

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE

7,95€

Nº323 • PVP 7,95€
00323
9 788409 201730

INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NAUTICA



Discover Villa Genesis, an architectural masterpiece in Cumbre del Sol. This south-facing villa offers breathtaking Mediterranean Sea views, blending luxury with privacy. Just five minutes from the prestigious Lady Elizabeth School, it seamlessly combines comfort and elegance in an exclusive setting.

Spanning 1085 m², the villa boasts five en-suite bedrooms, including a grand master suite with a spacious walk-in closet and private terrace. The property features a private spa, sauna, cinema, and a garage accommodating 15 vehicles. Every detail of this home exudes sophistication, making it a truly unmatched luxury retreat.

Descubre Villa Genesis, una obra maestra arquitectónica en Cumbre del Sol. Esta villa orientada al sur ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo, fusionando lujo y privacidad. A solo cinco minutos de la prestigiosa Lady Elizabeth School, combina perfectamente confort y elegancia en un entorno exclusivo.

Con 1085 m² de superficie, la villa cuenta con cinco dormitorios en suite, incluyendo una gran suite principal con vestidor espacioso y terraza privada. La propiedad incluye un spa privado, sauna, cine y un garaje con capacidad para 15 vehículos. Cada detalle de esta casa irradia sofisticación, convirtiéndola en un refugio de lujo inigualable.

REF: KV093V
Price: 4.800.000€



7



5



KV
KOCH & VARLET
— LUXURY REALTORS —
KV



www.kv-realtors.com

info@kv-realtors.com

+34 656 50 07 38

+34 669 11 95 03



ORANGEVILLAS[®]
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

Ctra. Moraira-Calpe, 19 · MORAIRA • Av. de la Libertad, 7 BL3 · JÁVEA



EL PORTET · MORAIRA · ALICANTE

Price: 3.850.000€ · REF: TP3948

Modern High-Tech Luxury Property with enviable location, breathtaking panoramic views over the Mediterranean Sea, the Peñón de Ifach and the landscape. The beautiful old town of Moraira, the Harbor and its paradisiacal sandy beaches are located barely 5 minutes away.

A haven in which one can contemplate nature in a landscape with the Mediterranean Sea as backdrop .. the entire territory is conceived as an additional material in the project. The respect to the settings and the surrounding nature, as well as maximising both contemplation and enjoyment of this natural environment, are the key factors that determine the starting points in the design of this dwelling.

You will access to the house from the up road dead-end, walking through a pleasant path, giving you the chance to discover the different features of this project.

Moderna propiedad de lujo de alta tecnología con una ubicación envidiable, con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al Peñón de Ifach y al paisaje. El precioso casco antiguo de Moraira, el puerto y sus paradisíacas playas de arena se encuentran a apenas 5 minutos.

Un refugio en el que contemplar la naturaleza en un paisaje con el mar Mediterráneo como telón de fondo... El respeto al entorno y a la naturaleza circundante, así como maximizar tanto la contemplación como el disfrute de este entorno natural, son los factores clave que determinan los puntos de partida en el diseño de esta vivienda.

Se accede a la casa desde el callejón sin salida, caminando por un agradable sendero, que le dará la oportunidad de descubrir las diferentes características de este proyecto.





MORAGUESPONS

MEDITERRANEAN HOUSES

Villa única situada en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Jávea: La Corona.

La iluminación solar natural inunda todas las estancias durante el día, creando un ambiente cálido y acogedor. Desde las terrazas tendrás vistas abiertas y podrás disfrutar de la maravillosa flora mediterránea y contemplar un magnífico cielo estrellado por la noche. Además, la privacidad está garantizada.

La ubicación de la villa es inmejorable: en una zona tranquila que ofrece calma y relajación, pero a solo 1 km del puerto, restaurantes, bares, playas, supermercados, escuelas y zonas de ocio. Tendrás todo lo que necesitas al alcance de tu mano.

Unique villa located in one of the most prestigious urbanizations in Jávea: La Corona.

Natural sunlight floods all rooms during the day, creating a warm and welcoming atmosphere. From the terraces you will have open views and you can enjoy the wonderful Mediterranean flora and contemplate a magnificent starry sky at night. In addition, privacy is guaranteed.

The location of the villa is unbeatable: in a quiet area that offers calm and relaxation, but only 1 km from the port, restaurants, bars, beaches, supermarkets, schools and leisure areas. You will have everything you need at your fingertips.



284m²



856m²



5



4



Parking



Sur/South



Suelo Radiante
U/F heating



Alarma
Alarm

PVP
765.000€



info@moraguespons.es · www.moraguespons.com

@moraguespons

Avda. Ausias March 13, Local 4 · JÁVEA.
+34 96 579 39 42 · +34 634 067 549



Rimontgó
DESDE 1959

Founding Partner of

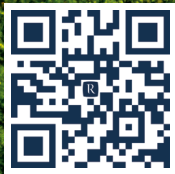
Forbes
GLOBAL PROPERTIES

www.rimontgo.es
rimontgo@rimontgo.es

JÁVEA PUERTO
Avenida de Lepanto, 1
03730 Jávea, Alicante
(+34) 965 791 035

JÁVEA PLAYA ARENAL
P.º Amanecer bloque 9,
local 10
03730 Jávea, Alicante
(+34) 966 470 983

VALENCIA
G.V. Marqués del Turia, 62
46005 Valencia
(+34) 963 504 444



BALCÓN AL MAR · JÁVEA · ALICANTE

Moderna villa de estilo mediterráneo completamente reformada y con mucha privacidad. Cuenta con un amplio espacio exterior con piscina de agua salada y zona de barbacoa, garaje privado, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y paneles solares.

Modern mediterranean style villa completely refurbished and with lots of privacy. It has a large outdoor area with salt water swimming pool and barbecue, private garage, underfloor heating, air conditioning and solar panels.

255m²

Construidos/ Built area

860m²

Parcela/ Plot

5

Dormitorios/ Bedrooms

3

Baños/ Bathrooms

950.000 €

Ref.: RMG6940

Villa Luminosa

EL CAMPELLO · ALICANTE



Lopez&Henderson

SINCE 1983

Luxury, independent
estate agency

C/ San Bartolomé, 33 · Local N°1 | 03560 El Campello (Alicante)

Tel: +34 96 563 55 50 | contact@lopezandhenderson.com

www.lopezandhenderson.com



Located near the picturesque cove beach "Cala Coveta Fuma," this stunning 3-bed, 3-bath Ibiza-style villa features exceptional sea views and an infinity pool. Villa Luminosa combines hand-carved yellow stone, glass balconies, marble floors and whitewashed walls, bringing traditional craftsmanship and modern design together in harmony.

This stylish home is located within walking distance, of shops, restaurants, beaches and a very convenient tram service offering a delightful scenic route from Alicante to the South and Denia to the North. An ideal family home for year-round living or holidays, Villa Luminosa also holds a tourist license, making it a lucrative investment in the luxury holiday rental market. With its timeless design, commanding sea views from all floors, private swimming pool and landscaped exterior, this property is quite a find.

Price / Precio : 1.100.000€

Ubicada a proximidad de la pintoresca Cala Coveta Fumá, esta impresionante villa de estilo ibicenco cuenta con 3 dormitorios, 3 baños, vistas excepcionales al mar y una piscina desbordante. Villa Luminosa combina piedra amarilla tallada a mano, balcones de vidrio, suelos de mármol y paredes blancas encaladas, logrando una perfecta armonía entre artesanía tradicional y diseño moderno.

Ideal para vivir todo el año o como segunda residencia, Villa Luminosa cuenta, además con una licencia turística, lo que la convierte en una inversión lucrativa en el mercado de alquileres turísticos de lujo. Con su diseño atemporal, impresionantes vistas al mar desde todas las plantas y su piscina privada, esta propiedad es todo un hallazgo.

EXCLUSIVA
EXCLUSIVE

JÁVEA - MONTGÓ

Ref. EJV-1300



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079



contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com





Ref.EJV- 1300



2.354 m²/ 432 m² - Impresionante villa en venta en exclusiva en la zona del Montgó de Jávea, a sólo unos minutos del casco antiguo y del mar. Villa de estilo tradicional completamente reformada con arcos y paredes de tosca, vigas de madera, techos altos, pavimento de terracota, techo, suelo y paredes con doble aislamiento. Ubicada en una gran parcela con mucha privacidad. Planta principal a la que accedemos por el recibidor con aseo de invitados y armario empotrado, amplio espacio diáfano donde encontramos el salón con chimenea y techo de doble altura, cocina abierta al comedor con acceso directo a la terraza con espectaculares vistas panorámicas, baño, despacho con armarios empotrados, dormitorio principal con vestidor y baño en suite con acceso a la terraza cubierta. Desde el salón accedemos a la terraza superior con trastero y solárium. Planta inferior con salón con cocina, baño de invitados, sauna, lavadero, trastero, tres dormitorios (uno de ellos con baño en suite) desde donde accedemos al jardín con césped y piscina, así como a la zona de barbacoa. Garaje cerrado para 3 vehículos. Aire acondicionado, suelo radiante, placas solares, pozo de agua, pista de petanca,..... en definitiva, todo lo que necesitas para hacer de esta casa tu hogar.

1.750.000 €



2,354 m²/ 432 m² - Stunning villa for sale exclusively in the Montgó area of Jávea, just a few minutes from the old town and the sea. Traditional style villa completely renovated with arches and walls of tosca, wooden beams, high ceilings, terracotta flooring, ceiling, floor and walls with double insulation.. located on a large plot with lots of privacy. Main floor which we access through the hall with guest toilet and built-in wardrobe, large open space where we find the living room with fireplace and double-height ceiling, kitchen open to the dining room with direct access to the terrace with spectacular panoramic views, bathroom, office with built-in wardrobes, master bedroom with dressing room and en-suite bathroom with access to the covered terrace. From the living room we access the upper terrace with storage room and solarium. Lower floor with living room with kitchen, guest bathroom, sauna, laundry room, storage room, three bedrooms (one of them with bathroom en suite) from where we access the garden with lawn and pool, as well as the barbecue area. Closed garage for 3 vehicles. Air conditioning, underfloor heating, solar panels, water well, petanque court, in short, everything you need to make this house your home.

1.750.000 €

EXCLUSIVA
EXCLUSIVE

MONTGÓ GARROFERAL

Ref. EJV-1319



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079



contacto@eurojavea.com



www.eurojavea.com



Ref.EJV-1319



1.500 / 255 + 227 m². Nuevo proyecto exclusivo de Euro Javea Projects, una vivienda de lujo unifamiliar con amplias estancias de estilo ibicenco de 4 dormitorios en la tranquila urbanización de Montgó Garroferal, orientada al sur.

Amplio hall en planta principal que nos llevará a un gran salón comedor con cocina abierta y totalmente equipada de 84,54 m² con techos de doble altura y grandes ventanales con vistas al jardín y a la piscina, lavadero independiente, aseo de cortesía, 2 dormitorios con armarios empotrados y baño en-suite. Naya, jardín, zona de barbacoa y terrazas.

Planta alta con dos dormitorios con baño en-suite y amplia terraza con vistas panorámicas.

Piedra caliza natural trabajada a mano y madera natural. Calefacción por suelo radiante con sistema de aerotermia, a.acondicionado, domótica, sistema de aire forzado, telecomunicaciones, parking cubierto para 2 coches

Periodo de construcción 12 meses aproximadamente

LOM 2023/119 - Licencia Concedida - 1.390.000 €



1,500 / 255 + 227 m². New exclusive project by Euro Javea Projects, a luxury single-family home with spacious Ibiza-style rooms with 4 bedrooms in the quiet Montgó Garroferal development, south facing.

Large hall on the main floor that leads to a large living room with an open and fully equipped kitchen of 84.54 m² with double-height ceilings and large windows overlooking the garden and pool, separate laundry room, guest toilet, 2 bedrooms with built-in wardrobes and en-suite bathroom. Naya, garden, barbecue area and terraces.

Upper floor with two bedrooms with en-suite bathroom and large terrace with panoramic views.

Hand-worked natural limestone and natural wood. Underfloor heating with aerothermal system, air conditioning, home automation, forced air system, telecommunications, covered parking for 2 cars

Construction period approximately 12 months

LOM 2023/119 - License Granted - 1.390.000 €

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



Edición 323 · Septiembre 2024

Foto de Portada - Cover Photo
RIMONTGÓ

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

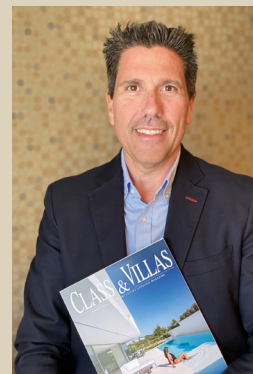
The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Marinera Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Marinera Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Marinera Comunicación.

Staff



DIRECTOR

José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN

Tela Marinera Comunicación
Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA

Jose M^a Ochoa García

PUBLICIDAD

Tela Marinera Comunicación
96 579 66 11
publicidad@classandvillas.com

REPORTAJES

press@classandvillas.com

ADMINISTRACIÓN

Alicia Bertomeu Cruaños

COLABORADORES

Jose M^a Ochoa García

EDITA E IMPRIME

Tela Marinera Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jàvea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

WEB

www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL

A 140-2020

ISSN REVISTA IMPRESA

2660-7174

ISSN REVISTA DIGITAL

2660-7204





TOSCAL · Ref. P1110

550.000 €

Ubicada en la tranquila calle sin salida de la zona de Toscal en Jávea, esta villa renovada de cuatro dormitorios y tres baños en venta presenta una oportunidad única para quienes buscan un estilo de vida costero sereno pero vibrante. A un tiro de piedra de las pintorescas playas, esta casa cuenta con una impresionante sala de estar de concepto abierto que integra a la perfección funcionalidad y comodidad. El corazón de la villa es la impresionante cocina, diseñada tanto para aspirantes a chefs como para cocineros ocasionales, que fluye sin esfuerzo hacia el acogedor salón con un moderno quemador de pellets, perfecto para crear un ambiente cálido durante los meses más fríos.

Nestled in the tranquil cul-de-sac of the Toscal area in Javea, this renovated four-bedroom, three-bathroom villa for sale presents a unique opportunity for those seeking a serene yet vibrant coastal lifestyle. Just a stone's throw away from the picturesque beaches, this home boasts an impressive open concept living area that seamlessly integrates functionality and comfort. The heart of the villa is the stunning kitchen, designed for both aspiring chefs and casual cooks alike, which flows effortlessly into the cozy lounge featuring a modern pellet burner, perfect for creating a warm ambiance during those cooler months.



JÁVEA - CALLE GENOVA · Ref. P1106

450.000 €

¡Descubre tu nuevo hogar junto al mar! Espectacular apartamento con vistas al mar, situado a tan solo 200 metros de la playa. Completamente reformado, 2 dormitorios y 2 baños, ofreciendo el espacio perfecto para tu comodidad y privacidad.

Discover your new home by the sea! Spectacular apartment with sea views, located just 200 meters from the beach. Completely renovated, this charming apartment has 2 bedrooms and 2 bath, offering the perfect space for your comfort and privacy.

BENITACHELL - LOS CALISTROS · Ref. P1109

650.000 €

La villa cuenta con 3 dormitorios dobles de tamaño generoso en el nivel principal, mientras que los dos cuartos de baño bien equipados incluyen un baño que cuenta con vestidor y lavadero para mayor comodidad. En la planta baja hay 3 dorm y 2 baños.

The villa features three generously-sized double bedrooms on the main level, while the two well-appointed bathrooms include an ensuite that features both dressing and utility areas for added convenience. Downstairs there are 3 bed and 2 bath.



VILLAS-PLOTS.COM

@TheHub , Avda. de la Libertad 19, local 5 · 03730 · Jávea · Alicante
+34 96 646 84 74 (ES) · +34 648 100 615 · info@villas-plots.com



EXCLUSIVA / SOLE AGENCY



LA LLUCA - JÁVEA REF. 008066tc

1.995.000€

Hermosa villa de lujo con 527m², recientemente renovada a un estilo colonial clásico de alta calidad con 5 dormitorios en suite. Nivel de invitados independiente con zona de estar propia. Amplias habitaciones con techos altos, vigas de madera y piedra Tosca. Parcela privada de 3.310m². Preciosas zonas exteriores con jardín totalmente ajardinado. Sistema de alarma y cámaras, cocina de verano y BBQ. Calefacción, A/A en toda la casa, chimenea y placas solares. Vistas abiertas al Montgó. Amplio garaje y trastero. Se ofrece llave en mano con muebles de alta calidad.

Beautiful luxury villa with 527m², recently fully renovated in a high quality classic colonial style with 5 bedrooms en suite. Separate guest level with own living area. Generous sized room throughout with high ceilings, wooden beams, and Tosca stone features. Private Plot of 3.310m². Lovely exterior areas with fully landscaped garden. Alarm system and cameras, summer kitchen and BBQ. Heating, A/C throughout, fireplace and solar panels. Open views to the Montgó. Large garage and storage room. Offered turnkey with high quality furnishings.

VILLAS-PLOTS.COM

@TheHub , Avda. de la Libertad 19, local 5 · 03730 · Jávea · Alicante
+34 96 646 84 74 (ES) ·  +34 648 100 615 · info@villas-plots.com  

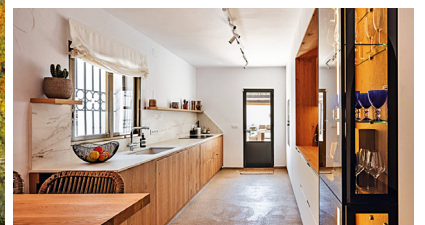
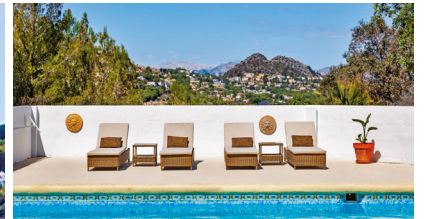


AMBOLO/GRANADELLA - JÁVEA REF. 007815

2.195.000€

"Ca Lola" es una villa de lujo de diseño mediterráneo con 226m², 4 dormitorios y 4 baños, ofreciendo amplias vistas al mar orientadas al sur que abarcan desde Ambolo a la bahía de Granadella. C/C y A/A frío/calor. Energéticamente eficiente, se vende "llave en mano" totalmente amueblada y jardín paisajístico en una parcela de 1.080m². Finalización prevista en verano de 2024.

"Ca Lola" is a luxury Mediterranean design villa with 226m², 4 bedrooms and 4 bathrooms offering wide south facing sea views from Ambolo to the bay of Granadella. Equipped with C/H and A/C hot/cold. Energy efficient and sold "turnkey" fully furnished and landscaped garden on a plot of 1.080m². Estimated completion for summer 2024.



JESÚS POBRE REF. 0080601c

1.295.000€

Finca de 236m² bellamente renovada situada en el entorno del parque natural del Montgó, con orientación sur y en una calle tranquila y sin salida. Dispone de 4 dormitorios y 3 baños. Apartamento independiente con cocina y sala de estar. A/C frío/calor, chimenea y placas solares. Parcela de 2.556m² con cocina de verano, naya, piscina y jardín mediterráneo de bajo mantenimiento. Garaje y cochera. Vistas abiertas al valle/Montgó. Se ofrece llave en mano totalmente amueblada.

Beautifully renovated 236m² finca located in the surroundings of the Montgó Natural Park, facing south and on a quiet cul de sac street. It has 4 bedrooms and 3 bathrooms. Separate apartment with kitchen and living room. A/C hot/cold, fireplace and solar panels. Plot of 2.556m² with summer kitchen, naya, pool and low-maintenance Mediterranean garden. Garage and carport. Open views of the valley/Montgó. Offered turnkey fully furnished.



DÉNIA REF-G - 3379

425.000€

Villa con vistas al mar. Estudio independiente. 2+1 dormitorios, 2+1 baños, calefacción central, aire acondicionado, piscina climatizada, garaje.

Villa with sea views. Independent studio. 2+1 bedrooms, 2+1 bathrooms, central heating, air conditioning, heated pool, garage.



JÁVEA REF-G - 3462

430.000€

Villa cerca de la playa con apartamento de invitados. 3+2 dormitorios, 2+2 baños, aire acondicionado, piscina, zona BBQ, muy privado y zona muy tranquila.

Villa close to the beach with guest apartment. 3+2 bedrooms, 2+2 bathrooms, air conditioning, pool, BBQ, very private and quiet location.

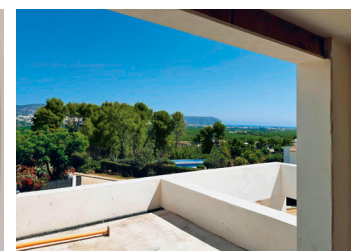
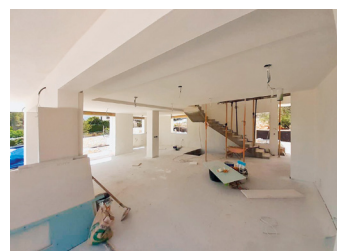


COSTA NOVA REF-G - 3485

865.000€

Preciosa villa con vistas al mar y reformada cerca de la Granadella, con apartamento para invitados. 5 dormitorios, 4 baños, A/A, placas solares, piscina, garaje. Muy privado.

Beautiful renovated villa near Granadella with sea views and with guest flat. 5 bedrooms, 4 bathrooms, A/C, solar panels, pool, garage. Very private.

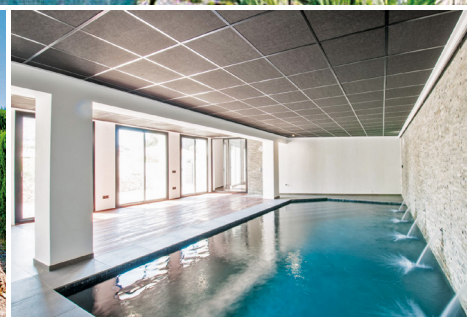


JÁVEA REF-G - 3482

1.190.000€

Villa moderna de lujo en construcción con vistas al mar. 3 dormitorios, 3+1 baño, Aire Acondicionado, suelo radiante, piscina, garaje y domótica en toda la villa.

Modern luxury villa under construction with sea views. 3 bedrooms, 3+1 bathroom, AC, underfloor heating, swimming pool, garage and domotics throughout the villa.



MORAIRA

Ref. G-3486c · 1.500.000 €

Lujosa villa recientemente renovada combina estilo con eficiencia, a sólo 400 metros de la playa. 4 dormitorios de tamaño amplio y 4 baños, un aseo para los visitantes. Podrá disfrutar de mucha luz natural en esta villa gracias a su orientación suroeste y a su luminoso diseño interior. Cocina americana, con un toque moderno. Piscina exterior y piscina cubierta, para cualquier tipo de clima y cualquier época del año. Dispone de calefacción por suelo radiante y pre-instalación de aire acondicionado, lo que permite la temperatura perfecta para usted, durante todo el año.

Recently renovated luxury villa combines style with efficiency, only 400 metres from the beach. 4 ample sized bedrooms and 4 bathrooms, a guest toilet. You will enjoy plenty of natural light in this villa thanks to its southwest orientation and bright interior design. Open plan kitchen, with a modern touch. Outdoor pool and indoor pool, for any kind of weather and any time of the year. Underfloor heating and pre-installation for air conditioning, allowing the perfect temperature for you, all year round.

Giuliano-Villas.com
Estate Agent Inmobiliaria Immobilienbüro



Avenida de la Libertad 34, Local 3 JÁVEA Office: 96 647 0865 Mob: 651 850 647

info@giuliano-villas.com www.costablancajaveaproperties.com





Una imponente villa de moderno diseño arquitectónico situada en un impresionante entorno de inolvidables vistas. En este inmueble vanguardista se hace uso de materiales modernos y con estilo, para crear un verdadero e impresionante entorno de vida.

Los amplios y panorámicos ventanales, las extensas zonas de terraza con suelos de madera y una piscina en cascada que se une con el mar, producen dentro del inmueble, el efecto de estar en el exterior, asegurando así un estilo de vida enriquecido por inolvidables vistas a las playas, al área central y el puerto deportivo de la bahía de Jávea, y así como por la rocosa costa Mediterránea con el mar abierto como telón de fondo.

An imposing villa of modern architectural design set in a stunning living environment with unforgettable views. This avant-garde home makes use of modern materials and styles to create a truly impressive living environment.

Large panoramic windows and expansive terraced areas with wood decking and a drop away infinity pool that merges with the sea, bring the outside in, ensuring a lifestyle enriched with unforgettable views over the beaches, resort areas and marinas of Javea Bay, as well as the rocky Mediterranean coastline and open sea beyond.

VILLA EN LA CORONA

JÁVEA







Situada sobre la exclusiva colina del área La Corona, esta Villa disfruta de privacidad estando al mismo tiempo a corta distancia de todas las facilidades y diversiones de la vibrante Jávea. La vivienda está incluso cerca de un campo de Golf, puerto deportivo, restaurantes lujosos, balnearios, y una línea de costa llena de cuevas y pacíficas playas. Inspirada en un modernismo minimalista, la propiedad ha sido diseñada para tener un impresionante estilo y ser confortable a la vez, usando la combinación del cristal, piedra natural y cerámica para crear un hogar de verdadera distinción, en el cual el diseño y el aire libre son sus características más fuertes.

Set in the exclusive hillside area of La Corona, private and secluded yet within a short distance from the facilities and diversions of vibrant Javea, the home is within close range of golf courses, marinas, luxury restaurants and spas, and a coastline full of peaceful beaches and coves. Inspired by minimalist modernism, the villa has been designed to be both impressively stylish and comfortable, using a combination of glass, natural stone and ceramic tiles to create a home of true distinction in which design and the outdoors feature strongly.





Tecnología moderna y técnicas de construcción son empleadas para maximizar espacios abiertos al mismo tiempo que se ofrece la última orden en viviendas lujosas y con carácter. Dividida en tres plantas, en las cuales los volúmenes se manipulan magistralmente, la planta baja contiene dos lujosos dormitorios con amplios guardarropas y modernos baños de diseño. En todos los dormitorios permanece la característica de las vistas al mar tanto si se está dentro como fuera disfrutando de sus terrazas.

El área principal de la vivienda, con un salón espacioso de gran estilo, comedor, cocina ultramoderna con zona de lavandería y despensa, doble office con baño, está situada en un nivel intermedio. Desde aquí, unas escaleras que son en sí mismas puro diseño, nos llevan hasta la última planta, donde se encuentra la entrada principal de la vivienda.

Modern technologies and building techniques are employed to maximize open spaces while offering the latest array of home luxuries and features. Split over three floors, in which the volumes are masterfully manipulated, the ground level contains two luxuriant bedrooms with large fitted wardrobes and modern designer bathrooms. As in all rooms, open sea views are a permanent feature, whether enjoyed from within the bedrooms or their adjoining terraces.

The main living area, with a spacious, stylish lounge, dining room, ultramodern kitchen with laundry and pantry, and double bedroom/office with full bathroom, is located in the intermediary level. From here, steps that are a design feature in themselves lead up to the top floor, where the main entrance to the property can be found.





Construida a lo largo de la pendiente de la parcela, la última planta conecta con el camino de entrada que da acceso a la residencia, a través de puertas a control remoto.

Desde la entrada y al mismo nivel, nos introducimos en la planta más alta, la cual contiene una suite principal con vestidor, un amplio baño y una de las mejores vistas de la casa. La propiedad fluye hacia abajo a través de sus plantas hasta sus imponentes terrazas que culminan en una exótica piscina que se une al mar hasta el infinito horizonte y los cambiantes colores del día. En resumen, una preciosa y moderna villa esculpida en un escenario inimitable con vistas al Mediterráneo

Built along the natural slope of the land, the property's top floor connects with the residential road that offers access, through a remote controlled gate, to the villa's driveway.

From the entrance to the top floor at road level, which contains a main bedroom suite with dressing room, large bathroom and some of the best views in the home, the property flows downwards through the living areas towards imposing stone-clad and wood-decked terraces that culminate in an exotic infinity pool whose drop-away edge merges with the horizon and colours with the changing hues of the day. In short, a beautifully sculpted modern villa in an inimitable setting overlooking the Mediterranean Sea.







www.rimontgo.es
rimontgo@rimontgo.es

JÁVEA PUERTO
Avenida de Lepanto, 1
03730 Jávea, Alicante
(+34) 965 791 035

JÁVEA PLAYA ARENAL
P.º Amanecer bloque 9, local 10
03730 Jávea, Alicante
(+34) 966 470 983

VALENCIA
G.V. Marqués del Turia, 62
46005 Valencia
(+34) 963 504 444

¿QUIERE COMPRAR O VENDER SU PROPIEDAD?
DO YOU WANT TO BUY OR SELL YOUR PROPERTY?



PIEDAD?
SELL YOUR PROPERTY?



Si está buscando su nuevo hogar
o quiere vender su actual vivienda,
elija Class & Villas,
la revista para los clientes más selectos,
con las inmobiliarias de mayor prestigio
y las propiedades más exclusivas.

WWW.CLASSANDVILLAS.COM

If you are looking for your new home
or want to sell your current home,
choose Class & Villas,
the magazine for the most select clients,
with the most prestigious real estate agencies
and the most exclusive properties.

KOCH & VARLET
LUXURY REALTY

Vicens Ash
PROPERTIES
Seriously good at selling

Giuliano-Villas.com

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOMES

EURO
JAVEA
INMOBILIARIA

VILLAS
PLOTS.COM

Rimontgó
DESDE 1959

Lopez&Henderson
SINCE 1981

Construma
custom pools & construction





Reforma Integral | Interiorismo | Concierge Services | Energía Solar

Integral Reform | Interior Design | Concierge Services | Solar Energy

Avda. del Pla, 126 - 2.18 - JÁVEA - Info (+34) 610 255 255 - info@laumarpro.com



BUNGALOW LAUMAR
JÁVEA LUXURY HOLIDAY RENTAL

Info y Reservas (+34) 610 255 255
reservas@bungalowlaumar.com





PISCINAS · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO
SWIMMING POOLS · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE



C/ Del Río Sil, 2 · 03730 JÁVEA (Alacant)
T/F: 96 646 19 74 · 683 61 31 95
www.construma.es · info@construma.es



Lunes a Viernes
Monday to Friday | 9:00 a 18:00
Sábado - Saturday | 9:00 a 13:00



PROYECTOS & REFORMAS

NUESTRA EXPERIENCIA EN OBRAS COMPLETAS
GARANTIZA **RESULTADOS EXCEPCIONALES**

EQUIPO ALTAMENTE CUALIFICADO, PLAZOS ERICTOS
Y PRESUPUESTOS CERRADOS PARA TU **TRANQUILIDAD**

- ✓ PISCINAS
- ✓ JARDINERÍA
- ✓ ZONAS DE BARBACOA
- ✓ COCINAS Y BAÑOS
- ✓ FACHADAS
- ✓ INTERIORES

☎ 644 22 09 44 ✉ info@thepperfectplace.es 📱 ThePerfectPlacePropiedades



Emptying septic tanks and pipes unblocking

DOMINGO E HIJOS

Vaciado de fosas sépticas y desatascos

Inspección mediante cámara
con el fin de minimizar la obra
y los costes para subsanarlo

*Inspection by camera
in order to minimize the work
and the costs to correct it*

672 450 224 • 96 644 70 70

interllum

instal·lacions elèctriques i aire condicionat

**INSTALACIONES ELÉCTRICAS
AIRE ACONDICIONADO
AUTOMATISMOS
TELECOMUNICACIONES
ILUMINACIÓN EXTERIOR**

Tossal de Dalt, 15 · Xàbia
mòvil 637 252 639
interllum@hotmail.com



STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM

AGUILARENT POOLVILLAS

SINCE 1983
JAVEA

HOLIDAY RENTALS WITH POOL
MORAIRA - DENIA

ALQUILERES TURÍSTICOS HOLIDAY RENTALS



DÉNIA · JÁVEA · BENITACHELL · TEULADA · MORAIRA · BENISSA · CALPE



Poolvillas Moraira

Camino del Andragó 1F · MORAIRA
Tel. +34 96 062 82 10
moraira@poolvillas.com
www.poolvillasmoraira.com

Aguila Rent Jávea

Avda. de Palmela, 56 · JÁVEA
Tel. +34 96 647 08 30
mail@aguilarent.com
www.aguilarent.com

Poolvillas Dénia

Carr. de les marines, 65 · DÉNIA
Tel. +34 966 435 216
denia@poolvillas.com
www.poolvillasdenia.com

20-25 SEMANAS ALQUILADAS NO ES UN SUEÑO, NOSOTROS LO HAREMOS POSIBLE

Reserva en línea
Páginas web en 8 idiomas
Más de 100 millones de visitantes por mes
Mantenimiento y control de calidad
Fotos profesionales
Alojamientos bien cuidados
Servicio de atención al cliente 24/7



20-25 WEEKS RENTED IS NOT A DREAM, WE MAKE IT POSSIBLE

Online booking
Websites in 8 languages
More than 100 millions visitors per month
Maintenance and quality control
Professional photos
Well maintained accommodations
24/7 S.O.S. service for your guests



MG VILLAS

LUXURY PROPERTY

CONOCIMIENTO, DISCRECIÓN E INTEGRIDAD
EN EL MERCADO INMOBILIARIO DE LUJO
DE LA COSTA BLANCA NORTE

Desde 1994

sales@mgvillas.com
965 770 699 · 657 433 723

GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA



GUNITEC
CONCEPT POOLS & SPA

C/ JOSE LUIS BORGES, S/N, 03730 JÁVEA (ALICANTE) | +34 965 790 546
WWW.GUNITEC.COM | GUNITEC@GUNITEC.COM

HINÉDITO

CONCEPT STORE & INTERIOR DESIGN

Plaza de la Iglesia 10
www.hinedito.com

Jávea Alicante
Instagram [@hineditohome](https://www.instagram.com/hineditohome)





MOBILIARI
BOTELLA

96 579 67 13 • Xàbia
Príncipe de Asturias, 7
papeleriabotella.com



¿Te duele
la espalda?

**Mesas
elevables**
motorizadas
desde
298 €

**hola
ergonomía**



bello
horizonte

LA ELEGANCIA ATEMPORAL
PARA TU HOGAR.
MOBILIARIO DE ENSUEÑO

TIMELESS ELEGANCE FOR
YOUR HOME.
DREAM FURNITURE

Tel 96 646 28 18 • Fax. 96 646 28 19
Ctra. de Benitachell, 71
JÁVEA (Alicante)
info@bellohorizonte.es
www.bellohorizonte.es



Everything to dress
your home
ALL UNDER ONE ROOF

yorkshirelinencostablanca.com

Centro Comercial Montgó
Cap de la Nao Plà 68, Jávea
T 966 462 275
Monday to Friday 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 18.00



Todo lo que
necesitas para
VESTIR TU HOGAR

THE
yorkshire linen
COMPANY

Partida Planet 177
Altea
T 965 841 399
Lunes a Viernes 10.00 – 19.00
Sábado 10.00 – 14.00

NUEVA SERIE MERCEDES-MAYBACH SL MONOGRAM,
PARA LA MEJOR EXPERIENCIA AL AIRE LIBRE

NEW MERCEDES-MAYBACH SL MONOGRAM SERIES,
FOR THE ULTIMATE OPEN-AIR EXPERIENCE







DISEÑO ICÓNICO REFINADO CON ELEMENTOS DE ESTILO EXCLUSIVOS DE MAYBACH Y DOBLE ENTRADA DE AIRE

Siguiendo la filosofía de la marca, el Mercedes-Maybach SL ofrece una experiencia sensorial integral. Los contornos de la parrilla del radiador cromada específica de la marca están iluminados, al igual que las letras MAYBACH finamente integradas. El distintivo capó lleva una estrella Mercedes vertical y una aleta cromada que corre de adelante hacia atrás a lo largo de su centro. Para aumentar aún más la exclusividad, el capó negro obsidiana está disponible bajo pedido con el patrón Maybach incorporado en gris grafito uni. Este proceso es muy complejo y se realiza en parte a mano. Primero, el capó recibe una capa de base, que luego se lija a mano. A continuación, se imprime el patrón Maybach sobre él. Cada parte del proceso es técnicamente sofisticada y debe ejecutarse con la máxima precisión. A continuación, el capó se recubre con laca transparente, se lija a mano y, por último, se remata con otra capa de laca transparente.

ICONIC DESIGN REFINED WITH EXCLUSIVE MAYBACH STYLING ELEMENTS AND DOUBLE SCOOP

In keeping with the brand philosophy, the Mercedes-Maybach SL offers a holistic sensory experience. The contours of the brand-specific, chrome-finished radiator grille are illuminated, as is the finely integrated MAYBACH lettering. The distinctive bonnet bears an upright Mercedes star and a chromed fin running front to rear along its centre. To further enhance the exclusivity, the obsidian black bonnet is available upon request with the Maybach pattern incorporated in graphite grey uni. This process is very complex and is partly done by hand. First, the bonnet receives a base coat, which is then sanded by hand. The Maybach pattern is then printed onto it. Each part of the process is technically sophisticated and must be executed with the utmost precision. Next, the bonnet is coated with clear lacquer, sanded by hand and finally finished with a further coat of clear lacquer.



El interior de los faros está acabado con acentos de alta calidad en oro rosa. El faldón delantero exclusivo enfatiza la anchura del vehículo con entradas de aire horizontales. El marco del parabrisas está acabado en cromo brillante. Un inserto cromado adicional adorna el revestimiento de los umbrales. El Mercedes-Maybach SL se desplaza sobre llantas forjadas de 21 pulgadas en diseño de 5 agujeros o diseño de radios múltiples.

La capota de lona insonorizada ampliamente aislada está hecha de tela negra clara, con el patrón Maybach incorporado sutilmente en antracita. La parte trasera se caracteriza por luces traseras con el emblema Maybach, un faldón trasero específico de la marca con molduras cromadas, un diseño de difusor específico y molduras de la salida de escape con una barra horizontal distintiva. Detrás de los asientos, una doble entrada de aire diseñada aerodinámicamente refuerza el aspecto individual. Junto con la aleta cromada del capó, le da al biplaza proporciones particularmente elegantes y deportivas cuando se lo ve de lado, especialmente con la capota bajada.



The inside of the headlights is finished with high-quality accenting in rose gold. The dedicated front skirt emphasises the vehicle's width with horizontal air intakes. The windscreen frame is finished in gleaming chrome. A further chrome insert graces the sill cladding. The Mercedes-Maybach SL runs on 21-inch forged wheels in 5-hole design or multi-spoke design.

The extensively insulated acoustic soft top consists of light black fabric, with the Maybach pattern subtly incorporated in anthracite. The rear is characterised by rear lights with the Maybach signet, a brand-specific rear skirt with chrome trim, a dedicated diffuser design and tailpipe trims with a signature horizontal bar. Behind the seats, an aerodynamically designed double scoop reinforces the individual look. Together with the chrome fin on the bonnet, it gives the two-seater particularly elegant and sporty proportions when viewed from the side, especially with the top down.



EL INTERIOR CUENTA CON EQUIPAMIENTO ESPECÍFICO MAYBACH Y CUERO BLANCO CRISTAL RADIANTE

En el interior, el cuero napa blanco cristal curtido de manera sostenible crea un ambiente excepcionalmente exquisito. El diseño se refleja en los paneles de las puertas, la consola central y los asientos de confort característicos de la marca. La tapicería de los asientos presenta un nuevo diseño floral. El espacio detrás de los asientos también está revestido de cuero blanco. Los respaldos galvanizados y las molduras de cromo plateado crean un contraste llamativo.

La pantalla de instrumentos totalmente digital y la pantalla central ajustable eléctricamente incorporan las animaciones de arranque y los estilos de visualización específicos de Maybach. Otros elementos distintivos de la marca son el volante, los pedales de acero inoxidable y las molduras de los umbrales de las puertas de acero inoxidable.

INTERIOR FEATURES MAYBACH-SPECIFIC EQUIPMENT AND RADIANT, CRYSTAL WHITE LEATHER

Inside, sustainably tanned, crystal white nappa leather creates an exceptionally exquisite ambience. It features on the door panels, the centre console and on the brand's signature comfort seats. The seat upholstery has a new floral design. The space behind the seats is also finished in white leather. The galvanised seat backrests and silver chrome trim provide a striking contrast.

The fully digital instrument display and the electrically adjustable centre display incorporate the Maybach-specific start-up animations and display styles. Further brand hallmarks are the steering wheel, the stainless-steel pedals and the stainless-steel door sill trims.







ALTO NIVEL DE CONFORT DE CONDUCCIÓN Y ACÚSTICO COMBINADO CON UNA EXPERIENCIA DE CONDUCCIÓN SUPERIOR CON UN OCHO CILINDROS

Los estándares más altos también se aplican al confort de conducción y acústico. Las amplias medidas garantizan una experiencia de conducción silenciosa y cómoda, típicamente Maybach. Estas incluyen un sistema de escape optimizado para el ruido, un amplio paquete de aislamiento y absorción, así como una configuración de la suspensión orientada al confort y soportes de motor suaves. La combinación de un motor biturbo de 4,0 litros con 430 kW (585 CV) y una transmisión automática 9G-TRONIC de cambios suaves con características adaptadas al pedal del acelerador garantiza el placer de conducción sumamente dinámico que se espera de un Maybach. La tracción integral totalmente variable 4MATIC+ ofrece una alta tracción incluso en condiciones de calzada resbaladizas, lo que aumenta la seguridad de conducción. La dirección del eje trasero de serie combina agilidad y estabilidad para una experiencia de conducción maniobrable y segura.

COLECCIÓN EXCLUSIVA DE MAYBACH ICONS OF LUXURY
Como corresponde a la nueva serie Mercedes-Maybach SL Monogram, MAYBACH Icons of Luxury ofrecerá una colección curada en boutiques y en la tienda online desde el lanzamiento al mercado. Esto incluye una chaqueta de cuero, zapatillas deportivas, una bufanda, un bolso de mano y un bolso para perros. Su diseño está inspirado en los materiales y colores del biplaza descapotable.

HIGH LEVEL OF DRIVING AND ACOUSTIC COMFORT COMBINED WITH SUPERIOR EIGHT-CYLINDER DRIVING EXPERIENCE

The highest standards also apply to driving and acoustic comfort. Comprehensive measures guarantee a quiet and comfortable, typically Maybach, driving experience. These include a noise-optimised exhaust system, an extensive insulation and absorption package as well as a comfort-oriented suspension set-up and soft engine mounts. The combination of a 4.0-litre biturbo engine with 430 kW (585 hp) and smooth-shifting 9G-TRONIC automatic transmission with adapted accelerator pedal characteristics ensures the supremely dynamic driving pleasure expected of a Maybach. The fully variable 4MATIC+ all-wheel drive offers high traction even in slippery road conditions, thus increasing driving safety. The standard-fit rear-axle steering combines agility and stability for a manoeuvrable and safe driving experience.

EXCLUSIVE COLLECTION FROM MAYBACH ICONS OF LUXURY

As befitting the new Mercedes-Maybach SL Monogram Series, MAYBACH Icons of Luxury will offer a curated collection in boutiques and the online store from market launch. This includes a leather jacket, sneakers, a scarf, a tote bag and a dog bag. Their design is inspired by the materials and colours of the open-top two-seater.

QUE NINGÚN IMPREVISTO DETENGA TU MOVILIDAD

Más de 40 años reparando vehículos en la Marina Alta

DON'T LET ANY UNFORESEEN EVENT STOP YOUR MOBILITY

More than 40 years repairing vehicles in the Marina Alta



MECANICA,
CHAPA
y PINTURA

RUTA 22 MOTOR

(Antes Talleres Martínez)



PLAZA JÁTIVA, 1 · JÁVEA · 96 646 12 70 · 640 230 302

Hablamos Español  We speak English  Wir sprechen Deutsch 

Parliamo Italiano  On parle Français 



FUEGO®
difusión

Tu espacio, tu estilo:
Cocinas de exterior a
medida en Dekton

T. 96 642 33 30
www.fuegodifusion.es



ATRES
CONSTRUCCIONES Y REFORMAS

¿NECESITAS REALIZAR UNA
OBRA URGENTE?

20 AÑOS CONSTRUYENDO TUS SUEÑOS.
CONTACTA CON NUESTRO EQUIPO DE PROFESIONALES
Tel. 615 15 23 32



C/ Roques, 5 - Bajo Derecha · JÁVEA · Alicante · www.a3construcciones.com





ferrerasociados

ESTUDIO JURÍDICO Y ECONÓMICO

ASESORIA

Fiscal, Laboral y Contable

BUFETE DE ABOGADOS

*Abogacía Civil, Mercantil,
Contencioso-Administrativo
y Laboral, especialistas en
Litigación*

JÁVEA: Avda. del Pla, 126 - 2.04 · Tel. 96 575 44 02

MORAIRA: Avda. del Portet, 52 · Tel. 96 574 33 27

ferrerasociados@ferrerasociados.com · www.ferrerasociados.com



FISCAL, LEGAL Y CONTABLE.
GESTORIA.

- CONTABILIDAD
- IMPUESTOS
- SOLICITUD DE AYUDAS
- TRÁMITES LEGALES
- RECURSOS ADMINISTRATIVOS
- TRADUCCIONES
- CONTRATOS

Av. Pla nº 126 · Oficina 2.03 · XÀBIA · Alicante · 965 75 32 02 · 693 69 45 30

AHUIR VIVES, VICENTA

Abogados · Lawyers

DIVORCIOS
HERENCIAS
LIQUIDACIÓN DE PATRIMONIOS
COMPRASVENTAS
ARRENDAMIENTOS
RECLAMACIONES DE DEUDAS
SEGUROS
RESPONSABILIDAD CIVIL
CLÁUSULAS SUELO E IRPH

Calle Marqués de Campo, 49 - 1.º, pta. 3
03700 Denia (Alicante)

Tel. 965 788 320 Móvil. 658 858 292 Fax: 966 424 098
www.abogadosdenia.es - abogados@vicentaahuir.com



OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



CHANEL Dior DITA

MATSUDA

Chloé

Anne Valentin
EYEWEAR

MOSCOT

CELINE

FENDI

TOM FORD

Garrett Leight
CALIFORNIA OPTICAL

SERENGETI

MYKITA

LINDBERG



Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jávea · Tel: 96 646 21 71
www.opticaockio.com · opticaockio@gmail.com

CUTLER AND GROSS



JUEGO DE MALETAS GRATIS
por la compra de un crucero con nosotros

Compra mínima de 3.000 €.
Con reservas realizadas
hasta el 31/12/2024.

JAMBO TRAVEL, S.A.

SU AGENCIA DE VIAJES EN JÁVEA

Avd. del Plá, 125 · Ed. Caribe - Local 8 · JÁVEA

Tel. 96 646 10 10 · 96 579 40 12

info@jambotrans.es · www.jambotrans.es





La mejor Gastronomía

Elija Class & Villas,
la revista para los clientes más selectos,
los restaurantes de mayor prestigio y
para los paladares más exigentes.

The best Gastronomy

Choose Class & Villas,
the magazine for the most selected clients,
the most prestigious restaurants and
for the most demanding palates.



WWW.CLASSANDVILLAS.COM

GASTRONOMÍA

— Gastronomy —





Avenida Marina Española 1, JÁVEA • Reservas 965 79 29 12
norayjavea.com

La gastronomía es arte
que se vive con pasión y creatividad



hotel Jávea



C/ Pio X, nº5. Puerto de Jávea • Alicante
Tel. +34 965 795 461
info@hotel-javea.com
www.hotel-javea.com

Hotel Jávea goza de un enclave espectacular a orillas del Mar

Hotel Jávea enjoys a spectacular location on the shores of the Sea



Detrás de cada detalle excepcional, está Rogier, miembro del equipo del Hotel Jávea. Su dedicación no solo asegura la calidad, sino que también hace que cada huésped se sienta en casa.

Behind every exceptional detail is Rogier, a member of the Hotel Jávea team. His dedication not only ensures quality, but also makes every guest feel at home.

CALA BANDIDA

PLAYA LA GRAVA

SIGUE DISFRUTANDO EL VERANO EN CB

KEEP ENJOYING
THE SUMMER IN CB



WORK WITH US



RESERVA TU MESA
BOOK YOUR TABLE



MÁNDANOS TU CV A | SEND US YOUR CV TO RRHH@CALABANDIDA.COM



WWW.CALABANDIDA.COM ABIERTOS DESDE LAS 9:00H | OPEN FROM 9:00 AM
MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) | 965 79 10 64 | INFO@CALABANDIDA.COM

La Bandideta
GRANADELLA
BEACH BAR.

EL VERANO NO TERMINA EN LA BANDIDETA

SUMMER DOESN'T END IN LA BANDIDETA



SOLETE
Guía Repsol

WORK WITH US



MÁNDANOS TU CV A / SEND US YOUR CV TO RRHH@LABANDIDETA.COM



WWW.LABANDIDETA.COM

CALA GRANADELLA AVENIDA DEL TIO CATALA. JÁVEA, 03738. ALICANTE | +34 648 648 367



CARAMEL et CHOCOLAT

PÂTISSERIE • BOULANGERIE • CAFÉ GOURMET • DELICATESSEN



¡Despierta tus sentidos!



Avda. del Arenal, 6 - Edif. L' Ancora 1 - JÁVEA (Alicante)
Tel. 966 462 461 - info@carameletchocolat.es



OASIS
Restaurante

*Calma
Mediterránea*



RESERVAS: 86 579 05 03
C/ del Portitxol, 34
JÁVEA (Alicante)

Bar Mercat
DESDE 1968

**ESPECIALISTAS
EN COCAS ARTESANAS
DE LA MARINA ALTA,
TAPAS Y CAFÉS**



Mercado de Abastos · JÁVEA
Tel. 965 791 230
www.barmercat.com

 *Amor por las tapas
tradicionales desde 1939*



Plaça de Baix, 2 · XÀBIA · Tel. 96 506 40 64



l'Hellín
RESTAURANTE



SEPTIEMBRE FRENTE AL MAR
September in front of the sea

Avda. del Mediterráneo, 186 Jávea
RESERVAS: 865 529 816

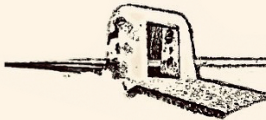


Reservas
965 757 309

Plaza España, 28
GATA DE GORGOS
www.arrelsraco.com



Ses Feixes



C/ Mayor, 31 ALCALALÍ
636 67 96 70
sesfeixes.eatbu.com



RESTAURANT
Bistro Selene

Ptda. Cutes, 17 JALÓN
96 648 11 80
www.bistroselene.com




CAN BROCH
restaurant



Plaça Drassanes 4, DENIA
966 42 17 84
www.canbroch.com

SAMARUC
cocina creativa
Ismael Bilbao

Reservas
965 03 60 04

Ctra. Dénia A Xàbia, 100
DÉNIA
samarucdenia.com




Nyas
Coca!

Reservas
965 27 00 63

Camí Vell de Gandia a Dénia,
Km 1, DÉNIA





Siente la esencia del mar

Nuestra cocina es un reflejo del carácter mediterráneo que nos define.

Desde el mar hasta la tierra, nuestra propuesta culinaria captura la esencia de la dieta mediterránea, combinando tradición y creatividad para ofrecerte una experiencia gastronómica irrepetible.



Our cuisine is a reflection of the Mediterranean character that defines us.

From the sea to the land, our culinary proposal captures the essence of the Mediterranean diet, combining tradition and creativity to offer you an unrepeatable gastronomic experience.

Avenida de la Libertad, 21 · Playa del Arenal · JÁVEA
Tel. 96 647 07 72 - www.laperladejavea.com



Especialistas en arroces
más de 50 años de experiencia
en cocina Mediterránea



Avenida del Pla, 118, JÁVEA · 965 79 19 11
 restauranteclubtenisjavea.es

CA ΔLEIX

Viu el moment

arte, gastronomía y naturaleza



Camí Cabanes, 203 - JÁVEA · 629 26 89 00
 www.restaurantecaaleix.com



**Auténtica Cocina Asiática
 y Acogedor Hotel**

*Authentic Asian Cuisine
 and Cozy Hotel*

JÁVEA

Ctra. Portitxol, 96
 Jávea (Alicante)
 Tel. 86 579 95 13

MORAIRA

C/ Pintor El Greco, 7
 Teulada (Alicante)
 Tel. 965 74 44 58

Síguenos / Follow Us  



Vall de Cavall

HOTEL & RESTAURANT

VIVE UNA EXPERIENCIA GASTRONÓMICA ÚNICA RODEADO DE NATURALEZA Y CABALLOS

Gastronomía & Relax
EN EL CORAZÓN DEL VALLE DE GATA

Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3
GATA DE GORGOS · Tel. 96 505 84 75

www.valldecavall.es



Masena

RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL
MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE
МЕЖДУНАРОДНАЯ СРЕДИЗЕМНОМОРСКАЯ КУХНЯ



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA
RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 579 37 64
www.restaurantemasena.es





**EL
CELLER
DE**
La Fontana
WINESHOP
Y PRODUCTOS GOURMET


1729
Ruinart
CHAMPAGNE
BLANC DE BLANCS
REIMS • FRANCE

BIENVENIDO AL OASIS DE LA EXQUISITEZ GASTRONÓMICA

Descubre la excelencia en cada botella en nuestra tienda de vinos y productos gourmet. Ofrecemos una cuidada selección de champagnes y vinos con Denominación de Origen, garantizando una experiencia inigualable para los paladares más exigentes. Nuestra pasión por la calidad y la autenticidad se refleja en cada producto que ofrecemos, haciendo de cada visita un deleite para los sentidos.

WELCOME TO THE OASIS OF GASTRONOMIC EXQUISITENESS

Discover excellence in every bottle at our wine and gourmet products store. We offer a carefully selected range of champagnes and wines with Denomination of Origin, guaranteeing an unrivalled experience for the most discerning palates. Our passion for quality and authenticity is reflected in every product we offer, making every visit a delight for the senses.

Avda. Lepanto 2A, bloque D, Puerto Real, JÁVEA · Avda. Libertad, bloque 1 · Playa Arenal · JÁVEA
Tel. 611 158 961 · elcellerdelafontana.com





**COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

**MEDITERRANEAN CUISINE · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

Paseo Amanecer, bloque 2, local 3 · JÁVEA
965 79 30 74
www.restauranteposidonia.com



**COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA
DESDE 1963**

Especialidad en paella, fideuá y platos valencianos

**TRADITIONAL MEDITERRANEAN CUISINE
SINCE 1963**

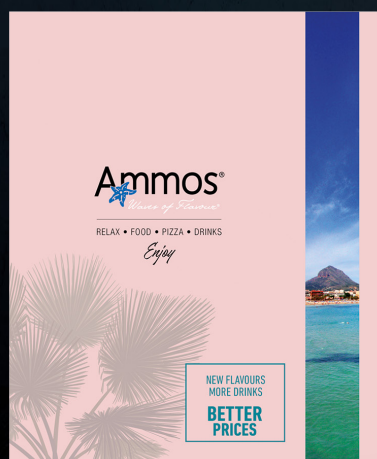
Specialty in paella, fideuá and valencian dishes

Paseo Amanecer 1 · JÁVEA · 965 79 04 17
www.restaurantelafontana.es

DISEÑAMOS E IMPRIMIMOS

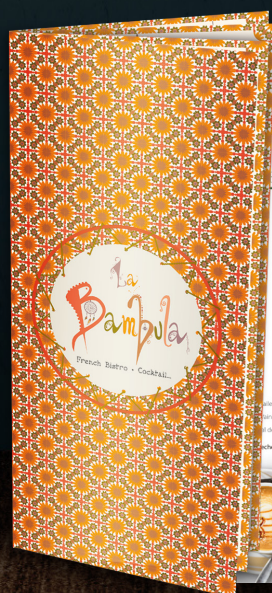
SUS CARTAS Y MANTELES DE HOSTELERÍA

WE DESIGN AND PRINT
YOUR MENUS AND TABLECLOTHS



Tm
TELA MARINERA
PUBLICIDAD Y COMUNICACIÓN

+34 96 579 66 11 · info@telamarinera.com · www.telamarinera.com
Avda. del Pla, 126 - 2.18 · 03730 JÁVEA - Alicante



1

ESPECIALISTAS EN COCAS ARTESANAS
DE LA MARINA AITA, TAPAS Y CAFÉS

Bar Mercat
DESDE 1968
Mercado de Abastos, Puesto 10 - Jávila
Tel. 965 791 230 - Móvil 695 360 38
barmercat@barmercat.com
www.barmercat.com

ESPECIALISTAS EN COCAS ARTESANAS
DE LA MARINA AITA, TAPAS Y CAFÉS

Las tostadas pueden ser con pan de centeno, espelta o integral. *0.50€

Yabón	5.500
Cambaita con espinacas	5.500
Tempeño	4.000
Pernero del pascón	5.000
Patacón bravo	5.000
Patacón a la guajira	4.500
Pigajón de pollo	5.000
Caracoles en su salsa	5.500
Sengon con cebolla	5.500
Plato de jamón-bacon	8.000
Saladito de queso	12.000
Pulpo seco	18.000
Morona seca	2.500
	<i>Pan de Azúcar</i>
Coca de cardillo	1.000
Coca de acanto	1.000
Coca de queso	1.000
Empaquetado	1.000



NUEVA SERIE MERCEDES-MAYBACH SL MONOGRAM, PARA LA MEJOR EXPERIENCIA AL AIRE LIBRE

NEW MERCEDES-MAYBACH SL MONOGRAM SERIES,
FOR THE ULTIMATE OPEN-AIR EXPERIENCE



"A nuestros clientes les encantan las cosas especiales. La serie Mercedes-Maybach SL Monogram añade un biplaza deportivo a nuestra familia de modelos para el máximo placer al aire libre. Combina una experiencia de conducción dinámica con todo lo que caracteriza a un Mercedes-Maybach: excelente artesanía, exquisitos detalles de diseño y materiales de calidad".

Daniel Lescow, Director de Mercedes-Maybach,
Mercedes-Benz Group AG



"Our customers love something special. The Mercedes-Maybach SL Monogram Series adds a sporty two-seater to our model family for the ultimate open-air pleasure.

It combines a dynamic driving experience with everything that characterises a Mercedes-Maybach: excellent craftsmanship, exquisite design details and fine materials."

Daniel Lescow, Head of Mercedes-Maybach,
Mercedes-Benz Group AG