

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE

00296
Nº296 • PVP 2,95€
9 788409 201730

INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NÁUTICA



This imposing property of 690m² with 6 bedrooms & 5 bathrooms, built in 2007 on a flat, south facing plot of 3.700m², exemplifies understated grandeur. Garage, 13x5m pool, guest apartment, family room. A picturesque, park-like driveway, lined by magnificent tree stock, leads to the villa, which overlooks the Sea and the entire bay of Moraira. A jewel of Mediterranean architecture. € 3.700.000,-.

Esta imponente propiedad de 690m² con 6 dormitorios y 5 baños, construida en 2007 en una parcela llana de 3.700m² orientada al sur, ejemplifica una grandeza discreta. Garaje, Piscina de 13x5m, apartamento de invitados. Un pintoresco camino de entrada, rodeado por generosos árboles, lleva a la villa, con vistas al mar y la bahía de Moraira. Una joya de arquitectura mediterránea. € 3.700.000,-.



COSTA BLANCA DREAM PROPERTIES

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126 · D-22299 Hamburg · Phone Jávea: (+34) 96 646 84 02 · info@hg-hamburg.de · www.hg-hamburg.de



(+34) 965 036 330 · Avenida Libertad, 18 · bajo F · Playa El Arenal · Jávea
sales@miralbo.com · www.miralbo.com



VILLA VENUS

Ref. MIR0124

Ubicada en la zona residencial de Monte Olimpo en Jávea, este nuevo y lujoso proyecto cuenta con vistas panorámicas hacia el Montgó y el mar Mediterráneo.

La arquitectura se integra en su entorno natural con un diseño elegante y contemporáneo. Varias terrazas, un jardín paisajístico y una piscina infinita privada conviven en perfecta armonía.

Distribuida en dos niveles; Villa Venus consta de 4 habitaciones, 3 baños, cocina totalmente equipada y amplio salón-comedor. La construcción se ejecutará con los más altos estándares y una meticulosa atención al detalle, asegurando los mejores resultados.

Located in the residential area of Monte Olimpo in Javea, this luxurious new project boasts panoramic views towards the Montgó and the Mediterranean Sea.

The architecture blends into its natural environment with an elegant and contemporary design. Several terraces, a landscaped garden and a private infinity pool coexist in perfect harmony.

Distributed on two levels; Villa Venus has 4 bedrooms, 3 bathrooms, a fully equipped kitchen and a spacious living-dining room. Construction will be executed to the highest standards and meticulous attention to detail, ensuring the best results.

Precio / Price: 1.075.000 €



ÁTICO

PUERTO DE JÀVEA

Ref. A-336

152 m²
Vivienda / House

3
Dormitorios / Bedrooms

3
Baños / Bathrooms

Parking y Trastero
Parking and store room

430.000€



VILLA EN TOSALET

JÀVEA

Ref. V-333

226 m²
Vivienda / House

1.720 m²
Parcela / Plot

5
Dormitorios / Bedrooms

3
Baños / Bathrooms

650.000€



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

VILLA EN EL MONTGÓ

JÁVEA

Ref. V-444



EXCLUSIVA
EXCLUSIVE

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



Vivienda / House
170 m²

Parcela / Plot
925 m²

Dormitorios / Bedrooms
2+1

Baños / Bathrooms
2+1

Jacuzzi y Sauna
Jacuzzi and Sauna



PVP
599.000€



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

info@moraguespons.es · www.moraguespons.com @moraguespons



Rimontgó
DESDE 1959

Founding Partner of
Forbes
GLOBAL PROPERTIES

www.rimontgo.es
rimontgo@rimontgo.es

JÁVEA PUERTO
Avenida de Lepanto, 1
03730 Jávea, Alicante
(+34) 965 791 035

JÁVEA PLAYA ARENAL
P.º Amanecer bloque 9,
local 10
03730 Jávea, Alicante
(+34) 966 470 983

VALENCIA
G.V. Marqués del Turia, 62
46005 Valencia
(+34) 963 504 444



VILLA EN ADSUBIA · JÁVEA · ALICANTE

Proyecto de villa moderna ubicada en la zona de Adsubia, Jávea. Situada sobre parcela plana, muy próxima a todos los servicios y playas. La propiedad está distribuida en una sola planta. La villa disfruta de jardín mediterráneo y piscina de estilo moderno. Además, dispone de suelo radiante y aire acondicionado.

New build villa project located in Adsubia area, Jávea. Situated on a flat plot, close to all amenities and beaches. The property is distributed on one floor. Mediterranean garden with automatic irrigation system and a modern style swimming pool. It also has underfloor heating and air conditioning.

164,3 m²

Construidos/ Built area

1.000,21 m²

Parcela/ Plot

3

Dormitorios/ Bedrooms

2

Baños/ Bathrooms

876.000 €

Ref.: RMG6553



VILLA AITANA

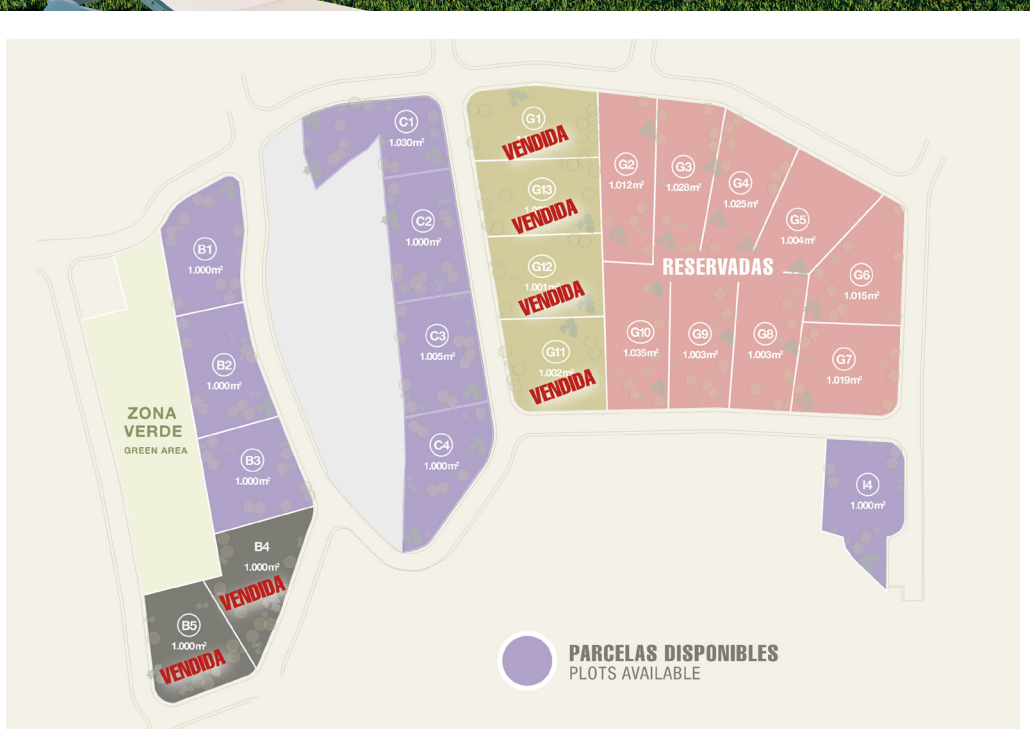
JÁVEA

Villa de obra nueva de 160m² con 3 dormitorios, 2 baños, 1 aseo, una cocina completamente equipada, terrazas cubiertas y descubiertas con un total de 106m² y un precioso jardín. La vivienda dispone de un sistema de aire acondicionado por conductos y suelo radiante. El exterior ofrece parking para varios coches y jardín con riego automático.

New build villa of 160m² consisting of 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 guest toilet, a fully equipped kitchen, covered and uncovered terraces with a total of 106m² and a beautiful garden. The property is equipped with ducted air conditioning and underfloor heating and the exterior of the property offers parking for several cars and a garden with automatic irrigation system.

Desde - From
830.000,- €.

Avenida del Pla 124, Local 15 · JÁVEA · +34 689 233 849 · info@cumbresdeltosalet.com · www.cumbresdeltosalet.com





JÁVEA - PEDREGUER

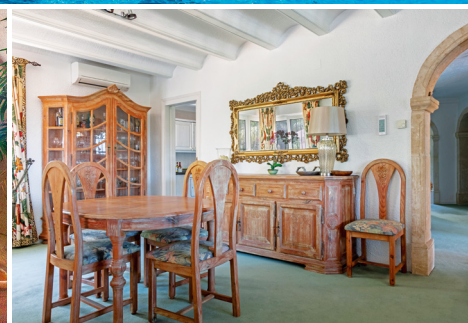
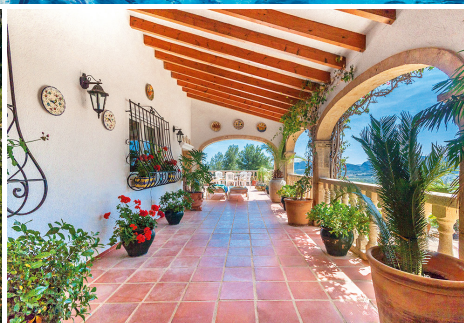
Ref. EJV-1140 · 1.979.000 €

32.000 m²/366 m²- Espectacular finca en amplia parcela con mucha privacidad. Vivienda principal con amplios espacios, grandes ventanales, techos doble altura, consta de salón comedor, naya acristalada, cocina, 4 dormitorios, 2 baños (1 en suite), aseo. Vivienda invitados: Salón comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños (1 en suite). Naya exterior abierta con cocina y barbacoa. Calefacción central por suelo radiante, A/Acondicionado. Piscina climatizada con cubierta eléctrica, zonas ajardinadas y junto a la entrada amplia zona para caballos.

32,000 m²/366 m²- Spectacular finca on a large plot with a lot of privacy. Main house with wide spaces, large windows, double height ceilings, consists of living room, glazed naya, kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms (1 en suite), toilet. Guest accommodation: Living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms (1 en suite). Open exterior naya with kitchen and barbecue. Underfloor central heating, A/ Conditioning. Heated pool with electric cover, garden areas and next to the entrance there is a large area for horses.



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079



JÁVEA - MONTGÓ

EXCLUSIVA · Ref. EJV-1136 · 890.000 €

1.650 m² / 450 m² – Magnífica villa de orientación sur con vistas espectaculares al valle y al Montgó. Consta de 2 plantas. Planta baja con 3 dormitorios (uno de ellos con un amplio baño y gimnasio), 2 baños, salón-comedor con chimenea, cocina con despensa, naya y cocina de verano con baño. La planta alta tiene dormitorio con baño en suite, vestidor y terraza, dormitorio con terraza y baño. Calefacción central a gasoil, 3 unidades de A/A, doble acristalamiento. Garaje y trastero.

1,650 m² / 450 m² – Magnificent south facing villa with spectacular valley and Montgó views. It consists of 2 floors. Ground floor with 3 bedrooms (one of them with a large bathroom and gym), 2 bathrooms, living room with fireplace, kitchen with pantry, naya and summer kitchen with bathroom. The upper floor has a bedroom with bathroom en suite, dressing room and terrace, bedroom with terrace and bathroom. Oil central heating, 3 A/C units, double glazing. Garage and storage room.



contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com





JÁVEA - PUCHOL

Ref. EJV-1120 · 1.550.000 €

1.440 m²/450 m²- Exclusiva villa orientación sur en la zona del Puchol , andando del casco histórico y del puerto de Jávea. La vivienda se distribuye en planta principal: salón comedor con techo de doble altura, amplia cocina abierta con chimenea y acceso directo a la naya y al patio trasero con zona de barbacoa y lavadero, 2 dormitorios, 1 baño y 1 aseo. Primera planta con 3 dormitorios, 2 baños (1 en-suite). Planta sótano con garaje, gimnasio, sauna, bodega. Jardín con pérgola balinesa y piscina privada. Aire acondicionado. Construida con materiales de alta calidad , piedra tosca, suelos de mármol

1,440 m²/450 m²- Exclusive south facing villa in the Puchol area, walking distance from the historic center and the port of Jávea. The house is distributed on the main floor: living room with double height ceiling, large open kitchen with fireplace and direct access to the naya and the backyard with barbecue and laundry area, 2 bedrooms, 1 bathroom and 1 toilet. First floor with 3 bedrooms, 2 bathrooms (1 en-suite). Basement floor with garage, gym, sauna, cellar. Garden with Balinese pergola and private pool. Air conditioning. Built with high quality materials, rough stone, marble floors....



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079
contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com  

VILLAS-PLOTS.COM

Avda. de la Libertad, 19 local 5 · 03730 · JÁVEA · Alicante · +34 96 646 84 74 (ES) · info@villas-plots.com

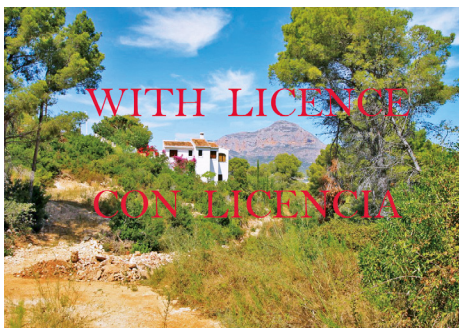


JÁVEA - PUERTO DE JÁVEA REF-007687

595.000€

EXCLUSIVA. Ático dúplex con algo de vista al mar. 140m², mas solárium grande. 4 dormitorios, 3 baños. Aire acondicionado y Calefacción central. 2 plazas de garaje y trastero doble. Piscina y jardín comunitaria. Cerca del Puerto y todos los servicios.

SOLE AGENCY. South facing penthouse duplex with some sea view. 140m², plus large roof terrace. 4 bedrooms, 3 bathrooms. Air conditioning and Central heating. 2 garage spaces and double store room. Communal pool and gardens. Walking distance to all amenities in the Port.



JÁVEA - RAFALET

EXCLUSIVA. Dos parcelas de 1.113m² y 1.228m² respectivamente, licencias y proyectos para villas de 3 dorm. Vistas abiertas.

SOLE AGENCY. Two plots of 1113m² and 1228m² respectively, licences and projects for 3 bed villas. Country and mountain views.

REF-P0476/ P0477

159.000€ / 184.000€



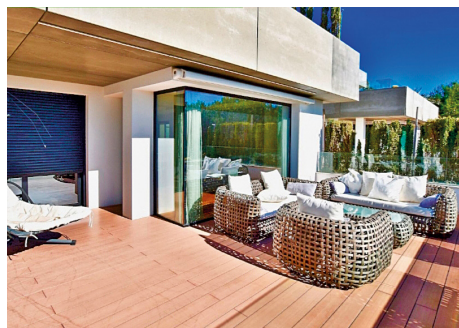
JÁVEA - ARENAL

Golden Gardens. Apartamento bajo, 65m². 2 dorm, 2 baños. Muy cerca de la playa Arenal. A/A. Plaza de garaje. Piscina comunitaria.

Golden Gardens. Ground floor apartment, 65m². 2 bedrooms, 2 bathrooms. Very close to the Arenal beach. A/C. Garage space. Communal pool.

REF-007700

250.000€



BENITACHELL CUMBRES DEL SOL

Novamar. Apartamento bajo, 100m². 3 dorm, 2 baños. Aire frío/calor. Suelo radiante. Piscina, jardín, jacuzzi y sauna comunitaria. Parking.

Novamar. Ground floor apartment, 100m². 3 bed, 2 bath. Hot/cold air. U/F C/H. Communal pool, gardens, jacuzzi and sauna. Parking.

REF-007702

319.000€



JÁVEA - PUEBLO

EXCLUSIVA. Ático dúplex 167m². Vistas al mar y al valle. 3 dorm, 3 baños. Aire frío/calor. Solárium 25m². Piscina comunitaria. Plaza de parking y trastero. Ascensor.

SOLE AGENCY. S. facing penthouse duplex 167m². Sea & valley views. 3 bed, 3 bath. Hot/Cold air. Roof terrace 25m². Comm pool. Parking & store room. Lift.

REF-007642

499.000€



JÁVEA - TOSALET - TURISOL

EXCLUSIVA. Villa reformada con vistas al mar, cerca del Arenal, 170m². Parcela 1240m². 3 dorm, 2 baños, 1 aseo. C/C. Piscina 8x4m. Garaje. Zona tranquila.

SOLE AGENCY. Reformed sea view villa, very close to the Arenal, 170m². Plot 1240m². 3 bed, 2 bath, 1 wc. C/H. 8x4m pool. Garage. In a tranquil area.

REF-076151c

715.000€



JÁVEA - CAP MARTÍ

Chalet grande con alojamiento separado, 340m². Parcela 1739m². Cerca de la playa Arenal. 4 dorm, 2 baños, 1 aseo. C/C. Piscina. Vistas abiertas y al mar.

Large villa with guest apartment, 340m². Plot 1739m². Near the Arenal beach. 4 bed, 2 bath, 1 wc. C/H. Pool. Open and sea views. Parking.

REF-07710

764.000€

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



Edición 296 · Junio 2022

FOTO DE PORTADA - COVER PHOTO

David Frutos

PARA - FOR

Gaspar Ferrer Soler · Arquitecto

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

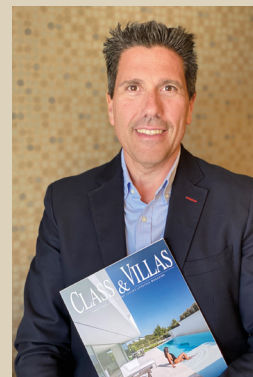
The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Mariner Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Mariner Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Mariner Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Mariner Comunicación.

Staff



DIRECTOR

José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN

Tela Mariner Comunicación

Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA

Jose Mª Ochoa García

PUBLICIDAD

Tela Mariner Comunicación

96 579 66 11

publicidad@classandvillas.com

REPORTAJES

press@classandvillas.com

ADMINISTRACIÓN

Alicia Bertomeu Cruaños

COLABORADORES

Jose Mª Ochoa García

EDITA E IMPRIME

Tela Mariner Comunicación

Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA

03730 Jávea (Alicante)

Tel 96 579 66 11

CIF: B-54.607.981

info@telamarinera.com

WEB

www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL

A 140-2020

ISSN REVISTA IMPRESA

2660-7174

ISSN REVISTA DIGITAL

2660-7204





JÁVEA - COSTA NOVA

Ref. P797 · 445.000 €
EXCLUSIVA · SOLE AGENCY

Esta villa moderna, luminosa y aireada de 3 dormitorios y 2 baños, fue construida y diseñada con mucho amor. Diseñado para que una pareja, familia y amigos disfruten de su espacio, su sala de estar de concepto abierto incluye una gran cocina y conduce directamente a una terraza cubierta y a la terraza de la piscina. Debajo hay un taller/cuarto de servicio con potencial para más espacio habitable. Todo ello rodeado por un hermoso jardín, piscina privada y parking. 160 m² C. 1270 m² P.

This modern, bright and airy 3 bedroom, 2 bathroom villa for sale in Costa Nova, Javea was built and landscaped with so much love. Designed for a couple to enjoy its space with enough room for family and friends to enjoy too, its open concept living area includes a great kitchen and leads directly to a covered terrace and out to the pool terrace. Below there is a workshop/utility room with potential of more living space. All surrounded by a lovely garden, private pool and parking. 160 m² C. 1270 m² P.

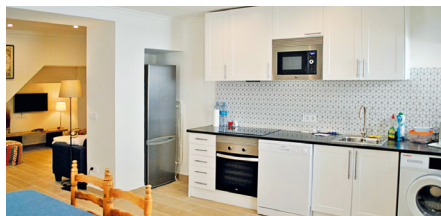


NECESITAMOS SU PROPIEDAD

Debido a las recientes ventas, necesitamos con urgencia nuevas propiedades en el área de Jávea.

WE NEED YOUR PROPERTY

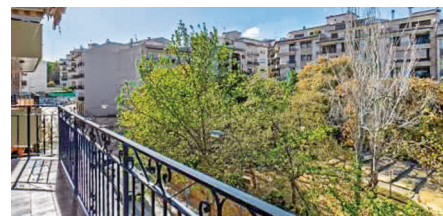
Due to recent sales we urgently require new listings in Jávea area.



JÁVEA REF-G - 3096

135.000€

Coqueto apartamento en el centro. 2 dormitorios, 2 baños, trastero muy amplio. Renovado hace 6 años.
Cosy flat in the centre. 2 bed, 2 bath, very spacious storage room. Renovated 6 years ago.



JÁVEA REF-G - 3276

135.000€

Apartamento de 131 m² cerca del centro. 3 dormitorios, 2 baños, balcón amplio. Vistas al parque.
Flat of 131 m² near the centre. 3 bedrooms, 2 bathrooms, large balcony. Views to the park.



JÁVEA REF-G - 3265

190.000€

Apartamento orientado al sur, cerca de la playa. 3 dormitorios, 1 baño, parking.
South facing apartment, close to the beach. 3 bedrooms, 1 bathroom, parking.



JÁVEA REF-G - 2016

Buena inversión. Amplia casa de pueblo en 3 plantas, con mucho espacio. Necesita reforma.
Good investment. Large town house on 3 floors, with plenty of space. Needs reform.

VENDIDO POR - SOLD BY GIULIANO VILLAS

200.000€

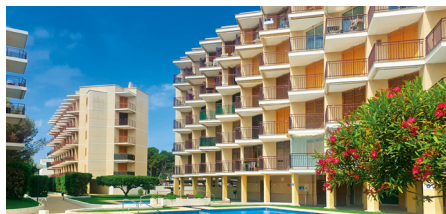


GATA DE GORGOS REF-G - 3282

Adosado en zona tranquila. 3 dorm, 2 baños, C/C, A/A, jardín privado. 2 piscinas comunitarias, parking cubierto

Townhouse in quiet area. 3 bedrooms, 2 bathrooms, C/H, A/C, private garden. 2 communal pools, covered parking.

196.000€



JÁVEA REF-3283

199.000€

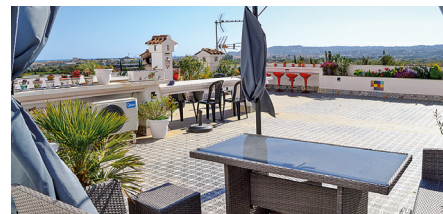
EXCLUSIVA. Apartamento cerca de la playa con vistas al mar. Ascensor, piscina comunitaria, 2 dorm, parking.
EXCLUSIVE. Apartment close to the beach with sea views. Lift, comm. pool, 2 beds, parking space.



JÁVEA REF-G - 3250

295.000€

Atico de 4 dormitorios, 3 baños, vistas al mar, ascensor, garaje, trastero.
Penthouse. 4 bedrooms, 3 bathrooms, sea views, lift, garage, store room.



JÁVEA REF-G - 3269

315.000€

Apartamento reformado con terraza privada muy amplia. 4 dormitorios, 2 baños, C/C, A/A, vistas al mar.
Renovated apartment with a very large private terrace. 4 bedrooms, 2 bathrooms, C/H, A/C, sea views.



JÁVEA REF-G - 3270

384.000€

Adosado a escasos metros de la playa, Urbanización muy tranquila. 3 dorm, 2 baños, A/A, parking, piscina com.
Townhouse a few meters from the beach, very quiet urbanization. 3 bed, 2 bath, A/C, parking. Comm pool.



JÁVEA REF-G - 3281c

670.000€

Gran villa en zona muy tranquila con vistas impresionantes. 3 dormitorios, 3 baños, C/C, A/A, garaje, piscina.
Large villa in a quiet area with stunning views. 3 bedrooms, 3 bathrooms, C/H, A/C, garage, pool.



JÁVEA REF-G - 3259

695.000€

Villa de nueva construcción con vistas al mar. 3 dormitorios, 3 baños, suelo radiante, AA, piscina, garaje.
Newly built villa with sea views. 3 bedrooms, 3 bathrooms, underfloor heating, AC, swimming pool, garage.



JÁVEA REF-G - 3222c

699.000€

Villa con apartamento, 3+1 dormitorios, 2+1 baños, Calef. C, Aire Acond., piscina, garaje.
Villa with apartment, 3+1 bedrooms, 2+1 bathrooms, Central H, Air Cond., pool, garage.



JÁVEA REF-G - 3274

750.000€

Villa tipo finca con vistas al valle. 4 dormitorios, 3 baños, C/C, piscina, garaje.
Fica type villa with views to the valley. 4 bedrooms, 3 bathrooms, CH, pool, garage.



JÁVEA REF-G - 3262

995.000€

Villa en Tosalet con vistas al mar. 4+1 dormitorios, 3+1 baños, piscina, garaje.
Villa in Tosalet with sea views. 4+1 bedrooms, 3+1 bathrooms, pool, garage.



JÁVEA - MONTGÓ REF-2479

1.365.000€

Parcela de 1.898 m² y 565 m² Construidos. Una propiedad de alta calidad y bien mantenida en una óptima ubicación soleada. Gran salón de 80 m² con chimenea de doble cara, cocina muy amplia. Dormitorio principal con gran vestidor y baño en suite, dos dormitorios y un baño. Pequeño estudio de invitados con su propio salón, dormitorio con vestidor y baño en suite. En el sótano hay otro dormitorio y una gran bodega con mucho espacio de almacenamiento. garaje doble, cocina de verano con baño exterior y piscina de 10 x 5 m.

Plot 1.898 m², living area 565 m². A high quality built, well maintained property with an optimal sunny location. Large living room of 80 m² with a double-sided fireplace and the very large kitchen. A wide staircase leads halfway up to a small guest studio with its own living room, bedroom with dressing room and bathroom in suite. It also leads to a small gallery, the master bedroom with a large dressing room and bathroom en suite, as well as two further bedrooms and a bathroom. In the basement of the villa there is another bedroom and a large cellar with plenty of storage space. A double garage, summer kitchen with outdoor bathroom and a 10 x 5 m pool.



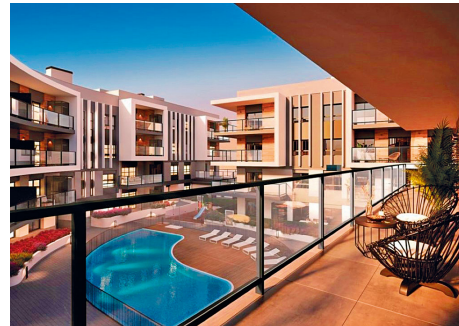
DENIA - LES DEVESES

Piso en primera planta 53 m². En construcción, 1 dormitorio, 1 baño, amplio salón - comedor, terraza, garaje, trastero, piscina y jardín comunitarios.

First floor Apartment 53 m². Under construction with 1 bed, 1 bath, spacious living - dining room, terrace, garage, storage room, comm pool and garden.

REF-M-8866

123.300€



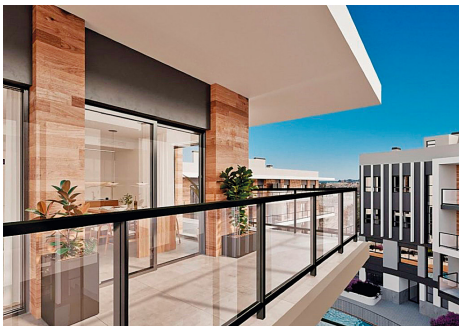
JÁVEA - PUEBLO

Piso 90 m². En construcción, 3 dormitorios, 2 baños, salón, terraza, parking, piscina y jardín comunitario. Fecha completa principios de 2023.

Apartment 90 m². Under construction, 3 bed, 2 bath, living room, terrace, parking, community pool and garden. Complete date beginning of 2023.

REF-M-4985

220.000€



JÁVEA - PUEBLO

Ático 93 m². En construcción, 3 dorm, 2 baños, vestidor, salón, azotea, parking, piscina y jardín comunitario. Fecha completa principios de 2023.

Penthouse 93 m². Under construction, 3 bed, 2 bath, dressing room, lounge, roof terrace, parking, comm pool and garden. Complete date beginning of 2023.

REF-M-5401

330.000€



JÁVEA - COSTA NOVA

Parcela 717 m², Cons 114 m². Villa orientación sur, 3 dorm, 2 baños, salón - comedor, chimenea, jardín, piscina, parking cubierto, vistas panorámicas.

Plot 717 m², Build 114 m² Nice villa, south facing, with 3 bed, 2 bath, living - dining room, chimney, garden, pool, outdoor shower, covered parking, panoramic views.

REF-2478

375.000€



JÁVEA - ADSUBIA

Parcela 1.018 m², Cons 290 m². Villa de 4 dormitorios, 3 baños, salón - comedor, cocina, trastero, jardín, terraza, garaje, piscina y vistas panorámicas.

Plot 1.018 m², Build 290 m². Villa with 4 bedrooms, 3 bath, living - dining room, kitchen, storage room, garden, terrace, garage, pool and panoramic views.

REF-M-4675

637.000€



JÁVEA - SENIOLES

Parcela 1.583 m², Cons 220 m². Villa de alta calidad de 4 dorm, 3 baños, salón, comedor, suelo radiante, A/C, barbacoa, jardín, piscina, chill out y cocina de verano.

Plot 1.583 m², Build 220 m² High quality villa 4 bedrooms, 3 bath, lounge, dining room, underfloor heating, A/C, BBQ, garden, pool, chill out and summer kitchen.

REF-M-2477

1.250.000€



¿QUIERE COMPRAR O VENDER SU PROPIEDAD?

Elija Class & Villas, la revista para los clientes más selectos, con las inmobiliarias de mayor prestigio y las propiedades más exclusivas.

DO YOU WANT TO BUY OR SELL YOUR PROPERTY?

Choose Class & Villas, the magazine for the most select clients, with the most prestigious real estate companies and the most exclusive properties.

WWW.CLASSANDVILLAS.COM

Professionele hulp en hypotheekadvies in Spanje



Bij Spaanse Hypotheek zijn we **gespecialiseerd in hypotheekadvies voor ondernemers, vastgoedbeleggers en DGA**. Uniek is onze Hypotheek Pre-Scan, een maatwerkadvies – inclusief persoonlijke call – deze geeft direct inzicht in jouw mogelijkheden en het actuele hypotheekaanbod. In deze pre scan krijg je inzicht in de rente, aflossing, onze kosten, bijkomende kosten etc.

* minimale **aankoopssom** bedraagt 200.000 euro

Wil je gebruik maken van ons netwerk maar wel zelf een 'eenvoudige' hypotheek afsluiten?
Dat kan ook!



SpaanseHypotheek.nl

www.spaanshypotheek.nl

Klantwaardering:

★ 9,6

Onze klanten zijn zeer tevreden over onze expertise, advies en begeleiding in Spanje

Actief in:

COSTA DEL SOL
COSTA BLANCA
COSTA BRAVA
BALEAREN

Scan de QR code
voor meer info



EXTRAORDINARIA CASA HISTÓRICA EN ASPE - AN EXTRAORDINARY HISTORIC HOUSE IN ASPE Ref. nº 1427

425.000 €

En el pasado, "Villa Pilar" era una casa de campo señorial que data de alrededor de 1890, pero recientemente equipada con todas las comodidades modernas. Tiene un total de 7 dormitorios, 3 baños completos (2 aseos), cocina/lavadero y salón/comedor. La entrada principal está rodeada de 16 cipreses a ambos lados de la carretera, una zona de cultivo de árboles frutales y una piscina exterior de 63 m², con piscina infantil separada.

In the past, "Villa Pilar" was a stately country house dating from around 1890, but recently equipped with all modern conveniences. It has a total of 7 bedrooms, 3 full bathrooms (2 toilets), kitchen/laundry, and living/dining room. The main entrance is surrounded by 16 cypress trees on both sides of the road, a growing area with fruit trees and a 63 m² outdoor pool, with a separate children's pool.

JANSSENS PARTNER
REAL ESTATE

Carrer Estribord, local 4 · 03590 Altea (Alicante) · 96 688 85 91 · 629 64 98 56 · admin@janssenspartner.com · www.janssenspartner.com

Keller Williams is the largest real estate company in the world with more than 200.000 agents, with more than 1.100 offices in 54 countries. In Spain since 2015, we have more than 500 agents with 17 offices.

www.kwworldwide.com www.kw.com
www.kwspain.es www.kwluxury.es

Dear Landlords, we care about you.
 Why listing your property with us?

We do offer:

- Visibility of your property in all our offices and websites.
- Publicity in 110 international and national real estate portals.
- Visibility in 2 MLS (Multiple Listing Service) Agora and Asicval with more than 190 agencies from Alicante to Valencia.
- MLS (Multiple Listing Service) in Spain with more than 7000 agents with 1000 offices.
- Publicity in Facebook, Twitter, LinkedIn, blog and monthly mailing with more than 50.000 potentials buyers.
- Open House.
- International Real Estate Exhibition.
- A full marketing Plan.
- Weekly phone call with statistic of leads generated.
- Full report of each client after each viewing.
- Monthly meeting to analyze the process of the sale.
- Real valuation of the market price.
- Free advice and quote from Interior Designers.
- Free Professional Photographer and full video.

Keller Williams es la compañía inmobiliaria más grande del mundo con más de 200.000 agentes, con más de 1.100 oficinas en 54 países. En España desde 2015, contamos con más de 500 agentes con 17 oficinas.

www.kwworldwide.com www.kw.com
www.kwspain.es www.kwluxury.es

Estimados propietarios, nos preocupamos por ustedes.
 ¿Por qué vender su propiedad con nosotros?

Ofrecemos:

- Visibilidad de su propiedad en todas nuestras oficinas y sitios web.
- Publicidad en 110 portales inmobiliarios internacionales y nacionales.
- Visibilidad en 2 MLS (Multiple Listing Service) Agora y Asicval con más de 190 agencias de Alicante a Valencia.
- MLS (Multiple Listing Service) en España con más de 7000 agentes con 1000 oficinas.
- Publicidad en Facebook, Twitter, LinkedIn, blog y mailing mensual con más de 50.000 compradores potenciales.
- Casa abierta.
- La exposición Inmobiliaria Internacional.
- Un completo Plan de marketing.
- Llamada telefónica semanal con estadística de leads generados.
- Informe completo de cada cliente tras cada visionado.
- Reunión mensual para analizar el proceso de venta.
- Valoración real del precio de mercado.
- Asesoramiento y cotización gratis de Diseñadores de Interiores.
- Fotógrafo Profesional Gratis y video completo.



Q MICHEL LANGE

Your Real Estate Expert
 Tu Experto Inmobiliario

Q Michel Lange is a professional real estate agent, with more than 20 years of experience in Javea. He Belgian - South Korean, moved to Javea in the year 2000 for a new lifestyle. He is living this process in a very enthusiastic way because he is an enterprising and proactive person. He has a great understanding of people and a detailed knowledge of the housing and rental market.

After so many years in the Real Estate Industry, he found the perfect way to grow and expand his company. That's in 2021 when he got an opportunity to join Keller Williams Realty, the perfect place to learn and develop a successful career. With great ability to negotiate, communicate and organize, strengths that will undoubtedly help boost his management, he will be able to overcome any challenge and obtain excellent results for his clients.

Q Michel Lange es un agente inmobiliario profesional, con más de 20 años de experiencia en Jávea. El belga - surcoreano, se mudó a Jávea en el año 2000 en busca de un nuevo estilo de vida. Está viviendo este proceso con mucho entusiasmo porque es una persona emprendedora y proactiva. Tiene un gran entendimiento de las personas y un conocimiento detallado del mercado inmobiliario y de alquiler.

Después de tantos años en la Industria Inmobiliaria, encontró la manera perfecta de hacer crecer y expandir su empresa.

Fue en 2021 cuando tuvo la oportunidad de unirse a Keller Williams Realty, el lugar perfecto para aprender y desarrollar una carrera exitosa. Con gran capacidad de negociación, comunicación y organización, fortalezas que sin duda ayudarán a dinamizar su gestión, será capaz de superar cualquier desafío y obtener excelentes resultados para sus clientes.

+34 648 84 69 84
 michel.lange@kwspain.es

kw CPI GESTIÓN JAVEA
 KELLERWILLIAMS



kw CPI GESTIÓN VALENCIA
 KELLERWILLIAMS



•TALENT•DRIVE•INNOVATION•SERVICE•

SOLE AGENCY PROPERTY / PROPIEDAD EN EXCLUSIVA



VILLA MONTGÓ IN JAVEA FOR 2.350.000€



Montgó for 2.350.000€

Enjoy the opportunity to live in unique place like Javea. This amazing new build offers the pure luxury. The villa is located in a beautiful spot of the Montgó area. It has a fantastic views to the valley and orientated totally south. The villa has a large area on the ground floor where you can make more bedrooms, cinema room, etc..

The new build will be finished in 4-5 months or you can **buy as it is for 1.900.000 euros.**

Build: 550m2 **Plot:** 1700m2 3 big bedrooms 5 bathrooms Underfloor Heating Pool 10x5 Japanese Garden 2 kitchens South

SOLE AGENCY PROPERTIES / PROPIEDADES EN EXCLUSIVA



Villa in Paichi, Moraira

Price: 369.000€

Villa: 255m2 **Plot:** 1080m2 3 bedrooms 2 bathrooms
Open Views South-East Facing Pool 8x4
Big under build



Arenal, 3 locales comerciales + 4 Apts

Price: 1.100.000€

3 commercial premises 4 apts Solarium
Total Area: 900m2



Villa Tosalet, Javea

Price: 550.000€

Villa: 170m2 **Plot:** 300m2 3 bedrooms 2 bathrooms
South-West facing Pool 10x5 Big under build



Townhouse Moreras de Saladar, Arenal

Price: 369.000€

3 bedrooms 2 bathrooms Paddle Tennis 2 balconies
Sauna 3 minutes from Arenal Beach



Ático con vistas al mar en Oliva Nova Golf

Price: 799.995€

3 bedrooms 2 bathrooms Garage Private Pool
Underground Parking
Views to Golf, Mountain and Sea



Apartment Atenas ,La Cala Beach

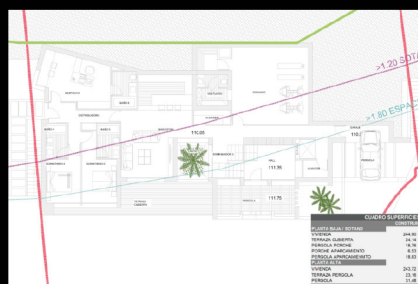
Price: 360.000€

3 bedrooms 2 bathrooms Underground Parking
Storage Community Pool 5 minutes from Cala Beach

SOLE AGENCY PROPERTY / PROPIEDAD EN EXCLUSIVA



FRONT LINE VILLA IN LA SIESTA FOR 1.950.000€



First line of the sea for 1.950.000€

Reform project for this property located in La Siesta with charming views of the sea on a private plot of 2300m². Located in one of the best urbanizations of Javea, pearl of the Costa Blanca, the 419 m² Villa is distributed over 3 levels and has 5 bedrooms, 3 bathrooms, toilet, living rooms, kitchens, terraces and large areas to enjoy the view of the sea and the company of your guests throughout the year. There is a large covered parking for 3 cars and there is space left to add a tennis or paddle tennis court. If you always wished to wake up looking at the sea every day, you cannot miss this opportunity.

Build: 419 m² **Plot:** 2.350m² 5 bedrooms 3 bathrooms Tennis court



Ubicada en la ciudad de Alicante, la Casa Dolmen ha sido proyectada en base a una idea clara y rotunda, patente en su formalización volumétrica, su distribución y su materialización, con el objetivo de convertir el espacio en lo verdaderamente trascendente.

La casa busca ser percibida como cabaña esencial, compuesta por elementos verticales que soportan una losa horizontal, lo que da lugar a un espacio arquitectónico de una uniformidad absoluta, un monumento megalítico, dolmen tectónico hecho de pétreas lajas.

Located in the city of Alicante, Casa Dolmen has been planned with a clear and emphatic idea in mind, noticeable in its volumetric formalization, its distribution and its completion, with the objective of making space the most important thing. The house looks towards being seen as an essential cottage, composed by vertical elements which support a horizontal slab, which leads to an architectural space with absolute uniformity, a megalithic monument, tectonic, dolmen made with stone slabs.

CASA DOLMEN

FERRER SOLER, GASPAR · ARQUITECTO



Recuperando y contemporaneizando algunos conceptos de la arquitectura clásica, la casa, que es Templo, se apoya sobre un pódium, que es Crepidoma y elemento de transición entre el terreno natural y el interior de la propia casa.

La dualidad que se crea entre el espacio exterior cubierto, generado por una columnata aérea y rítmica en la fachada principal a modo de loggia, y el muro gordo trasero, sólido y corpóreo, delimita la secuencia de las estancias principales.

Recovering and adapting some of the concepts of classic architecture, the house, which is a Temple, supports itself on a podium, which is a Crepidoma and an element of transition between the natural terrain and the interior of the house.

The duality that is created between the covered outdoor space, generated by an aerial and rhythmic colonnade in the main façade in the form of a loggia, and the solid and three-dimensional wide wall at the back, limits the sequence of the main rooms.



A través del hormigón, de sus encofrados y de sus texturas, se propone una arquitectura intemporal y sincera, desnuda y contundente, expresiva y monumental, que se rescata, intencionadamente, de los vaivenes del gusto.

La vivienda se proyecta sobre un solar en esquina, ubicado en el barrio de Vistahermosa, en las afueras de la ciudad de Alicante.

Inmersa en un entorno definido por edificaciones de la misma tipología, viviendas unifamiliares aisladas de una y dos alturas, la casa busca romper con la monotonía y responder al lugar de un modo diferente a lo que tiene en sus inmediaciones.

La casa toma conciencia del lugar, se asienta en él y trata, simplemente, de acotar el espacio.

Using concrete, with its formworks and its textures, a timeless and sincere, naked and convincing, expressive and monumental architecture is suggested, which is rescued, intentionally, from the fluctuation of likes.

The house is planned on a cornered site, located in the neighbourhood of Vistahermosa, in the outskirts of the city of Alicante.

Immersed in a surrounding that is defined by buildings of the same typology, single-family isolated homes with one or two floors each, the house tries to break monotony and respond to the place in a different manner than what is already in its vicinity.

The house is aware of the place, it settles on it and tries, simply, to enclose space.



Se propone una vivienda que refleja, en todo momento y de manera especialmente evidente, una idea determinada, idea que es conceptual, única y clara. Una idea que engloba la configuración volumétrica general, la disposición del programa y la definición material y constructiva de la casa.

El proyecto tiene como objeto elevar la arquitectura a su condición espacial. Es por esto que se proyectan únicamente espacialidades. La casa busca una percepción cada vez más abstracta y estimulante del espacio como materia habitable. Se propone el espacio, en todos sus sentidos, como el factor determinante de la obra.

La arquitectura que se propone en la Casa Dolmen se aparta de forma radical del modelo doméstico al uso, reduciendo sus elementos a las necesidades más básicas sin poner en peligro la funcionalidad. Se trata de un espacio modelo para un tipo de vida más sencillo, en definitiva, de una vivienda residencial que nada tiene nada de convencional.

A building that reflects, at all time and in a very obvious manner, a determined idea is proposed. An idea that is conceptual, unique and clear. An idea that englobes the general volumetric configuration, the disposition of the programme and the material's definition and the structure of the house.

The project has as an objective to elevate architecture to its spacial condition. This is why only spacialities are planned. The house tries to get a more abstract and stimulant perception of space as habitable material. Space is proposed, in all ways, as the determining factor of the construction.

The architecture that is proposed in Casa Dolmen steps away radically of the domestic model in use, reducing its elements to the most basic necessities without endangering functionality. It is a model space for a more simple way of life, definitively, of a residential house that has nothing to do with conventional houses.



Como si de un monumento megalítico se tratase, dolmen tectónico hecho de pétreas lajas, la casa busca ser percibida como cabaña esencial compuesta por elementos verticales, ortostatos, que soportan una losa horizontal, lo que da lugar a un espacio arquitectónico de una uniformidad absoluta.

Se trata de contemporaneizar el precedente histórico de Templo Griego, combinando sus principios fundamentales como son el gusto por la solidez, por la ortogonalidad en planos y secciones y, sobre todo, su fluidez de los espacios, con la abstracción y la sencillez del vocabulario visual.

La casa, que es Templo, se apoya sobre un pódium, que es Crepidoma y elemento de transición entre el mundo profano, el suelo natural, el terreno, y el mundo sacro del habitar, que es la propia casa.

As if it were a megalithic monument, tectonic dolmen made out with stone slabs. The house tries to be perceived as an essential cottage made up by vertical elements, called ortostatos, which support a horizontal slab, which leads to an architectural space with absolute uniformity.

It is all about adapting the preceding history of the Greek temple, combining its fundamental principles such as the likes for strength, for orthogonality in planes and sections and, especially, its fluidity in spaces, with the abstraction and simplicity of visual vocabulary.

The house, which is a Temple, supports itself on a podium, which is a Crepidoma and an element of transition between the secular world, the natural floor, the terrain, and the sacred world of the home, which is the proper house.





Se trataría, además, de un elemento que, hincado en el terreno, mientras salva el pequeño desnivel existente en la parcela, eleva la casa a su carácter monumental. En la fachada principal, una rítmica e icónica columnata, a modo de loggia, genera un espacio exterior cubierto, mediterráneo y soleado, que, además, actúa de filtro entre el espacio natural del terreno y el interior.

Una serie de lucernarios, intencionadamente superpuestos en ambas plantas, vuelven a hacer referencia a lo tectónico, desmaterializando y evidenciando este espacio porticado y los elementos que lo componen.

Lucernarios que generan luz vertical, que proponen un juego de luces y sombras, dotando de movimiento y dinamismo al espacio.

Interiormente se persigue cierta rigurosidad y esencialidad, en la que no hay espacios servidores ni servidos.

It would also be, an element that, thrust into the terrain, at the same time as it saves the little slope that is present in the plot, raises the house to its monumental character.

In the main façade, a rhythmic and iconic colonnade, in the form of a loggia, generates a covered exterior space, sunny and mediterranean, which also works as a filter between the natural space and the interior.

A series of skylights, intentionally overlapped on both floors, reference the tectonic again, dematerializing and making this porticoed space and the elements that make it up clear.

Skylights that generate vertical light, which suggest a combination of lights and shadows, giving the space movement and energy.

In the interior certain accuracy and essentiality are accomplished, as there are no servant nor served spaces.



Se crea una dualidad entre la loggia, ligera, permeable, dinámica, desmaterializada..., y el muro gordo trasero, pesado, infranqueable, estático, másico..., y entre ellos las estancias principales, que, orientadas, se apropian del espacio exterior.

Este muro gordo, ininterrumpido a lo largo de toda la casa, en un intento por reducir su agresividad formal, se amadera buscando humanizar su contacto con las estancias principales, a las cuales delimita.

Los espacios se proyectan uno a uno y se relacionan entre sí a través de los anteriores creando largas alineaciones.

Se proyectan espacios similares que se diferencian sólo por la acción de la luz y por sus diferentes usos.

En definitiva, se generan espacios amplios pero austeros, dotando a la casa de una engañosa sencillez que habla de funcionalidad y sentido práctico.

Duality is created between the loggia, light, permeable, dynamic, dematerialized..., and the wide wall at the back, heavy, impassable, static..., and between them the main rooms, which, oriented, take over all of the exterior space.

This wide wall, uninterrupted all around the house, in an attempt to reduce its formal aggressiveness, is covered with wood to humanize its contact with the main rooms, which it delimits.

The spaces project each other and relate between them through the ones before creating large alignments.

Similar spaces are planned which differentiate from each other only by the action of light and their different uses.

In conclusion, open but austere spaces are generated, giving the house a sense of fake simplicity which is functional and has practical sense.



La doble altura generada en el espacio de estar, como efecto sorpresa en esa transición entre espacios, comunica verticalmente la planta baja y la superior, y articula, horizontalmente, la zona más privada con la más pública. Y en este espacio a doble altura, una escalera de hormigón, de perfil recortado, descarnada en su materialidad, escultórica y suspendida, que es nexo de unión entre dos mundos, el inferior, de un uso continuo y prolongado, y el superior, destinado al descanso.

La luz natural, que se derrama verticalmente a través de los lucernarios de la loggia, atraviesa los huecos tallados en el muro de fachada inundando de claridad los espacios interiores, lo que evidencia, por su materialización, el transcurrir del tiempo.

Es esta una arquitectura que se compone con la naturalidad de lo necesario, rotunda, austera, donde el deseo de proyectar directamente y sin rodeos se impone.

The double-floor height generated in the living spaces, as a surprise effect on the transition between spaces, vertically joins the base floor with the superior one, and articulates, horizontally, the more private area with the public one.

And in this double-floor space, a concrete staircase, with an uneven cross section, brutal in its material nature, sculptural and suspended, which is a nexus that joins both worlds, the inferior, of continued and prolonged usage, and the superior, destined towards rest.

The natural light that comes in vertically through the skylights of the loggia, goes through the carved gaps in the wall of the façade filling the interior spaces with clarity, which shows, by its materialization, the pass of time.

This is an architecture that is composed with the naturalness of what is necessary, decisive, austere, where the desire of directly projecting and bluntly prevails.



Y es el hormigón (HA-30/F/12/Illa - HA-30/B/20/Ila), material paradigmático de nuestro siglo, riguroso, expresivo, desnudo, noble, monumental, sincero, el que nos rescata de los vaivenes del gusto, el que enfatiza a través de sus diversas texturas, esa pretendida formalización de los elementos que componen volumétricamente la casa.

No sólo se evidencia el material en sí sino el elemento que lo contiene y le da forma, un encofrado hecho de tablillas horizontales de madera que da lugar a un hormigón imperfecto y texturizado, capaz de registrar la pátina del tiempo. Es, en definitiva, una arquitectura rebosante de pobreza enriquecedora, que juega con lo visible para hacer patente lo invisible, y que hace del sentido común, el más común de los sentidos.

And it is concrete (HA-30/F/12/Illa – HA-30/B/20/Ila), paradigmatic material of our century, rigorous, expressive, naked, noble, monumental, sincere, that saves us from the fluctuation of likes, that emphasizes through its many diverse textures, that pretended formalization of the elements that make up the house volumetrically.

It does not only show the material in itself but also the element that is contained in it and gives it shape, a formwork made up of horizontal wooden planks which leads to an imperfect and texturized concrete, able to register the patina of time. It is, in conclusion, architecture full of enriching poverty, which combines what is visible to make what is invisible clear, and that makes common sense, the most common of all senses.



Construcción - Reforma Integral - Ampliaciones e Interiorismo
Construction - Integral Reform - Extensions and Interior Design



Autoconsumo **Solar** *self-consumption*



AHORRA
EN TU FACTURA
DE LUZ HASTA

SAVE
ON YOUR ELECTRICITY
BILL UP TO

70%

NIN **BE**
energía

SUNBOX



#CASADELMAR

AGUILARENT

By POOLVILLAS

**20-25 SEMANAS ALQUILADAS
NO ES UN SUEÑO,
NOSOTROS LO HAREMOS POSIBLE**

Reserva en línea
Páginas web en 8 idiomas
Más de 100 millones de visitantes por mes
Mantenimiento y control de calidad
Fotos profesionales
Alojamientos bien cuidados
Servicio de atención al cliente 24/7

**20-25 WEEKS RENTED IS NOT A DREAM,
WE MAKE IT POSSIBLE**

Online booking
Websites in 8 languages
More than 100 millions visitors per month
Maintenance and quality control
Professional photos
Well maintained accommodations
24/7 S.O.S. service for your guests



Camino del Andragó 1F · MORAIRA · Tel. +34 96 062 82 10
mail@poolvillas.com · www.poolvillasmoraira.com

Avda. de Palmela, 56 · 03730 · JÁVEA · Tel. +34 96 647 08 30
mail@aguilarent.com · www.aguilarent.com

DÉNIA · JÁVEA · BENITACHELL · TEULADA · MORAIRA · BENISSA · CALP

Construma

custom pools & construction

PISCINAS · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO
SWIMMING POOLS · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE

PISCINA GANADORA EUSA 2021
SWIMMING POOL EUSA 2021 WINNER



AWARD
2021

C/ Del Río Sil, 2 · 03730 JÁVEA (Alacant)
T/F: 96 646 19 74 · 683 61 31 95
www.construma.es · info@construma.es



Lunes a Viernes
Monday to Friday | 8:30 a 18:00
Sábado - Saturday 9:00 a 13:00

sinergia.

CONSTRUCCIONES



WWW.CONSTRUCCIONESINERGIA.ES



DISPONEMOS DE CAMIONES DE INTERVENCIÓN RÁPIDA
WE HAVE FAST INTERVENTION TRUCKS

672 450 224 • 96 644 70 70



MICHAEL'S

New BEDS, New furniture & Pre-owned furniture

In Jávea since 1986 with two shops in the port,
next to each other!

Avenida Lepanto 7 & 9, Jávea
www.michaels-javea.com Tel/Whatsapp: 666 66 25 69

FUEGO®
difusión

Glamour
en el fuego

Escanea el QR para
ver el video de los
pebeteros en acción.



T. 96 642 33 30
www.fuegodifusion.es

GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA



GUNITEC
CONCEPT POOLS & SPA

C/ JOSE LUIS BORGES, S/N, 03730 JÁVEA (ALICANTE) | +34 965 790 546
WWW.GUNITEC.COM | GUNITEC@GUNITEC.COM



Decoración · Interiorismo
Menaje · Textil
Decoration · Interior Design
Household · Textile



C/ Santísimo Cristo del Mar, 1, XÀBIA
(Frente Cine Jayan)
Teléfono: 865 618 759
casamuliving@gmail.com



FACE A FACE
PARIS

OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



6660
GARRETT LEIGHT
CALIFORNIA OPTICAL

Anni & Valentin
EYEWEAR

OLIVER PEOPLES
OOVVOO

CHANEL

DITA

TOM FORD

MYKITA
HANDMADE IN BERLIN

MATSUDA

Dior

CUTLER AND GROSS

LINDBERG

Chloé

excellence
VARILUX®
ESPECIALISTA

Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jàvea · Tel: 96 646 21 71
www.opticaockio.com · opticaockio@gmail.com

A CIELO
ABIERTO
OUTDOOR FURNITURE



JATI & KEBON
FURNITURE

JATI & KEBON CONCEPT STORE, BENISSA & MARBELLA

A Cielo Abierto is the reference in the province of Alicante and Malaga for those looking for quality contemporary outdoor furniture. Our excellent service and follow-up of each project is our strength.



DISCOVER ALL OUR PARTNER PREMIUM BRANDS ON WWW.ACIELOABIERTO.NET

Avenida La Marina, 314. · Ctr. Calpe a Moraira · BENISSA · +34 965 747 286 · benissa@acieloabierto.net
Centro Comercial Oasis · loc 4 · Ctr. Nacional 340 · Km 183 · MARBELLA · +34 951 668 347 · marbella@acieloabierto.net

www.acieloabierto.net

Everything to dress
your home
ALL UNDER ONE ROOF

yorkshirelinencostablanca.com
Síguenos en Facebook y Instagram

Centro Comercial Montgó
Cap de la Nao Plà 68, **Jávea**
T 966 462 275
Monday to Friday 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 18.00



Todo para vestir
tu hogar
BAJO UN TECHO

THE
yorkshire linen
COMPANY

Partida Planet 177
Altea
T 965 841 399
Lunes a Viernes 10.00 – 19.00
Sábado 10.00 – 14.00



ANYS AMB TU

1972 - 2022

**GRUP
BOTELLA**

PAPERERIA
96 579 03 61
Avda. Príncep d'Astúries, 20

MOBILIARI D'OFICINA
96 579 67 13
Avda. Príncep d'Astúries, 7

TENDA ONLINE
papeleriabotella.com



Dale un toque colonial a tu hogar
con mobiliario de ensueño

*Give your home a colonial touch
with dream furniture*

Ctra. de Benitachell, 71 • JÁVEA (Alicante)
Tel 96 646 28 18 · Fax. 96 646 28 19
info@bellohorizonte.es
www.bellohorizonte.es



RUTA 22 RENT

TARIFAS DE ALQUILER

1 de Junio a 30 Septiembre

1 día 29€

14 días 350€

28 días 685€

Scooters matriculadas en 2022, puedes conducirla con tu carnet de coche.
Edad mínima 21 años y 3 años de carnet.



AGENTE OFICIAL VENTA Y MANTENIMIENTO

KAWASAKI - SUZUKI - HONDA
PEUGEOT - KYMCO - ZONTES
VESPA - PIAGGIO

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN

HARLEY DAVIDSON - DUCATI
TRIUMPH - ROYAL ENFIELD

Hablamos Español 

We speak English 

Wir sprechen Deutsch 

Parliamo Italiano 

On parle Français 

VENTAS, BOUTIQUE, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN

URBANIZACIÓN LA GUARDIA PARK · Calle de la Falzia, 2 · JÁVEA

+34 633 538 498 www.motosruta22.com · info@motosruta22.com · Síguenos en  

HINEDITO



Plaza de la Iglesia 10 03730 Javea Alicante

Isabel La Católica 23 46004 Valencia

www.hinedito.com

Instagram icon @hineditohome



STATUS
haircare · estilistas · beauty

SIENTE LA LIBERTAD DEL VERANO EN TU PELO

Feel the summer freedom in your hair



TU PIEL MERECE LA MEJOR VERSIÓN DE TI
Your skin deserves the best version of yourself

MARKETING · DISEÑO · EDITORIAL IMPRESIÓN · FOTOGRAFÍA



PIDA SU PRESUPUESTO 965 796 611
Avda. Del Plà, 126 - 2.18 · JÁVEA · Alicante
info@telamarinera.com



STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM



SENSORY

SLOW BEAUTY

**REMODELA Y CUIDA
TU CUERPO PARA EL VERANO**
CON LA APARATOLOGÍA MÁS VANGUARDISTA
DEL MERCADO

**REMODEL AND TAKE CARE OF
YOUR BODY FOR THE SUMMER**
WITH THE MOST AVANT-GARDE EQUIPMENT
FROM THE MARKET

mesoestetic® RENATA FRANÇA

BTL X-WAVE™ BIOSLIMMING

ZIONIC **EMBODY™** **INDIBA®**
radioactive RF revitalizing lives

C/ Toni Llado, 4 · JÁVEA · Tel. 686 526 423
sensory.javea@gmail.com
www.sensoryslowbeauty.com



646€

+ Tasas

TODO INCLUIDO



Salida: 21/10/2022

Desde: Valencia

Duración: 7 Días

Barco: Costa Toscana

Oferta válida para reservas hasta
el 2 de Julio

JAMBO TRAVEL, S.A.

SU AGENCIA DE VIAJES EN JÁVEA

Avd. del Plá, 125 · Ed. Caribe - Local 8 · JÁVEA
Tel. 96 646 10 10 · 96 579 40 12
info@jambottravel.es · www.jambottravel.es



9ª EDICIÓN DEL MONTGOROCK XÀBIA FESTIVAL
THE 9TH EDITION OF THE MONTGOROCK XÀBIA FESTIVAL



MONTGOROCK XÀBIA FESTIVAL celebró su 9ª edición los pasados días 20 y 21 de mayo 2022 en la localidad de Xàbia (Alicante), y para esta ocasión contó con un cartel de lujo encabezado por M CLAN y QUIQUE GONZÁLEZ, en el que también están Los Zigarros, Sexy Zebras, Eva Ryjlen, The Lizards, Hermano Salvaje, The Niftys, Billy Flamingos y Lolita Cromañón.

Además, el sábado 21 de mayo, Ángel Vera (Harpvard), impartió una masterclass de armónica blues para todas las personas que quisieron aprender a tocar este pequeño instrumento y para quienes quisieron pasar un buen rato aprendiendo música.

En esta edición se habilitó una zona infantil, gracias a la colaboración del Colegio Waldorf el Montgó de Jávea.

A la orilla del Mediterráneo, en la bahía de Jávea, MRK se ha posicionado como uno de los principales festivales de música y estilo de vida. La conexión entre el entorno, la gastronomía y el diseño hace de MRK el evento perfecto para dar el pistoletazo de salida a la temporada de verano.



MONTGOROCK XÀBIA FESTIVAL celebrated its 9th edition on May 20 and 21, 2022 in the town of Xàbia (Alicante), and for this occasion it had a luxury poster headed by M CLAN and QUIQUE GONZÁLEZ, in which Los Zigarros are also , Sexy Zebras, Eva Ryjlen, The Lizards, Wild Brother, The Niftys, Billy Flamingos and Lolita Cro-Magnon.

In addition, on Saturday May 21, Ángel Vera (Harpvard), gave a blues harmonica masterclass for all the people who wanted to learn to play this small instrument and for those who wanted to have a good time learning music.

In this edition a children's area was enabled, thanks to the collaboration of the Waldorf School Montgó de Jávea.

On the shore of the Mediterranean, in the bay of Jávea, MRK has positioned itself as one of the main music and lifestyle festivals. The connection between the environment, gastronomy and design makes MRK the perfect event to kick off the summer season.







La música como hilo conductor de una experiencia completa que busca ofrecer al asistente una serie de actividades enfocadas en generar un recuerdo único y duradero en el tiempo.

Amigos, sol, playa, buena música en directo y un entorno envidiable son el combo perfecto para unos días de mayo que pusieron a los asistentes con la cabeza y el corazón, en el siempre deseado verano.

¡Volvieron a lo grande! Con la emoción de volver a sentir al público como antes. Saltando, bailando y emocionándose al cantar esas canciones que ya forman parte de nuestra vida...

Music as the common thread of a complete experience that seeks to offer the attendee a series of activities focused on generating a unique and lasting memory over time.

Friends, sun, beach, good live music and an enviable environment are the perfect combo for a few days in May that put the attendees with their heads and hearts, in the always desired summer.

They're back in a big way! With the emotion of feeling the public again as before. Jumping, dancing and getting excited when singing those songs that are already part of our lives...





La mejor Gastronomía

Elija Class & Villas,
la revista para los clientes más selectos,
los restaurantes de mayor prestigio y
para los paladares más exigentes.

The best Gastronomy

Choose Class & Villas,
the magazine for the most selected clients,
the most prestigious restaurants and
for the most demanding palates.



WWW.CLASSANDVILLAS.COM

GASTRONOMÍA

— Gastronomy —



la perla
de Jávea

Cocinamos el Mediterráneo
DESDE 1984



VEN A DISFRUTAR DE NUESTROS ARROCES Y COCINA MEDITERRÁNEA
Excelente variedad de pescados y mariscos de la lonja de Jávea cocinados a la brasa

COME AND ENJOY OUR RICE DISHES AND MEDITERRANEAN CUISINE
Excellent variety of seafood and fish from the Jávea's lonja cooked on the grill



Avenida de la Libertad, 21 · Playa del Arenal · JÁVEA
Tel. 96 647 07 72 - www.laperladejavea.com

CALA BANDIDA

PLAYA LA GRAVA

COLECCIONA MOMENTOS CAPTURE MOMENTS

WORK WITH US



RESERVA TU MESA
BOOK YOUR TABLE



MÁNDANOS TU CV A | SEND US YOUR CV TO RRHH@CALABANDIDA.COM



WWW.CALABANDIDA.COM ABIERTOS DESDE LAS 9:00H

MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) | 965 79 10 64 | INFO@CALABANDIDA.COM

La Bandideta
GRANADELLA
BEACH BAR.

SABEMOS DISFRUTAR
DEL VERANO

.....

WE KNOW HOW TO
ENJOY THE SUMMER

WORK WITH US



MÁNDANOS TU CV A / SEND US YOUR CV TO RRHH@LABANDIDETA.COM



WWW.LABANDIDETA.COM - SIN RESERVAS | NO ADVANCE BOOKING NECESSARY

CALA GRANADELLA AVENIDA DEL TIO CATALA. JÁVEA, 03738. ALICANTE | +34 648 648 367

VILLA BANDIDA

R E S T A U R A N T E

DESCUBRE UN NUEVO PARAÍSO

WELCOME TO THE VILLA

0 6 | 2 2



RESERVA A PARTIR DEL 8 DE JUNIO | YOU CAN BOOK FROM JUNE 8TH

PLAYA ALMADRABA | C. de la Almadra, 6B, 03540 Alicante | +34 661 401 953 | info@villabandidaalc.com

WWW.VILLABANDIDA.COM

VILLA BANDIDA

PLAYA ALMADRAVA

NICE TO
MEET YOU
ALICANTE



RESERVA A PARTIR DEL 8 DE JUNIO | YOU CAN BOOK FROM JUNE 8TH

PLAYA ALMADRABA | C. de la Almadraba, 6B, 03540 Alicante | +34 661 401 953 | info@villabandidaalc.com

WWW.VILLABANDIDA.COM

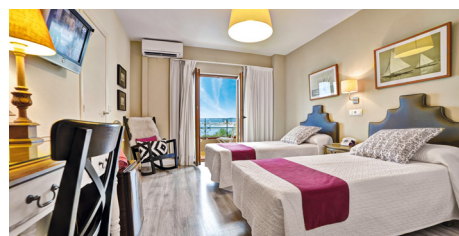
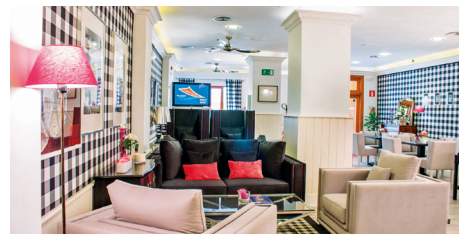
RESERVE YA SUS VACACIONES EN JÁVEA

BOOK YOUR HOLIDAYS IN JÁVEA NOW

info@hotel-javea.com



hotel Jávea



C/ Pio X, nº5. Puerto de Jávea · Alicante
Tel. +34 965 795 461

Info@hotel-javea.com · www.hotel-javea.com

La Auténtica Comida Marroquí en Dénia

The Authentic Moroccan Food in Dénia



Reina Mora

HABLAMOS: VALENCIANO, ESPAÑOL, INGLÉS, FRANCÉS, ALEMÁN Y MARROQUÍ

C/. Pare Pere, 19 · DÉNIA · RESERVA ANTICIPADA: 865 787 887 · 634 343 490

www.reinamoradenia.com · reinamoradenia@gmail.com



ESTAPATI

Algo se está cocinando

DESAYUNOS
A PARTIR DE LAS 10:00H.
DESDE 5€

Disponemos de una Carta
de Comidas para llevar,
o te la llevamos a casa

Avd. de la Libertad, 11 · JÁVEA · 865 530 564 · ABIERTO TODOS LOS DÍAS



l'Hellin
RESTAURANTE

**ARROCES Y FIDEUÁ
TAMBIÉN PARA LLEVAR**

Rices and Fideuá
also to Take Away

Avda. del Mediterráneo, 186 · JÁVEA
Tel. 865 529 816



*Amor por las tapas tradicionales
desde 1939*



Plaça de Baix, 2 · XÀBIA · Tel. 96 506 40 64



**COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

**MEDITERRANEAN CUISINE · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

Paseo Amanecer, bloque 2, local 3 · JÁVEA
965 79 30 74
www.restauranteposidonia.com



**COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA
DESDE 1963**

Especialidad en paella, fideuá y platos valencianos

**TRADITIONAL MEDITERRANEAN CUISINE
SINCE 1963**

Specialty in paella, fideuá and valencian dishes

Paseo Amanecer 1 · JÁVEA · 965 79 04 17
www.restaurantelafontana.es



WINESHOP
Y PRODUCTOS GOURMET



REGALA EXPERIENCIAS GASTRONÓMICAS

El Celler de La Fontana es una tienda de vinos que nace de las manos del Restaurante La Fontana. Tiene una gran selección de las mejores marcas de vinos españoles e internacionales, licores premium, productos gourmet y el aceite Oli de Xabía - Oligarum.

GIVE GASTRONOMIC EXPERIENCES

El Celler de La Fontana is a wine shop that was born from the hands of La Fontana Restaurant. It has a large selection of the best Spanish and international wine brands, premium spirits and gourmet products such as Oli de Xabía - Oligarum.

Masena

RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL

MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE

МЕЖДУНАРОДНАЯ СРЕДИЗЕМНОМОРСКАЯ КУХНЯ



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA
RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 579 37 64
www.restaurantemasena.es



Vall de Cavall
HOTEL & RESTAURANT



Gastronomía & Relax
EN EL CORAZÓN DEL VALLE DE GATA

Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3
GATA DE GORGOS · Tel. 96 505 84 75
www.valldecavall.es





CARAMEL et CHOCOLAT

PÂTISSERIE • BOULANGERIE • CAFÉ GOURMET • DELICATESSEN



Desayunos, comidas, meriendas, pasteles, tartas, panes especiales, productos gourmet y el mejor café Nespresso.

Breakfasts, meals, snacks, cakes, pastries, special breads, gourmet products and the best Nespresso coffee.

Frühstück, Mahlzeiten, Snacks, Kuchen, Kuchen, spezielles Brot, Gourmet-Produkte und den besten Nespresso-Kaffee

Ontbijten, maaltijden, snacks, gebakjes, taarten, speciaal brood, gourmet producten te koop en de beste Nespresso koffie



Avda. del Arenal, 6 - Edif. L´Ancora 1 - JÁVEA (Alicante)
Tel. 966 462 461 - info@carameletchocolat.es



Costa Blanca Dream Properties



Ref. 3330 · See more of this property on pages 2 and 3

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126, D-22299 Hamburg

www.hg-hamburg.de · info@hg-hamburg.de

Phone Jávea: +34 96 646 84 02