

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE

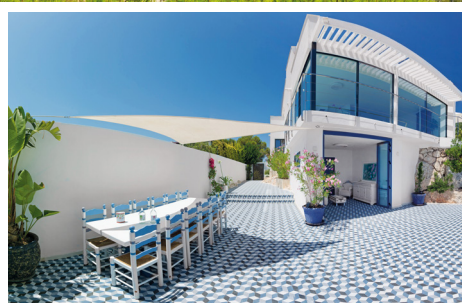
5,95€



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NÁUTICA



JÁVEA



The location in the first sea line is like the coastline of Granadella itself, enchantingly beautiful like an eternal sanctuary. The open architecture captivates with lots of white and creates light-flooded rooms. 6 bedrooms on 350m² built area, underfloor heating, garage, carport, infinity pool. Ready to move in. **€ 3.500.000,-.**

La ubicación en primera línea de mar es como la propia costa de la Granadella, encantadoramente bella. La arquitectura abierta cautiva con mucho blanco y crea estancias inundadas de luz. 6 habitaciones en 350m² construidos, calefacción por suelo radiante, garaje, cochera, piscina infinita. **€ 3.500.000,-.**



COSTA BLANCA DREAM PROPERTIES

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126 · D-22299 Hamburg · Phone Jávea: (+34) 96 646 84 02 · info@hg-hamburg.de · www.hg-hamburg.de



MIRALBO

LUXURY CONSTRUCTION

(+34) 965 036 330 · Avenida Libertad, 18 · bajo F · Playa El Arenal · Jávea
sales@miralbo.com · www.miralbo.com



VILLA CAP NEGRE

Jávea · Balcón al Mar

Located in Jávea, in a quiet and safe residential area in Balcon Al Mar. Traditional style with Tosca details throughout the house, very well maintained, with garage, a nice large garden, and a swimming pool with spacious barbecue area. South-facing with sea views. In this Villa, you can enjoy the Mediterranean climate from every corner.

This property has 4 spacious en-suite bedrooms, fitted wardrobes in all the rooms, as well as several balconies from where you can enjoy the sunrise.

Situada en Jávea, en una zona residencial tranquila y segura en Balcon Al Mar. De estilo tradicional con detalles de Tosca, muy bien cuidada, con garaje, un bonito y amplio jardín, y una piscina con una gran zona de barbacoa. Orientada al sur con vistas al mar. En esta Villa podrá disfrutar del clima mediterráneo desde cada rincón.

Esta propiedad cuenta con 4 grandes dormitorios en-suite, armarios empotrados en todas las habitaciones, así como varios balcones desde donde disfrutar del amanecer.



4



4



252 m²



1,002 m²

Ref.
MRV0163

Precio / Price:
1.150.000 €





MORAGUESPONS

MEDITERRANEAN HOUSES

Villa con vistas al mar, reformada en octubre 2022, situada cerca del centro histórico de Jávea donde encontrará numerosos locales de ocio y servicios, también muy cerca del colegio Xabia International Colleege.

La vivienda se encuentra distribuida en dos plantas, la planta superior dispone de un espacio diáfano muy amplio y luminoso con vistas abiertas ocupado por el salón, comedor, cocina y terraza, así como dos habitaciones muy cómodas. En la planta inferior tenemos tres habitaciones baños, lavandería y gimnasio. Equipada con calefacción por suelo radiante y chimenea y climatización por máquinas de split. El estilo de esta vivienda es muy Mediterráneo, prueba de ello no es solo su decoración interior sino sus zonas exteriores decoradas con plantas autóctonas y sus zonas de relax como la barbacoa y terraza junto a la piscina de 10x5. Parcela de 1.952m² y casa de 480m² orientada al sur.

Villa with sea views, renovated in October 2022, located near the historic center of Jávea where you will find numerous entertainment venues and services, also very close to the Xabia International College.

The house is distributed over two floors, the upper floor has a very spacious and bright open space with open views occupied by the living room, dining room, kitchen and terrace, as well as two very comfortable bedrooms. On the lower floor we have three bedrooms, bathrooms, laundry room and gym. Equipped with underfloor heating and fireplace and air conditioning by split machines. The style of this house is very Mediterranean, proof of this is not only its interior decoration but also its exterior areas decorated with native plants and its relaxation areas such as the barbecue and terrace next to the 10x5 pool. 1,952m² plot and 480m² house facing south.

PVP
1.295.000€



info@moraguespons.es · www.moraguespons.com
@moraguespons

Avda. Ausias March 13, Local 4 · JÁVEA.
+34 96 579 39 42 · +34 634 067 549



Rimontgó
DESDE 1959

Founding Partner of

Forbes
GLOBAL PROPERTIES

www.rimontgo.es
rimontgo@rimontgo.es

JÁVEA PUERTO
Avenida de Lepanto, 1
03730 Jávea, Alicante
(+34) 965 791 035

JÁVEA PLAYA ARENAL
P.º Amanecer bloque 9,
local 10
03730 Jávea, Alicante
(+34) 966 470 983

VALENCIA
G.V. Marqués del Turia, 62
46005 Valencia
(+34) 963 504 444



JÁVEA · PUCHOL · ALICANTE

Acogedora villa de estilo mediterráneo con vistas al mar y orientación sur, ubicada en una zona muy tranquila a escasos metros del centro histórico de Jávea. Dispone de zona exterior con piscina y zona de barbacoa, parking cubierto, calefacción, aire acondicionado y bonito jardín con vegetación mediterránea.

Cosy Mediterranean style villa with sea views and south facing, located in a very quiet area just a few metres from the historic centre of Jávea. It has an outdoor area with swimming pool and barbecue, covered parking, heating, air conditioning and a beautiful garden with Mediterranean vegetation.

194 m²

Construidos/ Built area

770 m²

Parcela/ Plot

5

Dormitorios/ Bedrooms

4

Baños/ Bathrooms

995.000 €

Ref.: RMG6392



GRAN OPORTUNIDAD – LISTO PARA CONSTRUIR!
GREAT OPPORTUNITY – READY TO BUILD!



VILLA ALBATROS

JÁVEA

Chalet de 371m² con increíbles vistas panorámicas al mar en parcela de 1.115m². La villa ofrece salón-comedor, cocina totalmente equipada, 4 dormitorios, todos con baño en suite, aseo de invitados, zona polivalente de 70m² incluidos en la superficie total, fabulosa terraza abierta y orientada al mar, así como un bonito jardín. Licencia concedida.

371m² villa with amazing panoramic sea views on a 1.115m² plot. The villa offers a living-dining area, fully equipped kitchen, 4 bedrooms, all with bathroom en suite, guest toilet, multipurpose area of 70m² included in the total surface, fabulous open and sea facing terrace as well as a beautiful garden. License granted.

Desde/From
1.400.000 €



Avenida del Pla 124, Local 15 – JÁVEA
+34 965 792 769
info@promocionesjavea.com
www.promocionesjavea.com



JÁVEA - GRANADELLA

Ref. EJV-1091 · 995.000 €

1.625 m²/ 263 m². Villa a la venta en Jávea en la zona de la Granadella, donde poder disfrutar de las maravillosas vistas al mar desde su terraza. Totalmente renovada con materiales de alta calidad, la villa se distribuye en Planta principal con amplio salón comedor con chimenea, cocina, dormitorio principal con baño en-suite, aseo. Desde esta planta acceso a la zona de la piscina y barbacoa. Planta inferior con 3 dormitorios, 3 baños (2 en suite), aseo, cocina y terrazas. 2 garajes cerrados y zona de parking, acceso por dos calles. Calefacción central y Aire acondicionado en dormitorios. Orientación sur-este. Un lugar privilegiado donde relajarse y disfrutar de las magníficas vistas.

1.625 m²/ 263 m². Villa for sale in Jávea in the Granadella area, where you can enjoy the wonderful views of the sea from your terrace. Completely renovated with high quality materials, the villa is distributed on the main floor with a spacious living room with fireplace, kitchen, master bedroom with en-suite bathroom, toilet. From this floor access to the pool and barbecue area. Lower floor with 3 bedrooms, 3 bathrooms (2 en suite), toilet, kitchen and terraces. 2 closed garages and parking area, access through two streets. Central heating and air conditioning in bedrooms. South-east orientation. A privileged place to relax and enjoy the magnificent views.



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079



JÁVEA - BALCÓN AL MAR

Ref. EJV-1201 · 790.000 €

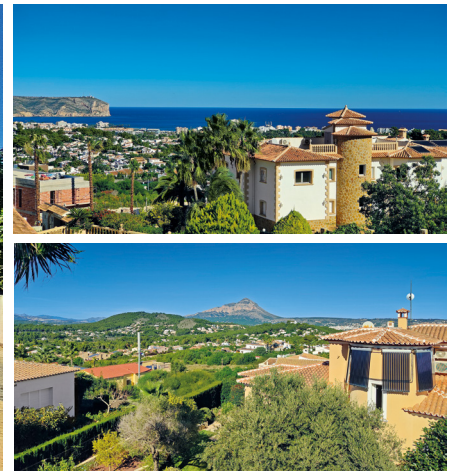
1.590 m²/250 m². Villa en la zona de Balcón al mar , orientación sur con acceso desde dos calles. Distribuida en planta principal con salón con chimenea, naya acristalada, cocina , 3 dormitorios y 2 baños. Planta baja con 1 dormitorio y baño. Solarium con terraza con vistas al mar. Garaje, zona de barbacoa con jardín y piscina privada.

1.590 m²/250 m². Villa in the Balcón al mar area, south facing with access from two streets. Distributed on the main floor with a living room with fireplace, glazed naya, kitchen, 3 bedrooms and 2 bathrooms. Ground floor with 1 bedroom and bathroom. Solarium with terrace overlooking the sea. Garage, barbecue area with garden and private pool.



contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com





JÁVEA - PINOSOL REF-M-2485

825.000€

Plot 1.207 m², living area 413 m². Magnificent villa with beautiful views of the sea and the mountains. On the main floor there is a large kitchen with adjoining dining room, a spacious living room with fireplace and access to the partially covered terrace, as well as a bedroom and a bathroom. On the upper floor is the master bedroom with a large terrace and its beautiful views of both the sea and the mountains, as well as a large bathroom. On the ground floor there is a big storage room, currently used as a workshop. There is also a partly renovated separate living area with its own bathroom, living room and bedroom.

Parcela 1.207 m², superficie habitable 413 m². Magnífico chalet con preciosas vistas al mar y a la montaña. En la planta principal hay una gran cocina con comedor adjunto, un amplio salón con chimenea y acceso a la terraza parcialmente cubierta, así como un dormitorio y un baño. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con una gran terraza y sus preciosas vistas tanto al mar como a la montaña, además de un amplio baño. En la planta baja hay un gran trastero, actualmente utilizado como taller. También hay una vivienda separada parcialmente renovada con su propio baño, sala de estar y dormitorio.



JÁVEA - PINOMAR

Plot 718 m². Sunny plot located in the area of Pinomar. Quiet surrounding and panoramic views.

Parcela 718 m². Parcela soleada situada en la zona de Pinomar. Entorno tranquilo y vistas panorámicas.

REF-2492 120.000€



JÁVEA - CANSALADES

Plot 1.370 m², Built 168 m². Nice villa, 3 bed, 2 bath, lounge, dining room, laundry room, C/H, A/C, chimney, garden, parking space, pool, panoramic views. Parcela 1.370 m², Cons 168 m². Bonito chalet, 3 dorm, 2 baños, salón, comedor, lavadero, C/C, A/A, chimenea, jardín, parking, piscina, vistas panorámicas.

REF-M-2489 479.000€



JÁVEA - BALCÓN AL MAR

Plot 850 m², Built 185 m². Partly renovated villa with sep. guest house, 4 bed, 3 bath, guest-WC, 2 lounges, 2 kitchens, C/H, A/C, chimney, garage, pool, sea views.

Parcela 850 m², Cons 185 m². Villa reformada parcial, casa de invitados sep., 4 dorm, 3 baños, aseo, 2 salones, 2 cocinas, C/C, A/A, chimenea, garaje, piscina, vistas al mar.

REF-M-2481 495.000€



CALPE - LA MANZANERA

Plot 963 m², Built 314 m². Villa with sea views, 4 bedrooms, 3 bathrooms, living room, kitchen, chimney, C/H, A/C, summer kitchen, garden and a pool.

Parcela 963 m², Construidos 314 m². Villa con vistas al mar, 4 dormitorios, 3 baños, salón, cocina, chimenea, A/A, C/C, cocina de verano, jardín y piscina.

REF-2440 650.000€



JÁVEA - SENIOLES

Plot 1.583 m², Built 220 m². High quality villa 4 bed, 3 bath, living room, dining room, underfloor heating, A/C, BBQ, garden, pool, chill out and summer kitchen.

Parcela 1.583 m², Cons 220 m². Villa de alta calidad de 4 dorm, 3 baños, salón, comedor, suelo radiante, A/C, barbacoa, jardín, piscina, chill out y cocina de verano.

REF-M-2477 1.250.000€



JÁVEA - TOSALET

Plot 3.000 m² Built 500 m². Lovely, big villa with open views, 6 bed, 5 bath, 2 living rooms, dining room, C/H, A/C, garage, garden, pool, BBQ and alarm system.

Parcela 3.000 m² Cons 500 m². Preciosa gran villa con vistas abiertas, 6 dorm, 5 baños, 2 salones, comedor, C/C, A/A, garaje, jardín, piscina, Bbq y sistema de alarma.

REF-2471 3.000.000€

TRAS UN AÑO EXITOSO, ESTAMOS BUSCANDO URGENTEMENTE NUEVAS PROPIEDADES A LA VENTA

Tenemos listado de clientes esperando nuestra llamada para poder encontrar la propiedad de sus sueños.

AFTER A SUCCESSFUL YEAR, WE ARE URGENTLY LOOKING FOR NEW PROPERTIES FOR SALE

we have a list of clients waiting for our call to find the property of their dreams.



JESÚS POBRE REF-G - 3334

97.000€

Zona muy tranquila. 1 Dormitorio, 1 baño, salón comedor amplio, piscina y garaje con trastero.

Very quiet location. 1 Bedroom, 1 Bathroom, ample lounge diner, pool and garage with store room.



JÁVEA REF-G - 3330c

210.000€

Precioso apartamento cerca del pueblo. 2 dormitorios, 2 baños, Aire acondicionado, ascensor, piscina, garaje.

Beautiful apartment close to the town. 2 bedrooms, 2 bathrooms, Air Conditioning, lift, pool, garage.



JÁVEA REF-G - 3329

315.000€

Finca reformada cerca de la playa. 4 dormitorios, 1 baño, patio, piscina, Calefacción central, vistas al valle.

Renovated Finca close to the beach. 4 bedrooms, 1 bathrooms, courtyard, pool, Central heating, valley views.



EXCLUSIVA-EXCLUSIVE

JÁVEA REF-G - 3341

325.000€

Cerca de la playa orientación sur. Ascensor, 3 dormitorios, 2 baños, A/A, piscina, garaje y trastero.

South facing close to the beach. 3 bedrooms, 2 bathrooms, Air conditioning, pool, garage and store room.



EXCLUSIVA-EXCLUSIVE

JÁVEA REF-G - 3307

499.000€

Villa reformada con apartamento. 2+2 dormitorios, 2+1 baños, calefacción central, piscina, Garaje, Carport.

Renovated villa with guest apartment. 2+2 bedroom, 2+1 bathroom, central heating, pool, Garage, Carport.

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



Edición 304 · Febrero 2023

FOTO DE PORTADA - COVER PHOTO
Gonzalo Botet

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

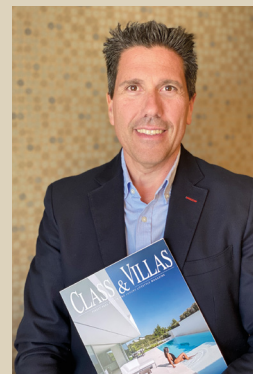
The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Marinera Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Marinera Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Marinera Comunicación.

Staff



DIRECTOR
José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN
Tela Marinera Comunicación
Juan José Perales Salvador
Daria Komova

FOTOGRAFÍA
Jose M^a Ochoa García

PUBLICIDAD
Tela Marinera Comunicación
96 579 66 11
publicidad@classandvillas.com

REPORTAJES
press@classandvillas.com

ADMINISTRACIÓN
Alicia Bertomeu Cruaños

COLABORADORES
Jose M^a Ochoa García

EDITA E IMPRIME
Tela Marinera Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jávea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

WEB
www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL
A 140-2020

ISSN REVISTA IMPRESA
2660-7174

ISSN REVISTA DIGITAL
2660-7204





LA SELLA REF-P913

139.000€

Top floor, golf view, 2 bedrooms, 1 bathroom, terrace & com pool 82m² built.
Planta alta, vista al golf, 2 dormitorios, 1 baño, terraza y piscina com 82m² const.



ARENAL BEACH REF-P912

265.000€

Ground floor, 2 bedrooms, 2 bathrooms, A/C, pool, private terrace. 94m² built.
Planta baja, 2 dormitorios, 2 baños, aire acon, terraza privada, piscina com. 94m² const.



JÁVEA - AVDA AUGUSTA REF-P895

335.000€

Fab & well proportioned south facing, 3 bed, 2 bath, com pool, store & parking. 100m² built.
Fabulosa villa orientación sur, 3 dorns, 2 baños, piscina, trastero, parking. 100 m² Const.



PUERTO DE JÁVEA REF-P909

345.000€

Central port, 3 bedrooms, 2 bathrooms, lift & parking 100m² built.
Centro del puerto, 3 dormitorios, 2 baños, ascensor y parking, 100 m² construidos.



JÁVEA - TOSALET REF-P905

400.000€

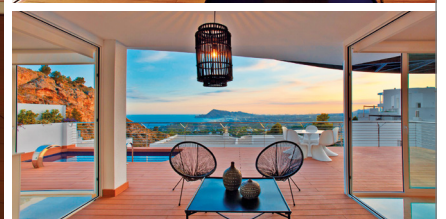
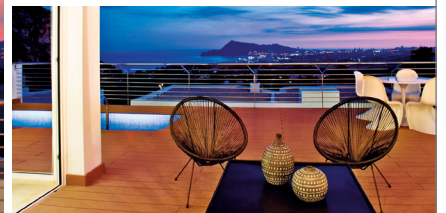
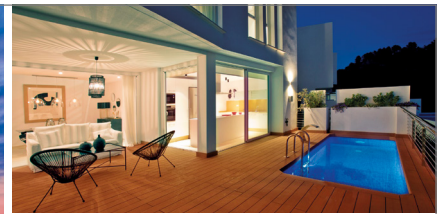
2 bedrooms, 2 bathrooms, private pool, terrace, parking, 109m² built, 843 m² plot.
2 dorns, 2 baños, piscina privada, terraza, parking, 109m² const, 843m² de parcela.



JÁVEA - ADSUBIA REF-P903

540.000€

2 bedrooms, 2 bathrooms, villa on 1 level, CH, pool, garage 170 m² built 1220m² plot.
2 dorns, 2 baños, villa en 1 nivel, C/C, piscina, garaje 170m² const 1220m² parcela.



RESIDENCIAL MUY LUMINOSO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MEDITERRANEO. Ref. nº 1482 - ALTEA

1.102.500 €

A closed residential complex, with detached homes designed with state of the art architecture, where each residence has its own exclusive design, making it unique. The houses are outstanding for their natural light and large interior spaces, with layouts offering 4 and 5 bedrooms, 5 and 6 bathrooms, an open kitchen, living rooms and dining rooms of different shapes, terrace, swimming room, barbeque, a locked garage and a lift.

Complejo residencial cerrado, con viviendas de arquitectura de vanguardia, independientes entre si, dónde cada una de ellas tiene un diseño exclusivo que las convierte en una pieza única. Las viviendas destacan por su luz natural y sus grandes espacios interiores, distribuciones de 4 y 5 dormitorios, 5 y 6 baños, cocina abierta, salones y comedores de diversos diseños, terraza, piscina, barbacoa, garaje cerrado y ascensor.

JANSSENS PARTNER
REAL ESTATE

Carrer Estribord, local 4 · 03590 Altea (Alicante) · 96 688 85 91 · 629 64 98 56 · admin@janssenspartner.com · www.janssenspartner.com



hypotheekadvies in Spanje



SpaanseHypotheek.nl

www.spaansehypotheek.es

Bij Spaanse Hypotheek zijn we **gespecialiseerd in hypotheekadvies voor ondernemers, vastgoedbeleggers en DGA**. Uniek is onze Hypotheek Pre-Scan, een maatwerkadvies – inclusief persoonlijke call – deze geeft direct inzicht in jouw mogelijkheden en het actuele hypotheekaanbod. In deze pre scan krijg je inzicht in de rente, aflossing, onze kosten, bijkomende kosten etc.

* minimale **aankoopsom** bedraagt 200.000 euro

Klantwaardering:

★ **9,6**

Onze klanten zijn zeer tevreden over onze expertise, advies en begeleiding in Spanje

Actief in:

COSTA DEL SOL
COSTA BLANCA
COSTA BRAVA
BALEAREN

Scan de QR code voor meer info



VILLAS-PLOTS.COM

Avda. de la Libertad, 19 local 5 · 03730 · JÁVEA · Alicante · +34 96 646 84 74 (ES) · info@villas-plots.com



EQUESTRIAN - ECUESTRE

JESÚS POBRE REF-007777

2.750.000 €

Finca ecuestre de 350m² 6 dormitorios y 4 baños. Parcela de 23.000m². A/A. Casa de invitados separada. Piscina y barbacoa.

Equestrian farm of 350m² 6 bedrooms and 4 bathrooms. Plot of 23000m². A/C. Separate guest house. Swimming pool and barbecue.



EXCLUSIVA - SOLE AGENCY

DÉNIA REF-007781

975.000 €

Propiedad estilo finca de 320m² en una gran parcela de 8310m². 5 dormitorios y 5 baños. Apartamento independiente.

Finca style Property of 320m² on a big plot of 8310m². with 5 bedrooms and 5 bathrooms. Independent apartment.



ENERGY EFFICIENT - ENERGÍA EFICIENTE

JÁVEA - PINOSOL REF-007785

749.000 €

Villa con orientación Sur de 174m². 3 dormitorios, 3 baños. A/A. Terraza con vistas abiertas al Montgó. Piscina y parcela de 735m².

South facing villa of 174m². 3 bedrooms, 3 bathrooms. A/C. Terrace with open views to the Montgó. Swimming pool and plot of 735m².



EXCLUSIVA - SOLE AGENCY

JÁVEA - TOSCAL REF-7770

595.000 €

Villa de 197m² diseñada y desarrollada por el renombrado arquitecto Manuel Jorge. 4 dormitorios y 4 baños. A/A. Piscina. Parcela 735m².

Villa of 197m² designed and developed by the renowned architect Manuel Jorge. 4 bedrooms and 4 bathrooms. A/C. Swimming pool. Plot 735m².



5 BEDROOMS - 5 DORMITORIOS

JÁVEA - Balcón al Mar REF-0077871c

550.000 €

Villa de dos plantas de 132m². de 5 dormitorios y 4 baños. Calefacción. Parcela 1009m². Jardín con piscina y barbacoa.

Two-storey villa of 132m². 5 bedrooms and 4 bathrooms. Heating. Plot 1009m². Garden with swimming pool and barbecue.



EXCLUSIVA - SOLE AGENCY

BENITACHELL REF-007790

125.000 €

Adosado en el corazón de la localidad de 164m², 3 dormitorios y 2 baños. Terraza con vistas abiertas incluso al mar. Posee características tradicionales.

Townhouse in the heart of the town of 164m², 3 bedrooms and 2 bathrooms. Terrace with open views including to the sea. It has traditional features.



Alexandra Studio se ha encargado del proyecto de decoración e interiorismo íntegro de esta villa de lujo ubicada en una de las zonas más top de la ciudad.

La vivienda, de más de 854m² en total, consta de tres plantas con terrazas, zonas ajardinadas, piscina, jacuzzi, gimnasio y bar.

Marbella, enero de 2023 – Una villa completamente reformada pero abierta a potenciales cambios y adaptaciones según las necesidades y gusto de los propietarios, con un proyecto decorativo aún por hacer. En estas condiciones llegó esta vivienda, Villa Alcotanes, propiedad de una pareja residente en Reino Unido, a manos de **Alexandra Studio**, estudio de interiorismo fundado y dirigido por la Dominique Alexandra y especializado en proyectos de lujo.

Alexandra Studio has been in charge of the entire decoration and interior design project for this luxury villa located in one of the top areas of the city.

The house, of more than 854m² in total, consists of three floors with terraces, garden areas, swimming pool, jacuzzi, gym and bar.

Marbella, January 2023 – A completely renovated villa but open to potential changes and adaptations according to the needs and taste of the owners, with a decorative project still to be done. Under these conditions, this home, Villa Alcotanes, owned by a couple living in the United Kingdom, arrived at the hands of **Alexandra Studio**, an interior design studio founded and directed by Dominique Alexandra and specialized in luxury projects.

MARBELLA

VILLA ALCOTANES



ALEXANDRA
STUDIO

Sofisticación en tonos neutros y con acentos de color
para una villa de lujo en Marbella



"El objetivo ha sido adaptar la villa a sus necesidades específicas y gustos. Nuestro trabajo ha sido hacerla suya, propia, para que, cuando vinieran a pasar periodos de tiempo a Marbella, la sintieran como un hogar", explica la interiorista Dominique Alexandra.

"El interiorismo y la decoración son herramientas potentísimas para lograr precisamente eso, que los espacios hablen de quien los habita", continúa, "y nuestros clientes nos explicaron de forma muy clara lo que querían, otorgándonos la libertad necesaria para poder materializar un proyecto que cumpliera con sus requerimientos, siendo a la vez armonioso y sofisticado".

"The objective has been to adapt the villa to their specific needs and tastes. Our job has been to make it their own, so that when they come to spend periods of time in Marbella, they feel like a home", explains the interior designer Dominique Alexandra.

"Interior design and decoration are very powerful tools to achieve precisely that, that spaces speak of who inhabits them", he continues, "and our clients explained to us very clearly what they wanted, giving us the necessary freedom to be able to materialize a project that meet their requirements, being both harmonious and sophisticated".



VILLA ALCOTANES

MARBELLA



VILLA ALCOTANES
MARBELLA



En el comedor, la mesa de 260x110cm ha sido diseñada por Alexandra Studio, con un sobre en un porcelánico imitación mármol Saint Laurent negro con vetas doradas. La base se ha planteado con forma de "V", en un DM lacado con acabado latón cepillado, que hace resaltar las vetas doradas de la encimera de la mesa. Para las sillas de comedor se ha escogido el modelo Dudet de Cassina, diseño de Patricia Urquiola, con una fuerte referencia a los años 70.

La escultórica lámpara de comedor semirrígida tipo cluster es de Bocci, el modelo 57, y consta de 19 bolas de vidrio soplado de color gris oscuro, que al alumbrarse tienen un tono dorado muy sutil. La alfombra de viscosa también se ha realizado a medida.

In the dining room, the 260x110cm table has been designed by Alexandra Studio, with a black Saint Laurent marble-effect porcelain top with gold veins. The base has been raised in the shape of a "V", in a lacquered DM with a brushed brass finish, which highlights the golden veins of the table top. For the dining room chairs, the Dudet model by Cassina, designed by Patricia Urquiola, has been chosen, with a strong reference to the 70s.

The sculptural semi-rigid cluster-type dining room lamp is by Bocci, model 57, and consists of 19 dark gray blown glass balls, which when illuminated have a very subtle golden hue. The viscose rug has also been made to measure.



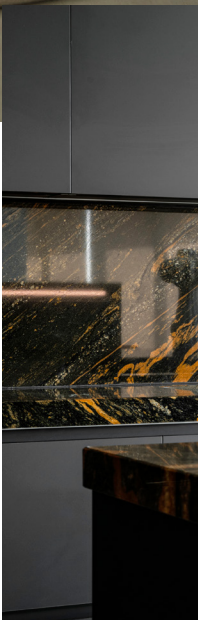
VILLA ALCOTANES

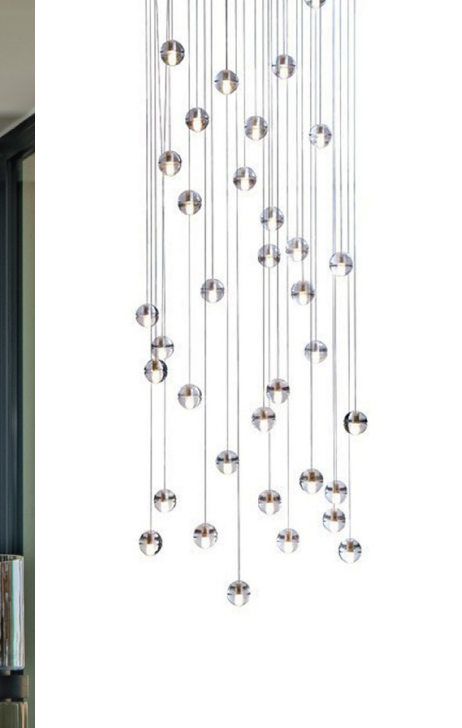
MARBELLA



A nivel estético los propietarios pusieron mucho énfasis en destacar y poner en valor los diferente tipos de piedra existentes en la arquitectura interior de la vivienda y manifestaron su preferencia por las líneas curvas y los espacios ligeros, fluidos y serenos. Bajo estas premisas, Alexandra Studio ha apostado por una paleta cromática neutra para la decoración, introduciendo toques de color en accesorios y detalles. El mobiliario se ha elegido y diseñado algunas piezas ex profeso desde el estudio, con formas curvas y sinuosas, potenciando así la sensación de movimiento relajado en todo el espacio.

On an aesthetic level, the owners placed a lot of emphasis on highlighting and valuing the different types of stone that exist in the interior architecture of the house and expressed their preference for curved lines and light, fluid and serene spaces. Under these premises, Alexandra Studio has opted for a neutral color palette for decoration, introducing touches of color in accessories and details. The furniture has been chosen and designed some pieces expressly from the studio, with curved and sinuous shapes, thus enhancing the feeling of relaxed movement throughout the space.





En la planta baja se encuentran los dormitorios. En el principal, justo al entrar, se ubica un walk in closet diseñado por el estudio según las necesidades de ambos propietarios en base los tipos de prendas de ropa que suelen usar. La entrada al walk in closet tiene puertas de celosía correderas y las baldas en el interior tienen LEDs integrados de roble con tinte nogal y detalles metálicos en negro mate.

El baño principal está integrado visualmente con el dormitorio. Solo se separa de éste por un cristal que, con solo pulsar un botón, se puede volver opaco si se necesita.

Para el resto de las habitaciones, Alexandra Studio también ha diseñado los armarios, los cabeceros y las mesillas de noche. La decoración de estas estancias sigue la línea del dormitorio principal, apostando por piezas de diseño y apoyo en tonos suaves que fomentan el ambiente relajado, ideal para un mejor descanso.



On the ground floor are the bedrooms. In the main one, just upon entering, there is a walk-in closet designed by the studio according to the needs of both owners based on the types of clothing they usually wear. The entrance to the walk in closet has sliding lattice doors and the shelves inside have integrated walnut-stained oak LEDs and matt black metal details.

The main bathroom is visually integrated with the bedroom. It is only separated from it by a glass that, with the push of a button, can be made opaque if needed.

For the rest of the rooms, Alexandra Studio has also designed the wardrobes, headboards and bedside tables. The decoration of these rooms follows the line of the main bedroom, betting on pieces of design and support in soft tones that promote a relaxed atmosphere, ideal for a better rest.

En esta planta, además de los dormitorios, el estudio de interiorismo ha planteado una zona de entretenimiento y un espacio de oficina. La oficina se ha acristalado totalmente para separarla de la zona de entretenimiento, a la vez que se mantiene visualmente comunicada. El escritorio Ghiacciolo Ponte es de Glas Italia, diseño de Piero Lissoni, con reloj Daro de Nomon con detalles en latón y nogal; papel de Omexco y lámpara de pie UAU de Catellani & Smith. Para la zona de entretenimiento se ha diseñado un sofá modular a medida con forma de "U", junto con un pouf acompañado con una mesita superior en roble tinte wengué. La TV es de 85 pulgadas para una experiencia de cine en casa, sobre la chimenea de dos caras que aporta un toque interesante y acogedor al espacio. La estantería es de Shake Italia, combinando diferentes materiales: madera de roble tinte wengué, metal en acabado bronce y cristal en acabado fumé.

"Para los clientes era también muy importante integrar un sistema domotizado en toda la vivienda; querían que todo se pudiera controlar desde una misma APP móvil", remata la interiorista Dominique Alexandra.

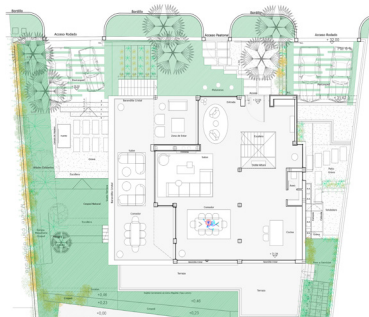
On this floor, in addition to the bedrooms, the interior design studio has created an entertainment area and an office space. The office has been fully glazed to separate it from the entertainment area, while maintaining visual communication. The Ghiacciolo Ponte desk is by Glas Italia, designed by Piero Lissoni, with a Daro de Nomon clock with brass and walnut details; Omexco paper and UAU floor lamp by Catellani & Smith. For the entertainment area, a custom-made modular sofa in the shape of a "U" has been designed, together with a pouf accompanied by an upper table in wenge-stained oak. The TV is 85 inches for a home theater experience, above the two-sided fireplace that adds an interesting and cozy touch to the space. The shelf is by Shake Italia, combining different materials: wenge-stained oak wood, bronze-finish metal and smoked-finish glass.

"For the clients it was also very important to integrate a home automation system throughout the house; they wanted everything to be controlled from the same mobile APP", concludes the interior designer Dominique Alexandra.

VILLA ALCOTANES

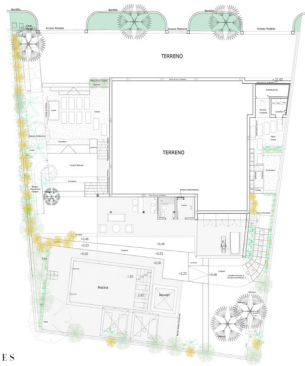
MARBELLA





VILLA ALCOTANES
FIRST FLOOR

ALEXANDRA
STUDIO



VILLA ALCOTANES
POOL FLOOR

ALEXANDRA
STUDIO

Ficha Técnica:

Proyecto: Villa Alcotanes **Ubicación:** Marbella (Málaga) **Estudio:** Alexandra Studio
Fotografías: Gonzalo Botet© **Superficie:** 854m² **Año finalización:** 2022 **Distribución:** tres plantas con zonas ajardinadas, piscinas y jacuzzi, bar y gimnasio. **Estilo decorativo:** contemporáneo. Base neutra con acentos de color en detalles y elementos decorativos.
Marcas destacadas: Gubi, Bocci, Cassina, Misura Emme, Glas Italia, Catellani & Smith, Gandia Blasco, Pallucco, Shake Italia, Varaschin, Expormim, Orac Decor, Casamance, Armani Casa, Ladenac, Omexco, Ormos, etc.







¿QUIERE COMPRAR O VENDER SU PROPIEDAD?

Elija Class & Villas,
la revista para los clientes más selectos,
con las inmobiliarias de mayor prestigio
y las propiedades más exclusivas.

WWW.CLASSANDVILLAS.COM

DO YOU WANT TO BUY OR SELL YOUR PROPERTY?

Choose Class & Villas,
the magazine for the most select clients,
with the most prestigious real estate companies.
and the most exclusive properties.



Construcción | Reforma Integral | Ampliaciones | Interiorismo | Concierge Services
 Construction | Integral Reform | Extensions | Interior Design | Concierge Services



ESPECIALISTAS EN ALQUILERES VACACIONALES EN JÁVEA THE HOLIDAY RENTAL SPECIALIST IN JÁVEA



- ✓ Experiencia en alquiler desde 22 años
- ✓ Tramitar número licencia turística sin gastos extras
- ✓ Incremento del rendimiento de su vivienda
- ✓ Pago del alquiler al propietario en la semana de llegada del inquilino
- ✓ Páginas web en 5 idiomas, conexiones con portales de todo el mundo
- ✓ Mantenimiento y control durante los periodos de alquiler
- ✓ Servicio de limpieza profesional y suministro de ropa de cama y toallas

- ✓ Rental experience since 22 years
- ✓ Process tourist license number without extra costs
- ✓ Increase of your property revenue
- ✓ Rental payment to the owner in the week of arrival of the tenant
- ✓ Websites in 5 languages, connections with portal sites all over the world
- ✓ Maintenance and monitoring during rental period
- ✓ Professional cleaning service, supply of bed linen and towels

+34 966 471 797

mail@webvillas.net

Carretera Cabo la Nao Pla 122, Urb. La Plaza 14, 03730 Jávea

+34 629 529 700

www.webvillas.net

EGVT-413-A



Construma

custom pools & construction

PISCINAS · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO
SWIMMING POOLS · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE

PISCINA GANADORA EUSA 2021
SWIMMING POOL EUSA 2021 WINNER



AWARD
2021

C/ Del Río Sil, 2 · 03730 JÁVEA (Alacant)
T/F: 96 646 19 74 · 683 61 31 95
www.construma.es · info@construma.es



Lunes a Viernes
Monday to Friday | 8:30 a 18:00
Sábado - Saturday 9:00 a 13:00

GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA



POOL DESIGN
AWARDS 2022

Small Pool
Nº2



POOL DESIGN
AWARDS 2022

Renovated pool
Nº3

GUNITEC
CONCEPT POOLS & SPA

C/ JOSE LUIS BORGES, S/N, 03730 JÁVEA (ALICANTE) | +34 965 790 546
WWW.GUNITEC.COM | GUNITEC@GUNITEC.COM

interllum
instal·lacions elèctriques i aire condicionat

INSTALACIONES ELÉCTRICAS
AIRE ACONDICIONADO
AUTOMATISMOS
TELECOMUNICACIONES
ILUMINACIÓN EXTERIOR

TOSSAL DE DALT, 15 · XÀBIA
MÓVIL 637 252 639
INTERLLUM@HOTMAIL.COM

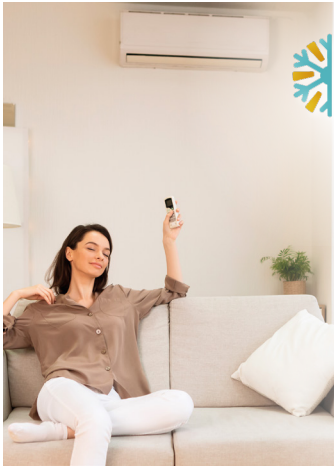


newclima
CLIMATIZACIÓN · FONTANERÍA

Aire acondicionado
Calefacción
Instalaciones de gas
Fontanería · Energía solar

Air conditioning
Heating · Gas installations
Plumbing · Solar energy

Tel. 677 894 731
info@newclima.es




REDEL Salvaescaleras

Deje de preocuparse por las escaleras. Con nuestra silla salvaescaleras mejoraremos su calidad de vida.

Teléfono

622 496 156

Email

redelsalvaescaleras@gmail.com

Web

www.redelsalvaescaleras.com



If you need more information, contact us by Email.



Wenn Sie weitere Informationen benötigen, kontaktieren Sie uns per E-Mail.



Si vous avez besoin de plus d'informations, contactez-nous par Email.



STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM



IMPRIMIMOS REVISTAS, CATÁLOGOS, FOLLETOS, FLYERS,
TARJETAS DE VISITA, CARPETAS, CARTAS HOSTELERÍA Y MÁS

We print magazines, catalogs, brochures, flyers,
business cards, folders, menus and more



PIDA SU PRESUPUESTO 965 796 611
Avda. Del Plà, 126 - 2.18 · JÁVEA · Alicante
info@telamarinera.com

#CASADELMAR

AGUILARENT

By POOLVILLAS

**20-25 SEMANAS ALQUILADAS
NO ES UN SUEÑO,
NOSOTROS LO HAREMOS POSIBLE**

Reserva en línea
Páginas web en 8 idiomas
Más de 100 millones de visitantes por mes
Mantenimiento y control de calidad
Fotos profesionales
Alojamientos bien cuidados
Servicio de atención al cliente 24/7

**20-25 WEEKS RENTED IS NOT A DREAM,
WE MAKE IT POSSIBLE**

Online booking
Websites in 8 languages
More than 100 millions visitors per month
Maintenance and quality control
Professional photos
Well maintained accommodations
24/7 S.O.S. service for your guests



Camino del Andragó 1F · MORAIRA · Tel. +34 96 062 82 10
mail@poolvillas.com · www.poolvillasmoraira.com

Avda. de Palmela, 56 · 03730 · JÁVEA · Tel. +34 96 647 08 30
mail@aguilarent.com · www.aguilarent.com

DÉNIA · JÁVEA · BENITACHELL · TEULADA · MORAIRA · BENISSA · CALP

NEXO
make it easy

**FISCAL, LEGAL Y CONTABLE.
GESTORIA**

Av. Pla nº 126 · Oficina 2.03 · XÀBIA · Alicante
965 75 32 02 · 693 69 45 30



Emptying septic tanks and pipes unblocking

DOMINGO E HIJOS
Vaciado de fosas sépticas y desatascos

**Inspección mediante cámara
con el fin de minimizar la obra
y los costes para subsanarlo**

*Inspection by camera
in order to minimize the work
and the costs to correct it*

672 450 224 · 96 644 70 70

**Paneles Solares
Autoconsumo**



AHORRA
EN TU FACTURA
DE LUZ HASTA

**-70%
SAVE**

ON YOUR ELECTRICITY
BILL UP TO

Info - 610 255 255

**Solar Pannels
self-consumption**





ABSOLUTO ÉXITO DEL SECTOR TURÍSTICO EN FITUR 2023

ABSOLUTE SUCCESS OF THE TOURISM SECTOR AT FITUR 2023



La 43 edición de la Feria Internacional de Turismo (FITUR) de Madrid ha llegado a su fin con una asistencia de más de 222.000 asistentes, una cifra que prácticamente iguala las de su récord histórico, en 2020, y dobla la del año pasado, cuando todavía se aplicaban restricciones pandémicas.

Según una nota de prensa difundida por FITUR, la feria ha acogido a **136.000 profesionales del gremio, un 68% más que en 2022**; mientras que en las dos jornadas abiertas a todo el público se han contabilizado 86.000 visitantes, lo que triplica al dato de hace un año.

La directora de FITUR, **María Valcarce**, ha declarado a los medios su satisfacción por la edición de este 2023, a la que ha tildado de "fantástica" gracias a un crecimiento "muy fuerte" respecto al año anterior y en la que ha aumentado la participación internacional.

The 43rd edition of the International Tourism Fair (FITUR) in Madrid has come to an end with an attendance of more than 222,000 attendees, a figure that practically equals its historical record, in 2020, and doubles that of last year, when pandemic restrictions still applied.

According to a press release released by FITUR, the fair has welcomed **136,000 trade professionals, 68% more than in 2022**; while in the two days open to the public, 86,000 visitors have been recorded, which triples the figure of a year ago.

The director of FITUR, **María Valcarce**, has declared to the media her satisfaction with the 2023 edition, which she has called "fantastic" thanks to a "very strong" growth compared to the previous year and in which the number of international participation.





La organización también ha destacado que **la plataforma de conexión online ha contabilizado más de 56.000 registros, un aumento superior al 80% frente al de 2022.**

A lo largo de los cinco días de feria han asistido **400 autoridades**, entre las que destacan la tradicional inauguración por parte de los reyes y miembros del gobierno español, además de cargos institucionales de 16 comunidades autónomas y más de un centenar de dignatarios extranjeros entre embajadores y ministros de Turismo.

The organization has also highlighted that the online connection platform has recorded more than 56,000 registrations, an increase of more than 80% compared to 2022.

Throughout the five days of the fair, **400 authorities** have attended, including the traditional inauguration by the kings and members of the Spanish government, as well as institutional officials from 16 autonomous communities and more than a hundred foreign dignitaries including ambassadors and tourism ministers.





Integrado en el stand de Costa Blanca, el municipio dispuso de un mostrador con todo el material de promoción actual, tanto de enclaves naturales como de propuestas de turismo activo o cultural.

Y es que el Ayuntamiento se presenta este año con la marca 'Xàbia en Viu', que aglutina todos los festivales musicales que se celebran en la localidad (jazz, folk, blues, clásica, swing, tradicional, percusión o rock) y la programación cultural y de ocio con la población deja claro que es un destino para disfrutar los 365 días del año.

Integrated into the Costa Blanca stand, the municipality had a counter with all the current promotional material, both for natural enclaves and proposals for active or cultural tourism.

And it is that the City Council is presented this year with the brand 'Xàbia en Viu', which brings together all the music festivals that are held in the town (jazz, folk, blues, classical, swing, traditional, percussion or rock) and the programming cultural and leisure with the population makes it clear that it is a destination to enjoy 365 days a year.



XÀBIA SE PRESENTÓ EN FITUR COMO UN DESTINO DISFRUTABLE LOS 365 DÍAS DEL AÑO

XÀBIA WAS PRESENTED IN FITUR AS AN ENJOYABLE DESTINATION 365 DAYS A YEAR





Dale un toque colonial a tu hogar
con mobiliario de ensueño

*Give your home a colonial touch
with dream furniture*



Ctra. de Benitachell, 71 • JÁVEA (Alicante)
Tel 96 646 28 18 • Fax. 96 646 28 19
info@bellohorizonte.es
www.bellohorizonte.es



momadesign
estudio de interiorismo

CREAMOS ESPACIOS PARA VIVIR - WE CREATE SPACES TO LIVE

Calle Mayor nº 3 • JÁVEA • Alicante • Tel. 965 083 541 Mov. 722 573 770
Avda. Gómez Ferrer nº 36 • SEDAVÍ • Valencia • Tel. 961 00 37 33 Mov. 647 91 61 82 • 651 33 25 32
info@momainteriorismo.com • momainteriorismo.com  [@momainteriorismo](https://www.instagram.com/momainteriorismo)

HINÉDITO

CONCEPT STORE & INTERIOR DESIGN



Calle Isabel La Católica 23 46004 Valencia
www.hinedito.com

Plaza de la Iglesia 10 03730 Jávea Alicante
@hineditohome



MOBILIARI
BOTELLA

96 579 67 13 Xàbia
Príncipe de Asturias, 7



**ANYS
AMB TU**
1972 - 2022



FUEGO[®]
difusión

Empresa
especializada
para proyectos
con chimeneas

Visítenos en



T. 96 642 33 30
Madrigueres Sud 64B
Dénia - Alicante
www.fuegodifusion.es

Everything to dress
your home
ALL UNDER ONE ROOF

yorkshirelinencostablanca.com

Centro Comercial Montgó
Cap de la Nao Plà 68, **Jávea**
T 966 462 275
Monday to Friday 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 18.00



Todo para vestir
tu hogar
BAJO UN TECHO

THE
yorkshire linen
COMPANY

Partida Planet 177
Altea
T 965 841 399
Lunes a Viernes 10.00 – 19.00
Sábado 10.00 – 14.00

OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



Garrett Leight
CALIFORNIA OPTICAL

Anne & Valentin
EYEWEAR

MOSCOT

CHANEL

FACE A FACE
PARIS

TOM FORD

MYKITA
HANDMADE IN BERLIN

MATSUDA

Dior

CUTLER AND GROSS

DITA

Chloé

excellence
VARILUX
ESPECIALISTA

Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jàvea · Tel: 96 646 21 71
www.opticaockio.com · opticaockio@gmail.com

etnia O BARCELONA

Desde
259€

+ Tasas

TODO INCLUIDO

8 días visitando Palma de Mallorca,
Palermo, Roma, Savona y Marsella



Salida: Febrero y Marzo 2023

Desde: Barcelona

Duración: 7 Días

Barco: Costa Smeralda



SU AGENCIA DE VIAJES EN JÁVEA

JAMBO TRAVEL, S.A.

Avd. del Plá, 125 · Ed. Caribe · Local 8 · JÁVEA

Tel. 96 646 10 10 · 96 579 40 12

info@jambotransel.es · www.jambotransel.es

¡LLEVATELO!

DESDE

10.679€*

+ MATRÍCULA INCLUIDA

Estos precios no incluyen tasas,
combustible y servicios.



AIXAM

Condúcelo con tu carnet de scooter
A PARTIR DE LOS 15 AÑOS
VEN A POR TU AIXAM



Nerva EXE 100% eléctrica
Con Plan moves 3.380€
Sin Plan moves 4.480€
Renting de batería + 39,90€/mes



Kawasaki Vulcan S 650 Performance
Desde 9.320€ + más matrícula
Seguro a terceros incluido



Peugeot Django Dark 125cc
3.335€ + más matrícula

Vespa Primavera 125cc
4.999€ + más matrícula
Accesorios no incluidos



Hablamos Español We speak English Wir sprechen Deutsch Parliamo Italiano

Carrer de la Falzia, 2 (6,66 km) · La Guardia Park · Jávea · 633 53 84 98

www.motosruta22.com · info@motosruta22.com





LA BASE PARA UN BUEN TRATAMIENTO FACIAL ES UN BUEN DIAGNÓSTICO

Por eso desde ahora todos nuestros tratamientos faciales tendrán un diagnóstico profundo para poder cubrir todas las necesidades que tu piel necesita.

SENSORY
SLOW BEAUTY

C/ Toni Llido, 4 · Jávea · Tel. 686 526 423
sensory.javea@gmail.com
www.sensoryslowbeauty.com



 **hotel**Jávea

C/ Pio X, nº5. Puerto de Jávea • Alicante • Tel. +34 965 795 461 • info@hotel-javea.com • www.hotel-javea.com



ENAMÓRATE DEL PROCESO DE CUIDARTE!

Fall in love with taking care of yourself!



NUNCA OLVIDES QUE EL AMOR, ES EL MEJOR REGALO!

Love yourself, it's the best gift.

madrid fusión SIN LÍMITES NO LIMITS

23 - 25 ENERO | IFEMA

Madrid Fusión 2023

Chefs de todo el mundo defienden la cocina de aprovechamiento desde ópticas distintas en una jornada en la que reina la desbordante imaginación de Dabiz Muñoz.

Esta edición de Madrid Fusión Alimentos de España se asemeja a un plato de Dabiz Muñoz. Es capaz de mezclar sin complejos ingredientes muy distintos -del Mediterráneo al Ártico, de los Pirineos a los Andes, de lo tradicional a lo rabiosamente contemporáneo- y conseguir sin embargo una armonía fascinante. La abrumadora creatividad del madrileño fue quizá el plato estrella de una jornada en la que brillaron Ricard Camarena, Quique Dacosta, Pedrito Sánchez, Francis Paniego, Andrias Ziska, James Knappett, Marlene Vieira, Takayoshi Watanabe o Virgilio, Pía y Malena. Despensas, trayectorias y maneras de entender la cocina muy distintas, en las que una palabra se repetía como el perejil de todas las salsas: aprovechamiento. No solo de productos, también de personas, de sabiduría, de ideas.

Chefs from all over the world defend the use of cooking from different perspectives in a day in which the boundless imagination of Dabiz Muñoz reigns.

This edition of Madrid Fusión Alimentos de España resembles a Dabiz Muñoz dish. He is capable of mixing very different ingredients without complexes -from the Mediterranean to the Arctic, from the Pyrenees to the Andes, from the traditional to the rabidly contemporary- and yet achieve a fascinating harmony. The overwhelming creativity of the man from Madrid was perhaps the star dish of a day in which Ricard Camarena, Quique Dacosta, Pedrito Sánchez, Francis Paniego, Andrias Ziska, James Knappett, Marlene Vieira, Takayoshi Watanabe or Virgilio, Pía and Malena shone. Pantries, trajectories and very different ways of understanding cooking, in which one word was repeated like the parsley of all sauces: use. Not only of products, but also of people, of wisdom, of ideas.





Quique Dacosta indaga en cuánta belleza puede tener un plato, mientras cocina platos de la dehesa.



«Lo único que puedo hacer ante los comensales, en un ejercicio de honestidad, es ser yo mismo»

Hay una investigación filosófica en marcha en la casa de Quique Dacosta, que va más allá de los platos, para la que este chef indaga en el pensamiento de artistas, músicos y teóricos. La premisa parte de la posibilidad, o no, de poder cocinar la belleza.

"The only thing I can do in front of diners, in an exercise of honesty, is to be myself"

There is a philosophical investigation underway in the house of Quique Dacosta, which goes beyond the dishes, for which this chef investigates the thoughts of artists, musicians and theorists. The premise is based on the possibility, or not, of being able to cook beauty.





Ricard Camarena y los productos poliédricos.



El aprovechamiento total del producto que practica Ricard Camarena le ofrece la posibilidad de contar con ingredientes totalmente nuevos y sorprendentes.

El beneficio es indudable para el entorno pero lo es también a nivel económico ya que, decía Camarena, "este año nuestro food cost ha sido dos puntos más bajo". Ciertamente también, "porque hemos renunciado a lo que no nos podíamos permitir".

The total use of the product that Ricard Camarena practices offers him the possibility of having completely new and surprising ingredients.

The benefit is unquestionable for the environment but it is also economically beneficial since, Camarena said, "this year our food cost has been two points lower." Certainly also, "because we have given up what we could not afford."

ESCAMARILLO
POLIVALENTE
#MadridFusion2023



Nazario Cano, una olla a presión.

El chef de Odiseo condensa en su ponencia un universo de nuevas ideas y técnicas culinarias.

The chef from Odysseus condenses in his presentation a universe of new ideas and culinary techniques.





Daniel Álvarez nació dentro de una familia dedicada desde generaciones al mundo de la pastelería y la confitería. Profesor de pastelería en diferentes escuelas como la Chocolate Academy Internacional se dedica a la formación de profesionales y asesoramiento a empresas nacionales como internacionales.



Daniel Álvarez was born into a family dedicated for generations to the world of pastry and confectionery. Pastry teacher at different schools as the International Chocolate Academy, he is dedicated to training professionals and advising national and international companies.

Daniel Álvarez, Pastry Chef en Pastelería Dalua.

Sus panettones se han hecho famosos en toda la zona de Alicante, pero también son uno de los motivos por los que suele llenar sus cursos de "alta bollería". Otros de los productos estrella de la casa son el croissant y el milhojas, verdaderas odas a la fragilidad. Su gran manejo en general con masas fermentadas y hojaldradas ha cristalizado en un libro monográfico editado por Grupo Vilbo, Sweet Devotion, una visión actual de la bollería artesana.

Their panettones have become famous throughout the Alicante area, but they are also one of the reasons why they usually fill their courses with "high pastries". Other star products of the house are the croissant and the millefeuille, true odes to fragility. His great handling in general with fermented doughs and puff pastry has crystallized in a monographic book published by Grupo Vilbo, Sweet Devotion, a current vision of artisan pastries.





Reinventando la vieja cocina de los acantilados.

El chef Alberto Ferruz rinde homenaje a L'encesa, una forma de captura de supervivencia de sepias que ha desaparecido de la costa mediterránea.

Chef Alberto Ferruz pays homage to L'encesa, a form of survival capture of cuttlefish that has disappeared from the Mediterranean coast.

Natural de Cariñena (Zaragoza), Ferruz ha hecho de Jávea su segunda casa conectando con la riqueza de productos y el potencial de la comarca alicantina de la Marina Alta.

Alberto colaboró una temporada con el chef Quique Dacosta y con tan solo 23 años, fue el jefe de cocina del restaurante gastronómico del hotel Marriott de Dénia. Seguidamente comenzó su aventura en BonAmb Restaurant (Jávea), acrónimo que surge de la asociación de las palabras Bon Ambient (buen ambiente). Al frente de este restaurante se ha consolidado como chef consiguiendo en tan solo cinco años dos Estrellas Michelin y dos Soles Repsol.

Born in Cariñena (Zaragoza), Ferruz has made Jávea his second home, connecting with the wealth of products and the potential of the Marina Alta region of Alicante.

Alberto collaborated for a season with the chef Quique Dacosta and at only 23 years old, he was the head chef of the gastronomic restaurant of the Dénia Marriott hotel. He then began his adventure at BonAmb Restaurant (Jávea), an acronym that arises from the association of the words Bon Ambient (good atmosphere). He has established himself as a chef at the helm of this restaurant, earning two Michelin Stars and two Repsol Suns in just five years.

Alberto Ferruz Chef en BonAmb**



GASTRONOMÍA

— Gastronomy —



Foto: Restaurante Vall de Cavall



CARAMEL et CHOCOLAT

PÂTISSERIE • BOULANGERIE • CAFÉ GOURMET • DELICATESSEN



Avda. del Arenal, 6 - Edif. L' Ancora 1 - JÁVEA (Alicante)
Tel. 966 462 461 - info@carameletchocolat.es





L'Hellín
RESTAURANTE

ESPECIALISTAS EN ARROCES Y FIDEUÁ
TAMBIÉN PARA LLEVAR
SPECIALISTS IN RICE AND FIDEUÁ
ALSO TO TAKE AWAY

Avda. del Mediterráneo, 186 · JÁVEA Tel. 865 529 816

TU PIZZERIA DE MODA EN DENIA

CARAMELO Restaurante - Pizzería

Nos encontramos en la Zona Comercial Las Brisas, en Las Marinas, Denia.
Destacamos por la alta calidad de nuestra cocina. Exquisitas pastas y pizzas de fabricación casera. Platos sorprendentes cómo curry de pollo o pescado; solomillo, entrecot y mucho más. Y todos nuestros platos los tienes disponibles para llevar.

¡Os esperamos!



Reservas: 602 226 724
WhatsApp: 602 222 659
ZONA COMERCIAL LAS BRISAS
Carretera de Las Marinas, Km.3 - DENIA



CALA
BANDIDA

PLAYA LA GRAVA

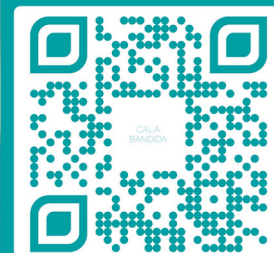
ENAMÓRATE DE ESTAS VISTAS

FALL IN LOVE WITH THESE VIEWS

WORK WITH US



RESERVA TU MESA
BOOK YOUR TABLE



MÁNDANOS TU CV A | SEND US YOUR CV TO RRHH@CALABANDIDA.COM



WWW.CALABANDIDA.COM ABIERTOS DESDE LAS 9:00H | OPEN FROM 9:00 AM
MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) | 965 79 10 64 | INFO@CALABANDIDA.COM

La Bandideta
GRANADELLA
BEACH BAR.

VIVE EL AMOR A PRIMERA VISTA



EXPERIENCE LOVE
AT FIRST SIGHT



SOLETE
Guía Repsol

RESERVA TU MESA
BOOK YOUR TABLE



WORK WITH US



YA PUEDES RESERVAR A TRAVÉS DE NUESTRA WEB / YOU CAN NOW BOOK THROUGH OUR WEBSITE



WWW.LABANDIDETA.COM

CALA GRANADELLA AVENIDA DEL TIO CATALA. JÁVEA, 03738. ALICANTE | +34 648 648 367



**EL
CELLER
DE**

La Fontana

**WINE SHOP
Y PRODUCTOS GOURMET**

REGALA EXPERIENCIAS GASTRONÓMICAS

El Celler de La Fontana es una tienda de vinos, productos Gourmet y bebidas premium. Tiene una gran selección de las mejores marcas de vinos españoles e internacionales, licores premium, productos delicatessen y productos de la zona como el aceite Oliva de Xàbia - Oligarum. También preparan cestas y detalles al gusto, perfectos para regalar en un evento especial.

GIVE GASTRONOMIC EXPERIENCES

El Celler de La Fontana is a wine shop, Gourmet products and premium drinks. It has a large selection of the best brands of Spanish and international wines, premium liquors, delicatessen products and products from the area such as Oliva de Xàbia - Oligarum. They also prepare baskets and details to taste, perfect for giving away at a special event.



**COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

**MEDITERRANEAN CUISINE · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

Paseo Amanecer, bloque 2, local 3 · JÁVEA
965 79 30 74
www.restauranteposidonia.com



**COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA
DESDE 1963**

Especialidad en paella, fideuà y platos valencianos

**TRADITIONAL MEDITERRANEAN CUISINE
SINCE 1963**

Specialty in paella, fideuà and valencian dishes

Paseo Amanecer 1 · JÁVEA · 965 79 04 17
www.restaurantelafontana.es



Masena

RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL

MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE

МЕЖДУНАРОДНАЯ СРЕДИЗЕМНОМОРСКАЯ КУХНЯ



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA
RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 579 37 64
www.restaurantemasena.es



Vall de Cavall
HOTEL & RESTAURANT



Gastronomía & Relax
EN EL CORAZÓN DEL VALLE DE GATA

Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3
GATA DE GORGOS · Tel. 96 505 84 75
www.valldecavall.es



Necesitas un motivo dulce para venir a vernos?



Nuestra tarta de requesón, es motivo suficiente peso para llamar y hacer tu reserva.

¿Se te ocurre una forma mejor de empezar el año?

Hemos convertido nuestra pasión en nuestra profesión y eso queda reflejado en el plato final. Cocinamos con mucho mimo y cariño, tal y como lo haría tu abuela.



Need a sweet reason to come and see us? Our cottage cheese tart, is reason enough to call and make your reservation.

Can you think of a better way to start the year?

We have turned our passion into our profession and that is reflected in the final dish. We cook with great care and affection, just like your grandmother would.

Avenida de la Libertad, 21 · Playa del Arenal · JÁVEA
Tel. 96 647 07 72 - www.laperladejavea.com

Costa Blanca Dream Properties



Ref. 3531 · See more of this property on pages 2 and 3



Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126, D-22299 Hamburg

www.hg-hamburg.de · info@hg-hamburg.de

Phone Jávea: +34 96 646 84 02