

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NAUTICA

Villa Afrodita

Jávea: Luxury villa of 525m², built in 2016, with guest apartment and panoramic views on a plot of 2000m². 6 bedrooms, 5 bathrooms, Olympic size infinity pool, smart home technology, stylish indoor & outdoor water features. A property built to the highest standards with a lot of extras. € 2.600.000,-.

Jávea: Lujosa villa de 525m², construida en 2016, con apartamento separado y vistas abiertas en una parcela de 2000m². 6 dormitorios, 5 baños, piscina de tamaño olímpico, tecnología inteligente, cascadas interiores y exteriores. Una villa construida con los más altos estándares y muchos extras. € 2.600.000,-.

See more of this property on the back cover
www.hg-hamburg.de - Ref. 3414





Ref. 3414



COSTA BLANCA DREAM PROPERTIES

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126 · D-22299 Hamburg · Phone Jávea: (+34) 96 646 84 02
info@hg-hamburg.de · www.hg-hamburg.de



(+34) 965 036 330 · Avenida Libertad, 18 · bajo F · Playa El Arenal · Jávea
sales@miralbo.com · www.miralbo.com



VILLA URUS

Ref. MIR0115

La Villa Urus se encuentra en la zona residencial de Monte Olimpo de Javea, a pocos minutos de la playa de arena, próxima a todos los servicios y escuelas internacionales. Con vistas panorámicas abiertas al Montgó, el mar Mediterráneo y el cabo San Antonio, este diseño innovador da vida a esta villa única, en la que se utilizan materiales de primera calidad y construida de acuerdo con sus aspiraciones.

Consta de una sala de estar diáfana, una cocina totalmente equipada con despensa y lavadero, un aseo de invitados, y cuatro dormitorios con baños privados y armarios empotrados, incluida la suite principal con la vista más privilegiada de esta villa.

Villa Urus is located in the residential area of Monte Olimpo in Javea, a few minutes from the sandy beach, close to all services and international schools. With panoramic open views to the Montgó, the Mediterranean Sea and Cape San Antonio, this innovative design brings this unique villa to life, using top quality materials and built according to your aspirations.

It consists of an open plan living room, a fully equipped kitchen with pantry and utility room, a guest toilet, and four bedrooms with private bathrooms and built-in wardrobes, including the master suite with the most privileged view of this villa.

Precio / Price: 895.000 €

JANSSENS PARTNER REAL ESTATE

Carrer Estribord, local 4 · 03590 Altea (Alicante) · 96 688 85 91 · 629 64 98 56
admin@janssenspartner.com · www.janssenspartner.com



EXCLUSIVE LUXURY LOFTS NEAR THE SEA IN MASCARAT, ALTEA REF. 1170 and 1171

Desde - From: 145.000 €

Formato lofts con 60m² de superficie que se distribuyen en un amplio salón comedor con cocina abierta, una habitación con gran armario empotrado y baño, dispone de A/A con bomba de calor; la cocina cuenta con todos los electrodomésticos, TV de pantalla plana en salón y en la habitación, totalmente amueblado con muebles y electrodomésticos de primera calidad.

Loft types with 60m² of surface that are distributed in a spacious living room with open kitchen, a room with large built-in wardrobe and bathroom, has A/C with heat pump; The kitchen has all the appliances, flat screen TV in the living room and in the room, fully furnished with top quality furniture and appliances.



EXCLUSIVE PLOT TO BUILD THE VILLA OF YOUR DREAMS REF-1204

Desde - From: 125.000 €

Estas parcelas urbanas, con extraordinarias vistas a la bahía de Altea, disponen de 1.010 m², 1.304 m² y 1.404 m² respectivamente. Altea es uno de los pueblos más especiales de la Costa Blanca. Cuenta con más de 6 km de costa y es conocido como "La Villa Blanca". El pueblo es famoso por sus increíbles vistas.

These building plots, with extraordinary views of the bay of Altea, have 1,010 m², 1,304 m² and 1,404 m² respectively. Altea is one of the most special villages in the Costa Blanca. It has more than 6 km of coast and it is known as "La Villa Blanca" (the white villa). The village is famous for its incredible views.

BIENVENIDO A TU NUEVA CASA



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9
03730 Jávea, Alicante
Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079
contacto@eurojavea.com

www.eurojavea.com  



JÁVEA - PUEBLO REF-Eja - 1022

540.000 €

Casa señorial de 650 m² del año 1890 para restaurar, junto al casco antiguo de Jávea. Magnífica oportunidad como inversión, con mucho carácter y materiales nobles de nuestra zona como paredes de tosca, vigas de madera... 6 dormitorios, 3 baños, varias zonas diáfanas, amplio patio exterior con espacio para jardín y/o piscina privada. Dispone de licencia de obra y proyecto aprobado.

650 m² manor house from 1890 to restore, next to the old town of Jávea. Magnificent investment opportunity, with a lot of character and noble materials from our area such as tosca walls, wooden beams... 6 bedrooms, 3 bathrooms, several open areas, large outdoor patio with space for a garden and / or private pool. It has a building license and approved project.



JÁVEA - Balcón al Mar REF-Ejv-1062

EXCLUSIVA / EXCLUSIVE

420.000 €

1.152 m²/230 m². Villa orientación sur con vistas al mar. P.Baja: dormitorio y salón comedor. P. Principal: salón comedor con chimenea, naya, dormitorio principal, oficina despacho convertible en otro dormitorio, cocina y lavadero. Piscina de agua salada, cocina de verano y bbq. C/C y A/A. Parking.

1,152 m² / 230 m². South facing villa with sea views. Lower floor: bedroom and living room. P. Main: living room with fireplace, naya, master bedroom, office office convertible into another bedroom, kitchen and laundry room. Salt water pool, summer kitchen and BBQ. C/H and A/C. Parking.



JÁVEA - TOSALET REF-Ejv-1082

799.995 €

1.115 m²/358 m². Villa con un total de 6 dorm y 4 baños. Planta principal: salón con chimenea, comedor, cocina, 2 dorm, baño, naya, vistas abiertas. P. alta: dorm principal, terraza privada, vestidor, baño en-suite. P. Baja: 3 dorm (2 con baño ensuite), cocina, bodega. Pérgola cocina verano, bbq. Piscina. C/C, A/A, Parking.

1,115 m² / 358 m². Villa with a total of 6 bed and 4 bath. Main floor: lounge, fireplace, dining room, kitchen, 2 bed, bath, naya, open views. Upper floor: master bedroom, private terrace, dressing room, en-suite bath. P. Low: 3 bed (2 with ensuite bath), kitchen, cellar. Summer kitchen pergola, bbq. Pool. C/H, A/C, Parking.



TOSSALS, JÁVEA



Rimontgó
DESDE 1959

Founding Partner of

Forbes
GLOBAL PROPERTIES

www.rimontgo.es
rimontgo@rimontgo.es

JÁVEA PUERTO
Avenida de Lepanto, 1
03730 Jávea, Alicante
(+34) 965 791 035

JÁVEA PLAYA ARENAL
P.º Amanecer bloque 9, local 10
03730 Jávea, Alicante
(+34) 966 470 983

VALENCIA
G.V. Marqués del Turia, 62
46005 Valencia
(+34) 963 504 444



428 m²

M² CONSTRUIDOS / BUILT AREA

4.037 m²

PARCELA / PLOT

4

DORMITORIOS / BEDROOMS

3

BAÑOS / BATHROOMS

900.000 €

La casa fue construida por el conocido arquitecto Manuel Jorge, ubicada en un entorno muy tranquilo sobre una parcela plana y privada, rodeada de un jardín con gran variedad de vegetación mediterránea. Está compuesta por dos edificios, ambos distribuidos en un solo nivel; una vivienda principal, formada por salón comedor, cocina, dos dormitorios dobles, dos baños, un aseo, sauna, piscina cubierta y garaje, y un estudio con entrada independiente, dos dormitorios, un baño, sala de estar y cocina. Dispone de placas solares. Ideal para vivir todo el año o vacacional.

Architect-designer villa by Manuel Jorge located on a flat and private plot in a tranquil enclave surrounded by a garden embellished with Mediterranean vegetation. The property consists of two buildings, both arranged on a single storey; the main residence comprising of a living-dining room, kitchen, two double bedrooms, two bathrooms, a guest toilet, sauna, covered pool and garage. It also includes a studio with an independent entrance offering two bedrooms, a bathroom, a lounge area and a kitchen. Equipped with solar panels. Perfect for all year-round or as a holiday home.

REF: RMG6228



ÚLTIMAS UNIDADES! LAST UNITS!

Golden Ray, un residencial único compuesto por 3 viviendas en planta baja de 3 dormitorios, 8 apartamentos de 2 dormitorios y 8 áticos dúplex de 3 dormitorios; aparcamientos, trasteros y tranquilas zonas comunes con piscina para adultos y niños y zona de juegos ajardinada.

Golden Ray, a unique residential offering 3 three bedroom ground floor apartments, 8 two bedroom apartments and 8 three bedroom duplex penthouses, parking lots, storages and quiet common areas with swimming pool for adults and children and a landscaped playground.



PARA VISITAR LLAME AL 689 233 849! FOR VISITS CALL 689 233 849!

Elegante centro empresarial en el corazón de Jávea, próximo a la playa del Arenal. Su arquitectura exterior está pensada para aportar prestigio a su inversión. Su interior, totalmente modulable, se adaptará a las necesidades de cada negocio.

SE ALQUILAN LOCALES COMERCIALES EN PLANTA BAJA.

LOCALES PROFESIONALES Y DE NEGOCIO EN PLANTAS ALTAS AHORA DISPONIBLE.

Elegant business center in the heart of Jávea, next to the Arenal beach. Its exterior architecture is designed to give prestige to your investment. Its interior, fully modular, will be adapted to the needs of each business.

GROUND FLOOR COMMERCIAL PREMISES FOR RENT.

PROFESSIONAL AND BUSINESS PREMISES ON UPPER FLOORS NOW AVAILABLE.



TERMINADA - FINISHED

JÁVEA - TOSALET - CAP MARTÍ Ref. Villa Faisanes

PRECIO: PRICE: 1.195.000 €

Nueva y con fantásticas vistas panorámicas al mar! 567m² construidos. 4 dorms, 4 baños, 1 aseo, salón-comedor, cocina totalmente equipada, piscina, terrazas excepcionales, ascensor y garaje.

Brand new and with great panoramic sea views! 567m² built. 4 beds, 4 baths, 1 guest toilet, lounge-dining area, fully equipped kitchen, pool, exceptional terraces, lift and garage.



TERMINADA - FINISHED

JÁVEA - TOSALET - CAP MARTÍ Ref. Villa Mariola

PRECIO: PRICE: 645.000€

Chalet completamente nuevo de 167m² const. a solo 5 min. de la Playa del Arenal. 3 dorm., 3 baños, salón-comedor luminoso, cocina, espléndido patio ajardinado, varias terrazas, piscina y parking.

167m² built. Completely new villa at only 5 min. from the Arenal Beach. 3 beds, 3 baths, luminous living-dining area, kitchen, spectacular landscaped patio, several terraces, pool and parking.



Mod. Talaia

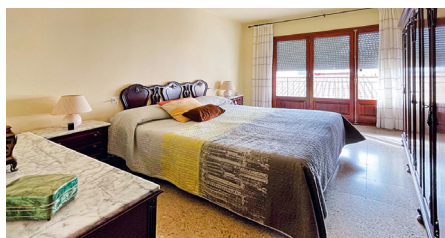


PARCELAS A LA VENTA - PLOTS FOR SALE

1.000M² | DESDE - FROM 142.000€ + IVA.

23 exclusivas parcelas en la zona más prestigiosa de Jávea. Elige tu modelo de villa o personalízala según tus necesidades. Villas ideadas con un estilo actual, que contrasta con sus materiales tradicionales, nobles y de calidad. Elige cómo quieres vivir y juntos crearemos tu hogar ideal. El modelo Aralar dispone de la licencia para empezar su construcción.

23 exclusive plots in the most prestigious area of Jávea. Choose your villa model or personalize according to a modern style, which contrasts with their traditional, noble and high-quality materials. Choose how you want to live, and we will create your ideal home. Model Aralar disposes of the building license to start its construction.



JÁVEA - PUEBLO REF-G - 3076 **99.800€**

Apartamento de 130 m². 3 dorm, 2 baños. En el centro del pueblo.
Apartment of 130 m². 3 bed, 2 bath. In the center of town.



JÁVEA REF-G - 3065 **110.000€**

Casa de pueblo 3 dormitorios, 1 baño, patio, terraza.
Town house 3 beds, 1 bath, patio, terrace.



JÁVEA - ARENAL REF-G - 3010 **126.000€**

Apartamento con vistas al mar. 2 dorm, 1 baño, ascensor, parking.
Apartment with sea views. 2 bed, 1 bath, lift, parking space.



JÁVEA REF-G - 3064 **140.000€**

Casa de pueblo 3/4 dormitorios, 1 baño, 1 wc, terraza.
Town house 3/4 bed, 1 bath, 1 guest toilette, terrace.



BENITACHELL REF-G - 3038 **158.000€**

Apartamento, vistas al mar. 2 dorm, 2 baños, 2 piscinas, parking.
Apartment with sea views. 2 bed, 2 bath, 2 pools, parking.



PEDREGUER - LA SELLA REF-G - 3067 **165.000€**

Adosado moderno. 3 dorm, 2 baños, A/A, piscina, vistas abiertas.
Modern semi-detached. 3 beds, 2 bath, A/C, pool, open views.



JÁVEA REF-G - 3041 **295.000€**

Villa con vistas abiertas. 3 dorm, 2 baños+1 WC, C/C, garaje.
Open views villa, quiet location. 3 beds, 2 bath+1 wc, C/H, garage.



MORAIRA REF-G - 3046 **295.000€**

Villa or sur, apartamento indep. 2+1 dorm, 2+1 baños, A/A, Piscina
South facing villa, indep apartment. 2+1 bed, 2+1 bath, A/C, Pool



JÁVEA - ARENAL REF-G - 2989 **330.000€**

Apartamento reformado. 3 dorm, 2 baños, A/A, piscina, garaje x2.
Renovated apartment. 3 bed, 2 bath, A/C, pool, garage x 2.



JÁVEA - MEDIA LUNA REF-G - 3000 **399.000€**

EXCLUSIVA. Villa reformada. 4 dorm, 2 baños, C/C, A/A, piscina.
EXCLUSIVA. Renovated villa, 4 beds, 2 bath, C/H, A/C, pool, garage.



JÁVEA - COSTA NOVA REF-G - 3073 **460.000€**

Villa con impresionantes vistas. 3 dorm, 2 baños, C/C, piscina, garaje.
Villa with impressive views. 3 bed, 2 bath, C/H, pool, garage.



JÁVEA REF-G - 3052 **480.000€**

Villa or sur, apartamento indep. 3+2 dorm, 3+1 baños, A/A, Garaje.
South facing villa, apartment indep. 3+2 bed, 3+1 bath, A/C, Garage.



JÁVEA - ADSUBIA REF-G - 2782 **670.000€**

Villa con 6+2 dorm, 4+1 baños, 4.309 m² parcela. Gran piscina.
Villa with 6+2 bed, 4+1 bath, 4.309 m² plot. Large pool.



JÁVEA REF-G - 3060 **796.000€**

Obra nueva de lujo, 3 dorm, 3 baños, A/A, suelo radiante, garaje.
Luxury new build, 3 bed, 3 bath, A/C, underfloor heating, Garage.



JÁVEA REF-G - 3061 **830.000€**

Obra nueva de lujo, 4 dorm, 3 baños, A/A, suelo radiante, garaje.
Luxury new build, 4 bed, 3 bath, A/C, underfloor heating, Garage.



JÁVEA - LA COLINA REF-2403



499.000€

Villa con hermosas vistas abiertas y 2 salas de estar individuales. La planta principal tiene 2 dormitorios, 2 baños (uno en suite con vestidor), cocina abierta, salón con chimenea. Desde el salón - comedor se accede directamente a una gran terraza con porche y bonitas vistas abiertas. En el suelo hay un apartamento con 2 dormitorios grandes, 2 baños (uno con bañera y ducha), una cocina abierta, una amplia sala de estar. Tiene un amplio garaje, utilizado como otro dormitorio. En el exterior nos encontramos con una gran terraza con piscina y ducha exterior.

Villa with beautiful open views and 2 individual living areas. The main floor has 2 bedrooms, 2 bathrooms (one en suite with dressing room), an open kitchen, living room with fireplace. From the living - dining room there is direct access to a large terrace with porch and beautiful open views. On the ground is an apartment with 2 large bedrooms, 2 bathrooms (one with bath and shower), an open kitchen, a spacious living room. It has a large garage, used as another bedroom. Outside is a large terrace with pool and outdoor shower.

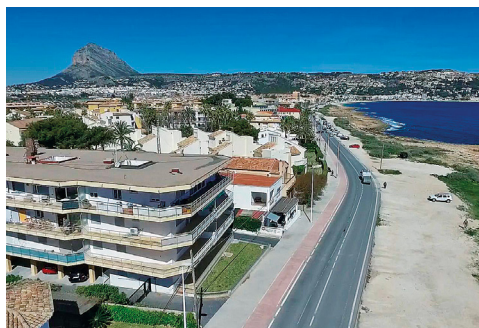


JÁVEA - COSTA NOVA
REF-2460

Parcela 770 m², Cons 77 m². Chalet de 2 dorm, 1 baño, salón, cocina, chimenea, jardín, parking, terraza y piscina.

Plot 770 m², living area 77 m². Villa with 2 bed, 1 bathroom, living room, kitchen, chimney, garden, parking place, terrace and a pool.

265.000€



JÁVEA - MONTAÑAR
REF-2455

Apartamento de 84 m². Apartamento en primera línea con vistas al mar de 3 dorm, 1 baño, 1 aseo, salón, cocina, balcón y A/A.

Apartment 84 m². First line, sea view apartment with 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 guest toilet, living room, kitchen, balcony and A/C.

265.000€



JÁVEA - COVATELLES
REF-2453

Parcela 867 m², Cons 245 m². Encantadora villa de estilo ibicenco con 4 dorm, 3 baños, salón, cocina, A/A, piscina y vistas panorámicas.

Plot 867 m², Built 245 m². Charming Ibiza style villa with 4 bedrooms, 3 bath, living room, kitchen, A/C, pool and panoramic views.

399.000€



JÁVEA - BALCÓN AL MAR
REF-2450

Terreno 949 m², Cons 184 m². Bonita villa con vistas al mar desde azotea, 3 dormitorios, 3 baños, 2 salones, comedor, 2 cocinas, BBQ.

Plot 949 m², Built 184 m². Nice villa with sea views from rooftop terrace, 3 bed, 3 bath, 2 lounges, dining room, 2 kitchen, BBQ.

399.000€



JÁVEA - RIMONTGÓ
REF-2298

Parcela 1.320 m², Cons 200 m². Villa orientada al sur con 4 dorm, 3 baños, salón, comedor, A/A, suelo radiante, jardín, barbacoa y piscina.

Plot 1.320 m², Built 200 m². South facing villa with 4 bed, 3 bath, lounge, dining room, A/C, underfloor heating, garden, BBQ and a pool.

635.000€

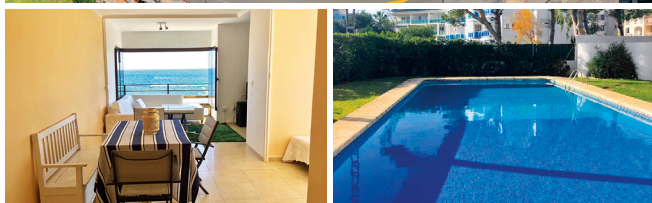


JÁVEA - BALCÓN AL MAR
REF-2196

P. 900 m², C. 300 m². Impresionantes vistas al mar y panorámicas, 4 dorm, 4 baños, 2 salones, 2 cocinas, A/A, C/C, suelo radiante y piscina.

Plot 900 m², Built 300 m². Villa with stunning sea & panoramic views, 4 bed, 4 bath, 2 lounges, 2 kitchen, A/C, underfloor heating and a pool.

745.000€



JÁVEA - MONTAÑAR II

280.000 €

Bonito apartamento en Primera Línea, cerca de la playa del Arenal. 2 dormitorios, 1 baño, salón-comedor, terraza acristalada incluida en el comedor con espectaculares vistas panorámicas al mar. Parking y trastero, Jardín y piscina comunitaria, Ascensor.

First Line Apartment, close to Arenal Beach. 2 bedrooms, 1 bathroom, living dining room, glassed terrace included in lounge with spectacular panoramic sea views. Parking, storage, communal garden, pool, lift.



JÁVEA

185.000 €

Local de 122 m² en total, situado en la zona del Saladar, completamente reformado. Acondicionado para gastronomía con A/A, cámaras de frío y cámara congeladora, vitrinas, vivero equipado, mesa de trabajo de acero inox, mobiliario incluido. Baño y amplio sótano. Parking.

Business premises of 122m² in total in the Saladar area completely renovated. Conditioning for gastronomy with A/C, cold chambers and freezer chamber, display cabinets, equipped nursery, stainless steel work table, furniture included. Bathroom and basement. Parking.

 **Construma**
 custom pools & construction

PISCINA FINALISTA EN LOS PREMIOS EUSA 2020



Avda. de la Fontana, 2. Local 1 · 03730 XÀBIA/JÁVEA (Alacant) · T/F: 96 646 19 74
 www.construma.es · info@construma.es

VILLAS-PLOTS.COM

Avda. de la Libertad, 19 local 5 · 03730 · JÁVEA · Alicante · +34 96 646 84 74 (ES) · info@villas-plots.com



JÁVEA - ALTAMAR V REF-07538



249.950 €

EXCLUSIVA. Apartamento de lujo reformado, 1ª planta, 95m² en el complejo de Altamar V, cerca de la playa Arenal, restaurantes y servicios. 2 dormitorios, 2 baños. Aire frío/calor por conductos. Terraza con orientación sur y vistas hacia la piscina y jardín comunitarios. Plaza de parking en el garaje. Ascensor. Amueblado.

EXCLUSIVE. Luxury reformed 1st floor apartment of 95m², located in the desirable Altamar V complex. Walking distance to the Arenal beach and amenities. 2 bedrooms, 2 bathrooms. Hot/Cold air. South facing terrace. Underground parking space. Communal pool and gardens. Furnished.



JÁVEA - PUEBLO REF-07487

139.000 €

EXCLUSIVA. Apartamento moderno 1º, 80m². 2 dormitorios, 2 baños. C/C, A/A. Amueblado. Terraza. Ascensor.

Modern 1st floor apartment, 80m². 2 bedrooms, 2 bathrooms. C/H, A/C. Furnished. Terrace. Elevator.



JÁVEA, PIVER REF-P0479

249.500 €

EXCLUSIVA. Parcela 1130m² con zona verde detrás. Vistas fantásticas a la puesta del sol y al Montgó.

EXCLUSIVE. Sloped plot 1130m² backing on to green zone. Fantastic views of the sunset and Montgó.



JÁVEA - MONTAÑAR II REF-07535

297.000 €

Apartamento 3º en segunda linea. 50m². 2 dormitorios, 1 baño. Ascensor. Piscina. Parking y trastero..

3rd floor apartment, 2nd line. 50m². 2 bedrooms, 1 bathrooms. Lift. Communal pool. Parking space and store room.



JÁVEA - LA COLINA REF-07377

355.000 €

EXCLUSIVA. Villa orientación sur, 170m². Parcela 1392m². 3 dorm, 2 baños. Vistas abiertas. Piscina. Semisótano y garaje.

EXCLUSIVE. South facing villa 170m². Plot 1392m². 3 bed, 2 bath. Open views. Pool. Under build to develop and garage.



JÁVEA - COSTA NOVA REF-P07191

399.000 €

EXCLUSIVA. Villa orientación sur, 170m². Parcela 1083m². 4 dorm, 3 baños. C/C. Amueblado. Piscina. Parking seguro.

EXCLUSIVE. South facing villa 170m². Plot 1083m². 4 bed, 3 bath. C/H. Furnished. Pool. Ample gated parking.



JÁVEA - CAP MARTÍ REF-07530

469.000 €

EXCLUSIVA. VILLA CON VISTAS AL MAR. 155m². Parcela 1500m². 3 dorm, 3 baños. Aire frío/calor. Garaje. Piscina.

EXCLUSIVE. SEA VIEW VILLA. 155m². Plot 1500m². 3 bed, 3 bath. Hot/Cold air. Garage. 10x4m pool. Near the beach.



JÁVEA - TOSCAMAR REF-07484

475.000 €

EXCLUSIVA. Villa reformada moderna, 168m². Parcela 816m². 3 dormitorios, 3 baños. C/C, A/A. Alojamiento separado.

EXCLUSIVE. Modern reform villa 168m². Plot 816m². 3 bedrooms, 3 bathrooms. C/H, A/C. Separate apartment.



JÁVEA - RIMONTGÓ REF-07444

695.000€

EXCLUSIVA. Villa reformada 356m². Parcela 2157m². 4+1 dorm, 5 baños. C/C, A/A. Piscina. Acabados tradicionales.

EXCLUSIVE. South facing, reformed villa 356m². Plot 2157m². 4+1 bed, 5 bath. C/H, A/C. Pool. Traditional features.



MORAIRA-FANADIX REF-07536

1.095.000 €

Villa vista al mar, 186m². Parcela 1000m². 3 dormitorios, 3 baños. Aire frío/calor. Piscina. Cerca del golf.

Sea view villa 186m². Plot 1000m². 3 bedrooms, 3 bathrooms. South facing. Hot/Cold air. Pool. Near golf course.

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



Edición 280 · Febrero 2021

FOTO DE PORTADA - COVER PHOTO
Luis Beltran

PARA - FOR
MERCADER DE INDIAS

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Marinera Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Marinera Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Marinera Comunicación.

Staff



DIRECTOR

José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN

Tela Marinera Comunicación
Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA

Jose Mª Ochoa García

PUBLICIDAD

Tela Marinera Comunicación
96 579 66 11
publicidad@classandvillas.com

REPORTAJES

press@classandvillas.com

ADMINISTRACIÓN

Alicia Bertomeu Cruaños

COLABORADORES

Jose Mª Ochoa García

EDITA E IMPRIME

Tela Marinera Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jávea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

WEB

www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL

A 140-2020

ISSN REVISTA IMPRESA

2660-7174

ISSN REVISTA DIGITAL

2660-7204

ISBN

978-84-09-20173-0





Este fabuloso apartamento a la venta en las afueras del casco antiguo de Jávea te dejará boquiabierto con su presentación, calidad y luz. Además de sus 3 dormitorios, 2 baños, calefacción por suelo radiante, práctico lavadero un precioso balcón con vistas a la piscina comunitaria y a la atenta mirada de Montgó al fondo, incluso se vende con ascensor, trastero privado y plaza de parking.

This fabulous apartment for sale on the outskirts of the old town of Jávea will leave you speechless with its presentation, quality and light. In addition to its 3 bedrooms, 2 bathrooms, underfloor heating, elevator, practical laundry room, a beautiful balcony overlooking the communal pool and Montgó's watchful eye in the background, it is even sold with a private storage room and parking space.

P545
265.000 €



P480
265.000 €

Cerca de playa, 3 dorm, 2 baños, jardín priv, piscina com, 124 m² C.
Walk to the beach, 3 beds, 2 bath, priv. garden, com pool, 124 m² C.



P531
329.000 €

2+1 dorm, vistas, ampliable, piscina, garaje, 210 m² C. 920 m² C.
2+1 bed, view, scope to extend, pool, garage, 210 m² C. 920 m² C.



P499
330.000 €

Adosado de 250 m², 5 dorm, 4 baños, cerca de playa, garaje int.
5 bed townhouse near the beach, com pool & int. garage, 250 m² C.



C538
365.000 €

4 dorm. todo en un nivel, piscina, C/C, A/A, garaje, 207m² C. 1011 m² P.
4 beds on same level as pool, C/H, A/C, garage, 207m² C. 1011 m² P.



P381
365.000 €

3 dorm, 2 baños, C/C, piscina y jardín, 133 m² C. 1023 m² P.
3 bed, 2 bath, C/H, pool and garden, 133 m² C. 1023 m² P.



P318
400.000 €

Sur, 3 dorm, 2 baños, A/A, C/C, bbq, parking, 197 m² C. 924 m² P.
South, 3 bed, 2 bath, A/C, C/H, BBQ, pool, parking, 197 m² C. 924 m² P.



P526
430.000 €

Increíbles vistas, 3+2 dorm, 2+1 baños, A/A, piscina, 261 m² C. 673 m² P.
Amazing view, 3+2 bed, 2+1 bath, A/C, pool, 261 m² C. 673 m² P.



P438
500.000 €

5/6 dorm, 4 baños, gym, sala juegos, piscina, garaje, 392 m² C. 1000 m² P.
5/6 bed, 4 bath, gym, play room, pool, garage, 392 m² C. 1000 m² P.



P284
595.000 €

VISTA AL MAR. 4 dorm, 3 baños, C/C, A/A, garaje, 260 m² C. 1150 m² P.
SEA VIEW, 4 bed, 3 bath, C/H, A/C, garage, 260 m² C. 1150 m² P.



ÚLTIMAS 3 UNIDADES DISPONIBLES

LAST 3 UNITS AVAILABLE

Lujoso complejo de sólo 9 apartamentos situado en Playa del Arenal de Jávea.
3 habitaciones y 2/3 baños.
Todos los apartamentos incluyen parking y trastero.

Luxurious complex of only 9 apartments located in Playa El Arenal in Javea.
3 bedrooms and 2/3 baths.
All apartments include parking and storage.

Precios desde - Price from:

389.000 €



Para más información contacta por email a sales@marrosgroup.com
+34 960 078 906 +34 671 433 919 Florent Lange

A. F. Costa Blanca S.L.

Immobilienagentur – Real Estate Agency – Inmobiliaria
Versicherungen – Insurance – Seguros

Balcón al Mar · Carrer Cap Negre, 3, Oficina I · 03730 JÁVEA (Alicante) · Tel. 0034 96 647 21 86 · 0034 609 603 358 · www.costablanca-sl.com · costablanca_sl@yahoo.es



BALCÓN AL MAR JÁVEA - REF-4109

Parcela 1.200m², Cons 95m², 2 Dorm, 1 Baño, 2 Aseos, Comedor, BBQ Piscina 4 x 8, Cochera, Chimenea, C/C.

Plot 1200m². Built. 95m², 2 Bed, 1 Bath, 2 Toilets, Dining Room, BBQ, Pool 4 x 8, Garage, Fireplace, C/H.

270.000€



BALCÓN AL MAR JÁVEA - REF-4147

P.835m², C140m², 3 Dormitorios, 2 Baños, 2 Aseos, 2 Terrazas, Chimenea, Jardín.

P. 835m², Built 140m², 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets, 2 terraces, fire-place, garden.

350.000€



BALCÓN AL MAR JÁVEA - REF-4161

949m² de parcela. Construidos 185m², 4 Dormitorios, 2 Baños, 3 Aseos, 2 salones Comedor, 2 cocinas.

949m² plot. Built 185m², 4 bedrooms, 2 bathrooms, 3 toilets, 2 dining rooms, 2 kitchens.

399.000€



BALCÓN AL MAR JÁVEA - REF-4164

P.930m², C.193m², 4 Dorm. 2 Baños, 2 Salones, 2 Cocinas, 2 Comedores, A/A, Chimenea. Piscina, Terraza, Jardín, Vista al mar.

P. 930m², C. 193m². 4 bed, 2 Bath, 2 Lounges, 2 Kitchens, 2 Dining Rooms, A/C, Chimenea, Pool, Terrace, Garden, Sea View.

595.000€



CUMBRE DEL SOL BENITACHELL - REF-4144

Parcela 940m². Cons 190m², 3 Dorm, 3 Baños, 5 Aseos, BBQ, Piscina 5x10 Garaje, Suelo rad, Vista al mar, Terraza.

Plot 940m², Built 190m², 3 bed, 3 bath, 5 toilets, Bbq, Pool 5x10 Garage, Underfloor hHeating, Sea View, Terrace.

975.000€



PINOSOL JÁVEA - REF-4142

Parcela 2100m². Cons. 250m². 4 Dorm, 3 Baños, 2 Salon, Comedor, A/A, Chimenea, BBQ, Piscina, Terraza, Jardin, Vista al mar.

Plot 2100m². Built. 250m². 4 Bed, 3 Bath, 2 Lounge, Dining Room, A/C, Fireplace, BBQ, Pool, Terrace, Garden, sea view.

995.000€

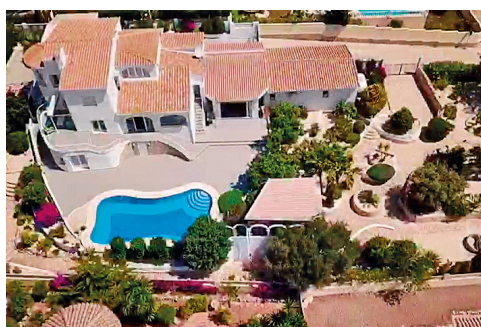


CUMBRE DEL SOL BENITACHELL - REF-4141

1.200m² / 188m², 4 Dorm, 4 Baños, 4 Aseos, Comedor, BBQ, Piscina 8 x 4, Garaje 2, C/C, Vista al Mar, Terraza.

1.200m² / 188m², 4 Bed, 4 Bath, 4 Toilets, Dining Room, BBQ, Pool 8 x 4, Garage 2, C/H, Sea View, Terrace.

1.250.000€



CUMBRE DEL SOL BENITACHELL - REF-4163

Villa de 3 plantas en Cumbre del Sol, 390 m². Parcela 1750m², 4 Dorm, 3 Baños, 3 Cocinas.

Villa with 3 floors in Cumbre del Sol, 390 m². 1750m² Plot, 4 Beds, 3 Baths, 3 Kitchens.

1.250.000€



BALCÓN AL MAR JÁVEA - REF-4149

Parcela 1.900m², Cons 220m², 4 Dorm, 3 Baños, 4 Aseos, BBQ, Cocina exterior, Sauna, Spa. Vista al mar.

Plot 1.900m², Built 220m², 4 Bed, 3 Bath, 4 Toilets, BBQ, Outdoor Kitchen, Sauna, Spa. Sea views.

1.575.000€

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE

WWW.CLASSANDVILLAS.COM



IMPRESA
Y ONLINE
PRINTED AND
ONLINE



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | CONSTRUCCIÓN | MOBILIARIO | INTERIORISMO
GASTRONOMÍA | MODA | MOTOR | NÁUTICA | BELLEZA | SALUD
JARDINERÍA | PISCINAS | ABOGADOS | ASESORES | HOTELES

REAL ESTATE | ARCHITECTURE | CONSTRUCTION | FURNITURE | INTERIOR DESIGN
GASTRONOMY | FASHION | MOTOR | NAUTICAL | BEAUTY | HEALTH
GARDENING | POOLS | LAWYERS | ADVISORS | HOTELS

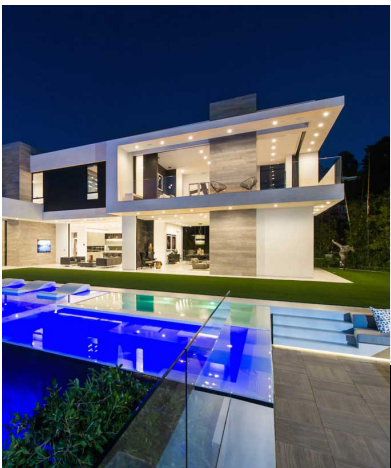
SUSCRÍBETE/SUSCRIBE:   

SÍGUENOS/FOLLOW US:     



Emptying septic tanks and pipes unblocking
DOMINGO E HIJOS
 Vaciado de fosas sépticas y desatascos

672 450 224 • 96 644 70 70
 WE HAVE FAST INTERVENTION TRUCKS
 DISPONEMOS DE CAMIONES DE INTERVENCIÓN RÁPIDA



JUVIL
 ILUMINACION

MÁS DE 2.000 METROS DE EXPOSICIÓN
 EN ILUMINACION Y DECORACIÓN.
 PRESUPUESTOS PERSONALIZADOS

Partida Madrigueres Sud, 26 · DÈNIA
 Tel. 965781649 · Fax 965786503
 info@juviluminacion.com
 www.juviluminacion.com



ichmann

Construcción | Construction | Konstruktion
 Inmobiliaria | Estate Agency | Immobilien

**NEW YEAR
 NEW HOUSE**

Looking for new clients to sell
 their house or refurbish it.

**We offer construction and
 estate agency services**

966 471 760 MORAIRA
 www.wichmannsl.com



+ecopools
 by Construma

SERVICIO TÉCNICO · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO · PISCINAS
 TECHNICAL SERVICE · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE · SWIMMING POOLS

Filtración · Desinfección del agua · Productos de limpieza · Electrólisis salina
Iluminación led · Bombas de calor · Cubiertas
 Filtration · Water disinfection · Cleaning products
 Salt electrolysis · Led lighting · Heat pumps · Covers

MEJOR PISCINA EUROPEA. BARCELONA AWARDS 2015
 Best European pool. Barcelona Awards 2015.

Avda. de la Fontana, 2. Local 1 · 03730 XÀBIA/JÁVEA (Alacant) · T/F: 96 646 19 74 
 www.construma.es · info@construma.es



INTERIORISMO VANGUARDISTA

CARLOS MAESO DE VICENTE

VANGUARDIST
INTERIOR DESIGN



SALA PRINCIPAL, ESTAR / COMEDOR

Esta es la habitación principal de la vivienda. Desde el recibidor la "materia blanca" nos acompaña creando y abrazando un espacio/ comedor donde el mobiliario de Vondom, ayuda a completar la idea generadora de planos. Las estanterías, armarios bajos se diluyen por todo el perímetro bajo los ventanales, atando las vistas al cauce del río.

MAIN ROOM, LIVING / LOUNGE

This is the main room of the house. From the hall the "white matter" accompanies us creating and embracing a space / dining room where Vondom furniture helps to complete the idea that generates plans. The shelves, low cabinets are diluted around the perimeter under the windows, tying the views to the riverbed.









SALA HABITACIONES SIAMESAS

Esta es la habitación a la izquierda de las dos. Ambas comparten la pared lateral derecha sobre la que avanza nuestra "materia blanca". En el interior de esta se hace corpórea mediante un mueble escritorio con dos camas ocultas. El suelo se remata con moqueta blanca vinílica, proporcionando confort. Estas habitaciones son mínimas, con lo que hemos conseguido mantener el espacio.

SIAMESE BEDROOMS

This is the room to the left of the two. Both share the right lateral wall on which our "white matter" advances. Inside it is made corporeal by means of a desk with two hidden beds. The floor is finished with white vinyl carpet, providing comfort. These rooms are minimal, so we have managed to maintain space.



SALA COCINA / OFFICE ACCESO

Esta es la habitación destinada a comedor de diario. La actividad aquí se genera en este espacio que cierra esta envolvente blanca. De igual modo que cumple una misma función, se formaliza de igual modo que el comedor principal, pero con una dimensión adecuada al nuevo espacio. Una "lengua blanca" nos acompaña desde el acceso a la vivienda, creando así una relación visual con este.

KITCHEN / OFFICE ACCES

This is the room for the daily dining room. The activity here is generated in this space that closes this white envelope. In the same way that it fulfills the same function, it is formalized in the same way as the main dining room, but with an appropriate dimension to the new space. A "white tongue" accompanies us from the access to the house, thus creating a visual relationship with it.









SALA HABITACIÓN PRINCIPAL

Esta es la habitación principal. Se encuentra al final del pasillo y en ella termina el recorrido de nuestro elemento generador de espacios. Vemos como se proyecta hacia el techo creando estantes de apoyo al exclusivo "cabezal" que además de una imagen estética, se enfatiza la importancia del descanso, invitándonos a "hibernar" durante nuestro "viaje" de cada noche....

MAIN BEDROOM

This is the main room. It is located at the end of the corridor and the journey of our space-generating element ends there. We see how it is projected towards the ceiling creating shelves to support the exclusive "head" that, in addition to an aesthetic image, emphasizes the importance of rest, inviting us to "hibernate" during our "trip" each night ...

————— Carlos Maeso de Vicente —————

Tel Movil: 663 89 99 47
Tel Fijo: 961 671 297

Calle Penyagolosa, 7
46117 Bétera (Valencia)
www.interiorismovalencia.com



¿QUIERE COMPRAR O VENDER SU PROPIEDAD?

Elija Class & Villas,
la revista para los clientes más selectos,
con las inmobiliarias de mayor prestigio
y las propiedades más exclusivas.



DO YOU WANT TO BUY OR SELL YOUR PROPERTY?

Choose Class & Villas,
the magazine for the most select clients,
with the most prestigious real estate companies.
and the most exclusive properties.

WWW.CLASSANDVILLAS.COM



CÉSPED ARTIFICIAL

SIBARI GRASS®

POWERED BY **TENCATE**

SIBARIGRASS ESPAÑA
+34 966 477 533
CONTACT@SIBARIGRASS.COM
WWW.SIBARIGRASS.COM







STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM



Azulejos *El Cruce*, s. l.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN · AZULEJOS · PAVIMENTOS PORCELÁNICOS Y GRES · MOBILIARIO BAÑO Y SANITARIOS
 BUILDING MATERIALS · TILES · PORCELAIN AND STONEWARE FLOORING · BATHROOM AND SANITARY FURNITURE




Colorker

GRES PANIA
CERÁMICA

Ptda. Seniola, 68 · 03730 · JÁVEA · Alicante · 96 579 03 98 · 96 579 58 66 · Fax: 96 579 58 65
 cruce@tresjiv.com

GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA

POOL
DESIGN
AWARDS

**POOL DESIGN AWARDS 2020 EUREXPO LYON, FRANCE
THE MOST BEAUTIFUL SMALL SWIMMING POOL - N°3**



WWW.GUNITEC.COM

JOSÉ LUIS BORGES, S/N, 03730 JÁVEA (ALICANTE) · +34 965 790 546 · GUNITEC@GUNITEC.COM



GUNITEC

PREMIADA EN EL PRESTIGIOSO
CERTAMEN INTERNACIONAL
'POOL DESIGN AWARDS 2020'

*AWARDED AT THE PRESTIGIOUS INTERNATIONAL COMPETITION
'POOL DESIGN AWARDS 2020'*







Los prestigiosos premios internacionales 'Pool Design Awards 2020', entregados cada dos años por Piscine Global Europe en el salón de la piscina de la ciudad francesa de Lyon, han reconocido en su edición de 2020 uno de los trabajos desarrollados en los últimos meses por Gunitec. La empresa de Xàbia, que con este bronce se convierte en la única compañía española galardonada, ha obtenido el tercer premio en la categoría 'La plus belle petite piscine' ('Pequeña piscina') por su apuesta por la excelencia y la innovación en su piscina Las Palmeras Borguede.

Este importante reconocimiento, avalado por la gran feria internacional puesta en marcha por Piscine Global Europe a la que acuden cada dos años empresas de toda Europa, se une a la importante lista de premios y menciones especiales con las que cuenta ya Gunitec en sus más de 40 años de historia.



The prestigious international 'Pool Design Awards 2020', delivered every two years by Piscine Global Europe at the pool hall of the French city of Lyon, have recognized in its 2020 edition one of the works developed in recent months by Gunitec. The Xàbia company, which with this bronze becomes the only Spanish company awarded, has obtained the third prize in the category 'La plus belle petite piscine' ('Small pool') for its commitment to excellence and innovation in its Pool Las Palmeras Borguede.

This important recognition, endorsed by the great international fair set up by Piscine Global Europe to which companies from all over Europe attend every two years, joins the important list of awards and special mentions that Gunitec already has in its more than 40 years of history.



Las Palmeras Borguede. Su espectacular ubicación, la fuerte apuesta por la tecnología en lo que se refiere a sistemas automatización, filtración, limpieza e iluminación, su cubierta y amplia durabilidad son algunos de los atributos que definen el trabajo de Gunitec en esta piscina tan especial.

Descripción técnica: El mosaico Ezarri Zafiro de 3,6 x 3,6 se utiliza para el alicatado del vaso y el revestimiento de las terrazas con el mármol valenciano en color crema. La piscina está equipada con el sistema automático Top Clean, que mantiene el fondo de la piscina en perfecto estado de limpieza. Mediante el sistema de filtración, que utiliza vidrio activado, se consigue mejor calidad de filtración y mayor duración. Los chorros de masaje de espalda se activan mediante botones piezoeléctricos de acero inoxidable. Faros LED: consumo mínimo con cambios de color. Cubierta automática con lamas solares de policarbonato Cubritec.

Las Palmeras Borguede. Its spectacular location, the strong commitment to technology in terms of automation, filtration, cleaning and lighting systems, its cover and wide durability are some of the attributes that define Gunitec's work in this very special pool.

Technical description: The 3.6 x 3.6 Ezarri Zafiro mosaic is used for tiling the glass and covering the terraces with cream colored Valencian marble. The pool is equipped with the automatic Top Clean system, which keeps the bottom of the pool in a perfect state of cleanliness. Through the filtration system, which uses activated glass, better filtration quality and longer life are achieved. The back massage jets are activated by stainless steel piezo buttons. LED headlights: minimal consumption with color changes. Automatic cover with Cubritec polycarbonate solar slats.



"Tras de 5.000 piscinas construidas, este premio es para nosotros un gran estímulo para seguir evolucionando". Marcos, Maricruz y Lucas Gisbert, socios de Gunitec, han valorado muy positivamente el premio recibido en los 'Pool Design Awards 2020': "Es el reconocimiento a un equipo de personas entregado a la búsqueda de la excelencia en todos nuestros trabajos. Nos motiva a seguir. Nuestra prioridad es seguir diseñando, desarrollando y ejecutando obras para nuestros clientes con la misma pasión, calidad e innovación que ha tenido nuestro padre durante los más de 40 años que llevamos en el oficio".

"After 5,000 pools built, this award is a great encouragement for us to continue evolving." Marcos, Maricruz and Lucas Gisbert, Gunitec partners, have highly valued the award received at the 'Pool Design Awards 2020': "It is the recognition of a team of people dedicated to the search for excellence in all our work. It motivates us to continue. Our priority is to continue designing, developing and executing works for our clients with the same passion, quality and innovation that our father has had during the more than 40 years that we have been in the trade".



CONSTRUCCIÓN, REFORMA INTEGRAL,
AMPLIACIONES E INTERIORISMO

REFORMAS DE COCINAS Y BAÑOS
CORTINAS DE CRISTAL

IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS
Y PINTURA DE FACHADAS-EDIFICIOS

CUIDADO Y MANTENIMIENTO
DE PROPIEDADES Y COMUNIDADES

CONSTRUCTION, INTEGRAL REFORM,
EXTENSIONS AND INTERIOR DESIGN

KITCHEN AND BATHROOM REFORMS
CRYSTAL CURTAINS INSTALLATION

ROOF WATERPROOFING
AND PAINTING OF FACADES-BUILDINGS

CONCERGE SERVICES AND MAINTENANCE
OF PROPERTIES AND COMMUNITIES





MOBILIARI
BOTELLA

96 579 67 13 • Príncipe de Asturias, 7 • Xàbia
grupbotella.com

FUEGO®
difusión

Empresa
especializada
para proyectos
con chimeneas

Escanea el QR para
ver el video de
este proyecto en
Els Magazins
en Dénia.

www.fuegodifusion.es



MANUTTI

MOBILIARIO EXTERIOR OUTDOOR FURNITURE



PAOLA LENTI



DIPHANO

BOREK
GANDIA BLASCO
TRIBÙ
VOIDOM
MANUTTI
TUUCI
Royal Botania

PAOLA LENTI
4Seasons Outdoor
POINT
skyline
DIPHANO
BRUSTOR
JATI&KEBON

A CIELO
ABIERTO
OUTDOOR FURNITURE



DALE UN TOQUE COLONIAL A TU HOGAR CON MOBILIARIO DE ENSUEÑO
give your home a colonial touch with dream furniture



Ctra. de Benitachell, 71 • 03730 JÁVEA (Alicante) - Tel 96 646 28 18 • Fax. 96 646 28 19
info@bellohorizonte.es • www.bellohorizonte.es

VIVIENDA DE VERANO PARA SER USADA TODO EL AÑO.

esta era la premisa de los propietarios para este proyecto en la costa mediterránea.

SUMMER HOME TO BE USED ALL YEAR ROUND.

This was the premise of the owners for this project on the Mediterranean coast.



Al tratarse de la ampliación de una casa ya existente los materiales utilizados en la construcción fueron en la misma línea que los ya existente, a los que se le sumó la calidez de la madera que recubre suelos, baños, cocina e incluso la habitación principal.

Un gran salón comedor de más de 80 metros cuadrados es la estancia principal de la vivienda, en la que destaca el gran ventanal que da a la zona del jardín y piscina. Un espacio marcado por dos grandes alfombras que marcan el salón y el comedor, donde se ubica una mesa circular de dos metros de diámetro, diez silloncitos y una lámpara de grandes dimensiones.

En la parte del salón dos grandes espejos cuadrados y dos peanas con jarrones africanos marcan la simetría que tanto le gusta al interiorista Carlos Serra, frente a ellos, tres sofás en forma de u y una mesa de centro con sobre de piedra, todo en colores arena y blancos.

As it is an extension of an existing house, the materials used in the construction were in the same line as the existing ones, to which was added the warmth of the wood that covers floors, bathrooms, kitchen and even the main room.

A large living room of more than 80 square meters is the main room of the house, in which the large window that overlooks the garden and pool area stands out. A space marked by two large rugs that mark the living room and dining room, where there is a circular table measuring two meters in diameter, ten little arm-chairs and a large lamp.

In the part of the living room, two large square mirrors and two bases with African vases mark the symmetry that interior designer Carlos Serra likes so much, in front of them, three u-shaped sofas and a coffee table with a stone top, all in sand colors and white.





La escalera de madera y cristal que conduce al piso superior se ha decorado con dos grandes telas de Indonesia pintadas a mano y con dos pouf en la entrada con dibujos geométricos en azules.

The wood and glass staircase that leads to the upper floor has been decorated with two large hand-painted Indonesian fabrics and two poufs at the entrance with geometric patterns in blue.



Un color que irrumpe con fuerza en las dos habitaciones juveniles, donde recorre alfombras, textiles y papeles pintados. La silla estilo emmanuelle es una de las grandes protagonistas de la habitación en tonos más suaves, mientras que la otra habitación apuesta por el azul añil en el papel pintado que combina con negros en el textil de la cama.

A color that bursts into the two youth rooms, where it runs through rugs, textiles and wallpapers. The emmanuelle style chair is one of the great protagonists of the room in softer tones, while the other room opts for indigo blue in the wallpaper that combines with black in the bed textile.







En el porche el verde de la frondosa vegetación se entremezcla con los colores piedra y tierra del mobiliario de exterior, la mesa de centro y una consola junto con dos grandes lámparas de pie exterior.

On the porch, the green of the lush vegetation mixes with the stone and earth colors of the outdoor furniture, the coffee table and a console along with two large outdoor floor lamps.

Proyecto - Project: Mercader de Indias - Carlos Serra
Fotografía - Photography: Luís Beltrán

Valencia, Hernán Cortés 14 · Tel. 96 391 04 91
comunicacion@mercaderdeindias.com • www.mercaderdeindias.com



TRATAMIENTOS
PROFESIONALES
TRANSFORMATIVOS
PERSONALIZADO
POR TU ESTILISTA



TRANSFORMATIVE
PROFESSIONAL
TREATMENTS
CUSTOM BLENDED
BY YOUR STYLIST



medispa

Clínica de Medicina Estética

Estamos orgullosos de anunciar que, en colaboración con Medifit Reha Clinic, ahora también ofrecemos fisioterapia, terapia osteopática, punción seca y acupuntura.

Medifit Reha Clinic es una de las mejores clínicas de rehabilitación de Europa.

Esta colaboración nos permite en Medispa ofrecer una gama completa de tratamientos médicos especializados de la más alta calidad desde nuestras instalaciones en Jávea.

We are proud to announce that in collaboration with Medifit Reha Clinic, we now also offer physiotherapy, osteopathic therapy, dry needling and acupuncture.

Medifit Reha Clinic is one of the best rehabilitation clinics in Europe.

This collaboration allows us at Medispa to offer a complete range of specialist medical treatments of the highest quality from our premises in Jávea.



VENTA
MANTENIMIENTO E INVERNAJES



SALE
MAINTENANCE & WINTERING



Galeon 800 Fly · 25,35 Eslora · 5,80 Manga



Monterey 278 SS · 8,13 Eslora · 2,59 Manga



Monterey 378 SE · 11,28 Eslora · 3,35 Manga



Parker Monaco 110 · 11,64 Eslora · 3,63 Manga



Galeon 405 HTS · 13,46 Eslora · 3,9 Manga



Parker 630 BR · 6,80 Eslora · 2,25 Manga



Parker 690 DC · 7,24 Eslora · 2,45 Manga

DISTRIBUIDOR



PEDREGUER | JAVEA | ALTEA | DENIA

(34) 617 165 087 · (34) 96 576 60 16

www.nauticamarinaalta.com · ventas@nauticamarinaalta.com

OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



OLIVER PEOPLES
OOVV□□

DITA

FACEA FACE
PARIS

CHANEL

6660
GARRETT LEIGHT
CALIFORNIA OPTICAL

CUTLER AND GROSS

TOM FORD

Annie & Valentin
EYEWEAR

MYKITA
HANDMADE IN BERLIN

excellence
VARILUX
ESPECIALISTA

Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jàvea · Tel: 96 646 21 71
www.facebook.com/naturaljavea · opticaockio@gmail.com



L I N D B E R G

Z900 90CV LIMITADA A2

Matriculación y seguro incluido
Conectividad smartphone
Control de tracción
ABS
Alumbrado full led
Embrague antirebote

DESDE 79€ AL MES



Venta y Reparación
Multimarca

Sale and Repair
Multi-brand

Verkauf und Reparatur
Mehrmarken

Vendita e riparazione
Multi marca

Vente et réparation
Multi-marques

Carrer de la Falzia, 2 (6,66 km)
La Guardia Park · JÀVEA
633 53 84 98
www.motosruta22.com
info@motosruta22.com

CONTRATO DE RESERVA Y CONTRATO DE ARRAS

¿QUÉ DIFERENCIAS HAY?

Es habitual que al comprar una casa se firme un primer contrato llamado de reserva cuya finalidad es retirar la vivienda del mercado para evitar que aparezca un nuevo comprador a cambio de entregar una pequeña cantidad de dinero. Posteriormente, se suele firmar otro contrato al que se le denomina de arras y junto al mismo se entrega otra cantidad, normalmente alrededor del 10% del precio total. A pesar de tener nombres distintos y servir, desde el punto de vista de los contratantes, funciones distintas, ¿realmente hay alguna diferencia entre ellos?

Hay que partir de la base de que, en cuanto hay acuerdo en el precio y la cosa objeto de contrato -en nuestro caso, la casa-, el Código Civil considera que la compraventa se ha perfeccionado, aunque no se haya entregado ni el uno ni la otra. Esto quiere decir que, habiendo acuerdo en el precio y el objeto, cada una de las partes puede compeler a la otra a cumplir sus obligaciones -pagar o transmitir la propiedad- sin tener que firmar ningún otro contrato. En definitiva, no se está reservando nada, sino que se está comprando la vivienda, con la posibilidad para cualquiera de las partes de exigir a la otra que cumpla su obligación de entregar, bien la cosa, bien el resto del precio. Para hablar de un verdadero contrato de reserva tendría que darse el supuesto de que, sin haber acordado un precio por la casa, el dueño aceptará no venderla a nadie más -reservarla para el potencial comprador- a cambio de recibir una cantidad de dinero.

Lo mismo ocurre con las arras, el contrato es de compraventa o de promesa de venta, pero es incorrecto hablar de un contrato de arras. La palabra «arras» se refiere a un pago parcial del precio, y puede ser simplemente eso, en cuyo caso se les llama confirmatorias, o ser de otros dos tipos, penitenciales o penales. El Código Civil regula las que se conoce como penitenciales, cuya característica es que, cuando este tipo de pago se realiza, podrá rescindirse el contrato perdiéndolas -las arras- el comprador, o debiendo el vendedor devolverlas duplicadas. Es precisamente este tipo de arras el que se suele pactar en la compraventa de viviendas.

En resumen, existe acuerdo en el precio y en la cosa, por lo que las partes puede obligar a la otra a cumplir. Además, lo único que se pacta en dicho contrato en cuanto a las arras es su carácter de penitenciales, lo que permite la rescisión del contrato. Pero el contrato que se rescinde es el de compraventa, puesto que no hay contrato de arras, sino tan solo una cláusula dentro del de compraventa en el que se mencionan las arras. Imaginemos, por el contrario, que se acuerda pagar el precio en un único pago, nadie hablaría de un contrato de pago único, pues esa es la forma de pago y el contrato es de compraventa. Las arras son un tipo de pago, no un contrato en sí. Por si fuera poco, es habitual utilizar este segundo contrato para indicar que la cantidad entregada con el contrato de reserva también tiene la naturaleza de arras, lo que deja todavía más claro que realmente no se trata de dos contratos distintos, sino el contrato es de compraventa y simplemente se han pagado cantidades distintas.

RESERVATION CONTRACT & ARRAS CONTRACT

WHAT DIFFERENCES ARE THERE?

It's very common, when buying a house, to initially sign what's called a reservation contract whose purpose is to get the property out of the market to avoid a new buyer appearing, in exchange of a small sum of money. After this, another contract is usually signed, which is named "arras" contract, and together with it, another sum is paid that usually amounts to 10% of the final price. Although named differently, and serving, at least from the parties' point of view, different purposes, is there a real difference between them?

We have to start by taking into account that, as soon as there is an agreement on the price and the object of the contract -for our purposes, the property-, the Spanish Civil Code considers that the purchase and sale has been perfected. This means that, having agreed both on the price and the object, each of the parties can compel the other to fulfil his obligation -to pay or to transmit the property- without having to sign any other contracts. In conclusion, there's nothing really being reserved, but rather the property is actually being bought, with the possibility for each party to request the other to fulfil their obligation of giving either the object or the rest of the price. In order to speak about a true reservation contract, it would have to be that, without having agreed a price for the house, the owner agreed not to sell it to anybody else -to reserve it for the potential buyer- in exchange of receiving a certain amount of money.

The same goes for the "arras", the fact is that such a contract cannot exist and the contract is of purchase and sale or promise to sell. The word "arras" means earnest payment, so it refers to a type of partial payment, and it can be just that, in which case it's referred to as confirmatory arras, or be of two other types, penitential or penalty arras. The Civil Code only regulates penitential arras, whose main characteristic is that, when this kind of payment is made, the contract may be rescinded by the purchaser by agreeing to forfeit the earnest money, or the seller to return it in duplicate. It's precisely this type of earnest payment that is agreed in purchase and sale contracts.

In summary, there's an agreement on both the price and the object, and thus, the parties can compel each other to fulfil their obligations. In addition, all that is agreed in the contract regarding the arras is that they are of the penitential type, which permits the contract to be rescinded. But the contract to be rescinded is the purchase and sale contract, as there is no arras contract, only a clause within the purchase and sale contract in which the earnest money is mentioned. Imagine, for a moment, that it's agreed that the price will be paid in one single payment, nobody would refer to a "single payment contract", as this is just the form of payment, and the contract is of purchase and sale. The earnest money is simply a type of payment, not a contract in itself. If this wasn't enough, it's common to use this second contract to indicate that the money paid as reservation also works as an earnest payment, making it even clearer that both contracts are, in reality, the same purchase and sale contract, but referring to two different amounts being paid.

Por último, es importante tener en cuenta que en nuestro ordenamiento rige el principio de conservación del contrato. Es decir, ante la duda, se intentará que el contrato produzca efectos y no quede resuelto. Esto ha conllevado que los tribunales interpreten de manera restrictiva las arras penitenciales -puesto que permiten la resolución del contrato-, por lo que, salvo que la voluntad de las partes sea clara, se entenderán que son confirmatorias. Esta interpretación restrictiva ha llegado hasta tal punto que el Tribunal Supremo entendió que, a pesar de haberse mencionado el artículo del Código Civil que regula las penitenciales, no había pruebas suficientes de que se quisiera pactar este tipo de arras.

Ante estas circunstancias, es fundamental contar con la ayuda de un profesional que pueda redactar el contrato de forma que no quepa duda sobre la intención de las partes. De lo contrario, podrá darse la desagradable situación de querer rescindir el contrato y que la otra parte se niegue, alegando que realmente se pactaron arras confirmatorias y no las penitenciales, que son las que permiten la rescisión.

Lastly, it's important to take into account that the principle of contract conservation is fully applicable in the Spanish legal system. This means that, when in doubt, the court will try to preserve the contract so that it produces its effects rather than rescinding it. This has led to our courts interpreting penitential arras in a restrictive way -as they are the ones that permit rescission-, so, unless the parties' will is expressed clearly, the court will interpret them as being confirmatory. This restrictive interpretation has reached such a point where the Supreme Court understood that, although the parties had mentioned the Civil Code's article that regulates penitential arras, there was not sufficient evidence to consider them to be of this type.

Given these circumstances, it's fundamental to get help from a professional who is able to draft the contract in such a way that there's no doubt about the intention of the parties. Otherwise, it could happen that, before the request from one of the parties to rescind the contract, the other negates this arguing that, in reality, only confirmatory arras were agreed and thus, rescission is not allowed.



ASESORIA

Fiscal, Laboral y Contable

BUFETE DE ABOGADOS

*Abogacía Civil, Mercantil, Contencioso-Administrativo
y Laboral, especialistas en Litigación*

ferrerasociados
ESTUDIO JURÍDICO Y ECONÓMICO

JÁVEA: Av. del Pla, 126 - 2.04 · Tel. 96 575 44 02 - MORAIRA: Av. del Portet, 52 · Tel. 96 574 33 27
ferrerasociados@ferrerasociados.com · www.ferrerasociados.com

GASTRONOMÍA

— Gastronomy —



Foto: Plato Cocina Sostenible, Una Mirada Esencial · Joan Roca.

la perla
de Jávea

Cocinamos el Mediterráneo
DESDE 1984



ESPERAMOS VOLVER A VEROS MUY PRONTO A TODOS.
We hope to see you all again very soon.



EXCELENTE VARIEDAD DE PESCADOS Y MARISCOS DE LA LONJA DE JÁVEA COCINADOS A LA BRASA
Excellent variety of seafood and fish from the Jávea's lonja cooked on the grill

Avenida de la Libertad, 21 · Playa del Arenal · JÁVEA
Tel. 96 647 07 72
www.laperladejavea.com

Masena

RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL
MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE
Международная средиземноморская кухня



ESPERAMOS QUE MUY PRONTO ESTEMOS JUNTOS DE NUEVO
we hope that very soon we will be together again

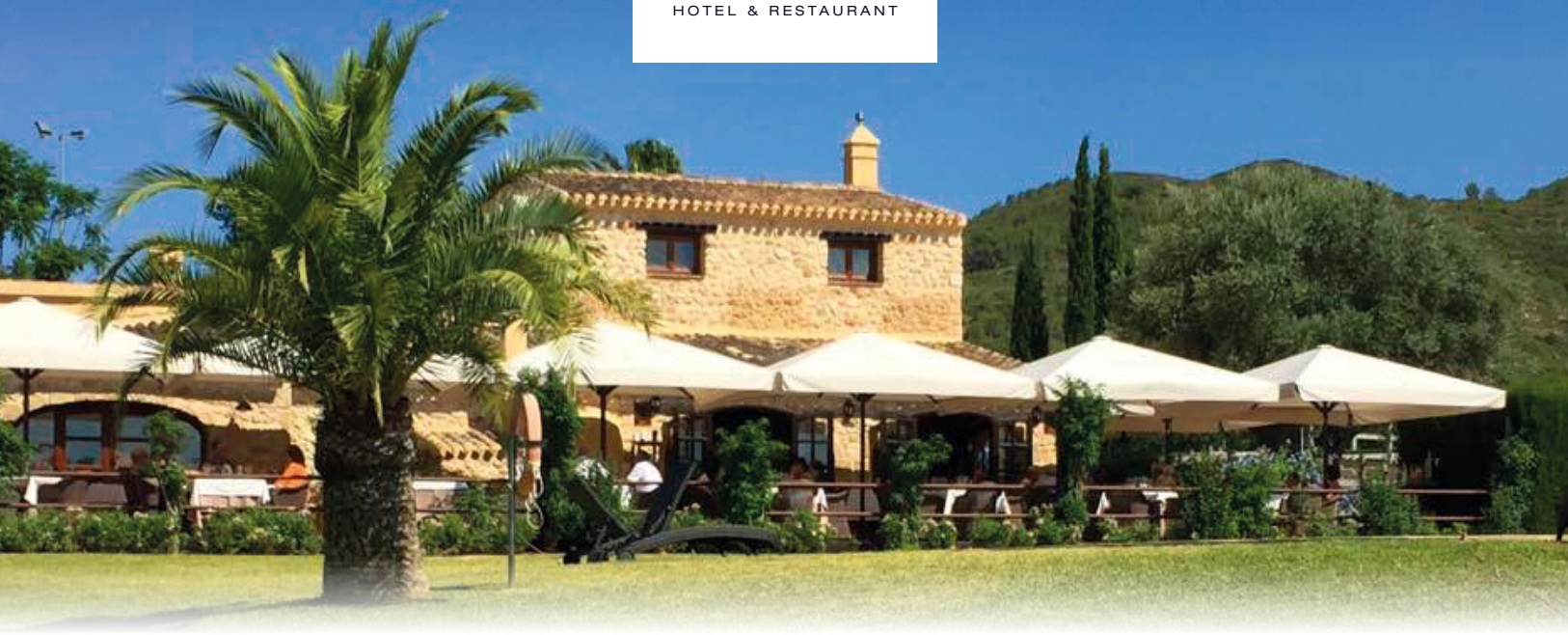


Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA · Tel. 96 579 37 64
www.restaurantemasena.com





Vall de Cavall
HOTEL & RESTAURANT



ELABORANDO NUEVOS PLATOS
PARA PODER DISFRUTARLOS PRÓXIMAMENTE
Making new dishes to enjoy them soon



Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3
Gata de Gorgos · Tel. 96 505 84 75
www.valldecavall.com





NUESTRO HOTEL SIGUE ABIERTO
Y TAMBIÉN EL RESTAURANTE PARA USO EXCLUSIVO
DE NUESTROS CLIENTES

OUR HOTEL IS STILL OPEN
and also the restaurant for exclusive use of our clients



C/ Pio X, nº5. Puerto de Jávea · Alicante · Tel. +34 965 795 461 Fax: +34 965 795 463
Info@hotel-javea.com · www.hotel-javea.com



ESTAMOS DE VACACIONES
¡NOS VEMOS A LA VUELTA!



Avda. Marina Española 1 · JÁVEA · Reservas 965 79 29 12 · www.norayjavea.com

CONTRASTES
Restaurante Lounge

PAELLAS, ARROCES Y CARNES A LA BRASA
Servicio a Domicilio y Para Llevar
PAELLAS, RICE AND GRILLED MEATS
Home Service and Takeaway



Avda. de la Libertad, 17 · Playa Arenal JÁVEA · Tel. 96 596 79 77 · 620 696 229

l'Hellín

Bar - Tapería

ARROCES POR ENCARGO PARA LLEVAR
RICE MADE TO ORDER TO TAKE AWAY

PAELLA MIXTA 13,50€
Arroz con Pollo, mariscos y verduras

PAELLA VALENCIANA 12,50€
Arroz con Pollo, conejo y verduras

PAELLA DE VERDURAS 12,50€
Arroz con verduras de temporada

ARROZ DEL SENYORET 14,50€
Arroz con sepiá, calamar y gambas peladas

FIDEUÀ DEL SENYORET 14,50€
Fideos con sepiá, calamar y gambas peladas



Avda. del Mediterráneo, 186 · JÁVEA
Tel. 865 529 816



POSIDONIA
RESTAURANT

COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS · TAPAS · COCKTAILS
Mediterranean Cuisine · Paellas · Tapas · Cocktails

Paseo Amanecer, bloque 2, local 3 · JÁVEA · 965 79 30 74 · www.restauranteposidonia.com



La Fontana
RESTAURANTE

COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA DESDE 1963
Especialidad en paella, fideuá y platos valencianos

TRADITIONAL MEDITERRANEAN CUISINE SINCE 1963
Specialty in paella, fideuá and valencian dishes

Paseo Amanecer 1 · JÁVEA · 965 79 04 17 · www.restaurantelafontana.es

**SEGUIMOS ATENDIÉNDOLES
CON CITA PREVIA LLAMANDO AL
611 158 961**
We continue to assist you
by appointment by calling 611 158 961

**EL
CELLER
DE**
La Fontana

**WINESHOP
Y PRODUCTOS GOURMET**



REGALA EXPERIENCIAS GASTRONÓMICAS
Give gastronomic experiences



Av. Libertad, bloque 1 · Playa Arenal · JÁVEA · Tel. 611 158 961





CALA BANDIDA

**SON MOMENTOS COMPLICADOS PARA LA HOSTELERÍA.
MUCHO ÁNIMO PARA TODOS.**

DIFFICULT TIMES FOR THE HOSPITALITY INDUSTRY.
KEEP YOUR SPIRITS UP EVERYONE.

#MASUNIDOSQUENUNCA
#MOREUNITEDTHANEVER

La Bandideta



CARAMEL et CHOCOLAT

PÂTISSERIE • BOULANGERIE • CAFÉ GOURMET • DELICATESSEN



TAKE AWAY
DELIVERY

966 462 461



CARTA
ON-LINE
MENU



Avda. del Arenal, 6 - Edif. L´ Ancora 1 - JÁVEA (Alicante)
Tel. 966 462 461 - info@carameletchocolat.es



Costa Blanca Dream Properties



Ref. 3414 · See more of this property on pages 2 and 3

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126, D-22299 Hamburg

www.hg-hamburg.de · info@hg-hamburg.de

Phone Jávea: +34 96 646 84 02