

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NÁUTICA



BENISSA



Finca of 621m² situated on an 8.000m² south facing plot, completely furnished, 5 bedrooms, 4 bathrooms, 2 lounges. 15m pool, gas central heating, barbecue and alarm system. This property unites everything: glorious nature, fascinating culture, original architecture, lasting values and the dream of a lifetime. **€ 2.990.000,-.**

Finca de 621m² situada en una parcela de 8.000m² con orientación sur, completamente amueblada, 5 dormitorios, 4 baños, 2 salones. Piscina de 15m, calefacción central de gas, barbacoa y sistema de alarma. Esta propiedad lo une todo: naturaleza, cultura, arquitectura, valores duraderos y el sueño de toda una vida. **€ 2.990.000,-.**



Ref. 3251



COSTA BLANCA DREAM PROPERTIES

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126 · D-22299 Hamburg · Phone Jávea: (+34) 96 646 84 02 · info@hg-hamburg.de · www.hg-hamburg.de



(+34) 965 036 330 · Avenida Libertad, 18 · bajo F · Playa El Arenal · Jávea
sales@miralbo.com · www.miralbo.com



VILLA COSMOS

Ref. MIR0130

Una villa verdaderamente espectacular con un impresionante diseño contemporáneo que incorpora sutiles curvas exteriores en la fachada. Este proyecto arquitectónico ha sido diseñado para una parcela de 2000m2 situada en Monte Olimpo en Jávea. Diseñado con grandes ventanales que aportan luz natural a la casa, disfrutará de vistas constantes del paisaje mediterráneo, el Montgó y el mar.

La villa consta de 4 dormitorios y 4 baños, techos altos de 4 metros de altura en el salón, cocina completamente equipada cerca de la zona de barbacoa exterior, garaje para 3 coches así como un gimnasio y un lavadero. El exterior se compone de extensas terrazas soleadas rodeando una suntuosa orgánica piscina con chill-out.

A truly spectacular villa with a stunning contemporary design incorporating subtle exterior curves into the façade. This architectural project has been designed for a plot of 2000m2 situated on Monte Olimpo in Jávea. Designed with large bay windows bringing natural light into the house, you will enjoy constant views of the Mediterranean landscape, the Montgó Mountain and the Mediterranean Sea.

The villa is composed of 4 bedrooms and 4 bathrooms, high ceilings of 4 meters in height in the living room, a fully equipped kitchen connected to the outdoor barbecue area, a garage for 3 cars as well as a gym and a laundry room. The outside has large sunny terraces surrounding a sumptuous organic swimming pool with a chill-out area.

Precio / Price: 2.350.000 €



FINCA FORAT DE BÉRNIA, tiene 305 m² construidos y más de 10.000 m² de parcela con cultivo de viñas, árboles frutales y autóctonos de la zona. Este proyecto de finca destaca por su aire mediterráneo con materiales nobles y naturales como la madera, la piedra seca y su piscina infinita. En el interior todo tipo de comodidades en su cocina abierta al salón y con luz natural, sistema domótico, sistema de climatización y detalles que enamoran a cualquiera. Se encuentra rodeada de pura naturaleza, a 14 km de la playa de Jávea, 8 km de Moraira y 5.5km de Benissa costa, esto ofrece tranquilidad, privacidad y exclusividad única en toda la Costa Blanca. **1.500.000€**

FINCA FORAT DE BÉRNIA, has 305 m² built and more than 10,000 m² of land with vineyards, fruit trees and trees native to the area. This farm project stands out for its Mediterranean air with noble and natural materials such as wood, dry stone and its infinity pool. Inside, all kinds of comforts in its kitchen open to the living room and with natural light, home automation system, air conditioning system and details that make anyone fall in love. It is surrounded by pure nature, 14 km from Jávea beach, 8 km from Moraira and 5.5 km from Benissa coast, this offers tranquility, privacy and unique exclusivity throughout the Costa Blanca. **1.500.000€**

FINCA FORAT DE BÉRNIA



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

info@moraguespons.es · www.moraguespons.com  @moraguespons
Avda. Ausias March 13 · PUERTO DE JÁVEA +34 96 579 39 42 · +34 634 067 549 



Rimontgó
DESDE 1959

Founding Partner of

Forbes
GLOBAL PROPERTIES

www.rimontgo.es
rimontgo@rimontgo.es

JÁVEA PUERTO
Avenida de Lepanto, 1
03730 Jávea, Alicante
(+34) 965 791 035

JÁVEA PLAYA ARENAL
P.º Amanecer bloque 9,
local 10
03730 Jávea, Alicante
(+34) 966 470 983

VALENCIA
G.V. Marqués del Turia, 62
46005 Valencia
(+34) 963 504 444



FINCA EN TEULADA · ALICANTE

Magnífica finca de más de 100 años de antigüedad completamente reformada, con vistas panorámicas al mar y al valle de Teulada/Moraira, Alicante, ubicada muy cerca del pueblo, al final de una tranquila calle sin salida. Cuenta con una gran parcela y un fantástico jardín. Se distribuye en dos viviendas: la vivienda principal y una bonita casa de invitados.

Magnificent finca more than 100 years old, completely renovated, with panoramic views to the sea and the valley of Teulada/Moraira, Alicante, located very close to the village, at the end of a quiet cul-de-sac. It has a large plot and a fantastic garden. It is distributed in two houses: the main house and a nice guest house.

411 m²

Construidos/ Built area

5.600 m²

Parcela/ Plot

8

Dormitorios/ Bedrooms

6

Baños/ Bathrooms

1.600.000 €

Ref.: RMG6518

ÚLTIMOS LOCALES EN VENTA

LAST PREMISES FOR SALE



EN CONSTRUCCIÓN
UNDER CONSTRUCTION

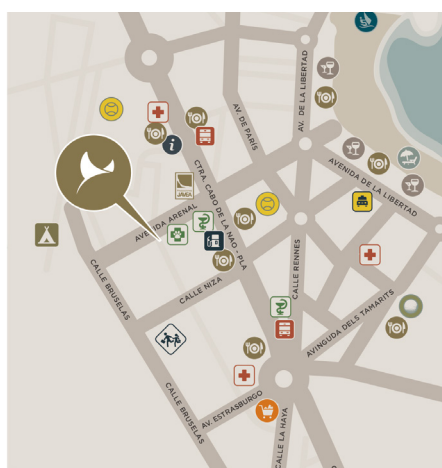
GOLDEN RAY

LOCALES COMERCIALES - COMMERCIAL PREMISES
JÁVEA

8 locales comerciales en un edificio de lujo, moderno y elegante de **obra nueva** en una **top ubicación**: Avenida Arenal 7, a tan solo 400m de la playa. Los locales son de diferentes tamaños, entre 76-95 m². **NO** se incluye la carpintería exterior, ni los revestimientos pero **SI** los puntos de conexión para las distintas instalaciones. Los locales disponen de una zona específica para el cartel publicitario y de plazas de aparcamiento justo delante.

8 commercial premises in a luxury, modern and elegant **new building** in a **top location**: Avenida Arenal 7, only 400m from the beach. The premises are of different sizes, between 76-95 m². The exterior carpentry and cladding are **NOT** included, but the pre-installation for the different utilities is provided. The premises have a specific area for the advertising signs and parking spaces directly in front of them.

Precios **OFERTA** desde - **EXCLUSIVE** prices from
150.000,- €.



SUPERFICIE DESDE **76 m²**

PRECIOS ESPECIALES
DESDE **150.000,- €**

SURFACE AREA FROM **76 m²**

EXCLUSIVE PRICES
FROM **150.000,-€**



Avenida del Pla 124, Local 15 – JÁVEA
+34 692 200 666
info@goldenrayjavea.com
www.promocionesjavea.com



JÁVEA - PUIGMOLINS

EXCLUSIVA · Ref. EJV-1139 · 1.100.000 €

931 m² / 450 m² Magnífica villa orientación sur en la zona del Puchol-Puigmolins, con vistas abiertas y al mar. Andando al casco histórico y al puerto de Jávea. Distribuida en Planta principal con salón comedor, terraza, cocina, 3 dormitorios y 2 baños, planta inferior : 3 dormitorios y 1 baño (con posibilidad de un 2º baño) Planta Superior: habitación principal con baño en-suite y terraza con vistas al mar. Calefacción central. Amplia zona exterior con jardín, piscina privada, bbq.... garage.

931 m² / 450 m² Magnificent south facing villa in the Puchol-Puigmolins area, with open and sea views. Walking from the historic center and the port of Jávea. Distributed on main floor with living room, terrace, kitchen, 3 bedrooms and 2 bathrooms, lower floor: 3 bedrooms and 1 bathroom (with the possibility of a 2nd bathroom) Upper floor: master bedroom with en-suite bathroom and terrace with sea views. Central heating. Large outdoor area with garden, private pool, bbq... garage.



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.:96 579 42 90 / 650 686079



JÁVEA - AVD. AUGUSTA

Ref. Eja-1051

EXCLUSIVA - EXCLUSIVE

Apartamento dúplex de 80 m² en urbanización cerca de Montañar I y del puerto, con vistas abiertas y al Montgó. Distribuido en salón comedor con chimenea, cocina, 2 dormitorios, baño y terrazas. Comunidad con jardín y piscina, plaza de parking.

Duplex apartment of 80 m² in urbanization near Montañar I and the port, with open views and the Montgó. Distributed in living room with fireplace, kitchen, 2 bedrooms, bathroom and terraces. Community with garden and pool, parking space.

219.000 €



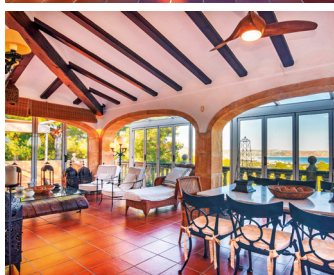
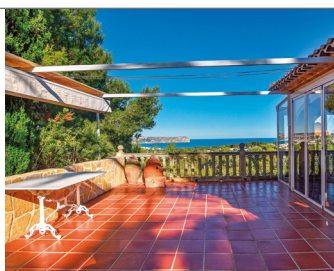
JÁVEA - PUEBLO

Ref. Eja-1058

Apartamento de 100 m² + terraza. Situado entre la zona del Pueblo y del Puerto. Distribuido todo en una planta con salón, cocina, 2 dormitorios, 2 baños, terraza semicubierta con lavadero orientada al sur. Calefacción central, aire acondicionado. Piscina comunitaria.

100 m² apartment + terrace. Located between the area of the Town and the Port. All distributed on one floor with living room, kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, semi-covered terrace with utility room facing south. Central heating, air conditioning. Communal swimming pool.

257.500 €



JÁVEA - LA GUARDIA

Ref. Eja-1034

1.352 m² / 239 m². Villa con magnificas vistas al mar y a la Bahía de Jávea. Distribuida en amplio salón con terraza acristalada, 4 dormitorios, 4 baños, bodega y lavadero. Buhardilla con terraza solárium. Calefacción central y A/A. Jardín y piscina privada.

1,352 m² / 239 m². Villa with magnificent sea views and the Jávea's Bay. Distributed in a spacious living room with a glazed terrace, 4 bedrooms, 4 bathrooms, cellar and laundry room. Attic with solarium terrace. Central heating and A/C. Private garden and pool.

689.500 €



contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com



Ssssssshhhh...

TE HAS ENAMORADO DE *JÁVEA*

Sueñas con ese lugar tan especial que te hace feliz, regalándote la vida que mereces. Estás buscando algo realmente exclusivo, un tesoro oculto que no ha descubierto nadie todavía. Lo que quieres tiene un nombre: es una de nuestras VENTAS SECRETAS en Eurojavea. Contáctanos y déjanos mostrarte la casa de tus sueños. Solo para tus ojos.

secretsales@eurojavea.com

You know what you want. Of course you do, we're pretty sure about that. You have fallen in love with Jávea, dreaming about this spectacular place that's bound to make you happier, giving you the life you deserve. You're looking for something really exclusive, a hidden treasure that no one knows about. What you're looking for has a name: it's called Secret Sales by Eurojavea. Get in touch with us and allow us show you the house of your dream.

secretsales@eurojavea.com



PUIG MOLINS

Exclusiva villa amueblada a tan sólo un paso del Puerto y del casco antiguo de Jávea. // Exclusive furnished villa within walking distance of the Port and the old town of Jávea.



1.800 m² de parcela/plot



420m² habitables/
total living area



5 dormitorios/
bedrooms



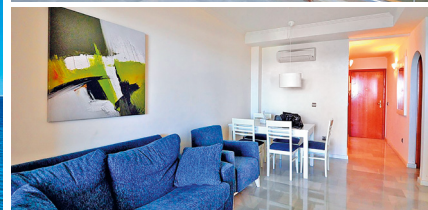
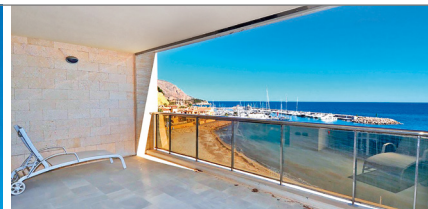
4 baños/
bathrooms



Puig Molins



1.950.000€



DÚPLEX EN PRIMERA LÍNEA EN ALTEA/MASCARAT - DUPLEX ON THE BEACHFRONT IN ALTEA/MASCARAT Ref. nº 1418

325.000 €

Esta vivienda está situada en el mismísimo Puerto Campomanes, hoy llamado Marina Greenwich. Su localización privilegiada hace que todos los servicios estén a pocos minutos. La parte superior, de 100 m² está lista para habitar, con tres habitaciones y dos baños completos. A su vez, la parte inferior del dúplex está sin distribuir y dispone de 68 m² a través de una escalera interior.

This house is located in Puerto Campomanes itself, today called Marina Greenwich. Its privileged location means that all services are just a few minutes away. The upper floor, of 100 m², is ready to live in, with three bedrooms and two full bathrooms. The lower floor of the duplex is undistributed and has 68 m² through an internal staircase.

JANSSENS PARTNER
REAL ESTATE

Carrer Estribord, local 4 · 03590 Altea (Alicante) · 96 688 85 91 · 629 64 98 56 · admin@janssenspartner.com · www.janssenspartner.com



#CASADELMAR

AGUILARENT
By POOLVILLAS

**20-25 SEMANAS ALQUILADAS
NO ES UN SUEÑO,
NOSOTROS LO HAREMOS POSIBLE**

Reserva en línea
Páginas web en 8 idiomas
Más de 100 millones de visitantes por mes
Mantenimiento y control de calidad
Fotos profesionales
Alojamientos bien cuidados
Servicio de atención al cliente 24/7

**20-25 WEEKS RENTED IS NOT A DREAM,
WE MAKE IT POSSIBLE**

Online booking
Websites in 8 languages
More than 100 millions visitors per month
Maintenance and quality control
Professional photos
Well maintained accommodations
24/7 S.O.S. service for your guests

DÉNIA · JÁVEA · BENITACHELL · TEULADA · MORAIRA · BENISSA · CALP



Camino del Andragó 1F · MORAIRA · Tel. +34 96 062 82 10
mail@poolvillas.com · www.poolvillasmora.com

Avda. de Palmela, 56 · 03730 · JÁVEA · Tel. +34 96 647 08 30
mail@aguilarent.com · www.aguilarent.com

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



Edición 295 · Mayo 2022

FOTO DE PORTADA - COVER PHOTO

Mariela Apollonio

mariela@fotografadearquitectura.com

(+34) 647 210 521

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

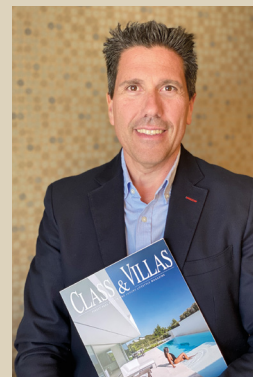
The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Marinera Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Marinera Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Marinera Comunicación.

Staff



DIRECTOR

José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN

Tela Marinera Comunicación

Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA

Jose Mª Ochoa García

PUBLICIDAD

Tela Marinera Comunicación

96 579 66 11

publicidad@classandvillas.com

REPORTAJES

press@classandvillas.com

ADMINISTRACIÓN

Alicia Bertomeu Cruaños

COLABORADORES

Jose Mª Ochoa García

EDITA E IMPRIME

Tela Marinera Comunicación

Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA

03730 Jávea (Alicante)

Tel 96 579 66 11

CIF: B-54.607.981

info@telamarinera.com

WEB

www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL

A 140-2020

ISSN REVISTA IMPRESA

2660-7174

ISSN REVISTA DIGITAL

2660-7204





JÁVEA - PUERTO REF-P765 **15.000 €**
Parking bajo tierra, abierto, gran localización. 16 m² C.
Underground parking space, open, great location. 16 m² C.



JÁVEA - PUERTO REF-P477 **138.000 €**
Apartamento céntrico, 2 dorm. 1 baño, salon espacioso, 3º piso, sin ascensor. 83 m² C.
Central location apartment, 2 bedrooms, 1 bathroom, spacious living, 3rd floor, no lift. 83 m² C.



JÁVEA - ARENAL REF-P790 **175.000 €**
Vista al mar, 3 dormitorio. 1 baño, 2 balcones, doble acristalamiento. 69 m² C.
Sea view, 3 bedrooms, 1 bathroom, 2 balconys, double glazing. 69 m² C.



BENITACHELL - RACO NADAL REF-P787 **210.000 €**
Orientación sur, 2 dorm. 2 baños, aire acondicionado, calefacción central, doble acrist. parking, piscina común. 97 m² C. 43 m² P.
South facing, 2 bedrooms, 2 bathrooms, air conditioning, central heating, double glazing, parking, communal pool. 97 m² C. 43 m² P.



JÁVEA - PUEBLO REF-P767 **225.000 €**
Casa adosada de 3 dormitorios y 2 baños con súper terraza. 143 m² C.
Be amongst it all in this 3 bedrooms, 2 bathrooms townhouse with super terrace. 143 m² C.



JÁVEA - MONTAÑAR II REF-P772 **265.000 €**
Apartamento de 3 dormitorios y 2 baños con ascensor, gran salón, terraza y vista, piscina y parking. 108 m² C.
3 bedrooms, 2 bathrooms apartment with lift, big lounge, terrace and view, pool & parking.



JÁVEA - ARENAL REF-P775 **600.000 €**
Ático con ascensor, 3 dorms, 2 baños con apartamento indep de 1 dorm, 1 baño. Terrazas privadas, garaje privado. Cons 200 m², Terraza 200 m².
Penthouse with lift of 3 beds, 2 baths, sep apartment of 1 bed, 1 bath. Both with private roof-terraces, private inclosed garage. Cons 200 m², terrace 200 m².



JÁVEA - TOSALET REF-P743 **650.000 €**
Villa de 4 dormitorios con vistas al mar con super cocina de verano, piscina, jardín y garaje. 243 m² C. 1175 m² P.
4 bedroom sea view villa with super summer kitchen, pool, garden & garage. 243 m² C. 1175 m² P.



JÁVEA - LAS LADERAS REF-P792 **1.300.000 €**
Lujo, 2+2 dormitorios. 2+1 baños, calefacción central, Doble acristalamiento, gran nayas, jardín, piscina, garaje. 331 m² C. 2163 m² P.
Luxury, 2+2 bedrooms, 2+1 bathrooms, Central Heating, double glazed, large nayas, garden, pool, garage. 331 m² C. 2163 m² P.

VILLAS-PLOTS.COM

Avda. de la Libertad, 19 local 5 · 03730 · JÁVEA · Alicante · +34 96 646 84 74 (ES) · info@villas-plots.com



SOLE AGENCY PROPERTIES / PROPIEDADES EN EXCLUSIVA



JESÚS POBRE / PEDREGUER REF-007630

779.000 €

Finca 370 m². Parcela 7.090 m² que linda al campo de golf. 5 dorm, 4 baños (alojamiento separado incluido). A/A y C/C. Piscina. Garaje doble. Vistas panorámicas y al golf.
Finca 370m², Plot 7.090m² bordering La Sella Golf Course. 5 bed, 4 bath (including separate accommodation). A/C, C/H. Pool. Double garage. Panoramic and golf views.



JÁVEA REF-007687

595.000 €

Ático orientación sur, 140 m² cerca del puerto. 4 dormitorios, 3 baños, terraza de triple orientación, calefacción, A/C, 2 garajes, grande trastero.
Penthouse, south facing, 140 m² close to the port. 4 bedrooms, 3 bathrooms, triple orientated roof terrace, heating, A/C, 2 garage spaces, double size storage room,

NECESITAMOS SU PROPIEDAD

Debido a las recientes ventas, necesitamos con urgencia nuevas propiedades en el área de Jávea.

WE NEED YOUR PROPERTY

Due to recent sales we urgently require new listings in Jávea area.



JÁVEA REF -G-2016

Buena inversión. Amplia casa de pueblo en 3 plantas, con mucho espacio. Necesita reforma.

Good investment. Large town house on 3 floors, with plenty of space. needs reform.

200.000€



JÁVEA REF-G - 3264

185.000€

Urbanización lujosa. 1 dormitorio, 1 baño, piscina exterior y cubierta, gimnasio, sauna.

Luxurious urbanization. 1 bedroom, 1 bathroom, outdoor and indoor pool, gym, sauna.

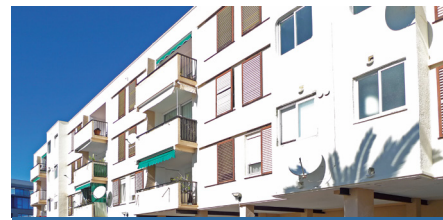


JÁVEA REF-G - 3258

285.000€

Atico en el puerto, 2 dormitorios, 2+1 baño, suelo radiante, A/A, garaje, trastero, piscina comunitaria.

Penthouse in port area, 2 bed, 2+1 bath, underfloor heating, A/C, garage, store room, community pool.

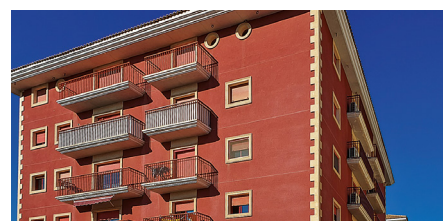


JÁVEA REF-G - 3265

190.000€

Apartamento orientado al sur, cerca de la playa. 3 dormitorios, 1 baño, parking.

South facing apartment, close to the beach. 3 bedrooms, 1 bathroom, parking.

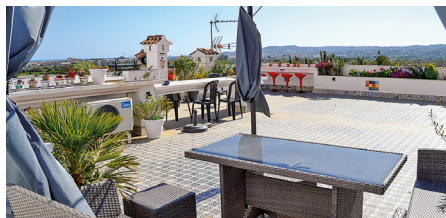


JÁVEA REF-G - 3250

295.000€

Atico de 4 dormitorios, 3 baños, vistas al mar, ascensor, garaje, trastero.

Penthouse. 4 bedrooms, 3 bathrooms, sea views, lift, garage, store room.



JÁVEA REF-G - 3269

315.000€

Apartamento reformado con terraza privada muy amplia. 4 dormitorios, 2 baños, CC, AA, vistas al mar.

Renovated apartment with a very large private terrace. 4 bedrooms, 2 bathrooms, CH, AC, sea views.



JÁVEA REF-G - 3252

369.950€

Villa con preciosas vistas al valle. 3 dormitorios, 2 baños, A/A frío-calor, piscina.

Villa with beautiful views of the valley. 3 bedrooms, 2 bathrooms, A/C hot-cold, pool.



JÁVEA REF-G - 3270

390.000€

Adosado a escasos metros de la playa, Urbanización muy tranquila. 3 dorm, 2 baños, A/A, parking, piscina com.

Townhouse a few meters from the beach, very quiet urbanization. 3 bed, 2 bath, A/C, parking. Comm pool.



JÁVEA REF-JAV2438

395.000€

Villa con vistas al valle en el Montgó. 4 dormitorios, 3 baños, piscina, carport, AA frío y calor.

Villa with valley views in the Montgó. 4 bedrooms, 3 bathrooms, pool, carport. A/C hot and cold.



JÁVEA REF-G - 3266

400.000€

Finca reformada en zona residencial. 4 dormitorios, 2 baños, piscina, garaje.

Renovated farm in a residential area. 4 bedrooms, 2 bathrooms, pool, garage.



JÁVEA REF-G - 3259

695.000€

Villa de nueva construcción con vistas al mar. 3 dormitorios, 3 baños, suelo radiante, AA, piscina, garaje.

Newly built villa with sea views. 3 bedrooms, 3 bathrooms, underfloor heating, AC, swimming pool, garage.



JÁVEA REF-G - 3222c

699.000€

Villa con apartamento, 3+1 dormitorios, 2+1 baños, Calef. C, Aire Acond., piscina, garaje.

Villa with apartment, 3+1 bedrooms, 2+1 bathrooms, Central H, Air Cond., pool, garage.



JÁVEA REF-G - 3274

750.000€

Villa tipo finca con vistas al valle. 4 dormitorios, 3 baños, C/C, piscina, garaje.

Fica type villa with views to the valley. 4 bedrooms, 3 bathrooms, CH, pool, garage.



JÁVEA REF-G - 3262

995.000€

Villa en Tosalet con vistas al mar. 4+1 dormitorios, 3+1 baños, piscina, garaje.

Villa in Tosalet with sea views. 4+1 bedrooms, 3+1 bathrooms, pool, garage.



Construcción - Reforma Integral - Ampliaciones e Interiorismo
Construction - Integral Reform - Extensions and Interior Design



Autoconsumo **Solar** *self-consumption*



AHORRA
EN TU FACTURA
DE LUZ HASTA

SAVE
ON YOUR ELECTRICITY
BILL UP TO

70%

NIN **BE**
energía





JÁVEA - COSTA NOVA REF-2478

375.000€

Parcela de 717 m², superficie habitable 114 m². Bonita y cuidada villa, orientada al sur y con tres dormitorios, dos baños (uno con bañera), amplio salón - comedor con chimenea y acceso a la naya cerrada, así como cocina completamente equipada. Afuera está la piscina privada con ducha al aire libre contigua, una terraza, un jardín de fácil mantenimiento, parking cubierto y una casa de madera utilizada como trastero.

Plot 717 m², living area 114 m². Nice and well maintained villa, south facing and with three bedrooms, two bathrooms (one with a bathtub), large living - dining room with a chimney and access to the closed naya, as well as a fully equipped kitchen. Outside is the private pool with adjoining outdoor shower, a terrace, easy maintained garden, covered parking and a wood house used as a storage room.



OLIVA

Parcela 1.546 m², cons 340 m². Villa con vistas al mar, 5 dorm, 3 baños, aseo de invitados, 2 salones, 2 cocinas, A/C, barbacoa, Alarma, piscina de 8x4 m. Plot 1.546 m², built 340 m². Nice villa with sea views, 5 bed, 3 bath, guest toilet, 2 living rooms, 2 kitchens, A/C, BBQ, alarm system and 8x4 m pool.

REF-2458

398.000€



JÁVEA - TOSCAL

Parcela 760 m², cons 133 m². Villa reformada de 3 dorm, 2 baños, salón - comedor, A/C, jardín, piscina, ducha exterior, parking y vistas panorámicas.

Plot 760 m², built 133 m². Renovated villa with 3 bedrooms, 2 bathrooms, living - dining room, A/C, garden, pool, outdoor shower, parking and panoramic views.

REF-2464

460.000€



JÁVEA - BALCÓN AL MAR

Parcela 802 m², Cons 223 m². Bonita villa de 2 dormitorios, 2 baños, salón comedor, cocina, suelo radiante, A/A, chimenea, piscina, garaje y jardín.

Plot 802 m², living area 223 m². Nice villa with 2 bedrooms, 2 bath, living / dining room, kitchen, under-floor heating, A/C, chimney, pool, garage and garden.

REF-M-2474

469.000€



CALPE - LA MANZANERA

Parcela 963 m², cons 314 m². Villa con vistas al mar, 4 dormitorios, 3 baños, salón, cocina, chimenea, A/A, C/C, cocina de verano, jardín y piscina.

Plot 963 m², built 314 m². Villa with sea views, 4 bedrooms, 3 bathrooms, living room, kitchen, chimney, C/H, A/C, summer kitchen, garden and a pool.

REF-2440

750.000€



JÁVEA - SENIOLES

Parcela 1.583 m², cons 220 m². Villa de alta calidad de 4 dorm, 3 baños, salón, comedor, suelo radiante, A/C, Bbq, jardín, piscina, chill out y cocina de verano.

Plot 1.583 m², built 220 m². High quality villa 4 bed, 3 bath, living room, dining room, underfloor heating, A/C, BBQ, garden, pool, chill out and summer kitchen.

REF-M-2477

1.250.000€



JÁVEA - CANSALADES

Parcela 1.000 m², Cons 374 m². Construcción moderna con vistas al mar, 3 dorm, 3 baños, salas de estar, calefacción por suelo radiante, A/A, Bbq y piscina infinita.

Plot 1.000 m², living area 374 m². Modern construction with sea views, 3 bed, 3 bath, living rooms, under-floor heating, A/C, BBQ and an infinity pool.

REF-2233

1.400.000€



CASA OLEA

RAMÓN ESTEVE





Ubicada en una urbanización consolidada próxima a Valencia, casa Olea parte de una geometría y condicionantes complicados entre los que destaca la poca fachada con la que cuenta la parcela y la proximidad de las viviendas colindantes. El objetivo de este proyecto es generar un paisaje propio al que pueda abrirse la vivienda y a la vez proteger la privacidad de la familia que la habita.

La casa hace un guiño a la arquitectura tradicional de la zona reinterpretando los basamentos de piedra de las viviendas cercanas. Los diferentes volúmenes cuentan con un zócalo de mampostería de piedra que crece o decrece en función de las proporciones de cada pieza y de las aberturas de las mismas.

Cada uno de los diferentes cuerpos se desliza sobre el contiguo para articular una planta que busca generar diferentes perspectivas del jardín a la vez que establece relaciones visuales y espaciales entre ellos. Los volúmenes cuentan con una altura diferente en función de la estancia que albergan. El conjunto queda coronado por una pieza que actúa de mirador que se abre a las vistas lejanas de la ciudad.

Located in a consolidated housing estate near Valencia, Olea House starts from some difficult geometry and constraints, particularly the narrow façade available on the plot. Its design is based on the breaking of the volume of the house and the generation of several pieces that seek to suit those initial handicaps.

The house recalls the local vernacular architecture by adapting the stone plinths of the nearby dwellings. The different pieces of the house have a stonework plinth that is higher or lower depending on the proportions of the piece and its openings.

Each piece protrudes out of the attached one in order to articulate a layout that try to generate different views of the garden and set spatial and visual links between them. Their height depends on the use of the room that they host. The set is topped by a lookout piece that opens to the distant views of the city.



Gracias a este juego compositivo se genera un espacio interior fluido y diverso, ofreciendo una percepción distinta de cada habitación a causa de la variación en las proporciones de las piezas y de los huecos. Las aberturas se dimensionan y ubican en base a la vista que se quiere conseguir del exterior, mientras que los alzados están meticulosamente estudiados para generar una composición armónica que integre la diversidad de huecos y la bimaterialidad.

'La materialidad interior contrasta con el exterior por su carácter pulido y sofisticado y cada elemento se diseña y trabaja como una pieza de joyería', Ramón Esteve.

El ingreso a la vivienda se plantea como un recorrido que combina una suave escalinata de piedra natural con unas láminas de agua que absorben el desnivel de la parcela. Este paseo de acceso queda flanqueado por un jardín frondoso de carácter silvestre con inmensos ficus que descuelgan sus raíces. Un descenso acompañado del rumor de agua tranquila.

A fluid and varying interior is generated by this play on composition, thus providing a different perception of each room caused by the variation of the proportions of the pieces and openings. The openings are sized and placed according to the sights that they aim to, while the façades are thoroughly designed for creating a balanced composition that integrates these various openings and the duality of materials. The stone plinth is topped by a white concrete trim, casted in such a way that the two materials form an expressive, complementary set that provides the house with a strong tectonic character.

We access the house through the setback between two of the pieces. The ground floor opens to both sides of the plot, while the pool area is more open and passable. On the other side, the views of the back garden are more controlled and enclosed.









La planta baja alberga las estancias pensadas para el día de cocina, comedor y salón de mayor altura, a las que se adhiere un pabellón de invitados, sala de cine y piscina interior. Los dormitorios y el Miramar, destinado a la zona de estudio, se elevan a la primera planta.

El agua adquiere un gran protagonismo en la vivienda, no solo en el recorrido de acceso. Se establecen conexiones directas entre las estancias y el paisaje. Las piscinas interior y exterior quedan conectadas a través de una gran ventana corredera. Una vez abierta queda oculta en el muro y se potencia el efecto de continuidad entre las mismas. La rasgadura en la piscina exterior permite la entrada de luz natural en la planta sótano al tiempo que proyecta las sombras del agua.

En casa Olea se plantea un paisaje en sí mismo compuesto de tres escenas. Un jardín mediterráneo, con olivos centenarios que retuercen sus troncos para abrazar con calidez. Esencia mediterránea interpretada hacia un jardín colorista y sensorial. Formalmente crea una barrera vegetal capaz de separar la vivienda y generar un espacio propio y singular.

The ground floor hosts the rooms for daily use as kitchen, dining room and double-height living room, to which are attached a guests' pavilion, a cinema room and an indoor pool. The bedrooms and the lookout, dedicated to studio area, are hosted by the first floor.

Water is an important element here, thus linking the indoor and outdoor pool with the rooms. A sliding window that is hidden by a wall when it is opened becomes the link between them, thus enhancing their continuity. The slot on the swimming pool allows the access of natural light to the basement and projects the reflections on the water.

At Casa Olea, a landscape is proposed in itself composed of three scenes. A Mediterranean garden, with centuries-old olive trees that twist their trunks to embrace you with warmth. Mediterranean essence interpreted towards a colorful and sensory garden. Formally, it creates a vegetal barrier capable of separating the house and generating its own unique space.





FICHA TÉCNICA

localización | Valencia, España año | 2021

sup | 985 m²

Arquitecto Ramón Esteve / Arquitectos Colaboradores Estefanía Pérez, Jacobo Mompó, Anna Boscà, María Parra / Colaboradores REE Tudi Soriano / Colaboradores Prodein Ingeniería, Índigo Ingeniería, IMG Windows, Carpintería Palmer / Arquitecto Técnico Emilio Pérez, Carolina Tarazona / Paisajismo GM Paisajistas / Proyecto 2017

Fotografía - Mariela Apollonio

TECHNICAL DATASHEET

localización | Valencia, España año | 2021

sup | 985 m²

Architect Ramón Esteve / Project Team Estefanía Pérez, Jacobo Mompó, Anna Boscà, María Parra / REE Collaborators Tudi Soriano / Partners Prodein Ingeniería, Índigo Ingeniería, IMG Windows, Carpintería Palmer / Technical Architect Emilio Pérez, Carolina Tarazona / Landscaping GM Paisajistas / Project 2017

Photography - Mariela Apollonio



Obra realizada para Miralbó Urbana



Especialistas en ventanas aislantes de ruido y gran aislamiento térmico, cerramientos, puertas de entrada, elementos de decoración hechos a medida y, de seguridad como barandillas, escaleras e incluso, productos de baño como mamparas para la ducha o espejos hechos a medida

FABRICANTES Y DISTRIBUIDORES DE ALUMINIO Y PVC

DISTRIBUIDOR OFICIAL: TECHNAL Y FINSTRAL



Specialists in noise-insulating windows and great thermal insulation, enclosures, entrance doors, made-to-measure decoration elements and safety elements such as railings, stairs and even bathroom products such as shower screens or made-to-measure mirrors.

MANUFACTURERS AND DISTRIBUTORS OF ALUMINUM & PVC

OFFICIAL DISTRIBUTOR: TECHNAL AND FINSTRAL

INFO 966 540 318



VALENCIA-DÉNIA- JÁVEA-MORAIRA-ALTEA-BENIDORM
Oficina Principal: Avda. Alicante, 35 - 03820 - Cocentaina
Tel: +34 96 654 03 18 · Móvil: 670 386 727
presupuestos@pascualcuenca.com - www.pascualcuenca.com

Professionele hulp en hypotheekadvies in Spanje



Bij Spaanse Hypotheek zijn we **gespecialiseerd** in hypotheekadvies voor ondernemers, vastgoedbeleggers en DGA. Uniek is onze Hypotheek Pre-Scan, een maatwerkadvies – inclusief persoonlijke call – deze geeft direct inzicht in jouw mogelijkheden en het actuele hypotheekaanbod. In deze pre scan krijg je inzicht in de rente, aflossing, onze kosten, bijkomende kosten etc.

* minimale **aankoopsom** bedraagt 200.000 euro

Wil je gebruik maken van ons netwerk maar wel zelf een 'eenvoudige' hypotheek afsluiten?
Dat kan ook!



SpaanseHypotheek.nl

www.spaanshypotheek.nl

Klantwaardering:

★ 9,6

Onze klanten zijn zeer tevreden over onze expertise, advies en begeleiding in Spanje

Actief in:

COSTA DEL SOL
COSTA BLANCA
COSTA BRAVA
BALEAREN

Scan de QR code
voor meer info



Construma

custom pools & construction

PISCINAS · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO
SWIMMING POOLS · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE

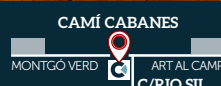


PISCINA GANADORA EUSA 2021
SWIMMING POOL EUSA 2021 WINNER



AWARD 2021

C/ Del Río Sil, 2 · 03730 JÁVEA (Alacant)
T/F: 96 646 19 74 · 683 61 31 95
www.construma.es · info@construma.es



Lunes a Viernes
Monday to Friday | 8:30 a 18:00
Sábado - Saturday 9:00 a 13:00

sinergia.

CONSTRUCCIONES



WWW.CONSTRUCCIONESSINERGIA.ES

A CIELO ABIERTO

OUTDOOR FURNITURE

JATI & KEBON
FURNITURE

JATI & KEBON CONCEPT STORE, BENISSA & MARBELLA

A Cielo Abierto is the reference in the province of Alicante and Malaga for those looking for quality contemporary outdoor furniture. Our excellent service and follow-up of each project is our strength.



DISCOVER ALL OUR PARTNER PREMIUM BRANDS ON WWW.ACIELOABIERTO.NET

Avenida La Marina, 314. · Ctr. Calpe a Moraira · BENISSA · +34 965 747 286 · benissa@acieloabierto.net
Centro Comercial Oasis · loc 4 · Ctr. Nacional 340 · Km 183 · MARBELLA · +34 951 668 347 · marbella@acieloabierto.net

www.acieloabierto.net



MICHAEL'S

New BEDS, New furniture & Pre-owned furniture

**In Jávea since 1986 with two shops in the port,
next to each other!**

Avenida Lepanto 7 & 9, Jávea

www.michaels-javea.com Tel/Whatsapp: 666 66 25 69



Emptying septic tanks and pipes unblocking

DOMINGO E HIJOS
Vaciado de fosas sépticas y desatascos



**DISPONEMOS DE CAMIONES DE INTERVENCIÓN RÁPIDA
WE HAVE FAST INTERVENTION TRUCKS**

672 450 224 • 96 644 70 70



newclima
CLIMATIZACIÓN · FONTANERÍA

**Aire acondicionado
Calefacción
Instalaciones de gas
Fontanería
Energía solar**

**Air conditioning
Heating
Gas installations
Plumbing
Solar energy**

**Tel. 677 894 731
info@newclima.es**



Dale un toque colonial a tu hogar
con mobiliario de ensueño

*Give your home a colonial touch
with dream furniture*



Ctra. de Benitachell, 71 • JÁVEA (Alicante)
Tel 96 646 28 18 • Fax. 96 646 28 19
info@bellohorizonte.es
www.bellohorizonte.es

FUEGO®
difusión

Chimeneas
eléctricas con
elegancia

Escanea el QR para
ver el video de la
chimenea en acción.



T. 96 642 33 30
www.fuegodifusion.es



Everything to dress
your home
ALL UNDER ONE ROOF

yorkshirelinencostablanca.com
Síguenos en Facebook y Instagram

Centro Comercial Montgó
Cap de la Nao Plà 68, **Jávea**
T 966 462 275
Monday to Friday 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 18.00



Todo para vestir
tu hogar
BAJO UN TECHO

THE
yorkshire linen
COMPANY

Partida Planet 177
Altea
T 965 841 399
Lunes a Viernes 10.00 – 19.00
Sábado 10.00 – 14.00



Decoración · Interiorismo
Menaje · Textil
Decoration · Interior Design
Household · Textile



C/ Santísimo Cristo del Mar, 1, XÀBIA
(Frente Cine Jayan)
Teléfono: 865 618 759
casamuliving@gmail.com



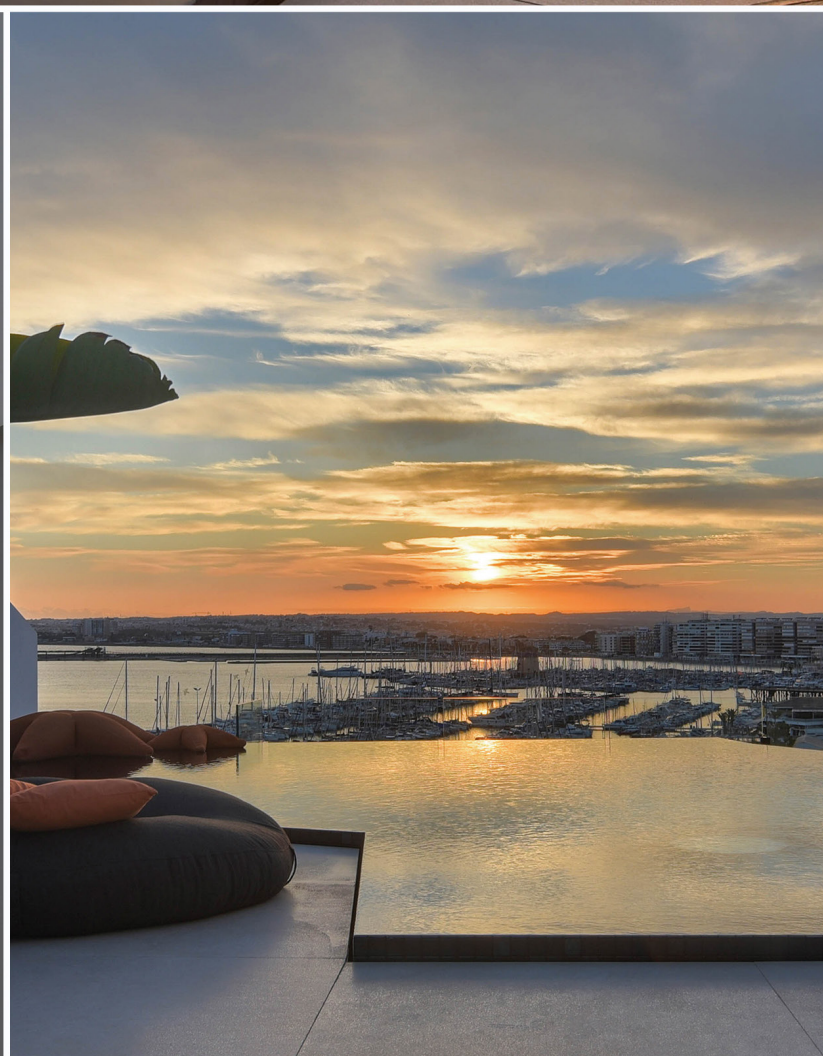
96 579 67 13
Príncipe de Asturias, 7
Xàbia
grupbotella.com





GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA



WWW.GUNITEC.COM

JOSÉ LUIS BORGES, S/N, 03730 JÁVEA (ALICANTE) · +34 965 790 546 · GUNITEC@GUNITEC.COM



GUNITEC CONCEPT POOLS & SPA

PISCINAS EXCLUSIVAS

EXCLUSIVE POOLS



Adaptarse al entorno, la arquitectura de la vivienda y a las necesidades y preferencias del cliente hacen que cada piscina de Gunitec Pools & Spa sea única y especial. Cuando se proyecta el diseño, se analizan factores determinantes para ajustarse a cada cliente teniendo en cuenta detalles como la profundidad deseada, las dimensiones, la forma, el color deseado del agua, si llevará cubierta automática, bomba de calor, autolimpieza, iluminación led en focos o perimetral, si será desbordante, tendrá jacuzzi incorporado, o dispondrá de paredes transparentes para poder verse desde el interior de la vivienda.

Adapting to the environment, the architecture of the home and the needs and preferences of the client make each Gunitec Pools & Spa pool unique and special. When the design is projected, determining factors are analyzed to adjust to each client, taking into account details such as the desired depth, dimensions, shape, desired color of the water, whether it will have an automatic cover, heat pump, self-cleaning, led lighting in spotlights or perimeter, if it will be overflowing, it will have a built-in Jacuzzi, or it will have transparent walls so that it can be seen from inside the house.



Piscina desbordante perimetralmente al mismo nivel que la terraza. La piscina tiene una zona spa, focos de colores, equipo de sal y limpieza automática, cubiertas automáticas para disfrutar del baño durante todo el año.

Overflowing pool perimeter at the same level as the terrace. The pool has a spa area, colored spotlights, salt equipment and automatic cleaning, automatic covers to enjoy bathing all year round.



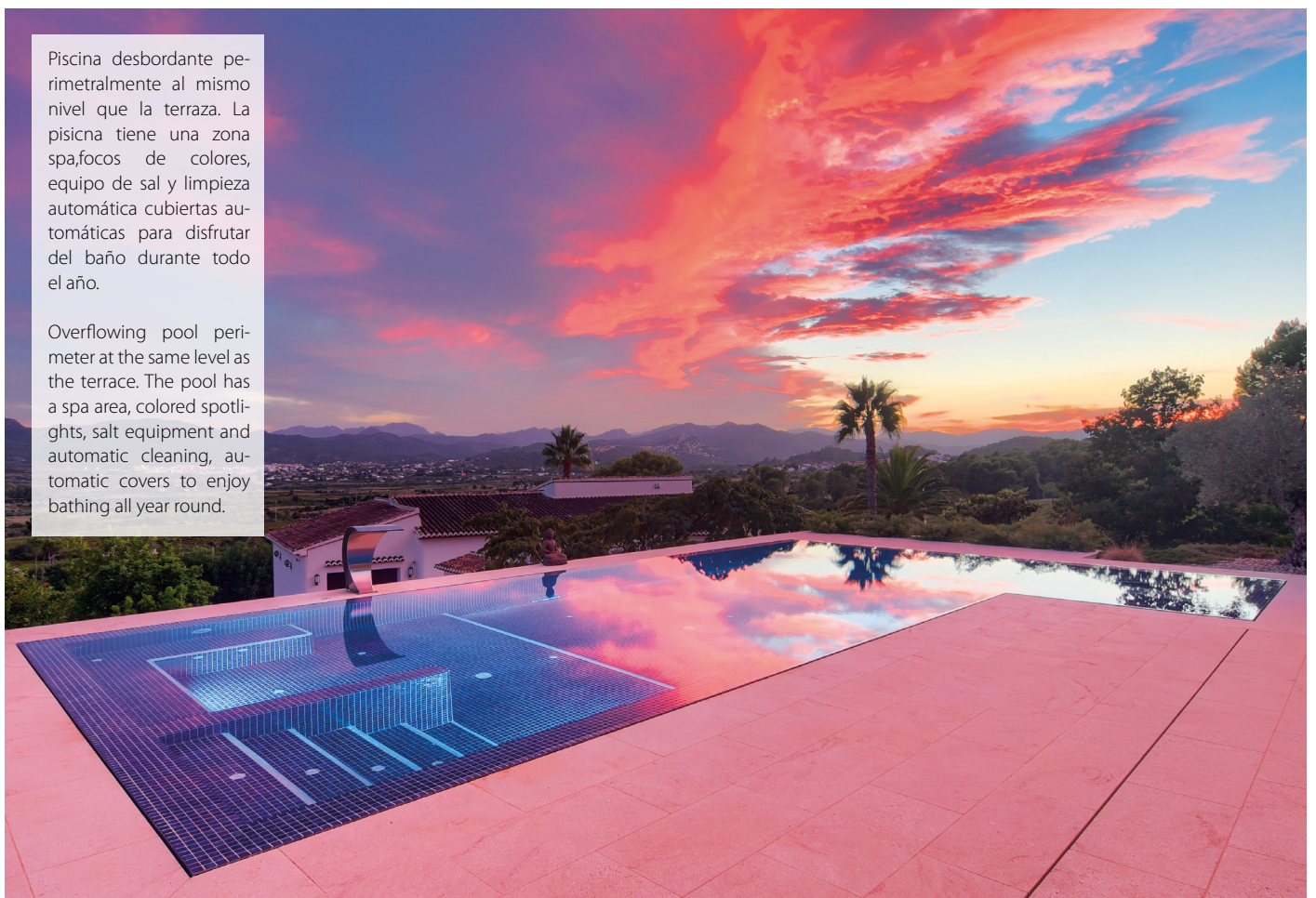
Piscina infinity con terraza realizada en barro natural especialmente diseñado para el cliente. La piscina con su gresite en color blanco recuerda al color de las playas de Formentera.

Infinity pool with terrace made of natural mud specially designed for the client. The swimming pool with its white tile is reminiscent of the color of the beaches of Formentera.



Piscina de nado, desbordante perimetral revestida internamente con gre-site imitación a mármol blanco.

Swimming pool, overflowing perimeter lined internally with imitation white marble tile

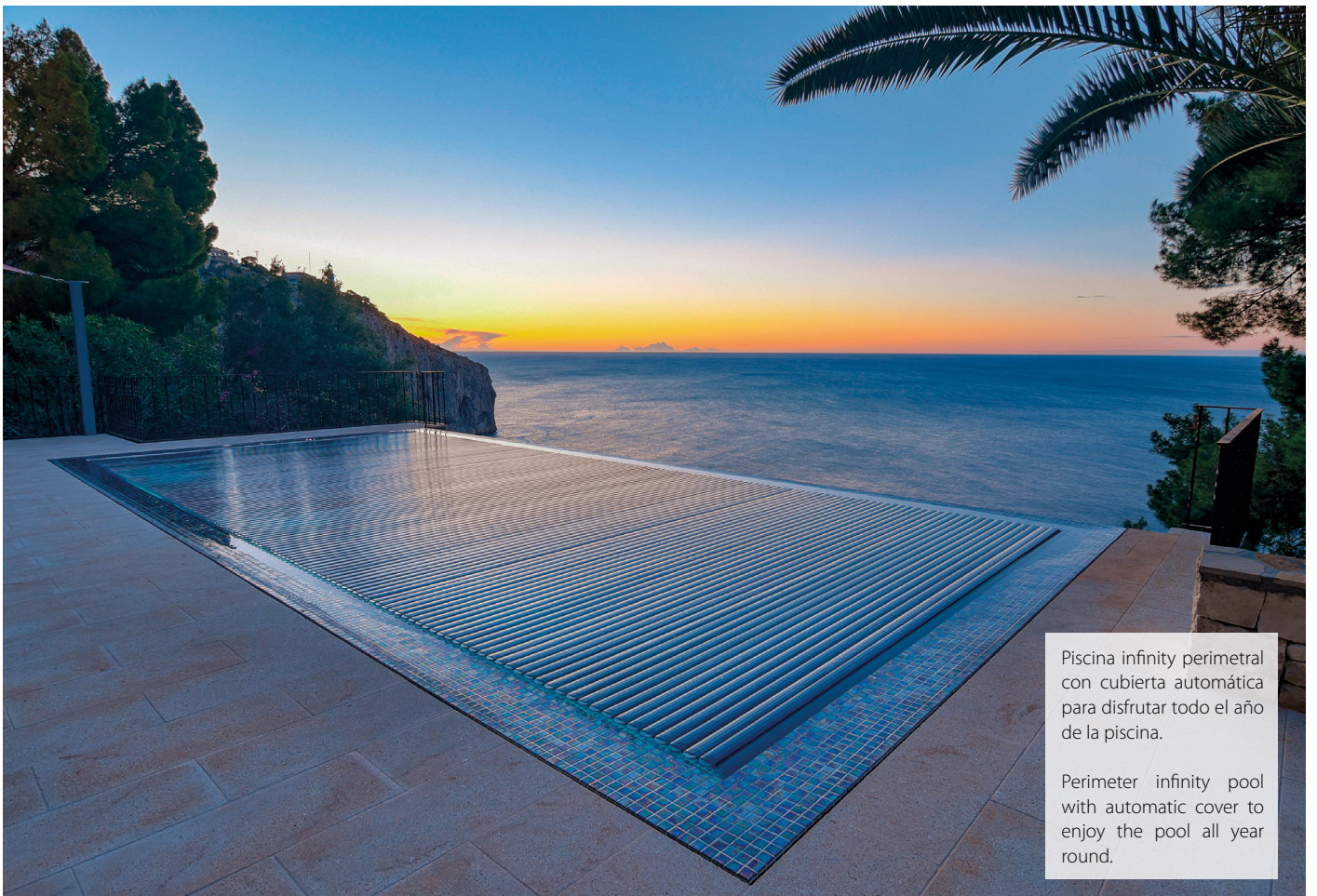


Piscina desbordante perimetralmente al mismo nivel que la terraza. La piscina tiene una zona spa, focos de colores, equipo de sal y limpieza automática cubiertas automáticas para disfrutar del baño durante todo el año.

Overflowing pool perimeter at the same level as the terrace. The pool has a spa area, colored spotlights, salt equipment and automatic cleaning, automatic covers to enjoy bathing all year round.

Un pequeño rincón en tu casa con materiales naturales de Javea como la tosca y el revestimiento interior de piedra importada de Bali.

A small corner in your house with natural materials from Javea such as tosca and the interior lining of imported stone from Bali.



Piscina infinity perimetral con cubierta automática para disfrutar todo el año de la piscina.

Perimeter infinity pool with automatic cover to enjoy the pool all year round.



Piscina y spa con sistema infinity perimetral
en diferentes niveles de terrazas

*Pool and spa with perimeter infinity system
on different levels of terraces*



GUNITEC CONCEPT POOLS & SPA

C/ José Luis Borges, s/n
03730 Jávea (Alicante)
+34 965 790 546
gunitec@gunitec.com



STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM

OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



Anne & Valentin
EYEWEAR

Garrett Leight
CALIFORNIA OPTICAL

FACEAFACE
PARIS

CHANEL

OLIVER PEOPLES
COVVO

DITA

TOM FORD

excellence
VARILUX
ESPECIALISTA

MYKITA
HANDMADE IN BERLIN

CUTLER AND GROSS

MATSUDA

Chloé

Dior

LINDBERG

Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jàvea · Tel: 96 646 21 71 · www.opticaockio.com · opticaockio@gmail.com

SENSORY

SLOW BEAUTY

DEFINE TU SILUETA
CON LA APARATOLOGÍA MÁS AVANZADA
DEL MERCADO.

Pide cita para una consulta gratuita
686 52 64 23.

DEFINE YOUR SILHOUETTE
WITH THE MOST ADVANCED EQUIPMENT
ON THE MARKET.

Make an appointment for a
free consultation
686 52 64 23.

ZIONIC
radioactive RF

mesoestetic

BTL X-WAVE™

EMBODY™

INDIBA®
revitalizing lives

SCENS
ORGANIC & VEGAN

C/ Toni Llido, 4 · JÁVEA · Tel. 686 526 423 · sensory.javea@gmail.com · www.sensoryslowbeauty.com

AHUIR VIVES, VICENTA

Abogados · Lawyers

DIVORCIOS
HERENCIAS
LIQUIDACIÓN DE PATRIMONIOS
COMPRVENTAS
ARRENDAMIENTOS
RECLAMACIONES DE DEUDAS
SEGUROS
RESPONSABILIDAD CIVIL
CLÁUSULAS SUELO E IRPH

Calle Marqués de Campo, 49 - 1.º, pta. 3
03700 Denia (Alicante)

Tel. 965 788 320 Móvil. 658 858 292 Fax: 966 424 098
www.abogadosdenia.es - abogados@vicentaahuir.com





NUEVO · NEW
RUTA 22 RENT
SERVICIO DE ALQUILER · RENTAL SERVICE

ALQUILA TU SCOOTER DE 125cc DESDE
y empieza a disfrutar!!!

RENT YOUR 125cc SCOOTER FROM
and enjoy the ride!!!

9€
DÍA / DAY

RUTA 22 RENT



Hablamos Español  We speak English  Wir sprechen Deutsch 
Parliamo Italiano  On parle Français 

VENTAS, BOUTIQUE, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN

URBANIZACIÓN LA GUARDIA PARK · Calle de la Falzia, 2 · JÁVEA

+34 633 538 498 www.motosruta22.com · info@motosruta22.com · Síguenos en  



ASESORIA

Fiscal, Laboral y Contable

BUFETE DE ABOGADOS

Abogacía Civil, Mercantil, Contencioso-Administrativo y Laboral, especialistas en Litigación

ferrerasociados
ESTUDIO JURÍDICO Y ECONÓMICO

JÁVEA: Av. del Pla, 126 - 2.04 · Tel. 96 575 44 02 - MORAIRA: Av. del Portet, 52 · Tel. 96 574 33 27
ferrerasociados@ferrerasociados.com · www.ferrerasociados.com



Salida: 11 de Junio de 2022
Desde: Barcelona
Duración: 5 Días
Barco: MSC Orchestra

TODO INCLUIDO

(Bebidas y Tasas portuarias) Precio: **379€**



Salida: Todos los Lunes de Junio a Octubre 2022
Desde: Atenas (Pireo, Grecia)
Duración: 8 Días
Barco: MSC Lirica

TODO INCLUIDO (Bebidas, vuelos y tasas portuarias) Precio: **1.179€**

SU AGENCIA DE VIAJES EN JÁVEA

JAMBO TRAVEL, S.A.

Avd. del Plá, 125 · Ed. Caribe - Local 8 · JÁVEA
Tel. 96 646 10 10 · 96 579 40 12
info@jambotrail.es · www.jambotrail.es



TE ESTAMOS BUSCANDO



ESTILISTA/STYLIST



ESTILISTA JUNIOR/JUNIOR STYLIST



AYUDANTE/ASSISTANT



ENVIANOS TU CV POR WHATSAPP AL 615 979 874
CONTÁCTANOS VÍA INSTAGRAM @STATUSHAIRCARE





TE ESTAMOS BUSCANDO

TERAPEUTA/THERAPIST



ENVIANOS TU CV POR WHATSAPP AL 666066995
CONTÁCTANOS VÍA INSTAGRAM @SMEDISPA_JAVEA



ABIERTO PLAZO DE INSCRIPCIÓN CURSO 2022-23

INFANTIL Y PRIMARIA



"DONDE LOS NIÑOS SON NIÑOS"



info@waldorfelmontgo.com
Telf.: 690952710
Calle Boix, 1, Trencall, Javea,
03738, Alicante, Spain

NUESTRA MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

A través de la Pedagogía Waldorf, nos dedicamos a equilibrar las necesidades físicas, emocionales y espirituales de cada uno de nuestros alumnos de manera que les brinde la confianza, la resiliencia y el conocimiento para marcar una diferencia positiva en la comunidad y el mundo que les rodea a lo largo de sus vidas. Desarrollar en alumnos la voluntad de convertirse en aprendices de por vida fomentando en cada uno de ellos la capacidad de pensar con claridad, de sentir con compasión y de actuar con propósito en el mundo.

- Educar y preparar a los estudiantes, maestros y padres para enfrentar las necesidades y desafíos del S. XXI.
- Profundizar en la comprensión del currículo Waldorf.
- Participar activamente en el desarrollo permanente de la educación de nuestro país.
- Crear un mundo verdaderamente humano a través de una educación, que sea fuente de cambio social.
- Trabajar a partir de la Antroposofía y la imagen del hombre de Rudolf Steiner.
- Permitir que los alumnos desarrollen todo su potencial y cumplan su destino como personas libres y responsables.
- Formar pensadores conscientes, creativos e independientes.
- Fomentar la reverencia, el respeto y la responsabilidad por la comunidad y la naturaleza.
- Establecer una escuela sólida y autosuficiente.
- Crear un futuro más brillante para todos inculcando una apreciación por el pasado, impulsando la participación activa en el presente y creando una comprensión de la parte que cada individuo puede desempeñar en la configuración del futuro.
- Responsabilidad ética y moral.
- Integridad.
- Respeto por el individuo y por toda la humanidad.
- Independencia, libertad de pensamiento, autoestima y orgullo por los logros propios y ajenos.
- Conciencia social.
- Servicio a la comunidad y a la sociedad. - Respeto por toda vida.
- Reverencia por la naturaleza.
- Cuerpos y mentes saludables.

OUR MISSION, VISION & VALUES

Through Waldorf Education, we are dedicated to balance the physical, emotional, and spiritual needs of each of our students in a way that gives them confidence, resilience, and knowledge that will serve their community and surroundings throughout their lives. Our aim is for them to develop a strong will to become lifelong learners and foster in them the ability to think clearly, feel compassionately, and act purposefully in the world.

- Educate and prepare students, teachers, and parents to meet the needs and challenges of the 21st century.
- Deepen understanding of the Waldorf curriculum.
- Participate actively in the permanent development of education in our country.
- Create a truly human world through education, which is a source of social change.
- Work from Anthroposophy and Rudolf Steiner's image of man.
- Allow students to develop their full potential and fulfill their destiny as free and responsible people.
- Form conscious, creative and independent thinkers.
- Promote reverence, respect and responsibility for the community and the natural world.
- Establish a strong and self-sufficient school.
- Create a brighter future for all by instilling an appreciation for the past, encouraging active participation in the present, and creating an understanding of the part each individual can play in shaping the future.
- Ethical and moral responsibility.
- Integrity.
- Respect for the individual and for all humanity.
- Independence, freedom of thought, self-esteem and pride in one's own and others' achievements.
- Social conscience.
- Service to the community and society. - Respect for all life.
- Reverence for the natural world
- Healthy bodies and minds.



AMBIENTE BILINGÜE Y MULTICULTURAL

Partimos de la base de que las lenguas vehiculares de nuestra es el inglés y el español.

En la etapa de Infantil la enseñanza de estas dos lenguas se realiza respetando el desarrollo individual de cada niño, acercándose de una forma natural, a través del ritmo, el juego y la repetición. Se les da libertad a los niños en el uso de un idioma u otro en los momentos de juego libre y actividades artísticas.

En Primaria los niños aprenden en ambos idiomas. La mitad del currículo se da en Inglés y la otra mitad en Español y los niños adquieren ambos idiomas mientras avanzan en su escolaridad.



BILINGUAL AND MULTICULTURAL ENVIRONMENT

We start from the basis that the vehicular languages of our school are English and Spanish. In the Infant stage, the teaching of these two languages is carried out respecting the individual development of each child, approaching them in a natural way, through rhythm, play and repetition. Children are given freedom in the use of one language or another in moments of free play and artistic activities. In Primary, children learn in both languages. Half of the curriculum is taught in English and the other half in Spanish, and children acquire both languages as they progress through their schooling.



ETAPA DE INFANTIL

En nuestra Escuela contamos con un jardín inmerso en plena naturaleza. Tenemos dos aulas de Educación Infantil con grupos mixtos de edades comprendidas entre los tres y seis años.

En cada clase y rincón de la Escuela se crea un ambiente de cuidado y envoltura para el niño. Aportando calidez

y un entorno muy familiar, propiciando un lugar saludable donde los niños y niñas puedan desarrollar todas sus capacidades, cognitivas, físicas y emocionales, rodeados de materiales artesanales y naturales con los que llegan a experimentar, descubrir y observar el mundo que les rodea.

Así, el ritmo, la rutina y la repetición marcan los días, las semanas y el año.

El aprendizaje en esta etapa se basa en una constante actividad y la figura del adulto, el maestro, es el ejemplo a seguir. El niño en esta etapa se encuentra madurativamente en una fase de imitación y percepción, por lo que el ejemplo que mostramos debe de ser verdadero, entregando al niño las herramientas saludables, dejando ser, para conseguir futuros niños libres, independientes, equilibrados y felices.

STAGE OF PRE-PRIMARY EDUCATION

In our School we have a garden immersed in nature. We have two Early Childhood Education classrooms with mixed age groups between three and six years old.

In each class and corner of the School, an environment of care and involvement is created for the child. Providing warmth and a very familiar environment, promoting a healthy place where boys and girls can develop all their cognitive, physical and emotional abilities, surrounded by handmade and natural materials with which they get to experience, discover and observe the world around them.

Thus, rhythm, routine and repetition mark the days, the weeks, the months and the year.

Learning at this stage is based on constant activity and the adult figure, the teacher, is the example to follow. The child at this stage is maturationally in a phase of imitation and perception, so the example we show must be true, giving the child healthy tools, letting be, to achieve free, independent, balanced and happy future children.



ETAPA PRIMARIA

En las clases de primaria, el maestro de clase da vida a las lecciones a través de descripciones realistas y actividades absorbentes que aumentan la curiosidad de los estudiantes y los involucran tanto a nivel intelectual como anímico. En las clases principales de dos horas durante tres o cuatro semanas, los niños crean sus propios libros de materias que reflejan la diversidad y amplitud del plan de estudios a través de resúmenes, observaciones científicas, ilustraciones, pinturas, mapas dibujados a mano y dibujos de formas. La práctica de las artes lingüísticas y matemáticas se entrelazan en las lecciones principales que se enfocan en todo, desde la botánica hasta la geografía local.

Comenzando en el Primer curso, el maestro de clase por lo general acompaña a las clases en su paso por toda la Primaria, llegando a una relación profunda entre maestro y alumno. La seguridad de estas relaciones mejora el aprendizaje, la confianza y las habilidades sociales y emocionales, al tiempo que se garantiza que cada niño satisfaga sus necesidades individuales.



STAGE OF PRIMARY EDUCATION

In elementary classes, the classroom teacher brings lessons to life through realistic descriptions and engaging activities that increase students' curiosity and engage them both intellectually and emotionally. In two-hour core classes over three to four weeks, children create their own subject books that reflect the diversity and breadth of the curriculum through summaries, scientific observations, illustrations, paintings, hand-drawn maps, line drawings and shapes.

Math and language arts practice are woven into core lessons that focus on everything from botany to local geography. At the start of the First Grade, the class teacher usually accompanies the class as it passes through the Primary, developing a deep relationship between teacher and student. The security of these relationships enhances learning, confidence, social and emotional skills, while ensuring that the child's individual needs are met.



ALIMENTACIÓN

La alimentación es un acto que nos acompaña a lo largo de nuestra vida. Gracias a ella obtenemos los nutrientes necesarios para cubrir nuestros requerimientos y conseguir un correcto desarrollo físico y emocional. Desde la escuela apoyamos una alimentación saludable, sostenible y respetuosa con los niños. La alimentación junto con las vivencias que se crean al llevarla a cabo, configuran un hábito alimenticio que va a contribuir en el estado de salud del niño.

Los/as niños/as de Infantil realizan un almuerzo a las 10:30h y todos comen lo mismo. En estos almuerzos se implica a los niños en tareas adecuadas a su edad para fomentar los valores de responsabilidad y autonomía.

Los/as niños/as de Primaria traen el almuerzo y comida de casa siguiendo las indicaciones fijadas por el Cuerpo Docente al 15 comienzo del año. Algunos ejemplos de los alimentos que pueden formar estas ingestas son: hortalizas, cereales integrales, fruta fresca, frutos secos, legumbres, tubérculos, huevo... Priorizando alimentos sin procesar o mínimamente procesados con un valor nutricional más interesante que los alimentos procesados o ultraprocesados como bollería, galletas, zumos, mermeladas, azúcar, chocolate, cereales de desayuno azucarados, lácteos azucarados, comida rápida, etc.

FEEDING

Eating is an act that accompanies us throughout our lives. Thanks to it we obtain the necessary nutrients to meet our needs and achieve proper physical and emotional development. Our school promotes a healthy, sustainable and respectful diet for the children. For instance, when the children are together seated at the same table it creates a healthy ritual that they will integrate while growing up.

The kindergarten children have a snack at 10:30 a.m. and all eat the same food. In these lunches, children are involved in age appropriate tasks that promote the values of responsibility and autonomy.

Primary students bring a snack and lunch from home following the instructions set by the Teaching Staff at the beginning of 15 the year. Some examples of the foods that can form these intakes are: vegetables, whole grains, fresh fruit, nuts, legumes, tubers, eggs... Prioritizing unprocessed or minimally processed foods with a more interesting nutritional value than processed or ultra-processed foods such as pastries, cookies, juices, jams, sugar, chocolate, sugary breakfast cereals, sugary dairy products, fast food, etc.



PARTICIPACIÓN DE LOS PADRES Y COMUNIDAD

Para construir una sana cultura y un buen ambiente dentro de la Escuela que honre los valores y objetivos de esta pedagogía se pide a los padres y maestros que se comprometan a crear un clima de respeto, y que se esfuercen por desarrollar una comprensión más profunda de los principios de la Educación Waldorf. Para los padres esto se traducirá en participación en las reuniones del aula, talleres, charlas, fiestas trimestrales y actividades escolares en general.

Esto también puede suponer ajustar algunas opciones del estilo de vida familiar para acompañar los valores de la escuela y garantizar que el alumno tenga una experiencia exitosa en nuestra escuela.

PARENT AND COMMUNITY INVOLVEMENT

To build a healthy culture and a good environment within the School that honors the values and objectives of this pedagogy, parents and teachers are asked to commit to creating a climate of respect, and to thrive to develop a deeper understanding of the principles of Waldorf Education. For parents, this will translate into participation in classroom meetings, workshops, talks, quarterly parties, and school activities in general.

This may also mean adjusting some family lifestyle choices to align with the values of the school and ensure that the student has a successful experience at our school.



SPRING MARKET / MERCADILLO DE PRIMAVERA

PUESTOS DE ARTESANÍA Y COMIDA CASERA.
VISITA GUIADA Y EXPOSICIÓN DE TRABAJOS.

ARTS AND CRAFTS STALLS AND FOOD STALLS.
GUIDED VISIT AND PROJECTS EXHIBITION.

SÁBADO 28 DE MAYO
SATURDAY MAY 28

10'00 - 14'00 H.



EL MONTGÓ
INTERNATIONAL
WALDORF
SCHOOL

INFANTIL Y PRIMARIA

info@waldorfelmontgo.com

Telf.: 690952710

Greetings from

MORV

Montgorock Xàbia Festival '22

DESDE

35€

M CLAN

QUIQUE GONZÁLEZ

LOS ZIGARROS

EVA RYDLEN SEXY ZEBRAS

THE LIZARDS HERMANO SALVAJE

THE NIFTYS BILLY FLAMINGOS

LOLITA CROMAÑÓN

20 y 21 de MAYO DE 2022

Jávea, Alicante

mediterranean
music

COMUNITAT
VALENCIANA

XÀBIA
FESTIVAL

Rock
fm

JL
JESSICA BATAILLE
THE LIZARDS COMPANY

EL MONTE
INTERNATIONAL
WALDORF
SCHOOL

ENTRADAS A LA VENTA EN

WWW.MONTGOROCK.ES

la perla
de Jávea

Cocinamos el Mediterráneo
DESDE 1984



VEN A DISFRUTAR DE NUESTROS ARROCES Y COCINA MEDITERRÁNEA
Excelente variedad de pescados y mariscos de la lonja de Jávea cocinados a la brasa

COME AND ENJOY OUR RICE DISHES AND MEDITERRANEAN CUISINE
Excellent variety of seafood and fish from the Jávea's lonja cooked on the grill



Avenida de la Libertad, 21 · Playa del Arenal · JÁVEA
Tel. 96 647 07 72 - www.laperladejavea.com



CARAMEL et CHOCOLAT

PÂTISSERIE • BOULANGERIE • CAFÉ GOURMET • DELICATESSEN



Desayunos, comidas, meriendas, pasteles, tartas, panes especiales, productos gourmet y el mejor café Nespresso.

Breakfasts, meals, snacks, cakes, pastries, special breads, gourmet products and the best Nespresso coffee.

Frühstück, Mahlzeiten, Snacks, Kuchen, Kuchen, spezielles Brot, Gourmet-Produkte und den besten Nespresso-Kaffee

Ontbijten, maaltijden, snacks, gebakjes, taarten, speciaal brood, gourmet producten te koop en de beste Nespresso koffie



Avda. del Arenal, 6 - Edif. L´Ancora 1 - JÁVEA (Alicante)
Tel. 966 462 461 - info@carameletchocolat.es





l'Hellin

RESTAURANTE

**ARROCES Y FIDEUÁ
TAMBIÉN PARA LLEVAR**

Rices and Fideuá
also to Take Away

Avda. del Mediterráneo, 186 · JÁVEA
Tel. 865 529 816



CONTRASTES

Restaurante Lounge

TAPAS · PAELLAS · CARNES A LA PARRILLA
TAPAS · PAELLAS AND GRILLED MEATS

Avda. de la Libertad, 17 · Playa Arenal JÁVEA
Tel. 96 596 79 77 · 620 696 229

La Auténtica Comida Marroquí en Dénia

The Authentic Moroccan Food in Dénia

Reina Móra

C/. Pare Pere, 19 · DÉNIA · RESERVAS: 865 787 887 · 634 343 490
www.reinamoradenia.com · reinamoradenia@gmail.com



WINE SHOP
Y PRODUCTOS GOURMET



REGALA EXPERIENCIAS GASTRONÓMICAS

El Celler de La Fontana es una tienda de vinos que nace de las manos del Restaurante La Fontana. Tiene una gran selección de las mejores marcas de vinos españoles e internacionales, licores premium, productos gourmet y el aceite Oli de Xabía - Oligarum.

GIVE GASTRONOMIC EXPERIENCES

El Celler de La Fontana is a wine shop that was born from the hands of La Fontana Restaurant. It has a large selection of the best Spanish and international wine brands, premium spirits and gourmet products such as Oli de Xabía - Oligarum.



**COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

**MEDITERRANEAN CUISINE · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

Paseo Amanecer, bloque 2, local 3 · JÁVEA
965 79 30 74
www.restauranteposidonia.com



**COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA
DESDE 1963**

Especialidad en paella, fideuá y platos valencianos

**TRADITIONAL MEDITERRANEAN CUISINE
SINCE 1963**

Specialty in paella, fideuá and valencian dishes

Paseo Amanecer 1 · JÁVEA · 965 79 04 17
www.restaurantelafontana.es

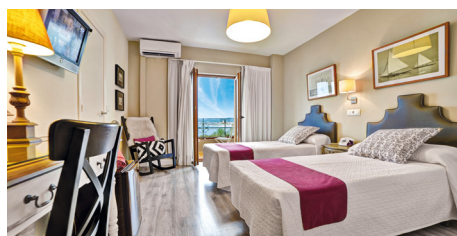
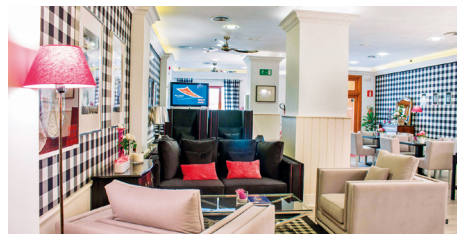
RESERVE YA SUS VACACIONES EN JÁVEA

BOOK YOUR HOLIDAYS IN JÁVEA NOW

info@hotel-javea.com



hotel Jávea



C/ Pio X, nº5. Puerto de Jávea · Alicante
Tel. +34 965 795 461

Info@hotel-javea.com · www.hotel-javea.com



Masena

RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL

MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE

Международная средиземноморская кухня



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA
RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 579 37 64
www.restaurantemasena.es



ESTAPATI

Tapas con corazón

ABIERTO TODOS LOS DÍAS

DESAYUNOS
A PARTIR DE LAS 10:00H.
DESDE 5€



DISPONEMOS DE UNA CARTA DE COMIDAS PARA LLEVAR, O TE LA LLEVAMOS A CASA

Avd. de la Libertad, 11 · JÁVEA · 652 724 673



Vall de Cavall
HOTEL & RESTAURANT



Gastronomía & Relax
EN EL CORAZÓN DEL VALLE DE GATA

Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3
GATA DE GORGOS · Tel. 96 505 84 75
www.valldecavall.es



CALA BANDIDA

PLAYA LA GRAVA

**VEN A VIVIR
LA EXPERIENCIA.**
COME AND LIVE
THE EXPERIENCE.

BUSCAMOS TALENTO



RESERVA TU MESA
BOOK YOUR TABLE



MÁNDANOS TU CV A | SEND US YOUR CV TO RRHH@CALABANDIDA.COM



WWW.CALABANDIDA.COM ABIERTOS DESDE LAS 9:00H

MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) | 965 79 10 64 | INFO@CALABANDIDA.COM

La Bandideta
GRANADELLA
BEACH BAR.

SOL, PLAYA Y LA BANDIDETA...
¿QUÉ MÁS SE PUEDE PEDIR?

.....

SUNSHINE, BEACH AND LA BANDIDETA....
WHAT MORE COULD YOU ASK FOR?

BUSCAMOS TALENTO

MÁNDANOS TU CV A / SEND US YOUR CV TO RRHH@LABANDIDETA.COM



WWW.LABANDIDETA.COM - SIN RESERVAS | NO ADVANCE BOOKING NECESSARY

CALA GRANADELLA AVENIDA DEL TIO CATALA. JÁVEA, 03738. ALICANTE | +34 648 648 367

Costa Blanca Dream Properties



Ref. 3251 · See more of this property on pages 2 and 3

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126, D-22299 Hamburg

www.hg-hamburg.de · info@hg-hamburg.de

Phone Jávea: +34 96 646 84 02