

# CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE

5,95€



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE  
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NÁUTICA







## COSTA BLANCA DREAM PROPERTIES

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126 · D-22299 Hamburg · Phone Jávea: (+34) 96 646 84 02 · [info@hg-hamburg.de](mailto:info@hg-hamburg.de) · [www.hg-hamburg.de](http://www.hg-hamburg.de)





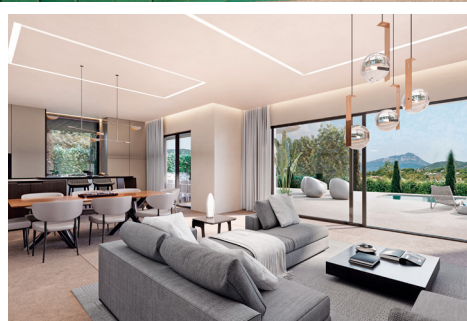
Ref. 3604



**Benitachell:** This delightful classic villa of 280m<sup>2</sup> with 4 bedrooms and 3 bathrooms is located on a sunny frontline plot of 889m<sup>2</sup> and has that special touch of privacy, nature and charm that make it a true oasis. Quiet residential area, right beside the natural park, bodega, garage, solar panels, guest apartment. The dream of a holiday home in Spain. **€ 1.595.000,-.**

**Benitachell:** Villa clásica de 280m<sup>2</sup> con 4 dormitorios y 3 baños ubicada en una parcela de 889m<sup>2</sup> en primera línea con ese toque especial de privacidad, naturaleza y encanto que la convierten en un verdadero oasis. Zona residencial tranquila junto al parque natural, bodega, garaje, placas solares, apartamento de invitados. El sueño de una casa de vacaciones en España. **€ 1.595.000,-.**





# MIRALBO

LUXURY CONSTRUCTION

(+34) 965 036 330 · Avenida Libertad, 18 · bajo F · Playa El Arenal · Jávea  
sales@miralbo.com · [www.miralbo.com](http://www.miralbo.com)





## VILLA MOMENTUM

Monte Olimpo · Jávea

Os presentamos nuestro último proyecto exclusivo, de diseño moderno. Esta impresionante villa ofrece vistas panorámicas al Montgó y al mar, brindándote un entorno natural envidiable a pocos minutos de la playa Arenal y todos los servicios. 4 amplios dormitorios y 4 elegantes baños, además de una cocina de diseño, completamente equipada y un gran salón. Amplias terrazas con piscina infinity y jardines paisajísticos. El diseño refleja un estilo contemporáneo con colores naturales cálidos, brindando un ambiente acogedor y sofisticado. Monte Olimpo no solo te ofrece una residencia excepcional, sino también una comunidad tranquila y segura.

We present to you our latest exclusive, modern design project. This stunning villa offers panoramic views of the Montgó and the sea, providing you with beautiful natural setting just minutes away from the Arenal beach and all amenities. 4 spacious bedrooms and 4 elegant bathrooms, as well as a fully equipped design kitchen and a large living room. It offers spacious terraces with infinity pool and landscaped gardens. The design reflects a contemporary style with warm natural colours, providing a welcoming and sophisticated ambience. Monte Olimpo not only offers you an exceptional residence, but also a quiet and secure community.



4



4



218.57 m<sup>2</sup>



1.000 m<sup>2</sup>

Ref.  
MIR0141

Precio / Price:  
1.090.000 €









## MORAGUESPONS

MEDITERRANEAN HOUSES

Esta villa reformada es realmente una mezcla entre un estilo tradicional gracias a sus materiales nobles como la madera y la piedra tosca y un estilo mas moderno con espacios abiertos y colores blancos y neutros. Enamora por sus amplias estancias acogedoras, sus detalles bien acabados que ayudan a realzar el sentido de las estancias todo pensado para aprovechar la luz natural y las vistas a traves de sus grandes ventanas.

Toda la vivienda esta equipada con suelo radiante, paneles solares, aire acondicionado frio y calor, chimenea, ventanas climalit con doble crital y mosquiteras así como sistema de alarma. También dispone de número de alquiler turístico oficial.

### Especificaciones:

Ref. V-443  
Ubicación: Montgó-Tosal, Jávea  
Parcela: 2.500m<sup>2</sup>  
Casa: 309 m<sup>2</sup>  
6 habitaciones, 3 baños  
Piscina y Garaje doble

This villa is really a mix between a traditional style thanks to its noble materials such as wood and rough stone and a more modern style with open spaces and white and neutral colours. The villa is a real delight for its spacious and cosy rooms, its well finished details that help to enhance the sense of the rooms, all designed to take advantage of the natural light and the views through its large windows.

The whole property is equipped with underfloor heating, air conditioning hot and cold, fireplace, solar panels, double glazed windows with double glazing and mosquito nets as well as alarm system. It also has an official tourist rental number.

### Specifications:

Ref. V-443  
Location: Montgó-Tosal, Jávea  
Plot: 2.500 m<sup>2</sup>  
House: 309 m<sup>2</sup>  
6 bedrooms. 3 bathrooms  
Swimming Pool and garage

PVP  
**1.150.000€**



info@moraguespons.es · www.moraguespons.com

@moraguespons

Avda. Ausias March 13, Local 4 · JÁVEA.  
+34 96 579 39 42 · +34 634 067 549







**Rimontgó**  
DESDE 1959

Founding Partner of

**Forbes**  
GLOBAL PROPERTIES

[www.rimontgo.es](http://www.rimontgo.es)  
[rimontgo@rimontgo.es](mailto:rimontgo@rimontgo.es)

**JÁVEA PUERTO**  
Avenida de Lepanto, 1  
03730 Jávea, Alicante  
(+34) 965 791 035

**JÁVEA PLAYA ARENAL**  
P.º Amanecer bloque 9,  
local 10  
03730 Jávea, Alicante  
(+34) 966 470 983

**VALENCIA**  
G.V. Marqués del Turia, 62  
46005 Valencia  
(+34) 963 504 444





## RESIDENCIAL ALTAMAR IV

AVDA. AUGUSTA · JÁVEA · ALICANTE

Amplio ático dúplex orientado al Sur, ubicado en segunda línea de la playa del Montañar I de Jávea. Cuenta con espacioso salón comedor con acceso a una gran terraza con vistas al jardín y piscina comunitaria. Incluye aire acondicionado por conductos, parking, trastero y mobiliario.

*Spacious south-facing duplex penthouse located on the second line of the Montañar I in Jávea. It has a spacious living-dining room with access to a large terrace with views to the garden area and swimming pool. Includes air conditioning, parking, storeroom and furniture.*

176 m<sup>2</sup>

Construidos/ Built area

22 m<sup>2</sup>

Terrazas/ Terraces

4

Dormitorios/ Bedrooms

3

Baños/ Bathrooms

595.000 €

Ref.: RMG6764



# VILLA MARBELLA

EL CAMPELLO · ALICANTE



**Lopez&Henderson**

SINCE 1983

C/San Bartolomé, 33 · Local N°1 · El Campello (Alicante), 03560 Tel: +34 96 563 55 50  
contact@lopezandhenderson.com | www.lopezandhenderson.com





Just 20km north of Alicante city, in the up-market residential area of Coveta Fumà, El Campello lies Villa Marbella. This stunning property is within easy walking distance of both a sandy cove beach with crystal-clear waters and a very convenient tram service offering a delightful scenic route running south to El Campello and Alicante and north to Altea, Calpe and Denia.

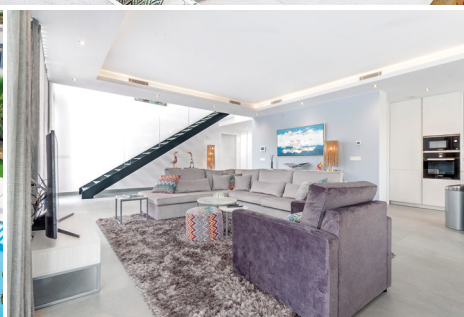
This newly built, ultra-modern villa enjoys over 450m<sup>2</sup> of spacious, multi-level accommodation and is set on an elevated plot, double its size offering open sea views and a magnificent night-time outlook towards Alicante city and its coastline. Boasting an infinity pool, a variety of terraces, an impressive solarium and vast, open-plan interiors finished with a luxurious combination of wood and ceramic tiling, this primely positioned south-facing residence is quite simply designed to savour both indoor and outdoor Mediterranean living.

**Price / Precio : 1.199.000 €**

A tan sólo 20 km hacia el norte de la ciudad de Alicante, en la prestigiosa zona residencial de Coveta Fumà, que pertenece al término municipal de El Campello, se encuentra Villa Marbella. Esta impresionante propiedad está ubicada a escasos minutos a pie tanto de una cala de arena fina con aguas cristalinas como de un excelente servicio de tranvía que ofrece una ruta panorámica desde El Campello y Alicante hacia el sur y hasta Altea, Calpe y Denia hacia el norte.

Esta villa ultramoderna de nueva construcción ofrece más de 450 m<sup>2</sup> de vivienda repartida sobre varios niveles y ubicada en una parcela elevada de dos veces su tamaño. Goza de vistas abiertas al mar y una magnífica perspectiva nocturna hacia la ciudad de Alicante y su costa. Con una piscina desbordante, múltiples terrazas, un solárium envidiable y amplios interiores abiertos revestidos con una lujosa combinación de madera y cerámica, esta residencia privilegiada orientada al sur está diseñada tan sencillamente para abrazar el estilo de vida mediterráneo.





## JÁVEA - ADSUBIA - LA PERLA

Ref. EJV-1235 · **EXCLUSIVA-EXCLUSIVE** · 1.295.000 €

1031 m<sup>2</sup> / 222 m<sup>2</sup> Espectacular villa de líneas modernas con vistas abiertas y al mar, ubicada en la zona de Adsubia, a pocos minutos de la playa del Arenal y de cualquier tipo de servicios. Distribuida en planta principal con amplio salón comedor desde donde disfrutar de las vistas a la piscina y jardín, cocina con lavadero, dormitorio y baño. Planta alta: dos dormitorios con baño en-suite, terraza.

Equipada con calefacción por suelo radiante, así como aire acondicionado. Jardín con piscina, barbacoa, cocina de verano...

1031 m<sup>2</sup> / 222 m<sup>2</sup> Spectacular villa with modern lines with open and sea views, located in the Adsubia area, a few minutes from the Arenal beach and any type of services. Distributed on the main floor with a spacious living room from where you can enjoy views of the pool and garden, kitchen with utility room, bedroom and bathroom. Upstairs: two bedrooms with bathroom en-suite, terrace.

Equipped with underfloor heating, as well as air conditioning. Garden with swimming pool, barbecue, summer kitchen...



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079





## JÁVEA - TOSCAL

Ref. EJv-1236 · **EXCLUSIVA-EXCLUSIVE** · 495.000 €

805 m<sup>2</sup>/ 157 m<sup>2</sup>. Villa toda en una planta construida sobre parcela llana en la zona del Toscal a tan solo unos minutos en coche de la playa y de todos los servicios. Distribuida en naya cerrada, salón comedor, cocina, 3 dormitorios dobles y 1 dormitorio individual, 2 baños, solárium con vista al mar. Garaje acondicionado como habitación extra y baño. Piscina con jardín, cocina de verano, terrazas....

805 m<sup>2</sup>/ 157 m<sup>2</sup>. Villa all on one floor built on a flat plot in the Toscal area, just a few minutes drive from the beach and all services. Distributed in closed naya, living room, kitchen, 3 double bedrooms and 1 single bedroom, 2 bathrooms, solarium with sea view. Garage conditioning as an extra room and bathroom. Pool with garden, summer kitchen, terraces....



contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com







HARVEYLAWYERS





## ¿ESTÁ PENSANDO EN COMPRAR O VENDER SU PROPIEDAD EN ESPAÑA?

Aunque no es obligatorio consultar con un abogado cuando se realiza la compra o venta de una propiedad en España, es altamente recomendable. Contar con un equipo que tenga una gran experiencia en este tipo de operaciones es esencial, puede anticipar cualquier problema, ahorrándole tiempo, dinero y sabrá guiarle de manera transparente y profesional durante todo el proceso.

Al trabajar con nuestro equipo de especialistas en compraventas, nos comprometemos con todas las partes involucradas en el proceso, incluido el promotor o los constructores, y nos aseguramos de que por supuesto sean legítimos. Cubrimos todas las bases y verificamos que se cumplan todos los requisitos legales, que no haya deudas pendientes en la propiedad y que no haya restricciones en el área que puedan obstaculizar sus intenciones de desarrollar dicho terreno si fuera necesario. Le garantizamos tranquilidad y nos aseguraremos de que la compra de su propiedad sea totalmente legal y sin problemas ocultos.

Nuestra experiencia de más de 20 años le tranquilizará.



## ARE YOU THINKING OF BUYING OR SELLING YOUR PROPERTY IN SPAIN?

Although it is not compulsory to consult a lawyer when buying or selling a property in Spain, it is highly recommended. Having a team that has extensive experience in this type of transaction is essential, they can anticipate any problems, save you time, money and guide you in a transparent and professional manner throughout the process.

Working with our team of conveyancing specialists, we engage with all parties involved in the process, including the developer or builders, and ensure that they are of course legitimate. We cover all the bases and check that all legal requirements are met, that there are no outstanding debts on the property and that there are no restrictions in the area that would hinder your intentions to develop the land if necessary. We guarantee peace of mind and will ensure that your property purchase is fully legal and without any hidden problems.

Our experience of more than 20 years will put your mind at rest.

**MORAIRA – JÁVEA – VALENCIA**

+ 34 865 615 070 · [info@harveylawyers.es](mailto:info@harveylawyers.es) · [www.harveylawyers.es](http://www.harveylawyers.es)



# CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



Edición 310 · Agosto 2023

FOTO DE PORTADA - COVER PHOTO  
Miralbo Luxury Construction

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

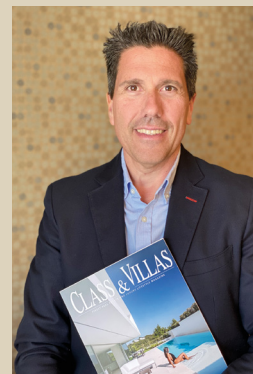
The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Marinera Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Marinera Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Marinera Comunicación.

# Staff



## DIRECTOR

José Ochoa Biosca

## DISEÑO Y MAQUETACIÓN

Tela Marinera Comunicación  
Juan José Perales Salvador  
Daria Komova

## FOTOGRAFÍA

Jose Mª Ochoa García

## PUBLICIDAD

Tela Marinera Comunicación  
96 579 66 11  
publicidad@classandvillas.com

## REPORTAJES

press@classandvillas.com

## ADMINISTRACIÓN

Alicia Bertomeu Cruaños

## COLABORADORES

Jose Mª Ochoa García

## EDITA E IMPRIME

Tela Marinera Comunicación  
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA  
03730 Jávea (Alicante)  
Tel 96 579 66 11  
CIF: B-54.607.981  
info@telamarinera.com

## WEB

www.classandvillas.com

## DEPÓSITO LEGAL

A 140-2020

## ISSN REVISTA IMPRESA

2660-7174

## ISSN REVISTA DIGITAL

2660-7204







JÁVEA - PLAYA ARENAL · Ref. P1004

145.000 €



BENITACHELL - LOS OLIVOS · Ref. P1012

200.000 €



JÁVEA - MONTAÑAR II · Ref. P980

325.000 €



JÁVEA - SOL D'ESTE · Ref. P1008

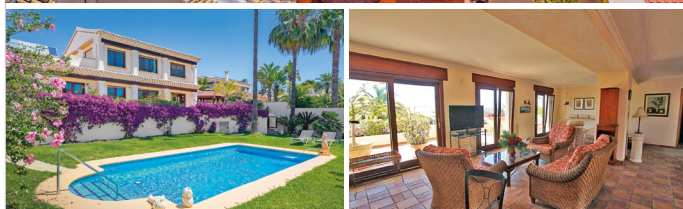
345.000 €





# VILLAS-PLOTS.COM

@TheHub , Avda. de la Libertad 19, local 5 · 03730 · Jávea · Alicante  
+34 96 646 84 74 (ES) · +34 648 100 615 · [info@villas-plots.com](mailto:info@villas-plots.com)



**PLA DEL MAR - MORAIRA** REF-007855

**1.195.000 €**

**EXCLUSIVA.** Villa orientación sur, 270m<sup>2</sup>, 3 dorm, 3 baños, parcela de 644m<sup>2</sup>. Impresionantes vistas al mar y al Peñón de Ifach. C/C, A/A, placas solares. Amplias terrazas, piscina, jardín y zona de BBQ con cocina de verano. Garaje. Poca distancia a pie del pueblo y de la playa El Portet.

**SOLE AGENCY.** South facing villa of 270m<sup>2</sup>, 3 bedrooms and 3 bathrooms on a plot of 644m<sup>2</sup>. Stunning views to the sea and the Peñón de Ifach. Equipped with C/H, A/C and solar panels. Large terraces, swimming pool with garden and BBQ area with summer kitchen. Garage. Walking distance to town and the beach El Portet.



**LA SELLA - PEDREGUER** REF-007888

**449.000 €**

**EXCLUSIVA.** Villa de 231 m<sup>2</sup> construidos en parcela de 1.545 m<sup>2</sup>, 3 dormitorios (2 en casa principal y 1 en apartamento independiente) 2 baños, un garaje y un gran sótano. Casa con espectaculares vistas al Montgó y al mar. Gran potencial para reformar.

**SOLE AGENCY.** Villa of 231 m<sup>2</sup> built on a plot of 1.545 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms (2 in main house and 1 at separate apartment), 2 bathrooms, a garage and a large under-build. Villa with spectacular viewings across to the Montgó and the sea. Great potential for reform.



**MONTGÓ - JÁVEA** REF-007759

**1.195.000 €**

Villa renovada con orientación sur, 309 m<sup>2</sup>, 2.495 m<sup>2</sup> de parcela con un total de 6 dorm., 3 baños (casa principal + apartamento indep). A/A frío/calor, parking y trastero, ofrece amplio espacio combinado con impresionantes vistas. Licencia turística.

This beautiful renovated south facing property, 309 m<sup>2</sup>, 2.495 m<sup>2</sup> plot with total 6 bed., 3 bath (main house + independent apartment). Hot/Cold A/C, Parking & store room, offers ample space combined with stunning views. Tourist license.



**ARENAL DREAM - JÁVEA** REF-007886

**595.000 €**

Moderno ático de 85 m<sup>2</sup>, alta calidad con orient. sur, cerca de la playa Arenal en el complejo Arenal Dream, 3 dorm., 2 baños, terraza 18 m<sup>2</sup> + solárium 41 m<sup>2</sup>. A/A frío/calor. Piscina y jardines comunes. Plaza garaje y trastero. Licencia turística.

South facing modern high quality penthouse of 85 m<sup>2</sup> situated near the Arenal Beach in the Arenal Dream complex. 3 bed., 2 bath., terrace 18 m<sup>2</sup> + solarium 41 m<sup>2</sup>. Hot/ Cold A/C, Comm. pool & garden. Parking place & store room. Tourist license.



# cuñatweber

## INMOBILIARIA

Avda. del Portet 42, Bajo · 03724 Moraira-Teulada · +34 96 574 41 66 · sales@immomoraira.com



398.000 €

### NUEVA CONSTRUCCIÓN EN BENITACHELL - CUMBRE DEL SOL REF-CW0258

Apartamentos con arquitectura moderna, cocina abierta al salón comedor, terraza, jardín y piscina comunitarios.

Newly built apartments, modern architecture, kitchen open to living room, terrace, community garden and pool.

100m²

2

2



450.000 €

### VILLA CON ESPECTACULARES VISTAS EN BENITACHELL REF-D14483

Villa con espectaculares vistas panorámicas al mar. Aire acondicionado, calefacción central, piscina.

Villa with spectacular panoramic views of the sea. Air conditioning, central heating, pool.

176m²

874m²

2

2



1.575.000 €

### VILLA ESTILO IBICENCO EN MORAIRA REF-CW0243

Impresionante villa de estilo ibicenco en construcción, acabados de alta calidad. Suelo radiante, piscina, barbacoa.

Impressive Ibizan style villa under construction, high quality finishes. Underfloor heating, pool, barbecue.

310m²

807m²

3

4



2.180.000 €

### VILLA CON IMPRESIONANTES VISTAS EN MORAIRA REF-J56338

Cocina abierta, aire acondicionados, piscina infinity y también piscina interior con spa, amplias habitaciones.

Open kitchen, air conditioning, infinity pool and also an indoor pool with spa, spacious rooms.

559m²

1.132m²

4

6



2.250.000 €

### VILLA CON VISTAS AL MAR EN MORAIRA REF-B81241

Exclusiva villa a poca distancia del pueblo y del Club Náutico. 2 salones, 2 comedores, parking.

Exclusive villa a short distance from the town and the Yacht Club. 2 living rooms, 2 dining rooms, parking.

443m²

856m²

6

2



2.900.000 €

### LUJOSA VILLA EN BENISSA REF-CW0222

Imponente villa de lujo con excelentes vistas y orientación al mar. 3 pisos con ascensor, piscina, parking, terraza y garaje.

Imposing luxury villa with excellent views and orientation to the sea. 3 floors with lift, swimming pool, parking, terrace and garage.

560m²

1.703m²

4

4





**EXCLUSIVA-EXCLUSIVE**

JÁVEA REF-G - 3407

180.000€

Apartamento de 1 dormitorio, 1 baño, ascensor, piscina, parking comunitario cerrado.

Apartment with 1 bedroom, 1 bathroom, lift, swimming pool, off road community parking space



**EXCLUSIVA-EXCLUSIVE**

JÁVEA REF-G - 3401

325.000€

Adosado cerca de la playa. 3 dormitorios, 2 baños, C/C, A/A, jardín y parking privado, piscina comunitaria.

Attached property close to the beach. 3 bedrooms, 2 bathroom, central heating, air conditioning, private garden and parking, community pool.



JÁVEA REF-G - 3468

460.000€

Villa con vistas al mar con apartamento de invitados. 3+2 dormitorios, 3+2 baños, calefacción central, aire acondicionado, piscina.

Villa with sea views and guest apartment. 3+2 bedrooms, 3+2 bathrooms, central heating, air conditioning, pool.



**EXCLUSIVA-EXCLUSIVE**

DÉNIA REF-G - 3379

475.000€

Villa con vistas al mar. Estudio independiente. 2+1 dormitorios, 2+1 baños, calefacción central, aire acondicionado, piscina climatizada, garaje.

Villa with sea views. Independent studio. 2+1 bedrooms, 2+1 bathrooms, central heating, air conditioning, heated pool, garage.



**EXCLUSIVA-EXCLUSIVE**

JÁVEA REF-G - 3406

600.000€

Apartamento de lujo en primera línea. 3 dormitorios, 2 baños, A/A, piscinas, plaza de garaje, trastero.

Luxury first line apartment. 3 bedrooms, 2 bathrooms, air conditioning, pools, garage space, store room.



JÁVEA REF-G - 3375

890.000€

Villa de Obra Nueva. 3 dormitorios, 3 baños, suelo radiante, A/A, piscina.

New build villa. 3 bedrooms, 3 bathrooms, underfloor heating, A/C, swimming pool.





## GRUPO ALTSTAEDTER REAL ESTATE



Tel. (+34) 655 446 856 · info@grupoaltstaedter.com · www.grupoaltstaedter.com · JÁVEA · DÉNIA · MORAIRA



**JÁVEA - PORTIXOL** REF-VMA1058

**2.500.000 €**

**EXCLUSIVE!** Beautiful traditional villa with sea view in Portixol in Javea, 355m<sup>2</sup> built with 4 bedrooms, 3 bathrooms. Swimming pool, over 3800m<sup>2</sup> plot size, big naya.

**¡EXCLUSIVA!** Hermosa villa tradicional con vista al mar en Portixol en Javea, 355m<sup>2</sup> construidos, 4 dormitorios, 3 baños. Piscina, parcela de más de 3800m<sup>2</sup>, gran naya.



**JÁVEA - BALCÓN AL MAR** REF-VMA1099

**2.450.000 €**

Luxury frontline Villa with views to Ibiza. 5 bedrooms, 4 bathrooms, 686m<sup>2</sup> built and a plot size of 1153m<sup>2</sup>, infinity pool, 2 garages, south orientated.

Villa de lujo en primera línea con vistas a Ibiza. 5 dormitorios, 4 baños, 686m<sup>2</sup> construidos y parcela de 1153m<sup>2</sup>, piscina infinity, 2 garajes, orientación sur.



**ALTEA** REF-VMA1093

**2.250.000 €**

New Built Villa in Altea with sea views. 4 bedrooms, 4 bathrooms, 467m<sup>2</sup> built and a plot size of 1046m<sup>2</sup>, infinity pool, south orientated, private, new. built.

Villa de nueva construcción con vistas al mar. 4 dormitorios, 4 baños, 467m<sup>2</sup> construidos y parcela de 1046m<sup>2</sup>, piscina infinity, orientación sur, privado, nuevo. construido.



**BENITACHELL - CUMBRE DEL SOL** REF-VMA1100

**2.500.000 €**

New Built in Cumbre de Sol in Benitachell. 4 bedrooms, 6 bathrooms, 280m<sup>2</sup> built and a plot size of 1058m<sup>2</sup>, infinity pool, 260 degrees of sea view, south orientated.

Obra Nueva en Cumbre de Sol en Benitachell. 4 dormitorios, 6 baños, 280m<sup>2</sup> construidos y parcela de 1058m<sup>2</sup>, piscina infinita, 260 grados de vista al mar, orientación sur.



**JÁVEA - BALCÓN AL MAR** REF-VMA1114

**1.495.000 €**

New Built in Balcon al Mar in Javea. 4 bedrooms, 3 bathrooms, 436m<sup>2</sup> built and 1.000m<sup>2</sup> of plot, infinity pool, large terrace with sea view, private, furnished.

Obra Nueva. 4 dormitorios, 3 baños, 436m<sup>2</sup> construidos y 1.000m<sup>2</sup> de parcela, piscina infinity, gran terraza con vistas al mar, privado, amueblado.



**DENIA - MONTGÓ** REF-VMA1115

**1.250.000 €**

Traditional Villa on the Montgo in Denia. 9 bedrooms, 5 bathrooms, 554m<sup>2</sup> built and a plot of 2830m<sup>2</sup>, very private, large garden, big pool, garage, traditional style.

Villa Tradicional en el Montgó en Denia. 9 dormitorios, 5 baños, 554m<sup>2</sup> construidos y 2830m<sup>2</sup> de parcela, muy privado, gran jardín, gran piscina, garaje, estilo tradicional.





**COLDWELL BANKER**  
SOLARIS REAL ESTATE

## COLDWELL BANKER ABRE SUS PUERTAS EN JÁVEA

## COLDWELL BANKER OPENS ITS DOORS IN JAVEA



¡Estamos encantados de anunciar la apertura de nuestra nueva agencia inmobiliaria Coldwell Banker Solaris! Nos enorgullece ser parte de la prestigiosa marca Coldwell Banker y ofrecer nuestros servicios en la hermosa zona del Arenal de Jávea.

En nuestra agencia, nos dedicamos apasionadamente a ayudar a nuestros clientes a encontrar la propiedad de sus sueños y a vender sus hogares con la atención y profesionalidad que se merecen. Q Michel Lange con una sólida experiencia de más de 20 años en el sector inmobiliario, lo cual nos ha establecido como líderes y nos respalda en cada transacción con su equipo.

Sabemos que la compra o venta de una propiedad es un paso importante en la vida de nuestros clientes, por lo que nos esforzamos en brindarles un servicio personalizado y de calidad. Nuestro equipo altamente capacitado se compromete a escuchar y entender las necesidades individuales de cada cliente, trabajando arduamente para superar sus expectativas y garantizar su satisfacción. Valoramos enormemente la confianza que nuestros clientes depositan en nosotros y nos esforzamos en mantener relaciones sólidas y duraderas. Nuestro enfoque se centra en ofrecer un servicio transparente, ético y honesto, respaldado por el prestigio de la marca Coldwell Banker.

We are delighted to announce the opening of Coldwell Banker Solaris Real Estate ! We are proud to be part of the prestigious Coldwell Banker brand and offer our services in the beautiful area of Arenal Jávea.

At our agency, we are passionately dedicated to helping our clients find their dream property and sell their homes with the attention and professionalism they deserve. Q Michel Lange has a solid experience of more than 20 years in the real estate sector, which has established us as leaders and supports us in each transaction with his team.

We know that the purchase or sale of a property is an important step in the lives of our clients, which is why we strive to provide them with a personalized and quality service. Our highly trained team is committed to listening and understanding the individual needs of each client, working hard to exceed your expectations and ensure your satisfaction.

We greatly value the trust that our clients place in us and we strive to maintain solid and lasting relationships. Our approach is focused on offering a transparent, ethical and honest service, backed by the prestige of the Coldwell Banker brand.









Jávea es conocida por su belleza natural y su ambiente vibrante. Estamos encantados de estar aquí y poder ofrecer una amplia gama de propiedades que se adaptan a diferentes estilos de vida y necesidades. Ya sea que estén buscando una casa junto al mar, una villa de lujo o una acogedora propiedad en el corazón de la ciudad, estamos aquí para ayudarles a encontrar la opción perfecta.

Nos enorgullece decir que nuestro éxito se basa en la satisfacción de nuestros clientes. Sus comentarios positivos y su fidelidad son el mejor aval de nuestra reputación en el sector. Trabajamos con pasión y dedicación para lograr resultados excepcionales, porque su felicidad y éxito son nuestra mayor recompensa.

La marca Coldwell Banker® es de los nombres más conocidos y confiables del mundo en el sector inmobiliario y una de las redes más potentes en la intermediación inmobiliaria de alto standing. Coldwell Banker® cuenta con más de 3.000 oficinas y más de 100.000 asesores en más de 40 países, unidos por lo que quizás sea el legado más fuerte del sector inmobiliario.

Jávea is known for its natural beauty and vibrant atmosphere. We are delighted to be here and to be able to offer a wide range of properties to suit different lifestyles and needs. Whether you are looking for a house by the sea, a luxury villa or a cozy property in the heart of the city, we are here to help you find the perfect option.

We are proud to say that our success is based on the satisfaction of our customers. Your positive comments and your loyalty are the best guarantee of our reputation in the sector. We work with passion and dedication to achieve exceptional results, because your happiness and success are our greatest reward.

The Coldwell Banker® brand is one of the world's best-known and most trusted names in real estate and one of the most powerful networks in high-end real estate brokerage. Coldwell Banker® has more than 3,000 offices and more than 100,000 advisers in more than 40 countries, united by what is perhaps the strongest legacy in real estate.

COLDWELL BANKER SOLARIS REAL ESTATE  
Avda. De la Libertad, 12B  
03738 – Jávea (Alicante)  
T: +34/ 865 615 375 M:+34/ 648.84.69.84  
[www.coldwellbanker.es/solaris](http://www.coldwellbanker.es/solaris)  
[solarisrealestate@coldwellbanker.es](mailto:solarisrealestate@coldwellbanker.es)





# COLDWELL BANKER

## SOLARIS REAL ESTATE

Avda. De la Libertad, 12B · JÁVEA (ALICANTE) · T. 865 615 375 · +34 648 846  
www.coldwellbanker.es/solaris · solarisrealestate@coldwellbanker.es



### VALENCIA - ALFINACH · Ref. CBS119 790.000 €

**OPORTUNIDAD.** Magnífica villa con diseño arquitectónico singular de 298m<sup>2</sup> situada muy cerca del mar, parcela de 953m<sup>2</sup>, vistas abiertas a la montaña y al mar. 5 dormitorios, 2 baños, amplia cocina y grandes salones. Magnífico y espacioso jardín con terraza, piscina, zona de barbacoa y aparcamiento privado.

**OPPORTUNITY.** Magnificent 298m<sup>2</sup> villa with unique architectural design located very close to the sea on a 953m<sup>2</sup> plot. Open views to both the mountains and the sea. 5 bedrooms, 2 bathrooms, large kitchen and large living rooms. Magnificent and spacious garden with terrace, swimming pool, barbecue area and private parking.



### JÁVEA - GRANADELLA · Ref. CBS108 3.900.000 €

**PROYECTO CON LICENCIA.** Majestuosa villa de 676m<sup>2</sup> en parcela de 925m<sup>2</sup> rodeada de un bello entorno natural. Materiales tanto de construcción y de decoración de la más alta calidad. 4 habitaciones, 6 lujosos cuartos de baño, aparcamiento privado, ascensor, detectores de alarma, sistema de domótica, suelos radiantes etc.

**LICENSED PROJECT.** Majestic 676m<sup>2</sup> villa on a 925m<sup>2</sup> plot surrounded by a beautiful natural environment. Both construction and decoration materials of the highest quality. 4 bedrooms, 6 luxurious bathrooms, private parking, elevator, alarm detectors, home automation system, underfloor heating, etc.



### MORAIRA-TEULADA · Ref. CBS109 1.625.000 €

**EN CONSTRUCCIÓN.** Villa de lujo de 450m<sup>2</sup> con vistas al mar en parcela de 940m<sup>2</sup> en un entorno idílico. Dividida en 2 plantas, 4 dormitorios, 4 baños. Increíbles vistas al mar y montañas. Aparcamiento subterráneo, piscina exterior desbordante y más de 150m<sup>2</sup> de magníficas terrazas. Construida con todo lujo de detalles.

**IN CONSTRUCTION.** 450m<sup>2</sup> luxury villa with sea views on a 940m<sup>2</sup> plot in an idyllic setting. Divided into 2 floors, 4 bedrooms, 4 bathrooms and offers incredible views of the sea and the mountains. Underground parking, an infinity outdoor pool and more than 150m<sup>2</sup> of terraces. Built with great detail in terms of materials, decoration and technology.



### BENISSA - LA FUSTERA · Ref. CBS084 1.960.000 €

**EN CONSTRUCCIÓN.** Impresionante vista panorámica al mar y montañas. En proceso de construcción y se prevé que esté terminada en breve. Vivienda de 704m<sup>2</sup>, parcela de 1371m<sup>2</sup>, voladizos curvados y forjados dobles que le otorgan un carácter distintivo. 4 habitaciones, 3 baños, parkin privado, ascensor. A unos minutos de la playa.

**IN CONSTRUCTION.** Impressive panoramic view of the sea and mountains. Under construction and is expected to be completed shortly. The 704m<sup>2</sup> house on a 1371m<sup>2</sup> plot, curved cantilevers and double slabs that give it a distinctive character. 4 bedrooms, 3 bathrooms, private parking, elevator and is located a few minutes from the beach.





# PANORAMA BAY

---

LUXURY PENTHOUSES

·BY MIRALBO·









Presentamos PANORAMA BAY LUXURY PENTHOUSES, un exclusivo complejo residencial ubicado en la bahía de Mascarat de Altea, con un total de 8 viviendas que ofrecen todas las comodidades y lujos imaginables. Su diseño interior y sus instalaciones sofisticadas y espaciales hacen de este conjunto uno de los referentes inmobiliarios más destacados de la Costa Blanca. Este proyecto vanguardista ha sido diseñado y construido por la reconocida empresa constructora y promotora MIRALBO, de Jávea, cuya visión y ejecución se reflejan en la rápida venta de todas las propiedades apenas lanzadas al mercado.

We want to present PANORAMA BAY LUXURY PENTHOUSES, an exclusive residential complex located in Pueblo Mascarat of Altea bay, with a total of 8 homes that offer all imaginable comforts and luxuries. Its interior design and its sophisticated and spacious facilities make this complex one of the most outstanding real estate references on the Costa Blanca. This avant-garde project has been designed and built by the illustrious construction and developer company MIRALBO, from Jávea, whose vision and execution are reflected in the rapid sale of all properties, instantly as launched on the market.





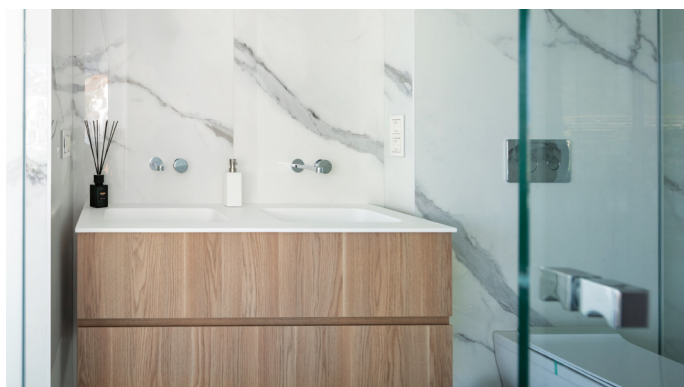
Vivir frente al mar ya es un lujo en sí mismo, pero disfrutarlo rodeado del mejor diseño arquitectónico en un complejo único como PANORAMA BAY LUXURY PENTHOUSES lleva la experiencia a otro nivel. Cada día, los propietarios de estos apartamentos, podrán despertar con vistas panorámicas impresionantes al mar y sentir los primeros rayos del sol de la mañana en un entorno de naturaleza mediterránea. Los espacios interiores se distribuyen de manera clara y abierta, inundados de luz natural gracias a los amplios ventanales que iluminan cada estancia. Los tonos neutros se complementan con sutiles toques de negro y piedra natural, creando un ambiente armonioso y elegante.

Living in front of the sea is already a luxury in itself, but enjoying it surrounded by the best architectural design in a unique complex like PANORAMA BAY LUXURY PENTHOUSES, takes the experience to another level. Every day, the owners of these apartments will be able to wake up with impressive panoramic views of the sea and feel the first rays of the morning sun in an environment of Mediterranean nature. The interior spaces are distributed in a clear and open way, flooded with natural light thanks to the large windows that illuminate each room. Neutral tones are complemented by subtle touches of black and natural stone, creating a harmonious and elegant environment.









Se trata de un residencial que se compone de ocho exclusivos apartamentos pent-house con líneas modernas y sofisticadas. Cada uno de ellos cuenta con tres habitaciones y dos baños, amplios y luminosos, así como una cocina completamente equipada y ventanas de gran formato que brindan una sensación de amplitud. Cada apartamento dispone de su propia terraza amplia y piscina privada, donde el agua parece fundirse con el cielo. Estos pent-houses destacan por su impresionante diseño y la utilización de la última tecnología.

We speak about a residential that is made up of eight exclusive penthouse apartments with modern and sophisticated lines. Each of them has three bedrooms and two bathrooms, spacious and bright, as well as a fully equipped kitchen and large format windows that provide a feeling of spaciousness. Each apartment has its own large terrace and private pool, where the water seems to merge with the sky. These penthouses stand out for their impressive design and the use of the latest technology.





Un ambicioso proyecto en la Costa Blanca, un complejo de viviendas de diáfana distribución de interiores en el que sus propietarios ya pueden disfrutar de manera privada, sus servicios e instalaciones. Destacan seguridad 24 horas que utiliza tecnología de punta y el acceso controlado a distancia ofrece total tranquilidad.

An ambitious project on the Costa Blanca, a housing complex with a diaphanous interior distribution in which its owners can now privately enjoy its services and facilities. They include 24-hour security that uses state-of-the-art technology and remote-controlled access offers complete peace of mind.

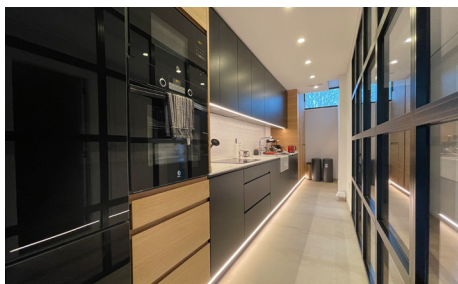




Como una residencia frente al mar, PANORAMA BAY tiene unas vistas espectaculares. Su privilegiada localización permite que todas las estancias cuenten con vistas al mar de la Costa Blanca. Una verdadera ventana abierta a la costa mediterránea. Cuenta con el elegante hall y ascensor interno, un extenso jardín mediterráneo, acceso a la playa y al puerto e iluminación ambiental de diseño en cada ambiente, esta propiedad es realmente única en su clase.

As a residence open to the big blue, PANORAMA BAY is totally located in front of the sea. Its privileged location allows all rooms to have views of the sea of the Costa Blanca. A true window that opens to the Mediterranean coast. It has an elegant hall and internal elevator, an extensive Mediterranean garden, access to the beach and the port and designer ambient lighting in each room, this property is truly one of a kind.



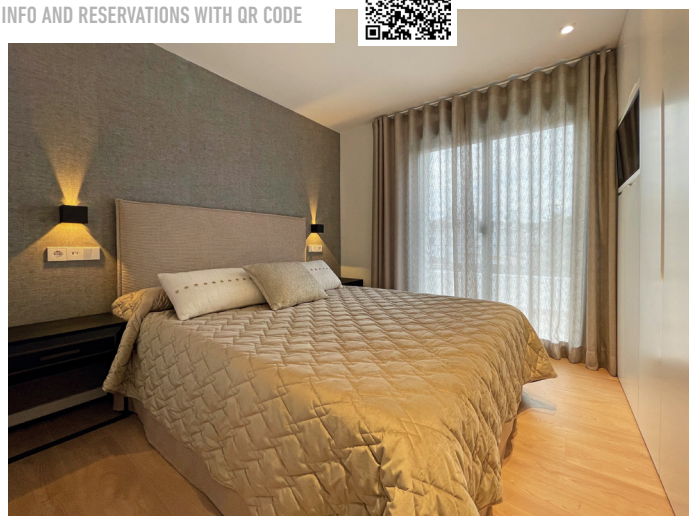


## Reforma Integral | Interiorismo | Concierge Services | Energía Solar

Integral Reform | Interior Design | Concierge Services | Solar Energy



**BUNGALOW LAUMAR - ALQUILER VACACIONAL - INFO Y RESERVAS CON EL QR**  
**BUNGALOW LAUMAR - HOLIDAY RENTAL - INFO AND RESERVATIONS WITH QR CODE**







## SEMI-DETACHED VILLA WITH POOL IN ALTEA

— Ref. nº 1531 —

Chalet pareado con piscina en Altea con una superficie total construida de 557 m<sup>2</sup>, de los cuales 241 m<sup>2</sup> pertenecen a la vivienda y se distribuyen en planta de entrada (25m<sup>2</sup>), planta baja (124m<sup>2</sup>) y planta baja (93m<sup>2</sup>), comunicadas por escalera interior y ascensor; y 316 m<sup>2</sup> en el exterior correspondientes a paso de peatones, paso de vehículos, terraza cubierta, terraza descubierta, solárium, porche cubierto y pérgola para aparcamiento. Planta de entrada con vestíbulo, ascensor, escalera y terraza solárium.

Semi-detached villa with pool in Altea has a total constructed area of 557 m<sup>2</sup>, of which 241 m<sup>2</sup> belong to the house and distributed in entrance floor (25m<sup>2</sup>), ground floor (124m<sup>2</sup>) and ground floor (93m<sup>2</sup>), connected by internal staircase and elevator; and 316 m<sup>2</sup> on the outside corresponding to a pedestrian walkway, a vehicle walkway, a covered terrace, an open terrace, a solarium, a covered porch and a pergola for parking. Entrance floor with lobby, elevator, staircase and solarium terrace.

535.000 €



## JANSSENS PARTNER REAL ESTATE

Carrer Estribord, local 4 · 03590 Altea (Alicante)  
96 688 85 91 · 629 64 98 56

admin@janssenspartner.com · www.janssenspartner.com



#CASADELMAR

## AGUILARENT By POOLVILLAS

**20-25 SEMANAS ALQUILADAS  
NO ES UN SUEÑO,  
NOSOTROS LO HAREMOS POSIBLE**

Reserva en línea  
Páginas web en 8 idiomas  
Más de 100 millones de visitantes por mes  
Mantenimiento y control de calidad  
Fotos profesionales  
Alojamientos bien cuidados  
Servicio de atención al cliente 24/7

**20-25 WEEKS RENTED IS NOT A DREAM,  
WE MAKE IT POSSIBLE**

Online booking  
Websites in 8 languages  
More than 100 millions visitors per month  
Maintenance and quality control  
Professional photos  
Well maintained accommodations  
24/7 S.O.S. service for your guests

DÉNIA · JÁVEA · BENITACHELL · TEULADA · MORAIRA · BENISSA · CALP



Camino del Andragó 1F · MORAIRA · Tel. +34 96 062 82 10  
mail@poolvillas.com · www.poolvillasmoraيرا.com

Avda. de Palmela, 56 · 03730 · JÁVEA · Tel. +34 96 647 08 30  
mail@aguilarent.com · www.aguilarent.com



Emptying septic tanks and pipes unblocking  
**DOMINGO E HIJOS**  
 Vaciado de fosas sépticas y desatascos

Inspección mediante cámara  
 con el fin de minimizar la obra  
 y los costes para subsanarlo

Inspection by camera  
 in order to minimize the work  
 and the costs to correct it

**672 450 224 • 96 644 70 70**

**interllum**  
 instal·lacions elèctriques i aire condicionat

**INSTALACIONES ELÉCTRICAS  
 AIRE ACONDICIONADO  
 AUTOMATISMOS  
 TELECOMUNICACIONES  
 ILUMINACIÓN EXTERIOR**

Tossal de Dalt, 15 · Xàbia  
 mòvil 637 252 639  
 interllum@hotmail.com

**Paneles Solares  
 Autoconsumo**



**AHORRA**  
 EN TU FACTURA  
 DE LUZ HASTA

**-70%**  
**SAVE**  
 ON YOUR ELECTRICITY  
 BILL UP TO

Info - 610 255 255

**Solar Pannels  
 self-consumption**



**FUEGO®**  
*difusion*

Chimenea integrada  
 para su proyecto de  
 arquitectura.

Visítenos en



T. 96 642 33 30  
 Madrigueres Sud 64B  
 Dénia - Alicante  
 www.fuegodifusion.es



# GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA



Sistema masaje 2/4 personas. 1 foco de leds.  
Color de agua a elegir entre 4 colores.  
Coronación de piedra tosca, piedra natural  
o marmol. Zona solarium con colchoneta.  
Equipo de alta filtración por cartucho.

UN SPA DE LUJO EN TU CASA  
A LUXURY SPA IN YOUR HOME

POR SOLO 15.000 €  
FOR ONLY 15.000 €



Massage system 2/4 people. 1 led spotlight.  
Water colour to choose from 4 colours.  
Crowning made of rough stone, natural stone  
or marble. Solarium area with mattress. High  
filtration equipment by cartridge.

GUNITEC  
CONCEPT POOLS & SPA

C/ JOSE LUIS BORGES, S/N, 03730 JÁVEA (ALICANTE) | +34 965 790 546  
WWW.GUNITEC.COM | GUNITEC@GUNITEC.COM





LUXURY CUSTOM FURNITURE

**ebano**

www.ebano.pl

zuzanna@ebano.pl  
+48 506 123 239



FIND US  
on Instagram



**Construma**  
custom pools & construction

PISCINAS · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO  
SWIMMING POOLS · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE

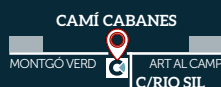


PISCINA GANADORA EUSA 2021  
SWIMMING POOL EUSA 2021 WINNER



**AWARD  
2021**

C/ Del Río Sil, 2 · 03730 JÁVEA (Alacant)  
T/F: 96 646 19 74 · 683 61 31 95  
www.construma.es · info@construma.es



Lunes a Viernes  
Monday to Friday | 8:30 a 18:00  
Sábado - Saturday 9:00 a 13:00



# HINÉDITO

CONCEPT STORE & INTERIOR DESIGN



Calle Isabel La Católica 23 46004 Valencia

[www.hinedito.com](http://www.hinedito.com)

Plaza de la Iglesia 10 03730 Jávea Alicante

Instagram icon @hineditohome



# CARLOS SERRA

INTERIORISMO · INTERIOR DESIGN



Uno de los retos que el interiorista Carlos Serra encontró en esta amplia vivienda fueron tres pilares en medio de lo que luego sería el salón, por lo que diseñó una amplia librería a dos caras que sirve para dar cierta independencia al salón de la cocina.

*One of the challenges that the interior designer Carlos Serra found in this spacious home were three pillars in the middle of what would later be the living room, for which he designed a large two-sided bookcase that serves to give the living room some independence from the kitchen.*









Un salón donde el gran protagonista es una chimenea exenta que oculta la tercera de las columnas a la vez que separa el espacio de la salón con la televisión y otro salón para abandonarse a la lectura o la conversación. Es en ese mismo espacio donde el interiorista ha aprovechado para montar un pequeño escritorio como despacho ocasional.

A living room where the great protagonist is a free-standing fireplace that hides the third of the columns while separating the space from the living room with the television and another room to indulge in reading or conversation. It is in that same space where the interior designer has taken the opportunity to set up a small desk as an occasional office.







La otra zona de la casa que destaca por las dimensiones es la cocina toda panelada en color taupe y con una gran barra/mesa para poder comer o picar algo en interacción con quien cocina. La cocina cuenta con un cerramiento en cristal y aluminio negro correderas que se ocultan en la pared lo que le otorga aislamiento para las ocasiones que lo requieran.

The other area of the house that stands out for its dimensions is the kitchen, all paneled in taupe color and with a large bar/table to eat or snack while interacting with the cook. The kitchen has a sliding glass and black aluminum enclosure that is hidden in the wall, which gives it insulation for occasions that require it.





Junto al salón encontramos el comedor con una mesa muy ligera con ocho silloncitos y una gran lámpara de cinco luces que centra la atención del espacio. Para la habitación principal el color piedra en toda su amplia gama recorre la habitación creando un espacio muy relajante y en el que destaca el papel elegido como cabecero y un pouf de piel de grandes dimensiones.

Next to the living room we find the dining room with a very light table with eight little armchairs and a large five-light lamp that focuses the attention of the space. For the main room, the stone color in all its wide range runs through the room creating a very relaxing space and in which the paper chosen as a headboard and a large leather pouf stand out.

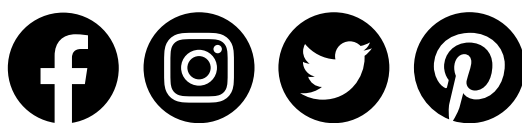




En las otras dos habitaciones ha sido el rosa y el verde, a petición de las jóvenes, las que cogen fuerza y le dan personalidad propia a cada una de las estancias. El interiorista Carlos Serra ha diseñado una casa muy cálida y acogedora en amplios espacios un trabajo nada fácil de conseguir, con un estilo mediterráneo, elegante y atemporal.

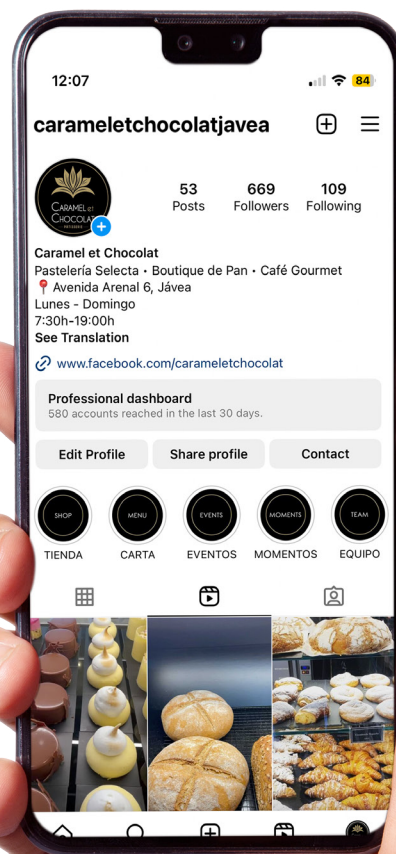
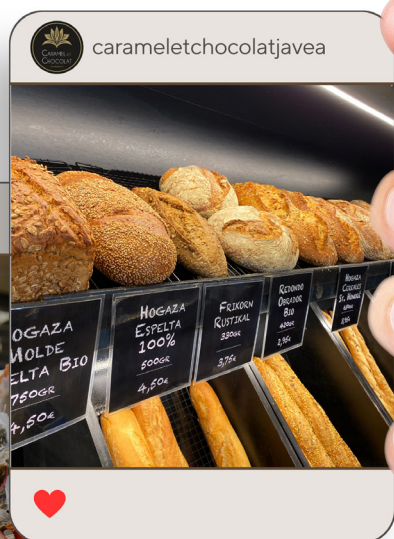
In the other two rooms, pink and green, at the request of the young women, have gained strength and give each of the rooms its own personality. The interior designer Carlos Serra has designed a very warm and welcoming house in large spaces, a job that is not easy to achieve, with an elegant and timeless Mediterranean style.





# Gestionamos sus Redes Sociales

## We manage your Social Media



**CONTÁCTANOS HOY 965 796 611**  
Avda. Del Plà, 126 - 2.18 · JÁVEA · Alicante  
[info@telamarinera.com](mailto:info@telamarinera.com)







MOBILIARI  
**BOTELLA**

96 579 67 13 Xàbia  
Príncipe de Asturias, 7



**ANYS  
AMB TU**  
1972 - 2022



Everything to dress  
your home  
**ALL UNDER ONE ROOF**

[yorkshirelinencostablanca.com](http://yorkshirelinencostablanca.com)

Centro Comercial Montgó  
Cap de la Nao Plà 68, **Jávea**  
T 966 462 275  
Monday to Friday 10.00 – 19.00  
Saturday 10.00 – 18.00



Todo para vestir  
tu hogar  
**BAJO UN TECHO**

THE  
**yorkshire linen**  
COMPANY

Partida Planet 177  
**Altea**  
T 965 841 399  
Lunes a Viernes 10.00 – 19.00  
Sábado 10.00 – 14.00

DALE UN TOQUE COLONIAL A TU HOGAR. MOBLIARIO DE ENSUEÑO  
GIVE IT A COLONIAL TOUCH TO YOUR HOME. DREAM FURNITURE

Tel 96 646 28 18 • Fax. 96 646 28 19 • Ctra. de Benitachell, 71 • **JÁVEA** (Alicante)  
[info@bellohorizonte.es](mailto:info@bellohorizonte.es) | [www.bellohorizonte.es](http://www.bellohorizonte.es)



bello  
horizonte  
**A**





# OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



**Garrett Leight**  
CALIFORNIA OPTICAL

*Anne & Valentin*  
EYEWEAR

**MOSCOT**

**CHANEL**

FACE A FACE  
PARIS

**etnia O** BARCELONA

SERENGETI

MATSUDA

*Lunor*

MYKITA

**CUTLER AND GROSS**

**Chloé**

**TOM FORD**

**LINDBERG** ∞

**Dior** **DITA** **CELINE**  
PARIS



Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jàvea · Tel: 96 646 21 71  
[www.opticaockio.com](http://www.opticaockio.com) · [opticaockio@gmail.com](mailto:opticaockio@gmail.com)

# FENDI

# Disneyland

PARIS

30° ANIVERSARIO

## GRAN FINAL



**SU AGENCIA DE VIAJES EN JÁVEA**

## JAMBO TRAVEL, S.A.

Avd. del Plá, 125 · Ed. Caribe - Local 8 · JÁVEA  
Tel. 96 646 10 10 · 96 579 40 12  
[info@jambotransel.es](mailto:info@jambotransel.es) · [www.jambotransel.es](http://www.jambotransel.es)



# SENSORY

## SLOW BEAUTY



AÚN NO CONOCES EL TRATAMIENTO

**icoone**<sup>®</sup>  
L A S E R • M E D

La revolución en remodelación médico-estética exclusivo Sensory Slow Beauty.  
Descubre la tecnología más avanzada para tratar la piel del rostro y del cuerpo.

**UN TRATAMIENTO INDOLORO Y NO INVASIVO INDICADO PARA:**

Anti-celulitis • Lifting facial y de senos • Remodelación corporal • Reafirmación de tejidos  
Tonificación intensa • Piernas ligeras



C/ Toni Llado, 4 • JÁVEA • Tel. 686 526 423  
[sensory.javea@gmail.com](mailto:sensory.javea@gmail.com) • [www.sensoryslowbeauty.com](http://www.sensoryslowbeauty.com)





IMPRIMIMOS REVISTAS, CATÁLOGOS, FOLLETOS, FLYERS,  
TARJETAS DE VISITA, CARPETAS, CARTAS HOSTELERÍA Y MÁS

We print magazines, catalogs, brochures, flyers,  
business cards, folders, menus and more



PIDA SU PRESUPUESTO 965 796 611  
Avda. Del Plà, 126 - 2.18 · JÁVEA · Alicante  
[info@telamarinera.com](mailto:info@telamarinera.com)





**momadesign**  
estudio de interiorismo

CREAMOS ESPACIOS PARA VIVIR - WE CREATE SPACES TO LIVE

Calle Mayor nº 3 · JÁVEA · Alicante · Tel. 965 083 541 Mov. 722 573 770  
Avda. Gómez Ferrer nº 36 · SEDAVÍ · Valencia · Tel. 961 00 37 33 Mov. 647 91 61 82 · 651 33 25 32  
info@momainteriorismo.com · momainteriorismo.com  @momainteriorismo



## STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

**INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!**  
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com  
[WWW.SURVEYORSJAVEA.COM](http://WWW.SURVEYORSJAVEA.COM)



**SALES, BOUTIQUE,  
MAINTENANCE AND REPAIR**  
VENTAS, BOUTIQUE,  
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN

URBANIZACIÓN LA GUARDIA PARK  
Calle de la Falzia, 2 · JÁVEA

+34 633 538 498  
[www.motosruta22.com](http://www.motosruta22.com)  
info@motosruta22.com





momadesign

estudio de interiorismo

UN PROYECTO NUEVO EN SEVILLA  
A NEW PROJECT IN SEVILLE









Moma Design convierte tu proyecto de interiorismo en una experiencia que debe ser vivida y disfrutada.

Prueba de ello es este ejemplo que te presentamos, un proyecto integral de vivienda particular ubicado en la ciudad de Sevilla. El eje y enfoque inicial del proyecto vino marcado por crear un ambiente relajado y confortable donde diferentes colores, texturas, materiales y sensaciones se encuentran de una forma natural y orgánica. Una mezcla de estilos que conviven en armonía que, junto al minucioso estudio y control de la iluminación, se han convertido en el sello de la marca.

Moma Design turns your interior design project into an experience that must be lived and enjoyed.

Proof of this is this example that we present to you, a comprehensive private home project located in the city of Seville. The axis and initial focus of the project was marked by creating a relaxed and comfortable environment where different colours, textures, materials and sensations meet in a natural and organic way. A mixture of styles that coexist in harmony that, together with the meticulous study and control of lighting, have become the hallmark of the brand.













En los interiores se disponen acabados limpios y a la vez cálidos que dotan al ambiente de gran amplitud y confort, donde el salón-comedor es el espacio más amplio y luminoso de la casa, con un mobiliario elegante y con personalidad. La zona de exterior es un oasis en medio de la ciudad, un espacio de terraza y ocio para relajarse y disfrutar en cualquier momento, donde el agua y los elementos naturales tienen un protagonismo marcado.

Moma Design nació en Valencia donde se encuentra su sede principal. Además cuenta con estudio y espacio expositivo en Jávea en el que, junto a la sede de Valencia, realizan proyectos de interiorismo en toda España.

In the interiors there are clean and at the same time warm finishes that provide the environment with great spaciousness and comfort, where the living-dining room is the largest and brightest space in the house, with elegant furniture and personality. The outdoor area is an oasis in the middle of the city, a terrace and leisure space to relax and enjoy at any time, where water and natural elements play a prominent role.

Moma Design was born in Valencia where its main headquarters are located. It also has a studio and exhibition space in Jávea where, together with the Valencia headquarters, they carry out interior design projects throughout Spain.



# GASTRONOMÍA

Gastronomy







# CARAMEL et CHOCOLAT

PÂTISSERIE • BOULANGERIE • CAFÉ GOURMET • DELICATESSEN



Avda. del Arenal, 6 - Edif. L' Ancora 1 - JÁVEA (Alicante)  
Tel. 966 462 461 - [info@carameletchocolat.es](mailto:info@carameletchocolat.es)





# CALA BANDIDA

PLAYA LA GRAVA

## SABEMOS CÓMO DISFRUTAR DEL VERANO

WE KNOW HOW TO ENJOY SUMMER

WORK WITH US



RESERVA TU MESA  
BOOK YOUR TABLE



MÁNDANOS TU CV A | SEND US YOUR CV TO [RRHH@CALABANDIDA.COM](mailto:RRHH@CALABANDIDA.COM)



**WWW.CALABANDIDA.COM** ABIERTOS DESDE LAS 9:00H | OPEN FROM 9:00 AM  
MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) | 965 79 10 64 | [INFO@CALABANDIDA.COM](mailto:INFO@CALABANDIDA.COM)



# La Bandideta

GRANADELLA  
BEACH BAR.

**PREPARADOS PARA EL VERANO.  
TE ESPERAMOS**

**READY FOR THE SUMMER.  
WE ARE WAITING FOR YOU**



**SOLETE**  
Guía Repsol

**RESERVA TU MESA  
BOOK YOUR TABLE**



**WORK WITH US**



**YA PUEDES RESERVAR A TRAVÉS DE NUESTRA WEB / YOU CAN NOW BOOK THROUGH OUR WEBSITE**



**WWW.LABANDIDETA.COM**

CALA GRANADELLA AVENIDA DEL TIO CATALA. JÁVEA, 03738. ALICANTE | +34 648 648 367





## TU RESTAURANTE DE MODA EN DENIA

CARAMELO Restaurante con cocina Mediterránea.  
Prueba nuestras sabrosas ensaladas, tapas, pescados,  
carnes, pastas artesanas, pizzas caseras y mucho más...  
¡Os esperamos!

Reservas: 602 226 724

WhatsApp: 602 222 659

ZONA COMERCIAL LAS BRISAS Carretera de Las Marinas, Km.3 - DENIA





C/ Pio X, nº5. Puerto de Jávea • Alicante • Tel. +34 965 795 461 • [info@hotel-javea.com](mailto:info@hotel-javea.com) • [www.hotel-javea.com](http://www.hotel-javea.com)



**l'Hellín**  
RESTAURANTE

ESPECIALISTAS EN ARROCES Y FIDEUÁ, TAMBIÉN PARA LLEVAR  
SPECIALISTS IN RICE AND FIDEUÁ, ALSO TO TAKE AWAY

Avda. del Mediterráneo, 186 · JÁVEA Tel. 865 529 816





## REGALA EXPERIENCIAS GASTRONÓMICAS

Disponemos de un local de más de 200m<sup>2</sup> en los que encontrarás vinos con denominación de origen, licores premium, productos gourmet de territorio nacional, quesos y jamones 100% ibéricos, dulces, detalles personalizados para eventos... Sin olvidarnos de nuestra sala de catas donde podrás hacer una degustación de tus productos.

## GIVE GASTRONOMIC EXPERIENCES

We have a premises of more than 200m<sup>2</sup> where you will find wines with denomination of origin, premium liquors, gourmet products from national territory, 100% Iberian cheeses and hams, sweets, personalized details for events... Without forgetting our tasting room where you can do a tasting of your products.





**COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS  
TAPAS · COCKTAILS**

**MEDITERRANEAN CUISINE · PAELLAS  
TAPAS · COCKTAILS**

Paseo Amanecer, bloque 2, local 3 · JÁVEA  
965 79 30 74  
[www.restauranteposidonia.com](http://www.restauranteposidonia.com)



**COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA  
DESDE 1963**

Especialidad en paella, fideuà y platos valencianos

**TRADITIONAL MEDITERRANEAN CUISINE  
SINCE 1963**

Specialty in paella, fideuà and valencian dishes

Paseo Amanecer 1 · JÁVEA · 965 79 04 17  
[www.restaurantelafontana.es](http://www.restaurantelafontana.es)





# Masena

## RESTAURANTE

### COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE

Unas instalaciones con un toque rústico muy fino, con estancias y espacios exteriores que posibilitan disfrutar de la magnífica naturaleza de la zona.

The restaurant with a very fine rustic touch, with rooms and outdoor spaces that make it possible to enjoy the magnificent nature of the area.



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA  
RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 579 37 64  
[www.restaurantemasena.es](http://www.restaurantemasena.es)



# Vall de Cavall

## HOTEL & RESTAURANT

### Alta Cocina Internacional

El restaurante ofrece alta cocina mediterránea internacional, con toques marroquíes en algunos de sus platos.

### International Haute Cuisine

The restaurant offers international Mediterranean haute cuisine with Moroccan touches in some of its dishes.

Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3  
Gata de Gorgos · Tel. 96 505 84 75  
[www.valldecavall.es](http://www.valldecavall.es)





# Ofrecemos experiencias gastronomicas memorables...



Nos apasiona ofrecer experiencias gastronómicas memorables.

¿Te apuntas a un viaje culinario donde el producto mediterráneo se convierte en el protagonista indiscutible?

¡Ven y descubre el entusiasmo y la dedicación que ponemos en cada detalle de nuestro trabajo!



*We are passionate about offering memorable gastronomic experiences.*

*Are you up for a culinary journey where Mediterranean products become the undisputed protagonist?*

*Come and discover the enthusiasm and dedication we put into every detail of our work!*

Avenida de la Libertad, 21 · Playa del Arenal · JÁVEA  
Tel. 96 647 07 72 - [www.laperladejavea.com](http://www.laperladejavea.com)



# Costa Blanca Dream Properties



Ref. 3604 · See more of this property on pages 2 and 3

**Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH**

Head Office: Sierichstraße 126, D-22299 Hamburg

[www.hg-hamburg.de](http://www.hg-hamburg.de) · [info@hg-hamburg.de](mailto:info@hg-hamburg.de)

Phone Jávea: +34 96 646 84 02