

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE

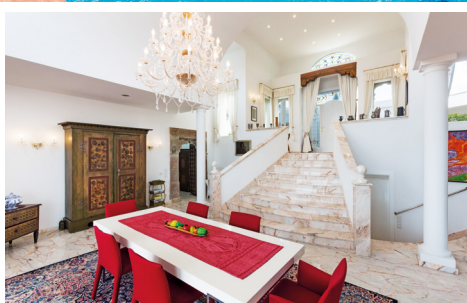
5,95€

#300
25

AÑOS - YEARS
1997 - 2022



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NAÚTICA



Impressive villa with 8 bedrooms, built on a 3.000m² plot, in a location that could perfectly be a famous viewpoint. Fairytale feeling and 1001 nights atmosphere on 790m² living area with staff apartment and guest unit. Three heat pumps, several garages, sauna, solar panels and open sea views. **€ 3.500.000,-**.

Impresionante villa de 8 dormitorios construida sobre una parcela de 3.000m², en un lugar que perfectamente podría ser un famoso mirador. Una superficie habitable de 790m² con dos apartamentos para servicio e invitados. Bomba de calor, varios garajes, sauna, paneles solares y vistas panorámicas al mar. **€ 3.500.000,-**



Ref. 3508



COSTA BLANCA DREAM PROPERTIES

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126 · D-22299 Hamburg · Phone Jávea: (+34) 96 646 84 02 · info@hg-hamburg.de · www.hg-hamburg.com



MIRALBO

LUXURY CONSTRUCTION

(+34) 965 036 330 · Avenida Libertad, 18 · bajo F · Playa El Arenal · Jávea
sales@miralbo.com · www.miralbo.com



VILLA ULISES

Ref. MIR0127

Villa moderna de diseño único y contemporáneo, ubicada en la zona residencial Monte Olimpo en Jávea, con vistas panorámicas al mar y a montaña. Diseñada en 2 plantas, en la planta baja se encuentra un gran salón-comedor, cocina abierta equipada, aseos de invitados, un dormitorio en suite, todo con vistas al mar.

La planta superior consta de la suite principal que se beneficia de la vista más privilegiada de esta villa, con un amplio baño de planta abierta, así como otros dos dormitorios que comparten un baño, todos con armarios empotrados y acceso a una terraza.

La villa también incluye una cochera para 2 coches, así como un jardín mediterráneo paisajístico.

Uniquely and contemporary designed modern villa, located in the residential area of Monte Olimpo in Javea, with panoramic sea and mountain views. Designed on 2 floors, on the ground floor there is a living-dining room, fully equipped open kitchen, laundry room, guest toilets, an en-suite bedroom, all with a sea views.

The upper floor consists of the master suite which benefits from the most privileged view of this villa, with a spacious open plan bathroom, as well as two other bedrooms sharing a bathroom, all with fitted wardrobes and access to a Terrace.

The villa also includes a carport for 2 cars as well as a landscaped Mediterranean garden.

Precio / Price: 1.130.000 €

INMACULADA VILLA DE LUJO

Puchol · Jávea

Ref. V-433



Vivienda / House

436 m²

Baños / Bathrooms

6

Parcela / Plot

1.830 m²

Doble Garaje
Double Garage

Dormitorios / Bedrooms

5

Apartamento de Invitados
Guest Apartment



PVP

1.650.000€



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

VILLA DE ESTILO MEDITERRÁNEO REFORMADA

Montgó - Jávea

Ref. V-443



Vivienda / House
309 m²

Baños / Bathrooms
3

Parcela / Plot
2.495 m²

Vistas al Montgó
Montgó Views

Dormitorios / Bedrooms
6

Apartamento de invitados
Guest Apartment



PVP
1.150.000€



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



Rimontgó
DESDE 1959

Founding Partner of

Forbes
GLOBAL PROPERTIES

www.rimontgo.es
rimontgo@rimontgo.es

JÁVEA PUERTO
Avenida de Lepanto, 1
03730 Jávea, Alicante
(+34) 965 791 035

JÁVEA PLAYA ARENAL
P.º Amanecer bloque 9,
local 10
03730 Jávea, Alicante
(+34) 966 470 983

VALENCIA
G.V. Marqués del Turia, 62
46005 Valencia
(+34) 963 504 444



BALCÓN AL MAR · JÁVEA · ALICANTE

Proyecto de villa moderna ubicado en Balcón al Mar, Jávea. La propiedad cuenta con espectaculares vistas al mar, al Cap Prim y a L'Illa del Portixol. Está distribuida en 3 niveles, todos ellos conectados por un ascensor. El proyecto cuenta con una amplia zona ajardinada, espaciosas terrazas en todos los niveles, piscina desbordante con vistas al horizonte y apartamento de invitados. Como extras, dispone de suelo radiante, aire acondicionado por conductos y zona de aparcamiento a pie de calle para tres vehículos. Una vivienda singular y única, desde donde disfrutar de un entorno exclusivo.

Modern new build villa located in Balcón al Mar, Jávea. The property has spectacular sea views, Cap Prim and L'Illa del Portixol. It is distributed over 3 levels, all of them connected by an elevator. The project has a large garden area, spacious terraces on all levels and an infinity pool with views of the horizon. As extras, it has underfloor heating, ducted air conditioning and parking area at street level for three vehicles. A singular and unique property, from where to enjoy an exclusive environment.

512.90 m²

Construidos/ Built area

1.049 m²

Parcela/ Plot

5

Dormitorios/ Bedrooms

6

Baños/ Bathrooms

2.195.000 €

Ref.: RMG6572



CON LICENCIA CONCEDIDA
LICENSE GRANTED





VILLA ALBATROS

JÁVEA

Chalet de 371m² con vistas panorámicas al mar en parcela de 1.115m². La villa ofrece salón-comedor, cocina totalmente equipada, 4 dormitorios, todos con baño en suite, aseo de invitados, zona polivalente de 70m² incluidos en la superficie total, fabulosa terraza abierta y orientada al mar, así como un bonito jardín.

371m² villa with panoramic sea views on a 1.115m² plot. The villa offers a living-dining area, fully equipped kitchen, 4 bedrooms, all with bathroom en suite, guest toilet, multipurpose area of 70m² included in the total surface, fabulous open and sea facing terrace as well as a beautiful garden.

Desde/From
1.400.000 €



Avenida del Pla 124, Local 15 – JÁVEA
+34 965 792 769
info@promocionesjavea.com
www.promocionesjavea.com



Koch & Varlet Luxury Realtors is a luxury real estate agency that provides a first class set of services individually tailored to each client. We speak English, Spanish, German and French and guarantee you a positive experience just like in your home country.

With over 20 years of experience in the sale and construction of high-end homes in the region, we have an extensive network of contacts in the luxury real estate market, that allows us to match sellers with qualified buyers worldwide.

The Costa Blanca North is a vast area where each neighborhood has its own unique character, which requires essential experience and in-depth knowledge of the sector to guide and accompany our clients in the purchase and sale of their home.

Koch & Varlet Luxury Realtors es una agencia inmobiliaria de lujo que ofrece un conjunto de servicios de primera clase adaptados individualmente a cada cliente. Hablamos inglés, español, alemán y francés garantizando una experiencia positiva.

Con más de 20 años de experiencia en la venta y construcción de viviendas de alta gama, contamos con una extensa red de contactos en el mercado inmobiliario de lujo que nos permite unir vendedores con compradores cualificados en todo el mundo.

La Costa Blanca Norte es un vasto territorio donde cada barrio tiene un carácter propio, que requiere una experiencia imprescindible y un profundo conocimiento del sector para orientar y acompañar a nuestros clientes en la compra-venta de su vivienda.



VIDEO TOUR
VILLA ANASTASIA - KV037
9.500.000 €



VIDEO TOUR
VILLA CASIA - KV010
1.450.000 €



VIDEO TOUR
VILLA OLYMPIA - KV015
3.800.000 €



Passionate about making our clients' real estate dreams come true, we will work to accomplish what is important to you and will accompany you in a personalized manner by offering you all the services and real estate expertise essential to the realization of your projects.

Apasionados por hacer realidad los sueños inmobiliarios de nuestros clientes, trabajaremos para lograr lo que es importante para usted y lo acompañaremos de manera personalizada ofreciéndole todos los servicios y la experiencia inmobiliaria esenciales para la realización de sus proyectos.





JÁVEA - TARRAULA

Ref. P721

Probablemente la mejor finca que hemos tenido en el mercado hasta ahora.

372 m² C. 27.636 m² P.
Los registros oficiales de esta hermosa finca en venta en Javea datan de 1793. Sentado dentro de 27.636 m² que se siente como Formentera: ¡es simplemente impresionante! Una reconstrucción ejecutada a lo largo de los años a la perfección. 4 dormitorios, 2 baños, una gran sala de estar de planta abierta con tantas características, complementan la piscina de 12x5,5 m con vista al mar y al valle. Deje que su tamaño, calidad y tranquilidad lo sorprendan: ¡venga a verlo pronto!

Probably the best finca we've ever had on the market ever yet.

372 m² C. 27.636 m² P.
Official records of this beautiful finca for sale in Javea date back to 1793. Sitting within 27.636 m² that feels like Formentera: it's just stunning! A re-construction executed over the years to perfection. It's 4 bedrooms, 2 bathrooms, huge open plan living area with so many features, complement the 12x5,5m pool with sea and valley view. Let it's size, quality and tranquility blow you away - come and view it soon!

1.550.000 €



JÁVEA - ALBORADA

Ref. P706

450 m² construidos de alta calidad, amplia sala de estar con piscina y parking, 8682 m² P.

Villa de estilo finca en venta con 300 m² de superficie habitable ubicada en un parcela privada con pendiente de 8.682 m², piscina y garaje doble. 3 dormitorios, 2 baños, 2 aseos y gran terraza cubierta que da a la piscina. Los toques tradicionales atemporales hacen que esta casa y sus nuevos propietarios tengan la tranquilidad de saber que la personalización de esta casa será mínima para alcanzar los máximos beneficios de estilo de vida.

450 m² build of quality spacious living area with rolling grounds pool and parking, 8682 m² P.

Finca style villa for sale with 300 m² living area set amongst 8682 m² rolling private grounds with pool and double garage. 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 guest toilets and large covered terrace leading to the pool. Timeless traditional touches make this home and its new owners will have peace of mind knowing that personalisation of this home will be minimal to reach maximum lifestyle benefits.

~~995.000 €~~

860.000 €





JÁVEA - EL PIVER

Ref. P862 · 795.000 €

227 m² Construidos. 1088 m² Parcela.

INCREÍBLE VISTA. Villa de concepto abierto con 5 dormitorios, 3 baños, 2 de ellos ensuite. Esta hermosa villa está en perfecto estado de conservación y tiene una de las vistas más impresionantes desde ambos niveles. Una vista del valle lo envuelve en el nivel principal y una vista del mar Mediterráneo en el nivel superior. El espacio de planta abierta de esta casa se combina perfectamente con el espacio exterior. Además, dispone de muchos extras, incluido un gran sótano en espera de desarrollo.

227 m² Constructed. 1088 m² Plot.

AMAZING VIEW. 5 bed, 3 bath villa with open plan living space.

This beautiful, immaculately kept 5 bedroom villa for sale in El Piver of Javea has one of the most amazing views from both levels. A valley view envelopes you on the main level and a Mediterranean sea view on the upper level. This home's open plan space gels well with the outside space and its 5 bedrooms have the use of 3 bathrooms including 2 ensuite. Plus it has lots of extras including a large under-build waiting for development.



Avda. del Pla 137 · Bajo · 03730 JÁVEA · Alicante · Tel. 966 461 643 · info@vicensash.com · www.vicensash.com

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



Edición 300 · Octubre 2022

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

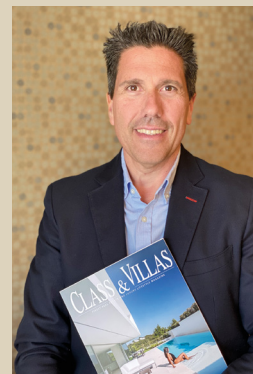
The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Marinera Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Marinera Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Marinera Comunicación.

Staff



DIRECTOR

José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN

Tela Marinera Comunicación
Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA

Jose M^a Ochoa García

PUBLICIDAD

Tela Marinera Comunicación
96 579 66 11
publicidad@classandvillas.com

REPORTAJES

press@classandvillas.com

ADMINISTRACIÓN

Alicia Bertomeu Cruaños

COLABORADORES

Jose M^a Ochoa García

EDITA E IMPRIME

Tela Marinera Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jàvea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

WEB

www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL

A 140-2020

ISSN REVISTA IMPRESA

2660-7174

ISSN REVISTA DIGITAL

2660-7204



CARTA DEL DIRECTOR

Llegó el día en el que cumplimos **25 años** y **300 ediciones**.

Como me dicen algunos amigos "las bodas de plata", y aunque pueda parecer absurda la comparación, tiene bastante sentido, a parte de por los 25 años. La relación entre un editor y su revista es casi como un matrimonio. Estás pendiente de ella cada día de tu vida, la cuidas, la mimas, la ayudas a mejorar y organizas tu vida dependiendo de sus fechas de cierre, maquetación, impresión y distribución. Su periodicidad mensual condiciona tu vida mucho más de lo que se puede pensar. Eres parte de ella y ella de ti.

Sin embargo, son tantas las alegrías, los buenos momentos y las satisfacciones vividas que me siento enormemente agradecido tras estos 25 años al frente de la publicación Class & Villas.

Agradecido a todos los clientes que durante estas 300 ediciones han confiado en Class & Villas para la comunicación de su empresa o productos, a todos los establecimientos donde se distribuye de forma gratuita nuestra revista permitiendo, mes tras mes, un hueco en sus mostradores, barras, mesas o expositores para que esté siempre visible, y a todos los que han formado parte de esta gran familia desde sus inicios como son los diseñadores, comerciales, impresores, fotógrafos, colaboradores y, como no, a mi propia familia. Estos 25 años y 300 números han sido posibles gracias a todos vosotros.

¡¡¡Vamos a por los 30 años!!!

The day has come when we celebrate 25 years and 300 editions.

As some friends call me "silver weddings", and although the comparison may seem absurd, it makes a lot of sense, apart from the 25 years. The relationship between an editor and his magazine is almost like a marriage. You are aware of it every day of your life, you take care of it, pamper it, help it improve and organize your life depending on its closing dates, layout, printing and distribution. Its monthly periodicity conditions your life much more than you might think. You are part of it and it of you.

However, there are so many joys, good times and satisfactions experienced that I feel enormously grateful after these 25 years at the head of the Class & Villas publication.

Grateful to all the clients who during these 300 editions have relied on Class & Villas for the communication of their company or products, to all the establishments where our magazine is distributed free of charge, allowing, month after month, a space in their counters, bars, tables or exhibitors so that it is always visible, and to all those who have been part of this great family since its inception, such as designers, commercials, printers, photographers, collaborators and, of course, my own family. These 25 years and 300 issues have been possible thanks to all of you.

Let's go for 30 years!!!



José Ochoa Biosca
Director



JÁVEA

Ref. EJV-1159 · **EXCLUSIVA - EXCLUSIVE** · 790.000 €

726m² / 239 m². Villa reformada, ubicada en la zona del Puchol, a pocos metros tanto del casco antiguo como del puerto de Jávea, con vistas al mar. Distribuida en planta principal con salón comedor, naya, cocina, 2 dormitorios, baño y aseo. Planta superior con 2 dormitorios y baño. Planta inferior con cocina de verano, naya, aseo, acceso a la parcela y a la piscina desde esta planta.

726m² / 239 m². Renovated villa, located in the Puchol area, a few meters from both the old town and the port of Jávea, with sea views. Distributed on the main floor with living room, naya, kitchen, 2 bedrooms, bathroom and toilet. Upper floor with 2 bedrooms and bathroom. Lower floor with summer kitchen, naya, toilet, access to the plot and pool from this floor.



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079



JÁVEA - ARENAL

Ref. EJA-1074 · **EXCLUSIVA - EXCLUSIVE** · 397.000 €

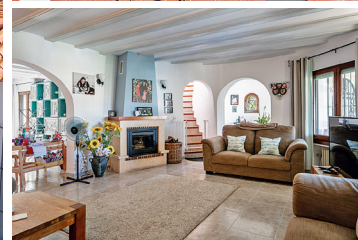
Apartamento planta baja de 156 m² de reciente construcción a pocos metros de la playa del Arenal. Distribuido en salón comedor con amplia terraza y jardín, cocina semi-abierta, 3 dormitorios, 2 baños (1 en-suite). Aire acondicionado y calefacción central. Comunidad con piscina y jardín comunitario. Plaza de garaje y trastero.

Ground floor apartment of 156 m² of recent construction a few meters from the Arenal beach. Distributed in living room with large terrace and garden, semi-open kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms (1 en-suite). Air conditioning and central heating. Community with communal pool and garden. Garage and storage room.



contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com



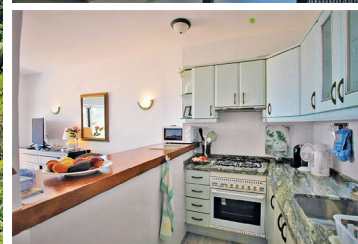
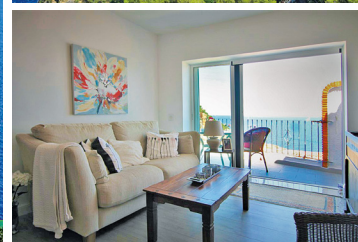


JÁVEA - Balcón al Mar · Ref. 007747

695.000 €

EXCLUSIVA. Villa con vistas al mar en buenas condiciones, con 5 dormitorios, 3 baños (total 267m²) con calefacción, C/C, trastero, garaje y piscina 9x4m. Parcela 1045m². Cerca de restaurantes.

SOLE AGENCY. Nice sea view villa in good condition with 5 bedrooms, 3 bathrooms (total 267m²) with heating, A/C, store room, garage and a pool 9x4m. Plot 1045m². Close to restaurants.



JÁVEA - TIBURON · Ref. 077391c

299.000 €

EXCLUSIVA. Con su espectacular ubicación cerca del mar, este apartamento con 2 plantas y total de 2 dormitorios, 2 baños, 1 cocina, 1 salón y terraza (103m²) ofrece unas vistas al mar impresionante. Cerca de restaurantes.

SOLE AGENCY. This immaculate 2 bedroom 2 storey apartment with total 2 bedrooms, 2 bathrooms, 1 kitchen, living room and terrace (103m²) offers stunning views of the rugged coast line spanning across the sparkling Mediterranean sea. Close to restaurants.

VILLAS-PLOTS.COM



DÉNIA - LAS MARINAS · Ref. 007750

975.000 €

PRIMERA LINEA. Villa de un solo nivel, renovada, con acceso directo a la playa y un diseño inteligente para que la mayoría de las habitaciones disfruten de vistas en primera línea al mar, con 3 dormitorios con acceso a un patio central, 2 baños, terraza cubierta acristalada (total 131m²).

FRONT LINE. Single level contemporary renovated villa with direct beach access and clever design so most of rooms enjoy front line views to the sea, with 3 bedrooms with access a central courtyard, 2 bathrooms, glazed covered terrace (total 131m²).



JÁVEA - COSTA NOVA · Ref. 007690

425.000 €

EXCLUSIVA. Villa con orientación sur y vistas verdes con 3 dormitorios, 2 baños (alojamiento separado de 1 dormitorio incl.). 252m², parcela 1050m², C/C y A/A. Piscina 10x4.5m, garaje y parking. Cerca de restaurantes y servicios.

SOLE AGENCY. South facing villa with open green views. 3 bedrooms, 2 bathrooms (including 1 bed separate apartment). 252m², plot 1050m², C/H and A/C. Pool 10x4.5m, garage and off road parking. Walking distance to restaurants and amenities.

VILLAS-PLOTS.COM

Avda. de la Libertad, 19 local 5 · 03730 · Jávea · Alicante · +34 96 646 84 74 (ES) · info@villas-plots.com





JÁVEA - BALCÓN AL MAR REF-M-2481

495.000€

Parcela 1.002 m², superficie habitable 185 m². Villa parcialmente reformada con aseo de invitados, salón, comedor con cocina abierta y acceso a la terraza, dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite completamente reformado en la planta principal. En la planta baja hay un gran sótano con un baño con ducha parcialmente reformado, un gran trastero/lavadero y acceso al garaje. La casa de invitados, que aún no está reformada, consta de un dormitorio, un baño y otra habitación que se podría convertir en cocina, así como una gran naya que hace de salón/comedor y tiene acceso a la piscina y a la ducha exterior. Desde la piscina y la azotea tienes vistas al mar.

Plot 1.002 m², living area 185 m². Partially renovated villa with a guest toilet, a living room, dining room with an open kitchen and access to the terrace, two large bedrooms, both with a completely renovated en-suite bathroom on the main floor. On the ground floor there is a big cellar room with a partially renovated shower room, a large storage/laundry room and access to the garage. The guest house, which is not renovated yet, consists of a bedroom, a bathroom and another room which could be converted into a kitchen, as well as a large naya which serves as a living / dining room and has access to the pool and outside shower. From the pool and the roof terrace you got sea views.



JÁVEA - ARENAL

Cons 82 m². Bonito apartamento de 3 dormitorios, 1 baño, salón - comedor, cocina, A/C, terraza abierta, TV satélite, parking y cerca de la playa.

Living area 82 m². Nice apartment with 3 bedrooms, 1 bath, living - dining area, kitchen, A/C, open terrace, sat-TV, parking & close to the beach.

REF-2381

200.000€



CALPE - LA MANZANERA

Parcela 963 m², Construidos 314 m². Villa con vistas al mar, 4 dormitorios, 3 baños, salón, cocina, chimenea, A/A, C/C, cocina de verano, jardín y piscina.

Plot 963 m², Build 314 m². Villa with sea views, 4 bedrooms, 3 bathrooms, living room, kitchen, chimney, C/H, A/C, summer kitchen, garden and a pool.

REF-2440

595.000€



JÁVEA - ADSUBIA

Parcela 1.018 m², construidos 290 m². Villa de 4 dormitorios, 3 baños, salón - comedor, trastero, jardín, terraza, garaje, piscina y vistas panorámicas.

Plot 1.018 m², living area 290 m². Villa with 4 bedrooms, 3 bath, living - dining room, storage room, garden, terrace, garage, pool and panoramic views.

REF-M-5212

637.000€



JÁVEA - VALLE DEL SOL

Parcela 1.000 m², construidos 350 m². Moderna villa en construcción con 3 dormitorios, 3 baños, salón, cocina, A/A, terraza, jardín, piscina y vistas panorámicas.

Plot 1.000 m², built 350 m². Modern villa under construction with 3 bed, 3 bath, living room, kitchen, A/C, terrace, garden, pool and panoramic views.

REF-M-8401

805.000€



JÁVEA - SENIOLES

Parcela 1.583 m², Cons 220 m². Villa de alta calidad de 4 dorm, 3 baños, salón, comedor, suelo radiante, A/C, barbacoa, jardín, piscina, chill out y cocina de verano.

Plot 1.583 m², Built 220 m². High quality villa 4 bed, 3 bath, living room, dining room, underfloor heating, A/C, BBQ, garden, pool, chill out and summer kitchen.

REF-M-2477

1.250.000€



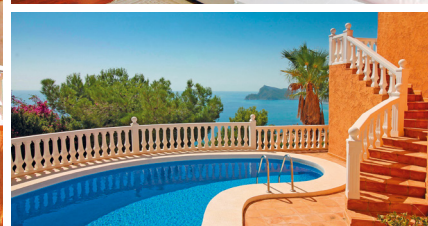
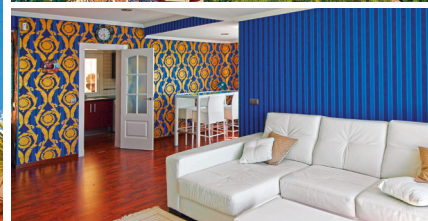
JÁVEA - LA CORONA

Parcela 945 m², cons 324 m². Exclusiva villa con preciosas vistas al mar y Cap Prim, 4 dorm, 4 baños, salón, comedor, A/C, calefacción suelo rad., Piscina infinita.

Plot 945 m², Built 324 m². Exclusive villa with beautiful views of the sea and Cap Prim, 4 bed, 4 bath, living room, dining room, A/C, U/F heating, infinity pool.

REF-2484

1.390.000€



STUNNING HOUSE WITH UNIQUE VIEWS OF ALTEA'S BAY. Ref. nº 1473 - ALTEA

549.000 €

Villa in Altea Hills Urbanization with two floors connected by an internal staircase. It also has a bean-shaped pool, garage at street level, machine room-storage room, glazed veranda, barbecue, ... all with the best orientation and views of the entire Mediterranean.

Chalet en Urbanización Altea Hills de dos plantas comunicadas por escalera interior. Además dispone de piscina en forma de alubia, garaje a pie de calle, cuarto de máquinas-trastero, porche acristalado, barbacoa,... todo ello con la mejor orientación y vistas a todo el Mediterráneo.

JANSSENS PARTNER REAL ESTATE

Carrer Estribord, local 4 · 03590 Altea (Alicante) · 96 688 85 91 · 629 64 98 56 · admin@janssenspartner.com · www.janssenspartner.com



#CASADELMAR

AGUILARENT By POOLVILLAS

**20-25 SEMANAS ALQUILADAS
NO ES UN SUEÑO,
NOSOTROS LO HAREMOS POSIBLE**

Reserva en línea
Páginas web en 8 idiomas
Más de 100 millones de visitantes por mes
Mantenimiento y control de calidad
Fotos profesionales
Alojamientos bien cuidados
Servicio de atención al cliente 24/7

**20-25 WEEKS RENTED IS NOT A DREAM,
WE MAKE IT POSSIBLE**

Online booking
Websites in 8 languages
More than 100 millions visitors per month
Maintenance and quality control
Professional photos
Well maintained accommodations
24/7 S.O.S. service for your guests

DÉNIA · JÁVEA · BENITACHELL · TEULADA · MORAIRA · BENISSA · CALP



Camino del Andragó 1F · MORAIRA · Tel. +34 96 062 82 10
mail@poolvillas.com · www.poolvillasmoraia.com

Avda. de Palmela, 56 · 03730 · JÁVEA · Tel. +34 96 647 08 30
mail@aguilarent.com · www.aguilarent.com

NECESITAMOS SU PROPIEDAD

Debido a las recientes ventas, necesitamos con urgencia nuevas propiedades en el área de Jávea.

WE NEED YOUR PROPERTY

Due to recent sales we urgently require new listings in Jávea area.



JÁVEA REF-G-3296 165.000€

EXCLUSIVA. Apartamento de 3 dormitorios, 2 baños, A/A, plaza de parking, ascensor.

EXCLUSIVE. Apartment with 3 bedrooms, 2 bathrooms, A/C, parking space, lift.



JÁVEA REF-G-3310 235.000€

EXCLUSIVA. Última planta dúplex con bonitas vistas. 2 dorm, 2 baños, A/A, plaza garaje, piscina comunitaria.

EXCLUSIVE. Top floor duplex with beautiful views. 2 bed, 2 bath, A/C, parking space, communal pool.



JÁVEA REF-G-3307 499.000€

EXCLUSIVA. Villa reformada con apartamento. 2+2 dormitorios, 2+1 baños, C/C, piscina, Garaje, Carport.

EXCLUSIVE. Renovated villa with guest apartment. 2+2 bedroom, 2+1 bathroom, CH, pool, Garage, Carport.



JÁVEA REF-G-3284 950.000€

Villa de lujo en Tosalet. 5 dormitorios, 3 baños, suelo radiante, A/A, piscina, carport.

Luxury villa in Tosalet. 5 bedrooms, 3 bathrooms, underfloor heating, A/C, pool, carport.



JESÚS POBRE REF-G-3291 96.000€

Apartamento coqueto de 1 dormitorio, 1 baño, A/A pre instalado, piscina y garaje.

Cosy flat with 1 bedroom, 1 bathroom, A/C pre installed, pool and garage.



JÁVEA REF-G-3305

Apartamento a estrenar en el centro del pueblo. 2 dormitorios, 2 baños, ascensor, pre instalación A/A.

Brand new flat in the centre of the village. 2 bedrooms, 2 bathrooms, lift, AC pre installed.

180.000€



JÁVEA REF-JAV4594 265.000€

Apartamento reformado a escasos metros de la playa. 2 dormitorios, 1 baño, piscina comunitaria, 2x parking.

Renovated flat only a few metres from the beach. 2 bedrooms, 1 bath, communal pool, 2x parking.



JÁVEA REF-G-3274 750.000€

Villa tipo finca con vistas al valle. 4 dormitorios, 3 baños, C/C, piscina, garaje.

Fica type villa with views to the valley. 4 bedrooms, 3 bathrooms, CH, pool, garage.



JÁVEA REF-G-3287 1.175.000€

Villa de lujo en construcción. 4 dormitorios, 3 baños, suelo radiante, A/A, piscina, vistas al valle.

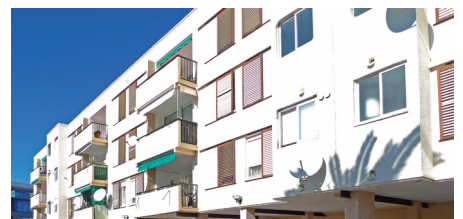
Luxury villa under construction. 4 bedrooms, 3 bathrooms, underfloor heating, AC, pool, valley views.



JÁVEA REF-G-3276 135.000€

Apartamento de 131 m² cerca del centro. 3 dormitorios, 2 baños, balcón amplio. Vistas al parque.

Flat of 131 m² near the centre. 3 bedrooms, 2 bathrooms, large balcony. Views to the park.



JÁVEA REF-G-3265 190.000€

Apartamento orientado al sur, cerca de la playa. 3 dormitorios, 1 baño, parking.

South facing apartment, close to the beach. 3 bedrooms, 1 bathroom, parking.



JÁVEA REF-G-3297 350.000€

EXCLUSIVA. Villa con parcela llana. 3 dormitorios, 2 baños, C/C, A/A, garaje. Sitio para piscina.

EXCLUSIVE. Villa on a flat plot. 3 bed, 2 bath, C/H, A/C, garage. Room for pool.



JÁVEA REF-G-3311 800.000€

Villa con vistas al mar. 4+1 dormitorios, 2+1 baños, C/C, A/A, piscina, Garaje x2.

Villa with sea views. 4+1 bedrooms, 2+1 bathrooms, C/H, A/C, pool, Garage x2.



JÁVEA REF-G-3295 1.450.000€

Villa de lujo terminada en 2023. 4 Dormitorios, 4 baños, C/C, A/A, piscina, parking cubierto.

Luxury villa finished in 2023. 4 Bedrooms, 4 bathrooms, C/H, A/C, pool, carport.



Ref: JAV36386 €499.000



Ref: JAV36521 €1.375.000



Ref: JAV35566 €279.000



Ref: JAV34461 €2.500.000



Ref: JAV34108 €2.500.000



Ref: JAV28783 €675.000



Ref: JAV36018

3.700.000€



VER MÁS PROPIEDADES



LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

LUCAS FOX JÁVEA

Pl. Adolfo Suarez, 23,
Puerto de Jávea 03730

T: +34 965 793 363

E: javea@lucasfox.es



VILLA OLYMPIA

JÁVEA





Ubicada en el lujoso residencial de Monte Olimpo en Jávea, Villa Olympia es ideal para aquellos que buscan una posición privilegiada, un confort moderno, y un lujoso estilo de vida mediterráneo. Debido a su posición elevada en una ladera sobre una parcela de 2.000 m², la casa de estilo contemporáneo de 550 m² disfruta de puestas de sol épicas y vistas panorámicas impresionantes del mar Mediterránea, de la montaña Montgó y del idílico paisaje. La abundancia de vidrio deja pasar la luz del día y permite estas hermosas vistas desde todos los rincones de la impresionante casa.

Distribuida en 3 niveles y conectada por un ascensor de cristal y escaleras internas, la casa cuenta con un gran salón comedor de planta abierta con una cocina de diseño totalmente equipada, 4 dormitorios, 4 baños y 2 aseos para invitados. En la planta sótano encontrarás un cine privado, una lavandería, un fantástico SPA privado con piscina interior climatizada, jacuzzi y spa turco.

Located in the luxurious residential of Monte Olimpo in Jávea, Villa Olympia is ideal for those seeking a privileged position, modern comfort, and a luxurious Mediterranean lifestyle. Due to its elevated position on a hillside and set on a 2,000m² plot, the 550m² contemporary-style house enjoys epic sunsets and breathtaking panoramic views of the Mediterranean Sea, the Montgó mountain and the idyllic landscape. The abundance of glass lets in daylight and enables these beautiful views from every corner of the stunning home.

Distributed over 3 levels and connected by a glass elevator and internal stairs, the house features a large open plan living and dining room with a fully fitted designer kitchen, 4 bedrooms, 4 bathrooms and 2 guest toilets. On the basement floor you will find a private cinema, a laundry room, a fantastic private SPA with a heated indoor pool, Jacuzzi, and a Turkish spa.











El exterior cuenta con fantásticas terrazas de mármol blanco, que rodean una magnífica piscina infinity alargada, así como una impresionante cocina de verano y zona chill-out con fuego central de gas.

Rodeada de villas de lujo similares, esta casa de última generación está a la venta en excelentes condiciones y con muchas características de lujo que incluyen pisos de mármol blanco, techos altos, ventanas del piso al techo con vidrio de seguridad, electrodomésticos Miele, sistemas de aire acondicionado y calefacción por suelo radiante de bajo consumo, persianas eléctricas, sistema audio Bose, garaje para 2 coches, sistema de hogar inteligente, funciones de iluminación LED, etc.

¡Fabuloso! Esta es una casa moderna verdaderamente sobresaliente y una de las nuevas villas de lujo más impresionantes disponibles en el área.

Precio: 3.800.000 €
Ref.: KV015

KOCH & VARLET LUXURY REALTORS SL
www.kv-realtors.com
Maeva +34 656 50 07 38 - Oliver +34 669 11 95 03



The exterior features fantastic white marble terraces, surrounding a magnificent long infinity pool, as well as an impressive summer kitchen and chill-out area with a central gas fireplace.

Surrounded by similar luxury properties, this state-of-the-art home is for sale in excellent condition and with many luxury features including white marble flooring, high ceilings, floor-to-ceiling windows with safety glass, Miele appliances, energy efficient air conditioning and underfloor heating systems, electric blinds, Bose Stereo system, 2-car garage, smart home system, LED lighting features, etc.

Fabulous! This is a truly outstanding modern home and one of the most impressive new luxury villas available in the area.

Price: 3.800.000 €
Ref.: KV015

KOCH & VARLET LUXURY REALTORS SL
www.kv-realtors.com
Maeva +34 656 50 07 38 - Oliver +34 669 11 95 03



Professionele hulp en hypotheekadvies in Spanje



Bij Spaanse Hypotheek zijn we **gespecialiseerd in hypotheekadvies voor ondernemers, vastgoedbeleggers en DGA**. Uniek is onze Hypotheek Pre-Scan, een maatwerkadvies – inclusief persoonlijke call – deze geeft direct inzicht in jouw mogelijkheden en het actuele hypotheekaanbod. In deze pre scan krijg je inzicht in de rente, aflossing, onze kosten, bijkomende kosten etc.

* minimale **aankoopsom** bedraagt 200.000 euro

Wil je gebruik maken van ons netwerk maar wel zelf een 'eenvoudige' hypotheek afsluiten?
Dat kan ook!



SpaanseHypotheek.nl

www.spaansehypotheek.nl

Klantwaardering:

★ 9,6

Onze klanten zijn zeer tevreden over onze expertise, advies en begeleiding in Spanje

Actief in:

COSTA DEL SOL
COSTA BLANCA
COSTA BRAVA
BALEAREN

Scan de QR code
voor meer info



Construma

custom pools & construction

PISCINAS · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO
SWIMMING POOLS · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE

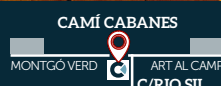


PISCINA GANADORA EUSA 2021
SWIMMING POOL EUSA 2021 WINNER



AWARD
2021

C/ Del Río Sil, 2 · 03730 JÁVEA (Alacant)
T/F: 96 646 19 74 · 683 61 31 95
www.construma.es · info@construma.es



Lunes a Viernes
Monday to Friday | 8:30 a 18:00
Sábado - Saturday 9:00 a 13:00



STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



IMPRESA
Y ONLINE
PRINTED AND
ONLINE



WWW.CLASSANDVILLAS.COM

SUSCRÍBETE/SUSCRIBE:

SÍGUENOS/FOLLOW:

REFORMA INTEGRALES DE BAÑOS

sinergia.
CONSTRUCCIONES
WWW.CONSTRUCCIONESSINERGIA.ES





Obra realizada para Miralbó Urbana



Especialistas en ventanas aislantes de ruido y gran aislamiento térmico, cerramientos, puertas de entrada, elementos de decoración hechos a medida y, de seguridad como barandillas, escaleras e incluso, productos de baño como mamparas para la ducha o espejos hechos a medida

FABRICANTES Y DISTRIBUIDORES DE ALUMINIO Y PVC

DISTRIBUIDOR OFICIAL: TECHNAL Y FINSTRAL

Specialists in noise-insulating windows and great thermal insulation, enclosures, entrance doors, made-to-measure decoration elements and safety elements such as railings, stairs and even bathroom products such as shower screens or made-to-measure mirrors.

MANUFACTURERS AND DISTRIBUTORS OF ALUMINUM & PVC

OFFICIAL DISTRIBUTOR: TECHNAL AND FINSTRAL

INFO 966 540 318



VALENCIA-DÉNIA- JÁVEA-MORAIRA-ALTEA-BENIDORM
Oficina Principal: Avda. Alicante, 35 - 03820 - Cocentaina
Tel: +34 96 654 03 18 · Móvil: 670 386 727
presupuestos@pascualcuenca.com - www.pascualcuenca.com

GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA



GUNITEC
CONCEPT POOLS & SPA

C/ JOSE LUIS BORGES, S/N, 03730 JÁVEA (ALICANTE) | +34 965 790 546
WWW.GUNITEC.COM | GUNITEC@GUNITEC.COM

FeriaHábitat

HÁBITAT CELEBRA LA CAPITAL MUNDIAL DEL DISEÑO CON LA MAYOR FERIA DE LA ÚLTIMA DÉCADA
HÁBITAT CELEBRA LA CAPITAL MUNDIAL DEL DISEÑO CON LA MAYOR FERIA DE LA ÚLTIMA DÉCADA



Feria Hábitat València ha celebrado desde el 20 al 23 de septiembre su mayor convocatoria desde 2012 con un crecimiento del 18% en oferta expositiva y una agenda con la presencia de las estrellas internacionales del diseño.

La celebración conjunta con las citas de cocina y textil suma una oferta global de cerca de un millar de firmas y marcas expositoras y más de ocho pabellones de exposición.

Se trata de una edición histórica y en la que Hábitat va ha presentado sus mejores cifras de toda la década. De hecho, desde la edición de 2012, la feria del mueble no presentaba unos registros de este calado, con 603 firmas y marcas expositoras -un 18% extranjeras procedentes de Dinamarca, Francia, Alemania, Italia, Lituania, México, Países Bajos, Polonia, Portugal, Rumanía, Turquía – y una ocupación propia de más de 70.000 metros cuadrados, estructurados en los cuatro pabellones del Nivel 2 de Feria Valencia a los que se suman dos pabellones del Nivel 3, un tercero compartido con el sector textil y zonas de los Distribuidores de ambos niveles.

Feria Hábitat València has held from September 20 to 23 its largest call since 2012 with an 18% growth in exhibition offer and an agenda with the presence of international design stars.

The joint celebration with the kitchen and textile events adds a global offer of nearly a thousand exhibiting firms and brands and more than eight exhibition pavilions.

It is a historic edition and in which Habitat has presented its best figures of the entire decade. In fact, since the 2012 edition, the furniture fair did not present records of this depth, with 603 exhibiting firms and brands -18% foreign from Denmark, France, Germany, Italy, Lithuania, Mexico, the Netherlands, Poland, Portugal, Romania, Turkey – and its own occupation of more than 70,000 square metres, structured in the four halls of Level 2 of Feria Valencia, to which two halls of Level 3 are added, a third shared with the textile sector and areas of Distributors at both levels.



Una de las grandes novedades ha sido la confluencia por primera vez de Feria Hábitat València con las otras dos grandes convocatorias de Feria Valencia relacionadas con el sector del hábitat como son Espacio Cocina SICI, certamen profesional del mobiliario y equipamiento para la cocina, y Home Textiles Premium by Textilhogar, que regresa a València tras cinco ediciones en Madrid.

Todos ellos han aglutinado una potente oferta global de los sectores del mueble, iluminación, decoración, interiorismo, mueble y equipamiento para la cocina, electrodomésticos y textiles para el hogar, tapicería, decoración y contract con la presencia conjunta de cerca de un millar de firmas y marcas expositoras y la ocupación al completo de ocho pabellones, los dos niveles de Feria Valencia y cerca de 90.000 m² de superficie expositiva bruta.

One of the great novelties has been the confluence for the first time of Feria Hábitat València with the other two major events of Feria Valencia related to the habitat sector, such as Espacio Cocina SICI, a professional event for kitchen furniture and equipment, and Home Textiles Premium by Textilhogar, which returns to Valencia after five editions in Madrid.

All of them have brought together a powerful global offer from the furniture, lighting, decoration, interior design, kitchen furniture and equipment, household appliances and textiles, upholstery, decoration and contract sectors with the joint presence of nearly a thousand firms and exhibiting brands and the full occupation of eight pavilions, the two levels of Feria Valencia and nearly 90,000 m² of gross exhibition area.





En el caso del mercado internacional, los compradores confirmados procedieron de 63 países, incluso desde países que llaman la atención como Rusia y que pese a la conflictividad actual han decidido viajar a València. Compradores que han llegado a València desde Alemania, Arabia Saudí, Argelia, Bangladesh, Bélgica, Bosnia, Canadá, China, Chipre, Colombia, Costa de Marfil, Costa Rica, Croacia, Dinamarca, Emiratos Árabes Unidos, Ecuador, Estados Unidos, Egipto, Estonia, Finlandia, Francia, Georgia, Grecia, Guadalupe, Holanda, Hungría, India, Irlanda, Israel, Italia, Japón, Kazajistán, Kuwait, Letonia, Líbano, Lituania, Mali, Malta, Marruecos, Martinica, México, Mozambique, Panamá, Paraguay, Perú, Polonia, Portugal, Puerto Rico, Qatar, Reino Unido, República Dominicana, Isla Reunión, Rumanía, Rusia, Senegal, Singapur, Suecia, Suiza, Sudáfrica, Taiwán, Ucrania, Uzbekistán y Venezuela.

In the case of the international market, confirmed buyers come from 63 countries, even from countries that attract attention such as Russia and that despite the current conflict have decided to travel to Valencia. Buyers who have come to Valencia from Germany, Saudi Arabia, Algeria, Bangladesh, Belgium, Bosnia, Canada, China, Cyprus, Colombia, Ivory Coast, Costa Rica, Croatia, Denmark, United Arab Emirates, Ecuador, United States, Egypt, Estonia, Finland, France, Georgia, Greece, Guadeloupe, Holland, Hungary, India, Ireland, Israel, Italy, Japan, Kazakhstan, Kuwait, Latvia, Lebanon, Lithuania, Mali, Malta, Morocco, Martinique, Mexico, Mozambique, Panama, Paraguay, Peru, Poland, Portugal, Puerto Rico, Qatar, United Kingdom, Dominican Republic, Reunion Island, Romania, Russia, Senegal, Singapore, Sweden, Switzerland, South Africa, Taiwan, Ukraine, Uzbekistan and Venezuela.





La otra gran novedad de la edición de este año de Feria Hábitat València ha sido situarse en el centro de las celebraciones de que se están desarrollando en el marco de la Valencia World Design Capital, que reconoce a la capital mediterránea como foco mundial de diseño e innovación. Durante todo el mes de septiembre y bajo el paraguas del World Design Street Festival, Hábitat se ha convertido en el centro de estas celebraciones con un nutrido programa de conferencias y eventos.

Así, en el propio recinto ferial se ha desarrollado todos los días de ferias el Foro WDC, un ágora de conferencias con más de una veintena de charlas y jornadas temáticas en torno al diseño y que ha acogido desde la presentación de estudios en torno a la cultura del diseño, foros sobre el contract o estrategias de digitalización, con la presencia de profesionales de prestigio como la italiana Mónica Armani, el arquitecto mexicano Juan Carlos Baumgartner, el grupo Innodesign o la investigadora Marisa Santamaría.

The other great novelty of this year's edition of Feria Hábitat València has been to place itself at the center of the celebrations that are taking place within the framework of the Valencia World Design Capital, which recognizes the Mediterranean capital as a world center for design and innovation. Throughout the month of September and under the umbrella of the World Design Street Festival, Habitat has become the center of these celebrations with a rich program of conferences and events.

Thus, in the fairgrounds itself, the WDC Forum has been held every day of the fairs, an agora of conferences with more than twenty talks and thematic days on design and which has hosted since the presentation of studies on the design culture, forums on contract or digitization strategies, with the presence of prestigious professionals such as the Italian Mónica Armani, the Mexican architect Juan Carlos Baumgartner, the Innodesign group or the researcher Marisa Santamaría.





La ciudad, durante la semana también ha rebozado diseño y actividades por doquier bajo el paraguas de las celebraciones de València como Capital Mundial de Diseño. Como la exposición de Jaime Hayón, uno de los grandes talentos del momento, y que se ha inaugurado en el CCCC el 22 de septiembre o la completa agenda de la Valencia Disseny Week, organizada por la ADCV, sin olvidar el 'Afterwork HabitatOFF' de Hábitat que se celebrará cada día en el innovador espacio 'Àgora València' de la Plaza del Ayuntamiento de València.

Una edición histórica para un año muy especial en el que el diseño es protagonista y ha tomado forma del 20 al 23 de septiembre en Feria Hábitat València.

The city, during the week, has also overflowed with design and activities everywhere under the umbrella of the celebrations of Valencia as World Design Capital. Like the exhibition by Jaime Hayón, one of the great talents of the moment, which opened at the CCCC on September 22, or the full schedule of Valencia Disseny Week, organized by the ADCV, without forgetting the 'Afterwork HabitatOFF' of Habitat that will be held every day in the innovative space 'Àgora València' in the Plaza del Ayuntamiento de València.

A historic edition for a very special year in which design is the protagonist and has taken shape from September 20 to 23 at Feria Hábitat València.



MICHAEL'S

New BEDS, New furniture & Pre-owned furniture

In Jávea since 1986 with two shops in the port,
next to each other!

Avenida Lepanto 7 & 9, Jávea
www.michaels-javea.com Tel/Whatsapp: 666 66 25 69



Emptying septic tanks and pipes unblocking

DOMINGO E HIJOS
Vaciado de fosas sépticas y desatascos



REPARACIÓN
DE TUBERÍAS
¡SIN OBRAS!

Reparación y rehabilitación de cualquier tipo de tuberías principales, laterales, redes domiciliarias de drenaje y pluviales, así como reparación puntual mediante packers.

Repair and rehabilitation of any type of main pipes, laterals, home drainage and rainwater networks, as well as punctual repair using packers.

672 450 224 • 96 644 70 70

FUEGO®
difusión

La elegancia
de la leña

Escanea el QR
para ver el video
de la chimenea
en acción.

T. 96 642 33 30
www.fuegodifusion.es

HINÉDITO

CONCEPT STORE & INTERIOR DESIGN



Calle Isabel La Católica 23 46004 Valencia

www.hinedito.com

Plaza de la Iglesia 10 03730 Jávea Alicante

📷 @hineditohome

A CIELO
ABIERTO
OUTDOOR FURNITURE



JATI & KEBON
FURNITURE

JATI & KEBON CONCEPT STORE, BENISSA & MARBELLA

A Cielo Abierto is the reference in the province of Alicante and Malaga for those looking for quality contemporary outdoor furniture. Our excellent service and follow-up of each project is our strength.



DISCOVER ALL OUR PARTNER PREMIUM BRANDS ON WWW.ACIELOABIERTO.NET

Avenida La Marina, 314. · Ctr. Calpe a Moraira · BENISSA · +34 965 747 286 · benissa@acieloabierto.net
Centro Comercial Oasis · loc 4 · Ctr. Nacional 340 · Km 183 · MARBELLA · +34 951 668 347 · marbella@acieloabierto.net

www.acieloabierto.net

momadesign

estudio de interiorismo



CREAMOS ESPACIOS PARA VIVIR - WE CREATE SPACES TO LIVE

Calle Mayor nº 3 · JÁVEA · Alicante · Tel. 965 083 541 Mov. 722 573 770
Avda. Gómez Ferrer nº 36 · SEDAVÍ · Valencia · Tel. 961 00 37 33 Mov. 647 91 61 82 · 651 33 25 32
info@momainteriorismo.com · momainteriorismo.com  @momainteriorismo



Dale un toque colonial a tu hogar
con mobiliario de ensueño

*Give your home a colonial touch
with dream furniture*

Ctra. de Benitachell, 71 · JÁVEA (Alicante)
Tel 96 646 28 18 · Fax. 96 646 28 19
info@bellohorizonte.es
www.bellohorizonte.es





MOBILIARI
BOTELLA

96 579 67 13 Xàbia
Príncipe de Asturias, 7



**ANYS
AMB TU**
1972 - 2022



Everything to dress
your home
ALL UNDER ONE ROOF

yorkshirelinencostablanca.com



Todo para vestir
tu hogar
BAJO UN TECHO

THE
yorkshire linen
COMPANY

Centro Com. Montgó
Cap de la Nao Plà 68, Jávea
T 966 462 275
Mon to Fri 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 18.00

Partida Planet 177
Altea
T 965 841 399
Lunes a Viernes 10.00 – 19.00
Sábado 10.00 – 14.00

OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



Garrett Leight
CALIFORNIA OPTICAL

AnneValentin
EYEWEAR

OLIVER PEOPLES
OOVVOO

CHANEL

FACE A FACE
PARIS

TOM FORD

MYKITA
HANDMADE IN BERLIN

MATSUDA

Dior

CUTLER AND GROSS

LINDBERG

Chloé

excellence
VARILUX®
ESPECIALISTA

Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jávea · Tel: 96 646 21 71
www.opticaockio.com · opticaockio@gmail.com

DITA

SENSORY

SLOW BEAUTY

**LAS MANCHAS SON EL PEOR SÍNTOMA
DE ENVEJECIMIENTO**
y ahora es el momento de tratarlas

En Sensory Slow Beauty trabajamos con Cosmelan
tratamiento N°1 en despigmentación a nivel mundial.

Pide una consulta gratuita y te asesoraremos
sobre el tipo de manchas y soluciones.

mesoestetic RENATA FRANÇA

EMBODY™ **BTL X-WAVE™** **zionic**
collective RF

INDIBA **BIOSLIMMING** **SÇENS**
revitalizing lives ORGANIC & VEGAN

C/ Toni Llado, 4 · JÁVEA · Tel. 686 526 423
sensory.javea@gmail.com
www.sensoryslowbeauty.com



SOLCAR

RENT A CAR

YOUR ALL INCLUSIVE CAR RENTAL COMPANY WITH THE BEST SERVICE AT ALICANTE AND VALENCIA AIRPORT
Tu empresa de alquiler de vehículos todo incluido con el mejor servicio en los aeropuertos de Alicante y Valencia



JÁVEA

Avd. del Plá, 125 · Ed. Caribe - Local 8

MORAIRA

Ctra. Moraira - Calpe · Edif. Kristal Mar, 18 - F

Telf. +34 627 330 000

www.solcar.es · info@solcar.es



¿ESTÁS LISTO PARA LUCIR PELAZO LARGO, FUERTE Y CON BRILLO?

Aminexil anticaída del cabello, tratamiento intensivo.

Frena y previene la pérdida capilar. Desde los 3 meses, garantizada una mejoría en la densidad y fuerza de tu cabello.

ARE YOU READY TO HAVE THE AMAZING, LONG, SHINY, STRONG HAIR YOU ALWAYS WANTED?

Aminexil anti-hair loss, intensive treatment.

Stops and prevents hair loss. An improvement in the strength and density of your hair is guaranteed from the third month of use.

Tel. 96 627 80 59 · Avda. Jaime I, 14 · JÁVEA · www.statushair.es
Síguenos en nuestras redes sociales para no perderte nada: @statushaircare_Javea



Que necesitas en tu piel después del verano?
LUMINOSIDAD? HIDRATACIÓN? MEJORAR LA TEXTURA DE TU PIEL?
Tenemos un tratamiento especial para ti!

What does your skin need after summer?
BRIGHTNESS? HYDRATION? OR TO IMPROVE THE TEXTURE?
we have a special treatment for you!

Tel. 96 617 88 51 · Avenida Lepanto, 3 · JÁVEA · www.medispa.es
Síguenos en nuestras redes sociales para no perderte nada: @Medispa_Javea



CASCOS
CHAQUETAS
GUANTES
BOTAS URBAN
PANTALONES VAQUERO/KEVLAR
IMPERMEABLES
MANOS LIBRES
LOCALIZADOR GPS
MALETAS
FUNDAS DE EXTERIOR/INTERIOR
MANTENEDORES DE BATERÍA

HELMETS
JACKETS
GLOVES
URBAN BOOTS
JEANS/KEVLAR TROUSERS
WATERPROOF JACKET
HANDS FREE
GPS SECURITY SYSTEM
CASES
BIKE COVER EXTERIOR/INDOOR
BATTERY MAINTAINER



Hablamos Español 

We speak English 

Wir sprechen Deutsch 

Parliamo Italiano 

On parle Français 

SALES, BOUTIQUE, MAINTENANCE AND REPAIR · VENTAS, BOUTIQUE, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN

URBANIZACIÓN LA GUARDIA PARK · Calle de la Falzia, 2 · JÁVEA

+34 633 538 498 www.motosruta22.com · info@motosruta22.com · Síguenos en  

GASTRONOMÍA

— Gastronomy —





MARKETING · DISEÑO · EDITORIAL IMPRESIÓN · FOTOGRAFÍA



TELAMARINERA
PUBLICIDAD Y COMUNICACIÓN

PIDA SU PRESUPUESTO 965 796 611
Avda. Del Plà, 126 - 2.18 · JÁVEA · Alicante
info@telamarinera.com



Masena

RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL

MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE

МЕЖДУНАРОДНАЯ СРЕДИЗЕМНОМОРСКАЯ КУХНЯ



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA
RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 579 37 64
www.restaurantemasena.es



Vall de Cavall
HOTEL & RESTAURANT

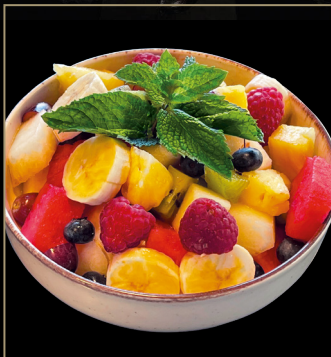
Gastronomía & Relax
EN EL CORAZÓN DEL VALLE DE GATA

Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3
GATA DE GORGOS · Tel. 96 505 84 75
www.valldecavall.es



CARAMEL et CHOCOLAT

PÂTISSERIE • BOULANGERIE • CAFÉ GOURMET • DELICATESSEN



Avda. del Arenal, 6 - Edif. L' Ancora 1 - JÁVEA (Alicante)
Tel. 966 462 461 - info@carameletchocolat.es





Olea

by SERAWA



Restaurante Mediterráneo
Tradición Evolucionada · Tradition Evolved

SERAWA
MORAIRA

+34 965 641 808 · c/ Cabo Estaca de Bares, 11 · Moraira



l'Hellín
RESTAURANTE

**EN OCTUBRE
VUELVEN NUESTROS MENÚS DE ARROCES**
In October our rice menus are back

Avda. del Mediterráneo, 186 · JÁVEA · Tel. 865 529 816



WINESHOP
Y PRODUCTOS GOURMET



REGALA EXPERIENCIAS GASTRONÓMICAS

El Celler de La Fontana es una tienda de vinos que nace de las manos del Restaurante La Fontana. Tiene una gran selección de las mejores marcas de vinos españoles e internacionales, licores premium, productos gourmet y el aceite Oli de Xabia - Oligarum.

GIVE GASTRONOMIC EXPERIENCES

El Celler de La Fontana is a wine shop that was born from the hands of La Fontana Restaurant. It has a large selection of the best Spanish and international wine brands, premium spirits and gourmet products such as Oli de Xabia - Oligarum.



**COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

**MEDITERRANEAN CUISINE · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

Paseo Amanecer, bloque 2, local 3 · JÁVEA
965 79 30 74
www.restauranteposidonia.com



**COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA
DESDE 1963**

Especialidad en paella, fideuá y platos valencianos

**TRADITIONAL MEDITERRANEAN CUISINE
SINCE 1963**

Specialty in paella, fideuá and valencian dishes

Paseo Amanecer 1 · JÁVEA · 965 79 04 17
www.restaurantelafontana.es

CALA BANDIDA

PLAYA LA GRAVA

AQUÍ LA TEMPORADA NO ACABA

THE SEASON DOESN'T END HERE

WORK WITH US



RESERVA TU MESA
BOOK YOUR TABLE



MÁNDANOS TU CV A | SEND US YOUR CV TO RRHH@CALABANDIDA.COM



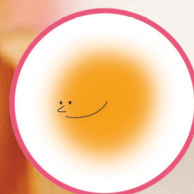
WWW.CALABANDIDA.COM ABIERTOS DESDE LAS 9:00H | OPEN FROM 9:00 AM
MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) | 965 79 10 64 | INFO@CALABANDIDA.COM

La Bandideta
GRANADELLA
BEACH BAR.

**TAMBIÉN EN OCTUBRE
#ABIERTOSCONSOL.
OS ESPERAMOS.**



**ALSO IN OCTOBER
#OPENWITHSUN
WE ARE WAITING FOR YOU**



SOLETE
Guía Repsol

La Bandideta
GRANADELLA
BEACH BAR.

WORK WITH US



MÁNDANOS TU CV A / SEND US YOUR CV TO RRHH@LABANDIDETA.COM

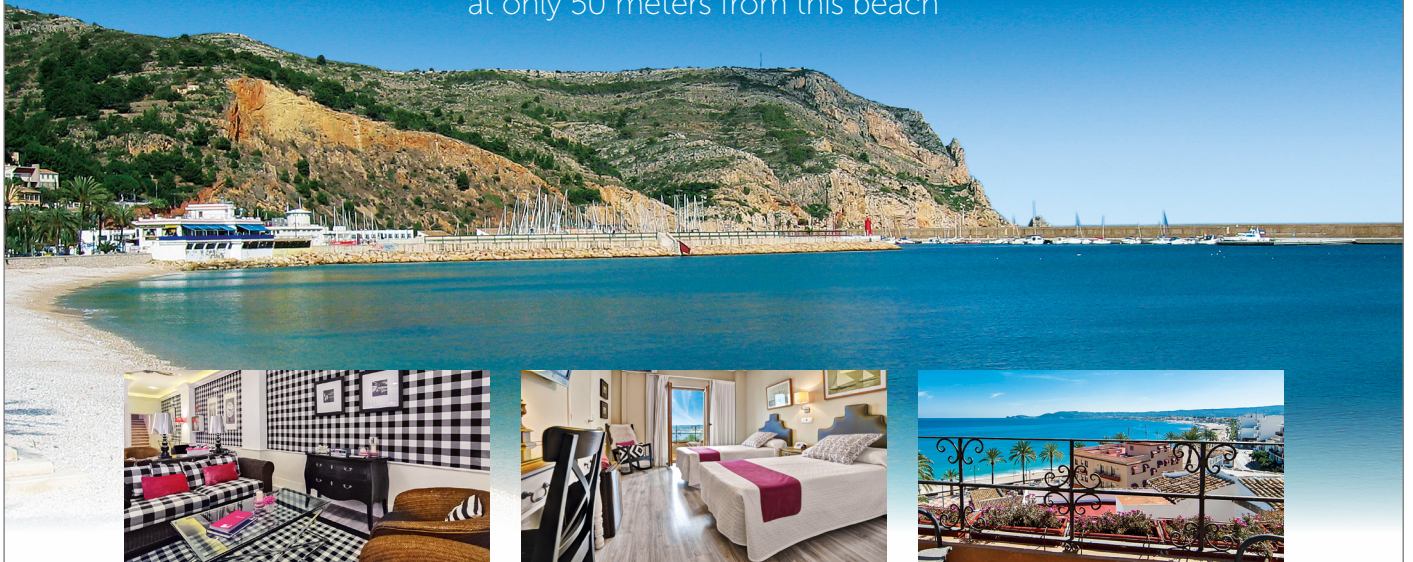


WWW.LABANDIDETA.COM - SIN RESERVAS | NO ADVANCE BOOKING NECESSARY

CALA GRANADELLA AVENIDA DEL TIO CATALA. JÁVEA, 03738. ALICANTE | +34 648 648 367

SU HOTEL EN JÁVEA A 50 METROS DE ESTA PLAYA

Your hotel in Jávea
at only 50 meters from this beach



C/ Pio X, nº5. Puerto de Jávea · Alicante · Tel. +34 965 795 461 Fax: +34 965 795 463
Info@hotel-javea.com · www.hotel-javea.com

Auténtica Cocina Marroquí en Dénia

The Authentic Moroccan Food in Dénia



**DESAYUNO MARROQUÍ
"SULTANA"**
3,5 €

Precio sin oferta 8,5€
Oferta sólo en Octubre
Hasta las 12:00

**CUSCÚS
100% MARROQUÍ**
15€
Oferta sólo Lunes

HORARIO INVIERNO WINTER TIMETABLE

- Octubre a Marzo -

**Lunes a Miércoles
Monday to Wednesday**

8:00-19:00

**Jueves y Viernes
Thursday & Friday**

8:00-17:00 / 19:00-23:00

Sábado / Saturday

10:00-17:00 / 19:00-23:00

Domingo

10:00-17:00

Reina Mora



C/Pare Pere, 19 · **DÉNIA** · RESERVAS: 865 787 887 · 634 343 490
www.reinamoradenia.com · reinamoradenia@gmail.com
Festivos abierto. Noches abierto bajo reserva y eventos especiales



Despedimos el verano

a orillas del Mediterráneo



¿qué ves en el plato? ¡exacto! gamba blanca, recién traída de nuestra lonja. ya sabes, intervención mínima: vuelta y vuelta en la plancha, toque de sal y a disfrutar del otoño. la gamba, al igual que la perla de jávea, es para todo el año.



what do you see on the plate? exact! white prawn, freshly brought from our fish market. you know, minimal intervention: round and round on the iron, touch of salt and enjoy autumn. the prawn, like the pearl of jávea, is for the whole year. excellent variety of seafood and fish from the jávea's lonja cooked on the grill

Avenida de la Libertad, 21 · Playa del Arenal · JÁVEA
Tel. 96 647 07 72 - www.laperladejavea.com

Costa Blanca Dream Properties



Ref. 3508 · See more of this property on pages 2 and 3



Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126, D-22299 Hamburg

www.hg-hamburg.com · info@hg-hamburg.de

Phone Jávea: +34 96 646 84 02