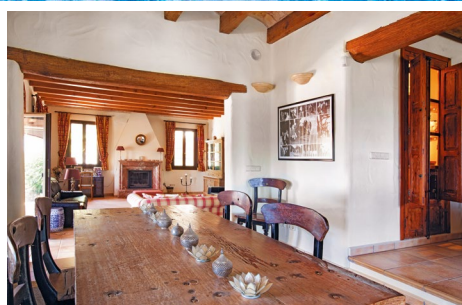
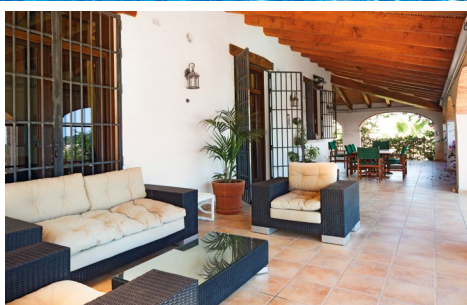
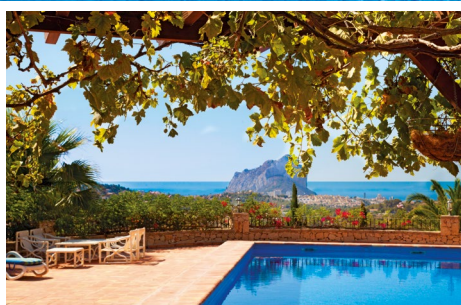


CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NÁUTICA



Finca Tanamera

Benissa: Magnificent Finca-Estate with modern comfort and authentic luxury, picturesque coastline and sea view on 10.000m² with 630m² building. 5 bedrooms, 3 bathrooms, lounge and kitchen, 12m saltwater pool, floor heating, garage, exterior kitchen, alarm system, 2 saunas, a bodega and own well. **€1.495.000,-.**

Benissa: Magnífica finca tradicional con comodidades y lujos actuales, vistas pintorescas al mar Mediterráneo. 10.000m² de parcela y 630m² construidos. 5 dormitorios, 3 baños, salón, cocina, piscina de agua salada de 12m, suelo radiante, garaje, cocina exterior, alarma, 2 saunas, bodega y pozo propio. **€1.495.000,-.**



Ref. 3287



COSTA BLANCA DREAM PROPERTIES

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126 · D-22299 Hamburg · Phone Jávea: (+34) 96 646 84 02 · info@hg-hamburg.de · www.hg-hamburg.de



(+34) 965 036 330 · Avenida Libertad, 18 · bajo F · Playa El Arenal · Jávea
sales@miralbo.com · www.miralbo.com



VILLA HELIOS

Ref. MIR0120

Con vistas al mar Mediterráneo, esta propiedad de lujo de vanguardia está idealmente ubicada en la parte más al sur de Jávea, en una parcela en primera línea en Residencial Granadella. Rodeada por una elegante piscina infinita e idílicos jardines orientados al sur, Villa Helios es un oasis privado cerca de la playa que no deja nada que desear.

Consta de un gran salón-comedor, una grande cocina totalmente equipada, 4 dormitorios con baños en suite, incluyendo una generosa suite principal con un amplio vestidor. La villa cuenta con un garaje para 2 coches y un ascensor que conecta cada nivel.

Overlooking the Mediterranean Sea, this avant-garde luxury property is ideally located in the southernmost part of Jávea, on a frontline plot in Granadella Residential. Surrounded by a graceful infinity pool and idyllic south-facing gardens, Villa Helios is a private oasis close to the beach that leaves nothing to be desired.

It consists of a large living-dining room, a spacious fully equipped kitchen, 4 bedrooms with en-suite bathrooms, including a generous master suite with a large walking closet. The villa boasts of a garage for 2 cars and an elevator connecting each level.

Precio / Price: 2.585.000 €



JÁVEA - BALCÓN AL MAR REF-2449



260.000€

Parcela 1.200 m², superficie habitable 95 m². Villa cuidada orientada al sur con 2 dormitorios, un baño y aseo de cortesía, cocina con acceso al comedor y sala de estar con chimenea. Todas las habitaciones de la casa tienen calefacción central y están en la misma planta. La propiedad es espaciosa, muy fácil de mantener y ofrece una piscina en forma de riñón, una bonita zona de barbacoa, una casita con mucho espacio de almacenamiento y trabajo. Gran parking para varios coches. La casa es muy soleada y tranquila, ubicada frente una zona verde.

Plot 1.200 m², living area 95 m². Well-kept, south facing villa with two bedrooms, a bathroom and guest toilet, a kitchen with access to the dining room and a living room with fireplace. All rooms in the house have central heating and are on one level. The property is spacious, very easy to maintain and offers a kidney-shaped pool, a nice BBQ area, a casita with lots of storage and work space. There is enough parking space in front of the house for several cars. The house is very sunny and quiet, opposite is a green area.



JÁVEA - DON PEPE
REF-2411

Apartamento de 85 m². 2 dorm, baño, balcón, parking, ascensor, piscina y jardín comunitarios, vistas al mar y panorámicas.

Apartment 85 m². 2 bed, bath, living - dining room, balcony, parking place, lift, community pool & garden, sea & panoramic views.

195.000€



JÁVEA - AMBOLO
REF-2439

Parcela 906 m², Cons 200 m². Preciosa villa con sep. casa de invitados, 4 dorm, 3 baños, 2 salones, 2 cocinas, A/A, jardín y piscina.

Plot 906 m², Built 200 m². Lovely villa with sep. guest house, 4 bed, 3 bath, 2 lounge, 2 kitchen, A/C, garden and a pool.

370.000€



OLIVA
REF-2458

Parcela 1.546 m², cons 340 m². Villa con vistas al mar, 5 dorm, 3 baños, aseo de invitados, 2 salones, 2 cocinas, A/C, BBQ, Alarma, piscina de 8x4 m.

Plot 1.546 m², built 340 m². Nice villa with sea views, 5 bed, 3 bath, guest toilet, 2 lounges, 2 kitchens, A/C, BBQ, alarm system, 8x4 m pool.

398.000€



JÁVEA - CASTELLANS
REF-2447

Parcela 890 m², 280 m² cons. Villa de 3 dorm, 3 baños, 2 salones, comedor, 2 cocinas, A/A, C/C, chimenea, jardín, piscina y vistas al mar.

Plot 890 m², built 280 m². Beautiful villa with 3 bed, 3 bath, 2 lounges, dining room, 2 kitchen, A/C, C/H, chimney, garden, pool and sea views.

498.000€



JÁVEA - LA COLINA
REF-2403

Parcela 1.200m², cons 260m². Hermosas vistas, 2 plantas indep, 4 dorm, 4 baños, 2 salones, 2 comedores, 2 cocinas, C/C, A/A, garaje, piscina.

Plot 1.200 m², built 260 m². Beautiful views, 2 sep. living areas, 4 bed, 4 bath, 2 lounges, 2 dining, 2 kitchens, C/H, A/C, garage and a pool.

540.000€



JÁVEA - CANSALADES
REF-2233

Parcela 1.000m², 374m² cons. Construcción moderna, vistas al mar, 3 dorm, 3 baños, salones, suelo radiante, A/A, BBQ, piscina infinita.

Plot 1.000 m², built 374 m². Modern construction, sea views, 3 bed, 3 bath, living rooms, underfloor heating, A/C, BBQ and an infinity pool.

1.250.000€

BIENVENIDO A TU NUEVA CASA



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9
03730 Jávea, Alicante
Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079
contacto@eurojavea.com

www.eurojavea.com  



ÚLTIMAS VIVIENDAS A LA VENTA LAST HOUSEHOLDS ON SALE



Nueva promoción en **EXCLUSIVA**. 21 viviendas de alta calidad en proceso de construcción con fecha de entrega para 2022. Ubicado cerca de todas tus necesidades en el centro del Pueblo de Jávea. Apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, amplio salón /comedor y cocina abierta totalmente equipada. Materiales de alta calidad, con calefacción por suelo radiante y preinstalación de refrigeración por conductos. Opción de plaza de garaje y trastero en el mismo edificio. Aprovecha la oportunidad de comprar tu vivienda nueva en Jávea en una zona ideal para vivir todo el año o como inversión.

New **EXCLUSIVE** promotion. 21 high-quality homes under construction with a delivery date for 2022. Located close to all your needs in the center of the Town of Jávea. Apartments with 1, 2 and 3 bedrooms, spacious living / dining room and fully equipped open kitchen. High quality materials, with underfloor heating and pre-installation of ducted cooling. Option of garage and storage room in the same building. Take advantage of the opportunity to buy your new home in Jávea in an ideal area to live all year round or as an investment.

DESDE - FROM 130.000 €



JÁVEA - MONTAÑAR | REF-Eja-1027

199.000 €

EXCLUSIVA. Apartamento de 92 m² aprox ubicación excelente en 2ª línea del Montañar I, a poca distancia tanto de la zona del Puerto como del Arenal. Distribuido en salón comedor con salida a la terraza, cocina totalmente equipada, 2 dormitorios, baño. Aire acondicionado. Trastero. Comunidad muy tranquila con jardín y piscina. Se vende amueblado, ideal como inversión.

EXCLUSIVE. Approx 92 m² apartment in excellent location on the 2nd line of Montañar I, within walking distance of both the Port and Arenal areas. Distributed in living room with access to the terrace, fully equipped kitchen, 2 bedrooms, bathroom. Air conditioner. Storage room. Very quiet community with garden and pool. It is sold furnished, ideal as an investment.

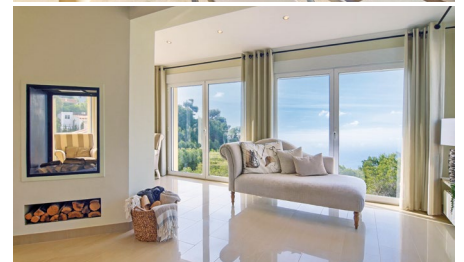


JÁVEA - ARENAL REF-Eja-1007

495.000 €

EXCLUSIVA. Magnífico ático de 200 m² aprox (incluidas terrazas) en la única playa de Arena de Jávea. Totalmente reformado, 3 dormitorios, 2 baños, amplio solárium con vistas a la Bahía de Jávea y a la playa. A/A. Plaza garaje y trastero. Jardín y piscina comunitaria. Orientación sur-este y sur-oeste.

EXCLUSIVE. Magnificent penthouse of 200 m² approx (including terraces) on the only Arena beach in Jávea. Completely renovated, 3 bedrooms, 2 bathrooms, large solarium with views of the Bay of Jávea and the beach. A / A. Garage and storage room. Community garden and pool. South-east and south-west orientation.



JÁVEA - GRANADELLA REF-Ejv-1091

995.000 €

EXCLUSIVA. 1.625 m² / 263 m². Villa orientación sur totalmente reformada con impresionantes vistas al mar. Planta principal con amplio salón comedor, cocina, dormitorio principal con baño, aseo, acceso a la terraza y zona de piscina y barbacoa. Planta inferior con 3 dormitorios, 3 baños, aseo, cocina y terrazas exteriores. 2 garajes cerrados y parking. Calefacción central y A/A.

EXCLUSIVE. 1.625 m² / 263 m². Completely renovated south facing villa with stunning sea views. Main floor with large living room, kitchen, master bedroom with bathroom, toilet, access to the terrace and pool and barbecue area. Lower floor with 3 bedrooms, 3 bathrooms, toilet, kitchen and outdoor terraces. 2 closed garages and parking. Central heating and A/C.



BALCÓN AL MAR, JÁVEA



Rimontgó
DESDE 1959

Founding Partner of

Forbes
GLOBAL PROPERTIES

www.rimontgo.es
rimontgo@rimontgo.es

JÁVEA PUERTO
Avenida de Lepanto, 1
03730 Jávea, Alicante
(+34) 965 791 035

JÁVEA PLAYA ARENAL
P.º Amanecer bloque 9, local 10
03730 Jávea, Alicante
(+34) 966 470 983

VALENCIA
G.V. Marqués del Turia, 62
46005 Valencia
(+34) 963 504 444



578 m²

M² CONSTRUIDOS / BUILT AREA

1.216 m²

PARCELA / PLOT

4

DORMITORIOS / BEDROOMS

4

BAÑOS / BATHROOMS

2.500.000 €

Espectacular Villa de nueva construcción situada en la zona Balcón del Mar de Jávea, en primera línea de mar con vistas al Cabo de la Nao. Construida sobre una parcela prácticamente llana de 1.216 m² y con una superficie construida de 578 m² orientados al sureste. Cuenta con piscina desbordante, zonas ajardinadas y dos amplias terrazas con impresionantes vistas. Solarium, zona de spa, piscina climatizada con hidromasaje y natación contracorriente y sauna. Dispone de un amplio parking con capacidad para tres coches.

Beachfront brand-new villa located in the area of Balcón al Mar in Jávea with views of the Cap de la Nao cape. Set on a flat plot of 1,216 m² and offering a built surface of 578 m² enjoying a southeast orientation. Includes an infinity swimming pool, garden areas and large terraces with astounding views. Further benefits: solarium, spa, heated swimming pool with hydromassage, counterflow system and sauna. Parking facilities for three vehicles.

REF: RMG5888



Golden Ray, un residencial único compuesto por 3 viviendas en planta baja de 3 dormitorios, 8 apartamentos de 2 dormitorios y 8 áticos dúplex de 3 dormitorios; aparcamientos, trasteros y tranquilas zonas comunes con piscina para adultos y niños y zona de juegos ajardinada.

Golden Ray, a unique residential offering 3 three bedroom ground floor apartments, 8 two bedroom apartments and 8 three bedroom duplex penthouses, parking lots, storages and quiet common areas with swimming pool for adults and children and a landscaped playground.



EDIFICIO ÚNICO POR SU DISEÑO Y EMPLAZAMIENTO EXCLUSIVOS

PLANTAS BAJAS COMERCIALES EN ALQUILER

PLANTAS ALTAS, OFICINAS Y LOCALES DE NEGOCIO, VENTA Y ALQUILER



22 exclusivas parcelas en la zona más prestigiosa de Jávea. Elige tu modelo de villa o personalízala según tus necesidades. Villas ideadas con un estilo actual, que contrasta con sus materiales tradicionales, nobles y de calidad. Elige cómo quieres vivir y juntos crearemos tu hogar ideal.

22 exclusive plots in the most prestigious area of Jávea. Choose your villa model or personalize according to a modern style, which contrasts with their traditional, noble and high-quality materials. Choose how you want to live, and we will create your ideal home.



MODELO ARALAR CON LICENCIA CONCEDIDA
ARALAR MODEL WITH LICENSE GRANTED

MODELO ARALAR

Avenida del Pla 124, Local 15 – Jávea - +34 965 792 769
info@goldenrayjavea.com · www.goldenrayjavea.com · +34 692 200 666
info@beachtradecenter.com · www.beachtradecenter.com · +34 689 233 849
info@cumbresdeltosalet.com · www.cumbresdeltosalet.com · +34 689 233 849



JÁVEA - GOLDEN RAY

Superficie 76m². Desde 170.000 €

LOCALES COMERCIALES EN VENTA Y EN ALQUILER

PROYECTOS DE PROMOCIONES JÁVEA

PROMOCIONES JÁVEA PROJECTS

TENEMOS PARCELAS A LA VENTA
WE HAVE PLOTS FOR SALE



FINISHED

JÁVEA - MOD. MARIOLA

From 645.000 € (140m²)

New build project completely on one level and consisting of 3 bedrooms, 2 bathrooms of which one en suite, guest toilet, fully equipped kitchen, under-floor heating and A/C, fabulous large terrace with pool and fantastic garden.



MOD. TALAIA

JÁVEA - MOD. TALAIA

From 750.000 € (164m²)

New build project with a double height living room and consisting of 3 bedrooms, 2 bathrooms of which one en suite, guest toilet, fully equipped kitchen, A/C, underfloor heating, several fantastic terraces, pool en great garden.



FINISHED

JÁVEA - VILLA FAISANES

1.195.000 €

New villa of 361m² with excellent panoramic sea views on a 1.189m² plot. 4 bedrooms with all bathroom en suite, guest toilet, living-dining area fully equipped kitchen, **LIFT** with access to all floors, A/C, underfloor heating. Terrace: 26,60m² covered. Terrace 53,30m² semi-covered. Terrace 26,25m² uncovered. South facing with pool. **Triple garage.**



LICENSE GRANTED

JÁVEA - VILLA ONIL

2.150.000 €

Villa with excellent panoramic sea views. 660m² villa on a 1.021m² plot. Terraces: 219m² covered. Terrace of 242m² uncovered. 5 bedrooms all with en suite bathroom, 2 guest toilets, living-dining area, fully equipped kitchen, multipurpose area of 70m², **LIFT** with access to all floors, **3 parking**. South facing terraces and pool.



LICENSE GRANTED

JÁVEA - VILLA ALBATROS

From 1.275.000 €

296m² villa with panoramic sea views on a 1.115m² plot. The villa offers a living-dining area, fully equipped kitchen, 4 bedrooms, all with bathroom en suite, guest toilet, multipurpose area of 70m² included in the total surface, fabulous open and sea facing terrace as well as a beautiful garden.

**22 PARCELAS A LA VENTA
JUNTO A LA URBANIZACIÓN
EL TOSALET**

**22 PLOTS FOR SALE
RIGHT NEXT TO THE
TOSALET URBANIZATION**

Avenida del Pla 124, Local 15 - Jávea - +34 965 792 769
info@promocionesjavea.com · www.promocionesjavea.com · +34 689 233 849





JÁVEA REF-G - 3065 90.000€

Casa de pueblo 3 dormitorios, 1 baño, patio, terraza.
Town house 3 beds, 1 bath, patio, terrace.



JÁVEA REF-G - 3064 100.000€

Casa de pueblo 3/4 dormitorios, 1 baño, 1 wc, terraza.
Town house 3/4 bed, 1 bath, 1 guest toilette, terrace.



JÁVEA - PUEBLO REF-G - 3096 146.000€

En el centro de Javea. Reformado. 2 dorm, 1 baño + 1 WC, trastero.
In the center of Javea, Renovated. 2 bed, 1 bath + 1 wc, storage room.



BENITACHELL REF-G - 3038 158.000€

Apartamento, vistas al mar. 2 dorm, 2 baños, 2 piscinas, parking.
Apartment with sea views. 2 bed, 2 bath, 2 pools, parking.



JÁVEA - ARENAL REF-G - 3094 220.000€

Apartamento, 2 dorm, 2 baños, ascensor, piscina, garaje y trastero.
Apartment, 2 bed, 2 bath, lift, pool, garage and storeroom.



MORAIRA REF-G - 3046 295.000€

Villa or sur, apartamento indep. 2+1 dorm, 2+1 baños, A/A, Piscina
South facing villa, indep apartment. 2+1 bed, 2+1 bath, A/C, Pool



JÁVEA - GRANADELLA REF-G - 3105 342.000€

Villa con apartamento. 3+2 dorm, 2+2 baños, CC, AA, piscina, garaje.
Villa with apartment. 3+2 bed, 2+2 bath, CH, AC, pool, garage.



JÁVEA - BALCÓN AL MAR REF-G - 2656 349.000€

Villa con vistas al mar. 5 dormitorios, 3 baños, CC, AA, piscina.
Villa with sea views. 5 bedrooms, 3 bathrooms, CH, AC, pool



JÁVEA - COSTA NOVA REF-G - 3083 385.000€

Villa orientación Sur en una planta. 3 dorm, 2 baños, CC, AA, garaje.
South facing villa on one level. 3 bed, 2 bath, CH, AC, garage.



JÁVEA - TARRAULA REF-G - 2752 460.000€

EXCLUSIVA. Villa de 3+1 Dorm, 2+1 baños, CC, AA, piscina, garaje.
EXCLUSIVE. 3+1 Bed villa, 2+1 bath, CH, AC, pool, garage.



JÁVEA REF-G - 3052 480.000€

Villa or sur, apartamento indep. 3+2 dorm, 3+1 baños, A/A, Garaje.
South facing villa, apartment indep. 3+2 bed, 3+1 bath, A/C, Garage.



JÁVEA - ADSUBIA REF-G - 2782 670.000€

Villa con 6+2 dorm, 4+1 baños, 4.309 m² parcela. Gran piscina.
Villa with 6+2 bed, 4+1 bath, 4.309 m² plot. Large pool.



JÁVEA REF-G - 3060 796.000€

Obra nueva de lujo, 3 dorm, 3 baños, A/A, suelo radiante, garaje.
Luxury new build, 3 bed, 3 bath, A/C, underfloor heating, Garage.



JÁVEA REF-G - 3061 830.000€

Obra nueva de lujo, 4 dorm, 3 baños, A/A, suelo radiante, garaje.
Luxury new build, 4 bed, 3 bath, A/C, underfloor heating, Garage.



JÁVEA - BALCÓN AL MAR REF-G - 3019 865.000€

Villa estilo ibicenco. 4 dorm, 4 baños, CC, AA, piscina, garaje.
Luxury ibiza style villa. 4 bed, 4 bath, CH, AC, pool, garage.



LUXURY VILLA IN FINESTRAT Ref. 1329

685.000 €

Esta villa se ubica en una de las mejores zonas de la Costa Blanca, en el área residencial de Sierra Cortina, de cara al Mar Mediterráneo, próximo a Finestrat. Gran casa de lujo de 3 dormitorios con 125 m² de superficie construida y 50 m² de terraza en la planta baja y 60 m² de superficie en el sótano, en una parcela de 700 m².

This villa is located in one of the best areas of the Costa Blanca, in the residential area of Sierra Cortina, facing the Mediterranean Sea, close to Finestrat. This large 3 bedroom luxury house offers 125 m² of constructed area and 50 m² of terrace on the ground floor and 60 m² of area in the basement, on a 700 m² plot.

JANSSENS PARTNER
REAL ESTATE

Carrer Estribord, local 4 · 03590 Altea (Alicante) · 96 688 85 91 · 629 64 98 56 · admin@janssenspartner.com · www.janssenspartner.com

Construma
custom pools & construction

PISCINA FINALISTA EN LOS PREMIOS EUSA 2020



Avda. de la Fontana, 2. Local 1 · 03730 XÀBIA/JÁVEA (Alacant) · T/F: 96 646 19 74
www.construma.es · info@construma.es

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



IMPRESA
Y ONLINE
PRINTED AND
ONLINE



WWW.CLASSANDVILLAS.COM

SUSCRÍBETE/SUSCRIBE:   

SÍGUENOS/FOLLOW:     

VILLAS-PLOTS.COM

Avda. de la Libertad, 19 local 5 · 03730 · JÁVEA · Alicante · +34 96 646 84 74 (ES) · info@villas-plots.com



JÁVEA - PUEBLO REF-07487 **139.000 €**

EXCLUSIVA. Apartamento moderno 1º, 80m². 2 dormitorios, 2 baños. C/C, A/A. Amueblado. Terraza. Ascensor.

SOLE AGENCY. Modern 1st floor apartment, 80m². 2 bedrooms, 2 bathrooms. C/H, A/C. Furnished. Terrace. Elevator.



JÁVEA - ARENAL REF-07561 **143.500 €**

EXCLUSIVA. Apartamento reformado, 65m². 2 dormitorios, 1 baño. 3º, con ascensor. Amueblado. Aire frío/calor. Parking.

Reformed apartment, 65m². 2 bedrooms, 1 bathrooms. 3rd floor with lift. Furnished. Hot/cold air. Parking space.



JÁVEA - BALCÓN AL MAR REF-07244 **260.000 €**

Villa de una sola planta, 100m². Parcela 1200m². 2 dormitorios, 2 baños. Se puede ampliar. C/C. Piscina.

Single level south facing villa 100m². Plot 1200m². 2 bedrooms, 2 bathrooms. Space to extend. C/H. Pool & summer kitchen.



JÁVEA - COVATELLES REF-07198 **325.000 €**

Villa de una sola planta, 127m². Parcela 862m². 3 dormitorios, 2 baños. Suelo radiante, aire frío/calor. Vistas abiertas.

Single level villa 127m². Plot 862m². 3 bedrooms, 2 bathrooms. Under floor C/H. Partial hot/cold air. Open views.



JÁVEA - TRENCALL REF-07549 **385.000 €**

Villa de una sola planta, 185m². Parcela 1000m². 3 dormitorios, 2 baños. C/C, A/A. Piscina 10x5m. Garaje.

Single level south facing villa 185m². Plot 1000m². 3 bedrooms, 2 bathrooms. C/H, A/C. 10x5m pool. Garage..



JÁVEA - BALCÓN AL MAR REF-07562 **398.000 €**

Villa reformada, 229m². Parcela 949m². 3 dormitorios, 2 baños. Alojamiento separado. Piscina. Amueblada.

Reformed southeast facing villa, 229m². Plot 949m². 3 bedrooms, 2 bathrooms. Separate apartment. Pool. Furnished.



JÁVEA - PINOSOL REF-06951 **399.000 €**

Villa reformada 178m², parcela 759m². 3 dormitorios, 3 baños. Aire frío/calor, calefacción. Piscina. Garaje.

Reformed, south facing villa 178m², plot 759m². 3 bedrooms, 3 bathrooms. Hot/Cold air and C/H. pool. garage.



JÁVEA - COSTA NOVA REF-07191 **399.000 €**

EXCLUSIVA. Villa orientación sur, 170m². Parcela 1083m². 4 dormitorios, 3 baños. C/C. Amueblado. Piscina. Parking seguro.

SOLE AGENCY. South facing villa 170m². Plot 1083m². 4 bedrooms, 3 bathrooms. C/H. Furnished. Pool. Ample gated parking.



JÁVEA - MONTGÓ TOSCAR REF-07484 **475.000 €**

EXCLUSIVA. Villa reformada moderna, 168m². Parcela 816m². 3 dormitorios, 3 baños. C/C, A/A. Alojamiento separado.

SOLE AGENCY. Modern reform villa 168m². Plot 816m². 3 bedrooms, 3 bathrooms. C/H, A/C. Sep. apartment.



JÁVEA - MONTGÓ CASTELLANS REF-06818 **499.000 €**

Villa con vista al mar y al valle, 312m². Parcela 1735m². 7 dormitorios, 4 baños. C/C. Piscina 10x5m. Garaje.

South facing sea and valley view villa, 312m². Plot 1735m². 7 bedrooms, 4 bathrooms. C/H. 10x5m pool. Garage.



JÁVEA - COSTA NOVA MARINA REF-07096 **595.000 €**

Villa 240m² con vistas al mar. Parcela 920m². 4 dormitorios, 4 baños. C/C, A/A. Piscina. En muy buen estado.

Sea view villa 240m². Plot 920m². 4 bed, 4 bath. C/H, A/C. Pool. South facing. Well maintained.



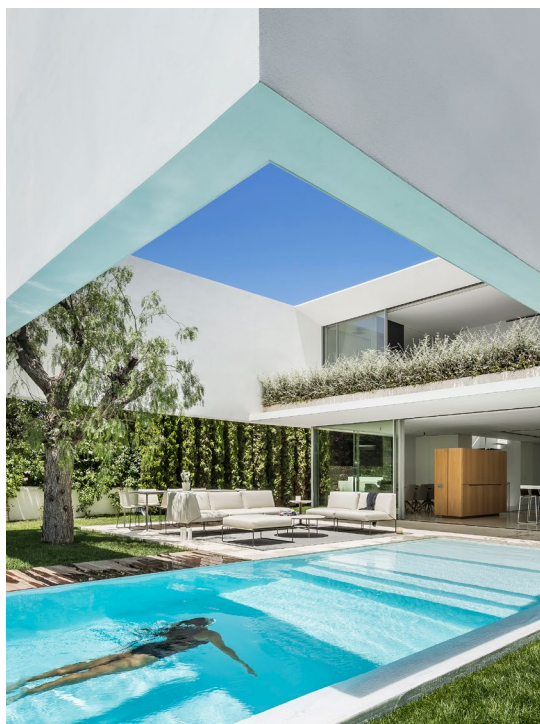
JÁVEA - MONTGÓ TOSCAR REF-06999 **599.000 €**

EXCLUSIVA. Villa 340m². Parcela 1050m². 4 dormitorios, 4 baños. Vistas fantásticas. C/C y A/A. Piscina 10x5m.

SOLE AGENCY. South facing villa 340m². Plot 1050m². 4 bedrooms, 4 bathrooms. Fantastic views. U/F C/H, A/C. 10x5m pool.

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



Edición 282 · Abril 2021

FOTO DE PORTADA - COVER PHOTO
Germán Cabo

MODELO - MODEL
Amalia Lledó García

PARA - FOR
GALLARDO LLOPIS ARQUITECTOS

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

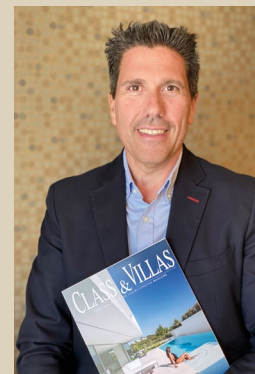
The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Marinera Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Marinera Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Marinera Comunicación.

Staff



DIRECTOR
José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN
Tela Marinera Comunicación
Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA
Jose M^a Ochoa García

PUBLICIDAD
Tela Marinera Comunicación
96 579 66 11
publicidad@classandvillas.com

REPORTAJES
press@classandvillas.com

ADMINISTRACIÓN
Alicia Bertomeu Cruaños

COLABORADORES
Jose M^a Ochoa García

EDITA E IMPRIME
Tela Marinera Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jávea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

WEB
www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL
A 140-2020

ISSN REVISTA IMPRESA
2660-7174

ISSN REVISTA DIGITAL
2660-7204

ISBN
978-84-09-20173-0





JÁVEA - PUEBLO - TOWN

EXCLUSIVE. Este espacioso apartamento en venta, es un dúplex en la última planta, entre el casco antiguo de Jávea y el puerto, tiene enormes terrazas en ambas plantas, 3 dormitorios dobles y 3 baños. Los gastos comunes son mínimos. Este increíble apartamento se vende con un trastero privado y una plaza de aparcamiento sin mencionar UNA ENORME VISTA QUE ALCANZA AL MAR!

EXCLUSIVE. This roomy top floor duplex apartment for sale between Javea Old Town and Port has huge terraces upstairs and downstairs, 3 double bedrooms and 3 bathrooms. Its communal charges are minimal, as its just for the lift and cleaning. This amazing apartment even has a utility room and private store room and parking - not to mention A HUGE VIEW ACROSS THE VALLEY TO THE SEA!

P358
275.000 €



P532
124.000 €

Vista mar, sur, 1 dorm. 1 baño, gran balcon, A/A, 64 m² C.
Sea view, south, 1 bed, 1 bath, large balcony, A/C, 64 m² C.



P567
139.000 €

2 dorm. 1 baño, A/A, ascensor, balcon, cerca de la playa. 75 m² C.
2 beds, 1 bath, A/C, lift, balcony, close to the beach. 75 m² C.



P561
310.000 €

4 dorm. 3 baños, jardín privado, A/A, parking x2. 139 m² C. 153 m² P.
4 bed, 3 bath, private garden, A/C, parking x2. 139 m² C. 153 m² P.



P359
459.000 €

3 dorm. 3 baños, vistas abiertas, A/A, C/C, 256 m² C. 1120 m² P.
Close to beach, 3 bed, 3 bath, open views, A/C, C/H, 256 m² C. 1120 m² P.



P460
480.000 €

3 dorm. 2 baños, C/C, BBQ, parking, garaje. 200 m² C. 925 m² P.
3 beds, 2 baths, C/H, BBQ, parking, garage. 200 m² C. 925 m² P.



P569
489.000 €

Sur, 2+2 dorm, 2+2 baños, apart separado, 247 m² C. 1497 m² P.
South, 2+2 bed, 2+2 bath, sep apart, sum kitc, 247 m² C. 1497 m² P.



P435
550.000 €

1 planta, sur, 3 dorm, 2 baños, C/C, A/A, garaje, 215 m² C. 1947 m² P.
1 level, south, 3 bed, 2 bath, C/H, A/C, 215 m² C. 1947 m² P.



P478
599.000 €

Vista al mar, 4 dorm. 3 baños, A/A, C/C, garaje. 235 m² C. 1.175 m² P.
Sea view, 4 bed, 3 bath, A/C, C/H, garage. 235 m² C. 1.175 m² P.



P548
670.000 €

6+2 dorm. 4+1 baños, C/C, A/A, apart. sep, 430 m² C. 4580 m² P.
6+2 bed, 4+1 bath, C/H, A/C, guest apart, 430 m² C. 4580 m² P.



VILLA EL BOSQUE

VALENCIA

Exclusiva villa con inmejorables calidades
y excepcionales vistas sobre el campo de golf y la montaña

*Exclusive villa with unbeatable quality finishes
and exceptional views over the golf course and mountains*



Esta singular villa se ubica en una de las mejores urbanizaciones de la provincia de Valencia, El Bosque Golf, que disfruta de un sensacional campo y club de golf.

La vivienda se construyó sobre una parcela elevada, lo que proporciona unas vistas y una privacidad difíciles de encontrar.

This unique villa is located in one of the best urbanizations in the province of Valencia, El Bosque Golf, which enjoys a sensational course and golf club.

The house is built on an elevated plot, which provides views and privacy that are difficult to find.



La parcela, de 2318 metros cuadrados, está perfectamente tratada, disponiendo de gran privacidad de una amplia zona de jardín.

La casa se ha construido con un esmerado diseño moderno y con las mejores calidades y últimos avances tecnológicos destacando su completo sistema domótico y de seguridad.

The 2318 square meter plot is perfectly treated, having great privacy in a large garden area.

The house has been built with a careful modern design and with the best qualities and latest technological advances, highlighting its complete home automation and security system.





Todo en la propiedad es destacable, pero si hubiera que elegir algo que destaque por encima de lo demás, esto serían sus inmejorables vistas desde casi toda la casa. Sobre el campo de golf, la ciudad de Valencia o el mar mediterráneo.

Everything in the property is remarkable, but if you had to choose something that stands out above the rest, this would be its unbeatable views from almost the entire house. On the golf course, the city of Valencia or the Mediterranean Sea.







La villa, de reciente construcción dispone de 688 m² en los que encontramos cinco habitaciones y seis baños, un gran salón, una amplia cocina, zona de despachos, gimnasio, piscina exterior y también piscina interior, zona de cocina exterior.

The recently built villa has 688 m² in which we find five bedrooms and six bathrooms, a large living room, a large kitchen, office area, gym, outdoor pool and also indoor pool, outdoor kitchen area.







RIMONTGÓ

La urbanización donde se ubica dispone de vigilancia privada con entrada controlada las 24 horas, club de golf, club social, club de tenis y se encuentra a 25 kilómetros de la ciudad de Valencia.

The urbanization where it is located has private security with 24-hour controlled entrance, golf club, social club, tennis club and is located 25 kilometers from the city of Valencia.

JÁVEA PUERTO

Avenida de Lepanto, 1
03730 JÁVEA, Alicante
(+34) 965 791 035

VALENCIA

G.V. Marqués del Turia, 62
46005 Valencia
(+34) 963 504 444

JÁVEA PLAYA ARENAL

Paseo Amanecer, bloque 9, Local 10
03730 JÁVEA, Alicante
(+34) 966 470 983

www.rimontgo.es
[rimontgo@rimontgo.es](mailto:rिमontgo@rimontgo.es)





¿QUIERE COMPRAR O VENDER SU PROPIEDAD?

Elija Class & Villas,
la revista para los clientes más selectos,
con las inmobiliarias de mayor prestigio
y las propiedades más exclusivas.



DO YOU WANT TO BUY OR SELL YOUR PROPERTY?

Choose Class & Villas,
the magazine for the most select clients,
with the most prestigious real estate companies.
and the most exclusive properties.

WWW.CLASSANDVILLAS.COM



CONSTRUCCIÓN, REFORMA INTEGRAL,
AMPLIACIONES E INTERIORISMO

REFORMAS DE COCINAS Y BAÑOS
CORTINAS DE CRISTAL

IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS
Y PINTURA DE FACHADAS-EDIFICIOS

CUIDADO Y MANTENIMIENTO
DE PROPIEDADES Y COMUNIDADES

CONSTRUCTION, INTEGRAL REFORM,
EXTENSIONS AND INTERIOR DESIGN

KITCHEN AND BATHROOM REFORMS
CRYSTAL CURTAINS INSTALLATION

ROOF WATERPROOFING
AND PAINTING OF FACADES-BUILDINGS

CONCIERGE SERVICES AND MAINTENANCE
OF PROPERTIES AND COMMUNITIES





Emptying septic tanks and pipes unblocking
DMH
DOMINGO E HIJOS
Vaciado de fosas sépticas y desatascos

672 450 224 • 96 644 70 70
WE HAVE FAST INTERVENTION TRUCKS
DISPONEMOS DE CAMIONES DE INTERVENCIÓN RÁPIDA



JUVIL
ILUMINACION

MÁS DE 2.000 METROS DE EXPOSICIÓN
EN ILUMINACIÓN Y DECORACIÓN.

PRESUPUESTOS PERSONALIZADOS

Partida Madrigueres Sud, 26 · DÉNIA
Tel. 965781649 · Fax 965786503
info@juviluminacion.com
www.juviluminacion.com



Azulejos El Cruce, s. l.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN · AZULEJOS
PAVIMENTOS PORCELÁNICOS Y GRES
MOBILIARIO BAÑO Y SANITARIOS

BUILDING MATERIALS
TILES · PORCELAIN AND STONEWARE FLOORING
BATHROOM AND SANITARY FURNITURE

Ptda. Seniola, 68 · 03730 · JÁVEA · Alicante
96 579 03 98 · 96 579 58 66 · Fax: 96 579 58 65
cruce@tresjiv.com



Terra decor
by GAZTIA



+ecopools
by Construma

SERVICIO TÉCNICO · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO · PISCINAS
TECHNICAL SERVICE · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE · SWIMMING POOLS

Filtración · Desinfección del agua · Productos de limpieza · Electrólisis salina
Iluminación led · Bombas de calor · Cubiertas
Filtration · Water disinfection · Cleaning products
Salt electrolysis · Led lighting · Heat pumps · Covers

MEJOR PISCINA EUROPEA. BARCELONA AWARDS 2015
Best European pool. Barcelona Awards 2015.

Avda. de la Fontana, 2. Local 1 · 03730 XÀBIA/JÁVEA (Alacant) · T/F: 96 646 19 74
www.construma.es · info@construma.es



STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM

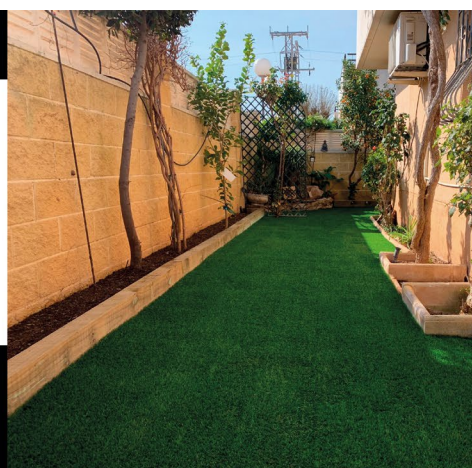


CÉSPED ARTIFICIAL

**SIBARI
GRASS®**

POWERED BY
TENCATE

SIBARIGRASS ESPAÑA
+34 966 477 533
CONTACT@SIBARIGRASS.COM
WWW.SIBARIGRASS.COM



FUEGO®
difusión

Empresa
especializada
para proyectos
con chimeneas

Escanea el QR
para ver el video
de la gama Ebios
en acción.



www.fuegodifusion.es

GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA

POOL
DESIGN
AWARDS

**POOL DESIGN AWARDS 2020 EUREXPO LYON, FRANCE
THE MOST BEAUTIFUL SMALL SWIMMING POOL - N°3**



WWW.GUNITEC.COM

JOSÉ LUIS BORGES, S/N, 03730 JÁVEA (ALICANTE) · +34 965 790 546 · GUNITEC@GUNITEC.COM



5 PREGUNTAS COMUNES AL COMPRAR UN VENTILADOR

5 COMMON QUESTIONS WHEN BUYING A FAN

1. RESPETAR EL ESPACIO DE LA HABITACIÓN:

A la hora de comprar un ventilador es importante tener en cuenta la medida de la habitación, la distancia del techo y los muebles contiguos. Estas medidas se deben tener en cuenta según el diámetro de las aspas del ventilador en cuestión:

- Para habitaciones de entre 17,6 – 28 m² el diámetro tiene que ser mayor de 132cm, como el modelo POLARIS.
- Para habitaciones de entre 13 -17,6m² el diámetro tiene que ser de entre 107-132 cm, como el modelo SIOUX
- Y para las habitaciones más pequeñas, de menos de 13 m², el diámetro tiene que ser menor de 107cm, como el modelo MINI ICARIA
- Para espacios exteriores como terrazas, entradas o porches, es muy importante que el ventilador tenga IP44 para que esté preparado para las adversidades ambientales como la humedad. Son ventiladores de exterior los modelos TYPHOON o WINCHE.

También es importante respetar la distancia de 20cm entre las aspas del ventilador y los muebles, o el ventilador y la pared. Es la distancia mínima para asegurar el óptimo movimiento del aire.

1. RESPECT THE SPACE OF THE ROOM:

When buying a fan it is important to take into account the size of the room, the distance from the ceiling and the adjoining furniture. These measurements must be taken into account according to the diameter of the fan blades in question:

- For rooms between 17.6 – 28 m², the diameter must be greater than 132cm, like the POLARIS model.
- For rooms between 13 -17.6m², the diameter must be between 107-132 cm, like the SIOUX model
- And for the smallest rooms, less than 13 m², the diameter has to be less than 107cm, like the MINI ICARIA model
- For outdoor spaces such as terraces, entrances or porches, it is very important that the fan has IP44 so that it is prepared for environmental adversities such as humidity. The TYPHOON or WINCHE models are outdoor fans.

It is also important to respect the 20cm distance between the fan blades and the furniture, or the fan and the wall. It is the minimum distance to ensure optimal air movement.





Mod. KAUAI

2. LA IMPORTANCIA DEL TECHO INCLINADO:

Si el ventilador se va a instalar en una habitación con el techo inclinado, debemos tener en cuenta si el modelo elegido es apto para ello. El florón de los ventiladores aptos para techos inclinados permite ciertos grados de inclinación para ajustar la tija. Su instalación es la misma que cuando el techo no es inclinado, solo se debe ajustar según la necesidad.

Los modelos ICARIA, LUZON y LANTAU son aptos para techo inclinado.

3. SINCRONIZAR MANDO Y RECEPTOR

La mayoría de los ventiladores de Faro Barcelona incluyen el mando a distancia, exceptuando los que funcionan con cadenas; estos son compatibles con los kits 33937 y 33929.

2. THE IMPORTANCE OF THE SLOPING ROOF:

If the fan is to be installed in a room with a sloping ceiling, we must take into account whether the chosen model is suitable for it. The fin on the pitched roof fans allows certain degrees of tilt to adjust the seatpost. Its installation is the same as when the ceiling is not sloped, it should only be adjusted according to the need.

The ICARIA, LUZON and LANTAU models are suitable for pitched roofs.

3. SYNCHRONIZE REMOTE CONTROL AND RECEIVER

Most of the Faro Barcelona fans include a remote control, except those that work with chains; These are compatible with kits 33937 and 33929.



Mod. MALLORCA

4. MEDIDA Y DIRECCIÓN DE LAS ASPAS

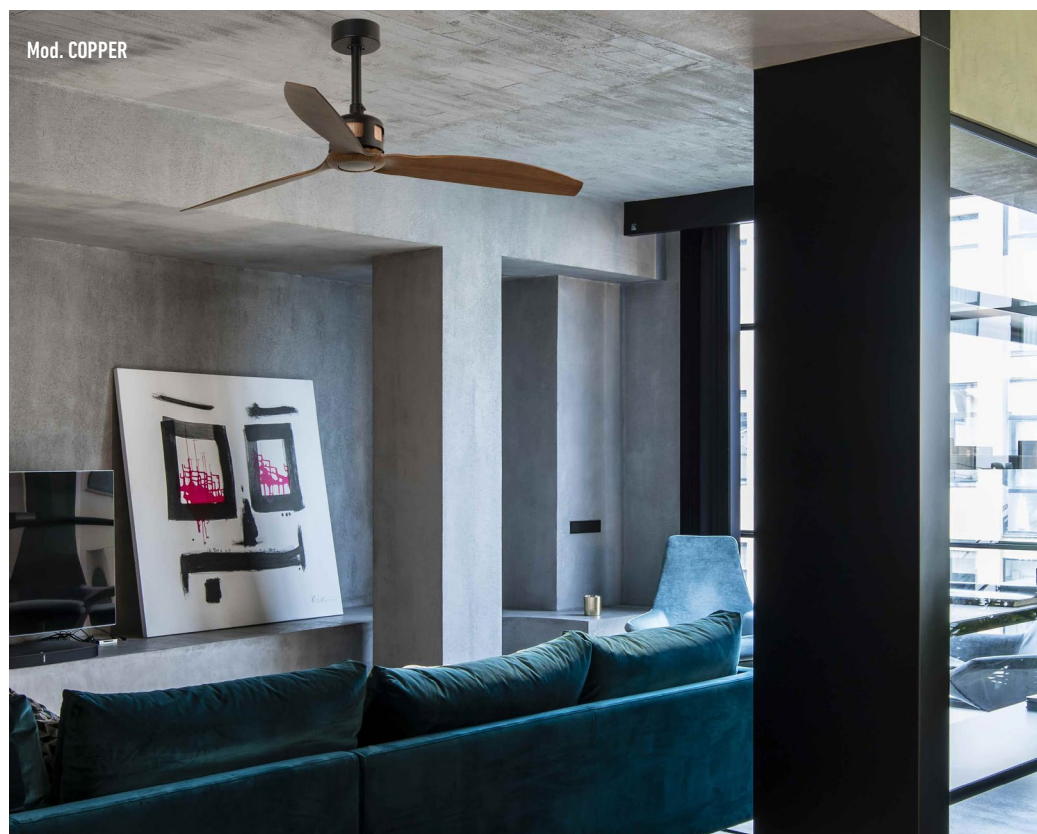
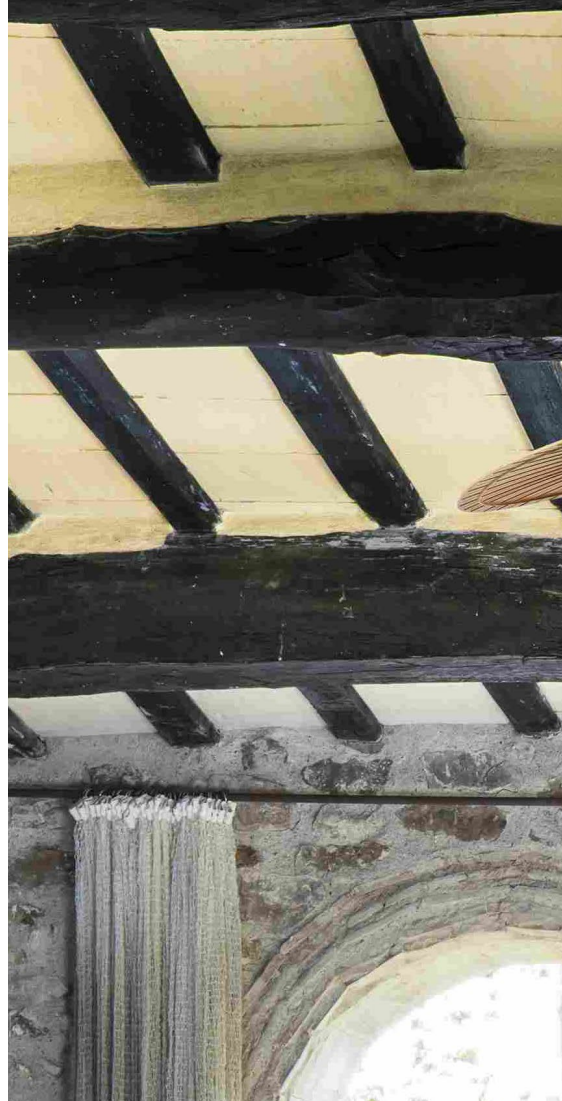
La cantidad de las aspas influye directamente en la cantidad de brisa: menos aspas más aire. Por ejemplo, el modelo LAMA, que tiene dos aspas, es ideal para espacios grandes. Los ventiladores con más aspas, como el LEYTE que tiene cinco sirven para refrescar ligeramente las estancias.

Además, algunos ventiladores cambian el sentido de movimiento de las aspas, los que incluyen la función inversa para mejorar el sistema de calefacción en invierno: hay dos tipos de ventiladores, unos en los que esta función se activa a través del mando y otros donde para hacer cambiar el giro de las palas debes accionar el interruptor situado encima del motor.

4. MEASUREMENT AND DIRECTION OF THE BLADES

The number of blades directly influences the amount of breeze: fewer blades more air. For example, the LAMA model, which has two blades, is ideal for large spaces. The fans with more blades, such as the LEYTE that has five, serve to slightly cool the rooms.

In addition, some fans change the direction of movement of the blades, which include the reverse function to improve the heating system in winter: there are two types of fans, some in which this function is activated through the control and others where to stop. to change the rotation of the blades you must activate the switch located above the motor.





Mod. CUBA



5. MOTOR DC

Hay motores más eficientes que otros. Los ventiladores con motor DC se suelen caracterizar porque son más eficientes y permiten más velocidades. Aunque son más silenciosos, no significa que los AC no lo sean, ambos son motores y por tanto generan un pequeño ruido monótono, apto para dormir.

6. CONSUMO

El consumo de un ventilador depende de dos factores principalmente:

- La velocidad del funcionamiento. La mayoría de los ventiladores disponen como mínimo de tres velocidades, como el LANTAU, pero hay modelos que tienen más, como el SIOUX que tiene seis. Depende de la habitación donde se quiera instalar, debemos tenerlo en cuenta. Si es en el dormitorio es mejor uno que consuma poco y haga poco ruido, pero si es para un espacio común, necesitaremos uno que tenga distintas velocidades y proyecte mucho más aire.

- Si tiene luz o no. Los ventiladores con luz son una buena opción porque solucionan dos problemas al mismo tiempo. El modelo ICARIA, por ejemplo, incluye luz y es ideal para espacios grandes. En ese caso su consumo será mayor.

5. DC MOTOR

There are more efficient engines than others. Fans with a DC motor are usually characterized by being more efficient and allowing higher speeds. Although they are quieter, it does not mean that the ACs are not, both are motors and therefore generate a small monotonous noise, suitable for sleeping.

6. CONSUMPTION

The consumption of a fan depends mainly on two factors:

- The speed of operation. Most fans have at least three speeds, like the LANTAU, but there are models that have more, like the SIOUX that has six. It depends on the room where you want to install it, we must take it into account. If it is in the bedroom, one that consumes little and makes little noise is better, but if it is for a common space, we will need one that has different speeds and projects much more air.

- If it has light or not. Lighted fans are a good option because they solve two problems at the same time. The ICARIA model, for example, includes light and is ideal for large spaces. In that case, your consumption will be higher.



F A R O
BARCELONA

TODOS ESTOS PRODUCTOS Y MUCHOS MÁS LOS PODRÁ ENCONTRAR EN:

All these products and many more can be found at:

JUVIL
ILUMINACION

Partida Madrigueres Sud, 26 · Dénia · Tel. 965781649 · Fax 965786503
info@juviluminacion.com · www.juviluminacion.com



Ctra. de Benitachell, 71 • 03730 JÁVEA (Alicante) - Tel 96 646 28 18 • Fax. 96 646 28 19
info@bellohorizonte.es • www.bellohorizonte.es



DALE UN TOQUE COLONIAL A TU HOGAR CON MOBILIARIO DE ENSUEÑO
give your home a colonial touch with dream furniture



MOBILIARI
BOTELLA

96 579 67 13 • Príncipe de Asturias, 7 • Xàbia
grupbotella.com



Get a **GREAT** deal at
MICHAEL'S
with two shops in
Jávea port since 1986!



NEW beds
NEW furniture
High quality pre-
owned furniture

96 579 1328
Avenida Lepanto 7-9, Jávea
www.michaels-javea.com

The image shows a modern interior design showroom. A large stone wall serves as a backdrop for two framed palm fronds. A white sectional sofa is adorned with patterned cushions and a small white elephant figurine. In front of the sofa are two round, woven wicker coffee tables. To the left, a small side table holds three circular decorative objects. A tall floor lamp stands near the sofa. On the right, a white wicker chair is visible, and a large potted plant is in the foreground. Large windows on the right side offer a view of the exterior. The ceiling features exposed black beams and track lighting.

MDI
MERCADERDEINDIAS

DECORACIÓN SHOWROOM · PROYECTOS DE INTERIORISMO · HOME DECOR SHOWROOM · INTERIOR PROJECTS

Plaza de la Iglesia, 10 · JÁVEA · 96 613 70 80
www.mercaderdeindias.com · info@mercaderdeindias.com

APERTURA DEL NUEVO SHOWROOM EN JÁVEA

OPENING OF THE NEW SHOWROOM IN JÁVEA



Mercader de Indias es el nuevo inquilino del Palacio de los Sapena, un edificio del S. XV frente a la Iglesia de San Bartolomé.

El nuevo showroom en pleno casco antiguo de Jávea, es un fiel reflejo del trabajo de este estudio de interiorismo. Combinan como nadie la creación de ambientes, modernos pero funcionales, cálidos pero sobrios, un equilibrio muy difícil de conseguir, pero que dominan a la perfección

A través de casi 500 m² de exposición encontramos un estilo puramente mediterráneo, donde la decoración y los muebles son los grandes protagonistas junto a complementos como bolsos, joyas o pañuelos.

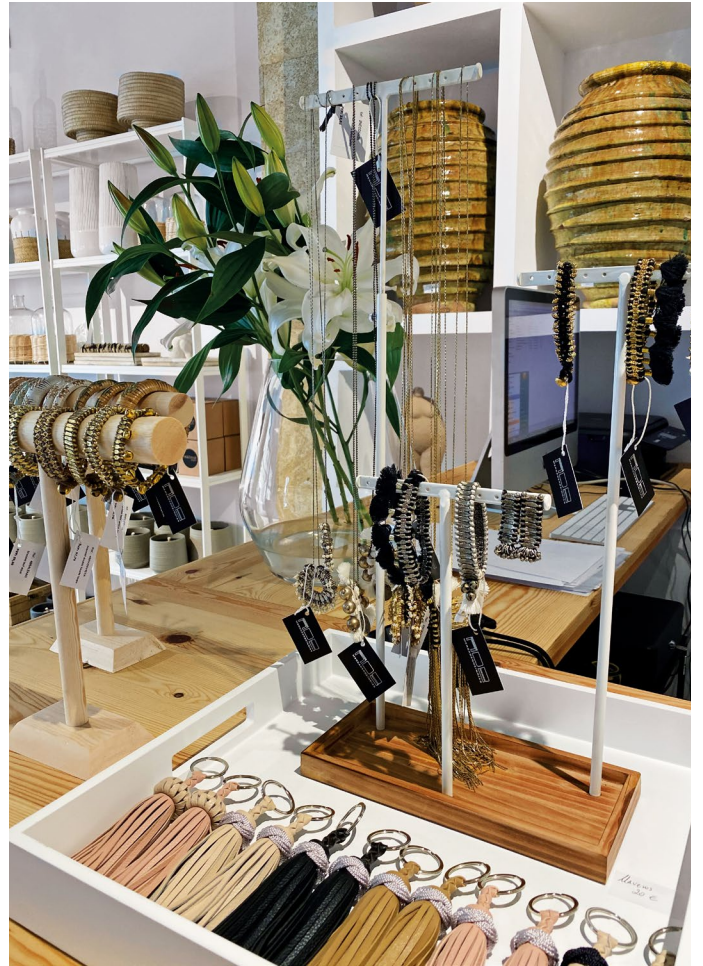
Mercader de Indias lleva más de veinte años firmando las mejores casas de Valencia, Alicante y Castellón, aunque también ha realizado importantes trabajos en Madrid, Barcelona, Bilbao e Ibiza. Tras el éxito de la obra de interiorismo del hotel Ferrero comenzó su andadura en el diseño de hoteles, restaurantes y locales comerciales.

Mercader de Indias is the new tenant of the Sapena Palace, a 15th century building opposite the Church of San Bartolomé.

The new showroom in the heart of the old town of Jávea is a faithful reflection of the work of this interior design studio. They combine like no one else the creation of modern but functional, warm but sober environments, a very difficult balance to achieve, but which they dominate perfectly

Through almost 500 m² of exhibition we find a purely Mediterranean style, where decoration and furniture are the main protagonists along with accessories such as bags, jewelry or scarves.

Mercader de Indias has been signing the best houses in Valencia, Alicante and Castellón for more than twenty years, although he has also carried out important works in Madrid, Barcelona, Bilbao and Ibiza. After the success of the interior design work of the Ferrero hotel, he began his career in the design of hotels, restaurants and commercial premises.



MERCADERDEINDIAS

Plaza de la Iglesia, 10
JÁVEA

96 613 70 80

www.mercaderdeindias.com
info@mercaderdeindias.com



STATUS
haircare · estilistas · beauty

DEJA QUE TU PELO HABLE POR TÍ

Let your hair do the talking

Tel. 96 627 80 59 · Avda. Jaime I, 14 · JÁVEA · www.statushair.es
Síguenos en nuestras redes sociales para no perderte nada: @statushaircare_Javea



medispa

Clínica de Medicina Estética

Recibe la primavera de la mejor manera

¡PIERDE PESO, VOLUMEN Y CELULITIS CON NUESTROS NUEVOS PACKS ADELGAZANTES!

Welcome spring in the best way

LOSE WEIGHT, VOLUME AND CELLULITE WITH OUR NEW SLIMMING PACKS!

Tel. 96 617 88 51 · Avenida Lepanto, 3 · JÁVEA · www.medispa.es
Síguenos en nuestras redes sociales para no perderte nada: @Medispa_Javea


CHANEL

OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



OLIVER PEOPLES


DITA

MATSUDA

Dior


GARRETT LEIGHT
CALIFORNIA OPTICAL

CUTLER AND GROSS

TOM FORD

LINDBERG 

MYKITA
HANDMADE IN BERLIN

AnneValentin
EYEWEAR

excellence
VARILUX
ESPECIALISTA

Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jàvea · Tel: 96 646 21 71 · www.opticaockio.com · opticaockio@gmail.com



ASESORIA

Fiscal, Laboral y Contable

BUFETE DE ABOGADOS

*Abogacía Civil, Mercantil, Contencioso-Administrativo
y Laboral, especialistas en Litigación*

ferrerasociados
ESTUDIO JURÍDICO Y ECONÓMICO

JÁVEA: Av. del Pla, 126 - 2.04 · Tel. 96 575 44 02 - MORAIRA: Av. del Portet, 52 · Tel. 96 574 33 27
ferrerasociados@ferrerasociados.com · www.ferrerasociados.com

AHUIR VIVES, VICENTA

Abogados · Lawyers

DIVORCIOS
HERENCIAS
LIQUIDACIÓN DE PATRIMONIOS
COMPRAVENTAS
ARRENDAMIENTOS
RECLAMACIONES DE DEUDAS
SEGUROS
RESPONSABILIDAD CIVIL
CLÁUSULAS SUELO E IRPH

Calle Marqués de Campo, 49 - 1.º, pta. 3
03700 Denia (Alicante)
Tel. 965 788 320 Móvil. 658 858 292 Fax: 966 424 098
www.abogadosdenia.es - abogados@vicentaahuir.com





GRATIS REVISIÓN DE
30 PUNTOS
ESENCIALES
DE SU MOTO

FREE REVIEW OF
30 ESSENTIAL
POINTS OF YOUR
MOTORCYCLE

KOSTENLOSE
ÜBERPRÜFUNG VON
30 PUNKTEN IN IHRES
MOTORRADES

EXAMEN GRATUIT DE
30 POINTS ESSENTIELS
DE VOTRE MOTO

**COMPRA TU KAWASAKI EN RUTA 22 DURANTE EL MES DE ABRIL
Y TE REGALAMOS LA MATRÍCULA Y SEGURO A TODO RIESGO***

*Seguro a todo riesgo a mayores de 25 años y más de 2 años de carnet, menos de 25 años consultar



KAWASAKI Z900

- Control de tracción
- Freno tipo ABS
- Conectividad Smartphone
- Embrague anti-rebote
- Iluminación LED
- Limitable para A2 (200€)

9.499€



KAWASAKI VULCAN S 650cc

- Refrigeración líquida
- 4 tiempos
- Encendido digital
- Arranque eléctrico
- Freno tipo ABS
- Iluminación LED
- Estriberas avanzadas y ajustables.

8.399€



DAELIM XQ1 125cc

- Normativa Euro 4
- Refrigeración líquida
- Inyección electrónica
- Frenada ABS
- Sistema de llave inteligente
- Iluminación LED

3.499€



ZONTES G1 125cc

- Inyección electrónica
- Frenada ABS
- Refrigeración líquida
- 6 velocidades
- Iluminación LED
- Conducción Eco/ Sport

3.659€



PEUGEOT DJANGO 125cc

- Normativa Euro 4
- Inyección electrónica
- 4 tiempos
- Motor de arranque Eléctrico
- Refrigeración de aire

2.745€



SUZUKI GSX S750

- Motor 4 Tiempos
- Inyección electrónica
- Carter húmedo
- Amortiguación hidráulica, 213 KG,
- 6 velocidades de toma constante.

8.629€

MANTENIMIENTO

**CAMBIO DE ACEITE FULL SYNTHETIC 10W40
+ FILTRO + MANO DE OBRA**

HASTA 250cc	39€
HASTA 500cc	45€
HASTA 750cc	55€
MÁS de 750cc	65€

SERVICIOS

VENTA DE MOTOS NUEVAS / OCASIÓN
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN
SERVICO DE TRANSPORTE · DIAGNOSIS TEXA
NEUMÁTICOS · ACCESORIOS · REPUESTOS
BOUTIQUE · BATERÍAS · FRENOS · ITV

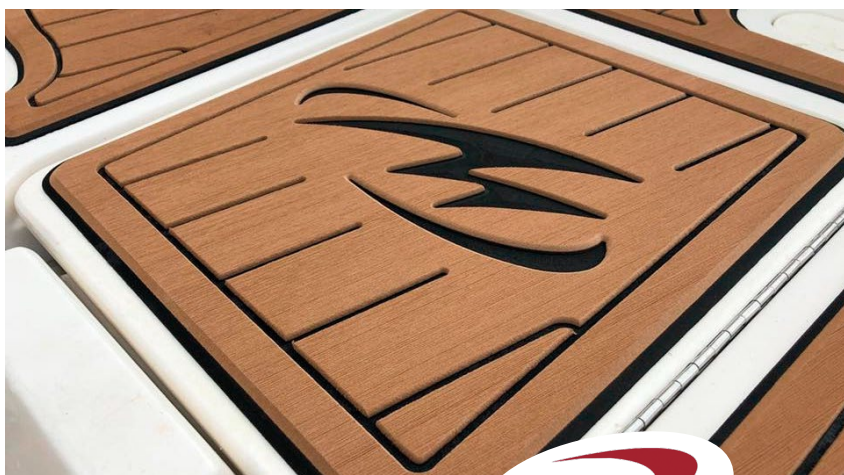
Hablamos Español We speak English Wir spreche Deutsch Parliamo Italiano On parle français

Carrer de la Falzia, 2 (6,66 km) · La Guardia Park · JÁVEA · 633 53 84 98
www.motosruta22.com · info@motosruta22.com

VENTA
MANTENIMIENTO E INVERNAJES



SALE
MAINTENANCE & WINTERING



CUBIERTA MARINA ANTIDESLIZANTE NON-SLIP MARINE DECK

Deckmarine es un polímero termoplástico antideslizante tanto en seco como en mojado con 6mm de espesor, resistente a los rayos UVA. A pesar de su tacto esponjoso lo que le confiere una extrema comodidad a la pisada, no absorbe agua y es resistente al moho, a los hongos y suciedad facilitando su limpieza. Clara ventaja frente a las cubiertas tradicionales, tanto naturales como artificiales en su exposición al sol ya que la temperatura en Deckmarine es de unos 8 ° C menos (según color). Deckmarine es personalizable por el cliente tanto en biseles como en contornos pudiendo incluir logotipos, nombres etc. Utilizamos CAD-CAM para una óptima fabricación.

Deckmarine is a 6mm thick, non-slip thermoplastic polymer both dry and wet, resistant to UVA rays. Despite its spongy feel, which gives it extreme tread comfort, it does not absorb water and is resistant to mold, fungus and dirt, making it easy to clean. in the sun since the temperature in Deckmarine is about 8 ° C less (depending on color). Deckmarine is customizable by the client in both bezels and contours, and can include logos, names, etc. We use CAD-CAM for optimal manufacturing.

DISTRIBUIDOR



PEDREGUER | JAVEA | ALTEA | DENIA

(34) 617 165 087 · (34) 96 576 60 16

www.nauticamarinaalta.com · ventas@nauticamarinaalta.com

NUEVO PORSCHE 911 GT3

NEW PORSCHE 911 GT3



Porsche anunció hoy cambios para la línea de modelos 2022 911, incluidas mejoras en los sistemas de comunicaciones y comodidad del automóvil. A la cabeza de la gama de modelos del 911 2022 se encuentra el nuevo 911 GT3, el coche de la generación "992" más centrado y ágil hasta la fecha.

A partir del año modelo 2022, todos los modelos 911 también verán una expansión de los servicios conectados como resultado de la adopción de la última generación de Porsche Communication Management (PCM), a la que se accede a través de una pantalla táctil de 10,9 pulgadas, que combina navegación, entretenimiento, comodidad y sistemas de comunicaciones.

El sistema actualizado también marcará una extensión del período de prueba para los servicios conectados a tres años, ampliando el período actual de un año. Después de la prueba inicial, los servicios se basan en suscripción. Estos incluirán Porsche Connect durante tres años. Porsche Connect abarca una gama de servicios y características útiles y convenientes: incluyen Voice Pilot con comprensión del lenguaje natural activado mediante "Hey Porsche", Navigation Plus que incluye información de tráfico en tiempo real y actualizaciones de mapas en línea, Calendario y Radio Plus. Apple CarPlay inalámbrico y con cable seguirá incluyéndose y se incorporará al período de prueba. Por primera vez en un nuevo vehículo Porsche, ahora también estará disponible Android AutoTM.

Porsche announced changes today for the 2022 911 model line including upgrades to the car's comfort and communications systems. Leading the 2022 911 model lineup is the new 911 GT3, the most focused and agile '992' generation car yet.

Starting with the 2022 model year, all 911 models will also see an expansion of connected services as the result of adopting the latest generation of Porsche Communication Management (PCM), accessed through a 10.9-inch touchscreen display, combining navigation, entertainment, comfort and communications systems.

The updated system will also mark an extension of the trial period for connected services to three years, expanding on the current one-year period. Following the initial trial, the services are subscription based. These will include Porsche Connect for three years. Porsche Connect encompasses a range of useful, convenient services and features – they include Voice Pilot with natural language understanding activated using "Hey Porsche," Navigation Plus including real time traffic information and online map updates, Calendar, and Radio Plus. Wireless and wired Apple CarPlay continue to be included and will be rolled into the trial period. For the first time in a new Porsche vehicle, Android AutoTM will also now be available.







La mejor Gastronomía

Elija Class & Villas,
la revista para los clientes más selectos,
los restaurantes de mayor prestigio y
para los paladares más exigentes.

The best Gastronomy

Choose Class & Villas,
the magazine for the most selected clients,
the most prestigious restaurants and
for the most demanding palates.



WWW.CLASSANDVILLAS.COM

GASTRONOMÍA

— Gastronomy —



Foto: Caramel et Chocolat - "Fruta de la Pasión".

la perla
de Jávea

Cocinamos el Mediterráneo
DESDE 1984



VEN A DISFRUTAR DE NUESTROS ARROCES Y COCINA MEDITERRÁNEA
Come and enjoy our rice dishes and Mediterranean cuisine

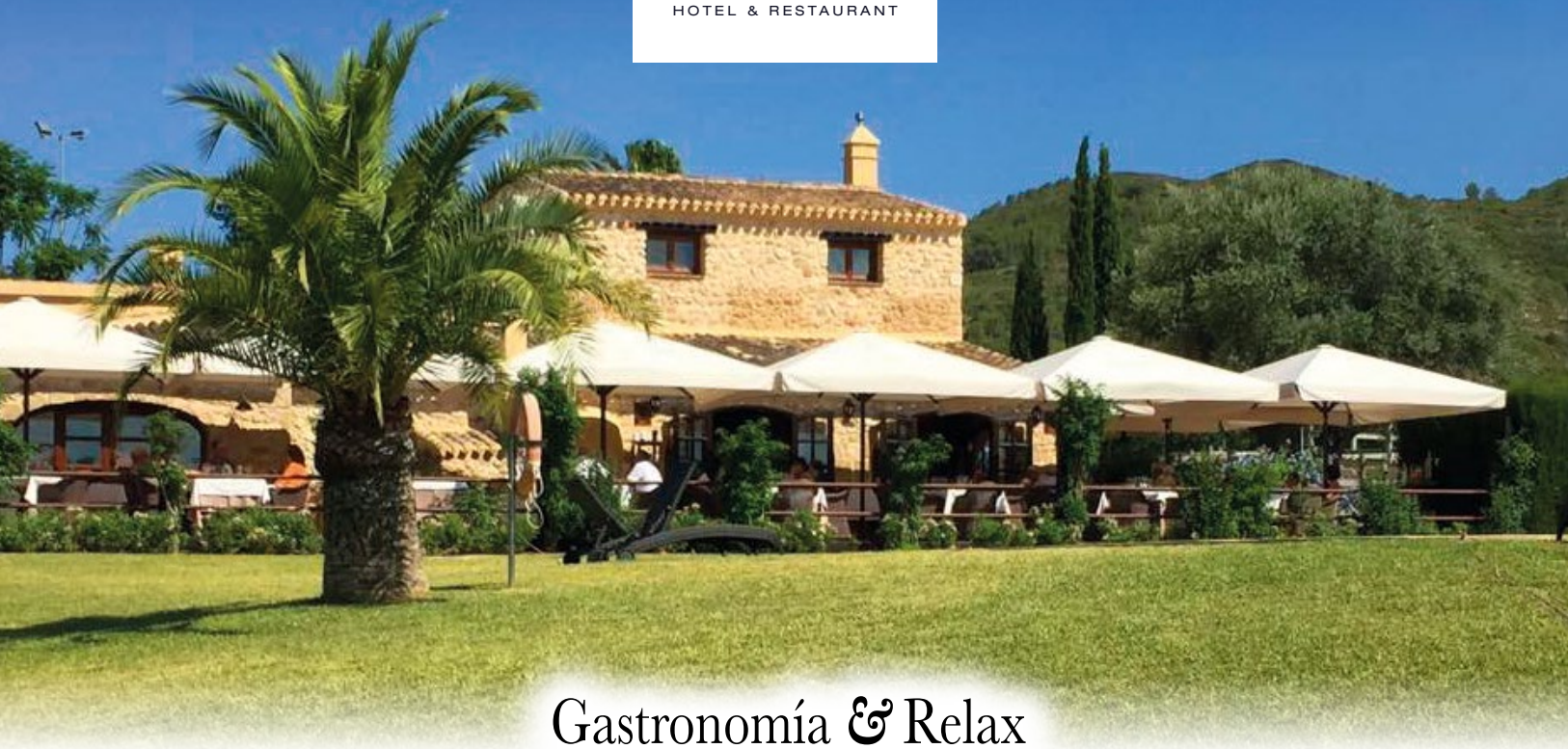


EXCELENTE VARIEDAD DE PESCADOS Y MARISCOS DE LA LONJA DE JÁVEA COCINADOS A LA BRASA
Excellent variety of seafood and fish from the Jávea's lonja cooked on the grill

Avenida de la Libertad, 21 · Playa del Arenal · JÁVEA
Tel. 96 647 07 72
www.laperladejavea.com



Vall de Cavall
HOTEL & RESTAURANT



Gastronomía & Relax

EN EL CORAZÓN DEL VALLE DE GATA



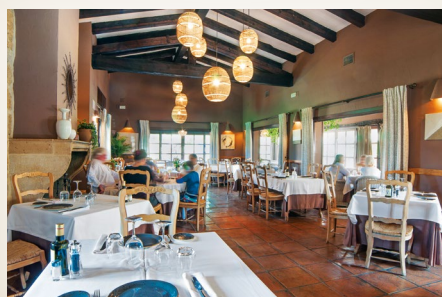
Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3 · Gata de Gorgos
RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 505 84 75
www.valldecavall.com



Masena

RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL
MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE
Международная средиземноморская кухня



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA
RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 579 37 64
www.restaurantemasena.com





CARNES - MEATS

CON DENOMINACIÓN DE ORIGEN ÁVILA Y ASTÚRIAS
WITH DESIGNATION OF ORIGIN ÁVILA AND ASTÚRIAS

Camí Merlé, 25 · 03700 · DENIA · Tel. 965 781 642 · 617 398 235
reservas@asadorsidreriafolixa.com



CONTRASTES
Restaurante Lounge

PAELLAS, ARROCES Y CARNES A LA BRASA
También Para Llevar

PAELLAS, RICE AND GRILLED MEATS
Also to Take Away

YA TENEMOS ABIERTA LA TERRAZA
WE ALREADY HAVE OPEN THE TERRACE

Avda. de la Libertad, 17 · Playa Arenal JÁVEA · Tel. 96 596 79 77 · 620 696 229

RESERVE SU HOTEL EN JÁVEA PARA ESTE VERANO
A 50 METROS DE ESTA PLAYA

BOOK YOUR HOTEL IN JÁVEA FOR THIS SUMMER
AT ONLY 50 METERS FROM THIS BEACH



C/ Pio X, nº5. Puerto de Jávea · Alicante · Tel. +34 965 795 461 Fax: +34 965 795 463
Info@hotel-javea.com · www.hotel-javea.com



l'Hellín

Bar - Tapería

Arroces y Fideuá
también Para Llevar

Rices and Fideuá
also to Take Away

Avda. del Mediterráneo, 186 · JÁVEA
Tel. 865 529 816



NON STOP FOOD SERVICE 9.00H – 18.00H

#ViveLaVidaIntensamente

CALA
BANDIDA



WWW.CALABANDIDA.COM

C/ MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) // 965 79 10 64 // INFO@CALABANDIDA.COM

La Bandideta

GRANADELLA
BEACH BAR.

#AbiertoConSol | #OpenWithSun

10.30H - 17.00H

10.30H - 17.00H

CALA GRANADELLA AVENIDA DEL TIO CATALA

JAVEA, 03730, ALICANTE

MOV: +34 648 648 367

SIN RESERVAS / NO BOOKINGS





CARAMEL et CHOCOLAT

PÂTISSERIE • BOULANGERIE • CAFÉ GOURMET • DELICATESSEN



Ven y disfruta de nuestros desayunos, comidas, meriendas, pasteles, tartas, panes especiales y el mejor café Nespresso en nuestra soleada terraza ajardinada.

Come and enjoy our breakfasts, meals, snacks, cakes, pastries, special breads and the best Nespresso coffee on our sunny garden terrace.

Kommen Sie und genießen Sie unser Frühstück, Mahlzeiten, Snacks, Kuchen, Kuchen, spezielles Brot und den besten Nespresso-Kaffee auf unserer sonnigen Gartenterrasse.



Avda. del Arenal, 6 - Edif. L´Ancora 1 - JÁVEA (Alicante)
Tel. 966 462 461 - info@carameletchocolat.es





EN ABRIL INAUGURAMOS BARBACOA
IN APRIL WE INAUGURATED BARBECUE

Costa Blanca Dream Properties



Ref. 3287 · See more of this property on pages 2 and 3

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126, D-22299 Hamburg

www.hg-hamburg.de · info@hg-hamburg.de

Phone Jávea: +34 96 646 84 02