

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE

7,95€

#325

27

AÑOS - YEARS
1997 - 2024



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NÁUTICA



Step into a world of elegance with this cutting-edge villa in Monte Olimpo, Jávea. Set on a generous 2000m² plot, the 550m² residence captures breathtaking views of the Mediterranean and Montgó mountain. Designed to bathe in sunlight, it spans three sophisticated levels connected by a glass lift. Featuring 4 refined bedrooms, an infinity pool, a wellness spa, a cinema room, and more, this property offers ultimate luxury. With its striking curved rooflines and sweeping windows, this villa stands out as a masterpiece of modern design on the Costa Blanca North!

Sumérgete en el lujo con esta villa vanguardista en Monte Olimpo, Jávea. Situada en una parcela de 2000m², la propiedad de 550m² regala vistas impresionantes al Mediterráneo y al Montgó. Diseñada para aprovechar al máximo la luz natural, se despliega en tres niveles elegantes conectados por un ascensor de vidrio. Con 4 habitaciones exclusivas, piscina infinita, spa de bienestar, sala de cine y más, esta villa redefine el lujo. Sus líneas curvas y amplios ventanales hacen de esta villa una joya arquitectónica única en la región de la Costa Blanca Norte.

REF: KV015V
Price: 2.950.000€



6



4





ORANGEVILLAS[®]
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

Ctra. Moraira-Calpe, 19 · MORAIRA • Av. de la Libertad, 7 BL3 · JÁVEA



SOLPARK · MORAIRA · ALICANTE

Price: 1.790.000€ · REF: P-509

Located in the heart of Moraira-Teulada, this detached house stands out for its contemporary luxury. The design of this property is intended to blend naturally into the Mediterranean landscape, offering privacy and stunning panoramic views.

On the ground floor, there is the main area of the house with an open-plan living room of 36.12 m² that connects to a spacious terrace of 81.46 m². The kitchen and dining room of 20 m² feature modern appliances, combining style and functionality.

On the upper level, the master suite guarantees maximum privacy, with a dressing room, en-suite bathroom and access to a private terrace. In addition, there are three additional bedrooms, each with its own bathroom and private terrace.

Situada en pleno corazón de Moraira-Teulada, esta casa unifamiliar destaca por su lujo contemporáneo. El diseño de esta propiedad está pensado para integrarse de forma natural en el paisaje mediterráneo, ofreciendo privacidad y unas vistas panorámicas impresionantes.

En la planta baja, se encuentra el área principal de la casa con un salón de planta abierta de 36,12 m² que conecta con una amplia terraza de 81,46 m². La cocina y comedor de 20 m² cuentan con electrodomésticos modernos, combinando estilo y funcionalidad.

En el nivel superior, la suite principal garantiza la máxima privacidad, con vestidor, baño en suite y acceso a una terraza privada. Además, hay tres habitaciones adicionales, cada una con su propio baño y terraza privada.





MORAGUESPONS

MEDITERRANEAN HOUSES



521m²



1.659m²



5



7



Parking



Alarma / Alarm



Gimnasio
Gym



Si / Yes



Domótica
Home automation



2



1



CEE: A



PVP
2.888.000€



info@moraguespons.es · www.moraguespons.com @moraguespons
Avda. Ausias March 13, Local 4 · JÁVEA. +34 96 579 39 42 · +34 634 067 549



EXCLUSIVA
EXCLUSIVE



Rimontgó
DESDE 1959

Founding Partner of

Forbes
GLOBAL PROPERTIES

www.rimontgo.es
rimontgo@rimontgo.es

JÁVEA PUERTO
Avenida de Lepanto, 1
03730 Jávea, Alicante
(+34) 965 791 035

JÁVEA PLAYA ARENAL
P.º Amanecer bloque 9,
local 10
03730 Jávea, Alicante
(+34) 966 470 983

VALENCIA
G.V. Marqués del Turia, 62
46005 Valencia
(+34) 963 504 444



BALCÓN AL MAR · JÁVEA · ALICANTE

Moderna villa de estilo mediterráneo completamente reformada y con mucha privacidad. Cuenta con un amplio espacio exterior con piscina de agua salada y zona de barbacoa, garaje privado, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y paneles solares.

Modern mediterranean style villa completely refurbished and with lots of privacy. It has a large outdoor area with salt water swimming pool and barbecue area, private garage, underfloor heating, air conditioning and solar panels.

255m²

Construidos/ Built area

860 m²

Parcela/ Plot

4

Dormitorios/ Bedrooms

3

Baños/ Bathrooms

950.000 €

Ref.: RMG6940

Villa Nautilus

EL CAMPELLO · ALICANTE



Lopez&Henderson
— SINCE 1983 —

Luxury, independent
estate agency

C/ San Bartolomé, 33 · Local N°1 | 03560 El Campello (Alicante)

Tel: +34 96 563 55 50 | contact@lopezandhenderson.com

www.lopezandhenderson.com



On the seafront, just a few minutes by tram from El Campello, this luxurious four-bedroom villa offers stunning views of the Mediterranean from its elevated location in Venta Lanuza, Campello.

Only 30 minutes from Alicante airport, it boasts excellent transport connections and access to picturesque coves and Cala Baeza beach.

Featuring an elegant, contemporary design, the villa includes spacious terraces, an infinity pool, and an independent apartment on the lower floor. Ideal for those seeking to enjoy Mediterranean living in a peaceful area, this villa is perfect for a family looking to live by the sea.

Price / Precio : 1.135.000€

En primera línea, a pocos minutos en tranvía de El Campello, esta lujosa villa de cuatro dormitorios ofrece impresionantes vistas al Mediterráneo desde una ubicación elevada en Venta Lanuza, Campello.

A solo 30 minutos del aeropuerto de Alicante, cuenta con excelentes conexiones y acceso a pintorescas calas y la playa de Cala Baeza.

Con un diseño elegante y contemporáneo, dispone de amplias terrazas, una piscina desbordante, y un apartamento independiente en la planta baja. Ideal para quienes buscan disfrutar de la vida mediterránea en una zona tranquila, esta villa es perfecta para una familia que desea vivir junto al mar.

PUCHOL

Ref. EJV-1254



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079



contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com





1.000m²/220m². Villa con mucho carácter y encanto diseñada por el conocido arquitecto Manuel Jorge, ubicada en un enclave único cerca del Pueblo y del Puerto en la zona del Puchol de Jávea, al lado del Parque natural del Montgó por donde disfrutar de un agradable paseo. La casa construida en una parcela llana se distribuye en planta principal con salón comedor, cocina, dormitorio y aseo de cortesía.

Planta alta con 3 dormitorios y 2 baños (1 en-suite). Amplias terrazas con jardín orientada al sur, donde disfrutar de las impresionantes vistas al mar desde varios rincones de la casa como desde varios dormitorios.

Equipada con calefacción por gas, aire acondicionado, suelos de barro.... Aunque no tiene piscina hay espacio suficiente para construir una piscina o ampliar la casa.

1.490.000 €

1,000m²/220m². Villa with a lot of character and charm designed by the well-known architect Manuel Jorge, located in a unique enclave near the Town and the Port in the Puchol area of Jávea, next to the Montgó Natural Park where you can enjoy a pleasant walk. The house built on a flat plot is distributed on the main floor with a living room, kitchen, bedroom and guest toilet.

Upper floor with 3 bedrooms and 2 bathrooms (1 en suite). Large terraces with a garden facing south, where you can enjoy the impressive views of the sea from various corners of the house as well as from several bedrooms.

Equipped with gas heating, air conditioning, clay floors... Although it does not have a pool, there is enough space to build a pool or expand the house.

1.490.000 €



EXCLUSIVA
EXCLUSIVE

MONTGÓ

Ref. EJV-1330



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079



contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com





Ref.EJV-1330



1.500 m² / 280 m². Esta propiedad llamada "Coconut Lodge" se destaca por su amplia parcela que incluye varias zonas de chill out, cabaña estilo indonesio y otras cabañas, jardín con más de 55 palmeras y una refrescante piscina, perfecta para disfrutar del aire libre. La vivienda está distribuida en dos plantas.

En la planta principal, encontrarás un acogedor dormitorio y un baño completo estilo hamman, además de un espacioso salón-comedor con cocina abierta, ideal para reuniones familiares. También hay un aseo de invitados para mayor comodidad.

La planta inferior alberga dos habitaciones adicionales, cada una con su propio baño, proporcionando privacidad y confort. Además, cuenta con una oficina ideal para trabajar desde casa y un gimnasio para mantenerte en forma sin salir de tu hogar.

Equipada con calefacción a gas, aire acondicionado y 22 placas solares con 3 baterías (15 kw). Carport para aparcar hasta dos coches y parking extra para otro coche

1.390.000 €



1,500 m² / 280 m². This property called "Coconut Lodge" stands out for its large plot that includes several chill out areas, an Indonesian-style cabin and other cabins, a garden with more than 55 palm trees and a refreshing pool, perfect for enjoying the outdoors. The house is spread over two floors.

On the main floor, you will find a cozy bedroom and a full hammam-style bathroom, as well as a spacious living-dining room with an open kitchen, ideal for family gatherings. There is also a guest toilet for added convenience.

The lower floor houses two additional bedrooms, each with its own bathroom, providing privacy and comfort. In addition, it has an ideal office for working from home and a gym to keep fit without leaving your home.

Equipped with gas heating, air conditioning and 22 solar panels with 3 batteries (15 kw). Carport to park up to two cars and extra parking for another car

1.390.000 €

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



Edición 325 · Noviembre 2024

Foto de Portada - Cover Photo
KOCH & VARLET LUXURY REALTORS

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle.

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle.

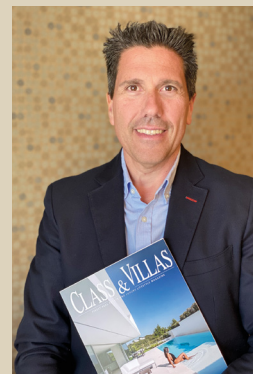
The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Marinera Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Marinera Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Marinera Comunicación.

Staff



DIRECTOR
José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN
Tela Marinera Comunicación
Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA
Jose M^a Ochoa García

PUBLICIDAD
Tela Marinera Comunicación
96 579 66 11
publicidad@classandvillas.com

REPORTAJES
press@classandvillas.com

ADMINISTRACIÓN
Alicia Bertomeu Cruaños

COLABORADORES
Jose M^a Ochoa García

EDITA E IMPRIME
Tela Marinera Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jávea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

WEB
www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL
A 140-2020

ISSN REVISTA IMPRESA
2660-7174

ISSN REVISTA DIGITAL
2660-7204





Vicencs Ash

PROPERTIES



JÁVEA - LA MANDARINA · Ref. P1128 **575.000 €**
Orientación al sur, vista abierta, 2+2 dormitorios, 2+1 baños incluye apartamento separado, piscina, parking.
South facing, open view, 2+2 bedrooms, 2+1 bathrooms include separate apartment, pool, parking. **220 m² C. 1213 m² P.**



JÁVEA - MONTGÓ VALLS · Ref. P1129 **1.100.000 €**
Orientación al sur, estilo finca, 3+2+1 dormitorios, 3+1+1 baños inc. 2 anexos, piscina, garaje x 2 y parking.
South facing, finca style, 3+2+1 bedrooms, 3+1+1 bathrooms inc. 2 annexes, pool, garage x 2 & parking. **383 m² C. 3202 m² P.**



JÁVEA - LOS CEREZOS · Ref. P804 **750.000 €**
Estilo finca, bonita vista, 6 dormitorios, 5 baños inc. 2 anexos, cocina de verano, piscina, parking.
Finca style, beautiful view, 6 bedrooms, 5 bathrooms inc. 2 annexes, summer kitchen, pool, parking. **224 m² C. 1312 m² P.**



JÁVEA - VIA AUGUSTA · Ref. P1057 **429.000 €**
Casa adosada en ubicación céntrica con jardín y garaje privados, 3 dormitorios, 3 baños, aire acondicionado/calefacción, piscina comunitaria.
Centrally located townhouse with private garden & garage, 3 bedrooms, 3 bathrooms, AC/heating, com. pool. **170 m² C.**



PEDREGUER - LA SELLA · Ref. P1058 **699.000 €**
Casa privada de calidad construida con 4 dormitorios, 3 baños, inc. anexo sep, 1 planta, C.C./A.A., paneles solares, trastero y garaje.
Private quality built 4 bedrooms, 3 bathrooms, inc. sep. annex, 1 level, C.H./A.C., solar panels, storage & garage. **247 m² C. 5500 m² P.**



JÁVEA - PUERTO · Ref. P1021 **899.000 €**
Casa adosada en ubicación céntrica con piscina privada y estacionamiento doble, 3 dormitorios, 3 baños, C.C./A.A y terrazas privadas.
Centrally located townhouse with private pool & double parking, 3 bedrooms, 3 bathrooms, C.H./A.C & private terraces. **133 m² C.**



PEDREGUER - BISSELOT · Ref. P1116 **450.000 €**
CASA ADOSADA en zona rural no muy lejos de Jávea o Dénia, maravillosa vista, 3 dormitorios, 2 baños, mucho espacio de almacenamiento, parking.
TERRACED HOUSE in rural spot not far from Jávea or Dénia, wonderful view, 3 beds, 2 baths, lots of storage, parking. **145 m² C. 4590 m² P.**



JÁVEA - RAFALET · Ref. P1121 **550.000 €**
Orientación al sur, 1 planta, bonita vista, 3 dorns, 2 baños, C.C. / A.A. piscina, trastero, parking.
South facing, 1 level, amazing view, 3 bedrooms, 2 bathrooms, C.H. / A.C. pool, storage, parking. **160 m² C. 900 m² P.**





EXCLUSIVA-EXCLUSIVE



EXCLUSIVA-EXCLUSIVE



JÁVEA REF-G - 3504

199.000€

Apartamento en planta baja, de 1 dormitorio, 1 baño, A/A frío y calor, piscina, parking, comunidad cerrada con tenis y frontón.

Ground floor flat, 1 bedroom, 1 bathroom, A/C hot and cold, swimming pool, parking, gated community with tennis and fronton.



JÁVEA REF-G - 3491

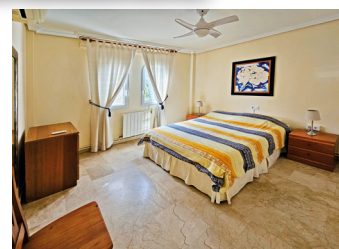
425.000€

Encantadora villa cerca de la playa. En una sola planta, 3 dormitorios, 2 baños, doble acristalamiento, A/A, vistas al valle, piscina, parking para varios coches. Muy privado.

Charming villa close to the beach. All on one level, 3 bedrooms, 2 bathrooms, double glazing, A/C, valley views, pool, parking for several cars. Very private.



EXCLUSIVA-EXCLUSIVE

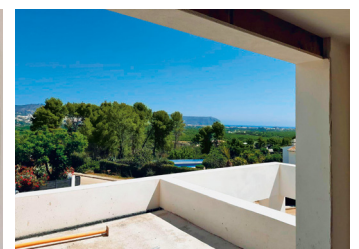
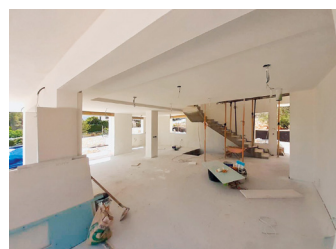


JÁVEA REF-G - 3495

450.000€

Apartamento en última planta, con vistas abiertas al valle y Montgó. 3 dormitorios, 2 baños, C/C, A/A, ascensor, piscina, parking privado.

Top floor flat with open views to the valley and Montgó. 3 bedrooms, 2 bathrooms, C/C, A/C, lift, swimming pool, private parking.



JÁVEA REF-G - 3482

1.190.000€

Villa moderna de lujo en construcción con vistas al mar. 3 dormitorios, 3+1 baños, Aire Acondicionado, suelo radiante, piscina, garaje y domótica en toda la villa.

Modern luxury villa under construction with sea views. 3 bedrooms, 3+1 bathrooms, A/C, underfloor heating, swimming pool, garage and domotics throughout the villa.

COSTRUIMOS SU CASA AQUÍ



Junto al campo de Golf de Oliva Nova y el Parque Natural de La Marjal Pego-Oliva, un entorno natural inigualable. Zona de mucha naturaleza y con vistas al mar, nuestras parcelas superiores a 400 m² y posibilidad de agrupar varias de ellas, ofrecen una localización ideal para aquellos que buscan tranquilidad y calidad de vida.

Proyectos desde 598.000 €
(parcela + construcción)

Next to the Oliva Nova Golf Course and the La Marjal Pego-Oliva Natural Park, an unrivalled natural environment. An area with lots of nature and sea views, our plots of over 400 m² and the possibility of grouping several of them together, offer an ideal location for those seeking tranquillity and quality of life.

Projects from €598.000
(plot + construction)

VIVIENDAS PERSONALIZADAS CUSTOM HOMES



SELBLAU

Patricio Ferrándiz 65, 5^º, 3^ª
DENIA (Alicante) +34 96 643 26 72
salvador@selblau.com
<https://experiencias.anacasa.es/selblau/>

AGUILARENT POOLVILLAS

SINCE 1983
JAVEA

HOLIDAY RENTALS WITH POOL
MORAIRA - DENIA

ALQUILERES TURÍSTICOS HOLIDAY RENTALS



DÉNIA · JÁVEA · BENITACHELL · TEULADA · MORAIRA · BENISSA · CALPE



Poolvillas Moraira

Camino del Andragó 1F · MORAIRA
Tel. +34 96 062 82 10
moraira@poolvillas.com
www.poolvillasmoraira.com

Agua Rent Jávea

Avda. de Palmela, 56 · JÁVEA
Tel. +34 96 647 08 30
mail@aguarent.com
www.aguarent.com

Poolvillas Dénia

Carr. de les marines, 65 · DÉNIA
Tel. +34 966 435 216
denia@poolvillas.com
www.poolvillasdenia.com

20-25 SEMANAS ALQUILADAS NO ES UN SUEÑO, NOSOTROS LO HAREMOS POSIBLE

Reserva en línea
Páginas web en 8 idiomas
Más de 100 millones de visitantes por mes
Mantenimiento y control de calidad
Fotos profesionales
Alojamientos bien cuidados
Servicio de atención al cliente 24/7



20-25 WEEKS RENTED IS NOT A DREAM, WE MAKE IT POSSIBLE

Online booking
Websites in 8 languages
More than 100 millions visitors per month
Maintenance and quality control
Professional photos
Well maintained accommodations
24/7 S.O.S. service for your guests

VILLA TAMAN FIRDAUS

COVETA FUMÁ · EL CAMPELLO





Located on the sought-after North Costa Blanca, in the exclusive residential enclave of Coveta Fuma, Villa Taman Firdaus is a truly remarkable property. Spanning over 400 square meters, this imposing villa sits majestically on an expansive elevated plot more than six and a half times its size, offering an unparalleled sense of space and sophistication.

Conveniently positioned just a stone's throw away from the beach cove "Cala de Les Piteres" and a short drive from both the charming fishing village of Villajoyosa to the north and the picturesque coastal town of El Campello to the south, this residence offers commanding sea and mountain vistas, and is within walking distance of the beach and the nearby tram station.

Ubicada en la exclusiva zona de Costa Blanca Norte, en la prestigiosa urbanización residencial de Coveta Fuma, Villa Taman Firdaus es una propiedad extraordinaria. Con más de 400 metros cuadrados, esta imponente villa se alza majestuosamente sobre una amplia parcela elevada, de más de seis veces y media su tamaño, ofreciendo una sensación incomparable de espacio y sofisticación.

Situado a proximidad de la cala "Cala de Les Piteres" y a poca distancia en coche tanto del encantador pueblo pesquero de Villajoyosa al norte como del pintoresco pueblo costero de El Campello al sur, esta residencia ofrece el equilibrio perfecto entre serenidad y accesibilidad. Gracias a su ubicación privilegiada, la propiedad ofrece impresionantes vistas al mar y a la montaña y se encuentra a poca distancia a pie del mar y de la estación de tranvía.



Accessed via a residential road, with close proximity to the N-332 national road, the villa is just 5 minutes by car from the Alicante-Valencia motorway, providing excellent transport links. The approach to the property's elegant façade is via an automated entrance gate which opens up onto a grand driveway.

Inside, Villa Taman Firdaus seamlessly combines generous living spaces with impeccable craftsmanship. Renovated to exacting standards in 2023, the kitchen and bathrooms feature premium materials, offering both modern luxury and timeless style.

Con acceso por una carretera residencial, muy cerca de la N-332, la villa se encuentra a sólo 5 minutos en coche de la autopista Alicante-Valencia, lo que garantiza excelentes conexiones de transporte. Una puerta de entrada automatizada se abre hacia una imponente entrada para vehículos con la elegante fachada de la propiedad como telón de fondo.

En el interior, Villa Taman Firdaus combina a la perfección amplios espacios de vida con impecables acabados. Reformada en 2023 con los más altos estándares, la cocina y los baños cuentan con materiales de primera calidad, ofreciendo tanto lujo contemporáneo como estilo atemporal.



The villa's spectacular outdoor areas are perfectly designed for relaxation and entertaining, especially around the stunning pool terrace with its panoramic sea views.

A beautifully landscaped garden and entrance enhances the serene atmosphere, while the villa's immaculate condition and TOURIST LICENSE offer significant investment potential for discerning buyers.



Las espectaculares zonas exteriores de la villa están perfectamente diseñadas para relajarse y recibir a invitados, sobre todo en torno a la impresionante terraza de la piscina con sus vistas panorámicas al mar.

Tanto el jardín paisajístico como la elegante entrada transmiten una sensación de serenidad, mientras que el impecable estado de la villa y su LICENCIA TURÍSTICA ofrecen una buena oportunidad de inversión para el comprador más exigente.



Main Floor: Upon entry, a grand foyer opens to a spacious living room, complemented by an equally elegant dining area and a fully equipped kitchen with an adjacent laundry room. The main hall, with its intricate carved wooden staircase, also leads to a guest bathroom. On this level, there is a private apartment with its own independent entrance—ideal for guests or use as a rental suite. This apartment includes a chic living-dining area, kitchen, master bedroom with an en-suite bathroom, sauna, and a private terrace boasting serene mountain views.

Planta principal: Al entrar, un gran vestíbulo da paso a un espacioso salón, complementado por un elegante comedor y una cocina totalmente equipada con lavadero separado. El vestíbulo principal, con su escalera de madera tallada, también conduce a un baño de cortesía. En esta misma planta, hay un apartamento con entrada independiente, ideal para invitados o para usar como apartamento de alquiler. Este apartamento está compuesto de un elegante salón-comedor, cocina, dormitorio principal con baño en suite, sauna y una terraza privada con vistas a la montaña.







Upper Floor: The master suite is an oasis of luxury, featuring a generous living area, a walk-in closet, and a lavish en-suite bathroom with double sinks. The suite opens directly onto a terrace with captivating sea views. Three additional double bedrooms, one with an en-suite bathroom, are located on this floor, along with a separate bathroom serving the other two bedrooms. Every room on this level enjoys stunning vistas of the surrounding natural beauty.

Planta superior: La suite principal es un oasis de lujo, con una amplia zona de estar, vestidor y baño en suite con dos lavabos. Además, goza de una terraza con cautivadoras vistas al mar. En esta misma planta, se encuentran tres dormitorios dobles adicionales, uno de ellos con baño en suite, junto con un baño independiente que da servicio a los otros dos dormitorios. Todas las habitaciones de esta planta disfrutan de impresionantes vistas del entorno natural.





Top Floor: At the pinnacle of the villa, the octagonal study/observatory offers the finest views of the property, with a private terrace that invites peaceful moments of reflection or a tranquil work-from-home setting.

Última planta: Aquí se encuentra el estudio/observatorio de forma octogonal que ofrece un entorno ideal para el teletrabajo así como las mejores vistas de la propiedad con una terraza privada que invita a disfrutar de momentos de reflexión en un entorno de tranquilidad.



Exteriors: The outdoor living spaces are a true highlight of the villa, with several expansive terraces perfect for al fresco dining or lounging by the 45 m² pool, which enjoys direct views of the Mediterranean Sea. A fully equipped pool house, complete with a kitchen, shower, and toilet, ensures effortless outdoor entertaining.

Villa Taman Firdaus is a classic Mediterranean retreat that exudes warmth and sophistication, offering a perfect sanctuary for those who value privacy, space, and the allure of coastal living. Whether as a primary residence for a large family or a luxury investment property, this exceptional villa offers an unmatched opportunity to enjoy the very best of Mediterranean life.



Exteriores: Las zonas exteriores son un verdadero atractivo de la villa, con varias terrazas amplias, idóneas para cenar al aire libre o para relajarse junto a la piscina de 45 m², que goza de vistas directas al mar Mediterráneo. Un anexo de piscina totalmente equipado, con cocina, ducha y aseo, permite disfrutar de la vida al aire libre con todas las comodidades.

Villa Taman Firdaus es un refugio mediterráneo clásico que irradia calidez y sofisticación, ofreciendo un santuario idóneo para aquellos que valoran la privacidad, el espacio y la vida junto al mar. Ya sea como residencia principal para una familia numerosa o como una inversión en el mercado de la vivienda de lujo, esta excepcional villa ofrece una oportunidad única para disfrutar de lo mejor de la vida mediterránea.



Lopez & Henderson

SINCE 1983

Luxury, independent
estate agency

C/ San Bartolomé, 33 · Local N°1 | 03560 El Campello (Alicante) | Tel: +34 96 563 55 50
contact@lopezandhenderson.com | www.lopezandhenderson.com

¿QUIERE COMPRAR O VENDER SU PROPIEDAD?
DO YOU WANT TO BUY OR SELL YOUR PROPERTY?



PIEDAD?
SELL YOUR PROPERTY?



Si está buscando su nuevo hogar
o quiere vender su actual vivienda,
elija Class & Villas,
la revista para los clientes más selectos,
con las inmobiliarias de mayor prestigio
y las propiedades más exclusivas.

WWW.CLASSANDVILLAS.COM

If you are looking for your new home
or want to sell your current home,
choose Class & Villas,
the magazine for the most select clients,
with the most prestigious real estate agencies
and the most exclusive properties.

KOCH & VARLET
LUXURY REALTY

Vicens Ash
PROPERTIES
Seriously good at selling

Giuliano-Villas.com

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOMES

EURO
JAVEA
INMOBILIARIA

VILLAS
PLOTS.COM

Rimontgó
DESDE 1959

Lopez&Henderson
SINCE 1981

ORANGEVILLAS®
REAL ESTATE & DEVELOPMENT





Reforma Integral | Interiorismo | Concierge Services | Energía Solar

Integral Reform | Interior Design | Concierge Services | Solar Energy

Avda. del Pla, 126 - 2.18 - JÁVEA - Info (+34) 610 255 255 - info@laumarpro.com



BUNGALOW LAUMAR
JÁVEA LUXURY HOLIDAY RENTAL

Info y Reservas (+34) 610 255 255
reservas@bungalowlaumar.com

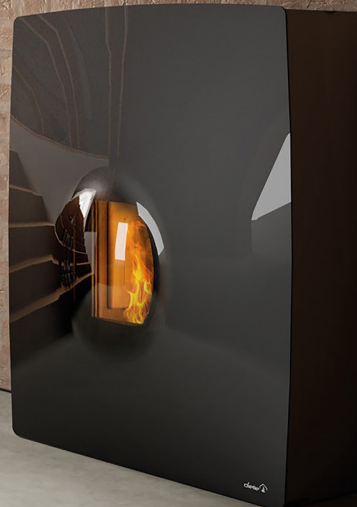


FUEGO®
difusión

Elegancia
y eficacia
en el pellet



T. 96 642 33 30
www.fuegodifusion.es

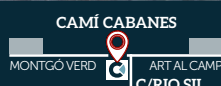


Construma
custom pools & construction

PISCINAS · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO
SWIMMING POOLS · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE



C/ Del Río Sil, 2 · 03730 JÁVEA (Alacant)
T/F: 96 646 19 74 · 683 61 31 95
www.construma.es · info@construma.es



Lunes a Viernes
Monday to Friday | 9:00 a 18:00
Sábado - Saturday | 9:00 a 13:00

GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA



GUNITEC
CONCEPT POOLS & SPA

C/ JOSE LUIS BORGES, S/N, 03730 JÁVEA (ALICANTE) | +34 965 790 546
WWW.GUNITEC.COM | GUNITEC@GUNITEC.COM

ATRES

CONSTRUCCIONES Y REFORMAS

¿NECESITAS REALIZAR UNA OBRA URGENTE?

20 AÑOS CONSTRUYENDO TUS SUEÑOS.
CONTACTA CON NUESTRO EQUIPO DE PROFESIONALES
Tel. 615 15 23 32



C/ Roques, 5 - Bajo Derecha · JÁVEA · Alicante · www.a3construcciones.com



interllum
instal·lacions elèctriques i aire condicionat

**INSTALACIONES ELÉCTRICAS
AIRE ACONDICIONADO
AUTOMATISMOS
TELECOMUNICACIONES
ILUMINACIÓN EXTERIOR**

Tossal de Dalt, 15 · Xàbia
mòvil 637 252 639
interllum@hotmail.com



Emptying septic tanks and pipes unblocking

DOMINGO E HIJOS
Vaciado de fosas sépticas y desatascos

**LOCALIZACIÓN
DE ARQUETAS OCULTAS**
Descubrimos y mapeamos las
estructuras subterráneas
de manera precisa y eficiente.

**LOCATION
OF HIDDEN MANHOLES**
We discover and map underground
structures accurately
and efficiently problem.

672 450 224 · 96 644 70 70



MG VILLAS

LUXURY PROPERTY

CONOCIMIENTO, DISCRECIÓN E INTEGRIDAD
EN EL MERCADO INMOBILIARIO DE LUJO
DE LA COSTA BLANCA NORTE

Desde 1994

sales@mgvillas.com
965 770 699 · 657 433 723

CASA DUNA

LA LUZ DEL MEDITERRÁNEO

RAMÓN ESTEVE ARQUITECTO







Casa Duna se ubica en la zona limítrofe entre las dunas y la zona urbanizada de una pequeña población costera de la provincia de Valencia.

Esta vivienda es el resultado de la suma de los patrones propios de la arquitectura mediterránea bajo un punto de vista contemporáneo y abstracto: la luminosidad y calidez del Mediterráneo desde la conceptualización y el lenguaje de Ramón Esteve Estudio.

La casa está formada por una envolvente de hormigón blanco que genera una gran cáscara de protección para un interior armónico y delicado, donde predominan las maderas claras y la piedra natural. Los grandes voladizos y el sistema de lamas protegen a la vivienda del salitre, el soleamiento y las vistas desde la playa.

El proyecto busca la máxima integración con el ecosistema de duna mediterránea por lo que el paisajismo se caracteriza por la utilización de especies autóctonas arbustivas como las gramíneas y las palmáceas.

Casa Duna is located in the border area between the dunes and the urbanized area of a small coastal town in the province of Valencia.

This house is the result of the sum of the patterns of Mediterranean architecture from a contemporary and abstract point of view: the luminosity and warmth of the Mediterranean from the conceptualization and language of Ramón Esteve Estudio.

The house is made up of a white concrete envelope that generates a large protective shell for a harmonious and delicate interior, where light woods and natural stone predominate. The large overhangs and the system of slats protect the house from saltpeter, sunlight and views from the beach.

The project seeks maximum integration with the Mediterranean dune ecosystem, so the landscaping is characterized by the use of native shrub species such as grasses and palms.



Las fachadas longitudinales ofrecen una imagen contrastada, la fachada oeste se protege de las horas de sol más duras y de las vistas desde la calle, mientras que la fachada oeste permite mayor transparencia y vistas directas a la playa.

La planta baja concentra las estancias de día y se genera una distribución fluida con conexiones visuales entre las diferentes estancias. El programa se replica en el exterior, protegido por los grandes voladizos. Las terrazas quedan rematadas por una gran piscina ubicada en el borde de la parcela.

Las estancias de noche se concentran en la planta primera y cuentan también con su reflejo en el exterior.

The longitudinal facades offer a contrasting image, the west facade is protected from the harshest hours of sunlight and from the views from the street, while the west facade allows greater transparency and direct views of the beach.

The ground floor concentrates the daytime rooms and a fluid distribution is generated with visual connections between the different rooms. The program is replicated outside, protected by the large overhangs. The terraces are finished off by a large swimming pool located at the edge of the plot.

The night rooms are concentrated on the first floor and are also reflected outside.









Arquitecto
Ramón Esteve

Arquitectos Colaborados
Estefanía Pérez, Cristina Calpe, Teresa Piá

Colaboradores
REE Tudi Soriano, Pau Raigal

Arquitecto Técnico
Emilio Pérez, Carolina Tarazona

Colaboradores Externos
Temcco Sistemas y Estructuras, Índigo Ingeniería,
GM Paisajistas

Constructora
Construcciones Francés S.L.

Localización | Valencia, España Año | 2024
Superficie | 940 m²

+34 963 510 434 - www.ramonesteve.com



Architect
Ramon Esteve

Collaborating Architects
Estefanía Pérez, Cristina Calpe, Teresa Piá

Collaborators
REE Tudi Soriano, Pau Raigal

Technical Architect
Emilio Pérez, Carolina Tarazona

External Collaborators
Temcco Systems and Structures, Índigo Engineering,
GM Landscapers

Construction Company
Construcciones Francés S.L.

Location | Valencia, Spain Year | 2024
Area | 940 m²

+34 963 510 434 - www.ramonesteve.com

HINÉDITO

CONCEPT STORE & INTERIOR DESIGN



Plaza de la Iglesia 10 Jávea Alicante
Isabel La Católica 23 Valencia
www.hinedito.com
@hineditohome
www.carlosserrainteriorismo.com
@carlosserrainteriorismo



MOBILIARI
BOTELLA

96 579 67 13 • Xàbia
Príncipe de Asturias, 7
papelariabotella.com



¿Te duele
la espalda?

**Mesas
elevables
desde
298 €**

**hola
ergonomía**

Everything to dress
your home
ALL UNDER ONE ROOF

yorkshirelinencostablanca.com

Centro Comercial Montgó
Cap de la Nao Plà 68, **Jávea**
T 966 462 275
Monday to Friday 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 18.00



Todo lo que
necesitas para
VESTIR TU HOGAR

THE
yorkshire linen
COMPANY

Partida Planet 177
Altea
T 965 841 399
Lunes a Viernes 10.00 – 19.00
Sábado 10.00 – 14.00



**bello
horizonte**
A

La elegancia atemporal para tu hogar.
MOBILIARIO DE ENSUEÑO
Timeless elegance for your home.
DREAM FURNITURE

FIESTA DE NAVIDAD
SÁBADO 30 DE NOVIEMBRE
DE 15:00-19:00.

CHRISTMAS PARTY
SATURDAY, NOVEMBER 30TH
FROM 15:00-19:00.

Tel 96 646 28 18 • Fax. 96 646 28 19
Ctra. de Benitachell, 71
JÁVEA (Alicante)
info@bellohorizonte.es
www.bellohorizonte.es



HOTEL JÁVEA GOZA DE UN ENCLAVE ESPECTACULAR A 50 METROS DEL MAR

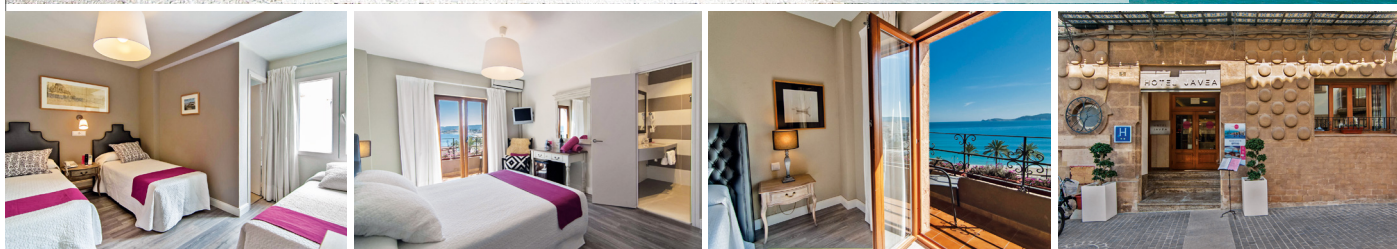
Hotel Jávea enjoys a spectacular location 50 metres from the sea

**RESERVE YA SUS HABITACIONES
PARA NAVIDAD Y FIN DE AÑO**
*BOOK YOUR ROOMS NOW
FOR CHRISTMAS AND NEW YEAR'S EVE*

Detrás de cada detalle excepcional, está Rogier, miembro del equipo del Hotel Jávea. Su dedicación no solo asegura la calidad, sino que también hace que cada huésped se sienta en casa.



Behind every exceptional detail is Rogier, a member of the Hotel Jávea team. His dedication not only ensures quality, but also makes every guest feel at home.



C/ Pio X, nº5. Puerto de Jávea • Alicante • Tel. +34 965 795 461
info@hotel-javea.com • www.hotel-javea.com



STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM



DITA

OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



CHANEL **Dior** **GARRETT LEIGHT**
CALIFORNIA OPTICAL
MATSUDA **Chloé** *AnneValentin*
EYEWEAR
MOSCOT **CELINE** **FENDI**
TOM FORD **CUTLER AND GROSS** **SERENGETI**
MYKITA **LINDBERG**



Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jàvea · Tel: 96 646 21 71
www.opticaockio.com · opticaockio@gmail.com

JUEGO DE MALETAS GRATIS
 por la compra de un crucero con nosotros

Compra mínima de 3.000 €. Con reservas realizadas hasta el 31/12/2024.

SU AGENCIA DE VIAJES EN JÀVEA

JAMBO TRAVEL, S.A.

Avd. del Plá, 125 · Ed. Caribe · Local 8 · JÀVEA
 Tel. 96 646 10 10 · 96 579 40 12
info@jambotransel.es · www.jambotransel.es

SCRAMBLER DUCATI

DUCATI SCRAMBLER 10° ANNIVERSARIO RIZOMA EDITION

Ducati celebra los 10 años de la Ducati Scrambler
Una edición limitada de 500 unidades numeradas, diseñada en colaboración
con Rizoma, para celebrar los 10 años de la nueva Ducati Scrambler.



Una Ducati Scrambler de colección, en la que cada detalle contribuye a crear una moto inconfundible, realizada por los componentes "Metal Rose".

Borgo Panigale, Bolonia, 17 de octubre de 2024 – Con un nuevo episodio de la Ducati World Première 2025, Ducati desvela una Scrambler que celebra el décimo aniversario del nacimiento de la moto post-heritage de la firma boloñesa, y el profundo vínculo –casi una simbiosis– que se forma entre cada Scrambler y su propietario. Una Scrambler creada en colaboración con Rizoma, socio desde hace muchos años, que por primera vez ha contribuido directamente a dar forma a un modelo de producción.

A collectible Ducati Scrambler, where every detail contributes to creating an unmistakable bike, enhanced by the "Metal Rose" components.

Borgo Panigale, Bologna, 17 October 2024 – With a new episode of the Ducati World Première 2025, Ducati is unveiling a Scrambler that celebrates the tenth anniversary of the birth of the Bolognese firm's post-heritage bike, and the deep bond – almost a symbiosis – that forms between each Scrambler and its owner. A Scrambler created in collaboration with Rizoma, a long-standing partner, which for the first time has directly contributed to shaping a production model.



La Scrambler 10° Anniversario Rizoma Edition es una auténtica pieza de coleccionista Ducati, de serie limitada y numerada en 500 unidades, que lleva aún más lejos la visión moderna, estilística e integradora del Land of Joy. Elegante y sofisticada en su colorido realzado por detalles en Metal Rose, esta Ducati Scrambler rechaza etiquetas y clasificaciones, como una verdadera obra de arte que anticipa las tendencias y líneas del futuro, convirtiéndose en una extensión de su piloto en la que estilo, innovación e individualidad se mueven en perfecta armonía.

The Scrambler 10° Anniversario Rizoma Edition is a genuine Ducati collector's item, limited to 500 units, which takes the modern, stylistic and integrative vision of the Land of Joy even further. Elegant and sophisticated in its colouring enhanced by Metal Rose details, this Ducati Scrambler rejects labels and classifications, like a true work of art that anticipates the trends and lines of the future, becoming an extension of its rider in which style, innovation and individuality move in perfect harmony.



Cada detalle estudiado por Rizoma para esta Ducati Scrambler, empezando por el acabado Metal Rose, forma parte de una visión global en la que la fuerza y la importancia de los accesorios y los detalles cromáticos individuales completan y amplifican el aspecto de la moto y la conexión con su piloto, conformando un diseño final de gran impacto.

El concepto de autoexpresión, que siempre ha sido un valor fundacional de la Ducati Scrambler, adquiere un significado diferente en el caso de esta Rizoma Edition, convirtiéndose en un elemento que completa, comunica y realza el estilo de vida de su propietario.

Every detail studied by Rizoma for this Ducati Scrambler, starting with the Metal Rose finish, is part of an overall vision in which the strength and importance of the accessories and individual chromatic details complete and amplify the look of the bike and the connection with its rider, forming a final design of great impact.

The concept of self-expression, which has always been a founding value of the Ducati Scrambler, takes on a different meaning in the case of this Rizoma Edition, becoming an element that completes, communicates and enhances the lifestyle of its owner.



La decoración, definida por Rizoma en colaboración con el Centre Stile Ducati, se basa en el equilibrio cromático del Stone White, el negro y el Metal Rose. El depósito, el motor, los componentes del chasis y detalles como los retrovisores bar-end o el sistema de escape expresan elegancia gracias al color negro, que se convierte en una base, casi un fondo para resaltar los detalles en Metal Rose -tapas, estriberas, parabrisas- y crear un contraste con el White Stone de la tapa del depósito y el guardabarros deportivo.

La Ducati Scrambler 10° Anniversario Rizoma Edition se convierte así en una verdadera escultura cuya tridimensionalidad se ve realzada por nuevas y refinadas combinaciones de colores, creando un nuevo hito en el viaje de la Scrambler hacia el mundo del arte y el diseño.



The livery, defined by Rizoma in collaboration with the Centre Stile Ducati, is based on the chromatic balance of Stone White, black and Metal Rose. The tank, engine, chassis components and details such as the bar-end mirrors or exhaust system express elegance thanks to the black colour, which becomes a base, almost a background to highlight the details in Metal Rose - covers, footrests, windscreen - and create a contrast with the White Stone of the tank cap and the sporty mudguard.

The Ducati Scrambler 10° Anniversario Rizoma Edition thus becomes a true sculpture whose three-dimensionality is enhanced by new and refined colour combinations, creating a new milestone in the Scrambler's journey into the world of art and design.



Andrea Ferraresi, Director de Estrategia y Centro Stile Ducati comentó: "Rizoma ha tenido éxito en la difícil tarea de reinterpretar la Scrambler manteniendo inalterada su esencia. Me ha impresionado el rigor formal, la atención al detalle y la limpieza del tratamiento, incluido el color, que Rizoma ha incorporado en el concepto que luego se ha convertido en esta versión de celebración del décimo aniversario de la Scrambler". Fabrizio Rigolio, conocido como el "sastre de aluminio", es el Director Creativo y fundador de Rizoma. Con su enfoque sartorial, inspirado en la moda, ha introducido un nuevo lenguaje en el mundo de las motocicletas, donde el estilo y la tecnología se funden en una experiencia única. El proyecto Scrambler Ducati 10° Anniversario Rizoma Edition encarna esta visión, elevando la moto a una obra de arte que refleja el alma de la persona que la conduce. "Esta Scrambler es diferente a las demás. Está dedicada a los 500 que se atreven, que ven más allá, que quieren dejar una huella imborrable".

Andrea Ferraresi, Director of Strategy and Style Centre Ducati commented: "Rizoma has succeeded in the difficult task of reinterpreting the Scrambler while keeping its essence unchanged. "I was impressed by the formal rigor, attention to detail and cleanliness of treatment, including color, that Rizoma has incorporated into the concept that has then become this version celebrating the 10th anniversary of the Scrambler." Fabrizio Rigolio, known as the "aluminium tailor", is the Creative Director and founder of Rizoma. With his sartorial approach, inspired by fashion, he has introduced a new language to the world of motorcycles, where style and technology merge into a unique experience. The Scrambler Ducati 10° Anniversario Rizoma Edition project embodies this vision, elevating the bike to a work of art that reflects the soul of the person riding it. "This Scrambler is different from the others. It is dedicated to the 500 who dare, who see beyond, who want to leave an indelible mark."



Ducati Scrambler Next-Gen

La Ducati Scrambler de segunda generación, nacida en 2023, es una motocicleta capaz de combinar un look Modern Classic contemporáneo e innovador con un contenido técnico que establece los estándares de la categoría. Esencial, divertida, ligera y con una gran personalidad, es la elección perfecta para quienes desean una motocicleta con un estilo único y reconocible, dinámica, accesible y segura para el uso diario.

Los clásicos rasgos de estilo de la Ducati Scrambler –faros, depósito, forma de la instrumentación– siguen siendo puntos fijos, refinados en estilo y con contenidos técnicos más actuales, como la instrumentación con una pantalla TFT de 4,3". Y el motor bicilíndrico Desmodue de 73 CV, mejorado por las nuevas tapas del embrague y del alternador, las cubiertas de las correas y el escape que deja el motor completamente al descubierto, es más ligero y está equipado con Ride-by-wire, cambio rápido y Riding Modes, para aumentar el placer de conducción y la seguridad al mismo tiempo.

Ducati Scrambler Next-Gen

The second-generation Ducati Scrambler, born in 2023, is a motorcycle capable of combining a contemporary and innovative Modern Classic look with technical content that sets the standards of the category. Essential, fun, light and with a great personality, it is the perfect choice for those who want a motorcycle with a unique and recognizable style, dynamic, accessible and safe for daily use.

The classic style features of the Ducati Scrambler – headlights, tank, shape of the instrumentation – remain fixed points, refined in style and with more current technical content, such as the instrumentation with a 4.3" TFT screen. And the 73 hp Desmodue twin-cylinder engine, enhanced by new clutch and alternator covers, belt covers and exhaust that leaves the engine completely exposed, is lighter and equipped with Ride-by-wire, quick shift and Riding Modes, to increase riding pleasure and safety at the same time.

QUE NINGÚN IMPREVISTO DETENGA TU MOVILIDAD

Más de 40 años reparando vehículos en la Marina Alta

DON'T LET ANY UNFORESEEN EVENT STOP YOUR MOBILITY

More than 40 years repairing vehicles in the Marina Alta



MECANICA,
CHAPA
y PINTURA

RUTA 22 MOTOR

(Antes Talleres Martínez)



PLAZA JÁTIVA, 1 · JÁVEA · 96 646 12 70 · 640 230 302

Hablamos Español  We speak English  Wir sprechen Deutsch 

Parliamo Italiano  On parle Français 

GASTRONOMÍA

— Gastronomy —



DISEÑAMOS E IMPRIMIMOS

SUS CARTAS Y MANTELES DE HOSTELERÍA

*WE DESIGN AND PRINT
YOUR MENUS AND TABLECLOTHS*



Tm
TELA MARINERA
PUBLICIDAD Y COMUNICACIÓN

+34 96 579 66 11 · info@telamarinera.com · www.telamarinera.com
Avda. del Pla, 126 - 2.18 · 03730 JÁVEA - Alicante

Cafés & Especiales

Solo	1.90€
Solo doble	2.00€
Con leche	1.90€
Americano	1.90€
Café con leche	1.80€
Cappuccino	2.00€
Latte Macchiato	2.00€
Intenso	2.00€
Bombón	1.80€
Canalijo especial o "bombar"	2.00€

Cafés FRIGOS

Suplemento del tiempo	-0.50€
Café especial del tiempo	2.00€
Escudo del tiempo (café & Bailey)	3.00€
Affogato (café + helado de vanilia)	3.50€
Conchito con helado especial del tiempo	3.00€

Los Café pueden ser con leche de vega, almendra, sin lactosa...

-0.50€

Tostadas

Avuste de oliva	1.90€
Tortilla	2.00€
Morronguillo y morrellada	1.80€
Tortilla y queso fresco	1.80€
Tortilla, aceite, jamón ibérico y queso manchego	4.00€
Tortilla y queso manchego	4.00€
Tortilla y queso de banya	3.00€

BARCELONA

BIENKA Tortilla, queso de oliva y jamón ibérico.	4.00€
MIL MICLAT Tortilla, queso de panela y anchoa.	4.00€
LORNA Tortilla, queso, alisa y cebolla roja.	4.00€
MARINA ALTA Tortilla, cebollada y queso fondido.	4.00€
HATYRONDO Tortilla, anchoa y boquerones.	4.00€
SALAZO Tortilla y salazones.	4.00€
BARNA Tortilla y tortilla del día.	4.00€
BARNA FONDITA Tortilla, tortilla del día y queso fundido.	4.00€
SALMÓN Tortilla, alisa, salmón y guindilla.	4.00€
ESCARBATS CAYALLAS Tortilla, regional y morrellada.	4.00€
LIMITO Tortilla, queso, tomate y queso fundido.	4.00€
MANUEL SAGARRA Tortilla, queso Penco, salazón y hongo magro.	4.00€
VEGETAL Tortilla, queso Penco, salazón y hongo magro.	3.00€
MORIVA Tortilla, queso y jamón ibérico.	4.00€

Tostadas

Avuste de oliva	1.90€
Tortilla	2.00€
Morronguillo y morrellada	1.80€
Tortilla y queso fresco	1.80€
Tortilla, aceite, jamón ibérico y queso manchego	4.00€
Tortilla y queso manchego	4.00€
Tortilla y queso de banya	3.00€

Ensaladas & Aperitivos

EMBRILLADA ROSA	5.00€
Ensalada de tomate de la huerta	2.00€
Ensalada de tomate y caparros y ajón	3.00€
Ensalada especial de escudinos.	3.00€
Alcachufa al horno con jamón	4.00€
Alcachufa con hongo pavo.	4.00€
Alcachufa a la plancha	2.00€
Caralito de ensalada	4.00€
Gitano	2.00€
Papa roja con queso y carnes	5.00€
Barra de queso	1.80€
Albortajas	1.80€
Bocanones en vitigno	2.00€
Tortilla de pescado	2.00€
Tortilla integral.	2.00€
Tortilla de ensalada del día	2.00€
Ensalada a la plancha con salsa romesco	12.00€
Plato de salazones.	2.00€

Los Tostadas pueden ser con pan de centeno, trigo o integral -0.50€

Ensaladas y aperitivos



CALA
BANDIDA

PLAYA LA GRAVA

ENAMÓRATE DE ESTAS VISTAS

FALL IN LOVE WITH THESE VIEWS

WORK WITH US



RESERVA TU MESA
BOOK YOUR TABLE



MÁNDANOS TU CV A | SEND US YOUR CV TO RRHH@CALABANDIDA.COM



WWW.CALABANDIDA.COM ABIERTOS DESDE LAS 9:00H | OPEN FROM 9:00 AM
MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) | 965 79 10 64 | INFO@CALABANDIDA.COM

La Bandideta

GRANADELLA
BEACH BAR.

ESTE NOVIEMBRE, VEN A LA
CALA GRANADELLA Y DISFRUTA DE NUESTRA
CARTA IRRESISTIBLE CON VISTAS AL MAR

THIS NOVEMBER, COME TO LA CALA GRANADELLA AND
ENJOY OUR IRRESISTIBLE MENU WITH SEA VIEWS



SOLETE
Guía Repsol

WORK WITH US



MÁNDANOS TU CV A / SEND US YOUR CV TO RRHH@LABANDIDETA.COM



WWW.LABANDIDETA.COM

CALA GRANADELLA AVENIDA DEL TIO CATALA. JÁVEA, 03738. ALICANTE | +34 648 648 367



CARAMEL et CHOCOLAT

PÂTISSERIE • BOULANGERIE • CAFÉ GOURMET • DELICATESSEN



¡Despierta tus sentidos!



Avda. del Arenal, 6 - Edif. L' Ancora 1 - JÁVEA (Alicante)
Tel. 966 462 461 - info@carameletchocolat.es





AUTÉNTICA COCINA ASIÁTICA | AUTHENTIC ASIAN CUISINE



ACOGEDOR HOTEL | COZY HOTEL



CASA LILI
Restaurant / Hotel

JÁVEA

Ctra. Portitxol, 96
Jávea (Alicante)
Tel. 86 579 95 13

MORAIRA

C/ Pintor El Greco, 7
Teulada (Alicante)
Tel. 965 74 44 58

Síguenos / Follow Us  



l'Hellín
RESTAURANTE

ESPECIALISTAS EN ARROCES Y FIDEUÁ
TAMBIÉN PARA LLEVAR
SPECIALISTS IN RICE AND FIDEUÁ
ALSO TO TAKE AWAY

Avda. del Mediterráneo, 186 · JÁVEA Tel. 865 529 816



Tradición y Sabor Mediterráneo

Nuestra cocina es un reflejo del carácter mediterráneo que nos define.

Desde el mar hasta la tierra, nuestra propuesta culinaria captura la esencia de la dieta mediterránea, combinando tradición y creatividad para ofrecerte una experiencia gastronómica irrepetible.



Our cuisine is a reflection of the Mediterranean character that defines us.

From the sea to the land, our culinary proposal captures the essence of the Mediterranean diet, combining tradition and creativity to offer you an unrepeatable gastronomic experience.

Masena

RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL

MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE

МЕЖДУНАРОДНАЯ СРЕДИЗЕМНОМОРСКАЯ КУХНЯ



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA
RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 579 37 64
www.restaurantemasena.es



Vall de Cavall

HOTEL & RESTAURANT

VIVE UNA EXPERIENCIA GASTRONÓMICA ÚNICA RODEADO DE NATURALEZA Y CABALLOS



Gastronomía & Relax

EN EL CORAZÓN DEL VALLE DE GATA

Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3
GATA DE GORGOS · Tel. 96 505 84 75

www.valldecavall.es





¡LA NAVIDAD ESTÁ A LA VUELTA DE LA ESQUINA!

Es el momento perfecto para sorprender a tus seres queridos con una cesta de productos gourmet. En nuestra tienda encontrarás las mejores opciones para regalar esta temporada: vinos selectos, delicatessen y mucho más. Ven a encargarlas y asegúrate de que tus regalos sean inolvidables. ¡Haz de esta Navidad una celebración única!

CHRISTMAS IS JUST AROUND THE CORNER!

It's the perfect time to surprise your loved ones with a basket of gourmet products. In our shop you will find the best options for gift giving this season: select wines, delicatessen and much more. Come and order them and make sure your gifts are unforgettable, make this Christmas a unique celebration!

Avda. Lepanto 2A, bloque D, Puerto Real, JÁVEA · Avda. Libertad, bloque 1 · Playa Arenal · JÁVEA
Tel. 611 158 961 · elcellerdelafontana.com





**COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

POSIDONIA
RESTAURANT

**MEDITERRANEAN CUISINE · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

Paseo Amanecer, bloque 2, local 3 · JÁVEA · 965 79 30 74
www.restauranteposidonia.com



**COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA
DESDE 1963**

Especialidad en paella, fideuá y platos valencianos

**TRADITIONAL MEDITERRANEAN CUISINE
SINCE 1963**

Specialty in paella, fideuá and valencian dishes

Paseo Amanecer 1 · JÁVEA · 965 79 04 17
www.restaurantelafontana.es



La mejor Gastronomía

Elija Class & Villas,
la revista para los clientes más selectos,
los restaurantes de mayor prestigio y
para los paladares más exigentes.

The best Gastronomy

Choose Class & Villas,
the magazine for the most selected clients,
the most prestigious restaurants and
for the most demanding palates.



WWW.CLASSANDVILLAS.COM



ROCKET 3^R STORM



Veinte años después de que la primera Rocket III, que batió récords, irrumpiera en la escena de las motocicletas como la roadster musculosa definitiva, se ha presentado una nueva generación de Rocket, que ofrece más rendimiento, mejor manejo y una combinación de colores oscura y sombría. Incluso tiene un nuevo nombre, Rocket 3 Storm, que combina con su estilo musculoso y su espectacular experiencia de conducción.

Twenty years after the first record-breaking Rocket III burst onto the motorcycle scene as the ultimate muscle roadster, a new generation of Rocket has been revealed, delivering more performance, better handling and a dark, moody colour scheme. It even has a new name, the Rocket 3 Storm, to match its muscular style and spectacular riding experience.