

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE

7,95€



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NÁUTICA



KV
KOCH & VARLET
— LUXURY REALTORS —
KV



www.kv-realtors.com

info@kv-realtors.com

+34 656 50 07 38

+34 669 11 95 03



Immerse yourself in luxury with this villa in La Granadella, Jávea. South-facing, it offers sea views and is steps away from the beautiful Cala Granadella.

Upon entering, floor-to-ceiling windows bathe you in natural light. The open kitchen, cozy living room, and elegant dining area invite you to savor every moment. A fireplace adds warmth in winter. Four bedrooms with en-suite bathrooms, garden and pool access, underfloor heating, and air conditioning ensure maximum comfort.

With infinity pool, terrace, rooftop, mediterranean garden, close to beaches and trails.



Sumérgete en el lujo con esta villa en La Granadella, Jávea. Orientada al sur, ofrece vistas al mar y está a pasos de la hermosa Cala Granadella.

Al entrar, las ventanas de suelo a techo te envuelven en luz natural. La cocina abierta, el salón acogedor y el comedor elegante invitan a disfrutar cada momento. Una chimenea añade calidez en invierno. Cuatro dormitorios con baño en suite, acceso al jardín y piscina, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado aseguran máximo confort.

Con piscina infinita, terraza, azotea y jardín mediterráneo, cerca de playas y senderos.

REF: KV091V
Price: 1.695.000€



4



5



ORANGEVILLAS®
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

Ctra. Moraira-Calpe, 19 · MORAIRA • Av. de la Libertad, 7 BL3 · JÁVEA



CALPE · GARDUIX · ALICANTE

Price: 2.450.000€ · REF: TP1001

OASIS is a contemporary Mediterranean house that combines technological advances with a design that invites you to feel the Mediterranean.

Situated on a sloping plot of 1079 m² with an excellent southeast orientation integrates perfectly with the landscape. The house, designed in an L shape, maximizes space and offers extraordinary views of the sea and Mediterranean forest.

Consists of 4 bedrooms, 5 bathrooms, kitchen, 2 dining rooms and lounge, garden and swimming pool, traditional cane covered porches. English patio, including a multifunctional space ideal for music, yoga or gym. Master suite with private access to a covered terrace with Mediterranean porch and views of the sea and forest.

Villa OASIS es una casa mediterránea contemporánea que combina avances tecnológicos con un diseño que invita a sentir la atmósfera del Mediterráneo.

Ubicada en una parcela inclinada de 1079 m² con una orientación sureste, se integra perfectamente con el paisaje. La casa, diseñada en forma de L, aprovecha al máximo el espacio y ofrece vistas extraordinarias al mar y al bosque mediterráneo.

Consta de 4 habitaciones, 5 baños, cocina, 2 comedores y salón, jardín y piscina, porches tradicionales cubiertos de cañas, patio inglés. Incluye un espacio multifuncional ideal para música, yoga o gimnasio. Suite Principal con acceso privado a una terraza cubierta con porche mediterráneo y vistas al mar y bosque.



www.moraguespons.com

VILLA DUANA

JÁVEA-PUERTO · REF.V-479

Villa anclada en primera línea del puerto, cuenta con diferentes terrazas adornadas con buganvillas y macetas rebosantes de plantas ofreciendo rincones íntimos para contemplar el mar en toda su grandeza. Amplios ventanales que crean un ambiente acogedor y luminoso por lo que irradia calidez en su interior.

Villa anchored in the first line of the port, it has different terraces adorned with bougainvillea and potted plants overflowing with plants offering intimate corners to contemplate the sea in all its grandeur. Large windows create a welcoming and luminous atmosphere, radiating warmth inside.



4



3



Privada
Private



Privado, 2 coches
Private, 2 cars



Si
Yes



227m²

Precio: 2.800.000€

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES





RESIDENCIAL TIMELESS

JÁVEA · 17 APARTAMENTOS · REF.17



2 - 3



2



Comunitaria
Communal



Garaje Privado
Private Garage



Trastero
Store Room



Pre-inst



**COMIENZO DE OBRAS
SEPTIEMBRE 2024**

START OF WORKS
SEPTEMBER 2024



Precio: DESDE 285.000€



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

+34 96 579 39 42





Rimontgó
DESDE 1959

Founding Partner of

Forbes
GLOBAL PROPERTIES

www.rimontgo.es
rimontgo@rimontgo.es

JÁVEA PUERTO
Avenida de Lepanto, 1
03730 Jávea, Alicante
(+34) 965 791 035

JÁVEA PLAYA ARENAL
P.º Amanecer bloque 9,
local 10
03730 Jávea, Alicante
(+34) 966 470 983

VALENCIA
G.V. Marqués del Turia, 62
46005 Valencia
(+34) 963 504 444



LAS ROTAS · DENIA · ALICANTE

Sobre una parcela plana y privada, a tan solo 50 metros del mar, en el bonito enclave de Las Rotas en Denia, se encuentra esta moderna y funcional casa con mucha luz natural. La propiedad está distribuida en dos niveles y cuenta con cuatro dormitorios con baño en-suite, zona exterior con piscina 20x4 metros, calefacción por suelo radiante frío/calor y garaje.

On a flat and private plot, located just 50 meters from the sea in the beautiful area of Las Rotas in Denia, this modern and functional house enjoys of natural light. The property is distributed over two levels and has four bedrooms with en-suite bathrooms, outdoor area with 20x4 meters swimming pool, underfloor heating hot/cold and garage.

248m²

Construidos/ Built area

970 m²

Parcela/ Plot

4

Dormitorios/ Bedrooms

4

Baños/ Bathrooms

2.200.000 €

Ref.: RMG6964

SUMPTUOUS VILLA BETWEEN JAVEA & MORAIRA

ALICANTE



Lopez&Henderson
— SINCE 1983 —

Luxury, independent
estate agency

C/ San Bartolomé, 33 · Local N°1 | 03560 El Campello (Alicante)

Tel: +34 96 563 55 50 | contact@lopezandhenderson.com

www.lopezandhenderson.com



This imposing residence of nearly 700 m², set on an expansive plot, lies in a peaceful residential area near Moraira. Spread over three floors, this 6-bedroom, 4-bathroom home offers refined design and both breathtaking and commanding views of the sea. Thanks to its southwest orientation, it enjoys optimal sunlight throughout the year, creating a light and airy interior. The property is sold fully furnished, as seen in the photos, and benefits from an energy rating of A, with underfloor heating and air conditioning providing year-round comfort. The villa is ideally located near a shopping area with some bars, restaurants, and other amenities. Moreover, it is just a short drive from Moraira and Javea, offering a true haven of peace in a privileged location.

Price / Precio : 2.950.000 €

Esta magnífica residencia de casi 700 m², construida en una amplia parcela, se encuentra en una tranquila zona residencial cerca de Moraira. Distribuida en tres plantas, esta imponente villa de 6 dormitorios y 4 baños ofrece un diseño refinado y una vista impresionante al mar. Gracias a su orientación suroeste, recibe una óptima iluminación durante todo el año, creando un interior acogedor. La propiedad se vende completamente amueblada, tal como se muestra en las fotos, y cuenta con una calificación energética A, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado, los cuales proporcionan confort sea cual sea la estación del año. La villa está idealmente ubicada cerca de una zona comercial con bares, restaurantes y otras comodidades. Además, se encuentra a poca distancia en coche de Moraira y Jávea, ofreciendo un verdadero oasis de paz en una ubicación privilegiada.

JÁVEA

Ref. EJV-1302



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079



contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com





450 m² / 1.000 m².

Moderna y exclusiva villa a la venta en Jávea en la zona de La Guardia, distribuida en planta principal con hall de entrada, amplia sala de estar y comedor con acceso a la gran terraza y ala zona de la piscina, cocina abierta.

Planta superior con tres dormitorios con baño en-suite y vistas al mar.

Planta inferior con habitación con baño, garaje cerrado, espacio para maquinaria, sala para gimnasio o home cinema, lavadero, trastero.

Equipada con suelo radiante, aire acondicionado por conductos, pre-instalacion de placas solares, amplios ventanales . Con ascensor.

1.950.000 €



450 m² / 1,000 m².

Modern and exclusive villa for sale in Javea in the area of La Guardia, distributed in main floor with entrance hall, spacious living and dining room with access to the large terrace and pool area, open kitchen.

Upper floor with three bedrooms with en-suite bathrooms and sea views.

Lower floor with bedroom with bathroom, closed garage, space for machinery, room for gym or home cinema, laundry room, storage room.

Equipped with underfloor heating, ducted air conditioning, pre-installation of solar panels, large windows. With lift.

1.950.000 €

GRANADELLA

Ref. EJV-1311



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079



contacto@eurojavea.com



www.eurojavea.com



261 m² de villa totalmente reformada, ubicada en una parcela llana de 1.600 m² aproximadamente a tan sólo unos pasos de la conocida Cala La Granadella en Jávea.

Planta superior con sala de estar, cocina, comedor, dos dormitorios con baño en-suite, aseo separado y una amplia terraza con impresionantes vistas al mar.

Planta principal con sala de estar con chimenea de leña, cocina y comedor, dos dormitorios con baño en-suite, aseo separado, trastero/lavadero (también accesible desde el exterior), y una amplia terraza con zona de estar integrada.

Planta baja con una amplia sala de estar con un espacio de trabajo o despacho, cocina, baño espacioso y la sala de máquinas-técnica. Acceso a la gran terraza cubierta.

Jardín con sistema de riego automático, árboles maduros y arbustos. Cocina de verano, zona de estar con chimenea junto a la espaciosa piscina. Dispone de terraza cubierta y garaje cerrado.

1.950.000 €



261 m² totally refurbished villa, located on a flat plot of approximately 1.600 m² only a few steps away from the well known Cala La Granadella in Jávea.

Upper floor with living room, kitchen, dining room, two bedrooms with bathroom en-suite, separate toilet and a large terrace with stunning sea views.

Main floor with living room with wood-burning fireplace, kitchen and dining room, two bedrooms with bathroom en-suite, separate toilet, storage/laundry room (also accessible from the outside), and a large terrace with integrated sitting area.

Ground floor with a spacious living room with a work space or office, kitchen, spacious bathroom and the technical-machine room. Access to the large covered terrace.

Garden with automatic irrigation system, mature trees and shrubs. Summer kitchen, sitting area with fireplace next to the spacious swimming pool, covered terrace and closed garage.

1.950.000 €

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



Edición 321 · Julio 2024

Foto de Portada - Cover Photo
TRIBÜ

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle.

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle.

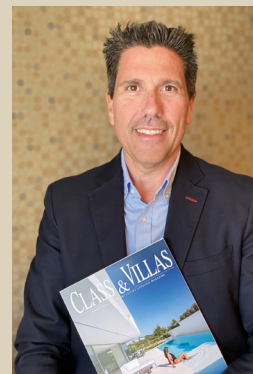
The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Marinera Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Marinera Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Marinera Comunicación.

Staff



DIRECTOR

José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN

Tela Marinera Comunicación
Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA

Jose M^a Ochoa García

PUBLICIDAD

Tela Marinera Comunicación
96 579 66 11
publicidad@classandvillas.com

REPORTAJES

press@classandvillas.com

ADMINISTRACIÓN

Alicia Bertomeu Cruaños

COLABORADORES

Jose M^a Ochoa García
Laura Jimena

EDITA E IMPRIME

Tela Marinera Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jávea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

WEB

www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL

A 140-2020

ISSN REVISTA IMPRESA

2660-7174

ISSN REVISTA DIGITAL

2660-7204





us desitja

Bones
FESTES24
Poble Nou de Benitatxell

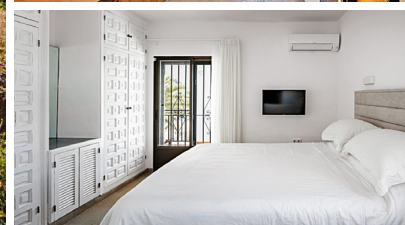
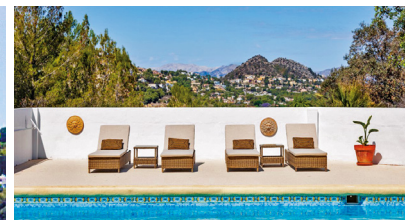


VILLAS-PLOTS.COM

@TheHub , Avda. de la Libertad 19, local 5 · 03730 · Jávea · Alicante
+34 96 646 84 74 (ES) · +34 648 100 615 · info@villas-plots.com



EXCLUSIVA / SOLE AGENCY



JESÚS POBRE REF. 0080601c

1.295.000€

Finca de 236m² bellamente renovada situada en el entorno del parque natural del Montgó, con orientación sur y en una calle tranquila y sin salida. Dispone de 4 dormitorios y 3 baños. Apartamento independiente con cocina y sala de estar. A/C frío/calor, chimenea y placas solares. Parcela de 2.556m² con cocina de verano, naya, piscina y jardín mediterráneo de bajo mantenimiento. Garaje y cochera. Vistas abiertas al valle/Montgó. Se ofrece llave en mano totalmente amueblada.

Beautifully renovated 236m² finca located in the surroundings of the Montgó Natural Park, facing south and on a quiet cul de sac street. It has 4 bedrooms and 3 bathrooms. Separate apartment with kitchen and living room. A/C hot/cold, fireplace and solar panels. Plot of 2.556m² with summer kitchen, naya, pool and low-maintenance Mediterranean garden. Garage and carport. Open views of the valley/Montgó. Offered turnkey fully furnished.



EXCLUSIVA / SOLE AGENCY



MONTGÓ VALLS - JÁVEA REF. 0080381c

750.000€

Finca de 272m² situada en la atractiva zona de Montgó Valls en un entorno rural tranquilo y con orientación sur. Dispone de 4 dormitorios y 3 baños. Parcela ajardinada de 1.400m² con piscina que ofrece mucha paz y privacidad. A/C frío/calor y C/C. Características tradicionales como chimenea de piedra, techos con vigas y naya con arco de 'Tosca'. Hermoso patio con un garaje contiguo. Balcón con impresionantes vistas al campo, piscina y jardín paisajístico.

Finca of 272m² located in the attractive area of Montgó Valls in a quiet rural setting. It has 4 bedrooms and 3 bathrooms. South facing 1.400m² landscaped plot offering lots of peace and privacy. A/C hot/cold and C/H. Traditional features such as stone fireplace, beamed ceilings and 'Tosca' arched Naya. Lovely courtyard with an adjoining garage. Balcony overlooking the stunning countryside views, pool and landscaped gardens.



VILLA EN BENITACHELL REF-CWL53591

Espectaculares vistas al mar, situada en Urbanización Cumbre del Sol. Salón con chimenea, terraza cubierta y apartamento separado.
Spectacular sea views, located in the Cumbre del Sol Urbanization. Lounge with fireplace, covered terrace and separate apartment.



750.000 €



NUEVA VILLA EN EL PORTET, MORAIRA REF-CW0300

Vivienda recién reformada muy luminosa y sensación de amplitud. baños en suite. piscina infinity de 10m X 5m.
Newly refurbished property very bright and spacious. en suite bathrooms. 10m X 5m infinity pool.



1.300.000 €



VILLA EN CUMBRE DEL SOL - BENITACHELL REF-V41318

Villa Infinity con vistas al mar ideada para el disfrute y ocio. Dos habitaciones comparten una estupenda terraza. Parking para 4 coches.
Infinity Villa with sea views designed for enjoyment and leisure. Two bedrooms share a wonderful terrace. Parking for 4 cars.



2.788.000 €



VILLA MODERNA EN BENITACHELL REF-CW0102

Luminosa villa con vistas al mar y montaña. Cocina y amplio salón comedor. Piscina infinity, con garaje y parking para un segundo vehículo.
Bright villa with sea and mountain views. Spacious kitchen and large living room. Infinity pool, with garage and parking for a second vehicle.



1.251.000 €

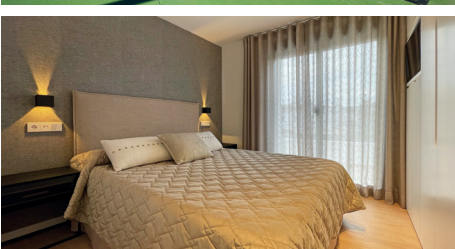
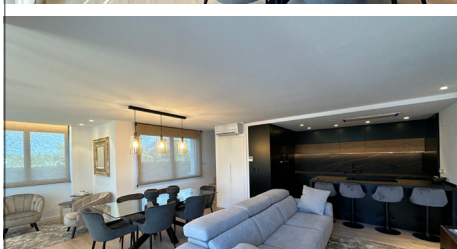
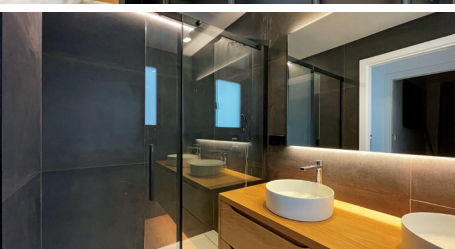




Reforma Integral | Interiorismo | Concierge Services | Energía Solar
Integral Reform | Interior Design | Concierge Services | Solar Energy



BUNGALOW LAUMAR - ALQUILER VACACIONAL - INFO Y RESERVAS CON EL QR
BUNGALOW LAUMAR - HOLIDAY RENTAL - INFO AND RESERVATIONS WITH QR CODE



Avda. del Pla, 126 - 2.18 - JÁVEA - Info (+34) 610 255 255 - info@laumarpro.com



DÉNIA REF-G - 3379

425.000€

Villa con vistas al mar. Estudio independiente. 2+1 dormitorios, 2+1 baños, calefacción central, aire acondicionado, piscina climatizada, garaje.

Villa with sea views. Independent studio. 2+1 bedrooms, 2+1 bathrooms, central heating, air conditioning, heated pool, garage.

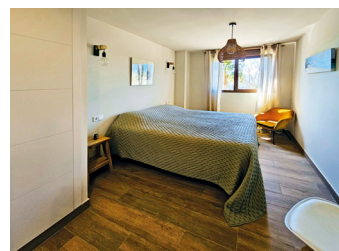


JÁVEA REF-G - 3462

450.000€

Villa cerca de la playa con apartamento de invitados. 3+2 dormitorios, 2+2 baños, aire acondicionado, piscina, zona BBQ, muy privado y zona muy tranquila.

Villa close to the beach with guest apartment. 3+2 bedrooms, 2+2 bathrooms, air conditioning, pool, BBQ, very private and quiet location.



JÁVEA REF-G - 3464

460.000€

Lujoso ático dúplex a metros de la playa. Ascensor, amplio salón - comedor, 2 dorm, baño. Terraza de 75 m², Suelo radiante, A/A, parking, trastero. Jardines, piscina com.

Luxurious duplex penthouse meters from the beach. Lift, large living room - dining room, 2 bed, bath. 75 m² terrace, U/F heating, A/C, parking, storage room. Gardens, comm pool.



JÁVEA REF-G - 3375

898.000€

Villa de nueva construcción de lujo. 4 dormitorios, 3 baños, suelo radiante, AA, piscina. Llave en mano.

Luxury new build villa. 4 bedrooms, 3 bathrooms, underfloor heating, AC, swimming pool. Turn key.

¿QUIERE COMPRAR O VENDER SU PROPIEDAD?
DO YOU WANT TO BUY OR SELL YOUR PROPERTY?



PIEDAD?
SELL YOUR PROPERTY?



Si está buscando su nuevo hogar
o quiere vender su actual vivienda,
elija Class & Villas,
la revista para los clientes más selectos,
con las inmobiliarias de mayor prestigio
y las propiedades más exclusivas.

WWW.CLASSANDVILLAS.COM

If you are looking for your new home
or want to sell your current home,
choose Class & Villas,
the magazine for the most select clients,
with the most prestigious real estate agencies
and the most exclusive properties.





VILLA GRANADELLA

EL REFUGIO PERFECTO PARA QUIENES BUSCAN EXCLUSIVIDAD Y BELLEZA

Villa Granadella, un refugio de lujo y serenidad que invita a la desconexión y al disfrute de la vida mediterránea.

Ubicada en una zona privilegiada de Jávea, con vistas panorámicas a la playa de La Granadella, esta villa de cinco dormitorios se convierte en un oasis de paz y exclusividad. Su diseño contemporáneo, en perfecta armonía con el entorno natural, se caracteriza por amplios ventanales que permiten que la luz del Mediterráneo inunde cada espacio.

El jardín exuberante, que rodea la villa, invita a la relajación. La piscina infinita se mimetiza con el horizonte, creando un efecto visual de ensueño. Un lugar perfecto para tomar el sol, leer un libro o simplemente disfrutar de la tranquilidad del entorno.

Villa Granadella, a haven of luxury and serenity that invites you to disconnect and enjoy Mediterranean life.

Located in a privileged area of Jávea, with panoramic views of La Granadella beach, this five-bedroom villa becomes an oasis of peace and exclusivity. Its contemporary design, in perfect harmony with the natural environment, is characterized by large windows that allow the Mediterranean light to flood every space.

The lush garden, which surrounds the villa, invites relaxation. The infinity pool blends in with the horizon, creating a dreamlike visual effect. A perfect place to sunbathe, read a book or simply enjoy the tranquility of the surroundings.









La cocina, moderna y funcional, se integra al salón y al porche, creando un ambiente diáfano y acogedor. Un espacio perfecto para preparar deliciosas recetas mientras se disfruta de la brisa marina y la compañía de familiares o amigos. La suite principal, un remanso de paz, cuenta con terraza privada y vistas al mar, donde se puede contemplar la belleza del amanecer sobre las aguas turquesas.

Para completar la experiencia, Villa Granadella cuenta con una cocina exterior, ideal para preparar barbacoas y cenas al aire libre. Un espacio único para compartir momentos inolvidables con los seres queridos.

The kitchen, modern and functional, is integrated to the living room and the porch, creating an open and cozy atmosphere. A perfect space to prepare delicious recipes while enjoying the sea breeze and the company of family or friends. The master suite, a haven of peace, has a private terrace and sea views, where you can contemplate the beauty of the sunrise over the turquoise waters.

To complete the experience, Villa Granadella has an outdoor kitchen, ideal for preparing barbecues and outdoor dining. A unique space to share unforgettable moments with loved ones.











Más que una villa, Villa Granadella es un estilo de vida. Un lugar donde el lujo se combina con la serenidad, donde la naturaleza se funde con el confort y donde cada día se convierte en una experiencia única. Un refugio perfecto para familias que buscan exclusividad y tranquilidad, o para inversores que desean adquirir una propiedad con un alto potencial de rentabilidad.

More than a villa, Villa Granadella is a lifestyle. A place where luxury combines with serenity, where nature merges with comfort and where every day becomes a unique experience. A perfect refuge for families looking for exclusivity and tranquility, or for investors who wish to acquire a property with a high potential for profitability.

— REF : KV090V —



+34 669 11 95 03
+34 656 50 07 38
info@kv-realtors.com
www.kv-realtors.com

#CASADELMAR

AGUILARENT

By POOLVILLAS

**20-25 SEMANAS ALQUILADAS
NO ES UN SUEÑO,
NOSOTROS LO HAREMOS POSIBLE**

Reserva en línea
Páginas web en 8 idiomas
Más de 100 millones de visitantes por mes
Mantenimiento y control de calidad
Fotos profesionales
Alojamientos bien cuidados
Servicio de atención al cliente 24/7

**20-25 WEEKS RENTED IS NOT A DREAM,
WE MAKE IT POSSIBLE**

Online booking
Websites in 8 languages
More than 100 millions visitors per month
Maintenance and quality control
Professional photos
Well maintained accommodations
24/7 S.O.S. service for your guests



Camino del Andragó 1F · MORAIRA · Tel. +34 96 062 82 10
mail@poolvillas.com · www.poolvillasmoraira.com

Avda. de Palmela, 56 · 03730 · JÁVEA · Tel. +34 96 647 08 30
mail@aguilarent.com · www.aguilarent.com

DÉNIA · JÁVEA · BENITACHELL · TEULADA · MORAIRA · BENISSA · CALPE



CIOB

STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOSB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM

MG VILLAS

LUXURY PROPERTY

CONOCIMIENTO, DISCRECIÓN E INTEGRIDAD
EN EL MERCADO INMOBILIARIO DE LUJO
DE LA COSTA BLANCA NORTE

Desde 1994

sales@mgvillas.com
965 770 699 · 657 433 723

GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA



GUNITEC
CONCEPT POOLS & SPA

C/ JOSE LUIS BORGES, S/N, 03730 JÁVEA (ALICANTE) | +34 965 790 546
WWW.GUNITEC.COM | GUNITEC@GUNITEC.COM



25 AÑOS

LLEVANDO EL SABOR DE LA TRADICIÓN EN TU COCINA

25 years bringing the taste of tradition in your kitchen.



¡El verano está aquí y es momento de encender el sabor!

En Hornos de Leña, la tradición se fusiona con la pasión por el fuego para crear hornos únicos que elevan la experiencia culinaria a un nuevo nivel. Cada pieza, elaborada con materiales de la más alta calidad, es un tributo a la tradición y un compromiso con el sabor auténtico.

Prepara tu jardín o terraza para el verano con un horno de leña y disfruta de pizzas crujientes, carnes jugosas, panes con alma que evocan recuerdos hogareños y postres que te harán soñar con la infancia.

Nuestro servicio de construcción a medida te permite crear el horno perfecto para tu hogar o negocio. Un horno único que será el corazón de tu cocina y el escenario de momentos inolvidables.

¡Contacta con nosotros y encuentra el horno ideal para ti!

Summer is here and it's time to turn on the flavor!

At Hornos de Leña, tradition merges with a passion for fire to create unique ovens that elevate the culinary experience to a new level. Each piece, crafted from the highest quality materials, is a tribute to tradition and a commitment to authentic flavor.

Prepare your garden or terrace for summer with a wood-fired oven and enjoy crispy pizzas, juicy meats, soulful breads that evoke homey memories and desserts that will make you dream of childhood.

Our custom-built service allows you to create the perfect oven for your home or business. A unique oven that will be the heart of your kitchen and the setting for unforgettable moments.

Contact us and find the ideal oven for you!

info@hornosdelena.com
962 966 664 - 662 380 039



C/Mestre Gea, 32 -
46727 - El Real de Gandia - Valencia

THE PERFECT PLACE

THE PERFECT PLACE real estate

PROYECTOS & REFORMAS

NUESTRA EXPERIENCIA EN OBRAS COMPLETAS
GARANTIZA **RESULTADOS EXCEPCIONALES**

EQUIPO ALTAMENTE CUALIFICADO, PLAZOS ERICTOS
Y PRESUPUESTOS CERRADOS PARA TU **TRANQUILIDAD**

- ✓ PISCINAS
- ✓ ZONAS DE BARBACOA
- ✓ FACHADAS
- ✓ JARDINERÍA
- ✓ COCINAS Y BAÑOS
- ✓ INTERIORES

☎ 644 22 09 44 ✉ info@thepperfectplace.es 📱 ThePerfectPlacePropiedades



Emptying septic tanks and pipes unblocking

DOMINGO E HIJOS

Vaciado de fosas sépticas y desatascos

Inspección mediante cámara
con el fin de minimizar la obra
y los costes para subsanarlo

Inspection by camera
in order to minimize the work
and the costs to correct it

672 450 224 • 96 644 70 70

interllum
instal·lacions elèctriques i aire condicionat

**INSTALACIONES ELÉCTRICAS
AIRE ACONDICIONADO
AUTOMATISMOS
TELECOMUNICACIONES
ILUMINACIÓN EXTERIOR**

Tossal de Dalt, 15 · Xàbia
mòvil 637 252 639
interllum@hotmail.com



Microcemento

Interior
Piscinas
Terrazas
Baños
Cocinas

Telf 606386208
www.hormimpres.com



ATRES

CONSTRUCCIONES Y REFORMAS

¿NECESITAS REALIZAR UNA OBRA URGENTE?

20 AÑOS CONSTRUYENDO TUS SUEÑOS.
CONTACTA CON NUESTRO EQUIPO DE PROFESIONALES
Tel. 615 15 23 32



C/ Roques, 5 - Bajo Derecha · JÁVEA · Alicante · www.a3construcciones.com



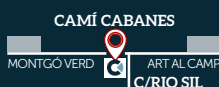
Construma

custom pools & construction

PISCINAS · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO
SWIMMING POOLS · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE



C/ Del Río Sil, 2 · 03730 JÁVEA (Alicant)
T/F: 96 646 19 74 · 683 61 31 95
www.construma.es · info@construma.es



Lunes a Viernes
Monday to Friday | 9:00 a 18:00
Sábado - Saturday | 9:00 a 13:00

LA ELEGANCIA ATEMPORAL
PARA TU HOGAR.
MOBILIARIO DE ENSUEÑO

bello horizonte A

TIMELESS ELEGANCE
FOR YOUR HOME.
DREAM FURNITURE



Tel 96 646 28 18 · Fax. 96 646 28 19 · Ctra.de Benitachell, 71 · JÁVEA (Alicante)
info@bellohorizonte.es · www.bellohorizonte.es







MÁS DE 20 AÑOS DANDO FORMA A TUS SUEÑOS

CON MUEBLES Y DECORACIÓN DE ESTILO ATEMPORAL QUE SIEMPRE ESTARÁN EN TENDENCIA.

En Bello Horizonte nos preocupamos por el confort de nuestros clientes, por lo que cada pieza está diseñada para ofrecer la máxima comodidad sin renunciar al estilo.

La amplia gama de muebles y decoración que tenemos te permitirá crear ambientes mágicos y acogedores en tu hogar. Además, encontrarás lámparas y luces que te ayudarán a crear la atmósfera perfecta para cada espacio.

Creemos que cada hogar debe ser un reflejo de quienes lo habitan. Por eso, te brindamos una gran variedad de detalles decorativos para que puedas añadir calidez y personalidad a tu hogar.

Nuestro objetivo es ofrecerte piezas únicas que te brinden el máximo bienestar sin renunciar a la elegancia. En Bello Horizonte fusionamos la elegancia con la simplicidad de lo natural para crear diseños atemporales.

In Bello Horizonte we care about the comfort of our customers, so each piece is designed to offer maximum comfort without sacrificing style.

The wide range of furniture and decoration that we have will allow you to create magical and cozy environments in your home. In addition, you will find lamps and lights that will help you create the perfect atmosphere for each space.

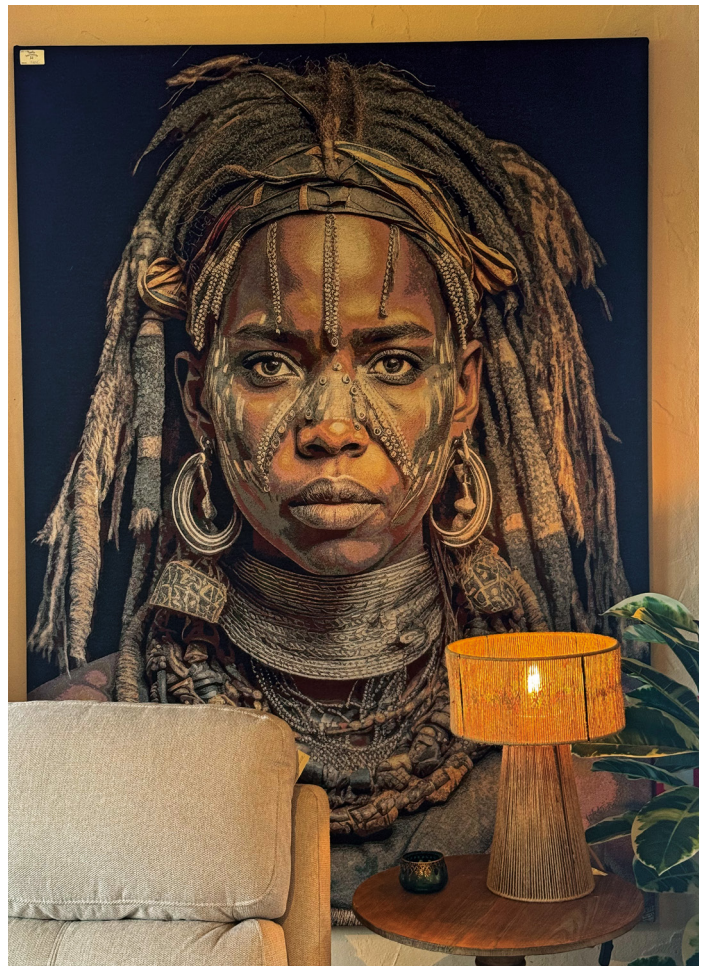
We believe that every home should be a reflection of those who live in it. That's why we offer you a wide variety of decorative details so you can add warmth and personality to your home.

Our goal is to offer you unique pieces that give you maximum comfort without sacrificing elegance. At Bello Horizonte we fuse elegance with the simplicity of nature to create timeless designs.











En Bello Horizonte sabemos que los pequeños detalles son los que transforman un espacio. Por eso, te ofrecemos una gran variedad de accesorios únicos que darán carácter y personalidad a tu hogar.

At Bello Horizonte we know that it is the small details that transform a space. That's why we offer a wide variety of unique accessories that will give character and personality to your home.

FUEGO®
difusión

Fuegos de exterior

Escanea el QR para
ver el pebetero modelo
Zarzuela en acción.



T. 96 642 33 30
www.fuegodifusion.es



 **MOBILIARI
BOTELLA**



96 579 67 13 • Xàbia
Príncipe de Asturias, 7
papeleriabotella.com

¿Te duele
la espalda?

**Mesas
elevables**
motorizadas
desde
298 €

**hola
ergonomía**



Everything to dress
your home
ALL UNDER ONE ROOF

yorkshirelinencostablanca.com

Centro Comercial Montgó
Cap de la Nao Plà 68, **Jávea**
T 966 462 275
Monday to Friday 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 18.00



Todo lo que
necesitas para
VESTIR TU HOGAR

THE
yorkshire linen
COMPANY

Partida Planet 177
Altea
T 965 841 399
Lunes a Viernes 10.00 – 19.00
Sábado 10.00 – 14.00

HINÉDITO

CONCEPT STORE & INTERIOR DESIGN



Calle Isabel La Católica 23 46004 Valencia

www.hinedito.com

Plaza de la Iglesia 10 03730 Jávea Alicante

[@hineditohome](https://www.instagram.com/hineditohome)



CHAPA, PINTURA Y MECÁNICA

RUTA 22 MOTOR
Talleres Martínez

¡No dejes que un imprevisto te detenga!
40 años reparando vehículos en la Marina Alta

Don't let an unforeseen event stop you! / 40 years repairing vehicles in the Marina

PLAZA JÁTIVA, 1 · JÁVEA · 96 646 12 70 · 640 230 302

Hablamos Español  We speak English  Wir sprechen Deutsch 
Parliamo Italiano  On parle Français 



OCKIO
— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE — 

CHANEL Dior DITA
MATSUDA Chloé Anne & Valentin
CUTLER AND GROSS CELINE FENDI
TOM FORD GARRETT LEIGHT SERENGETI
MYKITA LINDBERG

MOSCOT

Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jávea · Tel: 96 646 21 71
www.opticaockio.com · opticaockio@gmail.com




JUEGO DE MALETAS GRATIS
por la compra de un crucero con nosotros

Compra mínima de 3.000 €. Con reservas realizadas hasta el 31/12/2024.

SU AGENCIA DE VIAJES EN JÁVEA
 Avd. del Plá, 125 · Ed. Caribe · Local 8 · JÁVEA
 Tel. 96 646 10 10 · 96 579 40 12
 info@jambotransel.es · www.jambotransel.es

JAMBO TRAVEL, S.A.



EL MONTGÓ
INTERNATIONAL
WALDORF
SCHOOL

CURSO · YEAR 2024-2025

INFANTIL · KINDERGARTEN

COMPLETO · FULL

PRIMARIA · PRIMARY

ÚLTIMAS PLAZAS
LAST AVAILABLE PLACES



www.waldorfelmontgo.com   @waldorfelmontgo
 C/ del Boix, 1, Jávea (Alicante) Tlf: 692 17 59 93

EL NUEVO BMW M5

Potencia híbrida para una berlina de altas prestaciones

UN SALTO HACIA LA ELECTRIFICACIÓN





El BMW M5 es una institución en el mundo de las berlinas deportivas. A lo largo de 40 años, este modelo ha redefinido los límites de la potencia, la deportividad y la elegancia. Ahora, la séptima generación del M5 llega con una revolución bajo el capó: un sistema híbrido enchufable que combina lo mejor de dos mundos.

The BMW M5 is an institution in the world of sports sedans. Over 40 years, this model has redefined the limits of power, sportiness and elegance. Now, the seventh generation of the M5 arrives with a revolution under the hood: a plug-in hybrid system that combines the best of two worlds.



El nuevo M5 está equipado con un sistema M Hybrid que combina un motor V8 con un motor eléctrico. El resultado es una potencia máxima de 727 CV y un par motor de 1.000 Nm, lo que convierte al M5 en el más potente de su historia.

Motor V8: El motor de gasolina de 4,4 litros entrega 585 CV, manteniendo el carácter deportivo y el sonido distintivo de los M5.

Motor eléctrico: Un motor eléctrico de 197 CV aporta un plus de potencia y eficiencia, permitiendo una autonomía eléctrica de hasta 100 km.

Rendimiento sin concesiones

A pesar de su peso superior a las 2 toneladas, el M5 acelera de 0 a 100 km/h en 3,5 segundos y alcanza una velocidad máxima de 250 km/h, limitable a 305 km/h de forma opcional.

Conducción dinámica: El sistema M Hybrid permite una conducción adaptativa, seleccionando entre diferentes modos de conducción que priorizan la eficiencia o las prestaciones.

Frenos: Un sistema de frenos carbocerámicos asegura un rendimiento excepcional al frenar.

Diseño y tecnología

El diseño exterior del M5 mantiene la elegancia agresiva característica de la marca, con detalles específicos que realzan su deportividad. En el interior, la tecnología se integra de forma impecable, ofreciendo un ambiente lujoso y confortable.

On the evening of Monday, April 15, in a show full of energy and immersed in an atmosphere that evokes transformation, innovative drive, ingenuity, creative inspiration and a whole new experience that anticipates a new and exciting journey into the future, Maserati staged "Made in Thunder", a celebration of Folgore, a new 100% electric chapter of the House of Trident.

Maserati is committed to offering an all-electric range by 2028. The brand is investing heavily in research and development to ensure that its electric vehicles are the best on the market.

Folgore Day was also an opportunity for Maserati to present its Fuoriserie customization program and its collaboration with Vita Power to create an all-electric luxury yacht called TRIDENTE.

Overall, Folgore Day was a resounding success that marked an exciting new chapter in Maserati's history. The brand is poised to lead the way to a more sustainable and electrified future.

Folgore: an ever-growing force

Bold innovation, performance from the world's best racetracks, hand-sculpted elegance that could only be Made in Italy. The Maserati Folgore range continues to expand, with a vision that looks to the future. Our iconic GranTurismo was the first all-electric Maserati in history, harnessing the 760 hp of the Folgore powertrain.



Diseño: Parrilla frontal más grande, entradas de aire más prominentes y un difusor trasero agresivo.
Interior: Asientos deportivos en cuero, volante M y un sistema de infoentretenimiento de última generación con pantalla táctil.

Design: Larger front grille, more prominent air intakes and an aggressive rear diffuser. Interior: Leather sport seats, M steering wheel and a state-of-the-art touchscreen infotainment system.



GASTRONOMÍA

— Gastronomy —







La mejor Gastronomía

Elija Class & Villas,
la revista para los clientes más selectos,
los restaurantes de mayor prestigio y
para los paladares más exigentes.

The best Gastronomy

Choose Class & Villas,
the magazine for the most selected clients,
the most prestigious restaurants and
for the most demanding palates.



WWW.CLASSANDVILLAS.COM

CALA BANDIDA

PLAYA LA GRAVA

SABEMOS CÓMO DISFRUTAR
DEL VERANO

WE KNOW HOW TO ENJOY SUMMER

WORK WITH US



RESERVA TU MESA
BOOK YOUR TABLE



MÁNDANOS TU CV A | SEND US YOUR CV TO RRHH@CALABANDIDA.COM



WWW.CALABANDIDA.COM ABIERTOS DESDE LAS 9:00H | OPEN FROM 9:00 AM
MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) | 965 79 10 64 | INFO@CALABANDIDA.COM



mediterranean
chef's table

ASESORADO POR SERGIO BOX

Tu Chef Privado a Domicilio
COMIDAS | CENAS | EVENTOS | CELEBRACIONES

Your Private Chef at Home
meals | dinners | events | celebrations

+34 699 608 387
hello@ywcchef.com - @mediterraneancheftable

**El momento de reservar
tus vacaciones**
¡ES AHORA!

THE TIME TO BOOK YOUR VACATION
IS NOW!




hotel Jávea

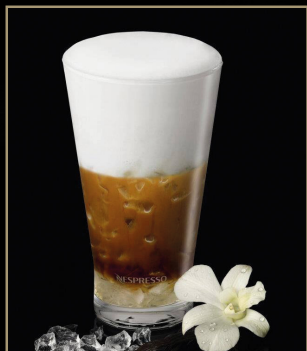
C/ Pío X, nº5. Puerto de Jávea • Alicante • Tel. +34 965 795 461 • info@hotel-javea.com • www.hotel-javea.com



CARAMEL *et* CHOCOLAT
PÂTISSERIE • BOULANGERIE • CAFÉ GOURMET • DELICATESSEN



¡Despierta tus sentidos!



Avda. del Arenal, 6 - Edif. L' Ancora 1 - JÁVEA (Alicante)
Tel. 966 462 461 - info@carameletchocolat.es



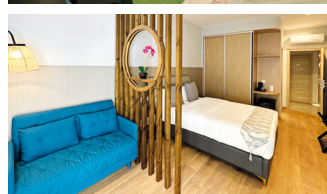


CASA LILI
Restaurant / Hotel



**Auténtica Cocina Asiática
y Acogedor Hotel**

*Authentic Asian Cuisine
and Cozy Hotel*



JÁVEA

Ctra. Portitxol, 96
03730 Jávea (Alicante)
Tel. 86 579 95 13

MORAIRA

C/ Pintor El Greco, 7
03724 Teulada (Alicante)
Tel. 965 74 44 58



l'Hellín

RESTAURANTE

¡LA AUTÉNTICA PAELLA VALENCIANA EN JÁVEA!

Más que un plato, una tradición, saborea la esencia de la paella tradicional, elaborada con ingredientes frescos y de la más alta calidad, en un ambiente acogedor en nuestra terraza frente al mar, ideal para compartir con familiares y amigos.

AUTHENTIC VALENCIAN PAELLA IN JÁVEA!

More than a dish, a tradition, taste the essence of traditional paella, made with fresh ingredients and the highest quality, in a cozy atmosphere on our terrace facing the sea, ideal for sharing with family and friends.

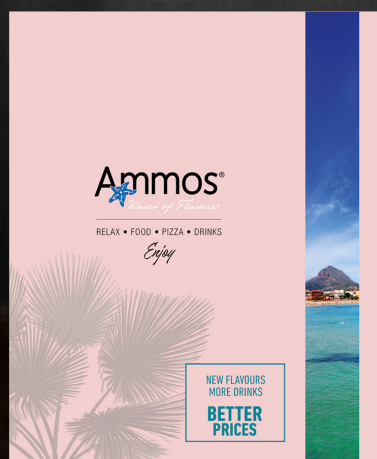
Avda. del Mediterráneo, 186 Jávea

RESERVAS: 865 529 816

DISEÑAMOS E IMPRIMIMOS

SUS CARTAS Y MANTELES DE HOSTELERÍA

WE DESIGN AND PRINT
YOUR MENUS AND TABLECLOTHS



Telamarinera
TELA MARINERA
PUBLICIDAD Y COMUNICACIÓN

+34 96 579 66 11 · info@telamarinera.com · www.telamarinera.com
Avda. del Pla, 126 - 2.18 · 03730 JÁVEA - Alicante



**COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

**MEDITERRANEAN CUISINE · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

Paseo Amanecer, bloque 2, local 3 · JÁVEA
965 79 30 74
www.restauranteposidonia.com



**COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA
DESDE 1963**

Especialidad en paella, fideuá y platos valencianos

**TRADITIONAL MEDITERRANEAN CUISINE
SINCE 1963**

Specialty in paella, fideuá and valencian dishes

Paseo Amanecer 1 · JÁVEA · 965 79 04 17
www.restaurantelafontana.es



ENCARGUE SU PEDIDO, NOSOTROS LO PREPARAMOS Y SE LO LLEVAMOS
PLACE YOUR ORDER, WE WILL PREPARE IT AND DELIVER TO YOU



TABLA DE QUESOS E IBÉRICOS

Podrá elegir de nuestra selección los quesos e ibéricos que desee.

VINOS Y DESTILADOS

Vinos con denominación de origen y Licores Premium para que su experiencia sea máxima.

CONSERVAS

Maride al completo sus bebidas con nuestras conservas de pescado, carne, patés, encurtidos, etc...

CHAMPAGNE Y CAVAS FRÍOS

Envuelva el paladar en un deleite efervescente y refrescante que convierte cualquier ocasión en un momento especial.

CHEESE AND IBERIAN CURED MEATS PLATTER

Choose from our selection of cheeses and iberian products.

WINES AND DISTILLATES

Wines with denomination of origin and Premium Liqueurs to make your experience the best possible.

PRESERVED FOOD

Pair your drinks with our preserved fish, meat, pâtés, pickles, etc...

CHAMPAGNE AND COLD CAVAS

Wrap your palate in an effervescent and refreshing delight that turns any occasion into a special moment.

Avda. Lepanto 2A, bloque D, Puerto Real, JÁVEA ■ Avda. Libertad, bloque 1 · Playa Arenal · JÁVEA
 Tel. 611 158 961 · elcellerdelafontana.com





Masena

RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL
MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE
Международная средиземноморская кухня



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA
RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 579 37 64
www.restaurantemasena.es




Vall de Cavall

HOTEL & RESTAURANT

VIVE UNA EXPERIENCIA GASTRONÓMICA ÚNICA RODEADO DE NATURALEZA Y CABALLOS

Gastronomía & Relax

EN EL CORAZÓN DEL VALLE DE GATA

Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3
GATA DE GORGOS · Tel. 96 505 84 75
www.valldecavall.es




Paella de Verduras Mediterráneas

Ingredientes Excepcionales y sabores auténticos



Nuestra paella de verduras de temporada se convierte en el lienzo donde la huerta mediterránea despliega su paleta de colores y aromas.

Cada ingrediente, seleccionado en su momento óptimo, aporta su toque único a esta propuesta tan nuestra.



Our seasonal vegetable paella becomes the canvas where the Mediterranean garden unfolds its palette of colors and aromas.

Each ingredient, selected at its peak, brings its unique touch to this signature dish of ours.

ROLLS-ROYCE PHANTOM

UNA NUEVA EXPRESIÓN
A NEW EXPRESSION

