

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE

7,95€

#335

28

AÑOS - YEARS
1997 - 2025



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NÁUTICA



KV
KOCH & VARLET
— LUXURY REALTORS —
KV



www.kv-realtors.com

info@kv-realtors.com

+34 656 50 07 38

+34 669 11 95 03

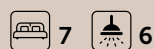


VILLA ROSALÍA. Una oportunidad irrepetible para adquirir dos propiedades excepcionales: una magnífica villa de 7 dormitorios sobre una parcela de 1.020 m² y una parcela edificable adyacente de 1.061 m². Ambas disfrutan de espectaculares vistas al Mediterráneo, la bahía de Jávea, el Cabo de San Antonio y el Montgó. En la exclusiva urbanización Costa Nova Panorama, la villa combina el encanto del estilo mediterráneo y amplitud en tres niveles: destaca una naya con arcos de tosca enmarcando el mar, dormitorios en suite, un apartamento independiente, una bodega morisca y amplias terrazas con piscina y cocina de verano. Dos garajes, un jardín consolidado y un excelente estado de conservación refuerzan su atractivo. La parcela adicional permite construir otra villa o destinarse a usos complementarios, conformando un conjunto único y exclusivo en Jávea.

VILLA ROSALÍA. A unique opportunity to acquire two exceptional properties: a magnificent 7-bedroom villa on a 1,020 m² plot and an adjacent 1,061 m² building plot. Both enjoy breathtaking panoramas of the Mediterranean, the Bay of Jávea, Cape San Antonio and the iconic Montgó. Located in the privileged Costa Nova Panorama, one of Jávea's most exclusive residential areas, the villa combines the charm of Mediterranean style with generous spaces across three levels. Highlights include a luminous naya with tosca arches framing the sea views, elegant en-suite bedrooms, a separate guest apartment, a Moorish-inspired wine cellar, and expansive terraces with pool and summer kitchen. With two garages and a mature garden, the property is complemented by the second plot, offering endless possibilities to create a unique and exclusive estate.



REF: 1173V
Price: 2.200.000 €



NEW VILLA ALMOST COMPLETE!

BUSOT · ALICANTE



Lopez & Henderson
— SINCE 1983 —

Luxury, independent
estate agency

C/ San Bartolomé, 33 · Local N°1 | 03560 El Campello (Alicante)

Tel: +34 96 563 55 50 | contact@lopezandhenderson.com

www.lopezandhenderson.com



CONTEMPORARY VILLA NEARING COMPLETION

Discover an architectural gem in Busot: a sleek, single-level villa designed for seamless indoor-outdoor living. Southwest-facing, it offers breathtaking open views towards the coast and unforgettable sunsets. Featuring 3 spacious double bedrooms, 3 elegant bathrooms, and a stunning 52 m² open-plan living area that blends lounge, dining, and designer kitchen, this home redefines Mediterranean comfort. Enjoy 200 m² of terraces, a heated pool, and landscaped gardens that ensure privacy and serenity. Built to the highest standards with Class A energy efficiency, solar power, and an EV charging point, this villa combines luxury and sustainability. Just 10 minutes from the beach and scheduled for completion in 2025, it's the ultimate expression of design, innovation, and Mediterranean lifestyle.

Price / Precio : 669,000 €



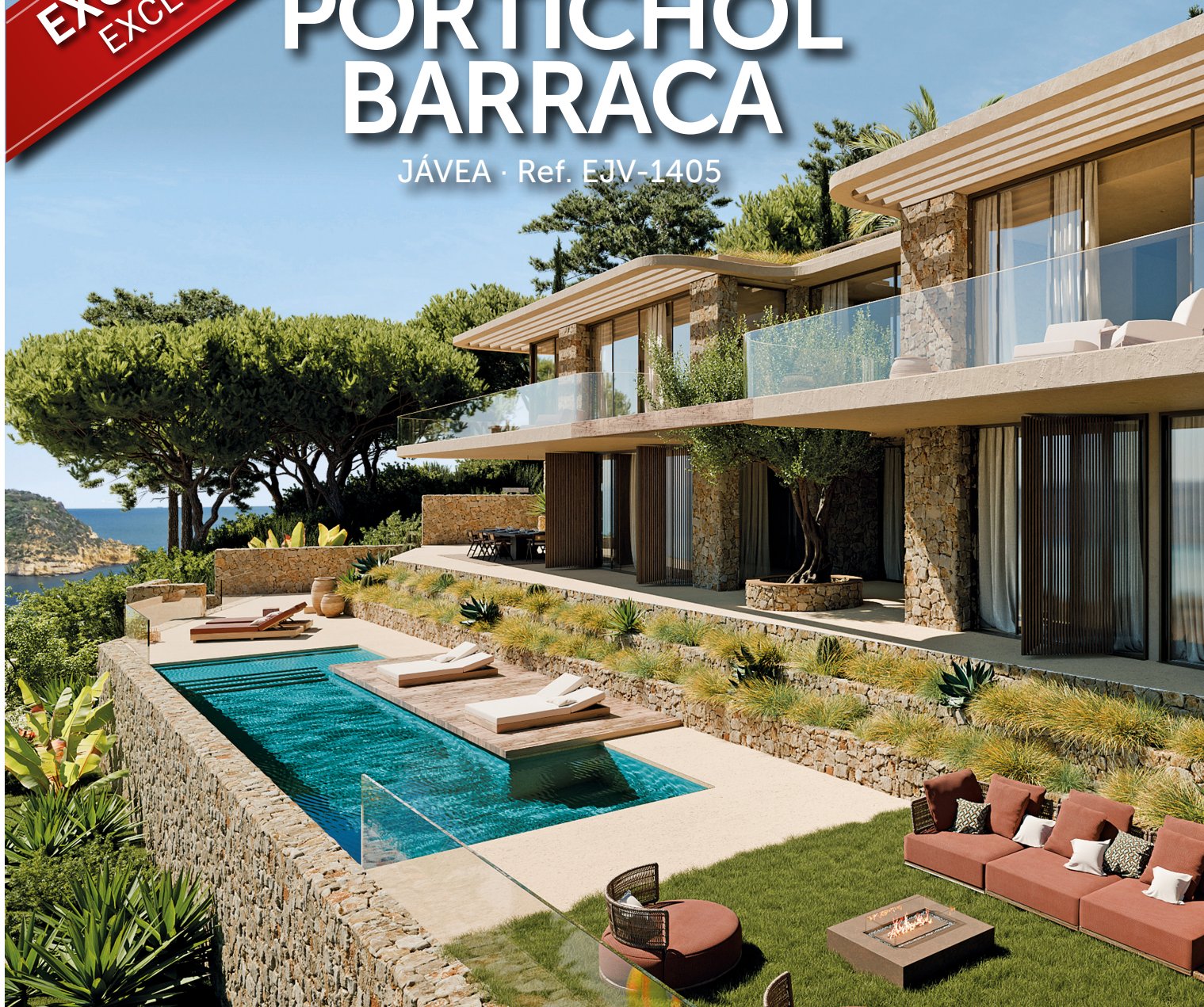
VILLA CONTEMPORÁNEA CERCA DE SU FINALIZACIÓN

Descubra una joya arquitectónica en Busot: una villa moderna y elegante, diseñada en una sola planta para una perfecta fusión entre interior y exterior. Orientada al suroeste, ofrece espectaculares vistas abiertas hacia la costa y puestas de sol inolvidables. Con 3 dormitorios dobles, 3 baños de diseño y un amplio espacio diáfano de 52 m² que conecta salón, comedor y cocina, esta propiedad redefine el confort mediterráneo. Disfrute de 200 m² de terrazas, piscina climatizada y jardines paisajísticos que garantizan privacidad. Construida con materiales de alta calidad, eficiencia energética A, energía solar y punto de recarga para vehículo eléctrico. A solo 10 minutos de la playa y con finalización prevista en 2025, esta villa es sinónimo de diseño, sostenibilidad y exclusividad.

EXCLUSIVA
EXCLUSIVE

PORTICHOL BARRACA

JÁVEA · Ref. EJV-1405



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079



contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com





1.200 m²/525 m² - Exclusiva villa a tan solo 150 metros de la playa del Portichol. Una residencia que combina la esencia mediterránea con un diseño moderno y sofisticado.

Con 525 m² construidos y 200 m² de terrazas, ofrece 5 dormitorios en suite, amplias zonas de día con cocina abierta, salón-comedor y espectaculares vistas al exterior. Dispone además de sala de cine, gimnasio, elegante bodega y espacios de ocio.

En el exterior, un jardín exquisitamente diseñado enmarca la piscina climatizada, zona chill out y terrazas que invitan al relax. El sótano cuenta con garaje para 5 vehículos y espacio adicional para invitados.

La vivienda está equipada con domótica, videovigilancia, calefacción por suelo radiante, ascensor y electrodomésticos de alta gama, garantizando el máximo confort, seguridad y tecnología.

3.400.000 €



1,200 m²/525 m² - Exclusive villa just 150 meters from Portichol Beach. A residence that combines Mediterranean essence with modern and sophisticated design.

With 525 m² of built area and 200 m² of terraces, it offers 5 en-suite bedrooms, spacious living areas with an open kitchen, living-dining room, and spectacular exterior views. It also features a home theater, gym, elegant wine cellar, and leisure areas.

Outside, an exquisitely landscaped garden frames the heated pool, chill-out area, and terraces inviting you to relax. The basement features a garage for 5 vehicles and additional space for guests.

The home is equipped with home automation, video surveillance, underfloor heating, an elevator, and high-end appliances, ensuring maximum comfort, security, and technology.

3.400.000 €

EXCLUSIVA
EXCLUSIVE

MONTGÓ

JÁVEA · Ref: EJV-1418



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079



contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com





Ref.EJV-1418



1.920 m²/434 m². Encantadora villa de estilo tradicional orientada al sur al pie del Montgó. Situada en una amplia parcela llana, ofrece privacidad, tranquilidad y espectaculares vistas a la montaña.

La vivienda se distribuye en dos plantas independientes. En la superior, salón-comedor con chimenea, cocina abierta, naya acristalada con vistas, tres dormitorios y dos baños (uno en suite).

La planta inferior dispone de otro salón-comedor, cocina independiente, tres dormitorios, dos baños y naya con salida al jardín.

Gran piscina con terraza, zonas ajardinadas y casita de invitados totalmente equipada con salón, cocina, dormitorio y baño.

La propiedad cuenta con barbacoa, garaje, trastero, calefacción central, aire acondicionado, placas solares y jardín de bajo mantenimiento.

1.490.000 €



1,920 m²/434 m². Charming traditional-style villa facing south at the foot of the Montgó. Situated on a large, flat plot, it offers privacy, tranquility, and spectacular mountain views.

The property is spread over two separate floors. The upper floor features a living-dining room with fireplace, open kitchen, glass-enclosed naya with views, three bedrooms, and two bathrooms (one en suite).

The lower floor features another living-dining room, separate kitchen, three bedrooms, two bathrooms, and a naya with access to the garden.

Large pool with terrace, garden areas, and a fully equipped guest house with living room, kitchen, bedroom, and bathroom.

The property features a barbecue, garage, storage room, central heating, air conditioning, solar panels, and a low-maintenance garden.

1.490.000 €



by **BELLA**
OUTDOOR



Our SUNS 2025 collection, outdoor living takes on a new dimension of beauty, comfort, and durability. At the heart of this vision is a perfect balance between refined aesthetics and everyday functionality, with furniture that is made to withstand every season while creating spaces where unforgettable moments can unfold. Built to endure the Mediterranean sun, heavy rain or the salty sea breeze, every material is carefully selected for strength, resilience, and natural elegance. From solid teak and aluminum to innovative all-weather fabrics, each detail is made for real life outdoors, ensuring furniture that remains beautiful, durable, and easy to maintain.

What makes SUNS truly special is not only the design, but the complete outdoor lifestyle it offers, from dining and lounge collections to daybeds, shading, lighting, and accessories that transform any terrace into a personal retreat. At Suns by Bella Outdoor, the official Hello Suns Experience Center in Spain, we believe that choosing outdoor furniture should be an inspiring journey. Whether you have a spacious terrace or a more compact outdoor area, our team guides you step by step, helping you select the right pieces, explore combinations, and create a space that reflects your style and the way you live. Our service is personal, thoughtful, and always focused on turning your vision into reality, so that your outdoor living area becomes a place of comfort, beauty, and joy. We invite you to visit our Experience Center in Altea and discover the SUNS 2025 collection for yourself. Here, design, quality, and nature converge, offering you a universe of possibilities where outdoor living is not only enjoyed, but truly celebrated.

Visit us at Partida el Planet, 174, 1º, 03590 Altea.





EXCLUSIVA
EXCLUSIVE



MORAGUESPONS

MEDITERRANEAN HOUSES



3



2

Dressing Room



Parking x 2



Solar Panels



161m²



South/North/East



Garden with fruit trees



PVP
699.000€



info@moraguespons.es · www.moraguespons.com @moraguespons
Avda. Ausias March 13, Local 4 · JÁVEA. +34 96 579 39 42 · +34 634 067 549

BAY ALTEA, ALBIR AND BENIDORM
SPECTACULAR

Views

VILLA *Isabelle*

LICENSES

Granted



FEATURES:

- 🚿 4 Bathrooms
- 🛏️ 4 Bedrooms
- 🏊 Private Pool
- 230m² Inside
- 270m² terrace

SALES OPTIONS:

1. PLOT & LICENSE:
€395.000
2. PLOT, DESIGN, PERMITS
AND CONSTRUCTION:
€2.100.000

LOCATION:

C/ POU EL-PARADISO, 11
Suelo · 03599 ALTEA

Contact us:

🌐 www.villaisabelle.com
✉ info@villaisabelle.com

COVAST
REAL ESTATE

AGUILARENT POOLVILLAS

SINCE 1983
JAVEA

HOLIDAY RENTALS WITH POOL
MORAIRA - DENIA

ALQUILERES TURÍSTICOS HOLIDAY RENTALS



DÉNIA · JÁVEA · BENITACHELL · TEULADA · MORAIRA · BENISSA · CALPE



20-25 SEMANAS ALQUILADAS NO ES UN SUEÑO, NOSOTROS LO HAREMOS POSIBLE

Reserva en línea
Páginas web en 8 idiomas
Más de 100 millones de visitantes por mes
Mantenimiento y control de calidad
Fotos profesionales
Alojamientos bien cuidados
Servicio de atención al cliente 24/7



20-25 WEEKS RENTED IS NOT A DREAM, WE MAKE IT POSSIBLE

Online booking
Websites in 8 languages
More than 100 millions visitors per month
Maintenance and quality control
Professional photos
Well maintained accommodations
24/7 S.O.S. service for your guests

Poolvillas Moraira

Camino del Andragó 1F · MORAIRA
Tel. +34 96 062 82 10
moraira@poolvillas.com
www.poolvillasmoraira.com

Aguila Rent Jávea

Avda. de Palmela, 56 · JÁVEA
Tel. +34 96 647 08 30
mail@aguilarent.com
www.aguilarent.com

Poolvillas Dénia

Carr. de les marines, 65 · DÉNIA
Tel. +34 966 435 216
denia@poolvillas.com
www.poolvillasdenia.com



DENIA REF-G - 3568

490.000€

Villa con vistas al mar y estudio de invitados. 3+1 dormitorios, 2+1 baños, A/A, piscina, cocina de verano, garaje, parking cubierto.

Villa with sea views and guest studio. 3+1 bedrooms, 2+1 bathrooms, A/C, swimming pool, summer kitchen, garage, covered parking.



JÁVEA REF-G - 3581

560.000€

Villa en zona residencial tranquila muy privada. Apartamento indep. Vivienda principal a nivel de piscina. 3+1 dorm, 2+1 baños, suelo radiante, A/A, garaje, vistas panorámicas.

Villa in a quiet and very private residential area. Independent flat. Main house at pool level. 3+1 bedrooms, 2+1 bath, underfloor heating, A/C, garage, panoramic views.



JÁVEA REF-G - 3551

978.000€

Nuevo proyecto que será terminado en Marzo 2026. 4 dormitorios, 4 baños, suelo radiante, A/A, piscina, garaje vistas abiertas al valle.

New project to be completed in March 2026. 4 bedrooms, 4 bathrooms, underfloor heating, A/C, swimming pool, garage, open views to the valley.



JÁVEA REF-G - 3570

825.000€

Villa tradicional cerca de la playa, con apartamento de invitados. 4+2 dorm, 3+1 baño, C/C, piscina, parking para varios coches y zona muy amplia ajardinada. Un oasis cerca del mar.

Traditional villa close to the beach, with guest apartment. 4+2 bedrooms, 3+1 bath, CH, pool, parking for several cars and very large garden area. An oasis near the sea.

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



Edición 335 · Septiembre 2025

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

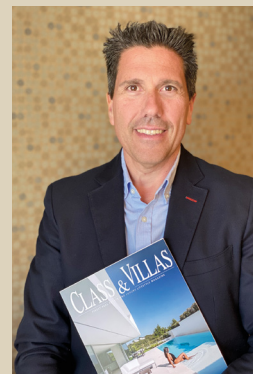
The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Marinera Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Marinera Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Marinera Comunicación.

Staff



DIRECTOR

José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN

Tela Marinera Comunicación
Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA

Jose M^a Ochoa García

PUBLICIDAD

Tela Marinera Comunicación
96 579 66 11
publicidad@classandvillas.com

REPORTAJES

press@classandvillas.com

ADMINISTRACIÓN

Alicia Bertomeu Cruaños

COLABORADORES

Jose M^a Ochoa García

EDITA E IMPRIME

Tela Marinera Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jávea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

WEB

www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL

A 140-2020

ISSN REVISTA IMPRESA

2660-7174

ISSN REVISTA DIGITAL

2660-7204





PUERTO · JÁVEA · Ref. P1207

785.000 €

An apartment located on the fourth floor with fantastic views of the sea, the city, and the mountains from the windows and the terrace. It includes a living-dining room with an open-plan kitchen, three bedrooms with built-in wardrobes, and three bathrooms. 140m².

A apartamento ubicado en la cuarta planta con fantásticas vistas al mar, a la ciudad y a la montaña desde las ventanas y la terraza. Salón-comedor integrado con una cocina de concepto abierto, tres dormitorios con armarios empotrados, 3 baños. 140m².

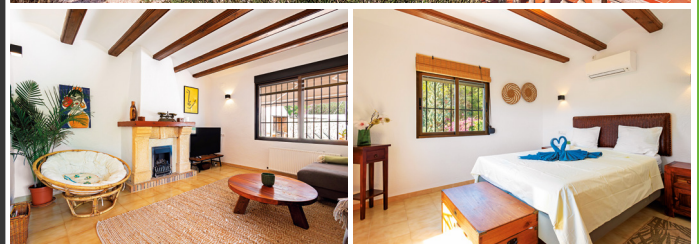


PUERTO · JÁVEA · Ref. P1211

387.000 €

Penthouse in the heart of Jávea's port with stunning views, 3 bedrooms, 2 bathrooms, air conditioning, heating, and parking. 86m².

Ático en el corazón del puerto de Jávea con impresionantes vistas, 3 dormitorios, 2 baños, aire acondicionado, calefacción, Parking. 86m².



RAFALET · JÁVEA · Ref. P1205

640.000 €

4 bedroom, 3 bathroom villa surrounded by countryside, living room with fireplace, terrace, pool, and separate apartment. Cons 212m². Plot; 1500m².

villa de 4 dormitorios y 3 baños rodeada de campo, salón con chimenea terraza, piscina, apartamento independiente. Cons 212m² Parcela 1500m²





BUNGALOW LAUMAR

JÁVEA LUXURY HOLIDAY RENTAL

Info y Reservas (+34) 610 255 255
reservas@bungalowlaumar.com



ATRES

CONSTRUCCIONES Y REFORMAS

¿NECESITAS REALIZAR UNA OBRA URGENTE?

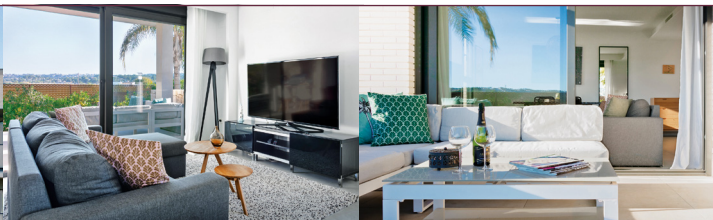
20 AÑOS CONSTRUYENDO TUS SUEÑOS.
CONTACTA CON NUESTRO EQUIPO DE PROFESIONALES
Tel. 615 15 23 32



C/ Roques, 5 - Bajo Derecha · JÁVEA · Alicante · www.a3construcciones.com







Planta baja · 3 habitaciones · 2 baños · 2 terrazas
Plaza de parking y trastero incluidos. 154 m².

Precio: 640.000€



MARBAY

+34 622 508 008 · www.mar-bay.com
Avda. del Plà 116 · Local A



CIOB

STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM



WONING GEVONDEN IN SPANJE?
NU JE HYPOTHEEK NOG

Bij Spaanse Hypotheek helpen wij Nederlandse en Belgische kopers, vastgoedbeleggers en DGA's die in Spanje een woning willen kopen. Uniek is onze Hypotheek Zekerheidscheck een persoonlijk advies met (video) call. Je krijgt binnen 24 uur inzicht in jouw financieringsmogelijkheden, rente, aflossing, én bijkomende kosten. Zo weet je snel waar je aan toe bent.



SpaanseHypotheek.nl

www.spaanshypotheek.nl
info@spaanshypotheek.nl

Klantwaardering:

★ 9,6

Onze klanten zijn
zeer tevreden over
onze expertise, advies
en begeleiding
in Spanje

Actief in:

COSTA DEL SOL
COSTA BLANCA
COSTA BRAVA
BALEAREN

Scan de QR code
voor meer info



¿QUIERE COMPRAR O VENDER SU PROPIEDAD?

DO YOU WANT TO BUY OR SELL YOUR PROPERTY?



PIEDAD?
SELL YOUR PROPERTY?



Si está buscando su nuevo hogar
o quiere vender su actual vivienda,
ANÚNCIESE EN CLASS & VILLAS
la revista para los clientes más selectos,
con las inmobiliarias de mayor prestigio
y las propiedades más exclusivas.

WWW.CLASSANDVILLAS.COM

If you are looking for your new home
or want to sell your current home,
ADVERTISE ON CLASS & VILLAS
the magazine for the most select clients,
with the most prestigious real estate agencies
and the most exclusive properties.

KV
KOCH & VARLET
LUXURY REALTORS

EURO
JAVEA
INMOBILIARIA

Giuliano-Villas.com
Cádiz - Águilas - San Sebastián - Murcia - Valencia

LH
Lopez&Henderson
SINCE 1983

Vicens Ash
PROPERTIES
Seriously good at selling

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

COVAST
REAL ESTATE

MARBAY





FINCA TARRAULA

JÁVEA · ALICANTE



Lujo y vistas panorámicas al Montgó y al mar

*Luxury and panoramic views
of the Montgó and the sea*



Enclavada en la apacible zona de Tarraula, esta finca recién renovada en 2025 representa la esencia del lujo y el buen gusto: amplitud, privacidad, luz y una conexión natural con el entorno. Desde el momento en que se atraviesan sus majestuosas puertas de hierro forjado, se intuye que este lugar guarda algo especial.

Con más de 10.000 m² de parcela, la propiedad se despliega en armonía entre jardines mediterráneos, terrazas soleadas, rincones sombreados y vistas infinitas al Montgó y al mar. Cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida que combina elegancia, confort y libertad.

Nestled in the peaceful area of Tarraula, this newly renovated finca in 2025 represents the essence of luxury and good taste: spaciousness, privacy, light and a natural connection with the environment. From the moment you walk through its majestic wrought iron gates, you can sense that this place holds something special.

With more than 10,000 m² of plot, the property unfolds in harmony between Mediterranean gardens, sunny terraces, shady corners and endless views of the Montgó and the sea. Every detail has been thought out to offer a living experience that combines elegance, comfort and freedom.







El exterior es un homenaje a la vida mediterránea: una gran piscina rodeada de tumbonas blancas y palmeras, una barra de cócteles junto a la cocina de verano, zonas chill-out donde el tiempo parece detenerse, y un comedor al aire libre con vistas al valle y a las cumbres del Montgó. Todo está listo para disfrutar del sol, del silencio y del placer de vivir bien.

The exterior is a tribute to Mediterranean life: a large swimming pool surrounded by white sun loungers and palm trees, a cocktail bar next to the summer kitchen, chill-out areas where time seems to stand still, and an outdoor dining area with views of the valley and the peaks of the Montgó. Everything is ready to enjoy the sun, the silence and the pleasure of living well.





La casa principal, de líneas claras y tejados tradicionales, acoge espacios bañados por la luz: un salón-comedor con salida directa a la terraza panorámica, una preciosa cocina completamente equipada y con isla central que se abre al exterior, y estancias que fluyen hacia el paisaje a través de grandes ventanales. La distribución de la vivienda permite una vida versátil, ideal tanto para una gran familia como para dividirla en tres unidades independientes, cada una con su propia cocina y salón.

Nueve dormitorios y siete baños ofrecen descanso y privacidad en un entorno sereno. Algunas habitaciones cuentan con vestidores, otras con acceso directo a terrazas. Los interiores combinan materiales nobles, tonos suaves y un mobiliario que transmite calidez.

The main house, with clear lines and traditional roofs, houses spaces bathed in light: a living-dining room with direct access to the panoramic terrace, a beautiful fully equipped kitchen with a central island that opens to the outside, and rooms that flow into the landscape through large windows. The layout of the house allows for versatile living, ideal both for a large family and for dividing it into three independent units, each with its own kitchen and living room.

Nine bedrooms and seven bathrooms offer rest and privacy in a serene setting. Some rooms have walk-in closets, others with direct access to terraces. The interiors combine noble materials, soft tones and furniture that conveys warmth.



Completan la propiedad un gimnasio totalmente equipado, un apartamento de invitados con entrada independiente y unos establos para caballos, perfectos para los amantes de la equitación o quienes sueñan con un hogar autosuficiente y conectado con la tierra.

A tan solo tres minutos en coche de restaurantes de renombre como BonAmb o Masena, y de todos los servicios necesarios, esta finca ofrece una combinación perfecta entre intimidad y accesibilidad.

Finca Tarraula no es solo una vivienda: es un estilo de vida. Una propiedad con carácter, lista para entrar a vivir, en un entorno natural privilegiado.

The property is completed by a fully equipped gym, a guest flat with a separate entrance and horse stables, perfect for horse riding enthusiasts or those who dream of a self-sufficient home connected to the land.

Just a three-minute drive from renowned restaurants such as BonAmb or Masena, and all the necessary services, this estate offers a perfect combination of intimacy and accessibility.

Finca Tarraula is not just a home: it is a lifestyle. A property with character, ready to move into, in a privileged natural environment.





¿Quieres descubrirla? Estaremos encantados de mostrártela cuando desees.

Do you want to discover it? We will be happy to show it to you whenever you want.



FINCA TARRAULA
Reference: 1166V
9 Dormitorios · bedrooms
7 Baños · Bathrooms
Price: 3.950.000 €

KV
KOCH & VARLET
LUXURY REALTORS

Tel. +34 656 50 07 38
+34 669 11 95 03
info@kv-realtors.com
www.kv-realtors.com

Emptying septic tanks and pipes unblocking
DMH
 DOMINGO E HIJOS
 Vaciado de fosas sépticas y desatascos

Inspección de Tuberías CCTV
 Cámaras con visión 360º para detectar problemas, diagnóstico preciso sin obras ni molestias.

CCTV Pipe Inspection
 360º cameras to detect problems and diagnose accurately without construction or disruption.

672 450 224 • 96 644 70 70

AHUIR VIVES, VICENTA
 Abogados · Lawyers

DIVORCIOS - HERENCIAS
 LIQUIDACIÓN DE PATRIMONIOS
 COMPRAVENTAS - ARRENDAMIENTOS
 RECLAMACIONES DE DEUDAS
 SEGUROS - RESPONSABILIDAD CIVIL
 CLÁUSULAS SUELO E IRPH

C/ Marqués de Campo, 49 - 1.º, pta. 3 · Denia
 Tel. 965 788 320 Móvil. 658 858 292

MOBILIARI BOTELLA

96 579 67 13 · Xàbia
 Príncipe de Asturias, 7
 papeleriabotella.com

¿Te duele la espalda?
Mesas elevables
 motorizadas desde
298 €
 hola ergonomía

LAUMAR
 PROJECT MANAGEMENT

Reforma Integral | Interiorismo | Concierge Services | Energía Solar
 Integral Reform | Interior Design | Concierge Services | Solar Energy

Avda. del Pla, 126 - 2.18 - JÁVEA - Info (+34) 610 255 255 - info@laumarpro.com



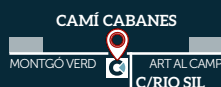
PISCINAS · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO
SWIMMING POOLS · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE



¡Cumpliendo Sueños!



C/ Del Río Sil, 2 · 03730 JÁVEA (Alicant)
T/F: 96 646 19 74 · 683 61 31 95
www.construma.es · info@construma.es



Lunes a Viernes
Monday to Friday | 9:00 a 18:00
Sábado - Saturday | 9:00 a 13:00

LA ELEGANCIA ATEMPORAL
PARA TU HOGAR.
MOBILIARIO DE ENSUEÑO

bello
horizonte

TIMELESS ELEGANCE
FOR YOUR HOME.
DREAM FURNITURE



Tel 96 646 28 18 · Fax. 96 646 28 19 · Ctra. de Benitachell, 71 · JÁVEA (Alicante)
info@bellorizonte.es · www.bellorizonte.es

GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA

www.gunitec.com

gunitec@gunitec.com | 965 79 05 46 | Calle de Jorge Luis Borges, 16, Jávea

*Everything you need
to dress your home*

THE
yorkshire linen
COMPANY

*Todo lo que necesitas
para vestir tu hogar*

Centro Comercial Montgó
Cap de la Nao Plà 68, **Jávea**
T 966 462 275
Monday to Friday 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 18.00

yorkshirelinencostablanca.com

Centro Comercial Alaire
Calle Paris 2, **Moraira-Benitachell**
T 965 841 399
Monday to Friday 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 14.00

FUEGO[®]
difusión

La elegancia
de la leña

Escanea el QR
para ver el video
de la chimenea
en acción.



T. 96 642 33 30
www.fuegodifusion.es

HINEDITO CONCEPT STORE

CELEBRA SU CUARTA TEMPORADA Y LO HACE
CON LA AMPLIACIÓN DE LAS SECCIONES DE MODA, DECORACIÓN Y MOBILIARIO.
CELEBRATES ITS FOURTH SEASON WITH THE EXPANSION OF ITS FASHION,
HOME DECOR, AND FURNITURE SECTIONS.





Ubicado en el Palacio de los Sapena del s.XV en plena plaza de la iglesia y junto al Ayuntamiento, Hinédito se ha convertido en visita obligatoria tanto para veraneantes como turistas.

Este bello palacio, lleno de arcos de tosca originales, rezuma buen gusto en cada uno de sus rincones donde las velas de Baobab o Côte Bougie impregnan de aroma los diferentes espacios donde se recrean salones, comedores y diferentes estancias del hogar. También la moda ocupa un lugar importante en este concept store y que debido a la buena acogida por parte del público extiende el espacio dedicado a ropa, bolsos y complementos.

Located in the 15th-century Sapena Palace, right in the church square and next to the Town Hall, Hinédito has become a must-see for vacationers and tourists alike.

This beautiful palace, filled with original tosca arches, exudes good taste in every corner, where Baobab and Côte Bougie candles fill the various spaces recreating living rooms, dining rooms, and various other rooms of the home with aromas. Fashion also plays an important role in this concept store, and due to its positive customer response, it has expanded its space dedicated to clothing, handbags, and accessories.





Otro de los pilares fundamentales de Hinédito es el departamento de proyectos de interiorismo dirigido por Carlos Serra, en estos momentos inmerso en pleno desarrollo del futuro hotel Casa Joaquina en la conocida Casa Bolufer, ubicada en la misma plaza de la Iglesia, además de varios residenciales privados en la Marina Alta.

Another of Hinédito's key pillars is the interior design department, led by Carlos Serra, currently immersed in the development of the future Casa Joaquina hotel in the renowned Casa Bolufer, located in the same church square, as well as several private residential developments in the Marina Alta.



También la obra de la valenciana Cristina Blanc con sus totem de cerámica son sin duda otra excusa para visitar este concept store que ha revitalizado el comercio en el centro histórico de Jávea.

El estilo mediterráneo inunda cada rincón de Hinédito, un mediterráneo en su más amplio sentido como nexo de unión de culturas. Mobiliarios y decoración de prestigiosas firmas nacionales e internacionales se fusionan con elegancia con piezas artesanales y antiguas de países como India, china o Africa para crear espacios únicos que recorren los más de 400m de este palacio del s.XV.

Entrar en Hinedito es transportarse a un mundo donde la belleza inunda cada espacio, donde la calidez y elegancia atemporal con aires mediterráneos son sin duda su seña de identidad.

The work of Valencian artist Cristina Blanc and her ceramic totems is undoubtedly another excuse to visit this concept store that has revitalized commerce in the historic center of Jávea.

The Mediterranean style permeates every corner of Hinédito, a Mediterranean in its broadest sense as a link between cultures. Furniture and decor from prestigious national and international brands elegantly merge with handcrafted and antique pieces from countries such as India, China, and Africa to create unique spaces that span the more than 400 square meters of this 15th-century palace.

Entering Hinedito is like being transported to a world where beauty permeates every space, where warmth and timeless elegance with a Mediterranean feel are undoubtedly its hallmark.

HINÉDITO

CONCEPT STORE & INTERIOR DESIGN



PROYECTOS

Calle Pizarro 20

Valencia

www.carlosserrainteriorismo.com

SHOWROOM

Calle Isabel la Católica 23 Valencia

Plaza de la Iglesia 10 Jávea Alicante

www.hinedito.com @hineditohome



TALLERES MARTINEZ



MOTOR, CHAPA Y PINTURA

**RENUEVA LA PINTURA DE
TU COCHE Y REALIZA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO**
RENEW YOUR CAR'S PAINT AND PERFORM PREVENTATIVE MAINTENANCE

40 años de experiencia en chapa, pintura y mecánica en todo tipo de vehículos.
Somos expertos en vehículos de alta gama y clásicos.

40 years of experience in bodywork, painting and mechanics in all types of vehicles.
We are experts in high-end and classic vehicles.



JAMBO TRAVEL
AGENCIA DE VIAJES

SOLCAR
RENT A CAR

NOS RENOVAMOS PARA SEGUIR CRECIENDO JUNTOS

CONTINÚA VIAJANDO Y CONDUCIENDO CON LA SEGURIDAD Y CONFIANZA DE SIEMPRE
DESCUBRE NUESTRO NUEVO LOCAL EN AVDA. DEL PLÀ, 72 · JÁVEA



LO MEJOR DE *Vietnam y Camboya*

Salidas

6 Julio · 10 Agosto · 9 Septiembre

13 DÍAS / 10 NOCHES
DESDE

2.965€

SU AGENCIA DE VIAJES EN JÁVEA

JAMBO TRAVEL, S.A.

Avd. del Plà, 125 · Ed. Caribe - Local 8 · JÁVEA

Tel. 96 646 10 10 · 96 579 40 12

info@jambotrail.es · www.jambotrail.es

OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



CHANEL

DITA

MOSCOT

CUTLER AND GROSS

CELINE

Anne & Valentin
EYEWEAR

Dior

Chloé

MYKITA

LOEWE

ZEISS

excellence
VARILUX
ESPECIALISTA



Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jávea · Tel: 96 646 21 71
www.opticaockio.com · hola@opticaockio.com

OLIVER PEOPLES



hotel Jávea

Hotel Jávea goza de un enclave espectacular a 50 metros de la playa

*Hotel Jávea enjoys a spectacular location
50 metres from the beach*



C/ Pío X, nº5. Puerto de Jávea · Alicante · Tel. +34 965 795 461 · info@hotel-javea.com · www.hotel-javea.com

LES LADY
ELIZABETH
SCHOOL

**Where
confidence grows.**

**Come and
meet us!**



Ranked among the top schools in Spain!
**International School 2 - 18 y.o. | Access to top universities
worldwide | 20+ GCSE, A Level and extracurricular choices!**



www.les.edu.es

iSP International
Schools
Partnership



CARLOS SERRA

30 AÑOS DE INTERIORISMO
30 YEARS OF INTERIOR DESIGN



Futuro Hotel Casa Joaquín

Carlos Serra celebra los 30 años de profesión inmerso en diversos proyectos, pero sin duda según sus palabras el más gratificante, el hotel Casa Joaquina, un hotel en la casa palaciega de los Bolufer, en pleno centro de Jávea y que espera su apertura para el próximo verano.

Carlos Serra celebrates 30 years in the profession immersed in various projects, but undoubtedly the most rewarding, in his words, is the Casa Joaquina Hotel, a hotel in the Bolufer family's palatial home, right in the center of Jávea, expected to open next summer.





Futuro Hotel Casa Joaquín



Futuro Hotel Casa Joaquín

El nuevo hotel en pleno centro de Jávea, junto al mercado y la iglesia de San Bartolomé contará con 19 habitaciones, restaurante, spa y gimnasio y sin duda las mejores vistas de Jávea, ya que desde el torreón del edificio con visión 360° se divisa toda la bahía y unas preciosas puestas de sol sobre el Montgó.

El hotel mantendrá la esencia de la que fue en su día la casa más señorial de Jávea, con una rica ornamentación y con numerosos guiños a su pasado.

La tosca, tan presente en la vivienda será recuperada para que luzca con toda su belleza en el restaurante y espacios comunes. La terraza de patio central será sin duda un sitio de encuentro entre vecinos, veraneantes y turistas. Un proyecto que cambiará sin duda el centro histórico de Jávea.

The new hotel, located in the heart of Jávea, next to the market and the church of San Bartolomé, will have 19 rooms, a restaurant, a spa, and a gym, and undoubtedly the best views of Jávea, with the building's 360-degree view of the entire bay and beautiful sunsets over the Montgó.

The hotel will maintain the essence of what was once the most stately home in Jávea, with rich ornamentation and numerous nods to its past.

The tosca stone, so prominent in the home, will be restored to its full beauty in the restaurant and common areas. The central courtyard terrace will undoubtedly be a meeting place for neighbors, vacationers, and tourists. A project that will undoubtedly transform the historic center of Jávea.



Futuro Hotel Casa Joaquín



Futuro Hotel Casa Joaquín



Futuro Hotel Casa Joaquín

Los pavimentos que se han podido recuperar serán utilizados para darle una nueva vida a este impresionante edificio en el corazón de la ciudad, también las molduras del salón redondo de las damas, el salón de baile y de habitación principal volverán a su esplendor original.

The recovered flooring will be used to give new life to this impressive building in the heart of the city. The moldings in the ladies' round room, the ballroom, and the master bedroom will also be restored to their original splendor.



TRAYECTORIA Y EXPANSIÓN

Por otro lado, Carlos Serra ha abierto recientemente su estudio en la calle Pizarro en Valencia y en Jávea se ubica en Hinédito, en plena plaza de la iglesia 10. Su fructífera trayectoria se une a la icónica tienda Mercader de Indias de Valencia, que durante décadas fue un referente de interiorismo en la Comunidad Valenciana y desde donde firmó algunas de las mejores casas de la ciudad, restaurantes y tiendas.

TRAJECTORY AND EXPANSION

On the other hand, Carlos Serra recently opened his studio on Calle Pizarro in Valencia, and in Jávea, he is located in Hinédito, right in the Plaza de la Iglesia 10. His fruitful career is linked to the iconic Mercader de Indias store in Valencia, which for decades was a benchmark for interior design in the Valencian Community and from where he designed some of the city's finest homes, restaurants, and shops.



Su trayectoria hotelera comenzó con el diseño del hotel del tenista Juan Carlos Ferrero en Bocairent, un proyecto similar al de Casa Joaquina por las características del edificio. Tiendas como Hannover o Wolf y restaurantes como el Trinquet de Pelayo o el Balneario de la Alameda lo han consagrado como uno de los mejores interioristas valencianos.

Sin duda el estilo de Carlos Serra es inconfundible, elegante, sereno pero cálido a la vez, un equilibrio muy difícil que Carlos domina a la perfección.

His career in the hotel industry began with the design of the hotel for tennis player Juan Carlos Ferrero in Bocairent, a project similar to Casa Joaquina due to the building's characteristics. Stores such as Hannover and Wolf and restaurants like Trinquet de Pelayo and Balneario de la Alameda have established him as one of Valencia's finest interior designers.

Without a doubt, Carlos Serra's style is unmistakable: elegant, serene, yet warm, a very difficult balance that Carlos masters perfectly.



HINÉDITO · JÁVEA
Plaza de la Iglesia, 10
Tel. 96 613 70 80

CARLOS SERRA · VALENCIA
(Estudio) C/Pizarro, 20
(Exposición) C/Isabel La Católica, 23
Tel. 96 293 81 54



CUIDAMOS LA IMAGEN DE SU EMPRESA

WE TAKE CARE OF YOUR
COMPANY'S IMAGE

DISEÑAMOS, IMPRIMIMOS
Y ROTULAMOS

WE DESIGN, PRINT AND LABEL



+34 96 579 66 11

info@telamarinera.com · www.telamarinera.com
Avda. del Pla, 126 - 2.18 · 03730 JÁVEA - Alicante



GASTRONOMÍA

— Gastronomy —





SILENO

GASTROBAR



Descubre Sileno Gastrobar en Jávea, donde la cocina mediterránea se reinventa con un toque creativo. Cada plato está elaborado con ingredientes frescos y de proximidad, pensados para sorprenderte. Disfruta de un ambiente elegante y acogedor, ideal para una cena especial o una comida entre amigos. Nuestra carta de vinos y cócteles complementa a la perfección cada experiencia gastronómica. Ven a Sileno y déjate seducir por los sabores que cuentan historias. Reserva tu mesa llamando al 657 302 720 o en nuestra web www.silenogastro.es

Discover Sileno Gastrobar in Jávea, where Mediterranean cuisine is reimagined with a creative twist. Each dish is crafted with fresh, locally sourced ingredients, designed to surprise and delight. Enjoy an elegant and welcoming atmosphere, perfect for a special dinner or a meal with friends. Our wine and cocktail selection is carefully curated to complement every culinary experience. Come to Sileno and let yourself be seduced by flavors that tell a story. Book your table by calling 657 302 720 or visiting our website: www.silenogastro.es



Desde 1984 convirtiendo la pasión por la gastronomía
en nuestra identidad

Siempre ofrecemos lo mejor de nuestro mar.

Diariamente contamos con sugerencias fuera de carta como langosta, escorpa, salmonetes... Todo fresco, de nuestra lonja y de extraordinaria calidad.

Pregunta a nuestro personal sobre las opciones del día y déjate sorprender por los sabores más auténticos del Mediterráneo.



We always offer you the best of our sea.

Every day we have suggestions off the menu such as lobster, scorpa, red mullet... All fresh, from our fish market and of extraordinary quality.

Ask our staff about the options of the day and let yourself be surprised by the most authentic flavours of the Mediterranean.

Avenida de la Libertad, 21 · Playa del Arenal · JÁVEA
Tel. 96 647 07 72 - www.laperladejavea.com



Masena

RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL

MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE

Международная средиземноморская кухня



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA
RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 579 37 64
www.restaurantemasena.es



Vall de Cavall

HOTEL & RESTAURANT

VIVE UNA EXPERIENCIA GASTRONÓMICA ÚNICA RODEADO DE NATURALEZA Y CABALLOS



Gastronomía & Relax

EN EL CORAZÓN DEL VALLE DE GATA

Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3
GATA DE GORGOS · Tel. 96 505 84 75

www.valldecavall.es





CARAMEL *et* CHOCOLAT
PÂTISSERIE • BOULANGERIE • CAFÉ GOURMET • DELICATESSEN



NOS ENCONTRARÁ DONDE SIEMPRE:
YOU'LL FIND US WHERE YOU ALWAYS DO:

Avda. del Arenal, 6 - Edif. L' Ancora 1 · JÁVEA (Alicante)



Tel. 966 462 461 · info@carameletchocolat.es



Síguenos en · Follow us





CASA LILI
Restaurant / Hotel

**Auténtica Cocina Asiática
y Acogedor Hotel**

*Authentic Asian Cuisine
and Cozy Hotel*

JÁVEA

Ctra. Portitxol, 96
Jávea (Alicante)
Tel. 86 579 95 13

MORAIRA

C/ Pintor El Greco, 7
Teulada (Alicante)
Tel. 965 74 44 58

www.javea.casalili.es

Síguenos / Follow Us  



**Especialidad
en pasta fresca casera
y mucho más...**

**Speciality
in fresh homemade pasta
and much more...**

RESTAURANTE

LATASCA

COCINA MEDITERRÁNEA DE MERCADO

**C/ OBISPO HERVAS 4, (JUNTO A LA IGLESIA)
JESUS POBRE · TEL. RESERVAS: 965 756 285**



La mejor Gastronomía

ANÚNCIESE EN CLASS & VILLAS
la revista para los clientes más selectos,
los restaurantes de mayor prestigio y
para los paladares más exigentes.

The best Gastronomy

ADVERTISE ON CLASS & VILLAS
the magazine for the most selected clients,
the most prestigious restaurants and
for the most demanding palates.



La Fontana
RESTAURANTE

POSIDONIA
RESTAURANT

la perla
de Javea

CASA LILI

CARAMEL et
CHOCOLAT
PATISSERIE

RESTAURANTE
L TASCA
COCINA MEDITERRANEA DE MERCADO

Masena
RESTAURANTE

Vall de Cavall
HOTEL & RESTAURANT

CALA
BANDIDA

La Bandida
MEDITERRANEA BEACH BAR

WWW.CLASSANDVILLAS.COM

CALA BANDIDA

PLAYA LA GRAYA

NON STOP FOOD SERVICE

CONOCE NUESTRA CARTA
DISCOVER OUR MENU



WWW.CALABANDIDA.COM ABIERTOS DESDE LAS 9:00H | OPEN FROM 9:00 AM
MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) | 965 79 10 64 | INFO@CALABANDIDA.COM

La Bandideta

GRANADELLA
BEACH BAR.



**ABIERTOS
WE ARE OPEN
09.00H > 18.00H**



DESCUBRE NUESTRA CARTA
DISCOVER OUR MENU



SIN RESERVAS

WWW.LABANDIDETA.COM

CALA GRANADELLA AVENIDA DEL TIO CATALA. JÁVEA, 03738. ALICANTE | +34 648 648 367



**COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA
DESDE 1963**

Especialidad en paella, fideuà y platos valencianos

**TRADITIONAL MEDITERRANEAN CUISINE
SINCE 1963**

Specialty in paella, fideuà and valencian dishes

Paseo David Ferrer 1 · JÁVEA · 965 79 04 17 · www.restaurantelafontana.es



**COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

**MEDITERRANEAN CUISINE · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

Paseo David Ferrer, blq 2, local 3 · JÁVEA
965 79 30 74
www.restauranteposidonia.com





WINE SHOP
Y PRODUCTOS GOURMET



Aprovecha las ventajas de
**NUESTRO PROGRAMA
DE FIDELIZACIÓN**

Cada punto te acerca
a grandes recompensas



Válido para El Celler de la Fontana,
Restaurante Posidonia y Restaurante La Fontana

*El verano aún no ha
terminado... disfrútalo en*

*Summer is not over yet...
enjoy it in*

EL CELLER DE LA FONTANA

Avda. Lepanto 2A, bloque D, Puerto Real, JÁVEA · Avda. Libertad, bloque 1 · Playa Arenal · JÁVEA
Tel. 611 158 961 · elcellerdelafontana.com



GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA



www.gunitec.com