

CLASS & VILLAS

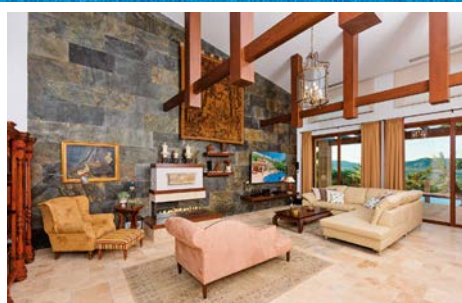
FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NÁUTICA



JÁVEA



Magnificent property in an exclusive location with impressive views. Heavenly garden and contemporary technology, including domotics, highest quality build. 5.500m² plot, 1.190m² villa of timeless beauty built in 2018, 3 bedrooms, 4 bathrooms, spa with pool and sauna, huge garage, large carport, guest house possible, 15x6m pool, own well, photovoltaic. € 5.700.000,-.

Magnífica propiedad en una gran ubicación con impresionantes vistas. Un jardín celestial, tecnología contemporánea, incluida la domótica, construcción de alta calidad. Parcela de 5.500m², villa de 1.190m² de belleza eterna, construida en 2018, 3 dormitorios, 4 baños, spa con piscina y sauna, enorme garaje, gran carport, posible casa de invitados, pozo propio, fotovoltaica. € 5.700.000,-



Ref. 3340



COSTA BLANCA DREAM PROPERTIES

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126 · D-22299 Hamburg · Phone Jávea: (+34) 96 646 84 02 · info@hg-hamburg.de · www.hg-hamburg.de



(+34) 965 036 330 · Avenida Libertad, 18 · bajo F · Playa El Arenal · Jávea
sales@miralbo.com · www.miralbo.com



VILLA ELIDE

Ref. MIR0073

Con un diseño elegante y a solo 8 minutos de la playa, le espera esta espectacular villa moderna. Disfrute de las vistas panorámicas al mar, montañas y el valle en esta propiedad bien equipada.

Ubicada dentro de la urbanización de Monte Olimpo Residencial, esta exquisita parcela de 1.000 metros proporciona un amplio espacio para la villa de 220 m². Disfrute de su vida en interiores y exteriores con esta propiedad luminosa y espaciosa de 4 dormitorios y 5 baños. Con cada detalle considerado, esta casa se completa con una cocina totalmente equipada, sala de estar y comedor de concepto abierto, rodeada por una amplia terraza, área de descanso y piscina infinita.

Construcción de primera calidad y acabados exclusivos hacen que esta casa sea única.

Elegantly designed and just 8 minutes from the beach, this spectacular modern villa awaits. Enjoy panoramic views to the sea, mountains and valley on this well-appointed property.

Located within the urbanization of Monte Olimpo Residencial this exquisite 1000 meter parcel provides ample space for the 220 sm villa. Enjoy your life indoors and out with this this bright and spacious 4 bedroom 5 bathroom property. With every detail considered this house is complete with a fully equipped kitchen, open concept living and dining, surrounded by an expansive terrace, chillout area and infinity pool.

Premium quality construction and exclusive finishes make this house unique.

Precio / Price: 895.000 €

ÚLTIMAS 3 VIVIENDAS A LA VENTA
LAST 3 HOMES FOR SALE



**RESIDENCIAL
LA CALMA**

Puerto de Javea

M² Desde / M² from
170 m²

3
Dormitorios / Bedrooms

Parking
Incluido / Included

Trastero / Store room
Incluido / Included

DESDE - FROM
310.000€



JÁVEA - TOSALET

Ref. V-3401

217 m²
Vivienda / House

1.920 m²
Parcela / Plot

5
Dormitorios / Bedrooms

3
Baños / Bathrooms

680.000€



LES DESEAMOS

Feliz Navidad

WE WISH YOU A

Merry Christmas



JÁVEA - MONTAÑAR I

Ref. A-339

75 m²

Vivienda / House

1

Dormitorios / Bedrooms

1

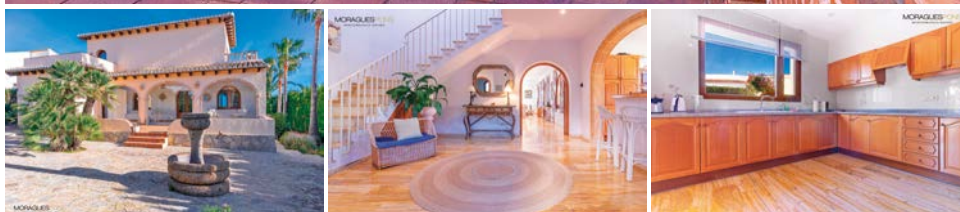
Baños / Bathrooms

Parking

Piscina / Swimming pool

Vistas al Mar / Sea views

280.000€



JÁVEA - Balcón al Mar

Ref. V-335

283 m²

Vivienda / House

1.169 m²

Parcela / Plot

3

Dormitorios / Bedrooms

4

Baños / Bathrooms

1.125.000€



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

info@moraguespons.es · www.moraguespons.com



TOSALET, JÁVEA



Founding Partner of
Forbes
 GLOBAL PROPERTIES

www.rimontgo.es
rimontgo@rimontgo.es

JÁVEA PUERTO
 Avenida de Lepanto, 1
 03730 Jávea, Alicante
 (+34) 965 791 035

JÁVEA PLAYA ARENAL
 P.º Amanecer bloque 9, local 10
 03730 Jávea, Alicante
 (+34) 966 470 983

VALENCIA
 G.V. Marqués del Turia, 62
 46005 Valencia
 (+34) 963 504 444



155 m²

M² CONSTRUIDOS / BUILT AREA

840 m²

PARCELA / PLOT

3

DORMITORIOS / BEDROOMS

3

BAÑOS / BATHROOMS

595.000 €

Preciosa villa de estilo rústico mediterráneo, totalmente reformada con mucho encanto. La vivienda, distribuida en una única planta, consta de hall de entrada, salón-comedor con salida al exterior, cocina totalmente equipada, tres dormitorios de los cuales dos tienen baño en-suite y otro baño de cortesía. La parcela, totalmente ajardinada, cuenta con una acogedora pérgola-cenador y piscina, así como garaje.

Beautiful villa in rustic Mediterranean style, totally refurbished with lots of charm. The property, distributed in a single floor, consists of entrance hall, living-dining room with exit to the exterior, fully equipped kitchen, three bedrooms of which two have en-suite bathrooms and another guest bathroom. The plot, fully landscaped, has a cosy pergola-gazebo and a swimming pool, as well as a garage.

REF: RMG6236



**PLOTS FOR SALE
FROM 130.000€ AND 1.000M²**

**PARCELAS EN VENTA
DESDE 130.000€ Y 1.000M²**

10 plots for sale right next to the Tosalet urbanization and only 5 minutes from the Arenal Beach.

10 parcelas a la venta junto a la urbanización Tosalet y a solo 5 minutos de la playa del Arenal.



**EDIFICIO ÚNICO POR SU DISEÑO
Y EMPLAZAMIENTO EXCLUSIVOS**

**PLANTAS BAJAS COMERCIALES
EN ALQUILER**

**PLANTAS ALTAS, OFICINAS
Y LOCALES DE NEGOCIO,
VENTA Y ALQUILER**

DESDE 64.000€ HASTA 244.000€



**PRÓXIMA
PROMOCIÓN
DE 9 VIVIENDAS**

**NEXT
DEVELOPMENT
OF 9 PROPERTIES**



Avenida del Pla 124, Local 15 – Jávea - +34 965 792 769
info@goldenrayjavea.com · www.goldenrayjavea.com · +34 692 200 666
info@beachtradecenter.com · www.beachtradecenter.com · +34 689 233 849
info@promocionesjavea.com · +34 689 233 849

ÚLTIMA UNIDAD LAST UNIT



EN CONSTRUCCIÓN
UNDER CONSTRUCTION



Golden Ray, a unique residential offering 3 three bedroom ground floor apartments, 8 two bedroom apartments and 8 three bedroom duplex penthouses, parking lots, storages and quiet common areas with swimming pool for adults and children and a landscaped playground.



LOCALES COMERCIALES EN VENTA Y EN ALQUILER



8 locales comerciales en un edificio de lujo, obra nueva moderna y elegante en una ubicación top: Avenida Arenal 7, a tan sólo 400m de la playa. Los locales comprenden entre 75-95 m². No incluye carpintería exterior, ni los revestimientos pero SI los puntos de conexión para las distintas instalaciones.

Superficie 76m². Desde 150.000 €



LICENSE GRANTED

VILLA ONIL JÁVEA

Villa with excellent panoramic sea views. 660m² villa on a 1.021m² plot. Terraces: 219m² covered. Terrace of 242m² uncovered. 5 bedrooms all with en suite bathroom, 2 guest toilets, living-dining area, fully equipped kitchen, multipurpose area of 70m², LIFT with access to all floors, 3 parking. South facing terraces and pool.

2.150.000 €

Avenida del Pla 124, Local 15 – Jávea - +34 965 792 769
info@promocionesjavea.com · www.promocionesjavea.com · +34 689 233 849
info@cumbresdeltosalet.com · www.cumbresdeltosalet.com · +34 689 233 849





LES DESEAMOS FELIZ NAVIDAD
y Próspero Año Nuevo

**EURO
JAVEA**
INMOBILIARIA

WE WISH YOU A MERRY CHRISTMAS
and a Happy New Year



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079
contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com  



JÁVEA - LA CORONA

Ref. Ejv-992

835 m²/350 m². Moderna villa en la privilegiada zona de La Corona con magníficas vistas al mar. Distribuida en varias plantas con ascensor para facilitar su acceso. Salón comedor con amplios ventanales, cocina con lavadero, 4 dormitorios (principal con vestidor), 3 baños (2 en-suite), aseo, office/biblioteca. Bodega, mini spa con sauna y ducha. Suelo radiante, A/A, garaje, parking, jardín y piscina.

835 m² / 350 m². Modern villa in the privileged area of La Corona with magnificent views of the sea. Distributed on several floors with an elevator to facilitate access. Living room with large windows, kitchen with utility room, 4 bedrooms (main with dressing room), 3 bathrooms (2 en-suite), toilet, office / library. Cellar, mini spa with sauna and shower. Underfloor heating, A/C, garage, parking, garden and pool.

1.350.000 €



JÁVEA - MONTGÓ

Ref. Ejv-988

5.940 m²/600m². Villa en la falda del Montgó orientación sur con vistas panorámicas. Vivienda principal con 4 dormitorios, 2 baños (1 ensuite), aseo. Apartamento independiente con 2 dormitorios, salón comedor y amplia sala con gimnasio. Casa adosada con salón con zona de recreo y sala de juegos con billar. Suelo radiante, A/A, suelos de mármol. Piscina interior climatizada y piscina exterior.

5,940 m² / 600m². Villa at the foot of the Montgó south facing with panoramic views. Main house with 4 bedrooms, 2 bathrooms (1 ensuite), toilet. Independent apartment with 2 bedrooms, living room and large room with gym. Townhouse with living room with recreation area and games room with billiards. Underfloor heating, A/C, marble floors. Heated indoor pool and outdoor pool.

1.395.000 €



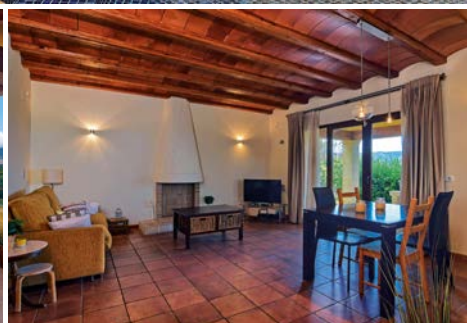
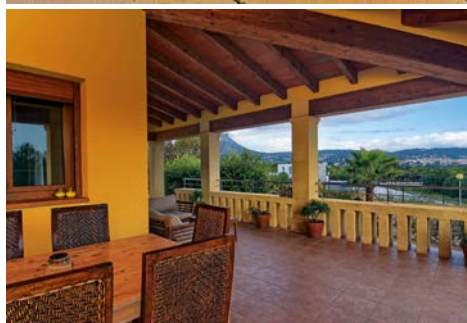
JÁVEA - PUERTO

Ref. Ejv-1094

798 M²/ 408 M². Villa de lujo en construcción, primera línea del Puerto de Jávea con impresionantes vistas al mar y a la Bahía. 4 dormitorios, 4 baños (3 en suite), 2 aseos, salón comedor con cocina integrada, amplia terraza cubierta. Planta inferior con garaje, zona gimnasio, trastero, sala de juegos....) Ascensor desde el garaje que conecta con la primera y segunda planta.

798 M² / 408 M². Luxury villa under construction, first line of the Port of Jávea with stunning views of the sea and the Bay. 4 bedrooms, 4 bathrooms (3 en suite), 2 toilets, living room with integrated kitchen, large covered terrace. Lower floor with garage, gym area, storage room, games room....) Elevator from the garage that connects with the first and second floors.

2.550.000 €



JÁVEA - PIVER

Ref. EJV-1119 · **EXCLUSIVA** · **EXCLUSIVE** · **650.000 €**

1.009 m²/332 m². Villa con vistas abiertas a pocos minutos en coche del mar y de la zona urbana. Distribuida en 2 plantas con 3 dormitorios, 2 baños(1 ensuite), aseo. Garaje y sótano con amplia zona de trastero. Calefacción por radiadores, Aire acondicionado. Zona barbacoa, jardín y piscina privada.

1,009 m² / 332 m². Villa with open views a few minutes drive from the sea and the urban area. Distributed over 2 floors with 3 bedrooms, 2 bathrooms (1 ensuite), toilet. Garage and basement with large storage area. Heating by radiators, Air conditioning. BBQ area, garden and private pool.



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079
contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com  



JÁVEA - ARENAL REF-P665

360.000 €

VISTA AL MAR, concepto abierto, apartamento de 3 dormitorios y 2 baños con gran balcón, piscina y parking. 124 m² C.

SEA VIEW, open concept, 3 bedrooms, 2 bathrooms apartment with big balcony, pool & parking. 124 m² C.



BENITACHELL - LOS OLIVOS
REF-P648

Vistas increíbles, 3 dorm. 3 baños, A/A, terrazas privadas, piscina común, parking. 169 m² C. 100 m² P.

Incredible views, 3 beds, 3 baths, A/C, private terraces, communal pool, parking. 169 m² C. 100 m² P.

260.000 €



JÁVEA - ARENAL
REF-P653

Apartamento con vistas al mar, 2 dormitorios y 1 baño, 1 aseo, al lado de la playa del Arenal con parking común, 84 m² C.

Mezmerising SEA VIEW apartment, 2 bed, 1 bath, 1 wc, next to the Arenal Beach with com parking, 84 m² C.

295.000 €



JÁVEA - TOSALET
REF-P652

Estilo finca, 2 dormitorios, 1 baño, gran naya, piscina, jardín y garaje, 139 m² C. 1170 m² P.

Finca-style, 2 bedroom, 1 bathroom, big naya, pool, garden & garage, 139 m² C. 1170 m² P.

375.000 €



JÁVEA - LA COLINA
REF-P645

Super acogedora villa de 2 + 1 dormitorios, 2 + 1 baño con gran espacio exterior y sala de billar. 140m² C. 1010m² P.

Super homely 2+1 bedroom, 2+1 bath villa with great outside space & snooker room. 140m²C. 1010m²P.

395.000 €

**MAY LOVE & JOY
FILL YOUR HOME THIS CHRISTMAS**

Best wishes from the Vicens Ash team

**DESEAMOS QUE EL AMOR Y LA ALEGRÍA
LLENEN TU HOGAR EN ESTAS NAVIDADES**

Nuestros mejores deseos
del equipo de Vicens Ash



JÁVEA - Balcón al Mar
REF-P655

Gran villa de 3 + 1 dormitorios, 3 + 1 baños en venta con mucho espacio por dentro y por fuera. 173 m² C. 863 m² P.

Large 3+1 bedroom, 3+1 bathroom villa for sale with so much space inside and out. 173 m² C. 863 m² P.

400.000 €



BENITACHELL - LOS CALISTROS
REF-P526

Casa con 5 dorms, 4 baños y vista impresionante, piscina y jardín, 261 m² C. 673 m² P.

5 bedroom, 4 bathroom home with amazing view, pool & garden, 261 m² C. 673 m² P.

430.000 €



JÁVEA - LA CALA
REF-P662

Villa de estilo mediterráneo de 3 dorm y 3 baños, C/C, A/A, piscina y parking. 187 m² C. 953 m² P.

Timeless Mediterranean style 3 bed, 3 bath villa with heating, A/C, pool & parking 187 m² C. 953 m² P.

545.000 €



JÁVEA - VALLS
REF-P647

Villa de 4 dormitorios, 3 baños, orientación sur en venta con piscina, parking y más. 351 m² 2506 m² P.

Family home, 4 bed, 3 bath, south facing villa for sale with pool, parking and more. 351 m² 2506 m² P.

550.000 €

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



Edición 290 · Diciembre 2021

FOTO DE PORTADA - COVER PHOTO
Diego Opazo

Para - For:
ANTONIO ALTARRIBA
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

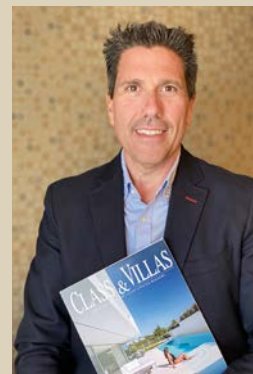
The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Marinera Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Marinera Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Marinera Comunicación.

Staff



DIRECTOR

José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN

Tela Marinera Comunicación
Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA

Jose M^a Ochoa García

PUBLICIDAD

Tela Marinera Comunicación
96 579 66 11
publicidad@classandvillas.com

REPORTAJES

press@classandvillas.com

ADMINISTRACIÓN

Alicia Bertomeu Cruaños

COLABORADORES

Jose M^a Ochoa García

EDITA E IMPRIME

Tela Marinera Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jávea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

WEB

www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL

A 140-2020

ISSN REVISTA IMPRESA

2660-7174

ISSN REVISTA DIGITAL

2660-7204





CONSTRUCCIÓN, REFORMA INTEGRAL,
AMPLIACIONES E INTERIORISMO

REFORMAS DE COCINAS Y BAÑOS
CORTINAS DE CRISTAL

IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS
Y PINTURA DE FACHADAS-EDIFICIOS

CUIDADO Y MANTENIMIENTO
DE PROPIEDADES Y COMUNIDADES

CONSTRUCTION, INTEGRAL REFORM,
EXTENSIONS AND INTERIOR DESIGN

KITCHEN AND BATHROOM REFORMS
CRYSTAL CURTAINS INSTALLATION

ROOF WATERPROOFING
AND PAINTING OF FACADES-BUILDINGS

CONCIERGE SERVICES AND MAINTENANCE
OF PROPERTIES AND COMMUNITIES

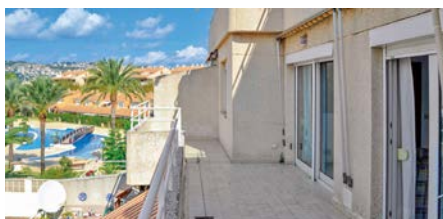


NECESITAMOS SU PROPIEDAD

Debido a las recientes ventas, necesitamos con urgencia nuevas propiedades en el área de Jávea.

WE NEED YOUR PROPERTY

Due to recent sales we urgently require new listings in Jávea area.



JÁVEA REF-G - 3244 183.000€

EXCLUSIVA. Cerca de la playa, 2 dormitorios, 2 baños, terraza, parking.

Exclusive. Close to the beach, 2 bedrooms, 2 bath, large terrace, parking.



JÁVEA REF-G - 3008 295.000€

Ático, ascensor, 3 dormitorios, 3 baños, gran terraza, A/A, chimenea.

Penthouse, lift, 3 bedrooms, 3 bathrooms, large terrace, A/C, chimney.



JÁVEA - TARRAULA REF -G - 2752 460.000€

EXCLUSIVA. Villa de 3+1 Dormitorios, 2+1 baños, Calef. Central, Aire Acond., piscina, garaje.

Exclusive. 3+1 Bedrooms villa, 2+1 bathrooms, Central H., Air Cond., pool, garage.



JÁVEA REF-G - 3222c 699.000€

Villa con apartamento, 3+1 dormitorios, 2+1 baños, Calef. C, Aire Acond., piscina, garaje.

Villa with apartment, 3+1 bedrooms, 2+1 bathrooms, Central H., Air Cond., pool, garage.



JÁVEA - PUEBLO REF-G - 3096 137.500€

En el centro de Jávea. Reformado. 2 dormitorios, 1 baño + 1 wc, trastero.

In the center of Javea, Renovated. 2 bedrooms, 1 bath + 1 wc, storage room.



JÁVEA REF-G - 3239 199.900€

Vistas al mar, ascensor, 2 dormitorios, 1 baño, parking, piscina.

Sea views, lift, 2 bedrooms, 1 bathrooms, parking, pool



JÁVEA - PUEBLO REF-G - 3195 320.000€

Villa a reformar. Apartamento independiente. 3+4 dormitorios, 1+1 baño, 2x piscina.

Needs renovation. Guest apartment. 3+4 bedrooms, 1+1 bathroom, 2x pool.



JÁVEA REF-G - 3204 550.000€

Villa reformada, cerca de la playa. 5 dormitorios, 4 baños, Calef. C, Aire A., jacuzzi.

Renovated villa, close to the beach. 5 Bedrooms, 4 bathrooms, C/H, A/C, jacuzzi.



JÁVEA REF-G - 3193 770.000€

Villa moderna, 4 dormitorios, 4 baños, Calef. Central, Aire Acond., piscina, vistas al mar.

Modern villa, 4 bedrooms, 4 bathrooms, Central Heating, Air Conditioning, pool, sea views.



JÁVEA REF-G - 3246 155.000€

Buena inversión, cerca del centro. Or sur-oeste, ascensor, 4 dormitorios, 2 baños, cocina amplia.

Good investment, close to the center. South-west facing, lift, 4 bedrooms, 2 bathrooms, large kitchen.



JÁVEA REF-G - 3245 254.000€

Apartamento, 2 dormitorios, 2 baños, Calef. Central, Aire A, piscina cubierta, gym, parking.

Apartment, 2 bedrooms, 2 bathrooms, Central Heating, Air Cond, indoor pool, gym, parking.



JÁVEA REF-G - 2807 395.000€

2 villas al precio de 1. 4+3 dormitorios, 2+1 baños, piscina. Parcela de 2.000 m².

2 villas at the price of 1. 4 + 3 bedrooms, 2 + 1 bathroom, pool. 2,000 m² plot



JÁVEA - MONTGÓ REF-G - 3240 630.000€

EXCLUSIVA. Or Sur. 5 dormitorios, 4 baños, Calefacción Central, Aire A, BBQ, Piscina, Privado.

Exclusive. South facing, 5 bedrooms, 4 bathrooms, Central H., Air Cond., BBQ, pool, private.



JÁVEA REF-G - 2906 850.000€

Villa espectacular con vistas al mar. 5 dorm, 5 baños, suelo radiante, piscina, garaje, sala de juegos, trastero.

Spectacular villa with sea views. 5 bed, 5 bath, under-floor heating, pool, garage, games room, storage room.



JÁVEA

Ref. 2464 · **EXCLUSIVA - EXCLUSIVE** · 670.000 €

Esta villa, orientada al Sur, con estas bonitas vistas de la Bahía de Jávea y el Cabo San Antonio, se encuentra en la zona de Trencall, en un lugar privilegiado y a sólo 4 km de la playa del Arenal.

Su gran sala de estar tiene, por un lado, las vistas al mar y de la bahía, y por el otro lado, acceso a una gran naya y a la piscina. Construida con calidad sobre una parcela de 1.235 m², esta villa dispone de 3 dormitorios dobles, 3 baños. Desde el dormitorio principal, se accede a una gran terraza, para poder disfrutar de las maravillosas vistas. Una escalera interior, da acceso a un garaje, con un amplio lavadero-trastero-taller, que podría convertirse en más habitaciones o sala de juego. Con todas las comodidades, dispone de suelo de mármol con calefacción radiante, ventanas de doble cristal, bonito jardín con árboles frutales. La piscina de 9x4 m está rodeada de terrazas

This south-facing villa, with these beautiful views of the Bay of Javea and Cabo San Antonio, is located in the Trencall area, in a privileged place and only 4 km from the Arenal beach.

Its large living room has, on one side, views of the sea and the bay, and on the other side, access to a large naya and the pool. Quality built on a 1,235 m² plot, this villa has 3 double bedrooms, 3 bathrooms. From the master bedroom, there is access to a large terrace, to be able to enjoy the wonderful views. An internal staircase gives access to a garage, with a large utility room-storage room-workshop, which could be converted into more rooms or a games room. With all the comforts, it has marble floors with underfloor heating, double glazed windows, a very nice garden with fruit trees. The 9x4 m pool is surrounded with terraces.

Giuliano-Villas.com
Estate Agent · Inmobiliaria · Immobilienbüro

Avenida de la Libertad 34, Local 3 · JÁVEA · Office: 96 647 0865 · Mob: 651 850 647
info@giuliano-villas.com · www.costablancajaveaproperties.com



OLIVA - REF-2458

398.000€

Parcela 1.546 m², construidos 340 m². Hermosa villa con estupendas vistas al mar y panorámicas. En la planta baja hay tres dormitorios y dos baños (uno de ellos en suite), un aseo de cortesía, una amplia cocina abierta con acceso al patio, salón abierto con chimenea, comedor, escaleras a la Habitación de la torre, que se puede utilizar como otro dormitorio. En el sótano hay una pequeña cocina con acceso a la zona de la piscina, dos dormitorios, un baño, una gran sala de estar y otra gran área, perfecta para cualquier entretenimiento (por ejemplo, gimnasio, spa, etc.). Afuera hay una gran barbacoa, garaje, piscina y ducha exterior.

Plot 1.546 m², living area 340 m². Beautiful villa with great sea and panoramic views. On the ground floor there are three bedrooms and two bathrooms (one of them en suite), a guest toilet, a spacious, open kitchen with access to the courtyard, the open living room with the fireplace with a dining room behind and stairs to the tower room, which can be used as another bedroom. In the basement there is a small kitchen with access to the pool area, two bedrooms, a bathroom, a large living room and another large area, perfect for any entertainment (e.g. gym, spa, etc.). Outside is a large BBQ, garage, pool and outdoor shower.



DENIA - SAN JUAN

Parcela de 940 m². Parcela urbanizada con bonitas vistas al mar y al pueblo de Denia.

Plot 940 m². Urbanized plot with beautiful views to the sea and the town of Denia.

REF-2333

194.900€



JÁVEA - MONTAÑAR

Apartamento de 84 m² en primera línea con vista al mar, 3 dormitorios, 1 baño, 1 aseo de cortesía, salón, cocina, balcón y A/A.

Apartment 84 m². First line, sea view, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 guest toilet, living room, kitchen, balcony and A/C.

REF-2455

255.000€



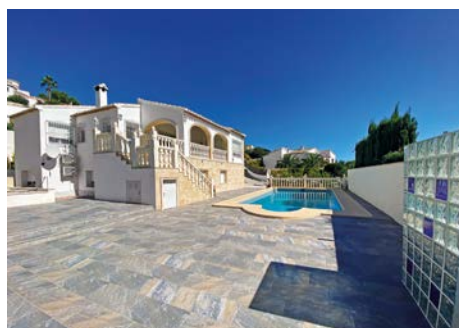
MONTE PEGO

Parcela 850 m², cons 350 m². Villa exclusiva, espectaculares vistas al mar, 4 dormitorios, 3 baños, 2 salones, 2 comedores, 2 cocinas, C/C, BBQ.

Plot 850 m², living area 350 m². Exclusive villa, spectacular sea views, 4 bed, 3 bath, 2 lounges, 2 dining rooms, 2 kitchens, C/H, BBQ.

REF-2363

495.000€



JÁVEA - LA COLINA

Parcela 1.200 m², cons 260 m². Villa con hermosas vistas, 4 dormitorios, 4 baños, 2 salones, 2 comedores, 2 cocinas, C/C, A/C, garaje, piscina.

Plot 1.200 m², living area 260 m². Villa with beautiful views, 2 sep. living areas, 4 bed, 4 bath, 2 lounges, 2 dining rooms, 2 kitchens, C/H, A/C, garage, pool.

REF-2403

540.000€



JÁVEA - PUEBLO

Parcela 1870 m², cons 376 m². Villa orientada al sur, 5 dorm, 2 baños, aseo de invitados, sala, comedor, C/C, A/A, hidromasaje, cocina de verano, BBQ, piscina.

Plot 1870 m², living area 376 m². South facing villa, 5 bed, 2 bath, guest-WC, living room, dining room, C/H, A/C, whirlpool, summer kitchen, BBQ, pool.

REF-2338

770.000€



JÁVEA - TOSALET

Parcela 3.000 m² Cons 500 m². Gran villa con vistas abiertas, 6 dorm, 5 baños, 2 salones, comedor, cocina, C/C, A/A, garaje, jardín, piscina, BBQ.

Plot 3.000 m² Living area 500 m². Lovely, big villa with open views, 6 bed, 5 bath, 2 lounges, dining room, kitchen, C/H, A/C, garage, garden, pool, BBQ.

REF-2471

1.385.000€



JÁVEA - TOSCAL

Ref. 2464 · **439.000 €**

Parcela 760 m², Cons 133 m² Casa totalmente reformada de una sola planta, tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. La casa tiene techo nuevo, tuberías nuevas, recableado eléctrico, ventanas de doble acristalamiento nuevas, pisos nuevos, baños nuevos y una piscina de sal a estrenar. Ofrece una hermosa vista abierta y está ubicado en una tranquila calle, pero a poca distancia de la playa y de varias tiendas.

Plot 760 m², living area 133 m² Completely renovated house one one level in Jávea - Toscal with three bedrooms and two bathrooms, one of them en suite. The house has a new roof, new pipes, electric rewiring, new double-glazed windows, new floors, new bathrooms and a brand new salt pool. It offers a lovely, open view and is located in a quiet side street, but within walking distance of the beach and various shops.



MARAVILLA
COSTA
INMOBILIARIA

VILLAS-PLOTS.COM

Avda. de la Libertad, 19 local 5 · 03730 · JÁVEA · Alicante · +34 96 646 84 74 (ES) · info@villas-plots.com



WE WOULD LIKE TO WISH ALL CLIENTS, FRIENDS AND COLLEAGUES
A WONDERFUL HOLIDAY SEASON AND HAPPY AND HEALTHY 2022!



*Nos gustaría desear a todos los clientes, amigos y colegas
unas maravillosas fiestas, y un feliz y saludable 2022*



A selection of recently sold properties

WITH RECORD SALES IN 2021, WE ARE URGENTLY SEEKING NEW PROPERTIES.

If you have a plot, apartment or villa for sale in Javea or the surrounding areas, please get in touch.

We are an established, highly reputable agency offering competitive rates,
including comprehensive marketing exposure.

CON RÉCORD DE VENTAS EN 2021, ESTAMOS BUSCANDO URGENTEMENTE NUEVAS PROPIEDADES.

Si usted tiene una parcela, apartamento o villa para la venta en Jávea o áreas circundantes,
por favor póngase en contacto con nosotros.

Somos una agencia establecida y de gran reputación que ofrece
tarifas competitivas, incluyendo una amplia exposición de marketing.



JÁVEA - TOSALET Ref. 007649

895.000 €

EXCLUSIVA. Villa reformada 330m² con vistas al mar. Parcela 1300m². 4 dormitorios (con baños en-suite) y 1 aseo. Salón/comedor/cocina abierta con chimenea. Alojamiento separado. Dormitorio principal con vestidor. Jacuzzi y piscina. Suelo radiante y aire frío/calor. Parking cubierto.

SOLE AGENCY. Completely reformed villa 330m² with lovely sea views. Plot 1300m². 4 bedrooms (en-suite) and 1 w.c. Ample open plan living area with fireplace and separate accommodation. Very large master bedroom with dressing room. Jacuzzi and pool. Underfloor heating and Hot/Cold air. Carport.



JESÚS POBRE Ref. 007641

535.000 €

EXCLUSIVA. Villa bonita de 220m². Parcela 1782m². 3 dormitorios y 3 baños, alojamiento separado incluido. Opción de hacer un 4º dormitorio de la oficina. Cerca de Jesus Pobre y situado en una zona tranquila al lado del club de golf La Sella, entre las ciudades de playa de Denia y Jávea.

SOLE AGENCY. Charming villa 220m². Plot 1782m². 3 bedrooms and 3 bathrooms, including separate accommodation. Option to convert the office into a 4th bedroom. Near Jesus Pobre and located in a tranquil area by the La Sella golf course, between the beach towns of Denia and Jávea.

VILLAS-PLOTS.COM

Avda. de la Libertad, 19 local 5 · 03730 · Jávea · Alicante · +34 96 646 84 74 (ES) · info@villas-plots.com





ÁTICO DE LUJO EN VENTA EN PRIMERA LÍNEA EN ALTEA - LUXURY PENTHOUSE FOR SALE ON THE FIRST LINE IN ALTEA Ref. nº 1381 **1.349.000 €**

Junto al prestigioso Club Náutico Marina Greenwich situado en una de las zonas más bonitas del litoral mediterráneo, se encuentra este apartamento de diseño moderno tiene una superficie total de 200 m² e impresionantes vistas al mar y mucho sol (orientación Sur). 3 amplios dormitorios, 3 baños en suite, gimnasio, impresionante salón-comedor cocina que accede a una fantástica terraza de 38 m² donde tenemos un jacuzzi exterior para 4 personas.

Next to the prestigious Marina Greenwich Yacht Club located in one of the most beautiful areas of the Mediterranean coast, we find this fabulous modern design apartment has a total area of 200 m². It has stunning views of the sea and lots of sun (South facing). 3 large bedrooms, 3 en-suite bathrooms, gym, impressive living-dining room kitchen that accesses a fantastic terrace of 38 m² where we have an outdoor Jacuzzi for 4 people.

JANSSENS PARTNER
REAL ESTATE

Carrer Estribord, local 4 · 03590 Altea (Alicante) · 96 688 85 91 · 629 64 98 56 · admin@janssenspartner.com · www.janssenspartner.com

Construma
custom pools & construction

PISCINAS · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO
SWIMMING POOLS · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE



C/ Del Río Sil, 2 · 03730 JÁVEA (Alicant)
T/F: 96 646 19 74 · 683 61 31 95
www.construma.es · info@construma.es

CAMÍ CABANES
MONTGÓ VERD
ART AL CAMP
C/RIO SIL

Lunes a Viernes
Monday to Friday | 8:30 a 18:00
Sábado - Saturday 9:00 a 13:00



GRUPO JÁVEA CONSTRUCCIONES

OBRA NUEVA - AMPLIACIONES REFORMAS INTEGRALES

665 086 654 - 625 379 461
www.javeaconstrucciones.com
info@javeaconstrucciones.com



JUVIL
ILUMINACION

NUEVA TEMPORADA
DE ILUMINACIÓN Y DECORACIÓN
CON LAS ÚLTIMAS TENDENCIAS

NEW SEASON
LIGHTING AND DECORATION
WITH THE LATEST TRENDS

Partida Madrigueres Sud, 26 · DÉNIA
Tel. 965781649 · Fax 965786503
info@juviluminacion.com
www.juviluminacion.com

Emptying septic tanks and pipes unblocking
DOMINGO E HIJOS
Vaciado de fosas sépticas y desatascos

672 450 224 • 96 644 70 70
WE HAVE FAST INTERVENTION TRUCKS
DISPONEMOS DE CAMIONES DE INTERVENCIÓN RÁPIDA

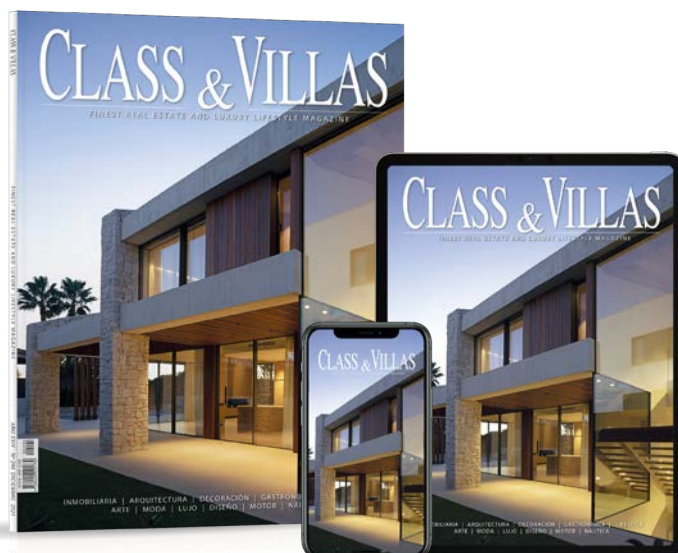
FUEGO®
difusión

Empresa especializada para proyectos con chimeneas

Escanea el QR para ver el video de la chimenea en acción.

T. 96 642 33 30
www.fuegodifusion.es





¿QUIERE COMPRAR O VENDER SU PROPIEDAD?

Elija Class & Villas,
la revista para los clientes más selectos,
con las inmobiliarias de mayor prestigio
y las propiedades más exclusivas.

WWW.CLASSANDVILLAS.COM

DO YOU WANT TO BUY OR SELL YOUR PROPERTY?

Choose Class & Villas,
the magazine for the most select clients,
with the most prestigious real estate companies.
and the most exclusive properties.



ANTONIO ALTARRIBA - ARQUITECTURA

CASA FABRELLAS

L'ELIANA - VALENCIA





ANTONIO ALTARRIBA ESTUDIO ARQUITECTURA



Tres cuerpos, dos de ellos con cubierta inclinada que sirven para albergar la zona de día, y aprovechan todo el volumen que genera su propia geometría y un tercero plano, donde se encuentra la zona de noche, componen esta vivienda unifamiliar en La Eliana, Valencia.

A esta vivienda unifamiliar se accede por su parte central, a través de una doble altura que permite observar todo el espacio inclinado de la planta superior.

La vivienda cuenta en planta baja con dos habitaciones en formato "suite" y el lavadero situándose en el volumen con cubierta plana, y la zona de día, compuesta por el salón-comedor-cocina, por un lado y aseo y trastero por el otro. El salón comedor se sitúa en uno de los volúmenes con cubierta inclinada, en conexión directa con la cocina, estableciendo una relación visual con el estudio de la parte superior que se sitúa en la planta primera del segundo volumen de doble altura.

Three bodies, two of them with a sloping roof that serve to house the day area, and take advantage of all the volume generated by its own geometry and a third plane, where the night area is located, make up this single-family house in La Eliana, Valencia.

This detached house is accessed through its central part, through a double height that allows you to see the entire sloping space of the upper floor.

The house has on the ground floor with two bedrooms in "suite" format and the laundry room located in the volume with a flat roof, and the day area, consisting of the living-dining room-kitchen, on one side, and a toilet and storage room on the other. The dining room is located in one of the volumes with a sloping roof, in direct connection with the kitchen, establishing a visual relationship with the study in the upper part that is located on the first floor of the second double-height volume.











En la planta primera se sitúa un estudio que está completamente relacionado con el acceso y salón, y también se sitúa una habitación con un baño.

En el sótano se dispone el garaje, las salas de máquinas y sala multiusos con wc. La intención del proyecto es conectar completamente el interior con el exterior, pese a su imagen sólida, en la que los muros de mampostería son los que marcan los ejes y contienen los diferentes espacios. El lenguaje arquitectónico es muy claro, muros de mampostería que contienen forjados de hormigón con cerramientos de madera y vidrio.

En todas las estancias se busca la orientación sur, provocando en casi todos los casos ventilaciones cruzadas que permiten la habitabilidad de una forma completamente natural y ecológica. De hecho la energía eléctrica se produce a través de unas placas solares fotovoltaicas perfectamente integradas con los planos de cubierta, a lo que se le suma la gran inercia térmica de sus muros de piedra y las dobles ventilaciones, hacen que se minimice al máximo el consumo energético,

On the first floor there is a study that is completely related to the entrance and the living room, and there is also a room with a bathroom.

In the basement there is a garage, machine rooms and a multipurpose room with a toilet.

The intention of the project is to completely connect the interior with the exterior, despite its solid image, in which the masonry walls are the ones that mark the axes and contain the different spaces. The architectural language is very clear, masonry walls containing concrete slabs with wood and glass enclosures.

In all the rooms, the south orientation is sought, causing in almost all cases cross ventilation that allows habitability in a completely natural and ecological way. In fact, the electrical energy is produced through photovoltaic solar panels perfectly integrated with the roof planes, to which is added the great thermal inertia of its stone walls and the double vents, they minimize consumption to the maximum. energetic,



El interior se extiende al exterior a través de un porche que es parte de los volúmenes de la cubierta inclinada, y que está limitado con ventanas minimalistas donde predomina el vidrio protegido por los vuelos de hormigón de las impostas de los forjados.

La pérgola provoca un juego de sombras muy interesantes que a lo largo del día dibujan geometrías variables dependiendo de la altura del sol. La piscina está integrada con la terraza ya que se reviste del mismo material, un gres porcelánico color arena que genera un color turquesa muy especial en el agua.

Se busca la nobleza de la composición del edificio a través de los cerramientos de madera de ipe natural, hormigón blanco entablillado, vidrio y piedra de mampostería natural.



The interior extends to the exterior through a porch that is part of the volumes of the sloping roof, and that is limited by minimalist windows where the glass protected by the concrete flights of the impostes of the slabs predominates. The pergola causes a very interesting game of shadows that throughout the day draw variable geometries depending on the height of the sun.

The pool is integrated with the terrace as it is covered with the same material, a sand-colored porcelain stoneware that generates a very special turquoise color in the water.

The nobility of the building's composition is sought through the natural ipe wood enclosures, splinted white concrete, glass and natural masonry stone.



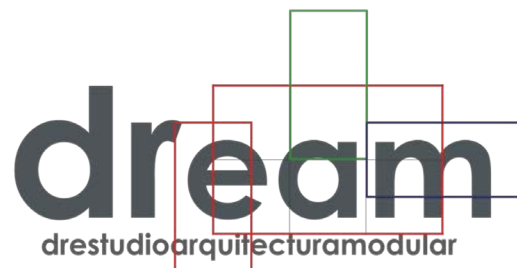


Antonio Altarriba
Estudio de Arquitectura
C/ Francisco Carbonell, 18 - 4ª
Rocafort (Valencia)
Tel. 0034 - 963 942 225
www.antonioaltarribaarquitecto.com
Instagram: @antonio_altarriba

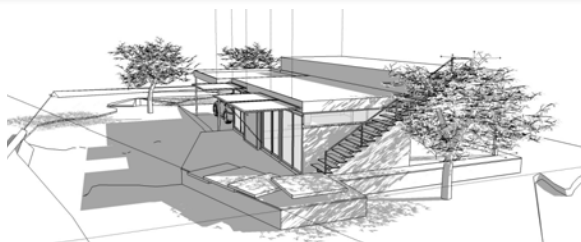
CASA FABRELLAS

Arquitecto: Antonio Altarriba Comes
Project Manager - Arquitecto Técnico: Toni Mansilla
Albañilería: Contratas Sasur
Instalaciones: Buitec
Carpintería Aluminio: IMG Windows
Carpintería Madera: Carpintería MG
Fotografía: Diego Opazo
Tarima Bicapa Madera: Schotten & Wood

CONCEPT DESIGN JÁVEA



"NOT ONLY CONTAINER HOUSES"



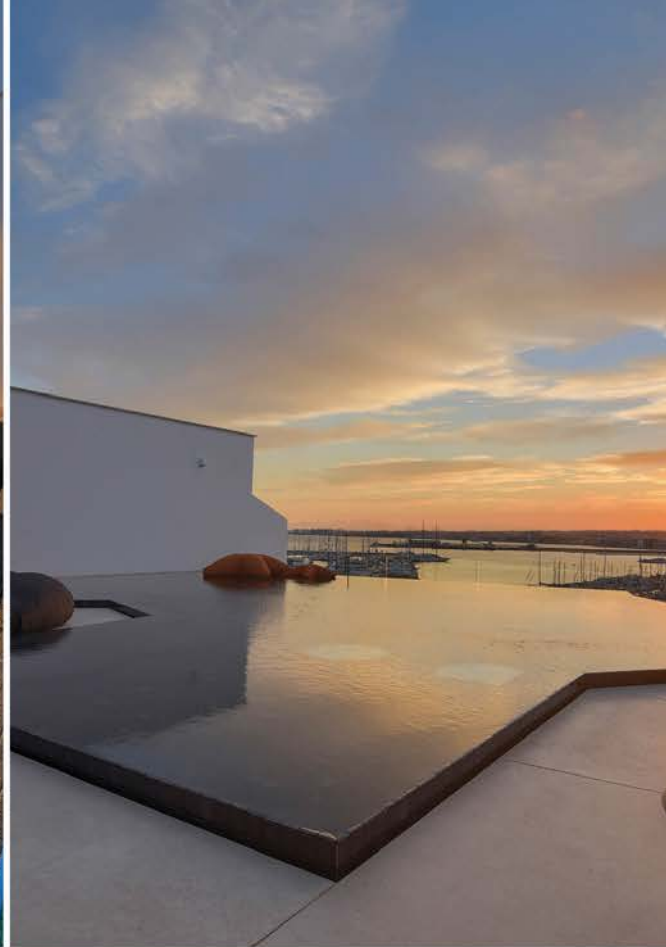
CONTACTO: 675 900 767
www.estudiodream.es
www.conceptdesignjavea.com
www.homecontainer.es
www.estudiodream.com

Avda. Vía Augusta 30, 03730, JÁVEA / CONCEPT



GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA



*os desea
Felices Fiestas*

WWW.GUNITEC.COM

JOSÉ LUIS BORGES, S/N, 03730 JÁVEA (ALICANTE) · +34 965 790 546 · GUNITEC@GUNITEC.COM



96 579 67 13

Príncipe de Asturias, 7
Xàbia

grupbotella.com



Decoración · Interiorismo
Menaje · Textil

Decoration · Interior Design
Household · Textile



C/ Santísimo Cristo del Mar, 1, XÀBIA
(Frente Cine Jayan)

Teléfono: 865 618 759

casamuliving@gmail.com

Everything to dress
your home
ALL UNDER ONE ROOF

Centro Comercial Montgó
Cap de la Nao Plà 68, Jávea
T 966 462 275
Monday to Friday 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 18.00

yorkshirelinencostablanca.com
Síguenos en Facebook y Instagram



Todo para vestir
tu hogar
BAJO UN TECHO

Partida Planet 177
Altea
T 965 841 399
Lunes a Viernes 10.00 – 19.00
Sábado 10.00 – 14.00

THE
yorkshire linen
COMPANY

HINÉDITO



Plaza de la Iglesia 10 03730 Jávea Alicante Tel. 966137080
Calle Isabel La Católica 23 46004 Valencia Tel. 962938154
www.hinedito.com @hineditohome



STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



IMPRESA
Y ONLINE
PRINTED AND
ONLINE



WWW.CLASSANDVILLAS.COM

SUSCRÍBETE/SUSCRIBE:

SÍGUENOS/FOLLOW:



DALE UN TOQUE COLONIAL A TU HOGAR
CON MOBILIARIO DE ENSUEÑO

*give your home a colonial touch
with dream furniture*



Ctra. de Benitachell, 71 • JÁVEA (Alicante)
Tel 96 646 28 18 • Fax. 96 646 28 19
info@bellohorizonte.es
www.bellohorizonte.es



RESERVA YA
POR SÓLO
50€



Salida: 30 ABR / 7 MAY
Desde: BARCELONA
Duración: 4 Días
Barco: COSTA FAVOLOSA
Precio: **294€** + TASAS
TODO INCLUIDO



Salida: 5 ABRIL
Desde: VALENCIA
Duración: 8 Días
Barco: COSTA TOSCANA
Precio: **659€** + TASAS
TODO INCLUIDO

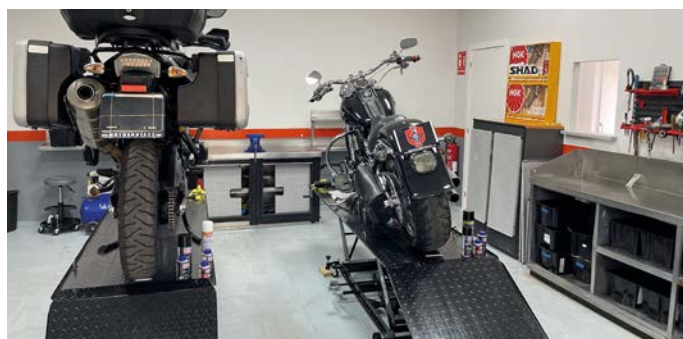
SU AGENCIA DE VIAJES EN JÁVEA

JAMBO TRAVEL, S.A.

Avd. del Plá, 125 · Ed. Caribe - Local 8 · JÁVEA
Tel. 96 646 10 10 · 96 579 40 12
info@jambotrans.es · www.jambotrans.es

MOTOS RUTA 22

INAUGURACIÓN NUEVAS INSTALACIONES Y FERIA ALICANTE

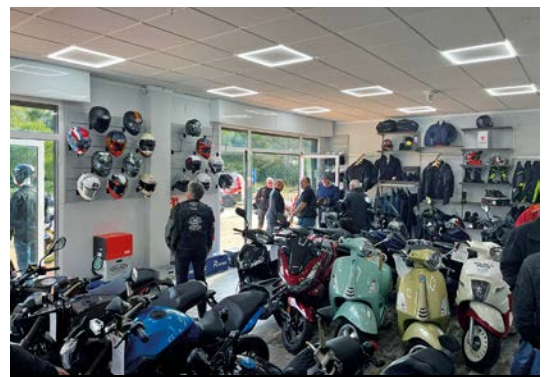


El pasado día 14 tuvo lugar la inauguración de las nuevas instalaciones de la conocida empresa Motos Ruta 22 en Jávea. El evento contó con la asistencia de un gran número de clientes, amigos y moteros de diferentes grupos y clubs. Los allí presentes pudieron conocer de primera mano las últimas novedades de marcas tan prestigiosas como Kawasaki, Suzuki, Honda o Vespa, así como accesorios para la moto y una amplia boutique.

Motos Ruta 22 también estuvo presente con su Stand y casi un centenar de motos en la pasada feria de Dos Ruedas IFA Alicante, tanto con motos nuevas como de ocasión.

On the 14th the inauguration of the new facilities of the well-known company Motos Ruta 22 in Jávea took place. The event was attended by a large number of clients, friends and bikers from different groups and clubs. Those present were able to see first-hand the latest news from prestigious brands such as Kawasaki, Suzuki, Honda or Vespa, as well as accessories for the motorcycle and a large boutique.

Motos Ruta 22 was also present with its Stand and almost a hundred motorcycles at the last Two Wheels IFA Alicante fair, both with new and used motorcycles.







NEW SHOWROOM

LARGE BOUTIQUE FOR ALL YOUR BIKING CHRISTMAS GIFTS

Multibrand · New & Preowned · Full Mechanical Services · Pre ITV · Official Warranty · Carburation
Injection · Brakes · Customization Exhaust · Cases · ITV Service · Diagnosis

Whatever you Ride...

Moped · Scooter · Cafe Racer · Cruiser · Touring · Sports Tourer Naked · Chopper · Cross
Dirt Bike · Trail · R · RR · Scrambler · ATV · Quad · Bobber · Adventure



Hablamos Español  We speak English  Wir sprechen Deutsch 
Parliamo Italiano  On parle Français 

URBANIZACIÓN LA GUARDIA PARK · Calle de la Falzia, 2 · JÁVEA · +34 633 538 498
www.motosruta22.com · info@motosruta22.com · Síguenos en  

¿QUÉ HA OCURRIDO CON LA PLUSVALÍA MUNICIPAL?

WHAT HAS HAPPENED WITH THE CITY COUNCIL "PLUSVALIA"?

La plusvalía municipal ya se había visto seriamente dañada por otras sentencias del Tribunal Constitucional, pero la más reciente de 26 de octubre de 2021 le ha asestado un golpe de muerte. La cuestión es, ¿podrá revivir?

Este impuesto –técnicamente conocido como el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU)– se debe pagar por cualquier transmisión que permita comprobar la existencia de un aumento de valor en el terreno. Es decir, no se grava el aumento de valor de la totalidad del inmueble, sino únicamente el de terreno, aunque, evidentemente, diferenciar cada uno pueda ser complicado. Además, aunque el terreno aumente de valor en un determinado período de tiempo, no se tendrá que pagar nada salvo que se produzca una transmisión. Sin entrar en demasiado detalle, por transmisión no solo se entiende una venta, sino también las transmisiones gratuitas como la donación o la herencia.

El lector avisado con algún conocimiento en asuntos fiscales se dará cuenta de que lo anterior podría conllevar pagar dos impuestos distintos por el mismo incremento. Y es que, el IRPF grava las ganancias patrimoniales, es decir, el beneficio neto obtenido por la venta de activos patrimoniales –ej. vivienda–. En este caso sí se grava la totalidad del beneficio, por lo que, en teoría, se estaría pagando dos veces por la parte del terreno. Para evitar esto, se permite incluir como gasto, es decir, como importe que rebaja el beneficio, el importe pagado por la plusvalía municipal. De esta forma, el impuesto a pagar por el beneficio total se verá reducido por el ya pagado por el terreno.

Solucionado el problema de la posible doble imposición, el verdadero talón de Aquiles de la plusvalía municipal ha sido el método de cálculo. El impuesto se había configurado de forma que siempre se entendía que había existido un aumento de valor en el terreno, independientemente de las circunstancias reales. Esto podía dar lugar a situaciones absurdas en las que se había comprado una parcela sin edificar, se había vendido posteriormente con evidentes pérdidas, pero, aún así, había que pagar por el supuesto incremento. Ello dio lugar a la primera sentencia del Tribunal Constitucional que introdujo la posibilidad de demostrar la inexistencia de incremento de valor en determinados casos. Sin embargo, los ayuntamientos seguían aplicando el mismo método de cálculo automatizado y debía ser el contribuyente quien demostrara la inexistencia de incremento recurriendo la liquidación –salvo en los escasos supuestos de autoliquidación–.

Siguiendo los pasos del razonamiento anterior, ahora, el Tribunal Constitucional ha venido a decir que la forma de calcular este incremento era inconstitucional en su totalidad, por lo que no cabe que los ayuntamientos sigan aplicándola. Es decir, no bastaba con dar la posibilidad de demostrar que el incremento de valor era inexistente, sino que el método de cálculo era inconstitucional y, por lo tanto, no podía seguir utilizándose.

Hasta ahí, todo correcto. Sin embargo, la sentencia ha recibido algunas críticas por la extraordinaria limitación que ha establecido sobre las posibilidades de reclamar. Es cierto que está por ver exactamente qué consecuencias tiene, pero parece que la intención haya sido impedir los recursos lo máximo posible. En principio, parece que únicamente podrán recurrirse las liquida-

The city council "plusvalia" had already been seriously damaged by other rulings of the Constitutional Court, but the most recent one of October 26, 2021 seemed like a death sentence. Will it survive?

This tax –technically known as the Tax on the Increase in the Value of Urban Plots– must be paid when any transmission takes place that shows the existence of an increase in the value of the land. In other words, the increase in value of the entire property is not taxed, but only that of the land, although, obviously, differentiating each one can be complicated. In addition, even if the land increases in value in a certain period of time, you will not have to pay anything unless a transmission takes place. Without going into too much detail, the concept of transmission entails not only a sale, but also free transmissions such as a donation or an inheritance.

The savvy reader with some knowledge of tax matters will realize that this could lead to paying two different taxes for the same increase in value. This is because the personal income tax takes into account capital gains, that is, the net profit obtained from the sale of capital assets –e.g. a property–. In this case, the entire benefit is taxed, so, in theory, you would be paying twice for the part of the land. To avoid this, the amount paid for the city council "plusvalia" can be included as an expense, that is, as an amount that reduces the benefit. This way, the tax to be paid for the total benefit will be reduced by the one already paid for the land.

Having solved the problem of possible double taxation, the true Achilles heel of the city council "plusvalia" has been the calculation method. The tax had been set up in such a way that it was always understood that there had been an increase in the value of the land, regardless of the actual circumstances. This could lead to absurd situations in which a plot had been bought, subsequently sold at an obvious loss, but still had to be paid for the alleged increase. This gave rise to the first judgment of the Constitutional Court that introduced the possibility of demonstrating the non-existence of an increase in value in certain cases. However, the city councils continued to apply the same automated calculation method and it was the taxpayer who had to demonstrate the inexistence of the increase by appealing –except in the few cases of self-calculation of the tax–.

Following the steps set before, the Constitutional Court has now come to say that the way to calculate this increase was totally unconstitutional, so it is not possible that the for the city councils to continue to apply it. In other words, it was not enough to give the possibility of showing that the increase in value was non-existent, because the calculation method was unconstitutional and, therefore, could not continue to be used.

So far so good. However, the ruling has received some criticism due to the extraordinary limitation it has established on the possibilities of appealing the current tax to be paid. It is true that it remains to be seen exactly what consequences it will have, but it seems that the intention has been to prevent appeals as much as possible. It seems that only the taxes that have been notified after the date of the ruling can be appealed. In other words, if a tax had been notified, despite being in time to appeal at the time the judgment was issued, it cannot be appealed based on the Constitutional Court's ruling.

ciones notificadas a partir de la fecha de la sentencia. Es decir, si se había notificado una liquidación, a pesar de estar en plazo para recurrir en el momento de dictarse la sentencia, no se puede recurrir con base en la misma.

A pesar de que el Tribunal Constitucional se encargó –está por ver si incluso fuera de la legalidad– de limitar al máximo los recursos por liquidaciones anteriores, lo que es evidente es que los ayuntamientos ya no iban a poder liquidar usando los mismos criterios de siempre. Para ello, el legislador ha regulado de nuevo la materia con una norma que entró en vigor el 10 de noviembre. Esta nueva regulación vuelve a establecer unos coeficientes automáticos, pero también ofrece la posibilidad al contribuyente de, a la vez que comunica la transmisión, aporte los títulos de transmisión que permitan ver la cuantía del incremento patrimonial, si es que existe. Por lo tanto, el contribuyente podrá demostrar mediante, por ejemplo, las escrituras de compra y de venta, que no ha habido incremento de valor, o que, el que ha habido, es inferior o superior al que correspondería conforme a los coeficientes automáticos.

De momento, la norma solo ha publicado unos coeficientes máximos, debiendo cada ayuntamiento adaptar sus ordenanzas a la nueva normativa sin poder superar dicho máximo. Los ayuntamientos cuentan con el plazo de 6 meses para ello, por lo que habrá que estar atentos al desarrollo de esta historia.

Despite the fact that the Constitutional Court has tried –it remains to be seen if in an illegal way– to limit appeals as much as possible, what is clear is that the city councils were no longer going to be able to calculate the tax using the same criteria as always. To solve this, the legislator has regulated this matter again with a rule that came into force on November 10. This new regulation once again establishes automatic coefficients, but it also offers the taxpayer the possibility of, at the same time of communicating the transmission, showing the transmission documents that prove the capital increase, if any. Therefore, the taxpayer may demonstrate through, for example, the purchase and sale deeds, that there has been no increase in value, or that the one that has occurred is lower or higher than that which would correspond according to the automatic coefficients.

At the moment, the rule has only set the maximum limit for the coefficients, and each city council must adapt its rules to the new regulations without being able to exceed said maximum. The city councils have a period of 6 months for this, so we shall pay attention to how all this works out.

Ferrer Asociados
Estudio Jurídico y Económico



ASESORIA

Fiscal, Laboral y Contable

BUFETE DE ABOGADOS

*Abogacía Civil, Mercantil, Contencioso-Administrativo
y Laboral, especialistas en Litigación*

ferrerasociados
ESTUDIO JURÍDICO Y ECONÓMICO

JÁVEA: Av. del Pla, 126 - 2.04 · Tel. 96 575 44 02 - MORAIRA: Av. del Portet, 52 · Tel. 96 574 33 27
ferrerasociados@ferrerasociados.com · www.ferrerasociados.com

Les deseamos
Feliz Navidad

OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



We Wish you a
Merry Christmas



© 2021 Etnia Barcelona

LINDBERG

TOM FORD

MOSCOT

Garrett Leight
CALIFORNIA OPTICAL

FACE A FACE
PARIS

CHANEL

MYKITA
HANDMADE IN BERLIN

Anne & Valentin
EYEWEAR

CUTLER AND GROSS

Dior

MATSUDA

Chloé

DITA

excellence
VARILUX
ESPECIALISTA

Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jávea · Tel: 96 646 21 71 · www.opticaockio.com · opticaockio@gmail.com



*Las cosas más bonitas ni se ven ni se tocan, se sienten.
Estas navidades regala una experiencia Sensory*

SENSORY

SLOW BEAUTY

INDIBA®
revitalizing lives

mesoestetic®

EMBODY™

SCENS
ORGANIC & VEGAN

DU
COSMETICS

CND
SHELLAC™
Brand

C/ Toni Llado, 4 · JÁVEA · Tel. 686 526 423
sensory.javea@gmail.com · www.sensoryslowbeauty.com



STATUS
haircare · estilistas · beauty

LAS FECHAS MÁS ESPECIALES DEL AÑO HAN LLEGADO,
DISFRUTA EN NUESTRAS MANOS COMO TE MERECE.
¡FELIZ NAVIDAD Y PRÓSPERO AÑO NUEVO!

*The most beautiful time of the year has arrived, treat yourself, you deserve it
We wish you a Merry Christmas and a Happy New Year*



EN ESTAS FIESTAS QUE ABUNDE LA FELICIDAD, SALUD Y BELLEZA
¡FELIZ NAVIDAD Y PRÓSPERO AÑO NUEVO!

*Let this festive season be full of happiness, health and beauty.
Merry Christmas and Happy New Year*

GASTRONOMÍA

— Gastronomy —





MENÚ

DE NOCHEVIEJA

New Years Eve

Aperitivo de Bienvenida

Copa de cava rosado, vermouth o caña
Welcome snack
Glass of rosé cava, vermouth or cane

Foie de nuestro chef con crujiente de almendra, chutney de higo y su pan de pasas.

Our chef's foie with crunchy almonds,
fig chutney and their raisin bread.

Buey de mar gallego "señoret" preparado por nuestro chef.

Galician crab "señoret" prepared by our chef.

Crema de carabinero

Carabinero cream.

Sorbete de mandarina al cava

Mandarin sorbet with cava.

Lomo bajo de ternera de "monte de toledo" a la brasa con patata asada y salsa holandesa

Grilled "monte de toledo" beef loin with roasted potato
and hollandaise sauce.

Torrija de "sobao pasiego" y helado de leche merengada

French toast with "sobao pasiego"
and meringue milk ice cream

Pan, café o infusión, agua mineral

Bread, coffee or tea, mineral water

Uvas de la suerte y dulces navideños

Lucky grapes and Christmas sweets.

Cotillón

80€

Aforo limitado - Limited capacity

BODEGA - WINE CELLAR

BLANCOS - WHITE WINE

Nodus Chardonay
(D.O. Utiel Requena)

16 €

Guitan, fermentado en bodega 100%

Godello

36 €

Finca Xieles 100% Albariño

(D.O. Valdesalnés Galicia)

39 €

TINTOS - RED WINE

Nodus Merlot Delirium
(D.O. Utiel Requena)

19 €

Queiron "Mi lugar" vino de uva

(D.O. Rioja oriental)

37 €

Viña Magna "Dominio Basconcillos"

(D.O. Ribera de Duero)

29 €

Nodus Brut Nature
(Chardonay y Macabeo)

15 €

Cava Raventos Iblan de nit rose

(Macabeo, Xarel·lo y Monastrell)

27 €

MEDITERRÁNEA GASTRÓNOMA

Del 7 al 9 de noviembre 2021

MEDITERRÁNEA GASTRÓNOMA CIERRA LA EDICIÓN MÁS PROFESIONAL DE SU HISTORIA
MEDITERRÁNEA GASTRÓNOMA CLOSES THE MOST PROFESSIONAL EDITION IN ITS HISTORY



El público profesional se ha volcado con Mediterránea Gastrónoma, la feria gastronómica más importante del Mediterráneo. Durante tres días, miles de visitantes pertenecientes al sector han asistido a Feria Valencia, que ha cerrado hoy sus puertas cumpliendo todos sus objetivos.

València, 9 de noviembre 2021.- Mediterránea Gastrónoma ha cerrado hoy las puertas de una edición histórica. No solo ha sido la feria donde el sector ha podido por fin reencontrarse, sino que también ha sido la más profesional de su historia. Y es que miles de profesionales han llenado los pasillos de Feria Valencia y han asistido a las ponencias de sus 14 espacios, que han acogido a más de 150 ponentes.

The professional public has turned to Mediterránea Gastrónoma, the most important gastronomic fair in the Mediterranean. For three days, thousands of visitors belonging to the sector have attended Feria Valencia, which has closed its doors today, fulfilling all its objectives.

Valencia, November 9, 2021.- Mediterránea Gastrónoma has closed the doors of a historic edition today. It has not only been the fair where the sector has finally been able to meet again, but it has also been the most professional in its history. And it is that thousands of professionals have filled the corridors of Feria Valencia and have attended the presentations of its 14 spaces, which have hosted more than 150 speakers.



JUAN SALVADOR GAYÁ SASTRE



FERRÁN GIRÓ - RTE. ARRELS RACÓ GASTRONÓMIC



JOSÉ OCHOA BIOSCA - XIMO CARRIÓN - VANESSA (RTE. ARRELS RACÓ GASTRONÓMIC)



Mediterránea Gastrónoma ha sido mucho más que una feria. Ha sido ilusión, ha sido negocio, ha sido celebración, sector y gastronomía en estado puro desde un ángulo de 360 grados. "Cerramos esta edición muy contentos", ha declarado Carlos Mataix, presidente del certamen. "La cantidad de gente que trabaja en el sector que nos ha visitado ha sido la más alta de nuestra historia", ha aplaudido. Ha querido destacar también que Mediterránea Gastrónoma ha logrado fomentar la formación y profesionalización del sector, así como trasladar cultura gastronómica a la sociedad gracias a las ponencias y a la parte experiencial de la feria.

"Con esta edición se ha demostrado una vez más la fuerza del sector", ha asegurado Manuel Espinar, vicepresidente de Mediterránea Gastrónoma y presidente de la FEHV. "Es importante volver a conectarnos de forma presencial y sumar sinergias todos los que formamos parte del sector, tanto proveedores como profesionales y productores, todos sumamos y esto es un punto de partida para la recuperación, no solo económica, también emocional", ha añadido y ha recordado que ha sido también el certamen del reencuentro.



Mediterránea Gastrónoma has been much more than a fair. It has been illusion, it has been business, it has been celebration, sector and gastronomy in its purest form from a 360 degree angle. "We close this edition very happy", declared Carlos Mataix, president of the contest. "The number of people who work in the sector who have visited us has been the highest in our history," he applauded. He also wanted to highlight that Mediterránea Gastrónoma has managed to promote the training and professionalization of the sector, as well as transfer gastronomic culture to society thanks to the presentations and the experiential part of the fair.

"With this edition the strength of the sector has been demonstrated once again", assured Manuel Espinar, vice president of Mediterránea Gastrónoma and president of FEHV. "It is important to reconnect in person and add synergies all of us who are part of the sector, both suppliers and professionals and producers, we all add and this is a starting point for recovery, not only economic, but also emotional," he added and he recalled that it was also the reunion contest.





PONENCIAS, PREMIOS Y UN RONQUEO

La última jornada ha tenido de todo: ponencias con grandes maestros de la cocina en la Cocina Central, como Andrea Bernardi (Nub, 1*, 15OL), Jacob Jan Boerma (The Leest, 3*, Holanda), Pablo Vicari (El Kano, Getaria, 1*, 3Sol, 16°50Best), Miguel Barrera (Cal Paradís, 1*, 2Sol), Ferdinando Bernardi, o Sergio Giraldo. También Cooking, Aula Arroz de Valencia D.O o la Cuina Molt de Gust ha contado con alta gastronomía de la mano de Pedro Juan Carrasco, Chef Ejecutivo Hotel The Westin Valencia 5*, Carlos Julián (Hospes Palau del Mar) y Aurora Torres (Lula, Los Montesinos). Además, #pandeverdad y Be Sweet han contado con la participación de Jesus Escaleras, mejor chef pastelero de América Latina o al panadero Mario Roulando.

Uno de los momentos más esperados ha sido el espectacular ronqueo del atún rojo. Se ha despiezado y, como punto culminante, José Ynglada, de Arah, y Ulises Menezo, de Grupo Tastem, han preparado diferentes presentaciones en base al ejemplar de 190 kilos que ha centrado la atención del público que ha abarrotado la Cocina Central.

PRESENTATIONS, AWARDS AND A "RONQUEO"

The last day had everything: talks with great masters of the kitchen in the Central Kitchen, such as Andrea Bernardi (Nub, 1*, 15OL), Jacob Jan Boerma (The Leest, 3*, Holland), Pablo Vicari (El Kano, Getaria, 1*, 3Sol, 16°50Best), Miguel Barrera (Cal Paradís, 1*, 2Sol), Ferdinando Bernardi, or Sergio Giraldo. Also Cooking, Aula Arroz de Valencia DO or Cuina Molt de Gust has had haute cuisine by the hand of Pedro Juan Carrasco, Executive Chef Hotel The Westin Valencia 5*, Carlos Julián (Hospes Palau del Mar) and Aurora Torres (Lula, Los Montesinos). In addition, #pandeverdad and Be Sweet have had the participation of Jesus Escaleras, the best pastry chef in Latin America or the baker Mario Roulando.

One of the most anticipated moments has been the spectacular "ronqueo" of the bluefin tuna. It has been broken up and, as a culminating point, José Ynglada, from Arah, and Ulises Menezo, from Grupo Tastem, have prepared different presentations based on the 190 kilos copy that has focused the attention of the public that has packed the Central Kitchen.



CARAMEL et CHOCOLAT

PÂTISSÈRIE • BOULANGERIE • CAFÉ GOURMET • DELICATESSEN



BOOK YOUR
BÛCHE NOËL
PANNETONNE
TEJAS
FOR THIS CHRISTMAS

RESERVE SU
BÛCHE NOËL
PANNETONNE
TEJAS
PARA ESTAS NAVIDADES



Avda. del Arenal, 6 - Edif. L´Ancora 1 - JÁVEA (Alicante)
Tel. 966 462 461 - info@carameletchocolat.es



VENGA A DEGUSTAR
NUESTRA NUEVA CARTA

Le esperamos

COME AND TASTE
OUR NEW MENU

We wait for you

ES
TAPA
TI

Tapas con **corazón**

Avd. de la Libertad, 11 · Jávea · 652 724 673

l'Hellín

Bar - Tapería

ABRIMOS EN DICIEMBRE
We open in December

ARROCES Y FIDEUÁ
TAMBIÉN PARA LLEVAR

Rices and Fideuá
also to Take Away



Avda. del Mediterráneo, 186 · JÁVEA
Tel. 865 529 816

CONTRASTES

Restaurante Lounge



TAPAS · PAELLAS · CARNES A LA PARRILLA · TAPAS · PAELLAS AND GRILLED MEATS

Avda. de la Libertad, 17 · Playa Arenal JÁVEA · Tel. 96 596 79 77 · 620 696 229

LES DESEAMOS FELIZ NAVIDAD
Y PRÓSPERO AÑO NUEVO

2022

WE WISH YOU A MERRY
CHRISTMAS AND A HAPPY
NEW YEAR

SU HOTEL EN JÁVEA A 50 METROS DE LA PLAYA
YOUR HOTEL IN JÁVEA AT ONLY 50 METERS FROM THE BEACH





hotel Jávea

C/ Pio X, nº5. Puerto de Jávea · Alicante · Tel. +34 965 795 461
Info@hotel-javea.com · www.hotel-javea.com



REGALA EXPERIENCIAS GASTRONÓMICAS

El Celler de La Fontana es una tienda de vinos que nace de las manos del Restaurante La Fontana. Tiene una gran selección de las mejores marcas de vinos españoles e internacionales, licores premium, productos gourmet y el aceite Oli de Xabia - Oligarum.



GIVE GASTRONOMIC EXPERIENCES

El Celler de La Fontana is a wine shop that was born from the hands of La Fontana Restaurant. It has a large selection of the best Spanish and international wine brands, premium spirits and gourmet products such as Oli de Xabia - Oligarum.



POSIDONIA
RESTAURANT

COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS · TAPAS · COCKTAILS

MEDITERRANEAN CUISINE · PAELLAS · TAPAS · COCKTAILS

Paseo Amanecer, bloque 2, local 3 · JÁVEA · 965 79 30 74 www.restauranteposidonia.com



La Fontana
RESTAURANTE

COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA DESDE 1963
Especialidad en paella, fideuá y platos valencianos

TRADITIONAL MEDITERRANEAN CUISINE SINCE 1963
Specialty in paella, fideuá and valencian dishes

Paseo Amanecer 1 · JÁVEA · 965 79 04 17 · www.restaurantelafontana.es

Masena

RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL
MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE
МЕЖДУНАРОДНАЯ СРЕДИЗЕМНОМОРСКАЯ КУХНЯ



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA
RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 579 37 64
www.restaurantemasena.es



Vall de Cavall
HOTEL & RESTAURANT



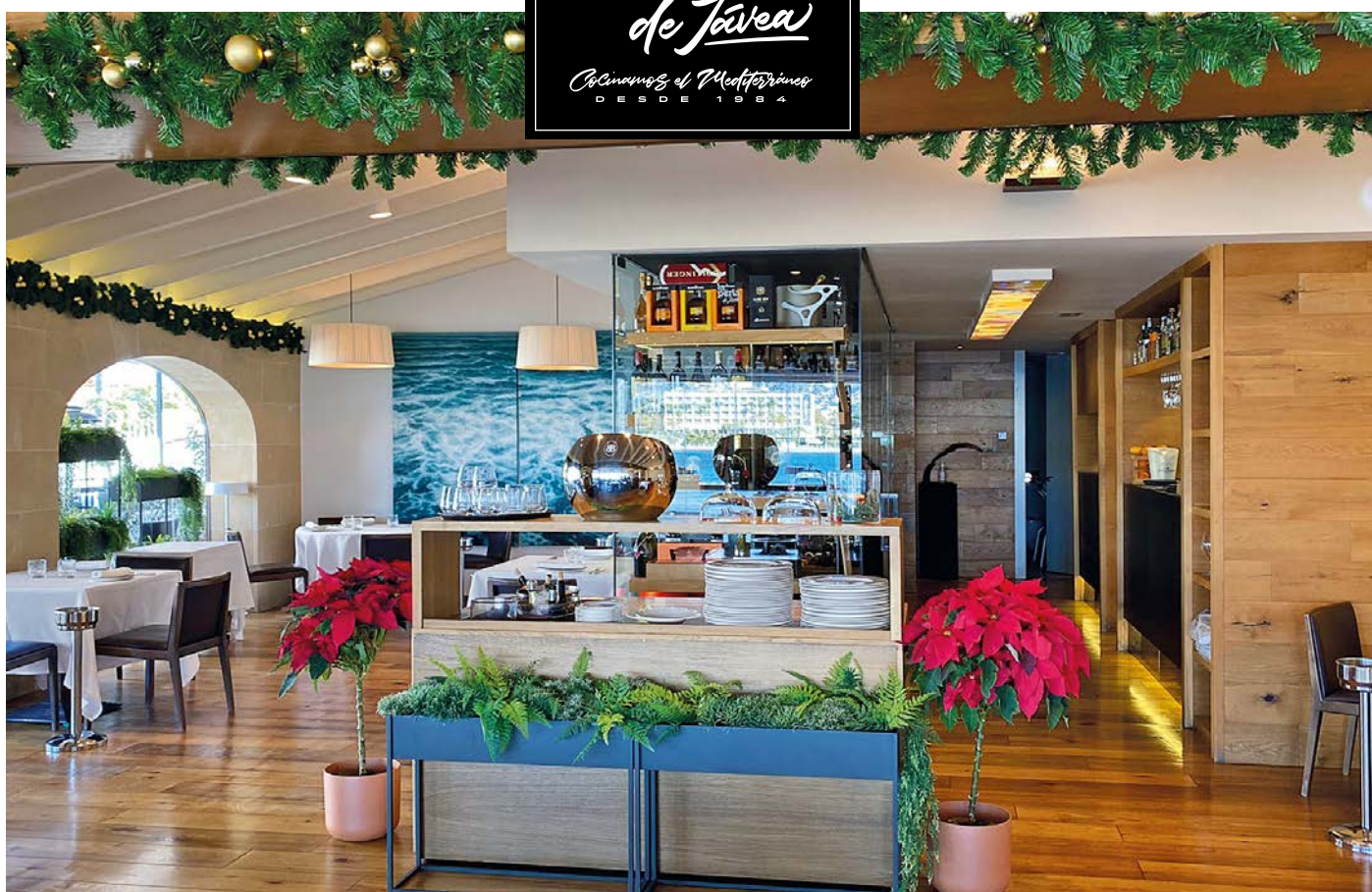
Gastronomía & Relax
EN EL CORAZÓN DEL VALLE DE GATA

Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3
GATA DE GORGOS · Tel. 96 505 84 75
www.valldecavall.es



la perla de Jávea

Cocinamos el Mediterráneo
DESDE 1984



HORARIO NAVIDAD:

24 Diciembre mediodía
25 Diciembre mediodía
31 Diciembre mediodía
1 Enero mediodía

FELIZ NAVIDAD

Merry Christmas

CHRISTMAS TIMETABLE

24 December midday
25 December midday
31 December midday
1 January midday



Avenida de la Libertad, 21 · Playa del Arenal · JÁVEA
Tel. 96 647 07 72 - www.laperladejavea.com

CALA
BANDIDA

PLAYA LA GRAVA

**LA NAVIDAD NOS
HACE MÁS DULCES**
CHRISTMAS MAKES
US SWEETER

Prueba los nuevos
crepes navideños de CB

Try our new CB
Christmas crêpes

SOLO EN CB ESTAS NAVIDADES | ONLY IN CB THIS CHRISTMAS



WWW.CALABANDIDA.COM · 9:00H - 00:30H

C/ MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) // 965 79 10 64 // INFO@CALABANDIDA.COM

La Bandideta
GRANADELLA
BEACH BAR.

EN DICIEMBRE
TOCA DISFRUTAR

#AbiertoConSol | #OpenWithSun

DECEMBER IS
A TIME TO ENJOY



ABIERTOS CON SOL – OPEN WITH SUN



WWW.LABANDIDETA.COM · SIN RESERVAS / NO ADVANCE BOOKING NECESSARY

CALA GRANADELLA AVENIDA DEL TIO CATALA. JÁVEA, 03738 ALICANTE // +34 648 648 367

Costa Blanca Dream Properties



Ref. 3340 · See more of this property on pages 2 and 3



Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126, D-22299 Hamburg

www.hg-hamburg.de · info@hg-hamburg.de

Phone Jávea: +34 96 646 84 02