

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE

7,95€

#324

27

AÑOS - YEARS
1997 - 2024



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NAUTICA



Discover Villa Camilia, a renovated gem in the exclusive Cumbre del Sol, offering stunning Mediterranean Sea views. This villa blends modern design with the charm of the coast.

Spanning 163 m², the villa offers three bedrooms, including a master suite with breathtaking sea views. The bright, open living area connects to a sleek kitchen with a central island.

Outside, enjoy a private pool with beach-style entry, an 80 m² terrace, and a Mediterranean garden. Relax by the pool or in the jacuzzi, where the sea view becomes your everyday backdrop. Villa Camilia is a serene escape by the sea.

Descubre Villa Camilia, una joya reformada en la exclusiva Cumbre del Sol, con impresionantes vistas al Mediterráneo. Esta villa combina diseño moderno con el encanto de la costa.

Con 163 m², la villa dispone de tres dormitorios, incluyendo una suite principal con vistas espectaculares al mar. El salón luminoso se conecta a una cocina elegante con isla central.

En el exterior, disfruta de una piscina privada con entrada tipo playa, una terraza de 80 m² y un jardín mediterráneo. Relájate en la piscina o el jacuzzi, donde el mar se convierte en tu horizonte diario. Villa Camilia es un refugio junto al mar.

REF: KV106V
Price: 1.200.000€





KV
KOCH & VARLET
— LUXURY REALTORS —
KV



www.kv-realtors.com

info@kv-realtors.com

+34 656 50 07 38

+34 669 11 95 03



ORANGEVILLAS[®]
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

Ctra. Moraira-Calpe, 19 · MORAIRA • Av. de la Libertad, 7 BL3 · JÁVEA



BENIMEIT · MORAIRA · ALICANTE

Price: 1.995.000€ · REF: 4319

Discover this modern villa in the best location in Moraira with a spectacular sea view. Property built in 2021 and equipped with the most advanced technologies and high-quality finishes for maximum comfort

Elegant entrance with fitted wardrobes and a living-dining room of approximately 80 m² with open kitchen and a central island. Large windows on the ground floor offering panoramic sea views, direct access to the pool, terrace and outdoor shower. On the upper floor there are three bedrooms and an additional bathroom with shower and bathtub from where you can enjoy sea views.

All rooms have access to the terrace located to the southwest, where you can enjoy a wide view of the sea and the surrounding landscape. A second terrace of approximately 40 m² faces southeast.

Descubra esta moderna villa en la mejor ubicación de Moraira con una vista espectacular al mar. Propiedad construida en 2021 y equipada con las tecnologías más avanzadas y acabados de alta calidad para máximo confort

Elegante entrada con armarios empotrados y un salón-comedor de aproximadamente 80 m² con cocina abierta y una isla central. Grandes ventanales en planta baja que ofrecen vistas panorámicas al mar, acceso directo a la piscina, terraza y ducha exterior. En la planta superior hay tres dormitorios y un baño adicional con ducha y bañera desde donde podrás disfrutar de vistas al mar.

Todas las habitaciones tienen acceso a la terraza situada al suroeste, donde podrás disfrutar de una amplia vista al mar y al paisaje circundante. Una segunda terraza de aproximadamente 40 m² está orientada al sureste.





MORAGUESPONS

MEDITERRANEAN HOUSES

Villa Piscis, lujo con aires Mediterráneos a los pies del Montgó de Jávea. Proyecto exclusivo de MORAGUESPONS, diseñado por el despacho de arquitectura Singular Studio. Creada para ser disfrutada y vivida cada día haciéndola cómoda y accesible. Parcela con vistas abiertas al valle y montañas y orientada al sur. Desde su aparcamiento, accedemos al interior mediante ascensor o escalera de diseño. La casa cuenta con un patio con vegetación, que ilumina y conecta ambas plantas. En la primera podremos descansar y relajarnos en uno de sus tres amplios dormitorios. En la planta principal, gozaremos de su elegante cocina con subcocina oculta y gran espacio abierto de comedor y salón junto al patio y la sala de lectura u oficina, más la habitación principal con baño en suite y vestidor. En el exterior, y muy accesible desde el salón y cocina se sitúa la zona de piscina y terraza con barbacoa. En la planta sótano encontraremos el gimnasio con vistas a la infinity pool.

Villa Piscis, luxury with Mediterranean airs at the foot of the Montgó in Jávea. Exclusive project by MORAGUESPONS, designed by the architectural firm Singular Studio. Created to be enjoyed and lived in every day, making it comfortable and accessible. Plot with open views of the valley and mountains and facing south. From its parking lot, we access the interior by elevator or designer staircase. The house has a patio with vegetation, which illuminates and connects both floors. On the first floor we can rest and relax in one of its three large bedrooms. On the main floor, we will enjoy its elegant kitchen with hidden sub-kitchen and large open space for dining and living room next to the patio and the reading room or office, plus the master bedroom with en-suite bathroom and dressing room. Outside, and very accessible from the living room and kitchen, is the pool area and terrace with barbecue. On the basement floor we will find the gym with views of the infinity pool.



491m²



1.580m²



4



4 en suite



Parking x 2 coches
Parking x 2 cars



Alarma
Alarm



Si / Yes



Ascensor
Lift

PVP

2.100.000€



info@moraguespons.es · www.moraguespons.com

@moraguespons

Avda. Ausias March 13, Local 4 · JÁVEA.

+34 96 579 39 42 · +34 634 067 549



Rimontgó
DESDE 1959

Founding Partner of

Forbes
GLOBAL PROPERTIES

www.rimontgo.es
rimontgo@rimontgo.es

JÁVEA PUERTO
Avenida de Lepanto, 1
03730 Jávea, Alicante
(+34) 965 791 035

JÁVEA PLAYA ARENAL
P.º Amanecer bloque 9,
local 10
03730 Jávea, Alicante
(+34) 966 470 983

VALENCIA
G.V. Marqués del Turia, 62
46005 Valencia
(+34) 963 504 444



EXCLUSIVA

EXCLUSIVE



MONTGÓ-VALLS · JÁVEA · ALICANTE

Encantadora finca mediterránea de estilo tradicional ubicada en un maravilloso entorno natural, rodeada de sus propios árboles frutales. La finca cuenta con suelos de terracota y puertas, marcos y vigas de madera, además de modernas instalaciones y comodidades como calefacción central, aire acondicionado y un sistema de riego automático. Dispone de una casita independiente.

Charming traditional style Mediterranean finca set in a wonderful natural environment, surrounded by its own fruit trees. The finca has terracotta floors and wooden doors, frames and beams, as well as modern facilities and comforts such as central heating, air conditioning and an automatic irrigation system. There is an independent house.

415m²

Construidos/ Built area

16.220m²

Parcela/ Plot

6

Dormitorios/ Bedrooms

5

Baños/ Bathrooms

2.400.000 €

Ref.: RMG6835

Villa Silencio

BUSOT · ALICANTE



Lopez & Henderson

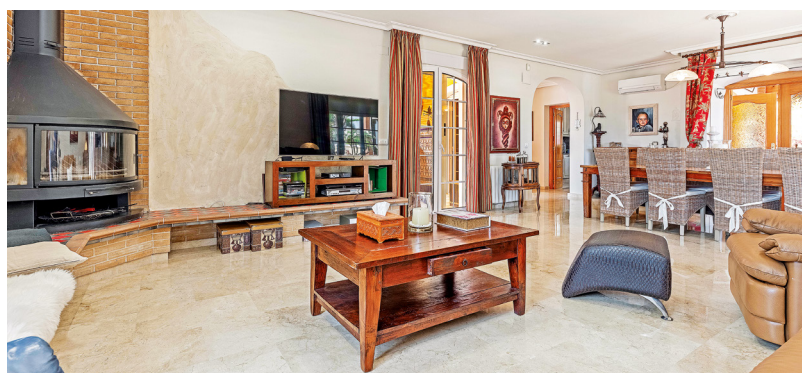
SINCE 1983

Luxury, independent
estate agency

C/ San Bartolomé, 33 · Local N°1 | 03560 El Campello (Alicante)

Tel: +34 96 563 55 50 | contact@lopezandhenderson.com

www.lopezandhenderson.com



In the coveted residential area of Pla Lloma, Busot, Costa Blanca North, this majestic 5-bedroom, 5-bathroom villa sits on a spacious, flat 4.000m² plot. Built in 2001, the villa's unique Mediterranean courtyard design places a central pool at its heart, offering privacy and intimacy. The property enjoys mountain and Mediterranean sea views and features a large lounge, dining area, games room, sauna, and roof terrace. Conveniently located just 5 minutes from Busot, 10 minutes from Bonalba Golf, and 20 minutes from Alicante, this exceptional villa offers luxury, space, and seclusion in a prime location.

Price / Precio : 1.250.000€

En la codiciada zona residencial de Pla Lloma, Busot, Costa Blanca Norte, se encuentra esta majestuosa villa de 5 dormitorios y 5 baños en una amplia parcela plana de 4.000 m². Construida en 2001, la villa cuenta con un diseño mediterráneo único que sitúa una piscina en el centro, proporcionando privacidad e intimidad. La propiedad ofrece vistas a la montaña y al mar Mediterráneo, y dispone de un amplio salón, comedor, sala de juegos, sauna y terraza. A solo 5 minutos de Busot, 10 minutos del golf Bonalba y 20 minutos de Alicante, esta villa excepcional combina lujo y tranquilidad.

EXCLUSIVA
EXCLUSIVE

JÁVEA · PIVER

Ref. EJV-1308



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079



contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com





Ref.EJV-1308



1.780 m²/494 m². Lujosa villa a la venta en exclusiva en la zona del Piver, recientemente renovada con vistas al mar y al casco urbano.

A tan solo unos minutos en coche de la playa o del centro histórico de Jávea. Distribuida en planta baja con amplio salón comedor con grandes ventanales y acceso a la terraza, cocina abierta, tres dormitorios, dos baños. Planta alta con amplio salón que se puede convertir en dormitorios, dormitorio principal con amplia terraza, baño en-suite y vestidor. Vivienda construida con materiales de alta calidad, sala de máquinas, persianas y toldos automáticos, chimenea de gas, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, sistema de agua caliente con colectores solares. Garaje para 10 vehículos, amplias terrazas, jardín y piscina privada, cocina exterior y baño. Sin duda una villa para vivir cerca de todos los servicios con todas las comodidades.

1.890.000 €



1,780 m²/494 m². Luxurious villa for sale exclusively in the Piver area, recently renovated with views of the sea and the town centre.

Just a few minutes by car from the beach or the historic centre of Jávea. Distributed on the ground floor with a large living room with large windows and access to the terrace, open kitchen, three bedrooms, two bathrooms. Upper floor with a large living room that can be converted into bedrooms, master bedroom with large terrace, en-suite bathroom and dressing room. House built with high quality materials, machine room, automatic blinds and awnings, gas fireplace, underfloor heating, air conditioning, hot water system with solar collectors. Garage for 10 vehicles, large terraces, garden and private pool, outdoor kitchen and bathroom. Without a doubt a villa to live close to all services with all amenities.

1.890.000 €

EXCLUSIVA
EXCLUSIVE

JÁVEA - MONTGÓ

Ref. EJV-1324



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079



contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com





Ref.EJV-1324



1.512m²/354m². Enclavada en una amplia parcela soleada y completamente llana en las faldas del Montgó, esta lujosa villa de 4 dormitorios ofrece un estilo de vida de elegancia y confort. Esta villa ha sido construida por un renombrado constructor local con las más altas calidades. Todo en una sola planta y estilo abierto conecta a la perfección los espacios interiores y exteriores, invitándole a relajarse en la belleza del paisaje circundante.

Toda la casa está equipada con las últimas características ecológicas y económicas de la más alta calidad, tales como paneles solares, una bomba de calor de fuente de aire, un descalcificador de agua, aire acondicionado conducido y calefacción por suelo radiante. Internet de fibra óptica. La cochera dispone de una estación de carga eléctrica instalada.

La zona exterior es tan exuberante y lujosa como el interior, con un montón de espacios para sentarse y relajarse, naya con persianas eléctricas, disfrutar de una barbacoa o tomar el sol junto en la gran piscina. El paisajismo está totalmente en consonancia con su entorno mediterráneo.

1.450.000 €



1,512m²/354m². Nestled on a spacious, sunny, completely flat plot on the slopes of the Montgó, this luxurious 4-bedroom villa offers a lifestyle of elegance and comfort. This villa has been built by a renowned local builder to the highest standards. All on one level and open plan style seamlessly connects the indoor and outdoor spaces, inviting you to relax in the beauty of the surrounding landscape.

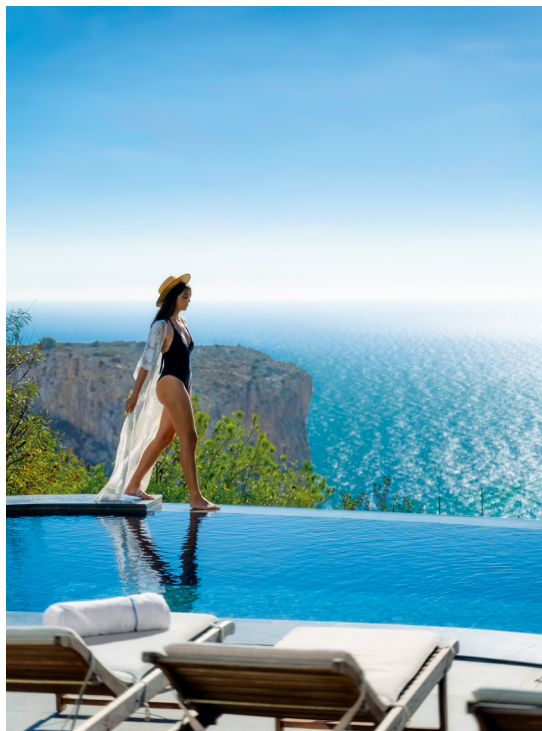
The entire house is equipped with the latest eco-friendly and economical features of the highest quality, such as solar panels, an air source heat pump, a water softener, ducted air conditioning and underfloor heating. Fibre optic internet. The carport has an installed electric charging station.

The outside area is as lush and luxurious as the inside, with plenty of spaces to sit and relax, naya with electric blinds, enjoy a barbecue or sunbathe by the large pool. The landscaping is totally in keeping with its Mediterranean surroundings.

1.450.000 €

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



Edición 324 · Octubre 2024

Foto de Portada - Cover Photo
KOCH & VARLET LUXURY REALTORS

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

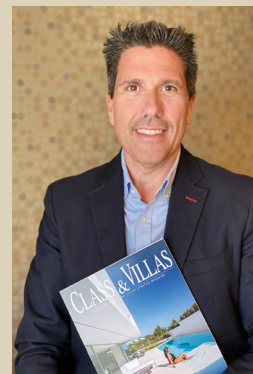
The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Marinera Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Marinera Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Marinera Comunicación.

Staff



DIRECTOR
José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN
Tela Marinera Comunicación
Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA
Jose M^a Ochoa García

PUBLICIDAD
Tela Marinera Comunicación
96 579 66 11
publicidad@classandvillas.com

REPORTAJES
press@classandvillas.com

ADMINISTRACIÓN
Alicia Bertomeu Cruaños

COLABORADORES
Jose M^a Ochoa García

EDITA E IMPRIME
Tela Marinera Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jávea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

WEB
www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL
A 140-2020

ISSN REVISTA IMPRESA
2660-7174

ISSN REVISTA DIGITAL
2660-7204





RAFALET · JÁVEA · Ref. P1121

585.000 €

Esta villa de 3 o 4 dormitorios y 2 baños en venta en Jávea se encuentra en la urbanización residencial El Rafalet. Ofrece una orientación suroeste, por lo que mucho sol durante todo el año, también tiene una sensación abierta y una parcela muy fácil de usar. Un bonito patio amurallado con espacio para comer al aire libre y barbacoa, te lleva a una cocina moderna y bien equipada con sala de desayunos adyacente que se dobla como un 4 dormitorio.

This 3 or 4 bedroom, 2 bathroom villa for sale in Javea is found on the much sort after residential urbanisation called El Rafalet. Offering a south-west orientation, so lots of sun throughout the year, it also has an open feel and a very user-friendly plot. A pretty walled courtyard with room for al-fresco dining and bbq, takes you into a modern, well equipped kitchen with adjacent breakfast room which doubles up as a 4 bedroom too.



JÁVEA - CALA BLANCA · Ref. P1102

449.000 €

No pierdas la oportunidad de comprar este impresionante adosado en Cala Blanca, Javea! Esta joya inmobiliaria se encuentra en una urbanización exclusiva, que cuenta con una piscina y jardines meticulosamente mantenidos, situados en la segunda línea al mar. 3 dormitorios y 2 baños.

Don't miss the opportunity to buy this impressive townhouse in Cala Blanca, Javea! This real estate gem is located in an exclusive urbanization, which has a swimming pool and meticulously maintained gardens, located on the second line to the sea. 3 bedrooms and 2 bathrooms.

JÁVEA - LA CALA · Ref. P1126

580.000 €

Villa de 3 dormitorios dobles con aire acondicionado, salón abierto, luminoso y con chimenea central (gas), 2 baños – uno de los cuales es en suite. calefacción central de gas, alarma preinstalada y calefacción para la piscina. Ventanas de doble acristalamiento, parking.

3 double bedroom villa with air conditioning, open plan, bright living room with central fireplace (gas), 2 bathrooms – one of which is en suite. Gas central heating, pre-installed alarm and pool heating. Double glazed windows, parking.



EXCLUSIVA-EXCLUSIVE



JÁVEA REF-G - 3491

425.000€

Encantadora villa cerca de la playa. En una sola planta, 3 dormitorios, 2 baños, doble acristalamiento, A/A, vistas al valle, piscina, parking para varios coches. Muy privado.

Charming villa close to the beach. All on one level, 3 bedrooms, 2 bathrooms, double glazing, AC, valley views, pool, parking for several cars. Very private.



VENDIDO POR - SOLD BY GIULIANO VILLAS



JÁVEA REF-G - 3462

430.000€

Villa cerca de la playa con apartamento de invitados. 3+2 dormitorios, 2+2 baños, aire acondicionado, piscina, zona BBQ, muy privado y zona muy tranquila.

Villa close to the beach with guest apartment. 3+2 bedrooms, 2+2 bathrooms, air conditioning, pool, BBQ, very private and quiet location.



COSTA NOVA REF-G - 3485

865.000€

Preciosa villa con vistas al mar y reformada cerca de la Granadella, con apartamento para invitados. 5 dormitorios, 4 baños, A/A, placas solares, piscina, garaje. Muy privado.

Beautiful renovated villa near Granadella with sea views and with guest flat. 5 bedrooms, 4 bathrooms, A/C, solar panels, pool, garage. Very private.



JÁVEA REF-G - 3482

1.190.000€

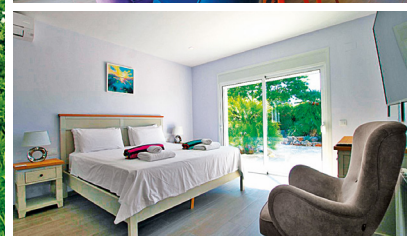
Villa moderna de lujo en construcción con vistas al mar. 3 dormitorios, 3+1 baño, Aire Acondicionado, suelo radiante, piscina, garaje y domótica en toda la villa.

Modern luxury villa under construction with sea views. 3 bedrooms, 3+1 bathroom, AC, underfloor heating, swimming pool, garage and domotics throughout the villa.



VILLAS-PLOTS.COM

@TheHub , Avda. de la Libertad 19, local 5 · 03730 · Jávea · Alicante
+34 96 646 84 74 (ES) · +34 648 100 615 · info@villas-plots.com



LA GUARDIA PARK - JÁVEA REF. 008087c

695.000€

Villa de 176m² con orientación sur, renovada, de un solo nivel con 4 dormitorios y 3 baños. Cerca de las famosas calas de la Granadella, Ambolo y La Barraca/Portichol. Parcela privada de 1.000 m² con piscina, naya, terraza y un jardín de bajo mantenimiento. Calefacción central de gas y A/A frío/calor. Se ofrece totalmente amueblada.

Renovated south facing villa of 176m², all on one level with 4 bedrooms and 3 bathrooms. Close to the famous coves of Granadella, Ambolo and La Barraca/Portichol. Private plot of 1.000 m² with pool, naya, terrace and a low maintenance garden. Gas central heating and A/C hot/cold. Offered fully furnished.



MORAVIT - MORAIRA REF. 08088

995.000€

Impresionante 'finca ibicenca' de 267m² con orientación sur, 5 dormitorios (3 en nivel principal y 2 en un apartamento independiente) y 3 baños. Suelo original de terracota y vigas. Increíbles vistas de 180 grados desde El Portet/Moraira a través de la costa de Benissa hasta el Peñón de Ifach en Calpe. Parcela de 1.018m² con piscina. Acceso inferior con un garaje y acceso superior con aparcamiento para 3 o más vehículos. Calefacción central de gas. Se ofrece semi-amueblada.

Stunning 267m² south facing 'Ibiza style finca' with 5 bedrooms (3 on main level and 2 in a separate apartment), 3 bathrooms. Original terracotta flooring and reclaimed beams. Incredible 180 degree views from El Portet/Moraira across the Benissa coastline to the Peñón de Ifach in Calpe. Plot of 1.018m² with pool. Lower access with a garage and upper access with parking for 3 or more vehicles. Gas central heating. Offered semi-furnished.



Lopez & Henderson

SINCE 1983

Luxury, independent estate agency

C/ San Bartolomé, 33 · Local No1
03560 El Campello (Alicante)
Tel: +34 96 563 55 50

contact@lopezandhenderson.com
www.lopezandhenderson.com



VILLA LOS OLIVOS EL CAMPELLO

In the quiet residential area of El Campello North, just a 10-minute drive from the town centre and beaches and 40 minutes from Alicante airport, lies this attractive 3-bedroom villa with sea views and a private garden. A 10-minute walk from a picturesque sandy cove, the property offers a spacious plot and a large 70 m² garage. The villa features a living/ dining room with access to open terraces, a separate kitchen, 2 bedrooms on the ground floor, and a master bedroom with a private terrace on the upper floor. Southeast-facing, this villa is an exceptional opportunity with an attractive price tag.

En la tranquila zona residencial de El Campello Norte, a solo 10 minutos en coche del centro y las playas, y a 40 minutos del aeropuerto de Alicante, se encuentra esta bonita villa de 3 dormitorios con vistas al mar y jardín privado. A 10 minutos a pie de una pintoresca cala de arena, la propiedad ofrece una parcela amplia y un garaje de 70 m². La villa dispone de salón/ comedor con acceso a terrazas abiertas, cocina independiente, 2 dormitorios en la planta baja y un dormitorio principal con terraza privada en la planta superior. Idealmente orientada al sureste, esta villa es una oportunidad excepcional a muy buen precio.

310.000 €



STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOSB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM

MG VILLAS

LUXURY PROPERTY

CONOCIMIENTO, DISCRECIÓN E INTEGRIDAD
EN EL MERCADO INMOBILIARIO DE LUJO
DE LA COSTA BLANCA NORTE

Desde 1994

sales@mgvillas.com
965 770 699 · 657 433 723

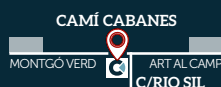




PISCINAS · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO
SWIMMING POOLS · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE



C/ Del Río Sil, 2 · 03730 JÁVEA (Alacant)
T/F: 96 646 19 74 · 683 61 31 95
www.construma.es · info@construma.es



Lunes a Viernes
Monday to Friday | 9:00 a 18:00
Sábado - Saturday | 9:00 a 13:00

ATRES

CONSTRUCCIONES Y REFORMAS

¿NECESITAS REALIZAR UNA OBRA URGENTE?

20 AÑOS CONSTRUYENDO TUS SUEÑOS.
CONTACTA CON NUESTRO EQUIPO DE PROFESIONALES
Tel. 615 15 23 32



C/ Roques, 5 - Bajo Derecha · JÁVEA · Alicante · www.a3construcciones.com





Os presentamos esta joya de casa en la urbanización más prestigiosa de Jávea, El Tosalet.

Villa Nathalie, se localiza a un paso de la playa del Arenal de Jávea, si usted lo desea puede ir en bicicleta o incluso paseando hasta la conocida playa de La Cala Blanca. Esto hace que su ubicación sea envidiable, ya que el precioso casco antiguo de Jávea o la zona del puerto con sus calles ambientadas todo el año, así como el club Náutico o Club de Golf, están a tan solo cinco o diez minutos del inmueble.

No es sólo una villa excepcional de estilo Mediterráneo con aires ibicencos, sino que vivir en ella es un autentico lujo para nuestros sentidos. Cada detalle de Villa Nathalie se adentra en nosotros y nos sentimos muy relajados al visitar esta maravilla de hogar. Nuestra frecuencia baja y el tiempo se detiene.

We present this jewel of a house in the most prestigious urbanization of Jávea, El Tosalet.

Villa Nathalie is located a stone's throw from the Arenal beach in Jávea, if you wish you can go by bike or even walk to the famous beach of La Cala Blanca. This makes its location enviable, since the beautiful old town of Jávea or the port area with its streets full of life all year round, as well as the Yacht Club or Golf Club, are only five or ten minutes from the property.

It is not only an exceptional Mediterranean-style villa with Ibiza air, but living in it is a real luxury for our senses. Every detail of Villa Nathalie penetrates us and we feel very relaxed when visiting this wonderful home. Our frequency decreases and time stops.

MEDITERRÁNEAMENTE

EL TOSALET · JÁVEA





Comencemos a disfrutar de ella:

Su parcela plana invita a pasear por el exterior de la casa, mucho verde, muchas plantas autóctonas, mucho Mediterráneo... La casa la vemos desde diferentes ángulos, y gracias a tener una única altura es muy amable y como que la propia vivienda nos invitase a entrar y descubrirla, pero aun no, decidimos continuar y andamos descalzos por su jardín hasta llegar a su piscina rectangular de aguas calmadas y muy elegante, si fuese mi casa ahora mismo me bañaría... observo desde el cenador junto a la piscina que frente a ella está la naya o terraza de verano con tres arcos de autentico estilo, que me recuerdan al "riu rau" que tenía la casita de mis abuelos donde pasaba con ellos todos los veranos... está casa promete... esta atardeciendo y el riego empieza a mojar la hierba, ahora si decido entrar y conocer su

Let's start enjoying it:

Its flat plot invites you to walk around the outside of the house, lots of greenery, lots of native plants, lots of Mediterranean... We see the house from different angles, and thanks to having a single floor it is very friendly and as if the house itself invited us to enter and discover it, but not yet, we decided to continue and walk barefoot through its garden until we reach its rectangular pool with calm and very elegant waters, if it were my house I would take a bath right now... observe from the gazebo next to the pool that in front of it is the naya or summer terrace with three arches of authentic style, which remind me of the "riu rau" that my grandparents' little house had where I spent every summer with them... this house promises... it is getting dark and the irrigation begins to wet the grass, now I decided to go in

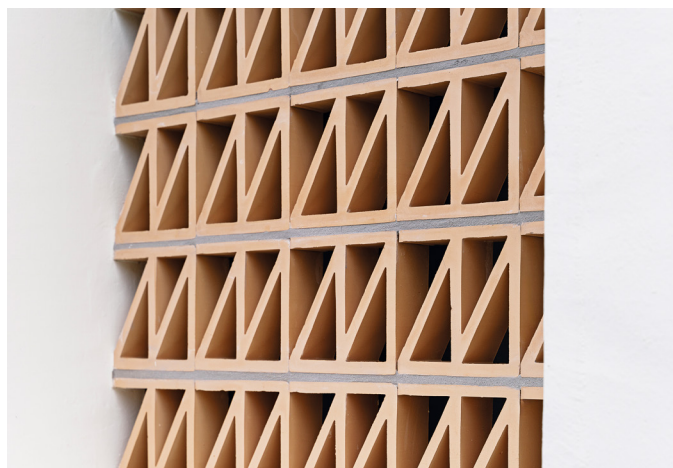


interior a través de la naya donde sorprendentemente equipa un sofá "chillout", una mesa de verano y una barbacoa con barra para ser disfrutada con tus mejores compañías.

Este proyecto ha sido diseñado por un conocido estudio de arquitectura local, se nota, materiales nobles y naturales como la piedra y la madera me saludan a medida que voy descubriendo estancias. Otra vez la chimenea abierta en altura del salón me teletransporta de nuevo, me hace imaginarme en una noche de invierno con lluvia, una copa de vino y una manta frente a ella. Increíblemente moderna, increíblemente cómoda, increíblemente única. La luz roja del atardecer entra por todas las ventanas dibujando un lienzo de luces y sombras en sus cinco habitaciones perfectamente vestidas, sus armarios y baños en suite tienen mucha armonía, mucha calma. Por no hablar de su baño turno en la suite.

and see its interior through the naya where surprisingly it has a "chillout" sofa, a summer table and a barbecue with a bar to be enjoyed with your best company.

This project was designed by a well-known local architecture studio, and it shows. Noble and natural materials such as stone and wood greet me as I discover the rooms. Once again, the open fireplace in the living room transports me back to life, making me imagine myself on a rainy winter night, with a glass of wine and a blanket in front of it. Incredibly modern, incredibly comfortable, incredibly unique. The red light of the sunset enters through all the windows, drawing a canvas of light and shadow in its five perfectly decorated rooms. Its wardrobes and en-suite bathrooms are very harmonious and calm. Not to mention its en-suite bathroom.





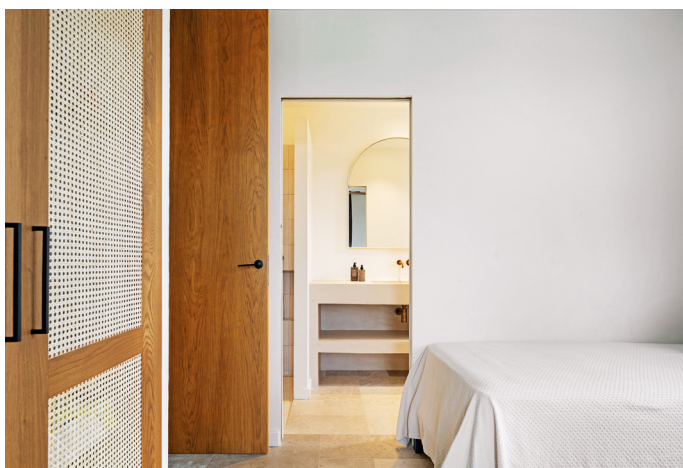
Desde el pasillo que une la zona de noche con la zona de día y gracias a sus ventanas de suelo a techo, veo como se encienden las luces del jardín iluminando entre otros, los bonitos olivos de la entrada y los dos patios interiores, y la casa empieza a crear un ambiente que invita a preparar la cena en esta soñada cocina... en este instante agradezco la suerte que he tenido de conocerte a ti, Villa Nathalie. Puramente Mediterránea con aires ibicencos en la Costa Blanca, Jávea.

Este texto no ha sido editado con IA, se ha redactado por el equipo de MORAGUESPONS.

From the hallway that connects the night area with the day area and thanks to its floor-to-ceiling windows, I see how the garden lights come on, illuminating, among other things, the beautiful olive trees at the entrance and the two interior patios, and the house begins to create an atmosphere that invites me to prepare dinner in this dream kitchen... at this moment I am grateful for the luck I have had in meeting you, Villa Nathalie. Purely Mediterranean with Ibiza flair on the Costa Blanca, Jávea.

This text has not been edited with AI, it has been written by the MORAGUESPONS team.





MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

Avda. Ausias March 13, Local 4 · JÁVEA. · +34 96 579 39 42 · +34 634 067 549 
info@moraguespons.es · www.moraguespons.com  @moraguespons

THE PERFECT PLACE

THE PERFECT PLACE real estate

PROYECTOS & REFORMAS

NUESTRA EXPERIENCIA EN OBRAS COMPLETAS GARANTIZA **RESULTADOS EXCEPCIONALES**

EQUIPO ALTAMENTE CUALIFICADO, PLAZOS ERICTOS Y PRESUPUESTOS CERRADOS PARA TU **TRANQUILIDAD**

- ✓ PISCINAS
- ✓ ZONAS DE BARBACOA
- ✓ FACHADAS
- ✓ JARDINERÍA
- ✓ COCINAS Y BAÑOS
- ✓ INTERIORES

644 22 09 44 info@thepperfectplace.es ThePerfectPlacePropiedades

Emptying septic tanks and pipes unblocking

DOMINGO E HIJOS

Vaciado de fosas sépticas y desatascos

INSPECCIÓN DE TUBERÍAS CCTV

cámaras con visión 360° para explorar cada centímetro y detectar cualquier problema, sin necesidad de obras.

CCTV PIPE INSPECTION
360° cameras to explore every centimetre and detect any problem, without the need for construction work.

672 450 224 • 96 644 70 70

interllum
instal·lacions elèctriques i aire condicionat

INSTALACIONES ELÉCTRICAS AIRE ACONDICIONADO AUTOMATISMOS TELECOMUNICACIONES ILUMINACIÓN EXTERIOR

Tossal de Dalt, 15 · Xàbia
móvil 637 252 639
interllum@hotmail.com

AGUILARENT POOLVILLAS

SINCE 1983 JAVEA HOLIDAY RENTALS WITH POOL MORAIRA - DENIA

ALQUILERES TURÍSTICOS HOLIDAY RENTALS

DÉNIA · JÁVEA · BENITACHELL · TEULADA · MORAIRA · BENISSA · CALPE

Poolvillas Moraira
Camino del Andragó 1F · MORAIRA
Tel. +34 96 062 82 10
moraira@poolvillas.com
www.poolvillasmoraira.com

Agila Rent Jávea
Avda. de Palmela, 56 · JÁVEA
Tel. +34 96 647 08 30
mail@aguilarent.com
www.aguilarent.com

Poolvillas Dénia
Carr. de les marines, 65 · DÉNIA
Tel. +34 966 435 216
denia@poolvillas.com
www.poolvillasdenia.com

**20-25 SEMANAS ALQUILADAS
NO ES UN SUEÑO,
NOSOTROS LO HAREMOS POSIBLE**

Reserva en línea
Páginas web en 8 idiomas
Más de 100 millones de visitantes por mes
Mantenimiento y control de calidad
Fotos profesionales
Alojamientos bien cuidados
Servicio de atención al cliente 24/7



**20-25 WEEKS RENTED IS NOT A DREAM,
WE MAKE IT POSSIBLE**

Online booking
Websites in 8 languages
More than 100 millions visitors per month
Maintenance and quality control
Professional photos
Well maintained accomodations
24/7 S.O.S. service for your guests

GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA



GUNITEC
CONCEPT POOLS & SPA

C/ JOSE LUIS BORGES, S/N, 03730 JÁVEA (ALICANTE) | +34 965 790 546
WWW.GUNITEC.COM | GUNITEC@GUNITEC.COM



Reforma Integral | Interiorismo | Concierge Services | Energía Solar

Integral Reform | Interior Design | Concierge Services | Solar Energy

Avda. del Pla, 126 - 2.18 - JÁVEA - Info (+34) 610 255 255 - info@laumarpro.com



BUNGALOW LAUMAR
JÁVEA LUXURY HOLIDAY RENTAL

Info y Reservas (+34) 610 255 255
reservas@bungalowlaumar.com





FeriaHábitat València

International furniture and lighting fair

Las cifras han sido acordes con la magnitud del evento y del poder de convocatoria del mismo. Y es que las tres convocatorias llenarán al completo los ocho pabellones de los dos niveles del Foro Centro de Feria Valencia, con un total de 96.000 metros cuadrados de superficie expositiva. Finalmente han sido 925 firmas y marcas expositoras de los sectores representados los que han participado en las tres convocatorias, un 20% de los cuales procedentes de 16 países.

FERIA HÁBITAT VALÈNCIA, EN CONSTANTE PROGRESIÓN

Hábitat ha vuelto a ser el gran motor de esta convocatoria conjunta. La gran feria del hábitat 'made in Spain' parece no tener fin en su constante progresión de las últimas ediciones y este 2024 ha reunido a 384 expositores directos y 655 firmas expositoras representadas, lo que supone un 4% más respecto la cita del año pasado y casi un 9% más que en la cita de 2022, última edición de la confluencia de las tres ferias.

The figures have been in line with the magnitude of the event and its power to attract visitors. The three events will completely fill the eight pavilions on the two levels of the Foro Centro de Feria Valencia, with a total of 96,000 square metres of exhibition space. In the end, 925 exhibiting firms and brands from the sectors represented have participated in the three events, 20% of which came from 16 countries.

FERIA HÁBITAT VALÈNCIA, IN CONSTANT PROGRESS

Habitat has once again been the great driving force behind this joint event. The great 'made in Spain' habitat fair seems to have no end in its constant progression from the last editions and this 2024 has brought together 384 direct exhibitors and 655 exhibiting firms represented, which is 4% more than last year's event and almost 9% more than in 2022, the last edition of the confluence of the three fairs.



Expositores entre los que se han contado las principales firmas de referencia de mueble, iluminación o decoración, que este año ha estreado todo un pabellón dedicado a las mejores firmas internacionales de decoración e interiorismo. Un escaparate con un 21% de presencia extranjera, entre las que destacan firmas italianas de alta gama del ámbito del diseño de vanguardia. Destaca, asimismo, la potente campaña de compradores nacionales e internacionales a través de la cual se ha cerrado la visita de más de 3000 compradores invitados de 70 países, contando con el apoyo de la propia Feria Valencia, Anieme, la Generalitat Valenciana, IVACE + i Internacional e ICEX.

Hàbitat, que sigue creciendo con 78.000 metros cuadrados y ocupando más de seis pabellones, ha focalizado este año su mirada en la industria hotelera y el canal contract, al calor de la alta demanda del sector turístico y la renovación de hoteles.

Exhibitors among which have been the main reference firms in furniture, lighting or decoration, which this year has opened an entire pavilion dedicated to the best international decoration and interior design firms. A showcase with 21% foreign presence, among which high-end Italian firms in the field of avant-garde design stand out. Also noteworthy is the powerful campaign of national and international buyers through which the visit of more than 3,000 invited buyers from 70 countries has been closed, with the support of Feria Valencia itself, Anieme, the Generalitat Valenciana, IVACE + i Internacional and ICEX.

Habitat, which continues to grow with 78,000 square meters and occupying more than six pavilions, has focused its attention this year on the hotel industry and the contract channel, in the heat of the high demand of the tourism sector and the renovation of hotels.



De hecho, el certamen se ha aliado con el Instituto Tecnológico Hotelero – ITH para ofrecer un ciclo de conferencias exclusivas en torno al sector hotelero en los que han participado las principales cadenas hoteleras así como ‘project managers’ como Tom Ito, responsable de ‘hospitality’ del mayor estudio de arquitectura del mundo, Gensler.

Al hilo de esta apuesta, Hábitat ha puesto en marcha ‘Hotel Hábitat’, una innovadora instalación ideada por el arquitecto Héctor Ruiz-Velázquez y que en sus más de 800 m² ha recreado un auténtico hotel de diseño con lo mejor de la industria española del hábitat.

Además, suma el atractivo del vivero de diseño emergente Salón nude, con participantes de Francia, Argentina y España, así como el ciclo de conferencias en torno a las tendencias y diseño ‘Ágora nude’, con la participación de estrellas del diseño como Inma Bermúdez o Ramón Esteve.

In fact, the event has joined forces with the Hotel Technology Institute – ITH to offer a series of exclusive conferences on the hotel sector in which the main hotel chains have participated as well as project managers such as Tom Ito, head of hospitality for the largest architectural studio in the world, Gensler.

In line with this commitment, Habitat has launched ‘Hotel Habitat’, an innovative facility designed by architect Héctor Ruiz-Velázquez, which has recreated an authentic designer hotel with the best of the Spanish habitat industry in its more than 800 m².

It also has the added attraction of the emerging design incubator Salón nude, with participants from France, Argentina and Spain, as well as the series of conferences on trends and design ‘Ágora nude’, with the participation of design stars such as Inma Bermúdez and Ramón Esteve.



Una Feria Hábitat València que este año ha despertado el interés de las redes sociales y que tendrá como embajadoras de marca a siete de las mayores 'influencers' del sector del interiorismo y decoración, que contarán desde sus redes todo lo que acontece en los pasillos de feria.

Textilhogar, textiles para el hogar y el contract

Por su parte, Textilhogar Home Textiles Premium se consolida como la mejor compañera de viaje de Hábitat y este año ha reunido en el pabellón textil a 61 expositores directos y 183 firmas representadas, un 11% de las mismas de Francia, Países Bajos y Portugal.

A Habitat Valencia Fair that this year has sparked the interest of social networks and that will have as brand ambassadors seven of the biggest 'influencers' in the interior design and decoration sector, who will tell us from their networks everything that happens in the halls of the fair.

Textilhogar, textiles for the home and contract

For its part, Textilhogar Home Textiles Premium is consolidating itself as the best travel companion of Habitat and this year it has brought together 61 direct exhibitors and 183 represented firms in the textile pavilion, 11% of which are from France, the Netherlands and Portugal.



Una convocatoria en la que han destacado las mejores propuestas en textiles para el hogar y el contract, con un espacio destacado para los editores textiles y en el que brillará la instalación central del diseñador Sigrifo Serra -nombrado como uno de los creativos del año- que de la mano de la revista Interiores ha ideado una fantasía textil denominada 'Orange Forest', de inspiración mediterránea y que ha sido el contenedor donde se ubique también la zona de tendencias textiles de AITEX.

Textilhogar, además, ha potenciado su plataforma de negocio internacional y, de la mano de ATEVAL – Home Textiles From Spain, con una misión inversa de compradores y prescriptores internacionales de 38 países, con el apoyo de IVACE Internacional e ICEX

An event in which the best proposals in textiles for the home and contract have stood out, with a prominent space for textile editors and in which the central installation of the designer Sigrifo Serra - named as one of the creatives of the year - will shine. With the help of the magazine Interiores, he has created a textile fantasy called 'Orange Forest', of Mediterranean inspiration and which has also been the container where the textile trends area of AITEX is located.

Textilhogar has also strengthened its international business platform and, with the help of ATEVAL – Home Textiles From Spain, with a reverse mission of international buyers and prescribers from 38 countries, with the support of IVACE International and ICEX.







96 579 67 13 • Xàbia
Príncipe de Asturias, 7
papelariabotella.com



¿Te duele
la espalda?

**Mesas
elevables**
motorizadas
desde
298 €

**hola
ergonomía**



Everything to dress
your home
ALL UNDER ONE ROOF

yorkshirelinencostablanca.com

Centro Comercial Montgó
Cap de la Nao Plà 68, **Jávea**
T 966 462 275
Monday to Friday 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 18.00



Todo lo que
necesitas para
VESTIR TU HOGAR

THE
yorkshire linen
COMPANY

Partida Planet 177
Altea
T 965 841 399
Lunes a Viernes 10.00 – 19.00
Sábado 10.00 – 14.00

**bello
horizonte**
A

LA ELEGANCIA ATEMPORAL
PARA TU HOGAR.
MOBILIARIO DE ENSUEÑO

TIMELESS ELEGANCE FOR
YOUR HOME.
DREAM FURNITURE

Tel 96 646 28 18 • Fax. 96 646 28 19
Ctra. de Benitachell, 71
JÁVEA (Alicante)
info@bellohorizonte.es
www.bellohorizonte.es





HINEDITO

CONCEPT STORE & INTERIOR DESIGN

Plaza de la Iglesia 10 Jávea Alicante
Isabel La Católica 23 Valencia
www.hinedito.com
📷 @hineditohome
www.carlosserrainteriorismo.com
📷 @carlosserrainteriorismo



CUATRO DÉCADAS DE PASIÓN POR EL FUEGO

FOUR DECADES OF PASSION FOR FIRE



En Fuego Difusión, llevamos más de cuarenta años dedicados a la importación y distribución de chimeneas y estufas de alta calidad. Lo que comenzó como un sueño de nuestro fundador y director general, Ximo Ivars, se ha convertido en una realidad vibrante gracias a la pasión y dedicación de nuestro equipo. Con el liderazgo técnico de Jose Piera, nos hemos comprometido a ofrecer productos y servicios que satisfacen las necesidades más exigentes de nuestros clientes, proporcionando siempre un ambiente cálido y acogedor.

Desde nuestros inicios, hemos evolucionado con el objetivo de ofrecer el más alto nivel de calidad en todos nuestros productos. Esta evolución constante es una muestra de nuestro compromiso con la innovación y la excelencia, siempre con un enfoque centrado en el cliente. Nuestros expertos en asesoramiento de pre-venta y post-venta están capacitados y actualizados continuamente, asegurando que siempre estamos a la vanguardia de las últimas tecnologías y tendencias en el mercado de chimeneas y estufas.

At Fuego Difusión, we have been dedicated to the import and distribution of high-quality fireplaces and stoves for more than forty years. What began as a dream of our founder and CEO, Ximo Ivars, has become a vibrant reality thanks to the passion and dedication of our team. With the technical leadership of Jose Piera, we are committed to offering products and services that meet the most demanding needs of our customers, always providing a warm and welcoming atmosphere.

Since our beginnings, we have evolved with the goal of offering the highest level of quality in all our products. This constant evolution is a testament to our commitment to innovation and excellence, always with a customer-centered approach. Our pre-sales and post-sales advisory experts are continuously trained and updated, ensuring that we remain at the forefront of the latest technologies and trends in the fireplace and stove market.

UNA RELACIÓN COMERCIAL DE ÉXITO CON GLAMMFIRE

A SUCCESSFUL BUSINESS RELATIONSHIP WITH GLAMMFIRE



Durante los últimos año, hemos celebrado con orgullo nuestra colaboración con GlammFire, un fabricante líder en el diseño y producción de fuegos de lujo. Esta ha sido una época de grandes logros para ambas empresas, caracterizado por el éxito y la satisfacción de nuestros clientes. Los productos de GlammFire son sinónimo de innovación, diseño excepcional y calidad inigualable, valores que compartimos profundamente en Fuego Difusión.

GlammFire ha sido un socio clave en nuestra oferta de productos de alta gama. Sus chimeneas y estufas no solo cumplen con los más altos estándares, sino que también destacan por su elegancia y sofisticación. A lo largo de este año de colaboración, hemos recibido un feedback excepcional de nuestros clientes, quienes han valorado positivamente tanto la estética como la funcionalidad de los productos GlammFire. Esto refuerza nuestra creencia de que esta relación comercial está destinada a seguir creciendo y fortalecerse, siempre con el objetivo de ofrecer lo mejor a nuestros clientes.

In recent years, we have proudly celebrated our partnership with GlammFire, a leading manufacturer in the design and production of luxury fires. This has been a time of great achievement for both companies, marked by success and the satisfaction of our customers. GlammFire products are synonymous with innovation, exceptional design, and unparalleled quality—values we deeply share at Fuego Difusión.

GlammFire has been a key partner in our high-end product offering. Their fireplaces and stoves not only meet the highest standards but also stand out for their elegance and sophistication. Throughout this year of collaboration, we have received exceptional feedback from our clients, who have highly valued both the aesthetics and functionality of GlammFire's products. This reinforces our belief that this business relationship is destined to continue growing and strengthening, always with the goal of offering the best to our customers.

NUEVOS PROYECTOS: COCINAS EXTERIORES DE LUJO A MEDIDA

NEW PROJECTS:
CUSTOM LUXURY OUTDOOR KITCHENS



Mirando hacia el futuro, nos emociona anunciar nuestros nuevos proyectos de fabricación de cocinas exteriores de lujo a medida en colaboración con GlammFire. Estas cocinas están diseñadas para aquellos que buscan un producto exclusivo, con acabados premium y un rendimiento excepcional. Con una atención meticulosa a los detalles y utilizando materiales de la más alta calidad, estas cocinas representan el pináculo del lujo y la funcionalidad en espacios exteriores.

La combinación de nuestra experiencia en la distribución de productos de calefacción de alta gama con la pericia de GlammFire en diseño y fabricación nos permite crear cocinas exteriores que no solo son visualmente impresionantes, sino también extremadamente duraderas y funcionales. Cada cocina es un reflejo de la individualidad del cliente, adaptándose perfectamente a sus necesidades y preferencias. Además, estamos comprometidos con la sostenibilidad, asegurándonos de que cada cocina no solo cumpla, sino que supere los estándares ambientales.

Looking to the future, we are excited to announce our new custom luxury outdoor kitchen projects in collaboration with GlammFire. These kitchens are designed for those seeking an exclusive product, with premium finishes and exceptional performance. With meticulous attention to detail and using the highest quality materials, these kitchens represent the pinnacle of luxury and functionality in outdoor spaces.

The combination of our experience in the distribution of high-end heating products with GlammFire's expertise in design and manufacturing allows us to create outdoor kitchens that are not only visually stunning but also extremely durable and functional. Each kitchen is a reflection of the customer's individuality, perfectly tailored to their needs and preferences. Additionally, we are committed to sustainability, ensuring that each kitchen not only meets but exceeds environmental standards.

COMPROMISO CON LA EXCELENCIA Y LA SATISFACCIÓN DEL CLIENTE

COMMITMENT TO EXCELLENCE AND CUSTOMER SATISFACTION



En Fuego Difusión, entendemos que nuestros productos no son solo elementos funcionales, sino también piezas clave que contribuyen a crear ambientes únicos y acogedores. Es por eso que cada miembro de nuestro equipo está comprometido con la excelencia, tanto en la formación técnica como en el desarrollo humano. Creemos que la satisfacción del cliente es la mejor medida de nuestro éxito, y por ello trabajamos incansablemente para superar sus expectativas.

Nuestra oferta es completa y diversa, abarcando desde chimeneas de gas, eléctricas, bioetanol, leña, hasta estufas de pellets, todas ellas seleccionadas por su alta calidad, durabilidad y respeto por el medio ambiente. Disponemos de salas de exposición técnica donde nuestros especialistas pueden mostrar todas las opciones disponibles y ayudar a cada cliente a encontrar la solución perfecta para sus necesidades.

At Fuego Difusión, we understand that our products are not just functional elements but also key pieces that contribute to creating unique and welcoming environments. That's why every member of our team is committed to excellence, both in technical training and human development. We believe that customer satisfaction is the best measure of our success, and for that reason, we work tirelessly to exceed their expectations.

Our offering is comprehensive and diverse, ranging from gas, electric, bioethanol, wood-burning fireplaces, to pellet stoves, all selected for their high quality, durability, and environmental respect. We have technical showrooms where our specialists can showcase all available options and help each customer find the perfect solution for their needs.



Fuego Difusión sigue consolidándose como un referente en el mercado de chimeneas y estufas, gracias a nuestra dedicación a la innovación, calidad y satisfacción del cliente. Con la mirada puesta en el futuro y en nuevos proyectos emocionantes como las cocinas exteriores de lujo a medida, continuamos comprometidos a proporcionar productos excepcionales que enriquecen los espacios y mejoran la calidad de vida de nuestros clientes. Agradecemos a GlammFire por su continua colaboración y a nuestros clientes por su confianza en nosotros. Juntos, seguiremos encendiendo hogares y corazones con el calor de nuestras llamas.

Fuego Difusión continues to establish itself as a benchmark in the fireplace and stove market, thanks to our dedication to innovation, quality, and customer satisfaction. Looking to the future and to exciting new projects such as custom luxury outdoor kitchens, we remain committed to providing exceptional products that enrich spaces and improve the quality of life for our customers. We thank GlammFire for their ongoing collaboration and our customers for their trust in us. Together, we will continue lighting homes and hearts with the warmth of our flames.

FUEGO DIFUSIÓN

Partida Madrigueres Sud, 64-B, Dénia · Teléfono y WhatsApp: +34 626 131 933
Email: info@fuegodifusion.es · www.fuegodifusion.es
[@fuegodifusion](https://www.instagram.com/fuegodifusion)

FUEGO®
difusión

Diseño y elegancia
en su hogar.



www.fuegodifusion.es

QUE NINGÚN IMPREVISTO DETENGA TU MOVILIDAD

Más de 40 años reparando vehículos en la Marina Alta

DON'T LET ANY UNFORESEEN EVENT STOP YOUR MOBILITY

More than 40 years repairing vehicles in the Marina Alta



MECANICA,
CHAPA
y PINTURA

RUTA 22 MOTOR

(Antes Talleres Martínez)



PLAZA JÁTIVA, 1 · JÁVEA · 96 646 12 70 · 640 230 302

Hablamos Español  We speak English  Wir sprechen Deutsch 

Parliamo Italiano  On parle Français 

OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



CHANEL Dior DITA

MATSUDA

Chloé

Anne Valentin
EYEWEAR

MOSCOT

CELINE

FENDI

TOM FORD

CUTLER AND GROSS

SERENGETI

MYKITA

LINDBERG

ZEISS

VRILLIX
ESPECIALISTA



Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jávea · Tel: 96 646 21 71
www.opticaockio.com · opticaockio@gmail.com



GARRETT LEIGHT
CALIFORNIA OPTICAL



JUEGO DE MALETAS GRATIS
por la compra de un crucero con nosotros

Compra mínima de 3.000 €.
Con reservas realizadas
hasta el 31/12/2024.

JAMBO TRAVEL, S.A.

SU AGENCIA DE VIAJES EN JÁVEA

Avd. del Plá, 125 · Ed. Caribe - Local 8 · JÁVEA
Tel. 96 646 10 10 · 96 579 40 12
info@jambotrael.es · www.jambotrael.es



alicante
GASTRONÓMICA
alma  mediterránea

VI ENCUENTRO DEL ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO VI MEDITERRANEAN LIFESTYLE MEETING



Del 27 al 30 de septiembre de 2024 se celebró ALICANTE GASTRONÓMICA, VI ENCUENTRO DEL ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO, toda una oferta expositiva de productos de la provincia. Congreso gastronómico, talleres, showcooking, concursos, catas y venta de productos se darán cita en IFA - Fira Alacant.

Una gran variedad de expositores mostraron a público y profesionales del sector diferentes especialidades gastronómicas de la provincia, denominaciones de origen, marcas de calidad, productos de la tierra, y otros ecológicos y artesanales, así como vinos y bebidas típicas, equipamientos o servicios.

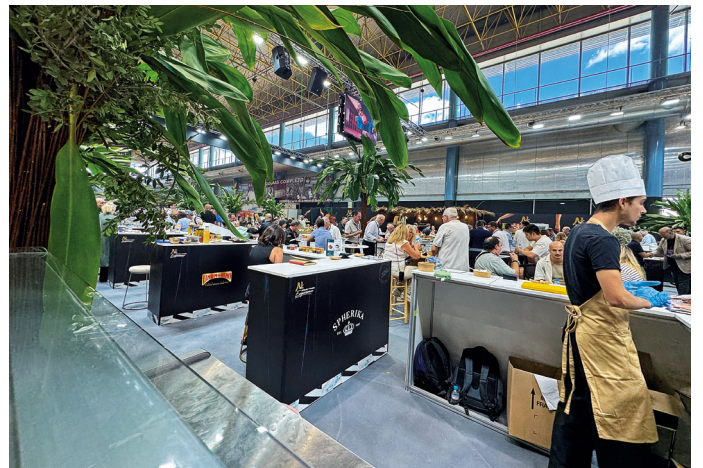
Cuatro días repletos de actividades de la mano de Estrellas Michelin y soles Repsol presentes en esta quinta edición del encuentro.

From September 27 to 30, 2024, ALICANTE GASTRONÓMICA, VI MEDITERRANEAN LIFESTYLE MEETING, was held, with a wide range of exhibits of products from the province. Gastronomic congress, workshops, showcooking, competitions, tastings and product sales will take place at IFA - Fira Alacant.

A wide variety of exhibitors showed the public and professionals in the sector different gastronomic specialties of the province, designations of origin, quality brands, local products, and other organic and artisanal products, as well as typical wines and drinks, equipment or services.

Four days full of activities by Michelin Stars and Repsol suns present at this fifth edition of the meeting.







Zona Infantil: Huerto de las experiencias

Creamos una pequeña ciudad gastronómica para que los MiniChefs puedan disfrutar aprendiendo de las elaboraciones más divertidas y que se pongan "manos a la masa" adentrándose en el fascinante mundo de la cocina, panadería y pastelería.

Children's Area: Garden of Experiences

We created a small gastronomic city so that MiniChefs can enjoy learning about the most fun preparations and get "hands on" by entering the fascinating world of cooking, baking and pastry making.

GASTRONOMÍA

— Gastronomy —



Foto: La Perla de Jávea



Tradición y Sabor Mediterráneo

Nuestra cocina es un reflejo del carácter mediterráneo que nos define.

Desde el mar hasta la tierra, nuestra propuesta culinaria captura la esencia de la dieta mediterránea, combinando tradición y creatividad para ofrecerte una experiencia gastronómica irrepetible.



Our cuisine is a reflection of the Mediterranean character that defines us.

From the sea to the land, our culinary proposal captures the essence of the Mediterranean diet, combining tradition and creativity to offer you an unrepeatable gastronomic experience.

Avenida de la Libertad, 21 · Playa del Arenal · JÁVEA
Tel. 96 647 07 72 - www.laperladejavea.com

D*na

Festival Dénia

Destacados nombres de la cocina del país, junto a productores, artesanos y hosteleros regionales, rindieron homenaje a los productos de la huerta y las manos que los cultivan.



Dénia, 28 de septiembre de 2024. El D*na Festival, la gran cita de la gastronomía mediterránea, ha inaugurado esta su séptima edición, dando inicio a un fin de semana lleno de sabor, tradición e innovación. El paseo de la Marineta Cassiana de Dénia (Alicante) se ha convertido, una vez más, en el epicentro culinario del Mediterráneo, celebrando la rica cultura gastronómica de la región y rindiendo homenaje a los productos de la huerta y las manos que los cultivan.

La inauguración del festival ha contado con la participación de importantes figuras públicas y del ámbito gastronómico, entre ellas el presidente de la Generalitat Valenciana, Carlos Mazón; la consellera de Innovación, Industria, Comercio y Turismo, Nuria Montes; el alcalde de Dénia y presidente de la Fundació Creativa Dénia, Vicent Grimalt; y el chef y comisario gastronómico del D*na, Quique Dacosta.

Dénia, September 28, 2024. The D*na Festival, the great event of Mediterranean gastronomy, has inaugurated its seventh edition, kicking off a weekend full of flavor, tradition and innovation. The Paseo de la Marineta Cassiana in Dénia (Alicante) has become, once again, the culinary epicentre of the Mediterranean, celebrating the rich gastronomic culture of the region and paying tribute to the products of the garden and the hands that grow them.

The inauguration of the festival has had the participation of important public figures and from the gastronomic field, including the president of the Generalitat Valenciana, Carlos Mazón; the regional minister for Innovation, Industry, Commerce and Tourism, Nuria Montes; the mayor of Dénia and president of the Fundació Creativa Dénia, Vicent Grimalt; and the chef and gastronomic commissioner of D*na, Quique Dacosta.

UNA GRAN FIESTA DE LA GASTRONOMÍA ABIERTA AL PÚBLICO



Juntos han realizado el extenso recorrido por el festival, conociendo de primera mano la amplia oferta de productos de proximidad expuestos por productores, restauradores y cocineros de la región.

Vicent Grimalt ha destacado la relevancia de este evento en la consolidación de la gastronomía local: "Este séptimo D*na es una celebración de nuestra tierra y de quienes la trabajan. Dedicamos este fin de semana a esos agricultores y productores que hacen posible que tengamos en nuestros mercados productos de proximidad de altísima calidad. Es un reconocimiento a su esfuerzo".

Together they have made the extensive tour of the festival, learning first-hand about the wide range of local products on display by producers, restaurateurs and chefs from the region.

Vicent Grimalt has highlighted the importance of this event in the consolidation of local gastronomy: "This seventh D*na is a celebration of our land and those who work it. We dedicate this weekend to those farmers and producers who make it possible for us to have local products of the highest quality in our markets. It is a recognition of their effort."



Por su parte, y en calidad de comisario gastronómico del evento, el chef con tres estrellas Michelin, Quique Dacosta, ha destacado el impacto cultural y social del festival: "El D*na Festival tiene sentido porque se ha convertido en una herramienta extraordinaria para Dénia, la Marina Alta y la Comunidad Valenciana. Este fin de semana no solo se ha hablado de gastronomía, sino que ha sido la voz del público la que dé verdadero significado a este encuentro. Seguiremos trabajando para que el D*na continúe siendo una plataforma válida para todos los que, con su dedicación, impulsan nuestra cultura gastronómica".

For his part, and as the event's gastronomic commissioner, the chef with three Michelin stars, Quique Dacosta, has highlighted the cultural and social impact of the festival: "The D*na Festival makes sense because it has become an extraordinary tool for Dénia, the Marina Alta and the Valencian Community. This weekend has not only been about gastronomy, but it has been the voice of the public that has given true meaning to this meeting. We will continue working to ensure that D*na remains a valid platform for all those who, with their dedication, promote our gastronomic culture."





CARAMEL et CHOCOLAT

PÂTISSERIE • BOULANGERIE • CAFÉ GOURMET • DELICATESSEN



¡Despierta tus sentidos!



Avda. del Arenal, 6 - Edif. L' Ancora 1 - JÁVEA (Alicante)
Tel. 966 462 461 - info@carameletchocolat.es





CASA LILI
Restaurant / Hotel

**Auténtica Cocina Asiática
y Acogedor Hotel**

*Authentic Asian Cuisine
and Cozy Hotel*

JÁVEA

Ctra. Portitxol, 96
Jávea (Alicante)
Tel. 86 579 95 13

MORAIRA

C/ Pintor El Greco, 7
Teulada (Alicante)
Tel. 965 74 44 58

Síguenos / Follow Us  



l'Hellín
RESTAURANTE

**ESPECIALISTAS EN ARROCES Y FIDEUÁ, TAMBIÉN PARA LLEVAR
SPECIALISTS IN RICE AND FIDEUÁ, ALSO TO TAKE AWAY**

Avda. del Mediterráneo, 186 Jávea | RESERVAS: 865 529 816

**EL
CELLER
DE**
La Fontana
WINESHOP
Y PRODUCTOS GOURMET



BIENVENIDO AL OASIS DE LA EXQUISITEZ GASTRONÓMICA

Descubre la excelencia en cada botella en nuestra tienda de vinos y productos gourmet. Ofrecemos una cuidada selección de champagnes y vinos con Denominación de Origen, garantizando una experiencia inigualable para los paladares más exigentes. Nuestra pasión por la calidad y la autenticidad se refleja en cada producto que ofrecemos, haciendo de cada visita un deleite para los sentidos.

WELCOME TO THE OASIS OF GASTRONOMIC EXQUISITENESS

Discover excellence in every bottle at our wine and gourmet products store. We offer a carefully selected range of champagnes and wines with Denomination of Origin, guaranteeing an unrivalled experience for the most discerning palates. Our passion for quality and authenticity is reflected in every product we offer, making every visit a delight for the senses.

Avda. Lepanto 2A, bloque D, Puerto Real, JÁVEA · Avda. Libertad, bloque 1 · Playa Arenal · JÁVEA
Tel. 611 158 961 · elcellerdelafontana.com





**COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

**MEDITERRANEAN CUISINE · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

Paseo Amanecer, bloque 2, local 3 · JÁVEA
965 79 30 74
www.restauranteposidonia.com



**COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA
DESDE 1963**

Especialidad en paella, fideuá y platos valencianos

**TRADITIONAL MEDITERRANEAN CUISINE
SINCE 1963**

Specialty in paella, fideuá and valencian dishes

Paseo Amanecer 1 · JÁVEA · 965 79 04 17
www.restaurantelafontana.es



Avenida del Pla, 118, JÁVEA
965 79 19 11
restaurantclubtenisjavea.es



CA ΔLEIX

Viu el moment

Especialistas en arroces



Camí Cabanes, 203 - JÁVEA · 629 26 89 00
www.restaurantecaaleix.com

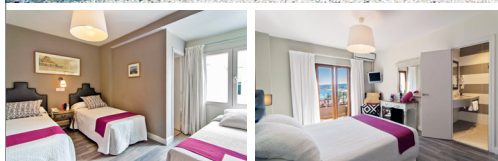
Hotel Jávea goza de un enclave espectacular a 50 metros del Mar

Hotel Jávea enjoys a spectacular location 50 metres from the sea

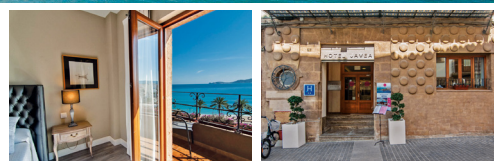


Detrás de cada detalle excepcional, está Rogier, miembro del equipo del Hotel Jávea. Su dedicación no solo asegura la calidad, sino que también hace que cada huésped se sienta en casa.

Behind every exceptional detail is Rogier, a member of the Hotel Jávea team. His dedication not only ensures quality, but also makes every guest feel at home.



hJ hotel Jávea



C/ Pío X, nº5. Puerto de Jávea • Alicante • Tel. +34 965 795 461 • info@hotel-javea.com • www.hotel-javea.com



Vall de Cavall

HOTEL & RESTAURANT

VIVE UNA EXPERIENCIA GASTRONÓMICA ÚNICA RODEADO DE NATURALEZA Y CABALLOS

Gastronomía & Relax
EN EL CORAZÓN DEL VALLE DE GATA

Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3
GATA DE GORGOS · Tel. 96 505 84 75

www.valldecavall.es



Masena

RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL
MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE
Международная средиземноморская кухня



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA
RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 579 37 64
www.restaurantemasena.es



CALA
BANDIDA

PLAYA LA GRAVA

ENAMÓRATE DE ESTAS VISTAS

FALL IN LOVE WITH THESE VIEWS

WORK WITH US



RESERVA TU MESA
BOOK YOUR TABLE



MÁNDANOS TU CV A | SEND US YOUR CV TO RRHH@CALABANDIDA.COM



WWW.CALABANDIDA.COM ABIERTOS DESDE LAS 9:00H | OPEN FROM 9:00 AM
MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) | 965 79 10 64 | INFO@CALABANDIDA.COM

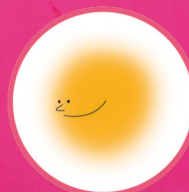
La Bandideta

GRANADELLA
BEACH BAR.

TAMBIÉN EN OCTUBRE
#ABIERTOSCONSOL.
OS ESPERAMOS.



ALSO IN OCTOBER #OPENWITHSUN.
WE ARE WAITING FOR YOU



SOLETE
Guía Repsol

WORK WITH US



MÁNDANOS TU CV A / SEND US YOUR CV TO RRHH@LABANDIDETA.COM



WWW.LABANDIDETA.COM

CALA GRANADELLA AVENIDA DEL TIO CATALA. JÁVEA, 03738. ALICANTE | +34 648 648 367

NUEVA SERIE MERCEDES-MAYBACH SL MONOGRAM, PARA LA MEJOR EXPERIENCIA AL AIRE LIBRE

NEW MERCEDES-MAYBACH SL MONOGRAM SERIES,
FOR THE ULTIMATE OPEN-AIR EXPERIENCE



"A nuestros clientes les encantan las cosas especiales. La serie Mercedes-Maybach SL Monogram añade un biplaza deportivo a nuestra familia de modelos para el máximo placer al aire libre. Combina una experiencia de conducción dinámica con todo lo que caracteriza a un Mercedes-Maybach: excelente artesanía, exquisitos detalles de diseño y materiales de calidad".

Daniel Lescow, Director de Mercedes-Maybach, Mercedes-Benz Group AG



"Our customers love something special. The Mercedes-Maybach SL Monogram Series adds a sporty two-seater to our model family for the ultimate open-air pleasure. It combines a dynamic driving experience with everything that characterises a Mercedes-Maybach: excellent craftsmanship, exquisite design details and finematerials."

Daniel Lescow, Head of Mercedes-Maybach, Mercedes-Benz Group AG