

CLASS & VILLAS

THE FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE

7,95€



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NAÚTICA



KV
KOCH & VARLET
— LUXURY REALTORS —
KV



www.kv-realtors.com

info@kv-realtors.com

+34 656 50 07 38

+34 669 11 95 03



Step into luxury at Lomas del Rey residential in Jávea, where exclusivity meets nature's beauty. Just a heartbeat away from the new prestigious XIC school and the pristine Arenal beach, we offer various villas and projects that blend modern comfort with natural elegance. Each 3-bedroom, 3-bathroom villa is situated on a 1.000 m² plot, promising privacy with stunning views of the Granadella Natural Park and the Montgó. Enjoy the best of Mediterranean life with nearby golf, restaurants, and schools. Start your dream life from €1.1M.

Adéntrate en el lujo en Lomas del Rey residencial, Jávea, donde la exclusividad se encuentra con la belleza de la naturaleza. A solo un latido de distancia de la nueva prestigiosa escuela XIC y de la playa del Arenal, ofrecemos diferentes villas y proyectos con una mezcla de confort moderno y elegancia natural. Cada villa de 3 habitaciones y 3 baños se asienta en una parcela de 1.000 m², prometiendo privacidad con vistas impresionantes al Parque Natural de la Granadella y al Montgó. Disfruta lo mejor de la vida mediterránea con golf cercano, restaurantes y escuelas. Empieza tu vida de ensueño desde 1.1M€.

lomas del rey
RESIDENCIAL



AGARON
STUDIO

FOR SALE | JÁVEA

Villa within walking distance of Spain's most beautiful bay; Granadella.

Target price € 1.950.000,-



Peter
Burbach

Tim
Kreffer



BURBACH ROYCROFT

Exclusive Property Navigator

www.burbachroycroft.com | info@burbachroycroft.com



Welcome to this stunning, detached villa with a separate garage. Located on a flat, south-facing plot of approximately 1,600m² in a quiet neighborhood just steps away from the enchanting Granadella bay.

Both the interior and exterior have been tastefully renewed, and the villa has been furnished by interior designer Jessica Bataille. This villa has it all! The space, the luxury, and the breathtaking views. The villa is move-in ready and offers various usage options as the floors can be used separately as well as together as one large villa.



Ready to make this villa yours?

Get in touch with our local specialist Pepe and let's turn your dream home into a reality!

Pepe Ribes Ivars

info@burbachroycroft.com
+34 647 346 498

Head office
The Netherlands
Ootmarsumsestraat 8
7573 GL Oldenzaal
+31 541 744016

Office Costa Blanca
Spain
Av. de la Llibertat, 7
Local B, 03730 Xàbia, Alicante
+34 647 346 498

Office Caribbean
Curaçao
Hanchi Snoa 19
Willemstad
+31 6 1414 8888

Backoffice
The Netherlands
Koningslaan 52
1075 AE Amsterdam
+31 20 820 4898







MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

Sumérgete en el encanto mediterráneo de esta espectacular villa de estilo ibicenco en Moraira. Con impresionantes vistas al mar y recién reformada, esta propiedad combina la tranquilidad de la costa con el lujo moderno. El exuberante jardín de buganvillas rodea la casa, donde podrás disfrutar de una piscina reluciente, pérgolas con madera y cañizo, una barbacoa para las noches de verano, exuberante césped y múltiples zonas de descanso. Obra finalizada en recientemente. Todas las habitaciones con baño en suite.

Especificaciones:

Ref. V-488

Villa con vistas al mar - Moraira

Casa: 181 m² · Parcela: 773 m²

4 Habitaciones + 4 Baños

Immerse yourself in the Mediterranean charm of this spectacular Ibiza-style villa in Moraira. With stunning sea views and recently renovated, this property combines the tranquility of the coast with modern luxury. The lush bougainvillea garden surrounds the house, where you can enjoy a sparkling pool, pergolas with wood and reeds, a barbecue for summer nights, lush lawns and multiple seating areas. Work completed recently. All rooms with en-suite bathroom.

Specifications:

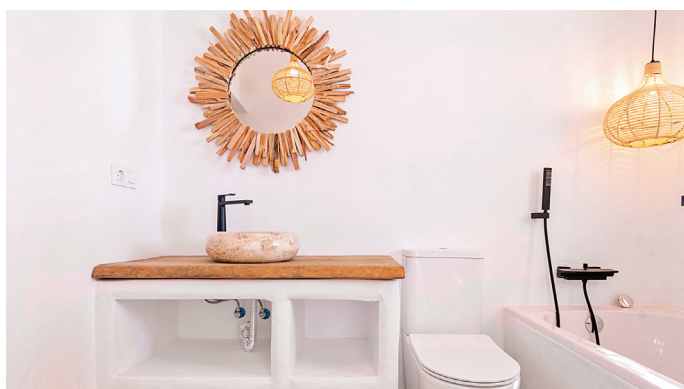
Ref. V-488

Sea views Villa - Moraira

House: 181 m² · Plot: 773m²

4 Bedrooms + 4 Bathrooms

PVP
980.000€



info@moraguespons.es · www.moraguespons.com

 @moraguespons

Avda. Ausias March 13, Local 4 · JÁVEA.

+34 96 579 39 42 · +34 634 067 549 

NUEVO RESIDENCIAL

DENIA · ALICANTE



**URBANIZACIÓN CERRADA
EN PARTIDA SAN JUAN**

GATED COMMUNITY IN SAN JUAN



Rimontgó
DESDE 1959

Founding Partner of

Forbes
GLOBAL PROPERTIES

www.rimontgo.es
rimontgo@rimontgo.es

JÁVEA PUERTO
Avenida de Lepanto, 1
03730 Jávea, Alicante
(+34) 965 791 035

JÁVEA PLAYA ARENAL
P.º Amanecer bloque 9,
local 10
03730 Jávea, Alicante
(+34) 966 470 983

VALENCIA
G.V. Marqués del Turia, 62
46005 Valencia
(+34) 963 504 444



Exclusivo residencial privado de 11 villas de alta calidad que se integran en su entorno de forma natural. Destaca su ubicación excepcional entre la playa de Las Rotas y la falda del Montgó de Dénia, cerca del puerto deportivo y de los principales servicios. Las villas cuentan con 3 dormitorios con baño en suite y un aseo de cortesía, así como piscina privada, sistema de domótica, calefacción por suelo radiante, a/c por conductos e instalación fotovoltaica.

Exclusive private residential complex of 11 high quality villas that blend naturally into their surroundings. It stands out for its exceptional location between Las Rotas beach and the foothills of the Montgó mountain in Dénia, close to the marina and the main services. The villas have 3 bedrooms with en-suite bathrooms and a guest toilet, as well as a private swimming pool, home automation system, underfloor heating, ducted air conditioning and photovoltaic installation.

Desde **178m²**
Construidos/ Built area

Desde **515 m²**
Parcela/ Plot

Desde **100 m²**
Terraza/ terrace

3
Dormitorios/ Bedrooms

3+1
Baños/ Bathrooms

Desde **1.158.000 €**
Ref.: RMG6867

Monte Kokomo

AGUAS DE BUSOT · ALICANTE



Lopez & Henderson

SINCE 1983

Luxury, independent
estate agency

C/ San Bartolomé, 33 · Local N°1 | 03560 El Campello (Alicante)

Tel: +34 96 563 55 50 | contact@lopezandhenderson.com

www.lopezandhenderson.com



In the traditional Spanish village of Aguas de Busot, just 22 km from Alicante and 11 km from the coast at El Campello, lies this stunning hilltop domain. Monte Kokomo encompasses a main 3-bed residence with a swimming pool and two outbuildings set on 28,000m² of private land. With complete privacy and six bedrooms in total atop a vast domain offering panoramic vistas of mountains, sea and the village of Aigües, this estate is a rare gem. The main residence boasts modern amenities and high-quality construction, including a spacious living-dining area, a modern kitchen, and good-sized bedrooms with en-suites and expansive terraces. Additionally, two rustic houses, set amidst pine woods, offer additional accommodation. Ideal for year-round living or as a holiday retreat, this unique property also holds potential for rural tourism and income generation. With nearby amenities and easy access to Alicante and its airport, this unique property is a real haven of peace.

Price / Precio : 735.000 €

Ubicada en el encantador pueblo de Aguas de Busot, a tan sólo 22 km de Alicante y 11 km de la costa de El Campello, se encuentra esta propiedad única ubicada en la cima de una colina. Monte Kokomo se compone de una residencia principal de 3 dormitorios con piscina y dos edificaciones adicionales extendidos sobre 28,000m² de terreno privado. Con entera privacidad y seis dormitorios en total en lo alto de una finca extensa que ofrece vistas panorámicas sobre las montañas, el mar y el pueblo de Aigües, este vasto dominio es una oportunidad única. La residencia principal cuenta con comodidades modernas y construcción de alta calidad, incluidos un amplio salón-comedor, una cocina moderna y dormitorios espaciosos con baños privados y terrazas extensas. Además, dos casas rústicas ubicados en un bosque de pinos ofrecen alojamiento adicional. Ideal para vivir todo el año o como residencia vacacional, este dominio también ofrece una oportunidad para desarrollar el turismo rural. Con servicios a proximidad y fácil acceso a Alicante y su aeropuerto, esta propiedad única es un verdadero remanso de paz.

GRANADELLA

Ref. EJV-1234



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079



contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com





750 m² / 241 m²

Esta villa totalmente reformada dispone de 4 habitaciones, 4 baños, cocina, comedor con naya, una sala de cine y un pequeño gimnasio junto a una sala de estar/comedor. En el exterior, dispone de una terraza con spa y en la planta baja un trastero de 34m², una zona de barbacoa cubierta y una pequeña terraza con vistas a la playa de la Granadella.

El acabado exterior es piedra y lucido monocapa junto con los arcos de tosca natural de Xàbia característicos.

En el interior, combinan los acabados rústicos de piedras de tosca natural de Xàbia y vigas de madera con acabados más modernos con suelo de mármol

1.100.000 €

750 m² / 241 m²

This refurbished villa has 4 bedrooms, 4 bathrooms, kitchen, dining room with naya, a cinema room and a small gym next to a living/dining room. Outside, it has a terrace with a spa and on the ground floor a 34m² storage room, a covered barbeque area and a small terrace with views of Granadella beach.

The exterior finish is stone and polished monolayer along with the characteristic natural tosca arches from Xàbia.

Inside, they combine the rustic finishes of natural rough stones from Xàbia and wooden beams with more modern finishes with marble floors.

1.100.000 €



HARVEY LAWYERS

EXPERTOS EN DERECHO INMOBILIARIO

Los servicios que prestan los abogados expertos en derecho inmobiliario son muy variados y, de manera no exhaustiva, podemos destacar los siguientes:

- 1) Redacción, revisión y negociación de contratos, informes periciales, reclamaciones, etc.
- 2) Estudio de las cargas o la situación de un bien inmueble, inclusive lo concerniente a su estado urbanístico;
- 3) Asistencia jurídica a empresas promotoras, constructoras o inversionistas, así como a entidades de gestión patrimonial;
- 4) Resolución de conflictos urbanísticos;
- 5) Asesoramiento en inversiones inmobiliarias;
- 6) Consulta de distintas cuestiones ante organismos públicos y la defensa de los derechos e intereses del cliente, tanto por vía extrajudicial como judicial.
- 7) Asistencia letrada en todo tipo de litigios relacionados con bienes inmuebles o estructuras societarias en el sector inmobiliario.
- 8) Asesoramiento en herencias, hipotecas, conciliaciones, divorcios, desahucios, etc., en los que se encuentre involucrado un bien inmueble.
- 9) Reclamaciones a seguros, responsabilidad civil y contractual;
- 10) Consecución de licencias urbanísticas y autorizaciones administrativas;
- 11) Asistencia en promociones inmobiliarias, segregaciones y adaptación normativa; etc.

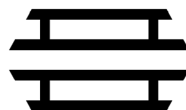
Un abogado inmobiliario experto puede ayudarte en cualquier operación, litigio o asesoramiento en todo lo que tenga que ver con bienes inmuebles.

EXPERTS IN REAL ESTATE LAW

The services provided by real estate lawyers are very varied and, in a non-exhaustive manner, we can highlight the following:

- 1) Drafting, review and negotiation of contracts, expert reports, claims, etc.
- 2) Study of the encumbrances or the situation of a real estate property, including its urbanistic status;
- 3) Legal assistance to developers, construction companies or investors, as well as to property management entities;
- 4) Resolution of urban planning conflicts;
- 5) Advice on real estate investments;
- 6) Consultation on different issues before public bodies and the defense of the client's rights and interests, both in court and out of court.
- 7) Legal assistance in all types of litigation related to real estate or corporate structures in the real estate sector.
- 8) Advice in inheritances, mortgages, conciliations, divorces, evictions, etc., involving real estate.
- 9) Insurance claims, civil and contractual liability;
- 10) Obtaining urban planning licenses and administrative authorizations;
- 11) Assistance in real estate promotions, segregations and regulatory adaptation; etc.

An expert real estate lawyer can help you in any operation, litigation or advice in everything that has to do with real estate.



CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



Edición 318 · Abril 2024

FOTO DE PORTADA - COVER PHOTO
EUROJÁVEA

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Marinera Comunicación.

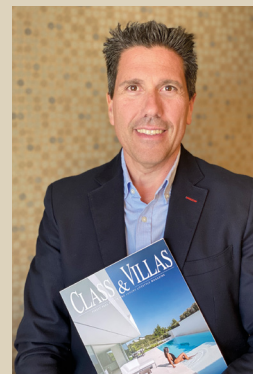
"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Marinera Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Marinera Comunicación.

Staff



DIRECTOR

José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN

Tela Marinera Comunicación
Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA

Jose M^a Ochoa García

PUBLICIDAD

Tela Marinera Comunicación
96 579 66 11
publicidad@classandvillas.com

REPORTAJES

press@classandvillas.com

ADMINISTRACIÓN

Alicia Bertomeu Cruaños

COLABORADORES

Jose M^a Ochoa García
Laura Jimena

EDITA E IMPRIME

Tela Marinera Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jávea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

WEB

www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL

A 140-2020

ISSN REVISTA IMPRESA

2660-7174

ISSN REVISTA DIGITAL

2660-7204



ALBORADA · JÁVEA



Ref. P1078

595.000 €

265m² C. 1290m² P.

This villa for sale in Alborada, Javea is a Mediterranean dream for someone who appreciates simple elegant spaces. All on one level and accessed via a large covered terrace, where natural stone arches frame the garden view, it has plenty of room for lounging and dining and features a large double wood door into the house. In total, this home has 3 double bedrooms, one office and 2 bathrooms. All the bedrooms have fitted wardrobes.

The pool area is very private, offering different areas bathed in sun throughout the day. Along with an open feel as your eye glimpses to the Umbria mountain.

265m² C. 1290m² P.

Esta villa en venta en Alborada, Jávea, es un sueño mediterráneo para alguien que aprecia los espacios sencillos y elegantes. Todo en un nivel y se accede a través de una gran terraza cubierta, donde los arcos de piedra natural enmarcan la vista del jardín, tiene mucho espacio para descansar y comer y cuenta con una gran puerta doble de madera que da acceso a la casa. En total, esta vivienda cuenta con 3 dormitorios dobles, un despacho y 2 baños. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados. La zona de la piscina es muy privada, ofreciendo diferentes zonas bañadas de sol durante todo el día. Junto con una sensación de apertura cuando sus ojos vislumbran la montaña de Umbria.



JÁVEA - AVDA AUGUSTA Ref. Eja-1120

EXCLUSIVA - EXCLUSIVE

358.000 €

113 m² - Apartamento a la venta en Jávea, a tan solo unos minutos del mar y cerca de todos los servicios. Ubicado en una urbanización con jardines y piscina comunitaria, se distribuye en amplio salón comedor con acceso a la terraza, cocina con lavadero, 3 dormitorios, 2 baños. Calefacción por radiadores y Aire acondicionado por splits. Plaza de garaje y trastero.

113 m² - Apartment for sale in Jávea, just a few minutes from the sea and close to all services. Located in an urbanization with gardens and a community pool, it is distributed in a spacious living room with access to the terrace, kitchen with laundry room, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Heating by radiators and air conditioning by splits. Garage and storage room.



JÁVEA - PUERTO Ref. Eja-1124

EXCLUSIVA - EXCLUSIVE

369.000 €

103 m² - Apartamento planta baja en la zona del puerto, a un paso del mar y de todos los servicios. Distribuido en salón comedor con cocina abierta, dos dormitorios dobles, dos baños, amplia terraza cubierta y espacioso jardín esquinero con césped y plantas con sol todo el día. Plaza de garaje cerrada y trastero de 18m².

103 m² - Ground floor apartment in the port area, just a step away from the sea and all services. Distributed in living room with open kitchen, two double bedrooms, two bathrooms, large covered terrace and spacious corner garden with grass and plants with sun all day. Closed garage space and 18m² storage room.



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079



contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com





VILLA EN ALTEA

REF-P78065

Amplia y luminosa villa moderna con excelentes vistas al mar y hacia Benidorm. Distribuida en 3 plantas. Salón-comedor con cocina americana. Acceso directo de todas las habitaciones a la amplia terraza de la piscina.

Spacious and bright modern villa with excellent views of the sea and towards Benidorm. Distributed over 3 floors. Living room with kitchenette. Direct access from all rooms to the large pool terrace.

1.151.850 €

418m²

5

2

PROYECTO MODERNA VILLA EN BENITACHELL

REF-CW0104

Luminosa villa moderna en urbanización tranquila con vistas al mar y la montaña. Cocina abierta y amplio salón comedor muy luminoso. Terraza con fantásticas vistas. Piscina infinity, jardín y garaje doble.

Bright modern villa in a quiet urbanization with views of the sea and the mountains. Open kitchen and large, very bright living room. Terrace with fantastic views. Infinity pool, garden and double garage.

1.295.000 €

371m²

856m²

4

3



NUEVA CONSTRUCCIÓN VILLA MODERNA EN CALPE

REF-CW0223

Nueva construcción de villa moderna en Calpe a la venta de dos plantas. 6 dormitorios, 5 baños (dos de ellos en suite), amplio salón comedor con cocina abierta, dos porches cubiertos y dos descubiertos. Piscina climatizada con spa y zona de barbacoa.

New construction of modern villa in Calpe for sale with two floors. 6 bedrooms, 5 bathrooms (two of them en suite), large living room with open kitchen, two covered porches and two uncovered ones. Heated pool with spa and barbecue area.

1.190.000 €

600m²

1.400m²

6

5



VILLA EN PEDREGUER

REF-P87412

Villa de estilo ibicenco con hermosas vistas abiertas hacia las montañas. A 1 km del pueblo y todos los servicios. Desde el salón, la cocina-comedor y el dormitorio principal se accede directamente a la terraza.

Ibiza style villa with beautiful open views towards the mountains. 1 km from the town and all services. From the living room, kitchen-dining room and master bedroom you have direct access to the terrace.

595.000 €

140m²

726m²

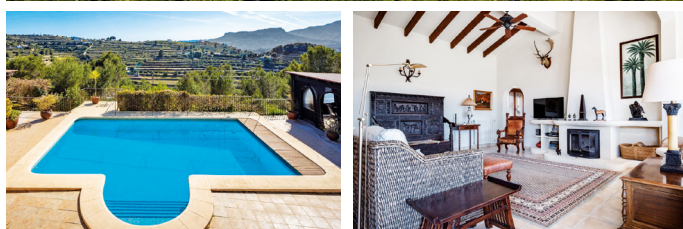
3

2



VILLAS-PLOTS.COM

@TheHub , Avda. de la Libertad 19, local 5 · 03730 · Jávea · Alicante
+34 96 646 84 74 (ES) · +34 648 100 615 · info@villas-plots.com

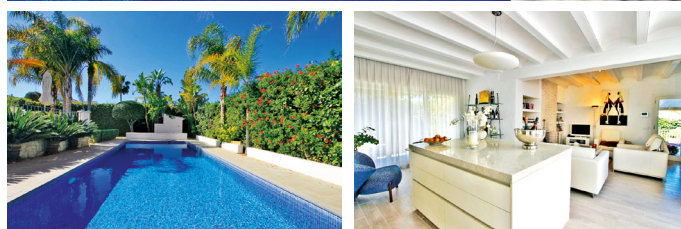


PEDRAMALA - BENISSA REF. 07834

875.000€

Finca privada orientada al sur de 191m², 5 dorm., 5 baños. Vivienda de piedra auténtica independiente para huéspedes. A/A, C/C y chimenea. Parcela 8.980m², terraza, piscina y cocina de verano. Zona tranquila con vistas abiertas y a la montaña.

South facing completely private finca of 191m², 5 bed., 5 bath. Independent authentic stone guest cottage. A/C, heating and fireplace. Plot 8.980m² with terrace, pool and summer kitchen. Quiet area with open and mountain views.

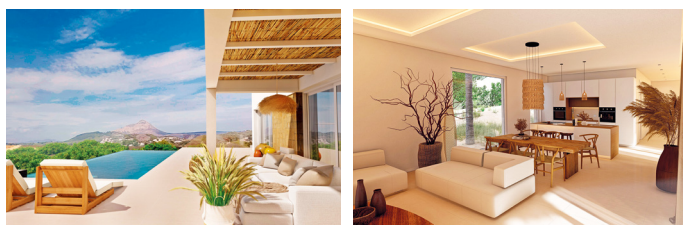


TOSALET - JÁVEA REF. 008013

1.080.000€

Villa orientada al sur-oeste completamente reformada de 210m², 5 dorm., 3 baños. A/A, suelo radiante y chimenea. Apartamento indep. Parcela 1.060m² con terraza, piscina y jardín privado. Placas solares para agua caliente, bodega, gran marquesina y trasteros.

Completely renovated south-west facing villa of 210m², 5 bed., 3 bath. A/C, underfloor heating and fireplace. Separate apartment. Plot 1.060m² with private terrace, pool and garden area. Solar panels for hot water, wine cellar, large carport and store rooms.

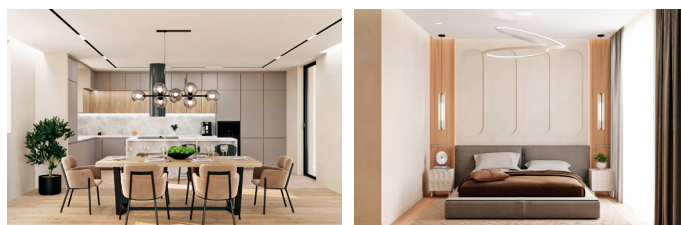


VALLE DEL SOL - JÁVEA REF. 008006

1.085.000€

Finalización prevista primavera 2024. Villa contemporánea de nueva construcción de 200m² y un solo nivel de 3 dorm., 3 baños. A/A y calefacción suelo radiante. Parcela 995m² con terraza y piscina. Vistas panorámicas abiertas al Montgó.

Estimated completion for spring 2024. Contemporary new build villa of 200m² on one level with 3 bed., 3 bath. A/C and underfloor heating. Plot 995m² with terrace and pool. Open panoramic views to the Montgó.



VALLE DEL SOL - JÁVEA REF. 008012

1.298.000€

Finalización prevista verano 2024. Villa lujosa de nueva construcción de 383m², 5 dorm., 6 baños. A/A, calefacción suelo radiante, domótica y placas solares. Parcela llana 1.612m² con terraza, piscina y carport. Vistas abiertas al valle y al Montgó.

Estimated completion for summer 2024. Luxury new built villa of 383m², 5 bed., 6 bath. A/C, underfloor heating, domotics and solar panels. Flat plot 1.612m² with terrace, pool and carport. Open views to the valley and Montgó.



LISTO VERANO 2024 / READY SUMMER 2024

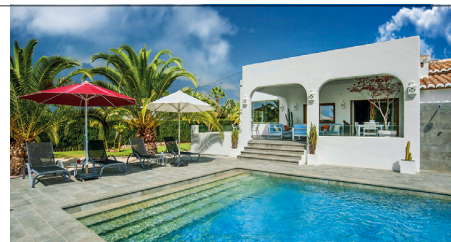


AMBOLO/GRANADELLA - JÁVEA

Ref. 007815 · **EXCLUSIVA-SOLE AGENCY** · 2.195.000 €

La hermosa "Ca Lola" es una villa de diseño mediterráneo de 4 dormitorios, 4 baños y 226m² ofrece amplias vistas al mar orientadas al sur que abarcan desde Ambolo a la bahía de Granadella. Equipada con C/C y A/C frío y calor. Esta excepcional villa energéticamente eficiente se vende "llave en mano" totalmente amueblada y ajardinada en una parcela de 1.080m². Prevista para su finalización en verano de 2024.

The beautiful "Ca Lola" Mediterranean design villa with 4 bedrooms, 4 bathrooms and 226m² offers wide south facing sea views which stretch from Ambolo to the bay of Granadella. Equipped with electric C/H and A/C hot and cold. This exceptional energy efficient villa is sold "turnkey" fully furnished and landscaped on a plot of 1.080m². Estimated completion summer 2024.



Reforma Integral | Interiorismo | Concierge Services | Energía Solar
Integral Reform | Interior Design | Concierge Services | Solar Energy



BUNGALOW LAUMAR - ALQUILER VACACIONAL - INFO Y RESERVAS CON EL QR
BUNGALOW LAUMAR - HOLIDAY RENTAL - INFO AND RESERVATIONS WITH QR CODE



Avda. del Pla, 126 - 2.18 - JÁVEA - Info (+34) 610 255 255 - info@laumarpro.com

MG VILLAS
LUXURY PROPERTY

CONOCIMIENTO, DISCRECIÓN E INTEGRIDAD
EN EL MERCADO INMOBILIARIO DE LUJO
DE LA COSTA BLANCA NORTE

Desde 1994

sales@mgvillas.com
965 770 699 · 657 433 723





JÁVEA REF-G - 3456

345.000€

Villa encantadora en parcela llana, con sitio para piscina. 3 dormitorios, 2 baños, Charming villa on flat plot, with room for swimming pool. 3 bedrooms, 2 bathrooms,

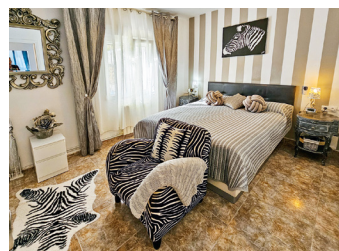


DÉNIA REF-G - 3379

425.000€

Villa con vistas al mar. Estudio independiente. 2+1 dormitorios, 2+1 baños, calefacción central, aire acondicionado, piscina climatizada, garaje.

Villa with sea views. Independent studio. 2+1 bedrooms, 2+1 bathrooms, central heating, air conditioning, heated pool, garage.

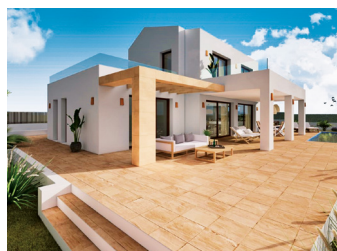


JÁVEA REF-G - 2974

685.000€

Preciosa villa con vistas al mar y apartamento independiente. 3+2 dormitorios, 2+1 baño, C/C, A/A, piscina, garaje, precioso jardín.

Beautiful villa with sea views and independent apartment. 3+2 bedrooms, 2+1 bathroom, C/H, A/C, pool, garage, beautiful garden.



JÁVEA REF-G - 3375

898.000€

Villa de nueva construcción de lujo. 4 dormitorios, 3 baños, suelo radiante, AA, piscina. Llave en mano.

Luxury new build villa. 4 bedrooms, 3 bathrooms, underfloor heating, AC, swimming pool. Turn key.

¿QUIERE COMPRAR O VENDER SU PROPIEDAD?
DO YOU WANT TO BUY OR SELL YOUR PROPERTY?



BIENVEDA?
VENDI TU PROPIEDAD?



Si está buscando su nuevo hogar
o quiere vender su actual vivienda,
elija Class & Villas,
la revista para los clientes más selectos,
con las inmobiliarias de mayor prestigio
y las propiedades más exclusivas.

WWW.CLASSANDVILLAS.COM

If you are looking for your new home
or want to sell your current home,
choose Class & Villas,
the magazine for the most select clients,
with the most prestigious real estate agencies
and the most exclusive properties.





Villa Luna es una obra maestra de la arquitectura moderna, bellamente situada entre el mar y las montañas en la pintoresca ciudad de La Nucia, a solo un paso de la vibrante ciudad costera de Benidorm. Esta propiedad excepcional es presentada por Koch & Varlet Luxury Realtors, destacando su diseño limpio y elegante con líneas rectas y acabados de alta calidad, dándole una apariencia impecable que cautiva desde el primer vistazo.

Al acercarte a Villa Luna, inmediatamente te atrae su amplio salón que ofrece una vista panorámica impresionante del mar Mediterráneo. La residencia cuenta con grandes ventanas de cristal de 3m de altura con protección solar, permitiendo que la luz natural inunde las estancias mientras acoge la brisa marina, creando una atmósfera tranquila y acogedora.

Villa Luna is a masterpiece of modern architecture, beautifully situated between the sea and the mountains in the picturesque town of La Nucia, just a stone's throw from the vibrant coastal town of Benidorm. This exceptional property is presented by Koch & Varlet Luxury Realtors, highlighting its clean and elegant design with straight lines and high quality finishes, giving it an impeccable appearance that captivates from the first glance.

As you approach Villa Luna, you are immediately drawn to its spacious living room that offers a breathtaking panoramic view of the Mediterranean Sea. The residence features large 3m high glass windows with solar protection, allowing natural light to flood the rooms while welcoming the sea breeze, creating a calm and cozy atmosphere.

VILLA LUNA

LA NUCÍA









La villa dispone de una gran oficina y cuatro suites completas, todas con vistas al mar, y dos de ellas con acceso a sus propias terrazas privadas. El diseño elegante y contemporáneo de las habitaciones, el mobiliario minimalista y los acabados en tonos claros contribuyen a una atmósfera calma y serena. Cada dormitorio es una suite completa con baños privados y vestidores, asegurando una experiencia de vida lujosa y confortable.

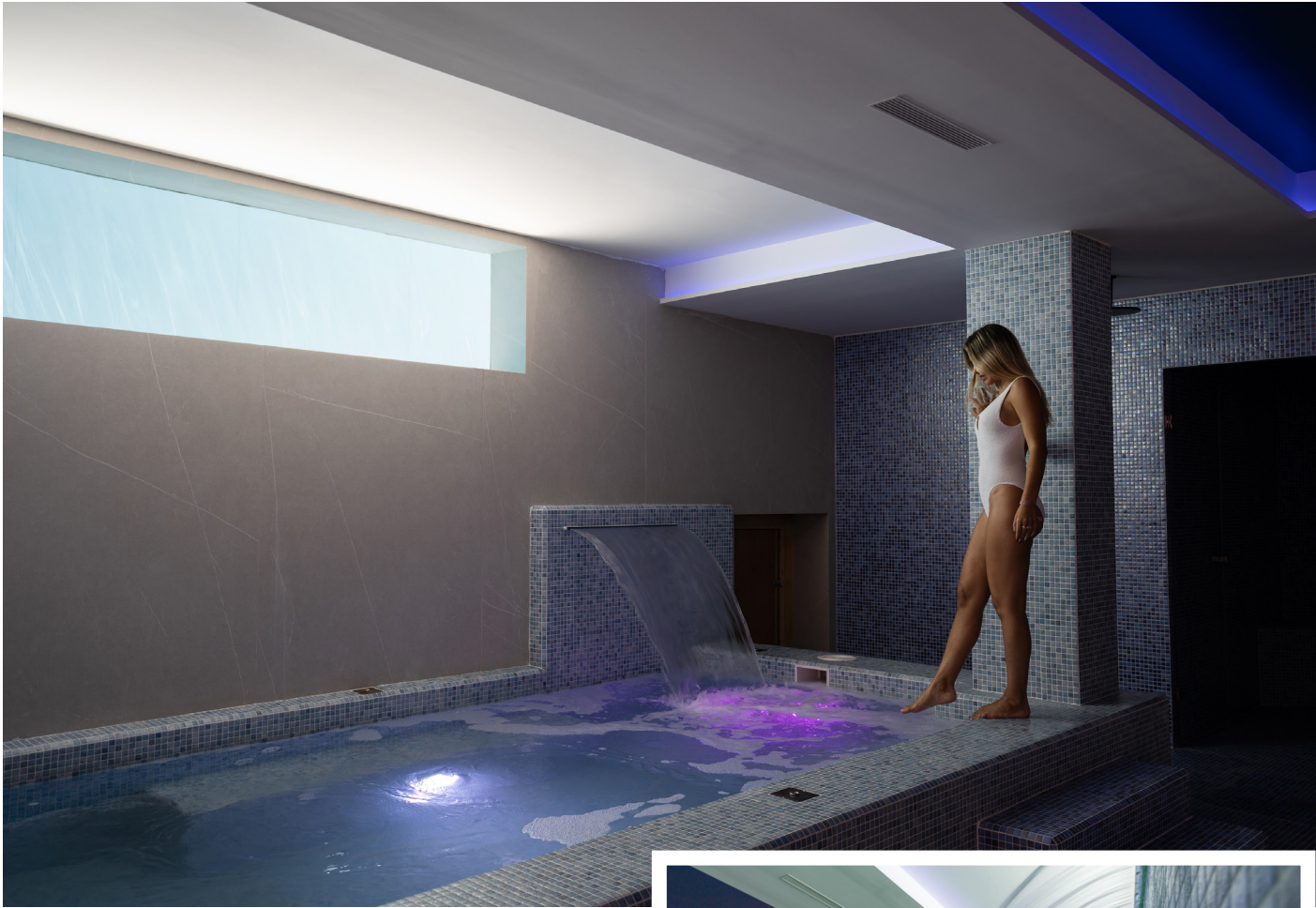
En el corazón de Villa Luna se encuentra un amplio Spa en la planta baja, dedicado a la relajación y el bienestar. Incluye una piscina estilo jacuzzi climatizada con cascada, bancos de hidromasaje, tumbonas con burbujas, un amplio sauna finlandés y un baño turco. Además, hay una gran bodega y un ascensor que sirve a cada nivel de la villa.

The villa has a large office and four full suites, all with sea views, and two of them with access to their own private terraces. The sleek, contemporary design of the rooms, minimalist furnishings and light-toned finishes contribute to a calm and serene atmosphere. Each bedroom is a full suite with private bathrooms and walk-in closets, ensuring a luxurious and comfortable living experience.

At the heart of Villa Luna is a spacious Spa on the first floor, dedicated to relaxation and wellness. It includes a heated Jacuzzi-style pool with waterfall, hydromassage benches, bubble loungers, a large Finnish sauna and a Turkish bath. In addition, there is a large wine cellar and an elevator serving each level of the villa.









La vida al aire libre es igualmente exquisita, con una piscina infinita y área de barbacoa para la experiencia de entretenimiento exterior definitiva, junto a un jardín meticulosamente diseñado perfecto para disfrutar de impresionantes puestas de sol.

Outdoor living is equally exquisite, with an infinity pool and barbecue area for the ultimate outdoor entertaining experience, along with a meticulously landscaped garden perfect for enjoying breathtaking sunsets.



El garaje de la villa, que puede acomodar 2 vehículos, incluye un cargador para coches eléctricos. Con su alta aislación, orientación sur y 19 paneles fotovoltaicos en el techo, Villa Luna goza de una calificación energética 'A', lo que demuestra un compromiso con la sostenibilidad ambiental y la eficiencia.

La experiencia de vida se realza aún más con la domótica de última generación, calefacción por suelo radiante y Airzone en cada habitación, subrayando el énfasis de la villa en el confort y la calidad. Villa Luna se erige como un faro de diseño moderno, elegante y sofisticado en la Costa Blanca, ofreciendo una calidad de vida sin igual.

Si desea experimentar Villa Luna personalmente, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

The villa's garage, which can accommodate 2 vehicles, includes an electric car charger. With its high insulation, south orientation and 19 photovoltaic panels on the roof, Villa Luna enjoys an 'A' energy rating, demonstrating a commitment to environmental sustainability and efficiency.

The living experience is further enhanced by state-of-the-art home automation, underfloor heating and Airzone in every room, underlining the villa's emphasis on comfort and quality. Villa Luna stands as a beacon of modern, elegant and sophisticated design on the Costa Blanca, offering an unparalleled quality of life.

If you would like to experience Villa Luna personally, please do not hesitate to contact us.





hornosdeleña.com

Empresa familiar con
25 años de experiencia

*Family company with
25 years of experience*

EL SABOR DE LA TRADICIÓN EN TU COCINA.

The flavor of tradition in your kitchen.



Donde el sabor se encuentra con la innovación

Desde 1999, encendemos la pasión por la cocina con hornos artesanales elaborados con materiales de alta calidad. Combinando tradición, experiencia y maestría, te ofrecemos una experiencia culinaria única que eleva tus creaciones a un nuevo nivel.

El secreto para preparar platos deliciosos reside en la conjunción de ingredientes frescos y de calidad con una cocción perfecta. Los hornos de leña se convierten en tu aliado perfecto, realzando el sabor natural de cada receta y aportando un aroma ahumado irresistible.

Disfruta de pizzas, carnes, panes, postres y mucho más. Sorprende a tus seres queridos con habilidades culinarias que van más allá de lo ordinario. Convierte tu cocina en un espacio de creatividad, aromas y sabores inolvidables.

Además, disponemos de un servicio de construcción a medida para adaptar el horno a sus necesidades específicas.

¡Contacte con nosotros y encuentre el horno ideal para usted!

Where taste meets innovation

Since 1999, we have been igniting a passion for cooking with handcrafted ovens made from the highest quality materials. Combining tradition, experience and expertise, we offer you a unique culinary experience that takes your creations to a new level.

The secret to preparing delicious dishes lies in the combination of fresh, quality ingredients and perfect cooking. Wood-fired ovens become your perfect ally, enhancing the natural flavor of each recipe and providing an irresistible smoky aroma.

Enjoy pizzas, meats, breads, desserts and much more. Surprise your loved ones with culinary skills that go beyond the ordinary. Turn your kitchen into a space of creativity, aromas and unforgettable flavors.

In addition, we have a custom building service to adapt the oven to your specific needs.

Contact us and find the ideal oven for you!



STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM



THE HOLIDAY RENTAL SPECIALIST IN JÁVEA

- ✓ Rental experience since 22 years
- ✓ Process tourist license number without extra costs
- ✓ Increase of your property revenue
- ✓ Rental payment to the owner in the week of arrival of the tenant
- ✓ Websites in 5 languages, connections with portal sites all over the world
- ✓ Maintenance and monitoring during rental period
- ✓ Professional cleaning service, supply of bed linen and towels

ESPECIALISTAS EN ALQUILERES VACACIONALES EN JÁVEA

- ✓ Experiencia en alquiler desde 22 años
- ✓ Tramitar número licencia turística sin gastos extras
- ✓ Incremento del rendimiento de su vivienda
- ✓ Pago del alquiler al propietario en la semana de llegada del inquilino
- ✓ Páginas web en 5 idiomas, conexiones con portales de todo el mundo
- ✓ Mantenimiento y control durante los periodos de alquiler
- ✓ Servicio de limpieza profesional y suministro de ropa de cama y toallas

+34 966 471 797

✉ mail@webvillas.net

📞 +34 629 529 700

📍 Carretera Cabo la Nao Pla, 122 · Urb. La Plaza, 14 · 03730 · JÁVEA

🌐 www.webvillas.net



EGVT-413-A



Emptying septic tanks and pipes unblocking

DOMINGO E HIJOS
Vaciado de fosas sépticas y desatascos

REPARACIÓN DE TUBERÍAS POR CURADO LED
Sin residuos, tuberías como nuevas en el mismo día

PIPE REPAIR BY LED CURING
No waste, pipes like new on the same day

672 450 224 • 96 644 70 70

GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA



GUNITEC
CONCEPT POOLS & SPA

C/ JOSE LUIS BORGES, S/N, 03730 JÁVEA (ALICANTE) | +34 965 790 546
WWW.GUNITEC.COM | GUNITEC@GUNITEC.COM



FUEGO®
difusión

La elegancia
de la leña

Escanea el QR
para ver el video
de la chimenea
en acción.



T. 96 642 33 30
www.fuegodifusion.es



#CASADELMAR

DÉNIA · JÁVEA · BENITACHELL · TEULADA · MORAIRA · BENISSA · CALP

AGUILARENT

By POOLVILLAS

**20-25 SEMANAS ALQUILADAS
NO ES UN SUEÑO,
NOSOTROS LO HAREMOS POSIBLE**

Reserva en línea
Páginas web en 8 idiomas
Más de 100 millones de visitantes por mes
Mantenimiento y control de calidad
Fotos profesionales
Alojamientos bien cuidados
Servicio de atención al cliente 24/7

**20-25 WEEKS RENTED IS NOT A DREAM,
WE MAKE IT POSSIBLE**

Online booking
Websites in 8 languages
More than 100 millions visitors per month
Maintenance and quality control
Professional photos
Well maintained accommodations
24/7 S.O.S. service for your guests



Camino del Andragó 1F · MORAIRA · Tel. +34 96 062 82 10
mail@poolvillas.com · www.poolvillasmoraيرا.com

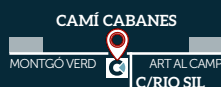
Avda. de Palmela, 56 · 03730 · JÁVEA · Tel. +34 96 647 08 30
mail@aguilarent.com · www.aguilarent.com



PISCINAS · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO
SWIMMING POOLS · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE



C/ Del Río Sil, 2 · 03730 JÁVEA (Alacant)
T/F: 96 646 19 74 · 683 61 31 95
www.construma.es · info@construma.es



Lunes a Viernes
Monday to Friday | 9:00 a 18:00
Sábado - Saturday | 9:00 a 13:00



INUNDA TU JARDÍN, TERRAZA O BALCÓN
CON LOS COLORES DE LA PRIMAVERA.

*Flood your garden, terrace or balcony
with the colours of spring.*



Camí Cabanes 136, JÁVEA · (+34) 676 974 354 · www.montgoverd.com

OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



MYKITA

CHANEL **Dior** **DITA**
MATSUDA **GAZAL** **Anne Valentine**
EYEWEAR EYEWEAR EYEWEAR
MOSCOT **Chloé** **FENDI**
TOM FORD **CELINE** **CUTLER AND GROSS**
FACE A FACE **Garrett Leight** **SERENGETI**
PARIS CALIFORNIA OPTICAL
LINDBERG ⁰⁰



Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jávea · Tel: 96 646 21 71
www.opticaockio.com · opticaockio@gmail.com

India

FASCINANTE



VISITANDO

Delhi, Jaipur, Abhaneri,
Fatehpur Sikri y Agra

Desde
1.472€
8 días / 6 noches

SU AGENCIA DE VIAJES EN JÁVEA

JAMBO TRAVEL, S.A.

Avd. del Plá, 125 · Ed. Caribe - Local 8 · JÁVEA
Tel. 96 646 10 10 · 96 579 40 12
info@jambotransel.es · www.jambotransel.es

HINÉDITO

CONCEPT STORE & INTERIOR DESIGN



Calle Isabel La Católica 23 46004 Valencia

Plaza de la Iglesia 10 03730 Jávea Alicante

www.hinedito.com

[@hineditohome](https://www.instagram.com/hineditohome)



MOBILIARI
BOTELLA

96 579 67 13 • Xàbia
Príncipe de Asturias, 7
papelariabotella.com



¿Te duele
la espalda?

**Mesas
elevables**
motorizadas
desde
298 €

**hola
ergonomía**



Everything to dress
your home
ALL UNDER ONE ROOF

yorkshirelinencostablanca.com

Centro Comercial Montgó
Cap de la Nao Plà 68, **Jávea**
T 966 462 275
Monday to Friday 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 18.00



Todo lo que
necesitas para
VESTIR TU HOGAR

THE
yorkshire linen
COMPANY

Partida Planet 177
Altea
T 965 841 399
Lunes a Viernes 10.00 – 19.00
Sábado 10.00 – 14.00



**bello
horizonte**
A

LA ELEGANCIA ATEMPORAL
PARA TU HOGAR.
MOBILIARIO DE ENSUEÑO

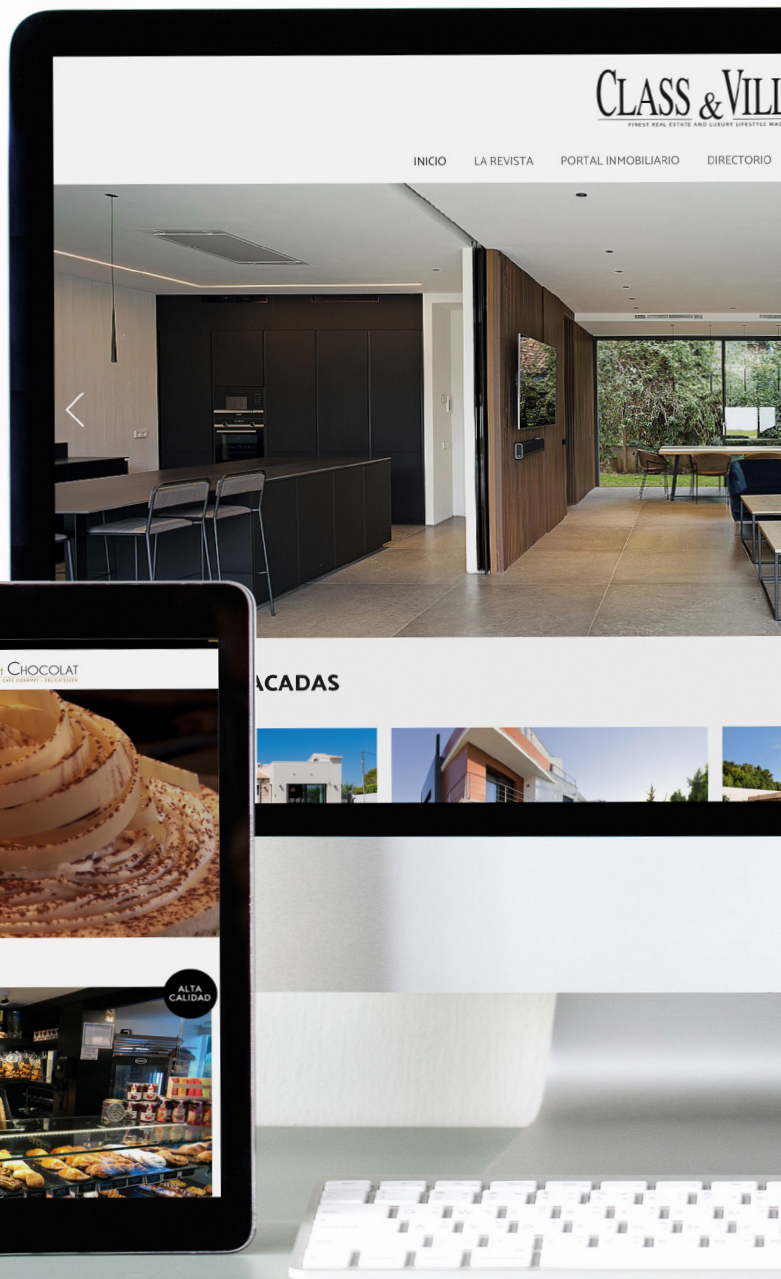
TIMELESS ELEGANCE FOR
YOUR HOME.
DREAM FURNITURE

Tel 96 646 28 18 • Fax. 96 646 28 19
Ctra. de Benitachell, 71
JÁVEA (Alicante)
info@bellohorizonte.es
www.bellohorizonte.es

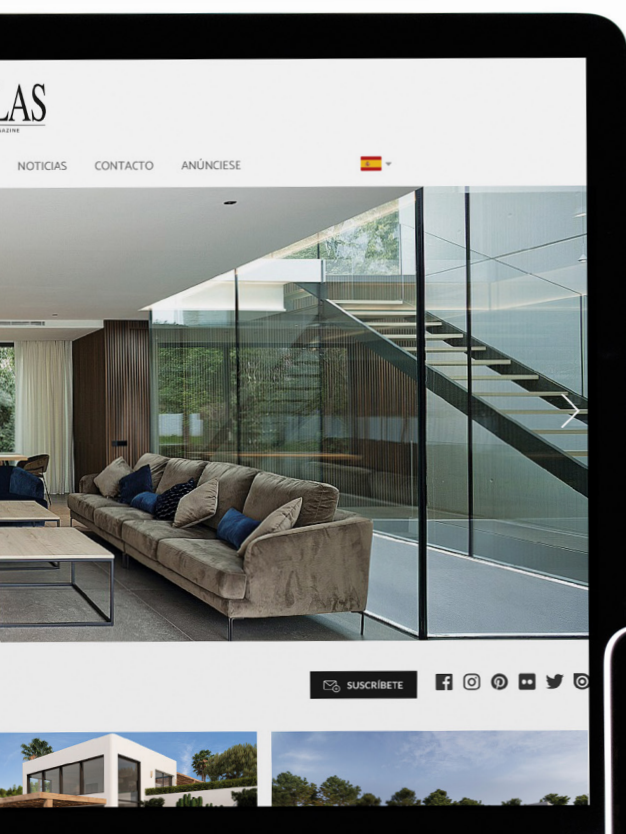


DISEÑAMOS SU WEB

We design your website



DESIGN · WEBSITE DEVELOPMENT · SOCIAL MEDIA MAINTENANCE
DISEÑO · DESARROLLO DE SITIOS WEB · MANTENIMIENTO DE REDES SOCIALES



ROLLS-ROYCE

BLACK BADGE WRAITH BLACK ARROW

Un Magnífico Final para una Era de Transformación





Rolls-Royce Motor Cars presenta el Black Badge Wraith Black Arrow para conmemorar el fin de la producción de uno de los coches más transformadores de la historia de la marca. Esta obra maestra a medida, limitada a solo 12 unidades en todo el mundo, también es el último coupé V12 que fabricará Rolls-Royce, a medida que se embarca en su nueva y audaz era eléctrica.

Wraith: Un Icono Cultural

Lanzado en 2013, Wraith es uno de los modelos más importantes e influyentes jamás diseñados y construidos en Goodwood. Más centrado en el rendimiento que sus predecesores, Phantom y Ghost, Wraith alteró fundamentalmente la percepción de Rolls-Royce y atrajo por primera vez a nuevos grupos de clientes más jóvenes a la marca. Su importancia cultural más amplia se subraya con innumerables referencias al Wraith en la música, el cine, el arte y la moda.

La Conexión V12

La dramática silueta "fastback" de Wraith señalaba la intención dinámica del automóvil, que se amplificó aún más en 2016 con la introducción del Black Badge Wraith: una expresión potente, subversiva y aún más poderosa de este automóvil transformador, que ofrece algunos de los niveles de rendimiento más altos jamás alcanzados por un Rolls-Royce con motor V12.

Sin embargo, al considerar la mejor manera de marcar el final de la era Wraith, los diseñadores e ingenieros de Goodwood se inspiraron para la Black Badge Wraith Black Arrow Collection en un V12 igualmente significativo en el largo y legendario legado de Rolls-Royce. En 1938, el Capitán George Eyston -cuyos audaces y valientes esfuerzos encapsulan el espíritu de Black Badge- estableció un récord mundial de velocidad en tierra de 357.497 mph (575.335 km/h) con Thunderbolt, un leviatán de siete toneladas y ocho ruedas equipado con dos motores aeronáuticos Rolls-Royce V12 Serie "R". El estallido de la Segunda Guerra Mundial al año siguiente puso fin a los esfuerzos de Eyston; todos los récords posteriores se han establecido con diferentes tipos y configuraciones de motores, consagrando a Thunderbolt a perpetuidad como el automóvil más rápido jamás construido con motor V12.

Rolls-Royce Motor Cars introduces the Black Badge Wraith Black Arrow to commemorate the end of production of one of the most transformative cars in the brand's history. This bespoke masterpiece, limited to just 12 units worldwide, is also the last V12 coupe Rolls-Royce will produce as it embarks on its bold new electric era.

Wraith: A Cultural Icon

Launched in 2013, Wraith is one of the most important and influential models ever designed and built at Goodwood. More focused on performance than its predecessors, Phantom and Ghost, Wraith fundamentally altered the perception of Rolls-Royce and attracted new groups of younger customers to the brand for the first time. Its broader cultural significance is underscored by countless references to Wraith in music, film, art and fashion.

The V12 Connection

Wraith's dramatic fastback silhouette signaled the car's dynamic intent, which was further amplified in 2016 with the introduction of the Black Badge Wraith: a potent, subversive and even more powerful expression of this transformative car, offering some of the highest levels of performance ever achieved by a V12-powered Rolls-Royce. However, in considering how best to mark the end of the Wraith era, Goodwood's designers and engineers took inspiration for the Black Badge Wraith Black Arrow Collection from an equally significant V12 in Rolls-Royce's long and legendary legacy. In 1938, Captain George Eyston - whose bold and courageous efforts encapsulate the spirit of Black Badge - set a world land speed record of 357.497 mph (575.335 km/h) with Thunderbolt, a seven-ton, eight-wheeled leviathan equipped with two Rolls-Royce V12 "R" Series aero engines. The outbreak of World War II the following year put an end to Eyston's efforts; all subsequent records have been set with different engine types and configurations, enshrining Thunderbolt in perpetuity as the fastest V12-powered automobile ever built.





Inspirado en Thunderbolt

Los intentos de récord de Thunderbolt se llevaron a cabo en las legendarias salinas de Bonneville en Utah. Contra el resplandor de la superficie blanca brillante, y bajo el sol abrasador del desierto, los reflejos de la carrocería de aluminio pulido del automóvil hacían casi imposible saber con precisión cuándo pasaba el equipo de cronometraje. La solución simple pero ingeniosa de Eyston fue pintar una gran flecha negra en los laterales del automóvil, incorporando un motivo de círculo central amarillo que se podía ver claramente incluso a alta velocidad. Esto es lo que le da a la Black Badge Wraith Black Arrow Collection de hoy tanto su nombre como su contexto histórico único.

Paleta de Contraste

El contraste con la pintura degradada lo proporcionan las inserciones de parachoques en amarillo brillante y las finas líneas de las ruedas Bespoke, que recuerdan sutilmente el círculo amarillo dentro de la flecha negra de Thunderbolt. En otra primicia de Rolls-Royce, los puntales en V de Black Arrow, ubicados detrás de la parrilla del radiador y frente al motor, también están acabados en amarillo brillante, atrayendo sutilmente la atención hacia el motor V12.

Inspired by Thunderbolt

Thunderbolt's record attempts took place at the legendary Bonneville Salt Flats in Utah. Against the glare of the bright white surface, and under the scorching desert sun, reflections off the car's polished aluminum bodywork made it nearly impossible to tell precisely when the timing equipment passed. Eyston's simple but ingenious solution was to paint a large black arrow on the sides of the car, incorporating a yellow center circle motif that could be clearly seen even at high speed. This is what gives today's Black Badge Wraith Black Arrow Collection both its name and its unique historical context.

Contrast Palette

Contrast to the degraded paint is provided by the bright yellow bumper inserts and the fine lines of the Bespoke wheels, subtly reminiscent of the yellow circle within the black Thunderbolt arrow. In another Rolls-Royce first, the Black Arrow V-struts behind the radiator grille and in front of the engine are also finished in bright yellow, subtly drawing attention to the V12 engine.





185
CV

22.990

OMODA



AUTOMÁTICO

7 AÑOS DE GARANTÍA



Hablamos Español  We speak English  Wir sprechen Deutsch 
Parliamo Italiano  On parle Français 

DESCUBRE EL NUEVO OMODA 5 EN TALLERES MARTÍNEZ
PLAZA JÁTIVA, 1 · JÁVEA · 96 646 12 70 · 640 230 302

GASTRONOMÍA

— Gastronomy —







La mejor Gastronomía

Elija Class & Villas,
la revista para los clientes más selectos,
los restaurantes de mayor prestigio y
para los paladares más exigentes.

The best Gastronomy

Choose Class & Villas,
the magazine for the most selected clients,
the most prestigious restaurants and
for the most demanding palates.



WWW.CLASSANDVILLAS.COM



**COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

**MEDITERRANEAN CUISINE · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

Paseo Amanecer, bloque 2, local 3 · JÁVEA
965 79 30 74
www.restauranteposidonia.com



**COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA
DESDE 1963**

Especialidad en paella, fideuá y platos valencianos

**TRADITIONAL MEDITERRANEAN CUISINE
SINCE 1963**

Specialty in paella, fideuá and valencian dishes

Paseo Amanecer 1 · JÁVEA · 965 79 04 17
www.restaurantelafontana.es



WINESHOP
Y PRODUCTOS GOURMET



BIENVENIDO AL OASIS DE LA EXQUISITEZ GASTRONÓMICA

En El Celler de La Fontana, nos enorgullece ofrecer una cuidada selección de los mejores vinos, cavas, champagnes y licores, perfectamente complementados con una variedad de maridajes exquisitos.

Abrimos de lunes a sábado en horario ininterrumpido y hacemos servicio a domicilio.

Para cualquier consulta contáctenos al 611 158 961

WELCOME TO THE OASIS OF GASTRONOMIC EXQUISITENESS

At El Celler de La Fontana, we are proud to offer a careful selection of the best wines, cavas, champagnes and liqueurs, perfectly complemented with a variety of exquisite pairings.

We are open from Monday to Saturday with uninterrupted hours and we provide home delivery.

For any questions contact us at 611 158 961

Avda. Lepanto 2A, bloque D, Puerto Real, JÁVEA
Avda. Libertad, bloque 1 · Playa Arenal · JÁVEA
Tel. 611 158 961 · elcellerdelafontana.com





Masena

RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL
MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE
МЕЖДУНАРОДНАЯ СРЕДИЗЕМНОМОРСКАЯ КУХНЯ




Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA
RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 579 37 64
www.restaurantemasena.es




Vall de Cavall
HOTEL & RESTAURANT

VIVE UNA EXPERIENCIA GASTRONÓMICA ÚNICA RODEADO DE NATURALEZA Y CABALLOS

Gastronomía & Relax
EN EL CORAZÓN DEL VALLE DE GATA

Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3
GATA DE GORGOS · Tel. 96 505 84 75
www.valldecavall.es

Saborea la esencia del mar con nuestro exquisito pescado a la brasa



En La Perla Restaurante, la frescura se convierte en arte. Ingredientes de temporada magistralmente cocinados para ofrecerte un sabor único que te transportará al corazón del Mediterráneo.

Déjate sorprender por nuestras creaciones, donde la tradición se fusiona con la innovación para despertar tus sentidos.



At La Perla Restaurant, freshness becomes art. Seasonal ingredients masterfully cooked to offer you a unique flavor that will transport you to the heart of the Mediterranean.

Let yourself be surprised by our creations, where tradition merges with innovation to awaken your senses.

Avenida de la Libertad, 21 · Playa del Arenal · JÁVEA
Tel. 96 647 07 72 - www.laperladejavea.com



Geographic
Bar

Paseo del Arenal, JÁVEA · 670 03 09 91 · info@atalayajavea.com · www.geographicjavea.com



Bali Café
RESTAURANTE



DISFRUTA DE LA COMIDA ASIÁTICA AL ESTILO BALI-CAFÉ

Enjoy Asian Food Bali-Café style

Cami Cabanes 136, JÁVEA · 676 97 43 75
· www.montgoverd.com/bali-cafe/



l'Hellín

RESTAURANTE

ABRIL

NUESTRA PAELLA DE MARISCOS, UN
MANJAR DE LA MARINA ALTA

Gran exposición de pintura
de Joana Bisquert Art

APRIL

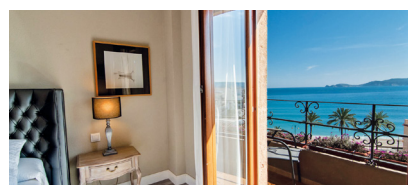
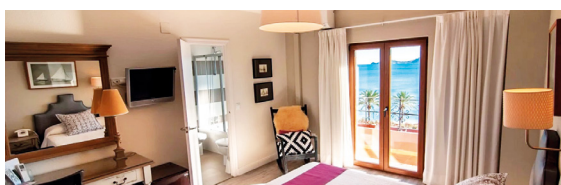
OUR SEAFOOD PAELLA, A DELICACY OF THE
MARINA ALTA

GREAT PAINTING EXHIBITION OF JOANA
BISQUERT ART

Avda. del Mediterráneo, 186 Jávea

RESERVAS: 865 529 816

El mejor descanso
en un entorno *Único*
The best rest in a unique environment



EL MOMENTO DE RESERVAR TUS VACACIONES ES AHORA

Disfruta del Mediterráneo desde tu habitación
en el Hotel Jávea y despierta con vistas al mar y
déjate inspirar por la belleza natural.



THE TIME TO BOOK YOUR VACATION IS NOW

Enjoy the Mediterranean from your room at Hotel
Jávea and wake up with sea views and be inspired
by the natural beauty.

C/ Pío X, nº5. Puerto de Jávea • Alicante • Tel. +34 965 795 461 • info@hotel-javea.com • www.hotel-javea.com



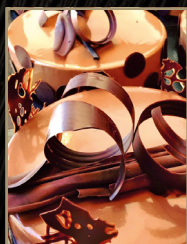
CARAMEL *et* CHOCOLAT

PÂTISSERIE • BOULANGERIE • CAFÉ GOURMET • DELICATESSEN



¡Ven a nuestra pastelería y deleita tus sentidos con creaciones irresistibles, en un ambiente

Acogedor



Avda. del Arenal, 6 - Edif. L' Ancora 1 - JÁVEA (Alicante)
Tel. 966 462 461 - info@carameletchocolat.es





Jávea



Moraira

Restaurante Asiático & Hotel en Jávea y Moraira

Asian Restaurant & Hotel in Jávea and Moraira.



JÁVEA

Ctra. Portitxol, 96
03730 Jávea (Alicante)

Tel. 86 579 95 13 E-mail: javea@casalili.es

CASA LILI
Restaurant / Hotel



MORAIRA

Calle Pintor el Greco, 7
03724 Teulada (Alicante)

Tel. 965 74 44 58 E-mail: info@casalili.es

LA TERRETA

J Á V E A

Próxima Apertura *Opening Soon*

Próximamente podrás disfrutar en "La Terreta" su exquisita comida tradicional valenciana, con aroma a leña y brasas, con platos típicos como el espenecat, las cocas o las paellas. Ingredientes frescos y de alta calidad que combinan recetas tradicionales, transmitidas de generación en generación, con las propuestas más vanguardistas, creando sabores únicos y auténticos.

Y para aquellos que buscan relajarse y disfrutar de un ambiente más tranquilo, el área Chill Out ofrece un lugar perfecto para los tardeos y copas al aire libre.

Soon you will be able to enjoy in "La Terreta" its exquisite traditional Valencian food, with the aroma of wood and embers, with typical dishes such as espenecat, cocas or paellas. Fresh, high-quality ingredients that combine traditional recipes, passed down from generation to generation, with the most avant-garde proposals, creating unique and authentic flavors.

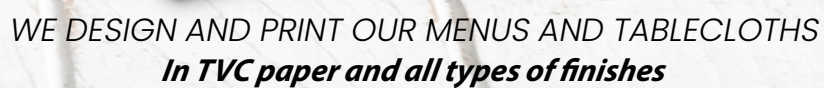
And for those looking to relax and enjoy a quieter atmosphere, the Chill Out area offers a perfect place for afternoons and drinks outdoors.

La Avenida del Tamarits, 7 (Arenal-Jávea)

SUS CARTAS Y MANTELES DE HOSTELERÍA

[illegible]

64 CLASS & VILLAS



CALA BANDIDA

PLAYA LA GRAVA

TU “MUST” EN ABRIL

CALA BANDIDA, YOUR MUST VISIT IN APRIL



WORK WITH US



RESERVA TU MESA
BOOK YOUR TABLE



MÁNDANOS TU CV A | SEND US YOUR CV TO RRHH@CALABANDIDA.COM



WWW.CALABANDIDA.COM ABIERTOS DESDE LAS 9:00H | OPEN FROM 9:00 AM

MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) | 965 79 10 64 | INFO@CALABANDIDA.COM

La Bandideta
GRANADELLA
BEACH BAR.

WE'RE BACK

ESTAMOS DE VUELTA CON MUCHAS NOVEDADES.
WE OPEN AGAIN WITH LOTS OF NEWS.



SOLETE
Guía Repsol

WORK WITH US



MÁNDANOS TU CV A / SEND US YOUR CV TO RRHH@LABANDIDETA.COM



WWW.LABANDIDETA.COM

CALA GRANADELLA AVENIDA DEL TIO CATALA. JÁVEA, 03738. ALICANTE | +34 648 648 367

ELEGANCIA EN FEMENINO
PRESTIGE AND ELEGANCE




ROLEX
Oyster Perpetual
Lady-Datejust