

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE

7,95€

#313
26
AÑOS - YEARS
1997 - 2023



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NÁUTICA



Dénia: Once in a lifetime opportunity: a beach front plot of 800m² with a completely reformed villa of 200m², ready to enjoy. It has 4 bedrooms and 4 bathrooms, modern Ibiza style, infinite views to the horizon and direct access to the endless sandy beach in a bay sheltered from the tides.

€1.820.000,-.

Dénia: Oportunidad única en la vida: una parcela frente a la playa de 800m² con una villa reformada de 200m², lista para disfrutar. Dispone de 4 dormitorios y 4 baños, estilo moderno, vistas infinitas al horizonte y acceso directo a la interminable playa de arena en una zona resguardada.

€1.820.000,-



Ref. 3626



COSTA BLANCA DREAM PROPERTIES

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126 · D-22299 Hamburg · Phone Jávea: (+34) 96 646 84 02 · info@hg-hamburg.de · www.hg-hamburg.com



MIRALBO

LUXURY CONSTRUCTION

(+34) 965 036 330 · Avenida Libertad, 18 · bajo F · Playa El Arenal · Jávea
sales@miralbo.com · www.miralbo.com



VILLA AMARI

Monte Olimpo · Jávea

Descubre Villa Amari, una elegante residencia de diseño moderno en construcción en la prestigiosa zona residencial de Monte Olimpo, Jávea - Costa Blanca. Esta lujosa villa de dos plantas ofrece 4 habitaciones en-suite, 1 aseo de invitados, una amplia sala de cine y un garaje para 2 coches. Disfruta de un acceso directo en la planta principal a las terrazas con una piscina infinity y un chillout integrado, así como una zona de barbacoa, ideal para contemplar atardeceres espectaculares con vistas al mar y a la montaña. Villa Amari incluye una gama completa de características de alta calidad, como placas solares de 10kwh, para tu máximo confort y sostenibilidad.

Discover Villa Amari, an elegant modern design residence under construction in the prestigious residential area of Monte Olimpo, Jávea - Costa Blanca. This luxurious two-storey villa offers 4 en-suite bedrooms, 1 guest toilet, a spacious cinema room and a garage for 2 cars. Enjoy direct access on the main floor to the terraces with an infinity pool and an integrated chillout, as well as a barbecue area, ideal for watching spectacular sunsets with views of the sea and the mountains. Villa Amari includes a full range of high-quality features, such as 10kwh solar panels, for your maximum comfort and sustainability.



4



5



332.36 m²



1.032 m²

Ref.
MRD0171

Precio / Price:
1.490.000 €





MORAGUESPONS

MEDITERRANEAN HOUSES

VILLA CON GRAN PARCELA Y VISTAS ABIERTAS EN JÁVEA

Al visitar esta villa con piscina nos sorprendió no sólo por su magnitud sino por su carácter, personalidad y construcción. En todo momento puedes comprobar que fue construida para perdurar en el tiempo y prueba de ello es que no tiene ninguna señal de debilidad en su estructura. La casa está distribuida en tres plantas, todas ellas disponen de calefacción por suelo radiante con tanque de gas. Tenemos además un garaje cerrado, varios trasteros y un depósito de agua de 70.000 litros que se provee de un pozo propio y privado de agua natural, totalmente legalizado. A destacar su bonito jardín maduro.

Especificaciones:

Ref. V-408
Ubicación: Montgó – Jávea
Casa: 532 m²
Parcela: 1.701m²
5 Habitaciones + 4 Baños
Bodega

VILLA WITH LARGE PLOT AND OPEN VIEWS IN JÁVEA

When visiting this villa with a pool, we were surprised not only by its magnitude but by its character, personality and construction. At all times you can see that it was built to last over time and proof of this is that it does not have any sign of weakness in its structure. The house is distributed over three floors, all of them have underfloor heating with a gas tank. In addition to all of the above, we have a closed garage, several storage rooms and a 70,000 liter water tank that is supplied with its own private well of natural water, fully legalized. Its beautiful mature garden stands out.

Specifications:

Ref. V-408
Location: Montgó - Jávea
House: 532 m²
Plot: 1.701 m²
5 Bedrooms + 4 Bathrooms
Wine Cellar

PVP
1.200.000€



info@moraguespons.es · www.moraguespons.com

@moraguespons

Avda. Ausias March 13, Local 4 · JÁVEA.
+34 96 579 39 42 · +34 634 067 549





Rimontgó
DESDE 1959

Founding Partner of

Forbes
GLOBAL PROPERTIES

www.rimontgo.es
rimontgo@rimontgo.es

JÁVEA PUERTO
Avenida de Lepanto, 1
03730 Jávea, Alicante
(+34) 965 791 035

JÁVEA PLAYA ARENAL
P.^º Amanecer bloque 9,
local 10
03730 Jávea, Alicante
(+34) 966 470 983

VALENCIA
G.V. Marqués del Turia, 62
46005 Valencia
(+34) 963 504 444



LA CORONA · JÁVEA · ALICANTE

Espaciosa villa ubicada en la prestigiosa zona de La Corona. Se distribuye en tres niveles, todos ellos con inmejorables vistas al mar y la bahía de Jávea. La propiedad cuenta con aire acondicionado, calefacción central, zona de barbacoa y aparcamiento para varios vehículos.

Spacious villa located in the prestigious area of La Corona. It is distributed over three levels, all of them with unbeatable views of the sea and the bay of Jávea. The property has air conditioning, central heating, barbecue area and parking for several vehicles.

317 m²

Construidos/ Built area

790 m²

Parcela/ Plot

5

Dormitorios/ Bedrooms

4+1

Baños/ Bathrooms

1.395.000 €

Ref.: RMG6822

VILLA BENFERRI

ALICANTE



Lopez&Henderson
— SINCE 1983 —

C/San Bartolomé, 33 · Local N°1 · El Campello (Alicante), 03560 Tel: +34 96 563 55 50
contact@lopezandhenderson.com | www.lopezandhenderson.com



Just a short tram ride away from the beautiful coastal town of El Campello, with its blue-flag sandy beach spanning 7km, delightful marina and the much-visited archeological site of La Illeta dels Banyets is this extraordinary, four-bedroom residence. Located in the tranquil residential area of Venta Lanuza, just 35km north of Alicante airport, this magnificent private retreat is also within easy reach of both Alicante city and various golf courses. Villa Benferri is set on an elevated corner plot, and boasts sea views, total privacy throughout and a cove beach with crystal clear waters just a stone's throw away.

The villa has recently been renovated to a very high standard with a focus on quality and comfort. The property also holds a tourist license for those looking to capitalize on the thriving holiday rental market. A remarkable villa.

Price / Precio : 1.180.000 €

A escasos minutos en tranvía de la hermosa ciudad costera de El Campello, que goza de una playa de bandera azul que se extiende sobre 7 km, de un bonito puerto deportivo así como del muy visitado sitio arqueológico de La Illeta dels Banyets, se encuentra esta extraordinaria residencia de cuatro dormitorios. Situada en la tranquila zona residencial de Venta Lanuza, a sólo 35 km hacia el norte del aeropuerto de Alicante, este magnífico refugio privado también está a proximidad tanto de la ciudad de Alicante como de varios campos de golf. Villa Benferri está ubicada en una parcela elevada de esquina con total privacidad en todo momento, vistas al mar y a un paso de una cala con aguas cristalinas.

La villa se ha beneficiado de una reforma reciente de alto nivel que destaca. La propiedad también cuenta con licencia turística, lo que la convierte en una inversión atractiva para el alquiler vacacional. Una villa extraordinaria.



JÁVEA - LA CORONA

Ref. EJV-1239 · EXCLUSIVA-EXCLUSIVE · 1.365.000 €

693 m² / 289 m² Espectacular villa diseñada por un conocido arquitecto local, orientada al sur en la prestigiosa zona de La Corona en Jávea, a un paso de la zona del Puerto. Destaca por las magníficas vistas abiertas al mar y al valle, sus terrazas, amplios ventanales y techos altos que le dan mucha luminosidad y amplitud. Se accede a la vivienda directamente a la planta principal a través del hall abierto, salón comedor con moderna cocina abierta y lavadero, baño para invitados, desde esta misma planta se accede al dormitorio principal con amplios armarios y baño en-suite con ducha y bañera. Planta superior con dos dormitorios, con baño en-suite y terraza privada. Planta inferior con gimnasio y trastero.

Suelo radiante a gas, aire acondicionado por conductos en toda la casa y splits en los dormitorios. Piscina desbordante de agua salada. Debido a su orientación y distribución podrán disfrutar de las vistas al mar desde casi todas las estancias de la propiedad, sin duda, una propiedad única que no pueden dejar de visitar.

693 m² / 289 m² Spectacular villa designed by a well-known local architect, facing south in the prestigious area of La Corona in Jávea, a stone's throw from the Port area. It stands out for its magnificent open views of the sea and the valley, its terraces, large windows and high ceilings that give it a lot of light and spaciousness. The house is accessed directly to the main floor through the open hall, living room with modern open kitchen and laundry room, guest bathroom, from this same floor you can access the master bedroom with large closets and en-suite bathroom with shower and bathtub. Upper floor with two bedrooms, with en-suite bathroom and private terrace. Lower floor with gym and storage room.

Gas underfloor heating, ducted air conditioning throughout the house and splits in the bedrooms. Overflowing saltwater pool.

Due to its orientation and distribution, you will be able to enjoy sea views from almost every room of the property, without a doubt, a unique property that you cannot miss.





JÁVEA - PORTICHOL

Ref. EJV-1232 · **EXCLUSIVA-EXCLUSIVE** · 935.000 €

2.216 m² / 270 m² Villa a la venta en la zona de Portichol, en Jávea. A pocos minutos en coche de la playa del Arenal, de todo tipo de restaurantes y comercios. Ubicada en una amplia parcela plana, se distribuye en entrada principal con acceso al salón comedor, cocina, 2 dormitorios con baño en suite, uno de ellos con terraza solarium, aseo. Planta baja con dormitorio con baño ensuite, trastero y en la planta más inferior otro dormitorio con baño. Amplio jardín alrededor de la piscina, pozo natural, caldera de gas butano.

Esta vivienda es idónea para una familia con niños, una casa con mucho carácter, con bigas de madera.... ubicada en una zona tranquila

2.216 m² / 270 m² Villa for sale in the Portichol area, in Jávea. A few minutes by car from Arenal beach, all kinds of restaurants and shops. Located on a large flat plot, it is distributed in a main entrance with access to the living room, kitchen, 2 bedrooms with an en-suite bathroom, one of them with a solarium terrace, and a toilet. Ground floor with bedroom with ensuite bathroom, storage room and on the lowest floor another bedroom with bathroom. Large garden around the pool, natural well, butane gas boiler.

This home is ideal for a family with children, a house with a lot of character, with wooden beams.... located in a quiet area



contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com





HARVEY LAWYERS

¿ESTÁ PENSANDO EN OBTENER RENDIMIENTO DE SU PROPIEDAD?

En Harvey Lawyers somos abogados experimentados por lo que podemos ayudarle con sus inversiones. Contacte con nosotros si está interesado en obtener la licencia vacacional o turística de su vivienda y le ayudaremos con todos los trámites.

Para poder registrar su vivienda turística hay que cumplir unos requisitos obligatorios que resumimos a continuación:

1) VERIFICAR SI ES POSIBLE OBTENER EL REGISTRO VACACIONAL O TURÍSTICO

- Es importante saber que no es posible obtenerlo en todas las viviendas o inmuebles de la Comunidad Valenciana por lo que lo primero será comprobarlo en su Ayuntamiento. La Compatibilidad urbanística es comprobar si la vivienda es compatible como vivienda turística con el PGOU (Plan General de Ordenación Urbanística) de cada ayuntamiento.
- Restricciones de la comunidad de vecinos con viviendas de alquiler vacacional: Revisar los estatutos por si hubiera restricciones.

2) OBTENER LICENCIA SEGUNDA OCUPACIÓN

Uno de los requisitos fundamentales es que el inmueble donde se vaya a desarrollar la actividad sea habitable y disponga de un certificado técnico que lo acredite. Por ello es necesario disponer de una cédula de habitabilidad o licencia de segunda ocupación en vigor. Es decir, que el certificado no tenga más de 10 años.

3) PRESENTAR EL INFORME DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA EN EL AYUNTAMIENTO

En tercer lugar, es necesario presentar un informe al ayuntamiento que acredite oficialmente que la vivienda tiene un uso compatible como alojamiento turístico. Para realizar este informe, será necesaria una serie de documentación técnica y administrativa. El ayuntamiento resolverá en sentido positivo o negativo, mediante informe de compatibilidad urbanística.

4) REGISTRO EN GVA

Por último, hay que hacer un registro en Turismo (GVA), donde se aporta toda la documentación junto con una declaración responsable de cumplimiento de la normativa correspondiente.

REQUISITOS PARA EXPLOTAR LA VIVIENDA TURÍSTICA

En cuanto a las obligaciones del propietario de una vivienda turística, en términos generales, serían los siguientes:

- Cumplir con los requisitos de clasificación exigibles a las viviendas de uso turístico comunicados en la declaración responsable.
- La publicidad, la oferta y la gestión se ajustará a las exigencias de veracidad, objetividad y buena fe.
- La vivienda tendrá una placa turística con su número de registro de manera visible.
- Disponer de hojas de reclamaciones.
- Llevará un registro documental de los usuarios de la vivienda (libro de registro de viajeros).
- Disponer de un seguro de hogar.

ARE YOU LOOKING TO GET A RETURN ON YOUR PROPERTY?

At Harvey Lawyers we are experienced lawyers so we can help you with your investments. Contact us if you are interested in obtaining a holiday or tourist licence for your property and we will help you with all the procedures.

To be able to register your holiday property you must fulfil some mandatory requirements which are summarised below:

1) CHECK IF IT IS POSSIBLE TO OBTAIN THE HOLIDAY OR TOURIST REGISTRATION.

- It is important to know that it is not possible to obtain the registry for all properties in the Valencian Community, so the first thing to do is to check with your Town Hall. The Urbanistic Compatibility is to check if the property is compatible as a tourist dwelling with the PGOU (General Plan of Urbanistic Ordination) of each town hall.
- Restrictions of the community of neighbours with holiday rental properties: Check the bylaws for any restrictions.

2) OBTAINING A SECOND OCCUPANCY LICENCE

One of the fundamental requirements is that the property is habitable and has a technical certificate that accredits it. It is therefore necessary to have a valid certificate of habitability or second occupancy licence. That is, the certificate must not be more than 10 years old.

3) SUBMIT THE REPORT OF URBAN DEVELOPMENT COMPATIBILITY TO THE TOWN HALL.

Thirdly, it is necessary to present a report to the town hall that officially accredits that the property has a compatible use as tourist accommodation. For this report, a series of technical and administrative documentation will be necessary. The town hall will issue a positive or negative decision, by means of a report of urban development compatibility.

4) REGISTRATION WITH THE GVA AND OBTAINING A TOURIST HOUSING LICENCE

Finally, you must register with GVA, where you must provide all the documentation together with a declaration of compliance with the corresponding regulations.

REQUIREMENTS FOR OPERATING THE TOURIST ACCOMMODATION.

In general terms, the obligations of the owner of a tourist accommodation are as follows:

- Comply with the classification requirements applicable to tourist dwellings, as communicated in the responsible declaration.
- Advertising, supply, and management will comply with the requirements of truthfulness, objectivity, and good faith.
- The dwelling must have a visible tourist sign with its registration number.
- Complaint forms are compulsory.
- Record of the users of the dwelling (travellers' logbook).
- Have a home insurance policy.

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



Edición 313 · Noviembre 2023

FOTO DE PORTADA - COVER PHOTO
Diego Opazo

PARA - TO
ANTONIO ALTARRIBA ARQUITECTOS

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

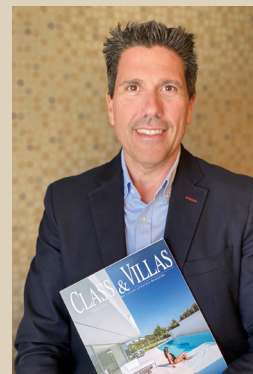
The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Marinera Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Marinera Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Marinera Comunicación.

Staff



DIRECTOR
José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN
Tela Marinera Comunicación
Juan José Perales Salvador
Daria Komova

FOTOGRAFÍA
Jose M^a Ochoa García

PUBLICIDAD
Tela Marinera Comunicación
96 579 66 11
publicidad@classandvillas.com

REPORTAJES
press@classandvillas.com

ADMINISTRACIÓN
Alicia Bertomeu Cruaños

COLABORADORES
Jose M^a Ochoa García

EDITA E IMPRIME
Tela Marinera Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jávea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

WEB
www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL
A 140-2020

ISSN REVISTA IMPRESA
2660-7174

ISSN REVISTA DIGITAL
2660-7204





BALCÓN AL MAR · JÁVEA · Ref. P1033 310.000 €

Immaculate & ready for new owner to bring this 2+1 bedrooms, 2 bathrooms villa up to scratch, terraces & garage.

Perfecto estado aunque requiere una reforma, 2+1 dormitorios, 2 baños, terrazas, 140 m² C. 857 m² P.



LA MANDARINA · JÁVEA · Ref. P1039 415.000 €

This 3 bedroom, 3 bathroom villa for sale in La Mandarina, Javea. Is all distributed on one level and is on a sunny south facing plot.

Esta villa de 3 dormitorios y 3 baños en venta en La Mandarina, Jávea, está distribuida en una sola planta y se encuentra en una parcela soleada orientada al sur.



MONTGÓ · JÁVEA · Ref. P1037 440.000 €

Ready for next owners to bring into 21st century but immaculate all the same with the added benefit of glimpsing to the sea, a private pool & tennis court!

Listo para que los próximos propietarios la lleven al siglo XXI, aunque está impecable, vistas al mar, piscina y cancha de tenis privadas.



EL CABO · JÁVEA · Ref. P1040 620.000 €

Full of light without compromising privacy, this 3 bedrooms, 2 bathrooms villa is sumptuous both inside and out.

Llena de luz sin comprometer la privacidad, esta villa de 3 dormitorios y 2 baños es sumptuosa tanto por dentro como por fuera.



VILLAS-PLOTS.COM

@TheHub , Avda. de la Libertad 19, local 5 · 03730 · Jávea · Alicante
+34 96 646 84 74 (ES) · +34 648 100 615 · info@villas-plots.com



ESTIMACIÓN APROX. PARA SU FINALIZACIÓN INVIERNO 2023/2024.
ESTIMATED COMPLETION WINTER 2023/2024.



AMBOLO/GRANADELLA - JÁVEA REF-007815

1.949.000 €

EXCLUSIVA. "Ca Lola" hermosa villa de diseño mediterráneo de 4 dorm., 4 baños y 226m². Amplias vistas al mar orientadas al sur desde Ambolo a la bahía de Granadella. C/C y A/C. Se vende "llave en mano" totalmente amueblada, energéticamente eficiente y ajardinada en una parcela de 1.080m².

SOLE AGENCY. The beautiful "Ca Lola" Mediterranean design villa with 4 bed., 4 bath. and 226m² offers wide south facing sea views which stretch from Ambolo to the bay of Granadella. Electric C/H, A/C. Sold "turnkey" fully furnished, energy efficient and landscaped on a plot of 1.080m².



LA LLUCA - JÁVEA REF-07957

1.395.000 €

Villa de lujo de obra nueva con 242m² en zona tranquila con fecha finalización invierno 2023, equipada con electrodomésticos y paisajismo. 4 dorm. y 4 baños en suite, el dormitorio principal con vestidor. Suelo radiante y A/C frío/calor. Parcela de 2.364m² con piscina, cocina de verano y garaje. Vistas abiertas al Montgó y naturaleza.

Luxury new built villa with 242m² in a quiet area with completion date winter 2023, equipped with appliances and landscaping. It has 4 bed. and 4 bath. en suite, the master bedroom with dressing area. Underfloor heating and A/C. Plot of 2.364m² with pool, summer kitchen and garage. Open views to the Montgó and nature.



PLA DEL MAR - MORAIRA REF-007855

1.195.000 €

EXCLUSIVA. Villa con orientación sur de 270m², 3 dorm. y 3 baños en una parcela de 644m². Impresionantes vistas al mar y al Peñón de Ifach. Equipada con C/C, A/A y placas solares. Amplias terrazas, piscina con jardín y zona de BBQ con cocina de verano. Garaje. A poca distancia a pie del pueblo y de la playa El Portet.

SOLE AGENCY. South facing villa of 270m², 3 bed. and 3 bath. on a plot of 644m². Stunning views to the sea and the Peñón de Ifach. Equipped with C/H, A/C and solar panels. Large terraces, swimming pool with garden and BBQ area with summer kitchen. Garage. Walking distance to the village and the beach El Portet.



MONTGÓ - JÁVEA REF-007932

849.000 €

EXCLUSIVA. Villa de orientación sur situado en el Montgó Toscamar en una tranquila carretera sin salida. Todo en un nivel, 175 m². Total de 5 dorm. y 4 baños (3 dorm. en la vivienda principal y 2 dorm. en suite de invitados en un apartamento indep.) Parcela de 1.643 m². C/C, barbacoa, cocina de verano, cochera doble, etc.

SOLE AGENCY. South facing villa located in the Montgó Toscamar area, a peaceful no exit road. This single level villa of 175 m². Total 5 bed. and 4 bath. (3 bed. + 2 bath. at the main house and 2 guest suites in an indep. apartment) on a plot of 1.643m². C/H, a gorgeous glazed Naya, BBQ, summer kitchen, double carport etc.



1.470.000 €

VILLA DE LUJO CON VISTAS A LA MONTAÑA EN EL MONTGÓ REF-B22910

Una impresionante villa de lujo en el montgó Jávea con vistas a la montaña. Esta villa tiene 4 dormitorios con 2.500 m² de superficie.

A stunning luxury villa in the Montgó Jávea with mountain views. This villa has 4 bedrooms with 2.500 m² of surface.

685m² 2.500m² 4 3



1.250.000 €

PROYECTO NUEVA VILLA MODERNA EN BENITACHELL REF-CW0104

Luminosa villa moderna en urbanización tranquila con vistas al mar y montaña. Cocina abierta, amplio y luminoso salón comedor. Terraza, piscina infinity, jardín y garaje doble.

Bright modern villa in a quiet urbanization with sea and mountain views. Open kitchen, spacious and bright living room. Terrace, infinity pool, garden and double garage.

371m² 856m² 4 3



680.000 €

IMPRESIONANTE CASA EN URBANIZACIÓN BUENAVISTA, BENISSA REF-CW0270

Reformada y lista para entrar a vivir. Espacioso y luminoso salón comedor con chimenea, muy luminosa, orientada al sur, terraza y piscina.

Renovated and ready to move into. Spacious and bright living room with fireplace, very bright, facing south, terrace and pool.

217m² 834m² 5 4



3.500.000 €

CHALET EN CALPE REF-G38703

Proyecto de casa de lujo con vistas panorámicas al Peñón de Ifach. Distribuida en 3 plantas y ofrece todo el lujo y el confort. Dormitorios con terraza privada.

Luxury house project with panoramic views of the Peñón de Ifach. Distributed over 3 floors and offers all the luxury and comfort. Bedrooms with private terrace.

855m² 2.200m² 6 7



845.000 €

CHALET EN MORAIRA - BENIMEIT REF-P24391

Villa de alta calidad de arquitectura mediterránea, parcela completamente llana, que ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar. Jardín, piscina de 10x4m, Garage.

High quality villa with Mediterranean architecture, completely flat plot, offering stunning panoramic views of the sea. Garden, 10x4m pool, Garage.

324m² 930m² 3 2



283.000 €

36 VILLAS INDIVIDUALES EN POLOP REF-P79771

36 villas individuales en una zona tranquila, a sólo 1 km de la ciudad. Con maravillosas vistas al mar. Urbanización muy segura. Jardines y piscina comunitarios

36 individual villas in a quiet area, just 1 km from the city. With wonderful views of the sea. Very safe urbanization. Community gardens and pool.

115m² 186m² 2 2



JÁVEA REF-G - 3407

180.000€

En una urbanización muy deseada y conocida de Jávea, encontramos este apartamento de un dormitorio totalmente reformado. Podemos acceder al apartamento con el ascensor, y ser recibidos por la cocina americana abierta al amplio y luminoso salón comedor con acceso directo al gran balcón, para disfrutar de las bonitas vistas a la piscina y zona ajardinada comunitaria. Completamente renovado con aire acondicionado en toda la propiedad, doble acristalamiento en carpintería exterior, ventanas y puerta, incluyendo mosquiteras y persianas, armarios empotrados dobles, parking comunitario cerrado. Desde el maravilloso balcón podemos disfrutar de esas vistas abiertas, de la gran piscina comunitaria, con zona para niños incluida. El jardín comunitario es muy bonito y está muy bien cuidado, incluye una zona de juegos para niños. Fantástica propiedad, ubicada en una zona muy buscada por los compradores y a un paso de la zona de la playa del Arenal.

In a highly desired and well-known urbanization of Jávea, we find this completely renovated one-bedroom apartment. We can access the apartment with the elevator, we will see a kitchenette, a spacious and bright living room with direct access to the large balcony, to enjoy the beautiful views of the pool and community garden area. The property has been completely renovated. We find air conditioning throughout the property, Double glazing in exterior carpentry, windows and door, including mosquito nets and blinds, double built-in wardrobes, closed community parking. From the wonderful balcony we can enjoy those open views, the large community pool, with an area for children included. The community garden is very beautiful and well cared for, including a play area for children. Fantastic property, located in an area highly sought after by buyers and a step away from the Arenal beach area.



JÁVEA REF-G - 3418

399.000€

Villa situada en zona tranquila con vistas abiertas. 3 dormitorios, 2 baños, Calefacción central, doble cristal, piscina, parking.

Villa in a quiet location with open views. 3 bedrooms, 2 bathrooms, central heating, double glazed, pool, parking.



DÉNIA REF-G - 3379

450.000€

Villa con vistas al mar. Estudio independiente. 2+1 dormitorios, 2+1 baños, calefacción central, aire acondicionado, piscina climatizada, garaje.

Villa with sea views. Independent studio. 2+1 bedrooms, 2+1 bathrooms, central heating, air conditioning, heated pool, garage.



EXCLUSIVA-EXCLUSIVE

JÁVEA REF-G - 3401

325.000€

Magnífico adosado en la zona del Arenal de Jávea. La propiedad consta de tres dormitorios y dos baños. Una espaciosa casa adosada que tiene características fantásticas. Todas las habitaciones de la propiedad tienen aire acondicionado frío y caliente, así como calefacción de gas ciudad en toda la propiedad. Dentro de la propiedad, se puede disfrutar de una chimenea para esas noches de invierno haciendo del comedor un lugar muy agradable. La propiedad tiene un jardín privado con acceso directo a la piscina comunitaria. Características como doble acristalamiento en la mayoría de las ventanas, un trastero, armarios empotrados, aparcamiento privado. Toda la zona comunitaria está muy bien cuidada e induce al descanso. Fantástico adosado, perfecto para familias y para poder vivir todo el año e incluso como inversión para alquileres.

Magnificent townhouse in the Arenal area of Jávea. The property consists of three bedrooms and two bathrooms. A spacious townhouse that has fantastic features. All the bedrooms of the property have hot and cold air conditioning, as well as city gas heating throughout the property. Inside the property, you can enjoy a fireplace for those winter nights making the dining room a very pleasant place. The property has a private garden with direct access to the community pool. Features such as double glazing in most of the windows, a storage room, fitted wardrobes, private parking. The entire community area is very well maintained and induces rest. Fantastic townhouse, perfect for families and to be able to live all year round and even as an investment for rentals.



JÁVEA REF-G - 3411

490.000€

Villa en parcela llana y cerca de la playa. 4+1 dormitorios, 3+1 baños, Aire acondicionado frío-calor, piscina, barbacoa, parking.

Villa on flat plot and close to the beach. 4+1 bedrooms, 3+1 bathrooms, Air conditioning hot-cold, pool, BBQ, parking.



EXCLUSIVA-EXCLUSIVE

JÁVEA REF-G - 3406

600.000€

Apartamento de lujo en primera línea. 3 dormitorios, 2 baños, A/A, piscinas, plaza de garaje, trastero.

Luxury first line apartment. 3 bedrooms, 2 bathrooms, air conditioning, pools, garage space, store room.

WWW.CLASSANDVILLAS.COM

EDICIÓN IMPRESA · EDICIÓN DIGITAL · WEB

La revista más completa del mercado



LA REVISTA

Accede a todas las ediciones de nuestra revista para visualizarlas online.

Access the all editions of our magazine to view them online.

PORTAL INMOBILIARIO

El portal inmobiliario mas completo con todas las propiedades de nuestros clientes reunidas en un sólo buscador.

The most complete real estate portal with all our clients' properties gathered in a single search engine.

DIRECTORIO

Accede a toda la información de nuestros anunciantes con imágenes de sus productos y servicios.

Access all the information of our advertisers with images of their products and services.

NOTICIAS

Publicamos las noticias más relevantes y actuales, reportajes de interés y novedades de nuestros clientes.

We publish the most relevant and current news, reports of interest and news from our clients.



WWW.CLASSANDVILLAS.COM

SUSCRÍBETE/SUSCRIBE:   

SÍGUENOS/FOLLOW:    



VILLA ORION - BUILT MODERN VILLA WITH PANORAMIC VIEWS OF THE MOUNTAINS AND THE SEA. Ref. nº 1527

1.490.000 €

Preciosa Villa situada en nuestra lujosa zona residencial de Monte Olimpo en Jávea, a pocos minutos de la playa, colegios, restaurantes, supermercados, y el campo de Golf. Esta hermosa y moderna Villa con piedra natural en parte de la fachada tiene vistas al mar, a la montaña y al valle. Con 283 m² construidos, la villa Orion consta de tres plantas, todas con grandes ventanales que dan una increíble luz natural a esta villa de lujo.

Beautiful Villa situated in our luxurious residential area of Monte Olimpo in Jávea, just minutes away from the beach, schools, restaurants, supermarkets, and the Golf course. This beautiful modern Villa with natural stone on part of the facade has views of the sea, the mountains, and the valley. With 283 m² build, villa Orion consists of three floors, all with big windows which give incredible natural light to this spacious luxury villa.

JANSSENS PARTNER REAL ESTATE

Carrer Estribord, local 4 · 03590 Altea (Alicante) · 96 688 85 91 · 629 64 98 56 · admin@janssenspartner.com · www.janssenspartner.com



THE HOLIDAY RENTAL SPECIALIST IN JÁVEA

ESPECIALISTAS EN ALQUILERES VACACIONALES EN JÁVEA

- ✓ Rental experience since 22 years
- ✓ Process tourist license number without extra costs
- ✓ Increase of your property revenue
- ✓ Rental payment to the owner in the week of arrival of the tenant
- ✓ Websites in 5 languages, connections with portal sites all over the world
- ✓ Maintenance and monitoring during rental period
- ✓ Professional cleaning service, supply of bed linen and towels

- ✓ Experiencia en alquiler desde 22 años
- ✓ Tramitar número licencia turística sin gastos extras
- ✓ Incremento del rendimiento de su vivienda
- ✓ Pago del alquiler al propietario en la semana de llegada del inquilino
- ✓ Páginas web en 5 idiomas, conexiones con portales de todo el mundo
- ✓ Mantenimiento y control durante los periodos de alquiler
- ✓ Servicio de limpieza profesional y suministro de ropa de cama y toallas

+34 966 471 797

mail@webvillas.net

+34 629 529 700

Carretera Cabo la Nao Pla, 122 · Urb. La Plaza, 14 · 03730 · JÁVEA

www.webvillas.net

EGVT-413-A





CASA DE LA TORRE

ANTONIO ALTARRIBA - ARQUITECTO





Este complejo proyecto de vivienda unifamiliar esta compuesto por 3 edificios: edificio principal/vivienda, cenador y gimnasio. Éstos se disponen entorno a la piscina, que actúa como lamina de agua y centro geométrico del proyecto.

El edificio principal, se divide en zona de día y zona de noche. La zona de noche está compuesto por una serie de volúmenes con una disposición en planta en espina de pez, materializados con piedra de uldecona, donde los volúmenes que sirven de habitación están dando al sur y a la piscina, mientras que al norte dan volúmenes de servicio.

This complex single-family housing project is made up of 3 buildings: main building/housing, gazebo and gym. These are arranged around the pool, which acts as a sheet of water and geometric center of the project.

The main building is divided into a day area and a night area. The night area is composed of a series of volumes with a herringbone layout, materialized with uldecona stone, where the volumes that serve as rooms are facing south and the pool, while to the north they face service rooms.



La zona de día esta compuesta por un gran espacio que recoge el comedor, salón y cocina separada a través de unos paneles de vidrio. Este volumen es de hormigón blanco visto, con un gran vuelo hacia el sur y este, formando los porches de la casa . sobre él aparece un estudio-habitación que perfora el volumen de salón, provocando una doble altura.

Ambas zonas reposan sobre una base de acero corten donde se sitúa el garaje y sótano y se comunican a través de un volumen en altura donde está la escalera.

The day area is made up of a large space that includes the dining room, living room and kitchen separated by glass panels. This volume is made of exposed white concrete, with a large flight towards the south and east, forming the porches of the house. Above it appears a study-room that pierces the volume of the living room, causing a double height.

Both areas rest on a Corten steel base where the garage and basement are located and are connected through a high volume where the staircase is.













El cenador es un volumen donde 3 de sus lados son de cristal y un cuarto de hormigón. Este volumen es multiusos tanto en su función como su forma, ya que permite configurarse completamente abierto o cerrado, ya que sus cerramientos se deslizan, y dispone de una cocina/baño y una sala. Su lado opaco es de hormigón visto blanco y tiene adosada la barbacoa.

El tercer edificio es el gimnasio, pensado como una futura casa de invitados. Dispuesto en la parte oeste de la piscina, pero abierto al este, y materializado con vidrio y piedra de uldecona.

The gazebo is a volume where 3 of its sides are made of glass and a quarter is made of concrete. This volume is multipurpose in both its function and its shape, since it can be configured completely open or closed, since its enclosures slide, and it has a kitchen/bathroom and a living room. Its opaque side is made of white exposed concrete and has the barbecue attached.

The third building is the gym, intended as a future guest house. Arranged in the western part of the pool, but open to the east, and materialized with glass and uldecona stone.

¿QUIERE COMPRAR O VENDER SU PROPIEDAD?
DO YOU WANT TO BUY OR SELL YOUR PROPERTY?



PIEDAD?
SELL YOUR PROPERTY?



Si está buscando su nuevo hogar
o quiere vender su actual vivienda,
elija Class & Villas,
la revista para los clientes más selectos,
con las inmobiliarias de mayor prestigio
y las propiedades más exclusivas.

WWW.CLASSANDVILLAS.COM

If you are looking for your new home
or want to sell your current home,
choose Class & Villas,
the magazine for the most select clients,
with the most prestigious real estate agencies
and the most exclusive properties.



interllum
instal·lacions elèctriques i aire condicionat

**INSTALACIONES ELÉCTRICAS
AIRE ACONDICIONADO
AUTOMATISMOS
TELECOMUNICACIONES
ILUMINACIÓN EXTERIOR**

Tossal de Dalt, 15 · Xàbia
mòvil 637 252 639
interllum@hotmail.com



Emptying septic tanks and pipes unblocking
DOMINGO E HIJOS
Vaciado de fosas sépticas y desatascos

**PON FRENO A LA INFILTRACIÓN
DE RAICES EN TUS TUBERÍAS**
Evita obstrucciones y daños costosos
en tus tuberías, protegiendo
la salud de tu sistema de agua.

**STOP THE INFILTRATION
OF ROOTS IN YOUR PIPES**
Avoid clogging and costly damage to
your pipes, protecting the health
of your water system.

672 450 224 · 96 644 70 70



STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM

Construma
custom pools & construction

PISCINAS · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO
SWIMMING POOLS · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE



PISCINA GANADORA EUSA 2021
SWIMMING POOL EUSA 2021 WINNER



**AWARD
2021**

C/ Del Río Sil, 2 · 03730 JÁVEA (Alacant)
T/F: 96 646 19 74 · 683 61 31 95
www.construma.es · info@construma.es

CAMÍ CABANES
MONTGÓVERD ART AL CAMP
C/RIO SIL

Lunes a Viernes
Monday to Friday | 9:00 a 18:00
Sábado - Saturday 9:00 a 13:00



REDESCUBRA EL PLACER DE COCINAR

Rediscover the pleasure of cooking

Hornos de leña para su hogar

Tenemos el horno perfecto para su chalet, casa, terraza o restaurante.

Hornos de leña de barro, de ladrillo refractario, tradicionales, hornos con hornilla, para profesionales y para particulares.

- Fabricados de manera totalmente artesanal.
- Materiales refractarios de primera calidad.
- Construimos a medida y personalizando cada proyecto.
- Trabajamos con particulares y profesionales.



desde/from 714€

Wood oven for your home

We have the perfect oven for your chalet, house, terrace or restaurant.

Wood-fired clay ovens, refractory brick ovens, traditional ovens, ovens with burners, for professionals and individuals.

- Manufactured completely by hand.
- Top quality refractory materials.
- We build to measure and personalize each project.
- We work with individuals and professionals.



962 966 664 - 662 380 039
info@hornosdelena.com - www.hornosdelena.com

hornosdeleña.com

C/Mestre Gea, 32 -
46727 - El Real de Gandia - Valencia

CLASS & VILLAS
FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE

INICIO LA REVISTA PORTAL INMOBILIARIO DIRECTORIO NOTICIAS CONTACTO ANÚNCIESE

DISEÑAMOS LA WEB
PARA SU EMPRESA

WE DESIGN THE WEB
FOR YOUR COMPANY

IMPACTA

SUSCRÍBETE



PRINT · DESIGN · WEBSITE DEVELOPMENT · SOCIAL MEDIA MAINTENANCE
IMPRESIÓN · DISEÑO · DESARROLLO DE SITIOS WEB · MANTENIMIENTO DE REDES SOCIALES

+34 96 579 66 11 · info@telamarinera.com · www.telamarinera.com
Avda. del Plà, 126, 2.18 · 03730 JÁVEA – Alicante

GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA



Sistema masaje 2/4 personas. 1 foco de leds.
Color de agua a elegir entre 4 colores.
Coronación de piedra tosca, piedra natural
o marmol. Zona solarium con colchoneta.
Equipo de alta filtración por cartucho.

UN SPA DE LUJO EN TU CASA
A LUXURY SPA IN YOUR HOME

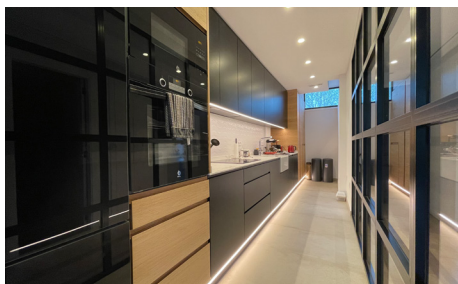
POR SOLO 15.000 €
FOR ONLY 15.000 €



Massage system 2/4 people. 1 led spotlight.
Water colour to choose from 4 colours.
Crowning made of rough stone, natural stone
or marble. Solarium area with mattress. High
filtration equipment by cartridge.

GUNITEC
CONCEPT POOLS & SPA

C/ JOSE LUIS BORGES, S/N, 03730 JÁVEA (ALICANTE) | +34 965 790 546
WWW.GUNITEC.COM | GUNITEC@GUNITEC.COM

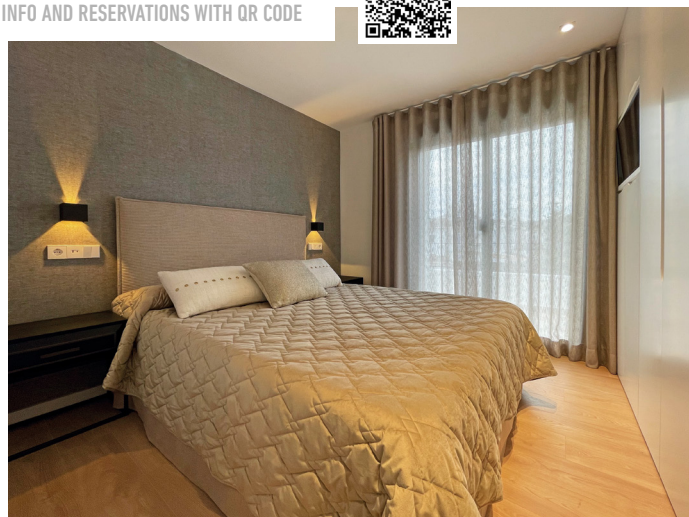
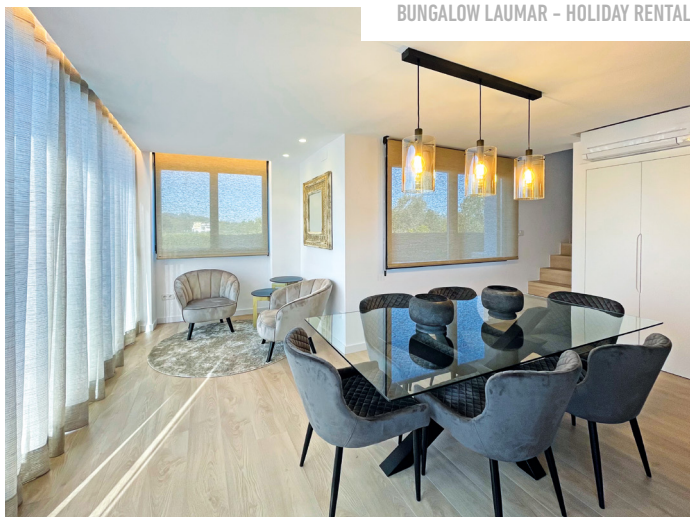


Reforma Integral | Interiorismo | Concierge Services | Energía Solar

Integral Reform | Interior Design | Concierge Services | Solar Energy



BUNGALOW LAUMAR - ALQUILER VACACIONAL - INFO Y RESERVAS CON EL QR
BUNGALOW LAUMAR - HOLIDAY RENTAL - INFO AND RESERVATIONS WITH QR CODE



FUEGO®
difusion

Empresa
especializada
para proyectos
con chimeneas



www.fuegodifusion.es



QUALITY, SERVICE AND INNOVATION
CALIDAD, SERVICIO E INNOVACIÓN



Hoy, Fuego Difusión, es la realidad que hace cuatro décadas Ximo Ivars, fundador y director general, había soñado y planificado. La empresa, con Ximo a la cabeza, lo forma un grupo de personas profesionalizadas y dedicadas a la excelencia. Con un equipo técnico liderado por Jose Piera, un profesional de gran implicación humana, nos entregamos con entusiasmo y alto compromiso a satisfacer a sus clientes.

Cuarenta años de experiencia en tecnologías de estufas y chimeneas en constante proceso de evolución para ofrecer el más alto nivel de calidad. Sus productos y servicios técnicos, con expertos en asesoramiento en pre-venta y post-venta.

El equipo humano de Fuego Difusión, esta formado en alto nivel profesional y permanentemente actualizado y al día de cualquier nuevo producto y tecnología.

Fuego Difusión es consciente del valor humano y ambiente cálido que se espera de sus productos y sus servicios. Por ello estamos en constante proceso formativo, en todos los avances técnicos, así como humanos para estar a la altura de cualquier demanda de nuestros más exigentes clientes.

Today, Fuego Difusión is the reality that Ximo Ivars, founder and general director, had dreamed of and planned for four decades ago. The company, led by Ximo, is made up of a group of professional people dedicated to excellence. With a technical team led by Jose Piera, a professional with great human involvement, we dedicate ourselves with enthusiasm and high commitment to satisfying their clients.

Forty years of experience in stove and fireplace technologies in a constant process of evolution to offer the highest level of quality. Its products and technical services, with experts in pre-sale and post-sale advice.

The Fuego Difusión human team is trained to a high professional level and is permanently updated and up to date with any new product and technology.

Fuego Difusión is aware of the human value and warm environment expected from its products and services. For this reason we are in a constant training process, in all technical advances, as well as human ones to live up to any demand of our most demanding clients.





TIPOS DE CHIMENEAS Y SUS VENTAJAS

Chimeneas de Gas

Las chimeneas de gas son una alternativa a las chimeneas tradicionales de leña o eléctricas, que debemos tener muy en cuenta a la hora de elegir un fuego para nuestra vivienda, ya que presentan muchas ventajas con respecto a las convencionales.

Utilizan como combustible gas natural o propano, por lo que hay que tener en cuenta el tipo de suministro de nuestra vivienda a la hora de elegir una chimenea de gas.

THE TYPES OF FIREPLACES AND THEIR ADVANTAGES

Gas Fireplaces

Gas fireplaces are an alternative to traditional wood-burning or electric fireplaces, which we must take into account when choosing a fire for our home, as they have many advantages over conventional fireplaces.

They use natural gas or propane as fuel, so we must take into account the type of supply in our home when choosing a gas fireplace.





Chimeneas Eléctricas

Las chimeneas eléctricas son una opción cada vez más popular para crear un ambiente acogedor y cálido en el hogar, sin necesidad de obras ni de combustibles fósiles. Estos aparatos simulan el efecto de las llamas y el calor de una chimenea tradicional, pero con la ventaja de ser más seguros, ecológicos y prácticos.

Las chimeneas eléctricas son dispositivos que imitan el aspecto y la sensación de una chimenea de leña o de gas, pero que funcionan con electricidad. Su principal función es decorativa, ya que crean una atmósfera agradable y relajante con el movimiento y el sonido de las llamas artificiales.

Chimeneas Bioetanol

El concepto inteligente de las chimeneas de bioetanol se está volviendo cada vez más popular en la actualidad. Dado que el bioetanol es de combustión limpia, no produce ningún tipo de humo, hollín o ceniza. Por consiguiente, usted no necesita instalar una chimenea a gran escala para disfrutar del calor cálido que emana de una chimenea de bioetanol. Los fuegos de bioetanol van quemando suavemente sin una chimenea y se pueden instalar en cualquier habitación de su hogar de forma segura.

Electric Fireplaces

Electric fireplaces are an increasingly popular option to create a cozy and warm atmosphere in the home, without the need for work or fossil fuels. These devices simulate the effect of the flames and heat of a traditional fireplace, but with the advantage of being safer, more ecological and more practical.

Electric fireplaces are devices that mimic the look and feel of a wood-burning or gas fireplace, but are powered by electricity. Their main function is decorative, since they create a pleasant and relaxing atmosphere with the movement and sound of artificial flames.

Bioethanol Fireplaces

The smart concept of bioethanol fireplaces is becoming more and more popular nowadays. Since bioethanol is clean burning, it does not produce any smoke, soot or ash. Therefore, you do not need to install a full-scale fireplace to enjoy the warm heat emanating from a bioethanol fireplace. Bioethanol fires burn gently without a chimney and can be safely installed in any room of your home.



Chimeneas de Leña

Una chimenea de leña es económica, aporta decoración y ambiente, y es fácil de usar. Calienta de manera óptima y eficiente una o más habitaciones, es romántica y encantadora y te permite ahorrar en la electricidad. En resumen, es la elección perfecta para calentar tus inviernos con estilo y cuidando tu bolsillo. La leña es económica en comparación con los principales combustibles y además es ecológica: así que ahorras mientras haces bien al medio ambiente.

Chimeneas de Pellets

Las estufas de pellets ofrecen buen rendimiento energético y son un sistema limpio de calefacción. Como estufas que son, siempre tendrán la el tubo de salida de humos visto, aunque los últimos modelos de estufas de pellets se han modernizado y adaptado a las tendencias de diseño de interiores. Además, la salida de humos no tiene el mismo grosor que el de las chimeneas de leña. Lo que permite que pueda usarse en espacios más pequeños que en el caso de las chimeneas.

Wood-Burning Fireplaces

A wood-burning fireplace is economical, adds decoration and atmosphere, and is easy to use. It optimally and efficiently heats one or more rooms, is romantic and charming and allows you to save on electricity. In short, it is the perfect choice to warm your winters with style and taking care of your pocket. Firewood is economical compared to the main fuels and is also ecological: so you save while doing good for the environment.

Pellets Fireplaces

Pellet stoves offer good energy performance and are a clean heating system. As stoves they are, they will always have the smoke outlet pipe visible, although the latest models of pellet stoves have been modernized and adapted to interior design trends. In addition, the smoke outlet is not the same thickness as that of wood-burning fireplaces. Which allows it to be used in smaller spaces than in the case of fireplaces.



La oferta de Fuego Difusión es completa teniendo a disposición del cliente aparatos y productos de todo tipo de combustible. Con todas las normativas que se exigen para el respeto y cumplimiento con las directrices y leyes de preserva del medio ambiente.

Solo ofrecen los productos seleccionados de alta calidad, durabilidad, garantía y eficacia en su resultado.

Disponemos de salas de exposiciones técnicas, para que nuestros especialistas muestren todas las posibilidades a se ajusten a las necesidades de cada cliente. Asesoramos para aportar y complementar soluciones a los profesionales de arquitectura, diseñadores, interioristas y constructores.

The offer of Fuego Difusión is complete, having devices and products for all types of fuel available to the customer. With all the regulations required for respect and compliance with the guidelines and laws to preserve the environment.

They only offer selected products of high quality, durability, guarantee and effectiveness in their results.

We have technical exhibition rooms so that our specialists can show all the possibilities that fit the needs of each client. We advise to provide and complement solutions to architecture professionals, designers, interior designers and builders.



FUEGO[®]
difusión

Partida Madrigueres Sud, 64-B, Dénia - Teléfono y WhatsApp: +34 626 131 933 - Email: info@fuegodifusion.es

www.fuegodifusion.es

 [@fuegodifusion](https://www.instagram.com/fuegodifusion)

HINÉDITO

CONCEPT STORE & INTERIOR DESIGN



Calle Isabel La Católica 23 46004 Valencia

www.hinedito.com

Plaza de la Iglesia 10 03730 Jávea Alicante

@hineditohome

LA ELEGANCIA ATEMPORAL PARA TU HOGAR. MOBILIARIO DE ENSUEÑO
TIMELESS ELEGANCE FOR YOUR HOME. DREAM FURNITURE

Tel 96 646 28 18 • Fax. 96 646 28 19 • Ctra. de Benitachell, 71 • JÁVEA (Alicante)
info@bellohorizonte.es | www.bellohorizonte.es



Save the date

25

Noviembre 2023

Fiesta de Navidad
de 15:00-19:00h

bello
horizonte

G+ f Instagram

Everything to dress
your home
ALL UNDER ONE ROOF

yorkshirelinencostablanca.com

Centro Comercial Montgó
Cap de la Nao Plà 68, Jávea
T 966 462 275
Monday to Friday 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 18.00



Todo para vestir
tu hogar
BAJO UN TECHO

THE
yorkshire linen
COMPANY

Partida Planet 177
Altea
T 965 841 399
Lunes a Viernes 10.00 – 19.00
Sábado 10.00 – 14.00



96 579 67 13 • Xàbia
Príncipe de Asturias, 7
papeleriabotella.com



¿Te duele
la espalda?
**Mesas
elevables
motorizadas
desde
298 €**
hola
ergonomía



Conoce a Papa Noel en Laponia

Salidas especiales desde Madrid el 10 y 14 de Diciembre.

5 DÍAS DESDE 2.450€

DESCUENTO DE **340€** PARA NIÑOS entre 2 y 11 años cumplidos.

SU AGENCIA DE VIAJES EN JÁVEA

JAMBO TRAVEL, S.A.

Avd. del Plá, 125 · Ed. Caribe - Local 8 · JÁVEA
Tel. 96 646 10 10 · 96 579 40 12
info@jambotrail.es · www.jambotrail.es

#CASADELMAR

AGUILARENT
By **POOLVILLAS**

**20-25 SEMANAS ALQUILADAS
NO ES UN SUEÑO,
NOSOTROS LO HAREMOS POSIBLE**

Reserva en línea
Páginas web en 8 idiomas
Más de 100 millones de visitantes por mes
Mantenimiento y control de calidad
Fotos profesionales
Alojamientos bien cuidados
Servicio de atención al cliente 24/7

**20-25 WEEKS RENTED IS NOT A DREAM,
WE MAKE IT POSSIBLE**

Online booking
Websites in 8 languages
More than 100 millions visitors per month
Maintenance and quality control
Professional photos
Well maintained accommodations
24/7 S.O.S. service for your guests



Camino del Andragó 1F · MORAIRA · Tel. +34 96 062 82 10
mail@poolvillas.com · www.poolvillasmoraira.com

Avda. de Palmela, 56 · 03730 · JÁVEA · Tel. +34 96 647 08 30
mail@aguilarent.com · www.aguilarent.com

DÉNIA · JÁVEA · BENITACHELL · TEULADA · MORAIRA · BENISSA · CALP

SENSORY

SLOW BEAUTY

DILE **ADIÓS AL PELO** CON



Premiado por segunda vez como
el Láser de Diodo más potente del mundo.

Informate sobre nuestros bonos.

mesoestetic®

INDIBA®
revitalizing lives

icoone®
LASER • MED

SÇENS
ORGANIC & VEGAN

C/ Toni Llido, 4 · JÁVEA

Tel. 686 526 423

sensory.javea@gmail.com

www.sensoryslowbeauty.com



OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



GLCO
GARRETT LEIGHT
CALIFORNIA OPTICAL

AnneValentin
EYEWEAR

MOSCOT

CHANEL

FACE A FACE
PARIS

SERENGETI®

MATSUDA

MYKITA
HANDMADE IN BERLIN

CUTLER AND GROSS

Chloé

TOM FORD

FENDI

DITA **LINDBERG** **CELINE**
PARIS



Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jávea · Tel: 96 646 21 71
www.opticaockio.com · opticaockio@gmail.com

Dior



DEDON

Spirit
of Place



Spirit of Place



TALLERES MARTINEZ



MOTOR, CHAPA Y PINTURA

**ESPECIALISTAS
EN CHAPA Y PINTURA**

**TRABAJAMOS CON TODAS
LAS COMPAÑÍAS DE SEGUROS**



PLAZA JÁTIVA, 1 · JÁVEA · 96 646 12 70 · 640 230 302

GASTRONOMÍA

— Gastronomy —







La mejor Gastronomía

Elija Class & Villas,
la revista para los clientes más selectos,
los restaurantes de mayor prestigio y
para los paladares más exigentes.

The best Gastronomy

Choose Class & Villas,
the magazine for the most selected clients,
the most prestigious restaurants and
for the most demanding palates.



WWW.CLASSANDVILLAS.COM

CALA
BANDIDA

PLAYA LA GRAVA

ENAMÓRATE DE ESTAS VISTAS

FALL IN LOVE WITH THESE VIEWS

WORK WITH US



RESERVA TU MESA
BOOK YOUR TABLE



MÁNDANOS TU CV A | SEND US YOUR CV TO RRHH@CALABANDIDA.COM



WWW.CALABANDIDA.COM ABIERTOS DESDE LAS 9:00H | OPEN FROM 9:00 AM

MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) | 965 79 10 64 | INFO@CALABANDIDA.COM

FINCA BANDIDA

ROOFTOP LAFINCA

TU OASIS MEDITERRÁNEO EN MADRID.
TE ESPERAMOS.

*Your Mediterranean oasis in Madrid.
We are looking forward to seeing you.*



MÁNDANOS TU CV A / SEND US YOUR CV TO RRHH@FINCABANDIDA.COM

PUEDES RESERVAR A TRAVÉS DE NUESTRA WEB / YOU CAN NOW BOOK THROUGH OUR WEBSITE

WWW.FINCABANDIDA.COM | INFO@FINCABANDIDA.COM

LAFINCA GRAND CAFÉ - ROOFTOP, AV. DE LUIS GARCÍA CERECEDA, 5, 28223 POZUELO DE ALARCÓN, MADRID. | +34 635 175 525



CARAMEL et CHOCOLAT

PÂTISSERIE • BOULANGERIE • CAFÉ GOURMET • DELICATESSEN



Avda. del Arenal, 6 - Edif. L' Ancora 1 - JÁVEA (Alicante)
Tel. 966 462 461 - info@carameletchocolat.es





Vall de Cavall

HOTEL & RESTAURANT

Alta Cocina Internacional

El restaurante ofrece alta cocina mediterránea internacional, con toques marroquíes en algunos de sus platos.

International Haute Cuisine

The restaurant offers international Mediterranean haute cuisine with Moroccan touches in some of its dishes.

Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3
Gata de Gorgos · Tel. 96 505 84 75
www.valldecavall.es



Masena

RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE

Unas instalaciones con un toque rústico muy fino, con estancias y espacios exteriores que posibilitan disfrutar de la magnífica naturaleza de la zona.

The restaurant with a very fine rustic touch, with rooms and outdoor spaces that make it possible to enjoy the magnificent nature of the area.



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA
RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 579 37 64
www.restaurantemasena.es





**COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

**MEDITERRANEAN CUISINE · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

SE ACERCA LA NAVIDAD!

Celebra tu comida o cena de empresa con nosotros. Llámanos y pregunta por nuestros menús especiales.

Paseo Amanecer, bloque 2, local 3 · JÁVEA
965 79 30 74
www.restauranteposidonia.com



**COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA
DESDE 1963**

Especialidad en paella, fideuá y platos valencianos

**TRADITIONAL MEDITERRANEAN CUISINE
SINCE 1963**

Specialty in paella, fideuá and valencian dishes

SE ACERCA LA NAVIDAD!

Celebra tu comida o cena de empresa con nosotros. Llámanos y pregunta por nuestros menús especiales.

Paseo Amanecer 1 · JÁVEA · 965 79 04 17
www.restaurantelafontana.es



REGALA EXPERIENCIAS GASTRONÓMICAS

Elaboramos Cestas de Navidad, Detalles para clientes, Regalos personalizados,... Elige la forma y tamaño de cesta que más te guste y selecciona los productos que desees.
Haz tu pedido y nosotros lo entregamos donde quieras.

**NO CERRAMOS A MEDIODÍA.
HACEMOS SERVICIO A DOMICILIO.**

GIVE GASTRONOMIC EXPERIENCES

We make Christmas Baskets, Details for clients, Personalized Gifts,... Choose the shape and size of basket that you like best and select the products you want.
Place your order and we will deliver it wherever you want.

**WE DON'T CLOSE AT NOON.
WE DO HOME SERVICE.**

Avda. Lepanto 2A, bloque D, Puerto Real, JÁVEA
Avda. Libertad, bloque 1 · Playa Arenal · JÁVEA
Tel. 611 158 961 · elcellerdelafontana.com





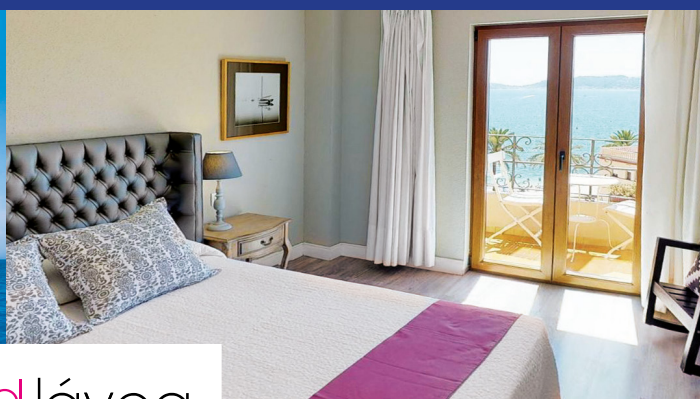
NOS VAMOS DE VACACIONES HASTA EL 1 DE DICIEMBRE
 WE ARE GOING ON VACATION UNTIL DECEMBER 1ST

l'Hellin
 RESTAURANTE

ESPECIALISTAS EN ARROCES Y FIDEUÁ, TAMBIÉN PARA LLEVAR
 SPECIALISTS IN RICE AND FIDEUÁ, ALSO TO TAKE AWAY

Avda. del Mediterráneo, 186 · JÁVEA Tel. 865 529 816

RESERVE YA SUS HABITACIONES PARA NAVIDAD Y FIN DE AÑO



 **hotel Jávea**



C/ Pio X, nº5. Puerto de Jávea • Alicante • Tel. +34 965 795 461 • info@hotel-javea.com • www.hotel-javea.com

Seleccionamos con esmero cada una de nuestras piezas de carne...



Preparada con precisión y el sabor especial que solo unas brasas de calidad pueden brindar.

Seleccionamos con esmero cada una de nuestras piezas de carne para asegurar la más deliciosa de las experiencias.

la perla
de Jávea

Cocinamos el Mediterráneo
DESDE 1984

Prepared with precision and the special flavor that only quality embers can provide. We carefully select each of our meat cuts to ensure the most delicious of experiences.

*Estamos cerrados por vacaciones, les esperamos a partir del Martes día 5 de diciembre
We are closed for holidays, we are waiting for you from Tuesday, December 5th

Avenida de la Libertad, 21 · Playa del Arenal · JAVEA
Tel. 96 647 07 72 - www.laperladejavea.com

Costa Blanca Dream Properties

DÉNIA · IBIZA STYLE VILLA BY THE BEACH · 1.820.000€ · REF. 3626



Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126, D-22299 Hamburg

www.hg-hamburg.de · info@hg-hamburg.de

Phone Jávea: +34 96 646 84 02