

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NÁUTICA

Villa Jasmin

Jávea: A traditional Spanish villa of 258m² with 3 bedrooms lies on a plot of 1.400m² in the middle of a dreamlike Mediterranean garden. The excellent condition of the house, pool and garden is a not inconsiderable factor, but the size, style and composition are also ideal, as well as the location close to the beach. € 620.000,-.

Jávea: Villa tradicional española cerca de la playa de 258m² con 3 dormitorios, se encuentra en una parcela de 1.400m² en medio de un jardín mediterráneo de ensueño. El excelente estado de la casa, la piscina y el jardín no es un factor despreciable, pero el tamaño, el estilo y la composición también son ideales. € 620.000,-

See more of this property on the back cover
www.hg-hamburg.de - Ref. 3441





COSTA BLANCA DREAM PROPERTIES

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126 · D-22299 Hamburg · Phone Jávea: (+34) 96 646 84 02
info@hg-hamburg.de · www.hg-hamburg.de



(+34) 965 036 330 · Avenida Libertad, 18 · bajo F · Playa El Arenal · Jávea
sales@miralbo.com · www.miralbo.com



VILLA VICCI

Ref. MRV0155

Villa Vicci se encuentra en la zona residencial de Monte Olimpo, en Jávea, cerca de la playa del Arenal y de todos los servicios. Construida en 2018, se destaca por sus interiores amplios y luminosos. Compuesto por una cocina americana equipada, un gran salón comedor, 4 dormitorios y 3 baños, incluido el dormitorio principal con terraza privada, vestidor y baño de concepto abierto.

El exterior consta de un garaje, un carport y varias terrazas soleadas que rodean una magnífica piscina privada, un chill-out integrado con espectaculares vistas al Montgó y la naturaleza. Esta villa de lujo lista para ser utilizada ofrece el escenario perfecto para disfrutar de este privilegiado estilo de vida mediterráneo y su magnífico entorno.

Villa Vicci is located in the residential area of Monte Olimpo in Javea, close to Arenal beach and all amenities. Built in 2018, it stands out for its spacious and bright interiors. Composed of a fully equipped American kitchen, large living-dining room, 4 bedrooms and 3 bathrooms, including the master bedroom with private terrace, dressing room and open concept bathroom.

The exterior consists of a garage, a carport and several sunny terraces that surround a magnificent private swimming pool, an integrated chill-out with spectacular views of the Montgó and nature. This ready-to-use luxury villa offers the perfect setting to enjoy this privileged Mediterranean lifestyle.

Precio / Price: 990.000 €



PIVER

Ref. EJv-1014 · **EXCLUSIVA** · **EXCLUSIVE** · 1.295.000 €

Villa de 494 m² + amplias terrazas en parcela de 1.780 m² con vistas abiertas, al mar y al pueblo. A pocos minutos en coche de la playa. Planta baja: salón comedor con salida a la terraza, cocina, 3 dormitorios y 2 baños. Planta alta: salón convertible en habitaciones, habitación principal con salida a la terraza, baño en-suite y vestidor. Planta baja: garaje para 10 coches. Chimenea de gas, suelo radiante, A/A. Cocina y baño exterior, dos piscinas (una climatizada 5x10 y otra de 6x15).

494 m² villa + large terraces on a 1,780 m² plot with open views, to the sea and the town. A few minutes by car from the beach. Ground floor: living room with access to the terrace, kitchen, 3 bedrooms and 2 bathrooms. Top floor: living room that can be converted into bedrooms, master bedroom with access to the terrace, en-suite bathroom and dressing room. Ground floor: garage for 10 cars. Gas fireplace, underfloor heating, A/C. Outdoor kitchen and bathroom, two swimming pools (one heated 5x10 and the other 6x15).



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079



JÁVEA - PIVER Ref. Ejv-1106

520.000 €

1.000 m² / 200 m². Villa orientación sur con vistas abiertas. Cerca de la playa y del casco antiguo de Jávea. Toda en una planta; salón, comedor, cocina abierta, 2 dormitorios, 2 baños (1 en suite con ducha). Calefacción, A/A. Ampla zona exterior con terrazas, jardín y piscina privada.

1,000 m² / 200 m². South facing villa with open views. Close to the beach and the Jávea's old town. All in one level; living room, dining room, open kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms (1 en suite with shower). Heating, A/C. Large outdoor area with terraces, garden and private pool.



JÁVEA - MONTGÓ Ref. Ejv-986

599.000 €

1.940 m² / 157 m². Villa orientación sur estilo mediterráneo con magnificas vistas al valle. Amplio salón comedor con chimenea, cocina con acceso a la naya, 3 dormitorios, 3 baños y aseo. A/A. Garaje, lavadero. Villa con mucha privacidad con jardín y piscina privada.

1.940 m² / 157 m². South facing Mediterranean style villa with magnificent views of the valley. Large living room with fireplace, kitchen with access to the naya, 3 bed, 3 bath and toilet. A/C. Garage, laundry room. Villa with a lot of privacy with garden and private pool.





LA PLANA, JÁVEA



Rimontgó
DESDE 1959

Founding Partner of

Forbes
GLOBAL PROPERTIES

www.rimontgo.es
[rimontgo@rimontgo.es](mailto:rिमontgo@rimontgo.es)

JÁVEA PUERTO
Avenida de Lepanto, 1
03730 Jávea, Alicante
(+34) 965 791 035

JÁVEA PLAYA ARENAL
P.º Amanecer bloque 9, local 10
03730 Jávea, Alicante
(+34) 966 470 983

VALENCIA
G.V. Marqués del Turia, 62
46005 Valencia
(+34) 963 504 444



180m²

M² CONSTRUIDOS / BUILT AREA

13.000m²

PARCELA / PLOT

4

DORMITORIOS / BEDROOMS

2

BAÑOS / BEDROOMS

895.000 €

Acogedora finca con 13.000m² de parcela ubicada en la zona de La Plana de Jávea, rodeada por el Parque Natural del Montgó. Se distribuye en una planta, con amplias terrazas, piscina, zona de barbacoa y mucho encanto, en un entorno natural privilegiado.

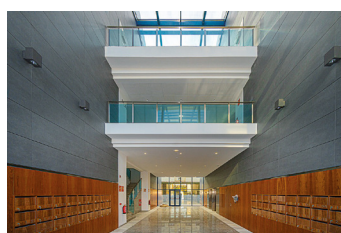
Cosy estate with 13. 000m² of plot located in the area of La Plana de Jávea, surrounded by the Natural Park of Montgó. Distributed in one floor, with large terraces, swimming pool, barbecue area and lots of charm, in a privileged natural environment.

REF: RMG6303



Golden Ray, un residencial único compuesto por 3 viviendas en planta baja de 3 dormitorios, 8 apartamentos de 2 dormitorios y 8 áticos dúplex de 3 dormitorios; aparcamientos, trasteros y tranquilas zonas comunes con piscina para adultos y niños y zona de juegos ajardinada.

Golden Ray, a unique residential offering 3 three bedroom ground floor apartments, 8 two bedroom apartments and 8 three bedroom duplex penthouses, parking lots, storages and quiet common areas with swimming pool for adults and children and a landscaped playground.



VENDIDOS
4 LOCALES EN PLANTA BAJA
Y 16 OFICINAS EN PLANTA ALTA



EDIFICIO ÚNICO POR SU DISEÑO Y EMPLAZAMIENTO EXCLUSIVOS

PLANTAS BAJAS COMERCIALES EN ALQUILER

PLANTAS ALTAS, OFICINAS Y LOCALES DE NEGOCIO, VENTA Y ALQUILER



MODELO ARALAR CON LICENCIA CONCEDIDA
ARALAR MODEL WITH LICENSE GRANTED

MODELO ARALAR



22 exclusivas parcelas en la zona más prestigiosa de Jávea. Elige tu modelo de villa o personalízala según tus necesidades. Villas ideadas con un estilo actual, que contrasta con sus materiales tradicionales, nobles y de calidad. Elige cómo quieres vivir y juntos crearemos tu hogar ideal.

22 exclusive plots in the most prestigious area of Jávea. Choose your villa model or personalize according to a modern style, which contrasts with their traditional, noble and high-quality materials. Choose how you want to live, and we will create your ideal home.



Avenida del Pla 124, Local 15 – Jávea - +34 965 792 769
info@goldenrayjavea.com · www.goldenrayjavea.com · +34 692 200 666
info@beachtradecenter.com · www.beachtradecenter.com · +34 689 233 849
info@cumbresdeltosalet.com · www.cumbresdeltosalet.com · +34 689 233 849



JÁVEA - GOLDEN RAY

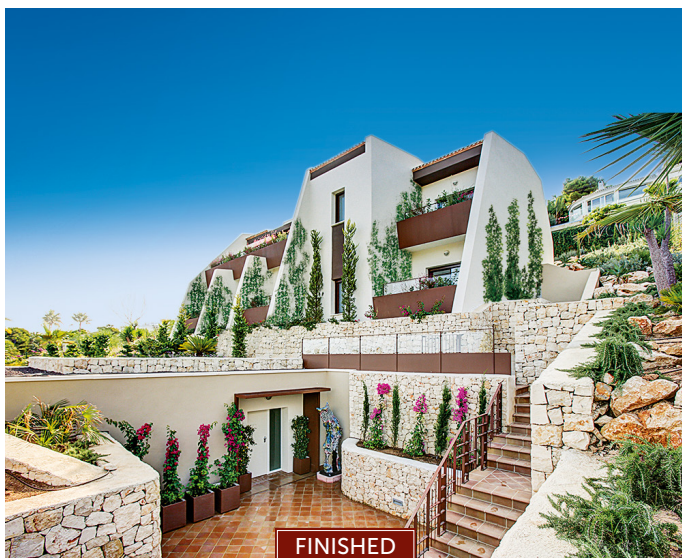
Superficie 76m². Desde 150.000 €

LOCALES COMERCIALES EN VENTA Y EN ALQUILER

**22 PARCELAS A LA VENTA
JUNTO A LA URBANIZACIÓN
EL TOSALET**

**22 PLOTS FOR SALE
RIGHT NEXT TO THE TOSALET
URBANIZATION**

PRECIOS MUY COMPETITIVOS - COMPETITIVE PRICES



FINISHED

JÁVEA - VILLA FAISANES

New villa of 361m² with excellent panoramic sea views on a 1.189m² plot. 4 bedrooms with all bathroom en suite, guest toilet, living-dining area fully equipped kitchen, **LIFT** with access to all floors, A/C, underfloor heating. Terrace: 26,60m² covered. Terrace 53,30m² semi-covered. Terrace 26,25m² uncovered. South facing with pool. **Triple garage**.



LICENSE GRANTED

JÁVEA - VILLA ONIL

2.150.000 €

Villa with excellent panoramic sea views. 660m² villa on a 1.021m² plot. Terraces: 219m² covered. Terrace of 242m² uncovered. 5 bedrooms all with en suite bathroom, 2 guest toilets, living-dining area, fully equipped kitchen, multipurpose area of 70m², **LIFT** with access to all floors, **3 parking**. South facing terraces and pool.



FINISHED

JÁVEA - MOD. MARIOLA

From 645.000 € (140m²)

New build project completely on one level and consisting of 3 bedrooms, 2 bathrooms of which one en suite, guest toilet, fully equipped kitchen, under-floor heating and A/C, fabulous large terrace with pool and fantastic garden.



LICENSE GRANTED

JÁVEA - VILLA ALBATROS

From 1.275.000 €

296m² villa with panoramic sea views on a 1.115m² plot. The villa offers a living-dining area, fully equipped kitchen, 4 bedrooms, all with bathroom en suite, guest toilet, multipurpose area of 70m² included in the total surface, fabulous open and sea facing terrace as well as a beautiful garden.

VILLAS-PLOTS.COM

Avda. de la Libertad, 19 local 5 · 03730 · JÁVEA · Alicante · +34 96 646 84 74 (ES) · info@villas-plots.com



JÁVEA - NOVA XABIA REF-06200



1.950.000 €

NEGOCIABLE. Villa moderna de diseño, 551m² con ascensor. Parcela 1.500m² con vistas panorámicas y hacia el mar. 5 dormitorios, 3 baños, 1 aseo. Piscina 15x3m. Suelo radiante, Aire frío/calor. Alojamiento separado. Zona grande para sala de juegos, gimnasio con spa o cine. Orientación sur. Cerca del casco antiguo.

SERIOUS OFFERS CONSIDERED. Striking modern, south facing designer villa 551m² with elevator. Plot 1.500m², boasting panoramic and sea views. 5 bedrooms, 3 bathrooms, 1 wc. 15x3m infinity pool. Under floor heating, Hot/cold A/C. Self-contained guest / staff apartment. Large room suitable for games room, spa area with gymnasium or home cinema.



JÁVEA - VALSOL REF-P0494

290.000 €

Parcela con vistas panorámicas del Montgó hacia la Bahía de Jávea, 2.144m². tendrá vistas al mar desde la 1ª planta.

Sloped plot with panoramic views from the Montgó to the Bay of Javea, 2.144m². Sea view from 1st floor of building.



JÁVEA - TOSALET III REF-07586

420.000 €

Villa reformada 138m². Parcela 1.035m². 3 dormitorios, 2 baños. C/C y A/A. Piscina. Vistas verdes. Garaje.

Reformed villa 138m². Plot 1.035m². 3 bed, 2 bath. C/C and A/A. Pool. Green views. Garage.



JÁVEA - PUERTO REF-07566lc

429.000 €

EXCLUSIVA. Adosado 169m² y garaje de 129m². 4 dorm, 3 baños. Aire frío/calor. Piscina, jardín y gimnasio comunitaria.

SOLE AGENCY. Corner townhouse 169m², plus garage 129m². 4 bed, 3 bath. Hot/Cold air. Communal pool, gardens and gym.



JÁVEA - MONTGÓ TOSCAMAR REF-07484

475.000 €

EXCLUSIVA. Villa reformada moderna, 168m². Parcela 816m². 3 dormitorios, 3 baños. C/C, A/A. Alojamiento separado.

SOLE AGENCY. Modern reform villa 168m². Plot 816m². 3 bedrooms, 3 bathrooms. C/H, A/C. Sep. apartment.



JÁVEA - MONTGÓ TOSCAMAR REF-07564

529.000 €

Villa orientación sur, 223m². Parcela 2.000m². 4 dormitorios, 3 baños. Alojamiento separado. C/C. Vistas abiertas.

South facing villa 223m². Plot 2.000m². 4 bedrooms, 3 bathrooms. Separate apartment. C/H. Open views.



JÁVEA - NOVA XABIA REF-07588

849.000 €

Villa 360m². Parcela 1.670m². 4 dormitorios, 4 baños. Vistas. Piscina 10x5m. C/C y A/A. Alojamiento separado.

South facing villa 360m². Plot 1.670m². 4 bedrooms, 4 bathrooms. Views. 10x5m pool. C/H, A/C. Sep. Accomodation.



JÁVEA - MAR AZUL REF-P0495

900.000 €

Parcela con vista al mar, 3.737m². A sólo 200m de la playa Barraca. Se puede construir 2 chalets grandes.

Sea view plot of 3.737m² just 200m from the La Barraca beach. Option to build 2 large properties.



JÁVEA - CANSALADES REF-07454

1.090.000 €

Finca restaurada 385m². Parcela 3.900m². 4 dorm, 2 baños. C/C, A/A. Piscina, cocina de verano. Bodega.

Restored, south facing finca 385m². Plot of 3.900m². 4 bedrooms, 2 bathrooms. C/H, A/C. Pool. Summer kitchen. Bodega.



DENIA - LA XARA REF-07489

1.450.000 €

Finca reformada 900m². Parcela 5.400m². 7 dormitorios, 8 baños. C/C, A/A. Alojamiento separado. Piscina.

Reformed finca 900m². Plot 5.400m². 7 bedrooms, 8 bathrooms. C/H, A/C. Separate apartment. Pool. South facing.



JÁVEA REF-G - 3065 **90.000€**

Casa de pueblo 3 dormitorios, 1 baño, patio, terraza.
Town house 3 beds, 1 bath, patio, terrace.



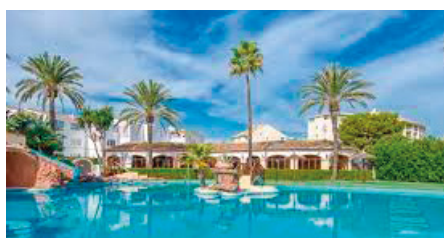
JÁVEA - PUEBLO REF-G - 3096 **137.500€**

En el centro de Javea. Reformado. 2 dorm, 1 baño + 1 WC, trastero.
In the center of Javea, Renovated. 2 bed, 1 bath + 1 wc, storage room.



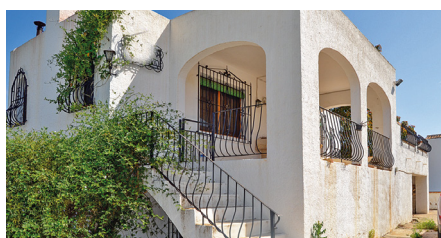
BENITACHELL REF-G - 3038 **158.000€**

Apartamento, vistas al mar. 2 dorm, 2 baños, 2 piscinas, parking.
Apartment with sea views. 2 bed, 2 bath, 2 pools, parking.



JÁVEA REF-G - 3191 **285.000€**

Adosado, piscina comunitaria. 3/4 dorm, 2 baños, AA, C/C, Garaje.
Townhouse, communal pool. 3/4 bed, 2 bath, AC, C/H, Garage.



JÁVEA REF-G - 3195 **320.000€**

Villa a reformar. Apartamento indep. 3+4 dorm, 1+1 baño, 2x piscina.
Needs renovation Guest apartment. 3+4 bed, 1+1 bath, 2x pool.



JÁVEA REF-G - 3113 **330.000€**

Precioso ático. 3 dormitorios, 2 baños, AA, piscina, garaje.
Beautiful penthouse. 3 bedrooms, 2 bath, AC, pool, garage.



JÁVEA - Balcón al Mar REF-G - 2656 **349.000€**

Villa con vistas al mar. 5 dormitorios, 3 baños, CC, AA, piscina.
Villa with sea views. 5 bedrooms, 3 bathrooms, CH, AC, pool



JÁVEA REF-G - 3106 **365.000€**

Adosado. 4 dorm, 3 baños, suelo radiante, AA, garaje, 2 piscinas.
Townhouse. 4 bed, 3 bath, und. heating, A/C, garage, 2 pools, gym.



JÁVEA - TARRAULA REF-G - 2752 **460.000€**

EXCLUSIVA. Villa de 3+1 Dorm, 2+1 baños, CC, AA, piscina, garaje.
EXCLUSIVE. 3+1 Bed villa, 2+1 bath, CH, AC, pool, garage.



JÁVEA REF-G - 3052 **450.000€**

Villa or sur, apartamento indep. 3+2 dorm, 3+1 baños, A/A, Garaje.
South facing villa, apartment indep. 3+2 bed, 3+1 bath, A/C, Garage.



JÁVEA - COSTA NOVA REF-G - 3198 **499.000€**

EXCLUSIVA. Parcela llana, or sur, 4 dorm, 4 baños, C/C, A/A, garaje.
EXCLUSIVE. Flat plot, South F, 4 bed, 4 bath, CH, AC, pool, garage.



JÁVEA - Balcón al Mar REF-G-2974 **550.000€**

Villa+ apartamento, vistas al mar. 3+2 dorm, 2+1 baños, piscina, C/C, A/A.
Villa with sea views and apartment. 3+2 bed, 2+1 bath, pool, CH, AC.



JÁVEA REF-G - 3193 **770.000€**

Villa moderna, 4 dorm, 4 baños, CC, AA, piscina, vistas al mar.
Modern villa, 4 bedrooms, 4 bathrooms, CH, AC, pool, sea views.



JÁVEA REF-G - 3060 **796.000€**

Obra nueva de lujo, 3 dorm, 3 baños, A/A, suelo radiante, garaje.
Luxury new build, 3 bed, 3 bath, A/C, underfloor heating, Garage.



JÁVEA REF-G - 3061 **830.000€**

Obra nueva de lujo, 4 dorm, 3 baños, A/A, suelo radiante, garaje.
Luxury new build, 4 bed, 3 bath, A/C, underfloor heating, Garage.



JÁVEA - TOSCAL REF-2464



460.000€

Parcela 760 m², superficie habitable 133 m². Casa totalmente reformada de una sola planta de 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. La casa tiene techo nuevo, tuberías nuevas, recableado eléctrico, ventanas de doble acristalamiento nuevas, pisos nuevos, baños nuevos y una piscina de sal a estrenar. Ofrece una hermosa vista abierta y está ubicado en una tranquila calle lateral, pero a poca distancia de la playa y de varias tiendas.

Plot 760 m², living area 133 m² Completely renovated house one one level in Jávea - Toscal with 3 bedrooms and two bathrooms, one of them en suite. The house has a new roof, new pipes, electric rewiring, new double-glazed windows, new floors, new bathrooms and a brand new salt pool. It offers a lovely, open view and is located in a quiet side street, but within walking distance of the beach and various shops.



JÁVEA - MONTAÑAR
REF-2455

Apartamento de 84 m² en primera línea con vista al mar, 3 dormitorios, 1 baño, 1 aseo de cortesía, salón, cocina, balcón y A/A.

Apartment 84 m². First line, sea view apartment with 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 guest toilet, living room, kitchen, balcony and A/C.

265.000€



JÁVEA - OLD TOWN
REF-2463

Superficie habitable 173 m². Bungalow de obra nueva con 4 dorm, 2 baños, aseo, salón, comedor, cocina, A/A, piscina y jardín comunitarios.

Living area 173 m². New build bungalow with 4 bed, 2 bath, guest toilet, lounge, dining room, kitchen, A/C, community pool and garden.

339.000€



JÁVEA - GOLDEN BEACH
REF-2407

Apartamento Dúplex de 133 m², 3 dormitorios, 3 baños, salón, comedor, 2 garajes, 2 trasteros, A/C, ascensor, jardín y piscina comunitarios.

Duplex Apartment 133 m² with 3 bed, 3 bath, lounge, dining room, 2 garages, 2 storage rooms, A/C, lift, community garden and pool.

375.000€



JÁVEA - CASTELLANS
REF-2447

P. 890 m², C. 280 m². Villa de 3 dorm, 3 baños, 2 salones, comedor, 2 cocinas, A/A, C/C, chimenea, jardín, piscina, ducha exterior, vistas al mar.

Plot 890 m², Built 280 m². 3 bed villa, 3 bath, 2 lounges, dining room, 2 kitchen, A/C, C/H, chimney, garden, pool, outdoor shower, sea views.

498.000€



JÁVEA - TOSALET
REF-2283

P. 1.900 m², C. 350 m². Villa de 4 dorm, 3 baños, sala y comedor, 2 cocinas, sep. apartamento, C/C, A/A, BBQ, piscina, vistas panorámicas.

Plot 1.900 m², built: 350 m². 4 bed villa, 3 bath, living & dining room, 2 kitchens, sep. apartment, C/H, A/C, BBQ, pool, panoramic views.

650.000€



CALPE - LA MANZANERA
REF-2440

P. 963 m², Cons 314 m². Villa con vistas al mar, 4 dorm, 3 baños, salón, chimenea, C/C, A/A, cocina de verano, jardín y piscina.

Plot 963 m², Built 314 m². Villa with sea views, 4 bed, 3 bath, lounge, kitchen, chimney, C/H, A/C, summer kitchen, garden and a pool.

750.000€



ELIGE TU ESTILO DE VIDA MEDITERRANEO

Choose your Mediterranean lifestyle



CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



Edición 285 · Julio 2021

FOTO DE PORTADA - COVER PHOTO
Vondom - F3 Collection

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Mariner Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Mariner Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Mariner Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Mariner Comunicación.

Staff



DIRECTOR

José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN

Tela Mariner Comunicación
Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA

Jose Mª Ochoa García

PUBLICIDAD

Tela Mariner Comunicación
96 579 66 11
publicidad@classandvillas.com

REPORTAJES

press@classandvillas.com

ADMINISTRACIÓN

Alicia Bertomeu Cruañes

COLABORADORES

Jose Mª Ochoa García

EDITA E IMPRIME

Tela Mariner Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jávea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

WEB

www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL

A 140-2020

ISSN REVISTA IMPRESA

2660-7174

ISSN REVISTA DIGITAL

2660-7204





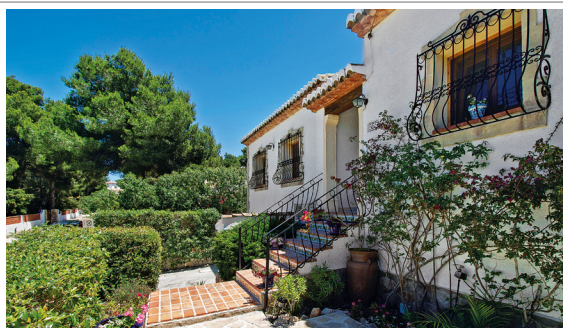
JÁVEA - Balcón al Mar

REF-P593

EXCLUSIVA. Vista al mar, 2 plantas, salón-comedor, 2 dormitorios, 2 baños y 2 terrazas. Cocina, garaje, 146 m² Cons.

EXCLUSIVE. Sea view, 2 levels, lounge-diner, 2 bedrooms, 2 baths & 2 terraces, kitchen, garage, 146 m² Cons.

180.000 €



JÁVEA - COSTA NOVA

REF-P592

EXCLUSIVA. Orientación sur, 3 dorns, 2 baños, trastero/sotano + WC, terraza cub, piscina, garaje. 211 m² Cons. 935 m² Parcela.

EXCLUSIVE. South, 3 beds, 2 baths, store/underbuild +WC, cov terr, pool, garage. 211 m² C. 935 m² Plot.

399.000 €



JÁVEA - PINOSOL

REF-P595

Sureste, 3+1 dormitorios, 2+1 baños, C/C, A/A, diáfana, piscina, jardín, garaje. 161 m² Cons. 1290 m² Parcela.

Southeast, 3+1 bedrooms, 2+1 bathrooms, C/H, A/C, open plan, pool, garden, garage. 161 m² Cons. 1290 m² Plot.

399.000 €



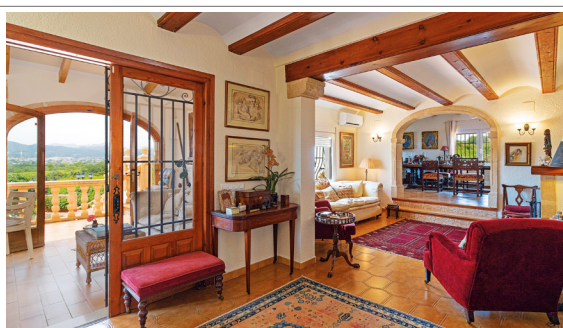
JÁVEA - TOSCAL

REF-P596

Exclusiva casa de lujo con vistas y apartamento separado, 3 dormitorios. 3 baños, piscina. 254 m² Cons. 809 m² Parcela.

Exclusive luxury home with views & separate apartment, 3 bedrooms, 3 bathrooms, pool. 254 m² Cons. 809 m² Plot.

688.000 €



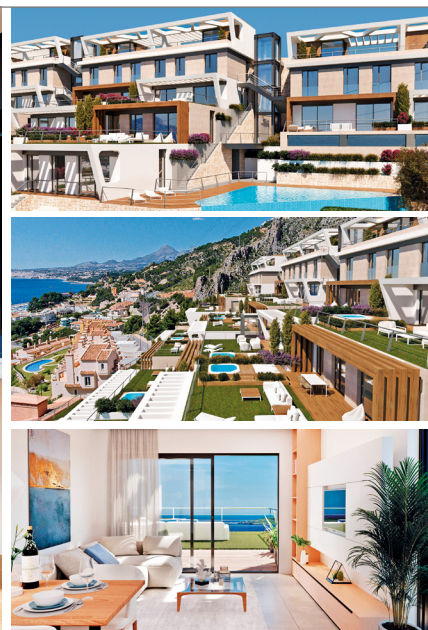
JÁVEA - MONTGÓ

REF-P588

Siéntase dueño del valle en esta casa de 4 dormitorios con apartamento, oficina, piscina y jardín. 310 m² C. 3170 m² P.

Feel like you own the valley in this 4 bedroom home with apartment, office, pool and garden. 310 m² C. 3170 m² P.

795.000 €



IMPRESSIVE NEW CONSTRUCTION PROJECT ON THE MASCARAT BALCONY. Ref. 1347

DESDE-FROM 290.000 €

Con vistas a toda la bahía de Altea, encontramos uno de los proyectos mejor valorados para el año 2021. "Mascarat Hills" es una edificación estilo "balcón" de viviendas superpuestas con acabados de lujo y accesos impresionantes. Todavía quedan disponibles 15 viviendas y cada una de ellas cuenta con mayores o menores estancias en función de las preferencias del cliente.

Overlooking the entire bay of Altea, we find one of the best valued projects for the year 2021. "Mascarat Hills" is a "balcony" style building of superimposed homes with luxury finishes and impressive accesses. There are still 15 homes available and each of them has rooms depending on the client's preferences.

JANSSENS PARTNER REAL ESTATE

Carrer Estribord, local 4 · 03590 Altea (Alicante) · 96 688 85 91 · 629 64 98 56 · admin@janssenspartner.com · www.janssenspartner.com



**SERVICIO TÉCNICO · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO
PISCINAS**

TECHNICAL SERVICE · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE
SWIMMING POOLS

NOS HEMOS TRASLADADO - WE ARE MOVED
C/Río Sil, 2 (Camí Cabanes) JÁVEA



C/ Del Río Sil, 2 · 03730 XÀBIA/JÁVEA (Alacant) · T/F: 96 646 19 74 · 683 61 31 95
www.construma.es · info@construma.es

Dream Estate.

BY COLPIN



Panorama View Benissa

3.850.000€

Esta villa fue construida en una de las parcelas más hermosas de Raco de Galeno en Benissa Costa. La parcela está construida con las típicas paredes de roca españolas. En el nivel inferior hay garaje doble, un gran lavadero, un dormitorio y un espacio polivalente de aprox. 80m2 que se pueden terminar como piso de invitados, sala de fitness, dormitorios adicionales, La escalera o el ascensor conduce a la planta baja donde se encuentra la cocina americana con salón y comedor con chimenea de gas. Este espacio está equipado con grandes ventanas panorámicas correderas que se pueden abrir por completo para tener un contacto óptimo con el exterior. Desde todas partes tienes vistas panorámicas al mar, desde Moraira hasta más allá del famoso peñón de Ifach. La terraza orientada al sur con piscina climatizada (con persiana automática) es muy acogedora y tiene aseo y ducha, cocina exterior con barbacoa. En el interior, tenemos un aseo de invitados, 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y 2 baños. En el primer piso hay 3 dormitorios más y 2 baños incluyendo el dormitorio principal con vestidor y baño privado y acceso a una amplia terraza. La parcela es de muy bajo mantenimiento con algunas palmeras muy bonitas.

This villa was built on one of the most beautiful plots of Raco de Galeno in Benissa Costa. The plot is built around with the typical Spanish rock walls. On the lower level there is double garage, a large laundry room, a bedroom and a polyvalent space of approx. 80m2 which can be finished as guest flat, fitness room, extra bedrooms, The staircase or the lift leads to the ground floor where you will find the open-plan kitchen with living and dining area with gas fireplace. This space is equipped with large panoramic sliding windows that can be fully opened to have optimal contact with the outdoors. From everywhere you have panoramic views to the sea, from Moraira to beyond the famous Ifach rock. The south facing terrace with heated pool (with automatic shutter) is very inviting and has a toilet and shower, outdoor kitchen with bbq. Inside, we have a guest toilet, 3 spacious bedrooms with fitted wardrobes and 2 bathrooms. On the first floor there are 3 more bedrooms and 2 bathrooms including the master bedroom with dressing room and private bathroom and access to a spacious terrace. The plot is very low maintenance with some very nice palm trees.



PEARL OF MORAIRA

— DREAM ESTATE —





A solo unos minutos del centro de Moraira, escondido detrás de una pared de roca bellamente construida, encontrará esta perla. Al entrar por la puerta de entrada automática, comienza el cuento de hadas. La parcela sobre la que se construyó la villa ya es única. Con vistas panorámicas desde Cumbre del sol al Peñón Ifach y sin vecinos frente a ti, pero con una hermosa zona verde.

Una gran cochera, estacionamiento para varios autos y la puerta de entrada aún no revelan lo que estamos a punto de ver. En este nivel, el último piso, ingresamos a la villa. No hay forma de evitarlo ... Inmediatamente nos llama la atención la ventana de dos pisos desde la que las vistas son espectaculares. Aquí no hay palabras. En esta planta encontrará 2 amplios dormitorios con armarios a medida, aseo independiente y baños en suite. El dormitorio principal tiene un hermoso vestidor. Desde cada habitación tiene, por supuesto, las hermosas vistas y también acceso a una pequeña terraza. A través de la escalera flotante, uno de los muchos atractivos de la villa, llegamos a la planta baja.

Just a few minutes away from the centre of Moraira, hidden behind a beautifully built rock wall you will find this pearl. When entering through the automatic entrance gate, the fairy tale begins. The plot on which the villa was built is already unique. With panoramic views from Cumbre del sol to the Penon Ifach and no neighbours in front of you, but a beautiful green area.

A large carport, parking space for several cars and the entrance door do not yet reveal what we are about to see. At this level, the top floor, we enter the villa. There is no way around it..... Immediately our attention is drawn to the two-storey high window from which the views are spectacular. There are no words here. On this floor you will find 2 spacious bedrooms with bespoke wardrobes, separate toilet and ensuite bathrooms. The master bedroom has a beautiful dressing room. From each room you have of course the beautiful views and also access to a small terrace. Via the floating staircase, one of the many eye-catchers of the villa, we reach the ground floor.



Este se subdivide de la siguiente manera. Maravillosa cocina abierta, totalmente equipada con acceso directo a la terraza y la piscina. Detrás de la cocina hay un amplio y práctico lavadero / lavadero. El comedor y la sala están decorados con buen gusto y también desde aquí se tiene una hermosa vista. En la planta baja hay 2 dormitorios más amplios con baño privado y aseo independiente. El área exterior consta principalmente de terraza cubierta y descubierta, lo que hace que esta villa sea de muy bajo mantenimiento.

La piscina infinita llama inmediatamente nuestra atención. La piscina climatizada de 21 metros de largo se extiende a lo largo de toda la casa. La terraza cubierta está equipada con chimenea y calentadores de gas. De esta forma, podrá disfrutar aún más de la vida al aire libre española

This is subdivided as follows. Wonderful open kitchen, fully equipped with direct access to the terrace and the swimming pool. Behind the kitchen there is a spacious and practical utility room/laundry. The dining and living room are tastefully decorated and also from here you have a beautiful view. On the ground floor are 2 more spacious bedrooms with private bathroom and separate toilet. The outside area consists mainly of covered and open terrace, making this villa very low-maintenance.

The infinity pool immediately attracts our attention. The 21-metre long, heated pool stretches along the entire length of the house. The covered terrace is equipped with a fireplace and gas heaters. This way, you can enjoy the Spanish outdoor life even more.



Con un diseño del renombrado arquitecto Pascual Giner y en consulta con el promotor de la construcción, quien tiene años de experiencia en el sector de la construcción en Bélgica, solo se utilizaron los mejores materiales.

El diseño interior fue confiado a Balo de Bélgica. Su equipo de renombrados arquitectos de interiores aseguró la elección correcta de los muebles y la decoración elegante tanto del espacio interior como del exterior. Los suelos del interior son de la marca Marazzi: Golden white lux con un formato de 125x300cm. El parquet de los dormitorios es de nogal macizo con instalación encolada. Todos los armarios fueron realizados a medida en nogal macizo o lacados. Puertas de piso a techo en todas partes. La villa está equipada con calefacción y refrigeración por suelo radiante tanto en el interior como en el exterior en el patio cubierto. Y hay aire acondicionado frío / calor a través de rejillas ocultas.

Todo esto junto completa la imagen. Ya no tiene que preocuparse por nada, simplemente desempaque sus maletas e inmediatamente podrá disfrutar de todos los beneficios que esta villa de ensueño tiene para ofrecer en esta hermosa ubicación.

With a design by renowned architect Pascual Giner and in consultation with the building developer who himself has years of experience in the construction sector in Belgium, only the best materials were used.

The interior design was entrusted to Balo from Belgium. Their team of renowned interior architects ensured the right choice of furniture and the stylish decoration of both the interior and the exterior space. The floors inside are of the Marazzi brand: Golden white lux with a format of 125x300cm. The parquet in the bedrooms is walnut, solid with glued installation. All the cupboards were made to measure in solid walnut or lacquered. Floor-to-ceiling doors everywhere. The villa is equipped with underfloor heating and cooling both inside and outside in the covered patio. And there is air conditioning hot/cold through concealed grilles.

All this together makes the picture complete. You don't have to worry about anything anymore, just unpack your bags and you can immediately enjoy all the benefits this dream villa has to offer in this beautiful location.











DATOS VIVIENDA

Vivienda: 293 m²
 Dormitorios: 4
 Piscina: 21 m
 Construido: 2020
 Precio 2.900.000€
 Ref. CBN-RE-SEL51
 EN EXCLUSIVA CON DREAM ESTATE

SPECIFICATIONS

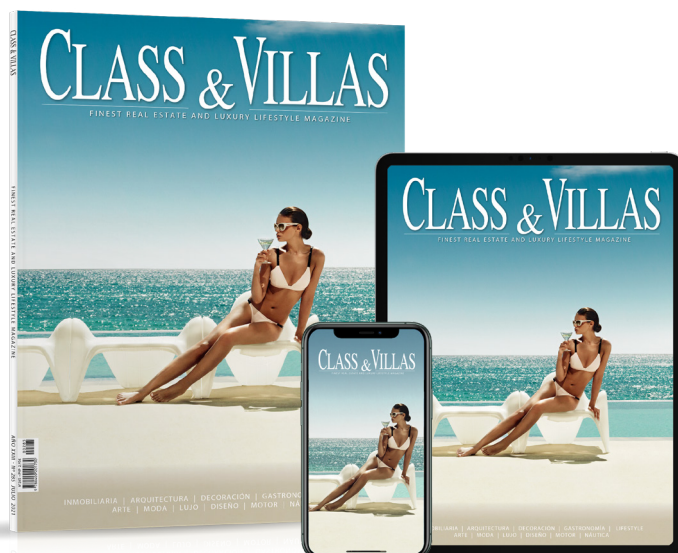
Living area: 293 m²
 Bedrooms: 4
 Pool: 21 m
 Built: 2020
 Price € 2,900,000
 Ref: CBN-RE-SEL51
 EXCLUSIVITY SALE WITH DREAM ESTATE

Dream Estate.

BY **COLPIN**

DUMORTIERLAAN 61, KNOKE-HEIST
 BELGICA
 +32 476 612 312
www.dreamestate.be
info@dreamestate.be





¿QUIERE COMPRAR O VENDER SU PROPIEDAD?

Elija Class & Villas,
la revista para los clientes más selectos,
con las inmobiliarias de mayor prestigio
y las propiedades más exclusivas.

WWW.CLASSANDVILLAS.COM

DO YOU WANT TO BUY OR SELL YOUR PROPERTY?

Choose Class & Villas,
the magazine for the most select clients,
with the most prestigious real estate companies.
and the most exclusive properties.





STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM



Avda. del Pla, 126 - 2.18 - JÁVEA - Info (0034) 610 255 255 - info@laumarhbs.com



CONSTRUCCIÓN, REFORMA INTEGRAL,
AMPLIACIONES E INTERIORISMO

REFORMAS DE COCINAS Y BAÑOS
CORTINAS DE CRISTAL

IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS
Y PINTURA DE FACHADAS-EDIFICIOS

CUIDADO Y MANTENIMIENTO
DE PROPIEDADES Y COMUNIDADES

CONSTRUCTION, INTEGRAL REFORM,
EXTENSIONS AND INTERIOR DESIGN

KITCHEN AND BATHROOM REFORMS
CRYSTAL CURTAINS INSTALLATION

ROOF WATERPROOFING
AND PAINTING OF FACADES-BUILDINGS

CONCIERGE SERVICES AND MAINTENANCE
OF PROPERTIES AND COMMUNITIES



Cibes, swedish design and technology
Lift solutions to make your life easier



CIBES LIFT IBÉRICA, S.L. - Delegaciones en Madrid, Valencia y Málaga - www.cibeslift.es | 911 379 128 | info@cibeslift.es
Austria - Belgium - China - Finland - France - Germany - Hong Kong - India - Indonesia - Norway - Philippines - Spain - Sweden - Thailand - The Netherlands - The UK - The US - United Arab Emirates - Vietnam



GRUPO JÁVEA CONSTRUCCIONES

**OBRA NUEVA - AMPLIACIONES
REFORMAS INTEGRALES**

665 086 654 - 625 379 461
www.javeaconstrucciones.com
info@javeaconstrucciones.com



**JUVIL
ILUMINACION**

**MÁS DE 2.000 METROS
DE EXPOSICIÓN
EN ILUMINACIÓN Y DECORACIÓN.**
PRESUPUESTOS PERSONALIZADOS

Partida Madrígueres Sud, 26 · DÉNIA
Tel. 965781649 · Fax 965786503
info@juviluminacion.com
www.juviluminacion.com

Emptying septic tanks and pipes unblocking
DOMINGO E HIJOS
Vaciado de fosas sépticas y desatascos



672 450 224 • 96 644 70 70
WE HAVE FAST INTERVENTION TRUCKS
DISPONEMOS DE CAMIONES DE INTERVENCIÓN RÁPIDA

GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA

POOL
DESIGN
AWARDS

**POOL DESIGN AWARDS 2020 EUREXPO LYON, FRANCE
THE MOST BEAUTIFUL SMALL SWIMMING POOL - N°3**



WWW.GUNITEC.COM

JOSÉ LUIS BORGES, S/N, 03730 JÁVEA (ALICANTE) · +34 965 790 546 · GUNITEC@GUNITEC.COM

FUEGO®
difusión

Empresa
especializada
para proyectos
con chimeneas



A. BOROLET

www.fuegodifusion.es

Escanea el QR y
verás como disfrutar
de la Chimenea
de leña CALISTA





Flex Chair barstools and Carlotta chairs from Andreu World
Disponible en Mobiliari Botella - Príncipe de Asturias, 7 - Jávea - 96 579 67 13



MOBILIARI
BOTELLA

96 579 67 13

Príncipe de Asturias, 7
Xàbia
grupbotella.com



Everything to dress
your home
ALL UNDER ONE ROOF

yorkshirelinencostablanca.com

Centro Comercial Montgó
Cap de la Nao Plà 68, Jávea
T 966 462 275
Mon to Fri 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 18.00



Todo para vestir
tu hogar
BAJO UN TECHO

THE
yorkshire linen
COMPANY

Partida Planet 177
Altea
T 965 841 399
Mon to Fri 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 14.00



Get a **GREAT** deal at
MICHAEL'S
with two shops in
Jávea port since 1986!



NEW beds
NEW furniture
High quality pre-
owned furniture

96 579 1328
Avenida Lepanto 7-9, Jávea
www.michaels-javea.com

GAGGENAU



Avanzada Ventilación de tiro descendente Vario serie 400.
Minimalismo visual, máxima eficiencia

*Advanced Vario downdraft ventilation 400 series.
Visual minimalism, maximum efficiency*

www.gaggenau.com



HIN ÉDITO

Plaza de la Iglesia 10 03730 Javea Alicante www.hinedito.com Tel.966 13 70 80





DALE UN TOQUE COLONIAL A TU HOGAR CON MOBILIARIO DE ENSUEÑO
give your home a colonial touch with dream furniture



Ctra. de Benitachell, 71 • 03730 JÁVEA (Alicante) - Tel 96 646 28 18 · Fax. 96 646 28 19
info@bellohorizonte.es • www.bellohorizonte.es

QUIERO HACER UNA DONACIÓN ¿DEBO IR AL NOTARIO?

I WANT TO MAKE A DONATION. SHOULD I GO TO THE NOTARY?

Hemos decidido hacer una donación a alguien, es decir, entregarle algo sin recibir nada a cambio, ¿es necesario hacerlo ante Notario?

Para responder esta pregunta hay que distinguir dos supuestos, i) si se trata de bienes muebles, y ii) si se trata de bienes inmuebles. Los inmuebles son, básicamente, aquellos que no se pueden mover de su lugar: terrenos, casas, etc. En cuanto a los bienes muebles, serían todos los demás. Es decir, no se tienen que asimilar a los «muebles» o mobiliario, sino a cualquier bien que no sea inmueble. Por lo tanto, también estaría incluido el dinero, un vehículo, o un cuadro de arte.

En cuanto a los inmuebles, según el artículo 633 del Código Civil (CC): «Para que sea válida la donación de cosa inmueble, ha de hacerse en escritura pública, expresándose en ella individualmente los bienes donados y el valor de las cargas que deba satisfacer el donatario. La aceptación podrá hacerse en la misma escritura de donación o en otra separada; pero no surtirá efecto si no se hiciese en vida del donante. Hecha en escritura separada, deberá notificarse la aceptación en forma auténtica al donante, y se anotará esta diligencia en ambas escrituras.»

Queda claro que la referencia a escritura pública obliga a que la donación de cosa inmueble se deba hacer necesariamente ante Notario. En consecuencia, si lo que queremos donar es un bien inmueble, necesariamente deberemos hacerlo ante Notario. Cabe destacar que, aunque esto no fuera así, como la inscripción en el Registro de la Propiedad solo puede hacerse a través de documento público, sería igualmente recomendable acudir al Notario para poder inscribir la donación en el Registro y así beneficiarse de sus ventajas.

En cambio, para los muebles, el artículo 632 CC establece: «La donación de cosa mueble podrá hacerse verbalmente o por escrito. La verbal requiere la entrega simultánea de la cosa donada. Faltando este requisito, no surtirá efecto si no se hace por escrito y consta en la misma forma la aceptación.»

Por lo tanto, queda claro que, salvo lo relativo a la entrega de la cosa donada, la forma de hacer una donación de un bien mueble es completamente libre, sin necesidad de que se haga ante Notario. Sin embargo, cabe destacar que, para determinados bienes muebles, existen excepciones que obligan que cualquier transmisión —incluida una donación— conste en documento público. No obstante, lo más habitual suele ser donar dinero y, en ese caso, no existe norma alguna que exija hacerlo ante Notario.

El problema es que, hasta ahora, únicamente hemos tratado este tema desde el punto de vista civil, es decir, si la donación es válida o no. Por desgracia, también se debe tener en cuenta el aspecto fiscal de las donaciones y es aquí donde la respuesta puede cambiar. La gran mayoría de las reducciones y bonificaciones sobre el impuesto a pagar por una donación se regulan por cada Comunidad Autónoma. Si atendemos a esta regulación descubriremos que, para poder aplicar muchas de las reducciones y bonificaciones, se exige que la donación se haga en documento público.

You have decided to make a donation to someone, that is, give them something without receiving anything in return, is it necessary to do so before a Notary?

To answer this question, we have to distinguish between two cases, as does the Spanish Civil Code: i) if it is movable property, or ii) if it is immovable property. Immovable property is, basically, anything that cannot be moved from where it lies: land, houses, etc. Thus, it can be equated to real estate. As for movable property, we only have a negative definition, that is, movable property is anything that is not immovable. So, things such as money, a vehicle, or a painting.

Regarding a donation of real estate, according to article 633 of the Civil Code (CC): "For the gift of an immovable property to be valid, it must be performed in a public deed, individually expressing the properties given and the value of any charges to be paid by the donee. Acceptance may be given on the same public deed of gift or in another separate public deed; but it shall not be effective if it does not take place during the life of the donor. If it should be given in a separate public deed, the acceptance must be notified to the donor in an authentic instrument, and this formality shall be noted in both public deeds."

It is clear that the reference to a public deed requires that the donation of real estate must necessarily be made before a Notary. Consequently, if what we want to donate is real estate, we must necessarily do so before a Notary. It should be noted that, even if this were not the case, as registration in the Property Registry can only be done through a public document, it would be equally advisable to go to the Notary to be able to register the donation in the Registry and thus benefit from its advantages.

On the other hand, for movable property, article 632 CC establishes: "The gift of a movable thing may be made orally or in writing. An oral gift shall require simultaneous delivery of the thing given. In the absence of this requirement, it shall not be effective unless it is both made and accepted in writing."

Therefore, it is clear that, except for the delivery of the thing given, the way to make a donation of movable property is completely up to the parties, without the need for it to be done before a Notary. However, it should be noted that, for certain movable property, there are exceptions that require that any transmission —including a donation— be recorded in a public document. However, when donating movable property, it is usually money that is being given and, in that case, there is no rule that requires it to be done before a Notary.

The problem is that, so far, we have only dealt with this issue from a civil point of view, that is, whether the donation is valid or not. Unfortunately, the tax consequences of donations must also be considered, and this is where the answer may change.

Por ejemplo, en la Comunidad Valenciana, existe una reducción de 100.000€ para las donaciones que se hagan de padres a hijos mayores de 21 años —siempre y cuando estos no tengan un patrimonio preexistente superior a 600.000€—. Por lo tanto, una donación de, por ejemplo, 80.000€ no generaría la obligación de pagar impuesto alguno siempre que se cumplan el resto de requisitos. Sin embargo, uno de estos requisitos es formalizar la donación en documento público, por lo que, a pesar de que la donación de dinero seguiría siendo válida si no se acude al Notario, nos encontraríamos con la sorpresa de tener que pagar impuestos por ella. En este sentido, llama la atención que una reducción del gasto en los impuestos obligatoriamente deba conllevar un incremento del coste por tener que abonar la factura del Notario.

En definitiva, si bien las donaciones de bienes muebles —ej. dinero— no necesitan hacerse ante Notario para ser válidas, en la mayoría de ocasiones se acabarán haciendo en documento público, pues de lo contrario no se beneficiarán de las importantes reducciones y bonificaciones fiscales. Por lo tanto, cabe plantearse, ¿cuál fue el motivo de exigir este requisito?

Ferrer Asociados
Estudio Jurídico y Económico

The vast majority of the reductions and bonuses on the tax to be paid for a donation are regulated by each Autonomous Community. If we pay attention to this regulation, we will discover that, in order to apply many of the reductions and bonuses, it is required that the donation be performed in a public document.

For example, in the Valencian Community, there is a reduction of € 100,000 for donations made from parents to their children over 21 years old —as long as they do not have a pre-existing patrimony of more than € 600,000—. Therefore, a donation of, for example, € 80,000 would not generate the obligation to pay any tax provided that the rest of the requirements are met. However, one of these requirements is to formalize the donation in a public document, so, despite the fact that the donation of money would remain valid even without the intervention of a Notary, we would find ourselves with the surprise of having to pay taxes for it. In this sense, it is surprising that a reduction in tax expenditure must necessarily lead to an increase in the cost of having to pay the Notary's fees.

In short, although the donations of movable property —e.g. money— do not need to be done before a Notary to be valid, in most cases they will end up being performed in a public document. Otherwise, they will not benefit from the significant tax reductions and bonuses. Therefore, one could ask, what was the reasoning behind including this requirement?



ASESORIA

Fiscal, Laboral y Contable

BUFETE DE ABOGADOS

Abogacía Civil, Mercantil, Contencioso-Administrativo y Laboral, especialistas en Litigación

ferrerasociados
ESTUDIO JURÍDICO Y ECONÓMICO

JÁVEA: Av. del Pla, 126 - 2.04 · Tel. 96 575 44 02 - MORAIRA: Av. del Portet, 52 · Tel. 96 574 33 27
ferrerasociados@ferrerasociados.com · www.ferrerasociados.com

OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



OLIVER PEOPLES
COVVO

CHANEL

6660
GARRETT LEIGHT
CALIFORNIA OPTICAL

DITA

TOM FORD

LINDBERG CPO

MYKITA
HANDMADE IN BERLIN

Anne & Valentin
EYEWEAR

MATSUDA

Dior

excellence
VARILUX
ESPECIALISTA

Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Javea · Tel: 96 646 21 71
www.opticaockio.com · opticaockio@gmail.com



CUTLER AND CROSS

AHUIR VIVES, VICENTA

Abogados · Lawyers

DIVORCIOS
HERENCIAS
LIQUIDACIÓN DE PATRIMONIOS
COMPRAVENTAS
ARRENDAMIENTOS
RECLAMACIONES DE DEUDAS
SEGUROS
RESPONSABILIDAD CIVIL
CLÁUSULAS SUELO E IRPH

Calle Marqués de Campo, 49 - 1.º, pta. 3
03700 Denia (Alicante)
Tel. 965 788 320 Móvil. 658 858 292 Fax: 966 424 098
www.abogadosendenia.es - abogados@vicentaahuir.com





Debbie Martinez Coates, Gerente.

“ **MoMa** es un centro de estética avanzada antiaging. Con mucho esfuerzo hemos diseñado un espacio para gente extraordinaria. Disponemos de la última tecnología en aparatología médico-estética para rejuvenecer y ofrecemos alta cosmética. Hemos conseguido abrir en Jávea un nuevo concepto de estética. Os invitamos a descubrir **MoMa** by Debbie Martinez.

MoMa is an advanced antiaging aesthetic center. With much effort we have designed a space for extraordinary people. We have the latest technology in medical-aesthetic equipment to rejuvenate and we offer high-end cosmetics. We have managed to open a new concept of aesthetics in Jávea. We invite you to discover **MoMa** by Debbie Martinez.



NaturaBissé
Barcelona

SOFIA BERTRAND
SKIN CARE

ALQUIMIA

Coolite Evo

Imperium MED 400

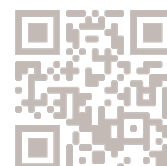
LPG
endermologie

PROMOCIÓN APERTURA - OPENING PROMOTION

Por la compra de un Bono de Imperium o LPG, Regalo 1 Sesión + Diagnóstico*
For the purchase of an Imperium or LPG Voucher, Gift 1 Session + Diagnosis*

*Regalo valorado en 130€, válido hasta 31-Julio-2021 presentando esta promoción. * Gift valued at € 130, valid until July 31, 2021 presenting this promotion.

Avda. de los Fueros, 39 - Puerto de JÁVEA · 636 872 302 · momajavea@gmail.com



Cita ON-LINE

SERVICIOS

VENTA DE MOTOS NUEVAS / OCASIÓN
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN
SERVICO DE TRANSPORTE · DIAGNOSIS TEXA
NEUMÁTICOS · ACCESORIOS · REPUESTOS
BOUTIQUE · BATERÍAS · FRENOS · ITV



SERVICES

NEW AND PRE OWNED MOTORCYCLES
WORKSHOP WITH FULL SERVICES
TRANSPORT SERVICE · "TEXA" DIAGNOSIS
TYRES · ACCESORIS · SPARE PARTS
BOUTIQUE · BATTERIES · BRAKES · ITV



KYMCO AGILITY
125cc · 9cv · 2.679€



PEUGEOT DJANGO
125cc · 10cv · 3.585€ 2.799€



HONDA PCX 125cc 12cv
3.150€



SUPERSOCO TC MAX 125
100% ELECTRICA · 4.545€



VESPA GTS SIXTIES
300cc · 23cv · 5.999€



KAWASAKI NINJA
650cc · 68cv · 8.199€ 7.499€



KAWASAKI Z900 95cv
9.849€ 9.199€



KTM DUKE 890 115cv
10.499€

Hablamos Español We speak English Wir sprechen Deutsch Parliamo Italiano On parle Français

Carrer de la Falzia, 2 (6,66 km) · La Guardia Park · JÁVEA · +34 633 53 84 98
www.motosruta22.com · info@motosruta22.com · Síguenos en @motosruta22

SENSORY

SLOW BEAUTY

ESTE VERANO ESCULPE TU SILUETA DE LA MANO DE LA MEJOR APARATOLOGÍA

This summer sculpt your silhouette
with the best appliances



EMBODY™

C/ Toni Llado, 4 · JÁVEA · Tel. 686 526 423
sensory.javea@gmail.com · www.sensoryslowbeauty.com



INDIBA®
revitalizing lives



www.landrover.es



RANGE ROVER EVOQUE BRONZE COLLECTION

La nueva edición Bronze Collection se basa en el sofisticado diseño y el lujoso interior del Range Rover Evoque y toma el estilo de la versión S de Evoque. Este nuevo modelo se distingue por un exterior con el exclusivo techo en contraste Corinthian Bronze y las rejillas laterales en color cobre pulido, además de las nuevas y exclusivas llantas de aleación de 20 pulgadas y 5 radios dobles con acabado en Satin Dark Grey.

Range Rover Evoque Bronze Collection con un PVP desde 60.000 €

The new Bronze Collection edition is based on the sophisticated design and luxurious interior of the Range Rover Evoque and takes the style of the Evoque S version. This new model is distinguished by an exterior with the exclusive Corinthian Bronze contrast roof and polished copper side grilles, as well as the exclusive new 20-inch 5-twin-spoke alloy wheels finished in Satin Dark Gray. Range Rover Evoque Bronze Collection with a RRP from € 60,000



medispa

Clínica de Medicina Estética

SÉ TU MEJOR VERSIÓN ESTE VERANO
Be the best version of yourself this summer



DEJA QUE TU CABELLO HABLE POR TÍ

Let your hair do the talking

Tel. 96 627 80 59 · Avda. Jaime I, 14 · JÁVEA · www.statushair.es
Síguenos en nuestras redes sociales para no perderte nada: @statushaircare_Javea

Riva

88' FLORIDA







DISEÑO E IMPRESIÓN DE CARTAS DE HOSTELERÍA FOLLETOS, CATÁLOGOS, REVISTAS Y LIBROS



GASTRONOMÍA

— Gastronomy —







La mejor Gastronomía

Elija Class & Villas,
la revista para los clientes más selectos,
los restaurantes de mayor prestigio y
para los paladares más exigentes.

The best Gastronomy

Choose Class & Villas,
the magazine for the most selected clients,
the most prestigious restaurants and
for the most demanding palates.



WWW.CLASSANDVILLAS.COM



l'Hellin

Bar - Taperia

**Arroces y Fideuá
también Para Llevar**

Rices and Fideuá
also to Take Away

Avda. del Mediterráneo, 186 · JÁVEA
Tel. 865 529 816



Carpaccio de gambas

CONTRASTES
Restaurante Lounge

TAPAS, PAELLAS Y CARNES A LA PARRILLA
También Para Llevar

TAPAS, PAELLAS AND GRILLED MEATS
Also to Take Away

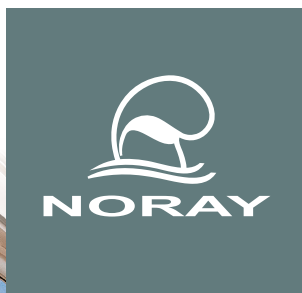
Avda. de la Libertad, 17 · Playa Arenal JÁVEA · Tel. 96 596 79 77 · 620 696 229

SU HOTEL EN JÁVEA A 50 METROS DE ESTA PLAYA

YOUR HOTEL IN JÁVEA
AT ONLY 50 METERS FROM THIS BEACH



C/ Pio X, nº5. Puerto de Jávea · Alicante · Tel. +34 965 795 461 Fax: +34 965 795 463
Info@hotel-javea.com · www.hotel-javea.com



MENÚ DE LUNES A VIERNES AL MEDIODÍA

consulta nuestra web

MENU FROM MONDAY TO FRIDAY AT NOON

check our website

Bebida no incluida

19€

Drink not included

HORARIO DE COCINA ININTERRUMPIDO DESDE LAS 13:30 HASTA LAS 23:30

uninterrupted kitchen hours from 1:30 p.m. to 11:30 p.m.





CALA BANDIDA



WWW.CALABANDIDA.COM • 9.00H - 00.30H

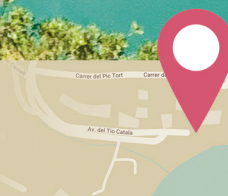
C/ MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) // 965 79 10 64 // INFO@CALABANDIDA.COM

La Bandideta

GRANADELLA
BEACH BAR.

DESDE LAS 8.00H
NON STOP FOOD SERVICE

CALA GRANADELLA AVENIDA DEL TIO CATALA
JAVEA, 03730, ALICANTE
MOV: +34 648 648 367
SIN RESERVAS / NO BOOKINGS





Vall de Cavall
HOTEL & RESTAURANT



Gastronomía & Relax
EN EL CORAZÓN DEL VALLE DE GATA

Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3 · Gata de Gorgos · RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 505 84 75
www.valdecavall.com



Masena

RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL
MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE
Международная средиземноморская кухня



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA
RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 579 37 64
www.restaurantemasena.com





POSIDONIA
RESTAURANT

COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS · TAPAS · COCKTAILS

MEDITERRANEAN CUISINE · PAELLAS · TAPAS · COCKTAILS

Paseo Amanecer, bloque 2, local 3 · JÁVEA · 965 79 30 74 www.restauranteposidonia.com



La Fontana
RESTAURANTE

COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA DESDE 1963
Especialidad en paella, fideuá y platos valencianos

TRADITIONAL MEDITERRANEAN CUISINE SINCE 1963
Specialty in paella, fideuá and valencian dishes

Paseo Amanecer 1 · JÁVEA · 965 79 04 17 · www.restaurantelafontana.es

REGALA EXPERIENCIAS GASTRONÓMICAS

El Celler de La Fontana es una tienda de vinos que nace de las manos del Restaurante La Fontana. Tiene una gran selección de las mejores marcas de vinos españoles e internacionales, licores premium y productos gourmet como el aceite Oli de Xàbia - Oligarum.

GIVE GASTRONOMIC EXPERIENCES

El Celler de La Fontana is a wine shop that was born from the hands of La Fontana Restaurant. It has a large selection of the best Spanish and international wine brands, premium spirits and gourmet products such as Oli de Xàbia - Oligarum.



Oli de Xàbia Primer día es una cuidada selección de aceitunas de la variedad autóctona Villalonga/ Mançanella procedentes únicamente de olivos centenarios ubicados en la Finca familiar ALLARRIBA en la BAHIA de XÀBIA/ JÀVEA, recolectadas durante el primer día de campaña a finales de Septiembre. Esta recolección temprana junto a la cercanía del Mar Mediterráneo, el entorno ecológico y la biodiversidad existente en el olivar, le proporcionan a su Aceite de Oliva Virgen Extra Premium en 'Edición Limitada' unas características organolépticas Únicas.

Oli de Xàbia First day is a careful selection of olives of the native Villalonga / Mançanella variety from only centenary olive trees located in the ALLARRIBA family farm in the BAHIA of XÀBIA / JÀVEA, harvested during the first day of the campaign at the end of September. This early harvest together with the proximity of the Mediterranean Sea, the ecological environment and the biodiversity existing in the olive grove, provide their Premium Extra Virgin Olive Oil in 'Edition Limited' some unique organoleptic characteristics.



la perla
de Jávea

Cocinamos el Mediterráneo
DESDE 1984



VEN A DISFRUTAR DE NUESTROS ARROCES Y COCINA MEDITERRÁNEA
Excelente variedad de pescados y mariscos de la lonja de Jávea cocinados a la brasa

COME AND ENJOY OUR RICE DISHES AND MEDITERRANEAN CUISINE
Excellent variety of seafood and fish from the Jávea's lonja cooked on the grill

Avenida de la Libertad, 21 · Playa del Arenal · JÁVEA
Tel. 96 647 07 72 - www.laperladejavea.com



CARAMEL et CHOCOLAT

PÂTISSERIE • BOULANGERIE • CAFÉ GOURMET • DELICATESSEN



Ven y disfruta de nuestros desayunos, comidas, meriendas, pasteles, tartas, panes especiales y el mejor café Nespresso en nuestra soleada terraza ajardinada.

Come and enjoy our breakfasts, meals, snacks, cakes, pastries, special breads and the best Nespresso coffee on our sunny garden terrace.

Kommen Sie und genießen Sie unser Frühstück, Mahlzeiten, Snacks, Kuchen, Kuchen, spezielles Brot und den besten Nespresso-Kaffee auf unserer sonnigen Gartenterrasse.



Avda. del Arenal, 6 - Edif. L´Ancora 1 - JÁVEA (Alicante)
Tel. 966 462 461 - info@carameletchocolat.es



Costa Blanca Dream Properties



Ref. 3441 · See more of this property on pages 2 and 3



Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126, D-22299 Hamburg

www.hg-hamburg.de · info@hg-hamburg.de

Phone Jávea: +34 96 646 84 02