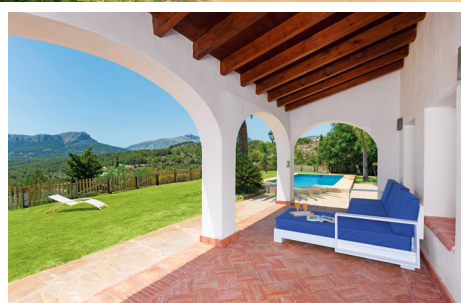


CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NÁUTICA



This rustic finca is an unusually beautiful gem with a remarkable aura and delightful dimensions. An immense view of the picturesque landscape, a dream pool and a magnificent garden surround the villa's 550m² of timelessly grand architecture. 6 bedrooms and 7 bathrooms, party cellar, a grotto with an integrated Jacuzzi, south facing plot of 11.000m². € 890.000,-.

Esta inusual propiedad rústica es una hermosa joya con un elegante aura y deleitables dimensiones. Vistas inmensas del pintoresco paisaje, una piscina de ensueño y un magnífico jardín rodean los exuberantes 550m² de arquitectura atemporal. 6 dormitorios y 7 baños, bodega para fiestas, gruta con jacuzzi integrado, parcela de 11.000m² orientación sur. € 890.000,-



Ref. 3328



COSTA BLANCA DREAM PROPERTIES

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126 · D-22299 Hamburg · Phone Jávea: (+34) 96 646 84 02 · info@hg-hamburg.de · www.hg-hamburg.de



(+34) 965 036 330 · Avenida Libertad, 18 · bajo F · Playa El Arenal · Jávea
sales@miralbo.com · www.miralbo.com



VILLA CYRUS

Ref. MIR0126

Villa Cyrus es una villa de diseño único y contemporáneo, con vistas al mar Mediterráneo, ubicada en la zona residencial de Monte Olimpo en Jávea. Diseñada en 2 niveles, consta de un gran salón comedor con doble altura y grandes ventanales, una amplia cocina totalmente equipada, lavadero adjunto y aseo de cortesía, así como 4 luminosos dormitorios, todos con baños en suite y armarios empotrados.

Con sus líneas libres y orgánicas que se extienden hasta las soleadas terrazas y la piscina infinita Villa Cyrus le acerca a la naturaleza, con un interior elegante y aireado que se abre a la ladera mediterránea la convierte en la villa perfecta para el entretenimiento y la vida al aire libre.

Villa Cyrus is a unique and contemporary design villa, with views of the Mediterranean Sea, located in the residential area of Monte Olimpo in Javea. Designed on 2 levels, it consists of a large double-height living-dining room with large bay windows, a spacious fully equipped kitchen with an adjoining laundry room and guest toilet, as well as 4 bright bedrooms all with en-suite bathrooms and fitted wardrobes.

With its free and organic lines, Villa Cyrus brings you closer to nature with an elegant and airy interior that opens onto the sunny Spanish hillside. Sinuous lines extend to the sunny terraces and infinity pool, making it the perfect villa for entertaining and outdoor living.

Precio / Price: 1.385.000 €

PRÓXIMA CONSTRUCCIÓN DE 40 VIVIENDAS EN EL PUERTO DE JÁVEA

Interesados escribir correo electrónico a: info@moraguespons.es con nombre completo, teléfono y nº habitaciones deseadas. Tendrás acceso preferente a recibir la información y reservar tu vivienda. Enviaremos dicha información según orden de entrada de los correos electrónicos.

UPCOMING BUILDING OF 40 HOMES IN THE JÁVEA'S PORT

Interested write email to: info@moraguespons.es with full name, telephone number and number of desired rooms. You will have preferential access to receive information and reserve your home. We will send this information in order of entry of the emails.



JÁVEA - PUERTO

Ref. V-345

408 m²

Vivienda / House

798 m²

Parcela / Plot

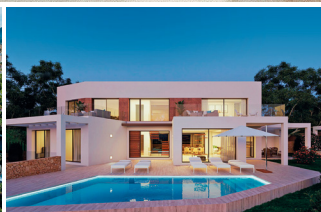
6

Dormitorios / Bedrooms

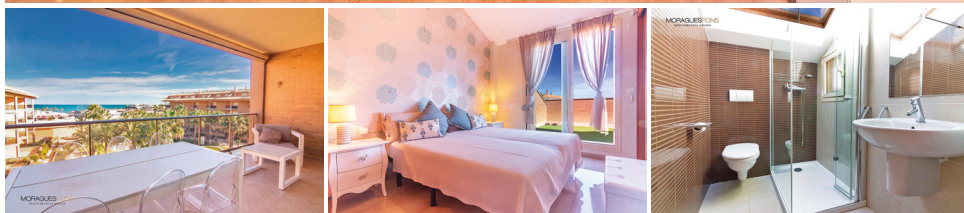
4

Baños / Bathrooms

2.950.000€



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



JÁVEA - ARENAL

Ref. A-352

160 m²

Vivienda / House

3

Dormitorios / Bedrooms

3

Baños / Bathrooms

Parking

Piscina / Swimming pool

Vistas al Mar / Sea views

615.000€



JÁVEA - COSTA NOVA

Ref. v-321

200 m²

Vivienda / House

1.000 m²

Parcela / Plot

4

Dormitorios / Bedrooms

4

Baños / Bathrooms

499.000€



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

info@moraguespons.es · www.moraguespons.com



LA SIESTA, JÁVEA



Founding Partner of
Forbes
 GLOBAL PROPERTIES

www.rimontgo.es
rimontgo@rimontgo.es

JÁVEA PUERTO
 Avenida de Lepanto, 1
 03730 Jávea, Alicante
 (+34) 965 791 035

JÁVEA PLAYA ARENAL
 P.º Amanecer bloque 9, local 10
 03730 Jávea, Alicante
 (+34) 966 470 983

VALENCIA
 G.V. Marqués del Turia, 62
 46005 Valencia
 (+34) 963 504 444



533m²

M² CONSTRUIDOS / BUILT AREA

2.035m²

PARCELA / PLOT

4

DORMITORIOS / BEDROOMS

5

BAÑOS / BATHROOMS

PRECIO BAJO DEMANDA
PRICE ON REQUEST

Impresionante casa de estilo moderno en proyecto de construcción, en una amplia parcela con preciosas vistas al mar. Distribuida en dos alturas más sótano, la vivienda consta de hall de entrada, gran salón y comedor con salida al exterior, cocina equipada, cuatro dormitorios, garaje para dos vehículos y zona diáfana multiusos. Frente a la casa, rodeada de terraza, está la piscina infinita de 88 m².

Impressive modern style house in construction project, on a large plot with beautiful sea views. Distributed over two floors plus basement, the property consists of entrance hall, large living and dining room with access to the exterior, fully equipped kitchen, four bedrooms, garage for two vehicles and multipurpose open plan area. In front of the house, surrounded by a terrace, is the infinity swimming pool of 88 m².

REF: **RMG6141**





VILLA FAISANES

JÁVEA

Villa nueva de 388m² con excelentes vistas panorámicas al mar en una parcela de 1.189m². 4 dormitorios todos con baños en suite, aseo de invitados, salón-comedor, cocina totalmente equipada, ascensor con acceso a todas las plantas, A/A, suelo radiante. Terraza cubierta de 26m², 53m² de terrazas semi-cubiertas y terraza descubierta de 26m². Piscina con orientación sur y triple garaje.

New villa of 388m² with excellent panoramic sea views on a 1.189m² plot. 4 bedrooms all with bathroom en suite, guest toilet, living-dining area, fully equipped kitchen, LIFT with access to all floors, A/C, underfloor heating. Covered terrace of 26m², 53m² of semi-covered terraces and a 26m² uncovered terrace. South facing pool and triple garage.

1.195.000 €



Avenida del Pla 124, Local 15 – JÁVEA
+34 965 792 769
info@promocionesjavea.com
www.promocionesjavea.com

NECESITAMOS SU PROPIEDAD

Debido a las recientes ventas, necesitamos con urgencia nuevas propiedades en el área de Jávea.

WE NEED YOUR PROPERTY

Due to recent sales we urgently require new listings in Jávea area.



JÁVEA REF-G - 3119 DESDE / FROM: 175.000€

En construcción, complejo de lujo, piscina y garaje, cerca de todos los servicios. 2, 3 dorm. Varios disponibles. Under construction, luxury complex, pool and garage, close to all services. 2, 3 bedrooms. Several available.



JÁVEA REF-G - 3245 254.000€

Apartamento, 2 dormitorios, 2 baños, Calef. Central, Aire A, piscina cubierta, gym, parking. Apartment, 2 bedrooms, 2 bathrooms, Central Heating, Air Cond, indoor pool, gym, parking.



JÁVEA REF-G - 3252 369.950€

Villa con preciosas vistas al valle. 3 dormitorios, 2 baños, A/A frío-calor, piscina. Villa with beautiful views of the valley. 3 bedrooms, 2 bathrooms, A/C hot-cold, pool.

Villa with beautiful views of the valley. 3 bedrooms, 2 bathrooms, A/C hot-cold, pool



JÁVEA REF-G - 3259 695.000€

Villa de nueva construcción con vistas al mar. 3 dormitorios, 3 baños, suelo radiante, AA, piscina, garaje. Newly built villa with sea views. 3 bedrooms, 3 bathrooms, underfloor heating, AC, swimming pool, garage.



JÁVEA - PUEBLO REF-G - 3096 137.500€

En el centro de Jávea. Reformado. 2 dormitorios, 1 baño + 1 wc, trastero.

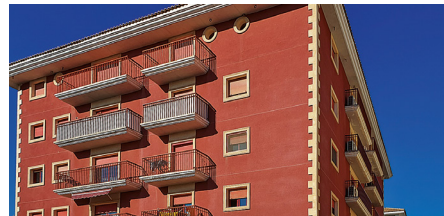
In the center of Jávea, Renovated. 2 bedrooms, 1 bath + 1 wc, storage room.



JÁVEA REF-G - 3244 183.000€

EXCLUSIVA. Cerca de la playa, 2 dormitorios, 2 baños, terraza, parking.

Exclusive. Close to the beach, 2 bedrooms, 2 bath, large terrace, parking.



JÁVEA REF-G - 3250 295.000€

Atico de 4 dormitorios, 3 baños, vistas al mar, ascensor, garaje, trastero.

Penthouse. 4 bedrooms, 3 bathrooms, sea views, lift, garage, store room.



JÁVEA - MONTGÓ REF-G - 3240 630.000€

EXCLUSIVA. Or Sur. 5 dormitorios, 4 baños, Calefacción Central, Aire A, BBQ, Piscina, Privado.

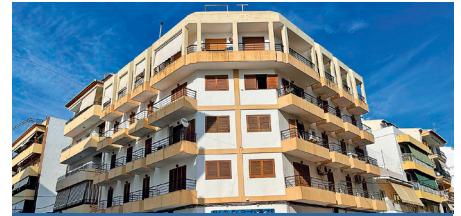
Exclusive. South facing, 5 bedrooms, 4 bathrooms, Central H, Air Cond., BBQ, pool, private.



JÁVEA REF-G - 3222c 699.000€

Villa con apartamento, 3+1 dormitorios, 2+1 baños, Calef. C, Aire Acond., piscina, garaje.

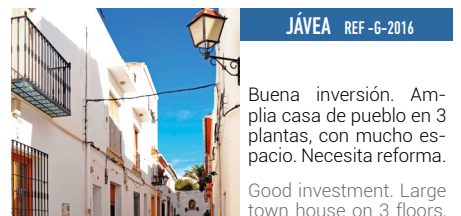
Villa with apartment, 3+1 bedrooms, 2+1 bathrooms, Central H, Air Cond., pool, garage.



JÁVEA REF-G - 3246 155.000€

Buena inversión, cerca del centro. Or sur-oeste, ascensor, 4 dormitorios, 2 baños, cocina amplia.

Good investment, close to the center. South-west facing, lift, 4 bedrooms, 2 bathrooms, large kitchen.



JÁVEA REF-G-2016

Buena inversión. Amplia casa de pueblo en 3 plantas, con mucho espacio. Necesita reforma.

Good investment. Large town house on 3 floors, with plenty of space, needs reform.

200.000€



JÁVEA REF-G - 3257 345.000€

Atico cerca de la playa. 3 dormitorios, 3 baños, A/A frío-calor, piscina, ascensor, garaje.

Penthouse near the beach. 3 bedrooms, 3 bathrooms, A/C hot-cold, pool, lift, garage.



JÁVEA REF-G - 3249 670.000€

EXCLUSIVA. Villa con vistas al mar y or. sur. 3 Dormitorios, 2 baños, suelo radiante, piscina, garaje.

EXCLUSIVE. Villa with sea views and south facing. 3 bedrooms, 2 bath, underfloor heating, pool, garage.



JÁVEA REF-G - 3251 1.700.000€

Villa de Lujo estilo ibicenco con vistas al mar. 4 dormitorios, 4 baños, piscina, C/C.

Ibiza luxury style villa with sea views. 4 bedrooms, 4 bathrooms, pool, C/H.



JÁVEA - CUESTA SAN ANTONIO

Ref. EJV-1090 · 2.450.000 €

1.554 m²/ 670 m². Magnífica villa estilo mediterráneo en una de las mejores zonas de Jávea con impresionantes vistas al mar y a la Bahía. Distribuida en planta principal con amplio comedor, 2 salas de estar, cocina con comedor, despensa, dormitorio con aseo, amplia naya. Planta superior con 4 dormitorios con baño en-suite. Planta inferior con dos trasteros, plaza de parking, destacando la sala de recreo y magnífica bodega de que dispone la propiedad. Casa con mucho carácter con vigas y artesonados de madera, arcos de tosca, azulejos tradicionales, 3 chimeneas. Amplio jardín y piscina privada. Or Sur. Obligatoria visita para poder ver todo el encanto de esta propiedad.

1.554 m²/ 670 m². Magnificent Mediterranean style villa in one of the best areas of Jávea with stunning sea and Bay views. Distributed on the main floor with a large dining room, 2 living rooms, kitchen with dining room, pantry, bedroom with toilet, large naya. Upper floor with 4 bedrooms with bathroom en suite. Lower floor with two storage rooms, parking space, highlighting the recreation room and magnificent cellar available on the property. House with a lot of character with wooden beams and coffered ceilings, tosca arches, traditional tiles, 3 fireplaces. Large garden and private pool. South facing. Mandatory visit to see all the charm of this property.



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079
contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com



VILLAS-PLOTS.COM

Avda. de la Libertad, 19 local 5 · 03730 · JÁVEA · Alicante · +34 96 646 84 74 (ES) · info@villas-plots.com



JÁVEA - PUEBLO REF-007642

499.000 €

EXCLUSIVA. Ático dúplex de 167m², cerca de todos los servicios. Vistas al mar y al valle. 3 dorm, 3 baños. Aire frío/calor. Solárium de 25m². Piscina y jardín comunitaria. Plaza de parking y trastero. Ascensor.

SOLE AGENCY. South facing penthouse duplex 167m². Walking distance to all amenities. Sea & valley views. 3 bed, 3 bath. Hot/Cold air. Roof terrace 25m². Communal pool & gardens. Parking and store room. Elevator.



JÁVEA - PUERTO REF-07650

499.000 €

Ático de 183m² cerca de todos los servicios. Vistas al mar y montaña desde el gran solárium con salón / cocina acristalada. 3 dorm, 2 baños. A/A y C/C. Piscina y jardín comunitaria. Parking cubierto.

South facing penthouse 183m². Walking distance to all amenities. Sea & mountain views from the ample roof terrace with conservatory & summer kitchen. 3 bed, 2 bath. A/C & C/H. Communal pool & gardens. Carport.

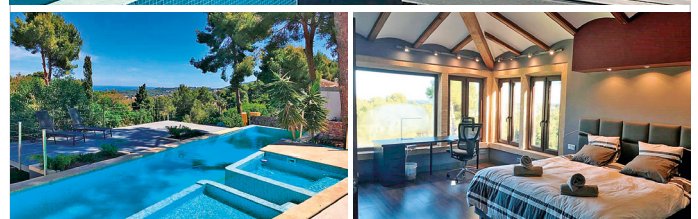


JESÚS POBRE REF-007641

535.000 €

EXCLUSIVA. Bonita villa de 220m². Parcela 182m². 3 dorm y 3 baños, alojamiento separado incluido. Opción de hacer un 4º dormitorio u oficina. Situado en una zona tranquila al lado del club de golf La Sella.

SOLE AGENCY. Charming villa 220m². Plot 1782m². 3 bed, 3 bath, including separate accommodation. Option to convert the office into a 4th bedroom. In a tranquil area near the La Sella golf course.



JÁVEA - TOSALET REF-07649

895.000 €

EXCLUSIVA. Villa reformada 330m² con vistas al mar. Parcela 1300m². 4 dorm (con baños en-suite) y 1 aseo. Alojamiento separado. Dormitorio principal con vestidor. Jacuzzi y piscina. C/C y A/A. Parking cubierto.

SOLE AGENCY. Completely reformed villa 330m² with lovely sea views. Plot 1300m². 4 bed (en-suite) & 1 w.c. Separate accommodation. Master bed with dressing room. Jacuzzi & pool. C/H & A/C. Carport.



BENISSA REF-2425



1.650.000€

Parcela 975 m², superficie habitable 476 m². La villa orientada al sur con impresionantes vistas al mar, se encuentra en un callejón sin salida y a sólo unos metros del mar. Esta lujosa propiedad se divide en dos plantas con 4 dormitorios, 3 baños (2 en suite), un aseo de invitados, muy luminoso gracias a sus grandes cristaleras, espacioso salón con cocina abierta contigua, además, hay un sótano muy espacioso con sauna, hidromasaje y muchas posibilidades de ampliación. Los 3 pisos están conectados por un ascensor y están equipados con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado. Afuera hay una piscina infinita y una barbacoa argentina.

Plot 975 m², living area 476 m². The south facing villa with its breathtaking sea view is located in a dead end and only a few meters from the sea. This luxury property is divided into two floors with 4 bedrooms, 3 bathrooms (2 en suite), a guest toilet, through the large glass fronts very bright, spacious living room with adjoining, open kitchen, furthermore, there is an extremely spacious basement with sauna, whirlpool and a lot of extension possibilities. All 3 floors are connected by a lift and are equipped with underfloor heating and A/C. Outside is an infinity pool and an Argentinian BBQ.



JÁVEA - CASCO ANTIGUO

Cons 173 m². Bungalow de nueva construcción con 4 dorm, 2 baños, aseo de invitados, salón, comedor, cocina, A/A, piscina y jardín comunitarios.

Living area 173 m². New build bungalow with 4 bed, 2 bath, guest toilet, living room, dining room, kitchen, A/C, community pool and garden.

REF-2463

339.000€



JÁVEA - BALCÓN AL MAR

Parcela 802m², Cons 223m². Bonito chalet de 2 dorm, 2 baños, salón/comedor, cocina abierta, suelo radiante, A/C, chimenea, piscina, garaje y jardín.

Plot 802 m², living area 223 m². Nice villa with 2 bed, 2 bath, living / dining room, open kitchen, underfloor H, A/C, chimney, pool, garage and garden. Price:

REF-M-2474

469.000€



MONTE PEGO

Parcela 850 m², Cons 350 m². Villa con espectaculares vistas al mar, 4 dorm, 3 baños, 2 salones, 2 comedores, 2 cocinas, C/H, Bbq + cocina de verano.

Plot 850 m², Built 350 m². Villa with spectacular sea views, 4 bed, 3 bath, 2 lounges, 2 dining rooms, 2 kitchen, C/H, BBQ + summer kitchen, pool & out shower.

REF-2363

495.000€



CALPE - LA MANZANERA

Parcela 963 m², Construidos 314 m². Villa con vistas al mar, 4 dormitorios, 3 baños, salón, cocina, chimenea, A/A, C/C, cocina de verano, jardín y piscina.

Plot 963 m², Built 314 m². Villa with sea views, 4 bedrooms, 3 bathrooms, living room, kitchen, chimney, C/H, A/C, summer kitchen, garden and a pool.

REF-2440

750.000€



JÁVEA - PUEBLO

Parcela 1870m², cons 376m². Villa orientada al sur con 5 dorm, 2 baños, aseo de invitados, amplio salón, comedor, A/A, C/C, jacuzzi, cocina de verano, Bbq.

Plot 1870 m², built 376 m². South facing villa with 5 bed, 2 bath, guest-WC, spacious lounge, dining room, C/H, A/C, whirlpool, summer kitchen, BBQ and a pool.

REF-2338

770.000€



JÁVEA - RAFALET

Parcela 1.000 m², Cons 320 m². Obra nueva de alta calidad con 3 dorm, 3 baños, 1 aseo, 2 salones, comedor, 2 cocinas, A/A, suelo radiante, Bbq, piscina.

Plot 1.000 m², living area 320 m². High quality new build with 3 bed, 3 bath, 1 guest-WC, 2 lounges, dining room, 2 kitchens, A/C, underfloor H, BBQ, pool.

REF-2153

895.000€

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



Edición 292 · Febrero 2022

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Mariner Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Mariner Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Mariner Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Mariner Comunicación.

Staff



DIRECTOR

José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN

Tela Mariner Comunicación
Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA

Jose M^a Ochoa García

PUBLICIDAD

Tela Mariner Comunicación
96 579 66 11
publicidad@classandvillas.com

REPORTAJES

press@classandvillas.com

ADMINISTRACIÓN

Alicia Bertomeu Cruaños

COLABORADORES

Jose M^a Ochoa García

EDITA E IMPRIME

Tela Mariner Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jávea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

WEB

www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL

A 140-2020

ISSN REVISTA IMPRESA

2660-7174

ISSN REVISTA DIGITAL

2660-7204





JÁVEA - AV.AUGUSTA
REF-P716

Espacioso y luminoso apartamento, distribuido en una planta, 2 dorms, 2 baños, terraza, piscina, ascensor y trastero. 112m² Cons

Sunny and spacious apartment all on one level, 2 beds, 2 bath, terrace, pool, lift, parking, store. 112m² Cons

275.000 €



JÁVEA - MONTAÑAR II
REF-P630

Apartamento Triplex de 3 dormitorios y 2 baños en venta en Jávea con increíble terraza privada en la azotea, ascensor y piscina. 88 m² C.

Triplex 3 bed, 2 bath apartment for sale in Javea with amazing private roof top terrace, lift and pool. 88 m² C.

320.000 €



JÁVEA - REBALDÍ
REF-P644

Villa de 3 + 2 dormitorios con vista al mar en venta con apartamento separado y fabulosa terraza para barbacoa, parking.

3+2 bedroom sea view villa for sale with separate apartment and fab bbq terrace and parking.

465.000 €



JÁVEA - EL PIVER
REF-P701

Villa bien diseñada y de alta calidad, 4 dormitorios dobles, 3 baños en 2 niveles con jardín y piscina privados. 204 m² C. 1043 m² P.

Well designed and quality built villa with 4 double bed, 3 bath on 2 levels with private garden and pool

580.000 €



JÁVEA - TOSCAL
REF-P654

Cerca a la playa, 5 dorm. 3 baños, apartamento sep. C/C, tosca, piscina 12x5, garaje. 380m² C. 1.100 m² P.

Close to beach, 5 beds, 3 baths, separate apartment, C/H, tosca, 12x5 pool, garage. 380m² C. 1.100 m² P.

640.000 €



JÁVEA - ALBORADA
REF-P706

300 m² de construcción de calidad. Espaciosa sala de estar, piscina y parking, 8.682 m² P.

300 m² build of quality. Spacious living area with rolling grounds pool and parking, 8.682 m² P.

1.100.000 €

Autoconsumo Solar self-consumption

NIOBE
energía

SUNBOX 



5KWN CON 5,1KWH DE BATERÍAS DESDE
5KWN WITH 5.1KWH OF BATTERIES FROM - **9.950€***

8,2KWN CON 5,1KWH DE BATERÍAS
8.2 KW WITH 5.1KWH OF BATTERIES FROM - **12.900€***

*I.V.A. No incluido *V.A.T. not included



 **LAUMAR**
HOME & BUILDING SOLUTIONS

Construcción
Reforma integral
Ampliaciones e Interiorismo.

Construction
Integral reform
Extensions and interior design.

Avda. del Pla, 126 - 2.18 - JÁVEA
Info (0034) 610 255 255
ESPAÑOL/ENGLISH
info@laumarhbs.com



OBRA NUEVA - AMPLIACIONES REFORMAS INTEGRALES

665 086 654 - 625 379 461
www.javeaconstrucciones.com
info@javeaconstrucciones.com



STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM



NUEVA PROMOCIÓN DE 3 MODERNAS VILLAS EN FINESTRAT - NEW PROMOTION OF 3 MODERN VILLAS IN FINESTRAT. Ref. n° 1396 **720.000 €**

A los pies de la Sierra Cortina se sitúan numerosas urbanizaciones de alto nivel, con vigilancia 24 horas, vistas impresionantes a la bahía de Benidorm y una combinación de viviendas espectaculares tanto de estilo mediterráneo como moderno convirtiéndose en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca.

At the foot of the Sierra Cortina there are numerous high-level developments, with 24-hour security, stunning views of the bay of Benidorm and a combination of spectacular housing both Mediterranean and modern style becoming one of the most sought-after areas of the Costa Blanca.

JANSSENS PARTNER
REAL ESTATE

Carrer Estribord, local 4 · 03590 Altea (Alicante) · 96 688 85 91 · 629 64 98 56 · admin@janssenspartner.com · www.janssenspartner.com

2022



Feria Internacional de Turismo

FITUR 2022 DUPLICA LA PARTICIPACIÓN PROFESIONAL EN UNA EDICIÓN EN CLAVE DE RECUPERACIÓN

FITUR 2022 DOUBLES THE PROFESSIONAL PARTICIPATION IN AN EDITION IN THE KEY OF RECOVERY



Se clausura la Feria Internacional de Turismo con un balance de éxito que ha superado todas las expectativas: un total de 111.193 asistentes -81.193 profesionales de 127 países a lo largo de sus tres primeras jornadas profesionales y 30.000 en sus dos días de apertura al público, a los que deben sumarse los participantes en la convocatoria digital de su plataforma LIVE-Connect que a día de hoy contabiliza 33.286 registros, un 10% por encima de las previsiones.

La participación de Ministros de Turismo de 21 países y 4 delegaciones oficiales; el activo papel de la Organización Mundial del Turismo, y la presencia multiplicada de autoridades españolas de todas las Administraciones, encabezadas por sus Majestades los Reyes y el Presidente del Gobierno, han hecho de FITUR una edición de claro impacto en la reactivación del sector. Se estima que el movimiento de llegadas a FITUR ha generado un impacto en la economía madrileña superior a los 150 millones de euros.

The International Tourism Fair closes with a balance of success that has exceeded all expectations: a total of 111,193 attendees -81,193 professionals from 127 countries throughout its first three professional days and 30,000 in its two days of opening to the public. To which must be added the participants in the digital call for its LIVEConnect platform, which today records 33,286 registrations, 10% above forecasts.

The participation of Ministers of Tourism from 21 countries and 4 official delegations; the active role of the World Tourism Organization, and the multiplied presence of Spanish authorities from all Administrations, headed by Their Majesties the King and the President of the Government, have made FITUR an edition with a clear impact on the reactivation of the sector. It is estimated that the movement of arrivals at FITUR has generated an impact on the Madrid economy of more than 150 million euros.



La Feria Internacional de Turismo, FITUR 2022 que, organizada por IFEMA MADRID, celebrada desde el pasado martes, 19 de enero, una especial edición en clave de recuperación, cierra hoy sus puertas con un balance de resultados que pone de relieve el esfuerzo de toda la cadena de valor de la industria turística para generar nuevas oportunidades y afrontar 2022 con sólidas expectativas en las que asentar la esperada reactivación. Una edición crítica para recuperar los niveles de negocio y actividad, que ha situado a Madrid en el punto neurálgico de toda la comunidad turística internacional y que ha permitido lanzar al mundo un mensaje de confianza y fortaleza.

The International Tourism Fair, FITUR 2022, which, organized by IFEMA MADRID, has been holding a special recovery-oriented edition since last Tuesday, January 19, closes its doors today with a balance of results that highlights the efforts of the entire the value chain of the tourism industry to generate new opportunities and face 2022 with solid expectations on which to base the expected reactivation. A critical edition to recover the levels of business and activity, which has placed Madrid at the nerve center of the entire international tourist community and which has allowed a message of confidence and strength to be sent to the world.



Y es que las cifras de FITUR 2022 han superado todas las expectativas iniciales. Por un lado, la participación profesional en sus tres primeras jornadas, que se ha elevado a 81.193 asistentes de 127 países, duplicando los datos de la edición de 2021, a las que se suman las visitas del público, en los días de fin de semana que, a falta del cierre de hoy, se estiman en unas 30.000 personas, congregando por tanto una cifra global de 111.193 asistentes. En lo que se refiere al ámbito digital, la llamada de FITUR al mundo profesional también registra cifras récord. En este sentido, la plataforma FITUR LIVEConnect, que complementa la feria con un formato híbrido de mayor alcance temporal y geográfico, contabiliza a fecha de hoy 33.286 registros, un 10% por encima de las primeras estimaciones. Asimismo, ha crecido en un 90% el tráfico a la web de FITUR, alcanzando 150.000 usuarios únicos, el doble que en 2021.

And it is that the figures of FITUR 2022 have exceeded all initial expectations. On the one hand, the professional participation in its first three days, which has risen to 81,193 attendees from 127 countries, doubling the data of the 2021 edition, to which the visits of the public are added, on weekend days. that, in the absence of today's closure, are estimated at 30,000 people, therefore bringing together a global figure of 111,193 attendees. As far as the digital field is concerned, FITUR's call to the professional world also registers record figures. In this sense, The FITUR LIVEConnect platform, which complements the fair with a hybrid format with a greater temporal and geographical scope, records 33,286 registrations to date, 10% above the first estimates. Likewise, traffic to the FITUR website has grown by 90%, reaching 150,000 unique users, double the number in 2021.



La respuesta de empresas, países y destinos ha sido excelente y muestra igualmente una tendencia al alza en lo que se refiere a representación acercándose a las cifras de las mejores ediciones de FITUR. Así lo revelan los 6.933 participantes de 107 países reunidos en torno a FITUR 2022, 600 expositores titulares y la representación oficial de 70 países, liderada por República Dominicana que este año y bajo el slogan "lo tiene todo" ha hecho un extraordinario despliegue de recursos y actividades como País Socio FITUR.

Todo este movimiento de llegadas a FITUR ha generado un impacto en la economía madrileña de aproximadamente de 150 millones de euros, según anunció la Presidenta de la Comunidad de Madrid, Isabel Díaz Ayuso, el pasado viernes con motivo de la celebración del Día de Madrid en FITUR.

The response from companies, countries and destinations has been excellent and also shows an upward trend in terms of representation, approaching the figures of the best editions of FITUR. This is revealed by the 6,933 participants from 107 countries gathered around FITUR 2022, 600 main exhibitors and the official representation of 70 countries, led by the Dominican Republic, which this year and under the slogan "has it all" has made an extraordinary deployment of resources and activities as a FITUR Partner Country.

All this movement of arrivals at FITUR has generated an impact on the Madrid economy of approximately 150 million euros, as announced by the President of the Community of Madrid, Isabel Díaz Ayuso, last Friday on the occasion of the celebration of Madrid Day in FITUR.



Así mismo hay que destacar el fuerte respaldo institucional que nuevamente ha recibido FITUR, con el apoyo de Casa Real que, una vez más, puso el broche de oro a la jornada de inauguración con la presencia de SS.MM. los Reyes de España, así como por parte del Gobierno de España, que eligió FITUR para la presentación por parte del Presidente del Gobierno de la segunda convocatoria del Plan de Sostenibilidad Turística. Además en FITUR se han dado cita los representantes de la OMT, ministros de turismo de 21 países y 4 delegaciones, 7 ministros españoles, presidentes, consejeros de turismo de todas las Comunidades Autónomas y Alcaldes de diferentes pueblos y ciudades de nuestro país.

El impacto de la celebración de FITUR 2022 ha tenido igualmente su reflejo en la amplia cobertura mediática internacional registrada estos días en los que se han acreditado 3.981 periodistas de 40 países, casi el doble que en mayo de 2021.

Likewise, it is necessary to highlight the strong institutional support that FITUR has once again received, with the support of Casa Real, once again, put the finishing touch to the opening day with the presence of SS.MM. the King and Queen of Spain, as well as by the Government of Spain, which chose FITUR for the presentation by the President of the Government of the second call for the Tourism Sustainability Plan. In addition, FITUR has brought together the representatives of the UNWTO, tourism ministers from 21 countries and 4 delegations, 7 Spanish ministers, presidents, tourism councilors from all the Autonomous Communities and Mayors from different towns and cities of our country.

The impact of the celebration of FITUR 2022 has also been reflected in the extensive international media coverage recorded these days in which 3,981 journalists from 40 countries have been accredited, almost twice as many as in May 2021.





También se ha duplicado el impacto de los canales de FITUR en redes sociales, con más de 6 millones de impresiones y 90.000 interacciones con los perfiles de la feria, resultado de los 1200 posts publicados en sus canales para la retransmisión del evento. La feria aglutina actualmente una comunidad superior a los 263 mil seguidores de los cuales más de 8.000 se han sumado esta semana. FITUR fue Trending Topic en Twitter dos días consecutivos en España y uno en República Dominicana, País Socio Fitur 2022. El alcance digital del hashtag #Fitur2022 en todas las plataformas ha superado los 600 millones de impactos potenciales, lo que convierte esta edición en la mejor hasta la fecha en redes sociales.

Junto a la gran oferta de contenidos presentada a lo largo de los 8 pabellones de FITUR por las distintas empresas, países y destinos, FITUR acogió centenares de actividades, foros y presentaciones y las distintas propuestas

The impact of FITUR's channels on social networks has also doubled, with more than 6 million impressions and 90,000 interactions with the profiles of the fair, as a result of the 1,200 posts published on its channels for the retransmission of the event. The fair currently brings together a community of more than 263,000 followers, of which more than 8,000 have joined this week. FITUR was a Trending Topic on Twitter two consecutive days in Spain and one in the Dominican Republic, Fitur 2022 Partner Country. The digital reach of the hashtag #Fitur2022 on all platforms has exceeded 600 million potential hits, making this edition the best till the date in social networks.

Along with the wide range of content presented throughout the 8 FITUR pavilions by the different companies, countries and destinations, FITUR hosted hundreds of activities, forums and presentations and the different proposals to boost the market in its proposals from the monographic sections



para dinamizar el mercado en sus propuestas de la secciones monográficas FITURTECHY, FITUR KNOW HOW & EXPORT, FITUR MICE, FITUR SCREEN, FITUR LGBT+, FITUR TALENT, FITUR WOMAN, y FITUR LINGUA, junto al espacio TRAVEL TECHNOLOGY, el Observatorio de sostenibilidad FITUR NEXT, y el estreno de FITUR CRUISES.

Además, FITUR ha sido el escenario de presentación a las empresas y profesionales del sector turístico de HELIXA Experience Center, resultado el centro de innovación de IFEMA MADRID destinado a impulsar la adopción de las vanguardias tecnológicas a la actividad ferial. HELIXA Experience Center, es una plataforma colaborativa de conocimiento e innovación diseñada para inspirar y acompañar al tejido empresarial en la transformación y evolución hacia los nuevos modelos de actividad y negocio que abren los metaversos

FITURTECHY, FITUR KNOW HOW & EXPORT, FITUR MICE, FITUR SCREEN, FITUR LGBT+, FITUR TALENT, FITUR WOMAN, and FITUR LINGUA, together with the TRAVEL TECHNOLOGY space, the FITUR NEXT Sustainability Observatory, and the premiere of FITUR CRUISES.

In addition, FITUR has been the stage for the presentation to companies and professionals of the tourism sector of the HELIXA Experience Center, the result of IFEMA MADRID's innovation center aimed at promoting the adoption of cutting-edge technology in trade fair activity. HELIXA Experience Center is a collaborative knowledge and innovation platform designed to inspire and accompany the business fabric in the transformation and evolution towards the new activity and business models that open up the metaverses



PISCINAS · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO
SWIMMING POOLS · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE

PISCINA GANADORA EUSA 2021
SWIMMING POOL EUSA 2021 WINNER



AWARD
2021

Otorgado por la Unión Europea de Asociaciones de Piscinas y Spa (EUSA), que muestra los mejores ejemplos de construcción, diseño e innovación en toda Europa.

Awarded by the european Union of Swimming pool and Spa associations (EUSA), showcasing the best examples of construction, design and innovation Europe wide.



C/ Del Río Sil, 2 · 03730 JÁVEA (Alacant)
T/F: 96 646 19 74 · 683 61 31 95
www.construma.es · info@construma.es



Lunes a Viernes
Monday to Friday | 8:30 a 18:00
Sábado - Saturday 9:00 a 13:00



DISPONEMOS DE CAMIONES
DE INTERVENCIÓN RÁPIDA

WE HAVE FAST INTERVENTION TRUCKS

672 450 224 • 96 644 70 70

FUEGO®
difusión

Novedad en
estufas de gas

Escanea el QR
para ver el video de
la estufa en acción.

T. 96 642 33 30
www.fuegodifusion.es



MOBILIARI
BOTELLA

96 579 67 13

Príncipe de Asturias, 7
Xàbia

grupbotella.com



Everything to dress
your home
ALL UNDER ONE ROOF

Centro Comercial Montgó
Cap de la Nao Plà 68, **Jávea**
T 966 462 275
Monday to Friday 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 18.00

yorkshirelinencostablanca.com
Síguenos en Facebook y Instagram



Todo para vestir
tu hogar
BAJO UN TECHO

Partida Planet 177
Altea
T 965 841 399
Lunes a Viernes 10.00 – 19.00
Sábado 10.00 – 14.00

THE
yorkshire linen
COMPANY



Dale un toque colonial a tu hogar
con mobiliario de ensueño

*Give your home a colonial touch with
dream furniture*

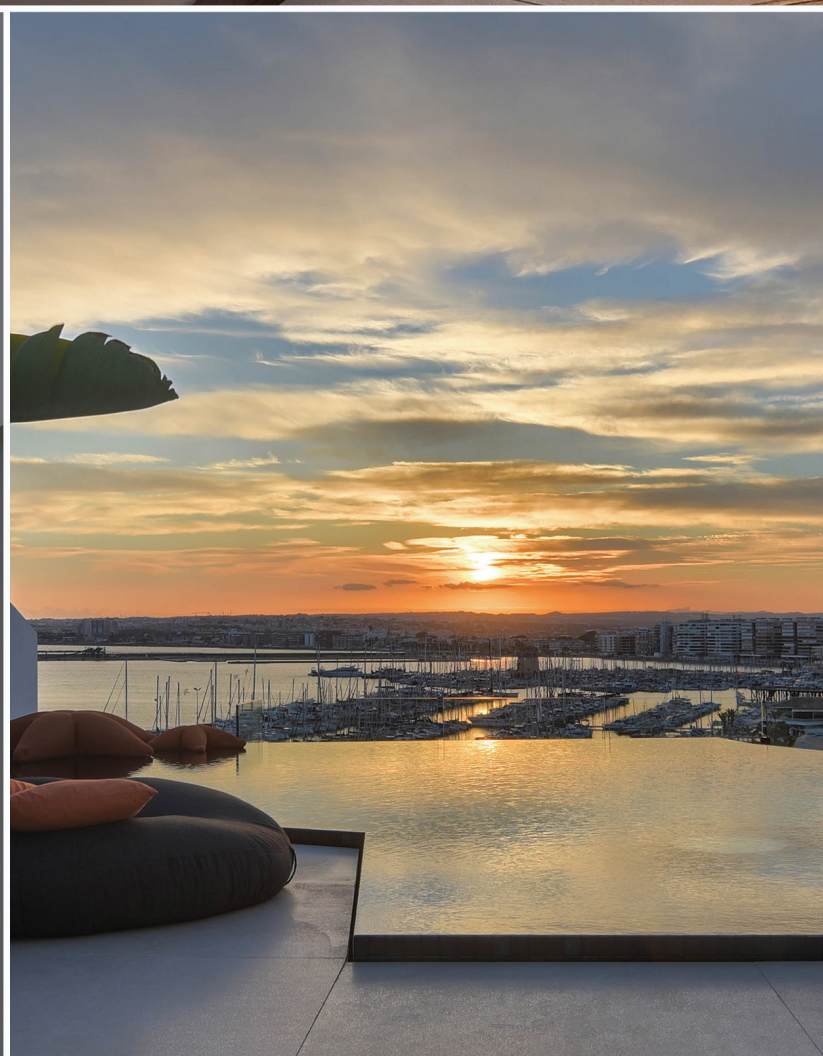
Ctra. de Benitachell, 71 • JÁVEA (Alicante)
Tel 96 646 28 18 · Fax. 96 646 28 19
info@bellohorizonte.es
www.bellohorizonte.es





GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA



WWW.GUNITEC.COM

JOSÉ LUIS BORGES, S/N, 03730 JÁVEA (ALICANTE) · +34 965 790 546 · GUNITEC@GUNITEC.COM



Decoración · Interiorismo
Menaje · Textil
Decoration · Interior Design
Household · Textile



C/ Santísimo Cristo del Mar, 1, XÀBIA
(Frente Cine Jayan)
Teléfono: 865 618 759
casamuliving@gmail.com



Aire acondicionado
Calefacción
Instalaciones de gas
Fontanería
Energía solar

Air conditioning
Heating
Gas installations
Plumbing
Solar energy

Tel. 677 894 731
info@newclima.es

HINÉDITO



Plaza de la Iglesia 10 03730 Jávea Alicante
Calle Isabel La Católica 23 46004 Valencia
www.hinedito.com [@hineditohome](https://www.instagram.com/hineditohome)

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



IMPRESA
Y ONLINE
PRINTED AND
ONLINE



WWW.CLASSANDVILLAS.COM

SUSCRÍBETE/SUSCRIBE:   

SÍGUENOS/FOLLOW:     

A CIELO
ABIERTO
OUTDOOR FURNITURE



JATI & KEBON
FURNITURE

JATI & KEBON CONCEPT STORE, BENISSA & MARBELLA

A Cielo Abierto is the reference in the province of Alicante and Malaga for those looking for quality contemporary outdoor furniture. Our excellent service and follow-up of each project is our strength.



DISCOVER ALL OUR PARTNER PREMIUM BRANDS ON WWW.ACIELOABIERTO.NET

Avenida La Marina, 314. · Ctr. Calpe a Moraira · BENISSA · +34 965 747 286 · benissa@acieloabierto.net
Centro Comercial Oasis · loc 4 · Ctr. Nacional 340 · Km 183 · MARBELLA · +34 951 668 347 · marbella@acieloabierto.net

www.acieloabierto.net



CASA MON

ANTONIO ALTARRIBA · ARQUITECTO







Cuatro muros de mampostería dispuestos en la orientación norte-sur, distribuyen y delimitan los espacios de esta vivienda unifamiliar en una sola planta situada en L'Elia, Valencia.

Los tres primeros muros albergan los espacios de la zona de día dotándola de mayor altura, y el tercero y cuarto contienen la zona de noche.

El acceso principal se produce por la fachada oeste, a través de una serie de porches cubiertos-descubiertos que van enmarcando la llegada a la casa progresivamente.

La zona de día está formada por el salón comedor y cocina que están conectadas directamente a la piscina y a la terraza y relacionadas directamente con el jardín pretendiendo conectar los espacios interiores con los exteriores de la manera más directa.

Four masonry walls arranged in a north-south orientation distribute and delimit the spaces of this single-family home on one floor located in L'Elia, Valencia.

The first three walls house the spaces of the day area, giving it greater height, and the third and fourth contain the night area.

The main access is through the west façade, through a series of covered-uncovered porches that progressively frame the arrival at the house.

The day area is formed by the living room and kitchen that are directly connected to the pool and the terrace and directly related to the garden, trying to connect the interior spaces with the exteriors in the most direct way.





Estos espacios están delimitados por los muros de mampostería, que con su composición y materialidad relacionan e interactúan de forma única estableciendo relaciones visuales con el jardín y ganan altura en la zona del salón y recibidor.

La zona de noche está formada por 2 habitaciones que comparten armario y baño, un lavadero -cuarto de máquinas, un aseo de cortesía y una habitación principal en suite.

Las habitaciones principales están orientadas al sur dotándolas en fachada de un tratamiento especial con un panelado de madera, y unas celosías de aluminio que sirven para proteger las ventanas de la radiación solar y los accesos.

These spaces are delimited by the masonry walls, which with their composition and materiality relate and interact in a unique way, establishing visual relationships with the garden and gaining height in the living room and hall area.

The night area is made up of 2 rooms that share a wardrobe and a bathroom, a laundry room -machine room, a courtesy toilet and a master bedroom en suite.

The main rooms are oriented to the south, giving them a special treatment on the facade with wooden paneling, and aluminum lattices that serve to protect the windows from solar radiation and the accesses.





La materialidad interior pretende ser lo más neutra posible, realizándose con suelo de madera de roble, puertas y armarios lacados en blancos y cerámicas de tonos beige entonados con los muros de piedra.

Todo el mobiliario interior, armarios, puertas, cocina y muebles de baño ha sido diseñado por el estudio para esta casa.

The interior materiality aims to be as neutral as possible, with oak wood floors, white lacquered doors and cabinets, and beige-toned ceramics in tune with the stone walls.

All the interior furniture, cabinets, doors, kitchen and bathroom furniture have been designed by the studio for this house.





Antonio Altarriba Estudio de Arquitectura
 C/ Francisco Carbonell, 18 - 4ª - Rocafort (Valencia)
 Tel. 0034 - 963 942 225
www.antonioaltarribaarquitecto.com
 Instagram: @antonio_altarriba

Arquitecto: Antonio Altarriba Comes
 Fotografía: Diego Opazo
 Constructora: ESPACIOS Y PROYECTOS
 Tarima Bicapa Madera: Schotten & Wood



LA ESCUELA INTERNACIONAL WALDORF EL MONTGÓ SE CONSOLIDA COMO ÚNICA ESCUELA DE PEDAGOGÍA ALTERNATIVA HOMOLOGADA EN LA MARINA ALTA.

THE MONTGO WALDORF INTERNATIONAL SCHOOL IS CONSOLIDATED AS THE ONLY APPROVED ALTERNATIVE PEDAGOGY SCHOOL IN THE MARINA ALTA.



Esta escuela asentada en Jávea desde 2017, dio sus primeros pasos como escuela de infantil para más tarde incorporar también la etapa de primaria. Fue ahí cuando comenzaron sus primeros pasos para poder homologar sus enseñanzas.

En agosto de 2020 la escuela consiguió la certificación de Escuela internacional otorgada por el organismo The New England Association of Schools and Colleges (NEASC), cumpliendo con todos los estándares de calidad que este organismo exige. Uno de ellos es que el 50% del currículum que reciben los estudiantes sea en inglés.

En agosto de este año ha conseguido finalmente la autorización por parte de Consellería convirtiéndose así, en la única escuela en la Marina Alta de infantil y primaria con pedagogía alternativa homologada por la Generalitat.

This school settled in Jávea since 2017, took its first steps as a nursery school to later also incorporate the primary stage. It was there when they began their first steps to be able to homologate their teachings.

In August 2020, the school achieved the International School certification granted by The New England Association of Schools and Colleges (NEASC), complying with all the quality standards that this body requires. One of them is that 50% of the curriculum that students receive is in English.

In August of this year, it finally obtained authorization from the Ministry, thus becoming the only school in the Marina Alta for infant and primary school with alternative pedagogy approved by the Generalitat.

La pedagogía Waldorf nació en Alemania hace ya más de 100 años y junto con el método Montessori, es una de las pedagogías alternativas más populares a nivel mundial, habiendo más de 1000 escuelas por todo el mundo. Las escuelas Waldorf siguen el currículum que se establece en cada país, la diferencia radica en el método de enseñanza.

En las instalaciones de este centro todos los materiales están creados a partir de elementos naturales. Cuenta con unos 2500 m² de patios al aire libre rodeados de pinos, areneros, cabañas de madera, un rocodromo, un huerto...

Waldorf pedagogy was born in Germany more than 100 years ago and together with the Montessori method, it is one of the most popular alternative pedagogies worldwide, with more than 1000 schools around the world. Waldorf schools follow the curriculum that is established in each country, the difference lies in the teaching method.

In the facilities of this center all the materials are created from natural elements. It has about 2500 m² of outdoor patios surrounded by pine trees, sandboxes, wooden cabins, a climbing wall, an orchard ...



Actualmente cuenta con unos 380 m² de construcción para infantil y primaria pero está en proyecto ampliar instalaciones para acoger también el grado de secundaria. En las aulas de infantil los juguetes de lana y fieltro están fabricados por las maestras. En primaria los libros de texto los escriben los propios niños a partir de los conocimientos que van adquiriendo en clase. La música, el arte y los valores no pueden faltar nunca en una escuela con esta pedagogía.

Son muchos los padres que buscan educar a sus hijos en escuelas que respeten el ritmo de cada niño, fomenten la autoestima, la autonomía y la creatividad. Y algunas familias están hasta dispuestas a trasladar su lugar de residencia para que esto ocurra. Es el caso de esta escuela, donde muchas de las familias con las que cuenta han ido llegando a Jávea desde otros lugares del mundo.

It currently has about 380 m² of construction for kindergarten and primary school but there is a project to expand facilities to also accommodate the secondary level. In children's classrooms, wool and felt toys are made by the teachers. In primary school, textbooks are written by the children themselves based on the knowledge they acquire in class. Music, art and values can never be absent in a school with this pedagogy.

Many parents seek to educate their children in schools that respect the rhythm of each child, promote self-esteem, autonomy and creativity. And some families are even willing to move their place of residence for this to happen. This is the case of this school, where many of the families it has have been coming to Jávea from other parts of the world.

ABIERTO PLAZO DE INSCRIPCIÓN CURSO 2022-23 INFANTIL Y PRIMARIA



"DONDE LOS NIÑOS SON NIÑOS"



info@waldorfelmontgo.com
Telf.: 690952710
Calle Boix, 1, Trençall, Jávea,
03738, Alicante, Spain



CASCOS
CHAQUETAS
GUANTES
BOTAS URBAN
PANTALONES VAQUERO/KEVLAR
IMPERMEABLES
MANOS LIBRES
LOCALIZADOR GPS
MALETAS
FUNDAS DE EXTERIOR/INTERIOR
MANTENEDORES DE BATERÍA

HELMETS
JACKETS
GLOVES
URBAN BOOTS
JEANS/KEVLAR TROUSERS
WATERPROOF JACKET
HANDS FREE
GPS SECURITY SYSTEM
CASES
BIKE COVER EXTERIOR/INDOOR
BATTERY MAINTAINER



Hablamos Español 

We speak English 

Wir sprechen Deutsch 

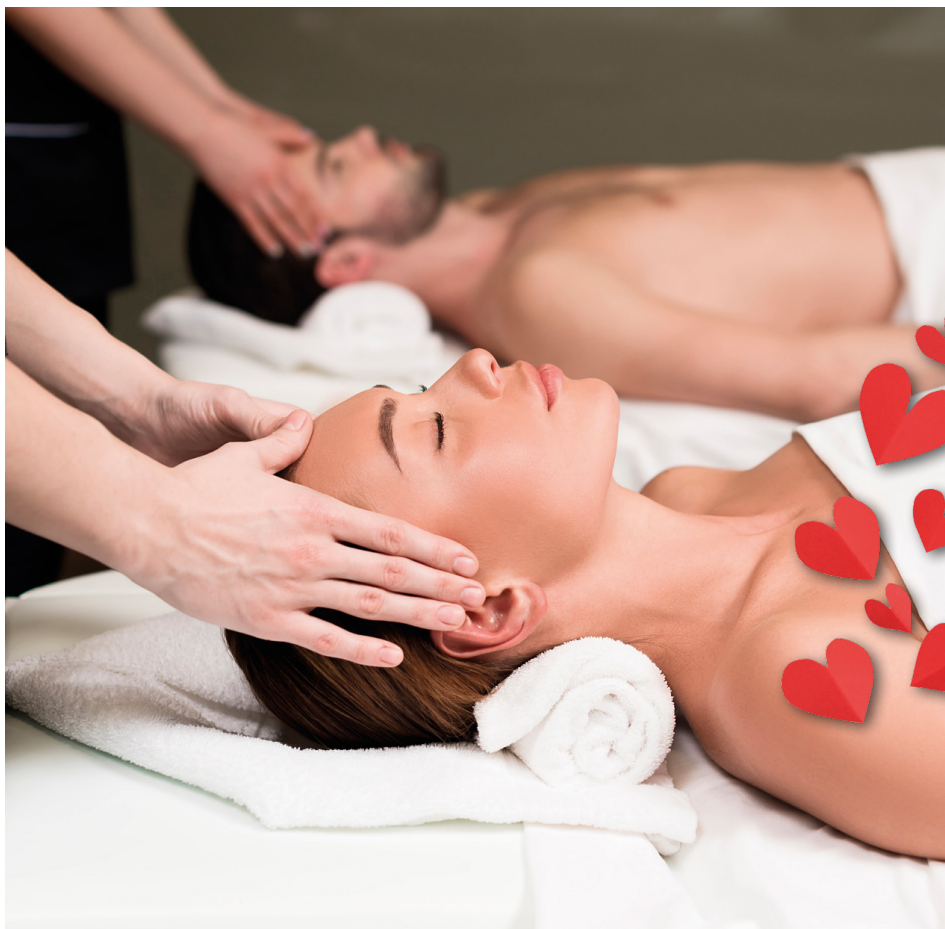
Parliamo Italiano 

On parle Français 

SALES, BOUTIQUE, MAINTENANCE AND REPAIR · VENTAS, BOUTIQUE, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN

URBANIZACIÓN LA GUARDIA PARK · Calle de la Falzia, 2 · JÁVEA

+34 633 538 498 www.motosruta22.com · info@motosruta22.com · Síguenos en  



SENSORY

SLOW BEAUTY

DISFRUTA JUNTO A TU PAREJA DE UNA EXPERIENCIA SENSORY

Todos nuestros tratamientos en pareja van acompañados de cava y bombones.

ENJOY A SENSORY EXPERIENCE WITH YOUR PARTNER

All our couple treatments are accompanied by cava and chocolates.

C/ Toni Llado, 4 · JÁVEA
Tel. 686 526 423
sensory.javea@gmail.com
www.sensoryslowbeauty.com



MOSCOT

NEW YORK CITY, SINCE 1915.

OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



Garrett Leight
CALIFORNIA OPTICAL

FACE A FACE
PARIS

OLIVER PEOPLES
COVVO

CHANEL

DITA

TOM FORD

MYKITA
HANDMADE IN BERLIN

Anne Valentin
EYEWEAR

Dior

CUTLER AND GROSS

MATSUDA

Chloé

LINDBERG 

excellence
VARILUX
ESPECIALISTA

Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jávea · Tel: 96 646 21 71
www.opticaockio.com · opticaockio@gmail.com



TANTO EL AMOR, COMO EL CUIDADO DE TU PELO,
NECESITAN SENTIR DE TU CARÍO.

When it comes to your hair, love is all you need!





CUIDATE EN MEDISPA.
AMARSE A UNO MISMO ES EL COMIENZO DE UN ROMANCE DE POR VIDA.

*Pamper yourself at Medispa.
Loving you is the best romance ever!*



¿PUEDE EL PROPIETARIO DE UNA VIVIENDA ALQUILADA RECUPERARLA PARA USARLA ÉL O SU FAMILIA?

CAN THE OWNER OF A PROPERTY GET HIS RENTED HOUSE BACK TO USE IT FOR HIMSELF OR HIS FAMILY?

Un propietario que decide poner su vivienda en alquiler suele hacerlo porque, en ese momento, no necesita utilizarla. Sin embargo, no es infrecuente que, debido al transcurso del tiempo, las circunstancias cambien y sí pase a necesitar la vivienda, bien para sí mismo, bien para un familiar.

Podría ocurrir, por ejemplo, que tuviera la segunda vivienda en un territorio distinto al de su vivienda habitual, pero, por motivos de trabajo, ahora tuviera que trasladarse a dicha zona. Otro supuesto con relativa frecuencia es el de aquel que tiene una vivienda alquilada y, a pesar de que su situación no cambia de ninguna forma, su hijo decide ir a estudiar al lugar donde se encuentra la vivienda alquilada. En este sentido, son muchos los supuestos que pueden dar lugar a que un propietario vea alteradas las circunstancias de su alrededor y pueda ver conveniente recuperar la vivienda que alquiló.



An owner who decides to put his home up for rent usually does so because, at that time, he does not need to use it. However, it is not uncommon that time passes and with it circumstances change, ending up with the need to use the house either for himself or for a family member.

It could happen, for example, that one had his second home in a different territory from the main residence, but, for work reasons, now had to move to that area. Another case that happens frequently is that of someone who has a rented house and, despite the fact that his situation does not change in any way, his son decides to go to study in the place where the rented house is located. In this sense, there are many situations that can lead to an owner seeing the circumstances around him change and may find it convenient to recover the house

he had rented.

El problema que surge aquí es que el inquilino no ha tenido nada que ver con estos cambios. Es más, lo normal es que el inquilino haya venido respetando con el contrato de alquiler, pagando la renta y cumpliendo el resto de obligaciones. Parece injusto, por lo tanto, que deba verse afectado por una situación completamente ajena a él, con la importante consecuencia de perder su lugar de residencia y tener que buscar otro sitio donde vivir.

The problem that arises here is that the tenant has had nothing to do with these changes. Moreover, the tenant will usually have been fulfilling the rental contract, paying the rent and complying with the rest of the obligations. It seems unfair, therefore, that he should be affected by a situation completely unrelated to him, with the important consequence of losing his place of residence and having to find another place to live.

Pero, ¿y si las partes ya previeron esta circunstancia en el contrato? Podría ser que, el propietario de un piso en Valencia, pero residente en un pueblo de la provincia, fuera precavido y pensara que su hijo iba a necesitar un piso donde vivir en Valencia mientras cursaba sus estudios. Por ello, decidió avisar al inquilino de esta circunstancia e incluyó una cláusula en este sentido en el contrato. ¿Sería válido?

But what if the parties already foresaw this circumstance in the contract? It could be that the owner of a flat in Valencia, but living in a small town around the area, was cautious and thought that his son was going to need a flat to live in Valencia while he was studying. For this reason, he decided to inform the tenant of this circumstance when negotiating the contract and included a clause to this effect. Would it be valid?

Pues bien, la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, establece que este pacto sí es válido. Sin embargo, se deben cumplir una serie de circunstancias. En primer lugar, el inquilino siempre tiene derecho a disfrutar de la vivienda durante al menos un año. Es decir, no se le podrá echar antes de que transcurran doce meses desde el comienzo del alquiler. Tampoco será aplicable esta posibilidad si ya han transcurrido cinco años desde el comienzo. Es decir, la necesidad de ocupar la vivienda debe surgir pasado el primer año pero antes de cumplirse los cinco. En cualquier caso, el propietario deberá notificar al inquilino que necesita la casa con un plazo mínimo de dos meses de antelación, debiendo el inquilino abandonarla en dicho plazo.

Well, Law 29/1994, of November 24, on Urban Leases, establishes that this agreement is valid. However, a number of conditions must be met. First of all, the tenant always has the right to enjoy the house for at least one year. In other words, you cannot be kicked out before twelve months have elapsed since the beginning of the rental contract. This possibility won't exist either if five years have passed since the start of the contract. In other words, the need to occupy the home must arise after the first year but before five years have elapsed. In any case, the owner must notify the tenant that he needs the house at least two months in advance, and the tenant must leave within that period.

En cuanto a los supuestos en los que el propietario tiene derecho a recuperar la vivienda, tiene que deberse a que la vaya a utilizar como vivienda

As for the cases in which the owner has the right to recover the house, it must be due to the fact that he is going to use it as a permanent home for

permanente para sí o sus familiares en primer grado de consanguinidad – hijos o padres– o por adopción o para su cónyuge en los supuestos de sentencia firme de separación, divorcio o nulidad matrimonial. Por lo tanto, no podrá recuperarla cuando no pretenda usarla como vivienda permanente o no sea para las personas indicadas.

Por último, también se regulan las consecuencias para el caso de que el propietario diga que la necesite, pero no llegue a ocupar la vivienda. Si en el plazo de tres meses desde el desalojo, la vivienda no ha sido ocupada por el propietario o sus familiares, el inquilino tendrá el plazo de 30 días más para elegir entre dos opciones:

1 - Recuperar el uso y disfrute de la vivienda por un nuevo período de hasta cinco años, respetando las condiciones contractuales existentes al tiempo de la extinción, con indemnización de los gastos que el desalojo de la vivienda le hubiera supuesto;

2 - Ser indemnizado por una cantidad equivalente a una mensualidad por cada año que quedara por cumplir hasta completar cinco años. Ahora bien, ninguna de estas opciones será aplicable si la ocupación no ha tenido lugar por causa de fuerza mayor, es decir, supuestos que no hubieran podido preverse, o que, previstos, fueran inevitables.

Por desgracia, la norma deja la duda de cuánto tiempo ha de pasar para que se entienda cumplido el requisito de destinar la propiedad a vivienda permanente. Por ejemplo, ¿qué pasaría si el propietario ocupa la vivienda dentro de los tres meses, pero luego la vende el mes siguiente? ¿Y si pasa un año? Todas estas cuestiones deberán analizarse caso por caso atendiendo a la jurisprudencia del momento y lo pactado en el contrato.

himself or his relatives in the first degree of consanguinity –children or parents– or by adoption or for their spouse in the event of a final judgment of separation, divorce or marriage annulment. Therefore, one will not be able to recover it when there's no intention to use it as a permanent home or it is not going to be used by the aforementioned people.

Finally, the law also regulates what would happen in the event that the owner says that he needs it, but does not occupy the house. If within three months of the eviction, the dwelling has not been occupied by the owner or his relatives, the tenant will have another 30 days to choose between two options:

1 - Recover the use and enjoyment of the dwelling by a new period of up to five years, respecting the contractual conditions existing at the time of termination, with compensation for the expenses that the eviction from the home had caused;

2 - Be compensated for an amount equivalent to a monthly payment for each year that remains to be fulfilled until completing five years. However, neither of this will not apply if the occupation has not taken place due to force majeure, that is, events that could not have been foreseen, or that, foreseen, were unavoidable.

Unfortunately, the rule leaves the question of how long it will take for the requirement to allocate the property to permanent housing to be considered fulfilled. For example, what if the owner occupies the home within three months, but then sells it the following month? What if a year passes? All these issues must be analysed on a case-by-case basis, taking into account the precedents existing at the moment and what was agreed in the contract.

Ferrer Asociados

Estudio Jurídico y Económico



ferrer asociados
ESTUDIO JURÍDICO Y ECONÓMICO

ASESORIA

Fiscal, Laboral y Contable

BUFETE DE ABOGADOS

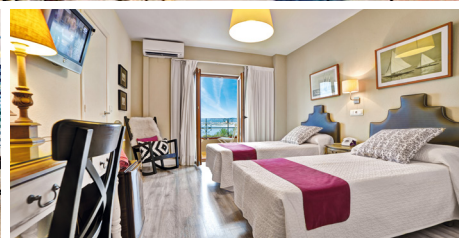
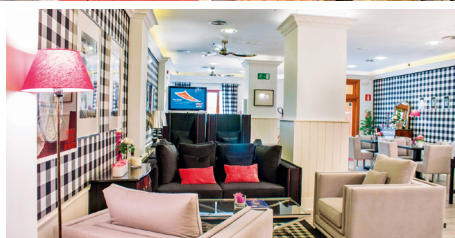
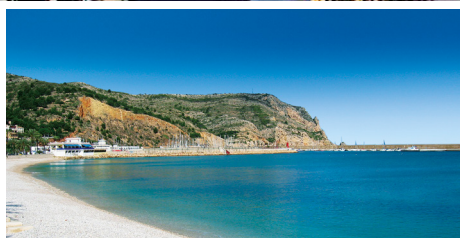
*Abogacía Civil, Mercantil,
Contencioso-Administrativo y Laboral,
Especialistas en Litigación*

JÁVEA: Av. del Pla, 126 - 2.04 · Tel. 96 575 44 02
MORAIRA: Av. del Portet, 52 · Tel. 96 574 33 27
ferrerasociados@ferrerasociados.com
www.ferrerasociados.com

RESERVE YA SUS VACACIONES EN JÁVEA

BOOK YOUR HOLIDAYS IN JÁVEA NOW

info@hotel-javea.com



C/ Pio X, nº5. Puerto de Jávea · Alicante · Tel. +34 965 795 461
Info@hotel-javea.com · www.hotel-javea.com

SOLCAR

RENT A CAR

YOUR ALL INCLUSIVE CAR RENTAL COMPANY WITH THE BEST SERVICE AT ALICANTE AND VALENCIA AIRPORT
Tu empresa de alquiler de vehículos todo incluido con el mejor servicio en los aeropuertos de Alicante y Valencia



JÁVEA

Avd. del Plá, 125 · Ed. Caribe - Local 8

MORAIRA

Ctra. Moraira – Calpe · Edif. Kristal Mar, 18 – F

Telf. +34 627 330 000

www.solcar.es · info@solcar.es

GASTRONOMÍA

Gastronomy



CALA BANDIDA

PLAYA LA GRAVA

**RESERVA Y VIVE
INTENSAMENTE**
BOOK YOUR TABLE
AND LIVE ON THE EDGE



RESERVA TU MESA EN EL QR | BOOK YOUR TABLE WITH THE QR



WWW.CALABANDIDA.COM · 9:00H - 00:30H

C/ MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) // 965 79 10 64 // INFO@CALABANDIDA.COM

La Bandideta

GRANADELLA
BEACH BAR

EN FEBRERO ABIERTOS
CON SOL PARA TI

.....
IN FEBRUARY WE ARE
OPEN WITH SUN FOR YOU

ABIERTOS CON SOL – OPEN WITH SUN



WWW.LABANDIDETA.COM SIN RESERVAS / NO ADVANCE BOOKING NECESSARY

CALA GRANADELLA AVENIDA DEL TIO CATALA. JÁVEA, 03738. ALICANTE // +34 648 648 367

SCOTT CALA BANDIDA

UN PASO MÁS EN EL PLAN DE EXPANSIÓN NACIONAL DEL GRUPO CALA BANDIDA

ONE MORE STEP IN THE NATIONAL EXPANSION PLAN OF THE CALA BANDIDA GROUP



SCOTT CALA BANDIDA, un paso más en el plan de expansión nacional del Grupo Cala Bandida

La llegada del Grupo Cala Bandida a SCOTT marca una nueva etapa para el equipo ciclista, que afronta 2022 sin ponerse límites, y representa un paso más en el plan de expansión nacional del grupo de restauración de Xàbia.

El nuevo equipo SCOTT CALA BANDIDA escribe una nueva página de la historia creando un conjunto con el mejor material y con una plantilla íntegramente formada por bikers españoles. Lista para brillar en cualquier carrera de bike-marathon del planeta.

La relación entre SCOTT y las carreras es tan estrecha que no se puede entender la una sin la otra. Este 2022, SCOTT España y el grupo de restauración Cala Bandida situado en Xàbia, arrancan un nuevo y ambicioso proyecto con el que dar continuidad a esa relación. El equipo SCOTT CALA BANDIDA reunirá a 4 corredores nacionales de talla mundial con el objetivo de seguir luchando por lo más alto en las competiciones más importantes del planeta. Completamente centrado en el bike-marathon, también veremos a sus integrantes competir en modalidades tan en auge como las e-bikes o el gravel, disciplinas donde SCOTT también cuenta con bicicletas de referencia.

Francesc Guerra, José María Sánchez, Sergio Mantecón y Marcos García serán los bikers que luzcan los colores del SCOTT CALA BANDIDA.

SCOTT CALA BANDIDA, one more step in the national expansion plan of the Cala Bandida Group

The arrival of the Cala Bandida Group at SCOTT marks a new stage for the cycling team, which faces 2022 without setting limits, and represents another step in the national expansion plan of the Xàbia restaurant group.

The new SCOTT CALA BANDIDA team writes a new page in history by creating a set with the best material and with a staff made up entirely of Spanish bikers. Ready to shine in any bike-marathon race on the planet.

The relationship between SCOTT and racing is so close that one cannot be understood without the other. This 2022, SCOTT Spain and the Cala Bandida restaurant group located in Xàbia, are starting a new and ambitious project with which to continue this relationship. The SCOTT CALA BANDIDA team will bring together 4 world-class national runners with the aim of continuing to fight for the top in the most important competitions on the planet. Completely focused on bike-marathon, we will also see its members compete in such booming modalities as e-bikes or gravel, disciplines where SCOTT also has benchmark bikes.

Francesc Guerra, José María Sánchez, Sergio Mantecón and Marcos García will be the bikers who wear the colors of the SCOTT CALA BANDIDA.





Marcos García



José María Sánchez



Sergio Mantecón



Francesc Guerra



El Grupo Cala Bandida afirma que “la creación del nuevo equipo Scott Cala Bandida supone un paso más en la evolución y el crecimiento del Grupo Cala Bandida. A la expansión de nuestras marcas de restauración -actualmente Cala Bandida y La Bandideta en Xàbia, muy pronto nuevas aperturas de Villa Bandida-, se suman actualmente el desarrollo de un obrador de comida tradicional en Gata que integra servicios de restauración y catering, y la fuerte apuesta del grupo por el servicio de delivery Comentucasa.com, que en unas semanas operará en toda España sirviendo platos y menús saludables a domicilio.

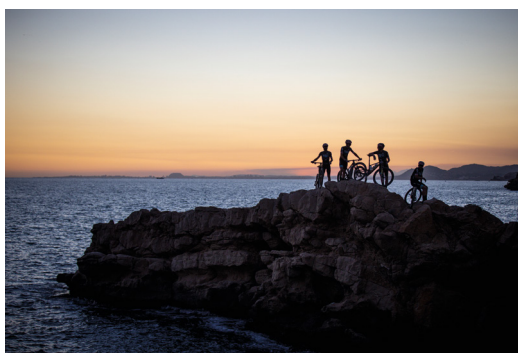
Cala Bandida sigue creciendo y decide incorporar ahora a su cartera un importante acuerdo de patrocinio con el equipo ciclista Scott, líder en el ámbito deportivo, con el que comparte muchos valores: el cuidado de una dieta mediterránea saludable, la formación constante del equipo y la cultura del esfuerzo son solo algunos de ellos. La proyección del nuevo equipo SCOTT CALA BANDIDA, en la que grandes nombres del ciclismo mundial como Sergio Mantecón o Francesc Guerrilla tendrán mucho que decir, redundará en la mayor visibilidad de nuestro proyecto, planteará nuevas sinergias de las que podrán beneficiarse clientes y usuarios de ambas marcas, y abrirá nuevas oportunidades de negocio. A estos grandes nombres del ciclismo se une el de otro número uno mundial, David Ferrer, que se suma al proyecto como embajador de la marca para subrayar los valores de superación y amor por el deporte desde una perspectiva amateur, dejando a un lado la alta competición para disfrutar 100% de una de sus grandes pasiones, la bicicleta”.

Paralelamente, Didac Sabaté, responsable de Marketing de SCOTT España, explica que “es un gran proyecto con el que queremos crear un equipo internacional a base de corredores nacionales. Potenciar la cantera de nuestro país y demostrar

The Cala Bandida Group states that “the creation of the new Scott Cala Bandida team represents another step in the evolution and growth of the Cala Bandida Group. To the expansion of our restaurant brands -currently Cala Bandida and La Bandideta in Xàbia, new openings of Villa Bandida very soon-, we are currently adding the development of a traditional food workshop in Gata that integrates restaurant and catering services, and the The group’s strong commitment to the Commentucasa.com delivery service, which in a few weeks will operate throughout Spain serving healthy dishes and menus at home.

Cala Bandida continues to grow and now decides to incorporate into its portfolio an important sponsorship agreement with the Scott cycling team, a leader in the sports field, with which it shares many values: the care of a healthy Mediterranean diet, the constant training of the team and the effort culture are just some of them. The projection of the new SCOTT CALA BANDIDA team, in which great names in world cycling such as Sergio Mantecón or Francesc Guerrilla will have a lot to say, will result in greater visibility of our project, will propose new synergies that customers and users of both can benefit from. brands, and will open up new business opportunities. These great names in cycling are joined by another world number one, David Ferrer, who joins the project as brand ambassador to underline the values of self-improvement and love for the sport from an amateur perspective, leaving aside the high competition to enjoy 100% of one of his great passions, the bicycle”.

At the same time, Didac Sabaté, responsible for Marketing at SCOTT Spain, explains that “it is a great project with which we want to create an international team based on national riders. Strengthen the academy of our country and show that we have the quality to be ahead in any competition. It is a team, but we also



que tenemos calidad para estar delante en cualquier competición. Es un equipo, pero también buscamos ser un referente para los corredores y afición de nuestro país."

De la mano del equipo, el Grupo Cala Bandida pretende convertir 2022 en el año clave para llevar a cabo la gran expansión nacional de su negocio, llevando su posicionamiento #ViveLaVidaIntensamente aún más lejos.

El grupo de restauración consolida su potente oferta en Xàbia con el restaurante Cala Bandida, situado en el Puerto y convertido desde su apertura en una referencia de calidad, servicio exclusivo y la mejor cocina mediterránea en la zona de la Marina Alta, y suma a su propuesta La Bandideta, la fusión perfecta entre sabor, cocina al horno de leña y el espectacular enclave de la Cala de la Granadella. Junto a ambas marcas, el Grupo Cala Bandida continúa incorporando proyectos alrededor de su Obrador Tradicional. En esa línea de negocio crecen los servicios de catering y eventos para otros clientes y, en las próximas semanas, llega el primer lanzamiento del año: Comentucasa.com, su nuevo servicio de delivery nacional que llevará las mejores recetas tradicionales de los fogones a casa. Pero no es todo, porque en 2022 el grupo quiere llevar su posicionamiento #ViveLaVidaIntensamente aún más lejos. Por eso, a la fuerte apuesta por el proyecto deportivo SCOTT CALA BANDIDA, el desarrollo de su Obrador Tradicional, el lanzamiento de Comentucasa y la evolución de sus marcas Cala Bandida y La Bandideta, se unen también este año dos aperturas clave para el Grupo Cala Bandida también previstas para los próximos meses. Nos referimos al nacimiento de Villa Bandida, un restaurante muy especial, en el que todo está cuidado hasta el más mínimo detalle, que planteará una experiencia para los cinco sentidos en la que el cliente vivirá un viaje único hacia la esencia de Xàbia. Villa Bandida nace para convertirse en la marca premium del Grupo.

seek to be a benchmark for the runners and fans of our country."

Hand in hand with the team, the Cala Bandida Group intends to make 2022 the key year to carry out the great national expansion of its business, taking its #ViveLaVidaIntensamente positioning even further.

The restaurant group consolidates its powerful offer in Xàbia with the Cala Bandida restaurant, located in the Port and converted since its opening into a reference for quality, exclusive service and the best Mediterranean cuisine in the Marina Alta area, and adds to its proposal La Bandideta, the perfect fusion between flavour, wood oven cooking and the spectacular enclave of Cala de la Granadella. Together with both brands, the Cala Bandida Group continues to incorporate projects around its Traditional Workshop. Catering and event services for other clients are growing in this line of business and, in the coming weeks, the first launch of the year will arrive: Comentucasa.com, its new national delivery service that will bring the best traditional recipes from the kitchen home. But that's not all, because in 2022 the group wants to take its #ViveLaVidaIntensamente positioning even further. For this reason, in addition to the strong commitment to the SCOTT CALA BANDIDA sports project, the development of its Traditional Workshop, the launch of Comentucasa and the evolution of its Cala Bandida and La Bandideta brands, two key openings for the Cala Bandida Group are added this year. Bandida also scheduled for the coming months. We refer to the birth of Villa Bandida, a very special restaurant, in which everything is taken care of down to the smallest detail, which will offer an experience for five senses in which the client will live a unique journey towards the essence of Xàbia. Villa Bandida was born to become the Group's premium brand.



**DISFRUTE DE NUESTROS PESCADOS Y CARNES
A LA BRASA**
ENJOY OUR GRILLED FISH AND MEAT



**¡YA QUEDA MENOS!
NOS VEMOS A FINALES DE FEBRERO**

**LESS IS LEFT!
SEE YOU AT THE END OF FEBRUARY**

Masena

RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL
MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE
МЕЖДУНАРОДНАЯ СРЕДИЗЕМНОМОРСКАЯ КУХНЯ



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA
RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 579 37 64
www.restaurantemasena.es



Vall de Cavall
HOTEL & RESTAURANT



Gastronomía & Relax
EN EL CORAZÓN DEL VALLE DE GATA

Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3
GATA DE GORGOS · Tel. 96 505 84 75
www.valldecavall.es





WINESHOP
Y PRODUCTOS GOURMET



REGALA EXPERIENCIAS GASTRONÓMICAS

El Celler de La Fontana es una tienda de vinos que nace de las manos del Restaurante La Fontana. Tiene una gran selección de las mejores marcas de vinos españoles e internacionales, licores premium y productos gourmet.

GIVE GASTRONOMIC EXPERIENCES

El Celler de La Fontana is a wine shop that was born from the hands of La Fontana Restaurant. It has a large selection of the best Spanish and international wine brands, premium spirits and gourmet products.



POSIDONIA
RESTAURANT



COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS · TAPAS · COCKTAILS

MEDITERRANEAN CUISINE · PAELLAS · TAPAS · COCKTAILS

Paseo Amanecer, bloque 2, local 3 · JÁVEA · 965 79 30 74 www.restauranteposidonia.com



La Fontana
RESTAURANTE



COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA DESDE 1963
Especialidad en paella, fideuá y platos valencianos

TRADITIONAL MEDITERRANEAN CUISINE SINCE 1963
Specialty in paella, fideuá and valencian dishes

Paseo Amanecer 1 · JÁVEA · 965 79 04 17 · www.restaurantelafontana.es



CARAMEL et CHOCOLAT

PÂTISSERIE • BOULANGERIE • CAFÉ GOURMET • DELICATESSEN



Variedades de Café **+16** Coffe Varieties
Infusiones/Tés **+28** Infusions/Teas
Pasteles/Tartas **+50** Pastries/Cakes
Barras/Hogazas **+20** Bread/Loafs



Avda. del Arenal, 6 - Edif. L´Ancora 1 - JÁVEA (Alicante)
Tel. 966 462 461 - info@carameletchocolat.es



la perla
de Jávea

Cocinamos el Mediterráneo
DESDE 1984



VEN A DISFRUTAR DE NUESTROS ARROCES Y COCINA MEDITERRÁNEA
Excelente variedad de pescados y mariscos de la lonja de Jávea cocinados a la brasa

COME AND ENJOY OUR RICE DISHES AND MEDITERRANEAN CUISINE
Excellent variety of seafood and fish from the Jávea's lonja cooked on the grill



Avenida de la Libertad, 21 · Playa del Arenal · JÁVEA
Tel. 96 647 07 72 - www.laperladejavea.com

Costa Blanca Dream Properties



Ref. 3328 · See more of this property on pages 2 and 3



Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126, D-22299 Hamburg

www.hg-hamburg.de · info@hg-hamburg.de

Phone Jávea: +34 96 646 84 02