

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NÁUTICA

Villa Celine

Jávea: Mediterranean dream villa of 400m² located close to the old town, on a very sunny and private plot of 2.160m² in a quiet area. 5 bedrooms, 4 bathrooms, separate guest room, bodega, 12x6m pool, peaceful naya with open views. Mature garden and several romantic seating areas around the house. € 1.490.000,-.

Jávea: Villa mediterránea de ensueño de 400m² cerca del casco antiguo, ubicada en una parcela muy privada de 2.160m² en una zona tranquila. 5 dormitorios, 4 baños, habitación de invitados separada, bodega, piscina de 12x6m, naya con vistas abiertas. Jardín maduro y varias áreas románticas alrededor de la casa. € 1.490.000,-

See more of this property on the back cover
www.hg-hamburg.de - Ref. 3443





Ref. 3443



COSTA BLANCA DREAM PROPERTIES

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126 · D-22299 Hamburg · Phone Jávea: (+34) 96 646 84 02
info@hg-hamburg.de · www.hg-hamburg.de



(+34) 965 036 330 · Avenida Libertad, 18 · bajo F · Playa El Arenal · Jávea
sales@miralbo.com · www.miralbo.com



VILLA ARTEMIS

Ref. MIR0112

Con diseño contemporáneo y su ubicación ideal en Javea, cerca del campo de golf, la playa, tiendas y restaurantes, esta villa podría ser su hogar perfecto.

Situada en una zona residencial privada en una parcela de 1000m2 con vistas panorámicas al mar y las montañas, la villa se distribuye en 3 niveles y consta con interiores amplios y luminosos.

Cuenta con una sala de estar de planta abierta con una cocina totalmente equipada, 4 dormitorios con armarios empotrados y baños en suite, un amplio garaje, un gimnasio, un maravilloso jardín con amplias terrazas al aire libre y una piscina infinita privada.

With its contemporary design and ideal location in Javea with proximity to the golf course, beach, shops and restaurants, this villa could be your perfect home.

Located in a private residential area on a 1000m2 plot with panoramic views of the sea and the mountains, the villa is spread over 3 levels and comprises spacious and bright interiors.

It features open-plan living with a fully equipped kitchen, 4 bedrooms with built-in wardrobes and en-suite bathrooms, a spacious garage, a gym, a wonderful landscaped garden with large outdoor terraces and a private infinity pool.

Precio / Price: 1.075.000 €

VILLA LAUMAR

JÁVEA





Construida sobre una parcela plana de 1.200m², en una de las zonas más tranquilas y soleadas de Costa Nova, y a tan sólo 5 minutos en coche de la playa del Arenal, el Portichol o la Granadella, se encuentra esta magnífica propiedad, ideal para familias, con 6 dormitorios, 4 baños (2 en suite), 2 cocinas completamente equipadas (una de ellas cocina-BBQ), lavadero integrado en la cocina, amplio salón-comedor con chimenea y gran naya acristalada.

La propiedad dispone de suelo radiante con termostatos individuales en la mayor parte de la propiedad, aire acondicionado en toda la casa. Garaje y precioso jardín con riego automático. Piscina de 11x5 con calefacción solar y cubierta de lamas automática.

Precio: 795.000€

Built on a flat plot of 1,200m², in one of the quietest and sunniest areas of Costa Nova, and just 5 minutes by car from the Arenal, Portichol or La Granadella beach, you will find this magnificent property, ideal for families, with 6 bedrooms, 4 bathrooms (2 en suite), 2 fully equipped kitchens (one of them kitchen-BBQ), utility room integrated into the kitchen, large living room with fireplace and large glazed naya.

The property has underfloor heating with individual thermostats in most of the property, air conditioning throughout the house. Garage and beautiful garden with automatic irrigation. 11x5 pool with solar heating and automatic slat cover.

Price: € 795,000



LA PLANA, JÁVEA



Rimontgó
DESDE 1959

Founding Partner of

Forbes
GLOBAL PROPERTIES

www.rimontgo.es
rimontgo@rimontgo.es

JÁVEA PUERTO
Avenida de Lepanto, 1
03730 Jávea, Alicante
(+34) 965 791 035

JÁVEA PLAYA ARENAL
P.º Amanecer bloque 9, local 10
03730 Jávea, Alicante
(+34) 966 470 983

VALENCIA
G.V. Marqués del Turia, 62
46005 Valencia
(+34) 963 504 444



180m²

M² CONSTRUIDOS / BUILT AREA

13.000m²

PARCELA / PLOT

4

DORMITORIOS / BEDROOMS

2

BAÑOS / BEDROOMS

895.000 €

Acogedora finca con 13.000m² de parcela ubicada en la zona de La Plana de Jávea, rodeada por el Parque Natural del Montgó. Se distribuye en una planta, con amplias terrazas, piscina, zona de barbacoa y mucho encanto, en un entorno natural privilegiado.

Cosy estate with 13. 000m² of plot located in the area of La Plana de Jávea, surrounded by the Natural Park of Montgó. Distributed in one floor, with large terraces, swimming pool, barbecue area and lots of charm, in a privileged natural environment.

REF: RMG6303



Golden Ray, un residencial único compuesto por 3 viviendas en planta baja de 3 dormitorios, 8 apartamentos de 2 dormitorios y 8 áticos dúplex de 3 dormitorios; aparcamientos, trasteros y tranquilas zonas comunes con piscina para adultos y niños y zona de juegos ajardinada.

Golden Ray, a unique residential offering 3 three bedroom ground floor apartments, 8 two bedroom apartments and 8 three bedroom duplex penthouses, parking lots, storages and quiet common areas with swimming pool for adults and children and a landscaped playground.



EDIFICIO ÚNICO POR SU DISEÑO Y EMPLAZAMIENTO EXCLUSIVOS

PLANTAS BAJAS COMERCIALES EN ALQUILER

PLANTAS ALTAS, OFICINAS Y LOCALES DE NEGOCIO, VENTA Y ALQUILER

DESDE 64.000€ HASTA 244.000€



PLOTS FOR SALE FROM 130.000€ AND 1.000M²

PARCELAS EN VENTA DESDE 130.000€ Y 1.000M²

10 plots for sale right next to the Tosalet urbanization and only 5 minutes from the Arenal Beach.

10 parcelas a la venta junto a la urbanización Tosalet y a solo 5 minutos de la playa del Arenal.



Avenida del Pla 124, Local 15 – Jávea - +34 965 792 769
 info@goldenrayjavea.com · www.goldenrayjavea.com · +34 692 200 666
 info@beachtradecenter.com · www.beachtradecenter.com · +34 689 233 849
 info@cumbresdeltosalet.com · www.cumbresdeltosalet.com · +34 689 233 849



JÁVEA - GOLDEN RAY

Superficie 76m². Desde 150.000 €

LOCALES COMERCIALES EN VENTA Y EN ALQUILER

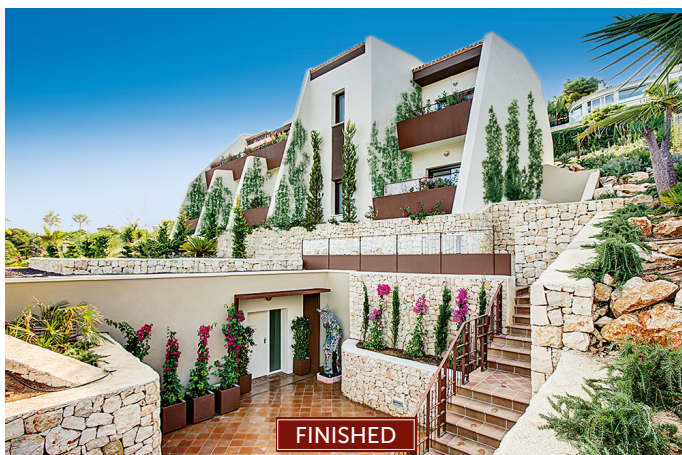


LICENSE GRANTED

JÁVEA - VILLA ALBATROS

From 1.275.000 €

296m² villa with panoramic sea views on a 1.115m² plot. The villa offers a living-dining area, fully equipped kitchen, 4 bedrooms, all with bathroom en suite, guest toilet, multipurpose area of 70m² included in the total surface, fabulous open and sea facing terrace as well as a beautiful garden.



FINISHED

JÁVEA - VILLA FAISANES

New villa of 361m² with excellent panoramic sea views on a 1.189m² plot. 4 bedrooms with all bathroom en suite, guest toilet, living-dining area fully equipped kitchen, **LIFT** with access to all floors, A/C, underfloor heating. Terrace: 26,60m² covered. Terrace 53,30m² semi-covered. Terrace 26,25m² uncovered. South facing with pool. **Triple garage**.



LICENSE GRANTED

JÁVEA - VILLA ONIL

2.150.000 €

Villa with excellent panoramic sea views. 660m² villa on a 1.021m² plot. Terraces: 219m² covered. Terrace of 242m² uncovered. 5 bedrooms all with en suite bathroom, 2 guest toilets, living-dining area, fully equipped kitchen, multipurpose area of 70m², **LIFT** with access to all floors, **3 parking**. South facing terraces and pool.



LICENCIA CONCEDIDA
LICENSE GRANTED

JÁVEA - VILLA FAISANES

815.000 € (168m²)

New build project with double height living room and which consists of 3 bedrooms, 3 bath., 1 guest toilet, fully equipped kitchen, several terraces, AC, underfloor heating and garden.



TERMINADA
FINISHED

JÁVEA - MOD. MARIOLA

Desde - From 645.000 € (140m²)

New build project completely on one level and consisting of 3 bedrooms, 2 bathrooms of which one en suite, guest toilet, fully equipped kitchen, underfloor heating and A/C, fabulous large terrace with pool and fantastic garden.



VILLA TARIDA

Residencial Montgó Nature • 695.000 €

Villa Tarida es un nuevo proyecto del estudio de arquitectura Singular Studio, ganador del premio internacional a la mejor villa CEMEX del mundo en 2017. Villa Tarida se encuentra en la nueva zona Residencial Montgó Nature en Jávea, cerca de los núcleos urbanos y de todos los servicios. Villa Tarida tiene un tiempo estimado de construcción de ocho meses, destaca por su integración en el entorno natural que le rodea, sus interiores amplios y luminosos.

Planta principal: Diseñada con una cocina totalmente equipada e integrada al comedor y gran salón, patio, tres habitaciones y tres baños. Planta alta: habitación master con baño en suite y terraza.

Residencial Montgó Nature tiene un total de 11 parcelas a la venta.

Villa Tarida is a new project by the architectural studio Singular Studio, winner of the international award for the best CEMEX village in the world in 2017. Villa Tarida is located in the new area Residencial Montgó Nature in Jávea, close to the urban centres and all services. Villa Tarida has an estimated construction time of eight months, stands out for its integration into the surrounding natural environment, its spacious and bright interiors.

Main floor: Designed with a fully equipped kitchen integrated to the dining room and large living room, patio, three bedrooms and three bathrooms. Upstairs: master bedroom with en suite bathroom and terrace.

Residencial Montgó Nature has a total of 11 plots for sale.



SINGULAR
studio



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



JÁVEA - MONTGÓ

Ref. V-324

230 m²
Vivienda / House

1.791 m²
Parcela / Plot

3
Dormitorios / Bedrooms

3
Baños / Bathrooms

750.000€



JÁVEA - COVATELLES

Ref. V-321

354 m²
Vivienda / House

1.189 m²
Parcela / Plot

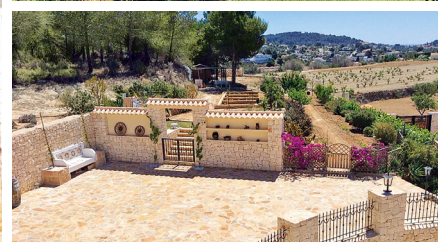
5
Dormitorios / Bedrooms

4
Baños / Bathrooms

749.000€



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES



BENISSA REF-M-2423

870.000€

Parcela 10.700 m², Construidos 444 m². Espectacular finca en Benissa, perfecta para disfrutar de un entorno natural. La parcela de 10.700 m² se encuentra entre Benissa y Calpe, tiene vistas al mar y está rodeada de montañas. La casa está construida al detalle, con las mejores calidades, además cuenta con placas solares. Consta de 3 dormitorios, 3 baños, 2 salones, cocina y gimnasio. En el exterior hay una gran cocina de verano, un jardín mediterráneo bien cuidado y una piscina cubierta de 11,5 x 5,5 m. También hay dos depósitos de agua, uno de 18.000 litros y otro de 66.000 litros.

Plot 10.700 m², living area 444 m². Spectacular Finca in Benissa, perfect to enjoy a natural environment. The plot of 10,700 m² is between Benissa and Calpe, it has sea views and is surrounded by mountains. The house is built to detail, with the best qualities, it also has solar panels. The house has three bedrooms, three bathrooms, two living rooms, kitchen and a gym. Outside there is a large summer kitchen, a well maintained Mediterranean garden and an indoor pool of 11.5 x 5.5 m. There are also two water tanks, one of 18,000 liters and another of 66,000 liters.



JÁVEA - RAFALET
REF-2367

Parcela 1.052 m², Cons 189 m². Bungalow con vistas panorámicas, 3 dorm, 2 baños, C/H, parking, jardín privado y piscina comunitaria.

Plot 1.052 m², built 189 m². Bungalow with panoramic views, 3 bed, 2 bath, C/H, parking, private garden & community pool.

275.000€



JÁVEA - RAFALET
REF-2368

Parcela 985 m², cons 197 m². Bungalow con vistas panorámicas, 4 dorm, 2 baños, C/H, parking, jardín privado y piscina comunitaria.

Plot 985 m², built 197 m². Bungalow with panoramic views, 4 bed, 2 bath, C/H, parking, private garden & community pool.

275.000€



AGULLENT
REF-2443

Parcela de 8 hectáreas, 550 m² cons. Finca con 6 dorm, 4 baños, aseo, 3 salones, 2 cocinas, C/C, chimenea, jardín, Bbq, garaje y piscina.

Plot 8 hectares, Built 550 m². Finca with huge plot, 6 bed, 4 bath, guest-WC, 3 lounges, 2 kitchen, C/H, chimney, garden, BBQ, garage and pool.

375.000€



JÁVEA - TOSCAL
REF-2464

Parcela 760 m², Cons 133 m². Casa completamente reformada, 3 dorm, 2 baños, A/A, jardín, piscina, ducha exterior, parking y vistas panorámicas.

Plot 760 m², Cons 133 m². Completely renovated house 3 bed, 2 bath, A/C, garden, pool, outdoor shower, parking and panoramic views.

460.000€



JÁVEA - CANSALADES
REF-2233

Parcela 1.000 m², 374 m² cons. Vistas al mar, 3 dorm, 3 baños, sala de estar, suelo radiante, A/C, barbacoa y piscina infinita.

Plot 1.000 m², built 374 m². Sea views, 3 bed, 3 bath, lounge, underfloor heating, A/C, BBQ and infinity pool.

1.250.000€



ALTEA HILLS
REF-2470

Parcela 979 m², cons 412 m². Proyecto de villa moderna con 4 dorm, 4 baños, suelo radiante, ascensor, piscina, jacuzzi y vistas al mar.

Plot 979 m², built 412 m². Project for modern villa with 4 bed, 4 bath, underfloor heating, lift, pool, whirlpool and sea views.

1.760.000€



JÁVEA REF-G - 3065 **90.000€**

Casa de pueblo 3 dormitorios, 1 baño, patio, terraza.
Town house 3 beds, 1 bath, patio, terrace.



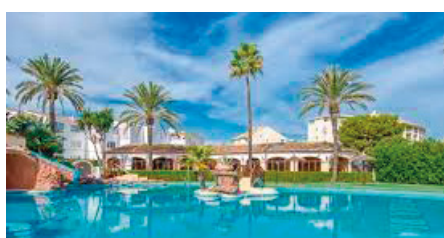
JÁVEA - PUEBLO REF-G - 3096 **137.500€**

En el centro de Javea. Reformado. 2 dorm, 1 baño + 1 WC, trastero.
In the center of Javea, Renovated. 2 bed, 1 bath + 1 wc, storage room.



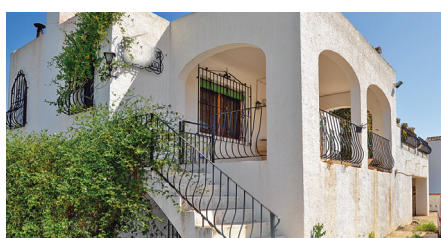
BENITACHELL REF-G - 3038 **158.000€**

Apartamento, vistas al mar. 2 dorm, 2 baños, 2 piscinas, parking.
Apartment with sea views. 2 bed, 2 bath, 2 pools, parking.



JÁVEA REF-G - 3191 **285.000€**

Adosado, piscina comunitaria. 3/4 dorm, 2 baños, AA, C/C, Garaje.
Townhouse, communal pool. 3/4 bed, 2 bath, AC, C/H, Garage.



JÁVEA REF-G - 3195 **320.000€**

Villa a reformar. Apartamento indep. 3+4 dorm, 1+1 baño, 2x piscina.
Needs renovation Guest apartment. 3+4 bed, 1+1 bath, 2x pool.



JÁVEA REF-G - 3113 **330.000€**

Precioso ático. 3 dormitorios, 2 baños, AA, piscina, garaje.
Beautiful penthouse. 3 bedrooms, 2 bath, AC, pool, garage.



JÁVEA REF-G - 3106 **365.000€**

Adosado. 4 dorm, 3 baños, suelo radiante, AA, garaje, 2 piscinas.
Townhouse. 4 bed, 3 bath, und. heating, A/C, garage, 2 pools, gym.



JÁVEA - TARRAULA REF-G - 2752 **460.000€**

EXCLUSIVA. Villa de 3+1 Dorm, 2+1 baños, CC, AA, piscina, garaje.
EXCLUSIVE. 3+1 Bed villa, 2+1 bath, CH, AC, pool, garage.



JÁVEA REF-G - 3052 **450.000€**

Villa or sur, apartamento indep. 3+2 dorm, 3+1 baños, A/A, Garaje.
South facing villa, apartment indep. 3+2 bed, 3+1 bath, A/C, Garage.



JÁVEA - COSTA NOVA REF-G - 3198 **499.000€**

EXCLUSIVA. Parcela llana, or sur, 4 dorm, 4 baños, C/C, A/A, garaje.
EXCLUSIVE. Flat plot, South F, 4 bed, 4 bath, CH, AC, pool, garage.



JÁVEA REF-G - 2945 **499.000€**

EXCLUSIVA. Villa. 3 viviendas. 3+2+1 dorm, 2+2+1 baño, piscina, C/C, A/A.
EXCLUSIVE. Villa. 3 ap. 3+2+1 bed, 2+2+1 bath, pool, C/H, A/C.



JÁVEA REF-G - 3204 **550.000€**

Villa reformada, cerca de la playa. 5 dorm, 4 baños, C/C, A/A, jacuzzi.
Renovated villa, close to the beach. 5 Bed, 4 bath, C/H, A/C, jacuzzi.



JÁVEA - BALCÓN AL MAR REF-G2974 **550.000€**

Villa+ apartamento, vistas al mar. 3+2 dorm, 2+1 baños, piscina, C/C, A/A.
Villa with sea views and apartment. 3+2 bed, 2+1 bath, pool, CH, AC.



JÁVEA REF-G - 3193 **770.000€**

Villa moderna, 4 dorm, 4 baños, CC, AA, piscina, vistas al mar.
Modern villa, 4 bedrooms, 4 bathrooms, CH, AC, pool, sea views.



JÁVEA REF-G - 3060 **796.000€**

Obra nueva de lujo, 3 dorm, 3 baños, A/A, suelo radiante, garaje.
Luxury new build, 3 bed, 3 bath, A/C, underfloor heating, Garage.

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



Edición 286 · Agosto 2021

FOTO DE PORTADA - COVER PHOTO

Jack Lovel

PARA - TO
KETTAL

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

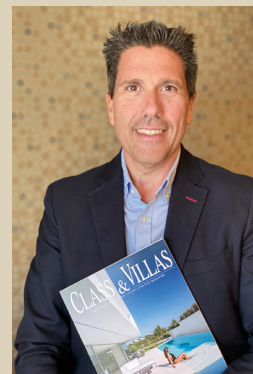
The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Marinera Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Marinera Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Marinera Comunicación.

Staff



DIRECTOR

José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN

Tela Marinera Comunicación
Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA

Jose Mª Ochoa García

PUBLICIDAD

Tela Marinera Comunicación
96 579 66 11
publicidad@classandvillas.com

REPORTAJES

press@classandvillas.com

ADMINISTRACIÓN

Alicia Bertomeu Cruaños

COLABORADORES

Jose Mª Ochoa García

EDITA E IMPRIME

Tela Marinera Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jávea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

WEB

www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL

A 140-2020

ISSN REVISTA IMPRESA

2660-7174

ISSN REVISTA DIGITAL

2660-7204





Vicens Ash
PROPERTIES



**If you have not sold, you
need a new estate agency.
Give *us* your property for sale**

Si no ha vendido, necesita una
nueva agencia inmobiliaria.
Danos tu casa para vender

Call now! ¡llama ahora!

966 461 643

Avda. del Pla 137 · Bajo · 03730 JÁVEA · Alicante
info@vicensash.com · www.vicensash.com

Dream Estate.

BY COLPIN



Panorama View Benissa

3.850.000€

Esta villa fue construida en una de las parcelas más hermosas de Raco de Galeno en Benissa Costa. La parcela está construida con las típicas paredes de roca españolas. En el nivel inferior hay garaje doble, un gran lavadero, un dormitorio y un espacio polivalente de aprox. 80m2 que se pueden terminar como piso de invitados, sala de fitness, dormitorios adicionales, La escalera o el ascensor conduce a la planta baja donde se encuentra la cocina americana con salón y comedor con chimenea de gas. Este espacio está equipado con grandes ventanas panorámicas correderas que se pueden abrir por completo para tener un contacto óptimo con el exterior. Desde todas partes tienes vistas panorámicas al mar, desde Moraira hasta más allá del famoso peñón de Ifach. La terraza orientada al sur con piscina climatizada (con persiana automática) es muy acogedora y tiene aseo y ducha, cocina exterior con barbacoa. En el interior, tenemos un aseo de invitados, 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y 2 baños. En el primer piso hay 3 dormitorios más y 2 baños incluyendo el dormitorio principal con vestidor y baño privado y acceso a una amplia terraza. La parcela es de muy bajo mantenimiento con algunas palmeras muy bonitas.

This villa was built on one of the most beautiful plots of Raco de Galeno in Benissa Costa. The plot is built around with the typical Spanish rock walls. On the lower level there is double garage, a large laundry room, a bedroom and a polyvalent space of approx. 80m2 which can be finished as guest flat, fitness room, extra bedrooms, The staircase or the lift leads to the ground floor where you will find the open-plan kitchen with living and dining area with gas fireplace. This space is equipped with large panoramic sliding windows that can be fully opened to have optimal contact with the outdoors. From everywhere you have panoramic views to the sea, from Moraira to beyond the famous Ifach rock. The south facing terrace with heated pool (with automatic shutter) is very inviting and has a toilet and shower, outdoor kitchen with bbq. Inside, we have a guest toilet, 3 spacious bedrooms with fitted wardrobes and 2 bathrooms. On the first floor there are 3 more bedrooms and 2 bathrooms including the master bedroom with dressing room and private bathroom and access to a spacious terrace. The plot is very low maintenance with some very nice palm trees.



JÁVEA - PUEBLO

Ref. EJA-960 · Desde-From **130.000 €**

Moderno edificio en construcción en el centro del pueblo de Jávea , a un paso de la oficina de correos y de la Plaza de la Constitución, cerca de todos los servicios. Equipados con cocina abierta integrada en el comedor totalmente equipada . Calefacción por suelo radiante, pre-instalación refrigeración por conductos . Viviendas equipadas con armarios empotrados panelados en su interior, puerta blindada, videoportero. Opción de garaje y trastero. **ÚLTIMAS VIVIENDAS A LA VENTA · ENTREGA OCTUBRE 2022**

Modern building under construction in the center of the town of Jávea, a step away from the post office and Plaza de la Constitución, close to all services. Equipped with an open kitchen integrated into the fully equipped dining room. Underfloor heating, pre-installation ducted cooling. Homes equipped with paneled built-in wardrobes inside, armored door, video intercom. Option of garage and storage room. **LAST HOMES FOR SALE · FINISHED OCTOBER 2022**



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.:96 579 42 90 / 650 686079



JÁVEA - LA CORONA

Ref. EJV-1111 · 2.000.000 €

IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR Y BAHÍA. 975 m²/422 m². Villa estilo mediterráneo a tan solo 2 minutos del puerto. Arcos y paredes de tosca, vigas de madera.... Planta principal con salón con chimenea, terraza y comedor de verano, cocina con lavadero, dormitorio con baño ensuite y terraza privada, baño invitados. Planta alta: 5 dorm (1 con vestidor), estudio con sala con chimenea, 2 baños – en suite. Planta baja: patio, despacho, sala estar-dormitorio con cocina, baño y terraza. Zona de barbacoa y comedor de verano. Piscina y jardín. Orientación sur.

STUNNING SEA AND BAY VIEWS. 975 m² / 422 m². Mediterranean style villa just 2 minutes from the port. Tosca arches and walls, wooden beams.... Main floor with living room with fireplace, terrace and summer dining room, kitchen with utility room, bedroom with ensuite bath, private terrace, guest bathroom. Top Floor: 5 bedrooms (1 with dressing room), study with living room with fireplace, 2 bath - en suite. Ground floor: patio, office, living room-bedroom with kitchen, bath and terrace. BBQ area and summer dining room. Pool and garden. South facing.



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079



JÁVEA - LA LLUCA Ref. Ejv-1110

795.000 €

EXCLUSIVA. 1.520 m²/223 m². Villa con vistas abiertas y mucha privacidad. Totalmente reformada consta de salón, comedor, 2 dorm , 1 baño, 1 aseo. Buhardilla con 1 dormitorio. Almacén en planta baja. Calefacción central, A/A. Garaje y amplia zona de parking. Piscina, barbacoa, cocina de verano. Orientación sur-oeste.

EXCLUSIVE. 1,520 m² / 223 m². Villa with open views and lots of privacy. Completely renovated consists of living room, dining room, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 toilet. Attic with 1 bedroom. Warehouse on the ground floor. Central heating, A/C. Garage and large parking area. Pool, barbecue, summer kitchen. South-west orientation.



JÁVEA - COSTA NOVA Ref. Ejv-1112

595.000 €

1.369 m²/243 m². Toda en una planta con estancias muy amplias a tan solo 5 minutos en coche de la Playa del Arenal . Salón comedor de 47 m² con chimenea, cocina, 4 dorm, 3 baños (2 ensuite), naya. Calefacción central suelo radiante, suelos de barro..... zona muy tranquila en un Cul de Sac. Jardín y piscina privada. Orientación sur con vistas abiertas.

1,369 m² / 243 m². All on one floor with very spacious rooms just 5 minutes by car from Playa del Arenal. Living room of 47 m² with fireplace, kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms (2 ensuite), naya. Underfloor central heating, clay floors... Very quiet area in a Cul de Sac. Garden and private pool. South facing with open views.





ELIGE TU ESTILO DE VIDA MEDITERRANEO

Choose your Mediterranean lifestyle



VILLAS-PLOTS.COM

Avda. de la Libertad, 19 local 5 · 03730 · JÁVEA · Alicante · +34 96 646 84 74 (ES) · info@villas-plots.com



JÁVEA - PIVER REF-07181



1.295.000 €

EXCLUSIVA. Villa clásica con mucha privacidad y vistas espectaculares de 180° desde el Montgó hacia el mar. A solo unos minutos en coche de la playa y el pueblo. Parcela de 2134m², Villa de 515m². 5 dormitorios, 3 baños (1 en-suite). Construido en 2002. Gran naya con cocina de verano. Piscina climatizada de 12x5m. Garaje doble. Extras: suelo radiante, A/A, espacio para gym y bodega

SOLE AGENCY. Classical villa at the top of Piver with privacy and stunning 180° views from the Montgó to the sea. Just a few minutes drive from the beach and Old Town areas of Jávea. Plot 2134m², Villa 515m². 5 bedrooms, 3 bathrooms (1 en-suite). Built in 2002. Large naya with Summer Kitchen. 12x5m heated pool. Double garage. Extras: under floor heating, A/C, space below for gym and wine cellar.



BENITACHELL - CALISTROS REF-07598

235.000 €

Villa 120m², para reformar con vistas al Montgó y algo al mar. Parcela rustica 3000m². 3 dorm, 2 baños. Piscina 12x6m.

Reform project, with Montgó and small sea view. Rustic plot 3000m². Villa 120m². 3 bed, 2 bath. 12x6m Pool.



JÁVEA - MONTGÓ VALLS REF-P04971c

OFERTA-OFFER 275.000 €

Parcela orientación sur, llana de 1500m². En zona tranquila, cerca del casco antiguo de Jávea. Ofertas alrededor de 275.000 €.

South facing, flat plot of 1500m² located in a tranquil area, walking distance from Jávea's Old Town. Offers around 275.000€.



JÁVEA - TOSALET III REF-07586

420.000 €

Villa reformada 138m². Parcela 1.035m². 3 dormitorios, 2 baños. C/C y A/A. Piscina. Vistas verdes. Garaje.

Reformed villa 138m². Plot 1.035m². 3 bed, 2 bath. C/C and A/A. Pool. Green views. Garage.



JÁVEA - PUERTO REF-075661c

435.000 €

EXCLUSIVA. Adosado 169m² y garaje de 129m². 4 dorm, 3 baños. Aire frío/calor. Piscina, jardín y gimnasio comunitaria.

SOLE AGENCY. Corner townhouse 169m², plus garage 129m². 4 bed, 3 bath. Hot/Cold air. Communal pool, gardens and gym.



JÁVEA - MONTGÓ TOSCAR REF-07484

475.000 €

EXCLUSIVA. Villa reformada moderna, 168m². Parcela 816m². 3 dormitorios, 3 baños. C/C, A/A. Alojamiento separado.

SOLE AGENCY. Modern reform villa 168m². Plot 816m². 3 bedrooms, 3 bathrooms. C/H, A/C. Sep. apartment.



JÁVEA - PUEBLO REF-07590

509.000 €

Casa de pueblo reformado, 246m² en el casco antiguo. 5 dormitorios, 4 baños. Alojamiento separado. C/C, A/A. Amueblado.

Fully reformed, spacious townhouse, 246m² near all amenities. 5 bed, 4 bath. Separate apartment. C/H, A/C. Furnished.



JÁVEA - MONTGÓ TOSCAR REF-06999

599.000 €

EXCLUSIVA. Villa 340m². Parcela 1050m². 4 dorm, 4 baños. Vistas fantásticas. C/C y A/A. Piscina 10x5m.

SOLE AGENCY. S. facing villa 340m². Plot 1050m². 4 bedrooms, 4 bath. Fantastic views. U/F C/H, A/C. 10x5m pool.



JÁVEA - NOVA XABIA REF-07588

849.000 €

Villa 360m². Parcela 1.670m². 4 dormitorios, 4 baños. Vistas. Piscina 10x5m. C/C y A/A. Alojamiento separado.

South facing villa 360m². Plot 1.670m². 4 bedrooms, 4 bathrooms. Views. 10x5m pool. C/H, A/C. Sep. Accomodation.



MORAIRA - EL PORTET REF-07408

1.750.000 €

Villa moderno de lujo, 397m². Parcela 2059m². 5 dorm, 5 baños. C/C, A/A. Garaje. Ascensor. Piscina 14x4m. Cerca de la playa.

Key ready luxury villa 397m². Plot 2059m². 5 bed, 5 bath. C/H, A/C. Garage. Elevator. 14x4m pool. Walk to the beach.



¿QUIERE COMPRAR O VENDER SU PROPIEDAD?

Elija Class & Villas, la revista para los clientes más selectos, con las inmobiliarias de mayor prestigio y las propiedades más exclusivas.

DO YOU WANT TO BUY OR SELL YOUR PROPERTY?

Choose Class & Villas, the magazine for the most select clients, with the most prestigious real estate companies and the most exclusive properties.

WWW.CLASSANDVILLAS.COM



GRUPO JÁVEA CONSTRUCCIONES

OBRA NUEVA - AMPLIACIONES REFORMAS INTEGRALES

665 086 654 - 625 379 461
www.javeaconstrucciones.com
info@javeaconstrucciones.com



STRUCTURAL SURVEYS

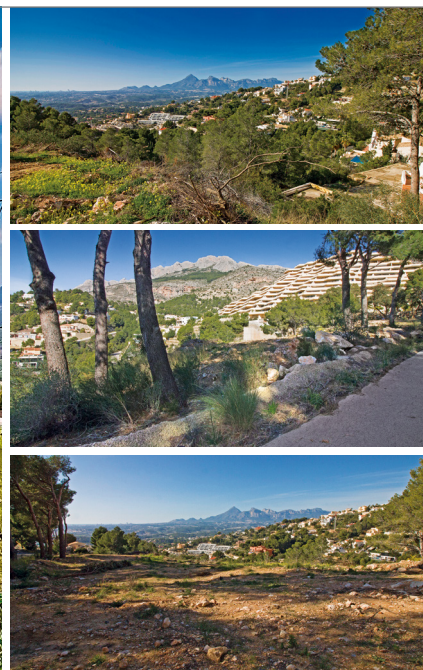
Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM



PARCELAS CON VISTAS EN LA SIERRA DE ALTEA - PLOTS WITH VIEWS IN THE SIERRA DE ALTEA. Ref. n° 1204 y 1296 **A PARTIR DE 119.000 €**

Ofrecemos 5.000 m² colindantes entre sí, con un 35% de edificabilidad cada uno de ellos. Aquí tienes la oportunidad perfecta para edificar la casa de tus sueños, a los pies de la bahía de Altea. Altea es uno de los pueblos más especiales de la Costa Blanca. Cuenta con más de 6 km de costa y es conocido como "La Villa Blanca".

We offer 5,000 m² adjoining each other, with 35% of buildable each one of them. Here you have the perfect opportunity to build the house of your dreams, at the foot of the bay of Altea. Altea is one of the most special towns on the Costa Blanca. It has more than 6 km of coastline and is known as "La Villa Blanca".

JANSSENS PARTNER
REAL ESTATE

Carrer Estribord, local 4 · 03590 Altea (Alicante) · 96 688 85 91 · 629 64 98 56 · admin@janssenspartner.com · www.janssenspartner.com



LA CIPRESSA

— OSTUNI · PUGLIA · ITALIA —





LA MANO INVISIBLE DE LA NATURALEZA LE DA A LOS TRULLI UNA NUEVA VIDA.

El estudio de arquitectura Flore & Venezia ha elegido la grifería y grifería Fir Italia para los baños de "La Cipressa", un complejo trulli completamente renovado gracias a las sinergias entre naturaleza y arquitectura.

Hay algo de inconfundiblemente arquitectónico en los trulli de Apulia, en su verticalidad geométrica e intencionalmente alardeada. Es como si, a lo largo de los siglos, la obra del hombre hubiera presagiado las tendencias y los lenguajes de la arquitectura moderna, con sus líneas sobrias y esenciales, siempre elegantes.

Los arquitectos de Apulia Aldo Flore y Rosanna Venezia son perfectamente conscientes de todo eso: su firma ha revitalizado recientemente un complejo de trulli ubicado en las colinas de Ostuni, cerca de Brindisi, en un paisaje de ensueño

THE INVISIBLE HAND OF NATURE GIVES THE TRULLI A NEW LEASE OF LIFE

The architecture firm Flore & Venezia has chosen the Fir Italia taps and mixers for the bathrooms of "La Cipressa", a completely renovated trulli complex thanks to the synergies between nature and architecture.

There is something of unmistakably architectural in the trulli of Apulia, in their geometric and intentionally flaunted verticality. It's as if, over the centuries, the work of man had foreshadowed the trends and languages of modern architecture, with its understated and essential, always elegant lines.

The Apulian architects Aldo Flore and Rosanna Venezia are perfectly aware of all that – their firm has recently revitalised a complex of trulli located in the Ostuni hills, near Brindisi, in a dreamy landscape where time itself seems to have stopped. The renovation project has thus given rise to "La Cipressa", in which



donde el tiempo parece haberse detenido. El proyecto de rehabilitación ha dado lugar así a "La Cipressa", en la que la modernidad y la tradición continúan encontrándose y fusionándose a la perfección.

Para este proyecto, el estudio de arquitectura ha elegido la colección de grifería y grifería Canterbury 30 de la marca Novara Fir Italia. El estilo de esta colección es descaradamente británico, con sus formas esenciales rebosantes de referencias al diseño de la vieja Inglaterra. El diseño típicamente inglés de los grifos y grifería y el aspecto oxidado del material, en un entorno lleno de tradición como "La Cipressa", contribuyen a hacer aún más acogedoras las estancias, enriqueciéndolas con un toque de calidez y elegancia atemporal.

Los artículos de Fir Italia para el trulli "La Cipressa" han sido hechos a medida para este proyecto, de hecho los grifos y grifería se han dejado "naturales", con el aspecto natural del latón sin tratar y sin terminar: este aspecto oxidado fue

modernity and tradition continue meeting and merging seamlessly.

For this project, the architecture firm has chosen the Canterbury 30 collection of taps and mixers by the Novara brand Fir Italia. The style of this collection is unabashedly British, with its essential shapes brimming with references to Old England design. The typically English design of the taps and mixers and the rusty appearance of the material, in a setting filled with tradition such as "La Cipressa", contribute to making the rooms even cosier, enriching them with a touch of warmth and timeless elegance.

The Fir Italia items for the "La Cipressa" trulli have been custom made for this project, indeed the taps and mixers have been left "natural", with the natural look of untreated and unfinished brass: this oxidised appearance was firmly demanded by the clients because it perfectly suits the general idea underlining the overall design, which was inspired by Nature.







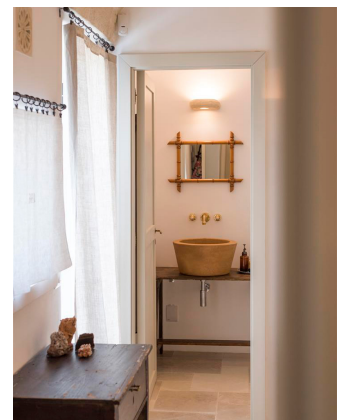
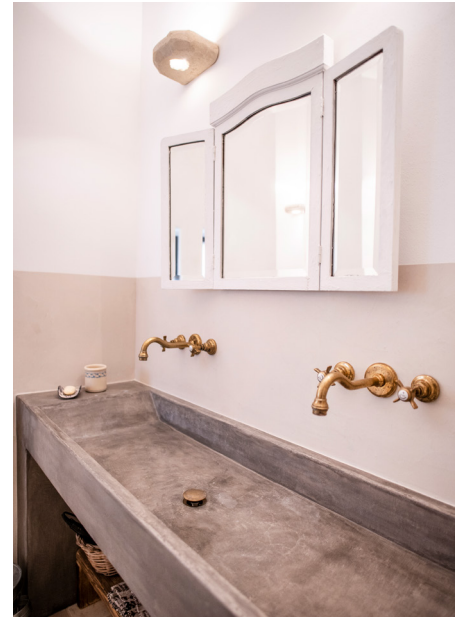
firmente demandado por los clientes porque se adapta perfectamente a la idea general que subraya el diseño general, que se inspiró en la naturaleza.

La elección de los dos arquitectos de Apulia ciertamente no fue aleatoria: desde 1957, de hecho, Fir Italia ofrece grifos y grifería de diseño inspirados tanto en el mundo de la arquitectura como en el mundo natural. "La Cipressa" está ambientada en un paisaje, enclavado entre antiguos olivares, donde las líneas refinadas de la colección Canterbury 30 parecen hacer un eco agradable de los elementos de la naturaleza, encajando con encanto en el entorno circundante.

Al construir el trulli, los agricultores locales también se vieron fuertemente influenciados e inspirados por los elementos de la naturaleza, como el sol, el viento, el agua, la exposición, la ventilación y la recolección de agua de lluvia. También guiados por la naturaleza, los arquitectos Flore y Venezia se inspirarían más tarde en la misma mano invisible, y optar por Fir Italia y una de sus colecciones más icónicas fue la elección más natural.

The choice by the two Apulian architects was certainly far from random: Since 1957, in fact, Fir Italia has been offering designer taps and mixers inspired by the world of architecture as well as the natural world. "La Cipressa" is set in a landscape, nestled among ancient olive groves, where the refined lines of the Canterbury 30 collection seem to pleasingly echo the elements of nature, charmingly fitting in the surrounding environment.

When building the trulli, the local farmers were also strongly influenced and inspired by the elements of Nature – such as sun, wind, water – guiding exposure, ventilation and rainwater collection. Also guided by Nature, architects Flore and Venezia would later be inspired by the same invisible hand, and opting for Fir Italia and one of its most iconic collections was the most natural choice.



Durante la remodelación, la firma de Apulia utilizó materiales tradicionales de la zona, como piedra chianca, resina, hierro o piedra de toba terminada, devolviendo a los trulli su vida original y gloriosa. La esencialidad del hierro se combina así con el blanco cegador de los trulli, dando lugar a sutiles contrastes. Los elementos antiguos encontrados en el lugar también se utilizaron para el mobiliario, preservando el vínculo de todo el complejo con la rica tradición de su pasado.

During the redevelopment, the Apulian firm used traditional materials from the area, such as chianca stone, resin, iron or finished tuff stone, restoring the trulli to their original and glorious life. The essentiality of iron thus combines with the blinding white of the trulli, giving rise to subtle contrasts. Antique items found on site were also used for the furnishings, preserving the bond of the entire complex with the rich tradition of its past.



JUVIL
ILUMINACION

CAMPAÑA VENTILACIÓN 2021.
**LOS MEJORES DISEÑOS
AL MEJOR PRECIO**

Partida Madrigueres Sud, 26 · DÉNIA
Tel. 965781649 · Fax 965786503
info@juviluminacion.com
www.juviluminacion.com

Emptying septic tanks and pipes unblocking
DOMINGO E HIJOS
Vaciado de fosas sépticas y desatascos

672 450 224 • 96 644 70 70
WE HAVE FAST INTERVENTION TRUCKS
DISPONEMOS DE CAMIONES DE INTERVENCIÓN RÁPIDA



LAUMAR
HOME & BUILDING SOLUTIONS

Avda. del Pla, 126 - 2.18 - JÁVEA - Info (0034) 610 255 255 - info@laumarhbs.com

CONSTRUCCIÓN, REFORMA INTEGRAL,
AMPLIACIONES E INTERIORISMO

REFORMAS DE COCINAS Y BAÑOS
CORTINAS DE CRISTAL

IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS
Y PINTURA DE FACHADAS-EDIFICIOS

CUIDADO Y MANTENIMIENTO
DE PROPIEDADES Y COMUNIDADES

CONSTRUCTION, INTEGRAL REFORM,
EXTENSIONS AND INTERIOR DESIGN

KITCHEN AND BATHROOM REFORMS
CRYSTAL CURTAINS INSTALLATION

ROOF WATERPROOFING
AND PAINTING OF FACADES-BUILDINGS

CONCIERGE SERVICES AND MAINTENANCE
OF PROPERTIES AND COMMUNITIES





FUEGO®
difusión

Empresa especializada para proyectos con chimeneas

Escanea el QR para ver el video de la barbacoa OFYR en acción.



T. 96 642 33 30
www.fuegodifusion.es



Construma
custom pools & construction

SERVICIO TÉCNICO · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO PISCINAS

TECHNICAL SERVICE · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE
SWIMMING POOLS

NOS HEMOS TRASLADADO - WE ARE MOVED
C/Río Sil, 2 (Camí Cabanes) JÁVEA

CAMÍ CABANES
MONTGO VERD  ART AL CAMP
C/RIO SIL

C/ Del Río Sil, 2 · 03730 XÀBIA/JÁVEA (Alacant) · T/F: 96 646 19 74 · 683 61 31 95
www.construma.es · info@construma.es



UN SPA EN TU CASA

A SPA IN
YOUR
HOME



WWW.GUNITEC.COM

JOSÉ LUIS BORGES, S/N, 03730 JÁVEA (ALICANTE) · +34 965 790 546 · GUNITEC@GUNITEC.COM



Decoración
Interiorismo
Menaje
Textil



Decoration
Interior Design
Household
Textile



bello
horizonte
A



DALE UN TOQUE COLONIAL A TU HOGAR CON MOBILIARIO DE ENSUEÑO
give your home a colonial touch with dream furniture



Ctra. de Benitachell, 71 • 03730 JÁVEA (Alicante) - Tel 96 646 28 18 • Fax. 96 646 28 19
info@bellohorizonte.es • www.bellohorizonte.es

Everything to dress
your home
ALL UNDER ONE ROOF

yorkshirelinencostablanca.com

Centro Comercial Montgó
Cap de la Nao Plà 68, **Jávea**
T 966 462 275
Monday to Friday 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 18.00



Todo para vestir
tu hogar
BAJO UN TECHO

THE
yorkshire linen
COMPANY

Partida Planet 177
Altea
T 965 841 399
Lunes a Viernes 10.00 – 19.00
Sábado 10.00 – 14.00



96 579 67 13
Príncipe de Asturias, 7
Xàbia
grupbotella.com



Get a **GREAT** deal at
MICHAEL'S
with two shops in
Jávea port since 1986!



NEW beds
NEW furniture
High quality pre-
owned furniture

96 579 1328
Avenida Lepanto 7-9, Jávea
www.michaels-javea.com

HINÉDITO



Plaza de la Iglesia 10 03730 Jávea Alicante
Tel. 966137080 www.hinedito.com
@hineditohome

**VEN A DISFRUTAR DE NUESTRO
HAMMAM**

Antes o después de tu tratamiento de

LPG
endermologie

ó de radiofrecuencia con

Imperium MED
400



**COME AND ENJOY OUR
HAMMAM**

Before or after your treatment of

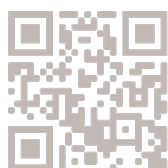
LPG
endermologie

or radio frequency with

Imperium MED
400



Consulte Rituales Hammam



See Hammam Rituals

MoMa trabaja con la última y más avanzada tecnología en aparatología estética.
LPG Endermologie Alliance, Imperium Med400, Láser diodo Fibra Óptica Coolite Evo.

MoMa works with the latest and most advanced technology in aesthetic appliances.
LPG Endermologie Alliance, Imperium Med400, Coolite Evo Fiber Optic Diode Laser.

Natura Bissé
Barcelona

SOFIA BERTRAND
SKIN CARE

ALQVIMIA

Coolite Evo

Imperium MED
400

LPG
endermologie

OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



OLIVER PEOPLES
OOVV□□

CHANEL

LECO
GARRETT LEIGHT
CALIFORNIA OPTICAL

DITA

TOM FORD

LINDBERG eye

MYKITA
HANDMADE IN BERLIN

Anne & Valentin
EYEWEAR

MATSUDA

Dior

CUTLER AND GROSS

excellence
VARILUX
ESPECIALISTA

Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jàvea · Tel: 96 646 21 71
www.opticaockio.com · opticaockio@gmail.com

FACE A FACE
PARIS



ASESORIA

Fiscal, Laboral y Contable

BUFETE DE ABOGADOS

Abogacía Civil, Mercantil, Contencioso-Administrativo y Laboral, especialistas en Litigación

ferrerasociados
ESTUDIO JURÍDICO Y ECONÓMICO

JÁVEA: Av. del Pla, 126 - 2.04 · Tel. 96 575 44 02 - MORAIRA: Av. del Portet, 52 · Tel. 96 574 33 27
ferrerasociados@ferrerasociados.com · www.ferrerasociados.com

SENSORY

SLOW BEAUTY



+ Músculo+Muscle — Grasa-Fat

Una sola sesión de Emsculpt-Embodiment es capaz de conseguir 20.000 abdominales. El tratamiento que está revolucionando el mercado y que todo el mundo quiere probar. Aparatología original BTL y único en la zona.
16% Aumento medio de masa muscular. 19% Reducción media de grasa

A single session of Emsculpt-Embodiment is capable of achieving 20,000 abs. The treatment that is revolutionizing the market and that everyone wants to try. Original BTL equipment and unique in the area.
16% Average increase in muscle mass. 19% Average fat reduction

EMBODIMENT™

C/ Toni Llado, 4 · JÁVEA · Tel. 686 526 423
sensory.javea@gmail.com · www.sensoryslowbeauty.com



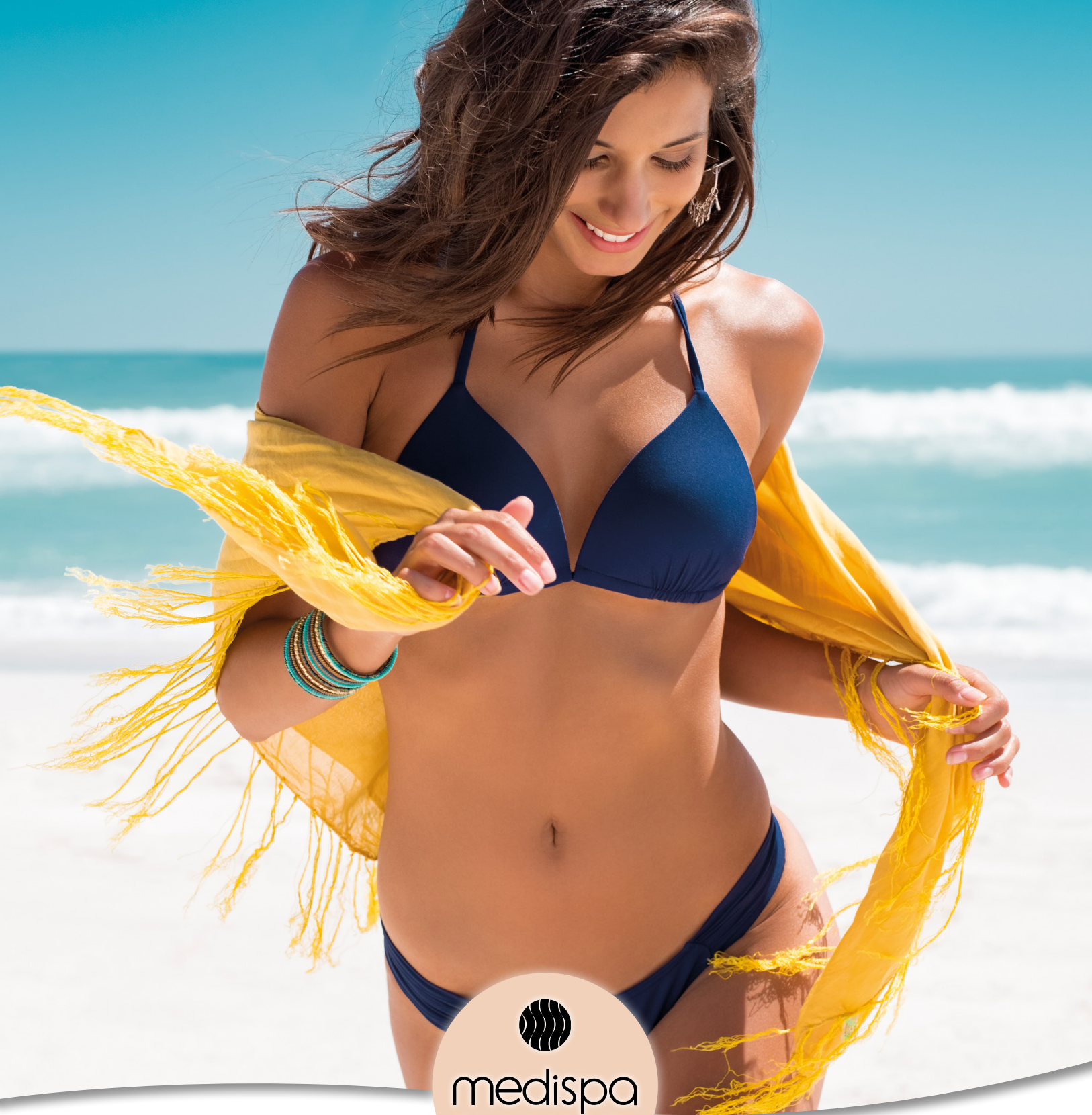
INDIBA®
revitalizing lives




STATUS
haircare · estilistas · beauty

ESTE VERANO, MEJOR CON PELAZO

Have amazing hair this summer



medispa

Clínica de Medicina Estética

**DEJA QUE EL VERANO SAQUE LO MEJOR DE TI,
TRABAJAMOS PARA RESALTAR TU BELLEZA**
Let this summer bring out the best in you and we will do the rest!



DISEÑO E IMPRESIÓN DE CARTAS DE HOSTELERÍA FOLLETOS, CATÁLOGOS, REVISTAS Y LIBROS



SERVICIOS

VENTA DE MOTOS NUEVAS / OCASIÓN
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN
SERVICO DE TRANSPORTE · DIAGNOSIS TEXA
NEUMÁTICOS · ACCESORIOS · REPUESTOS
BOUTIQUE · BATERÍAS · FRENOS · ITV



SERVICES

NEW AND PRE OWNED MOTORCYCLES
WORKSHOP WITH FULL SERVICES
TRANSPORT SERVICE · "TEXA" DIAGNOSIS
TYRES · ACCESORIS · SPARE PARTS
BOUTIQUE · BATTERIES · BRAKES · ITV

**COMPRA POR EL PRECIO DE UN ALQUILER.
FINANCIAMOS MOTOS NUEVAS Y DE OCASIÓN. HAZ TU SEGURO CON RUTA 22**

**WE MAKE FINANCING FOR NEW AND PRE OWNED MOTORCYCLES.
MAKE YOUR INSURANCE WITH RUTA 22.**



PEUGEOT TWEET 125cc
10,2cv · 2.390€



KYMCO AGILITY CITY
125cc · 9cv · 2.679€



HONDA PCX 125cc 12cv
3.300€



ZONTES G1 125cc 14cv
3.395€



PEUGEOT DJANGO
125cc · 10cv · 3.585€ 3.480€



KTM DUKE 390 44cv
5.749€



KAWASAKI NINJA
650cc · 68cv · 8.199€ 7.499€



KAWASAKI FULL Z900
125cv 9.999€ 9.399€

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO
MAINTENANCE SERVICE**



Hablamos Español We speak English Wir sprechen Deutsch Parliamo Italiano On parle Français

Carrer de la Falzia, 2 (6,66 km) · La Guardia Park · JÁVEA · +34 633 538 498
www.motosruta22.com · info@motosruta22.com · Síguenos en @motosruta22



INFINITY VIEWS

— AUSTRALIA —







Inspirada en las curvas del río Swan, la calidad de la textura del paisaje circundante y con señales de diseño derivadas de yates de lujo, esta residencia singular está grabada en el acantilado sobre Blackwall Reach, ofreciendo vistas incomparables del río Swan y más allá desde todas las habitaciones habitables.

Diseñada por el Arquitecto John LeClare Josephs, Director de Arquitectura Superseed y construida por Peter Capozzi del Edificio Capozzi, la residencia es una sinfonía de diseño arquitectónico, ingeniería, especificación y artesanía de Master Builder.

A diferencia de las tipologías tradicionales de mansiones, la residencia sigue una visión clara: deje que los ocupantes experimenten el paisaje desde el momento en que pisan el lugar. Para crear esta experiencia, la forma de la residencia se divide en dos volúmenes claros en planta, unidos por solárium transparentes, proporcionando una visión clara a través de la residencia. La forma de los dos volúmenes tiene sutiles curvas y ángulos, revestidos de teca, para fusionarlos con el paisaje contiguo. La atención no se dirige a grandes entradas, escaleras, pórticos, sino a las vistas al río más allá.

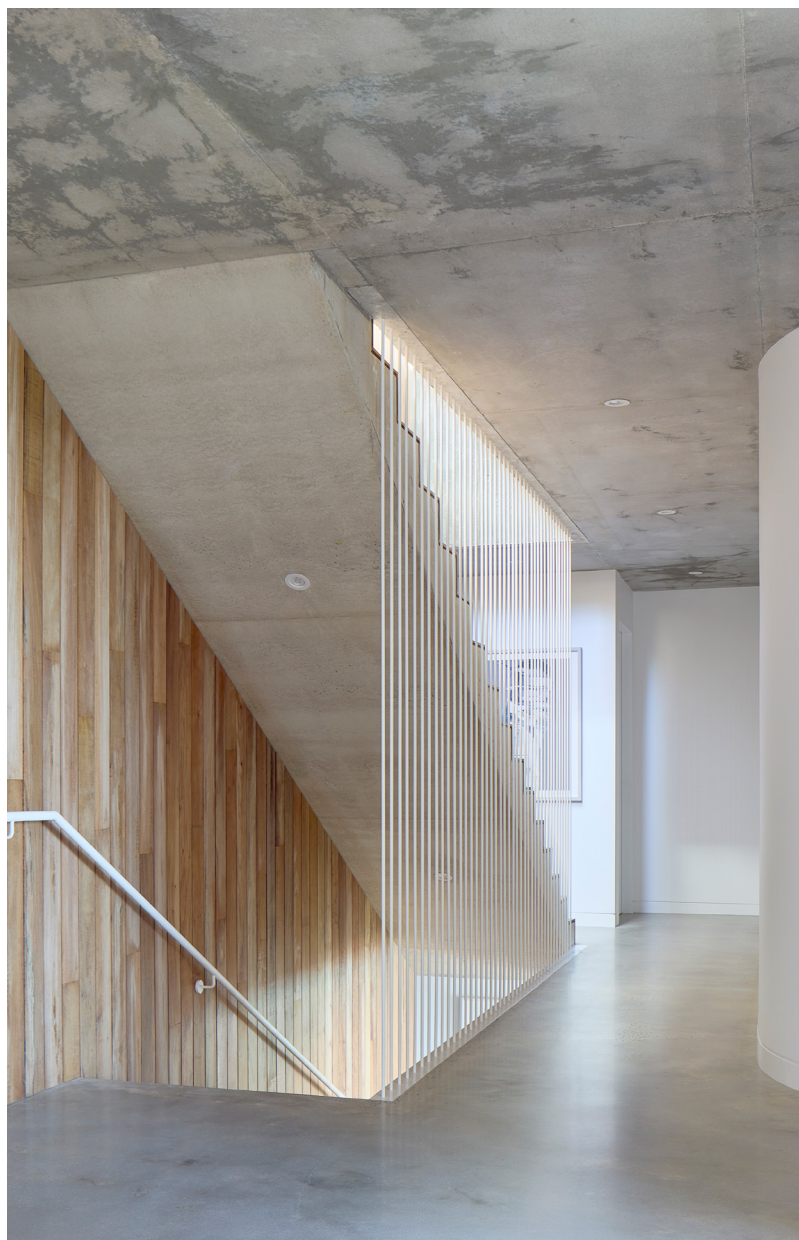
Inspired by the curves of the Swan River below, the textural quality of the surrounding landscape, and with design cues derived from luxury yachts, this singular residence is etched into the cliff over Blackwall Reach, offering unparalleled views of the Swan River and beyond from every habitable room.

Designed by Architect John LeClare Josephs, Director of Superseed Architecture and built by Peter Capozzi of Capozzi Building, the residence is a symphony of architectural design, engineering, specification, and Master Builder craftsmanship.

Differentiating itself from traditional mansion typologies, the residence follows a clear vision – let the occupants experience the landscape from the moment they step foot into the site. To create this experience, the form of the residence is separated into two clear volumes in plan, joined by transparent sun halls, providing a clear vision right through the residence. The form of the two volumes have subtle curves and angles, clad in a teak, to meld them into the adjoining landscape. The attention is directed not to grand entranceways, stairs, porticos, and instead to the views to the river beyond.









Internamente, el beneficio de dos volúmenes es claro: separación logística y acústica para maximizar la funcionalidad de los espacios (es decir, dormir de cocinar), así como la eficiencia energética (disminuir el volumen total de espacio acondicionado).

Pero si bien la separación tiene sus beneficios, la capacidad de utilizar los balcones de doble cara entre los volúmenes es donde reside la belleza de esta configuración. La apertura de las enormes puertas corredizas en los solárium difumina los límites entre el camino de entrada, la entrada, el solárium y el balcón, creando un espacio utilizable masivo donde tradicionalmente se designaría permanentemente como no habitable o vehicular, y esto sigue un patrón similar en el piso debajo. Lo que antes era un balcón para 10 se convierte en un espacio de entretenimiento para 100.



Internally the benefit of two volumes is clear – logistical and acoustic separation to maximise the functionality of the spaces (i.e. sleeping from cooking), as well as energy efficiency (lessen the total volume of conditioned space).

But whilst separation has its benefits, the ability to utilise the doubled sided balconies between the volumes, is where the beautiful of this configuration lies. Opening up the massive sliding doors in the sun halls blurs the boundaries between driveway, entrance, sun hall and balcony, creating massive usable space where traditionally it would be permanently designated non-habitable or vehicular, and this follows a similar pattern on the floor beneath. What was once a balcony for 10 becomes an entertaining space for 100.



Con materiales naturales que incluyen revestimiento de madera de teca de origen sostenible, hormigón en bruto y cuarzo Caesarstone, la paleta de la casa es deliberadamente neutra y se vincula con su entorno. Las selecciones de muebles de Mobilia agregan toques de color y calidez, basándose en la extensa colección de la compañía de algunas de las marcas de diseño líderes en el mundo, como Kettal, Cassina, Poltrona Frau, Moroso, Astep, cc-tapis y Golran, entre otras.

Featuring natural materials including sustainably sourced teak timber cladding, raw concrete and Caesarstone quartz, the home's palette is purposely neutral and ties in to its surrounds. Mobilia's furniture selections add pops of colour and warmth, drawing on the company's extensive collection from some of the world's leading design brands including Kettal, Cassina, Poltrona Frau, Moroso, Astep, cc-tapis and Golran, among others.

Builder:

Capozzi Building
capozzibuilding.com.au
@capozzibuilding

Architect:

Superseed Architecture
superseed.net.au
@superseed_architecture

Furniture:

Mobilia
mobilia.com.au
@mobilia_

Artwork:

Mardi West
mardiwest.com
@mardiwest

Photography:

Jack Lovel
jacklovel.com
@jack.lovel

GASTRONOMÍA

— Gastronomy —





l'Hellín

Bar - Tapería

**Arroces y Fideuá
también Para Llevar**

Rices and Fideuá
also to Take Away

Avda. del Mediterráneo, 186 · JÁVEA
Tel. 865 529 816

SU HOTEL EN JÁVEA A 50 METROS DE ESTA PLAYA

YOUR HOTEL IN JÁVEA
AT ONLY 50 METERS FROM THIS BEACH



hotel Jávea

C/ Pio X, nº5. Puerto de Jávea · Alicante · Tel. +34 965 795 461 Fax: +34 965 795 463
Info@hotel-javea.com · www.hotel-javea.com



Arroz Negro

CONTRASTES
Restaurante Lounge

TAPAS, PAELLAS Y CARNES A LA PARRILLA
También Para Llevar

TAPAS, PAELLAS AND GRILLED MEATS
Also to Take Away

Avda. de la Libertad, 17 · Playa Arenal JÁVEA · Tel. 96 596 79 77 · 620 696 229

la perla
de Jávea

Cocinamos el Mediterráneo
DESDE 1984



VEN A DISFRUTAR DE NUESTROS ARROCES Y COCINA MEDITERRÁNEA
Excelente variedad de pescados y mariscos de la lonja de Jávea cocinados a la brasa

COME AND ENJOY OUR RICE DISHES AND MEDITERRANEAN CUISINE
Excellent variety of seafood and fish from the Jávea's lonja cooked on the grill

Avenida de la Libertad, 21 · Playa del Arenal · JÁVEA
Tel. 96 647 07 72 - www.laperladejavea.com



CALA BANDIDA

FELICIDAD,
NON STOP
FOOD SERVICE

9.00H - 00.30H



WWW.CALABANDIDA.COM • 9.00H - 00.30H

C/ MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) // 965 79 10 64 // INFO@CALABANDIDA.COM

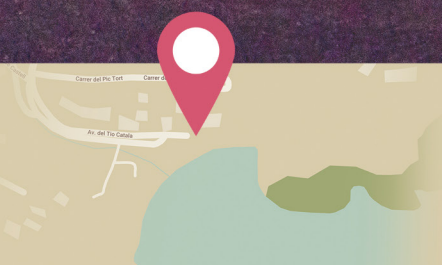


La Bandideta
GRANADELLA
BEACH BAR.

SOL, Y
LAS NUEVAS
#Noches10

DESDE LAS 8.00H

CALA GRANADELLA AVENIDA DEL TIO CATALA
JAVEA, 03730, ALICANTE
MOV: +34 648 648 367
SIN RESERVAS / NO BOOKINGS



Masena

RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL
MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE
МЕЖДУНАРОДНАЯ СРЕДИЗЕМНОМОРСКАЯ КУХНЯ



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA
RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 579 37 64
www.restaurantemasena.com



Vall de Cavall
HOTEL & RESTAURANT



Gastronomía & Relax

EN EL CORAZÓN DEL VALLE DE GATA

Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3 · Gata de Gorgos · RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 505 84 75
www.valldecavall.com





POSIDONIA
RESTAURANT

COCINA MEDITERRÁNEA
PAELLAS · TAPAS · COCKTAILS

MEDITERRANEAN CUISINE
PAELLAS · TAPAS · COCKTAILS



Paseo Amanecer, bloque 2, local 3 · JÁVEA · 965 79 30 74 www.restauranteposidonia.com



La Fontana
RESTAURANTE



COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA DESDE 1963
Especialidad en paella, fideuá y platos valencianos

TRADITIONAL MEDITERRANEAN CUISINE SINCE 1963
Specialty in paella, fideuá and valencian dishes

Paseo Amanecer 1 · JÁVEA · 965 79 04 17 · www.restaurantelafontana.es

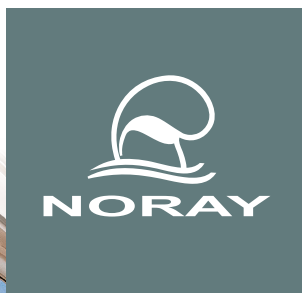


REGALA EXPERIENCIAS GASTRONÓMICAS

El Celler de La Fontana es una tienda de vinos que nace de las manos del Restaurante La Fontana. Tiene una gran selección de las mejores marcas de vinos españoles e internacionales, licores premium, productos gourmet y el aceite Oli de Xabia - Oligarum.

GIVE GASTRONOMIC EXPERIENCES

El Celler de La Fontana is a wine shop that was born from the hands of La Fontana Restaurant. It has a large selection of the best Spanish and international wine brands, premium spirits and gourmet products such as Oli de Xabia - Oligarum.



MENÚ DE LUNES A VIERNES AL MEDIODÍA

consulta nuestra web

MENU FROM MONDAY TO FRIDAY AT NOON

check our website

Bebida no incluida

19€

Drink not included

HORARIO DE COCINA ININTERRUMPIDO DESDE LAS 13:30 HASTA LAS 23:30

uninterrupted kitchen hours from 1:30 p.m. to 11:30 p.m.





CARAMEL et CHOCOLAT

PÂTISSERIE • BOULANGERIE • CAFÉ GOURMET • DELICATESSEN



Ven y disfruta de nuestros desayunos, comidas, meriendas, pasteles, tartas, panes especiales y el mejor café Nespresso en nuestra soleada terraza ajardinada.

Come and enjoy our breakfasts, meals, snacks, cakes, pastries, special breads and the best Nespresso coffee on our sunny garden terrace.

Kommen Sie und genießen Sie unser Frühstück, Mahlzeiten, Snacks, Kuchen, Kuchen, spezielles Brot und den besten Nespresso-Kaffee auf unserer sonnigen Gartenterrasse.



Avda. del Arenal, 6 - Edif. L´Ancora 1 - JÁVEA (Alicante)
Tel. 966 462 461 - info@carameletchocolat.es



Costa Blanca Dream Properties



Ref. 3443 · See more of this property on pages 2 and 3



Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126, D-22299 Hamburg

www.hg-hamburg.de · info@hg-hamburg.de

Phone Jávea: +34 96 646 84 02