

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE

7,95€



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NAÚTICA



MIRALBO

LUXURY CONSTRUCTION

(+34) 965 036 330 · Avenida Libertad, 18 · bajo F · Playa El Arenal · Jávea
sales@miralbo.com · www.miralbo.com

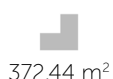


VILLA ETERNITY

Balcón al Mar · Jávea

Esta preciosa villa está situada en una parcela en primera línea, en una de las urbanizaciones más exclusivas de Jávea, Balcón al Mar, una zona tranquila y segura, a pocos minutos de todos los servicios y varias playas. Este proyecto contemporáneo ofrece una distribución muy práctica en 3 plantas, con 5 amplios dormitorios en-suite, un aseo, una cocina de diseño totalmente equipada, un comedor y salón que conecta con la terraza exterior con piscina infinity y zona de barbacoa, además de un garaje para 2 coches. Esta villa se construirá con los mejores acabados Miralbo de primera calidad, así como con la tecnología más innovadora.

This beautiful villa is situated on a front-line plot, located in one of the most exclusive urbanizations of Jávea, Balcon al Mar, in a quiet and safe area, only minutes away from all amenities and beaches. This contemporary project offers a very practical layout on 3 floors, with 5 spacious double bedrooms en-suite, a guest toilet, a fully equipped design kitchen, a dining and living room that connects to the outside terrace with a infinity swimming pool and a barbecue area, aswell as a garage for 2 cars. This villa will be built with the top quality Miralbo finishes as well as the most innovative technology.



Ref.
MIR0140

Precio / Price:
2.950.000 €

Villa Natura

BUSOT · ALICANTE



Lopez & Henderson

SINCE 1983

Luxury, independent
estate agency

C/ San Bartolomé, 33 · Local N°1 | 03560 El Campello (Alicante)

Tel: +34 96 563 55 50 | contact@lopezandhenderson.com

www.lopezandhenderson.com



Located in the sought-after area of Cuevas de Canelobre in Busot, at the foot of the Cabeza D'or mountain, stands this impressive, contemporary residence spanning over 250m². Situated in an enviable natural setting, on a private plot of over 84 times its size, Villa Natura is just a five-minute drive from the village of Busot, 15 minutes from the beaches of El Campello-San Juan, and 25-30 minutes from Alicante and its international airport. Drawing inspiration from New York architectural trends, the interior exudes modernity with its bright, spacious and inviting design. With unparalleled panoramic mountain views against a backdrop of the Mediterranean sea, absolute privacy within its expansive 20,000 m² surroundings and close proximity to a protected ecological landscape, this luxurious and avant-garde construction is a truly distinctive proposition.

Price / Precio : 1.000.000 €

Ubicada en la exclusiva zona de Cuevas de Canelobre en Busot, al pie de la montaña Cabeza D'or, se erige esta impresionante residencia contemporánea de más de 250m². Situada en un entorno natural envidiable, en una parcela privada que supera 84 veces su tamaño, Villa Natura está a solo cinco minutos en coche del pueblo de Busot, a 15 minutos de las playas de El Campello-San Juan y a 25-30 minutos de Alicante y su aeropuerto internacional. Inspirada en las tendencias arquitectónicas de Nueva York, su interior es moderno con un diseño luminoso, espacioso y acogedor. Con vistas panorámicas inigualables de las montañas con el Mar Mediterráneo como telón de fondo, privacidad absoluta garantizada por los más de 20.000 m² que rodean la propiedad y la cercanía de un paisaje ecológico protegido, esta construcción lujosa y vanguardista es una propuesta verdaderamente única.





MORAGUESPONS

MEDITERRANEAN HOUSES

No dudes que nada más pisar esta villa te vas a enamorar de ella. Cuando percibas la luz, la amplitud de las estancias o contemples las espectaculares vistas al Montgó y al mar que tendrás desde tu cama al despertar, reconocerás que es el hogar en el que soñabas.

Pero cuando de verdad va a encandilarte esta casa, será cuando te des cuenta de la vida tan maravillosa que te espera cuando vivas aquí. Las risas con amigos en su salón, las reuniones familiares disfrutando de la barbacoa y la cocina de verano, los momentos de intimidad con tu pareja en la terraza y jacuzzi, o los preciosos amaneceres desde tu cama.

Especificaciones:

Ref. V-484
Ubicación: Villes del Vent - Jávea
Casa: 281 m²
Parcela: 1000m²
4 Habitaciones + 4 Baños
Vistas al Mar y Montaña

Do not doubt that as soon as you step foot in this villa you will fall in love with it. When you notice the light, the spaciousness of the rooms or contemplate the spectacular views of the Montgó and the sea that you will have from your bed when you wake up, you will recognize that it is the home you dreamed of.

But when this house will really dazzle you, it will be when you realize what a wonderful life awaits you when you live here. Laughter with friends in your living room, family gatherings enjoying the barbecue and summer cooking, moments of intimacy with your partner on the terrace and jacuzzi, or the beautiful sunrises from your bed.

Specifications:

Ref. V-484
Location: Villes del Vent - Jávea
House: 281 m²
Plot: 1000 m²
4 Bedrooms + 4 Bathrooms
Sea and Mountain Views

PVP
1.550.000€



info@moraguespons.es · www.moraguespons.com

@moraguespons

Avda. Ausias March 13, Local 4 · JÁVEA.
+34 96 579 39 42 · +34 634 067 549





Rimontgó
DESDE 1959

Founding Partner of

Forbes
GLOBAL PROPERTIES

www.rimontgo.es
rimontgo@rimontgo.es

JÁVEA PUERTO
Avenida de Lepanto, 1
03730 Jávea, Alicante
(+34) 965 791 035

JÁVEA PLAYA ARENAL
P.º Amanecer bloque 9,
local 10
03730 Jávea, Alicante
(+34) 966 470 983

VALENCIA
G.V. Marqués del Turia, 62
46005 Valencia
(+34) 963 504 444



LA CORONA · JÁVEA · ALICANTE

Exclusiva villa con impresionantes vistas panorámicas a la bahía de Jávea. Está distribuida en tres niveles y ha sido construida con altos estándares de calidad. Su orientación sur permite disfrutar al máximo del clima mediterráneo durante todo el año. Cuenta con suelo radiante, chimenea y zona de aparcamiento a nivel de la vivienda principal.

Exclusive villa with stunning panoramic views over the bay of Jávea. It is distributed over three levels and has been built to high quality standards. Its south facing allows you to enjoy the Mediterranean climate all year round. It has underfloor heating, fireplace and parking area at the main level.

289 m²

Construidos/ Built area

810 m²

Parcela/ Plot

6

Dormitorios/ Bedrooms

5+1

Baños/ Bathrooms

2.950.000 €

Ref.: RMG6834

CASA GARROFERAL 12

MONTGÓ- JAVEA



Nuevo proyecto de una vivienda unifamiliar de lujo de 3 dormitorios en la tranquila urbanización de Montgó Garroferal. Actualmente también existe la opción de vivienda de 4 dormitorios.

El proyecto dispone de licencia otorgada, con todas las tasas pertinentes y autorizaciones en vigor listas para comenzar. Se estima que este proyecto estará terminado a finales del 2024.

Villa de 320m² construidos de estilo ibicenco pero a la vez moderno, parcela de 1.500m² llana, esquinera, orientada al sur, rodeada de zonas verdes y con vistas panorámicas al Valle y al Montgó.

En la planta principal accedemos por un imponente hall con techo de doble altura con grandes ventanales y vistas a la piscina y jardín, amplio salón comedor de 56,20m² y cocina totalmente equipada abierta al salón de 23,93m², lavadero separado, 1 aseo de cortesía, 1 dormitorio con armarios empotrados y 1 baño en suite.

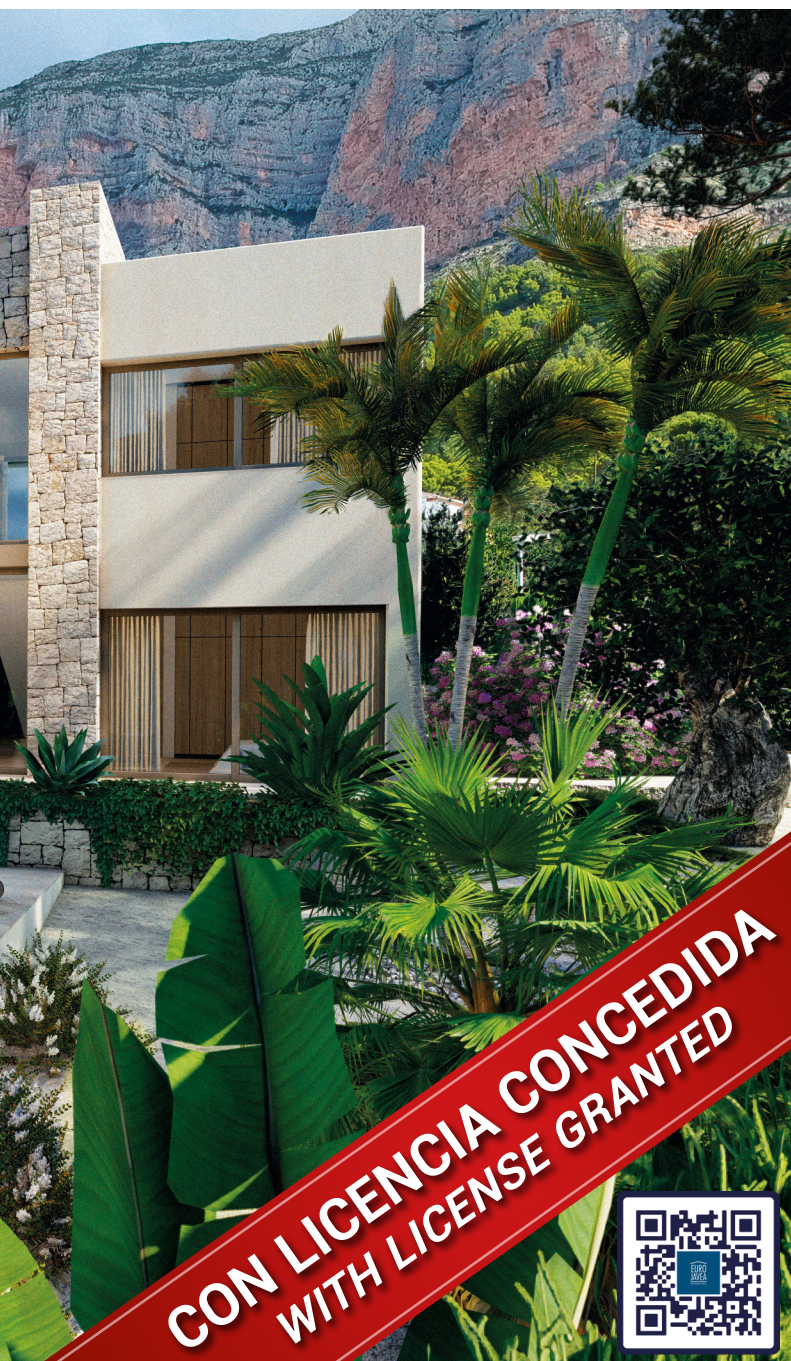
Desde esta misma planta también accedemos a una amplia naya, con vistas panorámicas a la piscina de 54,25 m², jardín y valle. Zona de barbacoa, 1 aseo exterior y varias terrazas descubiertas.

Planta alta con 2 dormitorios y 2 baños completos en-suite y uno de ellos con un amplio vestidor y una amplia terraza con vistas panorámicas.

La casa destaca por sus amplias y elegantes estancias y grandes ventanales de aluminio de alta calidad, combinando el hormigón con la piedra caliza natural trabajada a mano, lucidos con cantos redondos del estilo ibicenco, calefacción por suelo radiante con sistema aerotermia y aire acondicionado por conductos, sistema de domótica, sistema de aire forzado, vídeo-portero, telecomunicaciones, parking cubierto para 2 coches...

Se trata de un proyecto desarrollado por Eurojavea Projects, con materiales premium, y que en caso de querer modificar todavía estás a tiempo.

1.275.000 €



New project of a luxury 3-bedroom single-family home in the quiet urbanization of Montgó Garroferal. Currently there is also a 4 bedroom housing option.

The project has a license granted, with all relevant fees and authorizations in force ready to begin. It is estimated that this project will be completed by the end of 2024.

Villa of 320m² built in Ibiza style but at the same time modern, flat plot of 1,500m², corner, facing south, surrounded by green areas and with panoramic views of the Valley and Montgó.

On the main floor we enter through an imposing hall with a double-height ceiling with large windows and views of the pool and garden, a large living room of 56.20m² and a fully equipped kitchen open to the living room of 23.93m², a separate laundry room, 1 bathroom, courtesy, 1 bedroom with built-in wardrobes and 1 en-suite bathroom.

From this same floor we also access a large naya, with panoramic views of the 54.25 m² pool, garden and valley. Barbecue area, 1 outdoor toilet and several open terraces.

Upper floor with 2 bedrooms and 2 full bathrooms en-suite and one of them with a large dressing room and a large terrace with panoramic views.

The house stands out for its spacious and elegant rooms and large high-quality aluminum windows, combining concrete with hand-worked natural limestone, decorated with round Ibiza style edges, underfloor heating with aerothermal system and ducted air conditioning, home automation system, forced air system, video intercom, telecommunications, covered parking for 2 cars...

This is a project developed by Eurojavea Projects, with premium materials, and if you want to modify you still have time.

1.275.000 €



EXCLUSIVA-EXCLUSIVE



EXCLUSIVA-EXCLUSIVE



JÁVEA REF-G - 3407

180.000€

Apartamento de 1 dormitorio, 1 baño, ascensor, piscina, parking comunitario cerrado.

Apartment with 1 bedroom, 1 bathroom, lift, swimming pool, off road community parking space.



JÁVEA REF-G - 3401

325.000€

Adosado cerca de la playa. 3 dormitorios, 2 baños, C/C, A/A, jardín y parking privado, piscina comunitaria.

Attached property close to the beach. 3 bedrooms, 2 bathroom, central heating, air conditioning, private garden and parking, community pool.



EXCLUSIVA-EXCLUSIVE



EXCLUSIVA-EXCLUSIVE

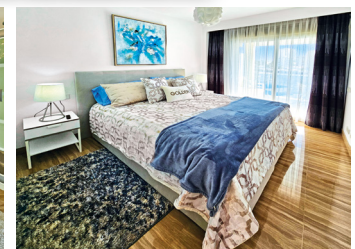


DÉNIA REF-G - 3379

450.000€

Villa con vistas al mar. Estudio independiente. 2+1 dormitorios, 2+1 baños, calefacción central, aire acondicionado, piscina climatizada, garaje.

Villa with sea views. Independent studio. 2+1 bedrooms, 2+1 bathrooms, central heating, air conditioning, heated pool, garage.



JÁVEA REF-G - 3406

600.000€

Apartamento de lujo en primera línea. 3 dormitorios, 2 baños, A/A, piscinas, plaza de garaje, trastero.

Luxury first line apartment. 3 bedrooms, 2 bathrooms, air conditioning, pools, garage space, store room.

JANSSENS PARTNER

REAL ESTATE

Carrer Estribord, local 4 · 03590 Altea (Alicante) · 96 688 85 91 · 629 64 98 56 · admin@janssenspartner.com · www.janssenspartner.com



SPECTACULAR APARTMENTS IN THE MASCARAT BAY · ALTEA

Ref. nº 1498

Estos lujosos y espaciosos apartamentos están ubicados en el complejo de apartamentos 'Sabater'. Constan de un amplio salón, una cocina totalmente equipada con lavadero, 2 dormitorios y 2 baños (uno en suite). Preinstalación de aire acondicionado y plaza de garaje. Hermosa terraza privada semicubierta con impresionantes vistas al mar. También puede disfrutar del jardín comunitario con piscina. El apartamento no está lejos de la playa de Mascarat y del puerto deportivo de Campomanes con tiendas, terrazas, restaurantes y cafeterías.

These luxurious and spacious apartments are located in the 'Sabater' apartment complex. They consist of a spacious living room, a fully equipped kitchen with utility room, 2 bedrooms and 2 bathrooms (one en-suite). The apartments are pre-installed with air conditioning and have a garage space. There is a beautiful semi-covered private terrace with stunning sea views. You can also enjoy the beautiful community garden with swimming pool. The apartment is not far from the Mascarat beach and the Campomanes marina with shops, terraces, restaurants and coffee shops.

Prices starting 350.000 €



HARVEY LAWYERS

TIPOS DE SUELO

¿QUÉ PODEMOS HACER
EN CADA UNO DE ELLOS?

La ordenación urbanística regula la utilización del suelo con el objetivo de garantizar la coherencia del desarrollo urbano en el territorio.

La división del suelo en diferentes tipos se entiende por clasificación urbanística, mientras que la adscripción del suelo a una determinada zona es lo que se entiende por calificación urbanística y hace referencia a su uso y posibilidades edificatorias.

La clasificación básica del suelo sería la siguiente:

SUELO RÚSTICO: Es aquel preservado por la ordenación territorial y urbanística para su transformación en suelo urbano o aquel que no cumpla con las características de suelo urbanizado o que no esté destinado a usos especiales.

Existen tres tipos de suelo rústico según su estado: Rural y no urbanizable que está completamente excluido de la transformación urbana y el rural urbanizable que según la ordenación municipal es posible convertir en suelo urbano.

Por otro lado, y solo en los casos de los terrenos sin posibilidad de transformación urbanística, se pueden clasificar según su uso: Ordinario cuando es un uso productivo (agrícola o ganadero) o de conservación. En estos casos se permite la construcción en función de su finalidad.

SUELO URBANO: Es aquel que cuenta con todos los servicios e infraestructura urbana, consolidados por la edificación que determine la legislación urbanística o que esté ubicado en un núcleo poblacional.

Las clasificaciones de cada inmueble como suelo urbano o sus variantes (urbanizable o no urbanizable) derivan del destino del suelo según el planteamiento y por tanto dependerá de las regulaciones autonómicas y los ordenamientos municipales.

TYPES OF LAND

WHAT CAN WE DO
ON EACH OF THEM?

Urban planning regulates the use of land with the aim of guaranteeing the coherence of urban development in the territory.

The division of land into different types is known as urban classification, while the assignment of land to a specific area is known as urban qualification and refers to its use and building possibilities.

The basic classification of land is as follows:

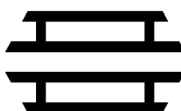
RUSTIC LAND: This is land preserved by territorial and urban planning for its transformation into urban land or land that does not comply with the characteristics of urbanised land or that is not destined for special uses.

There are three types of rural land depending on its status: rural and undeveloped land that is completely excluded from urban transformation and rural land for development that, according to municipal planning, can be converted into urban land.

On the other hand, and only in the case of land without the possibility of urban transformation, it can be classified according to its use: Ordinary when it is a productive use (agricultural or livestock) or conservation. In these cases, construction is permitted according to its purpose.

URBAN LAND: This is land that has all the urban services and infrastructure, consolidated by the building determined by urban planning legislation or that is in a population centre.

The classifications of each property as urban land or its variants (developable or non-developable) derive from the destination of the land according to the planning and will therefore depend on the regional regulations and the municipal by-laws.



CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



Edición 316 · Febrero 2024

FOTO DE PORTADA - COVER PHOTO
Diego Opazo

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

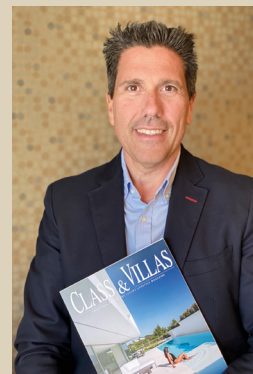
The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Marinera Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Marinera Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Marinera Comunicación.

Staff



DIRECTOR

José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN

Tela Marinera Comunicación
Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA

Jose M^a Ochoa García

PUBLICIDAD

Tela Marinera Comunicación
96 579 66 11
publicidad@classandvillas.com

REPORTAJES

press@classandvillas.com

ADMINISTRACIÓN

Alicia Bertomeu Cruaños

COLABORADORES

Jose M^a Ochoa García
Laura Jimena

EDITA E IMPRIME

Tela Marinera Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jávea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

WEB

www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL

A 140-2020

ISSN REVISTA IMPRESA

2660-7174

ISSN REVISTA DIGITAL

2660-7204





ARENAL · JÁVEA · Ref. P1059

185.000 €

Reformado, vista al mar, 2 dormitorios 1 baño, amplia cocina, balcón acristalado A/C. 75 m² C.

Renovated, sea view, 2 bedrooms 1 bathroom, large kitchen, glazed balcony A/C. 75 m² C.



VIA AUGUSTA · JÁVEA · Ref. P1057

449.000 €

Casa adosada idealmente situada a sólo 3 calles de primera línea del mar, 3 dormitorios, 2 baños, amplio garaje privado. 170 m².

Townhouse ideally located just 3 streets away from frontline and the sea, 3 bedrooms, 2 bathrooms, private large garage. 170 m².



LA SELLA · Ref. P1058

745.000 €

Todo en un nivel, excelente calidad, 4 dormitorios, 3 baños, naya, garaje, apartamento separado. 247 m² C. 5500 m² P.

All on one level, excellent quality, 4 bedrooms, 3 bathrooms, naya, garage, separate apartment. 247 m² C. 5500 m² P.



BENITACHELL · Ref. P1060

1.290.000 €

Completamente reformada, vista increíble, gran casa con 4 dormitorios y 5 baños, garaje, piscina y cocina de verano. 704 m² C. 2940 m² P.

Completely renovated, incredible view, large house with 4 bedrooms and 5 bathrooms, garage, pool and summer kitchen. 704 m² C. 2940 m² P.



Reforma Integral | Interiorismo | Concierge Services | Energía Solar
Integral Reform | Interior Design | Concierge Services | Solar Energy



BUNGALOW LAUMAR - ALQUILER VACACIONAL - INFO Y RESERVAS CON EL QR
BUNGALOW LAUMAR - HOLIDAY RENTAL - INFO AND RESERVATIONS WITH QR CODE





VILLA MODERNA EN BENITACHELL

REF-CW0103

Luminosa villa moderna en urbanización tranquila con vistas al mar y montaña. Consta de dos plantas, cocina abierta y amplio salón comedor muy luminoso. Terraza con fantásticas vistas y piscina infinity con garaje doble.

Bright modern villa in a quiet urbanization with sea and mountain views. It consists of two floors, an open kitchen and a large, very bright living-dining room. Terrace with fantastic views and an infinity pool with a double garage.

1.155.000 €

350m² 866m² 4 3



VILLA EN JÁVEA

REF-P28406

4 exclusivas villas de impresionante diseño todas con vistas al mar. Suite principal con terraza privada con bañera independiente, baño doble y vestidor. parking cubierto, ascensor, cocina equipada de concepto abierto.

4 exclusive villas of impressive design all with sea views. Master suite with private terrace with freestanding bathtub, double bathroom and dressing room. Covered parking, elevator, open concept equipped kitchen.

1.250.000 €

478m² 1.070m² 4 5



VILLA EN BENITACHELL

REF-V13109

Villa de lujo de nueva construcción con vistas panorámicas al mar y piscina privada en Cumbre del Sol ofreciendo tranquilidad y confort, arquitectura genuinamente moderna.

Newly built luxury villa with panoramic sea views and private pool in Cumbre del Sol offering tranquility and comfort, genuinely modern architecture.

2.221.850 €

418m² 1.000m² 3 4

¿ESTÁ PENSANDO EN VENDER SU PROPIEDAD?

¿Listo para vender su propiedad? ¿Sabe realmente cuánto vale en el mercado actual? En Cuñat Weber, con más de 30 años de trayectoria en el sector inmobiliario, le garantizamos no solo conocer el valor de su propiedad, sino también maximizarlo.

Nuestra estrategia personalizada se adapta a sus necesidades únicas y combina un profundo conocimiento del mercado asegurando que su propiedad destaque. Implementamos campañas de marketing avanzadas: desde la promoción en redes sociales y plataformas digitales, hasta la creación de visitas virtuales y visitas exclusivas para compradores potenciales, todo diseñado para atraer la atención correcta y cerrar ventas rápidas al mejor precio.

Ofrecemos una valoración gratuita y sin compromiso, respaldada por una gran red de compradores interesados específicamente en propiedades como la suya en la Costa Blanca.

Contáctenos hoy y dé el primer paso hacia una venta exitosa y beneficiosa.

ARE YOU THINKING OF SELLING YOUR PROPERTY?

Ready to sell your property? Do you really know how much it is worth in today's market? At Cuñat Weber, with more than 30 years of experience in the real estate sector, we guarantee you not only know the value of your property, but also maximize it.

Our personalized strategy is tailored to your unique needs and combines deep market knowledge ensuring your property stands out. We implement advanced marketing campaigns: from promotion on social networks and digital platforms, to the creation of virtual visits and exclusive visits for potential buyers, all designed to attract the right attention and close fast sales at the best price.

We offer a free, no-obligation valuation, backed by a large network of buyers interested specifically in properties like yours on the Costa Blanca.

Contact us today and take the first step towards a successful and profitable sale.

PROHIBIR EL ALQUILER TURÍSTICO

¿Puede la comunidad de vecinos prohibir el alquiler turístico?

Prohibit Tourist Rentals

Can the neighborhood community prohibit tourist rentals?



El alquiler turístico es una actividad que ha experimentado un gran auge en los últimos años, especialmente en las zonas urbanas y costeras de España. Sin embargo, también ha generado numerosos conflictos entre los propietarios que alquilan sus viviendas a los turistas y los vecinos que conviven con ellos en las comunidades de propietarios.

¿Puede una comunidad de propietarios prohibir el alquiler turístico de las viviendas que forman parte de ella? ¿Qué requisitos se deben cumplir para que el veto sea válido y efectivo? ¿Qué consecuencias tiene para los propietarios que incumplan la prohibición?

Estas son algunas de las preguntas que han llegado hasta el Tribunal Supremo, que en dos recientes sentencias de 29 de noviembre de 2023 ha avalado el veto de los apartamentos turísticos en las comunidades de propietarios que prohíben expresamente en sus estatutos la utilización de las viviendas para ejercer una actividad económica.

Tourist rentals are an activity that has experienced a great boom in recent years, especially in urban and coastal areas of Spain. However, it has also generated numerous conflicts between the owners who rent their homes to tourists and the neighbors who live with them in the communities of owners.

Can a community of owners prohibit the tourist rental of the homes that are part of it? What requirements must be met for the veto to be valid and effective? What are the consequences for owners who fail to comply with the ban?

These are some of the questions that have reached the Supreme Court, which in two recent rulings of November 29, 2023 has upheld the veto of tourist apartments in communities of owners that expressly prohibit in their statutes the use of homes for carry out an economic activity.



Según el alto tribunal, el alquiler turístico es una actividad económica que se diferencia del arrendamiento ordinario, ya que implica la prestación de servicios propios de la industria hotelera, como la limpieza, el cambio de sábanas o el suministro de alimentos y bebidas. Por tanto, si los estatutos de la comunidad de propietarios prohíben el uso de las viviendas para actividades profesionales, empresariales, comerciales o mercantiles, se entiende que también prohíben el alquiler turístico.

Para que la prohibición sea válida, es necesario que los estatutos de la comunidad de propietarios hayan sido aprobados por unanimidad de todos los propietarios en el momento de la constitución de la comunidad o con posterioridad, y que hayan sido inscritos en el Registro de la Propiedad. De esta forma, se garantiza que todos los propietarios conocen y aceptan la limitación del uso de sus viviendas y que esta se puede oponer a terceros.

Si los estatutos no contienen ninguna prohibición expresa o implícita del alquiler turístico, la comunidad de propietarios puede acordarla mediante una votación en la junta de propietarios, siempre que se obtenga el voto favorable de las tres quintas partes del total de los propietarios que, a su vez, representen las tres quintas partes de las cuotas de participación. Asimismo, esta misma mayoría se requiere para establecer cuotas especiales de gastos o un incremento en la participación de los gastos comunes de la vivienda donde se realice dicha actividad, siempre que estas modificaciones no supongan un incremento superior al 20%.

Estos acuerdos no tienen efectos retroactivos, es decir, no afectan a los propietarios que ya estuvieran realizando el alquiler turístico antes de su adopción, salvo que renuncien expresamente a su derecho o que lo pierdan por el transcurso del plazo de prescripción de 15 años.

Los propietarios que incumplan la prohibición del alquiler turístico pueden enfrentarse a diversas sanciones, tanto por parte de la comunidad de propietarios como por parte de la administración pública. La comunidad de propietarios puede reclamar judicialmente el cese de la actividad y el resarcimiento de los daños y perjuicios causados, así como imponer multas coercitivas que pueden llegar hasta el 20% de la cuota anual de la comunidad. La administración pública puede imponer multas que varían según la normativa de cada comunidad autónoma, que pueden oscilar entre los 600 y los 600.000 euros, e incluso ordenar el cierre de la vivienda.

En conclusión, el alquiler turístico es una actividad que puede estar sometida a la prohibición de la comunidad de propietarios, siempre que se cumplan los requisitos legales y estatutarios establecidos. Los propietarios que quieran realizar esta actividad deben informarse previamente de las limitaciones que puedan existir y respetar los derechos e intereses de los demás vecinos, evitando causar molestias, ruidos o alteraciones de la convivencia.

According to the high court, tourist rental is an economic activity that differs from ordinary rental, since it involves the provision of services typical of the hotel industry, such as cleaning, changing sheets or providing food and drinks. Therefore, if the statutes of the community of owners prohibit the use of homes for professional, business, commercial or commercial activities, it is understood that it also prohibits tourist rentals.

For the prohibition to be valid, it is necessary that the statutes of the community of owners have been approved unanimously by all the owners at the time of the constitution of the community or subsequently, and that they have been registered in the Property Registry. . . In this way, it is guaranteed that all owners know and accept the limitation of the use of their homes and that this can be opposed to third parties.

If the statutes do not contain any express or implicit prohibition of tourist rentals, the community of owners may agree to it by voting at the owners' meeting, provided that the favorable vote is obtained from three-fifths of the total number of owners who, in their opinion, time, they represent three-fifths of the participation fees. Likewise, this same majority is required to establish special expense quotas or an increase in the participation of the common expenses of the home where said activity is carried out, provided that these modifications do not represent an increase of more than 20%.

These agreements do not have retroactive effects, that is, they do not affect the owners who were already carrying out tourist rentals before their adoption, unless they expressly renounce their right or lose it due to the expiration of the 15-year limitation period.

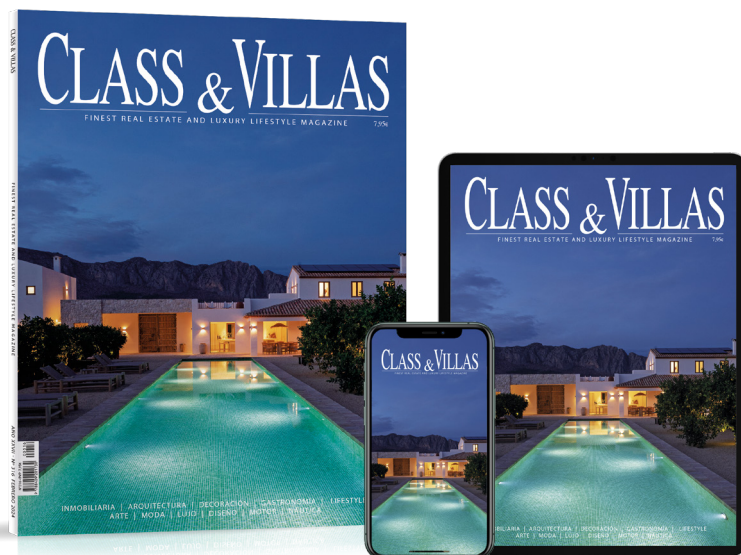
Owners who fail to comply with the prohibition on tourist rentals may face various sanctions, both from the community of owners and from the public administration. The community of owners can judicially demand the cessation of the activity and compensation for the damages caused, as well as impose coercive fines that can reach up to 20% of the community's annual fee. The public administration can impose fines that vary according to the regulations of each autonomous community, which can range between 600 and 600,000 euros, and even order the closure of the home.

In conclusion, tourist rental is an activity that may be subject to the prohibition of the community of owners, as long as the established legal and statutory requirements are met. Owners who want to carry out this activity must inform themselves in advance of the limitations that may exist and respect the rights and interests of other neighbors, avoiding causing inconvenience, noise or disturbances to coexistence.

¿QUIERE COMPRAR O VENDER SU PROPIEDAD?
DO YOU WANT TO BUY OR SELL YOUR PROPERTY?



PIEDAD?
SELL YOUR PROPERTY?



Si está buscando su nuevo hogar
o quiere vender su actual vivienda,
elija Class & Villas,
la revista para los clientes más selectos,
con las inmobiliarias de mayor prestigio
y las propiedades más exclusivas.

WWW.CLASSANDVILLAS.COM

If you are looking for your new home
or want to sell your current home,
choose Class & Villas,
the magazine for the most select clients,
with the most prestigious real estate agencies
and the most exclusive properties.



FINCA BONATERRA

ANTONIO ALTARRIBA ARQUITECTO





UN PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE UNA
FINCA RURAL DE NARANJOS.



La construcción inicial se rehabilita poniendo en valor los elementos arquitectónicos tradicionales que encontramos en ella, y se amplía para completar su programa. Se convierte en el edificio principal donde se sitúa el salón, la cocina, el porche cubierto y dos habitaciones en la planta superior.

El conjunto se extiende hacia el oeste con una nueva construcción, que abstracta la forma de la Arquitectura vernácula en un volumen blanco de dos plantas que albergan un lavadero y sala de máquinas, un espacio multiusos y en primera planta dos habitaciones con acceso directo desde la planta inferior.

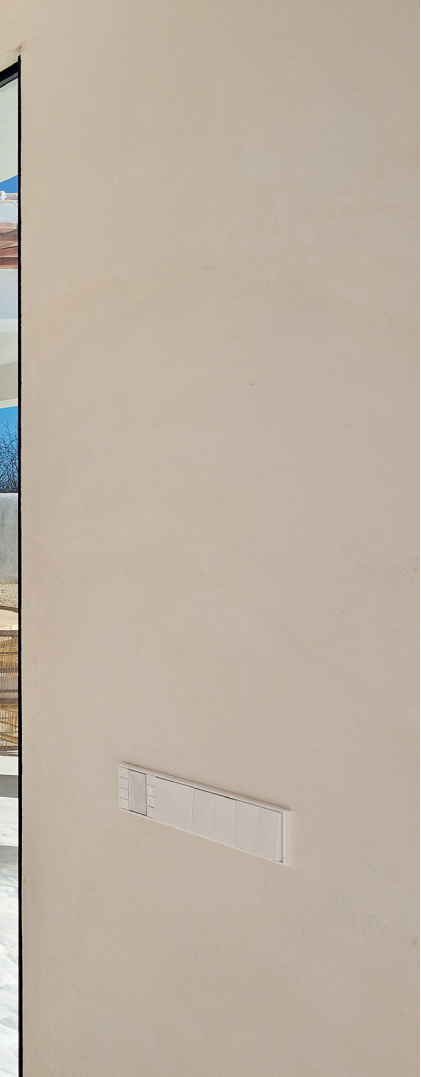
The initial construction is rehabilitated by enhancing the traditional architectural elements found in it, and is expanded to complete its program. It becomes the main building where the living room, kitchen, covered porch and two rooms are located on the upper floor.

The set extends to the west with a new construction, which abstracts the form of vernacular architecture in a white volume of two floors that house a laundry room and engine room, a multipurpose space and two rooms on the second floor with direct access from the lower floor.













Entre estos dos volúmenes, el rehabilitado y este nuevo se genera un espacio abierto pero tamizado por la madera, unidos por dos muros de piedra de canto rodado de la zona, convirtiéndose en un porche abierto y siendo el eje central del proyecto.

Finalmente otro volumen de piedra se construye para albergar las máquinas de labranza de la finca. La piscina se sitúa en el eje central del conjunto colaborando a integrar otro antiguo volumen que se rehabilita para tener otras dos habitaciones

Fotos: Diego Opazo
Arquitectura: Antonio Altarriba
Construcción: Luis Pérez

Between these two volumes, the rehabilitated one and this new one, an open space is generated but screened by wood, joined by two stone walls of local boulder, becoming an open porch and being the central axis of the project.

Finally, another stone volume is built to house the farm machinery. The swimming pool is located in the central axis of the complex, collaborating to integrate another old volume that is rehabilitated to have two other rooms.

Photos: Diego Opazo
Architecture: Antonio Altarriba
Construction: Luis Perez

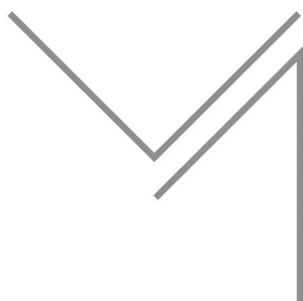
GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA



GUNITEC
CONCEPT POOLS & SPA

C/ JOSE LUIS BORGES, S/N, 03730 JÁVEA (ALICANTE) | +34 965 790 546
WWW.GUNITEC.COM | GUNITEC@GUNITEC.COM



MAYA MACKENZIE
DESIGN



ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN
MAYAMACKENZIE.COM



STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM



#CASADELMAR

DÉNIA · JÁVEA · BENITACHELL · TEULADA · MORAIRA · BENISSA · CALP

AGUILARENT
By POOLVILLAS

**20-25 SEMANAS ALQUILADAS
NO ES UN SUEÑO,
NOSOTROS LO HAREMOS POSIBLE**

Reserva en línea
Páginas web en 8 idiomas
Más de 100 millones de visitantes por mes
Mantenimiento y control de calidad
Fotos profesionales
Alojamientos bien cuidados
Servicio de atención al cliente 24/7

**20-25 WEEKS RENTED IS NOT A DREAM,
WE MAKE IT POSSIBLE**

Online booking
Websites in 8 languages
More than 100 millions visitors per month
Maintenance and quality control
Professional photos
Well maintained accommodations
24/7 S.O.S. service for your guests



Camino del Andragó 1F · MORAIRA · Tel. +34 96 062 82 10
mail@poolvillas.com · www.poolvillasmoraيرا.com

Avda. de Palmela, 56 · 03730 · JÁVEA · Tel. +34 96 647 08 30
mail@aguilarent.com · www.aguilarent.com



hornosdeleña.com

Empresa familiar con
25 años de experiencia
*Family company with
25 years of experience*



REDESCUBRA EL PLACER DE COCINAR

Rediscover the pleasure of cooking

Tenemos el horno perfecto para su chalet, casa, terraza o restaurante.

Le ofrecemos una amplia selección de hornos de leña de barro y ladrillo refractario, para particulares y profesionales de la restauración. Fabricados de manera artesanal, utilizando materiales refractarios de alta calidad.

También disponemos de servicio de construcción a medida, adaptando los hornos a las necesidades específicas de cada cliente.

We have the perfect oven for your chalet, house, terrace or restaurant.

We offer a wide selection of clay and refractory brick wood-burning ovens for individuals and catering professionals. Manufactured by hand, using high quality refractory materials.

We also have a custom construction service, adapting the ovens to the specific needs of each client.



REPARACIÓN DE TUBERÍAS POR CURADO LED
Sin residuos, tuberías como nuevas en el mismo día

PIPE REPAIR BY LED CURING
No waste, pipes like new on the same day

672 450 224 • 96 644 70 70

AHUIR VIVES, VICENTA

Abogados · Lawyers

DIVORCIOS · HERENCIAS · LIQUIDACIÓN DE PATRIMONIOS
COMPRVENTAS · ARRENDAMIENTOS
RECLAMACIONES DE DEUDAS · SEGUROS
RESPONSABILIDAD CIVIL · CLÁUSULAS SUELO E IRPH

Calle Marqués de Campo, 49 - 1.º, pta. 3 · 03700 Denia (Alicante)
Tel. 965 788 320 Móvil. 658 858 292 Fax: 966 424 098
www.abogadosdenia.es - abogados@vicentaahuir.com



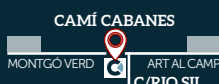
PISCINAS · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO
SWIMMING POOLS · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE

PISCINA GANADORA EUSA 2021
SWIMMING POOL EUSA 2021 WINNER



AWARD
2021

C/ Del Río Sil, 2 · 03730 JÁVEA (Alacant)
T/F: 96 646 19 74 · 683 61 31 95
www.construma.es · info@construma.es



Lunes a Viernes | 9:00 a 18:00
Monday to Friday



GANADOR DE DOS PREMIOS EN
Winner of two awards in the

8ª CONVENCION
HYDROSUD
2024



Hydrosud es uno de los principales grupos de tiendas de profesionales independientes de la piscina. Una red europea afincada en Francia, Portugal, Bélgica y España.

Desde hace 25 años, Hydrosud se encuentra en España, en la actualidad la forman más de 60 tiendas dedicadas a la venta de productos de piscina.

Construma es una empresa de Xàbia, con 24 años de experiencia en la construcción de piscinas. Está vinculada con el grupo Hydrosud desde el año 2014, cuando abrieron su tienda de productos de piscina. Por tanto, este año se cumple el décimo aniversario de la tienda.

Una vez al año se celebra un seminario con todos los profesionales afiliados a Hydrosud, donde se realizan reuniones de trabajo, debates técnicos, exposición de balances anuales y feria de proveedores.

Hydrosud is one of the leading groups of independent pool professional stores. A European network based in France, Portugal, Belgium and Spain.

For 25 years, Hydrosud has been located in Spain, currently it consists of more than 60 stores dedicated to the sale of pool products.

Construma is a company from Xàbia, with 24 years of experience in the construction of swimming pools. It has been linked to the Hydrosud group since 2014, when they opened their pool products store. Therefore, this year marks the store's tenth anniversary.

Once a year, a seminar is held with all the professionals affiliated with Hydrosud, where work meetings, technical debates, an exhibition of annual balance sheets and a supplier fair are held.



Este año el seminario anual se ha celebrado en Valencia. Los días 23, 24 y 25 de enero. La primera y segunda jornada se dedica a las reuniones, donde se intercambia información entre los diferentes profesionales, desplazados desde diversos puntos de España y se determinan las líneas de trabajo para el futuro del grupo.

This year the annual seminar was held in Valencia. On January 23, 24 and 25. The first and second days are dedicated to meetings, where information is exchanged between the different professionals, displaced from various parts of Spain, and the lines of work for the future of the group are determined.





El tercer día, los proveedores de productos para la piscina que colaboran con el grupo Hydrosud, exponen en Fira Valencia en una sala reservada exclusivamente para los afiliados al grupo Hydrosud donde exponen sus mejores productos y las novedades. Esta feria consolida la relación entre los profesionales de las tiendas de piscina y los expositores.

En la noche del tercer día tiene lugar la cena de grupo. Todos los representantes de las tiendas de piscinas y también los proveedores se juntan para compartir una cena, estrechando, si cabe, la relación entre todos. Después de la cena se celebró la primera edición de los premios Hydrosud Awards, que querían galardonar a los mejores proyectos de construcción o instalación de piscina. Se podía optar a varios premios, según la categoría.

On the third day, the suppliers of pool products that collaborate with the Hydrosud group, exhibit at Fira Valencia in a room reserved exclusively for members of the Hydrosud group where they exhibit their best products and new products. This fair consolidates the relationship between pool store professionals and exhibitors.

On the night of the third day the group dinner takes place. All the representatives of the pool stores and also the suppliers get together to share a dinner, strengthening, if possible, the relationship between everyone. After dinner, the first edition of the Hydrosud Awards was held, which wanted to reward the best pool construction or installation projects. You were eligible for several prizes, depending on the category.

ENTREGA DE PREMIOS

Construma presentó candidatura en cinco de las siete categorías a las que se podían optar, quedando finalista en todas ellas, en algunas, con dos proyectos.

Las categorías en que quedó finalista fueron: Mejor Instalación Técnica; Mejor Piscina con Cubierta y Mejor Piscina Privada Exterior.

Obtuvo el primer premio en las categorías: Mejor Piscina Interior y Mejor Piscina de Noche.

Esto es un gran reconocimiento para la empresa Construma, poder competir con profesionales de toda España y recibir un galardón de este nivel por su trabajo de calidad.

AWARDS

Construma presented its candidacy in five of the seven categories for which it could apply, being a finalist in all of them, in some, with two projects.

The categories in which it was a finalist were: Best Technical Installation; Best Covered Pool and Best Outdoor Private Pool.

It won first prize in the categories: Best Indoor Pool and Best Night Pool.

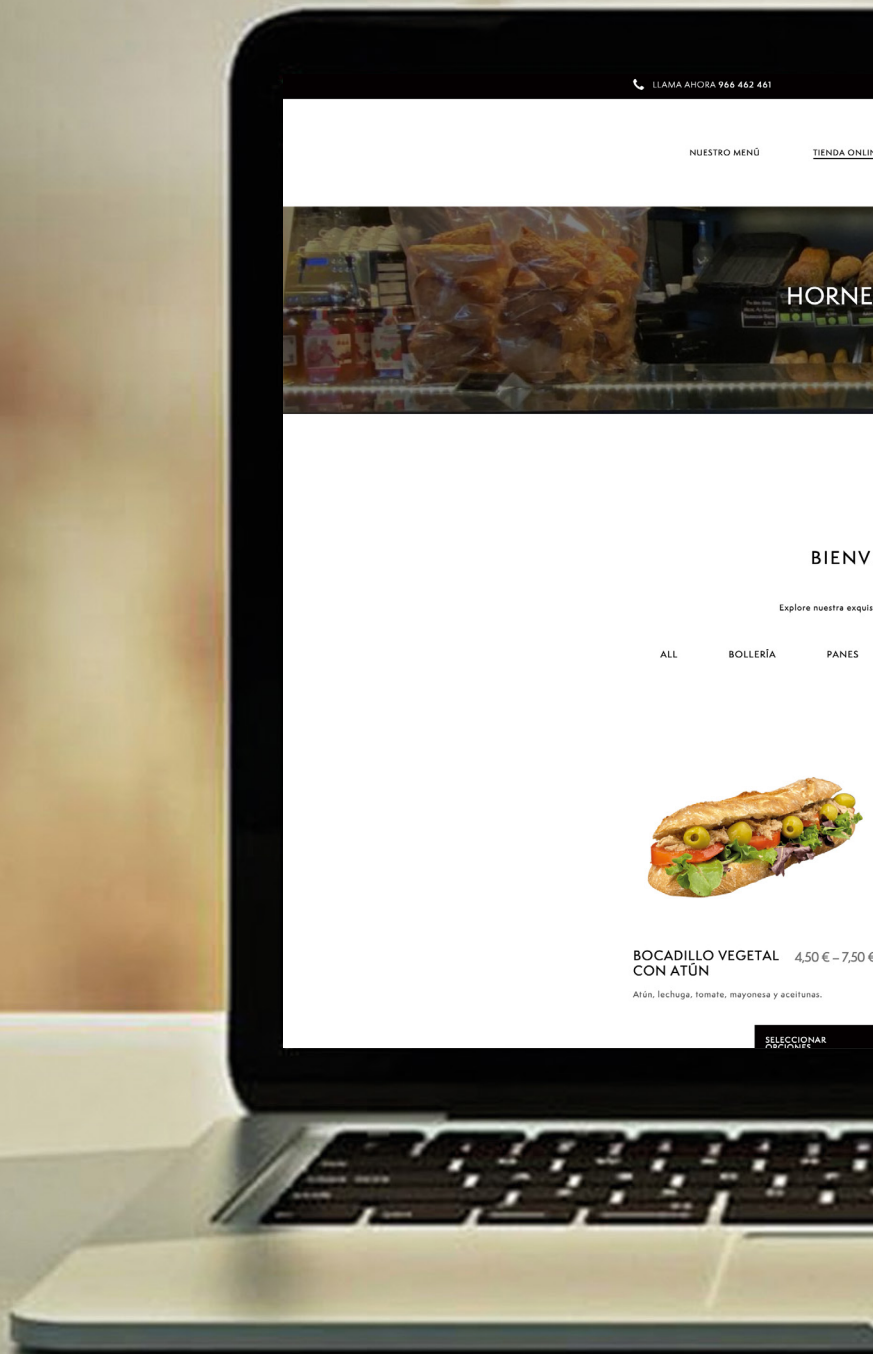
This is great recognition for the Construma company, being able to compete with professionals from all over Spain and receive an award of this level for its quality work.



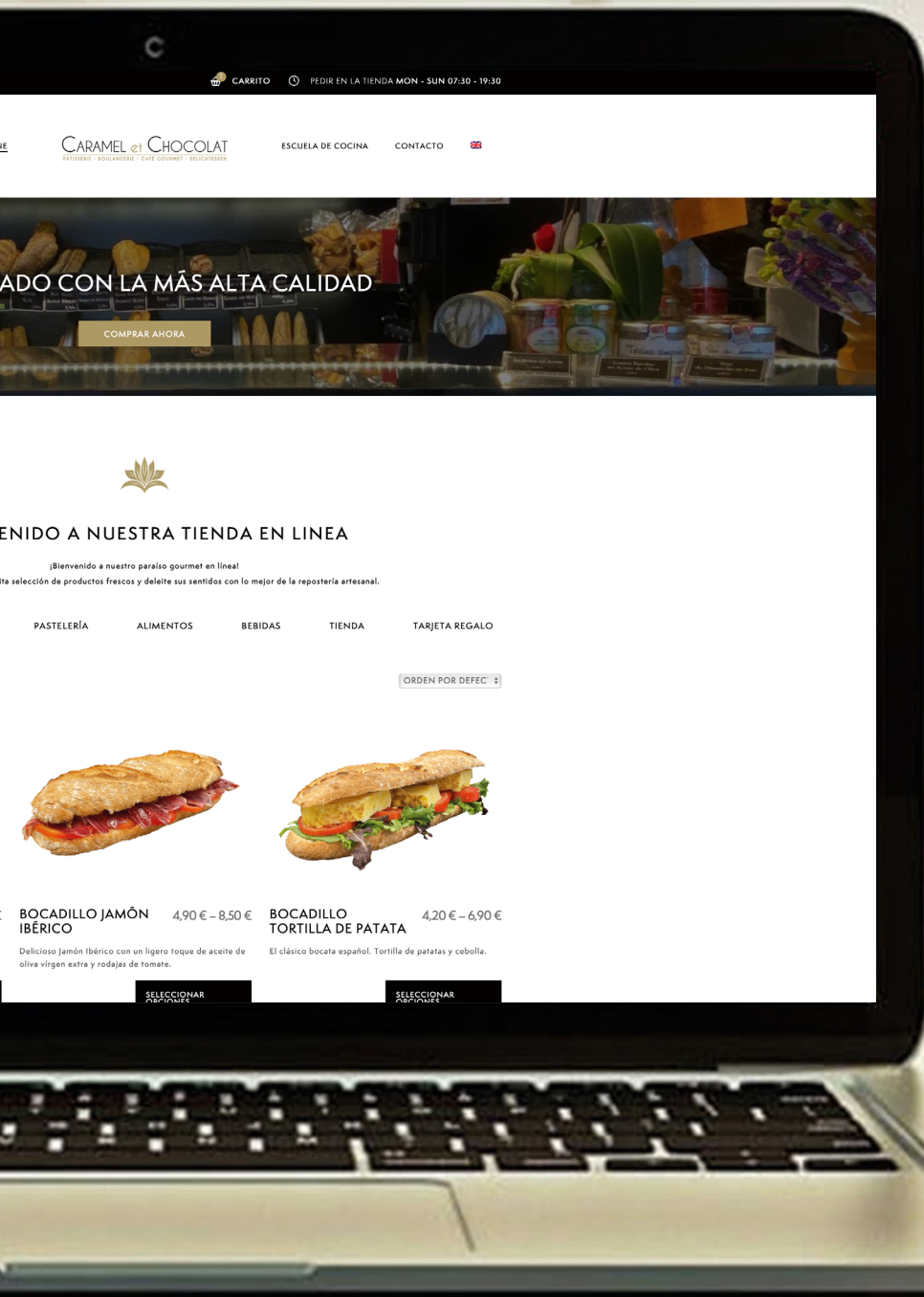
DISEÑAMOS LA WEB PARA TU EMPRESA

WE DESIGN THE WEB FOR YOUR COMPANY

IMPACTA



PRINT · DESIGN · WEBSITE DEVELOPMENT · SOCIAL MEDIA MAINTENANCE
IMPRESIÓN · DISEÑO · DESARROLLO DE SITIOS WEB · MANTENIMIENTO DE REDES SOCIALES





THE HOLIDAY RENTAL SPECIALIST IN JÁVEA

- ✓ Rental experience since 22 years
- ✓ Process tourist license number without extra costs
- ✓ Increase of your property revenue
- ✓ Rental payment to the owner in the week of arrival of the tenant
- ✓ Websites in 5 languages, connections with portal sites all over the world
- ✓ Maintenance and monitoring during rental period
- ✓ Professional cleaning service, supply of bed linen and towels

ESPECIALISTAS EN ALQUILERES VACACIONALES EN JÁVEA

- ✓ Experiencia en alquiler desde 22 años
- ✓ Tramitar número licencia turística sin gastos extras
- ✓ Incremento del rendimiento de su vivienda
- ✓ Pago del alquiler al propietario en la semana de llegada del inquilino
- ✓ Páginas web en 5 idiomas, conexiones con portales de todo el mundo
- ✓ Mantenimiento y control durante los periodos de alquiler
- ✓ Servicio de limpieza profesional y suministro de ropa de cama y toallas

☎ +34 966 471 797

✉ mail@webvillas.net

☎ +34 629 529 700

📍 Carretera Cabo la Nao Pla, 122 · Urb. La Plaza, 14 · 03730 · JÁVEA

🌐 www.webvillas.net



EGVT-413-A



Crucero VARIETY CRUISES

**CON REGALO DE NAVIDAD
PARA LAS RESERVAS HECHAS
HASTA EL 10 DE ENERO:**

- 2X1 EN SUS MEJORES CRUCEROS
- UPGRADE GRATUITO
- Y RESERVANDO TRES CAMAROTES,
EL TERCERO SALE GRATIS

Los cruceros son por el oeste de África,
Grecia y Seychelles - Tahiti
y las salidas para todo el año.

SU AGENCIA DE VIAJES EN JÁVEA

JAMBO TRAVEL, S.A.

Avd. del Plá, 125 · Ed. Caribe - Local 8 · JÁVEA

Tel. 96 646 10 10 - 96 579 40 12

info@jambotransel.es · www.jambotransel.es

bello horizonte

LA ELEGANCIA ATEMPORAL PARA TU HOGAR. MOBILIARIO DE ENSUEÑO
TIMELESS ELEGANCE FOR YOUR HOME. DREAM FURNITURE



Tel 96 646 28 18 • Fax. 96 646 28 19 • Ctra. de Benitachell, 71 • JÁVEA (Alicante)
info@bellohorizonte.es | www.bellohorizonte.es



HINÉDITO

CONCEPT STORE & INTERIOR DESIGN



Calle Isabel La Católica 23 46004 Valencia
www.hinedito.com

Plaza de la Iglesia 10 03730 Jávea Alicante
[@hineditohome](https://www.instagram.com/hineditohome)



MOBILIARI
BOTELLA

96 579 67 13 • Xàbia
Príncipe de Asturias, 7
papelariabotella.com



¿Te duele
la espalda?

**Mesas
elevables**
motorizadas
desde
298 €

**hola
ergonomía**



Everything to dress
your home
ALL UNDER ONE ROOF

yorkshirelinencostablanca.com

Centro Comercial Montgó
Cap de la Nao Plà 68, **Jávea**
T 966 462 275
Monday to Friday 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 18.00



Todo para vestir
tu hogar
BAJO UN TECHO

THE
yorkshire linen
COMPANY

Partida Planet 177
Altea
T 965 841 399
Lunes a Viernes 10.00 – 19.00
Sábado 10.00 – 14.00

FUEGO®
difusión

Damos calor
a las calles.

Visítenos en



T. 96 642 33 30
www.fuegodifusion.es





FITUR 2024, UN EVENTO DE ÉXITO SOSTENIBLE

FITUR 2024, AN EVENT OF SUSTAINABLE SUCCESS



La Feria Internacional de Turismo (FITUR) cerró el pasado domingo su 44ª edición con un balance positivo, superando las expectativas iniciales.

La feria, que se celebró en Madrid del 24 al 28 de enero, contó con la asistencia de más de 250.000 visitantes, entre profesionales y público general.

El éxito de FITUR se debe a una serie de factores, entre los que destacan el unánime respaldo del sector turístico y el fuerte apoyo institucional. El sector turístico español, que se ha recuperado de la pandemia, mostró su apoyo a la feria con una importante presencia de expositores, que representaron a más de 160 países y regiones. Por su parte, las instituciones públicas, tanto nacionales como autonómicas, también apoyaron la feria con su participación y con la organización de diversos eventos.

The International Tourism Trade Fair (FITUR) closed its 44th edition last Sunday with a positive balance, exceeding initial expectations.

The fair, which was held in Madrid from January 24 to 28, was attended by more than 250,000 visitors, including professionals and the general public.

FITUR's success is due to a number of factors, including the unanimous support of the tourism sector and strong institutional backing. The Spanish tourism sector, which has recovered from the pandemic, showed its support for the fair with a large number of exhibitors, representing more than 160 countries and regions. Public institutions, both national and regional, also supported the fair with their participation and the organization of various events.



FITUR 2024 también destacó por su compromiso con la sostenibilidad. La feria adoptó una serie de medidas para reducir su impacto ambiental, como la utilización de energías renovables, la reducción del consumo de agua y la gestión de residuos.

FITUR 2024 also stood out for its commitment to sustainability. The fair adopted a series of measures to reduce its environmental impact, such as the use of renewable energies, the reduction of water consumption and waste management.







FITUR 2024 fue una edición exitosa que consolidó a la feria como el principal evento turístico de España y uno de los más importantes del mundo.

Cifras récord de participación

El balance oficial de FITUR 2024 arroja cifras récord de participación con 9.000 empresas, 152 países, 96 representaciones oficiales (20 más que en 2023), 806 expositores titulares, 9 pabellones, 10 secciones monográficas de segmentos turísticos y el trabajo realizado por el Observatorio FITURNEXT como canalizador del compromiso sostenible de la Feria Internacional de Turismo.

Perspectivas de futuro

IFEMA MADRID trabaja ya con la vista puesta en la edición de FITUR 2025, que se celebrará del 22 al 26 de enero, con México tomando el relevo como País Socio.

FITUR 2024 was a successful edition that consolidated the fair as Spain's leading tourism event and one of the most important in the world.

Record participation figures

The official balance sheet for FITUR 2024 shows record participation figures with 9,000 companies, 152 countries, 96 official representations (20 more than in 2023), 806 exhibitors, 9 pavilions, 10 monographic sections for tourism segments and the work carried out by the FITURNEXT Observatory as a channel for the International Tourism Trade Fair's commitment to sustainability.

Future prospects

IFEMA MADRID is already working with its sights set on FITUR 2025, to be held January 22-26, with Mexico taking over as Partner Country.

(Fitur)

Cobertura mediática y en social media de FITUR 2024

El crecimiento de la feria ha tenido su fiel reflejo en la amplia cobertura mediática registrada con más de 37.000 noticias publicadas sobre FITUR 2024 durante su celebración en medios nacionales e internacionales, y con la presencia en la Feria más de 6.800 periodistas acreditados, 6.192 nacionales y 610 internacionales de 53 países.

Además, en el entorno de social media, durante las dos primeras jornadas de FITUR se ha registrado un crecimiento de 10.602 seguidores en Facebook, Twitter, LinkedIn e Instagram, alcanzando una comunidad total de 311.341 seguidores. Los cerca de 860 posts publicados han alcanzado más de 6,5 millones de impresiones y 83.000 interacciones. Finalmente, destaca que FITUR ha generado un alto volumen de tráfico a la web con aproximadamente un millón de visitas.

Media and social media coverage of FITUR 2024.

The Fair's growth has been faithfully reflected in the extensive media coverage recorded with more than 37,000 news stories published about FITUR 2024 during its celebration in national and international media, and with the presence at the Fair of more than 6,800 accredited journalists, 6,192 national and 610 international from 53 countries. In addition, in the social media environment, during the first two days of FITUR there has been a growth of 10,602 followers on Facebook, Twitter, LinkedIn and Instagram, reaching a total community of 311,341 followers. The nearly 860 posts published have reached more than 6.5 million impressions and 83,000 interactions. Finally, it should be noted that FITUR has generated a high volume of traffic to the website, with approximately one million





FITUR 2024
Una feria turística
sostenible

FITUR 2024
A sustainable tourism fair



TALLERES MARTINEZ



MOTOR, CHAPA Y PINTURA

¿PIENSAS RENOVAR LA PINTURA DE TU COCHE O REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO?

***ARE YOU PLANNING TO RENEW YOUR CAR'S PAINTWORK OR PERFORM
PREVENTIVE MAINTENANCE?***

40 años de experiencia en chapa, pintura y mecánica en todo tipo de vehículos.
Somos expertos en vehículos de alta gama y clásicos.

*40 years of experience in bodywork, painting and mechanics in all types of vehicles.
We are experts in high-end and classic vehicles.*



OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



DITA

CHANEL Dior

MYKITA

MATSUDA

LAZAL
EYEWEAR

AnneValentin
EYEWEAR

MOSCOT Chloé

FENDI

TOM FORD

CELINE

CUTLER AND GROSS

FACEA
FACE
PARIS

6660
GARRETT LEIGHT
CALIFORNIA OPTICAL

SERENGETI

LINDBERG



Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jávea · Tel: 96 646 21 71 · www.opticaockio.com · opticaockio@gmail.com

Donde todo comienza

Where it all
begins

Madrid Fusión 2024: Vanguardia, sostenibilidad y tradición

MADRID FUSIÓN 2024: AVANT-GARDE, SUSTAINABILITY AND TRADITION

La 22ª edición de Madrid Fusión Alimentos de España arrancó el 29 de enero con una jornada intensa en la que se abordaron las últimas tendencias de la gastronomía, con un especial énfasis en la sostenibilidad, la innovación y la tradición.

La gastronomía verde fue una de las protagonistas de la jornada, con ponencias de chefs como Nicolas Decloedt & Caroline Baerten (Humus x Hortense*, Bélgica), Andreas Caminada (Schloss Schauenstein*, Suiza) o Joel Castanyé (La Boscana*, España). Estos cocineros apuestan por una cocina basada en productos vegetales, de temporada y de proximidad, que además sea sostenible.

La inteligencia artificial también tuvo su espacio en Madrid Fusión, con ponencias sobre su aplicación en la cocina. Eneko Atxa (Azurmendi*, España) y Eneko Axpe, físico establecido en Silicon Valley, explicaron cómo han utilizado la IA para crear recetas, adaptarlas a alergias o intolerancias o sustituir ingredientes por otros más sostenibles.

El agua, un recurso cada vez más escaso, también fue un tema de debate en Madrid Fusión. El chef Pedrito Sánchez (Bagá, España) abogó por trabajar con vegetales que requieran poca agua para su cultivo, mientras que Miguel González (Miguel González*, España) destacó las ventajas de cocinar con aguas termales, que permiten obtener mejores sabores y texturas.

The 22nd edition of Madrid Fusion Food from Spain kicked off on January 29 with an intense day that addressed the latest trends in gastronomy, with a special emphasis on sustainability, innovation and tradition.

Green gastronomy was one of the protagonists of the day, with presentations by chefs such as Nicolas Decloedt & Caroline Baerten (Humus x Hortense*, Belgium), Andreas Caminada (Schloss Schauenstein*, Switzerland) and Joel Castanyé (La Boscana*, Spain). These chefs are committed to a cuisine based on vegetable, seasonal and local products, which is also sustainable.

Artificial intelligence also had its place in Madrid Fusion, with presentations on its application in the kitchen. Eneko Atxa (Azurmendi*, Spain) and Eneko Axpe, a physicist based in Silicon Valley, explained how they have used AI to create recipes, adapt them to allergies or intolerances or substitute ingredients for more sustainable ones. Water, an increasingly scarce resource, was also a topic of debate at Madrid Fusión.

Chef Pedrito Sánchez (Bagá, Spain) advocated working with vegetables that require little water for their cultivation, while Miguel González (Miguel González*, Spain) highlighted the advantages of cooking with thermal waters, which allow better flavors and textures to be obtained.



Una jornada intensa y variada que sirvió para poner de manifiesto la riqueza y la diversidad de la gastronomía española.

An intense and varied day that served to highlight the richness and diversity of Spanish gastronomy.



La gastronomía nacional también tuvo un papel destacado en la jornada, con ponencias de chefs como Andreu Genestra (Andreu Genestra*, España), Santi Taura (Dins Santi Taura*, España), Paco Morales (Noor**, España) o Jorge Muñoz y Sara Peral (OSA*, España). Estos cocineros mostraron su compromiso con la innovación y la tradición, apostando por técnicas y productos de nuestro país.

Además, Madrid Fusión rindió homenaje al 'Arte Cisoría', un libro escrito por el marqués de Villena en el siglo XV sobre la manera de usar el cuchillo en la cocina. El chef Javier Brichetto despiezó un jabalí como se hacía en la Edad Media, mientras que Alatz Bilbao, del restaurante Bakea (España), mostró la reconstrucción de dos cuchillos del siglo XV.

National gastronomy also played a prominent role in the day, with presentations by chefs such as Andreu Genestra (Andreu Genestra, Spain), Santi Taura (Dins Santi Taura*, Spain), Paco Morales (Noor**, Spain) and Jorge Muñoz and Sara Peral (OSA*, Spain). These chefs showed their commitment to innovation and tradition, betting on techniques and products of our country.*

In addition, Madrid Fusion paid tribute to the 'Arte Cisoría', a book written by the Marquis of Villena in the 15th century on how to use the knife in the kitchen. Chef Javier Brichetto cut up a wild boar as it was done in the Middle Ages, while Alatz Bilbao, from Bakea restaurant (Spain), showed the reconstruction of two 15th century knives.







WWW.CLASSANDVILLAS.COM

La mejor **Gastronomía**

Elija Class & Villas, la revista para los clientes más selectos,
los restaurantes de mayor prestigio y
para los paladares más exigentes.

The best **Gastronomy**

Choose Class & Villas, the magazine for the most selected clients,
the most prestigious restaurants and
for the most demanding palates.

GASTRONOMÍA

— Gastronomy —



Foto: Salón Gourmets Madrid

DISEÑAMOS E IMPRIMIMOS SUS CARTAS DE HOSTELERÍA



965 796 611
Avda. Del Plà, 126 - 2.18 · JÁVEA · Alicante

TELAMARINERA
PUBLICIDAD Y COMUNICACIÓN

info@telamarinera.com · www.telamarinera.com

Nuestros platos más famosos, del mar y la tierra a tu mesa.



Gracias a nuestros proveedores locales, podemos ofrecerte lo mejor del mar y de la tierra, pescados y mariscos frescos y carnes de primera para nuestras brasas.

Con estos ingredientes, preparamos nuestros platos más famosos de nuestra carta, que te sorprenderán por su sabor y su textura.



Thanks to our local suppliers, we can offer you the best from the sea and the land, including fresh fish, seafood, and top-quality meats for our grills.

With these ingredients, we craft our most famous dishes from our menu that will astonish you with their flavor and texture.



CARAMEL et CHOCOLAT

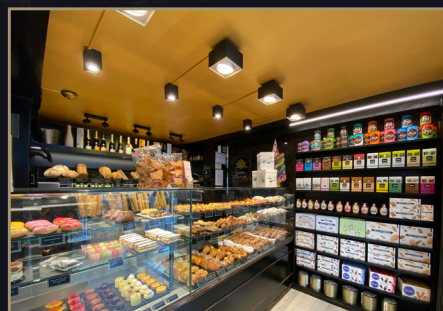
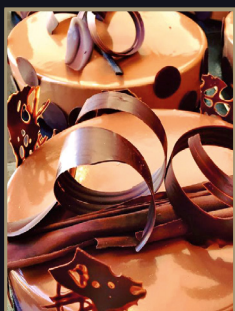
PÂTISSERIE • BOULANGERIE • CAFÉ GOURMET • DELICATESSEN



Feliz día de

San Valentín

¡Ven a nuestra pastelería y encuentra el detalle perfecto!



Avda. del Arenal, 6 - Edif. L' Ancora 1 - JÁVEA (Alicante)
Tel. 966 462 461 - info@caramelchocolat.es



L'Hellín

RESTAURANTE

EN FEBRERO

CELEBRA SAN VALENTÍN CON UNA EXPERIENCIA GASTRONÓMICA ÚNICA

Nuestros menús de arroz te transportarán a un mundo de sabores y sensaciones

IN FEBRUARY

CELEBRATE VALENTINE'S DAY WITH A UNIQUE GASTRONOMIC EXPERIENCE

Our rice menus will transport you to a world of flavors and sensations.



Avda. del Mediterráneo, 186 · JÁVEA · Tel. 865 529 816

Feliz San Valentín



hotel Jávea

Escápate de la rutina
y disfruta de nuevas
Experiencias

*Escape from routine
and enjoy new experiences.*

RESERVE YA SUS HABITACIONES

Disfruta de la esencia mediterránea en Jávea y explora los encantos de Dénia, Moraira, Calpe, Altea y Benidorm desde nuestro hotel.

¡Descubre la armonía entre mar y tierra en cada rincón!

RESERVE YOUR ROOMS

Enjoy the Mediterranean essence in Jávea and explore the charms of Dénia, Moraira, Calpe, Altea and Benidorm from our hotel.

Discover the harmony between sea and land in every corner!



C/ Pío X, nº5. Puerto de Jávea • Alicante • Tel. +34 965 795 461 • info@hotel-javea.com • www.hotel-javea.com



REGALA EXPERIENCIAS GASTRONÓMICAS

Celebra el amor con un toque de elegancia y sabor en El Celler de La Fontana. Este San Valentín, déjate llevar por la magia de nuestros champagnes y cavas, acompañados de los bombones más exquisitos. En cada burbuja y en cada bocado, encontrarás el regalo perfecto para expresar tu amor.

GIVE GASTRONOMIC EXPERIENCES

Celebrate love with a touch of elegance and flavor at El Celler de La Fontana. This Valentine's Day, let yourself be carried away by the magic of our champagnes and cavas, accompanied by the most exquisite chocolates. In every bubble and every bite, you will find the perfect gift to express your love.

Avda. Lepanto 2A, bloque D, Puerto Real, JÁVEA
Avda. Libertad, bloque 1 · Playa Arenal · JÁVEA
Tel. 611 158 961 · elcellerdelafontana.com





**COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

**MEDITERRANEAN CUISINE · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**



CELEBRE CON NOSOTROS

San Valentín

Paseo Amanecer, bloque 2, local 3 · JÁVEA
965 79 30 74
www.restauranteposidonia.com



**COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA
DESDE 1963**

Especialidad en paella, fideuá y platos valencianos

**TRADITIONAL MEDITERRANEAN CUISINE
SINCE 1963**

Specialty in paella, fideuá and valencian dishes



VENGA A CELEBRAR

San Valentín

CON NOSOTROS

Paseo Amanecer 1 · JÁVEA · 965 79 04 17
www.restaurantelafontana.es

CALA
BANDIDA

PLAYA LA GRAVA

ENAMÓRATE DE ESTAS VISTAS

FALL IN LOVE WITH THESE VIEWS

WORK WITH US



RESERVA TU MESA
BOOK YOUR TABLE



MÁNDANOS TU CV A | SEND US YOUR CV TO RRHH@CALABANDIDA.COM



WWW.CALABANDIDA.COM ABIERTOS DESDE LAS 9:00H | OPEN FROM 9:00 AM

MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) | 965 79 10 64 | INFO@CALABANDIDA.COM



Masena

RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL

MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE

МЕЖДУНАРОДНАЯ СРЕДИЗЕМНОМОРСКАЯ КУХНЯ



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA
RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 579 37 64
www.restaurantemasena.es



Vall de Cavall

HOTEL & RESTAURANT

VIVE UNA EXPERIENCIA GASTRONÓMICA ÚNICA RODEADO DE NATURALEZA Y CABALLOS



Gastronomía & Relax

EN EL CORAZÓN DEL VALLE DE GATA

Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3
GATA DE GORGOS · Tel. 96 505 84 75

www.valldecavall.es



EL DOMINIO DE LA LIGEREZA
MASTERING LIGHTNESS




ROLEX
Oyster Perpetual
YACHT-MASTER 42