

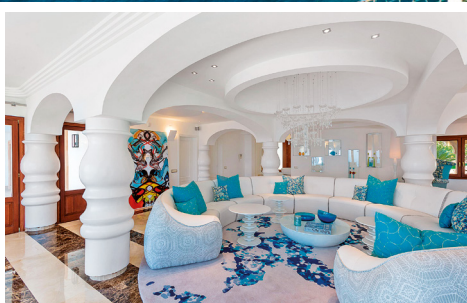
CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE

7,95€



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NÁUTICA



Jávea: 5.950m² front-line plot with main villa of 1.172m² and total privacy. 3 separate apartments, 10 bedrooms, 12 bathrooms, luxury furnishing, floor heating, double garage, double carport, spectacular two-level pool. License for a hotel and heliport possible. A property of superlatives! **€ 7.850.000,-.**

Jávea: Parcela de 5.950m² en primera línea con villa principal de 1.172m² y privacidad absoluta. 3 apartamentos, 10 dormitorios, 12 baños, mobiliario de lujo, suelo radiante, garaje doble y una piscina espectacular de dos niveles. Posibilidad de licencia para hotel y helipuerto. Una propiedad excepcional! **€ 7.850.000,-**



Ref. 3329



COSTA BLANCA DREAM PROPERTIES

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126 · D-22299 Hamburg · Phone Jávea: (+34) 96 646 84 02 · info@hg-hamburg.de · www.hg-hamburg.com



MIRALBO

LUXURY CONSTRUCTION

(+34) 965 036 330 · Avenida Libertad, 18 · bajo F · Playa El Arenal · Jávea
sales@miralbo.com · www.miralbo.com



VILLA ETERNITY

Balcón al Mar · Jávea

Esta preciosa villa está situada en una parcela en primera línea, en una de las urbanizaciones más exclusivas de Jávea, Balcón al Mar, una zona tranquila y segura, a pocos minutos de todos los servicios y varias playas. Este proyecto contemporáneo ofrece una distribución muy práctica en 3 plantas, con 5 amplios dormitorios en-suite, un aseo, una cocina de diseño totalmente equipada, un comedor y salón que conecta con la terraza exterior con piscina infinity y zona de barbacoa, además de un garaje para 2 coches. Esta villa se construirá con los mejores acabados Miralbo de primera calidad, así como con la tecnología más innovadora.

This beautiful villa is situated on a front-line plot, located in one of the most exclusive urbanizations of Jávea, Balcon al Mar, in a quiet and safe area, only minutes away from all amenities and beaches. This contemporary project offers a very practical layout on 3 floors, with 5 spacious double bedrooms en-suite, a guest toilet, a fully equipped design kitchen, a dining and living room that connects to the outside terrace with a infinity swimming pool and a barbecue area, aswell as a garage for 2 cars. This villa will be built with the top quality Miralbo finishes as well as the most innovative technology.



5



6



372.44 m²



796 m²

Ref.
MIR0140

Precio / Price:
2.950.000 €





MORAGUESPONS

MEDITERRANEAN HOUSES

Extraordinaria vivienda en planta baja con vistas al mar y piscina privada a la venta con MORAGUESPONS Mediterranean Houses en Jávea.

Este bajo de 3 habitaciones y 2 baños tiene una cocina abierta al salón comedor con acceso directo a la terraza y jardín de 150m². Equipada y construida con materiales de muy buena calidad, ofrece todas las comodidades y servicios a tu alcance. situada en uno de los más exclusivos residenciales de Jávea, localizado en la playa del Arenal. En él residen gente de varias nacionalidades pero con un buen poder adquisitivo lo que favorece a tener unas zonas comunitarias muy bien conservadas. La vivienda incluye en el precio un trastero con puerta automática y una plaza de parking.

Especificaciones:

Ref. A-375

Ubicación: Residencial Salacia - Playa del Arenal, Jávea

Casa: 134 m²

3 Habitaciones + 2 Baños + plaza + trastero

Jardín de 150m² y piscina privada

Extraordinary ground floor apartment with sea views and private pool for sale with MORAGUESPONS Mediterranean Houses in Jávea.

This ground floor with 3 bedrooms and 2 bathrooms has a kitchen open to the living room with direct access to the terrace and garden of 150m². Equipped and built with very good quality materials, it offers you all the comforts and services at your fingertips. Located in one of the most exclusive residential areas in Jávea, on the Arenal beach. People of various nationalities reside in it but with good purchasing power, which favors having very well-preserved community areas. The house includes in the price a storage room with automatic door and a parking space.

Specifications:

Ref. A-375

Location: Residencial Salacia - Arenal Beach, Jávea

House: 134 m²

3 Rooms + 2 Bathrooms + space + storage room

150m² garden and private pool

PVP
1.092.000€



info@moraguespons.es · www.moraguespons.com

@moraguespons

Avda. Ausias March 13, Local 4 · JÁVEA.

+34 96 579 39 42 · +34 634 067 549





Rimontgó
DESDE 1959

Founding Partner of

Forbes
GLOBAL PROPERTIES

www.rimontgo.es
rimontgo@rimontgo.es

JÁVEA PUERTO
Avenida de Lepanto, 1
03730 Jávea, Alicante
(+34) 965 791 035

JÁVEA PLAYA ARENAL
P.º Amanecer bloque 9,
local 10
03730 Jávea, Alicante
(+34) 966 470 983

VALENCIA
G.V. Marqués del Turia, 62
46005 Valencia
(+34) 963 504 444



PUERTO · DENIA · ALICANTE

Espacioso ático dúplex situado en el puerto de Dénia, con vistas al Montgó, al castillo y al puerto, reformado en 2019, distribución muy funcional y con materiales de calidad. Cuenta con doble plaza de parking y trastero.

Spacious duplex penthouse located in the port of Dénia, with views of the Montgó, the castle and the port, renovated in 2019, very functional distribution and with quality materials. It has double parking space and storage room.

267 m²

Construidos/ Built area

81 m²

Terrazas/ Terraces

4

Dormitorios/ Bedrooms

4+1

Baños/ Bathrooms

1.190.000 €

Ref.: RMG6781

VILLA SANDS

EL CAMPELLO · ALICANTE



Lopez&Henderson
— SINCE 1983 —

C/San Bartolomé, 33 · Local Nº1 · El Campello (Alicante), 03560 Tel: +34 96 563 55 50
contact@lopezandhenderson.com | www.lopezandhenderson.com



In very close proximity to Playa San Juan beach, which stretches over 7km and enjoys blue flag status, lies this majestic abode of approximately 300m², set on a very private, corner plot three times its size. This exceptional property belongs to the town of El Campello, home to a delightful marina, a fisherman's quarter, the much-visited archeological site of La Illeta dels Banyets and two long seaside promenades for panoramic walking. Just a 30-minute drive from Alicante international airport and a short tram-ride away from Alicante city centre to the South and Altea to the North, this villa's location in a sought-after, consolidated residential area is nothing short of enviable, offering the very best of Mediterranean coastal living, yet so close to the practical services, transport links and cultural offering of Alicante city.

Set on a flat plot boasting mature, immaculately manicured gardens and an impressive swimming pool, this well-appointed home, originally built in 1974, was entirely renovated to a very high standard in 2013, thus enjoying elegantly decorated and commodious interiors in tip-top condition.

Price / Precio : 997.000 €

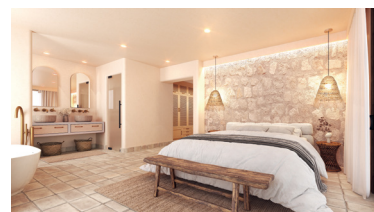
A proximidad de la playa de San Juan, que se extiende a lo largo de 7 km y goza de la bandera azul, se encuentra esta majestuosa villa de aproximadamente 300 m², ubicada en una parcela de esquina muy privada de tres veces su tamaño. Esta propiedad singular pertenece al término municipal de El Campello, que cuenta con un bonito puerto deportivo, un barrio de pescadores, el muy visitado yacimiento arqueológico de La Illeta dels Banyets y dos preciosos paseos marítimos. A tan sólo media hora en coche del aeropuerto internacional de Alicante y a escasos minutos a pie de la parada de tranvía más cercana que ofrece un recorrido panorámico desde Alicante hacia el sur y hasta Denia hacia el norte, la ubicación de Villa Sands en una zona residencial consolidada y solicitada es nada menos que envidiable, ofreciendo lo mejor del estilo de vida mediterráneo junto con todos los servicios de la ciudad de Alicante.

Edificada en una parcela plana con su jardín impecable y su piscina impresionante, esta propiedad del año 1974 está muy bien equipada con interiores elegantes y amplios, habiéndose beneficiado de una renovación integral en 2013. Mejor estado imposible.



VILLAS-PLOTS.COM

@TheHub , Avda. de la Libertad 19, local 5 · 03730 · Jávea · Alicante



AMBOLO/GRANADELLA - JÁVEA REF-007815

1.949.000 €

EXCLUSIVA. La hermosa "Ca Lola" es una villa de diseño mediterráneo de 4 dormitorios, 4 baños y 226m² ofrece amplias vistas al mar orientadas al sur que abarcan desde Ambolo a la bahía de Granadella. Equipada con calefacción central eléctrica y A/C frío y calor. Esta excepcional villa se vende "llave en mano" totalmente amueblada, energéticamente eficiente y ajardinada en una parcela de 1.080m². Estimación aproximada para su finalización Invierno 2023/2024.

SOLE AGENCY. The beautiful "Ca Lola" Mediterranean design villa with 4 bedrooms, 4 bathrooms and 226m² offers wide south facing sea views which stretch from Ambolo to the bay of Granadella. Equipped with electric central heating and A/C hot and cold. This exceptional villa is sold "turnkey" fully furnished, energy efficient and landscaped on a plot of 1.080m². Estimated completion Winter 2023/2024.



PIVER-JÁVEA REF-07903

1.195.000 €

EXCLUSIVA. La hermosa "Can Anaïs" es una lujosa villa de estilo mediterráneo de 310m² con 3 dormitorios en suite, situada en una parcela de 1.069m² con mucha privacidad y vistas. En la planta superior se encuentra la gran suite principal con terraza privada ofreciendo vistas a los naranjos y al mar. Equipada con calefacción por suelo radiante, A/A, energéticamente eficiente y electrodomésticos. Gran sótano con amplio garaje. Se vende "llave en mano" y totalmente amueblada. Licencia concedida y finalización prevista 2024.

SOLE AGENCY. The beautiful "Can Anaïs" is a luxurious Mediterranean style villa of 310m² with 3 bedrooms en suite, set on a plot of 1.069m² with lots of privacy and views. On the upper floor is the large master suite with private terrace offering views of the orange groves taking in the sea. Equipped with underfloor heating, A/C, energy efficient and white goods. Large basement with large garage. Sold "turnkey" and fully furnished. License granted and set for completion 2024.



PLA DEL MAR - MORAIRA REF-007855

1.195.000 €

EXCLUSIVA. Villa orientación sur, 270m², 3 dorm. y 3 baños. Parcela 644m². Impresionantes vistas al mar y al Peñón de Ifach. C/C, A/A y placas solares. Amplias terrazas, piscina, jardín y zona de BBQ con cocina de verano. Garaje. A pie del pueblo y playa El Portet.

SOLE AGENCY. South facing villa, 270m², 3 bed. and 3 bath. Plot 644m². Stunning views to the sea and the Peñón de Ifach. C/H, A/C and solar panels. Large terraces, pool, garden and BBQ area with summer kitchen. Garage. Walking distance to the village and El Portet beach.



MONTGÓ - JÁVEA REF-007759

1.150.000 €

Villa renovada orientación sur de 309m². 2.495m² de parcela con un total de 6 dorm., 3 baños (casa principal + apartamento independiente). A/A frío/calor, parking y trastero, ofrece amplio espacio combinado con impresionantes vistas. Licencia turística.

Beautiful renovated south facing property of 309m² and 2.495m² plot with 6 bedrooms, 3 bath (main house + independent apartment). Hot/Cold A/C, Parking & store room, offers ample space combined with stunning views. Tourist license.



LA SELLA - PEDREGUER REF-007917

450.000 €

Villa de 230m² orientación sur, 3 dorm. y 3 baños. Parcela 1.000 m². Planta baja: cocina americana, salón/comedor, 2 dorm. y acceso directo a la piscina; Planta superior: 1 dorm. en suite y terraza privada. C/C y A/C. Rodeada de naturaleza y vistas al Montgó.

South facing villa of 230m² with 3 bed., 3 bath. Plot 1.000m². Ground floor: open plan kitchen, living/dining room, 2 bed. and direct access to the pool; Upper floor: 1 bed. en suite and private terrace. C/H, A/C. Surrounded by nature and views to the Montgó.



LA SELLA - PEDREGUER REF-007888

449.000 €

EXCLUSIVA. Villa de 231 m² en una parcela de 1.545 m², 3 dormitorios (2 en vivienda principal y 1 en apartamento independiente) 2 baños, un garaje y un gran sótano. Casa con espectaculares vistas al Montgó y al mar. Gran potencial para reformar.

SOLE AGENCY. Villa of 231 m² on a plot of 1.545 m², 3 bedrooms (2 in the main house and 1 at a separate apartment), 2 bathrooms, a garage and a large basement. Villa with spectacular viewings across to the Montgó and the sea. Great potential for reform.

REGULARIZAR O LEGALIZAR SU VIVIENDA

No es lo mismo legalización que regularización de una vivienda. La regularización consiste en la inscripción en el catastro y en el registro de la propiedad.

Legalizar una vivienda en suelo rústico: En la Comunidad Valenciana, a raíz de la aprobación de la LOTUP (Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje), se abre la posibilidad de legalizar las construcciones en suelo rústico en parcelas inferiores a una hectárea.

Esta ley regula, en sus art. 228-231 el Procedimiento de Minimización del Impacto Territorial o Ambiental por el que posibilita incluir la vivienda en el régimen de legalidad previa realización de las obras de adecuación necesarias.

En ambos casos, siempre es importante arreglar la situación jurídica de nuestra vivienda, casa o chalet, ya que de esta forma no tendremos problemas si queremos ponerla en venta o alquiler, obtener la cédula de habitabilidad, obtener una hipoteca, poder dejarla en herencia, solicitar una licencia municipal de obras para ampliación de la casa o remodelación de un chalet, darle de alta en el catastro, realizar y legalizar una actividad en la vivienda, para inscribirla en el registro de alquiler turístico, e incluso para proceder a la agrupación familiar.

En Harvey Lawyers primero debemos consultar la normativa autonómica y el planeamiento urbanístico municipal y con carácter general. Tras ello, estudiaremos las peculiaridades de su caso y le garantizamos tranquilidad en el proceso ofreciéndoles toda nuestra experiencia para realizar todos los trámites administrativos y legales necesarios.



HARVEY LAWYERS

REGULARISING OR LEGALISING YOUR HOME.

Legalisation is not the same as regularisation of a property. Regularisation consists in registering in the cadastre and in the land registry.

Legalising a house on rural land: In the Valencian Community, because of the approval of the LOTUP (Legislative Decree 1/2021, of 18 June, Law on Territorial, Urban and Landscape Planning), the possibility of legalising constructions on rural land on plots of less than one hectare has been opened.

This law regulates, in its articles 228-231, the Procedure for Minimising Territorial or Environmental Impact, which makes it possible to include the dwelling in the legal regime after the necessary adaptation works have been carried out.

In both cases, it is always important to arrange the legal situation of our home, house or villa, as this way we will not have problems if we want to put it up for sale or rent, obtain the certificate of habitability, obtain a mortgage, be able to leave it in inheritance, apply for a municipal building permit to extend the house or remodel a villa, register it in the cadastre, carry out and legalize an activity in the house, to register it in the tourist rental register, and even to proceed with the family grouping.

At Harvey Lawyers, we must first consult the autonomous community regulations and the municipal urban planning and in general terms. Then we will study the specifics of your case and we guarantee you peace of mind in the process by offering you all our experience to carry out all the necessary administrative and legal procedures.

People are our purpose

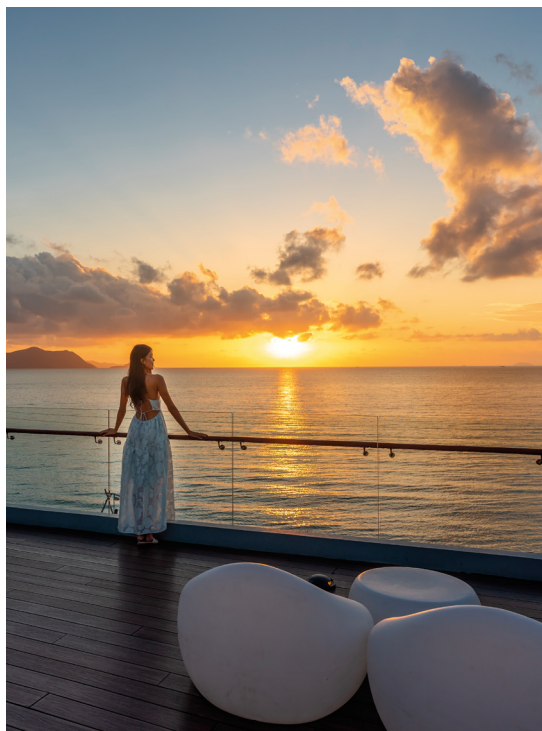


MORAIRA – JÁVEA – VALENCIA

+ 34 865 615 070 · info@harveylawyers.es · www.harveylawyers.es

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



Edición 311 · Septiembre 2023

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

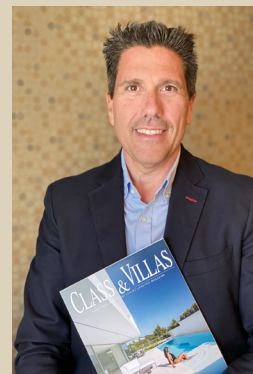
The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Marinera Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Marinera Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Marinera Comunicación.

Staff



DIRECTOR

José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN

Tela Marinera Comunicación
Juan José Perales Salvador
Daria Komova

FOTOGRAFÍA

Jose M^a Ochoa García

PUBLICIDAD

Tela Marinera Comunicación
96 579 66 11
publicidad@classandvillas.com

REPORTAJES

press@classandvillas.com

ADMINISTRACIÓN

Alicia Bertomeu Cruaños

COLABORADORES

Jose M^a Ochoa García

EDITA E IMPRIME

Tela Marinera Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jávea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

WEB

www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL

A 140-2020

ISSN REVISTA IMPRESA

2660-7174

ISSN REVISTA DIGITAL

2660-7204





BENITACHELL - CUMBRE DEL SOL · Ref. P1019 429.000 €



JÁVEA - LA CALA · Ref. P1016 485.000 €



JÁVEA - LAS LADERAS · Ref. P987 599.000 €



JÁVEA - PIVER · Ref. P1015 750.000 €



PROPIEDAD- PROPERTY: 1



SPECTACULAR APARTMENT IN THE BAY OF MASCARAT, ALTEA.

— Ref. nº 1498 —

Estos lujosos y espaciosos apartamentos están ubicados en el complejo de apartamentos "Sabater". Los apartamentos constan de un amplio salón, una cocina totalmente equipada con lavadero, 2 dormitorios y 2 baños (uno en suite). Los apartamentos están preinstalados con aire acondicionado y tiene una plaza de garaje. Hay una hermosa terraza privada semicubierta con impresionantes vistas al mar. También puede disfrutar del hermoso jardín comunitario con piscina.

These luxurious and spacious apartments are located in the "Sabater" apartment complex. They consist of a spacious living room, a fully equipped kitchen with utility room, 2 bedrooms and 2 bathrooms (one en-suite). These apartments are pre-installed with air conditioning and have a garage space. There is a beautiful semi-covered private terrace with stunning views of the sea. You can also enjoy the beautiful community garden with swimming pool.

Últimas 5 viviendas disponibles desde:
Last 5 properties available from:

Propiedad-Property 1: **350.000€**
Propiedad-Property 2: **375.000€**
Propiedad-Property 3: **395.000€**
Propiedad-Property 4: **410.000€**
Propiedad-Property 5: **435.000€**

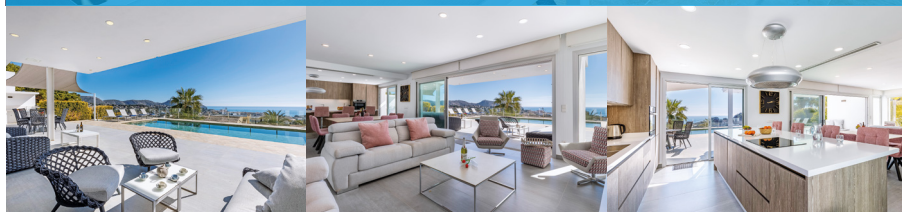
JANSSENS PARTNER REAL ESTATE

Carrer Estribord, local 4 · 03590 Altea (Alicante)
96 688 85 91 · 629 64 98 56

admin@janssenspartner.com · www.janssenspartner.com



DÉNIA · JÁVEA · BENITACHELL · TEULADA · MORAIRA · BENISSA · CALP



AGUIARENT By POOLVILLAS

**20-25 SEMANAS ALQUILADAS
NO ES UN SUEÑO,
NOSOTROS LO HAREMOS POSIBLE**

Reserva en línea
Páginas web en 8 idiomas
Más de 100 millones de visitantes por mes
Mantenimiento y control de calidad
Fotos profesionales
Alojamientos bien cuidados
Servicio de atención al cliente 24/7

**20-25 WEEKS RENTED IS NOT A DREAM,
WE MAKE IT POSSIBLE**

Online booking
Websites in 8 languages
More than 100 millions visitors per month
Maintenance and quality control
Professional photos
Well maintained accommodations
24/7 S.O.S. service for your guests



Camino del Andragó 1F · MORAIRA · Tel. +34 96 062 82 10
mail@poolvillas.com · www.poolvillasmoraia.com

Avda. de Palmela, 56 · 03730 · JÁVEA · Tel. +34 96 647 08 30
mail@aguiarent.com · www.aguiarent.com

cuñatweber

IMMOBILIARIA

Avda. del Portet 42, Bajo · 03724 Moraira-Teulada · +34 96 574 41 66 · sales@immomoraira.com



1.125.000 €

VILLA DE LUJO A LA VENTA EN CALPE REF-CW0245

Amplias terrazas, piscina infinity, casa realmente excepcional que incorpora todo el equipamiento de una residencia de primera, luminosas y amplias estancias.

Large terraces, infinity pool, truly exceptional house that incorporates all the equipment of a first class residence, bright and spacious rooms.

🏠 303m² 📏 922m² 🛏 3 🚿 3



1.620.000 €

IMPRESIONANTE VILLA MODERNA DE LUJO CON VISTA AL MAR EN JÁVEA REF-K59128

Arquitectura moderna con formas limpias y líneas rectas, excitante combinación de elementos clásicos y materiales de vanguardia.

Modern architecture with clean shapes and straight lines, an exciting combination of classic elements and avant-garde materials.

🏠 374m² 📏 1.000m² 🛏 3 🚿 2



1.790.000 €

VILLA CON VISTAS AL MAR EN JÁVEA REF-P27453

Impresionante villa de diseño con vistas al mar, comedor abierto y cocina totalmente equipada con lavadero / trastero, aseo para invitados. Piscina cubierta climatiza.

Stunning designer villa with sea views, open plan dining room and fully fitted kitchen with laundry/storage room, guest toilet. Heated indoor pool.

🏠 515m² 📏 1.155m² 🛏 4 🚿 4



1.800.000 €

VILLA CON ESPECTACULARES VISTAS AL MAR REF- J50624

Preciosa villa estilo mediterráneo con espectaculares vistas al mar. Cocina y salón con chimenea. Fabuloso porche y acceso privado a la playa.

Beautiful Mediterranean style villa with spectacular sea views. Kitchen and living room with fireplace. Fabulous porch and private access to the beach.

🏠 146m² 📏 916m² 🛏 2 🚿 2



2.300.000 €

VILLA ESTILO IBICENCO EN MORAIRA REF-CW0101

Garaje para mas de 4 vehículos, ascensor, salón comedor, cocina exterior completa, terraza piscina aseo exterior con ducha y piscina infinity especial.

Garage for more than 4 vehicles, lift, living room, full outdoor kitchen, pool terrace, outdoor toilet with shower and special infinity pool.

🏠 550m² 📏 1.000m² 🛏 4 🚿 4



1.895.000 €

PROYECTO DE NUEVA VILLA IBICENCA EN MORAIRA REF-CW0227

Vistas panorámicas al mar, al Peñón de Calpe y al valle. Barbacoa y piscina infinity, terraza privada. Suelo radiante, aire acondicionado.

Panoramic views of the sea, the Peñón de Calpe and the valley. Barbecue and infinity pool, private terrace. Underfloor heating, air conditioning.

🏠 425m² 📏 1.000m² 🛏 4 🚿 4



JÁVEA - LA CORONA

Ref. EJV-1241 · **EXCLUSIVA-EXCLUSIVE** · 1.750.000 €

868 m²/355 m². Espectacular villa a la venta en exclusiva con espectaculares vistas al mar , a pocos minutos del Puerto y del mar. Distribuida en planta principal con salón que da acceso a la terraza, cocina con acceso al comedor, lavadero con patio. Planta baja con la zona de descanso con 4 dormitorios (uno de ellos de servicio), habitación que se utiliza como trastero. Planta alta con zona de estudio con dormitorio principal con baño en-suite y vestidor. Cuidada zona exterior con jardín y piscina privada. Calefacción central , preinstalación de aire acondicionado , persianas automáticas

868 m²/355 m². Spectacular villa for sale exclusively with spectacular views of the sea, a few minutes from the Port and the sea. Distributed on the main floor with a living room that gives access to the terrace, kitchen with access to the dining room, laundry room with patio. Ground floor with the rest area with 4 bedrooms (one of them for services), a room that is used as a storage room. Upper floor with study area with master bedroom with bathroom en suite and dressing room. Well-kept outdoor area with garden and private pool. Central heating, pre-installation of air conditioning, automatic shutters...



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.:96 579 42 90 / 650 686079



JÁVEA - LA LLUCA

Ref. EJV-1231 · **EXCLUSIVA-EXCLUSIVE** · 935.000 €

1.538 m² / 338 m². Magnífica villa en la zona de la Lluca de Jávea, a tan solo unos minutos del Club de Golf de Jávea . Principalmente en toda una planta distribuida en amplio salón con chimenea, comedor, cocina, 3 dormitorios con baño ensuite, lavadero. Planta inferior encontramos un dormitorio con baño ensuite, salon de juegos que se puede convertir en una quinta habitación. Equipada con mosquiteras en todas las habitaciones, persianas eléctricas, ventanas y puertas con cristal de doble seguridad, aire acondicionado, calefacción central por suelo radiante, paneles solares, tanque de agua..... zona de parking, amplio jardín y piscina.

1.538 m² / 338 m². Magnificent villa in the Lluca area, Jávea, just a few minutes from the Jávea Golf Club. Mainly on an entire floor distributed in a spacious living room with fireplace, dining room, kitchen, 3 bedrooms with ensuite bathrooms, laundry room. Lower floor we find a bedroom with ensuite bathroom, game room that can be converted into a fifth room. Equipped with mosquito nets in all rooms, electric shutters, windows and doors with double security glass, air conditioning, underfloor central heating, solar panels, water tank..... parking area, large garden and pool.



contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com



GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA



Sistema masaje 2/4 personas. 1 foco de leds.
Color de agua a elegir entre 4 colores.
Coronación de piedra tosca, piedra natural
o marmol. Zona solarium con colchoneta.
Equipo de alta filtración por cartucho.

UN SPA DE LUJO EN TU CASA
A LUXURY SPA IN YOUR HOME

POR SOLO 15.000 €
FOR ONLY 15.000 €



Massage system 2/4 people. 1 led spotlight.
Water colour to choose from 4 colours.
Crowning made of rough stone, natural stone
or marble. Solarium area with mattress. High
filtration equipment by cartridge.

GUNITEC
CONCEPT POOLS & SPA

C/ JOSE LUIS BORGES, S/N, 03730 JÁVEA (ALICANTE) | +34 965 790 546
WWW.GUNITEC.COM | GUNITEC@GUNITEC.COM



EXCLUSIVA-EXCLUSIVE

JÁVEA REF-G - 3407

180.000€

Apartamento de 1 dormitorio, 1 baño, ascensor, piscina, parking comunitario cerrado.

Apartment with 1 bedroom, 1 bathroom, lift, swimming pool, off road community parking space



EXCLUSIVA-EXCLUSIVE

JÁVEA REF-G - 3401

325.000€

Adosado cerca de la playa. 3 dormitorios, 2 baños, C/C, A/A, jardín y parking privado, piscina comunitaria.

Attached property close to the beach. 3 bedrooms, 2 bathroom, central heating, air conditioning, private garden and parking, community pool.



JÁVEA REF-G - 3468

460.000€

Villa con vistas al mar con apartamento de invitados. 3+2 dormitorios, 3+2 baños, calefacción central, aire acondicionado, piscina.

Villa with sea views and guest apartment. 3+2 bedrooms, 3+2 bathrooms, central heating, air conditioning, pool.



EXCLUSIVA-EXCLUSIVE

DÉNIA REF-G - 3379

475.000€

Villa con vistas al mar. Estudio independiente. 2+1 dormitorios, 2+1 baños, calefacción central, aire acondicionado, piscina climatizada, garaje.

Villa with sea views. Independent studio. 2+1 bedrooms, 2+1 bathrooms, central heating, air conditioning, heated pool, garage.



EXCLUSIVA-EXCLUSIVE

JÁVEA REF-G - 3406

600.000€

Apartamento de lujo en primera línea. 3 dormitorios, 2 baños, A/A, piscinas, plaza de garaje, trastero.

Luxury first line apartment. 3 bedrooms, 2 bathrooms, air conditioning, pools, garage space, store room.



JÁVEA REF-G - 3375

890.000€

Villa de Obra Nueva. 3 dormitorios, 3 baños, suelo radiante, A/A, piscina.

New build villa. 3 bedrooms, 3 bathrooms, underfloor heating, A/C, swimming pool.



GRUPO ALTSTAEDTER REAL ESTATE



Tel. (+34) 655 446 856 · info@grupoaltstaedter.com · www.grupoaltstaedter.com · JÁVEA · DÉNIA · MORAIRA



JÁVEA - PORTIXOL REF-VMA1058

2.500.000 €

EXCLUSIVE! Beautiful traditional villa with sea view in Portixol in Javea, 355m² built with 4 bedrooms, 3 bathrooms. Swimming pool, over 3800m² plot size, big naya.

¡EXCLUSIVA! Hermosa villa tradicional con vista al mar en Portixol en Javea, 355m² construidos, 4 dormitorios, 3 baños. Piscina, parcela de más de 3800m², gran naya.



JÁVEA - BALCÓN AL MAR REF-VMA1099

2.450.000 €

Luxury frontline Villa with views to Ibiza. 5 bedrooms, 4 bathrooms, 686m² built and a plot size of 1153m², infinity pool, 2 garages, south orientated.

Villa de lujo en primera línea con vistas a Ibiza. 5 dormitorios, 4 baños, 686m² construidos y parcela de 1153m², piscina infinity, 2 garajes, orientación sur.



ALTEA REF-VMA1093

2.250.000 €

New Built Villa in Altea with sea views. 4 bedrooms, 4 bathrooms, 467m² built and a plot size of 1046m², infinity pool, south orientated, private, new. built.

Villa de nueva construcción en Altea con vistas al mar. 4 dormitorios, 4 baños, 467m² construidos y parcela de 1046m², piscina infinita, orientación sur, privada, nueva. construido.



DENIA - MONTGÓ REF-VMA1115

1.250.000 €

Traditional Villa on the Montgo in Denia. 9 bedrooms, 5 bathrooms, 554m² built and a plot of 2830m², very private, large garden, big pool, garage, traditional style.

Villa Tradicional en el Montgó en Denia. 9 dormitorios, 5 baños, 554m² construidos y 2830m² de parcela, muy privado, gran jardín, gran piscina, garaje, estilo tradicional.



BENITACHELL - CUMBRE DEL SOL REF-VMA1090

1.115.000 €

New Built. 3 bedrooms, 3 bathrooms, 328m² built and a plot size of 1000m², infinity pool, 260 degrees of sea view, south orientated, new built.

Nueva Construcción. 3 dormitorios, 3 baños, 328m² construidos, parcela de 1000m², piscina infinita, 260 grados de vista al mar, orientación sur, nueva construcción.



JÁVEA - BALCÓN AL MAR REF-VMA1113

780.000 €

EXCLUSIVE! Totally reformed Villa in Balcon al Mar in Javea. 3 bedrooms, 3 bathrooms, 280m² built and 890m² of plot, large pool, big terrace, south facing, private.

¡EXCLUSIVA! Villa totalmente reformada. 3 dormitorios, 3 baños, 280m² construidos y 890m² de parcela, gran piscina, gran terraza, orientación sur, privado.

FUEGO®
difusión

Diseño elegante
y funcional

Escanea el QR
para ver el video
en acción.



T. 96 642 33 30
www.fuegodifusion.es

Construma
custom pools & construction

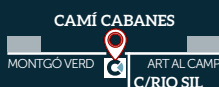
PISCINAS · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO
SWIMMING POOLS · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE

PISCINA GANADORA EUSA 2021
SWIMMING POOL EUSA 2021 WINNER



**AWARD
2021**

C/ Del Río Sil, 2 · 03730 JÁVEA (Alacant)
T/F: 96 646 19 74 · 683 61 31 95
www.construma.es · info@construma.es



Lunes a Viernes | 8:30 a 18:00
Monday to Friday
Sábado - Saturday 9:00 a 13:00





¿QUIERE COMPRAR O VENDER SU PROPIEDAD?

Elija Class & Villas,
la revista para los clientes más selectos,
con las inmobiliarias de mayor prestigio
y las propiedades más exclusivas.

WWW.CLASSANDVILLAS.COM

DO YOU WANT TO BUY OR SELL YOUR PROPERTY?

Choose Class & Villas,
the magazine for the most select clients,
with the most prestigious real estate companies.
and the most exclusive properties.



VILLA EL CASTILLO

JÁVEA







Jardines cuidados y vistas increíbles envuelven este chalet en venta en la zona del Montgó de Jávea.

Orientada al sur y bañada por el sol todo el día, todo el año - esta casa tiene una abundancia de luz sin comprometer la privacidad.

La torre almenada revestida de piedra tosca le da la bienvenida a esta casa bien distribuida y tan pronto como cruce el umbral: querrá ver y sentir más - ¡es una casa para sentirse bien!

Manicured grounds and amazing view envelope this villa for sale in Montgo area of Javea.

South facing and sun-drenched all day, all year - this home has an abundance of light without compromising privacy.

The tosca stone clad castellated tower welcomes you into this well distributed home and as soon as you cross the threshold: you'll want to see and feel more - it's a feel good home!





Un salón realmente espacioso fluye hacia una encantadora terraza abierta, donde tanto el interior como el exterior se benefician de la hermosa vista a través del jardín hasta el valle más allá. Grandes puertas de tipo bahía traen fuera, así que usted puede sentarse en el salón y disfrutar del ambiente mediterráneo esta casa ofrece.

Las reuniones familiares tendrán lugar en la cocina que está totalmente equipada, tiene acceso exterior a un patio abierto fresco donde Montgo es el telón de fondo. Esta enorme habitación está totalmente equipada para cocinar, comer y acurrucarse alrededor de la estufa de gas durante los meses más fríos - es realmente el corazón de esta casa.

A really spacious living room flows out to a lovely open terrace, where both inside and out benefit the beautiful view through the garden to the valley beyond. Large bay type doors bring outside in, so you can sit in the lounge and enjoy the Mediterranean vibe this home offers.

Family gatherings will all happen in the kitchen which is fully equipped, has exterior access to a cool open patio where Montgo is the backdrop. This huge room is fully equipped for cooking, dining and snuggling around the gas stove during cooler months - it truly is the heart of this home.



Esta villa en venta en Javea tiene un total de 6 dormitorios, 5 baños y 2 aseos. Donde 4 dormitorios, 3 baños y aseo de invitados componen la casa principal, incluyendo dos dormitorios en suite en el nivel superior que ambos tienen sus propias terrazas privadas con impresionantes vistas al Mediterráneo.

Otros 2 dormitorios en suite se encuentran en el jardín, ambos con aire acondicionado y calefacción.

Esta villa de calidad fluye a la perfección a los más bellos jardines donde la familia y amigos entretenidos será disfrutado por todos. Tome el sol junto a la piscina, que cuenta con una fuente de agua de estilo natural cuyo flujo crea un agradable ruido de fondo, haga una barbacoa en la cocina de verano, que también dispone de un guardarropa exterior. O leer un buen libro bajo la sombra de una palmera - esta casa ha sido diseñada para disfrutar de un estilo de vida español al máximo.



This villa has a total of 6 bedrooms, 5 bathrooms and 2 cloakrooms. Where 4 bedrooms, 3 bathrooms and guest cloakroom make up the main house, including two ensuite bedrooms on the upper level which both have their own private terraces with amazing Mediterranean views.

An additional 2 ensuite bedrooms are nestled within the garden - both of which are fully air conditioned and heated.

This quality built villa flows seamlessly to the most beautiful gardens where entertaining family and friends will be enjoyed by all. Sunbathe by the pool which has a natural style water fountain feature whose flow creates a pleasing background noise, bbq in the summer kitchen which also offers an outside cloakroom. Or read a good book under the shade of a palm tree - this home has been designed to enjoy a Spanish lifestyle to the max.





Las dos suites de invitados era originalmente un garaje, así que si usted quería convertir de nuevo, es fácil de hacer y, realmente, el precio de esta villa en venta en la zona del Montgó de Javea ha sido un precio de venta, por lo que una pequeña conversión no sería una pérdida de inversión.

La planta baja también proporciona un gran cuarto de servicio con mucho espacio de almacenamiento y una puerta exterior al jardín trasero con el impresionante telón de fondo de las montañas del Montgó.

Esta villa en venta dentro de un terreno muy cuidado tiene una vista increíble - tiene todo lo que pueda necesitar para lograr una vida perfecta en Javea.

REF. P1018

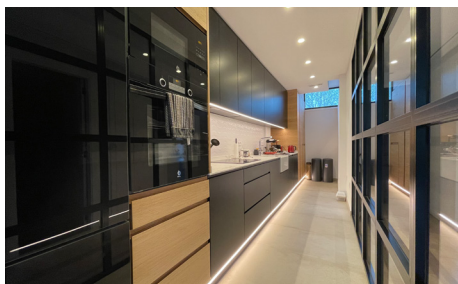


The two guest suites was originally a garage, so if you wanted to convert it back, it's easily done and really; the price of this villa for sale in Montgo area of Javea has been priced to sell, so a small conversion wouldn't be a loss of investment.

The ground floor also proportions a large utility room with lots of storage and exterior door to the back garden with impressive Montgo mountain backdrop.

This villa for sale within manicured grounds has amazing view - it has everything you could possibly need to achieve a perfect life in Javea.

REF. P1018

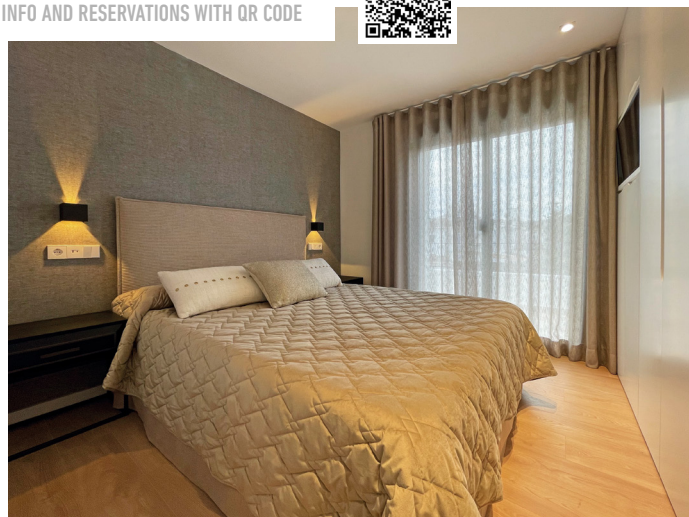
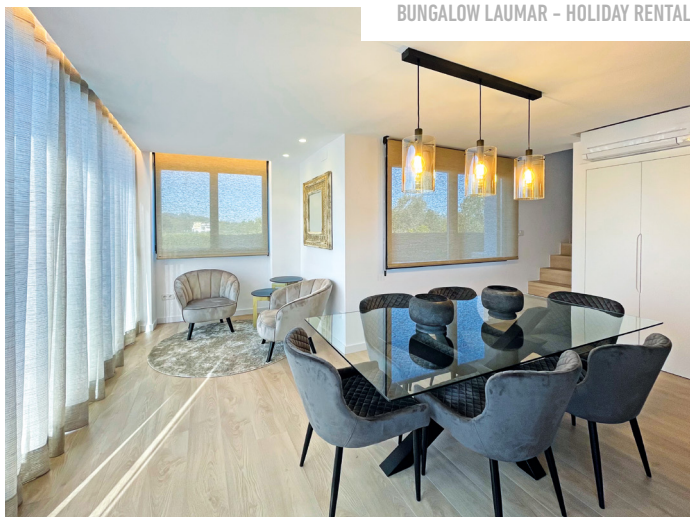


Reforma Integral | Interiorismo | Concierge Services | Energía Solar

Integral Reform | Interior Design | Concierge Services | Solar Energy



BUNGALOW LAUMAR - ALQUILER VACACIONAL - INFO Y RESERVAS CON EL QR
BUNGALOW LAUMAR - HOLIDAY RENTAL - INFO AND RESERVATIONS WITH QR CODE





STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM

interllum
instal·lacions elèctriques i aire condicionat

**INSTALACIONES ELÉCTRICAS
AIRE ACONDICIONADO
AUTOMATISMOS
TELECOMUNICACIONES
ILUMINACIÓN EXTERIOR**

Tossal de Dalt, 15 · Xàbia
mòvil 637 252 639
interllum@hotmail.com



PON FRENO A LA INFILTRACIÓN DE RAICES EN TUS TUBERÍAS

Evita obstrucciones y daños costosos en tus tuberías, protegiendo la salud de tu sistema de agua.

STOP THE INFILTRATION OF ROOTS IN YOUR PIPES

Avoid clogging and costly damage to your pipes, protecting the health of your water system.

672 450 224 · 96 644 70 70



LUXURY CUSTOM FURNITURE

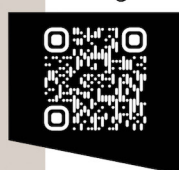
ebano

www.ebano.pl

zuzanna@ebano.pl
+48 506 123 239



FIND US
on Instagram



HINÉDITO

CONCEPT STORE & INTERIOR DESIGN



Calle Isabel La Católica 23 46004 Valencia

www.hinedito.com

Plaza de la Iglesia 10 03730 Jávea Alicante

Instagram icon @hineditohome

DALE UN TOQUE COLONIAL A TU HOGAR. MOBLIARIO DE ENSUEÑO.
GIVE IT A COLONIAL TOUCH TO YOUR HOME. DREAM FURNITURE

Tel 96 646 28 18 • Fax. 96 646 28 19 • Ctra. de Benitachell, 71 • JÁVEA (Alicante)
info@bellohorizonte.es | www.bellohorizonte.es



momadesign
estudio de interiorismo

CREAMOS ESPACIOS PARA VIVIR - WE CREATE SPACES TO LIVE

Calle Mayor nº 3 • JÁVEA • Alicante • Tel. 965 083 541 Mov. 722 573 770
Avda. Gómez Ferrer nº 36 • SEDAVÍ • Valencia • Tel. 961 00 37 33 Mov. 647 91 61 82 • 651 33 25 32
info@momainteriorismo.com • momainteriorismo.com @momainteriorismo

THE RUG COMPANY

H A N D M A D E



Tonal textures, el poder de la simplicidad Tonal textures, the power of simplicity

La nueva colección Tonal Textures de The Rug Company presenta dos calidades excepcionales, Textured Mohair y Textured Cachemir. Se trata de una colección donde impera la simplicidad y el diseño minimalista con el ánimo de realzar los materiales y la exquisitez de la artesanía.

The new Tonal Textures collection from The Rug Company features two exceptional qualities, Textured Mohair and Textured Cashmere. It is a collection where simplicity and minimalist design prevail with the aim of enhancing the materials and the exquisiteness of the craftsmanship.





Textured Mohair es una colección íntegramente realizada en hilo de mohair que realza la suavidad de la lana y el brillo de la seda. Este material de origen sostenible, tiene una mayor flexibilidad y una longitud mayor de pelo, por lo que es ideal para tejer capas y crear distintas texturas.

Textured Mohair is a collection made entirely of mohair yarn that enhances the softness of wool and the shine of silk. This sustainably sourced material has greater flexibility and longer pile length, making it ideal for layering and creating different textures.



We print magazines, catalogs, brochures, flyers,
business cards, folders, menus and more



PIDA SU PRESUPUESTO 965 796 611
Avda. Del Plà, 126 - 2.18 · JÁVEA · Alicante
info@telamarinera.com



MOBILIARI
BOTELLA

96 579 67 13 Xàbia
Príncipe de Asturias, 7



**ANYS
AMB TU**
1972 - 2022



Everything to dress
your home
ALL UNDER ONE ROOF

yorkshirelinencostablanca.com

Centro Comercial Montgó
Cap de la Nao Plà 68, Jávea
T 966 462 275
Monday to Friday 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 18.00



Todo para vestir
tu hogar
BAJO UN TECHO

THE
yorkshire linen
COMPANY

Partida Planet 177
Altea
T 965 841 399
Lunes a Viernes 10.00 – 19.00
Sábado 10.00 – 14.00

Disneyland
PARIS

30° ANIVERSARIO

GRAN FINAL



SU AGENCIA DE VIAJES EN JÁVEA

JAMBO TRAVEL, S.A.

Avd. del Plà, 125 · Ed. Caribe - Local 8 · JÁVEA
Tel. 96 646 10 10 · 96 579 40 12
info@jambotransel.es · www.jambotransel.es



Rolls-Royce Spectre: la sensación eléctrica del lujo.

Rolls-Royce Spectre: the electric sensation of luxury.

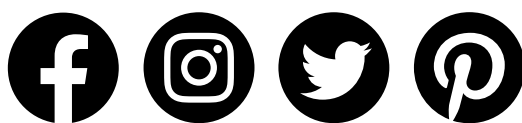


Espectro de Rolls-Royce, descrito como el primer súper coupé totalmente eléctrico de lujo, no es solo un automóvil, sino un símbolo de transformación. Para 2030, Rolls-Royce planea transformar toda su flota en bellezas eléctricas.

Y si crees que el Rolls-Royce Spectre es sólo otro coche eléctrico, estás muy equivocado. Imagine un vehículo en un impresionante tono Withering Blue, con un interior en tonos Charles Blue, complementado con detalles en mandarín. Este coupé de dos puertas y cero emisiones es un placer para la vista y promete un viaje como ningún otro.

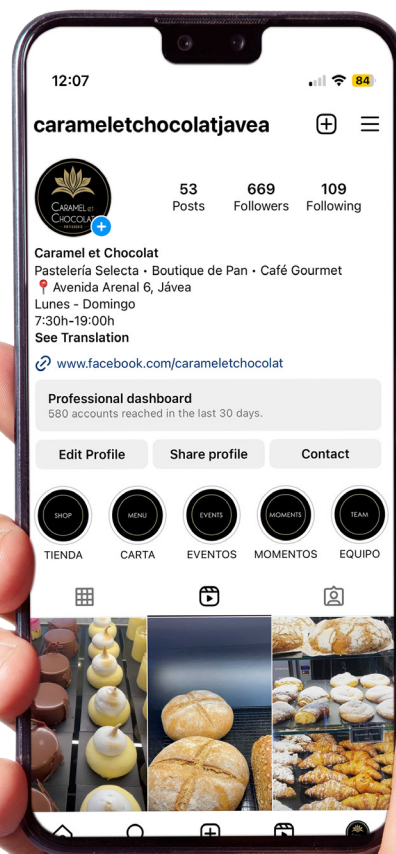
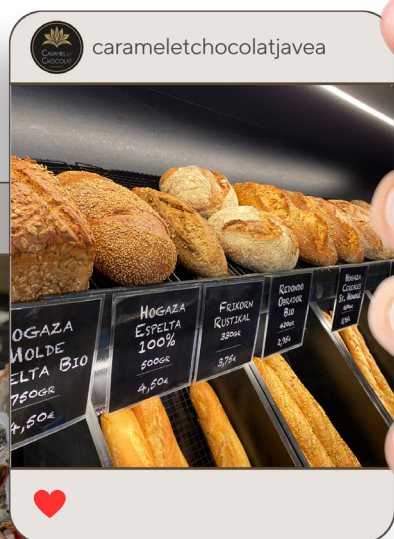
Described as the first all-electric luxury super coupe, Rolls-Royce's Spectre is not just a car, but a symbol of transformation. By 2030, Rolls-Royce plans to transform its entire fleet into electric beauties.

And if you think the Rolls-Royce Spectre is just another electric car, you're sorely mistaken. Imagine a vehicle in stunning Withering Blue, with a Charles Blue-hued interior, complemented by Mandarin accents. This zero-emission, two-door coupe is a delight to behold and promises a ride like no other.



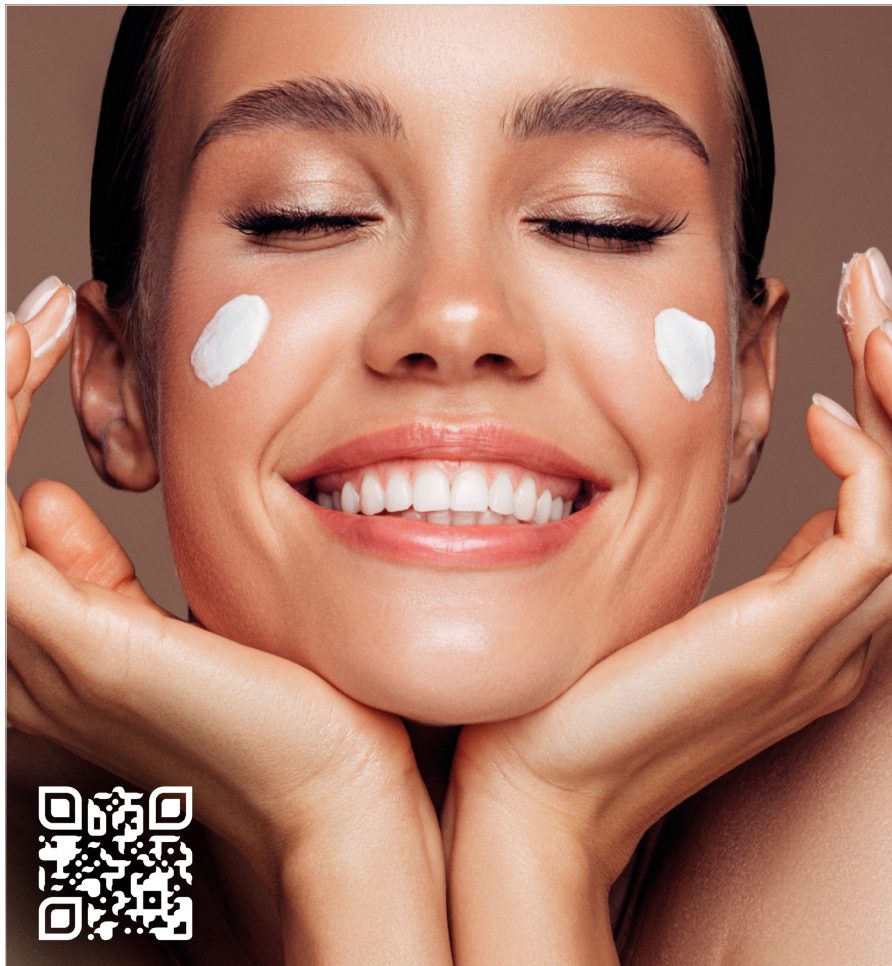
Gestionamos sus Redes Sociales

We manage your Social Media



CONTÁCTANOS HOY 965 796 611
Avda. Del Plà, 126 - 2.18 · JÁVEA · Alicante
info@telamarinera.com





SENSORY

SLOW BEAUTY

Después de unos meses de excesos solares es necesario regenerar e hidratar nuestra piel antes del cambio de estación.

After a few months of solar excesses, it is necessary to regenerate and hydrate our skin before the change of season.

mesoestetic®

INDIBA®
revitalizing lives

icoone®
LASER • MED

SÇENS
ORGANIC & VEGAN

C/ Toni Llado, 4 · JÁVEA

Tel. 686 526 423

sensory.javea@gmail.com

www.sensoryslowbeauty.com



OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



Garrett Leight
CALIFORNIA OPTICAL

Anne & Valentin
EYEWEAR

MOSCOT

CHANEL

FACE A FACE
PARIS

etnia O BARCELONA

SERENGETI®

MATSUDA

Lunor

MYKITA
HANDMADE IN BERLIN

CUTLER AND GROSS

Chloé

TOM FORD

FENDI

Dior **DITA** **CELINE**
PARIS



Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jávea · Tel: 96 646 21 71
www.opticaockio.com · opticaockio@gmail.com

LINDBERG

HOTEL JÁVEA



El hotel Jávea goza de un enclave espectacular a orillas del Mar Mediterráneo. Es un hotel donde todos los detalles están cuidados al máximo en cuanto a trato personal, confort y limpieza. Para nosotros lo más importante es la satisfacción de nuestros huéspedes y nuestro afán por superar sus expectativas. La serenidad del Mediterráneo y la tranquilidad de la localidad costera en la que nos encontramos, complementan a la perfección el espíritu hogareño del hotel Jávea.

Nuestro sueño de crear un hotel del agrado de nuestros clientes y cuidar con mimo a quien comparta nuestras instalaciones se ha visto cumplido a través de un establecimiento de calidad en un entorno privilegiado como la Costa Blanca en Alicante.

The Jávea hotel enjoys a spectacular enclave on the shores of the Mediterranean Sea. It is a hotel where all the details are taken care of to the maximum in terms of personal treatment, comfort and cleanliness. For us the most important thing is the satisfaction of our guests and our desire to exceed their expectations. The serenity of the Mediterranean and the tranquility of the coastal town in which we find ourselves perfectly complement the homely spirit of the Jávea hotel.

Our dream of creating a hotel that our customers like and taking care of those who share our facilities with care has been fulfilled through a quality establishment in a privileged setting such as the Costa Blanca in Alicante.







El hotel Jávea se encuentra a 100 metros de la playa, conexión Wi-Fi gratuita y aparcamiento gratis en las inmediaciones. Sus habitaciones disponen de aire acondicionado, TV, minibar y nevera, y cuentan con aire acondicionado, suelos de madera y caja fuerte. El baño privado tiene ducha. Además, ofrece un desayuno continental.

Hay un bar con terraza y servicio de habitaciones. Se ofrecen servicios de guardaequipaje. El mostrador de información turística del hotel Jávea organiza alquiler de coches y bicicletas. La ubicación del establecimiento le permitirá acceder fácilmente a la autopista AP7 y estar comunicado con las principales carreteras.

The Jávea hotel is located 100 meters from the beach, free Wi-Fi connection and free parking nearby. Its rooms have air conditioning, TV, minibar and refrigerator, and have air conditioning, wooden floors and safe. The private bathroom has a shower. It also offers a continental breakfast.

There is a bar with a terrace and room service. Luggage storage services are offered. The Jávea hotel's tour desk organizes car and bicycle rental. The location of the establishment will allow you to easily access the AP7 motorway and be connected to the main roads.



Respecto a las actividades que se pueden realizar en una localidad como Jávea, decir que tienen a su disposición un campo de golf a menos de 3 km. de la localidad, así como diferentes rutas de senderismo señalizadas en el parque natural del Montgó, en el que además podrá desarrollar deportes como ciclismo o equitación, además de hacer windsurf o buceo en las cristalinas aguas de Jávea.

Regarding the activities that can be carried out in a town like Jávea, say that they have at their disposal a golf course less than 3 km. from the town, as well as different signposted hiking routes in the Montgó natural park, where you can also practice sports such as cycling or horse riding, as well as windsurfing or diving in the crystal clear waters of Jávea.



Numerosos amigos ya han visitado el hotel Jávea y han comprobado el trato familiar y detallista por parte del personal. Su estancia con nosotros será de su agrado gracias al confort del hotel Jávea, a la tranquilidad de la que goza así como a las vistas de las que disfrutar también en la terraza de nuestro establecimiento, con el mar Mediterráneo bañando la orilla de Jávea en la Costa Blanca.

Numerous friends have already visited the Jávea hotel and have verified the familiar and detailed treatment by the staff. Your stay with us will be to your liking thanks to the comfort of the Jávea hotel, the tranquility that you enjoy as well as the views that you can also enjoy on the terrace of our establishment, with the Mediterranean Sea bathing the shore of Jávea in the White shore.









La mejor Gastronomía

Elija Class & Villas,
la revista para los clientes más selectos,
los restaurantes de mayor prestigio y
para los paladares más exigentes.

The best Gastronomy

Choose Class & Villas,
the magazine for the most selected clients,
the most prestigious restaurants and
for the most demanding palates.



WWW.CLASSANDVILLAS.COM

GASTRONOMÍA

— Gastronomy —





TU RESTAURANTE DE MODA EN DENIA

Reservas: 602 226 724

WhatsApp: 602 222 659

ZONA COMERCIAL LAS BRISAS Carretera de Las Marinas, Km.3 - DENIA



l'Hellin
RESTAURANTE

ESPECIALISTAS EN ARROCES Y FIDEUÁ, TAMBIÉN PARA LLEVAR
SPECIALISTS IN RICE AND FIDEUÁ, ALSO TO TAKE AWAY

Avda. del Mediterráneo, 186 · JÁVEA Tel. 865 529 816



REGALA EXPERIENCIAS GASTRONÓMICAS

Disponemos de un local de más de 200m² en los que encontrarás vinos con denominación de origen, licores premium, productos gourmet de territorio nacional, quesos y jamones 100% ibéricos, dulces, detalles personalizados para eventos... Sin olvidarnos de nuestra sala de catas donde podrás hacer una degustación de tus productos.

GIVE GASTRONOMIC EXPERIENCES

We have a premises of more than 200m² where you will find wines with denomination of origin, premium liquors, gourmet products from national territory, 100% Iberian cheeses and hams, sweets, personalized details for events... Without forgetting our tasting room where you can do a tasting of your products.



**COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

**MEDITERRANEAN CUISINE · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

Paseo Amanecer, bloque 2, local 3 · JÁVEA
965 79 30 74
www.restauranteposidonia.com



**COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA
DESDE 1963**

Especialidad en paella, fideuà y platos valencianos

**TRADITIONAL MEDITERRANEAN CUISINE
SINCE 1963**

Specialty in paella, fideuà and valencian dishes

Paseo Amanecer 1 · JÁVEA · 965 79 04 17
www.restaurantelafontana.es

TU ALOJAMIENTO IDEAL EN EL CORAZÓN DE JÁVEA

YOUR IDEAL ACCOMMODATION IN THE HEART OF JÁVEA

El Hotel Jávea goza de un enclave espectacular a orillas del Mar Mediterráneo. Es un hotel donde todos los detalles están cuidados al máximo en cuanto a trato personal, confort y limpieza. Para nosotros lo más importante es la satisfacción de nuestros huéspedes y nuestro afán por superar sus expectativas. La serenidad del Mediterráneo y la tranquilidad de la localidad costera en la que nos encontramos, complementan a la perfección el espíritu hogareño del Hotel Jávea.

The Jávea hotel enjoys a spectacular enclave on the shores of the Mediterranean Sea. It is a hotel where all the details are taken care of to the maximum in terms of personal treatment, comfort and cleanliness. For us the most important thing is the satisfaction of our guests and our desire to exceed their expectations. The serenity of the Mediterranean and the tranquility of the coastal town in which we find ourselves perfectly complement the homely spirit of the Jávea hotel.



C/ Pio X, nº5. Puerto de Jávea · Alicante · Tel. +34 965 795 461 Fax: +34 965 795 463
Info@hotel-javea.com · www.hotel-javea.com



Masena

RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE

Unas instalaciones con un toque rústico muy fino, con estancias y espacios exteriores que posibilitan disfrutar de la magnífica naturaleza de la zona.

The restaurant with a very fine rustic touch, with rooms and outdoor spaces that make it possible to enjoy the magnificent nature of the area.



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA
RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 579 37 64
www.restaurantemasena.es



Vall de Cavall

HOTEL & RESTAURANT

Alta Cocina Internacional

El restaurante ofrece alta cocina mediterránea internacional, con toques marroquíes en algunos de sus platos.

International Haute Cuisine

The restaurant offers international Mediterranean haute cuisine with Moroccan touches in some of its dishes.

Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3
Gata de Gorgos · Tel. 96 505 84 75
www.valldecavall.es



CALA BANDIDA

PLAYA LA GRAVA

SIGUE DISFRUTANDO EL VERANO EN CB

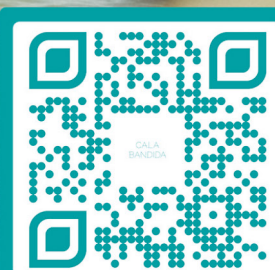
KEEP ENJOYING
THE SUMMER IN CB



WORK WITH US



RESERVA TU MESA
BOOK YOUR TABLE



MÁNDANOS TU CV A | SEND US YOUR CV TO RRHH@CALABANDIDA.COM



WWW.CALABANDIDA.COM ABIERTOS DESDE LAS 9:00H | OPEN FROM 9:00 AM
MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) | 965 79 10 64 | INFO@CALABANDIDA.COM

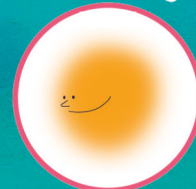
La Bandideta
GRANADELLA
BEACH BAR.

EL VERANO NO TERMINA EN LA BANDIDETA



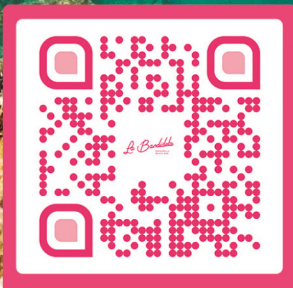
SUMMER DOESN'T END
IN LA BANDIDETA

WINNERS



SOLETE
Guía Repsol

RESERVA TU MESA
BOOK YOUR TABLE



WORK WITH US



MÁNDANOS TU CV A / SEND US YOUR CV TO RRHH@LABANDIDETA.COM



YA PUEDES RESERVAR A TRAVÉS DE NUESTRA WEB / YOU CAN NOW BOOK THROUGH OUR WEBSITE

CALA GRANADELLA AVENIDA DEL TIO CATALA. JÁVEA, 03738. ALICANTE | +34 648 648 367



CARAMEL et CHOCOLAT

PÂTISSERIE • BOULANGERIE • CAFÉ GOURMET • DELICATESSEN



Avda. del Arenal, 6 - Edif. L' Ancora 1 - JÁVEA (Alicante)
Tel. 966 462 461 - info@carameletchocolat.es



Nuestros pescados a la
brasa son pura **simplicidad**
y **la excelencia culinaria.**



Nuestros pescados a la brasa son pura simplicidad y la excelencia culinaria.

Combinamos las técnicas más tradicionales con la pasión por la gastronomía de calidad para ofrecerte siempre el mejor resultado.



Our grilled fish are pure simplicity and culinary excellence.

We combine the most traditional techniques with a passion for quality gastronomy to always offer you the best result.

Avenida de la Libertad, 21 · Playa del Arenal · JÁVEA
Tel. 96 647 07 72 - www.laperladejavea.com

Costa Blanca Dream Properties

JÁVEA · IMPRESSIVE ESTATE WITH SEA VIEWS · 1.990.000€ · REF. 3609



Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126, D-22299 Hamburg

www.hg-hamburg.de · info@hg-hamburg.de

Phone Jávea: +34 96 646 84 02