

CLASS & VILLAS

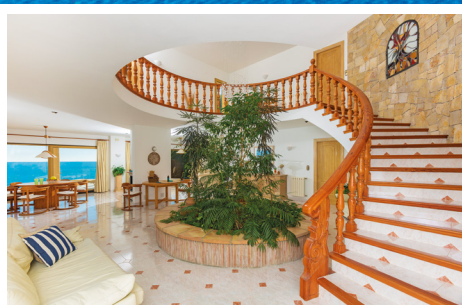
FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE

00284
Nº284 • PVP 2,95€
9 788409 201730

INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NÁUTICA



BENISSA



In first line lies this exceedingly beautiful villa in an enchanting location right by a small harbour on a 1.620m² plot with 450m² building. 4 bedrooms, 4 baths, 12m pool, oil-central heating, garage, barbecue and apartment. This is a top-level property of a special kind with views from Moraira to Calpe. **€ 3.980.000,-**.

En primera línea del mar y al lado de un pequeño puerto se encuentra esta hermosa villa en una parcela de 1.620m² con 450m² construidos. 4 dormitorios, 4 baños, barbacoa, piscina de 12m, calefacción central, garaje, apartamento. Propiedad de alto nivel con vistas abiertas desde Moraira a Calpe. **€ 3.980.000,-**



Ref. 3290



COSTA BLANCA DREAM PROPERTIES

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126 · D-22299 Hamburg · Phone Jávea: (+34) 96 646 84 02 · info@hg-hamburg.de · www.hg-hamburg.de



(+34) 965 036 330 · Avenida Libertad, 18 · bajo F · Playa El Arenal · Jávea
sales@miralbo.com · www.miralbo.com



VILLA ECLIPSE

Ref. MIR0123

Definida por sus fluidas formas curvas y su llamativo diseño, Villa Eclipse se integra a la perfección con el paisaje circundante. Inspirada en la naturaleza, su arquitectura contemporánea da vida a esta villa única en Monte Olimpo residencial en Javea.

Con preciosas vistas panorámicas a la montaña y al Mar Mediterráneo, la villa consta de un gran salón-comedor, una cocina moderna equipada, 3 dormitorios con baños en suite, un lavadero y un aseo de invitados. Exterior enmarcado por un hermoso jardín con amplias terrazas, una piscina infinita y un chill-out circular integrado : un oasis de paz en Javea para disfrutar de la vida en España.

Defined by its flowing curved shapes and striking design, Villa Eclipse blends seamlessly with the surrounding landscape. Inspired by nature, its contemporary architecture brings life to this unique villa in Monte Olimpo residential in Javea.

With beautiful panoramic views of the mountains and the Mediterranean Sea, the villa consists of a large living-dining room, a modern equipped kitchen, 3 bedrooms with en-suite bathrooms, a laundry room and a guest toilet. Exterior framed by a beautiful garden with large terraces, an infinity pool and an integrated circular chill-out: an oasis of peace in Javea to enjoy life in Spain.

Precio / Price: 990.000 €



CUESTA SAN ANTONIO

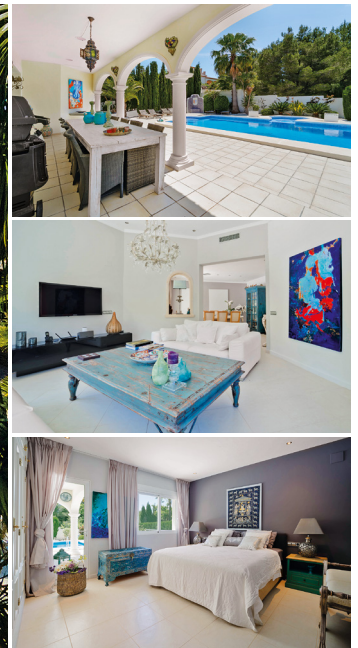
Ref. EJY-1099 · EXCLUSIVA · VISTAS AL MAR · EXCLUSIVE · SEA VIEWS · 1.495.000 €

837 m²/ 275 m². Exclusiva villa en la parte baja de Cuesta San Antonio con vistas al mar y al Cap Prim, andando al puerto. Villa totalmente renovada, planta principal con hall de entrada, salón comedor con cocina abierta y acceso directo a la terraza, dormitorio principal con baño en-suite, 1 dormitorio, baño. Planta inferior con 2 dormitorios, baños, salón con cocina y acceso a la terraza y piscina. Trastero que se puede convertir en una quinta habitación. A/A. Jardín, piscina, bbq. Orientación Sur.

837 m² / 275 m². Exclusive villa in the lower part of Cuesta San Antonio with views of the sea and Cap Prim, walking to the port. Completely renovated, main floor with entrance hall, living room with open kitchen with direct access to the terrace, master bedroom with en-suite bathroom, 1 bedroom, bathroom. Lower floor; 2 bedrooms, bathrooms, living room with kitchen and access to the terrace and pool. Storage room that can be converted into a fifth room. A/C. Garden, pool, bbq. South facing.



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.:96 579 42 90 / 650 686079



JÁVEA - PIVER Ref. Ejv-1096

855.000 €

EXCLUSIVA. 1.001m²/189 m². Villa orientación sur cerca de la playa en parcela llana. P.principal: salón comedor, cocina, 3 dorm, 2 baños (1 ensuite). Apto planta inferior: salón, cocina, 1 dorm y baño. Suelo radiante, A/A. Terrazas, piscina y jacuzzi. Dispone de Licencia turística.

EXCLUSIVE. 1,001m² / 189 m². South facing villa near the beach on a flat plot. Main level: living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bath(1 ensuite). Apt on the lower floor: living room, kitchen, 1 bedroom and bathroom. Underfloor heating, A/C. Terraces, pool and jacuzzi. It has a tourist license.



JÁVEA - MONTGÓ CASTELLANS Ref. Ejv-1105

849.000 €

1.670 m²/360m². Villa orientación sur cerca del pueblo con vistas abiertas al valle y al Montgó. Pl.principal: salón con chimenea, comedor, cocina abierta, 1 dorm con baño ensuite y vestidor, aseo, terraza. Planta inferior: 3 dorm (2 con baño) cocina y salón. Amplio jardín y piscina.

1,670 m² / 360m². South facing villa near the town with open valley and Montgó views. Main floor: living room with fireplace, dining room, open kitchen, 1 bed with ensuite bath and dressing room, toilet, terrace. Lower floor: 3 bed (2 with bath), kitchen and living room. Garden and pool.



contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com





MONTAÑAR, JÁVEA



Rimontgó
DESDE 1959

Founding Partner of

Forbes
GLOBAL PROPERTIES

www.rimontgo.es
rimontgo@rimontgo.es

JÁVEA PUERTO
Avenida de Lepanto, 1
03730 Jávea, Alicante
(+34) 965 791 035

JÁVEA PLAYA ARENAL
P.º Amanecer bloque 9, local 10
03730 Jávea, Alicante
(+34) 966 470 983

VALENCIA
G.V. Marqués del Turia, 62
46005 Valencia
(+34) 963 504 444



VISTAS AL MAR
SEA VIEWS

4
DORMITORIOS / BEDROOMS

4
BAÑOS / BATHROOMS

2
PLAZAS GARAJE / PARKING

1.600.000 €

Espaciosa villa, completamente reformada, ubicada en el Montañar I de Jávea, en un complejo residencial muy exclusivo con jardín y piscina comunitarios en primera línea con acceso directo al mar.

Spacious villa, completely refurbished, located in the Montañar I of Jávea, in a very exclusive residential complex with a communal garden and pool on the first line with direct access to the sea.

REF: RMG6298



Golden Ray, un residencial único compuesto por 3 viviendas en planta baja de 3 dormitorios, 8 apartamentos de 2 dormitorios y 8 áticos dúplex de 3 dormitorios; aparcamientos, trasteros y tranquilas zonas comunes con piscina para adultos y niños y zona de juegos ajardinada.

Golden Ray, a unique residential offering 3 three bedroom ground floor apartments, 8 two bedroom apartments and 8 three bedroom duplex penthouses, parking lots, storages and quiet common areas with swimming pool for adults and children and a landscaped playground.



EDIFICIO ÚNICO POR SU DISEÑO Y EMPLAZAMIENTO EXCLUSIVOS

PLANTAS BAJAS COMERCIALES EN ALQUILER

PLANTAS ALTAS, OFICINAS Y LOCALES DE NEGOCIO, VENTA Y ALQUILER



22 exclusivas parcelas en la zona más prestigiosa de Jávea. Elige tu modelo de villa o personalízala según tus necesidades. Villas ideadas con un estilo actual, que contrasta con sus materiales tradicionales, nobles y de calidad. Elige cómo quieres vivir y juntos crearemos tu hogar ideal.

22 exclusive plots in the most prestigious area of Jávea. Choose your villa model or personalize according to a modern style, which contrasts with their traditional, noble and high-quality materials. Choose how you want to live, and we will create your ideal home.



Avenida del Pla 124, Local 15 – Jávea - +34 965 792 769
 info@goldenrayjavea.com · www.goldenrayjavea.com · +34 692 200 666
 info@beachtradecenter.com · www.beachtradecenter.com · +34 689 233 849
 info@cumbresdeltosalet.com · www.cumbresdeltosalet.com · +34 689 233 849



JÁVEA - GOLDEN RAY

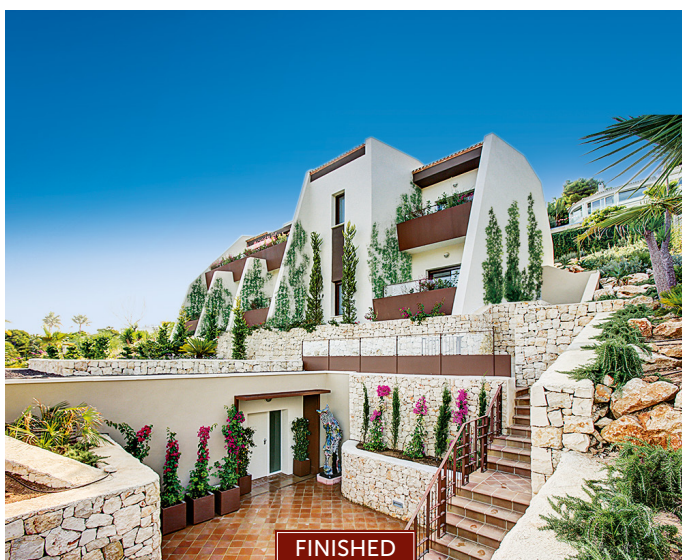
Superficie 76m². Desde 150.000 €

LOCALES COMERCIALES EN VENTA Y EN ALQUILER

**22 PARCELAS A LA VENTA
JUNTO A LA URBANIZACIÓN
EL TOSALET**

**22 PLOTS FOR SALE
RIGHT NEXT TO THE TOSALET
URBANIZATION**

PRECIOS MUY COMPETITIVOS - COMPETITIVE PRICES



FINISHED

JÁVEA - VILLA FAISANES

New villa of 361m² with excellent panoramic sea views on a 1.189m² plot. 4 bedrooms with all bathroom en suite, guest toilet, living-dining area fully equipped kitchen, **LIFT** with access to all floors, A/C, underfloor heating. Terrace: 26,60m² covered. Terrace 53,30m² semi-covered. Terrace 26,25m² uncovered. South facing with pool. **Triple garage**.



LICENSE GRANTED

JÁVEA - VILLA ONIL

2.150.000 €

Villa with excellent panoramic sea views. 660m² villa on a 1.021m² plot. Terraces: 219m² covered. Terrace of 242m² uncovered. 5 bedrooms all with en suite bathroom, 2 guest toilets, living-dining area, fully equipped kitchen, multipurpose area of 70m², **LIFT** with access to all floors, **3 parking**. South facing terraces and pool.



FINISHED

JÁVEA - MOD. MARIOLA

From 645.000 € (140m²)

New build project completely on one level and consisting of 3 bedrooms, 2 bathrooms of which one en suite, guest toilet, fully equipped kitchen, under-floor heating and A/C, fabulous large terrace with pool and fantastic garden.



LICENSE GRANTED

JÁVEA - VILLA ALBATROS

From 1.275.000 €

296m² villa with panoramic sea views on a 1.115m² plot. The villa offers a living-dining area, fully equipped kitchen, 4 bedrooms, all with bathroom en suite, guest toilet, multipurpose area of 70m² included in the total surface, fabulous open and sea facing terrace as well as a beautiful garden.



JÁVEA REF-G - 3065 **90.000€**

Casa de pueblo 3 dormitorios, 1 baño, patio, terraza.
Town house 3 beds, 1 bath, patio, terrace.



JÁVEA REF-G - 3064 **100.000€**

Casa de pueblo 3/4 dormitorios, 1 baño, 1 wc, terraza.
Town house 3/4 bed, 1 bath, 1 guest toilette, terrace.



JÁVEA - PUEBLO REF-G - 3096 **137.500€**

En el centro de Javea. Reformado. 2 dorm, 1 baño + 1 WC, trastero.
In the center of Javea, Renovated. 2 bed, 1 bath + 1 wc, storage room.



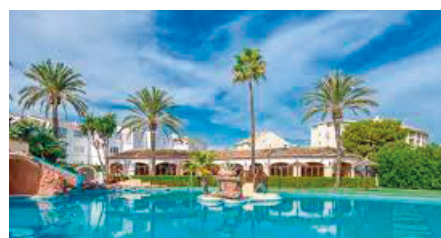
BENITACHELL REF-G - 3038 **158.000€**

Apartamento, vistas al mar. 2 dorm, 2 baños, 2 piscinas, parking.
Apartment with sea views. 2 bed, 2 bath, 2 pools, parking.



JÁVEA - ARENAL REF-G - 3117 **210.000€**

Apartamento 2 dorm + estudio. Vistas al mar, ascensor, 100 m de la playa.
Apartment 2 bed + study. Sea views, lift, 100 m from the beach.



JÁVEA REF-G - 3191 **285.000€**

Adosado, piscina comunitaria. 3/4 dorm, 2 baños, AA, C/C, Garaje.
Townhouse, communal pool. 3/4 bed, 2 bath, AC, C/H, Garage.



JÁVEA REF-G - 3113 **330.000€**

Precioso ático. 3 dormitorios, 2 baños, AA, piscina, garaje.
Beautiful penthouse. 3 bedrooms, 2 bath, AC, pool, garage.



JÁVEA - BALCÓN AL MAR REF-G - 2656 **349.000€**

Villa con vistas al mar. 5 dormitorios, 3 baños, CC, AA, piscina.
Villa with sea views. 5 bedrooms, 3 bathrooms, CH, AC, pool



JÁVEA - COSTA NOVA REF-G - 3083 **385.000€**

Villa orientación Sur en una planta. 3 dorm, 2 baños, CC, AA, garaje.
South facing villa on one level. 3 bed, 2 bath, CH, AC, garage.



JÁVEA REF-G - 3106 **399.000€**

Adosado. 4 dorm, 3 baños, suelo radiante, AA, garaje, 2 piscinas.
Townhouse. 4 bed, 3 bath, und. heating, A/C, garage, 2 pools, gym.



JÁVEA - TARRAULA REF-G - 2752 **460.000€**

EXCLUSIVA. Villa de 3+1 Dorm, 2+1 baños, CC, AA, piscina, garaje.
EXCLUSIVE. 3+1 Bed villa, 2+1 bath, CH, AC, pool, garage.



JÁVEA REF-G - 3052 **480.000€**

Villa or sur, apartamento indep. 3+2 dorm, 3+1 baños, A/A, Garaje.
South facing villa, apartment indep. 3+2 bed, 3+1 bath, A/C, Garage.



JÁVEA REF-G - 3193 **770.000€**

Villa moderna. 4 dorm, 4 baños, CC, AA, piscina, vistas al mar.
Modern villa, 4 bedrooms, 4 bathrooms, CH, AC, pool, sea views.



JÁVEA REF-G - 3060 **796.000€**

Obra nueva de lujo, 3 dorm, 3 baños, A/A, suelo radiante, garaje.
Luxury new build, 3 bed, 3 bath, A/C, underfloor heating, Garage.



JÁVEA REF-G - 3061 **830.000€**

Obra nueva de lujo, 4 dorm, 3 baños, A/A, suelo radiante, garaje.
Luxury new build, 4 bed, 3 bath, A/C, underfloor heating, Garage.

VILLAS-PLOTS.COM

Avda. de la Libertad, 19 local 5 · 03730 · JÁVEA · Alicante · +34 96 646 84 74 (ES) · info@villas-plots.com



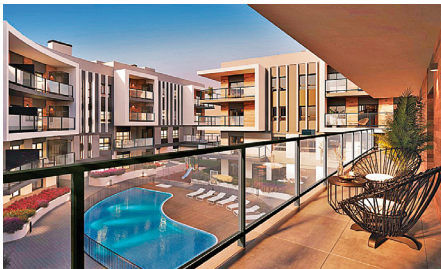
JÁVEA - NOVA XABIA REF-06200



1.950.000 €

Villa moderna de diseño, 551m² con ascensor. Parcela 1500m² con vistas panorámicas y hacia el mar. 5 dormitorios, 3 baños, 1 aseo. Piscina 15x3m. Suelo radiante, Aire frío/calor. Alojamiento separado. Zona grande para sala de juegos, gimnasio con spa o cine. Orientación sur. Cerca del casco antiguo.

Striking modern, south facing designer villa 551m² with elevator. Plot 1500m², boasting panoramic and sea views. 5 bedrooms, 3 bathrooms, 1 wc. 15x3m infinity pool. Under floor heating, Hot/cold A/C. Self-contained guest / staff apartment. Large room suitable for games room, spa area with gymnasium or home cinema.



JÁVEA - PUEBLO REF-07574

Desde - From 175.000 €

Complejo nuevo, terminado primavera 2023. Apartamentos desde 67m². Desde 2 dorm, 2 baños. Piscina comunitaria. Parking.

New complex, finished Spring 2023. Apartments from 67m². From 2 bed. 2 bath. Communal pool. Parking space.



JÁVEA - PUERTO REF-07579

179.500 €

Apartamento con vista al mar para reformar, 80m². 2 dormitorios, 2 baños. Ascensor. Trastero. Terraza y patio.

Southwest facing sea view apartment to reform, 80m². 2 bed, 2 bathrooms. Elevator. Store room. Terrace and patio.



JÁVEA - PIVER REF-P0479

249.500 €

EXCLUSIVA. Parcela 1130m² con zona verde detrás. Vistas fantásticas a la puesta del sol y al Montgó.

SOLE AGENCY. Sloped plot 1130m² backing on to green zone. Fantastic views of the sunset and Montgó.



JÁVEA - COVATELLES REF-07198

325.000 €

Villa de una sola planta, 127m². Parcela 862m². 3 dormitorios, 2 baños. Suelo radiante, aire frío/calor. Vistas abiertas.

Single level villa 127m². Plot 862m². 3 bedrooms, 2 bathrooms. Under floor C/H. Partial hot/cold air. Open views.



JÁVEA - VILLES DEL VENT REF-P0493

360.000 €

Parcela doble 2000m² con ruina de 147m². Se puede hacer 2 propiedades. Vistas al Montgó y al mar.

Double plot 2000m² with ruin of 147m². Possible to have 2 properties on the plot. Montgó and sea views.



JÁVEA - PUERTO REF-07566

429.000 €

Adosado 169m² y garaje de 129m². 4 dorm, 3 baños. Aire frío/calor. Piscina, jardín y gimnasio comunitaria.

Corner townhouse 169m², plus garage 129m². 4 bed, 3 bath. Hot/Cold air. Communal pool, gardens and gym.



JÁVEA - LAS LADERAS REF-07578

585.000 €

Villa orientación sur en zona tranquila, 253m². Parcela 1252m². 5 dorm, 3 baños. C/C. Piscina. Vistas abiertas. Construido 2010.

South facing villa in tranquil area, 253m². Plot 1252m². 5 bed, 3 bath. C/H. Pool. Open views. Built 2010.



JÁVEA - MONTGÓ TOSCAR REF-06999

599.000 €

EXCLUSIVA. Villa 340m². Parcela 1050m². 4 dormitorios, 4 baños. Vistas fantásticas. C/C y A/A. Piscina 10x5m.

SOLE AGENCY. South facing villa 340m². Plot 1050m². 4 bedrooms, 4 bathrooms. Fantastic views. U/F C/H, A/C. 10x5m pool.

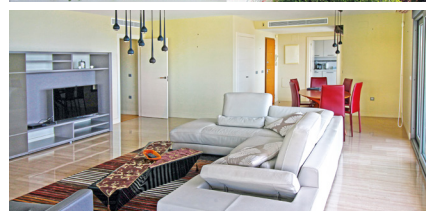


JÁVEA - PORTICHOL REF-07576

7.000.000 €

Parcela vista al mar, 40.000m². Villa de 1000m² y casa de invitados 200m². 25 dorm, 12 baños. Inmueble histórico.

Sea view plot 40,000m². Main dwelling 1000m², plus guest house 200m². 25 bed, 12 bath. Unique historical property.



SPECTACULAR APARTMENT ON THE FIRST LINE OF THE MASCARAT BEACH. Ref. 1245

1.350.000 €

En la urbanización Mascarat Beach, encontramos este amplio apartamento de 260 m² que dispone de 4 habitaciones y 4 baños. Esta vivienda cuenta con una de las mejores vistas de todo el complejo a la playa de Mascarat y dispone de una escalera privada a la misma, así como dos piscinas comunitarias, un gimnasio y una plaza de garaje incluida en el precio.

In the Mascarat Beach urbanization, we find this spacious 260 m² apartment that has 4 bedrooms and 4 bathrooms. This house has one of the best views of the entire complex to the Mascarat beach and has a private staircase to it, as well as two community pools, a gym and a garage space included in the price. This house has one of the best views of the entire complex to the Mascarat beach and has a private staircase to it, as well as two community pools, a gym and a garage space included in the price.

JANSSENS PARTNER
REAL ESTATE

Carrer Estribord, local 4 · 03590 Altea (Alicante) · 96 688 85 91 · 629 64 98 56 · admin@janssenspartner.com · www.janssenspartner.com

Construma
custom pools & construction

PISCINA FINALISTA EN LOS PREMIOS EUSA 2020



Avda. de la Fontana, 2. Local 1 · 03730 XÀBIA/JÁVEA (Alacant) · T/F: 96 646 19 74
www.construma.es · info@construma.es



JÁVEA - LA FINCA REF-2340

395.000€

Parcela 870 m², superficie habitable 160 m². Preciosa villa con fantásticas vistas al mar de Jávea. La villa dispone de 3 dormitorios, 3 baños, salón-comedor con chimenea, naya cubierta y acristalada y amplia cocina. En el exterior nos encontramos con una piscina, casita con sauna y un bar con barbacoa. Se encuentra en una zona muy tranquila de La Finca, junto a una zona verde y tiene total privacidad. La villa está equipada con calefacción central, teléfono con Internet y televisión. También dispone de trasteros y garaje.

Plot 870 m², living area 160 m². Beautiful villa with fantastic views towards the sea in Jávea for sale. The villa has three bedrooms and three bathrooms, a living-dining room with fireplace, a covered and glazed naya and a large kitchen. Outside there is a swimming pool, a small house with a sauna and a bar with BBQ. It is located in the very quiet area of La Finca next to a green zone area and has total privacy. The villa is equipped with central heating, internet telephone and television. It also has storage rooms and a garage.



JÁVEA - TARRAULA
REF-2254

Parcela 1.050 m², cons 130 m². Finca de 2 dorm, 2 baños, salón, comedor, casa de invitados con dormitorio y salón + baño y piscina.

Plot 1.050 m², build 130 m². Finca with 2 bed, 2 bath, lounge, dining room, guest house with bed & living area + bathroom & a pool.

375.000€



AGULLENT
REF-2443

Parcela de 8 hectáreas, 550 m² cons. Finca de 6 dorm, 4 baños, aseo de invitados, 3 salones, 2 cocinas, C/H, chimenea, jardín, barbacoa, garaje y piscina.

Plot 8 hectares, built 550 m². Finca with huge plot, 6 bed, 4 bath, guest-WC, 3 lounges, 2 kitchen, C/H, chimney, garden, BBQ, garage and pool.

375.000€



JÁVEA - COVATELLES
REF-2453

Parcela 867 m², Cons 245 m². Encantadora villa de estilo ibicenco con 4 dormitorios, 3 baños, salón, cocina, A / C, piscina y vistas panorámicas.

Plot 867 m², living area 245 m². Charming Ibiza style villa with 4 bedrooms, 3 bath, living room, kitchen, A/C, pool and panoramic views.

425.000€



JÁVEA - LA COLINA
REF-2403

Parcela 1.200 m², cons 260 m². Hermosas vistas, 2 salones sep., 4 dorm, 4 baños, 2 salones, 2 comedores, 2 cocinas, C/C, A/A, garaje y piscina.

Plot 1.200 m², built 260 m². Beautiful views, 2 sep. lounges, 4 bed, 4 bath, 2 lounges, 2 dining rooms, 2 kitchens, C/H, A/C, garage and a pool.

540.000€



JÁVEA - LA CORONA
REF-2454

Parcela 1.245 m² en la prestigiosa zona de La Corona con impresionantes vistas al mar.

Plot 1.245 m². Plot in the prestigious area of La Corona with stunning sea views.

1.250.000€



JÁVEA - CANSALADES
REF-2233

Parcela 1.000 m², 374 m² cons. Construcción moderna, vistas al mar, 3 dorm, 3 baños, salas de estar, Suelo radiante, A/C, BBQ, piscina infinita.

Plot 1.000 m², built 374 m². Modern construction, sea views, 3 bed, 3 bath, living rooms, underfloor heating, A/C, BBQ and an infinity pool.

1.250.000€

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



Edición 284 · Junio 2021

FOTO DE PORTADA - COVER PHOTO

Casa Decor 2021 · Espacio Abb Niessen por Héctor Ruiz-Velázquez
Foto: Nacho UribeSalazar

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

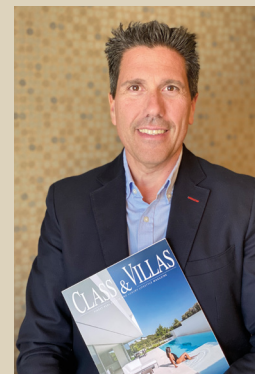
The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Marinera Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Marinera Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Marinera Comunicación.

Staff



DIRECTOR

José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN

Tela Marinera Comunicación
Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA

Jose Mª Ochoa García

PUBLICIDAD

Tela Marinera Comunicación
96 579 66 11
publicidad@classandvillas.com

REPORTAJES

press@classandvillas.com

ADMINISTRACIÓN

Alicia Bertomeu Cruaños

COLABORADORES

Jose Mª Ochoa García

EDITA E IMPRIME

Tela Marinera Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jávea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

WEB

www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL

A 140-2020

ISSN REVISTA IMPRESA

2660-7174

ISSN REVISTA DIGITAL

2660-7204





JÁVEA - MONTAÑAR II

REF-P587

Primera línea VISTA AL MAR piso de 2 dorms con piscina y parking, 96 m² C.

Frontline SEA VIEW 2 bedroom apartment with pool & parking, 96 m² C.

299.000 €



JÁVEA - LOS CEREZOS

REF-P578

3 dormitorios, 3 baños, naya acristalada, piscina privado, terraza, jardín pequeño y zona de parking. P687m² C.150m².

3 bedrooms, 3 bathrooms, glazed naya, private pool, sun terrace, small garden and parking. P687m² C.150m².

345.000 €



JÁVEA - MONTGÓ

REF-P586

Orient sur. Villa de 6 dorms con apartamento separado, piscina y garaje. 324m² C. 2000m² P.

South facing, 6 bedroom home with separate apartment, pool & garage. 324m² C. 2000m² P.

495.000 €



JÁVEA - LOS CEREZOS

REF-P580

5 dormitorios, 3 baños, A/A, C/C, doble acristalamiento. piscina 10x5, jardín, garaje. 278 m² C. 2192 m² P.

5 bedrooms, 3 bathrooms, A/C, C/H, double glazing, 10x5 pool, garden, garage. 278 m² C. 2192 m² P.

569.000 €



JÁVEA - TOSALET

REF-P585

Villa de 3 dormitorios con pista de tenis, piscina y parking. 200 m² C. 1860 m² P

3 bedroom villa for sale with tennis court, pool and parking, 200 m² C. 1860 m² P.

829.000 €



¿QUIERE COMPRAR O VENDER SU PROPIEDAD?

Elija Class & Villas,
la revista para los clientes más selectos,
con las inmobiliarias de mayor prestigio
y las propiedades más exclusivas.



GRUPO JÁVEA CONSTRUCCIONES

DO YOU WANT TO BUY OR SELL YOUR PROPERTY?

Choose Class & Villas,
the magazine for the most select clients,
with the most prestigious real estate companies.
and the most exclusive properties.

WWW.CLASSANDVILLAS.COM

GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA

POOL
DESIGN
AWARDS

**POOL DESIGN AWARDS 2020 EUREXPO LYON, FRANCE
THE MOST BEAUTIFUL SMALL SWIMMING POOL - N°3**



WWW.GUNITEC.COM

JOSÉ LUIS BORGES, S/N, 03730 JÁVEA (ALICANTE) · +34 965 790 546 · GUNITEC@GUNITEC.COM



GRUPO JÁVEA CONSTRUCCIONES

**OBRA NUEVA - AMPLIACIONES
REFORMAS INTEGRALES**

665 086 654 - 625 379 461
www.javeaconstrucciones.com
info@javeaconstrucciones.com



**JUVIL
ILUMINACION**

**MÁS DE 2.000 METROS
DE EXPOSICIÓN
EN ILUMINACIÓN Y DECORACIÓN.**
PRESUPUESTOS PERSONALIZADOS

Partida Madrigueres Sud, 26 · DÉNIA
Tel. 965781649 · Fax 965786503
info@juviluminacion.com
www.juviluminacion.com

Emptying septic tanks and pipes unblocking
DOMINGO E HIJOS
Vaciado de fosas sépticas y desatascos



672 450 224 • 96 644 70 70
WE HAVE FAST INTERVENTION TRUCKS
DISPONEMOS DE CAMIONES DE INTERVENCIÓN RÁPIDA

FUEGO®
difusión

Empresa
especializada
para proyectos
con chimeneas

Escanea el QR
para ver el video
del quemador
Focus en acción.



www.fuegodifusion.es





Avda. del Pla, 126 - 2.18 - JÁVEA - Info (0034) 610 255 255 - info@laumarhbs.com



CONSTRUCCIÓN, REFORMA INTEGRAL,
AMPLIACIONES E INTERIORISMO

REFORMAS DE COCINAS Y BAÑOS
CORTINAS DE CRISTAL

IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS
Y PINTURA DE FACHADAS-EDIFICIOS

CUIDADO Y MANTENIMIENTO
DE PROPIEDADES Y COMUNIDADES

CONSTRUCTION, INTEGRAL REFORM,
EXTENSIONS AND INTERIOR DESIGN

KITCHEN AND BATHROOM REFORMS
CRYSTAL CURTAINS INSTALLATION

ROOF WATERPROOFING
AND PAINTING OF FACADES-BUILDINGS

CONCIERGE SERVICES AND MAINTENANCE
OF PROPERTIES AND COMMUNITIES





undefasa



Azulejos El Cruce, s. l.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN · AZULEJOS
PAVIMENTOS PORCELÁNICOS Y GRES
MOBILIARIO BAÑO Y SANITARIOS

BUILDING MATERIALS
TILES · PORCELAIN AND STONEWARE FLOORING
BATHROOM AND SANITARY FURNITURE

Ptda. Seniola, 68 · 03730 · JÁVEA · Alicante
96 579 03 98 · 96 579 58 66 · Fax: 96 579 58 65
cruce@tresjiv.com



Terra decor
by GARMIA



CIOB

STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM



SERVICIO TÉCNICO · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO · PISCINAS
TECHNICAL SERVICE · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE · SWIMMING POOLS

Filtración · Desinfección del agua · Productos de limpieza · Electrólisis salina
Iluminación led · Bombas de calor · Cubiertas

Filtration · Water disinfection · Cleaning products
Salt electrolysis · Led lighting · Heat pumps · Covers

MEJOR PISCINA EUROPEA. BARCELONA AWARDS 2015
Best European pool. Barcelona Awards 2015.

Avda. de la Fontana, 2. Local 1 · 03730 XÀBIA/JÁVEA (Alicant) · T/F: 96 646 19 74 
www.construma.es · info@construma.es



CASA DECOR 2021

CASA DE TOMÁS ALLENDE
PLAZA DE CANALEJAS, 3 - MADRID
13 MAYO - 27 JUNIO

Casa Decor es la plataforma por excelencia de interiorismo, diseño, innovación, tendencias y estilo de vida, que se organiza en Madrid desde 1992. Con una fórmula singular, se realiza anualmente durante seis semanas, en un emplazamiento diferente en la Capital. Un edificio icónico acoge más de medio centenar de espacios, intervenidos por profesionales y marcas del sector.

Casa Decor is the platform by excellence for interior design, design, innovation, trends and lifestyle, which has been organized in Madrid since 1992. With a unique formula, it is held annually for six weeks, in a different location in the Capital. An iconic building houses more than fifty spaces, operated by professionals and brands in the sector.



ESPACIO SOLEDAD ORDOÑEZ GIORDANO (fotos/ Luis Hevia)



ESPACIO AXOR por Raúl Martins (fotos/ Nacho Uribesalazar)



ESPACIO VG LIVING (fotos/ Nacho Uribesalazar)



ESPACIO VORWERK por Manuel Espejo (fotos/ Nacho Uribesalazar)



ESPACIO MUST WANTED por Comad Arquitectos (Fotos/ Nacho UribeSalazar)

SOBRE LA 56ª EDICIÓN

Casa Decor 2021 abre sus puertas con la misma ilusión de la primera vez, hace ya 29 años. A pesar de los meses de incertidumbre y desasosiego vividos en este último año, no hemos perdido un ápice de esperanza y alegría, y nos hemos embarcado en esta nueva edición con el coraje, la prudencia y la sabiduría que nos dejó la reapertura de la edición anterior, en junio de 2020.

ABOUT THE 56th EDITION

Casa Decor 2021 opens its doors with the same enthusiasm as the first time, 29 years ago. Despite the months of uncertainty and restlessness experienced in this last year, we have not lost an iota of hope and joy, and we have embarked on this new edition with the courage, prudence and wisdom that the reopening of the edition left us above, in June 2020.



ESPACIO ARTESANIA CASTILLA-LA MANCHA por Miguel Muñoz (fotos/ Nacho UribeSalazar)



ESPACIO ESTUDIO MUHER (fotos/ Nacho Uribesalazar)



ESPACIO NETFLIX por Simona Garufi (foto/ Luis Hevia)



ESPACIO STROHM TEKA por María Santos (fotos/ Luis Hevia)



ESPACIO NETFLIX por Simona Garufi (foto/ Luis Hevia)



ESPACIO UECKO por Freehand Arquitectura (fotos/ Luis Hevia)



ESPACIO STROHM TEKA por María Santos (fotos/ Luis Hevia)



ESPACIO ESNE por equipo ESNE (foto/ Luis Hevia)



ESPACIO GEBERIT por Fabián Níguez (Fotos/ Nacho UribeSalazar)



ESPACIO GM GROUP por Cristina Amigo (Fotos/ Nacho UribeSalazar)



ESPACIO ALBERTO ARANDA (fotos/ Luis Hevia)



ESPACIO BTICINO por Concepto DR (Fotos/ Nacho Uribesalazar)



ESPACIO ESM INTERIORISMO (fotos/ Nacho Uribesalazar)



ESPACIO JACOB DELAFON por Devesa&Agenjo (fotos/ Nacho Uribesalazar)

Si bien en cada edición hay tendencias predominantes, Casa Decor es un gran escaparate de interiorismo que acoge todo tipo de creatividad. Por ello, también encontramos espacios disruptores y conceptuales, que se alejan de la norma y proponen soluciones futuristas para las casas del mañana. O estancias lúdicas y coloristas, donde se ensayan con nuevos materiales y fórmulas habitacionales novedosas y atrevidas.

Casa Decor es un gran laboratorio de ideas, donde se experimenta de forma creativa y talentosa con todas las facetas del interiorismo y del diseño.

Although there are predominant trends in each edition, Casa Decor is a great interior design showcase that welcomes all kinds of creativity. For this reason, we also find disruptive and conceptual spaces, which move away from the norm and propose futuristic solutions for the houses of tomorrow. Or playful and colorful rooms, where new materials and innovative and daring housing formulas are tested.

Casa Decor is a great laboratory of ideas, where you experiment in a creative and talented way with all facets of interior design and design.





ESPACIO GRUPO BUK por Martha Mesa (fotos/ Luis Hevia)



ESPACIO PURE FITNESS por Estudio EEBA (fotos/ Luis Hevia)



i mpar
GRUPO



ESPACIO LORNA DE SANTOS STUDIO (Fotos/ Nacho Uribesalazar)



ESPACIO GEBERIT por Fabián Níguez (Fotos/ Nacho Uribesalazar)



ESPACIO DRIMDECO BY CUADRIMAN por Blanca Hevia (fotos/ Luis Hevia)

INFORMACIÓN GENERAL

Dirección: Plaza de Canalejas 3

Fechas: del 13 de mayo al 27 de junio

Horario: todos los días, de 11 a 21 h (domingos incluidos)

GENERAL INFORMATION

Address: Plaza de Canalejas 3

Dates: from May 13 to June 27

Hours: every day, from 11 a.m. to 9 p.m. (Sundays included)

Everything to dress
your home
ALL UNDER ONE ROOF
yorkshirelinencostablanca.com



Todo para vestir
tu hogar
BAJO UN TECHO

THE
yorkshire linen
COMPANY

Centro Comercial Montgó
Cap de la Nao Plà 68, Jávea
T 966 462 275
Mon to Fri 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 18.00

Partida Planet 177
Altea
T 965 841 399
Mon to Fri 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 14.00



96 579 67 13
Príncipe de Asturias, 7
Xàbia
grupbotella.com



Get a **GREAT** deal at
MICHAEL'S
with two shops in
Jávea port since 1986!



NEW beds
NEW furniture
High quality pre-
owned furniture

96 579 1328
Avenida Lepanto 7-9, Jávea
www.michaels-javea.com

HINÉDITO

HOME DECOR

PLAZA DE LA IGLESIA 10 03730 JAVEA ALICANTE TEL.966137080
WWW.HINEDITO.COM



DALE UN TOQUE COLONIAL A TU HOGAR CON MOBILIARIO DE ENSUEÑO
give your home a colonial touch with dream furniture



Ctra. de Benitachell, 71 • 03730 JÁVEA (Alicante) - Tel 96 646 28 18 • Fax. 96 646 28 19
 info@bellohorizonte.es • www.bellohorizonte.es

ROLLS-ROYCE BOAT TAIL

UNA OBRA MAESTRA HECHA A MANO
A HAND-BUILT MASTERPIECE





Concebida por clientes extraordinarios y realizada por los maestros artesanos de Coachbuild, esta singular imaginación rinde homenaje a la reverencia de los propietarios por la vida en el mar durante toda su vida.

Envisioned by extraordinary clients and realised by the master artisans of Coachbuild, this singular imagining honours the owners' lifelong reverence for life at sea.

Boat Tail es su proyecto más ambicioso hasta el momento. Coachbuild, en colaboración con sus clientes, se han ignorado todas las nociones preconcebidas de posibilidad y ha establecido un nuevo estándar. Esto es "a medida" en su estado más puro.

Boat Tail is their most ambitious project yet. Coachbuild, in collaboration with its clients, has ignored all preconceived notions of possibility and set a new standard. This is Bespoke at its purest.





Concebida por clientes extraordinarios y realizada por los maestros artesanos de Coachbuild, esta singular imaginación rinde homenaje a la reverencia de los propietarios por la vida en el mar durante toda su vida.

Envisioned by extraordinary clients and realised by the master artisans of Coachbuild, this singular imagining honours the owners' lifelong reverence for life at sea.



Un frigorífico doble alberga las añadas favoritas de los clientes de champán Armand de Brignac. Las botellas se pueden enfriar rápidamente a exactamente seis grados, la temperatura de servicio óptima de la cosecha preferida.

A double refrigerator houses the clients' favourite vintages of Armand de Brignac champagne. Bottles can be rapidly cooled to precisely six degrees – the optimum serving temperature of the preferred vintage.

¿DEBO IR AL NOTARIO? QUIERO COMPRAR UNA CASA

¿SHOULD I GO TO THE NOTARY? I WANT TO BUY A HOUSE

No cabe duda de que, cuando una persona compra una casa, suele hacerlo en escritura pública ante Notario, pero ¿es realmente necesario?

Lo cierto es que no. No es obligatorio acudir al Notario para comprar una casa. Los artículos 1450 y siguientes del Código Civil (CC) regulan el contrato de compraventa y no exigen ninguna forma especial.

Sin embargo, el artículo 1280 CC establece: «*Deberán constar en documento público: 1.º Los actos y contratos que tengan por objeto la creación, transmisión, modificación o extinción de derechos reales sobre bienes inmuebles. [...]»*

Por lo tanto, si se va a transmitir la propiedad de un bien inmueble, parece que sí será necesario acudir al Notario para poder hacer constar la compraventa en documento público, que en este caso será la escritura pública.

Entonces, ¿por qué se ha dicho que no era necesario? Pues porque este artículo debe ser interpretado junto con los dos anteriores. El primero establece lo que se conoce como el principio de libertad de forma, es decir, que los contratos son obligatorios sea cual sea la forma en la que se hayan celebrado (verbalmente, en documento privado, público, etc.) Por su parte, el segundo indica que, cuando la ley exija una determinada forma para darle eficacia al contrato, las partes podrán obligarse mutuamente a celebrarlo en la forma exigida si no lo hubieran hecho desde un principio.

Estos artículos han sido interpretados en el sentido de que el 1280 realmente no exige que los contratos deban constar en documento público para ser obligatorios, sino que únicamente permiten a los contratantes obligarse a hacerlo en documento público si no lo hicieron al celebrar el contrato.

Es decir, podemos comprar una casa firmando un contrato privado, pero en ese caso el vendedor podrá obligarnos, o nosotros a él, a acudir ante Notario para otorgar un documento público.

Por lo tanto, cabe preguntarse ¿tiene alguno de ellos interés en acudir al Notario? El comprador es quien suele pagar los gastos, por lo que reducir este coste iría en su beneficio. Por su parte, el vendedor solo quiere recibir el precio y olvidarse del resto de problemas. Entonces ¿para qué acudir al Notario?

La respuesta la encontramos en el paso siguiente del proceso de compraventa, el Registro de la Propiedad. Una vez se ha firmado la escritura ante Notario, esta se lleva al Registro para que se inscriba. Pero, ¿podría hacerse lo mismo con un documento privado?

Por desgracia, no. El artículo 3 de la Ley Hipotecaria impide que un documento privado tenga acceso al Registro de la Propiedad. El Notario, por lo tanto, además de las funciones de asesoramiento, que fácilmente podrían ser sustituidas por un abogado —y de hecho ya lo son, al menos en parte—, tiene como función principal crear el documento público necesario para su inscripción en el Re-

There is no doubt that when a person buys a house, they usually do so in a public deed before a Notary, but is it really necessary?

The truth is that no, it is not mandatory to go to the Notary to buy a house. Articles 1450 and following of the Civil Code (CC) regulate the purchase and sale contract and do not require any special form to be met.

However, article 1280 CC establishes: “*The following must be set forth in a public document: 1.º Acts and contracts whose purpose is the creation, transfer, amendment or extinguishing of rights in rem over immovable property. [...]»*

Therefore, if the right of ownership of an immovable property is going to be transferred, it seems that it will be necessary to go to the Notary to be able to record the sale in a public document, which in this case will be the public deed.

So why has it been said that it was not necessary? Well, because this article must be interpreted together with the previous two. The first establishes what is known as the principle of freedom of form, that is, contracts are mandatory regardless of the way in which they have been entered into (verbally, in a private document, public document, etc.). In addition, article 1279 indicates that, when the law requires a certain form to make the contract effective, the parties may oblige each other to enter into it in the manner required if they had not done so from the beginning.

These articles have been interpreted in the sense that article 1280 does not really require said contracts to be in a public document to be binding, but rather permits the contracting parties to force one another to do so in a public document if they did not do it when entering into the contract.

That is, we can buy a house by signing a private contract, but in that case the seller has the faculty to oblige us, or we to him, to go to a Notary and grant a public document.

Therefore, it is worth asking, are any of the parties interested in going to the Notary? The buyer is the one who usually pays these expenses, so reducing this cost would be to his benefit. For his part, the seller only wants to receive the price and forget about the rest of the problems. So, why go to the Notary?

The answer is found in the following step of the conveyancing process, the Property Registry. Once the deed has been signed before a Notary, it is taken to the Registry for its inscription. But could the same be done with a private document?

Unfortunately, no. Article 3 of the Mortgage Law prevents a private document from having access to the Property Registry. The Notary, therefore, in addition to advisory functions, which could easily be replaced by a lawyer —and in fact they already are, at least in part—, has the main function of creating the public document necessary for its inscription in the Property Registry. If the registration of private documents were allowed, it is highly probable that notaries

gistro de la Propiedad. Si la inscripción de documentos privados estuviera permitida, es altamente probable que los Notarios vieran reducido su número de clientes por el objetivo de estos de reducir gastos.

Llegados a este punto, la pregunta es obvia. ¿Y si decido no inscribir en el Registro y así me ahorro tanto el Notario como los honorarios del Registrador?

Salvo contadas excepciones, la inscripción en el Registro es voluntaria. Es decir, el derecho adquirido existe con independencia de que se inscriba en el Registro o no. Una de estas excepciones es la hipoteca, que sí debe quedar inscrita en el Registro para que exista. Por lo tanto, resulta evidente que, en los casos en que se compre una casa con un préstamo hipotecario, el banco tendrá interés en que dicha compra se inscriba en el Registro, ya que, de lo contrario, no existiría la hipoteca. ¿Y cuando no hay hipoteca?

La gran ventaja del Registro es la protección que ofrece al comprador que cumpla determinados requisitos. Esto conlleva que, cumplidos los requisitos, el comprador quede protegido frente a cualquiera que pretenda hacer valer derechos que no constaban en el Registro. En términos prácticos, si una persona compra, pero no inscribe, y el vendedor original vuelve a vender a otro comprador que sí inscribe, este último quedará protegido frente al primero, aunque haya comprador después.

En definitiva, no inscribir en el Registro deja abierta la posibilidad de que el vendedor proceda a una segunda venta, con el riesgo de que el nuevo comprador sí inscriba y por lo tanto sea considerado como el verdadero dueño.

would see their number of clients reduced due to their objective of reducing expenses.

At this point, the question is obvious. What if I decide not to inscribe in the Registry and thus save both the Notary and the Registrar's fees?

Except for a few cases, registration in the Registry is voluntary. That is, the acquired right exists regardless of whether it enters the Registry or not. One of these exceptions is the mortgage, which must be registered in the Registry for it to exist. Therefore, it is clear that, in cases where a house is bought with a mortgage loan, the bank will have an interest in having said purchase registered in the Registry, since, otherwise, the mortgage would not exist. But what about cases where there is no mortgage?

The great advantage of the Registry is the protection it offers to the buyer who meets certain requirements. This means that, once the requirements are met, the buyer is protected against anyone who intends to enforce rights that were not recorded in the Registry. In practical terms, if a person buys, but does not register, and the original seller sells again to another buyer who does register, the latter will be protected against the first, even if he was the last one to buy.

In short, not registering in the Registry leaves open the possibility of the seller proceeding to a second sale, with the risk that the new buyer does register and therefore is considered as the true owner.

Ferrer Asociados

Estudio Jurídico y Económico



ASESORIA

Fiscal, Laboral y Contable

BUFETE DE ABOGADOS

Abogacía Civil, Mercantil, Contencioso-Administrativo y Laboral, especialistas en Litigación

ferrerasociados
ESTUDIO JURÍDICO Y ECONÓMICO

JÁVEA: Av. del Pla, 126 - 2.04 · Tel. 96 575 44 02 - MORAIRA: Av. del Portet, 52 · Tel. 96 574 33 27
ferrerasociados@ferrerasociados.com · www.ferrerasociados.com

OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



OLIVER PEOPLES
OOVVOO

CHANEL

6660
GARRETT LEIGHT
CALIFORNIA OPTICAL

CUTLER AND GROSS

TOM FORD

LINDBERG CPO

MYKITA
HANDMADE IN BERLIN

Anne & Valentin
EYEWEAR

MATSUDA

Dior

excellence
VARILUX
ESPECIALISTA

Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jàvea · Tel: 96 646 21 71
www.opticaockio.com · opticaockio@gmail.com



AHUIR VIVES, VICENTA

Abogados · Lawyers

DIVORCIOS
HERENCIAS
LIQUIDACIÓN DE PATRIMONIOS
COMPRAVENTAS
ARRENDAMIENTOS
RECLAMACIONES DE DEUDAS
SEGUROS
RESPONSABILIDAD CIVIL
CLÁUSULAS SUELO E IRPH

Calle Marqués de Campo, 49 - 1.º, pta. 3
03700 Denia (Alicante)
Tel. 965 788 320 Móvil. 658 858 292 Fax: 966 424 098
www.abogadosendenia.es - abogados@vicentaahuir.com



SENSORY

SLOW BEAUTY

BELLEZA · BIENESTAR · RELAX · INNOVACIÓN



INDIBA®
revitalizing lives

EMBODY™

PREPARA Y PROTEGE TU PIEL CON LA LLEGADA DEL VERANO

Prepare and protect your skin with the arrival of summer

C/ Toni Llido, 4 · JÁVEA · Tel. 686 526 423
sensory.javea@gmail.com · www.sensoryslowbeauty.com





LA VIDA NO ES PERFECTA, PERO TU PELO PUEDE SERLO

Life isn't perfect but your hair can be



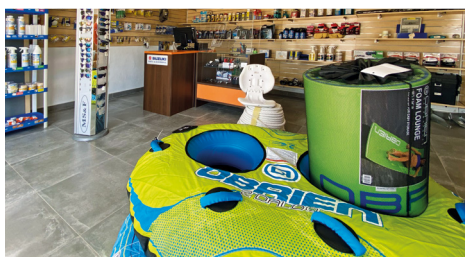
CONSIGUE TU MEJOR VERSIÓN ESTE VERANO

Be the best version of yourself this summer

VENTA
MANTENIMIENTO E INVERNAJES



SALE
MAINTENANCE & WINTERING



NÁUTICA MARINA ALTA EN EL CANAL DE LA FONTANA

Nuestros servicios:

Venta de accesorios náuticos
Venta de embarcaciones nuevas y de ocasión
Servicio de reparación e instalación de accesorios
Mecánica y electricidad náutica
Mantenimiento y limpieza
Gestoría náutica

NAUTICA MARINA ALTA IN THE CANAL DE LA FONTANA

Our services:

Sale of nautical accessories
Sale of new and used boats
Repair and installation of accessories service
Mechanical and nautical electricity
Maintenance and cleaning
Nautical management

DISTRIBUIDOR



PEDREGUER | JAVEA | ALTEA | DENIA

(34) 617 165 087 · (34) 644 055 499

www.nauticamarinaalta.com · ventas@nauticamarinaalta.com

SERVICIOS

VENTA DE MOTOS NUEVAS / OCASIÓN
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN
SERVICO DE TRANSPORTE · DIAGNOSIS TEXA
NEUMÁTICOS · ACCESORIOS · REPUESTOS
BOUTIQUE · BATERÍAS · FRENOS · ITV



SERVICES

NEW AND PRE OWNED MOTORCYCLES
WORKSHOP WITH FULL SERVICES
TRANSPORT SERVICE · "TEXA" DIAGNOSIS
TYRES · ACCESORIS · SPARE PARTS
BOUTIQUE · BATTERIES · BRAKES · ITV



HONDA PCX 125cc 12cv
3.150€



HYOSUNG BOBBER
125cc · 13,4cv · 3.895€



KYMCO AGILITY
125cc · 9cv · 2.679€



KYMCO SUPERDINK
125cc · 13,3cv · 4.509€



PEUGEOT DJANGO
125cc · 10cv · 3.585€ 2.799€



SUPERSOCO TC MAX 125
100% ELECTRICA · 4.545€



VESPA GTS SIXTIES
300cc · 23cv · 5.999€



ZONTES R310 34,8cv
4.095€



KAWASAKI NINJA
650cc · 68cv · 8.199€ 7.499€



GUZZI V7 III STONE 750
47cv · 8.459€



KTM DUKE 890 115cv
10.499€



KAWASAKI Z900 95cv
-9.849€ 9.199€

VENTA Y MANTENIMIENTO DE CICLOMOTORES, MOTOS Y QUADS

KAWASAKI, KTM, VESPA, HONDA, SUZUKI, APRILIA, SYM, BRIXTON, BENDA, BENELLI, CFMOTO, DAELIM, DERBI, FB MONDIAL, FKM, GASGAS, MOTO GUZZI, HANWAY, HYOSUNG, HISUN, KSR, KYMCO, KTM, LAMBRETTA, MALAGUTI, MACBOR, MITT, MOTRON, NIU, PIAGGIO, PEUGEOT, QUADRO, POLARIS, RIEJU, SUPERSOCO, SWM, UM, VOGUE, WOTTAN, ZONTES.

Hablamos Español We speak English Wir sprechen Deutsch Parliamo Italiano On parle Français

Carrer de la Falzia, 2 (6,66 km) · La Guardia Park · JÁVEA · +34 633 53 84 98
www.motosruta22.com · info@motosruta22.com · Síguenos en @motosruta22



GASTRONOMÍA

— Gastronomy —

RESERVE SU HOTEL EN JÁVEA A 50 METROS DE ESTA PLAYA

BOOKING
YOUR HOTEL IN JÁVEA
AT ONLY 50 METERS FROM THIS BEACH



C/ Pio X, nº5. Puerto de Jávea · Alicante · Tel. +34 965 795 461 Fax: +34 965 795 463
Info@hotel-javea.com · www.hotel-javea.com



Situado en primera línea de mar, en el paseo marítimo del puerto de Jávea, Noray le permite disfrutar de sus comidas o cenas con las mejores vistas del puerto y la bahía de Jávea, con una gastronomía galardonada recientemente con el sello de calidad "L'EXQUISIT Mediterrani" de la Comunidad Valenciana.

Sus desayunos, a partir de las 9,00 h., comprenden un amplio abanico de productos para satisfacer cualquier paladar, mientras comienza el día relajado en su soleada terraza viendo el mar.



Located on the seafront, on the promenade of the port of Jávea, Noray allows you to enjoy your meals or dinners with the best views of the port and the bay of Jávea, with a gastronomy recently awarded with the "L'EXQUISIT Mediterranean" of the Valencian Community.

Its breakfasts, starting at 9 am, include a wide range of products to satisfy any palate, while the day begins relaxed on its sunny terrace watching the sea.





Para sus comidas y cenas, puedes degustar en su nueva barbacoa, instalada a la vista de los clientes, los mejores pescados de la lonja como la lubina, el rodaballo, la escorpa, el lomo bacalao del "Barquero" o su rape de tripa negra.

Y, como no, sus excelentes carnes hechas a la brasa como la paletilla de corderito lechal, gazapos (conejito lechal de aproximadamente 600 gr), el coquelet (pollito rústico de 450 gr., el lagarto ibérico o sus carnes de ternera de Montes de Toledo con maduración propia con "Dry Ager Built for Beef "

For your lunches and dinners, you can taste in its new barbecue, installed in full view of the customers, the best fish in the market, such as sea bass, turbot, scorpion, "Barquero" cod loin or black tripe monkfish.

And, of course, its excellent grilled meats such as the shoulder of suckling lamb, gazapos (suckling bunny of approximately 600 gr.), the coquelet (rustic chicken of 450 gr., the Iberian lizard or its veal meats from Montes de Toledo with own maturation with "Dry Ager Built for Beef "





Además disponen de excelentes gambas rojas, y un vivero de mariscos con langosta, bogavante azul, buey de mar, centollas o unas exquisitas ostras rizadas gallegas.

Disfrute de su cocina de mercado y sus especialidades en arroces y fideuas, apoyando al producto regional en todo momento.

Otras sugerencias con estrella, nuestras croquetas y canelones caseros, nuestro ceviche de corvina, tartar de atún y los lomos de bacalao del "Barquero" elaborados de diferentes formas por nuestro chef Pedro José Martínez.



They also have excellent red prawns, and a seafood nursery with lobster, blue lobster, crab, spider crabs or some exquisite Galician curly oysters.

Enjoy its market cuisine and its specialties in rice and fideuas, supporting the regional product at all times.

Other starred suggestions, our homemade croquettes and cannelloni, our corvina ceviche, tuna tartare and the "Barquero" cod fillets prepared in different ways by our chef Pedro José Martínez.



Y no olvide el momento más dulce con sus postres y tentaciones caseros, como el volcán de chocolate, la torrija de "sobao pasiego" con helado leche merengada o su conocida tarta caliente de manzana con helado de vainilla de Madagascar.

And don't forget the sweetest moment with its homemade desserts and temptations, such as the chocolate volcano, the "sobao pasiego" torrija with meringue milk ice cream or its well-known hot apple pie with Madagascar vanilla ice cream.



MENÚ

DE LUNES A VIERNES MEDIODÍA Y NOCHE
[EXCEPT FESTIVOS- MENÚ NOCHE HASTA EL 18 DE JUNIO]



MENU

MONDAY TO FRIDAY MIDDAY AND NIGHT
[EXCEPT HOLIDAYS-NIGHT MENU UNTIL JUNE 18]

PARA EMPEZAR TO START

Dos estupendas picaditas de nuestro chef
Two delicious starters from our chef

SEGUNDOS A ELEGIR SECONDS TO CHOOSE

Canelones de verduras de la huerta
Vegetable cannelloni from the garden

Corvina a la brasa con ensalada
Grilled sea bass with salad

Calamar a la brasa con su salsa verde
Grilled squid with its green sauce

Conejito lechal "Gazapo" a la brasa aprox. 600 gr.
Grilled baby bunny "Gazapo" approx. 600 gr.

Coquelet a la brasa.
(Pollito joven de corral y de menos de 28 días de edad
peso aprox. 450 gr.)
Grilled coquelet.
(Young free-range chick less than 28 days old,
weighing approx. 450 gr.)

Costillar de cerdo adobado a la brasa
Grilled marinated pork ribs

Churrasco de ternera a la brasa
Grilled beef churrasco

Brocheta de lagarto de cerdo ibérico a la brasa
Grilled Iberian pork lizard skewer

Paella Valenciana (mínimo 2 personas)
Valencian Paella (minimum 2 people)

Arroz a banda (mínimo 2 personas)
Rice a banda (minimum 2 people)

Arroz caldoso de verdurita, sepia y gambas
Soupy rice with vegetables, cuttlefish
and prawns

Sálmon a la brasa con ensalada (+ 3 euros)
Grilled salmon with salad (+ 3 euros)

Lomo de bacalao "El Barquero" a la brasa (+ 4 euros)
Cod fillet "El Barquero" grilled (+ 4 euros)

Entrecot de ternera de Monte de Toledo a la brasa
con 30 días maduración, 300 gr. (+ 4 euros)
Grilled Monte de Toledo beef entrecote with 30
days of maturation, 300 gr. (+ 4 euros)

19,00 €

Bebidas no incluidas
Drinks not included

Todos nuestros platos de brasas irán acompañados de
una patata a la brasa con su salsa holandesa,
Pan y alioli, postre o café incluido.

All our charcoal dishes will be accompanied by
a grilled potato with its hollandaise sauce.
Bread and alioli, dessert or coffee included.

Combinado del menú: Ron, whisky, ginebra o burret. Precio especial 5€
Menu combination: Rum, whisky, gin or burret. Special price € 5

la perla
de Jávea

Cocinamos el Mediterráneo
DESDE 1984



VEN A DISFRUTAR DE NUESTROS ARROCES Y COCINA MEDITERRÁNEA
Excelente variedad de pescados y mariscos de la lonja de Jávea cocinados a la brasa

COME AND ENJOY OUR RICE DISHES AND MEDITERRANEAN CUISINE
Excellent variety of seafood and fish from the Jávea's lonja cooked on the grill

Avenida de la Libertad, 21 · Playa del Arenal · JÁVEA
Tel. 96 647 07 72
www.laperladejavea.com

Masena

RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL
MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE
МЕЖДУНАРОДНАЯ СРЕДИЗЕМНОМОРСКАЯ КУХНЯ



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA
RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 579 37 64
www.restaurantemasena.com





Vall de Cavall
HOTEL & RESTAURANT



Gastronomía & Relax

EN EL CORAZÓN DEL VALLE DE GATA

Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3 · Gata de Gorgos · RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 505 84 75
www.valldecavall.com





CARAMEL et CHOCOLAT

PÂTISSERIE • BOULANGERIE • CAFÉ GOURMET • DELICATESSEN



Ven y disfruta de nuestros desayunos, comidas, meriendas, pasteles, tartas, panes especiales y el mejor café Nespresso en nuestra soleada terraza ajardinada.

Come and enjoy our breakfasts, meals, snacks, cakes, pastries, special breads and the best Nespresso coffee on our sunny garden terrace.

Kommen Sie und genießen Sie unser Frühstück, Mahlzeiten, Snacks, Kuchen, Kuchen, spezielles Brot und den besten Nespresso-Kaffee auf unserer sonnigen Gartenterrasse.



Avda. del Arenal, 6 - Edif. L´Ancora 1 - JÁVEA (Alicante)
Tel. 966 462 461 - info@carameletchocolat.es





l'Hellín

Bar - Tapería

**Arroces y Fideuá
también Para Llevar**

Rices and Fideuá
also to Take Away

Avda. del Mediterráneo, 186 · JÁVEA
Tel. 865 529 816



Carpaccio de gambas

CONTRASTES
Restaurante Lounge

TAPAS, PAELLAS Y CARNES A LA PARRILLA
También Para Llevar

TAPAS, PAELLAS AND GRILLED MEATS
Also to Take Away

Avda. de la Libertad, 17 · Playa Arenal JÁVEA · Tel. 96 596 79 77 · 620 696 229

TGB | THE GOOD BURGER

LA BUENA HAMBURGUESA

2X1

JUEVES

EN NUESTRAS BURGERS

TAKE AWAY & DELIVERY

Playa El Arenal · JÁVEA · Alicante ☎ 722 288 096 📞 722 288 085 📱 @tgbjavea

REGALA EXPERIENCIAS GASTRONÓMICAS

El Celler de La Fontana es una tienda de vinos que nace de las manos del Restaurante La Fontana. Tiene una gran selección de las mejores marcas de vinos españoles e internacionales, licores premium y productos gourmet como el aceite Oli de Xàbia - Oligarum.

GIVE GASTRONOMIC EXPERIENCES

El Celler de La Fontana is a wine shop that was born from the hands of La Fontana Restaurant. It has a large selection of the best Spanish and international wine brands, premium spirits and gourmet products such as Oli de Xàbia - Oligarum.



Oli de Xàbia Primer día es una cuidada selección de aceitunas de la variedad autóctona Villalonga/ Mançanella procedentes únicamente de olivos centenarios ubicados en la Finca familiar ALLARRIBA en la BAHIA de XÀBIA/ JÁVEA, recolectadas durante el primer día de campaña a finales de Septiembre. Esta recolección temprana junto a la cercanía del Mar Mediterráneo, el entorno ecológico y la biodiversidad existente en el olivar, le proporcionan a su Aceite de Oliva Virgen Extra Premium en 'Edición Limitada' unas características organolépticas Únicas.

Oli de Xàbia First day is a careful selection of olives of the native Villalonga / Mançanella variety from only centenary olive trees located in the ALLARRIBA family farm in the BAHIA of XÀBIA / JÁVEA, harvested during the first day of the campaign at the end of September. This early harvest together with the proximity of the Mediterranean Sea, the ecological environment and the biodiversity existing in the olive grove, provide their Premium Extra Virgin Olive Oil in 'Edition Limited' some unique organoleptic characteristics.





COCINA MEDITERRÁNEA
PAELLAS · TAPAS · COCKTAILS
Mediterranean Cuisine · Paellas · Tapas · Cocktails

Paseo Amanecer, bloque 2, local 3 · JÁVEA · 965 79 30 74
www.restauranteposidonia.com



COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA DESDE 1963
Especialidad en paella, fideuá y platos valencianos

TRADITIONAL MEDITERRANEAN CUISINE SINCE 1963
Specialty in paella, fideuá and valencian dishes

Paseo Amanecer 1 · JÁVEA · 965 79 04 17 · www.restaurantelafontana.es

CA
LA
BANDIDA
¡POR FIN!



WWW.CALABANDIDA.COM • 9.00H - 00.30H

C/ MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) // 965 79 10 64 // INFO@CALABANDIDA.COM

La Bandideta
GRANADELLA
BEACH BAR.
¡VERANO!

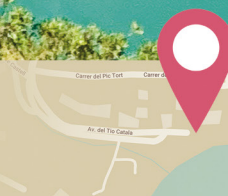
10.00H > 19.00H

CALA GRANADELLA AVENIDA DEL TIO CATALA

JAVEA, 03730, ALICANTE

MOV: +34 648 648 367

SIN RESERVAS / NO BOOKINGS



Costa Blanca Dream Properties



Ref. 3290 · See more of this property on pages 2 and 3



Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126, D-22299 Hamburg

www.hg-hamburg.de · info@hg-hamburg.de

Phone Jávea: +34 96 646 84 02