

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NÁUTICA



PEDREGUER



Elegant domicile of 497m² with 7 bedrooms & 4 bathrooms located on a 2.012m² plot in a quiet location. The property has an enchanting garden, versatile and wonderfully grown. Great investment opportunity with guest apartment and rental license. Parking for several cars, close to shops, summer kitchen. **€ 998.000,-**.

Elegante villa de 497m² con 7 dormitorios y 4 baños, ubicada en una parcela de 2.012m² y zona tranquila. La propiedad tiene un jardín versátil y maravillosamente cultivado. Gran oportunidad de inversión con apartamento de invitados y licencia de alquiler. Parking para varios coches, cerca de comercios, cocina de verano. **€ 998.000,-**



Ref. 3460



COSTA BLANCA DREAM PROPERTIES

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126 · D-22299 Hamburg · Phone Jávea: (+34) 96 646 84 02 · info@hg-hamburg.de · www.hg-hamburg.de



(+34) 965 036 330 · Avenida Libertad, 18 · bajo F · Playa El Arenal · Jávea
sales@miralbo.com · www.miralbo.com



VILLA VENUS

Ref. MIR0124

Ubicada en la zona residencial de Monte Olimpo en Javea, este nuevo y lujoso proyecto cuenta con vistas panorámicas hacia el Montgó y el mar Mediterráneo.

La arquitectura se integra en su entorno natural con un diseño elegante y contemporáneo. Varias terrazas, un jardín paisajístico y una piscina infinita privada conviven en perfecta armonía.

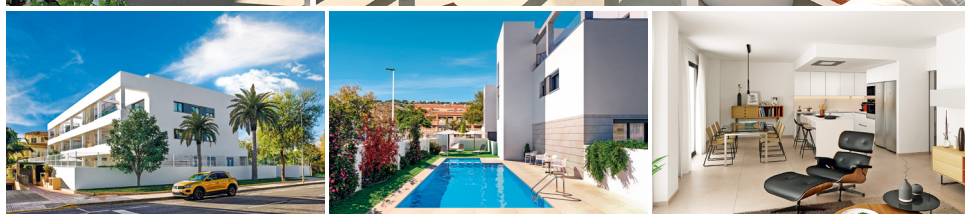
Distribuida en dos niveles; Villa Venus consta de 4 habitaciones, 3 baños, cocina totalmente equipada y amplio salón-comedor. La construcción se ejecutará con los más altos estándares y una meticulosa atención al detalle, asegurando los mejores resultados.

Located in the residential area of Monte Olimpo in Javea, this luxurious new project boasts panoramic views towards the Montgó and the Mediterranean Sea.

The architecture blends into its natural environment with an elegant and contemporary design. Several terraces, a landscaped garden and a private infinity pool coexist in perfect harmony.

Distributed on two levels; Villa Venus has 4 bedrooms, 3 bathrooms, a fully equipped kitchen and a spacious living-dining room. Construction will be executed to the highest standards and meticulous attention to detail, ensuring the best results.

Precio / Price: 1.075.000 €



RESIDENCIAL LA CALMA

Puerto de Jávea

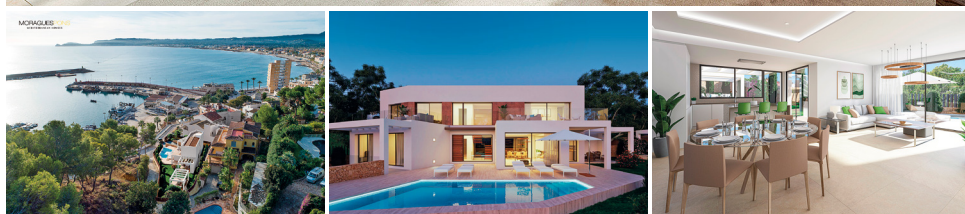
M² Desde / M² from
170 m²

3
Dormitorios / Bedrooms

Parking
Incluido / Included

Trastero / Store room
Incluido / Included

DESDE - FROM
330.000€



JÁVEA - PUERTO

Ref. V-345

408 m²
Vivienda / House

798 m²
Parcela / Plot

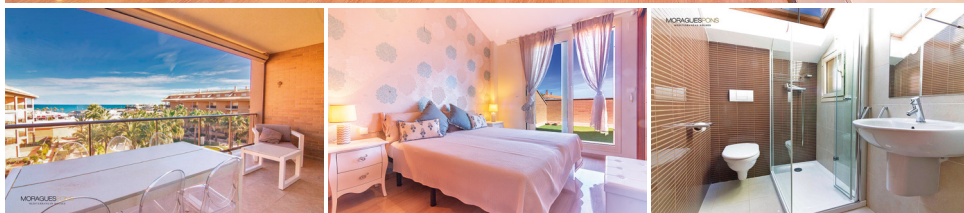
6
Dormitorios / Bedrooms

4
Baños / Bathrooms

2.950.000€



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



JÁVEA - ARENAL

Ref. A-352

160 m²

Vivienda / House

3

Dormitorios / Bedrooms

3

Baños / Bathrooms

Parking

Piscina / Swimming pool

Vistas al Mar / Sea views

615.000€



JÁVEA - COSTA NOVA

Ref. v-321

200 m²

Vivienda / House

1.000 m²

Parcela / Plot

4

Dormitorios / Bedrooms

4

Baños / Bathrooms

499.000€



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

info@moraguespons.es · www.moraguespons.com



LAS ROTAS, DÉNIA



Founding Partner of
Forbes
GLOBAL PROPERTIES

www.rimontgo.es
rimontgo@rimontgo.es

JÁVEA PUERTO
Avenida de Lepanto, 1
03730 Jávea, Alicante
(+34) 965 791 035

JÁVEA PLAYA ARENAL
P.º Amanecer bloque 9, local 10
03730 Jávea, Alicante
(+34) 966 470 983

VALENCIA
G.V. Marqués del Turia, 62
46005 Valencia
(+34) 963 504 444



499 m²

M² CONSTRUIDOS / BUILT AREA

2.400 m²

PARCELA / PLOT

5

DORMITORIOS / BEDROOMS

5

BAÑOS / BATHROOMS

2.995.000 €

Preciosa villa de estilo moderno situada en la prestigiosa zona de Las Rotas, Dénia. Distribuida en dos plantas, consta de hall de entrada, un salón con chimenea y un salón secundario, cocina abierta totalmente equipada, comedor, lavandería, dormitorios en-suite y terrazas para disfrutar del precioso exterior. Cuenta también con gimnasio y oficina, y parking cubierto para dos vehículos.

Beautiful modern style villa situated in the prestigious area of Las Rotas, Dénia. Distributed over two floors, it consists of entrance hall, living room with fireplace and a secondary living room, open plan fully equipped kitchen, dining room, laundry room, en-suite bedrooms and terraces to enjoy the beautiful outdoors. It also has a gymnasium and office, and covered parking for two vehicles.

REF: RMG6440





VILLA ONIL

JÁVEA - CUESTA SAN ANTONIO

Villa con excelentes vistas panorámicas al mar. Chalet de 376m² en una parcela de 1.021m². Terrazas: 219m² cubiertos. Terraza de 242m² descubierta. 5 dormitorios todas con baño en suite, 2 aseos de visita, salón-comedor, cocina totalmente equipada, área polivalente de 70m², **ascensor** con acceso a todas las plantas, **parking para 3 coches**. Terrazas y piscina orientadas al sur.

Villa with excellent panoramic sea views. 376m² villa on a 1.021m² plot. Terraces: 219m² covered. Terrace of 242m² uncovered. 5 bedrooms all with en suite bathroom, 2 guest toilets, living-dining area, fully equipped kitchen, multipurpose area of 70m², **LIFT** with access to all floors, **parking for 3 cars**. South facing terraces and pool.

2.150.000 €



Avenida del Pla 124, Local 15 – JÁVEA
+34 965 792 769
info@promocionesjavea.com
www.promocionesjavea.com





¿QUIERE COMPRAR O VENDER SU PROPIEDAD?

Elija Class & Villas,
la revista para los clientes más selectos,
con las inmobiliarias de mayor prestigio
y las propiedades más exclusivas.

WWW.CLASSANDVILLAS.COM

DO YOU WANT TO BUY OR SELL YOUR PROPERTY?

Choose Class & Villas,
the magazine for the most select clients,
with the most prestigious real estate companies.
and the most exclusive properties.



GRUPO
JÁVEA CONSTRUCCIONES



JÁVEA - MONTAÑAR II
REF-P630

Apartamento Triplex de 3 dormitorios y 2 baños en venta en Jávea con increíble terraza privada en la azotea, ascensor y piscina. 88 m² C.

Triplex 3 bed, 2 bath apartment for sale in Jávea with amazing private roof top terrace, lift and pool. 88 m² C.

320.000 €



JÁVEA - LA CALA
REF-P707

Casa diáfana de 3 dormitorios y 2 baños, orientación sur, piscina, jardín y parking.

South facing 3 bed, 2 bath open plan home with pool, garden & parking.

399.000 €



JÁVEA - REBALDÍ
REF-P644

Villa de 3 + 2 dormitorios con vista al mar en venta con apartamento separado y fabulosa terraza para barbacoa, parking.

3+2 bedroom sea view villa for sale with separate apartment and fab. bbq terrace and parking.

465.000 €



JÁVEA - EL PIVER
REF-P701

Villa bien diseñada y de alta calidad, 4 dormitorios dobles, 3 baños en 2 niveles con jardín y piscina privados. 204 m² C. 1043 m² P.

Well designed and quality built villa with 4 double bed, 3 bath on 2 levels with private garden and pool

580.000 €



JÁVEA - TOSCAL
REF-P654

Cerca a la playa, 5 dorm. 3 baños, apartamento sep. C/C, tosca, piscina 12x5, garaje. 380m² C. 1.100 m² P.

Close to beach, 5 beds, 3 baths, separate apartment, C/H, tosca, 12x5 pool, garage. 380m² C. 1.100 m² P.

640.000 €



JÁVEA - ALBORADA
REF-P706

300 m² de construcción de calidad. Espaciosa sala de estar, piscina y parking, 8682 m² P.

300 m² build of quality. Spacious living area with rolling grounds pool and parking, 8.682 m² P.

1.100.000 €



JÁVEA - ARENAL
REF-P632

Apartamento duplex de 3 dorms, 2 baños, al lado la playa Arenal, piscina y parking. 129m² C.

3 bed, 2 bath apartment duplex for sale with beach vibes, pool and parking, 129 m² C.

260.000 €



JÁVEA - PUEBLO
REF-P700

Reformado, 5 dorm. 3 baños, A/A, doble acrist. cocina moderna, 3 niveles, garaje, trasero. 230m² C.

Refurbished, 5 beds, 3 baths, A/C, D/G, modern kitchen, 3 levels, garage, store. 230m² C.

397.000 €



Cheers to more shared success, happiness and health in the new year!
¡Un brindis por más éxitos compartidos, felicidad y salud en el nuevo año!

From all of the team at | De todo el equipo de

Vicens Ash Properties SL

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



Edición 291 · Enero 2022

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

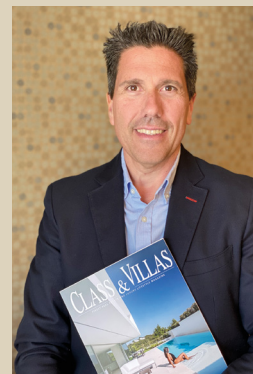
The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Mariner Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Mariner Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Mariner Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Mariner Comunicación.

Staff



DIRECTOR

José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN

Tela Mariner Comunicación
Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA

Jose Mª Ochoa García

PUBLICIDAD

Tela Mariner Comunicación
96 579 66 11
publicidad@classandvillas.com

REPORTAJES

press@classandvillas.com

ADMINISTRACIÓN

Alicia Bertomeu Cruaños

COLABORADORES

Jose Mª Ochoa García

EDITA E IMPRIME

Tela Mariner Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jávea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

WEB

www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL

A 140-2020

ISSN REVISTA IMPRESA

2660-7174

ISSN REVISTA DIGITAL

2660-7204



¡FELIZ AÑO NUEVO!

Ευτυχισμένο το νέο έτος

Happy New Year Buon anno

Maligayang bagong Taon

Šťastný nový rok ربيخ ممتناو ماع لك وادي عسّة نس

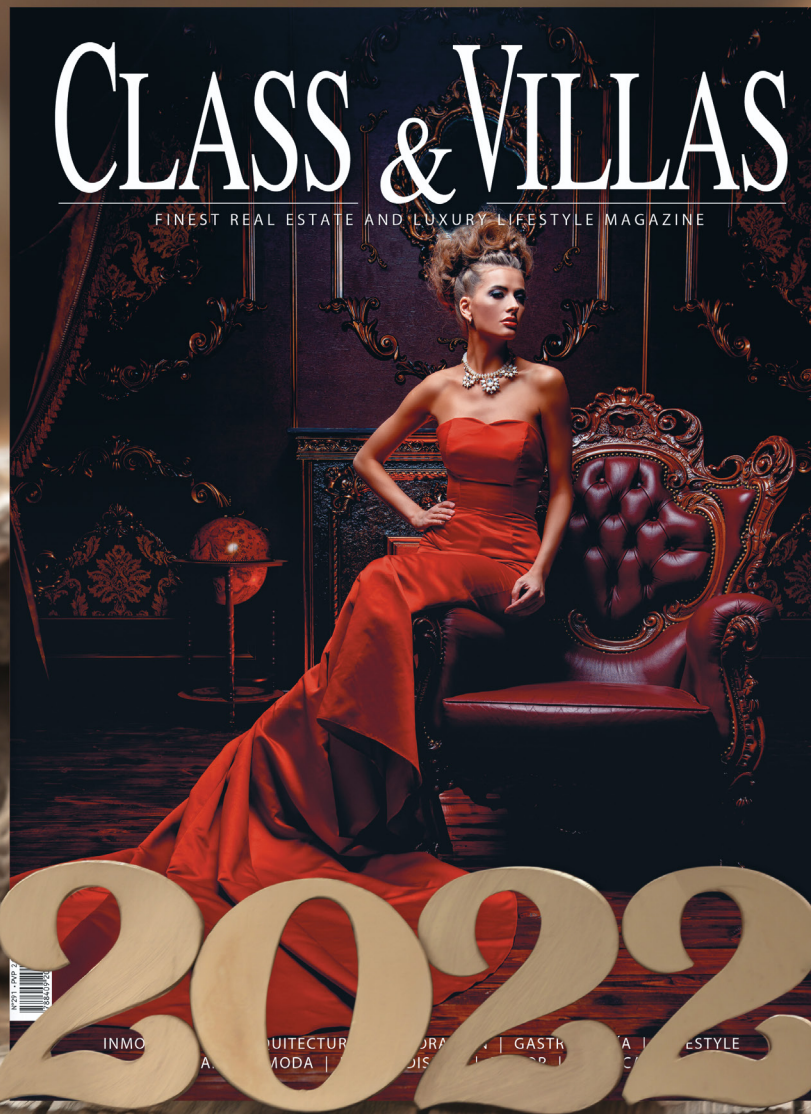
Feliç Any Nou

Szczęśliwego Nowego Roku

FROHES NEUES JAHR С НОВЫМ ГОДОМ

BONNE ANNÉE

Gelukkig Nieuwjaar





CONSTRUCCIÓN, REFORMA INTEGRAL,
AMPLIACIONES E INTERIORISMO

REFORMA DE COCINAS Y BAÑOS

IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS
Y PINTURA DE FACHADAS-EDIFICIOS

CUIDADO Y MANTENIMIENTO
DE PROPIEDADES Y COMUNIDADES

CONSTRUCTION, INTEGRAL REFORM,
EXTENSIONS AND INTERIOR DESIGN

KITCHEN AND BATHROOM REFORMS

ROOF WATERPROOFING
AND PAINTING OF FACADES-BUILDINGS

CONCERGE SERVICES AND MAINTENANCE
OF PROPERTIES AND COMMUNITIES





PISCINAS · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO
SWIMMING POOLS · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE

PISCINA GANADORA EUSA 2021
SWIMMING POOL EUSA 2021 WINNER



AWARD
2021

Otorgado por la Unión Europea de Asociaciones de Piscinas y Spa (EUSA), que muestra los mejores ejemplos de construcción, diseño e innovación en toda Europa.

Awarded by the european Union of Swimming pool and Spa associations (EUSA), showcasing the best examples of construction, design and innovation Europe wide.



C/ Del Río Sil, 2 · 03730 JÁVEA (Alacant)
T/F: 96 646 19 74 · 683 61 31 95
www.construma.es · info@construma.es



Lunes a Viernes | 8:30 a 18:00
Monday to Friday | 8:30 a 18:00
Sábado - Saturday 9:00 a 13:00



JÁVEA - COVATELLES REF-2453

445.000€

Parcela de 867 m², superficie habitable 245 m². Villa de una sola planta, completamente renovada y con mucho encanto en estilo ibicenco. Está ubicado muy soleado y ofrece una hermosa vista panorámica desde la azotea. La villa tiene tres dormitorios, dos baños (uno en suite), una amplia sala de estar y una gran cocina separada. En el sótano hay un pequeño estudio con otro baño. En el exterior hay varias terrazas, una gran naya cubierta de bambú, un cuidado jardín con un pequeño estanque de peces, garaje, cochera y otras plazas de aparcamiento.

Plot 867 m², living area 245 m². Single storey, completely renovated and very charming Ibiza style villa. It's located very sunny and offers a beautiful panoramic view from the roof terrace. The villa has three bedrooms, two bathrooms (one en suite), a spacious living area and a separate, large kitchen. In the basement there is a small studio with another bathroom. Outside there are various terraces, a large naya covered with bamboo, a well-tended garden with a small fish pond, a garage, a carport and other parking spaces.



OLIVA

Par 1.546 m², Cons 340 m². Villa con vistas al mar, 5 dorm, 3 baños, aseo de invitados, 2 salones, 2 cocinas, A/A, BBQ, sistema de alarma y piscina de 8x4 m. Plot 1.546 m², Built 340 m². Nice villa with sea views, 5 bed, 3 bath, guest toilet, 2 lounges, 2 kitchens, A/C, BBQ, alarm system and 8x4 m pool.

REF-2458

398.000€



JÁVEA - TOSCAL

Parcela 760 m², cons 133 m². Villa renovada con 3 dorm, 2 baños, salón-comedor, cocina, A/A, jardín, piscina, ducha exterior, parking y vistas panorámicas. Plot 760 m², build 133 m². Renovated villa with 3 bed, 2 bath, living - dining room, kitchen, A/C, garden, pool, outdoor shower, parking and panoramic views.

REF-2464

439.000€



JÁVEA - LA COLINA

Par 1.200 m², cons 260 m². Villa con hermosas vistas, 2 sep. áreas de estar, 4 dorm, 4 baños, 2 salones, 2 comedores, 2 cocinas, C/C, A/A, garaje, piscina. Plot 1.200 m², built 260 m². Villa with beautiful views, 2 sep. living areas, 4 bedrooms, 4 bath, 2 lounges, 2 dining rooms, 2 kitchens, C/H, A/C, garage, a pool.

REF-2403

540.000€



JÁVEA - BALCÓN AL MAR

Parcela 1.112 m². Cons 262 m². Bonita villa con vistas al mar, 4 dorm, 4 baños, salón - comedor, C/C, chimenea, garaje, jardín, piscina y barbacoa. Plot 1.112 m². Built 262 m². Nice villa with sea views, 4 bed, 4 bath, living - dining area, C/H, chimney, garage, garden, pool and BBQ.

REF-2472

645.000€



JÁVEA - PIVER

Par 1.112 m² Cons 262 m². Villa totalmente renovada de 5 dormitorios, 3 baños, sala, comedor, cocina, chimenea, pergola, jardín y una gran piscina. Plot 1.112 m² Built 262 m². Fully renovated villa with 5 bedrooms, 3 bathrooms, living room, dining room, kitchen, chimney, carport, garden and a large pool.

REF-M-6313

980.000€



JÁVEA - PORTICHOL

Par 2.350 m², cons 503 m². Villa con estupendas vistas al mar, 5 dormitorios, 4 baños, salón, cocina, A/C, garaje, jardín y piscina desbordante. Plot 2.350 m², built 503 m². Villa with great sea views, 5 bedrooms, 4 bathrooms, living room, kitchen, A/C, garage, garden and an infinity pool.

REF-2459

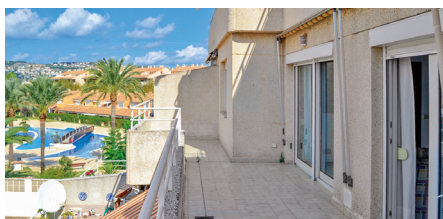
1.640.000€

NECESITAMOS SU PROPIEDAD

Debido a las recientes ventas, necesitamos con urgencia nuevas propiedades en el área de Jávea.

WE NEED YOUR PROPERTY

Due to recent sales we urgently require new listings in Jávea area.



JÁVEA REF-G - 3244 183.000€

EXCLUSIVA. Cerca de la playa, 2 dormitorios, 2 baños, terraza, parking.

Exclusive. Close to the beach, 2 bedrooms, 2 bath, large terrace, parking.



JÁVEA REF-G - 3008 295.000€

Ático, ascensor, 3 dormitorios, 3 baños, gran terraza, A/A, chimenea.

Penthouse, lift, 3 bedrooms, 3 bathrooms, large terrace, A/C, chimney.



JÁVEA REF-G - 3252 369.950€

Villa con preciosas vistas al valle. 3 dormitorios, 2 baños, A/A frío-calor, piscina.

Villa with beautiful views of the valley. 3 bedrooms, 2 bathrooms, A/C hot-cold, pool



JÁVEA REF-G - 3249 670.000€

EXCLUSIVA. Villa con vistas al mar y or. sur, 3 Dormitorios, 2 baños, suelo radiante, piscina, garaje.

EXCLUSIVE. Villa with sea views and south facing. 3 bedrooms, 2 bath, underfloor heating, pool, garage.



JÁVEA - PUEBLO REF-G - 3096 137.500€

En el centro de Jávea. Reformado. 2 dormitorios, 1 baño + 1 wc, trastero.

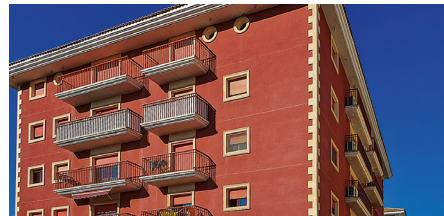
In the center of Javea, Renovated. 2 bedrooms, 1 bath + 1 wc, storage room.



JÁVEA REF-G - 3245 254.000€

Apartamento, 2 dormitorios, 2 baños, Calef. Central, Aire A, piscina cubierta, gym, parking.

Apartment, 2 bedrooms, 2 bathrooms, Central Heating, Air Cond, indoor pool, gym, parking.



JÁVEA REF-G - 3250 295.000€

Atico de 4 dormitorios, 3 baños, vistas al mar, ascensor, garaje, trastero.

Penthouse. 4 bedrooms, 3 bathrooms, sea views, lift, garage, store room.



JÁVEA - TARRAULA REF-G - 2752 460.000€

EXCLUSIVA. Villa de 3+1 Dormitorios, 2+1 baños, Calef. Central, Aire Acond., piscina, garaje.

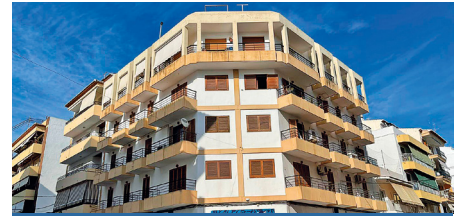
Exclusive. 3+1 Bedrooms villa, 2+1 bathrooms, Central H., Air Cond., pool, garage.



JÁVEA REF-G - 3222c 699.000€

Villa con apartamento, 3+1 dormitorios, 2+1 baños, Calef. C, Aire Acond., piscina, garaje.

Villa with apartment, 3+1 bedrooms, 2+1 bathrooms, Central H, Air Cond., pool, garage.



JÁVEA REF-G - 3246 155.000€

Buena inversión, cerca del centro. Or sur-oeste, ascensor, 4 dormitorios, 2 baños, cocina amplia.

Good investment, close to the center. South-west facing, lift, 4 bedrooms, 2 bathrooms, large kitchen.



JÁVEA - PUEBLO REF-G - 3256 245.000€

Dúplex cerca del pueblo. 3 dormitorios, 2 baños, A/A frío/calor, piscina, ascensor.

Duplex near the town center. 3 bedrooms, 2 bathrooms, A/C hot-cold, pool, lift.



JÁVEA REF-G - 3257 345.000€

Atico cerca de la playa. 3 dormitorios, 3 baños, A/A frío-calor, piscina, ascensor, garaje.

Penthouse near the beach. 3 bedrooms, 3 bathrooms, A/C hot-cold, pool, lift, garage.



JÁVEA - MONTGÓ REF-G - 3240 630.000€

EXCLUSIVA. Or Sur. 5 dormitorios, 4 baños, Calefacción Central, Aire A, BBQ, Piscina, Privado.

Exclusive. South facing, 5 bedrooms, 4 bathrooms, Central H, Air Cond., BBQ, pool, private.



JÁVEA REF-G - 3251 1.700.000€

Villa de Lujo estilo ibicenco con vistas al mar. 4 dormitorios, 4 baños, piscina, C/C.

Ibiza luxury style villa with sea views. 4 bedrooms, 4 bathrooms, pool, C/H.

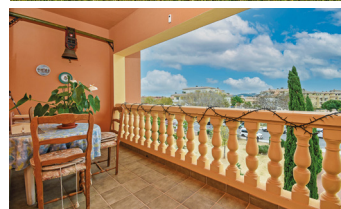


JÁVEA - MONTGÓ Ref. Ejv-988

1.395.000 €

5.940 m²/600 m². Villa de lujo situada a la falda del Montgó. Vivienda principal con 4 dormitorios, 2 baños, 1 aseo, apartamento independiente en planta baja con 2 dormitorios adicionales, salón comedor y amplia zona de gimnasio. Casa adosada con amplio salón con zona de recreo y sala de juegos con billar. Suelo radiante, A/A, suelos de mármol. Piscina interior climatizada y piscina exterior. Orientación sur.

5,940 m² / 600 m². Luxury villa located at the foot of the Montgó. Main house with 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 toilet, separate ground floor apartment with 2 additional bedrooms, living room and large gym area. Townhouse with spacious living room with recreation area and games room with billiards. Underfloor heating, A/C, marble floors. Heated indoor pool and outdoor pool. South facing.



JÁVEA - AVD. AUGUSTA Ref. Eja-1055

280.000 €

Magnífico apartamento planta baja de 70 m² y amplia terraza de 50 m² en urbanización muy tranquila cerca del mar. Consta de 2 dormitorios, 2 baños. Calefacción central. Garaje y trastero. Jardín y piscina comunitaria. Orientación sur.

Magnificent ground floor apartment of 70 m² and large terrace of 50 m² in a very quiet urbanization near the sea. It consists of 2 bedrooms, 2 bathrooms. Central heating. Garage and storage room. Community garden and pool. South facing.

JÁVEA - PUERTO Ref. Eja-1056

295.000 €

Dúplex de 110 m², andando a la playa y servicios. 2 dormitorios, 2 baños, amplias terrazas con vistas abiertas y al mar. Suelo de mármol, calefacción por suelo radiante, A/A. Plaza de garaje y trastero. Jardín y piscina comunitaria. Orientación sur.

110 m² duplex, walking distance to the beach and services. 2 bed, 2 bath, large terraces with open views and the sea. Marble floor, underfloor heating, A/C. Garage and storage room. Community garden and pool. South facing.





JÁVEA - MONTGÓ-ERMITA REF-007654

EXCLUSIVA

Villa lujosa con orientación sur de 280m². Construido en 2018. Parcela llana de 1950m². 4 dormitorios, 4 baños (2 en-suite). Gran cocina de alta gama junto con espacioso comedor. Salón que conduce hacia la naya y terraza con piscina salada de 10x5m. Aire acondicionado y suelo radiante. Parking cubierto. Cerca de un supermercado y varios restaurantes.

SOLE AGENCY

South facing, luxury villa 280m². Built in 2018. Flat plot 1950m². 4 bedrooms, 4 bathrooms (2 en-suite). High specification and spacious kitchen which is open plan to the dining area. Living room which leads to naya and terrace with private 10x5m salt water pool. Air conditioning and under floor heating. Carport and gated parking. Walking distance to supermarket and various restaurants.

1.095.000 €



JÁVEA - MONTGÓ REF-007655c

349.000 €

EXCLUSIVA - CHOLLO. Villa y casita de invitados 290m². Parcela 1600m². 3+2 dorm, 3+2 baños. Opción a renovar y juntar los dos inmuebles. Vistas abiertas. Sitio para poner piscina.

SOLE AGENCY - BARGAIN. Villa plus guest accommodation 290m². Plot 1600m². 3+2 bed, 3+2 bath. Potential to update and link separate property to the main building. Open country views. Space to put a swimming pool.



JÁVEA - PIVER REF-07181

1.295.000 €

EXCLUSIVA. Privada villa con vistas 180° desde el Montgó al mar. Parcela 2134m². Villa 515m². 5 dorm, 3 baños (1 en-suite). Construido en 2002. Cocina de verano. Piscina clim 12x5m. Garaje doble. Suelo radiante, A/A. Espacio para gym y bodega.

SOLE AGENCY. Privated villa with stunning 180° views from the Montgó to the sea. Plot 2134m², Villa 515m². 5 bed, 3 bath (1 en-suite). Built in 2002. Summer Kitchen. 12x5m heated pool. Double garage. UF heating and A/C. Space for gym and wine cellar.



OBRA NUEVA - AMPLIACIONES REFORMAS INTEGRALES

665 086 654 - 625 379 461
www.javeaconstrucciones.com
info@javeaconstrucciones.com





Emptying septic tanks and pipes unblocking
DFMH
DOMINGO E HIJOS
Vacío de fosas sépticas y desatascos

**WE HAVE FAST INTERVENTION TRUCKS
DISPONEMOS DE CAMIONES
DE INTERVENCIÓN RÁPIDA**

672 450 224 • 96 644 70 70



FABULOSA FINCA EN HONDÓN DE LAS NIEVES - FABULOUS FINCA IN HONDÓN DE LAS NIEVES Ref. nº 082

695.000 €

Parcela de 10.250 m², construidos 280 m², orientación sur. Planta baja; salón con chimenea de gas, comedor con estufa de leña, cocina abierta, aseo, trastero y un dormitorio con tres armarios empotrados y baño en suite, suelo radiante y acceso directo a la terraza. Primera planta; 3 dormitorios y 3 baños en suite, oficina o quinto dormitorio. Hermosas vistas, jardín con casa cueva y con diversidad de plantas y árboles. Vistas panorámicas al valle de Hondón y solo a 20 minutos de Alicante aeropuerto.

Plot of 10,250 m², built 280 m², south facing. Low level; living room with gas fireplace, dining room with wood burner, open kitchen, toilet, storage room and a bedroom with three built-in wardrobes and en suite bathroom, underfloor heating, and direct access to the terrace. First floor; 3 bedrooms and 3 bathrooms en suite, office or a fifth bedroom. Beautiful views, garden with a cave house and a diversity of plants and trees. Panoramic views of the Hondón valley and only 20 minutes from Alicante airport.

JANSSENS PARTNER
REAL ESTATE

Carrer Estribord, local 4 · 03590 Altea (Alicante) · 96 688 85 91 · 629 64 98 56 · admin@janssenspartner.com · www.janssenspartner.com

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



IMPRESA
Y ONLINE
PRINTED AND
ONLINE



WWW.CLASSANDVILLAS.COM

SUSCRÍBETE/SUSCRIBE:   

SÍGUENOS/FOLLOW:    



STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM

FUEGO®
difusión

Empresa
especializada
para proyectos
con chimeneas



T. 96 642 33 30
www.fuegodifusion.es

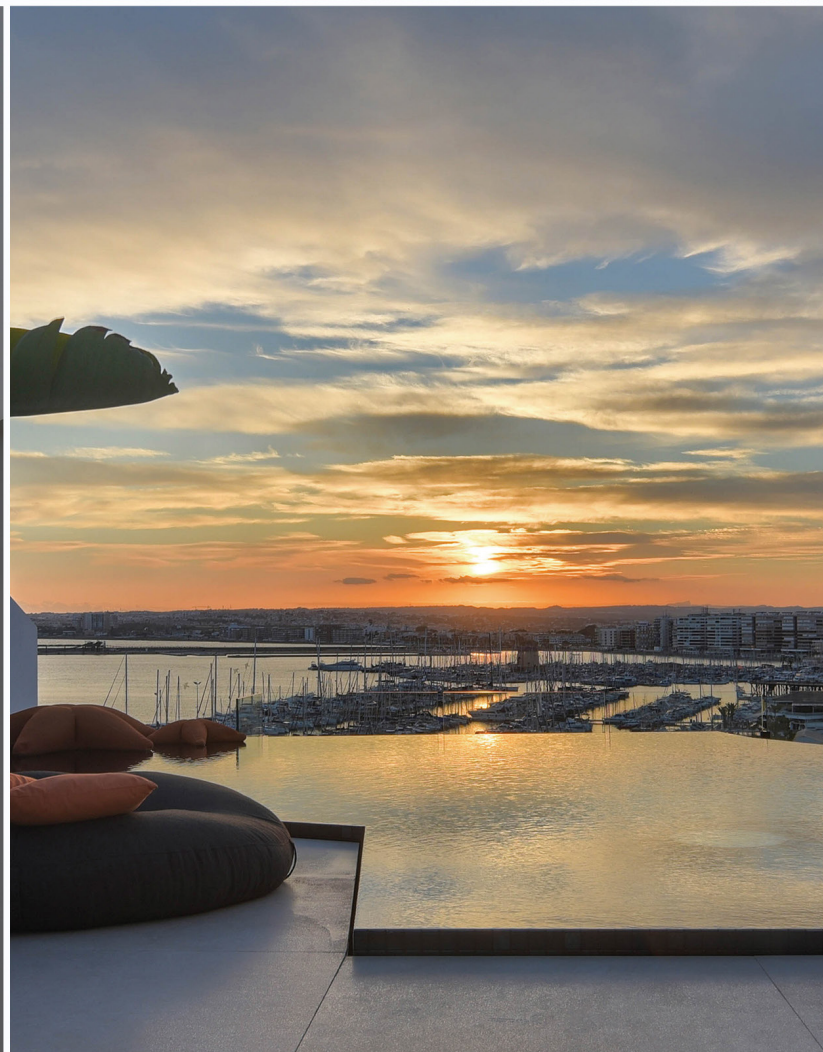
Escanea el QR y
verás como disfrutar
de la Chimenea
de Bioetanol URBAN





GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA



WWW.GUNITEC.COM

JOSÉ LUIS BORGES, S/N, 03730 JÁVEA (ALICANTE) · +34 965 790 546 · GUNITEC@GUNITEC.COM

GRAN MURAL DEDICADO AL PUERTO DE JÁVEA

REALIZADO POR
VÍCTOR GOIKOETXEA

Un mural con toda la esencia marinera da la bienvenida al barrio de Duanes de Xàbia. La obra artística, firmada por el artista Víctor Goikoetxea, ocupa el muro del aparcamiento público anexo a la avenida del Puerto, un espacio visible desde la carretera y por el que pasan a diario centenares de peatones.

El alcalde, José Chulvi, visitó la obra artística junto al edil de Cultura, Quico Moragues y la concejala de Duanes, Marta Bañuls. Se mostraron muy satisfechos con la obra de Goikoetxea que, consideran, plasma a la perfección el encargo que se le hizo desde el Ayuntamiento: "captar el alma de un puerto pesquero y lo que representa para nuestra gente". Chulvi ha felicitado al artista, que en Xàbia tiene otras obras como un mural en la calle Teuleria y la escultura homenaje a David Ferrer en el paseo del Arenal. Por su parte, el autor también está muy contento por la inmensa acogida y complicidad que ha hallado en la población desde el primer trazo de esta obra. Ha estado acompañado prácticamente a diario durante el mes largo de trabajo de personas que se acercaban a ver la evolución de la pintura.

Un mural con el que han querido reivindicar la Xàbia auténtica, de raíz; "La memoria histórica, esa de dónde venimos", han apuntado. Goikoetxea ha añadido que, con la luz y colores de esta pintura, también ha rendido su pequeño homenaje a Joaquín Sorolla en el año en que Xàbia está conmemorando el 125 aniversario de su primera visita a la población.



A mural with all the marine essence welcomes the Duanes de Xàbia neighborhood. The artistic work, signed by the artist Víctor Goikoetxea, occupies the wall of the public car park next to Avenida del Puerto, a space visible from the road and through which hundreds of pedestrians pass daily.

The mayor, José Chulvi, visited the artistic work together with the mayor of Culture, Quico Moragues and the councilor of Duanes, Marta Bañuls. They were very satisfied with the work of Goikoetxea, which, they consider, perfectly reflects the commission that was made to him from the City Council: "to capture the soul of a fishing port and what it represents for our

people." Chulvi has congratulated the artist, who in Xàbia has other works such as a mural on Teuleria street and the sculpture tribute to David Ferrer on the Arenal promenade. On his part, the author is also very happy for the immense reception and complicity that he has found in the population from the first stroke of this work. He has been accompanied practically daily during the long month of work by people who came to see the evolution of painting.

A mural with which they have wanted to vindicate the authentic Xàbia, from the roots; "Historical memory, where we come from," they have pointed out. Goikoetxea has added that, with the light and colors of this painting, he has also paid his small tribute to Joaquín Sorolla in the year in which Xàbia is commemorating the 125th anniversary of his first visit to the town.





HINÉDITO

Plaza de la Iglesia 10 03730 Jávea Alicante
Calle Isabel La Católica 23 46004 Valencia
www.hinedito.com [@hineditohome](https://www.instagram.com/hineditohome)



MOBILIARI
BOTELLA

96 579 67 13

Príncipe de Asturias, 7
Xàbia

grupbotella.com



Everything to dress
your home
ALL UNDER ONE ROOF

Centro Comercial Montgó
Cap de la Nao Plà 68, **Jávea**
T 966 462 275
Monday to Friday 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 18.00

yorkshirelinencostablanca.com
Síguenos en Facebook y Instagram



Todo para vestir
tu hogar
BAJO UN TECHO

Partida Planet 177
Altea
T 965 841 399
Lunes a Viernes 10.00 – 19.00
Sábado 10.00 – 14.00

THE
yorkshire linen
COMPANY



Decoración · Interiorismo
Menaje · Textil
Decoration · Interior Design
Household · Textile



C/ Santísimo Cristo del Mar, 1, XÀBIA
(Frente Cine Jayan)
Teléfono: 865 618 759
casamuliving@gmail.com



MASERATI MEETS DAVID BECKHAM

FUORISERIE CUSTOMIZATION



Después de un proceso de diseño personalizado y colaborativo, Beckham y los diseñadores del Maserati Centro Stile crearon la MC20 Fuoriserie Edition para David Beckham. Este automóvil traduce la verdadera pasión en un monocasco de fibra de carbono, completamente Made in Italy, y propulsado por un motor de gasolina V6 patentado derivado de las tecnologías de Fórmula 1.

En esta historia, el punto de partida es Miami, la casa del club de fútbol estadounidense Beckham, mientras que el resultado final es negro y rosa, una dicotomía cromática, así como la interacción entre superficies brillantes y mates.

After a personalized and collaborative design process, Beckham and the designers of the Maserati Centro Stile created the MC20 Fuoriserie Edition for David Beckham. This car translates true passion into a carbon fiber monocoque, entirely Made in Italy, and powered by a patented V6 petrol engine derived from Formula 1 technologies.

In this story, the starting point is Miami, the home of Beckham's US soccer club, while the end result is black and pink, a chromatic dichotomy, as well as the interplay between glossy and matt surfaces. The team colors are, black and pink, and the uniforms are characterized by contrasting glossy-matt treatments.



Los colores del equipo son, negro y rosa, y los uniformes se caracterizan por los tratamientos mate brillo contrastantes.

Partiendo de esto como inspiración, la carrocería presenta un tono negro brillante que contrasta con los logotipos Trident en la parrilla y en el pilar C, en negro, pero con un acabado opaco. Las letras de Maserati en la parte trasera también son opacas, mientras que la insignia MC20 en la puerta es de color rosa pastel, al igual que las pinzas de freno Brembo.

El interior, en cuero y Alcantara, es negro con costuras en contraste en rosa. Los respaldos, en Alcantara, están trabajados con un método de grabado láser tono sobre tono y el reposacabezas presenta un bordado tridimensional en rosa pastel.

Starting from this as an inspiration, the bodywork features a glossy black tone which contrasts with the Trident logos on the grille and on the C-pillar, in black, but with an opaque finish. The Maserati lettering on the rear is also opaque, while the MC20 badge on the door is pastel pink, as are the Brembo brake calipers.

The interior, in leather and Alcantara, is black with contrast-stitching in pink. The backrests, in Alcantara, are worked with a tone-on-tone laser engraving method and the headrest features a three-dimensional pastel pink embroidery.











Finalmente, en el túnel central entre los dos asientos, una placa de identificación personalizada con un efecto mate brillante: en la parte superior, junto al Trident, la inscripción Maserati Fuoriserie es rosa pastel, en la parte inferior aparece la cursiva "For David" con una efecto aluminio.

Klaus Busse, Jefe de Diseño de Maserati, comentó: "Como diseñadores de automóviles, nuestra misión es ofrecer una experiencia integral. Este valor guía la investigación estilística de nuestra marca, haciendo que cada Maserati sea excepcionalmente reconocible.

Finally, in the center tunnel between the two seats, a personalized nameplate with a glossy-matte effect: at the top, next to the Trident, the Maserati Fuoriserie lettering is pastel pink, at the bottom the italics "For David" appears with an aluminum effect.

Klaus Busse, Head of Maserati Design, commented: "As car designers, our mission is to offer a holistic experience. This value guides our Brand's stylistic research, making each Maserati uniquely recognizable.



Dale un toque colonial a tu hogar
con mobiliario de ensueño

*Give your home a colonial touch with
dream furniture*

Ctra. de Benitachell, 71 • JÁVEA (Alicante)
Tel 96 646 28 18 • Fax. 96 646 28 19
info@bellohorizonte.es
www.bellohorizonte.es



OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



Garrett Leight
CALIFORNIA OPTICAL

FACE A FACE
PARIS

OLIVER PEOPLES

CHANEL

DITA

TOM FORD

MYKITA
HANDMADE IN BERLIN

Anne & Valentin
EYEWEAR

Dior

CUTLER AND GROSS

MATSUDA

Chloé

excellence
VARILUX®
ESPECIALISTA

Avda. Jaime I, 9 • Puerto de Jávea • Tel: 96 646 21 71
www.opticaockio.com • opticaockio@gmail.com



LINDBERG



INDIBA®
revitalizing lives

SENSORY SLOW BEAUTY

LOS CUERPOS DE VERANO SE TRABAJAN EN INVIERNO

Moldea tu silueta con la aparatología más vanguardista del mercado

SUMMER BODIES ARE WORKED IN WINTER

Shape your silhouette with the appliances most avant-garde on the market

C/ Toni Llado, 4 · JÁVEA
Tel. 686 526 423
sensory.javea@gmail.com
www.sensoryslowbeauty.com



*Reserva ya
por sólo
50€*

Salida: 30 ABR / 7 MAY · **Desde:** BARCELONA
Duración: 4 Días · **Barco:** COSTA FAVOLOSA
TODOS INCLUIDO Precio: **294€** + TASAS



Salida: 5 ABRIL · **Desde:** VALENCIA
Duración: 8 Días · **Barco:** COSTA TOSCANA
TODOS INCLUIDO Precio: **659€** + TASAS



SU AGENCIA DE VIAJES EN JÁVEA

JAMBO TRAVEL, S.A.

Avd. del Plá, 125 · Ed. Caribe - Local 8 · JÁVEA
 Tel. 96 646 10 10 · 96 579 40 12
 info@jambotransel.es · www.jambotransel.es



STATUS
haircare · estilistas · beauty

POR CADA DÍA DEL AÑO NUEVO 2022,
UN NUEVO SUEÑO JUNTO A NOSOTROS

Let's create dreams together each day of the new year 2022

Tel. 96 627 80 59 · Avda. Jaime I, 14 · JÁVEA · www.statushair.es
Síguenos en nuestras redes sociales para no perderte nada: @statushaircare_Javea



PORQUE HAREMOS LO POSIBLE Y LO IMPOSIBLE
PARA QUE ESTE AÑO SEA MEJOR

¡FELIZ 2022!

*We will make the impossible possible this coming year
Happy 2022!*

Tel. 96 617 88 51 · Avenida Lepanto, 3 · JÁVEA · www.medispa.es
Síguenos en nuestras redes sociales para no perderte nada: @Medispa_Javea

¿CÓMO PUEDO INSCRIBIR UNA FINCA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD?

HOW CAN I REGISTER A PROPERTY IN THE PROPERTY REGISTRY?

Lo más habitual es que, cuando una persona adquiere un derecho sobre algún bien inmueble, ese bien ya conste inscrito en el Registro de la Propiedad. Sin embargo, puede ocurrir que esa finca todavía no aparezca en el Registro porque nunca se haya inscrito un derecho sobre la misma. Conviene recordar que el Registro es un archivo de derechos organizado por fincas, pero no un archivo de fincas. Es decir, el Registro no contiene todas las fincas, pues lo que importa son los derechos sobre ellas, por lo que, si nadie ha querido inscribir un derecho sobre una finca, esa finca no aparecerá.

Realizar la primera inscripción de una finca en el Registro de la Propiedad se conoce como inmatricular la finca. Para ello, se pueden seguir varios procedimientos con distintos trámites. Al margen de supuestos específicos en los que el titular sea una Administración Pública o se hayan creado las fincas por procesos urbanísticos (ej. equidistribución urbanística o concentración parcelaria), los procedimientos más habituales son los de i) expediente de dominio; y ii) inmatriculación por doble título.

El expediente de dominio es un proceso por el que se acredita que una determinada persona es propietaria de una finca. Se realiza ante un Notario competente del distrito donde se encuentre la finca, al que hay que aportar una serie de documentación. Es necesario contar con un título, es decir, el documento por el que se adquirió la finca, que puede ser público o privado. Además, es necesario aportar la certificación catastral, que deberá coincidir con la descripción que se haya hecho de la finca en el documento mencionado anteriormente. Por último, será necesario identificar a todos los colindantes, así como a los titulares de otros derechos sobre la finca.

Tras ello, el Notario deberá consultar con el Registrador, facilitándole todos los datos, si la finca que se pretende inmatricular realmente no está ya inscrita en el Registro. Además, deberá verificar que la finca no invade el dominio público. Si, efectivamente, a juicio del Registrador, la finca no está inmatriculada y no invade el dominio público, el Notario pasará a notificar a todos los interesados cuyos datos le han sido facilitados. Asimismo, publicará un edicto en el Boletín Oficial del Estado y, dependiendo de las circunstancias del caso, podrá hacerlo en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Durante el plazo de un mes, cualquier interesado podrá oponerse a la inscripción aportando pruebas de sus alegaciones. En tal caso, el Notario deberá dar por finalizado el expediente, quedando la posibilidad para las partes de acudir al juicio que corresponda. En caso de que nadie se oponga, el Notario remitirá la documentación al Registrador para que practique la inscripción, si procede.

Por otro lado, el procedimiento de inmatriculación a través del doble título es mucho más sencillo. Los únicos requisitos son, como el propio nombre indica, que existan dos títulos y que haya transcurrido, al menos, un año entre el otorgamiento de los mismos. En este caso, a diferencia del expediente de dominio, los dos títulos deberán ser públicos, es decir, otorgados ante Notario. Al igual que en el proceso anterior, será necesario que la descripción de la finca coincida con la certificación catastral y que el Registrador no tenga dudas de que invade el dominio público.

Usually, when a person acquires a right over a property, that property is already registered in the Property Registry. However, it may happen that that property does not appear in the Registry because a right has never been registered on it. It should be pointed out that the Registry contains a record of rights organized by properties, but not a record of properties. In other words, the Registry does not contain every property out there, since what matters are the rights over them. So, if no one has ever wanted to register a right over a certain property, that property will not appear.

Carrying out the first registration of a property in the Property Registry is known as “inmatriculación”. There are several procedures for this, each with different steps and requirements. Apart from specific cases in which the owner is a Public Administration or the properties have been created by state intervention, the most common procedures are those of i) ownership declaration; and ii) double deed registration.

The ownership declaration is a process by which it is proven that a certain person is the owner of a property. It is carried out before a competent Notary of the district where the property is located, to whom a series of documents must be provided. In this sense, one must present the document by which the property was acquired, which can be public –granted before a notary– or private. In addition, it is necessary to provide the cadastral certification, which must coincide with the description that has been made of the property in the document mentioned above. Finally, it will be necessary to identify all the neighbours, as well as the holders of other rights over the property.

After that, the Notary must consult with the Registrar, providing him with all the data, if the property that is intended to be registered is not registered already. In addition, he must verify that the property does not invade the public domain. If, indeed, in the opinion of the Registrar, the property is not registered and does not invade the public domain, the Notary will notify all interested parties whose contact details has been provided. Likewise, he will publish all of this in the Official State Gazette –BOE in Spanish– and, depending on the circumstances of the case, it may do so on the City Council notice board.

During a period of one month, any interested party may oppose the registration by providing proof of their allegations. In this case, the Notary must terminate the procedure, leaving the possibility for the parties to initiate legal action before the courts. In the event that no one objects, the Notary will send the documentation to the Registrar to carry out the registration, if applicable.

On the other hand, the double deed registration is much simpler. The only requirements are, as the name itself indicates, that there are two deeds and that at least one year has elapsed between the granting of them. In this case, unlike the ownership declaration, the two titles must be public, that is, granted before a Notary Public. As in the previous process, it will be necessary for the description of the property to coincide with the cadastral certification and for the Registrar to have no doubts that it does not invade the public domain.

Ante estas circunstancias, uno se preguntará por qué optar por la vía del expediente de dominio cuando el camino del doble título es considerablemente más sencillo. En primer lugar, podría ocurrir que no existiera un segundo título y, a pesar de ello, se quiera inmatricular la finca. No obstante, incluso en el supuesto de que existan dos títulos, podría resultar más interesante, para el adquirente del segundo título, que el primero acuda al expediente de dominio. Por ejemplo, si alguien ha adquirido una finca por herencia –primer título– y hay un comprador interesado, a este último le convendría que el primero acuda al expediente de dominio en vez de comprar directamente y realizar la inmatriculación por vía del doble título –la compra sería el segundo título–.

¿Por qué le interesaría? Pues porque la facilidad del procedimiento lleva aparejada una gran desventaja. Así, el artículo 207 de la Ley Hipotecaria establece que, para el caso del doble título (y otros supuestos) «los efectos protectores dispensados por el artículo 34 de esta Ley no se producirán hasta transcurridos dos años desde su fecha.»

Por lo tanto, hasta que no transcurran dos años desde la inmatriculación, la protección que ofrece el Registro de la Propiedad para el adquirente a título oneroso y de buena fe, no producirá efectos. Esto quiere decir que, si el propietario inscribe a través del doble título y, posteriormente, pretende vender, el futuro comprador no tendrá la seguridad de estar protegido frente a terceros que puedan impugnar el derecho del vendedor. Es decir, si A inmatricula por doble título y luego vende a B, este último podría perder su derecho si un tercero C demostrara que A no era el verdadero propietario. Por el contrario, el expediente de dominio sí ofrece las garantías del artículo 34 a los futuros adquirentes desde el mismo momento de la inmatriculación. Por lo tanto, siguiendo con el ejemplo anterior, si A hubiera inmatriculado a través del expediente de dominio, B quedaría protegido frente a la reclamación de C. Es decir, B conservaría su derecho siempre, aunque C tuviera razón y A no fuera el verdadero titular.

Por último, conviene resaltar que, en ninguno de los dos casos queda protegido la persona que inmatricula la finca. Es decir, si A inmatricula la finca, sea cual sea el procedimiento que siga, no quedará protegido frente a posibles reclamaciones de terceros. Solo se produce la protección de cara a las personas que adquieran algún derecho de A.

Given these circumstances, one may wonder why opt for the ownership declaration route when the double deed path is considerably simpler. In the first place, it could happen that a second deed does not exist and, despite this, the owner wants to register his right. However, even in the event that two deeds exist, it could be more interesting, for the acquirer of the second deed, that the first carries out the ownership declaration. For example, if someone has acquired a property by inheritance –first deed– and there is an interested buyer, it would be convenient for the latter that the seller carries out the ownership declaration instead of buying directly and registering through the double deed –the purchase would be the second deed–.

Why would he be interested? Well, because the ease of the procedure carries a great disadvantage. Article 207 of the Mortgage Law establishes that, in the case of double deed registration (and other cases) “the protective effects dispensed by article 34 of this Law will not occur until two years have elapsed from its date.”

Therefore, until two years have elapsed since the registration, the protection offered by the Property Registry for the purchaser who acted in good faith will not produce any effects. This means that, if the owner carries out the double deed registration and subsequently intends to sell, the future buyer will not have the security of being protected against third parties who may challenge the seller’s right. That is, if A registers with two deeds and then sells to B, the latter could lose his right if a third-party C proves that A was not the true owner.

On the contrary, the ownership declaration does offer the guarantees of article 34 to future purchasers from the moment of registration. Therefore, continuing with the previous example, if A had registered through the ownership declaration, B would be protected against C’s claim. That is, B would always retain his right, even if C was right and A was not the true owner.

Finally, it should be noted that in neither case will the person registering the property be protected. In other words, if A registers the property, no matter which procedure is followed, he will not be protected against possible claims from third parties. Protection only occurs for people who acquire any right from A.

Ferrer Asociados
Estudio Jurídico y Económico



*ferrer*asociados
ESTUDIO JURÍDICO Y ECONÓMICO

ASESORIA

Fiscal, Laboral y Contable

BUFETE DE ABOGADOS

*Abogacía Civil, Mercantil, Contencioso-Administrativo
y Laboral, especialistas en Litigación*

JÁVEA: Av. del Pla, 126 - 2.04 · Tel. 96 575 44 02

MORAIRA: Av. del Portet, 52 · Tel. 96 574 33 27

ferrerasociados@ferrerasociados.com · www.ferrerasociados.com

HARLEY DAVIDSON

NUEVA SPORTSTER S - NEW SPORTSTER S









El modelo Harley-Davidson® Sportster® S es una motocicleta deportiva personalizada completamente nueva diseñada para brindar una experiencia de conducción emocionante y marcar el comienzo de una nueva era de rendimiento de Sportster.

Un motor Revolution® Max 1250T V-Twin de 121 caballos de fuerza pone al ciclista de la Sportster S al mando de un par incesante bajo demanda. Un chasis liviano y tenso y una suspensión premium brindan un manejo intuitivo y sensible. De semáforo a semáforo, y de esquina a esquina, el modelo Sportster® S ofrece a los pilotos una potencia y un rendimiento extraordinarios y crea un nuevo estándar para el modelo Harley-Davidson más duradero.

De perfil, el modelo Sportster S parece agachado y poderoso. El tanque de combustible y la sección de la cola enmarcan el motor como la pieza central predominante de la motocicleta. El enorme neumático delantero recuerda el extremo delantero sin guardabarros de un bobber clásico, mientras que la sección trasera, el escape de montaje alto y el asiento individual delgado se inspiran en el rastreador plano Harley-Davidson XR750. Las gruesas horquillas invertidas y los neumáticos de perfil ancho sugieren una bicicleta deportiva de alto rendimiento.

"Cada elemento de diseño visual del modelo Sportster S es una expresión de la potencia bruta de la motocicleta", dijo Brad Richards, vicepresidente de estilo y diseño de Harley-Davidson. "Este es un lobo con piel de lobo".

El tren motriz está resaltado con un acabado Chocolate Satin en las cubiertas del motor de magnesio liviano. Se seleccionaron texturas, colores, acabados y detalles para darle al modelo Sportster S el aspecto de una motocicleta de exhibición personalizada que simplemente está estacionada en el garaje del propietario.

The Harley-Davidson® Sportster® S model is an all-new sport custom motorcycle designed to deliver a thrilling riding experience and ushers in a new era of Sportster performance.

A 121-horsepower Revolution® Max 1250T V-Twin engine puts the Sportster S rider in command of unrelenting, on-demand torque. A taut, lightweight chassis and premium suspension deliver responsive, intuitive handling. From stop light to stop light, and corner to corner, the Sportster® S model offers riders extraordinary power and performance and creates a new standard for the most enduring Harley-Davidson model.

In profile, the Sportster S model appears crouched and powerful. The fuel tank and tail section frame the engine as the predominate centerpiece of the motorcycle. The massive front tire recalls the fenderless front end of a classic bobber, while the tail section, high-mount exhaust and slim solo seat draw inspiration from the Harley-Davidson XR750 flat tracker. The thick inverted forks and wide-profile tires suggest high-performance sport bike.

"Every visual design element of the Sportster S model is an expression of the motorcycle's raw power," said Brad Richards, Harley-Davidson vice president of styling and design. "This is a wolf in wolf's clothing."

The powertrain is highlighted with a Chocolate Satin finish on the lightweight magnesium engine covers. Textures, colors, finishes and details were selected to give the Sportster S model the look of a custom show bike that just happens to be parked in the owner's garage.









SERVICIOS

VENTA DE MOTOS NUEVAS / OCASIÓN
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN
SERVICO DE TRANSPORTE · DIAGNOSIS TEXA
NEUMÁTICOS · ACCESORIOS · REPUESTOS
BOUTIQUE · BATERÍAS · FRENOS · ITV



SERVICES

NEW AND PRE OWNED MOTORCYCLES
WORKSHOP WITH FULL SERVICES
TRANSPORT SERVICE · "TEXA" DIAGNOSIS
TYRES · ACCESORIS · SPARE PARTS
BOUTIQUE · BATTERIES · BRAKES · ITV



HONDA PCX 125cc 12cv
3.290€



HYOSUNG BOBBER
125cc · 13,4cv · 4.079€



KYMCO AGILITY
125cc · 9cv · 2.549€



HONDA CB125R
125cc · 14,75cv · 4.619€



PEUGEOT DJANGO
125cc · 10cv · 3.379€



SUPERSOCO TC MAX 125
100% ELECTRICA · 4.639€



VESPA PRIMAVERA
125cc · 4.189€



ZONTES G1 · 125cc
3.579€



KAWASAKI NINJA
650cc · 68cv · 8.299€



HONDA CB650R
8.249€



KTM 890 DUKE · 115cv
10.739€



Z900 2022 · 125cv
10.289€

VENTA Y MANTENIMIENTO DE CICLOMOTORES, MOTOS Y QUADS

KAWASAKI, KTM, VESPA, HONDA, SUZUKI, APRILIA, SYM, BRIXTON, BENDA, BENELLI, CFMOTO, DAELIM, DERBI, FB MONDIAL, FKM, GASGAS, MOTO GUZZI, HANWAY, HYOSUNG, HISUN, KSR, KYMCO, KTM, LAMBRETTA, MALAGUTI, MACBOR, MITT, MOTRON, NIU, PIAGGIO, PEUGEOT, QUADRO, POLARIS, RIEJU, SUPERSOCO, SWM, UM, VOGUE, WOTTAN, ZONTES.

Hablamos Español We speak English Wir sprechen Deutsch Parliamo Italiano On parle Français

Carrer de la Falzia, 2 (6,66 km) · La Guardia Park · JÁVEA · +34 633 53 84 98
www.motosruta22.com · info@motosruta22.com · Síguenos en @motosruta22

GASTRONOMÍA

— Gastronomy —







La mejor Gastronomía

Elija Class & Villas,
la revista para los clientes más selectos,
los restaurantes de mayor prestigio y
para los paladares más exigentes.

The best Gastronomy

Choose Class & Villas,
the magazine for the most selected clients,
the most prestigious restaurants and
for the most demanding palates.



WWW.CLASSANDVILLAS.COM



**DISFRUTE DE NUESTROS PESCADOS Y CARNES
A LA BRASA**
ENJOY OUR GRILLED FISH AND MEAT



**CERRADO POR VACACIONES
DESDE EL 10 DE ENERO**

**CLOSED FOR HOLIDAYS
FROM 10 JANUARY**

Avda. Marina Española 1 · JÁVEA · Reservas 965 79 29 12 · www.norayjavea.com

ES TAPA TI

Tapas con **corazón**

VENGA A DEGUSTAR NUESTRA NUEVA CARTA 2022

COME AND TASTE OUR NEW MENU 2022

Avd. de la Libertad, 11 · Jávea · 652 724 673



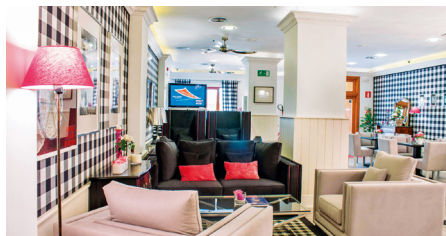
CONTRASTES
Restaurante Lounge

TAPAS · PAELLAS · CARNES A LA PARRILLA
TAPAS · PAELLAS AND GRILLED MEATS

Avda. de la Libertad, 17 · Playa Arenal JÁVEA
Tel. 96 596 79 77 · 620 696 229



SU HOTEL EN JÁVEA A 50 METROS DE LA PLAYA
YOUR HOTEL IN JÁVEA AT ONLY 50 METERS FROM THE BEACH



 **hotel Jávea**

C/ Pio X, nº5. Puerto de Jávea · Alicante · Tel. +34 965 795 461
Info@hotel-javea.com · www.hotel-javea.com



POSIDONIA
RESTAURANT

**CERRADO
POR VACACIONES**
Les Deseamos Feliz Año Nuevo

COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS · TAPAS · COCKTAILS

MEDITERRANEAN CUISINE · PAELLAS · TAPAS · COCKTAILS

Paseo Amanecer, bloque 2, local 3 · JÁVEA · 965 79 30 74 www.restauranteposidonia.com



La Fontana
RESTAURANTE

**CERRADO
POR VACACIONES**
Les Deseamos Feliz Año Nuevo

COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA DESDE 1963
Especialidad en paella, fideuá y platos valencianos

TRADITIONAL MEDITERRANEAN CUISINE SINCE 1963
Specialty in paella, fideuá and valencian dishes

Paseo Amanecer 1 · JÁVEA · 965 79 04 17 · www.restaurantelafontana.es

Masena

RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL

MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE

МЕЖДУНАРОДНАЯ СРЕДИЗЕМНОМОРСКАЯ КУХНЯ



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA
RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 579 37 64
www.restaurantemasena.com



EL CELLER DE

La Fontana

WINESHOP
Y PRODUCTOS GOURMET



REGALA EXPERIENCIAS GASTRONÓMICAS

El Celler de La Fontana es una tienda de vinos que nace de las manos del Restaurante La Fontana. Tiene una gran selección de las mejores marcas de vinos españoles e internacionales, licores premium, productos gourmet y el aceite Oli de Xabia - Oligarum.



GIVE GASTRONOMIC EXPERIENCES

El Celler de La Fontana is a wine shop that was born from the hands of La Fontana Restaurant. It has a large selection of the best Spanish and international wine brands, premium spirits and gourmet products such as Oli de Xabia - Oligarum.



Vall de Cavall
HOTEL & RESTAURANT

Gastronomía & Relax

EN EL CORAZÓN DEL VALLE DE GATA



Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3 · Gata de Gorgos · RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 505 84 75
www.valldecavall.com





CARAMEL et CHOCOLAT

PÂTISSERIE • BOULANGERIE • CAFÉ GOURMET • DELICATESSEN



Variedades de Café **+16** Coffe Varieties
Infusiones/Tés **+28** Infusions/Teas
Pasteles/Tartas **+50** Pastries/Cakes
Barras/Hogazas **+20** Bread/Loafs



Avda. del Arenal, 6 - Edif. L´Ancora 1 - JÁVEA (Alicante)
Tel. 966 462 461 - info@carameletchocolat.es



la perla
de Jávea

Cocinamos el Mediterráneo
DESDE 1984



DELEITESE CON NUESTRO ARROCES, CARNES Y PESCADOS A LA BRASA
DELIGHT WITH OUR RICES, GRILLED MEATS AND FISHES



Avenida de la Libertad, 21 · Playa del Arenal · JÁVEA
Tel. 96 647 07 72 - www.laperladejavea.com

CALA BANDIDA

PLAYA LA GRAVA

**#VAMOSENSERIO
YA PUEDES RESERVAR.**

**#WEARESERIOUS
WE ARE NOW ACCEPTING
ADVANCE BOOKINGS**

Ampliamos nuestro servicio y
admitimos reservas por turnos en
www.calabandida.com

We are expanding our service
and accepting reservations in turns at
www.calabandida.com

2022 LLENO DE NOVEDADES | 2022 FULL OF NOVELTIES



WWW.CALABANDIDA.COM · 9:00H - 00:30H

C/ MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) // 965 79 10 64 // INFO@CALABANDIDA.COM

La Bandideta

GRANADELLA
BEACH BAR

EN ENERO SEGUIMOS

#AbiertoConSol

IN JANUARY WE'RE STILL

#OpenWithSun



ABIERTOS CON SOL – OPEN WITH SUN



WWW.LABANDIDETA.COM SIN RESERVAS / NO ADVANCE BOOKING NECESSARY

CALA GRANADELLA AVENIDA DEL TIO CATALA. JÁVEA, 03738. ALICANTE // +34 648 648 367



Ref. 3460 · See more of this property on pages 2 and 3



Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126, D-22299 Hamburg

www.hg-hamburg.de · info@hg-hamburg.de

Phone Jávea: +34 96 646 84 02