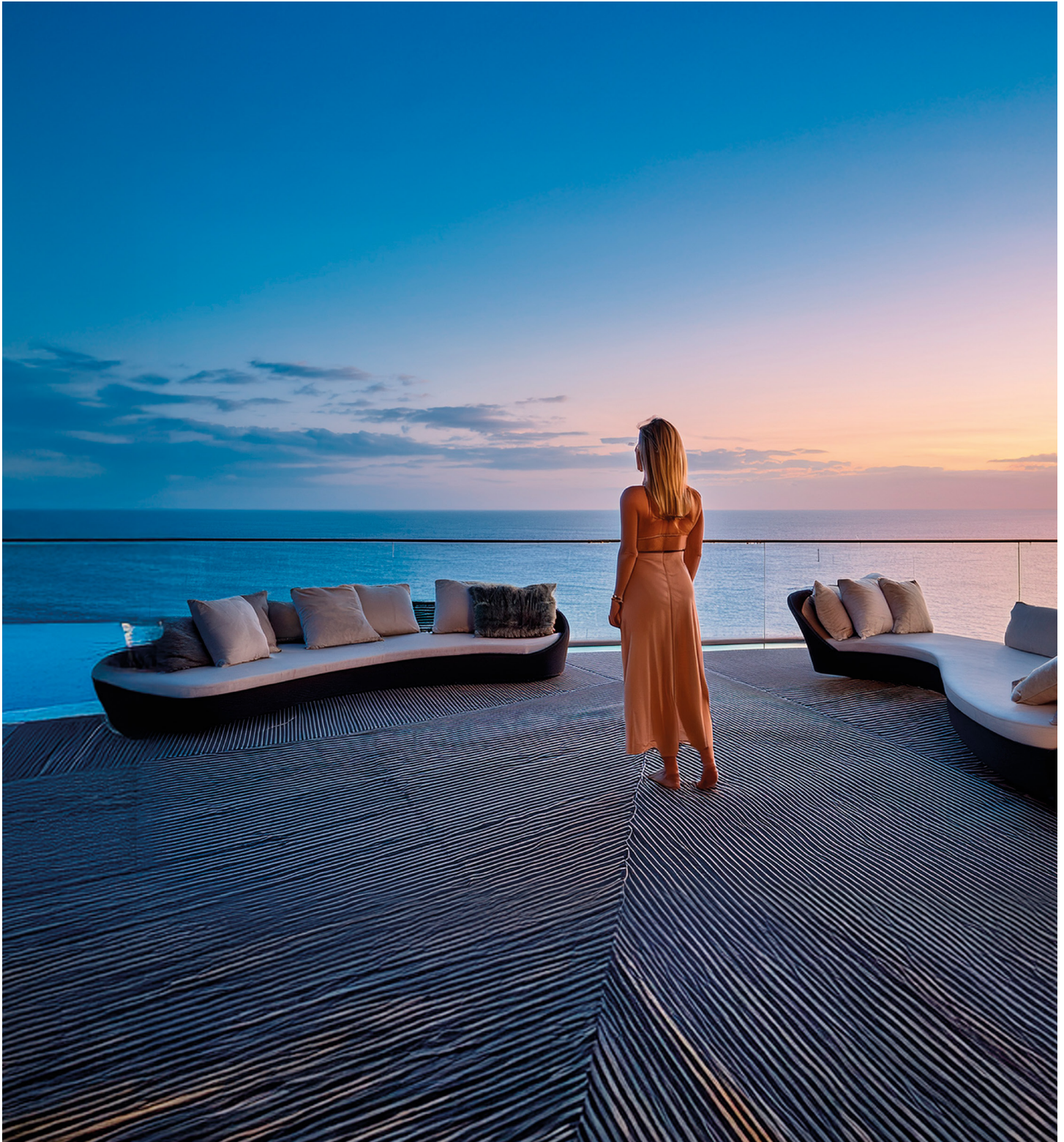


CLASS & VILLAS

8,95€

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NÁUTICA



ELEGANCIA MEDITERRÁNEA



INCREÍBLE JOYA FRENTE AL MAR

La villa se encuentra a pocos pasos de un encantador puerto deportivo, con base náutica y restaurantes frente al mar que además accesible a pie.

The villa is located a short walk from a charming marina, with a nautical base and waterfront restaurants, which is also easily accessible on foot.



MEDITERRANEAN ELEGANCE



VILLA EL SUEÑO

En Benissa, en primera línea de mar, Villa El Sueño es una invitación a vivir el Mediterráneo en su máxima expresión. Renovada en 2022 y orientada al sur, esta villa combina diseño mediterráneo, elegancia natural y una conexión constante con el mar. Desde sus terrazas privadas, la mirada se pierde entre el azul infinito y la silueta del Peñón de Ifach, mientras el sonido de las olas acompaña cada instante.

El interior se define por espacios abiertos, luminosos y fluidos, donde salón, comedor y cocina se integran de forma natural, creando un ambiente cálido y sofisticado. Grandes ventanales difuminan los límites entre interior y exterior, dando paso a una espectacular zona al aire libre con piscina infinity, cocina de verano y distintos rincones pensados para disfrutar del sol, la sombra y la brisa marina.



In Benissa, set on the front line of the sea, Villa El Sueño is an invitation to experience the Mediterranean at its finest. Renovated in 2022 and south-facing, this villa blends Mediterranean design, natural elegance and a constant connection to the sea. From its private terraces, the view unfolds across endless blue waters to the silhouette of the Peñón de Ifach, while the gentle sound of the waves accompanies every moment.

The interior is defined by open, bright and fluid spaces, where the living room, dining area and kitchen merge naturally to create a warm yet sophisticated atmosphere. Large windows blur the boundaries between indoors and outdoors, opening onto a spectacular outdoor setting with an infinity pool, summer kitchen and various areas designed to enjoy the sun, shade and refreshing sea breezes.

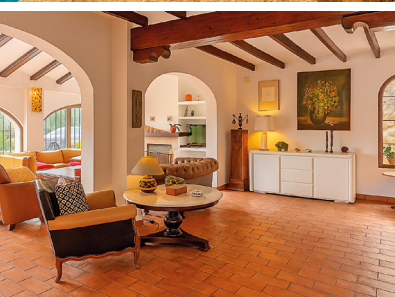


REF: 1201V
Price: 3.490.000 €



EXCLUSIVA
EXCLUSIVE

CASA COLOMER



298m²



1.790m²



4



2



Piscina/Pool



Reformada 2021
Refurbished 2021



“A house with history, a new story to live”

PVP
998.000€



info@moraguespons.es · www.moraguespons.com @moraguespons
Avda. Ausias March 13, Local 4 · JÁVEA. +34 96 579 39 42 · +34 634 067 549



MORAGUESPONS

MEDITERRANEAN HOUSES

Ca Pineta



Timeless



Villa Piscis



PUERTO

JÁVEA · Ref. EJA-1179

EXCLUSIVA
EXCLUSIVE



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686 079



contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com





Fantástico apartamento de 136 m² en planta baja con una amplia zona exterior privada de 135 m² situado en pleno centro del Puerto de Jávea, en una de las zonas más demandadas por su comodidad y proximidad a todos los servicios.

La vivienda, completamente reformada con materiales de alta calidad, se presenta con un estilo moderno y funcional. Se distribuye en un amplio y luminoso salón-comedor con cocina abierta, equipada y diseñada para integrarse perfectamente en el espacio. Destaca una elegante vinoteca integrada, ideal para los amantes del vino y como elemento decorativo diferenciador. Dispone de tres dormitorios de buen tamaño y dos baños completos, uno de ellos en suite. Gracias a su condición de apartamento esquinero y orientación sur, disfruta de una excelente luminosidad natural durante todo el día. Aire acondicionado frío y calor por conductos. Como valor añadido, la propiedad incluye plaza de garaje y trastero, un extra muy apreciado en esta zona. Así como piscina comunitaria.

780.000  

Fantastic 136 m² ground floor apartment with a spacious 135 m² private outdoor area located in the heart of Jávea Port, in one of the most sought-after areas due to its convenience and proximity to all amenities.

The property, completely renovated with high-quality materials, boasts a modern and functional style. It features a large and bright living-dining room with an open-plan kitchen, fully equipped and designed to seamlessly integrate into the space. A stylish integrated wine cellar is a highlight, ideal for wine lovers and a distinctive decorative element.

It has three good-sized bedrooms and two full bathrooms, one of which is en suite. Thanks to its corner location and south-facing orientation, it enjoys excellent natural light throughout the day. Ducted hot and cold air conditioning is included. As an added bonus, the property includes a parking space and storage room, a highly valued extra in this area, as well as access to a communal swimming pool.

780.000  

PIVER

JÁVEA · Ref. EJV-1439



EXCLUSIVA
EXCLUSIVE



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686 079



contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com





Ref.EJV-1439



1.018 m² / 293 m² Can Brisa es una villa de lujo que combina estilo mediterráneo – contemporáneo. Construida con materiales nobles como piedra y madera, ofrece vistas panorámicas al Montgó y a la bahía de Jávea

La vivienda dispone de 4 dormitorios, 3 baños completos y un aseo de invitados, suelo radiante y aire acondicionado frío/calor.

En el exterior, la villa cuenta con una piscina infinity, amplias terrazas y jardines cuidadosamente diseñados, ideales para el relax y el ocio al aire libre.

Situada a solo cinco minutos de la playa del Arenal, del centro de Jávea y de colegios internacionales, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de diseño, exclusividad y ubicación privilegiada, completada con cochera privada y vistas incomparables.

1.550.000 €



Can Brisa, a luxury villa with 1,018 m² of area plot and 293 m² of living space, blends Mediterranean and contemporary styles. Built with fine materials such as stone and wood, it offers panoramic views of Montgó mountain and the bay of Jávea.

The villa features 4 bedrooms, 3 full bathrooms, a guest toilet, underfloor heating, and hot/cold air conditioning.

Outside, the villa boasts an infinity pool, spacious terraces, and meticulously landscaped gardens, perfect for relaxation and outdoor leisure.

Located just five minutes from Arenal Beach, the center of Jávea, and international schools, this property offers a perfect combination of design, exclusivity, and a prime location, complete with a private garage and unparalleled views.

1.550.000 €



by

BELLA
OUTDOOR



Spaces made for Outdoor Living

Each terrace, patio or outdoor corner has the potential to become something extraordinary. It's not about square metres, but about intention: how the space is conceived and the choice of pieces that invite you to stay, slow down and enjoy the moment. The key lies in creating environments that feel calm, balanced and natural, spaces designed to support a more relaxed and mindful way of living outdoors.

When design, comfort and materials come together in harmony, even the smallest spaces can be transformed into true open-air retreats. Carefully selected furniture helps define the character of the setting, turning any corner into a personal and welcoming place. Outdoor areas become extensions of the home, designed to be enjoyed throughout the day, from quiet mornings to long afternoons in the sun.

Furniture plays a central role in how these spaces are experienced. Generous sofas, comfortable shapes and durable materials create a relaxed and functional atmosphere without feeling forced. The design doesn't seek attention; instead, it naturally follows the rhythm of the day, adapting easily to different moments and uses.

Armchairs add balance to the composition, bringing flexibility and lightness to the space. Easy to integrate and easy to move, they allow outdoor layouts to evolve naturally. Whether used for sharing conversations, enjoying a moment of rest or simply spending time outdoors, these pieces support everyday life with ease and simplicity.

Ultimately, outdoor living isn't defined by size, but by feeling. It's about creating places that invite you to slow down, unwind and enjoy the outdoors in a natural way. Spaces designed for comfort, made to last and created to be lived in every day. This is outdoor living reduced to its essence: simple, relaxed and truly timeless.



BUNGALOW LAUMAR

JÁVEA LUXURY HOLIDAY RENTAL

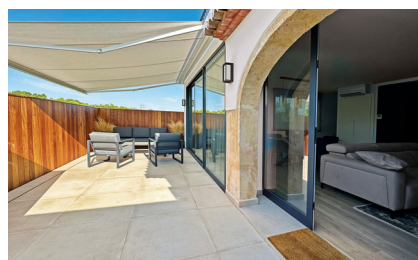
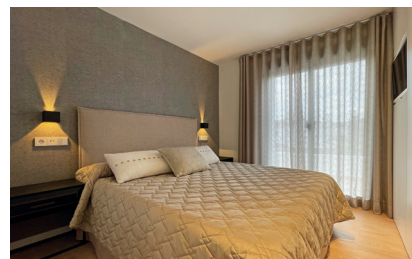
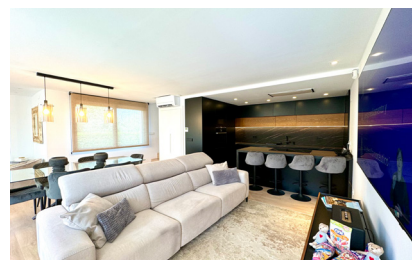


UN PARAÍSO DE LUJO EN LA COSTA BLANCA

A LUXURY PARADISE ON THE COSTA BLANCA

Un espacio elegante y sofisticado diseñado para tu máximo confort y bienestar, combinando tecnología y vanguardia con un diseño pensado para el descanso absoluto.

An elegant and sophisticated space designed for your maximum comfort and well-being, combining technology and cutting-edge design with a concept conceived for absolute relaxation.



Info y Reservas (+34) 610 255 255
reservas@bungalowlaumar.com





Planta baja · 3 habitaciones · 2 baños · 2 terrazas
Plaza de parking y trastero incluidos. 154 m².

Precio: 640.000€



MARBAY

+34 622 508 008 · www.mar-bay.com
Avda. del Plà 116 · Local A



Emptying septic tanks and pipes unblocking

DOMINGO E HIJOS
Vaciado de fosas sépticas y desatascos

Reparación de todo tipo de tuberías sin necesidad de apertura de zanjas, con revolucionaria tecnología de curado led.

Repair of all types of pipes without the need for trenching, with revolutionary LED curing technology.

672 450 224 · 96 644 70 70



AGUIARENT POOLVILLAS

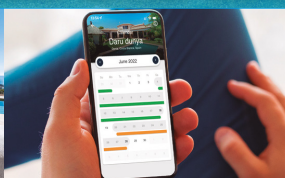
SINCE 1983
JAVEA

HOLIDAY RENTALS WITH POOL
MORAIRA - DENIA

**ALQUILERES TURÍSTICOS
HOLIDAY RENTALS**



DÉNIA · JÁVEA · BENITACHELL · TEULADA · MORAIRA · BENISSA · CALPE



Poolvillas Moraira

Camino del Andragó 1F · MORAIRA
Tel. +34 96 062 82 10
moraira@poolvillas.com
www.poolvillasmoraira.com

Aguila Rent Jávea

Avda. de Palmela, 56 · JÁVEA
Tel. +34 96 647 08 30
mail@aguilarent.com
www.aguilarent.com

Poolvillas Dénia

Carr. de les marines, 65 · DÉNIA
Tel. +34 966 435 216
denia@poolvillas.com
www.poolvillasdenia.com

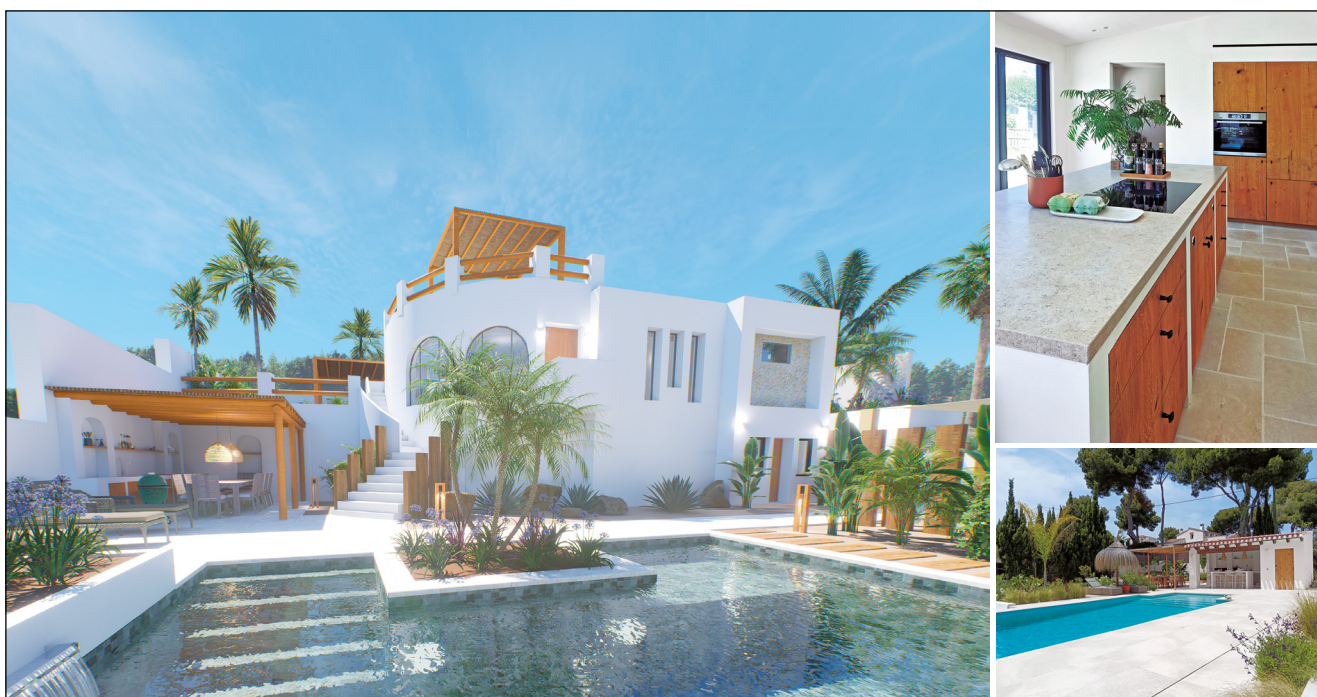
**20-25
SEMANAS ALQUILADAS
NO ES UN SUEÑO,
NOSOTROS LO HACEMOS POSIBLE**

Reserva en línea
Páginas web en 8 idiomas
Más de 100 millones de visitantes por mes
Mantenimiento y control de calidad
Fotos profesionales
Alojamientos bien cuidados
Servicio de atención al cliente 24/7



**20-25
WEEKS RENTED
IT'S NOT A DREAM,
WE MAKE IT POSSIBLE**

Online booking
Websites in 8 languages
More than 100 millions visitors per month
Maintenance and quality control
Professional photos
Well maintained accomodations
24/7 S.O.S. service for your guests



Diseño y construcción de casas y jardines
Reformas de interiores y obra nueva
Conceptos personalizados
Diseño 3D

alba
VILLA DESIGN

Design and construction of houses and gardens
Reforms interior and new build
Custom concept
3D design

info@albavilladesign.com · www.albavilladesign.com · +34 652 98 86 55

WONING GEVONDEN IN SPANJE? NU JE HYPOTHEEK NOG



Bij Spaanse Hypotheek helpen wij Nederlandse en Belgische kopers, vastgoedbeleggers en DGA's die in Spanje een woning willen kopen. Uniek is onze Hypotheek Zekerheidscheck een persoonlijk advies met (video) call. Je krijgt binnen 24 uur inzicht in jouw financieringsmogelijkheden, rente, aflossing, én bijkomende kosten. Zo weet je snel waar je aan toe bent.



SpaanseHypotheek.nl

www.spaansehypotheek.nl

info@spaansehypotheek.nl

Klantwaardering:

★ 9,6

Onze klanten zijn
zeer tevreden over
onze expertise, advies
en begeleiding
in Spanje

Actief in:

COSTA DEL SOL
COSTA BLANCA
COSTA BRAVA
BALEAREN

Scan de QR code
voor meer info





JESÚS POBRE REF-G - 3610 225.000€

Acogedor apartamento, 2 dormitorios, baño, luminoso, con gran terraza, aire acondicionado por conductos, piscina comunitaria, plaza de parking.

Cosy flat, 2 bedrooms, bathroom, bright, with large terrace, ducted air conditioning, communal swimming pool, parking space.



JÁVEA REF-G - 3594 599.000€

Ático dúplex de lujo, a escasos metros de la playa del Arenal. 4 dormitorios, 2 baños, 1 WC, aire acondicionado, parking privado, piscina comunitaria, pista de padel, tenis y baloncesto.

Luxury duplex penthouse, just a few metres from Arenal beach. 4 bed, 2 bath, 1 toilet, Air conditioning, private parking, communal pool, paddle tennis court, tennis court and basketball court.



EXCLUSIVA-EXCLUSIVE



JÁVEA REF-G - 3611 725.000€

Villa en parcela llana, orientada al sur, vistas abiertas. 3-4 dorm, 2 baños, piscina 14x5m. climatizada y con cubierta automática, calefacción central, aire acondicionado, BBQ, doble cristal, trastero amplio.

Villa on flat plot, south facing, with open views. 3-4 bed, 2 bath, 14x5m. heated pool with automatic cover, central heating, air conditioning, BBQ, double glazing, large storage room.



JÁVEA REF-G - 3589 795.000€

Villa en la zona del Montgó con parcela llana. Pozo propio y jardín precioso. 3 dormitorios, 2 baños, aire acondicionado, doble cristal, piscina, carport y amplio parking.

Villa in the Montgó area with flat plot. Own well and beautiful garden. 3 bedrooms, 2 bathrooms, air conditioning, double glazing, swimming pool, carport and ample parking.



Edición 339 · Enero 2026

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

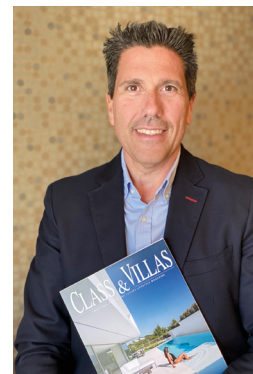
The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Marinera Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Marinera Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Marinera Comunicación.

Le Staff



DIRECTOR
José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN
Tela Marinera Comunicación
Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA
Jose M^a Ochoa García

PUBLICIDAD
Tela Marinera Comunicación
96 579 66 11
publicidad@classandvillas.com

REPORTAJES
press@classandvillas.com

ADMINISTRACIÓN
Alicia Bertomeu Cruaños

COLABORADORES
Jose M^a Ochoa García

EDITA E IMPRIME
Tela Marinera Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jávea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

WEB
www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL
A 140-2020

ISSN REVISTA IMPRESA
2660-7174

ISSN REVISTA DIGITAL
2660-7204



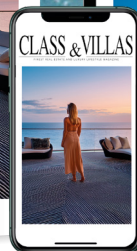


Vicens Ash
PROPERTIES

Let us help you
search.
find.
&
buy.
in 2026



YOUR DREAMS
Begins Here



Finest Real Estate Magazine



KV
KOCH & VARLET
LUXURY REALTORS

**EURO
JAVEA**
INMOBILIARIA


MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

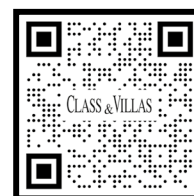

Lopez & Henderson
SINCE 1993

Giuliano-Villas.com
Estate Agent Immobiliera Immobilienkure

 **Vicens Ash**
PROPERTIES
Seriously good at selling

 **COVAST**
REAL ESTATE

 **MARBAY**



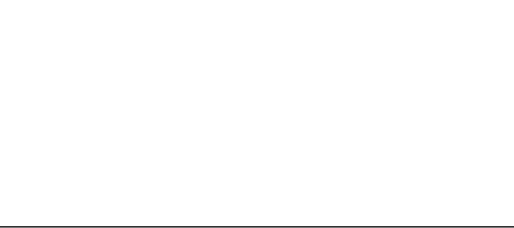


VILLA EL SUEÑO

BENISSA







Las auténticas direcciones frente al mar ya no son una cuestión de gusto, sino de escasez. En Benissa, en primera línea del Mediterráneo, Villa El Sueño ocupa una de esas posiciones excepcionales donde el mar no es un telón de fondo, sino un compañero diario: presente en la luz, en el aire y en ese ritmo sereno que solo existe junto al agua.

True seafront addresses are no longer a matter of taste, they're a matter of scarcity. In Benissa, on the front line of the Mediterranean, Villa El Sueño claims one of those rare positions where the sea is not a backdrop, but a daily companion, present in the light, the air, and the quiet rhythm that defines life by the water.



Desde sus terrazas, el horizonte se percibe limpio, amplio y casi cinematográfico: el azul profundo se extiende hasta encontrarse con la silueta inconfundible del Peñón de Ifach. Es una vista que no solo impresiona, sino que recalibra. Las mañanas llegan con brisa salina, las tardes se suavizan en reflejos dorados y las noches se instalan en una calma que la vida urbana, sencillamente, no puede ofrecer.

From its terraces, the horizon feels uninterrupted and almost cinematic: the deep blue stretching outward until it meets the unmistakable silhouette of the Peñón de Ifach. It's a view that doesn't merely impress, it recalibrates. Mornings arrive with salt on the breeze, afternoons soften into golden reflections, and evenings settle into the kind of calm that city life simply cannot replicate.



En el exterior, el estilo de vida se vuelve tangible. Las terrazas se despliegan por niveles, sol, sombra, privacidad, perspectiva, mientras la piscina infinity parece disolverse en la línea del horizonte. Una cocina de verano marca el tono para comidas largas que terminan en cenas tardías, y una pérgola vestida de buganvillas convierte incluso el momento más simple en algo especial: un libro, una conversación tranquila, una segunda copa.

Outdoors is where the lifestyle becomes tangible. The terraces unfold in layers, sun, shade, privacy, perspective, while the infinity pool seems to dissolve into the horizon line. A summer kitchen sets the tone for long lunches that become late dinners, and a bougainvillea-draped pergola makes even the simplest moment feel curated: a book, a quiet conversation, a second glass of wine.





Renovada en 2022 y orientada al sur, la villa propone una elegancia mediterránea contemporánea sin estridencias. Volúmenes blancos, curvas suaves y texturas naturales transmiten una sensación de sobriedad segura: una arquitectura que no compite con la costa, sino que la eleva. En el interior, los espacios de planta abierta fluyen con naturalidad, y los ventanales de suelo a techo convierten el mar en el elemento de diseño más valioso de la casa.



Renovated in 2022 and oriented to the south, the villa delivers contemporary Mediterranean elegance without excess. White volumes, soft curves and natural textures create a sense of restraint and confidence, architecture that doesn't compete with the coastline, but elevates it. Inside, open-plan living spaces flow effortlessly, and floor-to-ceiling glass turns the sea into the home's most valuable design element.

Con 3 dormitorios y 3 baños, Villa El Sueño equilibra intimidad y amplitud, ofreciendo comodidad para la vida familiar y una hospitalidad sin esfuerzo. Y la calidad de vida se extiende más allá de la propiedad: el puerto de Les Bassetes está a pocos pasos para mañanas en el agua y restaurantes frente al mar, mientras calas emblemáticas y la energía de Calpe y Benissa permanecen cerca, lo suficiente para la comodidad, lo bastante lejos para preservar la sensación de refugio.

With 3 bedrooms and 3 bathrooms, Villa El Sueño balances intimacy and generosity, offering comfort for family living and effortless hosting. And the quality of life extends well beyond the gate: Les Bassetes marina is just steps away for mornings on the water and waterfront dining, while celebrated coves and the energy of Calpe and Benissa remain close, near enough for convenience, far enough to preserve the feeling of retreat.









Algunas propiedades se adquieren por lo que incluyen. Otras se eligen por lo que desbloquean. Villa El Sueño pertenece a esta última categoría: una casa que convierte el mar en tu vecino y transforma lo cotidiano en el sueño que antes reservabas para las vacaciones.

Some properties are acquired for what they include. Others are chosen for what they unlock. Villa El Sueño is the latter: a home that makes the sea your neighbour and turns everyday life into the dream you once reserved for holidays.



VILLA EL SUEÑO
Reference: KV128V
3 Dormitorios · Bedrooms
3 Baños · Bathrooms
Price: 3.490.000 €

Tel. +34 656 50 07 38
+34 669 11 95 03
info@kv-realtors.com
www.kv-realtors.com

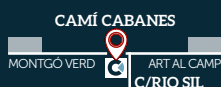




PISCINAS · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO
SWIMMING POOLS · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE



C/ Del Río Sil, 2 · 03730 JÁVEA (Alacant)
T/F: 96 646 19 74 · 683 61 31 95
www.construma.es · info@construma.es



Lunes a Viernes
Monday to Friday | 9:00 a 18:00

ATRES

CONSTRUCCIONES Y REFORMAS

¿NECESITAS REALIZAR UNA OBRA URGENTE?

20 AÑOS CONSTRUYENDO TUS SUEÑOS.
CONTACTA CON NUESTRO EQUIPO DE PROFESIONALES
Tel. 671 84 84 88



C/ Roques, 5 - Bajo Derecha · JÁVEA · Alicante · www.a3construcciones.com





Reforma Integral | Interiorismo | Concierge Services
Integral Reform | Interior Design | Concierge Services



Avda. del Pla, 126 - 2.18 - JÁVEA - Info (+34) 610 255 255 - info@laumarpro.com

GUNITEC
CONCEPT POOLS & SPA

OS DESEA
Feliz año nuevo

www.gunitec.com

gunitec@gunitec.com | 965 79 05 46 | Calle de Jorge Luis Borges, 16, Jávea



EL TRAVERTINO EN OPUS ROMANO, UN SUELO NOBLE DISEÑADO COMO UN ROMPECABEZAS

En KVC Luxury Construction, los detalles marcan la diferencia. El suelo de travertino colocado en opus romano es un claro ejemplo: cálido, auténtico y fruto de un trabajo minucioso.

UN MATERIAL VIVO Y ATEMPORAL

El travertino es una piedra natural utilizada desde la Antigüedad. Sus tonos beige, vetas irregulares y poros naturales hacen que cada pieza sea única, aportando a la vivienda una elegancia natural y atemporal.

CUATRO FORMATOS, UNA PLANIFICACIÓN PRECISA.

El opus romano se compone de cuatro formatos de piezas que se combinan siguiendo un diseño muy específico. Antes de comenzar la obra, nuestro arquitecto realiza un plano de colocación, creando un auténtico rompecabezas que permite optimizar el material y reducir al máximo los desperdicios.

En obra, los equipos siguen estas indicaciones con precisión para garantizar un resultado equilibrado en cada estancia.

UN ACABADO ENVEJECIDO PARA MÁS CARÁCTER.

Para reforzar el aspecto auténtico, rompemos ligeramente los bordes de las piezas. Este detalle suaviza las líneas y aporta un efecto envejecido, como si el suelo hubiera formado parte de la casa desde siempre.

JUNTAS DISCRETAS.

Pensadas para el día a día utilizamos una junta beige natural, muy cercana al color del travertino, para que se integre visualmente en el conjunto.

Los poros naturales pueden dejarse visibles para un acabado más rústico, algo que nos gusta especialmente. En este proyecto concreto, optamos por rellenarlos con el mismo material de la junta, facilitando así la limpieza y el mantenimiento diario.

Un suelo de travertino en opus romano no es solo una elección estética: es una decisión arquitectónica duradera, precisa y llena de carácter.



TRAVERTINE IN OPUS ROMANO, A NOBLE FLOOR DESIGNED LIKE A PUZZLE

At KVC Luxury Construction, details make all the difference. The travertine floor laid in opus romano is a perfect example: warm, authentic, and the result of true craftsmanship.

A TIMELESS, LIVING MATERIAL

Travertine is a natural stone used since Antiquity. Its beige tones, subtle veining and natural pores make each tile unique, giving the home a refined, natural elegance that never feels standardised.

FOUR FORMATS, ONE PRECISE DESIGN

The opus romano pattern is composed of four different tile sizes, arranged according to a precise layout. Before installation begins, our architect prepares a detailed laying plan, creating a true puzzle that optimises every tile and minimises material waste.

On site, our flooring specialists follow these plans carefully to ensure perfect balance and consistency throughout each space.

AN AGED LOOK FOR AUTHENTIC CHARACTER

To enhance the traditional feel, we slightly break the edges of the tiles. This technique softens the lines and gives the impression of a naturally aged floor, as if it has always belonged to the house.

DISCREET JOINTS, DESIGNED FOR EVERYDAY LIFE

We use a natural beige grout, closely matching the travertine tones to keep the overall look harmonious.

The stone's natural holes can be left visible for a more rustic effect, which we love. In this specific project, however, we chose to fill them with the same material as the grout, making the floor easier to clean and maintain on a daily basis.

A travertine opus romano floor is more than a finish: it is a thoughtful architectural choice, durable, precise and full of character.



El arte de construir lo excepcional

The art of building the exceptional

Hay casas que se miran. Y otras que se sienten.
There are houses you look at. And others you truly feel.

En KVC, construimos residencias con alma.

Espacios pensados para perdurar, integrarse en su entorno y contar una historia: la de quienes los habitan.

Nacidos de la piedra, del saber hacer y de la cultura mediterránea de Jávea, trabajamos con materiales nobles, líneas precisas y una exigencia absoluta en cada detalle.

Cada proyecto es único, creado con respeto, precisión y emoción.

Nuestras casas no gritan lujo. Lo susurran. Porque el verdadero lujo no es lo que impresiona, sino lo que permanece.

At KVC, we build residences with a soul.

Spaces designed to endure, blend seamlessly into their surroundings, and tell a story — the story of those who live in them.

Born from stone, craftsmanship, and the Mediterranean culture of Jávea, we work with noble materials, precise lines, and an uncompromising attention to detail.

Every project is unique, shaped with respect, precision, and emotion.

Our homes do not shout luxury. They whisper it. Because true luxury is not what impresses, but what endures.



Construir con alma desde nuestras raíces

Building with soul From our roots

Construir no es solo levantar muros. Es perpetuar un legado.

Cada casa que diseñamos nace de una historia real: la de Jávea, su tierra, sus materiales, su luz, y la de quienes la habitan desde generaciones.

Nuestra historia comienza aquí, en esta misma costa, Tomás, uno de nuestros fundadores, es la tercera generación de una familia de constructores profundamente arraigados a Jávea.

Building is more than just erecting walls. It's about perpetuating a legacy.

Every house we design is born from a real story: the story of Jávea, its land, its materials, its light, and the stories of those who have lived here for generations.

Our story begins here, on this very coast, Tomás, one of our founders, is the third generation of a family of builders deeply rooted in Jávea.



KVC

LUXURY CONSTRUCTION

Av. del Pla, 126 - 1.13
JÁVEA (Alicante)
Te.: +34 613 53 86 92
kvc.es · info@kvc.es



LA ELEGANCIA ATEMPORAL
PARA TU HOGAR.
MOBILIARIO DE ENSUEÑO

bello
horizonte
A

TIMELESS ELEGANCE
FOR YOUR HOME.
DREAM FURNITURE



Tel 96 646 28 18 · Fax. 96 646 28 19 · Ctra. de Benitachell, 71 · JÁVEA (Alicante)
info@bellohorizonte.es · www.bellohorizonte.es   



CREAMOS ESPACIOS
DONDE NACEN RECUERDOS

DISEÑO, REFORMAS
Y MONTAJE DE COCINAS

Arts
noguera

DISEÑO DE COCINAS - KITCHEN DESIGN

WHERE DESIGN
BECOMES EMOTION

KITCHEN DESIGN, RENOVATION
AND INSTALLATION

Ctra. Nacional 332, km 192 Local B, Pedreguer · 605 82 45 33 · 96 576 90 47 · info@artsnoguera.es · www.artsnoguera.es



A CIELO ABIERTO

MORE THAN FURNITURE, A LIFESTYLE



www.acieloabierto.net

 [acieloabierto_furniture](https://www.instagram.com/acieloabierto_furniture)

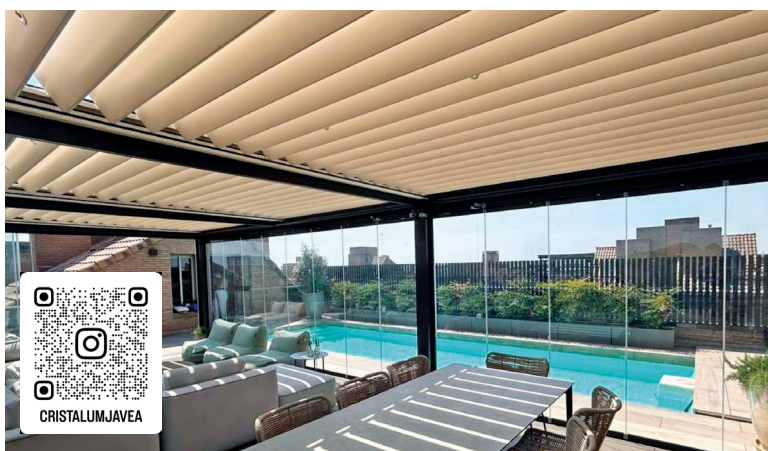
Quality, attention to detail, and personalized service define a refined and trustworthy experience, where professionalism and dedication make the difference.

 Carreter del poble Nou de Benitachell 91. 03730 Javéa/Xàbia (Alicante) España
 javea@acieloabierto.net

 Avenida Europa 179 03580 L'Alfaz del Pi (Alicante)
 +34 966 13 54 70
 altea@acieloabierto.net

 Avenida de la marina 314 La Fustera – ctr. Calpe a Moraira 03720 Benissa (Alicante)
 +34 965 74 72 86
 info@acieloabierto.net





cristalumjáva
BIOCLIMATIC SYSTEMS

**PÉRGOLAS BIOCLIMÁTICAS
CERRAMIENTOS DE EXTERIOR**
BIOCLIMATIC PERGOLAS
EXTERIOR ENCLOSURES

658 84 25 79 · 638 29 37 90
Avenida del Arenal 9 local 1, JÁVEA
info@cristalumjavea.com · www.cristalumjavea.com



MOBILIARI
BOTELLA

96 579 67 13 · Xàbia
Príncipe de Asturias, 7
papeleriabotella.com



¿Te duele
la espalda?

**Mesas
elevables
desde
298 €**

**hola
ergonomía**



*Everything you need
to dress your home*

THE
yorkshire linen
COMPANY

*Todo lo que necesitas
para vestir tu hogar*

Centro Comercial Montgó
Cap de la Nao Plà 68, **Jávea**
T 966 462 275
Monday to Friday 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 18.00

yorkshirinelincostablanca.com

Centro Comercial Alaire
Calle Paris 2, **Moraira-Benitachell**
T 965 841 399
Monday to Friday 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 14.00



Dos espacios.
Un solo fuego.
Two spaces.
One flame.

En Fuego Difusión contamos con el producto y el saber hacer para materializar propuestas exigentes: asesoramiento a medida, coordinación con gremios, soluciones de integración y ejecución impecable en obra. Nos implicamos desde el concepto hasta la puesta en marcha, incluso en proyectos complejos, con el nivel de detalle que esperan arquitectos e interioristas.

At Fuego Difusión, we have the product availability and the expertise to deliver demanding concepts: tailored technical guidance, seamless coordination on site, integration solutions and flawless execution. We support you from early design decisions to final commissioning—no matter how complex the project—meeting the detail and reliability architects and interior designers require.



T. 96 642 33 30
Madrigueres Sud, 64-B - Dénia
www.fuegodifusion.es

Escanea el QR para ver la chimenea Trimline 120 Room Divider. en acción.



EL MUNDO DE LA BELLEZA EN SU MÁS AMPLIO SENTIDO



HINÉDITO
CONCEPT STORE & INTERIOR DESIGN

SHOWROOM

C/ Plaza de la Iglesia, 10 · JÁVEA Alicante
C/ Isabel la Católica, 23 · VALENCIA
www.hinedito.com @hineditohome

PROYECTOS

C/ pizarro, 20 · VALENCIA
www.carlosserrainteriorismo.com



Ruta 22 Talleres Martínez Jávea is not just another workshop. It's the place where the most demanding customers go.

Ruta 22 Talleres Martínez Jávea ist nicht einfach nur eine weitere Werkstatt. Es ist der Ort, an den die anspruchsvollsten Kunden gehen.

HIS MECHANICS, SHEET METAL AND PAINT SHOP IN JÁVEA

SEINE MECHANIKER-, BLECHBEARBEITUNGS
UND LACKIERWERKSTATT IN JÁVEA



MECHANICS

At Ruta 22 Talleres Martínez Jávea, mechanics go far beyond conventional maintenance. We work with high-end, sports and classic vehicles, applying deep technical knowledge and decades of experience. We diagnose, repair and optimize with the same standards demanded by brands such as Porsche, Ferrari, Maserati or Bentley. Precision, expertise and trust — nothing here is left to chance.

Bei Ruta 22 Talleres Martínez Jávea geht Mechanik weit über klassische Wartung hinaus. Wir arbeiten mit High-End-, Sport- und Oldtimerfahrzeugen und bringen dabei jahrzehntelange Erfahrung und tiefgehendes technisches Know-how ein. Diagnose, Reparatur und Optimierung erfolgen nach den Standards von Marken wie Porsche, Ferrari, Maserati oder Bentley. Präzision, Fachkompetenz und Vertrauen stehen im Mittelpunkt.



PAINT

Paintwork is one of our defining strengths. Professional spray booths, controlled processes and finishes that truly stand out. From insurance repairs to exclusive projects and custom colours, every detail is handled with absolute care. At Ruta 22, we don't just paint cars — we restore their presence, value and character.

Lackierung ist eines unserer Markenzeichen. Professionelle Lackierkabinen, kontrollierte Prozesse und Oberflächen, die den Unterschied machen. Von Versicherungsarbeiten bis hin zu exklusiven Projekten und Sonderfarben achten wir auf jedes Detail. Bei Ruta 22 lackieren wir nicht einfach Fahrzeuge — wir stellen Ausstrahlung, Wert und Charakter wieder her.



SHEET METAL

We are the only workshop in the area with the real capability to handle complex structural repairs. Chassis work, frame alignment, major damage — jobs others cannot, or will not, take on. We combine technology, experience and clear technical judgement to restore a vehicle's original geometry and safety. Here, repairs are done right — or not at all.

Wir sind die einzige Werkstatt in der Region mit der tatsächlichen Kompetenz für komplexe Strukturreparaturen. Fahrgestelle, Richtbank, schwere Schäden — Arbeiten, die andere nicht ausführen können oder wollen. Mit moderner Technik, Erfahrung und klarem technischem Urteil stellen wir die ursprüngliche Geometrie und Sicherheit des Fahrzeugs wieder her. Entweder richtig — oder gar nicht.





VILLA SERENA

ELEGANTE REFUGIO MEDITERRÁNEO
CON VISTAS AL MAR
ELEGANT MEDITERRANEAN RETREAT
WITH SEA VIEWS



INSPIRACIÓN IBICENCA



Villa Serena es una villa de inspiración ibicenca que redefine el concepto de vivienda mediterránea, ofreciendo un equilibrio perfecto entre diseño, serenidad y cercanía al mar. Situada en una zona residencial muy tranquila, en una calle privada sin tráfico, la propiedad disfruta de un entorno privilegiado a pocos minutos a pie de la emblemática cala de Andrago, uno de los rincones más atractivos de la Costa Blanca, rodeado de naturaleza y servicios de primer nivel.

Villa Serena is an Ibiza-inspired villa that redefines the concept of Mediterranean living, offering a perfect balance between design, serenity, and proximity to the sea. Located in a very quiet residential area, on a private cul-de-sac with no traffic, the property enjoys a privileged setting just a short walk from the emblematic Andrago cove, one of the most attractive spots on the Costa Blanca, surrounded by nature and top-level amenities.



IBIZA INSPIRED



La vivienda se desarrolla en dos amplias plantas y ha sido renovada con especial cuidado en cada detalle, apostando por líneas limpias, materiales luminosos y espacios pensados para el máximo confort.

The home is arranged over two spacious floors and has been renovated with great attention to detail, featuring clean lines, bright materials, and spaces designed for maximum comfort.





COMODIDAD Y FUNCIONALIDAD COMFORT AND FUNCTIONALITY

El nivel principal ha sido concebido para una vida cómoda y funcional, con estancias amplias y accesibles. En esta planta se encuentra una acogedora zona de estar con chimenea, una moderna cocina abierta totalmente equipada, un dormitorio con baño en suite, lavadero independiente y aseo de cortesía, todo ello adaptado para facilitar la movilidad.

The main level has been conceived for practical and comfortable everyday living, with generous and accessible rooms. This floor includes a cozy living area with a fireplace, a modern fully equipped open-plan kitchen, a bedroom with an en-suite bathroom, an independent laundry room, and a guest toilet, all adapted to facilitate mobility.

UN REFUGIO PRIVADO

A PRIVATE RETREAT

La planta superior ofrece una distribución ideal para la vida familiar o para recibir invitados. Desde una elegante sala de estar se disfrutan vistas abiertas al mar, creando un espacio perfecto para el descanso. En este nivel se ubican cuatro dormitorios adicionales, dos de ellos con baño privado y otros dos que comparten un baño completo, todos con una atmósfera tranquila y luminosa.

El exterior de la villa se convierte en un auténtico refugio privado. La zona de piscina, cuidadosamente diseñada, invita al relax y a disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Junto a ella, la cocina exterior permite prolongar la vida al aire libre y compartir momentos inolvidables durante los meses más cálidos.

The upper floor offers an ideal layout for family life or hosting guests. From an elegant lounge area, open views of the sea create a perfect space for relaxation. This level features four additional bedrooms, two with private en-suite bathrooms and two sharing a full bathroom, all enjoying a calm and light-filled atmosphere.

The exterior of the villa becomes a true private retreat. The carefully designed pool area invites relaxation and year-round enjoyment of the Mediterranean climate. Adjacent to it, the outdoor kitchen enhances the Mediterranean lifestyle, making it ideal for entertaining and outdoor living during the warmer months.





La propiedad cuenta con aire acondicionado y calefacción central, garaje cerrado y varias plazas de aparcamiento dentro de la parcela. El conjunto ofrece un entorno exclusivo, amplio y armonioso, ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda, con espacio suficiente para una familia numerosa y un estilo de vida marcado por la tranquilidad y el confort junto al mar.

The property is equipped with air conditioning and central heating, a closed garage, and several additional parking spaces within the plot. Altogether, Villa Serena offers an exclusive, spacious, and harmonious living environment, ideal as a permanent residence or a second home, with ample space for a large family and a lifestyle defined by tranquility and comfort by the sea.

Ref.EJV-1459



VILLA SERENA
Reference: EJV-1459
463m² Cons · Built
1.180m² Parcela · Plot
5 Dormitorios · Bedrooms
4 Baños · Bathrooms
Price: 1.950.000 €

Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9
03730 Jávea, Alicante
Tel.: 96 579 42 90 / 650 686 079
contacto@eurojavea.com
www.eurojavea.com



**EURO
JAVEA**
REAL ESTATE &
PROJECT MANAGEMENT



CUIDAMOS LA IMAGEN DE SU EMPRESA

WE TAKE CARE OF YOUR COMPANY'S IMAGE

DISEÑO, IMPRESIÓN Y ROTULACIÓN
DESIGN, PRINT AND SIGNS

info +34 96 579 66 11
info@telamarinera.com · www.telamarinera.com



MEDICINA VETERINARIA DE VANGUARDIA EN UN ENTORNO DONDE EL BIENESTAR ES UNA FORMA DE VIDA

CUTTING-EDGE VETERINARY MEDICINE IN AN ENVIRONMENT WHERE WELL-BEING IS A WAY OF LIFE



En un enclave privilegiado como Jávea, donde la calidad de vida, el diseño y el cuidado del entorno forman parte del día a día, nace The Vets Jávea, una clínica veterinaria que representa una nueva manera de entender la medicina para pequeños animales: más avanzada, más humana y completamente alineada con el estilo de vida actual.

Hoy, las mascotas son miembros esenciales de la familia. Bajo esta filosofía, The Vets ha sido concebida como un espacio donde la excelencia médica convive con la cercanía, la calma y la confianza, ofreciendo a los propietarios la tranquilidad de saber que sus animales están en las mejores manos.

TECNOLOGÍA AVANZADA AL SERVICIO DE UNA MEDICINA PRECISA

La clínica cuenta con tecnología diagnóstica de última generación, que permite realizar pruebas de forma rápida, segura y precisa. Dispone además de laboratorio interno, donde los análisis se procesan de manera inmediata, facilitando diagnósticos rápidos y una toma de decisiones ágil y eficaz.

El diagnóstico por imagen con ecografía, radiología directa, el control anestésico avanzado y los sistemas de monitorización garantizan la máxima seguridad en cada procedimiento. Este enfoque tecnológico permite detectar patologías en fases tempranas, personalizar tratamientos y mejorar significativamente la calidad y la esperanza de vida de perros y gatos, apostando por una medicina moderna y basada en la evidencia científica.

ATENCIÓN PERSONALIZADA PARA FAMILIAS EXIGENTES

En The Vets Jávea, cada paciente es único. El equipo dedica el tiempo necesario a escuchar, explicar y acompañar a los propietarios en cada decisión clínica. La comunicación clara y honesta forma parte esencial

del proceso, creando relaciones de confianza duraderas.

Los planes de salud se adaptan a cada etapa de la vida del animal, integrando prevención, seguimiento y tratamiento desde una visión global del bienestar.

BIENESTAR INTEGRAL Y ESPECIALIZACIÓN

La clínica ofrece un amplio abanico de servicios enfocados no solo en tratar enfermedades, sino en mejorar de forma real y duradera la calidad de vida de los animales:

- Medicina preventiva personalizada.
- Traumatología y ortopedia.
- Cirugía de tejidos blandos con protocolos avanzados de seguridad.
- Diagnóstico por imagen para una valoración precisa y temprana.
- Dermatología veterinaria y manejo de patologías cutáneas.
- Servicio de anestesia avanzada.
- Unidad del dolor, orientada al confort y bienestar del paciente.
- Servicio de urgencias.

COMPROMISO, ÉTICA Y FORMACIÓN CONTINUA

El equipo de The Vets Jávea está formado por profesionales en constante actualización, comprometidos con una medicina basada en la evidencia, la ética y la excelencia clínica. La formación continua y la incorporación de nuevas técnicas y protocolos garantizan una atención alineada con los estándares más exigentes de la veterinaria moderna.

Este compromiso se traduce en transparencia, rigor profesional y una visión clara del futuro del sector: una veterinaria más preventiva, más personalizada y más cercana a las familias.



In a privileged location like Jávea, where quality of life, design, and environmental awareness are integral to daily life, The Vets Jávea was born. This veterinary clinic represents a new approach to small animal medicine: more advanced, more humane, and perfectly aligned with today's lifestyle.

Today, pets are essential members of the family. Under this philosophy, The Vets has been conceived as a space where medical excellence coexists with a personal touch, calm, and trustworthy environment, offering owners the peace of mind of knowing their animals are in the best hands.

ADVANCED TECHNOLOGY AT THE SERVICE OF PRECISE MEDICINE

The clinic features state-of-the-art diagnostic technology, allowing for fast, safe, and accurate testing. It also has an in-house laboratory where analyses are processed immediately, facilitating rapid diagnoses and agile, effective decision-making.

Diagnostic imaging with ultrasound, direct radiography, advanced anesthetic control, and monitoring systems guarantee maximum safety in every procedure. This technological approach allows for the detection of pathologies in their early stages, personalized treatments, and a significant improvement in the quality and life expectancy of dogs and cats, demonstrating a commitment to modern, evidence-based medicine.

PERSONALIZED CARE FOR DISCERNING FAMILIES

At The Vets Jávea, every patient is unique. The team dedicates the necessary time to listen to, explain, and support owners in every clinical decision. Clear and honest communication is an essential part

of the process, creating lasting relationships of trust.

Health plans are tailored to each stage of the animal's life, integrating prevention, monitoring, and treatment from a holistic perspective of well-being.

COMPREHENSIVE WELL-BEING AND SPECIALIZATION

The clinic offers a wide range of services focused not only on treating diseases but also on truly and lastingly improving the quality of life of animals:

- Personalized Preventive Medicine.
- Traumatology and Orthopedics.
- Soft Tissue Surgery with Advanced Safety Protocols.
- Diagnostic Imaging for Accurate and Early Assessment.
- Veterinary Dermatology and Management of Skin Conditions.
- Advanced Anesthesia Service.
- Pain Management Unit, focused on patient comfort and well-being.
- Emergency Service.

COMMITMENT, ETHICS, AND CONTINUOUS TRAINING

The Vets Jávea team is made up of professionals who are constantly updating their skills and committed to evidence-based medicine, ethics, and clinical excellence. Continuous training and the incorporation of new techniques and protocols guarantee care aligned with the most demanding standards of modern veterinary medicine.

This commitment translates into transparency, professional rigor, and a clear vision for the future of the sector: a more preventative, more personalized veterinary practice that is closer to families.



**REDEFINIENDO LA EXCELENCIA
EN ATENCIÓN VETERINARIA**

REDEFINING PREMIUM
VETERINARY CARE

**CENTRO VETERINARIO
THE VETS
J Á V E A**

**Traumatología · Anestesia
Cirugía · Medicina preventiva
Diagnóstico por imagen
Laboratorio**

+34 628 463 414 · info@thevets.es
Av. Gata nº33, Jávea, 03730, Alicante
Urgencias: +34 628 463 414

AHUIR VIVES, VICENTA

Abogados · Lawyers

DIVORCIOS · HERENCIAS · LIQUIDACIÓN DE PATRIMONIOS
COMPRASVENTAS · ARRENDAMIENTOS
RECLAMACIONES DE DEUDAS · SEGUROS
RESPONSABILIDAD CIVIL · CLÁUSULAS SUELO E IRPH

Calle Marqués de Campo, 49 - 1.º, pta. 3 · 03700 Denia (Alicante)
Tel. 965 788 320 Móvil. 658 858 292 Fax: 966 424 098
www.abogadosendenia.es - abogados@vicentaahuir.com



STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM

OCKIO

— OPTICA · OPTICS · OPTIKER · OPTIQUE —



CHANEL Chloé MOSCOT
CUTLER AND GROSS CELINE AnneValentin
Dior LOEWE MYKITA



TAG Heuer
AVANT-GARDE EYEWEAR

OLIVER PEOPLES
OOVVEE

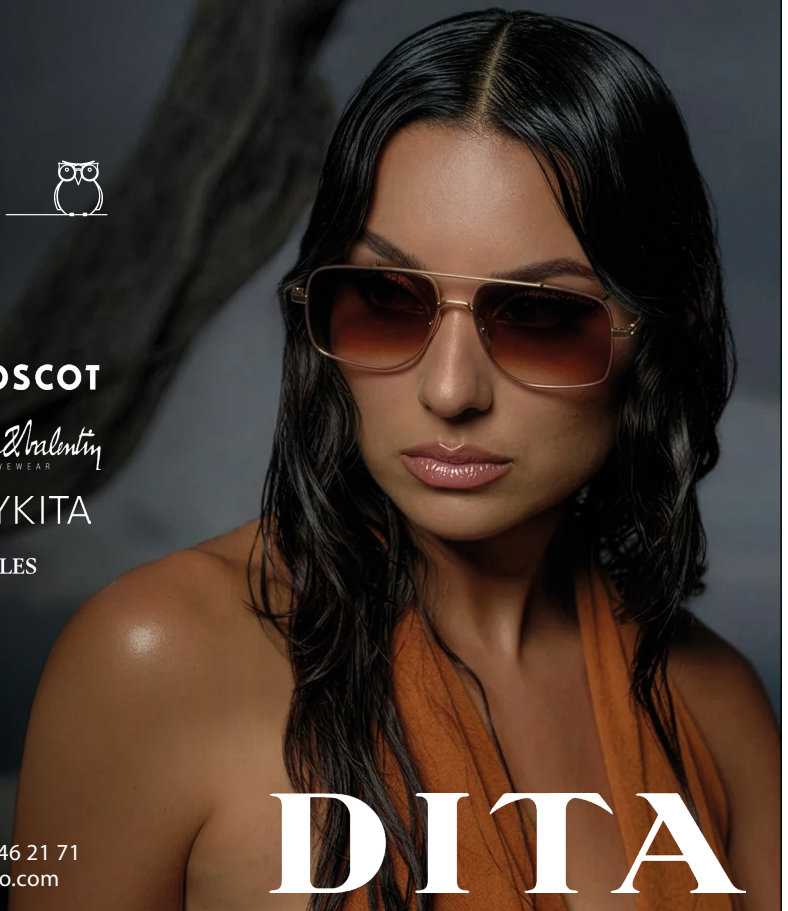


excellence
VARILUX
ESPECIALISTA



Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Javea · Tel: 96 646 21 71
www.opticaockio.com · hola@opticaockio.com

DITA



SEMANA SANTA 2026

**Salida 27 de Marzo
desde MADRID**



CHINA

China Esencial

10 días / 7 Noches

Itinerario: Pekin (3 noches),
Xian (2 noches), Shanghai (2 noches)

desde

2.575€

Tasas incluidas

Visitas, excursiones y comidas incluidas
en el itinerario.

SU AGENCIA DE VIAJES EN JÁVEA

JAMBO TRAVEL, S.A.

Ctra. Cabo de la Nao, 72 · JÁVEA

Tel. 96 646 10 10 · 96 579 40 12

info@jambotransel.es · www.jambotransel.es



ELIZABETH
· JEWELLERY ·

Avda. del Arenal, 9 · JÁVEA · Tel.: +34 692 33 28 64



**YOUR NEW JEWELRY STORE
IN JÁVEA**

Su Nueva Joyería en Jávea

GASTRONOMÍA

GASTRONOMY





CARAMEL et CHOCOLAT

PÂTISSERIE • BOULANGERIE • CAFÉ GOURMET • DELICATESSEN



Avda. del Arenal, 6 - Edif. L' Ancora 1 · JÁVEA (Alicante) · Tel. 966 462 461
info@carameletchocolat.es



Síguenos en · Follow us



CALA BANDIDA

PLAYA LA GRAVA

Feliz año
HAPPY NEW YEAR

LLEGO LA NAVIDAD BANDIDA

CONOCE NUESTROS
MENUS DE GRUPO

DISCOVER OUR
CHRISTMAS MENU



MENÚ MEDITERRÁNEO POR 23,95€ | MEDITERRANEAN MENU FOR €23.95



WWW.CALABANDIDA.COM ABIERTOS DESDE LAS 9:00H | OPEN FROM 9:00 AM
MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) | 965 79 10 64 | INFO@CALABANDIDA.COM

AUTÉNTICA COCINA ASIÁTICA
Y ACOGEDOR HOTEL.

SUSHI,
UNA DE NUESTRAS ESPECIALIDADES



AUTHENTIC ASIAN CUISINE
AND COZY HOTEL.

SUSHI,
ONE OF OUR SPECIALTIES



JÁVEA: Ctra. Portitxol, 96 · Jávea · Tel. 86 579 95 13 · **MORAIRA:** C/ Pintor El Greco, 7 · Teulada · Tel. 965 74 44 58
www.javea.casalili.es · Síguenos / Follow Us  

FELIZ AÑO NUEVO

2026
HAPPY NEW YEAR



hotel Jávea

A 50 metros de la playa
50 metres from the beach
Restaurante
Restaurant

RESERVE YA

C/ Pio X, nº5.
Puerto de Jávea · Alicante
Tel. +34 965 795 461
info@hotel-javea.com
www.hotel-javea.com



La mejor Gastronomía

ANÚNCIESE EN CLASS & VILLAS
la revista para los clientes más selectos,
los restaurantes de mayor prestigio y
para los paladares más exigentes.

The best Gastronomy

ADVERTISE ON CLASS & VILLAS
the magazine for the most selected clients,
the most prestigious restaurants and
for the most demanding palates.



La Fontana
RESTAURANTE



CARAMEL et
CHOCOLAT
— PÂTISSERIE —

POSIDONIA
RESTAURANT

Masena
RESTAURANTE

Vall de Cavall
HOTEL & RESTAURANT

CALA
BANDIDA

WWW.CLASSANDVILLAS.COM



**COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA
DESDE 1963**

Especialidad en paella, fideuà y platos valencianos

**TRADITIONAL MEDITERRANEAN CUISINE
SINCE 1963**

Specialty in paella, fideuà and valencian dishes

Paseo David Ferrer 1 · JÁVEA
965 79 04 17
www.restaurantelafontana.es



**COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

**MEDITERRANEAN CUISINE · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

Paseo David Ferrer, blq 2, local 3 · JÁVEA
965 79 30 74
www.restauranteposidonia.com



EXQUISITAS DELICIAS

EXQUISITE DELICACIES



NO SE TRATA DE BEBER MÁS, SINO DE BEBER MEJOR

En El Celler de La Fontana creemos en la elección consciente, en los vinos que cuentan una historia y en los detalles que marcan la diferencia. Una cuidada selección de vinos y productos gourmet pensada para quienes disfrutan sin prisas y saben apreciar la calidad. Porque el verdadero placer está en elegir bien.

IT'S NOT ABOUT DRINKING MORE, IT'S ABOUT DRINKING BETTER

At El Celler de La Fontana, we believe in conscious choice, in wines that tell a story, and in the details that make all the difference. A carefully curated selection of wines and gourmet products designed for those who enjoy a leisurely pace and appreciate quality. Because true pleasure lies in choosing well.

Aprovecha las ventajas de NUESTRO PROGRAMA DE FIDELIZACIÓN

Cada punto te acerca
a grandes recompensas



Válido para El Celler de la Fontana,
Restaurante Posidonia y Restaurante La Fontana



Avda. Lepanto 2A, bloque D, Puerto Real, JÁVEA · Avda. Libertad, bloque 1 · Playa Arenal · JÁVEA
Tel. 611 158 961 · elcellerdelafontana.com



8 VINOS PARA DISFRUTAR SIN PENSAR DEMASIADO:

LINDES DE REMELLURI SALINILLAS DE BURADÓN

18,70 €

Un vino que entra solo. Fresco, agradable y muy fácil de disfrutar, con fruta roja limpia y un punto elegante que lo hace muy versátil. Ideal para cualquier momento, desde una comida informal hasta una cena tranquila. Un vino honesto, bien hecho y con mucho sentido.

A wine that goes down easily. Fresh, pleasant, and very easy to enjoy, with clean red fruit and an elegant touch that makes it very versatile. Ideal for any occasion, from a casual lunch to a relaxed dinner. An honest, well-made wine with real substance.



PÍCARO DEL ÁGUILA

28,30 €

Un Ribera del Duero con carácter, pero sin ser pesado. Tiene intensidad, fruta sabrosa y una boca redonda que engancha desde la primera copa. Es de esos vinos que abres y, sin darte cuenta, la botella va cayendo. Perfecto para compartir y disfrutar sin complicaciones.

A Ribera del Duero with character, but without being heavy. It has intensity, flavorful fruit, and a rounded palate that captivates from the first sip. It's one of those wines that you open and, without realizing it, the bottle is disappearing. Perfect for sharing and enjoying without fuss.



ABADÍA RETUERTA SELECCIÓN ESPECIAL

32,50 €

Un clásico moderno que nunca falla. Complejo pero muy accesible, con fruta madura, un toque especiado y una sensación en boca muy equilibrada. Es un vino que gusta a todo el mundo y funciona igual de bien en una comida especial que en una buena cena entre amigos.

A modern classic that never disappoints. Complex yet approachable, with ripe fruit, a touch of spice, and a beautifully balanced mouthfeel. It's a wine that appeals to everyone and works equally well with a special meal or a casual dinner with friends.



SIERRA CANTABRIA COLECCIÓN PRIVADA 2022

42,50 €

Un Rioja serio y bien trabajado, de los que se saborean despacio. Tiene cuerpo, profundidad y una crianza muy bien integrada que le da elegancia y recorrido. Un vino para sentarse, servirlo con calma y disfrutar cada copa.

A serious and well-crafted Rioja, one to be savored slowly. It has body, depth, and beautifully integrated aging that lends elegance and length. A wine to sit back, pour slowly, and enjoy with every glass.



Disponibles en / Available in: El Celler de La Fontana

DEL PRIMER SORBO AL ÚLTIMO

200 MONGES TINTO

51,85 €

Un vino con historia y personalidad. Profundo, intenso y lleno de matices, recuerda a los grandes Riojas de antes, pero con una elaboración muy cuidada. No es un vino rápido: es para disfrutarlo poco a poco y dejar que vaya contando cosas en la copa.

A wine with history and personality. Deep, intense, and full of nuances, it's reminiscent of the great Riojas of yesteryear, but crafted with meticulous care. This isn't a wine to be enjoyed quickly: it's meant to be savored slowly, allowing its story to unfold in the glass.



200 MONGES BLANCO

57,40 €

Un blanco diferente y muy especial. Tiene volumen, textura y una complejidad que sorprende. No es un blanco ligero, es un vino con presencia, ideal para mesa y para quienes disfrutan de blancos con carácter y personalidad.

A unique and very special white wine. It has volume, texture, and a surprising complexity. It's not a light white; it's a wine with presence, ideal for the table and for those who enjoy whites with character and personality.



BAYNOS BLANC DE VIURA 2020

73,60 €

Un blanco elegante y profundo, de esos que se recuerdan. Amplio en boca, con mucha armonía y una sensación larga y envolvente. Perfecto para comidas especiales o para abrir una botella y disfrutarla con calma, sin prisas.

An elegant and profound white wine, the kind you'll remember. Full-bodied on the palate, with great harmony and a long, enveloping finish. Perfect for special meals or for opening a bottle and savoring it slowly, without rushing.



MAJUELO "EL ESPEJO" LA SECA 2022

37,30 €

Un verdejo que rompe con lo típico. Más serio, más profundo y mucho más gastronómico. Tiene fruta, cremosidad y un fondo muy elegante que lo hace distinto y muy atractivo. Un vino que sorprende y deja huella.

A Verdejo that breaks with the typical. More serious, deeper, and much more gastronomic. It has fruit, creaminess, and a very elegant background that makes it distinct and very appealing. A wine that surprises and leaves a lasting impression.



Disponibles en / Available in: El Celler de La Fontana

CLASS&VILLAS 65



Masena

RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL
MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE
Международная средиземноморская кухня




Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA
RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 579 37 64
www.restaurantemasena.es




Vall de Cavall

HOTEL & RESTAURANT

VIVE UNA EXPERIENCIA GASTRONÓMICA ÚNICA
RODEADO DE NATURALEZA Y CABALLOS

Gastronomía & Relax

EN EL CORAZÓN DEL VALLE DE GATA

Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3
GATA DE GORGOS · Tel. 96 505 84 75
www.valldecavall.es



DIONIS

Boutique Hotel & Spa



UN REFUGIO DONDE EL TIEMPO SE DETIENE.

Déjate envolver por la calma, despierta los sentidos y regálale una pausa lejos del ruido. Habitaciones con encanto, un spa pensado para el descanso absoluto y una atmósfera diseñada para desconectar y volver a ti.

A REFUGE WHERE TIME STANDS STILL.

Let yourself be embraced by serenity, awaken your senses, and indulge in a peaceful escape from the noise of everyday life. Charming rooms, a spa devoted to pure relaxation, and an atmosphere designed to help you disconnect and truly reconnect with yourself.

GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA

www.gunitec.com