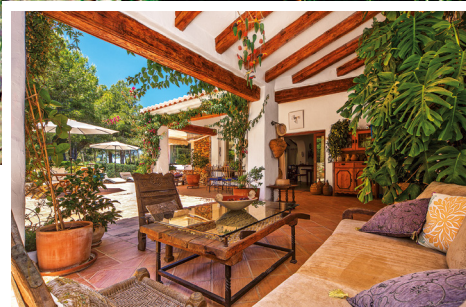


CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NÁUTICA



Finca Los Ángeles

Jávea: Picturesque finca on one level in a peaceful environment, tastefully decorated. This finca of 338m² is located absolutely private on a flat plot of 11.272m² in the middle of a natural park surrounded by forest-like tree stock. 3 bedrooms, 2 bathrooms, solar system, under floor heating, south facing. **€ 1.195.000,-.**

Jávea: Pintoresca finca de una sola planta en un entorno tranquilo, decorada con gusto. Esta finca de 338m² se encuentra absolutamente privada en una parcela plana de 11.272m² en medio de un parque natural rodeado de árboles. 3 dormitorios, 2 baños, solar, suelo radiante, orientación sur. **€ 1.195.000,-.**



Ref. 3404



COSTA BLANCA DREAM PROPERTIES

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126 · D-22299 Hamburg · Phone Jávea: (+34) 96 646 84 02 · info@hg-hamburg.de · www.hg-hamburg.de



(+34) 965 036 330 · Avenida Libertad, 18 · bajo F · Playa El Arenal · Jávea
sales@miralbo.com · www.miralbo.com



VILLA DELFOS

Ref. MIR0105

Con una ubicación ideal en una parcela privilegiada en la exclusiva zona residencial de la Corona con vistas a la encantadora costa de Jávea, esta villa de lujo ha sido diseñada para integrarse perfectamente en su entorno, con un elegante interior enclavado en este impresionante paisaje.

Esta villa de 4 dormitorios y 5 baños consta de un salón / comedor de planta abierta, una cocina totalmente equipada, todo abierto a las terrazas exteriores orientadas al sur con impresionantes vistas al mar.

Villa Delfos beneficia de un hermoso jacuzzi integrado en su piscina infinita de forma circular y un garaje para 2 coches.

Ideally situated on a privileged plot in the exclusive residential area of La Corona overlooking the charming coast of Javea, this luxury villa has been designed to blend in perfectly with its surroundings, with an elegant interior nestled in this breathtaking landscape.

This 4 bedroom, 5 bathroom villa consists of an open-plan living / dining room, a fully equipped kitchen, all open to the south-facing outdoor terraces with stunning sea views.

Villa Delfos boasts of its beautiful Jacuzzi integrated into its circular shaped infinity pool and a 2 car garage.

Precio / Price: 2.350.000 €

BIENVENIDO A TU NUEVA CASA



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9
03730 Jávea, Alicante
Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079
contacto@eurojavea.com

www.eurojavea.com  



JÁVEA - MONTGÓ REF-Ejv - 993

985.000 €

3.500 m²/375 m². Magnífica villa con vistas al valle .P. principal: gran salón comedor con chimenea, cocina, habitación con baño en-suite, aseo, amplio estudio que se puede convertir en 1 o 2 habitaciones, terraza cubierta de 100 m². P. baja: salón comedor, 2 dormitorios, bodega, trastero y pequeño taller, terraza. C/C. La parcela se puede dividir y así construir una casa adicional. Or. sur
3,500 m² / 375 m². Magnificent villa overlooking the valley. P. main: large living room with fireplace, kitchen, bedroom with bathroom en suite, toilet, large study that can be converted into 1 or 2 bedrooms, covered terrace of 100 m². Ground floor: living room, 2 bedrooms, cellar, storage room and small workshop, terrace. C/H. The plot can be divided and thus build an additional house. South facing.

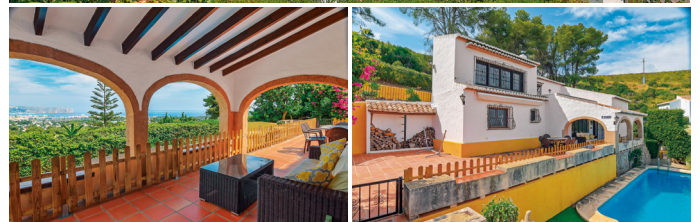


JÁVEA - SENIOLES REF-Ejv-1084

319.000 €

1.550 m²/240 m². Villa para reformar a un paso del pueblo ubicada en una amplia parcela llana, ideal como inversión. Planta principal con 3 dorm, baño, cocina, salón comedor y naya. Semisótano con salón, cocina, 4 dorm y aseo. Casita para aperos, dos piscinas (una de 4x3m y otra de 11x3m) Barbacoa.

1,550 m² / 240 m². Villa to reform close to the town located on a large flat plot, ideal as an investment. Main floor with 3 bedrooms, bathroom, kitchen, living room and naya. Basement with living room, kitchen, 4 bedrooms and toilet. House for tools, two pools (one 4x3m and the other 11x3m) Barbecue.



JÁVEA - TOSALET REF-Ejv-1018

VISTAS AL MAR / SEA VIEWS

495.000 €

800 m²/174 m². Villa estilo mediterráneo con vistas abiertas y al mar, en la zona del Tosalet. Distribuida en dos alturas con naya, salón con chimenea, cocina con lavadero, 3 dormitorios, 3 baños (2 en-suite). Calefacción. Garaje, pérgola, arcos de tosca, jardín y piscina privada.

800 m² / 174 m². Mediterranean style villa with open and the sea views in the Tosalet area. Distributed in two levels with naya, living room with fireplace, kitchen with utility room, 3 bedrooms, 3 bathrooms (2 en-suite). Heating. Garage, pergola, tosca arches, garden and private pool.



JÁVEA - PUEBLO REF-G - 3096 **146.000€**

En el centro de Jávea. Reformado. 2 dorm, 1 baño + 1 WC, trastero.
In the center of Jávea, Renovated. 2 bed, 1 bath + 1 wc, storage room.



JÁVEA REF-G - 3045 **90.000€**

Casa de pueblo 3 dormitorios, 1 baño, patio, terraza.
Town house 3 beds, 1 bath, patio, terrace.



JÁVEA - ARENAL REF-G - 3010 **126.000€**

Apartamento con vistas al mar. 2 dorm, 1 baño, ascensor, parking.
Apartment with sea views. 2 bed, 1 bath, lift, parking space.



JÁVEA REF-G - 3064 **100.000€**

Casa de pueblo 3/4 dormitorios, 1 baño, 1 wc, terraza.
Town house 3/4 bed, 1 bath, 1 guest toilette, terrace.



BENITACHELL REF-G - 3038 **158.000€**

Apartamento, vistas al mar. 2 dorm, 2 baños, 2 piscinas, parking.
Apartment with sea views. 2 bed, 2 bath, 2 pools, parking.



PEDREGUER - LA SELLA REF-G - 3067 **165.000€**

Adosado moderno. 3 dorm, 2 baños, A/A, piscina, vistas abiertas.
Modern semi-detached. 3 beds, 2 bath, A/C, pool, open views.



JÁVEA - ARENAL REF-G - 3094 **220.000€**

Apartamento, 2 dorm, 2 baños, ascensor, piscina, garaje y trastero.
Apartment, 2 bed, 2 bath, lift, pool, garage and storeroom.



JÁVEA REF-G - 3041 **295.000€**

Villa con vistas abiertas. 3 dorm, 2 baños+1 WC, C/C, garaje.
Open views villa, quiet location. 3 beds, 2 bath+1 WC, C/H, garage.



MORAIRA REF-G - 3046 **295.000€**

Villa or sur, apartamento indep. 2+1 dorm, 2+1 baños, A/A, Piscina
South facing villa, indep apartment. 2+1 bed, 2+1 bath, A/C, Pool



JÁVEA - COSTA NOVA REF-G - 3083 **385.000€**

Villa orientación Sur en una planta. 3 dorm, 2 baños, CC, AA, garaje.
South facing villa on one level. 3 bed, 2 bath, CH, AC, garage.



JÁVEA - MEDIA LUNA REF-G - 3000 **399.000€**

EXCLUSIVA. Villa reformada. 4 dorm, 2 baños, C/C, A/A, piscina.
EXCLUSIVA. Renovated villa, 4 beds, 2 bath, C/H, A/C, pool, garage.



JÁVEA REF-G - 3052 **480.000€**

Villa or sur, apartamento indep. 3+2 dorm, 3+1 baños, A/A, Garaje.
South facing villa, apartment indep. 3+2 bed, 3+1 bath, A/C, Garage.



JÁVEA - ADSUBIA REF-G - 2782 **670.000€**

Villa con 6+2 dorm, 4+1 baños, 4.309 m² parcela. Gran piscina.
Villa with 6+2 bed, 4+1 bath, 4.309 m² plot. Large pool.



JÁVEA REF-G - 3060 **796.000€**

Obra nueva de lujo, 3 dorm, 3 baños, A/A, suelo radiante, garaje.
Luxury new build, 3 bed, 3 bath, A/C, underfloor heating, Garage.



JÁVEA REF-G - 3061 **830.000€**

Obra nueva de lujo, 4 dorm, 3 baños, A/A, suelo radiante, garaje.
Luxury new build, 4 bed, 3 bath, A/C, underfloor heating, Garage.



TOSALET, JÁVEA



Rimontgó
DESDE 1959

Founding Partner of

Forbes
GLOBAL PROPERTIES

www.rimontgo.es
rimontgo@rimontgo.es

JÁVEA PUERTO
Avenida de Lepanto, 1
03730 Jávea, Alicante
(+34) 965 791 035

JÁVEA PLAYA ARENAL
P.º Amanecer bloque 9, local 10
03730 Jávea, Alicante
(+34) 966 470 983

VALENCIA
G.V. Marqués del Turia, 62
46005 Valencia
(+34) 963 504 444



268 m²

M² CONSTRUIDOS / BUILT AREA

1.065 m²

PARCELA / PLOT

7

DORMITORIOS / BEDROOMS

5

BAÑOS / BATHROOMS

800.000 €

Acogedora villa de estilo mediterráneo, con mucho encanto en la prestigiosa urbanización El Tosalet. Disfruta de bonitas vistas al mar y al valle. Con un cuidado jardín, piscina, espaciosa terrazas y zona de aparcamiento.

Charming Mediterranean-style villa in the prestigious residential complex El Tosalet. It boasts lovely views of the sea and the valley. Well-maintained garden, swimming pool, large terraces and parking area.

REF: RMG5989



Golden Ray, un residencial único compuesto por 3 viviendas en planta baja de 3 dormitorios, 8 apartamentos de 2 dormitorios y 8 áticos dúplex de 3 dormitorios; aparcamientos, trasteros y tranquilas zonas comunes con piscina para adultos y niños y zona de juegos ajardinada.

Golden Ray, a unique residential offering 3 three bedroom ground floor apartments, 8 two bedroom apartments and 8 three bedroom duplex penthouses, parking lots, storages and quiet common areas with swimming pool for adults and children and a landscaped playground.



Elegante centro empresarial en el corazón de Jávea, próximo a la playa del Arenal. Su arquitectura exterior está pensada para aportar prestigio a su inversión. Su interior, totalmente modulable, se adaptará a las necesidades de cada negocio.

Elegant business center in the heart of Jávea, next to the Arenal beach. Its exterior architecture is designed to give prestige to your investment. Its interior, fully modular, will be adapted to the needs of each business.



23 exclusivas parcelas en la zona más prestigiosa de Jávea. Elige tu modelo de villa o personalízala según tus necesidades. Villas ideadas con un estilo actual, que contrasta con sus materiales tradicionales, nobles y de calidad. Elige cómo quieres vivir y juntos crearemos tu hogar ideal.

23 exclusive plots in the most prestigious area of Jávea. Choose your villa model or personalize according to a modern style, which contrasts with their traditional, noble and high-quality materials. Choose how you want to live, and we will create your ideal home.



Avenida del Pla 124, Local 15 – Jávea - +34 965 792 769
 info@goldenrayjavea.com · www.goldenrayjavea.com · +34 692 200 666
 info@beachtradecenter.com · www.beachtradecenter.com · +34 689 233 849
 info@cumbresdeltosalet.com · www.cumbresdeltosalet.com · +34 689 233 849

MODELO ARALAR



JÁVEA - GOLDEN RAY

Locales comerciales Golden Ray.
Golden Ray commercial premises.

Desde - From 170.000 €

PROYECTOS DE PROMOCIONES JÁVEA

PROMOCIONES JÁVEA PROJECTS

TENEMOS PARCELAS A LA VENTA
WE HAVE PLOTS FOR SALE



JÁVEA - MOD. MARIOLA

Proyecto de obra nueva de una sola planta que consiste de 3 dorm., 2 baños, 1 aseo, cocina equipada, gran terraza y jardín.
New construction project on one level consisting of 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 toilet, equipped kitchen, large terrace and garden.

Desde - From 645.000 € (140m²)

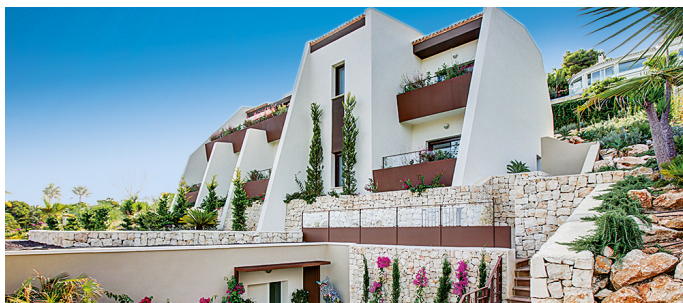
TERMINADA - FINISHED



JÁVEA - MOD. TALAIA

Proyecto de obra nueva con salón de doble altura y que consiste de 3 dorm., 2 baños, 1 aseo, cocina equipada, varias terrazas y jardín.
New construction project with a double height living room and consisting of 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 toilet, equipped kitchen, several terraces and garden.

Desde - From 775.000 € (164m²)



JÁVEA - VILLA FAISANES

Villa nueva de 567m² en parcela de 1.189m². 4 dormitorios con baño en suite, cocina abierta equipada, A/A, suelo radiante, varias terrazas, piscina de 40m².
New villa of 567m² on a plot of 1,189m². 4 bedrooms with bathroom in suite, open equipped kitchen, A/C, underfloor heating, several terraces, 40m² pool.

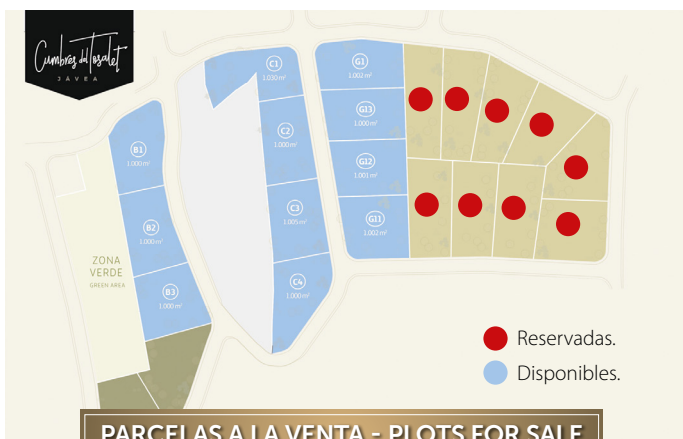
1.195.000 €



JÁVEA - VILLA ONIL

Villa de 376m² en una parcela de 1.021m², 5 dormitorios con baño en suite, cocina totalmente equipada, suelo radiante y aire acondicionado, parking, piscina.
376m² villa on a 1,021m² plot, 5 bedrooms with bathroom in suite, fully equipped kitchen, underfloor heating and air conditioning, parking, pool.

2.200.000 €



PARCELAS A LA VENTA - PLOTS FOR SALE

1.000M² | DESDE - FROM 130.000€ + IVA.

● Reservadas.
● Disponibles.



JÁVEA - VILLA ALBATROS

Villa de 371m² con vistas panorámicas en parcela de 1.115m². Salón-comedor, cocina equipada, 4 dormitorios con baños en suite, terraza, piscina y jardín.
371m² villa, panoramic views on a 1.115m² plot. Living-dining area, fully equipped kitchen, 4 en suite bedr, terrace, pool and garden.

1.275.000 €

VILLAS - PLOTS.COM

Avda. de la Libertad, 19 local 5 · 03730 · JÁVEA · Alicante · +34 96 646 84 74 (ES) · info@villas-plots.com



JÁVEA - PIVER REF-07181



1.295.000 €

EXCLUSIVA. Villa clasica en buen estado 515m². Construido en 2002, parcela ajardinada de 2134m² con privacidad. 5 dormitorios, 3 baños. Suelo radiante y aire acondicionado. Piscina climatizada 12x5m. Vistas panorámicas al mar y Montgó. Semisotano con garaje doble, trastero grande, zona para gimnasio con aire acondicionado y habitación aclimatizada para una bodega.

SOLE AGENCY. Well-maintained classical style villa 515m², built in 2002 on a landscaped double plot of 2134m² with privacy. 5 bedrooms, 3 bath. Sold furnished. Under floor heating and air/c. Heated 12x5m pool. Fantastic panoramic views towards the sea and the Montgó! Basement level with double garage, large storeroom, area for gym with A/C and acclimatised room which could be a wine cellar.



JÁVEA - PUEBLO REF-07487

139.000 €

EXCLUSIVA. Apartamento moderno 1º, 80m². 2 dormitorios, 2 baños. C/C, A/A. Amueblado. Terraza. Ascensor.

SOLE AGENCY. Modern 1st floor apartment, 80m². 2 bedrooms, 2 bathrooms. C/H, A/C. Furnished. Terrace. Elevator.

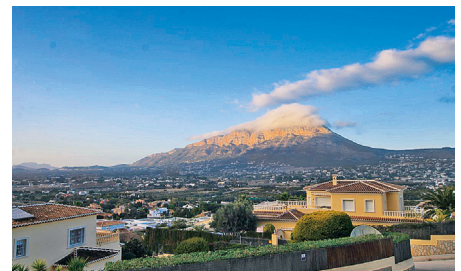


JÁVEA - VALSOL REF-P07474 / P0475

Desde / From 140.000 €

EXCLUSIVA. Opción de 2 parcelas con vistas abiertas y infraestructura moderna. 100€/m². Tamaños 1413m² / 1633m².

SOLE AGENCY. Option of 2 south facing plots available with open country views. 100€/m². Sizes 1413m² / 1633m².



JÁVEA, PIVER REF-P0479

249.500 €

EXCLUSIVA. Parcela 1130m² con zona verde detrás. Vistas fantásticas a la puesta del sol y al Montgó.

SOLE AGENCY. Sloped plot 1130m² backing on to green zone. Fantastic views of the sunset and Montgó.



JÁVEA, COSTA NOVA REF-07551

295.000 €

EXCLUSIVA. Villa 114m². Parcela 790m². 2 dorm, 2 baños. Opción para hacer 3º dormitorio. Aire frío/calor. Piscina.

SOLE AGENCY. South facing villa 114m². Plot 790m². 2 bed, 2 bath. Option to make 3rd bedroom. Hot/Cold air. Pool.



JÁVEA - RAFALET REF-07154

399.000 €

Villa orientación SO 235m². Parcela 1400m². 4 dorm, 3 baños. C/C, A/A. Cocina de verano. Vistas a la puesta del sol.

SW facing villa 235m². Plot 1400m². 4 bed, 3 bath. C/H, A/C. Pool. Summer kitchen. Sunset views. Very private.



JÁVEA - CAP MARTÍ REF-07530

469.000 €

EXCLUSIVA. Villa con vista al mar, 155m². Parcela 1500m². 3 dorm, 3 baños. Garaje. Espacio para ampliar. A/A frío/calor. Piscina 10x4m.

SOLE AGENCY. Sea view villa 155m². Plot 1500m². 3 bed, 3 bath. Garage. Space below to extend. Hot/Cold air. 10x4m pool.



JÁVEA - COSTA NOVA MARINA REF-P07096

595.000 €

Villa 240m² con vistas al mar. Parcela 920m². 4 dormitorios, 4 baños. C/C, A/A. Piscina. En muy buen estado.

Sea view villa 240m². Plot 920m². 4 bed, 4 bath. C/H, A/C. Pool. South facing. Well maintained.



JÁVEA - TARRAULA REF-07333

599.500 €

Villa reformada 351m². Parcela 2016m². 6 dorm, 3 baños. Alojamiento separado. Piscina. Vistas. Cocina de verano.

Reformed villa 351m². Plot 2016m². 6 bed, 3 bath. Separate accommodation. Pool. Views. Large summer kitchen.



BENITACHELL - CUMBRE DEL SOL REF-07381

1.200.000 €

EXCLUSIVA. Villa moderna 223m². Parcela 858m². 4 dorm, 3 baños. Aire frío/calor. Piscina. Vista al mar.

SOLE AGENCY. Contemporary villa 223m². Plot 858m². 4 bed, 3 bath. Hot/Cold air. Infinity pool. Sea views.



JÁVEA - COSTA NOVA REF-2451

495.000€

Parcela de 1.150 m², superficie habitable 183 m². Esta gran propiedad está cerca de la Bahía de la Granadella en Jávea, con una ubicación soleada y una vista muy bonita al mar. La casa tiene una amplia y abierta cocina en conexión con el salón y la naya acristalada, dos habitaciones dobles, otra habitación individual y dos baños grandes. En el exterior nos encontramos con una gran piscina con ducha exterior, zona de barbacoa y garaje. La propiedad está a nivel del suelo, privada y bien mantenida.

Plot 1.150 m², living area 183 m². This great property is close to the Granadella Bay in Jávea with sunny location and a very nice sea view of the sea. The house has a spacious and open kitchen in connection with the living room and the glazed naya, two double bedrooms, another single bedroom and two large bathrooms. Outside there is a large swimming pool with outdoor shower, a BBQ area and a garage. The property is at ground level, private and well maintained.



JÁVEA - JAVEA PARK
REF-2436

Superficie habitable 55 m². Apartamento de 1 dorm, baño, salón, cocina abierta, terraza con vistas al mar y al Montgó, garaje y trastero.

Living area 55 m². Nice apartment with 1 bed, bath, lounge, open kitchen, terrace with sea & Montgó views, garage & storage room.

129.500€



JÁVEA - LA GUARDIA
REF-2442

Parcela 700 m², Cons 122 m². Villa privada, 3 dorm, 1 baño, chimenea, radiadores, A/C, TV sat, parking cubierto, jardín, barbacoa, piscina de 8x4 m.

Plot 700 m², Built 122 m². Private villa with 3 bed, 1 bath, chimney, radiators, A/C, sat-TV, covered parking, garden, BBQ and a 8x4 m pool.

265.000€



JÁVEA - COSTA NOVA
REF-2462

Parcela 1.050 m², Cons 139 m². Bonita villa de 3 dormitorios, 3 baños, salón, cocina, A / C, suelo radiante, barbacoa, jardín y piscina.

Plot 1.050 m², Built 139 m². Nice villa with 3 bed, 3 bath, living room, kitchen, A/C, underfloor heating, BBQ, garden & pool.

365.000€



JÁVEA - GRANADELLA
REF-2461

Parcela 1.708 m², Cons 222 m². Bonita villa de 3 dormitorios, 2 baños, salón, C/C, BBQ, jardín, piscina y vistas panorámicas.

Plot 1.708 m², Built 222 m². Nice villa with 3 bedrooms, 2 bath, living room, C/H, BBQ, garden, pool and panoramic views.

480.000€



CALPE - LA MANZANERA
REF-2440

Parcela 963 m², Cons 314 m². Chalet con vistas al mar, 4 dorm, 3 baños, salón, cocina, chimenea, C/C, A/A, cocina de verano, jardín y piscina.

Plot 963 m², Built 314 m². Villa with sea views, 4 bed, 3 bath, living room, kitchen, chimney, C/H, A/C, summer kitchen, garden and a pool.

750.000€

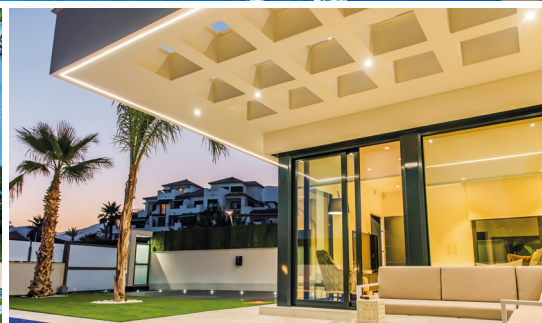
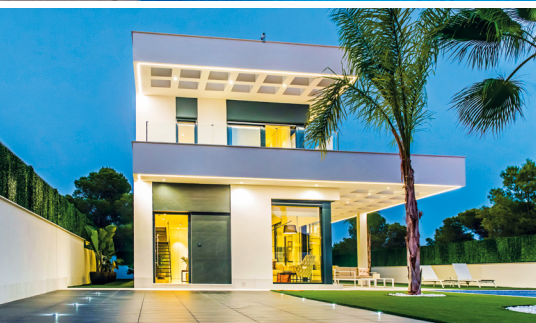


JÁVEA - LA LLUCA
REF-2206

Parcela 4.000 m², Cons 450 m². Bonita finca, 6 dorm, 3 baños, 2 salones, 2 cocinas, piscina, sauna, pista de tenis y vistas panorámicas.

Plot 4.000 m², Built 450 m². Lovely finca, 6 bed, 3 bathrooms, 2 living, 2 kitchens, pool, sauna, tennis-court and panoramic views.

795.000€



THREE LUXURY VILLAS ON THE COSTA BLANCA

Ref. 1313 · From 644.000 €

Las villas se distribuyen en dos plantas, con una superficie de 283 m² construidos. Cuentan con tres habitaciones y tres WC, dos de ellos en suite. Exteriores compuestos de: precioso jardín que rodea toda la vivienda con césped artificial, piscina de 30 m², porche de 40 m² que fusiona el interior con el exterior, solárium y dos amplias terrazas.

The villas are distributed over two floors, with a constructed area of 283 m². They have three bedrooms and three toilets, two of them en suite. Exteriors consist of: a beautiful garden that surrounds the entire house with artificial grass, a 30 m² swimming pool, porch that blends the interior with the exterior, solarium and two huge terraces.

JANSSENS PARTNER
REAL ESTATE

Carrer Estribord, local 4 · 03590 Altea (Alicante) · 96 688 85 91 · 629 64 98 56
admin@janssenspartner.com · www.janssenspartner.com

Emptying septic tanks and pipes unblocking
DRFH DOMINGO E HIJOS
 Vaciado de fosas sépticas y desatascos

672 450 224 • 96 644 70 70
 WE HAVE FAST INTERVENTION TRUCKS
 DISPONEMOS DE CAMIONES DE INTERVENCIÓN RÁPIDA

JUVIL
 ILUMINACION

MÁS DE 2.000 METROS
 DE EXPOSICIÓN
 EN ILUMINACION Y DECORACIÓN.
 PRESUPUESTOS PERSONALIZADOS

Partida Madrigueres Sud, 26 · DÉNIA
 Tel. 965781649 · Fax 965786503
 info@juviluminacion.com
 www.juviluminacion.com

wichmann
 Construcción | Construction | Konstruktion
 Inmobiliaria | Estate Agency | Immobilien

NEW YEAR
 NEW HOUSE

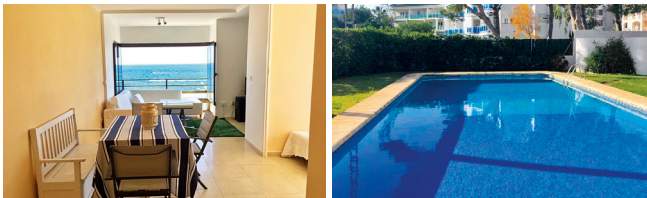
Looking for new clients to sell
 their house or refurbish it.

We offer construction and
 estate agency services

966 471 760 **MORAIRA**
 www.wichmannsl.com

M.C. PROPIEDADES

JÁVEA: 675 581 211
 VALENCIA: San Valero, 10 · 963 331 444
 comercial@mcpropiedades.com · www.mcpropiedades.com



JÁVEA - MONTAÑAR II

280.000 €

Bonito apartamento en Primera Línea, cerca de la playa del Arenal. 2 dormitorios, 1 baño, salón-comedor, terraza acristalada incluida en el comedor con espectaculares vistas panorámicas al mar. Parking y trastero, Jardín y piscina comunitaria, Ascensor.

First Line Apartment, close to Arenal Beach. 2 bedrooms, 1 bathroom, living dining room, glassed terrace included in lounge with spectacular panoramic sea views. Parking, storage, communal garden, pool, lift.



JÁVEA

185.000 €

Local de 122 m² en total, situado en la zona del Saladar, completamente reformado. Acondicionado para gastronomía con A/A, cámaras de frío y cámara congeladora, vitrinas, vivero equipado, mesa de trabajo de acero inox, mobiliario incluido. Baño y amplio sótano. Parking.

Business premises of 122m² in total in the Saladar area completely renovated. Conditioning for gastronomy with A/C, cold chambers and freezer chamber, display cabinets, equipped nursery, stainless steel work table, furniture included. Bathroom and basement. Parking.

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



Edición 281 · Marzo 2021

FOTO DE PORTADA - COVER PHOTO
David Frutos

PARA - FOR
TOMAS AMAT ESTUDIO DE ARQUITECTURA

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

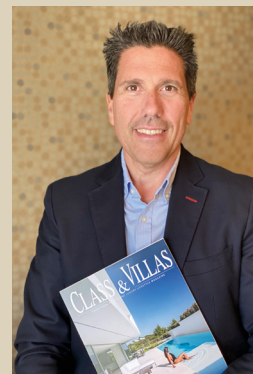
The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Marinera Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Marinera Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Marinera Comunicación.

Staff



DIRECTOR
José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN
Tela Marinera Comunicación
Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA
Jose M^a Ochoa García

PUBLICIDAD
Tela Marinera Comunicación
96 579 66 11
publicidad@classandvillas.com

REPORTAJES
press@classandvillas.com

ADMINISTRACIÓN
Alicia Bertomeu Cruaños

COLABORADORES
Jose M^a Ochoa García

EDITA E IMPRIME
Tela Marinera Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jávea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

WEB
www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL
A 140-2020

ISSN REVISTA IMPRESA
2660-7174

ISSN REVISTA DIGITAL
2660-7204

ISBN
978-84-09-20173-0





JÁVEA - PUEBLO - TOWN

EXCLUSIVE. Este espacioso apartamento en venta, es un dúplex en la última planta, entre el casco antiguo de Jávea y el puerto, tiene enormes terrazas en ambas plantas, 3 dormitorios dobles y 3 baños. Los gastos comunes son mínimos. Este increíble apartamento se vende con un trastero privado y una plaza de aparcamiento ¡sin mencionar UNA ENORME VISTA QUE ALCANZA AL MAR!

EXCLUSIVE. This roomy top floor duplex apartment for sale between Javea Old Town and Port has huge terraces upstairs and downstairs, 3 double bedrooms and 3 bathrooms. Its communal charges are minimal, as its just for the lift and cleaning. This amazing apartment even has a utility room and private store room and parking - not to mention A HUGE VIEW ACROSS THE VALLEY TO THE SEA!

P358
275.000 €



P532
124.000 €

Vista mar, sur, 1 dorm. 1 baño, gran balcon, A/A, 64 m² C.
Sea view, south, 1 bed, 1 bath, large balcony, A/C, 64 m² C.



P307
250.000 €

Cerca de playa, 2 dorm, 1 baño, naya acrist, piscina, 88 m² C. 800 m² P.
Close to beach, 2 bed, 1 bath, glazed naya, pool, 88 m² C. 800 m² P.



P479
365.000 €

Or. sur, 4 dorm. 2 baños, C/C, piscina 177 m² C. 1160 m² P.
South. 4 bed, 2 bath, C/H, tosca arches, storage. 177 m² C. 1160 m² P.



P359
459.000 €

3 dorm. 3 baños, vistas abiertas, A/A, C/C, 256 m² C. 1120 m² P.
Close to beach, 3 bed, 3 bath, open views, A/C, C/H, 256 m² C. 1120 m² P.



P460
480.000 €

3 dorm. 2 baños, C/C, BBQ, parking, garaje. 200 m² C. 925 m² P.
3 beds, 2 baths, C/H, BBQ, parking, garage. 200 m² C. 925 m² P.



P437
495.000 €

Vistas al mar. 4 dorm, 2 baños, suelo radiante, 200m² C. 1150m² P.
Sea view. 4 bed, 2 bath, Underfloor /H, pool, garage, 200m² C. 1150m² P.



P435
550.000 €

1 planta, sur, 3 dorm, 2 baños, C/C, A/A, garaje, 215 m² C. 1947 m² P.
1 level, south, 3 bed, 2 bath, C/H, A/C, 215 m² C. 1947 m² P.



P478
599.000 €

Vista al mar, 4 dorm. 3 baños, A/A, C/C, garaje. 235 m² C. 1.175 m² P.
Sea view, 4 bed, 3 bath, A/C, C/H, garage. 235 m² C. 1.175 m² P.



P548
670.000 €

6+2 dorm. 4+1 baños, C/C, A/A, apart. sep, 430 m² C. 4580 m² P.
6+2 bed, 4+1 bath, C/H, A/C, guest apart, 430 m² C. 4580 m² P.





CASA EN SANTA GERTRUDIS

IBIZA

BY GALLARDO LLOPIS



_ LA CASA DE LOS TRES ÁRBOLES _

Sobre un sólido basamento de muros de roca labrada, la rotundidad del volumen prismático, blanco y abstracto, se fragmenta con la apertura de patios en torno a las esbeltas siluetas de tres árboles. A su alrededor, libre y fluido, orbita el espacio de la vivienda, amparado en el delicado abrazo de una arquitectura que levita, ingravida y desafiante, sobre el paisaje interior.

Emplazada en el corazón de la isla de Ibiza, la parcela se ubica en el límite urbano de Santa Gertrudis, en un entorno eminentemente rural. El peso de la tradición constructiva adquiere en este rocoso paisaje payés su máxima influencia, donde la blanca austeridad de la arquitectura cúbica ibicenca es protagonista entre pinares y pequeños campos de cultivo que perfilan el territorio.

_ THREE TREES HOUSE _

On a solid foundation of carved rock walls, the rotundity of the prismatic, white and abstract volume is fragmented by the opening of patios around the slender silhouettes of three trees. Around it, free and fluid, orbits the space of the house, protected in the delicate embrace of an architecture that levitates, weightless and defiant, on the interior landscape.

Located in the heart of the island of Ibiza, the plot is located on the urban border of Santa Gertrudis, in an eminently rural setting. The weight of the building tradition acquires in this rocky country landscape its maximum influence, where the white austerity of the cubic architecture of Ibiza is the protagonist among pine forests and small fields that outline the territory.



La propuesta toma los axiomas volumétricos de esta arquitectura vernácula mediterránea como punto de partida para iniciar su propio proceso compositivo con un lenguaje arquitectónico contemporáneo: un juego de prismas blancos sobre un basamento de muros de mampostería. Se entabla así un diálogo entre la abstracción arquitectónica y la tradición de la construcción con piedra en seco, sobre la que se asienta.

Con una proporción marcadamente longitudinal en un terreno prácticamente llano y entre los espacios ajardinados de las viviendas colindantes, la parcela carece de largas visuales hacia las que volcarse. Este condicionante determina el carácter introvertido del proyecto, donde la arquitectura debe producir un paisaje interior propio al que poder abrirse.

The proposal takes the volumetric axioms of this vernacular Mediterranean architecture as a starting point to initiate its own compositional process with a contemporary architectural language: a set of white prisms on a masonry wall base. Thus, a dialogue is established between architectural abstraction and the tradition of dry-stone construction on which it is based.

With a markedly longitudinal proportion on a practically flat terrain and between the landscaped spaces of the adjoining houses, the plot lacks long visuals to which to turn. This condition determines the introverted character of the project, where the architecture must produce its own interior landscape to which it can be opened.

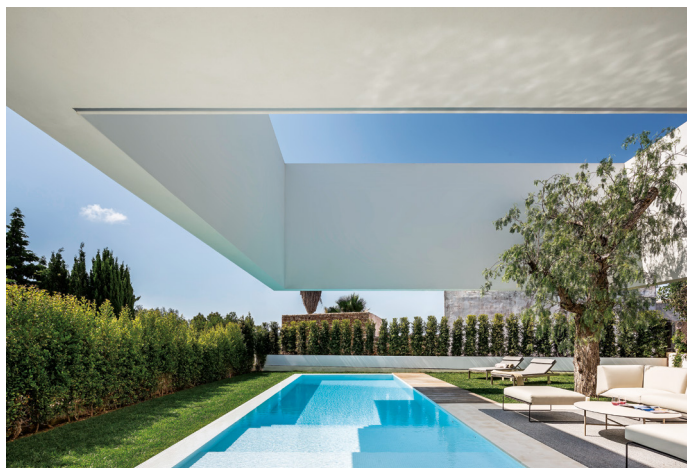


Integrar espacios exteriores en el volumen edificatorio resulta el mecanismo más eficaz para conformar estas atmósferas de transición. Una secuencia continua de espacios interiores y exteriores vertebran la distribución de la vivienda, donde los patios aparecen como un sistema capaz de establecer las deseadas relaciones visuales entre las diferentes partes del programa funcional garantizando los adecuados niveles de privacidad.

El volumen puro del prisma se troquea, permitiendo la conformación de patios y terrazas a distintas alturas y con diversas orientaciones, enriqueciendo la experiencia espacial con visuales cruzadas y visiones sesgadas de los espacios abiertos. Ligados a la cultura mediterránea, estos espacios exteriores protegidos introducen el elemento vegetal en los ámbitos intersticiales, con la escultórica presencia de tres árboles como piezas contemplativas. Con su singular impronta, el esbelto ciprés, el nudoso olivo y el grácil sauce caracterizan cada uno de los patios, así como los espacios interiores que se diluyen a su alrededor.

Integrating exterior spaces into the building volume is the most effective mechanism for shaping these transitional atmospheres. A continuous sequence of interior and exterior spaces vertebrates the distribution of the house, where the patios appear as a system capable of establishing the desired visual relations between the different parts of the functional program guaranteeing the adequate levels of privacy.

The pure volume of the prism is cut out, allowing the formation of patios and terraces at different heights and with different orientations, enriching the spatial experience with crossed visuals and biased visions of the open spaces. Linked to the Mediterranean culture, these protected outdoor spaces introduce the vegetal element in the interstitial areas, with the sculptural presence of three trees as contemplative pieces. With their unique imprint, the slender cypress, the knotty olive tree and the graceful willow characterize each of the patios, as well as the interior spaces that are diluted around them.





El audaz planteamiento estructural es, no obstante, el que aporta dinamismo al conjunto arquitectónico, con enérgicos gestos volumétricos que levantan en vuelo las masas construidas. Estos cuerpos suspendidos configuran los espacios exteriores, aportando privacidad visual así como protección solar, gracias al control de las sombras arrojadas. El espacio exterior, diáfano e ininterrumpido, queda de esta manera virtualmente delimitado por el vigoroso abrazo de los patios en voladizo.

The bold structural approach, however, is what gives dynamism to the architectural complex, with energetic volumetric gestures that raise the built masses in flight. These suspended bodies configure the exterior spaces, providing visual privacy as well as solar protection, thanks to the control of the shadows cast. The exterior space, diaphanous and uninterrupted, is thus virtually delimited by the vigorous embrace of the cantilevered patios.



Los patios dispuestos en los extremos se abren en planta baja, pero mantienen la geometría del volumen principal en planta primera, cerrándose mediante una celosía metálica -sobre muros en pescante- que conforma el perímetro que delimita las vistas de la vivienda, centrándolas en los patios. Además, en los bordes de forjado, se pretende reducir u ocultar el canto visto mediante escalonados y enlaces especiales, como sucede en el forjado de losa maciza en el patio de planta primera o mediante afinados conformados por chapas de acero, solución empleada en el forjado de cubierta.

The courtyards arranged at the ends open up on the first floor, but maintain the geometry of the main volume on the second floor, closed by means of a metallic lattice -on jib walls- that forms the perimeter that delimits the views of the house, centering them on the courtyards. In addition, at the edges of the forging, it is intended to reduce or hide the edge seen by means of steps and special links, as in the case of the solid slab forging in the patio of the second floor or by means of tuning formed by steel plates, a solution used in the roofing forging.



Una lámina de agua acompaña el acceso a la vivienda bajo un potente voladizo que recibe al visitante. El recorrido a través de la vivienda se produce siguiendo un eje longitudinal que va atravesando los distintos espacios, desde los ámbitos más públicos a las estancias más privadas, con la irrupción de los patios jalonando la transición. Será de nuevo el agua quien enmarque, con sus reflejos y cambios de tonalidad, el espacio a sur final del recorrido: un gran patio ajardinado abrazado por un cuerpo aéreo que se lanza en un arriesgado voladizo.

A sheet of water accompanies the access to the house under a powerful cantilever that receives the visitor. The route through the house follows a longitudinal axis that goes through the different spaces, from the most public areas to the most private rooms, with the irruption of the patios marking the transition. Water will again frame, with its reflections and changes of tonality, the space to the south at the end of the route: a large garden courtyard embraced by an aerial body that is launched in a risky overhang.





La vivienda se organiza según una clara diferenciación del programa funcional. En planta baja, abierta y diáfana, se despliegan todos los usos propios de la zona de día en plena compenetración con los espacios ajardinados de los patios. Así, las estancias del salón, el comedor y la cocina conviven, entre superficies acristaladas deslizantes, con el fragoroso verde del jardín impregnando su atmósfera.

En planta primera, reservada e introvertida, la zona de noche, abriéndose a terrazas privativas y patios delimitados que preservan la intimidad de las habitaciones. Y completando el conjunto, una planta sótano destinada, no sólo a las necesarias instalaciones que dan vida a los espacios residenciales, sino también espacios flexibles y polivalentes destinados al ocio y la dispersión. Un lugar de recreo acogido en el frescor que emana de la tierra.

The house is organized according to a clear differentiation of the functional program. On the first floor, open and diaphanous, all the uses of the day zone are deployed in full understanding with the landscaped spaces of the courtyards. Thus, the rooms of the living room, the dining room and the kitchen coexist, between sliding glass surfaces, with the fragrant green of the garden impregnating its atmosphere.

On the second floor, reserved and introverted, the night area opens up to private terraces and delimited patios that preserve the intimacy of the rooms. And completing the set, a basement floor destined, not only to the necessary facilities that give life to the residential spaces, but also flexible and polyvalent spaces destined to the leisure and the dispersion. A place of recreation welcomed in the freshness that emanates from the earth.



La propia materialidad expresa la diferencia programática entre los dos niveles de la vivienda, con una planta inferior, completamente abierta, dedicada al desarrollo de la zona de día entre muros de mampostería en seco; y una planta superior acogiendo la zona de noche entre volúmenes puros que se troquelan. La relación entre la áspera texturización de la piedra toscamente labrada y las tersas superficies blancas remarca el equilibrio alcanzado entre tradición y contemporaneidad.

The very materiality expresses the programmatic difference between the two levels of the house, with a lower floor, completely open, dedicated to the development of the day zone between dry masonry walls; and an upper floor hosting the night zone between pure volumes that are stamped. The relationship between the rough texture of the roughly carved stone and the smooth white surfaces highlights the balance achieved between tradition and contemporaneity.



Arquitectos / Architect:

Gallardo Llopis Arquitectos / Architects
www.gallardo-llopis.com

**Dirección de proyecto /
 Architects in charge**

: Carlos Gallardo Llopis
 : Javier Gallardo Llopis
 : José Luis Gallardo Blanquer

Equipo de proyecto / Architects

: Fernando Usó
 : Paco Marco
 : Sergio Noverges : Alba Luengo
 : Noelia Marzo
 : Raúl Sol

Constructora / Contractor:

BFM Aedificatoria
www.bfmedificatoria.com

Acústica y térmica /

Acoustics and thermal:

Ana Llopis Reyna

Infografías / Infographics:

3D Visual Effects
www.3ve.es

Estructura / Structural Engineer:

UPV | David Gallardo Llopis
 Estructuras singulares
www.estructurassingulares.com

Aparejador / Technical Architect:

Angel Portillo Murado

Fotografía / Photography:

Germán Cabo
www.germancabo.com

Mobiliario / Furniture:

Mobisa_Martinez Medina + Loft

Modelos en las fotos /

Models on the photos:

Amalia Lledó García



Avda. de la Fontana, 2. Local 1 · 03730 XÀBIA/JÁVEA (Alacant) · T/F: 96 646 19 74
www.construma.es · info@construma.es

ecopools
by Construma

SERVICIO TÉCNICO · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO · PISCINAS
TECHNICAL SERVICE · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE · SWIMMING POOLS

Filtración · Desinfección del agua · Productos de limpieza · Electrólisis salina
Iluminación led · Bombas de calor · Cubiertas

Filtration · Water disinfection · Cleaning products
Salt electrolysis · Led lighting · Heat pumps · Covers

MEJOR PISCINA EUROPEA. BARCELONA AWARDS 2015
Best European pool. Barcelona Awards 2015.

Avda. de la Fontana, 2. Local 1 · 03730 XÀBIA/JÁVEA (Alacant) · T/F: 96 646 19 74
www.construma.es · info@construma.es



ABC
GARDEN & POOL SERVICES

Llámenos / Call us!
653 9416 40 - 616 844 017

Contáctanos/Email us
abcgardensjavea@gmail.com







¿QUIERE COMPRAR O VENDER SU PROPIEDAD?

Elija Class & Villas,
la revista para los clientes más selectos,
con las inmobiliarias de mayor prestigio
y las propiedades más exclusivas.



DO YOU WANT TO BUY OR SELL YOUR PROPERTY?

Choose Class & Villas,
the magazine for the most select clients,
with the most prestigious real estate companies.
and the most exclusive properties.

WWW.CLASSANDVILLAS.COM



CONSTRUCCIÓN, REFORMA INTEGRAL,
AMPLIACIONES E INTERIORISMO

REFORMAS DE COCINAS Y BAÑOS
CORTINAS DE CRISTAL

IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS
Y PINTURA DE FACHADAS-EDIFICIOS

CUIDADO Y MANTENIMIENTO
DE PROPIEDADES Y COMUNIDADES

CONSTRUCTION, INTEGRAL REFORM,
EXTENSIONS AND INTERIOR DESIGN

KITCHEN AND BATHROOM REFORMS
CRYSTAL CURTAINS INSTALLATION

ROOF WATERPROOFING
AND PAINTING OF FACADES-BUILDINGS

CONCERGE SERVICES AND MAINTENANCE
OF PROPERTIES AND COMMUNITIES



FUEGO®
difusión

Empresa
especializada
para proyectos
con chimeneas



Escanea el QR
y verás como
disfrutar de la
Barbacoa Ofyr



www.fuegodifusion.es



STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM



CÉSPED ARTIFICIAL

**SIBARI
GRASS®**

POWERED BY
TENCATE

SIBARIGRASS ESPAÑA
+34 966 477 533
CONTACT@SIBARIGRASS.COM
WWW.SIBARIGRASS.COM



Azulejos El Cruce, s.l.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN · AZULEJOS · PAVIMENTOS PORCELÁNICOS Y GRES · MOBILIARIO BAÑO Y SANITARIOS
BUILDING MATERIALS · TILES · PORCELAIN AND STONEWARE FLOORING · BATHROOM AND SANITARY FURNITURE



undefasa



Terra decor
by GARTHA

Ptda. Seniola, 68 · 03730 · JÁVEA · Alicante · 96 579 03 98 · 96 579 58 66 · Fax: 96 579 58 65
cruce@tresjiv.com

GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA

POOL
DESIGN
AWARDS

**POOL DESIGN AWARDS 2020 EUREXPO LYON, FRANCE
THE MOST BEAUTIFUL SMALL SWIMMING POOL - N°3**



WWW.GUNITEC.COM

JOSÉ LUIS BORGES, S/N, 03730 JÁVEA (ALICANTE) · +34 965 790 546 · GUNITEC@GUNITEC.COM

VILLA APIARIUM

— ALICANTE —







PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

El proyecto se desarrolla en una parcela de cerca de 1.000,00 m² con una pendiente muy pronunciada entre dos calles paralelas, con un desnivel de más de 7 m. de altura.

La calle principal está orientada al norte, y aunque no es la mejor orientación para una vivienda, las impresionantes vistas del castillo de Biar, nos hacen decidirnos a proyectar la vivienda priorizando las vistas.

ISOLATED SINGLE-FAMILY HOUSE PROJECT

The project is developed on a plot of about 1,000.00 m² with a very steep slope between two parallel streets, with a drop of more than 7 m. Tall.

The main street is oriented to the north, and although it is not the best orientation for a home, the impressive views of the Biar castle make us decide to design the home prioritizing the views.



El programa de la vivienda es muy sencillo y consiste en una zona de día en planta baja, con las piezas de salón comedor y cocina que vuelcan a la fachada principal, y dos piezas auxiliares (estudio y lavadero) que se abren a un patio inglés excavado en la parcela para proporcionar luz natural y ventilación a ambas. También se proyecta un pequeño hammam junto al estudio, que se integra perfectamente en él. Esta planta cuenta con 180,00 m² construidos y dispone de una magnífica terraza cubierta por la planta superior.

The program of the house is very simple and consists of a day area on the ground floor, with the living-dining room and kitchen pieces that face the main facade, and two auxiliary pieces (study and laundry room) that open onto an English patio, dug into the plot to provide natural light and ventilation to both. A small hammam is also projected next to the study, which is perfectly integrated into it. This floor has 180.00 m² built and has a magnificent covered terrace on the upper floor.







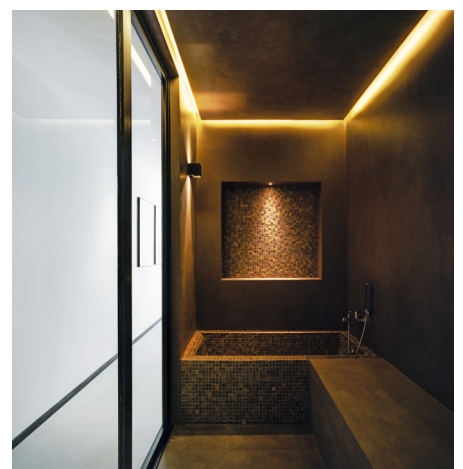


En planta primera, se desarrolla la zona de noche, que se compone de dos habitaciones dobles y un cuarto de baño, en la zona con mayor altura, revestida con Neolith negro, y una habitación de matrimonio con vestidor y baño integrado, revestida de Tecnocemento gris, que se inserta en la anterior. La terraza de la habitación principal cuenta con las mejores vistas al castillo. Esta planta cuenta con 151,00 m².

La piscina, desbordante, mira también hacia el castillo, y prolonga en planta la huella de la habitación principal.

On the first floor, the night area is developed, which is made up of two double bedrooms and a bathroom, in the highest area, covered with black Neolith, and a double room with dressing room and integrated bathroom, covered with Tecnocemento gray, which is inserted in the previous one. The terrace of the main room has the best views of the castle. This plant has 151.00 m².

The overflowing pool also looks towards the castle, and extends the footprint of the main room in plan.







TOMÁS AMAT ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Pablo belda + Tomás amat

C/ Camilo José Cela, 8. Bajos · 03600 Elda (Alicante)
(Telf. 96 538 59 20 Fax 96 538 67 85)
info@tamatestudio.com · www.tamatestudio.com

Colaborador:
Ángel Sánchez Rico

Fotografía:
David Frutos (BISimages)
Torre Pacheco (Murcia) Telfs. 627 93 92 26



DALE UN TOQUE COLONIAL A TU HOGAR CON MOBILIARIO DE ENSUEÑO
give your home a colonial touch with dream furniture



Ctra. de Benitachell, 71 • 03730 JÁVEA (Alicante) - Tel 96 646 28 18 • Fax. 96 646 28 19
info@bellohorizonte.es • www.bellohorizonte.es



MOBILIARI

BOTELLA

96 579 67 13 • Príncipe de Asturias, 7 • Xàbia
grupbotella.com

AHUIR VIVES, VICENTA

Abogados · Lawyers

DIVORCIOS
HERENCIAS
LIQUIDACIÓN DE PATRIMONIOS
COMPRAVENTAS
ARRENDAMIENTOS
RECLAMACIONES DE DEUDAS
SEGUROS
RESPONSABILIDAD CIVIL
CLÁUSULAS SUELO E IRPH

Calle Marqués de Campo, 49 - 1.º, pta. 3
03700 Denia (Alicante)

Tel. 965 788 320 Móvil. 658 858 292 Fax: 966 424 098
www.abogadosdenia.es - abogados@vicentaahuir.com



AOE

MERCADERDEINDIAS

DECORACIÓN SHOWROOM · PROYECTOS DE INTERIORISMO
HOME DECOR SHOWROOM · INTERIOR PROJECTS

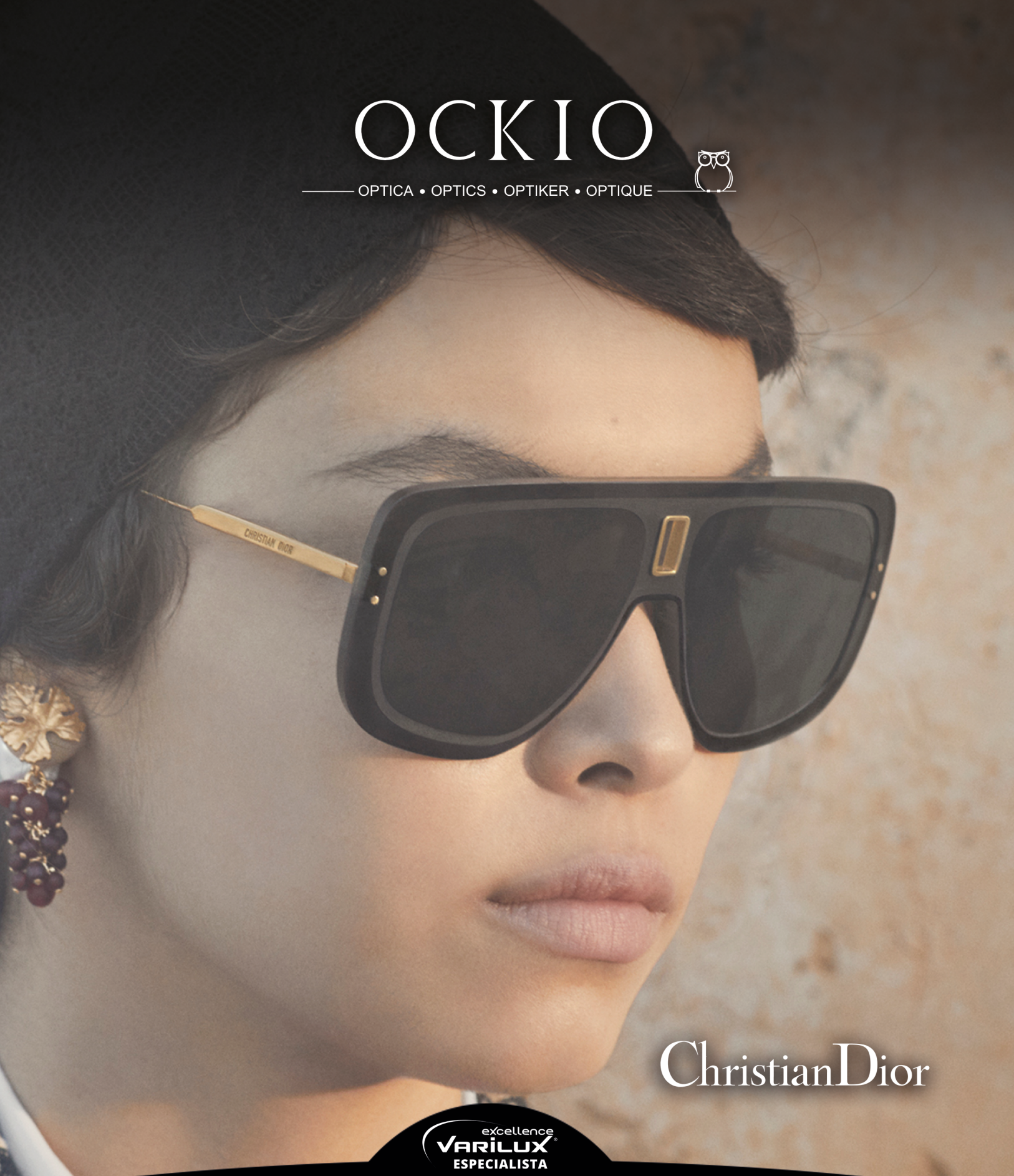
PRÓXIMA APERTURA
OPENING SOON
JÁVEA



Plaza de la Iglesia, 10 · JÁVEA · Hernán Cortés, 14 · VALENCIA
www.mercaderdeindias.com · info@mercaderdeindias.com

OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



ChristianDior

excellence
VARILUX
ESPECIALISTA

OLIVER PEOPLES
OOVV□□

DITA

FACE A FACE
PARIS

CHANEL

6660
GARRETT LEIGHT
CALIFORNIA OPTICAL

CUTLER AND GROSS

TOM FORD

L I N D B E R G ^{OO}

MYKITA
HANDMADE IN BERLIN

Anne & Valentin
EYEWEAR



STATUS
haircare · estilistas · beauty

VIVE LA PRIMAVERA CON OTRO AIRE

Welcome the spring looking fantastic!

Tel. 96 627 80 59 · Avda. Jaime I, 14 · JÁVEA · www.statushair.es
Síguenos en nuestras redes sociales para no perderte nada: @statushaircare_Javea



medispa

Clínica de Medicina Estética

Recibe la primavera de la mejor manera
¡PIERDE PESO, VOLUMEN Y CELULITIS CON NUESTROS NUEVOS PACKS ADELGAZANTES!

Welcome spring in the best way
LOSE WEIGHT, VOLUME AND CELLULITE WITH OUR NEW SLIMMING PACKS!

Tel. 96 617 88 51 · Avenida Lepanto, 3 · JÁVEA · www.medispa.es
Síguenos en nuestras redes sociales para no perderte nada: @Medispa_Javea

CONSECUENCIAS FISCALES INESPERADAS PARA EL VENDEDOR-CONCEDENTE DE UNA OPCIÓN DE COMPRA

UNEXPECTED TAX CONSEQUENCES FOR THE SELLER-OPTIONOR THAT GRANTS AND OPTION TO PURCHASE



Conceder una opción de compra aparentemente solo supone mayores gastos para el comprador-optante pues es quien correrá con los gastos de Notaría y Registro de la Propiedad. Sin embargo, lo cierto es que las consecuencias fiscales de la operación pueden acabar haciendo que el vendedor-concedente acabe viendo incrementados, por mucho, los impuestos a pagar.

Antes de entrar en detalle, conviene indicar que, en la opción de compra, una persona –concedente– concede a otra –optante– el derecho a decidir, unilateralmente, si compra un determinado bien bajo las condiciones pactadas. Es decir, el optante todavía no va a comprar, pero tiene un plazo para decidirlo sin que el concedente pueda cambiar de opinión.

Pues bien, la constitución de la opción a cambio de un precio –que se paga a cambio de obtener el derecho a decidir y se conoce como prima– conlleva el pago de impuestos, no solo para el comprador-optante –cuestión que no se analiza en este artículo–, sino también para el vendedor-concedente. Muchos creen que el pago de impuestos será el mismo que si se hubiera vendido directamente el bien en cuestión, sobre todo cuando la prima de la opción se descuenta del precio total de venta. La lógica es que al final se paga lo mismo, parte como prima y el resto cuando se compre, al igual que en la compraventa tradicional se paga parte como arras y el resto ante Notario.

At first sight, granting an option to purchase might seem to only increase expenses for the buyer-optionee, as he will bear the costs of the Notary and Property Registry. However, the truth is that the tax consequences of this can end up with the seller-optionor seeing his tax expenses skyrocket.

Before going into detail, it's important to say that in an option to purchase, a person –optionor– gives another –optionee– the right to decide, unilaterally, if he wants to buy a certain property under the agreed conditions. So, the optionee is not yet buying, but rather acquiring the right to decide in a certain term without the optionor being able to change his mind.

Being this the case, giving the right of option in exchange of a price –which is paid in order to obtain that right to decide and is known as the option fee– entails that taxes have to be paid, not only by the buyer–optionee –a matter that will not be dealt with in this article–, but also by the seller-optionor. Many believe that the tax paid will be the same as if the property had been sold directly, especially if the fee is taken away from the total price of sale. The logic behind this is that, in the end, the same is paid, part as an option fee and the rest as price when buying, the same way in a traditional purchase and sale contract, part is paid as earnest payment and the rest before the Notary.

Sin embargo, esto no es así. Sin entrar en excesos detalles que puedan confundir al lector, interesa destacar que el impuesto aplicable es el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas. El funcionamiento de este impuesto implica que la prima de la opción y la ganancia de la venta tributen de manera distinta.

Esto conlleva, por ejemplo, que algunos beneficios que permiten rebajar el impuesto a pagar al vender una propiedad, no sean aplicables a la prima de la opción. Además, los porcentajes para calcular el impuesto son muy distintos. Así, para la prima, los porcentajes máximos serían del 24,50% en la parte estatal y del 29,50% en la autonómica –valenciana–. Por el contrario, en la venta, los porcentajes máximos serían del 13% tanto en la parte estatal como autonómica.

Es conveniente, por tanto, buscar asesoramiento sobre las consecuencias fiscales antes de realizar cualquier operación para así evitar la desagradable sorpresa de tener que pagar más impuestos de los esperados por algo que, aparentemente, no debía tener ninguna consecuencia.

However, this is not the case. Without diving too deep into the topic to avoid confusions in the reader, what matters here is that the Income Tax is applied. The way this tax works entails that the option fee and the profit from the sale will be taxed differently.

This means, for example, that some circumstances that allow to diminish the tax to pay when selling a property, are not applicable to the option fee. In addition, the tax percentages applied are very different. For the option fee, the maximum percentages are 24.50% for the state's part and 29.50% for the autonomous community's part –in Valencia–. On the contrary, in a sale, the highest percentages are 13% for both parts.

In conclusion, obtaining tax advice before carrying out any operation is extremely recommended to avoid facing the unpleasant surprise of having to pay more taxes than expected for something that, apparently, had no consequences.



ASESORIA

Fiscal, Laboral y Contable

BUFETE DE ABOGADOS

Abogacía Civil, Mercantil, Contencioso-Administrativo y Laboral, especialistas en Litigación

ferrerasociados
ESTUDIO JURÍDICO Y ECONÓMICO

JÁVEA: Av. del Pla, 126 - 2.04 · Tel. 96 575 44 02 - MORAIRA: Av. del Portet, 52 · Tel. 96 574 33 27
ferrerasociados@ferrerasociados.com · www.ferrerasociados.com



GRATIS REVISIÓN DE
30 PUNTOS
ESENCIALES
DE SU MOTO

FREE REVIEW OF
30 ESSENTIAL
POINTS OF YOUR
MOTORCYCLE

KOSTENLOSE
ÜBERPRÜFUNG VON
30 PUNKTEN IN IHRES
MOTORRADES

EXAMEN GRATUIT DE
30 POINTS ESSENTIELS
DE VOTRE MOTO



MANTENIMIENTO

CAMBIO DE ACEITE FULL SYNTHETIC 10W40
+ FILTRO + MANO DE OBRA

HASTA 250cc	39€
HASTA 500cc	45€
HASTA 750cc	55€
MÁS de 750cc	65€

SERVICIOS

VENTA DE MOTOS NUEVAS / OCASIÓN
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN
SERVICO DE TRANSPORTE · DIAGNOSIS TEXA
NEUMÁTICOS · ACCESORIOS · REPUESTOS
BOUTIQUE · BATERÍAS · FRENOS · ITV



MOTO PEUGEOT DJANGO 125cc
COLOR VERDE - 2.745€
O financiación desde sólo 79€/mes

Matricula, gastos de gestoría y seguro* incluido
* (personas con más de 25 años y 2 años de carnet)

Hablamos Español  We speak English  Wir sprechen Deutsch  Parliamo Italiano 

Carrer de la Falzia, 2 (6,66 km) · La Guardia Park · JÁVEA · 633 53 84 98
www.motosruta22.com · info@motosruta22.com

VENTA
MANTENIMIENTO E INVERNAJES



SALE
MAINTENANCE & WINTERING



Galeon 510 Skydeck · 16,20 Eslora · 4,46 Manga



Galeon 335 HTS - 10,20 Eslora · 3,35 Manga



Parker 770 Weekend - 7,69 Eslora · 2,50 Manga



Parker 920 explorer max - 9,95 Eslora · 2,80 Manga



Parker 800 Cruiser - 7,95 Eslora · 2,75 Manga



Monterey 385 SE - 11,27 Eslora · 3,35 Manga



Monterey M-65 - 8,10 Eslora · 2,59 Manga

DISTRIBUIDOR



PEDREGUER | JAVEA | ALTEA | DENIA

(34) 617 165 087 · (34) 96 576 60 16

www.nauticamarinaalta.com · ventas@nauticamarinaalta.com

CLASS&VILLAS 57

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



IMPRESA
Y ONLINE
PRINTED AND
ONLINE



WWW.CLASSANDVILLAS.COM

SUSCRÍBETE/SUSCRIBE:   

SÍGUENOS/FOLLOW:    

GASTRONOMÍA

— Gastronomy —



Foto: Noray Restaurante - Jávea.



CALA BANDIDA

ESTAMOS ABIERTOS (AL MAR)

WE'RE OPEN (TO THE SEA)

APERTURA MIÉRCOLES 3 MARZO
OPENING WEDNESDAY 3 MARCH



WWW.CALABANDIDA.COM

C/ MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) // 965 79 10 64 // INFO@CALABANDIDA.COM

La Bandideta

GRANADELLA
BEACH BAR.

DISFRUTA DE LA BANDIDETA.
FRENTE AL MAR, EN TERRAZA O DONDE QUIERAS CON NUESTRO TAKE AWAY
#ABIERTOSCONSOL

MAKE THE MOST OF LA BANDIDETA. IN FRONT OF THE SEA,
ON THE TERRACE OR WHEREVER YOU LIKE WITH OUR TAKE AWAY.
#OPENWITHSUN



ABIERTO TODOS LOS DÍAS | OPEN EVERY DAY
10:30H - 16:30H

WWW.LABANDIDETA.COM

CALA GRANADELLA AVENIDA DEL TIO CATALA

JAVEA, 03730, ALICANTE

MOV: +34 648 648 367

SIN RESERVAS / NO BOOKINGS





NUESTRO HOTEL SIGUE ABIERTO
Y TAMBIÉN EL RESTAURANTE PARA USO EXCLUSIVO
DE NUESTROS CLIENTES

OUR HOTEL IS STILL OPEN
and also the restaurant for exclusive use of our clients



C/ Pio X, nº5. Puerto de Jávea · Alicante · Tel. +34 965 795 461 Fax: +34 965 795 463
Info@hotel-javea.com · www.hotel-javea.com

la perla
de Jávea

Cocinamos el Mediterráneo
DESDE 1984



LES ESPERAMOS A PARTIR DEL 15 DE MARZO

We are waiting for you from March 15th



EXCELENTE VARIEDAD DE PESCADOS Y MARISCOS DE LA LONJA DE JÁVEA COCINADOS A LA BRASA
Excellent variety of seafood and fish from the Jávea's lonja cooked on the grill

Avenida de la Libertad, 21 · Playa del Arenal · JÁVEA
Tel. 96 647 07 72
www.laperladejavea.com

Masena

RESTAURANTE

LES ESPERAMOS DESDE EL MIÉRCOLES 10 DE MARZO
FROM WEDNESDAY 10TH MARCH WILL BE OPEN AGAIN



COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL
MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE
Международная средиземноморская кухня

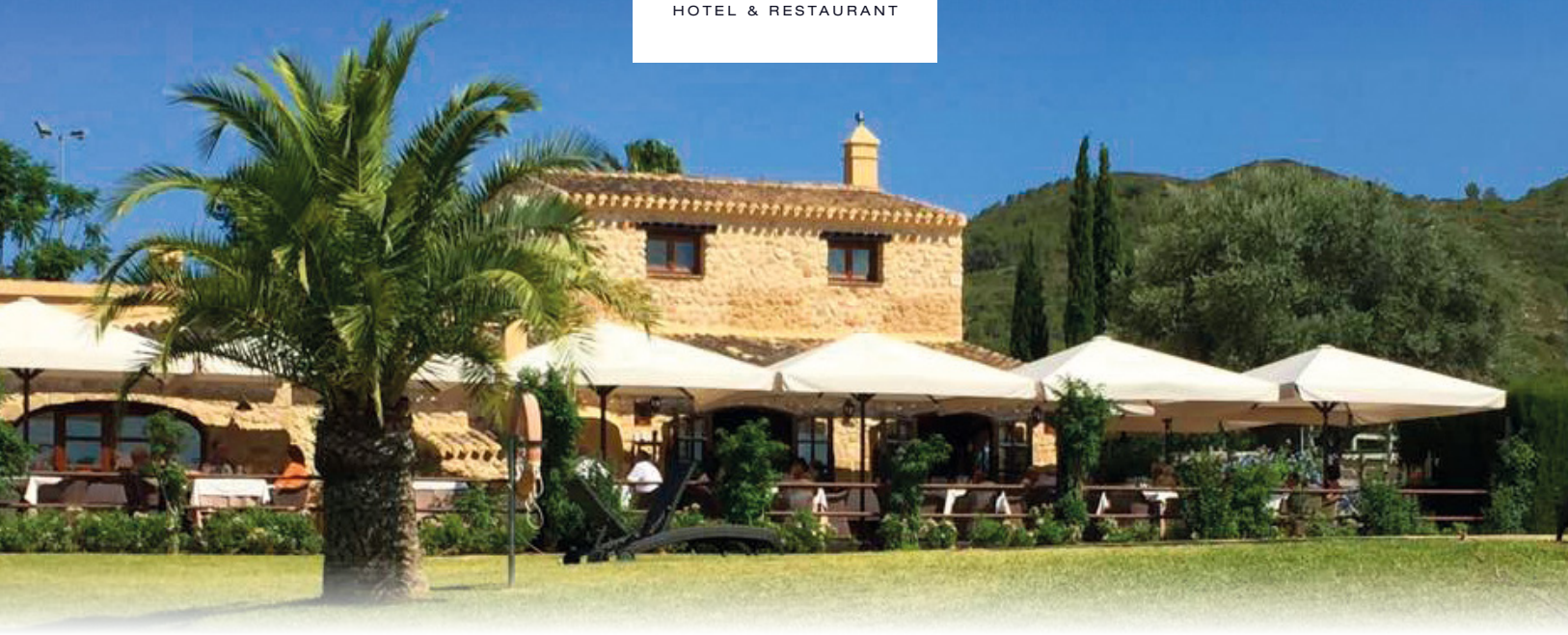


Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA
RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 579 37 64
www.restaurantemasena.com





Vall de Cavall
HOTEL & RESTAURANT



LES ESPERAMOS DESDE EL MARTES 9 DE MARZO
FROM TUESDAY 9TH MARCH WILL BE OPEN AGAIN



Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3 · Gata de Gorgos
RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 505 84 75
www.valldecavall.com



l'Hellín

Bar - Tapería

ARROCES POR ENCARGO PARA LLEVAR

RICE MADE TO ORDER TO TAKE AWAY

PAELLA MIXTA 13,50€

Arroz con Pollo, mariscos y verduras

PAELLA VALENCIANA 12,50€

Arroz con Pollo, conejo y verduras

PAELLA DE VERDURAS 12,50€

Arroz con verduras de temporada

ARROZ DEL SENYORET 14,50€

Arroz con sepia, calamaret gambas peladas

FIDEUÀ DEL SENYORET 14,50€

Fideos con sepia, calamaret gambas peladas



ABRIMOS EL 4 DE MARZO
WE OPEN AT 4TH MARCH

Avda. del Mediterráneo, 186 · JÁVEA · Tel. 865 529 816

CONTRASTES
Restaurante Lounge

PAELLAS, ARROCES Y CARNES A LA BRASA

Servicio a Domicilio y Para Llevar

PAELLAS, RICE AND GRILLED MEATS

Home Service and Takeaway



YA TENEMOS ABIERTA LA TERRAZA
WE ALREADY HAVE OPEN THE TERRACE

Avda. de la Libertad, 17 · Playa Arenal JÁVEA · Tel. 96 596 79 77 · 620 696 229



NORAY

ABRIMOS EN MARZO
WE OPEN IN MARCH



Avda. Marina Española 1 · JÁVEA · Reservas 965 79 29 12 · www.norayjavea.com



CARAMEL et CHOCOLAT

PÂTISSERIE • BOULANGERIE • CAFÉ GOURMET • DELICATESSEN



Ven y disfruta de nuestros desayunos, comidas, meriendas, pasteles, tartas, panes especiales y el mejor café Nespresso en nuestra soleada terraza ajardinada.

Come and enjoy our breakfasts, meals, snacks, cakes, pastries, special breads and the best Nespresso coffee on our sunny garden terrace.

Kommen Sie und genießen Sie unser Frühstück, Mahlzeiten, Snacks, Kuchen, Kuchen, spezielles Brot und den besten Nespresso-Kaffee auf unserer sonnigen Gartenterrasse.



Avda. del Arenal, 6 - Edif. L' Ancora 1 - JÁVEA (Alicante)
Tel. 966 462 461 - info@carameletchocolat.es



Costa Blanca Dream Properties



Ref. 3404 · See more of this property on pages 2 and 3



Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126, D-22299 Hamburg

www.hg-hamburg.de · info@hg-hamburg.de

Phone Jávea: +34 96 646 84 02