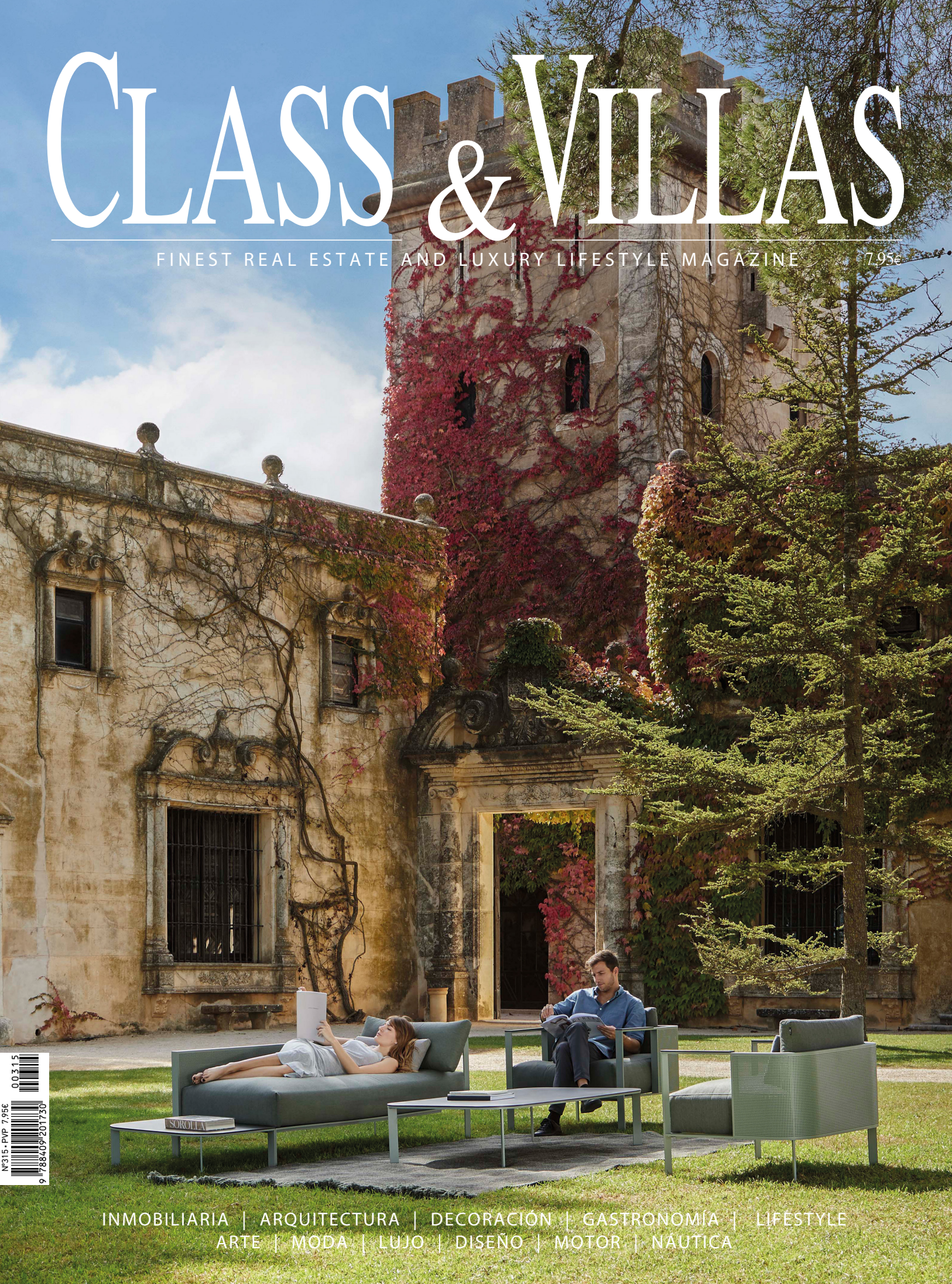


CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE

7.95€



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NAUTICA



MIRALBO

LUXURY CONSTRUCTION

(+34) 965 036 330 · Avenida Libertad, 18 · bajo F · Playa El Arenal · Jávea
sales@miralbo.com · www.miralbo.com



VILLA ODON

Villes del Vent · Jávea

Ubicada en la exclusiva zona residencial Monte Olimpo en Jávea, a solo 8 minutos del mar en la hermosa costa española, Villa Odon ofrece un tranquilidad y comodidad. Esta villa de dos plantas, con 4 dormitorios y 3 baños modernos, destaca por su luminosidad y amplitud, gracias a una generosa terraza con piscina y ventanales panorámicos que enmarcan vistas al jardín, la montaña y el mar. Con atención meticulosa al detalle, la propiedad cuenta con acabados exquisitos, accesorios elegantes y una cocina completamente equipada. Diseñada para facilitar el mantenimiento, se entrega lista para vivir, siendo la opción perfecta para disfrutar del estilo de vida relajado de España.

Located in the exclusive residential area Monte Olimpo in Jávea, just 8 minutes from the sea on the beautiful Spanish coast, Villa Odon offers tranquillity and comfort. This two-story villa, with 4 bedrooms and 3 modern bathrooms, stands out for its luminosity and spaciousness, thanks to a generous terrace with a pool and panoramic windows that frame views of the garden, the mountains and the sea. With meticulous attention to detail, the property features exquisite finishes, stylish fixtures and a fully equipped kitchen. Designed to facilitate maintenance, it is delivered ready to live in, making it the perfect option to enjoy the relaxed lifestyle of Spain.



4



3



185 m²



1.000 m²

Ref.
MIR0138

Precio / Price:
980.000 €

Villa Alta Vista

EL CAMPELLO · ALICANTE



Lopez & Henderson

SINCE 1983

Luxury, independent
estate agency

C/ San Bartolomé, 33 · Local N°1 | 03560 El Campello (Alicante)

Tel: +34 96 563 55 50 | contact@lopezandhenderson.com

www.lopezandhenderson.com



In Costa Blanca North, in the sought-after residential area of Coveta Fumà, is this magnificent hilltop haven spanning over 600 square metres and set on a very private plot of more than twice its size. In close proximity to an array of idyllic cove beaches and a short drive to both the colourful, picturesque fishing village of Villajoyosa to the North and the beautiful coastal town of El Campello to the South, this primely positioned residence affords a southward-facing outlook as well as mesmerizing sea and coastal views that can be enjoyed both day and night, from the interior and exterior alike. Villa Alta Vista is set on an elevated, corner plot, boasting unrivalled sea views. The alluring Mediterranean architecture that this property enjoys, coupled with its spacious accommodation, jacuzzi, large, heated swimming pool with sliding cover, and vast garage, with ample space for additional storage, multiple vehicles or even a boat, make it quite the Mediterranean dream.

Price / Precio : 1.750.000 €

En la Costa Blanca Norte, en la codiciada zona residencial de Coveta Fumà, se encuentra este remanso de paz, perfectamente situado sobre una majestuosa colina. La residencia abarca más de 600 metros cuadrados y se encuentra en una parcela muy privada de más de dos veces su tamaño. A proximidad de un amplio abanico de idílicas calas, y a escasos minutos en coche tanto del pintoresco pueblo pesquero de Villajoyosa hacia el norte como de la hermosa ciudad costera de El Campello hacia el sur, esta exquisita villa, orientada al sur, se encuentra en una parcela elevada y en esquina, proporcionándole vistas incomparables del mar, las cuales abarcan el horizonte y pueden ser contempladas tanto de día como de noche, bien sea desde el interior o desde el exterior. La cautivadora arquitectura mediterránea que disfruta Villa Alta Vista, junto con su amplio alojamiento, su jacuzzi, su gran piscina climatizada con cubierta corrediza y su garaje de grandes proporciones con espacio suficiente para almacenamiento adicional, estacionamiento de varios vehículos o incluso un barco, la convierten en un auténtico paraíso.





MORAGUESPONS

MEDITERRANEAN HOUSES

Imagine llegar después de un día duro de trabajo, servirse una taza de té o una copa de vino y relajarte en la zona de la terraza con las tremendas vistas que te ofrece esta fantástica villa. Situada en la mejor zona de Jávea con orientación sur, podrás combinar la tranquilidad que te ofrece con la cercanía al pueblo y al puerto. Impregnese de ese aire nostálgico de las casas rurales del siglo XX.

Casa principal con 3 habitaciones y 3 baños. Habitación de invitados con baño en suite junto a la casa y otra habitación en la zona de jardín para despacho, zona de gimnasio... Posibilidad de construir una piscina en la parcela.

Especificaciones:

Ref. V-447
Ubicación: Puchol – Jávea
Casa: 179 m²
Parcela: 885m²
5 Habitaciones + 4 Baños
Vistas al Mar

Imagine arriving after a hard day at work, pouring yourself a cup of tea or a glass of wine and relaxing on the terrace area with the tremendous views that this fantastic villa offers you. Located in the best area of Jávea with south orientation, you can combine the tranquility it offers with the proximity to the town and the port. Immerse yourself in that nostalgic air of 20th century rural houses.

Main house with 3 bedrooms and 3 bathrooms. Guest room with en-suite bathroom next to the house and another room in the garden area for an office, gym area... Possibility of building a swimming pool on the plot.

Specifications:

Ref. V-447
Location: Puchol - Jávea
House: 179 m²
Plot: 885 m²
5 Bedrooms + 4 Bathrooms
Sea Views

PVP
1.280.000€



info@moraguespons.es · www.moraguespons.com

@moraguespons

Avda. Ausias March 13, Local 4 · JÁVEA.
+34 96 579 39 42 · +34 634 067 549





Rimontgó
DESDE 1959

Founding Partner of

Forbes
GLOBAL PROPERTIES

www.rimontgo.es
rimontgo@rimontgo.es

JÁVEA PUERTO
Avenida de Lepanto, 1
03730 Jávea, Alicante
(+34) 965 791 035

JÁVEA PLAYA ARENAL
P.º Amanecer bloque 9,
local 10
03730 Jávea, Alicante
(+34) 966 470 983

VALENCIA
G.V. Marqués del Turia, 62
46005 Valencia
(+34) 963 504 444



VILLA LOS MONASTERIOS PUZOL · VALENCIA

Exclusiva y moderna villa de esmerado diseño y altas calidades, situada en lo más alto de la Urbanización los Monasterios, en Puzol, con privilegiadas vistas y seguridad privada. La casa, de tres alturas, cuenta con ascensor, zona de entrenamiento, garaje y zona exterior con terraza y piscina.

Exclusive and modern villa with a detailed design and high qualities, located at the top of the Urbanization Los Monasterios, in Puzol, with privileged views and private security. The house consists of three floors connected with an elevator, gym area, garage and pleasant outdoor space with terrace and pool.

691 m²

Construidos/ Built area

1.192 m²

Parcela/ Plot

6

Dormitorios/ Bedrooms

6

Baños/ Bathrooms

3.600.000 €

Ref.: RMG V4281



HARVEY LAWYERS

NUEVO TOPE DEL 3% EN LA RENOVACIÓN DE CONTRATOS DE ALQUILER DESDE ENERO 2024

A partir de enero, cuando corresponda la renovación anual del alquiler, la subida máxima no podrá exceder el 3%, frente al 2% del 2023. Es decir, los arrendadores podrán subir los alquileres en mayor medida.

Siempre y cuando el contrato de arrendamiento incluya una cláusula que especifique que la renta del piso está sujeta a actualización, el arrendador podrá modificar el precio cada vez que el contrato cumpla un año.

Pero el límite al alquiler tiene matices. Si el arrendador es un gran tenedor, es decir persona física o jurídica titular de más de 10 inmuebles urbanos de uso residencial, la subida del alquiler será la pactada entre las partes, si bien no podrá superar el 3%. En cambio, si el arrendador no es un gran tenedor, el incremento de la renta podrá ser superior al 3%, solo si lo aceptan ambas partes. Pero si no llegan a un acuerdo, la subida no excederá el 3%.

Además, la ley también permite una subida del precio del alquiler de hasta un 10% cuando la vivienda se haya rehabilitado en los últimos dos años para mejorar la eficiencia energética o cuando el plazo indicado en el contrato sea de 10 años o se permita al arrendatario prorrogar el contrato en los mismos términos y condiciones durante 10 o más años.



NEW 3% LIMIT ON THE RENEWAL OF RENTAL CONTRACTS AS OF JANUARY 2024

From January, when the annual rent renewal is due, the maximum increase cannot exceed 3%, compared to 2% in 2023. In other words, landlords will be able to raise rents to a greater extent.

If the lease contract includes a clause specifying that the rent of the flat is subject to updating, the landlord will be able to modify the price each time the contract reaches one year.

But there are nuances to the rent cap. If the landlord is a large tenant, i.e. a natural or legal person who owns more than 10 urban properties for residential use, the rent increase will be that agreed between the parties, although it may not exceed 3%. On the other hand, if the landlord is not a large tenant, the rent increase may be higher than 3%, only if both parties agree. But if they do not reach an agreement, the increase will not exceed 3%.

In addition, the law also allows a rent increase of up to 10% when the property has been refurbished in the last two years to improve energy efficiency or when the term indicated in the contract is 10 years or the tenant is allowed to extend the contract on the same terms and conditions for 10 or more years.

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



Edición 315 · Enero 2024

FOTO DE PORTADA - COVER PHOTO
Gandía Blasco

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

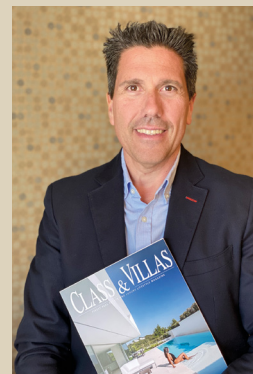
The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Marinera Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Marinera Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Marinera Comunicación.

Staff



DIRECTOR

José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN

Tela Marinera Comunicación
Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA

Jose M^a Ochoa García

PUBLICIDAD

Tela Marinera Comunicación
96 579 66 11
publicidad@classandvillas.com

REPORTAJES

press@classandvillas.com

ADMINISTRACIÓN

Alicia Bertomeu Cruaños

COLABORADORES

Jose M^a Ochoa García
Laura Jimena

EDITA E IMPRIME

Tela Marinera Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jávea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

WEB

www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL

A 140-2020

ISSN REVISTA IMPRESA

2660-7174

ISSN REVISTA DIGITAL

2660-7204





Happy New Year

2024

Feliz Año Nuevo

Que el próximo año esté lleno de éxitos, felicidad y buena salud.
Feliz Año Nuevo a usted y a sus seres queridos

May the coming year be full of success, happiness, and good health.
Happy New Year to you and your loved ones



Vicens Ash
PROPERTIES
www.vicensash.com



VILLAS-PLOTS.COM

@TheHub , Avda. de la Libertad 19, local 5 · 03730 · Jávea · Alicante
+34 96 646 84 74 (ES) ·  +34 648 100 615 · info@villas-plots.com



MORAIRA - PLA DE MAR

Ref. 007855 · **EXCLUSIVA-SOLE AGENCY** · 1.090.000 €

Villa con orientación sur de 270m², 3 dormitorios y 3 baños. Parcela 644m². Impresionantes vistas al mar y al Peñón de Ifach. Calefacción central, Aire acondicionado y placas solares. Amplias terrazas, piscina, jardín y zona de BBQ con cocina de verano. Garaje. Distancia a pie al centro Moraira y playa El Portet.

South facing villa of 270m², 3 bedrooms and 3 bathrooms. Plot 644m². Stunning views to the sea and the Peñón de Ifach. Central heating, Air conditioning and solar panels. Large terraces, pool, garden and BBQ area with summer kitchen. Garage. Walking distance to the village and El Portet beach.



JÁVEA - LA LLUCA

Ref. 0079871c · **EXCLUSIVA-SOLE AGENCY** · 899.000 €

Villa reformada de 262m² con orientación sur de 4/5 dormitorios y 4 baños en una parcela de 2.000m² con terraza, jardín, BBQ, cocina de verano y piscina climatizada. Dispone de calefacción central, aire acondicionado y chimenea de piedra tosca. Apartamento independiente con cocina. Garaje y trastero. Vistas abiertas al Montgó.

Renovated south facing villa of 262m² with 4/5 bedrooms and 4 bathrooms on a plot of 2.000m² with terrace, garden, BBQ, summer kitchen and heated pool. Central heating, air conditioning and tosca stone fireplace. Independent apartment for guests with kitchen. Garage and storage room. Open views to the Montgó.



VILLA EN CALPE

REF-P45796

Sumérgete en las vistas panorámicas y despejadas del brillante Mar Mediterráneo y del icónico Peñón de Ifach, promete tranquilidad y exclusividad, diseño Interior detallado para combinar estilo y funcionalidad.

Immerse yourself in the panoramic and unobstructed views of the sparkling Mediterranean Sea and the iconic Peñón de Ifach, promising tranquility and exclusivity, detailed interior design to combine style and functionality.

1.160.000 €

🏠 246m² 🏠 800m² 🛏 4 🚿 3



FANTÁSTICA VILLA EN CONSTRUCCIÓN EN MORAVIT, MORAIIRA. REF-CW0278 1.400.000 €

3 habitaciones en suite, aseo invitados, salón comedor, porche y terraza con piscina y ducha exterior. Solarium en la terraza superior. Garaje.

3 en-suite bedrooms, guest toilet, living room, porch and terrace with pool and outdoor shower. Solarium on the upper terrace. Garage.

🏠 250m² 🏠 900m² 🛏 3 🚿 3



PROYECTO DE VILLA IBICENCA EN BENISSA REF-CW0228 1.595.000 €

Villa en proyecto con vistas al mar, salón, comedor, cocina, piscina.

Villa in project with sea views, living room, dining room, kitchen, pool.

🏠 450m² 🏠 800m² 🛏 3 🚿 3



VILLA EN ALTEA HILLS REF-Z36775 1.590.000 €

Ubicación privilegiada, vistas panorámicas al mar, sauna, amplio salón y espacioso comedor, C/C y A/A. Garaje cerrado. Apartamento de invitados.

Privileged location, panoramic sea views, sauna, large living room and spacious dining room, C/H and A/C. Closed garage. Guest apartment.

🏠 285m² 🏠 1.996m² 🛏 4 🚿 4



VILLA DE LUJO EN BENITACHELL REF-CW0100 1.600.000 €

Exuberante villa de lujo en urbanización tranquila con vistas al mar y montaña. Gran terraza cubierta, piscina, barbacoa, gimnasio, trastero y un espacioso garaje.

Exuberant luxury villa in a quiet urbanization with sea and mountain views. Large covered terrace, swimming pool, barbecue, gym, storage room and a spacious garage.

🏠 500m² 🏠 1.200m² 🛏 8 🚿 4



VILLA EN MORAIRA

REF-CW0281

Villa reformada con vista al mar. Posibilidad de hacer 2 apartamentos independientes. 2 cocinas, calefacción de suelo radiante y calefacción central. Los 2 salones tienen chimenea y hay aire acondicionado. Bonita piscina con ducha exterior y área de barbacoa. Garaje y parking.

Renovated villa with sea views. Possibility of making 2 independent apartments. 2 kitchens, underfloor heating and central heating. The 2 living rooms have fireplaces and there is air conditioning. Nice pool with outdoor shower and barbecue area. Garage and parking.

1.650.000 €

🏠 320m² 🏠 800m² 🛏 4 🚗 4



PROYECTO NUEVA VILLA EN BENITACHELL

REF-CW0104

Luminosa villa moderna en urb. tranquila con vistas al mar y la montaña. Compuesta de dos dormitorios en suite, dos dormitorios, un baño y un aseo. Cocina abierta y amplio salón comedor muy luminoso. Terraza con fantásticas vistas. La vivienda cuenta también con una piscina infinity, jardín y garaje doble.

Bright modern villa in urb. quiet with views of the sea and the mountains. Composed of two bedrooms en suite, two bedrooms, a bathroom and a toilet. Open kitchen and large, very bright living room. Terrace with fantastic views. The house also has an infinity pool, garden and double garage.

1.250.000 €

🏠 371m² 🏠 856m² 🛏 4 🚗 3



LUJOSO PROYECTO EN BENISSA

REF-CW0280

Proyecto de finca de lujo en venta de estilo mediterráneo donde se utilizarán elementos rústicos y modernos para crear un ambiente cálido. Jardín de ensueño. Materiales de alta calidad y última tecnología para la calefacción. Muchas terrazas alrededor de la piscina, jacuzzi y zona de barbacoa.

Luxury estate project for sale in a Mediterranean style where rustic and modern elements will be used to create a warm atmosphere. Dream garden High quality materials and latest technology for heating. Many terraces around the pool, jacuzzi and barbecue area.

1.800.000 €

🏠 425m² 🏠 10.000m² 🛏 4 🚗 4



JÁVEA - LA LLUCA

Ref. EJv-1263 · 1.095.000 €

2.072m² / 331m² Villa de estilo mediterráneo, típica construcción de la zona de la LLuca en Jávea. Toda en una planta ubicada en una parcela llana orientada al sur y con mucha privacidad. Distribuida en hall de entrada, salón comedor con acceso a la naya acristalada, cocina con lavadero, 4 dormitorios (3 con baño en-suite), aseo. Arcos de tosca, chimenea, suelos de terracota, calefacción central por radiadores, aire acondicionado.

Amplio jardín con césped y árboles frutales, piscina y barbacoa.

2.072m² / 331m² Mediterranean style villa, typical construction of the LLuca area in Jávea. All on one floor located on a flat plot facing south and with a lot of privacy. Distributed in an entrance hall, living room with access to the glazed naya, kitchen with laundry room, 4 bedrooms (3 with en-suite bathroom), toilet. Tosca arches, fireplace, terracotta floors, central heating by radiators, air conditioning.

Large garden with grass and fruit trees, swimming pool and barbecue.



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079



JÁVEA - CAP MARTI

Ref. EJV-1237 · 1.695.000 €

5.550m² / 350m². Villa de estilo tradicional a la venta en Jávea en la zona de Tosalet con bonitas vistas al mar y al Cabo de San Antonio. Distribuida en planta baja con salón comedor, amplia cocina, 4 dormitorios, 3 baños, porche y trastero. Planta Alta con 2 dormitorios y baños. Casita independiente con dormitorio y baño. Villa con mucho carácter con suelos de barro, arcos de tosca, vigas de madera, amplia chimenea, calefacción central de gasóleo... Amplio jardín con árboles frutales y césped. Piscina privada, barbacoa y cocina de verano.

La casa está ubicada en una parcela de más de 4.000 m² y se vende junto a una parcela colindante de 1.470 m².

Una villa excelente rodeada de naturaleza y a poca distancia de la playa y de todos los servicios.

5.550m² / 350m². Traditional style villa for sale in Jávea in the Tosalet area with beautiful views of the sea and Cabo de San Antonio. Distributed on the ground floor with living room, large kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, porch and storage room. Upper floor with 2 bedrooms and bathrooms. Independent house with bedroom and bathroom. Villa with a lot of character with clay floors, tosca arches, wooden beams, large fireplace, diesel central heating... Large garden with fruit trees and grass. Private pool, barbecue and summer kitchen.

The house is located on a plot of more than 4.000 m² and is sold next to an adjacent plot of 1.470 m².

An excellent villa surrounded by nature and within walking distance of the beach and all services.



contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com



#CASADELMAR

AGUILARENT

By POOLVILLAS

**20-25 SEMANAS ALQUILADAS
NO ES UN SUEÑO,
NOSOTROS LO HAREMOS POSIBLE**

Reserva en línea
Páginas web en 8 idiomas
Más de 100 millones de visitantes por mes
Mantenimiento y control de calidad
Fotos profesionales
Alojamientos bien cuidados
Servicio de atención al cliente 24/7

**20-25 WEEKS RENTED IS NOT A DREAM,
WE MAKE IT POSSIBLE**

Online booking
Websites in 8 languages
More than 100 millions visitors per month
Maintenance and quality control
Professional photos
Well maintained accommodations
24/7 S.O.S. service for your guests



Camino del Andragó 1F · MORAIRA · Tel. +34 96 062 82 10
mail@poolvillas.com · www.poolvillasmoraira.com

Avda. de Palmela, 56 · 03730 · JÁVEA · Tel. +34 96 647 08 30
mail@aguilarent.com · www.aguilarent.com

DÉNIA · JÁVEA · BENITACHELL · TEULADA · MORAIRA · BENISSA · CALP



THE HOLIDAY RENTAL SPECIALIST IN JÁVEA

- ✓ Rental experience since 22 years
- ✓ Process tourist license number without extra costs
- ✓ Increase of your property revenue
- ✓ Rental payment to the owner in the week of arrival of the tenant
- ✓ Websites in 5 languages, connections with portal sites all over the world
- ✓ Maintenance and monitoring during rental period
- ✓ Professional cleaning service, supply of bed linen and towels

ESPECIALISTAS EN ALQUILERES VACACIONALES EN JÁVEA

- ✓ Experiencia en alquiler desde 22 años
- ✓ Tramitar número licencia turística sin gastos extras
- ✓ Incremento del rendimiento de su vivienda
- ✓ Pago del alquiler al propietario en la semana de llegada del inquilino
- ✓ Páginas web en 5 idiomas, conexiones con portales de todo el mundo
- ✓ Mantenimiento y control durante los periodos de alquiler
- ✓ Servicio de limpieza profesional y suministro de ropa de cama y toallas

+34 966 471 797

mail@webvillas.net

+34 629 529 700

Carretera Cabo la Nao Pla, 122 · Urb. La Plaza, 14 · 03730 · JÁVEA

www.webvillas.net



EGT-413-A





EXCLUSIVA-EXCLUSIVE



EXCLUSIVA-EXCLUSIVE

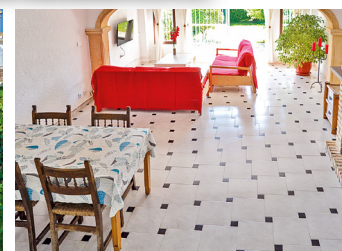


JÁVEA REF-G - 3407

180.000€

Apartamento de 1 dormitorio, 1 baño, ascensor, piscina, parking comunitario cerrado.

Apartment with 1 bedroom, 1 bathroom, lift, swimming pool, off road community parking space.



JÁVEA REF-G - 3401

325.000€

Adosado cerca de la playa. 3 dormitorios, 2 baños, C/C, A/A, jardín y parking privado, piscina comunitaria.

Attached property close to the beach. 3 bedrooms, 2 bathroom, central heating, air conditioning, private garden and parking, community pool.



EXCLUSIVA-EXCLUSIVE



EXCLUSIVA-EXCLUSIVE



DÉNIA REF-G - 3379

450.000€

Villa con vistas al mar. Estudio independiente. 2+1 dormitorios, 2+1 baños, calefacción central, aire acondicionado, piscina climatizada, garaje.

Villa with sea views. Independent studio. 2+1 bedrooms, 2+1 bathrooms, central heating, air conditioning, heated pool, garage.



JÁVEA REF-G - 3406

600.000€

Apartamento de lujo en primera línea. 3 dormitorios, 2 baños, A/A, piscinas, plaza de garaje, trastero.

Luxury first line apartment. 3 bedrooms, 2 bathrooms, air conditioning, pools, garage space, store room.

Happy New Year

Feliz y Próspero Año Nuevo



CLASS & VILLAS

JANSSENS PARTNER

REAL ESTATE

Carrer Estribord, local 4 · 03590 Altea (Alicante) · 96 688 85 91 · 629 64 98 56 · admin@janssenspartner.com · www.janssenspartner.com



EXCLUSIVE PENTHOUSE FOR SALE IN A KEY LOCATION IN MASCARAT, ALTEA.

Ref. nº 1556

Este exclusivo ático forma parte de ocho exclusivos áticos de líneas modernas y refinadas. Cada uno de ellos cuenta con tres dormitorios y dos baños, amplios y luminosos, además de cocina totalmente equipada y ventanales de gran tamaño que aportan sensación de amplitud. Cada apartamento tiene su propia terraza y piscina privada, donde el agua parece fundirse con el cielo. Estos áticos destacan por su impresionante diseño y el uso de la última tecnología.

This exclusive penthouse is part of eight exclusive penthouse apartments with modern and refined lines. Each of them has three bedrooms and two bathrooms, spacious and bright, as well as a fully equipped kitchen and large format windows that provide a feeling of spaciousness. Each apartment has its own large terrace and private pool, where the water seems to merge with the sky. These penthouses stand out for their impressive design and the use of the latest technology.

1.750.000 €

¿QUIERE COMPRAR O VENDER SU PROPIEDAD?
DO YOU WANT TO BUY OR SELL YOUR PROPERTY?



PIEDAD?
SELL YOUR PROPERTY?



Si está buscando su nuevo hogar
o quiere vender su actual vivienda,
elija Class & Villas,
la revista para los clientes más selectos,
con las inmobiliarias de mayor prestigio
y las propiedades más exclusivas.

WWW.CLASSANDVILLAS.COM

If you are looking for your new home
or want to sell your current home,
choose Class & Villas,
the magazine for the most select clients,
with the most prestigious real estate agencies
and the most exclusive properties.





CASA EN LA CAÑADA

EL PATIO CONTEMPORÁNEO

RAMÓN ESTEVE ARQUITECTO





La casa en La Cañada se ubica en una zona residencial muy próxima a Valencia. La parcela queda envuelta por la vegetación existente y se abre a su entorno inmediato. Una gran masa de pinos y palmeras suponen el telón de fondo de la vivienda. El proyecto nace de la necesidad de crear una vivienda envuelta en sí misma, que se proteja del exterior y que a su vez sea fluida y abierta a la profundidad del jardín.

A partir de un esquema de planta cuadrada se practican varias perforaciones con distintos objetivos. La primera de ellas vacía el corazón de la vivienda y abre el perímetro. Este movimiento genera un gran patio central a modo de atrio romano por el que se accede a la casa. El patio cumple una triple función: además de generar el acceso, organiza las estancias y las conecta visualmente. Una gran lámina de agua domina este espacio y lo amplifica al reflejar la fachada interior de la casa y el cielo. De este modo el ingreso a la vivienda se convierte en un recorrido cambiante, agradable y armónico.

The house in La Cañada is placed on a residential area very close to Valencia. Its plot is surrounded by existing vegetation and opened to its immediate surroundings. A large number of pine trees and palm trees forms the background of the house. The origin of the project is the need of self-enclosed house, protected from the exterior but also fluid and opened to the depth of the garden.

The square-plan layout is pierced by several perforations with different aims. The first of them hollows out the heart of the house and opens its perimeter. Thus, it becomes a large central courtyard that gives access to the house like a Roman atrium. This courtyard fulfils three different uses: generating an access, organising the rooms and allowing their visual connection. A large sheet of water stands out in this space and makes it look wider by reflecting the internal façade of the house and the sky. Thus, entering the house becomes a changing, pleasant and harmonious promenade.











En la cara opuesta la vivienda se abre a un gran voladizo longitudinal de hormigón blanco que enmarca la piscina y el jardín. A este porche se le generan dos perforaciones más para permitir la entrada directa del sol. En el mismo porche se crean diferentes zonas de estar para el invierno y para el verano en función del soleamiento.

Al trasladar el acceso al centro de la vivienda las estancias de día quedan separadas de las de noche de una forma muy natural. El interior de la casa se concibe como un espacio fluido y continuo. Las conexiones visuales entre las estancias adyacentes se producen gracias al mobiliario, como la chimenea pasante o los aparadores bajos. Entre las diferentes alas de la casa se consigue esa transparencia a través del patio central. La sensación de fluidez se magnifica gracias al uso de carpinterías minimalistas cuyos marcos quedan embebidos en los paramentos hasta desaparecer. Las hojas correderas se ocultan completamente en los muros, prolongando el espacio de la casa al exterior y desdibujando los límites.

On the opposite side of the house, a large cantilever of white concrete frames the pool and the garden. This canopy has got two perforations to allow the entrance of sunlight. In the same veranda there are different living zones for summer or winter according to the sun exposure.

Being the access of the house at its centre, the day rooms and the night rooms are separated in a very natural way. The interior of the house has been designed to be fluid and continuous. The furniture, such as the pass-through fireplace and the low cabinets, allows the visual connections between adjacent rooms. The different wings of the house are also visually connected through the central courtyard. The sensation of fluidity is enhanced by the use of minimalistic window frames that are embedded into the walls. The sliding panes are completely hidden into the walls, thus opening the house outwards and blurring its limits.

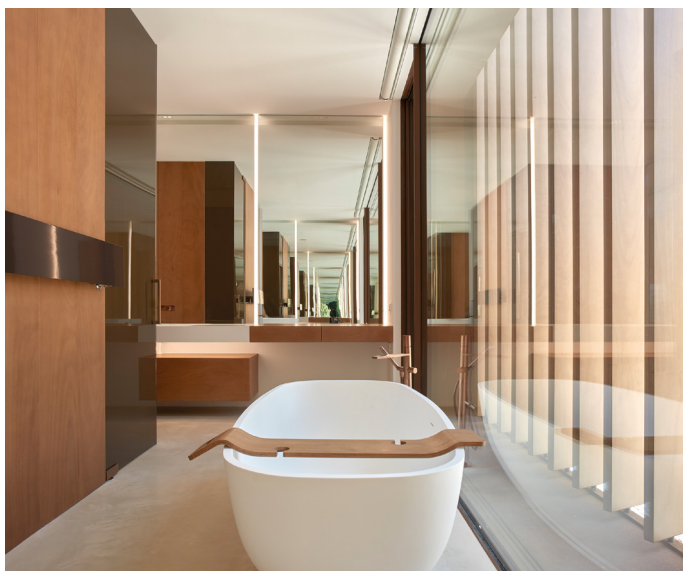


Los cerramientos perimetrales están formados por gruesos muros de mampostería de piedra que protegen el interior. Los grandes paños de vidrio quedan protegidos por lamas de madera orientables o correderas que se ocultan en los muros. De este modo se controla el soleamiento y se controlan las vistas desde el exterior. La cubierta que recibe en el acceso y resguarda en la terraza es de hormigón blanco visto. El pavimento de cemento fratasado, los vidrios ahumados y las superficies lacadas forman un lienzo neutro desde donde contemplar el jardín.

Tanto la lámina de agua de la entrada como la piscina longitudinal crean un efecto de agrandamiento del espacio a la vez que refrescan la atmósfera. Cada elemento, desde la arquitectura que define el proyecto hasta el último detalle, respira la misma filosofía y tiene el mismo lenguaje. Todo el mobiliario de la vivienda está diseñado por Ramón Esteve Estudio.

The enclosing walls are thick stonemasonry walls that protect the interior. The wide glass panes are protected by wooden slats that can be adjusted or slide into the walls. By this means, the sun exposure and the views from outside can be controlled. The canopy that frames the entrance and protects the veranda is made of white exposed concrete. This massive, texturized and sheltering skin encloses the internal spaces, where the white colour and the polished materials are the main features. The garden can be contemplated from a neutral canvas made of lacquered surfaces, smoked glasses and a pavement of trowelled concrete.

Both the sheet of water at the entrance and the longitudinal pool create an effect of enlargement of the space while refreshing the atmosphere. Every element, from the architecture that defines the project to the last detail, breathes the same philosophy and has the same language. All the furniture in the house is designed by Ramón Esteve Estudio.





Arquitecto
Ramón Esteve

Arquitectos Colaborados

Estefanía Pérez, Jacobo Mompó, Anna Boscà, María Parra

Colaboradores

REE Tudi Soriano

Arquitecto Técnico

Emilio Pérez, Carolina Tarazona

Colaboradores Externos

Índigo Ingeniería, Prodein Ingeniería

Constructora

CH Palau Construcciones

Jefe de obra

Luis Navarro

Fotografía

Mariela Apollonio

Proyecto 2016 / sup 1053 m²
localización Valencia, España / year 2019

+34 963 510 434 - www.ramonesteve.com



Architect
Ramon Esteve

Project Team

Estefanía Pérez, Jacobo Mompó, Anna Boscà, María Parra

Collaborators

REE Tudi Soriano

Technical Architect

Emilio Pérez, Carolina Tarazona

Collaborators

Índigo Ingeniería, Prodein Ingeniería

Constructor

CH Palau

Project Manager

Luis Navarro

Photography

Mariela Apollonio

Project 2016 / Surface 1053 m² / Valencia, España /
year 2019

+34 963 510 434 - www.ramonesteve.com



Reforma Integral | Interiorismo | Concierge Services | Energía Solar
Integral Reform | Interior Design | Concierge Services | Solar Energy



BUNGALOW LAUMAR - ALQUILER VACACIONAL - INFO Y RESERVAS CON EL QR
BUNGALOW LAUMAR - HOLIDAY RENTAL - INFO AND RESERVATIONS WITH QR CODE



PISCINAS · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO
SWIMMING POOLS · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE



FELIZ AÑO NUEVO
2024
HAPPY NEW YEAR



hornosdeleña.com

Empresa familiar con
25 años de experiencia
*Family company with
25 years of experience*



REDESCUBRA EL PLACER DE COCINAR

Rediscover the pleasure of cooking

Tenemos el horno perfecto para su chalet, casa, terraza o restaurante.

Le ofrecemos una amplia selección de hornos de leña de barro y ladrillo refractario, para particulares y profesionales de la restauración. Fabricados de manera artesanal, utilizando materiales refractarios de alta calidad.

También disponemos de servicio de construcción a medida, adaptando los hornos a las necesidades específicas de cada cliente.

We have the perfect oven for your chalet, house, terrace or restaurant.

We offer a wide selection of clay and refractory brick wood-burning ovens for individuals and catering professionals. Manufactured by hand, using high quality refractory materials.

We also have a custom construction service, adapting the ovens to the specific needs of each client.



CONTRATOS DE MANTENIMIENTO
Particulares · Comunidades · Empresas

MAINTENANCE CONTRACTS
Individuals · Communities · Companies

672 450 224 • 96 644 70 70

FUEGO[®]
difusion

La calidez
de la Navidad
en su casa

Visítenos en

T. 96 642 33 30
www.fuegodifusion.es



STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM

HINÉDITO

CONCEPT STORE & INTERIOR DESIGN



Calle Isabel La Católica 23 46004 Valencia
www.hinedito.com

Plaza de la Iglesia 10 03730 Jávea Alicante
@hineditohome

Everything to dress
your home
ALL UNDER ONE ROOF

yorkshirelinencostablanca.com

Centro Comercial Montgó
Cap de la Nao Plà 68, **Jávea**
T 966 462 275
Monday to Friday 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 18.00



Todo para vestir
tu hogar
BAJO UN TECHO

THE
yorkshire linen
COMPANY

Partida Planet 177
Altea
T 965 841 399
Lunes a Viernes 10.00 – 19.00
Sábado 10.00 – 14.00



96 579 67 13 • Xàbia
Príncipe de Asturias, 7
papeleriabotella.com



¿Te duele
la espalda?

**Mesas
elevables**
motorizadas
desde
298 €

**hola
ergonomía**



LA ELEGANCIA ATEMPORAL PARA TU HOGAR. MOBILIARIO DE ENSUEÑO
TIMELESS ELEGANCE FOR YOUR HOME. DREAM FURNITURE

Tel 96 646 28 18 • Fax. 96 646 28 19 • Ctra. de Benitachell, 71 • JÁVEA (Alicante)
info@bellohorizonte.es | www.bellohorizonte.es



**DURANTE EL MES DE ENERO DESCUENTOS DE
HASTA 50% EN PRODUCTOS SELECCIONADOS**





TALLERES MARTINEZ



MOTOR, CHAPA Y PINTURA

CUMPLIMOS 40 AÑOS

Ruta 22 Motor es la evolución de Talleres Martínez Jávea, mejorando y actualizando nuestra imagen.

40 años de experiencia en chapa, pintura y mecánica en todo tipo de vehículos. Somos expertos en vehículos de alta gama y clásicos.

WE ARE 40 YEARS OLD

Ruta 22 Motor is the evolution of Talleres Martínez Jávea, improving and updating our image.

40 years of experience in bodywork, painting and mechanics in all types of vehicles. We are experts in high-end and classic vehicles.

*Feliz 2024
Happy New Year*

GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA



FELIZ
AÑO NUEVO

HAPPY NEW YEAR



GUNITEC
CONCEPT POOLS & SPA

C/ JOSE LUIS BORGES, S/N, 03730 JÁVEA (ALICANTE) | +34 965 790 546
WWW.GUNITEC.COM | GUNITEC@GUNITEC.COM

GANDIABLASCO

Novedades/News 2024

Con la propuesta firme de explorar distintos hábitats, Gandia Blasco Group desvela sus novedades Outdoor 2024. Un ejercicio de exploración de lugares singulares que se pueden transformar significativamente mediante el mobiliario.

With a firm commitment to exploring the habitat, Gandia Blasco Group unveils its Outdoor 2024 news. An exercise in exploring non-conventional places that can be significantly transformed through furniture.



Lademadera

TRIBUTO A LA BELLEZA DE LA TECA

LADEMADERA es una colección diseñada por Francesco Meda y David Quincoces para GANDIABLASCO que eleva la belleza de la madera de teca al mobiliario exterior. La colección nació con la voluntad de incluir en el universo GANDIABLASCO una colección que fuera eminentemente de madera y tuviera una estética y un lenguaje en sintonía con la marca, cuya enseña material ha sido siempre el aluminio.

Lademadera

A TRIBUTE TO THE BEAUTY OF TEAK WOOD

LADEMADERA is a collection designed by Francesco Meda and David Quincoces for GANDIABLASCO that applies the beauty of teak wood to outdoor furniture. The collection was born out of the desire to introduce a collection made completely out of wood into the GANDIABLASCO universe, whose aesthetic appeal and feel matched with that of the brand, whose primary material has always been aluminium.



GBmodular

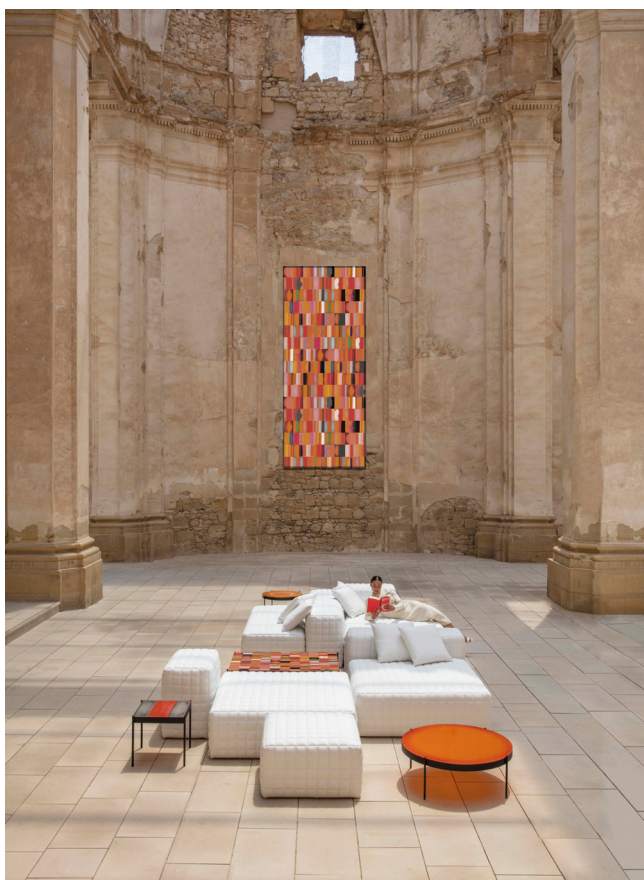
UN SOLO PERFIL, INFINITOS MUEBLES

GBmodular es el sistema constructivo de GANDIABLASCO que evoca los clásicos juegos de construcción de metal y realiza un ejercicio de síntesis para articular, con los mínimos elementos industriales, una amplia tipología de muebles. Así pues, GBmodular no es una colección: "va más allá, es un concepto que no termina en sí mismo. El diseño de las piezas que se consiguen es de una pureza y sencillez constructivas que supera a cualquier otra. La posibilidad de diseñar distintas piezas es infinita"

GBmodular

A SINGLE PROFILE, ENDLESS FURNITURE DESIGNS

GBmodular is the construction system from GANDIABLASCO that evokes classic modes of construction using metal, and is representative of an exercise in synthesis, creating a wide range of furniture with minimal industrial elements. Therefore, GBmodular is not just a collection: "it goes beyond that, it is a concept that is not an end in itself. The design of the pieces achieved is of a purity and constructive simplicity that surpasses any other. The possibility for designing different pieces is infinite"



Erno

Pufs acolchados y modulares, asientos articuladores del espacio exterior

"Es una variante del puf otomano elevado del suelo sin estructuras metálicas, sino a partir de corcho reciclable y unos elementos de aluminio reciclable que lo elevan del suelo. En plena globalización creo que es importante conocer el pasado para contextualizar el diseño contemporáneo en ese marco transcultural y atemporal".

Erno

Padded and versatile poufs, geometric shapes to articulate outdoor spaces

"It is a variant of the ottoman pouf, raised off the ground and lacking in metal structures, but is made from recyclable cork and minimal elements made of recyclable aluminium, which give it the necessary elevation. In a globalized environment, I think it is important to understand the past in order to contextualize contemporary design in this transcultural and timeless framework."



Mass

Proporcionar una solución flexible y atemporal que responda a los nuevos modos de planificación de espacios, con miras a fomentar la interacción y el flujo de comunicación, ese es el propósito de MASS. Los elementos de la serie están concebidos para fomentar la interconexión entre las personas de una manera escalable y fácilmente reconfigurable.

Mass

It provides a flexible and timeless solution that responds to new ways of space planning that aim to foster interaction and communication flow: this is the purpose of MASS. The elements of the collection are designed to increase the interconnection between people in a scalable and easily reconfigurable way.



Capa

Esta colección de muebles exteriores de aires minimalistas que une un sentido funcional, sensibilidad estética y sostenibilidad, se amplía en 2024 con una silla, una tumbona y distintas mesas altas y bajas. La nueva silla CAPA destaca por su estructura tubular de aluminio soldado termolacado combinada con una plancha en el mismo material con barras simples y cantos curvos. Los apoyabrazos pueden realizarse opcionalmente en el material Dekton® by Cosentino o bien sumar un extra de calidez al conjunto gracias a la madera de iroko, relajados con las personas que apreciamos. Esperamos que nuestra colección tenga alma y le hable a las personas."

Capa

This collection of outdoor furniture with a minimalist air that combines functional sense, aesthetic awareness and sustainability will be expanded in 2024 with a chair, a sun lounger and different high and low tables. The new CAPA chair stands out with its tubular welded powder-coated aluminium structure combined with a sheet of the same material with simple bars and curved edges. Options include requesting for the armrests to be made in Dekton® by Cosentino material, or adding extra warmth to the set with iroko wood.



PÉRGOLAS FLEX

Fruto de la colaboración de los expertos de Gensler y GANDIABLASCO, tecnología y diseño se centran en la experiencia del usuario y crean soluciones interconectables, adaptables y flexibles que puedan utilizarse en una variedad de entornos y condiciones climáticas. Las nuevas PÉRGOLAS son personalizadas y diseñadas a medida para satisfacer las necesidades específicas de cada cliente y ambiente, con un claro enfoque en la nueva tendencia de espacios de trabajo lounge. Por este motivo, han sido concebidas con el fin de contribuir a generar lugares de trabajo flexibles y eficientes que puedan actuar como verdaderos catalizadores para el cambio, impulsando el crecimiento, el bienestar y la creatividad de las personas.



PÉRGOLAS FLEX

As a result of the collaboration between the experts at Gensler and GANDIABLASCO, technology and design are dedicated to the user experience and create interconnectable, adaptable and flexible solutions that can be used in a variety of environments and weather conditions. The new PÉRGOLAS are customised and designed to meet the specific needs of each customer and environment, with a clear focus on the new trend of lounge-style workspaces. For this reason, the intention behind them is to play a part in the creation of flexible and efficient workplaces that can act as real catalysts for change, boosting the growth, well-being and creativity of the people who use them.

www.gandiablasco.com

info@gandiablasco.com

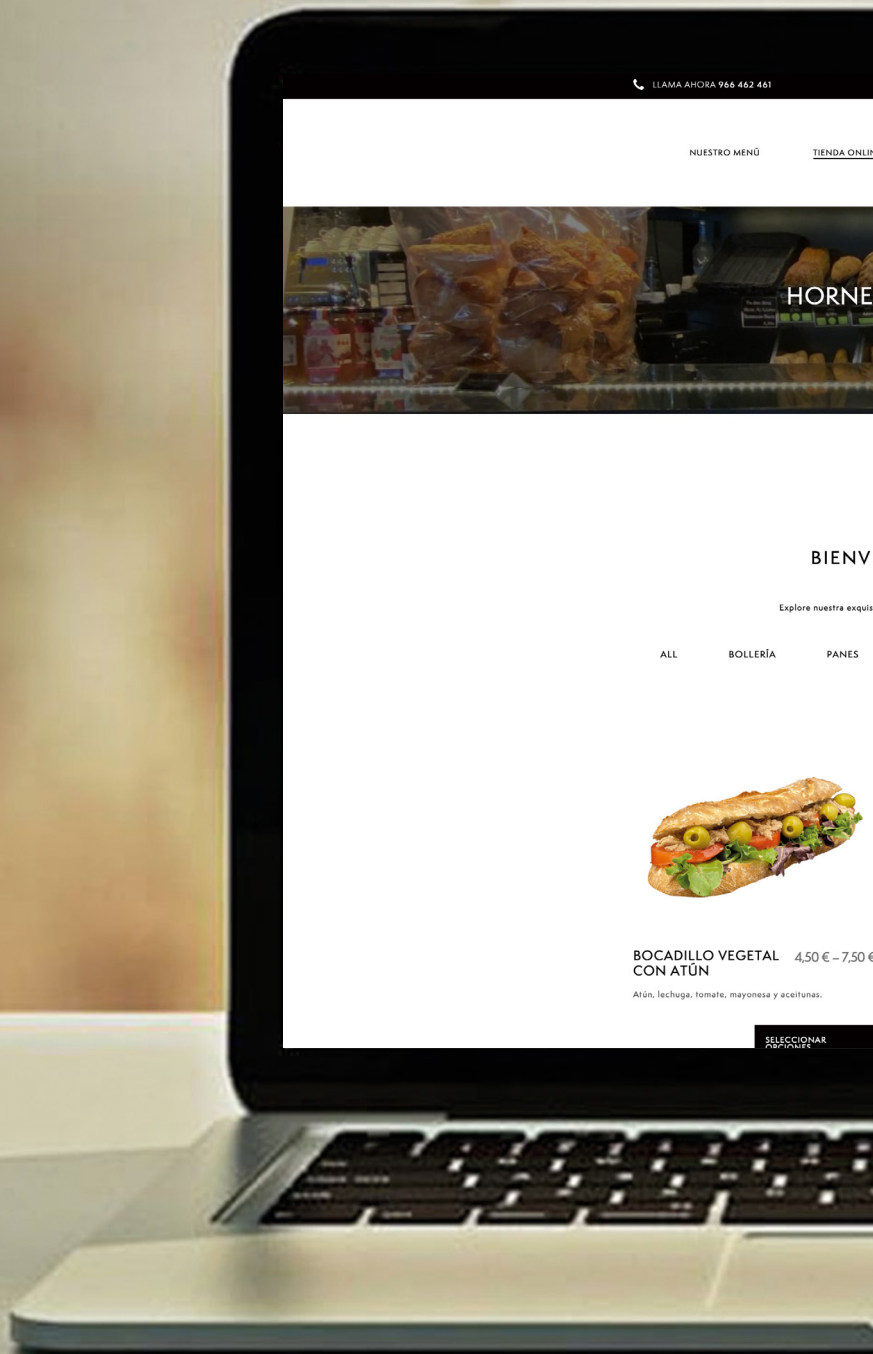
Tel +34 962 911 320



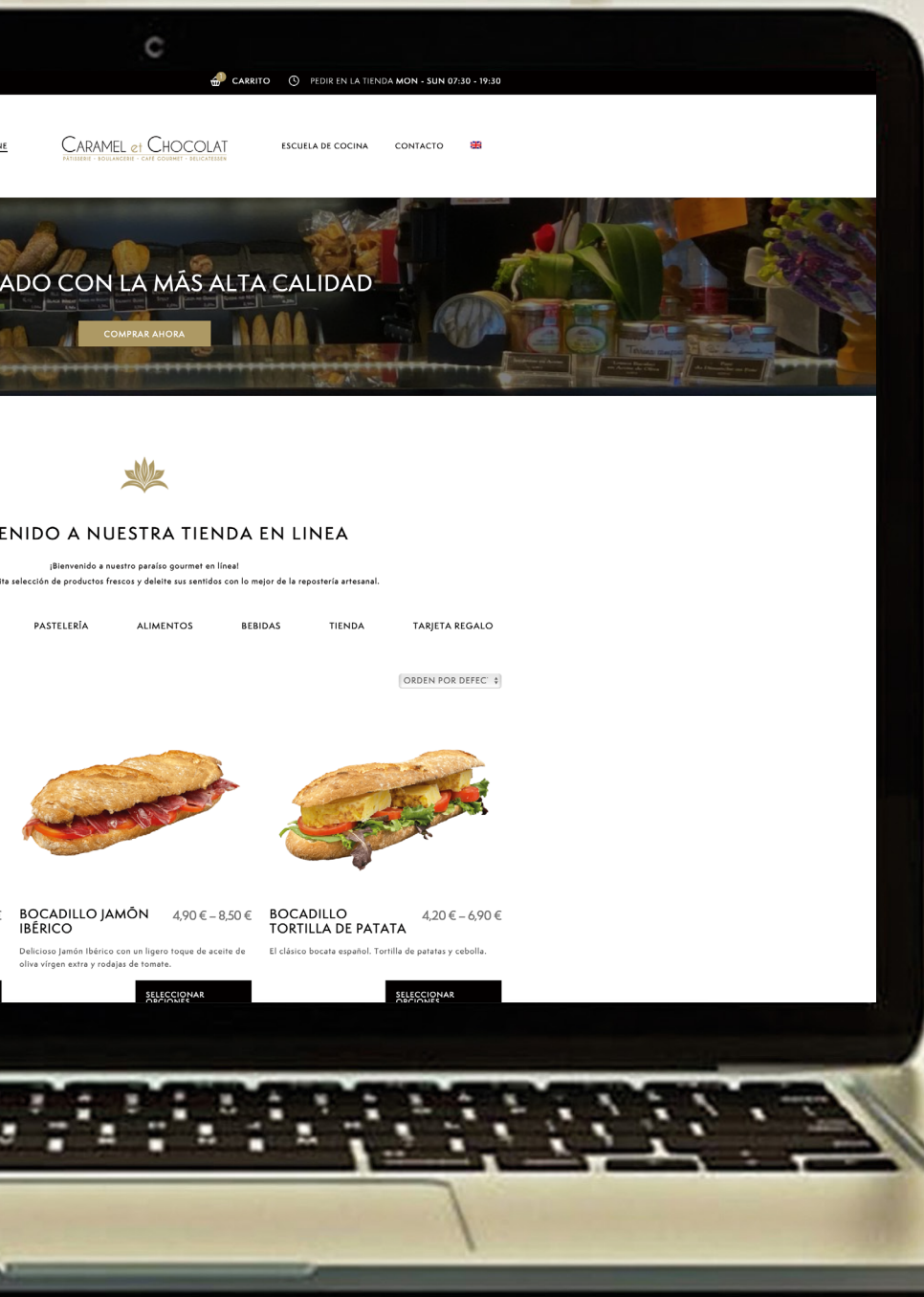
DISEÑAMOS LA WEB PARA TU EMPRESA

WE DESIGN THE WEB FOR YOUR COMPANY

IMPACTA



PRINT · DESIGN · WEBSITE DEVELOPMENT · SOCIAL MEDIA MAINTENANCE
IMPRESIÓN · DISEÑO · DESARROLLO DE SITIOS WEB · MANTENIMIENTO DE REDES SOCIALES



OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



L I N D B E R G 

DITA Dior MYKITA
HANDMADE IN BERLIN

MATSUDA

CAZAL
EYEWEAR

CHANEL

MOSCOT

Chloé

FENDI

TOM FORD

Anne & Valentin
EYEWEAR

CUTLER AND GROSS

CELINE

FACE A FACE

PARIS


GARRETT LEIGHT
CALIFORNIA OPTICAL

SERENGETI®



Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jávea · Tel: 96 646 21 71 · www.opticaockio.com · opticaockio@gmail.com



Empezamos el año esculpiendo siluetas para el verano

We start the year sculpting
silhouettes for the summer

SENSORY
SLOW BEAUTY

mesoestetic®

INDIBA®
revitalizing lives

icoone®
LASER • MED

SCENS
ORGANIC & VEGAN

C/ Toni Llado, 4 · JÁVEA
Tel. 686 526 423
sensory.javea@gmail.com
www.sensoryslowbeauty.com



Crucero **VARIETY CRUISES**

**CON REGALO DE NAVIDAD
PARA LAS RESERVAS HECHAS
HASTA EL 10 DE ENERO:**

- 2X1 EN SUS MEJORES CRUCEROS
 - UPGRADE GRATUITO
- Y RESERVANDO TRES CAMAROTES,
EL TERCERO SALE GRATIS

Los cruceros son por el oeste de África,
Grecia y Seychelles - Tahiti
y las salidas para todo el año.

SU AGENCIA DE VIAJES EN JÁVEA

JAMBO TRAVEL, S.A.

Avd. del Plá, 125 · Ed. Caribe - Local 8 · JÁVEA
Tel. 96 646 10 10 · 96 579 40 12
info@jambotransel.es · www.jambotransel.es

Marshall



Marshall es una verdadera leyenda del rock. Un sonido distintivo y expresivo combinado con una presencia escénica icónica que ha inspirado a los fanáticos de la música de todo el mundo durante más de cinco décadas.

Esta incomparable cantidad de sabiduría ha sido destilada y fusionada en cada parte de los auriculares y altavoces Marshall. No se ha comprometido nada al ampliar la herencia Marshall de actuaciones en grandes escenarios al disfrute individual de la buena música.

El legado comenzó en una pequeña tienda de baterías de Hanwell en 1962, donde Jim Marshall buscó darle a un grupo de guitarristas locales el sonido que querían: un sonido que fuera más duro, más crujiente y más rico. El resultado fue el JTM45, un amplificador que reverberaba con un sonido mucho más potente que cualquier cosa jamás escuchada antes. En un giro del destino del rock and roll, esos guitarristas, al igual que el nombre Marshall, revolucionarían la música para siempre.

Marshall is a true rock legend. A distinct and expressive sound combined with an iconic stage presence that has inspired music fans around the world for over five decades.

This unparalleled amount of wisdom has been distilled and fused into every part of Marshall headphones and speakers. Nothing has been compromised when expanding the Marshall heritage of big stage performance to the individual enjoyment of good music.

The legacy began in a small Hanwell drum shop in 1962, where Jim Marshall sought to give a bunch of then-local guitarists the sound they wanted – a sound that was harder, crunchier and more rich. The result was the JTM45, an amp that reverberated with a sound that was much heavier than anything ever heard before. In a twist of rock and roll fate – those guitarists, much like the Marshall name, would go on to revolutionise music forever.



LA III GENERACIÓN DE LA LÍNEA HOGAR, AHORA RENOVADA CON UN SONIDO MÁS AMPLIO QUE SU PREDECESOR PARA UNA EXPERIENCIA MÁS INMERSIVA. SEIS DÉCADAS DE CONOCIMIENTO DE SONIDO SE COMBINAN CON UN DISEÑO ICÓNICO PARA HACER UNA DECLARACIÓN MÁS POTENTE EN CUALQUIER ESPACIO.

Esta nueva generación de Acton, Stanmore y Woburn viene con tweeters inclinados hacia afuera y guías de ondas actualizadas para brindar un sonido consistentemente sólido y tan amplio que te persigue por toda la habitación. Experimente un sonido equilibrado, con agudos nítidos y elevados y graves controlados y retumbantes. Seis décadas de conocimiento del sonido se combinan con tecnología preparada para el futuro para sumergirte por completo en tu música.

Esta tecnología preparada para el futuro brindará la más alta calidad de audio posible, al mismo tiempo que aumentará el alcance de transmisión y mejorará la sincronización de audio, para una conexión notablemente mejor cuando mira videos. Cuando se lance esta tecnología Bluetooth de próxima generación, podrá sentirse seguro sabiendo que su altavoz está listo para ello.

INTRODUCING GENERATION III OF THE HOME LINE-UP, NOW RE-ENGINEERED WITH A WIDER SOUNDSTAGE THAN ITS PREDECESSOR FOR A MORE IMMERSIVE EXPERIENCE. SIX DECADES OF SOUND KNOWLEDGE IS COMBINED WITH ICONIC DESIGN TO MAKE A LOUD STATEMENT IN ANY SPACE.

This new generation of Acton, Stanmore and Woburn comes with tweeters angled outwards and updated waveguides to deliver a consistently solid sound that is so wide it chases you around the room. Experience a balanced sound, with crisp, soaring treble and controlled, rumbling bass. Six decades of sound knowledge is combined with future-proof technology to completely immerse you in your music.

This future-proof technology will deliver the highest audio quality possible, while increasing streaming range and improving audio sync, for a noticeably better connection when you're watching video. When this next-generation Bluetooth technology is released, you can feel secure knowing that your speaker is ready for it.







DISEÑO ICÓNICO QUE SE DESTACA

Marshall ha tomado su línea de altavoces domésticos característicos del rock 'n' roll y le ha dado un aspecto sencillo que hace una declaración fuerte. Este diseño icónico supera a todos los demás altavoces fuera de la plataforma.

Se incluyen detalles característicos, como la escritura Marshall y las perillas de control de latón, que hacen eco del legado del rock 'n' roll, y diferentes acabados con trastes de colores coordinados te permiten elegir el que más te convenga. La perilla de control multidireccional y el interruptor de encendido clásico adornan cada unidad, evocando la herencia de amplificación de Marshall.



ICONIC DESIGN THAT STANDS APART

Marshall has taken its signature rock 'n' roll home speaker line-up and given it a stripped-back look that makes a loud statement. This iconic design knocks all other speakers off the shelf.

Signature details such as the Marshall script and brass control knobs are featured, echoing the legacy of rock 'n' roll, and different finishes with colour-coordinated fret mean you can choose the one that fits you. The multi-directional control knob and classic power switch adorn each unit, calling back to the amplification heritage of Marshall.

GASTRONOMÍA

— Gastronomy —



L'Hellín

RESTAURANTE

EN ENERO VUELVEN NUESTROS MENÚS DE ARROCES

¡Una experiencia gastronómica
inigualable te espera!

IN JANUARY OUR RICE MENUS ARE BACK

An unparalleled gastronomic
experience awaits you!



2024

Feliz Año Nuevo

Avda. del Mediterráneo, 186 · JÁVEA · Tel. 865 529 816



RESERVE SUS HABITACIONES

Y experimente la excelencia en hospitalidad.

RESERVE YOUR ROOMS

And experience excellence in hospitality.

Disfruta de la esencia mediterránea en Jávea y explora los encantos de Dénia, Moraira, Calpe, Altea y Benidorm desde nuestro hotel.

¡Descubre la armonía entre mar y tierra en cada rincón!

Enjoy the Mediterranean essence in Jávea and explore the charms of Denia, Moraira, Calpe, Altea and Benidorm from our hotel.

Discover the harmony between sea and land in every corner!



A 100 m. de la playa - 100 m. to the beach



Restaurante - Restaurant

Happy New Year

FELIZ Y PRÓSPERO AÑO NUEVO

2024



C/ Pío X, nº5. Puerto de Jávea • Alicante • Tel. +34 965 795 461 • info@hotel-javea.com • www.hotel-javea.com

DISEÑAMOS E IMPRIMIMOS SUS CARTAS DE HOSTELERÍA



965 796 611
Avda. Del Plà, 126 - 2.18 · JÁVEA · Alicante

TELAMARINERA
PUBLICIDAD Y COMUNICACIÓN

info@telamarinera.com · www.telamarinera.com

Deleita tus Sentidos

Sinfonía ahumada del mar a tu paladar



Delicadamente acariciado por las llamas, cada filete encarna la esencia del mar en una sinfonía de frescura ahumada, dispuesta para deleitarte.

Sorpréndete con nuestra carta llena de especialidades para cada ocasión.

Feliz y Prospero año nuevo 2024



Delicately caressed by flames, each fillet embodies the essence of the sea in a symphony of smoky freshness, ready to delight you.

Surprise yourself with our menu full of specialties for every occasion.

Happy New Year 2024

Avenida de la Libertad, 21 · Playa del Arenal · JÁVEA
Tel. 96 647 07 72 - www.laperladejavea.com





La mejor Gastronomía

Elija Class & Villas,
la revista para los clientes más selectos,
los restaurantes de mayor prestigio y
para los paladares más exigentes.

The best Gastronomy

Choose Class & Villas,
the magazine for the most selected clients,
the most prestigious restaurants and
for the most demanding palates.



WWW.CLASSANDVILLAS.COM

Masena

RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL · MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE

МЕЖДУНАРОДНАЯ СРЕДИЗЕМНОМОРСКАЯ КУХНЯ



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA
RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 579 37 64
www.restaurantemasena.es





Vall de Cavall

HOTEL & RESTAURANT

VIVE UNA EXPERIENCIA GASTRONÓMICA ÚNICA RODEADO DE NATURALEZA Y CABALLOS



EN EL CORAZÓN DEL VALLE DE GATA

Gastronomía & Relax

Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3 - GATA DE GORGOS - Tel. 96 505 84 75 - www.valldecavall.es





REGALA EXPERIENCIAS GASTRONÓMICAS

En El Celler de La Fontana podrás encontrar una amplia variedad de productos gourmet: Aceites de oliva virgen extra, vinagres, conservas,... para poder recuperarte de los excesos de estas fiestas de la manera más sana. Nos podrás encontrar en horario ininterrumpido de lunes a sábado de 09:00h a 21:00h y los domingos de 10:00h a 15:00h. Y si lo deseas, hacemos servicio a domicilio.

GIVE GASTRONOMIC EXPERIENCES

At El Celler de La Fontana you can find a wide variety of gourmet products: extra virgin olive oils, vinegars, preserves,... to be able to recover from the excesses of these holidays in the healthiest way. You can find us uninterruptedly from Monday to Saturday from 9:00 a.m. to 9:00 p.m. and on Sundays from 10:00 a.m. to 3:00 p.m. And if you wish, we do home service.

Avda. Lepanto 2A, bloque D, Puerto Real, JÁVEA
Avda. Libertad, bloque 1 · Playa Arenal · JÁVEA
Tel. 611 158 961 · elcellerdelafontana.com





**COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

**MEDITERRANEAN CUISINE · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

Paseo Amanecer, bloque 2, local 3 · JÁVEA
965 79 30 74
www.restauranteposidonia.com



**COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA
DESDE 1963**

Especialidad en paella, fideuá y platos valencianos

**TRADITIONAL MEDITERRANEAN CUISINE
SINCE 1963**

Specialty in paella, fideuá and valencian dishes

**CERRADO POR VACACIONES
VOLVEMOS EN FEBRERO**

Paseo Amanecer 1 · JÁVEA · 965 79 04 17
www.restaurantelafontana.es



CARAMEL et CHOCOLAT

PÂTISSERIE • BOULANGERIE • CAFÉ GOURMET • DELICATESSEN



Avda. del Arenal, 6 - Edif. L' Ancora 1 - JÁVEA (Alicante)
Tel. 966 462 461 - info@carameletchocolat.es



CALA BANDIDA

PLAYA LA GRAVA

**COMIENZA EL AÑO CON NOSOTROS
Y ENTENDERÁS LO QUE ES VIVIR
LA VIDA INTENSAMENTE**

START THE YEAR WITH US AND YOU WILL UNDERSTAND
WHAT IT IS TO LIVE LIFE INTENSELY

WORK WITH US



**RESERVA TU MESA
BOOK YOUR TABLE**



MÁNDANOS TU CV A | SEND US YOUR CV TO RRHH@CALABANDIDA.COM



WWW.CALABANDIDA.COM ABIERTOS DESDE LAS 9:00H | OPEN FROM 9:00 AM
MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) | 965 79 10 64 | INFO@CALABANDIDA.COM

ILUMINAR NUESTROS VÍNCULOS CON EL MUNDO
HIGHLIGHTING OUR CONNECTION TO THE WORLD



ROLEX

Oyster Perpetual GMT-Master II 40mm
Oystersteel and yellow gold