



CLASS & VILLAS

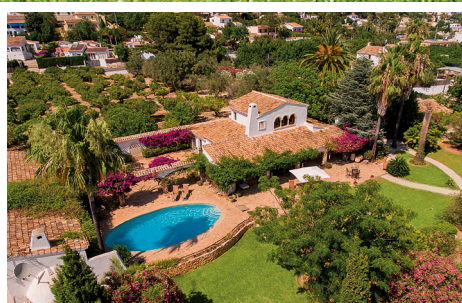
FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NÁUTICA



JÁVEA



Hacienda-like residence of 476m² near the old town on a 7.246m² flat plot with south orientation. This finca has been built in 1977 and was refurbished in 2010. 6 bedrooms, 4 bathrooms, living room, spa, 10m pool, gas central heating, guesthouse, own well. Two building plots are included. € 1.680.000,-.

Magnífica villa de 476m² cerca del casco antiguo en una parcela de 7.246m² con orientación sur. Construido en 1977, reformado en 2010, 6 dormitorios, 4 baños, salón, piscina de 10m, calefacción central de gas, casa de huéspedes, pozo propio. Dos parcelas construibles incluidas. € 1.680.000,-.



COSTA BLANCA DREAM PROPERTIES

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126 · D-22299 Hamburg · Phone Jávea: (+34) 96 646 84 02 · info@hg-hamburg.de · www.hg-hamburg.de



(+34) 965 036 330 · Avenida Libertad, 18 · bajo F · Playa El Arenal · Jávea
sales@miralbo.com · www.miralbo.com



VILLA EROS

Ref. MIR0121

Villa Eros ofrece una arquitectura moderna y única con elegantes curvas, diseñada en nuestra zona residencial de Monte Olimpo, Javea. Esta propiedad única se beneficia de vistas panorámicas abiertas al mar Mediterráneo y montañas. Consta de un gran salón-comedor, amplia cocina totalmente equipada, 4 dormitorios con baños en suite y armarios empotrados, incluyendo el dormitorio principal que se beneficia de un baño de concepto abierto y vestidor.

Con interiores amplios y luminosos, Villa Eros dispone de una piscina infinity y un chill-out integrado, rodeado de amplias terrazas y un jardín mediterráneo.

Villa Eros offers a modern and unique architecture with elegant curves, designed in our residential area of Monte Olimpo, Javea. This unique property benefits from open panoramic views to the Mediterranean Sea and mountains. Comprising of a large living-dining room, large fully equipped kitchen, 4 bedrooms with en-suite bathrooms and fitted wardrobes, including the master bedroom which benefits from an open concept bathroom and dressing room.

With spacious and bright interiors, Villa Eros has an infinity pool and an integrated chill-out, surrounded by large terraces and a Mediterranean garden.

Precio / Price: 975.000 €



VILLA EN CUESTA SAN ANTONIO, JÁVEA.

Ref. Ejv-1090 · **2.600.000 €** · Parcela - Plot: 1.554m². Villa: 670 m².

Villa Mediterránea ubicada en una de las mejores zonas posibles a un paso de todas sus necesidades en el Puerto de Jávea, con impresionantes vistas al mar y a toda la Bahía.

Casa con mucho carácter con vigas artesonadas de madera, arcos de tosca, azulejos tradicionales, patio, 3 chimeneas, bodega, etc. Distribuida en planta principal con amplio salón / comedor, patio con jardín, 2 salas de estar, cocina con comedor, despensa, dormitorio de servicio con aseo, garaje doble, amplia naya orientada al sur. Planta superior con 4 dormitorios, 3 de ellos con baño en-suite y terrazas. Y en la planta inferior amplia zona de juego o espacio para gimnasio o una sala de recreo, así como una magnífica bodega de que dispone la propiedad. Amplio jardín y piscina privada. Orientación Sur. Obligatoria visita para poder ver en persona todo el encanto de esta propiedad así como sus espectaculares vistas al mar.

Mediterranean Villa located in one of the best possible areas to one step away from all your needs in the Port of Jávea, with stunning views of the sea and the entire Bay.

House with a lot of character with wooden coffered beams, arches of tosca, traditional tiles, patio, 3 fireplaces, cellar, etc. Distributed on the main floor with large living / dining room, patio with garden, 2 living rooms, kitchen with dining room, pantry, service bedroom with toilet, double garage, large south-facing naya. Upper floor with 4 bedrooms, 3 of them with en-suite bathroom and terraces. And on the lower floor there is a large play area or space for a gym or a recreation room, as well as a magnificent wine cellar available on the property. Large garden and private pool. South orientation. Mandatory visit to see in person all the charm of this property as well as its spectacular views of the sea.





PUERTO, JÁVEA



Rimontgó
DESDE 1959

Founding Partner of

Forbes
GLOBAL PROPERTIES

www.rimontgo.es
rimontgo@rimontgo.es

JÁVEA PUERTO
Avenida de Lepanto, 1
03730 Jávea, Alicante
(+34) 965 791 035

JÁVEA PLAYA ARENAL
P.º Amanecer bloque 9, local 10
03730 Jávea, Alicante
(+34) 966 470 983

VALENCIA
G.V. Marqués del Turia, 62
46005 Valencia
(+34) 963 504 444



398 m²

M² CONSTRUIDOS / BUILT AREA

796 m²

PARCELA / PLOT

4

DORMITORIOS / BEDROOMS

6

BAÑOS / BATHROOMS

2.550.000 €

Casa con espectaculares vistas al puerto de Jávea. Un proyecto de vivienda moderna a solo 5 minutos dando un paseo hasta el centro del puerto y Club Náutico de Jávea. La parcela comprende una agradable zona de piscina, cenador para las comidas y cenas de verano, zona ajardinada y espectaculares vistas al puerto de Jávea. El inmueble se distribuye en dos plantas y sótano. Garaje para dos vehículos, zona de gimnasio y sala de juegos. Dispone de ascensor que conecta el garaje con la planta principal y la primera planta.

Property with impressive views of the Port in Jávea. A modern house project within walking distance to the Port's centre and the Yacht Club of J vea. The plot offers a lovely pool area, a gazebo for summer gatherings, garden area and spectacular views of the Port. The property is organised into two floors plus the basement. Extras: garage for two vehicles, gym and games room. Equipped with a lift connecting the garage with the main and first floors.

REF: RMG6219



Golden Ray, un residencial único compuesto por 3 viviendas en planta baja de 3 dormitorios, 8 apartamentos de 2 dormitorios y 8 áticos dúplex de 3 dormitorios; aparcamientos, trasteros y tranquilas zonas comunes con piscina para adultos y niños y zona de juegos ajardinada.

Golden Ray, a unique residential offering 3 three bedroom ground floor apartments, 8 two bedroom apartments and 8 three bedroom duplex penthouses, parking lots, storages and quiet common areas with swimming pool for adults and children and a landscaped playground.



EDIFICIO ÚNICO POR SU DISEÑO Y EMPLAZAMIENTO EXCLUSIVOS

PLANTAS BAJAS COMERCIALES EN ALQUILER

PLANTAS ALTAS, OFICINAS Y LOCALES DE NEGOCIO, VENTA Y ALQUILER



22 exclusivas parcelas en la zona más prestigiosa de Jávea. Elige tu modelo de villa o personalízala según tus necesidades. Villas ideadas con un estilo actual, que contrasta con sus materiales tradicionales, nobles y de calidad. Elige cómo quieres vivir y juntos crearemos tu hogar ideal.

22 exclusive plots in the most prestigious area of Jávea. Choose your villa model or personalize according to a modern style, which contrasts with their traditional, noble and high-quality materials. Choose how you want to live, and we will create your ideal home.



MODELO ARALAR CON LICENCIA CONCEDIDA
ARALAR MODEL WITH LICENSE GRANTED

MODELO ARALAR

Avenida del Pla 124, Local 15 – Jávea - +34 965 792 769
info@goldenrayjavea.com · www.goldenrayjavea.com · +34 692 200 666
info@beachtradecenter.com · www.beachtradecenter.com · +34 689 233 849
info@cumbresdeltosalet.com · www.cumbresdeltosalet.com · +34 689 233 849



JÁVEA - GOLDEN RAY

Superficie 76m². Desde 170.000 €

LOCALES COMERCIALES EN VENTA Y EN ALQUILER

PROYECTOS DE PROMOCIONES JÁVEA

PROMOCIONES JÁVEA PROJECTS

TENEMOS PARCELAS A LA VENTA
WE HAVE PLOTS FOR SALE



FINISHED

JÁVEA - VILLA FAISANES

1.195.000 €

New villa of 361m² with excellent panoramic sea views on a 1.189m² plot. 4 bedrooms with all bathroom en suite, guest toilet, living-dining area fully equipped kitchen, **LIFT** with access to all floors, A/C, underfloor heating. Terrace: 26,60m² covered. Terrace 53,30m² semi-covered. Terrace 26,25m² uncovered. South facing with pool. **Triple garage**.



LICENSE GRANTED

JÁVEA - VILLA ONIL

2.150.000 €

Villa with excellent panoramic sea views. 660m² villa on a 1.021m² plot. Terraces: 219m² covered. Terrace of 242m² uncovered. 5 bedrooms all with en suite bathroom, 2 guest toilets, living-dining area, fully equipped kitchen, multipurpose area of 70m², **LIFT** with access to all floors, **3 parking**. South facing terraces and pool.



FINISHED

JÁVEA - MOD. MARIOLA

From 645.000 € (140m²)

New build project completely on one level and consisting of 3 bedrooms, 2 bathrooms of which one en suite, guest toilet, fully equipped kitchen, under-floor heating and A/C, fabulous large terrace with pool and fantastic garden.



LICENSE GRANTED

JÁVEA - VILLA ALBATROS

From 1.275.000 €

296m² villa with panoramic sea views on a 1.115m² plot. The villa offers a living-dining area, fully equipped kitchen, 4 bedrooms, all with bathroom en suite, guest toilet, multipurpose area of 70m² included in the total surface, fabulous open and sea facing terrace as well as a beautiful garden.

**22 PARCELAS A LA VENTA
JUNTO A LA URBANIZACIÓN
EL TOSALET**

**22 PLOTS FOR SALE
RIGHT NEXT TO THE
TOSALET URBANIZATION**

Avenida del Pla 124, Local 15 – Jávea – +34 965 792 769
info@promocionesjavea.com · www.promocionesjavea.com · +34 689 233 849



BIENVENIDO A TU NUEVA CASA



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9
03730 Jávea, Alicante
Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079
contacto@eurojavea.com

www.eurojavea.com  

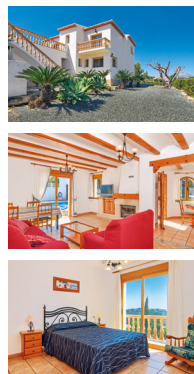


JÁVEA - MONTGÓ CASTELLANS REF-Ejv-1097

900.000 €

4,037 m²/428 m². Villa diseñada por el arquitecto Manuel Jorge a un paso del pueblo. Vivienda principal toda en una planta con 1 dormitorio con amplio baño en-suite y vestidor, aseo de servicio. Con entrada independiente y anexo a la vivienda apartamento con dormitorio, baño, salón con cocina. Casita con cocina, baño y estudio de pintura que se puede convertir en 2 dormitorios, aseo y cocina. Garaje, bbq, sauna, piscina interior. Calefacción por suelo radiante. Orientación sur con vistas abiertas.

4,037 m² / 428 m². Villa designed by the architect Manuel Jorge a step away from the town. Main house all on one floor with 1 bedroom with large en-suite bathroom and dressing room, service toilet. With separate entrance and annex to the apartment with bedroom, bathroom, living room with kitchen. Small house with kitchen, bathroom and painting studio that can be converted into 2 bedrooms, toilet and kitchen. Garage, bbq, sauna, indoor pool. Underfloor heating. South facing with open views.

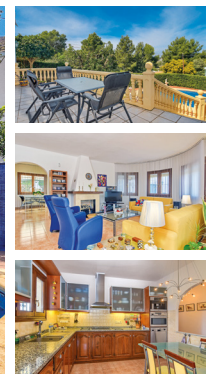


JÁVEA - COSTA NOVA REF-Ejv-794

375.000 €

870 m²/175 m². Villa con vistas panorámicas distribuida en 2 plantas, con 5 dormitorios, 3 baños (1 en-suite), salón con chimenea, comedor y cocina. Piscina y barbacoa. Pre-instalación de calefacción. Parking, jardín y piscina privada.

800 m² / 174 m². Mediterranean style villa with open and the sea views in the Tosalet area. Distributed in two levels with naya, living room with fireplace, kitchen with utility room, 3 bedrooms, 3 bathrooms (2 en-suite). Heating. Garage, pergola, toska arches, garden and private pool.

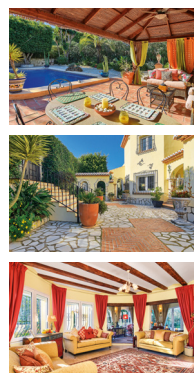


JÁVEA - CANSALADES REF-Ejv-1093

425.000 €

920 m²/ 177 m² + garaje. Villa en zona tranquila a 10 minutos en coche del mar. Vivienda principal toda en una planta, salón comedor con chimenea, cocina abierta, 4 dormitorios, 3 baños, naya acristalada. Planta baja con garaje cerrado y trastero. C/C, A/A en dorms. Piscina de agua salada y barbacoa.

920 m² / 177 m² + garage. Villa in a quiet area 10 minutes by car from the sea. Main house all on one floor, living room with fireplace, open kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, glazed naya. Ground floor with closed garage and storage room. C/H, A/C in beds. Salt water pool and barbecue.

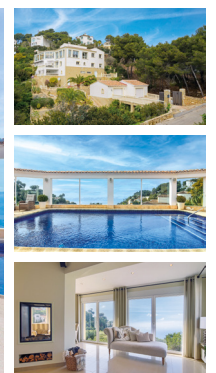


JÁVEA - TOSALET REF-Ejv-1082

799.995 €

1.115 m²/358 m². Villa de estilo tradicional con mucha privacidad. Amplio salón con chimenea, comedor, 2 cocinas, 6 dorm, 4 baños (3 en-suite). Amplias terrazas con vistas abiertas, zona exterior con pérgola balinesa, cocina de verano con barbacoa. Jardín y piscina, parking. C/C, A/A. Alarma.

1,115 m² / 358 m². Traditional style villa with lots of privacy. Large living room with fireplace, dining room, 2 kitchens, 6 bed, 4 bath (3 en-suite). Large terraces with open views, outdoor area with Balinese pergola, summer kitchen with barbecue. Garden and pool, parking. C/H, A/C. Alarm.



JÁVEA - GRANADELLA REF-Ejv-1091

EXCLUSIVA / EXCLUSIVE

995.000 €

1.620 m²/263 m². Villa reformada con magníficas vistas al mar. Planta principal: salón comedor, chimenea, cocina, dormitorio, baño en-suite, aseo, terraza, piscina, barbacoa. Planta inferior: 3 dorm, 3 baños (2 en-suite), aseo, cocina, terrazas. 2 garajes cerrados. C/C y A/A en dorms. Or., sur-este.

1,620 m² / 263 m². Refurbished villa with magnificent sea views. Main floor: living dining room, fireplace, kitchen, bedroom, en-suite bath, toilet, terrace, pool, barbecue. Lower floor: 3 bedrooms, 3 bath (2 en-suite), toilet, kitchen, terraces. 2 closed garages. C/H, A/C in dorms. South-east facing.



JÁVEA REF-G - 3065 **90.000€**

Casa de pueblo 3 dormitorios, 1 baño, patio, terraza.
Town house 3 beds, 1 bath, patio, terrace.



JÁVEA REF-G - 3064 **100.000€**

Casa de pueblo 3/4 dormitorios, 1 baño, 1 wc, terraza.
Town house 3/4 bed, 1 bath, 1 guest toilette, terrace.



JÁVEA - PUEBLO REF-G - 3096 **146.000€**

En el centro de Javea. Reformado. 2 dorm, 1 baño + 1 WC, trastero.
In the center of Javea, Renovated. 2 bed, 1 bath + 1 wc, storage room.



BENITACHELL REF-G - 3038 **158.000€**

Apartamento, vistas al mar. 2 dorm, 2 baños, 2 piscinas, parking.
Apartment with sea views. 2 bed, 2 bath, 2 pools, parking.



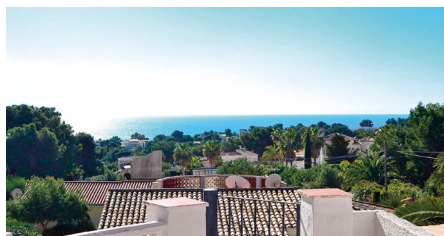
JÁVEA - ARENAL REF-G - 3117 **210.000€**

Apartamento 2 dorm + estudio. Vistas al mar, ascensor, 100 m de la playa.
Apartment 2 bed + study. Sea views, lift, 100 m from the beach.



JÁVEA - GRANADELLA REF-G - 3105 **342.000€**

Villa con apartamento. 3+2 dorm, 2+2 baños, CC, AA, piscina, garaje.
Villa with apartment. 3+2 bed, 2+2 bath, CH, AC, pool, garage.



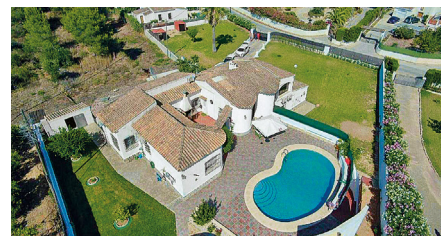
JÁVEA - BALCÓN AL MAR REF-G - 2656 **349.000€**

Villa con vistas al mar. 5 dormitorios, 3 baños, CC, AA, piscina.
Villa with sea views. 5 bedrooms, 3 bathrooms, CH, AC, pool



JÁVEA - COSTA NOVA REF-G - 3083 **385.000€**

Villa orientación Sur en una planta. 3 dorm, 2 baños, CC, AA, garaje.
South facing villa on one level. 3 bed, 2 bath, CH, AC, garage.



JÁVEA - TARRAULA REF-G - 2752 **460.000€**

EXCLUSIVA. Villa de 3+1 Dorm, 2+1 baños, CC, AA, piscina, garaje.
EXCLUSIVE. 3+1 Bed villa, 2+1 bath, CH, AC, pool, garage.



JÁVEA REF-G - 3052 **480.000€**

Villa or sur, apartamento indep. 3+2 dorm, 3+1 baños, A/A, Garaje.
South facing villa, apartment indep. 3+2 bed, 3+1 bath, A/C, Garage.



JÁVEA - LAS LADERAS REF-G - 2963 **599.000€**

Villa con parcela llana. 4 dorm, 3 baños, C/C, A/A, sótano 100 m².
Villa with flat plot. 4 bed, 3 bath, C/H, A/C, pool, 100 m² underbuild.



JÁVEA - ADSUBIA REF-G - 2782 **670.000€**

Villa con 6+2 dorm, 4+1 baños, 4.309 m² parcela. Gran piscina.
Villa with 6+2 bed, 4+1 bath, 4.309 m² plot. Large pool.



JÁVEA REF-G - 3060 **796.000€**

Obra nueva de lujo, 3 dorm, 3 baños, A/A, suelo radiante, garaje.
Luxury new build, 3 bed, 3 bath, A/C, underfloor heating, Garage.



JÁVEA REF-G - 3061 **830.000€**

Obra nueva de lujo, 4 dorm, 3 baños, A/A, suelo radiante, garaje.
Luxury new build, 4 bed, 3 bath, A/C, underfloor heating, Garage.



JÁVEA - BALCÓN AL MAR REF-G - 3019 **865.000€**

Villa estilo ibicenco. 4 dorm, 4 baños, CC, AA, piscina, garaje.
Luxury ibiza style villa. 4 bed, 4 bath, CH, AC, pool, garage.

VILLAS-PLOTS.COM

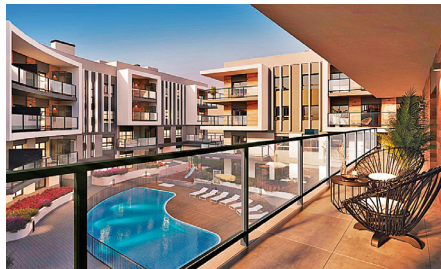
Avda. de la Libertad, 19 local 5 · 03730 · JÁVEA · Alicante · +34 96 646 84 74 (ES) · info@villas-plots.com



JÁVEA - CAP MARTI REF-0P0487 160.000 €

Varias parcelas de 1.000m². Vistas abiertas, cerca de la playa. El precio con licencia es de 165.000€

Various plots of 1.000m² available. Open views, near the beach. Price with building licence is 165,000€.



JÁVEA - PUEBLO REF-07574 Desde - From 175.000 €

Complejo nuevo, terminado primavera 2023. Apartamentos desde 67m². Desde 2 dorm, 2 baños. Piscina comunitaria. Parking.

New complex, finished Spring 2023. Apartments from 67m². From 2 bed. 2 bath. Communal pool. Parking space.



JÁVEA - VILLES DEL VENT REF-P0491 180.300 €

Opción de dos parcelas de 1000m² cada uno. Una de ellas tiene una ruina de 147m². Vista abiertas hacia el Montgó.

Choice of two gently sloping, adjacent plots of 1000m² each. One has a ruin of 147m² on it. Open country and Montgó views.



JÁVEA - MONTGÓ VALLS REF-P0490 186.000 €

Parcela llana con orientación sur de 9.111m² con dos ruinas adosadas con un total de 192m². Vistas abiertas.

South facing, flat plot of 9.111m² with two semi-detached ruins totalling 192m². Open country views.



JÁVEA - PIVER REF-P0479 249.500 €

EXCLUSIVA. Parcela 1130m² con zona verde detrás. Vistas fantásticas a la puesta del sol y al Montgó.

SOLE AGENCY. Sloped plot 1130m² backing on to green zone. Fantastic views of the sunset and Montgó.



JÁVEA - BALCÓN AL MAR REF-07244 260.000 €

Villa de una sola planta, 100m². Parcela 1200m². 2 dormitorios, 2 baños. Se puede ampliar. C/C. Piscina.

Single level south facing villa 100m². Plot 1200m². 2 bedrooms, 2 bathrooms. Space to extend. C/H. Pool & summer kitchen.



JÁVEA - COVATELLES REF-07198 325.000 €

Villa de una sola planta, 127m². Parcela 862m². 3 dormitorios, 2 baños. Suelo radiante, aire frío/calor. Vistas abiertas.

Single level villa 127m². Plot 862m². 3 bedrooms, 2 bathrooms. Under floor C/H. Partial hot/cold air. Open views.



JÁVEA - BALCÓN AL MAR REF-07562 398.000 €

Villa de 229m². Parcela 949m². 3 dorm, 2 baños. Alojamiento separado. Vista al mar desde el solárium.

Villa, 229m². Plot 949m². 3 bedrooms, 2 bathrooms. Separate apartment. Pool. Sea view from roof terrace.



JÁVEA - MONTGÓ REF-P0489 414.000 €

Parcela llana de 6.600m². Opción de segregar en 3 parcelas de 1.600m². Cerca de restaurantes y supermercado.

South facing flat plot of 6.600m². Option to segregate into 3 plots of 1.600m². Near restaurants and supermarket.



JÁVEA - COSTA NOVA PANORAMA REF-07563 430.000 €

Villa reformada, vista al mar 278m². Parcela 1035m². 6 dorm, 4 baños. Alojamiento separado. C/C, A/A parcial. Piscina.

Reformed sea view villa 278m² with huge potential. Plot 1035m². 6 bed, 4 bath. Guest apartment below. C/H.



JÁVEA - MONTGÓ TOSCARM REF-07484 475.000 €

EXCLUSIVA. Villa reformada moderna, 168m². Parcela 816m². 3 dormitorios, 3 baños. C/C, A/A. Alojamiento separado.

SOLE AGENCY. Modern reform villa 168m². Plot 816m². 3 bedrooms, 3 bathrooms. C/H, A/C. Sep. apartment.



JÁVEA - MONTGÓ TOSCARM REF-06999 599.000 €

EXCLUSIVA. Villa 340m². Parcela 1050m². 4 dormitorios, 4 baños. Vistas fantásticas. C/C y A/A. Piscina 10x5m.

SOLE AGENCY. South facing villa 340m². Plot 1050m². 4 bedrooms, 4 bathrooms. Fantastic views. U/F C/H, A/C. 10x5m pool.



JÁVEA - Balcón al Mar REF-2335



159.000€

Apartamento de 106 m² muy bien cuidada en una zona tranquila, orientada al sur y con fantásticas vistas al mar. En el primer piso se encuentra una cocina americana y el salón / comedor con chimenea, con acceso al soleado balcón con su maravillosa vista al mar. Una escalera conduce a la planta baja con sus dos dormitorios y un baño, así como a otro balcón. La casa tiene un garaje privado, el complejo comunitario también tiene una piscina con terraza y una impresionante vista al mar.

Bungalow 106 m². Very well maintained terraced house in a quiet, south-facing location with a fantastic sea view. On the first floor are an open plan kitchen and the living / dining room with fireplace, with access to the sunny balcony with its wonderful view to the sea. A staircase leads to the lower floor with its two bedrooms and a bathroom, as well as to another balcony. The house has an private garage, the community complex also has a pool with terrace and a breathtaking sea view.

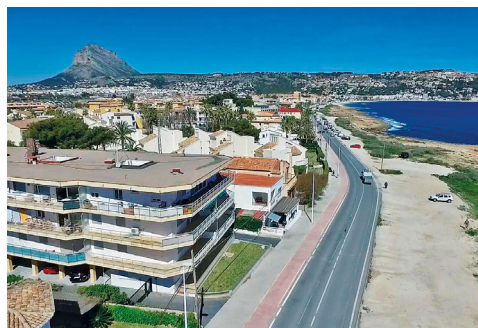


JÁVEA - JÁVEA PARK
REF-2436

Bonito apartamento de 55 m², 1 dormitorio, baño, salón, cocina abierta, terraza, vistas al mar y al Montgó, garaje privado y trastero.

Living area 55 m². Nice apartment with 1 bed, bath, living room, open kitchen, terrace, sea & Montgó views, private garage & storage room.

115.000€



JÁVEA - MONTAÑAR
REF-2455

Apartamento de 84 m², primera línea con vista al mar, 3 dormitorios, 1 baño, 1 aseo de cortesía, salón, cocina, balcón y A/A.

Apartment 84 m². First line, sea view apartment with 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 guest toilet, living room, kitchen, balcony and A/C.

265.000€



JÁVEA - LA GUARDIA
REF-2442

Parcela 700 m², cons 122 m². Villa privada, 3 dorm, 1 baño, sala / comedor, chimenea, A/A, parking cubierto, jardín, BBQ, piscina de 8x4 m.

Plot 700 m², living area 122 m². Private villa, 3 bed, 1 bath, living / dining room, chimney, radiators, A/C, covered parking, garden, BBQ, 8x4 m pool.

265.000€



JÁVEA - CBalcón al Mar
REF-2450

Parcela 949 m², cons 184 m². Villa con vistas al mar desde la azotea, 3 dorm, 3 baños, 2 salones, comedor, A/A, suelo radiante, barbacoa, jardín, piscina.

Plot 949 m², living area 184 m². Sea views villa from rooftop terrace, 3 bed, 3 bath, 2 lounges, dining room, 2 kitchen, BBQ, garden, pool.

399.000€



JÁVEA - Balcón al Mar
REF-2437

Parcela 807 m², Cons 314 m². Preciosa villa, apartamento sep., 5 dorm, 3 baños, 2 salones, 2 salones, cocina, piscina y vistas al mar.

Plot 807 m², living area 314 m². Lovely villa, sep. apartment, 5 bedrooms, 3 bath, 2 living rooms, 2 lounges, kitchen, pool & sea views.

550.000€



JÁVEA - RIMONTGÓ
REF-2298

Parcela 1.320 m², cons 200 m². Villa orientada al sur con 4 dormitorios, 3 baños, salón, comedor, A/A, suelo radiante, jardín, barbacoa y piscina.

Plot 1.320 m², built 200 m². South facing villa with 4 bed, 3 bath, lounge, dining room, A/C, underfloor heating, garden, BBQ and a pool.

635.000€

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



Edición 283 · Mayo 2021

FOTO DE PORTADA - COVER PHOTO
Miralbo Luxury Construction

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

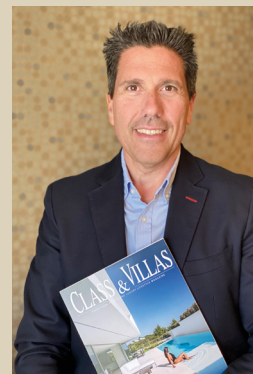
The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Marinera Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Marinera Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Marinera Comunicación.

Staff



DIRECTOR

José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN

Tela Marinera Comunicación
Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA

Jose Mª Ochoa García

PUBLICIDAD

Tela Marinera Comunicación
96 579 66 11
publicidad@classandvillas.com

REPORTAJES

press@classandvillas.com

ADMINISTRACIÓN

Alicia Bertomeu Cruaños

COLABORADORES

Jose Mª Ochoa García

EDITA E IMPRIME

Tela Marinera Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jávea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

WEB

www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL

A 140-2020

ISSN REVISTA IMPRESA

2660-7174

ISSN REVISTA DIGITAL

2660-7204

ISBN

978-84-09-20173-0





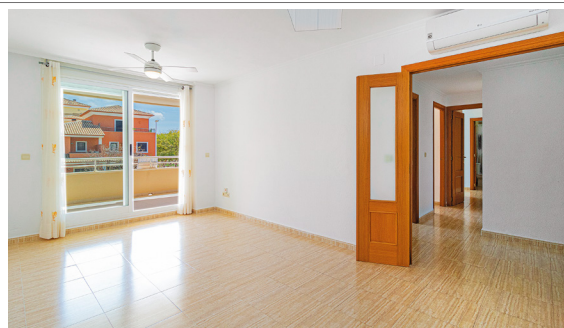
JÁVEA - ARENAL

REF-P574

Vista al mar, 3 dormitorios. 2 baños, gran balcon, ascensor, cerca playa. 115 m² Cons.

Sea view, 3 bedrooms, 2 bathrooms, large balcony, lift, close to sea. 115 m² C.

210.000 €



JÁVEA - ARENAL

REF-P579

Cerca de la playa, sur, 2 dorm. 2 baños, A/A, doble acristalamiento, ascensor, piscina. 92 m² P.

Close to beach, south facing, 2 beds, 2 baths, A/C, double glazing, lift, pool. 92 m² P.

210.000 €



JÁVEA - Balcón al Mar

REF-P575

Vista al mar, 2+1 dormitorios. 1+1 baños, apartamento separado. Piscina, BBQ, cochera, garaje. 100 m² C. 801 m² P.

Sea view, 2+1 beds, 1+1 baths, separate apartment, big pool, BBQ, carport, garage. 100 m² C. 801 m² Plot.

355.000 €



JÁVEA - CAP MARTÍ

REF-P577

Moderno, cerca de la playa, 3 dormitorios. 2 baños, C/C, piscina, terraza, cochera. 218 m² Cons. 1095 m² Parcela.

Modern, close to beach, 3 beds, 2 baths, C/H, pool, terrace, carport. 218 m² C. 1095 m² Plot.

445.000 €



JÁVEA - TOSCAL

REF-P570

Chalet de 4 dormitorios CERCA DE LA PLAYA, patio barbacoa, garaje y parking. 267 m² Cons. 1869 m² Parcela.

4 bedroom villa CLOSE TO BEACH, bbq patio, garage & parking. 267 m² C. 1869 m² Plot.

449.000 €



VILLA POSEIDÓN

MIRALBÓ

Villa de lujo ubicada en una de las urbanizaciones más deseadas de la Costa Blanca, la zona residencial Mar Azul, en la prestigiosa población de Jávea (Alicante).

Luxury villa located in one of the most desirable urbanizations on the Costa Blanca, the Mar Azul residential area, in the prestigious town of Jávea (Alicante).







El área exterior consta de amplias terrazas y espacio para relajarse y entretenerse, la piscina idealmente ubicada con vistas al mar y al valle está rodeada por un chill-out integrado, así como una zona de barbacoa, aseo independiente y un jardín mediterráneo con palmeras y árboles frutales.

The outdoor area consists of large terraces and space to relax and entertain, the ideally located pool overlooking the sea and the valley is surrounded by an integrated chill-out, as well as a barbecue area, separate toilet and a Mediterranean garden with palm trees and fruit trees.





Construida en 2016 por Miralbo, Villa Poseidon est  diseñada en 3 plantas, todas conectadas por un ascensor y escaleras internas. La planta baja consta de un amplio salón-comedor di fano con una moderna cocina totalmente equipada, comunicada con un gran lavadero, un lavadero y una sala técnica

Built in 2016 by Miralbo, Villa Poseidon is designed over 3 floors, all connected by an elevator and internal stairs. The ground floor consists of a spacious open plan living-dining room with a modern fully equipped kitchen, connected to a large utility room, a utility room and a technical room.





La planta alta consta 4 amplios dormitorios y 3 baños, incluido el hermoso dormitorio principal con vestidor y baño en-suite. Todos los dormitorios disfrutan de impresionantes vistas al mar y se abren a una gran terraza soleada con vistas panorámicas al mar, el valle y la isla de Portichol.

Utilizando solo las mejores calidades de acabados como KRION, Porcelanosa, ventana de aluminio climalit, suelo radiante y aire acondicionado.

The upper floor consists of 4 large bedrooms and 3 bathrooms, including the beautiful master bedroom with dressing room and en-suite bathroom. All bedrooms enjoy stunning sea views and open onto a large sunny terrace with panoramic views of the sea, the valley and the island of Portichol.

Using only the best quality finishes such as KRION, Porcelanosa, double glazed aluminum window, underfloor heating and air conditioning.





DATOS DE LA VIVIENDA

Vivienda: 359 m²
Parcela: 1422 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Piscina: 3.60 m x 10 m
Jardín: Ajardinado
Vistas: Al mar
Orientación: Noroeste

Construido: 2016
Aire acondicionado
Calefacción Suelo Radiante
Sistema alarma completo
Pérgola 2 coches
Distancia playa: 1 Km

SPECIFICATIONS:

Living area: 359 m²
Plot: 1422 m²
Bedrooms: 4
Bathrooms: 4
Pool: 3.60 m x 10 m
Garden: Landscaped
Views: To the sea

Orientation: Northwest
Built: 2016
Air-conditioning
Underfloor Heating
Complete alarm system
Pergola 2 cars
Beach distance: 1 Km

MIRALBÓ

AV. DE LA LLIBERTAD, 18, BAJO F, PLAYA
DE L'ARENAL, JÁVEA 03730,
ESPAÑA
+34 965 036 330 | +34 610 173 672

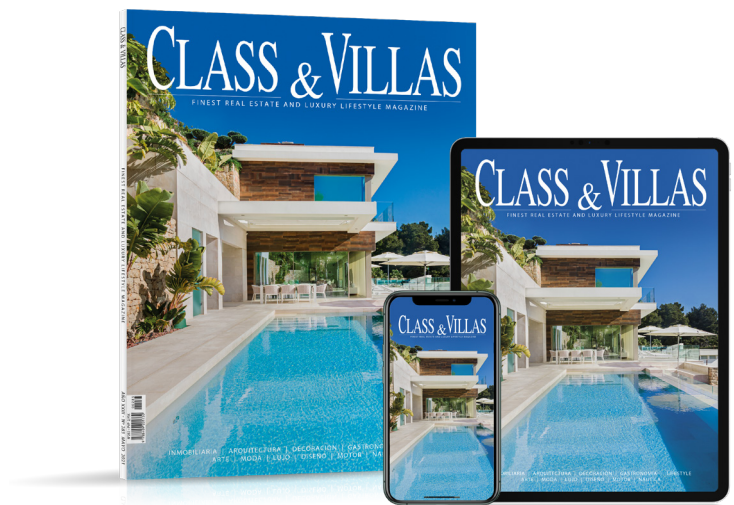
www.miralbo.com
sales@miralbo.com





¿QUIERE COMPRAR O VENDER SU PROPIEDAD?

Elija Class & Villas,
la revista para los clientes más selectos,
con las inmobiliarias de mayor prestigio
y las propiedades más exclusivas.



DO YOU WANT TO BUY OR SELL YOUR PROPERTY?

Choose Class & Villas,
the magazine for the most select clients,
with the most prestigious real estate companies.
and the most exclusive properties.

WWW.CLASSANDVILLAS.COM

PISCINA FINALISTA EN LOS PREMIOS EUSA 2020



Avda. de la Fontana, 2. Local 1 · 03730 XÀBIA/JÁVEA (Alacant) · T/F: 96 646 19 74
www.construma.es · info@construma.es

 **ecopools**
by Construma

SERVICIO TÉCNICO · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO · PISCINAS
TECHNICAL SERVICE · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE · SWIMMING POOLS

Filtración · Desinfección del agua · Productos de limpieza · Electrólisis salina
Iluminación led · Bombas de calor · Cubiertas

Filtration · Water disinfection · Cleaning products
Salt electrolysis · Led lighting · Heat pumps · Covers

MEJOR PISCINA EUROPEA. BARCELONA AWARDS 2015
Best European pool. Barcelona Awards 2015.

Avda. de la Fontana, 2. Local 1 · 03730 XÀBIA/JÁVEA (Alacant) · T/F: 96 646 19 74 
www.construma.es · info@construma.es



OBRA NUEVA - AMPLIACIONES REFORMAS INTEGRALES

665 086 654 - 625 379 461
www.javeaconstrucciones.com
info@javeaconstrucciones.com



SPECTACULAR APARTMENT ON THE FIRST LINE OF THE MASCARAT BEACH. Ref. 1245

1.350.000 €

En la urbanización Mascarat Beach, encontramos este amplio apartamento de 260 m² que dispone de 4 habitaciones y 4 baños. Esta vivienda cuenta con una de las mejores vistas de todo el complejo a la playa de Mascarat y dispone de una escalera privada a la misma, así como dos piscinas comunitarias, un gimnasio y una plaza de garaje incluida en el precio.

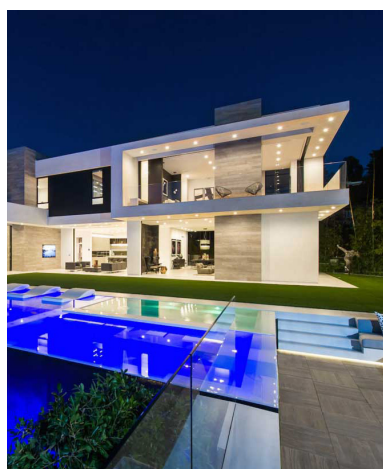
In the Mascarat Beach urbanization, we find this spacious 260 m² apartment that has 4 bedrooms and 4 bathrooms. This house has one of the best views of the entire complex to the Mascarat beach and has a private staircase to it, as well as two community pools, a gym and a garage space included in the price. This house has one of the best views of the entire complex to the Mascarat beach and has a private staircase to it, as well as two community pools, a gym and a garage space included in the price.

JANSSENS PARTNER REAL ESTATE

Carrer Estribord, local 4 · 03590 Altea (Alicante) · 96 688 85 91 · 629 64 98 56 · admin@janssenspartner.com · www.janssenspartner.com

Emptying septic tanks and pipes unblocking
DOMINGO E HIJOS
Vaciado de fosas sépticas y desatascos

672 450 224 · 96 644 70 70
WE HAVE FAST INTERVENTION TRUCKS
DISPONEMOS DE CAMIONES DE INTERVENCIÓN RÁPIDA



JUVIL ILUMINACION

**MÁS DE 2.000 METROS
DE EXPOSICIÓN**
EN ILUMINACIÓN Y DECORACIÓN.
PRESUPUESTOS PERSONALIZADOS

Partida Madrigueres Sud, 26 · DÉNIA
Tel. 965781649 · Fax 965786503
info@juviluminacion.com
www.juviluminacion.com



undefasa



Azulejos El Cruce, s. l.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN · AZULEJOS
PAVIMENTOS PORCELÁNICOS Y GRES
MOBILIARIO BAÑO Y SANITARIOS

BUILDING MATERIALS
TILES · PORCELAIN AND STONEWARE FLOORING
BATHROOM AND SANITARY FURNITURE

Ptda. Seniola, 68 · 03730 · JÁVEA · Alicante
96 579 03 98 · 96 579 58 66 · Fax: 96 579 58 65
cruce@tresjiv.com



Terra□decor
by GARMIA



STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM

FUEGO®
difusión

Empresa
especializada
para proyectos
con chimeneas

Escanea el QR
para ver el video
de la Chimenea de
gas Trimline 70 SL
en acción.



www.fuegodifusion.es



GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA

POOL
DESIGN
AWARDS

**POOL DESIGN AWARDS 2020 EUREXPO LYON, FRANCE
THE MOST BEAUTIFUL SMALL SWIMMING POOL - N°3**



WWW.GUNITEC.COM

JOSÉ LUIS BORGES, S/N, 03730 JÁVEA (ALICANTE) · +34 965 790 546 · GUNITEC@GUNITEC.COM



CONSTRUCCIÓN, REFORMA INTEGRAL,
AMPLIACIONES E INTERIORISMO

REFORMAS DE COCINAS Y BAÑOS
CORTINAS DE CRISTAL

IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS
Y PINTURA DE FACHADAS-EDIFICIOS

CUIDADO Y MANTENIMIENTO
DE PROPIEDADES Y COMUNIDADES

CONSTRUCTION, INTEGRAL REFORM,
EXTENSIONS AND INTERIOR DESIGN

KITCHEN AND BATHROOM REFORMS
CRYSTAL CURTAINS INSTALLATION

ROOF WATERPROOFING
AND PAINTING OF FACADES-BUILDINGS

CONCIERGE SERVICES AND MAINTENANCE
OF PROPERTIES AND COMMUNITIES





MOBILIARI
BOTELLA

96 579 67 13 • Príncipe de Asturias, 7 • Xàbia
grupbotella.com



Get a **GREAT** deal at
MICHAEL'S
with two shops in
Jávea port since 1986!



NEW beds
NEW furniture
High quality pre-
owned furniture

96 579 1328
Avenida Lepanto 7-9, Jávea
www.michaels-javea.com



Centro Com. Montgó
Avda del Pla 68, Jávea

T 966 462 275

Mon to Fri 10.00 – 19.00

Saturday 10.00 – 18.00

Everything to dress
your home
ALL UNDER ONE ROOF

yorkshirelinencostablanca.com

Todo lo necesario
para decorar tu casa
BAJO UN MISMO TECHO

Partida Planet 177
Altea

T 965 841 399

Mon to Fri 10.00 – 19.00

Saturday 10.00 – 14.00

AHUIR VIVES, VICENTA

Abogados · Lawyers

DIVORCIOS
HERENCIAS
LIQUIDACIÓN DE PATRIMONIOS
COMPRAVENTAS
ARRENDAMIENTOS
RECLAMACIONES DE DEUDAS
SEGUROS
RESPONSABILIDAD CIVIL
CLÁUSULAS SUELO E IRPH

Calle Marqués de Campo, 49 - 1.º, pta. 3
03700 Denia (Alicante)

Tel. 965 788 320 Móvil. 658 858 292 Fax: 966 424 098
www.abogadosdenia.es - abogados@vicentaahuir.com



HINÉDITO

HOME DECOR

PLAZA DE LA IGLESIA 10 03730 JAVEA ALICANTE TEL.966137080
WWW.HINEDITO.COM



DALE UN TOQUE COLONIAL A TU HOGAR CON MOBILIARIO DE ENSUEÑO
give your home a colonial touch with dream furniture



Ctra. de Benitachell, 71 • 03730 JÁVEA (Alicante) - Tel 96 646 28 18 • Fax. 96 646 28 19
info@bellohorizonte.es • www.bellohorizonte.es

DITA



OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



OLIVER PEOPLES
OOVVOO

CHANEL

MATSUDA

Dior

Garrett Leight
Garrett Leight
CALIFORNIA OPTICAL

CUTLER AND GROSS

TOM FORD

LINDBERG

MYKITA
HANDMADE IN BERLIN

Anne & Valentin
EYEWEAR

excellence
VARILUX
ESPECIALISTA

Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jàvea · Tel: 96 646 21 71 · www.opticaockio.com · opticaockio@gmail.com

INDIBA®
revitalizing lives

**EL ULTIMO SISTEMA INDIBA EDNA PRO
EXCLUSIVO EN LA ZONA**

Una frecuencia con corriente térmica y eléctrica que acelera el metabolismo celular. Mantiene a la célula que crea el colágeno y la elastina activa, limpia y joven.

**THE LATEST INDIBA EDNA PRO SYSTEM
EXCLUSIVE IN THE AREA**

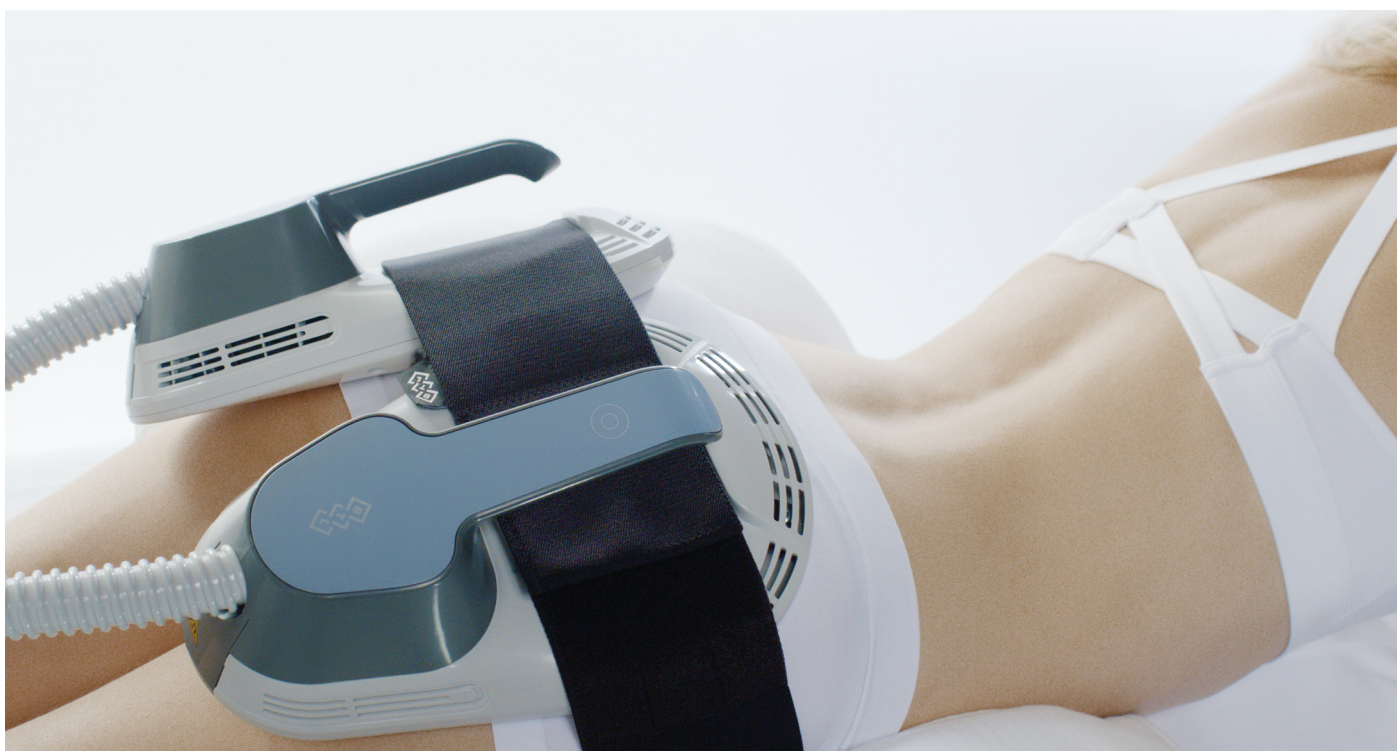
A frequency with thermal and electrical current that accelerates cellular metabolism. It keeps the cell that creates collagen and elastin active, clean and young.



C/ Toni Llido, 4 · JÁVEA
Tel. 686 526 423

SENSORY
SLOW BEAUTY

sensory.javea@gmail.com
www.sensoryslowbeauty.com



**NOVEDOSO PROCEDIMIENTO PARA
DESARROLLAR MÚSCULO
Y ESCULPIR CUERPO**

Primer procedimiento no invasivo del mundo para levantamiento de glúteos. Único sistema autorizado por la FDA.

EMBODY™

**NOVEL PROCEDURE THAT HELPS BUILD
MUSCLE AND SCULPT THE BODY**

World's first non-invasive butt lift procedure. The only system authorized by the FDA.



STATUS
haircare · estilistas · beauty

NO ES SOLO UN LOOK, ES UN ESTILO DE VIDA

It's not just a look, it's a lifestyle

Tel. 96 627 80 59 · Avda. Jaime I, 14 · JÁVEA · www.statushair.es
Síguenos en nuestras redes sociales para no perderte nada: @statushaircare_Javea



medispa

Clínica de Medicina Estética

SIÉNTETE BELLA POR DENTRO Y POR FUERA

Be beautiful inside and out

Tel. 96 617 88 51 · Avenida Lepanto, 3 · JÁVEA · www.medispa.es
Síguenos en nuestras redes sociales para no perderte nada: @Medispa_Javea

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS

Información importante para contribuyentes afectados por un ERTE durante 2020

PERSONAL INCOME TAX AND FURLOUGH

Important information for taxpayers affected by an furlough (erte) during 2020

I. SI USTED HA RECIBIDO PAGOS DE UN ERTE, LE INTERESARÁ SABER LO SIGUIENTE.

Debido a la situación vivida durante el año 2020 a causa del COVID-19, muchos de ustedes se pueden haber encontrado en situación de ERTE.

Si usted se ha encontrado en esta situación, deberá tener en cuenta que las percepciones recibidas mientras usted se encontraba en ERTE, deben de ser consideradas rendimientos del trabajo sujetos a IRPF y no exentos, por este motivo, cabe la posibilidad de que esté obligado a presentar declaración de la renta, debido a haber tenido dos pagadores (su pagador habitual y el SEPE).

A modo recordatorio, los obligados a presentar declaración de la renta son las personas cuyos rendimientos del trabajo superen los 22.000 € anuales, pero el límite se reduce a 14.000 € anuales cuando hay dos o más pagadores y el importe percibido por el segundo y restantes supere los 1.500 €.

Por otra parte, es posible que también haya recibido abonos del SEPE no procedentes, es decir, el SEPE hizo ingresos indebidos. Al parecer, el SEPE estuvo realizando pagos por mayor importe de los que correspondían, por lo que ahora está solicitando la devolución de dichos importes. Pues bien, estos importes pagados de más por el SEPE también tendrán su repercusión en el IRPF, de modo que aconsejamos que se declaren correctamente.

Si usted ha recibido cantidades indebidas del SEPE, y no han sido regularizadas durante el año 2020, pueden ocurrir tres escenarios:

1.- Que el SEPE haya iniciado el procedimiento de regularización y ya haya usted devuelto lo que le pagaron de más en 2020, en cuyo caso deberá de indicárnoslo para que lo tengamos en cuenta por si sus datos fiscales no han sido modificados.

2.- Que el SEPE haya iniciado el procedimiento de regularización, pero todavía no haya usted devuelto el importe que cobró de más, en cuyo caso deberá indicárnoslo también para que podamos comprobarlo al hacer su declaración.

3.- Que el SEPE no haya iniciado el procedimiento de regularización. En este caso, la Agencia Tributaria no conocerá la cantidad exacta que debe usted devolver. Por ello, si usted está seguro de saber qué cantidad recibió del SEPE indebidamente, deberá comunicárnoslo y procederemos a su regularización en su declaración de la renta. Ahora bien, si usted desconoce la cantidad que tiene que devolver, tiene las siguientes opciones:

- a) Esperar a que avance la campaña de Renta a ver si el SEPE le notifica la cantidad a devolver, (la campaña finalizará el día 30 de junio, por lo que debe prestar atención para que no se termine el plazo).
- b) Solicitar esta información al SEPE. En nuestra opinión, es lo más aconsejable, pues podremos presentar la declaración conforme a los datos exactos.

I. IF YOU HAVE RECEIVED PAYMENTS FROM AN ERTE, YOU WILL BE INTERESTED TO KNOW THE FOLLOWING.

Given the situation experienced during 2020 due to COVID-19, many of you may have found yourself in furlough (ERTE) situation. If you have found yourself in this situation, you should take into account that the perceptions received while you were in ERTE, must be considered income from work subject to personal income tax and not exempt, for this reason, you may be forced to submit the Personal Income Tax Return statement, due to having had two payers (your regular payor and the SEPE).

As a reminder, those required submit the Personal Income Tax Return statement are the persons whose incomes from work exceeds of € 22,000 per year, but the limit is reduced to € 14,000 per year when there are two or more payers and the amount received from the second and remaining payers exceeds of € 1,500.

On the other hand, it is also possible that you have received non-proceeding payments from the SEPE, that is, the SEPE made improper incomes payments. Apparently, the SEPE was making payments for a higher amount than it corresponded, so now is requesting a refund of the said amounts. The amounts overpaid by the SEPE will also have an impact on the personal income tax return, so we advise that these payments must be declared correctly.

Therefore, if you have received improper payments from the SEPE, and has not been regularized during 2020, three scenarios may occur:

1.- That the SEPE has started the regularization procedure and you have already returned what you were overpaid in 2020, in which case you must tell us so that we can take it into account in case your tax data has not been modified.

2.- That the SEPE has started the regularization procedure, but you have not yet returned the amount that you overcharged, in which case you must also indicate it to us so that we can verify it when making your statement.

3.- That the SEPE has not started the regularization procedure. In this case, the Tax Agency will not know the exact amount that you must return. Therefore, if you are sure you know how much you received from the SEPE improperly, you must notify us and we will proceed to regularize it on your income statement. But, if you do not know the amount you have to return, you have the following options:

- a) Wait for the Income Tax Return campaign to advance to see if the SEPE notifies you the amount that you have to refund, (the campaign will end on June 30th, so you must pay attention so that the term does not end).
- b) Request this information from the SEPE. In our opinion, it is the most advisable, since we can submit the declaration according to the exact data.

c) Tributar por el exceso y posteriormente solicitar una rectificación de la declaración y recuperar el importe abonado de más. En este caso, creemos que es el más desventajoso para usted, puesto que deberá pagar impuestos como si hubiera ganado un importe que, en realidad, deberá devolver. Luego, cuando lo devuelva, deberá presentar una rectificación de la autoliquidación para que la Agencia Tributaria le devuelva la cantidad de impuestos que pagó de más. En este caso, es un desembolso innecesario y, además, hará un doble trabajo, pues tendrá que presentar dos declaraciones: una primera en la que declarará el total cobrado (incluyendo lo que le pagaron indebidamente) y otra después para rectificar la primera (en la que únicamente incluirá la cantidad que debió percibir, y no la parte recibida indebidamente).

FRACCIONAMIENTO EXTRAORDINARIO PARA CONTRIBUYENTES AFECTADOS POR UN ERTE

II. Posibilidad de aplazar el pago del impuesto si usted ha estado en ERTE en 2020.

Por otro lado, se ha publicado en el BOE la Orden HAC/320/2021, de 6 de abril, en ella se da la facilidad a las personas que han sido afectadas por un ERTE durante el año 2020 a aplazar su declaración en seis plazos, con vencimiento los días 20 de cada mes, siendo el primero el día 20 de julio y el último el día 20 de diciembre de 2021, sin intereses y sin necesidad de aportar garantías.

Este fraccionamiento es incompatible con el fraccionamiento de dos plazos del 60% y 40% o se solicita un fraccionamiento u otro.

c) Pay tax for the excess and subsequently request a rectification of the return and recover the amount overpaid. In this case, we believe that it is the most disadvantageous for you, given that you will have to pay taxes as if you had won an amount that, in fact, you will have to pay back. Then, when you return it, you must submit a rectification of the self-assessment so that the Tax Agency will refund the amount of taxes that you overpaid. In this case, it is an unnecessary outlay and, in addition, double work, since you will have to submit two statements: a first statement in which you will declare the total received (including what you were improperly paid) and a second statement later to rectify the first (in which you will only include the amount that should have been received, and not the part improperly received).

EXTRAORDINARY FRACTIONATION FOR TAXPAYERS AFFECTED BY AN ERTE

II. Possibility of deferring the payment of the tax if you have been in ERTE in 2020.

On the other hand, it has been published in the BOE the Order HAC / 320/2021, of April 6, this order gives the facility to people who have been affected by an ERTE during 2020 to postpone their declaration in six terms, with payments on the 20th of each month, beginning on July 20th and the last on December 20th 2021, without interest and without the need to provide guarantees.

This payment is incompatible with the division in two instalments of 60% and 40%, you must choose one of this two.

Artículo redactado por - Article written by

Natalia Gonzalo

Técnico Contable - Accounting Technician



ASESORIA

Fiscal, Laboral y Contable

BUFETE DE ABOGADOS

Abogacía Civil, Mercantil, Contencioso-Administrativo y Laboral, especialistas en Litigación

ferrerasociados
ESTUDIO JURÍDICO Y ECONÓMICO

JÁVEA: Av. del Pla, 126 - 2.04 · Tel. 96 575 44 02 - MORAIRA: Av. del Portet, 52 · Tel. 96 574 33 27
ferrerasociados@ferrerasociados.com · www.ferrerasociados.com

VENTA
MANTENIMIENTO E INVERNAJES



SALE
MAINTENANCE & WINTERING



**ALEXA TE BRINDA UN DISEÑO Y PRESTACIONES ÚNICAS
PARA DISFRUTAR DEL MAR Y SUS ATARDECERES.**

Su doble casco le confiere estabilidad, pero sus motorizaciones delatan su origen: no renunciar a la deportividad con el añadido de ofrecer una inigualable nobleza.
El catamarán Alexa mide 10,78m de eslora x 11,10m de manga con capacidad para 12+2 pasajeros.

¡Una espectacular embarcación!

**ALEXA GIVES YOU A UNIQUE DESIGN AND FEATURES
TO ENJOY THE SEA AND ITS SUNSETS.**

Its double hull gives it stability, but its engines reveal its origin: not renouncing sportiness with the addition of offering unmatched nobility.
The Alexa catamaran measures 10.78m in length x 11.10m in beam with capacity for 12 + 2 passengers.

A spectacular boat!

DISTRIBUIDOR



PEDREGUER | JAVEA | ALTEA | DENIA

(34) 617 165 087 · (34) 96 576 60 16

www.nauticamarinaalta.com · ventas@nauticamarinaalta.com

TALLER MOTOS NUEVAS Y DE OCASIÓN



WORKSHOP NEW AND PRE OWNED MOTORCYCLES



KAWASAKI Z900

- Control de tracción
- Frenos ABS
- Conectividad Smartphone
- Embrague anti-rebote
- Iluminación LED
- Limitable para A2 (200€)

9.499€



KAWASAKI VULCAN S 650cc

- Refrigeración líquida
- 4 tiempos
- Encendido digital
- Arranque eléctrico
- Frenos ABS
- Iluminación LED
- Estriberas avanzadas y ajustables

8.399€



ZONTES G1 125cc

- Inyección electrónica
- Frenos ABS
- Refrigeración líquida
- 6 velocidades
- Iluminación LED
- Conducción Eco/ Sport

3.659€



PEUGEOT DJANGO 125cc

- Normativa Euro 5
- Inyección electrónica
- Motor de 4 tiempos
- Arranque Eléctrico
- Refrigeración por aire
- Frenos ABS

2.995€

Precios válidos salvo error tipográfico o fin de existencias*

MANTENIMIENTO

CAMBIO DE ACEITE FULL SYNTHETIC 10W40 + FILTRO + MANO DE OBRA

HASTA 250cc	39€
HASTA 500cc	45€
HASTA 750cc	55€
MÁS de 750cc	65€

SERVICIOS

VENTA DE MOTOS NUEVAS / OCASIÓN
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN
SERVICO DE TRANSPORTE · DIAGNOSIS TEXA
NEUMÁTICOS · ACCESORIOS · REPUESTOS
BOUTIQUE · BATERÍAS · FRENOS · ITV

Hablamos Español We speak English Wir sprechen Deutsch Parliamo Italiano On parle Français

Carrer de la Falzia, 2 (6,66 km) · La Guardia Park · JÁVEA · +34 633 53 84 98
www.motosruta22.com · info@motosruta22.com · Síguenos en @motosruta22

CASA ALFINACH

— VALENCIA —

ANTONIO ALTARRIBA COMES · ARQUITECTURA





La casa Alfinach se asienta sobre una alargada parcela (23 X 54,5 m), donde el eje norte-sur es el lado largo, teniendo la entrada por el lado corto que da al sur. Es esa forma de la parcela y esa orientación las que marcarán definitivamente el proyecto.

The Alfinach house sits on a long plot (23 X 54.5 m), where the north-south axis is the long side, taking into account the entrance on the short side that faces south. It is that shape of the plot and that orientation that will define the project definitively.



El acceso se realiza en el punto central a través de un vuelo que deja el volumen de la zona de estudio de planta primera.

Access is made at the central point through a flight that leaves the volume of the study area on the first floor.





El resto de habitaciones y estancias se disponen como una serie de volúmenes que van dejando unos pequeños patios exteriores para permitir tener en cada estancia la doble orientación y la ventilación cruzada de las mismas. El conjunto se remata con un pequeño spa.

The rest of the rooms and rooms are available as a series of volumes that leave small exterior patios to allow them to have a double orientation and cross ventilation in each room. The complex is finished off with a small spa.





La materialidad es el hormigón para el porche, la piedra de mampostería para el volumen de salón y la abstracción del revestimiento multicapa blanco para el resto de volúmenes.

The materiality is the concrete for the porch, the masonry stone for the living room volume and the abstraction of the white multilayer cladding for the rest of the volumes.





Arquitectos / Architect:
Antonio Altarriba Arquitectura

Fotografía / Photography:
Diego Opazo

ANTONIO ALTARRIBA

C/ Francisco Carbonell 18, 4º · 46111 · Rocafort - VALENCIA
+34 963 942 225
a_altarriba@hotmail.com · www.antonioaltarribaarquitecto.com

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



IMPRESA
Y ONLINE
PRINTED AND
ONLINE



WWW.CLASSANDVILLAS.COM

SUSCRÍBETE/SUSCRIBE:   

SÍGUENOS/FOLLOW:     

GASTRONOMÍA

Gastronomy







La mejor Gastronomía

Elija Class & Villas,
la revista para los clientes más selectos,
los restaurantes de mayor prestigio y
para los paladares más exigentes.

The best Gastronomy

Choose Class & Villas,
the magazine for the most selected clients,
the most prestigious restaurants and
for the most demanding palates.



WWW.CLASSANDVILLAS.COM



Vall de Cavall
HOTEL & RESTAURANT



Gastronomía & Relax

EN EL CORAZÓN DEL VALLE DE GATA



Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3 · Gata de Gorgos
RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 505 84 75
www.valldecavall.com





INAUGURAMOS TEMPORADA!

Nueva barbacoa con pescados, verduras y carnes a la brasa
y nuestra amplia variedad de arroces y paellas

¡SEASON OPENING!

New barbecue with grilled fish, vegetables and meat
and our wide variety of rice and paellas



Masena

RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL
MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE
Международная средиземноморская кухня



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA
RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 579 37 64
www.restaurantemasena.com



**la perla
de Jávea**

Cocinamos el Mediterráneo
DESDE 1984



VEN A DISFRUTAR DE NUESTROS ARROCES Y COCINA MEDITERRÁNEA
Excelente variedad de pescados y mariscos de la lonja de Jávea cocinados a la brasa

COME AND ENJOY OUR RICE DISHES AND MEDITERRANEAN CUISINE
Excellent variety of seafood and fish from the Jávea's lonja cooked on the grill



HORARIO DE COCINA - KITCHEN SCHEDULE
13:00h - 16:00h
18:30h - 21:00h

Avenida de la Libertad, 21 · Playa del Arenal · JÁVEA
Tel. 96 647 07 72
www.laperladejavea.com



CARAMEL et CHOCOLAT

PÂTISSERIE • BOULANGERIE • CAFÉ GOURMET • DELICATESSEN



Ven y disfruta de nuestros desayunos, comidas, meriendas, pasteles, tartas, panes especiales y el mejor café Nespresso en nuestra soleada terraza ajardinada.

Come and enjoy our breakfasts, meals, snacks, cakes, pastries, special breads and the best Nespresso coffee on our sunny garden terrace.

Kommen Sie und genießen Sie unser Frühstück, Mahlzeiten, Snacks, Kuchen, Kuchen, spezielles Brot und den besten Nespresso-Kaffee auf unserer sonnigen Gartenterrasse.



Avda. del Arenal, 6 - Edif. L' Ancora 1 - JÁVEA (Alicante)
Tel. 966 462 461 - info@carameletchocolat.es





Carre de Cordero

CONTRASTES

Restaurante Lounge

PAELLAS, ARROCES Y CARNES A LA BRASA
También Para Llevar

PAELLAS, RICE AND GRILLED MEATS
Also to Take Away

Avda. de la Libertad, 17 · Playa Arenal JÁVEA · Tel. 96 596 79 77 · 620 696 229

RESERVE SU HOTEL EN JÁVEA PARA ESTE VERANO A 50 METROS DE ESTA PLAYA

BOOK YOUR HOTEL IN JÁVEA FOR THIS SUMMER
AT ONLY 50 METERS FROM THIS BEACH



C/ Pio X, nº5. Puerto de Jávea · Alicante · Tel. +34 965 795 461 Fax: +34 965 795 463
Info@hotel-javea.com · www.hotel-javea.com



l'Hellín

Bar - Tapería

Arroces y Fideuá
también Para Llevar

Rices and Fideuá
also to Take Away

Avda. del Mediterráneo, 186 · JÁVEA
Tel. 865 529 816

La Bandideta

GRANADELLA
BEACH BAR.

#AbiertoConSol | #OpenWithSun

CALA GRANADELLA AVENIDA DEL TIO CATALA
JAVEA, 03730, ALICANTE
MOV: +34 648 648 367
SIN RESERVAS / NO BOOKINGS



CALA
GRANADELLA

PRE-VERANO BANDIDO

#ViveLaVidaIntensamente

CALA BANDIDA



WWW.CALABANDIDA.COM

C/ MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) // 965 79 10 64 // INFO@CALABANDIDA.COM

Costa Blanca Dream Properties



Ref. 3282 · See more of this property on pages 2 and 3



Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126, D-22299 Hamburg

www.hg-hamburg.de · info@hg-hamburg.de

Phone Jávea: +34 96 646 84 02