

# CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE

5,95€



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE  
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NÁUTICA





## PEDREGUER



As if it were the perfect mise-en-scène of a glamorous movie, this majestic 5 bedroom property of 366m<sup>2</sup> presents itself on 32.000m<sup>2</sup> with a magnificent south-west facing and park-like garden with own well and space for horses. 9x5m heated pool, summer kitchen and a separate 3 bedroom guest house with its own private pool. The perfect country estate. **€ 1.979.000,-**.

Como la perfecta puesta en escena de una glamurosa película, esta majestuosa propiedad de 366m<sup>2</sup> de 5 dormitorios se presenta en 32.000m<sup>2</sup> de terreno, orientación sur-oeste e idílico jardín con pozo propio y espacio para caballos. Piscina climatizada de 9x5m, cocina de verano, casa de invitados de 3 dormitorios con piscina propia. La finca perfecta. **€ 1.979.000,-**.





Ref. 3321



COSTA BLANCA DREAM PROPERTIES

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126 · D-22299 Hamburg · Phone Jávea: (+34) 96 646 84 02 · [info@hg-hamburg.de](mailto:info@hg-hamburg.de) · [www.hg-hamburg.de](http://www.hg-hamburg.de)





# MIRALBO

LUXURY CONSTRUCTION

(+34) 965 036 330 · Avenida Libertad, 18 · bajo F · Playa El Arenal · Jávea  
sales@miralbo.com · [www.miralbo.com](http://www.miralbo.com)





## VILLA LIMA

Ref. MRV0160

Villa Moderna de 252 m<sup>2</sup> construida por Miralbo en 2018 en una parcela de 1000 m<sup>2</sup>. Situada en nuestra lujosa zona residencial de Monte Olimpo en Jávea, a tan solo 8 minutos de la playa, colegios, restaurantes, supermercados, y el campo de Golf. Con muros de piedra natural en el exterior y parte de la fachada y con vistas al mar, a la montaña y al valle.

Consta de dos plantas, todas con grandes ventanales y el salón con un techo de casi 4 metros de alto da una increíble luz natural. En la planta superior encontraremos dos habitaciones con baños en-suite, cada una con sus terrazas privadas, desde donde se puede apreciar las preciosas vistas abiertas, los espectaculares atardeceres y el clima mediterráneo.

Modern Villa of 252 m<sup>2</sup> built by Miralbo in 2018 on a 1000 m<sup>2</sup> plot. Located in our luxurious residential area of Monte Olimpo in Jávea, just 8 minutes from the beach, schools, restaurants, supermarkets, and the golf course. With natural stone walls in the exterior and part of the facade and also panoramic views to the mountain, the sea and the valley.

It consists of two floors, all with large windows and the living room with a ceiling of almost 4 meters high gives an incredible natural light. On the upper floor we will find two rooms with en-suite bathrooms, each one with its private terraces, from where you can appreciate the beautiful open views, the spectacular sunsets and the Mediterranean climate.

Precio / Price: 1.470.000 €





## VILLA EN EL MONTGÓ

JESÚS POBRE

Ref. V-458

152 m<sup>2</sup>  
Vivienda / House

612 m<sup>2</sup>  
Parcela / Plot

2  
Dormitorios / Bedrooms

2  
Baños / Bathrooms

Piscina  
Swimming Pool

**459.000€**



## APARTAMENTO CERCA DE LA PLAYA

JÁVEA

Ref. A-347

80 m<sup>2</sup>  
Vivienda / House

2  
Dormitorios / Bedrooms

2  
Baños / Bathrooms

Piscina  
Swimming Pool

Garaje y Trastero  
Garage and Store room

**320.000€**



**MORAGUESPONS**  
MEDITERRANEAN HOUSES





## VILLA CERCA DE CALA BLANCA

JÁVEA

Ref. V-464

**211 m<sup>2</sup>**

Vivienda / House

**814 m<sup>2</sup>**

Parcela / Plot

**5**

Dormitorios / Bedrooms

**3**

Baños / Bathrooms

**Piscina**

Swimming Pool

**695.000€**



## APARTAMENTO CON VISTAS AL MAR

JÁVEA

Ref. A-362

**90 m<sup>2</sup>**

Vivienda / House

**3**

Dormitorios / Bedrooms

**2**

Baños / Bathrooms

**Garaje y Trastero**

Garage and Store room

**249.000€**



**MORAGUESPONS**  
MEDITERRANEAN HOUSES





**Rimontgó**  
DESDE 1959

Founding Partner of

**Forbes**  
GLOBAL PROPERTIES

**www.rimontgo.es**  
rimontgo@rimontgo.es

**JÁVEA PUERTO**  
Avenida de Lepanto, 1  
03730 Jávea, Alicante  
(+34) 965 791 035

**JÁVEA PLAYA ARENAL**  
P.º Amanecer bloque 9,  
local 10  
03730 Jávea, Alicante  
(+34) 966 470 983

**VALENCIA**  
G.V. Marqués del Turia, 62  
46005 Valencia  
(+34) 963 504 444





## JÁVEA · ALICANTE

Proyecto de villa llave en mano ubicado en la urbanización La Siesta, Jávea. La lujosa villa de estilo moderno se sitúa sobre una parcela en primera línea de acantilado con impresionantes vistas al mar. Se construirá con materiales de primera calidad, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, gran piscina infinity, garaje cerrado, pérgola y jardín terminado.

*New build turnkey project located in La Siesta urbanization, Jávea. The luxury modern style villa is situated on frontline cliff plot with stunning sea views. It will be built with top quality materials, underfloor heating, air conditioning, large infinity pool, enclosed garage, pergola and finished garden.*

533 m<sup>2</sup>

Construidos/ Built area

2.035 m<sup>2</sup>

Parcela/ Plot

4

Dormitorios/ Bedrooms

3+2

Baños/ Bathrooms

3.947.000 €

Ref.: RMG6141



# OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN EL ARENAL

## INVESTMENT OPPORTUNITY IN EL ARENAL



### GOLDEN RAY

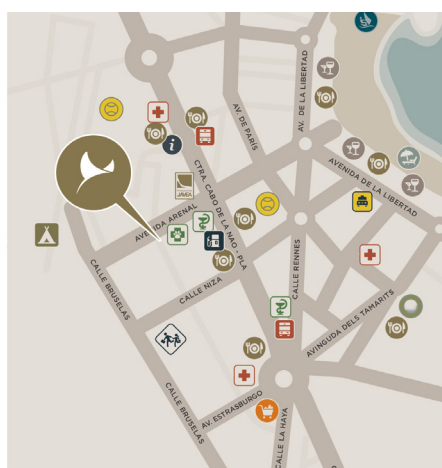
LOCALES COMERCIALES - COMMERCIAL PREMISES  
JÁVEA

**8 locales comerciales** en un edificio de lujo, moderno y elegante de **obra nueva** en una **top ubicación**: Avenida Arenal 7, a tan solo 400m de la playa. Los locales son de diferentes tamaños, entre 76-95 m². **NO** se incluye la carpintería exterior, ni los revestimientos pero **SI** los puntos de conexión para las distintas instalaciones. Los locales disponen de una zona específica para el cartel publicitario y de plazas de aparcamiento justo delante.

**8 commercial premises** in a luxury, modern and elegant **new building** in a **top location**: Avenida Arenal 7, only 400m from the beach. The premises are of different sizes, between 76-95 m². The exterior carpentry and cladding are **NOT** included, but the pre-installation for the different utilities is provided. The premises have a specific area for the advertising signs and parking spaces directly in front of them.

Precios **OFERTA** desde - **EXCLUSIVE** prices from  
**150.000,- €.**





**SUPERFICIE DESDE 76 m<sup>2</sup>**

**PRECIOS ESPECIALES  
DESDE 150.000,- €**

**SURFACE AREA FROM 76 m<sup>2</sup>**

**EXCLUSIVE PRICES  
FROM 150.000,-€**



Avenida del Pla 124, Local 15 – JÁVEA  
+34 692 200 666  
info@goldenrayjavea.com  
www.promocionesjavea.com





## JESÚS POBRE

Ref. EJY-1196 · 850.000 €

6435m<sup>2</sup> 358m<sup>2</sup>. Encantadora finca de 4 dormitorios sobre una preciosa parcela de unos 6.500m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al bosque y al valle. La planta baja consiste de 2 dormitorios, baño, salón con otro salón y cocina abierta, zona de gimnasio, lavadero con trastero y despacho.

En la planta superior encontramos 2 dormitorios más, un gran hall y otro baño.

Piscina privada perfecta para niños, mucha zona de jardín, cocina y BBQ exterior muy tranquilo y privado. Propiedad perfecta para el disfrute de la naturaleza pero a la vez estar a un paso del centro de Jesús Pobre y a solo 15 minutos en coche de la playa.

6435m<sup>2</sup> 358m<sup>2</sup>. Charming 4 bedroom finca on a beautiful plot of about 6,500m<sup>2</sup> with panoramic views of the forest and the valley. The ground floor consists of 2 bedrooms, bathroom, living room with another living room and an open kitchen, gym area, laundry room with a storage room and an office.

On the upper floor we find two more bedrooms, a large hall and another bathroom.

Private pool perfect for children, lots of garden area, very quiet and private kitchen and outdoor BBQ. Perfect property to enjoy nature but at the same time be a step away from the center of Jesús Pobre and only 15 minutes by car from the beach.



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079





## JÁVEA - CALLE GÉNOVA

Ref. EJA-1088 · **EXCLUSIVA - EXCLUSIVE** · 385.000 €

Magnífico apartamento planta baja a la venta en exclusiva en Jávea, a pocos metros tanto del mar como de la zona del Puerto, donde puede encontrar todos los servicios necesarios. Renovado y distribuido en amplio salón comedor con cocina abierta, 3 dormitorios, 1 baño, 1 aseo.

Jardín privado, acceso a la piscina privada y jardín comunitario desde la puerta trasera. Aire acondicionado, zona de parking.

Magnificent ground floor apartment for sale exclusively in Jávea, a few meters from the sea and the Port area, where you can find all the necessary services. Renovated and distributed in a spacious living room with open kitchen, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 toilet.

Private garden, access to the private pool and community garden from the back door. Air conditioning, parking area.



contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com





# VILLAS-PLOTS.COM

Avda. de la Libertad, 19 local 5 · 03730 · JÁVEA · Alicante · +34 96 646 84 74 (ES) · info@villas-plots.com



**EXCLUSIVA - SOLE AGENCY**

**JÁVEA - ARENAL** REF-007767

**375.000 €**

Apartamento orientación sur, planta baja, 93m². 3 dorm, 2 baños. Terraza 81m². Jardín y piscina comunitaria. A/C. 1 plaza de parking y 1 trastero.

South facing ground floor apartment, 93m². 3 bed, 2 bathrooms. Terrace 81m². Communal garden and pool. Hot/Cold air. 1 underground parking space, 1 store room.



**EXCLUSIVA - SOLE AGENCY**

**JÁVEA - MONTGÓ** REF-7776

**499.000 €**

Villa de 131m² en una soleada parcela llana de 1493m² con privacidad y vistas abiertas con 3 dormitorios y 1 baño.

Villa of 131m² on a sunny flat plot of 1493m² with privacy and open views. 3 bedrooms and 1 bathroom.



**EXCLUSIVA / VISTAS AL MAR - SOLE AGENCY / SEA VIEW**

**JÁVEA - COSTA NOVA / AMBOLO** REF-007765

**525.000 €**

Villa de 228m² con vistas al mar con apartamento independiente en la planta superior. Parcela 800 m², 4 dormitorios, 3 baños, Piscina, A/A, Calefacción, Garaje.

Villa 228m² with sea view with separate apartment on the upper level. 800 m² plot, 4 bedrooms, 3 bathrooms, Pool, A/C, Heating, Garage.



**EXCLUSIVA - SOLE AGENCY**

**JÁVEA - TOSCAL** REF-7770

**595.000 €**

Villa de 197m² del arquitecto y artista local "Manuel Jorge", con 4 dormitorios, 4 baños en una parcela de 735m². A/A, piscina, calefacción y barbacoa.

Villa of 197m² from local architect and artist "Manuel Jorge", with 4 bedrooms, 4 bathrooms on a 735m² plot. A/C, pool, heating and BBQ.



**VISTAS AL MAR - SEA VIEW**

**JÁVEA - LA PLANA** REF-07784

**650.000 €**

Villa de 290 m² en la tranquila zona de La Plana con vistas al mar, con 6 dormitorios y 3 baños. Gran parcela llana de 8.800m².

Villa of 290 m² in the peaceful area of La Plana with sea view, 6 bedrooms and 3 bathrooms. Large flat plot of 8800m².



**EXCLUSIVA - SOLE AGENCY**

**DENIA - BENIMAQUIA** REF-007781

**975.000 €**

Propiedad estilo finca de 320m² en una gran parcela de 8310m² con 5 dormitorios y 5 baños incluidos. Apartamento independiente.

Finca style property 320m² on a big plot of 8310m² with 5 bedrooms and 5 bathrooms included. Independent apartment.





# kw CPI GESTIÓN

## KELLERWILLIAMS

### LES DESEA FELIZ 2023



+34 648 84 69 84 · 695 56 38 21 · michel.lange@kwspain.es

www.kwspain.es · www.sunandseaproperty.com · www.luxuryprivilegeproperty.com

Centro Comercial El Arenal · Carretera Cabo la Nao-Pla 126 · Oficina 2.10 · 03730 - JÁVEA/XÀBIA (Alicante)



**TEULADA - CASCO ANTIGUO** 225.000€

Exclusiva casa adosada situada en el pueblo de Teulada. Dispone de 3 dormitorios y 3 baños.

Exclusive semi-detached house located in the town of Teulada. It has 3 bedrooms and 3 bathrooms.



**JÁVEA - ARENAL** 250.000€

Exclusivo apartamento situado a 50 escasos metros de la playa del Arenal con 3 dormitorios y vistas al mar.

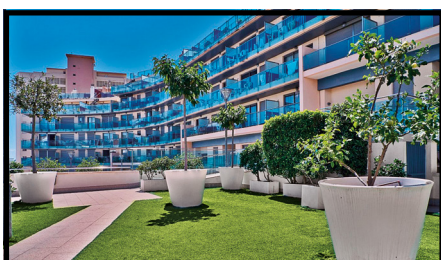
Exclusive apartment located just 50 meters from the Arenal beach with 3 bedrooms and sea views.



**JÁVEA - ARENAL** 250.000€

Exclusivo apartamento con vistas al canal, muy cerca de la playa. Planta baja con terraza, Bbq y 1ª planta con 2 dorm.

Exclusive apartment with canal views, close to the beach. Ground floor with terrace, BBQ and 1st floor with 2 bed.



**CALPE - CASCO ANTIGUO** 285.000€

Exclusivo apartamento cerca del casco antiguo y a 2 minutos de la playa. 2 dormitorios y 2 baños.

Exclusive apartment near the old town and 2 minutes from the beach. 2 bedrooms and 2 bathrooms.



**JÁVEA - MONTAÑAR II** 295.000€

Exclusivo apartamento planta baja a 2 minutos de la playa. 2 dormitorios, terraza.

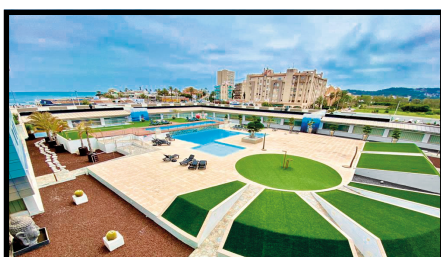
Exclusive ground floor apartment 2 minutes from the beach. 2 bedrooms, terrace.



**JÁVEA - MONTAÑAR II** 330.000€

Apartamento situado a 2 minutos andando de la playa, con 3 dormitorios y terrazas acristaladas.

Apartment located 2 minutes walk from the beach, with 3 bedrooms and glazed terraces.



**JÁVEA - ARENAL** 695.000€

Exclusivo apartamento situado a primera línea de la playa del arenal con 3 dormitorios y vistas al mar.

Exclusive apartment located on the first line of the Arenal beach with 3 bedrooms and sea views.



**OLIVA NOVA GOLF** 749.000€

Exclusivo ático dúplex de lujo en prestigiosa urbanización, vistas al mar, piscina privada, terraza, 3 dorm.

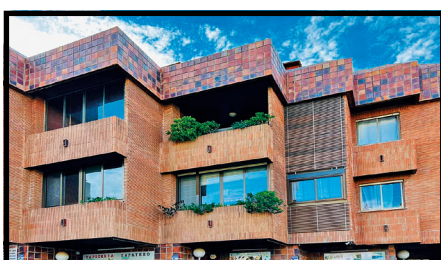
Exclusive luxury duplex penthouse, sea views, private pool, terrace, 3 bedrooms.



**JESÚS POBRE - LA SELLA** 749.500€

Exclusiva villa lujosa con 3 dormitorios y 4 baños, zona muy tranquila.

Exclusive luxurious villa with 3 bedrooms and 4 bathrooms, very quiet area.



**JÁVEA - ARENAL** 1.450.000€

Exclusivo apartamento a 30 metros de la playa. 2 dormitorios, azotea privada en la planta superior.

Exclusive apartment 30 meters from the beach. 2 bedrooms, private roof terrace on the top floor.



**JÁVEA - MONTGÓ VALLS** 1.895.000€

Exclusiva villa de lujo con vistas al valle del Montgó, 4 dormitorios y 5 baños. Diseñada por Jessica Bataille.

Exclusive luxury villa with Montgó views, 4 bedrooms and 5 bathrooms. Designed by Jessica Bataille.



**JÁVEA - MONTGÓ** 2.350.000€

Exclusivo proyecto de villa moderna a los pies del Montgó. 3 dormitorios, 3 baños.

Exclusive modern villa project at the foot of the Montgó. 3 bedrooms, 3 baths.



# CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



Edición 303 · Enero 2023

FOTO DE PORTADA - COVER PHOTO  
Mariela Apollonio

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

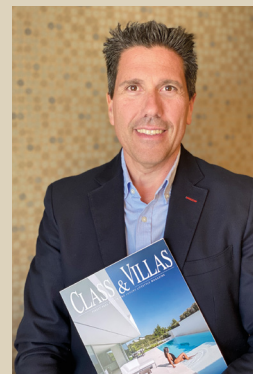
The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Marinera Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Marinera Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Marinera Comunicación.

## Staff



### DIRECTOR

José Ochoa Biosca

### DISEÑO Y MAQUETACIÓN

Tela Marinera Comunicación  
Juan José Perales Salvador

### FOTOGRAFÍA

Jose M<sup>a</sup> Ochoa García

### PUBLICIDAD

Tela Marinera Comunicación  
96 579 66 11  
publicidad@classandvillas.com

### REPORTAJES

press@classandvillas.com

### ADMINISTRACIÓN

Alicia Bertomeu Cruaños

### COLABORADORES

Jose M<sup>a</sup> Ochoa García

### EDITA E IMPRIME

Tela Marinera Comunicación  
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA  
03730 Jávea (Alicante)  
Tel 96 579 66 11  
CIF: B-54.607.981  
info@telamarinera.com

### WEB

www.classandvillas.com

### DEPÓSITO LEGAL

A 140-2020

### ISSN REVISTA IMPRESA

2660-7174

### ISSN REVISTA DIGITAL

2660-7204







FELIZ AÑO NUEVO

HAPPY NEW YEAR

*Cuando una  
puerta se cierra,  
te ayudamos a  
encontrar otra  
para abrir*

*When one door  
closes - we'll help  
you find another  
one to open*

***Nuestro trabajo #1 es exhibir su hogar como expertos locales y lograr el mejor precio de venta- somos la llave de su nuevo hogar en 2023.***

***Our #1 job is to showcase your home as local experts and achieve the best sale price - we're the key to your new home in 2023.***



## PROPIEDADES EN EXCLUSIVA - EXCLUSIVE PROPERTIES

### TRAS UN AÑO EXITOSO, ESTAMOS BUSCANDO URGENTEMENTE NUEVAS PROPIEDADES A LA VENTA

Tenemos listado de clientes esperando nuestra llamada para poder encontrar la propiedad de sus sueños.

### AFTER A SUCCESSFUL YEAR, WE ARE URGENTLY LOOKING FOR NEW PROPERTIES FOR SALE

we have a list of clients waiting for our call to find the property of their dreams.



JÁVEA REF-G - 3310

235.000€

Última planta dúplex con bonitas vistas. 2 dormitorios, 2 baños, aire acondicionado, plaza garaje, piscina comunitaria.

Top floor duplex with beautiful views. 2 bedrooms, 2 bathrooms, air conditioning, parking space, communal pool.



JÁVEA REF-G - 3322

240.000€

**OPORTUNIDAD.** Villa en un cul de sac. 2 dormitorios, 2 baños, aire acondicionado, piscina a reformar.

**OPPORTUNITY.** Villa in a cul de sac. 2 bedrooms, 2 bathrooms, air conditioning, swimming pool to reform.



JÁVEA REF-G - 3297

350.000€

Villa con parcela llana. 3 dormitorios, 2 baños, calefacción central, aire acondicionado, garaje. Sitio para piscina.

Villa on a flat plot. 3 bedrooms, 2 bathrooms, central heating, air conditioning, garage. Room for pool.

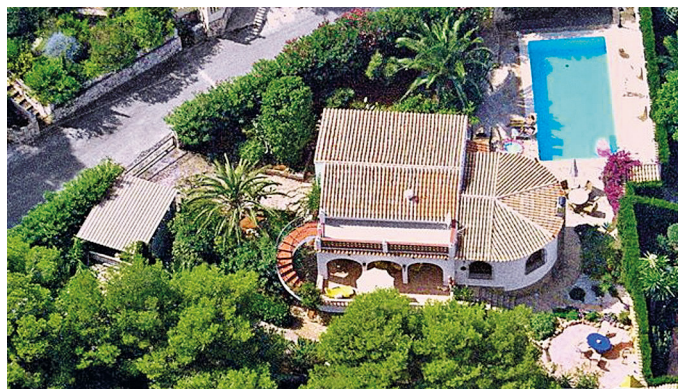


JÁVEA REF-G - 3321

467.000€

Villa con vistas abiertas al valle. 3 dormitorios, 2 baños, calefacción central, piscina, muy privado. En un cul de sac.

Villa with open views to the valley. 3 bedrooms, 2 bathrooms, central heating, swimming pool, very private. In a cul de sac.



JÁVEA REF-G - 3307

499.000€

Villa reformada con apartamento. 2+2 dormitorios, 2+1 baños, calefacción central, piscina, Garaje, Carport.

Renovated villa with guest apartment. 2+2 bedroom, 2+1 bathroom, central heating, pool, Garage, Carport.



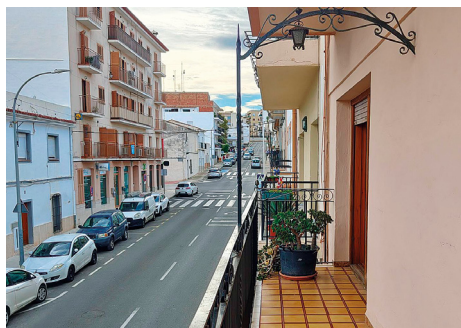


JÁVEA - CANSALADES REF-M-2489

479.000€

Plot 1.370 m<sup>2</sup>, living area 168 m<sup>2</sup>. This lovely villa has on the main level a cosy living room with its access to the spacious dining room and the naya, as well as a bedroom with a bathroom en suite and another bedroom with a separate bathroom. In the kitchen there is a staircase which leads to the basement area. On the upper floor is the third bedroom with access to the roof terrace and a beautiful view. Outside there is a swimming pool, a carport and enough space for additional vehicles. The garden is easy to maintain and the house is located very quiet in a dead end street.

Parcela 1.370 m<sup>2</sup>, superficie habitable 168 m<sup>2</sup>. Esta bonita villa dispone en la planta principal de un acogedor salón con acceso al espacioso comedor ya la naya, además de un dormitorio con baño en suite y otro dormitorio con baño independiente. En la cocina hay una escalera que conduce al sótano. En la planta superior se encuentra el tercer dormitorio con acceso a la azotea y una hermosa vista. En el exterior hay una piscina, una cochera y suficiente espacio para vehículos adicionales. El jardín es fácil de mantener y la casa está ubicada en una calle sin salida muy tranquila.



JÁVEA - PUEBLO

Living area 135 m<sup>2</sup>. Lovely and central apartment with 4 bedrooms, 2 bathrooms, living - dining room, spacious kitchen, 2 patios, lift and terrace.

Superficie habitable 135 m<sup>2</sup>. Precioso y céntrico piso de 4 dormitorios, 2 baños, salón - comedor, amplia cocina, 2 patios, ascensor y terraza.

REF-2487

175.000€



JÁVEA - ENTREPINOS

Nice villa with 3 bedrooms, 3 bathrooms, 2 living rooms, 2 dining rooms, 2 kitchens, storage room, C/H, A/C, chimney, garden & pool.

Bonito chalet de 3 dormitorios, 3 baños, 2 salones, 2 comedores, 2 cocinas, trastero, C/H, A/C, chimenea, jardín y piscina.

REF-P-2488

390.000€



JÁVEA - BALCÓN AL MAR

Plot 850 m<sup>2</sup>, built 185 m<sup>2</sup>. Partly renovated villa with sep. guest house, 4 bed, 3 bath, guest-WC, 2 living areas, 2 kitchens, C/H, A/C, chimney, garage, sea views.

P850 m<sup>2</sup>, C.185 m<sup>2</sup>. Villa parcialmente reformada con casa de invitados, 4 dorm, 3 baños, aseo, 2 salones, 2 cocinas, C/H, A/C, chimenea, garaje, vistas al mar.

REF-M-2481

495.000€



JÁVEA - PINOSOL

Lovely villa with sea views, 3 bedrooms, 3 bathrooms, 2 living rooms, dining room, kitchen, C/H, A/C, chimney, garden, outdoor shower, pool and panoramic views.

Preciosa villa con vistas al mar, 3 dormitorios, 3 baños, 2 salones, comedor, cocina, C/C, A/A, chimenea, jardín, ducha exterior, piscina y vistas panorámicas.

REF-M-2485

795.000€



JÁVEA - MONTGÓ

Plot 1.898 m<sup>2</sup>, living area 565 m<sup>2</sup>. Quality villa with 5 bed, 3 bath, 3 lounges, 2 kitchens, C/H, chimney, summer kitchen, garage, 10x5 m pool, garden, panoramic views.

Parcela 1.898 m<sup>2</sup>, Cons 565 m<sup>2</sup>. Villa con 5 dorm, 3 baños, 3 salones, 2 cocinas, C/C, chimenea, cocina de verano, garaje, piscina de 10x5 m, jardín, vistas panorámicas.

REF-2479

1.195.000€



JÁVEA - SENIOLES

Plot 1.583 m<sup>2</sup>, Built 220 m<sup>2</sup>. High quality villa 4 bed, 3 bath, lounge, dining room, kitchen, underfloor heating, A/C, BBQ, garden, pool, chill out and summer kitchen.

P. 1.583 m<sup>2</sup>, Cons 220 m<sup>2</sup>. Villa de alta calidad de 4 dorm, 3 baños, salón, comedor, suelo radiante, A/C, barbacoa, jardín, piscina, chill out y cocina de verano.

REF-M-2477

1.250.000€



Construcción | Reforma Integral | Ampliaciones | Interiorismo

Construction | Integral Reform | Extensions | Interior Design



## REFORMA INTEGRAL DE COCINA

Pavimento Laminado Kronotex  
 Mobiliario cocina lacado negro mate y roble  
 Campana Élica  
 Electrodomésticos Integrados (nevera, lavavajillas y lavadora-secadora)  
 Fregadero, grifería y jabonera BLANCO  
 Encimera Porcelánica Laurent Black  
 Iluminación Led hecha a medida



## COMPREHENSIVE KITCHEN REFORM

Kronotex Laminate Flooring  
 Matt black lacquered and oak kitchen furniture  
 Élica ceiling hood  
 Integrated Appliances (refrigerator, dishwasher and washer-dryer)  
 BLANCO sink, taps and soap dispenser  
 Laurent Black Porcelain Countertop  
 Custom led lighting



## REFORMA INTEGRAL DE BAÑO

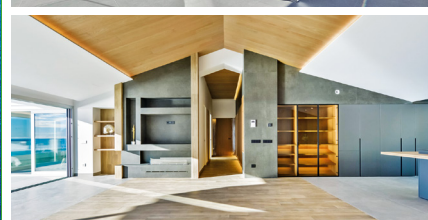
Pavimento Laminado Kronotex  
 Mueble en roble natural hecho a medida  
 Plato de ducha y mampara a medida  
 Iluminación led a medida  
 Carpintería exterior Technal Lumeal  
 Inodoro suspendido Roca Rimless  
 Cisterna empotrada Geberit  
 Azulejo porcelánico 80x80cm



## COMPREHENSIVE BATHROOM REFORM

Kronotex Laminate Flooring  
 Custom made natural oak furniture  
 Custom shower tray and screen  
 Custom led lighting  
 Exterior carpentry Technal Lumeal  
 Wall-hung toilet Roca Rimless  
 Geberit concealed cistern  
 80x80cm porcelain tile





## LUXURY PENTHOUSE FOR SALE ON THE FIRST LINE IN ALTEA. Ref. nº 1381 - ALTEA

1.495.000 €

Enjoy stunning views of the sea and lots of sun (South facing). This fabulous modern design apartment has a total area of 200 m<sup>2</sup> distributed on one floor as follows: 3 large bedrooms (25 m<sup>2</sup> + 22 m<sup>2</sup> + 16 m<sup>2</sup>), 3 en-suite bathrooms, 7 m<sup>2</sup> gym, impressive living-dining room kitchen (all open, altogether 60 m<sup>2</sup>, with integrated designer fireplace) that accesses a fantastic terrace of 38 m<sup>2</sup> where we have an outdoor Jacuzzi for 4 people.

Disfruta de impresionantes vistas al mar y de mucho sol (orientación Sur). Este fabuloso apartamento de diseño moderno tiene una superficie total de 200 m<sup>2</sup> distribuidos en una planta de la siguiente manera: 3 amplios dormitorios (25 m<sup>2</sup> + 22 m<sup>2</sup> + 16 m<sup>2</sup>), 3 baños en suite, gimnasio de 7 m<sup>2</sup>, impresionante salón comedor cocina (todo abierto, en conjunto 60 m<sup>2</sup>, con chimenea de diseño integrada) que accede a una fantástica terraza de 38 m<sup>2</sup> donde tenemos un jacuzzi exterior para 4 personas.

**JANSSENS PARTNER**  
REAL ESTATE

Carrer Estribord, local 4 · 03590 Altea (Alicante) · 96 688 85 91 · 629 64 98 56 · admin@janssenspartner.com · www.janssenspartner.com

**Construma**  
custom pools & construction

PISCINAS · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO  
SWIMMING POOLS · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE

PISCINA GANADORA EUSA 2021  
SWIMMING POOL EUSA 2021 WINNER



**AWARD  
2021**

C/ Del Río Sil, 2 · 03730 JÁVEA (Alacant)  
T/F: 96 646 19 74 · 683 61 31 95  
www.construma.es · info@construma.es

CAMÍ CABANES  
MONTGÓ VERD ART AL CAMP  
C/RIO SIL

Lunes a Viernes  
Monday to Friday | 8:30 a 18:00  
Sábado - Saturday 9:00 a 13:00



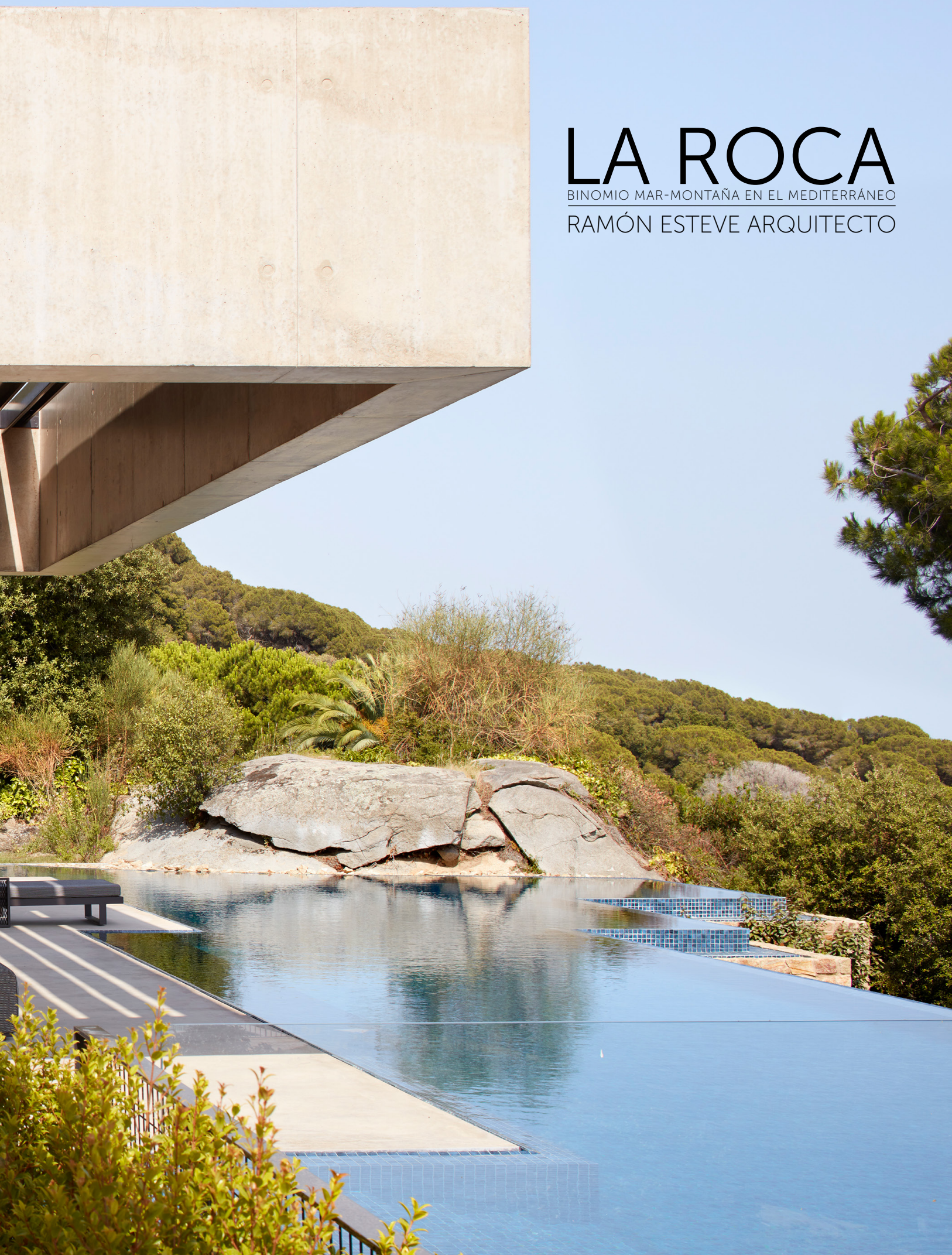




# LA ROCA

BINOMIO MAR-MONTAÑA EN EL MEDITERRÁNEO

RAMÓN ESTEVE ARQUITECTO











*"Ninguna casa debería estar nunca sobre una colina ni sobre nada. Debería ser de la colina. Perteneciente a ella. Colina y casa deberían vivir juntas, cada una feliz de la otra."- Frank Lloyd Wright.*

*"Any house should ever be on a hill or anything. It should be from the hill. Belonging to her. Hill and house should live together, each happy for the other."- Frank Lloyd Wright.*





La Casa la Roca se sitúa al norte de Barcelona, a escasa media hora de la ciudad. La parcela se encuentra en una ladera frente al mar, con un paisaje frondoso típico de bosque mediterráneo donde predominan pinos, encinas y alcornoques de gran porte.

El proyecto nace del respeto máximo al entorno donde se ubica. La riqueza de la orografía es fundamental para la generación e implantación de la vivienda. La volumetría de la casa adquiere un aspecto másico y pesante en relación a la conexión con el terreno del que emerge: un gran basamento de piedra autóctona se funde con la montaña y forman un solo elemento. Este zócalo queda coronado por unas plataformas de hormigón marrón que protegen y prolongan el espacio interior hacia el exterior y permiten captar las diferentes visuales de la parcela.

*Casa la Roca is located north of Barcelona, just half an hour from the city. The plot is located on a hillside facing the sea, with a lush landscape typical of a Mediterranean forest where pines, holm oaks and large cork oaks predominate.*

*The project is born from the maximum respect for the environment where it is located. The richness of the orography is essential for the generation and implantation of housing. The volume of the house acquires a massive and heavy aspect in relation to the connection with the terrain from which it emerges: a large base of native stone merges with the mountain and forms a single element. This plinth is crowned by brown concrete platforms that protect and extend the interior space towards the exterior and allow the different views of the plot to be captured.*





El movimiento de los volúmenes viene definido por la ubicación de los árboles singulares existentes, que se mantienen y envuelven la casa. El solar cuenta con una roca que emerge del terreno y ofrece una posición privilegiada, desde este punto se obtienen las mejores vistas al horizonte. En torno a esta roca se organiza la vivienda: la piscina adquiere un lugar protagonista donde el peñasco emerge del agua y la tonalidad azul marino se funde con el mar.

Para reforzar el concepto de integración paisajística todos los colores, texturas y la gama cromática de la materialidad se mimetizan con las tonalidades del entorno. El basamento de mampostería se trabaja como en las construcciones típicas del Maresme y se utiliza una piedra de la zona. El hormigón se tiñe de marrón para dar continuidad a la parte pétreo. Las maderas utilizadas son oscuras en el exterior para integrarse con los troncos de los árboles y aportar durabilidad, mientras que en el interior son luminosas y más suaves.

*The movement of the volumes is defined by the location of the existing singular trees, which are maintained and surround the house. The site has a rock that emerges from the ground and offers a privileged position, from this point the best views of the horizon are obtained. The house is organized around this rock: the pool takes center stage where the rock emerges from the water and the navy blue color blends with the sea.*

*To reinforce the concept of landscape integration, all the colors, textures and the chromatic range of materiality blend in with the tonalities of the environment. The masonry base is worked as in the typical constructions of the Maresme and a stone from the area is used. The concrete is stained brown to give continuity to the stony part. The woods used are dark on the outside to blend in with the tree trunks and provide durability, while on the inside they are bright and softer.*

















En este proyecto adquiere gran importancia el plan paisajístico. El jardín se concibe como un campo integrado en el bosque litoral mediterráneo, que incluye una paleta de especies típicas del Mediterráneo escogidas por su estructura, textura o floración. Dicha floración se elige siguiendo la gama cromática de la casa por sus colores anaranjados y ocre, que armonizan con las maderas, los aceros y la piedra. Se generan diversos grados de espacios exteriores donde la vegetación se apropia del espacio tales como patios, jardines, miradores o la cubierta vegetal.

El acceso peatonal a la vivienda se ubica en la planta primera, a través de un largo voladizo que recoge al visitante. En este nivel se ubican las estancias de día y el dormitorio principal. Se trata de una planta diáfana que se abre a la dualidad del paisaje, por un lado, la presencia del horizonte inunda el espacio interior; por otro, el bosque mediterráneo refresca y refuerza la conexión inmediata al entorno.

*In this project the landscape plan acquires great importance. The garden is conceived as a field integrated into the Mediterranean coastal forest, which includes a palette of typical Mediterranean species chosen for their structure, texture or flowering. Said flowering is chosen following the chromatic range of the house for its orange and ochre colours, which harmonize with wood, steel and stone. Various degrees of outdoor spaces are generated where vegetation appropriates the space, such as patios, gardens, gazebos, or plant cover.*

*Pedestrian access to the house is located on the first floor, through a long cantilever that collects the visitor. On this level are the day rooms and the master bedroom. It is an open floor plan that opens up to the duality of the landscape, on the one hand, the presence of the horizon floods the interior space; on the other, the Mediterranean forest refreshes and reinforces the immediate connection to the environment.*

















#### Arquitecto Ramón Esteve

Arquitectos Colaborades Estefanía Pérez, Jacobo Mompó, María Parra, María Luna / Colaboradores REE Tudi Soriano, Pau Raigal / Colaboradores Externos Prodein Ingeniería, Structo Ingenieros / Arquitecto Técnico Emilio Pérez, Carolina Tarazona / Constructora Covisal Futur S.L. / Jefa de obra Gonzalo Llin / Fotografía Mariela Apollonio / Audiovisual Alfonso Calza / Música Holzwarth & Sebastian

Proyecto 2019 / Superficie 1035 m2 / Localización Barcelona

+34 963 510 434  
www.ramonesteve.com



#### Architect Ramon Esteve

Collaborating Architects Estefanía Pérez, Jacobo Mompó, María Parra, María Luna / Collaborators REE Tudi Soriano, Pau Raigal / External Collaborators Prodein Ingeniería, Structo Ingenieros / Technical Architect Emilio Pérez, Carolina Tarazona / Constructora Covisal Futur S.L. / Site manager Gonzalo Llin / Photography Mariela Apollonio / Audiovisual Alfonso Calza / Music Holzwarth & Sebastian

Project 2019 / Surface 1035 m2 / Location Barcelona

+34 963 510 434  
www.ramonesteve.com









## ¿QUIERE COMPRAR O VENDER SU PROPIEDAD?

Elija Class & Villas,  
la revista para los clientes más selectos,  
con las inmobiliarias de mayor prestigio  
y las propiedades más exclusivas.

[WWW.CLASSANDVILLAS.COM](http://WWW.CLASSANDVILLAS.COM)

## DO YOU WANT TO BUY OR SELL YOUR PROPERTY?

Choose Class & Villas,  
the magazine for the most select clients,  
with the most prestigious real estate companies.  
and the most exclusive properties.







Reparación y rehabilitación de cualquier tipo de tuberías principales, laterales, redes domiciliarias de drenaje y pluviales, así como reparación puntual mediante packers.

Repair and rehabilitation of any type of main pipes, laterals, home drainage and rainwater networks, as well as punctual repair using packers.

672 450 224 • 96 644 70 70



REPARACIÓN  
DE TUBERÍAS  
¡SIN OBRAS!



## STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!  
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com  
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM



#CASADELMAR

**AGUILARENT**  
By POOLVILLAS

20-25 SEMANAS ALQUILADAS  
NO ES UN SUEÑO,  
NOSOTROS LO HAREMOS POSIBLE

Reserva en línea  
Páginas web en 8 idiomas  
Más de 100 millones de visitantes por mes  
Mantenimiento y control de calidad  
Fotos profesionales  
Alojamientos bien cuidados  
Servicio de atención al cliente 24/7

20-25 WEEKS RENTED IS NOT A DREAM,  
WE MAKE IT POSSIBLE

Online booking  
Websites in 8 languages  
More than 100 millions visitors per month  
Maintenance and quality control  
Professional photos  
Well maintained accommodations  
24/7 S.O.S. service for your guests

DÉNIA · JÁVEA · BENITACHELL · TEULADA · MORAIRA · BENISSA · CALP



Camino del Andragó 1F · MORAIRA · Tel. +34 96 062 82 10  
mail@poolvillas.com · www.poolvillasmoraيرا.com

Avda. de Palmela, 56 · 03730 · JÁVEA · Tel. +34 96 647 08 30  
mail@aguilarent.com · www.aguilarent.com



# ESPECIALISTAS EN ALQUILERES VACACIONALES EN JÁVEA THE HOLIDAY RENTAL SPECIALIST IN JÁVEA



- ✓ Experiencia en alquiler desde 22 años
- ✓ Tramitar número licencia turística sin gastos extras
- ✓ Incremento del rendimiento de su vivienda
- ✓ Pago del alquiler al propietario en la semana de llegada del inquilino
- ✓ Páginas web en 5 idiomas, conexiones con portales de todo el mundo
- ✓ Mantenimiento y control durante los periodos de alquiler
- ✓ Servicio de limpieza profesional y suministro de ropa de cama y toallas

- ✓ Rental experience since 22 years
- ✓ Process tourist license number without extra costs
- ✓ Increase of your property revenue
- ✓ Rental payment to the owner in the week of arrival of the tenant
- ✓ Websites in 5 languages, connections with portal sites all over the world
- ✓ Maintenance and monitoring during rental period
- ✓ Professional cleaning service, supply of bed linen and towels

+34 966 471 797

mail@webvillas.net

Carretera Cabo la Nao Pla 122, Urb. La Plaza 14, 03730 Jávea

+34 629 529 700

www.webvillas.net

EGVT-413-A



## hypotheekadvies in Spanje



**SpaanseHypotheek.nl**

[www.spaansehypotheek.es](http://www.spaansehypotheek.es)

Bij Spaanse Hypotheek zijn we gespecialiseerd in hypotheekadvies voor ondernemers, vastgoedbeleggers en DGA. Uniek is onze Hypotheek Pre-Scan, een maatwerkadvies – inclusief persoonlijke call – deze geeft direct inzicht in jouw mogelijkheden en het actuele hypotheekaanbod. In deze pre scan krijg je inzicht in de rente, aflossing, onze kosten, bijkomende kosten etc.

\* minimale aankoopsom bedraagt 200.000 euro

Klantwaardering:

★ 9,6

Onze klanten zijn zeer tevreden over onze expertise, advies en begeleiding in Spanje

Actief in:  
COSTA DEL SOL  
COSTA BLANCA  
COSTA BRAVA  
BALEAREN

Scan de QR code voor meer info





CONSTRUCCIÓN  
REFORMAS INTEGRALES  
JARDINES Y PISCINAS

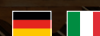
# ATRES

CONSTRUCCIONES Y REFORMAS

BUILDING  
COMPREHENSIVE REFORMS  
GARDENS AND POOLS



C/ Roques, 5 - Bajo Derecha · JÁVEA · Alicante · Tel. 615 15 23 32



**enernext**  
crea tu energía

**¿SABÍAS QUE PUEDES LLEGAR  
A TENER UNA FACTURA DE ELECTRICIDAD DE 0€?**

Estudio gratuito y sin compromiso

**Somos profesionales en instalaciones:**

Aisladas residencial • Híbridas con baterías • Comunidades • Empresas

Sistemas con backup, ante cortes de suministro no te quedes sin electricidad.

 C/ Roques, 5 - Bajo Derecha · JÁVEA · Alicante · Tel. 675 390 841 





## MARKETING · DISEÑO · EDITORIAL IMPRESIÓN · FOTOGRAFÍA



**TELAMARINERA**  
PUBLICIDAD Y COMUNICACIÓN

PIDA SU PRESUPUESTO 965 796 611  
Avda. Del Plà, 126 - 2.18 · JÁVEA · Alicante  
info@telamarinera.com







# GUNITEC POOL SPA

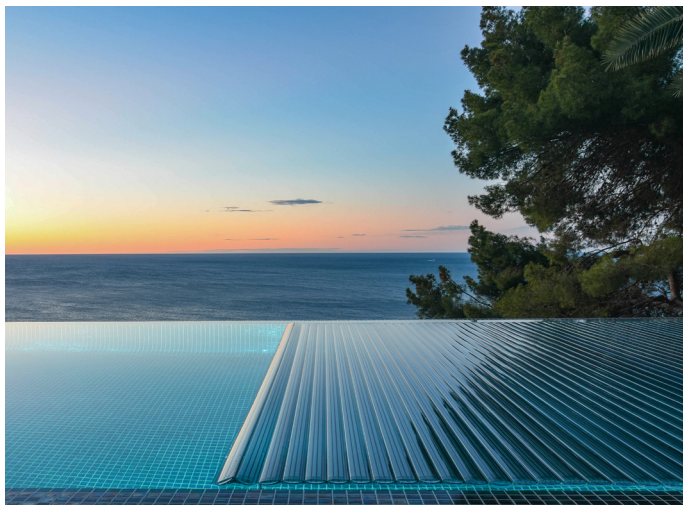
---

RECIBE LOS PREMIOS  
"PISCINE GLOBAL EUROPE" EN LYON  
Y "ASOFAP" EN MADRID

Los Premios a las Mejores Piscinas e Instalaciones Acuáticas 2022 premiaron a la empresa GUNITEC POOL SPA con dos medallas. Una en la categoría Spas y otra en la categoría de Piscina Residencial de Noche. El 2 de diciembre en Madrid tuvo lugar la ceremonia de los Premios a las Mejores Piscinas e Instalaciones Acuáticas 2022, en el contexto del Foro Piscina & Wellness, organizado por ASOFAP.

*The Awards for the Best Swimming Pools and Aquatic Facilities 2022 awarded the company GUNITEC POOL SPA with two medals. One in the Spas category and another in the Residential Night Pool category. On December 2 in Madrid, the ceremony of the Awards for the Best Swimming Pools and Aquatic Facilities 2022 took place, in the context of the Swimming Pool & Wellness Forum, organized by ASOFAP.*





Fue una ceremonia vibrante y emotiva, en la que se premiaron 21 instalaciones, de las más de 100 presentadas válidamente, en 7 categorías distintas.

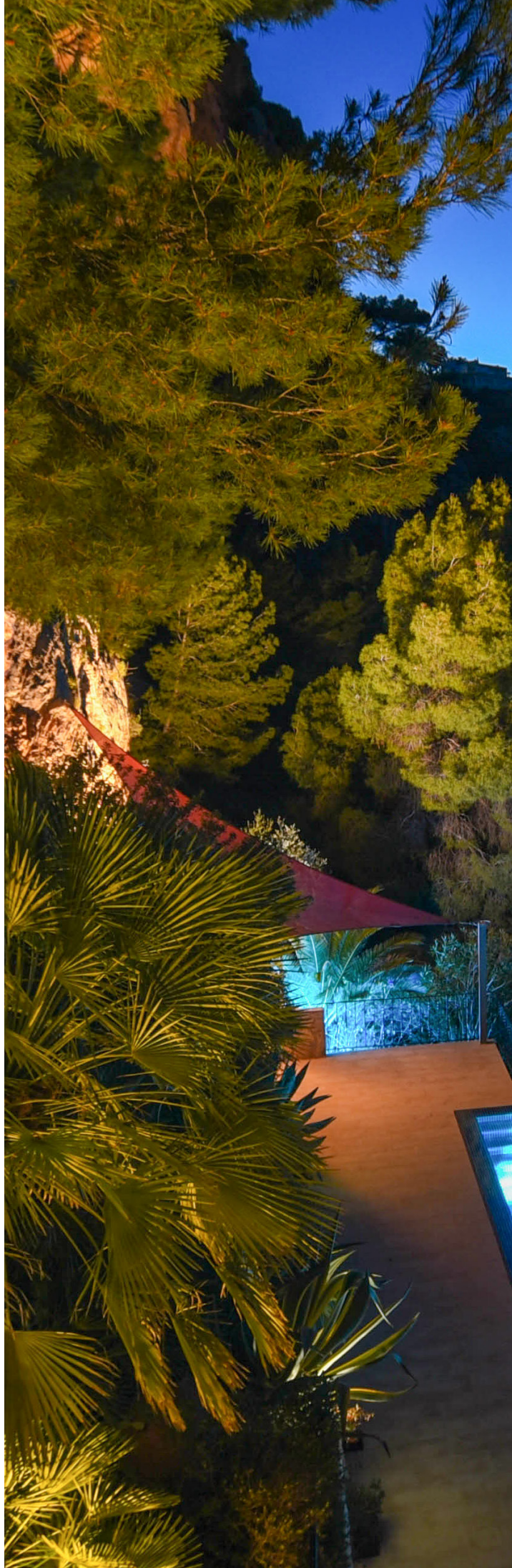
Tal y como se dijo en la ceremonia de entrega de los premios, bautizados como los "Oscars de la piscina en España", el objetivo de estos premios organizados por ASOFAP es dar visibilidad al excelente trabajo de las empresas asociadas a la patronal, y que la belleza de las instalaciones presentadas en los premios sirvan de inspiración a otros profesionales, a propietarios de piscinas y a futuros propietarios de piscinas.

Los Premios a las Mejores Piscinas e Instalaciones Acuáticas 2022 son los premios más prestigiosos del sector de la piscina en España y están organizados directamente por ASOFAP, en su condición de patronal española del sector de la piscina.

It was a vibrant and emotional ceremony, in which 21 installations were awarded, out of the more than 100 validly presented, in 7 different categories.

As stated at the award ceremony, dubbed the "Swimming Pool Oscars in Spain", the objective of these awards organized by ASOFAP is to give visibility to the excellent work of the companies associated with the employer, and that the beauty of the installations presented at the awards serve as an inspiration to other professionals, pool owners and future pool owners.

The Awards for the Best Swimming Pools and Aquatic Facilities 2022 are the most prestigious awards in the swimming pool sector in Spain and are organized directly by ASOFAP, in its capacity as the Spanish employer of the swimming pool sector.







Para la medalla ORO en categoría de noche, destacamos la ubicación y diseño de la piscina, con unas vistas impresionantes al mar y la iluminación de colores que destaca sobre las vistas. La piscina infinity cuenta con cubierta automática y un color de gresite oscuro que en la noche acompaña al mar.

*For the GOLD medal in the night category, we highlight the location and design of the pool, with impressive views of the sea and the colored lighting that stands out from the views. The infinity pool has an automatic cover and a dark tile color that accompanies the sea at night.*





Para la medalla de PLATA en categoría spa, destacamos la versatilidad de las estaciones de masaje, haciendo un circuito cerrado y ordenado para la utilización de cada una de las partes del cuerpo en los diferentes tipos de masaje. Revestida con un gresite color crema, damos naturalidad al color de agua.

For the SILVER medal in the spa category, we highlight the versatility of the massage stations, creating a closed and orderly circuit for the use of each part of the body in the different types of massage. Covered with a cream-colored tile, we give naturalness to the color of water.







En los premios mundiales de diseño de piscinas que se han celebrado en el marco del encuentro "Piscine Global Europe" en Lyon (Francia), Gunitec ha recibido dos galardones. Por un lado la piscina que construyó en la terraza de un edificio de viviendas en Torrevieja ha recibido el segundo premio a la mejor piscina de pequeño tamaño.

In the world pool design awards that have been held within the framework of the "Piscine Global Europe" meeting in Lyon (France), Gunitec has received two awards. On the one hand, the pool that he built on the terrace of a residential building in Torrevieja has received the second prize for the best small pool.





El tercer premio en la categoría mejor piscina rehabilitad/reforma, para una vivienda situada en la calle Sardina, en la Cala del Portitxol.

*Third prize in the category of best refurbished/renovated swimming pool, for a house located on Calle Sardina, in Cala del Portitxol.*







# **GUNITEC POOL SPA**

José Luis Borges, s/n · Apd. 477 · Jávea (Alicante) · +34 965 790 546 · [gunitec@gunitec.com](mailto:gunitec@gunitec.com)



# GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA



POOL DESIGN  
AWARDS 2022

Small Pool  
Nº2



POOL DESIGN  
AWARDS 2022

Renovated pool  
Nº3

GUNITEC  
CONCEPT POOLS & SPA

C/ JOSE LUIS BORGES, S/N, 03730 JÁVEA (ALICANTE) | +34 965 790 546  
WWW.GUNITEC.COM | GUNITEC@GUNITEC.COM





MOBILIARI  
**BOTELLA**

96 579 67 13 Xàbia  
Príncipe de Asturias, 7



**ANYS  
AMB TU**  
1972 - 2022



Everything to dress  
your home  
**ALL UNDER ONE ROOF**

[yorkshirelinencostablanca.com](http://yorkshirelinencostablanca.com)

Centro Comercial Montgó  
Cap de la Nao Plà 68, **Jávea**  
T 966 462 275  
Monday to Friday 10.00 – 19.00  
Saturday 10.00 – 18.00



Todo para vestir  
tu hogar  
**BAJO UN TECHO**

THE  
**yorkshire linen**  
COMPANY

Partida Planet 177  
**Altea**  
T 965 841 399  
Lunes a Viernes 10.00 – 19.00  
Sábado 10.00 – 14.00



Dale un toque colonial a tu hogar  
con mobiliario de ensueño

*Give your home a colonial touch  
with dream furniture*

Ctra. de Benitachell, 71 • **JÁVEA** (Alicante)  
Tel 96 646 28 18 • Fax. 96 646 28 19  
[info@bellohorizonte.es](mailto:info@bellohorizonte.es)  
[www.bellohorizonte.es](http://www.bellohorizonte.es)





# HINÉDITO

CONCEPT STORE & INTERIOR DESIGN



Calle Isabel La Católica 23 46004 Valencia

[www.hinedito.com](http://www.hinedito.com)

Plaza de la Iglesia 10 03730 Jávea Alicante

[@hineditohome](https://www.instagram.com/hineditohome)





**momadesign**  
estudio de interiorismo

CREAMOS ESPACIOS PARA VIVIR - WE CREATE SPACES TO LIVE

Calle Mayor nº 3 · JÁVEA · Alicante · Tel. 965 083 541 Mov. 722 573 770  
Avda. Gómez Ferrer nº 36 · SEDAVÍ · Valencia · Tel. 961 00 37 33 Mov. 647 91 61 82 · 651 33 25 32  
info@momainteriorismo.com · momainteriorismo.com  @momainteriorismo

**FUEGO®**  
*difusión*

Empresa  
especializada  
para proyectos  
con chimeneas

Escanea el QR para  
ver el video de  
este proyecto en  
**Restaurant l'Eriçó**  
en Dénia.



[www.fuegodifusion.es](http://www.fuegodifusion.es)





**ALQUILE SU  
SCOOTER**  
Desde Enero hasta Abril 2023

**19€/día**

Scooters matriculadas en 2022, puedes conducirla con tu carnet de coche.  
Edad mínima 21 años y 3 años de carnet.

**URBANIZACIÓN LA GUARDIA PARK · Calle de la Falzia, 2 · JÁVEA**  
 +34 633 538 498 [www.motosruta22.com](http://www.motosruta22.com) · [info@motosruta22.com](mailto:info@motosruta22.com) · Síguenos en [f](#) [ig](#)

# SOLCAR

RENT A CAR

YOUR ALL INCLUSIVE CAR RENTAL COMPANY WITH THE BEST SERVICE AT ALICANTE AND VALENCIA AIRPORT  
 Tu empresa de alquiler de vehículos todo incluido con el mejor servicio en los aeropuertos de Alicante y Valencia



**JÁVEA**  
Avd. del Plá, 125 · Ed. Caribe - Local 8

**MORAIRA**  
Ctra. Moraira – Calpe · Edif. Kristal Mar, 18 – F

Telf. +34 627 330 000  
[www.solcar.es](http://www.solcar.es) · [info@solcar.es](mailto:info@solcar.es)



# OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



**LECO**  
GARRETT LEIGHT  
CALIFORNIA OPTICAL

*Anne & Valentin*  
EYEWEAR

**MOSCOT**

**CHANEL**

FACE A FACE  
PARIS

**TOM FORD**

MYKITA  
HANDMADE IN BERLIN

**MATSUDA**

**Dior**

**CUTLER AND GROSS**

**DITA**

**Chloé**

excellence  
**VARILUX**  
ESPECIALISTA

**LINDBERG**

Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jávea · Tel: 96 646 21 71  
[www.opticaockio.com](http://www.opticaockio.com) · [opticaockio@gmail.com](mailto:opticaockio@gmail.com)

## SENSORY

SLOW BEAUTY

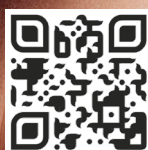
**Y SI EMPEZAMOS EL AÑO  
CUIDANDO NUESTRA PIEL?**

What if we start the year  
taking care of our skin?

**mesoestetic** RENATA FRANÇA

**EMBODY**™ **BTL X-WAVE**™ **ZIONIC**  
collactive RF

**INDIBA**™ **BIOSLIMMING** **SCENS**  
revitalizing lives ORGANIC & VEGAN



C/ Toni Llido, 4 · Jávea · Tel. 686 526 423  
[sensory.javea@gmail.com](mailto:sensory.javea@gmail.com)  
[www.sensoryslowbeauty.com](http://www.sensoryslowbeauty.com)





## ¿YA EN 2023?

Esperamos que este año te aporte experiencias tan especiales como las que ofrecemos en Status.

*Already 2023!?*

*We hope the new year brings you as incredible experiences as we offer at Status.*





**SIIIIII, YA ESTAMOS EN EL 2023!!!**

Este año Medispa seguirá ofreciéndote los mejores servicios, para cuidar lo mejor de ti.

*Yesssss, we are already in 2023!!!  
This year Medispa will continue to offer the best treatments to help you feel and look your best.*





## *La mejor* Gastronomía

Elija Class & Villas,  
la revista para los clientes más selectos,  
los restaurantes de mayor prestigio y  
para los paladares más exigentes.

## *The best* Gastronomy

Choose Class & Villas,  
the magazine for the most selected clients,  
the most prestigious restaurants and  
for the most demanding palates.



---

**WWW.CLASSANDVILLAS.COM**

---



# GASTRONOMÍA

— Gastronomy —



Foto: Restaurante Masena



# CALA BANDIDA

PLAYA LA GRAVA

**COMIENZA EL AÑO CON NOSOTROS  
Y ENTENDERÁS LO QUE ES VIVIR  
LA VIDA INTENSAMENTE**

START THE YEAR WITH US AND YOU WILL UNDERSTAND  
WHAT IT IS TO LIVE LIFE INTENSELY

WORK WITH US



RESERVA TU MESA  
BOOK YOUR TABLE



MÁNDANOS TU CV A | SEND US YOUR CV TO [RRHH@CALABANDIDA.COM](mailto:RRHH@CALABANDIDA.COM)



**WWW.CALABANDIDA.COM** ABIERTOS DESDE LAS 9:00H | OPEN FROM 9:00 AM  
MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) | 965 79 10 64 | [INFO@CALABANDIDA.COM](mailto:INFO@CALABANDIDA.COM)

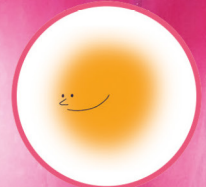


*La Bandideta*  
GRANADELLA  
BEACH BAR

**RESERVAS TODO EL AÑO**  
**#ABIERTOSCONSOL**



**BOOKINGS ALL YEAR ROUND**  
**#OPENWITHSUN**



SOLETE  
Guía Repsol

RESERVA TU MESA  
BOOK YOUR TABLE



WORK WITH US



YA PUEDES RESERVAR A TRAVÉS DE NUESTRA WEB / YOU CAN NOW BOOK THROUGH OUR WEBSITE



**WWW.LABANDIDETA.COM**

CALA GRANADELLA AVENIDA DEL TIO CATALA. JÁVEA, 03738. ALICANTE | +34 648 648 367





**l'Hellín**  
RESTAURANTE

**ESPECIALISTAS EN ARROCES Y FIDEUÁ**  
**TAMBIÉN PARA LLEVAR**  
SPECIALISTS IN RICE AND FIDEUÁ  
ALSO TO TAKE AWAY

Avda. del Mediterráneo, 186 · JÁVEA Tel. 865 529 816



**Masena**  
RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL  
MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE  
Международная средиземноморская кухня



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA  
RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 579 37 64  
[www.restaurantemasena.es](http://www.restaurantemasena.es)







 hotel Jávea

C/ Pio X, nº5. Puerto de Jávea • Alicante • Tel. +34 965 795 461 • [info@hotel-javea.com](mailto:info@hotel-javea.com) • [www.hotel-javea.com](http://www.hotel-javea.com)



  
Vall de Cavall  
HOTEL & RESTAURANT

**Gastronomía & Relax**  
EN EL CORAZÓN DEL VALLE DE GATA

Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3  
GATA DE GORGOS · Tel. 96 505 84 75  
[www.valldecavall.es](http://www.valldecavall.es)





**COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS  
TAPAS · COCKTAILS**

**MEDITERRANEAN CUISINE · PAELLAS  
TAPAS · COCKTAILS**

Paseo Amanecer, bloque 2, local 3 · JÁVEA  
965 79 30 74  
[www.restauranteposidonia.com](http://www.restauranteposidonia.com)



**COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA  
DESDE 1963**

Especialidad en paella, fideuá y platos valencianos

**TRADITIONAL MEDITERRANEAN CUISINE  
SINCE 1963**

Specialty in paella, fideuá and valencian dishes

Paseo Amanecer 1 · JÁVEA · 965 79 04 17  
[www.restaurantelafontana.es](http://www.restaurantelafontana.es)



# EL CELLER DE

La Fontana

WINESHOP  
Y PRODUCTOS GOURMET



## REGALA EXPERIENCIAS GASTRONÓMICAS

El Celler de La Fontana es una tienda de vinos que nace de las manos del Restaurante La Fontana. Tiene una gran selección de las mejores marcas de vinos españoles e internacionales, licores premium, productos gourmet y el aceite Oli de Xabia - Oligarum. También elaboran cestas de regalo al gusto, de diferentes tamaños y con los productos que desees, ideal para regalar en algún evento especial o para Navidad.

## GIVE GASTRONOMIC EXPERIENCES

El Celler de La Fontana is a wine shop that was born from the hands of La Fontana Restaurant. It has a large selection of the best Spanish and international wine brands, premium spirits and gourmet products such as Oli de Xabia - Oligarum.

They also make personalized gift baskets, of different sizes and with the products you want, ideal to give away at a special event or for Christmas.



# Feliz Año Nuevo 2023



Nuestras brasas son el mejor calor para tus días de invierno.

También para dar un punto inigualable tanto a nuestras carnes como al pescado fresco de la lonja de Jávea.

Cuando utilizas producto de temporada sabes que, sí o sí, vas a ofrecer sabor de calidad... ¡Lo tenemos clarísimo!



*Our embers are the best heat for your winter days.*

*Also to give an incomparable touch to our meats and fresh fish from the Jávea fish market.*

*When you use seasonal product you know that, yes or yes, you are going to offer quality flavour... We know it perfectly!*





# CARAMEL et CHOCOLAT

PÂTISSERIE • BOULANGERIE • CAFÉ GOURMET • DELICATESSEN



Variedades de Café **+16** Coffe Varieties  
Infusiones/Tés **+28** Infusions/Teas  
Pasteles/Tartas **+50** Pastries/Cakes  
Barras/Hogazas **+20** Bread/Loafs



Avda. del Arenal, 6 - Edif. L´Ancora 1 - JÁVEA (Alicante)  
Tel. 966 462 461 - [info@carameletchocolat.es](mailto:info@carameletchocolat.es)





# Costa Blanca Dream Properties



Ref. 3321 · See more of this property on pages 2 and 3



**Hanseatische Gesellschaft Hamburg** mbH

Head Office: Sierichstraße 126, D-22299 Hamburg

[www.hg-hamburg.de](http://www.hg-hamburg.de) · [info@hg-hamburg.de](mailto:info@hg-hamburg.de)

Phone Jávea: +34 96 646 84 02