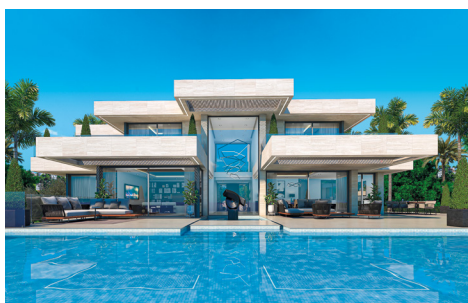


CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NÁUTICA



Villa Picardo

Jávea: It's all about the view! Very impressive new build project to be realized on one of the most sought after, south-facing plots in a front-line location. 4 bedrooms are going to accommodate the new owner in the most luxurious way. Infinity pool, approx. 500m², design suggestion to be customized. **€ 3.770.000,-.**

Jávea: Impresionante proyecto de obra nueva por realizar en una de las parcelas orientadas al sur más cotizadas, ubicación en primera línea. Sus 4 dormitorios acomodarán al propietario de la manera más lujosa. Piscina infinita, aproximadamente 500m², sugerencia de diseño para personalizar. **€ 3.770.000,-.**



Ref. 3375



COSTA BLANCA DREAM PROPERTIES

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126 · D-22299 Hamburg · Phone Jávea: (+34) 96 646 84 02 · info@hg-hamburg.de · www.hg-hamburg.de



(+34) 965 036 330 · Avenida Libertad, 18 · bajo F · Playa El Arenal · Jávea
sales@miralbo.com · www.miralbo.com



VILLA ELIDE

Ref. MIR0073

Espectacular villa moderna de elegante diseño y a solo 8 minutos de la playa. Disfrute de vistas panorámicas al mar, montañas y al valle en esta propiedad bien equipada.

Ubicada dentro de la urbanización de Monte Olimpo Residencial, esta exquisita parcela de 1.000 metros proporciona un amplio espacio para la villa de 220 m². Disfrute de su vida en interiores y exteriores con esta propiedad luminosa y espaciosa de 4 dormitorios y 5 baños. Cocina totalmente equipada, sala y comedor de concepto abierto, rodeado por una amplia terraza, área de descanso y piscina infinita.

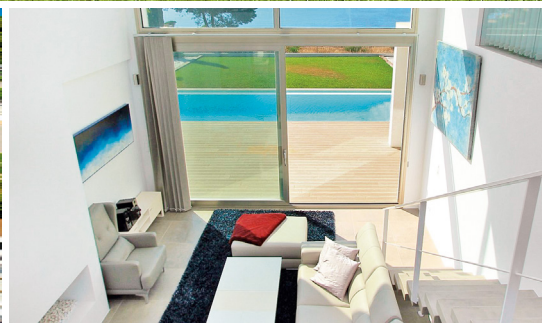
Construcción de primera calidad y acabados exclusivos.

Elegantly designed and just 8 minutes from the beach, this spectacular modern villa awaits. Enjoy panoramic views to the sea, mountains and valley on this well-appointed property.

Located within the urbanization of Monte Olimpo Residencial this exquisite 1.000 meter parcel provides ample space for the 220 sm villa. Enjoy your life indoors and out with this this bright and spacious 4 bedroom 5 bathroom property. Fully equipped kitchen, open concept living and dining, surrounded by an expansive terrace, chillout area and infinity pool.

Premium quality construction and exclusive finishes.

Precio / Price: 895.000 €



FRONT LINE LUXURY VILLA IN JÁVEA

Ref. G-2908c · 1.498.000€

Moderna y lujosa villa en zona tranquila y privada de Jávea, primera línea disfrutando de espectaculares vistas al mar desde todas sus habitaciones! Distribuida en 2 plantas con un total de, amplio salón & comedor con chimenea y techos de doble altura, cocina abierta equipada, 4 dormitorios y 3 baños (1 en-suite). Suelo radiante, aire acondicionado. Piscina de 10m x 4m con amplia terraza, cocina de verano, jardín de fácil mantenimiento y parking cubierto para 2 coches.

Modern and luxurious villa in a quiet and private area of Jávea, Front line enjoying spectacular sea views from all its rooms! Distributed on 2 floors with a total of, spacious living & dining room with fireplace and double height ceilings, equipped open kitchen, 4 bedrooms and 3 bathrooms (1 en-suite). Underfloor heating, air conditioning. 10m x 4m pool with large terrace, summer kitchen, easy maintenance garden and covered parking for 2 cars.

Giuliano-Villas.com
Estate Agent · Inmobiliaria · Immobilienbüro

Avenida de la Libertad 34, Local 3 · JÁVEA · Office: 96 647 0865 · Mob: 651 850 647
info@giuliano-villas.com · www.costablancajaveaproperties.com



JÁVEA REF-G - 3065 110.000€

Casa de pueblo 3 dormitorios, 1 baño, patio, terraza.
Town house 3 beds, 1 bath, patio, terrace.



JÁVEA - ARENAL REF-G - 3010 126.000€

Apartamento con vistas al mar. 2 dorm, 1 baño, ascensor, parking.
Apartment with sea views. 2 bed, 1 bath, lift, parking space.



JÁVEA REF-G - 3064 140.000€

Casa de pueblo 3/4 dormitorios, 1 baño, 1 wc, terraza.
Town house 3/4 bed, 1 bath, 1 guest toilette, terrace.



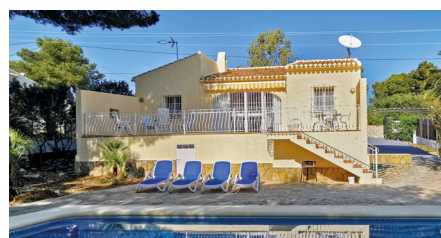
BENITACHELL REF-G - 3038 158.000€

Apartamento, vistas al mar. 2 dorm, 2 baños, 2 piscinas, parking.
Apartment with sea views. 2 bed, 2 bath, 2 pools, parking.



JÁVEA REF-G - 3050 179.000€

Ático con vistas al mar, orientación sur, 3 dorm, 2 baños, ascensor.
Apartment south facing, sea views, top floor. 3 bed, 2 bath, lift.



JÁVEA REF-G - 2978 258.000€

Villa orientación sur. 2 dorm, 1 baño, piscina, doble acristalamiento.
South facing villa. 2 bedrooms, 1 bath, pool, double glalssed.



JÁVEA REF-G - 3041 295.000€

Villa con vistas abiertas. 3 dorm, 2 baños+1 WC, C/C, garaje.
Open views villa, quiet location. 3 beds, 2 bath+1 wc, C/H, garage.



MORAIRA REF-G - 3046 295.000€

Villa or sur, apartamento indep. 2+1 dorm, 2+1 baños, A/A, Piscina.
South facing villa, indep apartment. 2+1 bed, 2+1 bath, A/C, Pool



JÁVEA - ARENAL REF-G - 2989 330.000€

Apartamento reformado. 3 dorm, 2 baños, A/A, piscina, garaje x2.
Renovated apartment. 3 bed, 2 bath, A/C, pool, garage x 2.



JÁVEA - VALLE DEL SOL REF-G - 2914 345.000€

Villa, 3 dormitorios, 2 baños, C/C suelo radiante, A/A, piscina.
Villa, 3 bedrooms, 2 bathrooms, underfloor H, A/C, pool.



JÁVEA - MEDIA LUNA REF-G - 3000 399.000€

EXCLUSIVA. Villa reformada. 4 dorm, 2 baños, C/C, A/A, piscina.
EXCLUSIVA. Renovated villa, 4 beds, 2 bath, C/H, A/C, pool, garage.



JÁVEA REF-G - 3052 480.000€

Villa or sur, apartamento indep. 3+2 dorm, 3+1 baños, A/A, Garaje.
South facing villa, apartment indep. 3+2 bed, 3+1 bath, A/C, Garage.



JÁVEA - ADSUBIA REF-G - 2782 720.000€

Villa con 6+2 dorm, 4+1 baños, 4.309 m² parcela. Gran piscina.
Villa with 6+2 bed, 4+1 bath, 4.309 m² plot. Large pool.



JÁVEA REF-G - 3060 796.000€

Obra nueva de lujo, 3 dorm, 3 baños, A/A, suelo radiante, garaje.
Luxury new build, 3 bed, 3 bath, A/C, underfloor heating, Garage.



JÁVEA REF-G - 3061 830.000€

Obra nueva de lujo, 4 dorm, 3 baños, A/A, suelo radiante, garaje.
Luxury new build, 4 bed, 3 bath, A/C, underfloor heating, Garage.



ABSUDIA, JÁVEA



Rimontgó
DESDE 1959

Founding Partner of

Forbes
GLOBAL PROPERTIES

www.rimontgo.es
rimontgo@rimontgo.es

JÁVEA PUERTO
Avenida de Lepanto, 1
03730 Jávea, Alicante
(+34) 965 791 035

JÁVEA PLAYA ARENAL
P.º Amanecer bloque 9, local 10
03730 Jávea, Alicante
(+34) 966 470 983

VALENCIA
G.V. Marqués del Turia, 62
46005 Valencia
(+34) 963 504 444



435 m²

M² CONSTRUIDOS / BUILT AREA

1.120 m²

PARCELA / PLOT

4

DORMITORIOS / BEDROOMS

3

BAÑOS / BATHROOMS

1.495.000 €

Villa con vistas panorámicas al mar y al Montgó, a solo 2km de la playa del Arenal. Se encuentra situada en una tranquila calle al final de un cul de sac en la urbanización de Adsubia - Rebaldí, zona muy tranquila y rodeada de zonas verdes. La propiedad esta en muy buen estado. El acceso principal a la vivienda se encuentra a pie de calle. Cuenta con jardín consolidado, piscina climatizada con cubierta instalada en 2020, amplia terraza alrededor de la piscina con vistas al mar y al Montgó, aa.cc., pozo natural, depósito de agua con bomba y alarma con cámara también en el exterior.

Villa with panoramic views of the sea and the Montgó mountain only 2km from the Arenal beach. Top location in a tranquil cul-de-sac in the residential area of Adsubia-Rebaldí surrounded by greenery. The property is in good condition and the main access is at the street level. Extras include: well-preserved garden, covered heated pool, large terrace surrounding the swimming pool with views, air con, water well, water tank with pump and alarm system with camera.

REF: RMG6183



Elegante centro empresarial en el corazón de Jávea, próximo a la playa del Arenal. Su arquitectura exterior está pensada para aportar prestigio a su inversión. Su interior, totalmente modulable, se adaptará a las necesidades de cada negocio.

SE ALQUILAN LOCALES COMERCIALES EN PLANTA BAJA.

LOCALES PROFESIONALES Y DE NEGOCIO EN PLANTAS ALTAS AHORA DISPONIBLE.

Elegant business center in the heart of Jávea, next to the Arenal beach. Its exterior architecture is designed to give prestige to your investment. Its interior, fully modular, will be adapted to the needs of each business.

GROUND FLOOR COMMERCIAL PREMISES FOR RENT.

PROFESSIONAL AND BUSINESS PREMISES ON UPPER FLOORS NOW AVAILABLE.



Golden Ray, un residencial único compuesto por 3 viviendas en planta baja de 3 dormitorios, 8 apartamentos de 2 dormitorios y 8 áticos dúplex de 3 dormitorios; aparcamientos, trasteros y tranquilas zonas comunes con piscina para adultos y niños y zona de juegos ajardinada.

Golden Ray, a unique residential offering 3 three bedroom ground floor apartments, 8 two bedroom apartments and 8 three bedroom duplex penthouses, parking lots, storages and quiet common areas with swimming pool for adults and children and a landscaped playground.



Mod. Talaia

PARCELAS A LA VENTA - PLOTS FOR SALE

1.000M² | DESDE - FROM 142.000€ + IVA.

23 exclusivas parcelas en la zona más prestigiosa de Jávea. Elige tu modelo de villa o personalízala según tus necesidades. Villas ideadas con un estilo actual, que contrasta con sus materiales tradicionales, nobles y de calidad. Elige cómo quieres vivir y juntos crearemos tu hogar ideal. **El modelo Aralar dispone de la licencia para empezar su construcción.**

23 exclusive plots in the most prestigious area of Jávea. Choose your villa model or personalize according to a modern style, which contrasts with their traditional, noble and high-quality materials. Choose how you want to live, and we will create your ideal home. **Model Aralar disposes of the building license to start its construction.**



TERMINADA - FINISHED

JÁVEA - TOSALET - CAP MARTÍ Ref. Villa Faisanes

PRECIO: PRICE: 1.195.000 €

Nueva y con fantásticas vistas panorámicas al mar! 567m² construidos. 4 dorms, 4 baños, 1 aseo, salón-comedor, cocina totalmente equipada, piscina, terrazas excepcionales, ascensor y garaje.

Brand new and with great panoramic sea views! 567m² built. 4 beds, 4 baths, 1 guest toilet, lounge-dining area, fully equipped kitchen, pool, exceptional terraces, lift and garage.



TERMINADA - FINISHED

JÁVEA - TOSALET - CAP MARTÍ Ref. Villa Mariola

PRECIO: PRICE: 645.000€

Chalet completamente nuevo de 167m² const. a solo 5 min. de la Playa del Arenal. 3 dorm., 3 baños, salón-comedor luminoso, cocina, espléndido patio ajardinado, varias terrazas, piscina y parking.

167m² built. Completely new villa at only 5 min. from the Arenal Beach. 3 beds, 3 baths, luminous living-dining area, kitchen, spectacular landscaped patio, several terraces, pool and parking.

EDIFICIO MH12

En el Pueblo de Jávea · Jávea´s Town

Desde - From:

130.000 €





EXCLUSIVA! Nueva promoción en el centro del pueblo. Apartamentos con 1, 2 y 3 dormitorios, amplio salón comedor con cocina abierta totalmente equipada. Materiales de alta calidad, calefacción por suelo radiante, preinstalación refrigeración por conductos. Armarios empotrados, puerta blindada.... Opción de garaje y trastero en el mismo edificio. **MÁS DEL 60% VENDIDO**

EXCLUSIVE! New promotion in the center of town. Apartments with 1, 2 and 3 bedrooms, large living room with fully equipped open kitchen. High quality materials, underfloor heating, pre-installation for ducted cooling. Built-in wardrobes, armored door.... Option of garage and storage room in the same building. **MORE THAN 60% SOLD**



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante
Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079

contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com  

BIENVENIDO A TU NUEVA CASA



JÁVEA - PUERTO REF-Eja-1015

419.000 €

EXCLUSIVA. Luminoso ático de 122 m² + 70 m² de terrazas, a pocos metros del mar y la Playa de la Grava. Distribuido en salón comedor con acceso a la terraza, cocina abierta con lavadero, 2 dormitorios con acceso a la terraza trasera, 2 baños. Garaje cerrado de 40 m². Calefacción central y A/A. En una de las mejores urbanizaciones del puerto con jardín, piscina, sauna, jacuzzi y gimnasio.

EXCLUSIVE. Bright penthouse of 122 m² + 70 m² of terraces, a few meters from the sea and Playa de la Grava. Distributed in living room with access to the terrace, open kitchen with utility room, 2 bedrooms with access to the rear terrace, 2 bathrooms. Closed garage of 40 m². Central heating and A/C. In one of the best urbanizations of the port with a garden, swimming pool, sauna, jacuzzi and gym.



JÁVEA - PUERTO REF-Eja-1021

395.000 €

EXCLUSIVA. Ático dúplex de 132 m² + 63 m² terrazas. Luminoso apartamento con vistas al mar a 5 minutos andando del mar y de todos los servicios. Distribuido en salón comedor con terraza con magnificas vistas, cocina, 2 dormitorios, 2 baños. Suelo radiante, Aire acondicionado. Urbanización con piscinas exterior e interior, gimnasio y amplios jardines.

EXCLUSIVE. Duplex penthouse of 132 m² + 63 m² terraces. Bright apartment with sea views 5 minutes walk from the sea and all services. Distributed in living room with terrace with magnificent views, kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms. Underfloor heating, Air conditioning. Urbanization with outdoor and indoor pools, gym and large gardens.



JÁVEA - COSTA NOVA REF-Ejv-1056

3.000.000 €

6.700 m² / 590 m². Villa reformada con elementos típicos como arcos de tosca, amplia parcela orientada de norte a sur con unas vistas de 360° con vistas al mar y al parque natural de la Granadella. Naya con unas espectaculares vistas, 6 dormitorios (incluido apartamento invitados), 5 baños (2 en-suite), aseo, 2 cocinas. Garaje para 2 coches. C/C, A/A. Zona exterior con bbq, cocina, amplio jardín y piscina.

6,700 m² / 590 m². Villa completely renovated with typical elements of our area as rough arches, large plot oriented from north to south with 360° views overlooking the sea and the Granadella natural park. Naya with spectacular views, 6 bedrooms (including guest apartment), 5 bathrooms (2 en-suite), toilet, 2 kitchens. Garage for 2 cars. C/H, A/C. Outdoor area with barbecue, kitchen, large garden and pool.



JÁVEA - BEVENGUTS

REF-Ejv-1075

2.000 m²/440 m². Villa tradicional a pocos minutos de la playa del Arenal en un entorno muy tranquilo. 4 dormitorios, 3 baños, 2 cocinas, amplias nayas, garaje y trastero. Aire acondicio-nado , barbacoa, amplio jardín y piscina privada.

2,000 m² / 440 m². Traditional villa a few minutes from the Arenal beach in a very quiet environment. 4 bedrooms, 3 bathrooms, 2 kitchens, large nayas, garage and storage room. Air conditioning, barbecue, large garden and private pool.

495.000 €



JÁVEA - ADSUBIA

REF-Ejv-1073

1.612 m²/200 m². Villa toda en un nivel con vistas abiertas al mar y al Cabo de San Antonio ,a pocos minutos en coche de la Playa del Arenal y de todos los servicios. 3 dormitorios , 2 baños, aseo. Calefacción central y aire acondicionado. Jardín y piscina privada.

1,612 m² / 200 m². Villa all on one level with open views to the sea and Cabo de San Antonio, a few minutes drive from the Arenal Beach and all services. 3 bedrooms, 2 bathrooms, toilet. Central heating and air conditioning. Garden and private pool.

650.000 €

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



Edición 279 · Enero 2021

FOTO DE PORTADA - COVER PHOTO
Albert García

PARA - FOR
PERRETTA ARQUITECTURA

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

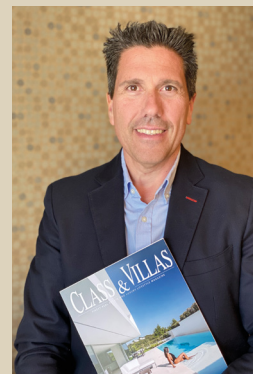
The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Marinera Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Marinera Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Marinera Comunicación.

Staff



DIRECTOR

José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN

Tela Marinera Comunicación
Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA

Jose Mª Ochoa García

PUBLICIDAD

Tela Marinera Comunicación
96 579 66 11
publicidad@classandvillas.com

REPORTAJES

Alicia Bertomeu Cruaños
press@classandvillas.com

ADMINISTRACIÓN

Patricia Moreno Rojo

COLABORADORES

Jose Mª Ochoa García

EDITA E IMPRIME

Tela Marinera Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jávea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

WEB

www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL

A 140-2020

ISSN REVISTA IMPRESA

2660-7174

ISSN REVISTA DIGITAL

2660-7204

ISBN

978-84-09-20173-0





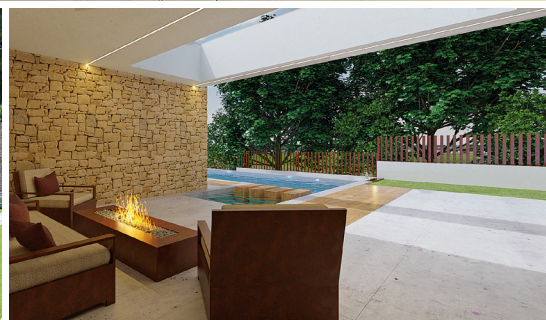
Vicens Ash
PROPERTIES

Por fin el año 2020 ha llegado a su fin
Y nos gustaría desearles felicidad y salud
para el próximo año

Feliz año nuevo!

At last 2020 has come to an end
And we'd like to wish you happiness and health
for the coming year

Happy New Year!



LUXURY PROJECTS IN ALTEA

Ref. 1293, 1294 and 1295 · **From 745.000 €**

Estos proyectos tienen entre 196 m² y 328 m² construidos. Cada uno de ellos cuenta con 3 habitaciones y 2 baños y dispondrán de una gran zona exterior y acabados de primera calidad. Altea es uno de los pueblos más especiales de la Costa Blanca. Cuenta con más de 6 km de costa y es conocido como "La Villa Blanca".

These projects have between 196 m² and 328 m² built. Each of them has 3 bedrooms and 2 bathrooms and will have a large outdoor area and top quality finishes. Altea is one of the most special towns on the Costa Blanca. It has more than 6 km of coastline and is known as "La Villa Blanca".

JANSSENS PARTNER
REAL ESTATE

Carrer Estribord, local 4 · 03590 Altea (Alicante) · 96 688 85 91 · 629 64 98 56
admin@janssenspartner.com · www.janssenspartner.com

A. F. Costa Blanca S.L.

Immobilienagentur – Real Estate Agency – Inmobiliaria
Versicherungen – Insurance – Seguros

Balcón al Mar · Carrer Cap Negre, 3, Oficina I · 03730 JÁVEA (Alicante) · Tel. 0034 96 647 21 86 · 0034 609 603 358 · www.costablanca-sl.com · costablanca_sl@yahoo.es



BALCÓN AL MAR JÁVEA - REF-4109

Parcela 1.200m², Cons 95m², 2 Dorm, 1 Baño, 2 Aseos, Comedor, BBQ, Piscina 4 x 8, Cochera, Chimenea, C/C.

Plot 1200m². Built. 95m², 2 Bed, 1 Bath, 2 Toilets, Dining Room, BBQ, Pool 4 x 8, Garage, Fireplace, C/H.

270.000€



BALCÓN AL MAR JÁVEA - REF-4100

P. 900m², Cons. 120m². 3 dorm, 2 baños, cocina, comedor, chimenea, BBQ, piscina, terrace, jardín.

P. 900m², Built 120m². 3 bedrooms, 2 bathrooms, kitchen, dining room, fireplace, BBQ, pool, terrace, garden.

248.000€



BALCÓN AL MAR JÁVEA - REF-4147

P.835m², C140m², 3 Dormitorios, 2 Baños, 2 Aseos, 2 Terrazas, Chimenea, Jardín.

P. 835m², Built 140m², 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets, 2 terraces, fireplace, garden.

350.000€



BALCÓN AL MAR JÁVEA - REF-4161

949m² de parcela. Construidos 185m². 4 Dormitorios, 2 Baños, 3 Aseos, 2 salones Comedor, 2 cocinas.

949m² plot. Built 185m², 4 bedrooms, 2 bathrooms, 3 toilets, 2 dining rooms, 2 kitchens.

399.000€



CUMBRE DEL SOL BENITACHELL - REF-4144

Parcela 940m². Cons 190m², 3 Dorm, 3 Baños, 5 Aseos, BBQ, Piscina 5x10 Garaje, Suelo rad, Vista al mar, Terraza.

Plot 940m², Built 190m², 3 bed, 3 bath, 5 toilets, Bbq, Pool 5x10 Garage, Underfloor hHeating, Sea View, Terrace.

975.000€



PINOSOL JÁVEA - REF-4142

Parcela 2100m². Cons. 250m². 4 Dorm, 3 Baños, 2 Salon, Comedor, A/A, Chimenea, BBQ, Piscina, Terrace, Jardin, Vista al mar.

Plot 2100m². Built. 250m². 4 Bed, 3 Bath, 2 Lounge, Dining Room, A/C, Fireplace, BBQ, Pool, Terrace, Garden, sea view.

995.000€

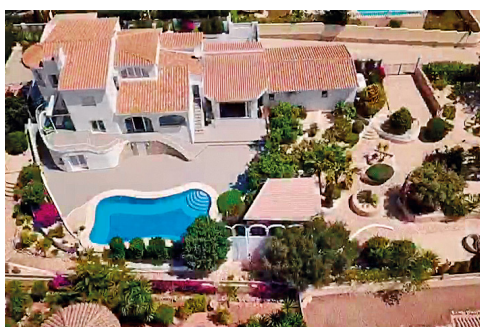


CUMBRE DEL SOL BENITACHELL - REF-4141

1.200m² / 188m², 4 Dorm, 4 Baños, 4 Aseos, Comedor, BBQ, Piscina 8 x 4, Garaje 2, C/C, Vista al Mar, Terraza.

1.200m² / 188m², 4 Bed, 4 Bath, 4 Toilets, Dining Room, BBQ, Pool 8 x 4, Garage 2, C/H, Sea View, Terrace.

1.250.000€



CUMBRE DEL SOL BENITACHELL - REF-4163

Villa de 3 plantas en Cumbre del Sol, 390 m². Parcela 1750m², 4 Dorm, 3 Baños, 3 Cocinas.

Villa with 3 floors in Cumbre del Sol, 390 m². 1750m² Plot, 4 Beds, 3 Baths, 3 Kitchens.

1.250.000€



BALCÓN AL MAR JÁVEA - REF-4149

Parcela 1.900m², Cons 220m², 4 Dorm, 3 Baños, 4 Aseos, BBQ, Cocina exterior, Sauna, Spa. Vista al mar.

Plot 1.900m², Built 220m², 4 Bed, 3 Bath, 4 Toilets, BBQ, Outdoor Kitchen, Sauna, Spa. Sea views.

1.575.000€

VILLAS-PLOTS.COM

Avda. de la Libertad, 19 local 5 · 03730 · JÁVEA · Alicante · +34 96 646 84 74 (ES) · info@villas-plots.com



JÁVEA - MONTE OLIMPO REF-07393

1.585.000 €

Villa contemporánea construida en 2014, con una parcela de 1.522m². Vistas panorámicas de la iglesia de Benitachell hacia el mar. Villa 364m², 4 dormitorios dobles (en-suite). Lujosos Extras que incluyen: cocina de diseño, gimnasio, zona spa, suelo radiante, A/A, piscina exterior climatizada.

Stunning contemporary villa built in 2014, on a plot of 1,522m² with panoramic views from the church of Benitachell, to the sea. Villa 364m², with 4 double bedrooms (en-suite). Luxury features include: Italian designer Kitchen, Gym and Spa area, under floor heating, A/C, heated outdoor pool.



JÁVEA - COSTA NOVA PANORAMA REF-07522

2.995.000 €

Villa de 590m² con orientación sur que ofrece impresionantes vistas panorámicas de 360°, incluido el mar y montaña del Montgó. Parcela privada de 6.700m². Dos salas de estar interconectadas con 6 dormitorios y 5 baños en total. Gran piscina con cocina de verano totalmente equipada. C/C, A/A. Gimnasio y garaje doble.

South facing villa of 590m² offering stunning 360° panoramic views including the sea and Montgó mountain. Private plot of 6,700m². Two interconnected living areas with 6 bedrooms and 5 bathrooms in total. Large pool with fully equipped summer kitchen. C/H, A/C. Gymnasium and double garage.

VILLAS-PLOTS.COM

Avda. de la Libertad, 19 local 5 · 03730 · JÁVEA · Alicante · +34 96 646 84 74 (ES) · info@villas-plots.com



JÁVEA - CAP MARTÍ REF-07530



469.000 €

EXCLUSIVA. Situado en zona tranquila cerca de la playa Arenal. Villa de 155m². Parcela fácil de mantener de 1500m². Vista abierta y al mar. 3 dormitorios, 3 baños. Garaje y trastero abajo donde se puede ampliar la vivienda. La vivienda dispone de aire frío/calor en los dormitorios y el salón. Piscina 10x4m.

EXCLUSIVE. Located near the Arenal beach in a tranquil location. Villa of 155m². Low maintenance plot of 1500m². Sea and open views. 3 bed, 3 bath. Garage and store room below with option to extend the living area if so desired. The property has hot/cold air conditioning in the bedrooms and living room. 10x4m pool.



JÁVEA - LA COLINA REF-07377

355.000 €



JÁVEA - LA SELLÁ REF-07532

Desde / From. 359.000 €



JÁVEA - COSTA NOVA REF-P07191

399.000 €

EXCLUSIVA. Villa orientación sur, 170m². Parcela 1392m². 3 dorm, 2 baños. Vistas abiertas. Piscina. Semisótano y garaje.

EXCLUSIVE. South facing villa 170m². Plot 1392m². 3 bed, 2 bath. Open views. Pool. Under build to develop and garage.

Apartamentos de lujo para construir. 3 dorm, 2 baños. Apartamento 128m², mas terraza grande. Vista al mar. Piscina com.

New 3 bed, 2 bath luxury apartments to be built. Apartment 128m², plus ample terrace. Sea views. Comm pool.

EXCLUSIVA. Villa orientación sur, 170m². Parcela 1083m². 4 dorm, 3 baños. C/C. Amueblado. Piscina. Parking seguro.

EXCLUSIVE. South facing villa 170m². Plot 1083m². 4 bed, 3 bath. C/H. Furnished. Pool. Ample gated parking.



JÁVEA - PIVER REF-07531

420.000 €



JÁVEA - MONTGÓ TOSCAR REF-06999

599.000 €



JÁVEA - RIMONTGÓ REF-07444

695.000€

Villa con vista al Montgó y abierta, 180m². Parcela 1100m². 4 dorm, 3 baños. Aire frío/calor. Piscina 10x5m.

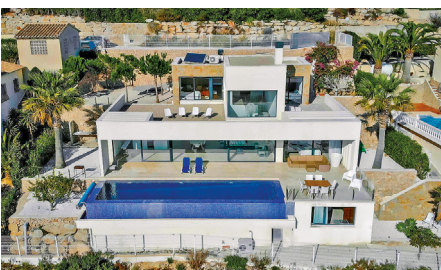
Montgó and open view villa, 180m². Plot 1100m². 4 bed, 3 bath. Hot/Cold A/C. 10x5m pool. Pre-installed C/H.

EXCLUSIVA. Villa 340m². Parcela 1050m². 4 dorm, 4 baños. Vistas fantásticas. C/C y A/A. Piscina 10x5m.

EXCLUSIVE. S. facing villa 340m². Plot 1050m². 4 bed, 4 bath. Fantastic views. U/F C/H, A/C. 10x5m pool.

EXCLUSIVA. Villa reformada 356m². Parcela 2157m². 5 dorm, 5 baños. C/C, A/A. Piscina. Acabados tradicionales.

EXCLUSIVE. South facing, reformed villa 356m². Plot 2157m². 5 bed, 5 bath. C/H, A/C. Pool. Traditional features.



BENITACHELL - CUMBRE DEL SOL REF-07381

1.200.000 €



JÁVEA-PIVER REF-07181

1.295.000 €



LA XARA, DENIA REF-07489

1.450.000 €

EXCLUSIVA. Villa moderna 223m². Parcela 858m². 4 dormitorios, 3 baños. Aire frío/calor. Piscina. Vista al mar.

EXCLUSIVE. Contemporary villa 223m². Plot 858m². 4 bedrooms, 3 bathrooms. Hot/Cold air. Infinity pool. Sea views.

EXCLUSIVA. Villa 515m². Parcela 2134m². 5 dorm, 3 baños. C/C, A/A. Piscina climatizada. Vistas impresionantes!

EXCLUSIVE. Villa 515m². Plot 2134m². 5 bed, 3 bath. Furnished. C/H, A/C. Heated pool. Fantastic Views!

Finca reformada 900m². Parcela 5400m². 7 dorm, 8 baños. C/C, A/A. Alojamiento separado. Piscina.

Reformed finca 900m². Plot 5400m². 7 bed, 8 bath. C/H, A/C. Separate apartment. Pool. South facing.



JÁVEA - MONTGÓ REF-2432

682.000€

Parcela 2.500 m², Construidos 300 m². Esta encantadora villa impresiona con su gran jardín privado estilo mediterráneo con sus pequeños estanques y cascadas en los niveles inferiores. Aquí puedes disfrutar de la hermosa vista del Montgó desde cualquier lugar. La casa tiene 2 niveles, en la planta alta se encuentra el salón con chimenea, una cocina con comedor y acceso al exterior, 2 dormitorios, 2 baños (1 en suite) y una naya acristalada. Una escalera interior conduce a la planta baja donde hay un dormitorio, un baño y un segundo salón con acceso a la terraza cubierta y piscina.

Plot 2.500 m², living area 300 m². This charming villa at the Montgó in Jávea impresses you with its large, private, Mediterranean-style garden with its small ponds and waterfalls to the lower levels. Here you can enjoy the beautiful view of Montgó from everywhere. The house has 2 levels, upstairs is the living room with fireplace, a kitchen with dining room and access to the outside, 2 bedrooms, 2 bathrooms (1 en suite) and a glazed naya. An internal staircase leads to the ground floor where there is a bedroom, a bathroom and a second living room with access to the covered terrace and pool.



JÁVEA - BALCÓ AL MAR
REF-2335

Bungalow 106 m². Orientado al sur con vistas al mar, 2 dorm, 1 baño, aseo de invitados, salón, C/C, garaje y piscina comunitaria.

Bungalow 106 m². South facing bungalow with sea view, 2 bed, 1 bath, guest toilet, lounge, C/H, garage & community pool.

189.000€



JÁVEA - COSTA NOVA
REF-2462

Parcela 1.050 m², superficie habitable 139 m² Bonita villa con 3 dormitorios, 3 baños, salón, A / C, suelo radiante, barbacoa, jardín y piscina.

Plot 1.050 m², living area 139 m² Nice villa with 3 bed, 3 bath, living room, A/C, underfloor heating, BBQ, garden & pool.

365.000€



JÁVEA - CASTELLANS
REF-2231-B

Parcela de 1.872 m² orientación sur, a pocos minutos del casco antiguo, muy privada y con fantásticas vistas.

Plot 1.872 m². South facing plot, just a few minutes away from the old town, very private and with fantastic views.

369.000€



BENISSA
REF-2424

Parcela 1.936 m², cons 120 m². Finca con 2 dorm, 2 baños, salón comedor, A/A, C/C, piscina con ducha exterior y vistas panorámicas.

Plot 1.936 m², living area 120 m². Finca with 2 bed, 2 bath, living dining room, A/C, C/H, pool with outdoor shower & panoramic views.

530.000€



JÁVEA - BALCÓN AL MAR
REF-2437

Parcela 807 m², Cons 314 m². Preciosa villa, sep. apartamento, 5 dorm, 3 baños, 2 salones, 2 comedores, cocina, piscina y vistas al mar.

Plot 807 m², living area 314 m². Lovely villa, sep. apartment, 5 bed, 3 bath, 2 lounges, 2 dining rooms, kitchen, pool & sea views.

550.000€



JÁVEA - CASTELLANS
REF-2374

Parcela 2.350 m², Cons 503 m². Villa con estupendas vistas al mar, 5 dormitorios, 4 baños, salón, A/C, garaje, jardín y piscina infinita.

Plot 1.540 m², Built 493 m². Modern villa, south facing, sea views, 4 bed, 3 bath, living - dining room, A/C, under-floor heating & pool.

1.200.000€



Construcción | Construction | Konstruktion
Inmobiliaria | Estate Agency | Immobilien

We would like to wish everyone a
Happy New Year and best of luck!

with love,
The family
WICHMANN

2021

966 471 760

www.wichmannsl.com



PISCINA FINALISTA EN LOS PREMIOS EUSA 2020



Avda. de la Fontana, 2. Local 1 · 03730 XÀBIA/JÁVEA (Alacant) · T/F: 96 646 19 74
www.construma.es · info@construma.es

CASA OROPESA

VIVIENDA CON VISTAS AL MAR
SEA VIEW'S PROPERTY









Esta vivienda del estudio Perretta Arquitectura está situada en un escarpado solar que mira al mar Mediterráneo en el municipio costero de Oropesa del mar. El proyecto se desarrolla generando un volumen en tres plantas, que se adapta perfectamente a la topografía del lugar, respetando de esta forma el perfil natural del terreno rocoso. La implantación de la vivienda en la parcela se realiza buscando la mejor orientación para aprovechar las vistas hacia el mar Mediterráneo, el soleamiento y las refrescantes brisas de Levante. Todo ello creando una sucesión de espacios muy agradables.

This house by the Perretta Arquitectura studio is located on a steep site overlooking the Mediterranean Sea in the coastal town of Oropesa del Mar. The project is developed by generating a volume on three floors, which adapts perfectly to the topography of the place, thus respecting the natural profile of the rocky terrain. The implantation of the house on the plot is carried out looking for the best orientation to take advantage of the views towards the Mediterranean Sea, the sun and the refreshing breezes of the Levant. All this creating a succession of very pleasant spaces.





La estructura, formada por losas de hormigón aligeradas de cuerpos huecos "CHE", se ancla a la roca creando tres plataformas horizontales que descienden por la ladera. Los amplios planos horizontales de hormigón que flotan entre paños de vidrio acotan los espacios interiores, generando unos volúmenes geométricos puros con grandes terrazas, que proyectan líneas de sombra en los tres niveles.

The structure, made up of "CHE" lightened concrete slabs, is anchored to the rock creating three horizontal platforms that descend down the slope. The wide horizontal concrete planes that float between glass panes delimit the interior spaces, generating pure geometric volumes with large terraces, which project shadow lines on the three levels.









En la plataforma superior, situada en la cota de la calle, encontramos el acceso principal de la vivienda, el distribuidor, una sala de lectura y la suite principal, que disfruta de las mejores vistas de la casa. La sala de lectura tiene un gran ventanal que enmarca unas maravillosas vistas del mar y conecta con la doble altura del salón dando una gran amplitud al espacio.

On the upper platform, located at the level of the street, we find the main entrance of the house, the distributor, a reading room and the main suite, which enjoys the best views of the house. The reading room has a large window that frames wonderful views of the sea and connects with the double height of the living room, giving a great amplitude to the space.

En la plataforma intermedia se desarrolla el programa de día, donde la piscina es el elemento predominante que nos acerca al mar, construida con un voladizo de 5 metros para que el volumen generado no quite vistas a la planta inferior. La pared de la piscina que da hacia el mar es acristalada de forma que cuando se está sumergido en ella se puede ver la línea del horizonte.

The day program is developed on the intermediate platform, where the pool is the predominant element that brings us closer to the sea, built with a 5-meter overhang so that the volume generated does not remove views of the lower floor. The wall of the pool that faces the sea is glazed so that when you are submerged in it you can see the horizon line.







En esta planta se sitúa el salón-comedor y la cocina, que se vuelcan a una gran terraza orientada hacia el mar, siendo una prolongación del interior mediante grandes paños de vidrio móviles. El salón-comedor se encuentra en una posición estratégica con una doble orientación hacia la terraza exterior y un patio interior, permitiendo aprovechar las brisas. La cocina queda perfectamente colocada con el salón-comedor y tiene un acceso directo desde la cota de acceso mediante una rampa de servicio. La cocina está diseñada para ser el lugar donde se desarrolla la vida diaria por lo que es una prolongación del salón-comedor teniendo también una conexión directa con la amplia terraza.



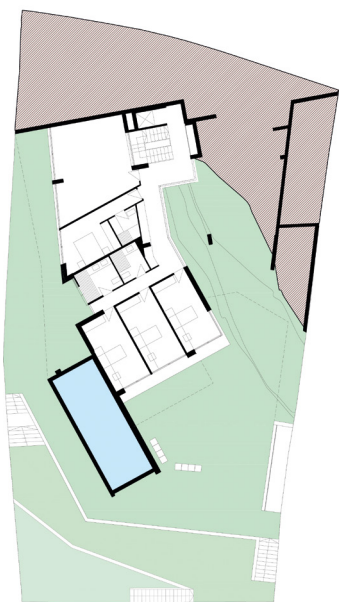
En la planta inferior se ha excavado la roca generando una entrada de luz al núcleo de distribución y la escalera, creando así una conexión con la topografía excavada de la montaña.

Se evita así que ese espacio quede interior y oscuro; a través de él accedemos a la sala de juego, el cuarto de invitados, la lavandería y las tres habitaciones de los hijos. Hemos conseguido así que todas las piezas de la vivienda tengan vistas al mar, adaptándonos a la difícil topografía, evitando además que la piscina sea un obstáculo visual en esa planta inferior.

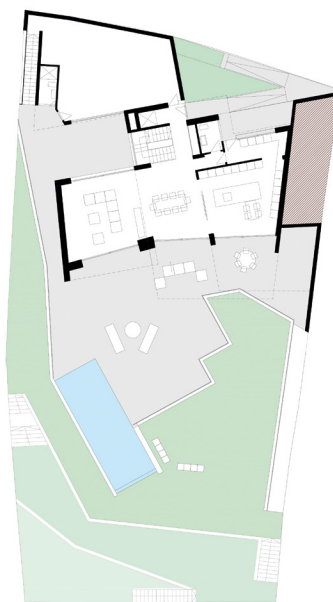
The living-dining room and kitchen are located on this floor, which open onto a large terrace facing the sea, being an extension of the interior by means of large mobile glass panels. The living-dining room is in a strategic position with a double orientation towards the exterior terrace and an interior patio, allowing to take advantage of the breezes. The kitchen is perfectly positioned with the living-dining room and has direct access from the access level through a service ramp. The kitchen is designed to be the place where daily life takes place, so it is an extension of the living-dining room, also having a direct connection with the large terrace.

On the lower floor, the rock has been excavated, generating an entrance of light to the distribution core and the staircase, thus creating a connection with the excavated topography of the mountain.

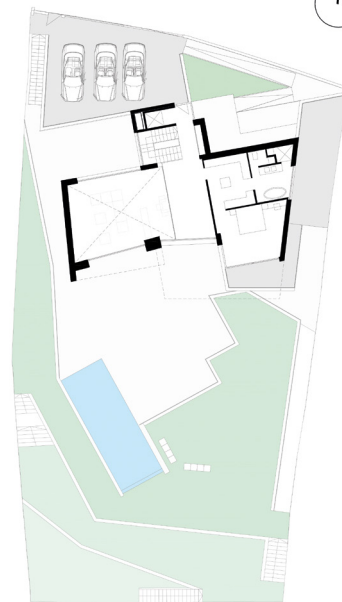
It is thus avoided that that space remains interior and dark; Through it we access the game room, the guest room, the laundry room and the three children's rooms. We have thus achieved that all the parts of the house have views of the sea, adapting to the difficult topography, also avoiding that the pool is a visual obstacle on that lower floor.



Planta primera _cota 21,50m



Planta segunda _cota 24,75m



Planta Tercera _cota 28,00m

PERRETTA ARQUITECTURA

BÉTERA

Prat de cabanes 6 · 46117, VALENCIA

VALENCIA

Navellos 8, · 46003.

961 608 400

www.perrettaarquitectura.com

net@perrettaarquitectura.com

ARQUITECTO

Julio Gómez-Perretta de Mateo

ARQUITECTOS A CARGO

Amparo Morant, Antonio Orero,
Álvaro Madero, Albert García

FOTOGRAFÍAS

Albert García

INTERIORISMO

Carlos Maeso

COLABORADORES

Arquitecto técnico:

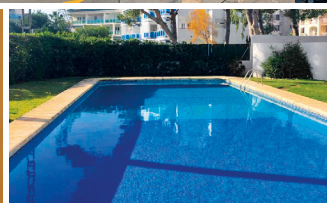
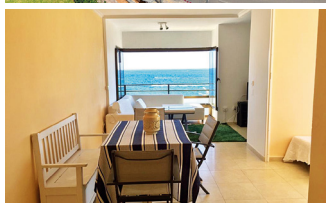
Jordi Vicedo

Estructura:

Cuerpos Huecos Estructurales

Constructor:

Dalmau



JÁVEA - MONTAÑAR II

280.000 €

Bonito apartamento en Primera Línea, cerca de la playa del Arenal. 2 dormitorios, 1 baño, salón-comedor, terraza acristalada incluida en el comedor con espectaculares vistas panorámicas al mar. Parking y trastero, Jardín y piscina comunitaria, Ascensor.

First Line Apartment, close to Arenal Beach. 2 bedrooms, 1 bathroom, living dining room, glassed terrace included in lounge with spectacular panoramic sea views. Parking, storage, communal garden, pool, lift.



JÁVEA

185.000 €

Local de 122 m² en total, situado en la zona del Saladar, completamente reformado. Acondicionado para gastronomía con A/A, cámaras de frío y cámara congeladora, vitrinas, vivero equipado, mesa de trabajo de acero inox, mobiliario incluido. Baño y amplio sótano. Parking.

Business premises of 122m² in total in the Saladar area completely renovated. Conditioning for gastronomy with A/C, cold chambers and freezer chamber, display cabinets, equipped nursery, stainless steel work table, furniture included. Bathroom and basement. Parking.



SERVICIO TÉCNICO · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO · PISCINAS
 TECHNICAL SERVICE · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE · SWIMMING POOLS

Filtración · Desinfección del agua · Productos de limpieza · Electrólisis salina

Iluminación led · Bombas de calor · Cubiertas

Filtration · Water disinfection · Cleaning products
 Salt electrolysis · Led lighting · Heat pumps · Covers

MEJOR PISCINA EUROPEA. BARCELONA AWARDS 2015
 Best European pool. Barcelona Awards 2015.

Avda. de la Fontana, 2. Local 1 · 03730 XÀBIA/JÁVEA (Alacant) · T/F: 96 646 19 74 
 www.construma.es · info@construma.es



ÚLTIMAS 3 UNIDADES DISPONIBLES

LAST 3 UNITS AVAILABLE

Lujoso complejo de sólo 9 apartamentos situado en Playa del Arenal de Jávea.
3 habitaciones y 2/3 baños.
Todos los apartamentos incluyen parking y trastero.

Luxurious complex of only 9 apartments located in Playa El Arenal in Javea.
3 bedrooms and 2/3 baths.
All apartments include parking and storage.

Precios desde - Price from:

389.000 €



Para más información contacta por email a sales@marrosgroup.com
+34 960 078 906 +34 671 433 919 Florent Lange

GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA

MÁS DE 40 AÑOS CONSTRUYENDO PISCINAS

MORE THAN 40TH YEARS BUILDING SWIMMING POOLS



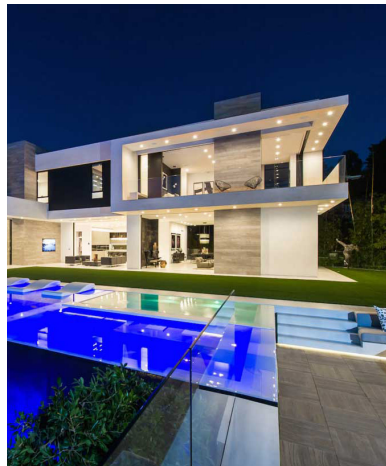
WWW.GUNITEC.COM | CALLE DE JORGE LUIS BORGES, 16, 03730, JÁVEA (ALICANTE)

965 79 05 46 | PEDIDOS@GUNITEC.COM | GUNITEC@GUNITEC.COM



Emptying septic tanks and pipes unblocking
DRH
 DOMINGO E HIJOS
 Vaciado de fosas sépticas y desatascos

672 450 224 • 96 644 70 70
 WE HAVE FAST INTERVENTION TRUCKS
 DISPONEMOS DE CAMIONES DE INTERVENCIÓN RÁPIDA



JUVIL
 ILUMINACION

MÁS DE 2.000 METROS DE EXPOSICIÓN
 EN ILUMINACIÓN Y DECORACIÓN.
 PRESUPUESTOS PERSONALIZADOS

Partida Madrigueres Sud, 26 · DÉNIA
 Tel. 965781649 · Fax 965786503
 info@juviluminacion.com
 www.juviluminacion.com




Azulejos El Cruce, s. l.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN · AZULEJOS
 PAVIMENTOS PORCELÁNICOS Y GRES
 MOBILIARIO BAÑO Y SANITARIOS

BUILDING MATERIALS
 TILES · PORCELAIN AND STONEWARE FLOORING
 BATHROOM AND SANITARY FURNITURE

Ptda. Seniola, 68 · 03730 · JÁVEA · Alicante
 96 579 03 98 · 96 579 58 66 · Fax: 96 579 58 65
 cruce@tresjiv.com




FUEGO®
 difusión

Empresa especializada para proyectos con chimeneas

Escanea el QR para ver el video de este proyecto en **Restaurant l'Eriçó** en Dénia.

www.fuegodifusion.es





CONSTRUCCIÓN, REFORMA INTEGRAL,
AMPLIACIONES E INTERIORISMO

REFORMAS DE COCINAS Y BAÑOS
CORTINAS DE CRISTAL

IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS
Y PINTURA DE FACHADAS-EDIFICIOS

CUIDADO Y MANTENIMIENTO
DE PROPIEDADES Y COMUNIDADES

CONSTRUCTION, INTEGRAL REFORM,
EXTENSIONS AND INTERIOR DESIGN

KITCHEN AND BATHROOM REFORMS
CRYSTAL CURTAINS INSTALLATION

ROOF WATERPROOFING
AND PAINTING OF FACADES-BUILDINGS

CONCERGE SERVICES AND MAINTENANCE
OF PROPERTIES AND COMMUNITIES





CÉSPED ARTIFICIAL

**SIBARI
GRASS®**

POWERED BY
TENCATE

SIBARIGRASS ESPAÑA
+34 966 477 533
CONTACT@SIBARIGRASS.COM
WWW.SIBARIGRASS.COM







STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM



 **MOBILIARI
BOTELLA**

96 579 67 13 · Príncipe de Asturias, 7 · Xàbia
grupbotella.com



MANUTTI

MOBILIARIO EXTERIOR OUTDOOR FURNITURE



PAOLA LENTI



DIPHANO

BOREK
GANDIA BLASCO
TRIBÙ
VOIDOM
MANUTTI
TUUCI
Royal Botania

PAOLA LENTI
4Seasons Outdoor
POINT
skyline
DIPHANO
BRUSTOR
JATI&KEBON

A CIELO
ABIERTO
OUTDOOR FURNITURE

bello
horizonte
A



DALE UN TOQUE COLONIAL A TU HOGAR CON MOBILIARIO DE ENSUEÑO
give your home a colonial touch with dream furniture



Ctra. de Benitachell, 71 • 03730 JÁVEA (Alicante) - Tel 96 646 28 18 • Fax. 96 646 28 19
info@bellohorizonte.es • www.bellohorizonte.es





¿QUIERE COMPRAR O VENDER SU PROPIEDAD?

Elija Class & Villas,
la revista para los clientes más selectos,
con las inmobiliarias de mayor prestigio
y las propiedades más exclusivas.



DO YOU WANT TO BUY OR SELL YOUR PROPERTY?

Choose Class & Villas,
the magazine for the most select clients,
with the most prestigious real estate companies.
and the most exclusive properties.

WWW.CLASSANDVILLAS.COM

INTERIORISMO

MERCADER DE INDIAS

EN BLANCO



La casa del interiorista Carlos Serra es un reflejo de su personalidad y de su modo de entender la vida, espacios amplios con mucha luz y donde todo parece más fácil. La cocina se funde con el salón comedor para crear un acogedor ambiente donde cocinar y disfrutar se convierten en la misma cosa.

Lo que más destaca de esta vivienda es el blanco impoluto en suelos, paredes y techos que son el envoltorio perfecto donde Carlos Serra ha ubicado el mobiliario y las piezas de decoración, que en su mayoría han sido adquiridas en sus viajes.

Un proyecto muy personal distribuido en diferentes alturas en el que destaca el amplio salón comedor en torno al que gira el resto de la vivienda, un espacio en el que destaca la amplia alacena de obra y con puertas antiguas chinas donde se ubica la vajilla y la ropa de hogar.

The house of the interior designer Carlos Serra is a reflection of his personality and his way of understanding life, wide spaces with lots of light and where everything seems easier. The kitchen merges with the dining room to create a cozy atmosphere where cooking and enjoying become the same thing.

What stands out most about this house is the pristine white on the floors, walls and ceilings that are the perfect wrapping where Carlos Serra has placed the furniture and decoration pieces, most of which have been acquired during his travels.

A very personal project distributed in different heights in which the spacious living room that revolves around the rest of the house stands out, a space in which the large built-in cupboard stands out and with old Chinese doors where the crockery and kitchenware are located. home clothes.



El blanco se extiende también a las mesa redonda del comedor con pie central y rodeada de seis sillones africanos.

Un amplio sofá, como no en blanco, se cierra en torno a una gran chimenea sobre la que descansa un traje de niño de la etnia Mao. A espaldas del sofá una cómoda de cuatro metros de madera de olmo lavada, también de origen chino y en un lateral una mesa auxiliar marroquí de marquetería con incrustaciones de nacar.

En el conjunto de esta amplia estancia, separada por la chimenea, también destaca el azulejo antiguo hidráulico en negro y blanco roto que Carlos Serra ha elegido para la encimera y el zócalo de la cocina de obra que recorre todo un lateral de la vivienda, donde destacan los electrodomésticos en negro.

White also extends to the round dining room table with a central base and surrounded by six African armchairs.

A large sofa, as not in white, is closed around a large fireplace on which rests a child's suit of the Mao ethnic group. Behind the sofa is a four-meter dresser made of washed elm wood, also of Chinese origin, and on one side a Moroccan marquetry side table with mother-of-pearl inlays.

In the whole of this spacious room, separated by the fireplace, the old hydraulic tile in black and broken white that Carlos Serra has chosen for the worktop and plinth of the built-in kitchen that runs along one side of the house also stands out, where the appliances in black stand out.



Las texturas naturales son otra de las principales características de esta vivienda ya que el mimbre, la caña, el ratán o la rafia se encuentran en toda la casa, como la mesa de centro que está confeccionada con una tela filipina de fibra de piña con un dibujo étnico tradicional.

Los colores de las habitaciones van desde los colores verde y piedra de la primera planta a la amplia gama de los azules del piso superior. Esta elección de colores se debe, según nos ha explicado Carlos Serra a la primera planta al estar en contacto con la tierra se impregna de esos tonos madera y piedra mientras que el piso de arriba como tienes vistas al mar se llena de azules desde el índigo al azul agua.

Natural textures are another of the main characteristics of this house since wicker, cane, rattan or raffia are found throughout the house, such as the coffee table that is made with a Philippine pineapple fiber fabric with a traditional ethnic drawing.

The colors of the rooms range from green and stone on the first floor to the wide range of blues on the upper floor. This choice of colors is due, as Carlos Serra has explained, to the first floor, being in contact with the earth, is impregnated with those tones of wood and stone while the upper floor, as you have views of the sea, is filled with blues from the indigo. to the blue water.



La habitación principal destaca por el amplio vestidor separado por unas puertas correderas de cedro, hechas a mano en Marrakech por un artesano local, y por la chimenea encajada en una pared librería donde encontramos desde pequeñas puertas dogones, la las conocidas como "cabezas de moro" sicilianas, collares de conchas de Indonesia, jarrones de alabastro africanos o una cajonera vintage de madera.

La mesa de trabajo del interiorista valenciano sirve de cabecera para la cama de obra que está situada frente a la chimenea. Unos peldaños separan el amplio y luminoso baño que cuenta con una ducha de exterior con celosía de la diseñadora Patricia Urquiola, también elegida para hacer la separación con el baño. Aquí encontramos una pieza muy querida por Carlos Serra una figura azteca comprada en el museo Larco de Lima.

The main room stands out for the large dressing room separated by sliding cedar doors, handmade in Marrakech by a local artisan, and for the fireplace embedded in a library wall where we find from small Dogon doors, the ones known as "Moorish heads Sicilian, Indonesian shell necklaces, African alabaster vases or a vintage wooden chest of drawers.

The Valencian interior designer's work table serves as a headboard for the construction bed that is located in front of the fireplace. A few steps separate the spacious and bright bathroom that has an outdoor shower with latticework by designer Patricia Urquiola, also chosen to separate the bathroom. Here we find a piece much loved by Carlos Serra, an Aztec figure bought at the Larco museum in Lima.



Bajo esta zona de estar cubierta, realizada todo con paneles de caña, encontramos dos lámparas marroquíes de hierro esmaltadas en blanco junto a un ventilador que refresca el salón al aire libre compuesto por sillones y mesa de bambú y sillas acapulco.

También las tumbonas son de bambú que resaltan sobre el blanco del suelo y las celosías originales de la vivienda. Mientras que tres grandes tinajas de aceite antiguas cierran el conjunto creado por Serra para este agradable espacio exterior.



Under this covered living area, made all with cane panels, we find two white enamelled iron Moroccan lamps next to a fan that refreshes the outdoor living room made up of armchairs and bamboo table and acapulco chairs.

The deckchairs are also made of bamboo that stand out against the white of the floor and the original latticework of the house. While three large old oil jars close the set created by Serra for this pleasant outdoor space.

Proyecto - Project: Mercader de Indias - Carlos Serra
Fotografía - Photography: Luís Beltrán

Valencia, Hernán Cortés 14 · Tel. 96 391 04 91
comunicacion@mercaderdeindias.com • www.mercaderdeindias.com



ASESORIA

Fiscal, Laboral y Contable

BUFETE DE ABOGADOS

*Abogacía Civil, Mercantil, Contencioso-Administrativo
y Laboral, especialistas en Litigación*

ferrerasociados
ESTUDIO JURÍDICO Y ECONÓMICO

JÁVEA: Av. del Pla, 126 - 2.04 · Tel. 96 575 44 02 - MORAIRA: Av. del Portet, 52 · Tel. 96 574 33 27
ferrerasociados@ferrerasociados.com · www.ferrerasociados.com

OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



FELIZ AÑO NUEVO, Y UN MEJOR...

Happy New Year, and here's to a better

2021

OLIVER PEOPLES
OOVVO

DITA

FACEA FACE
PARIS

CHANEL

6660
GARRETT LEIGHT
CALIFORNIA OPTICAL

CUTLER AND GROSS

TOM FORD

AnnieValentin
EYEWEAR

MYKITA
HANDMADE IN BERLIN

excellence
VARILUX
ESPECIALISTA

Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jávea · Tel: 96 646 21 71
www.facebook.com/naturaljavea · opticaockio@gmail.com



L I N D B E R G



STATUS
haircare · estilistas · beauty

LA FELICIDAD ES DISFRUTAR DE LAS PEQUEÑAS COSAS DE LA VIDA.

¡Feliz 2021!

HAPPINESS IS ABOUT ENJOYING THE SMALL THINGS IN LIFE.

Happy 2021!



medispa

Clínica de Medicina Estética

2021

MOMENTO PARA SER FELICES

TIME TO BE HAPPY

Estamos orgullosos de anunciar que, en colaboración con Medifit Reha Clinic, ahora también ofrecemos fisioterapia, terapia osteopática, punción seca y acupuntura.

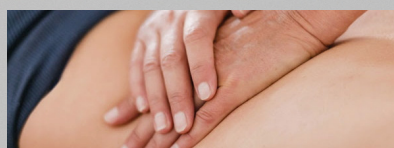
Medifit Reha Clinic es una de las mejores clínicas de rehabilitación de Europa.

Esta colaboración nos permite en Medispa ofrecer una gama completa de tratamientos médicos especializados de la más alta calidad desde nuestras instalaciones en Jávea.

We are proud to announce that in collaboration with Medifit Reha Clinic, we now also offer physiotherapy, osteopathic therapy, dry needling and acupuncture.

Medifit Reha Clinic is one of the best rehabilitation clinics in Europe.

This collaboration allows us at Medispa to offer a complete range of specialist medical treatments of the highest quality from our premises in Jávea.





VENTA
MANTENIMIENTO
E INVERNAJES

SALE
MAINTENANCE
& WINTERING

DISTRIBUIDOR



PEDREGUER | JAVEA | ALTEA | DENIA

(34) 617 165 087

(34) 96 576 60 16

www.nauticamarinaalta.com

ventas@nauticamarinaalta.com



KAWASAKI
SUPERCHARGE Z H2 SE



Venta y Reparación
Multimarca

Sale and Repair
Multi-brand

Verkauf und Reparatur
Mehrmarken

Vendita e riparazione
Multi marca

Vente et réparation
Multi-marques

Carrer de la Falzia, 2 (6,66 km)

La Guardia Park · JÁVEA

633 53 84 98

www.motosruta22.com

info@motosruta22.com

GASTRONOMÍA

— Gastronomy —





CARAMEL et CHOCOLAT

PÂTISSERIE • BOULANGERIE • CAFÉ GOURMET • DELICATESSEN



2021

Feliz Año Nuevo - Happy New Year - Bonne Année

Ein gutes neues jahr - Gelukkig nieuwjaar - С новым годом

دي عس ماع - Šťastný nový rok - Un an nou fericit - Felice anno nuovo



Avda. del Arenal, 6 - Edif. L' Ancora 1 - JÁVEA (Alicante)
Tel. 966 462 461 - info@carameletchocolat.es



la perla de Jávea

Cocinamos el Mediterráneo
DESDE 1984



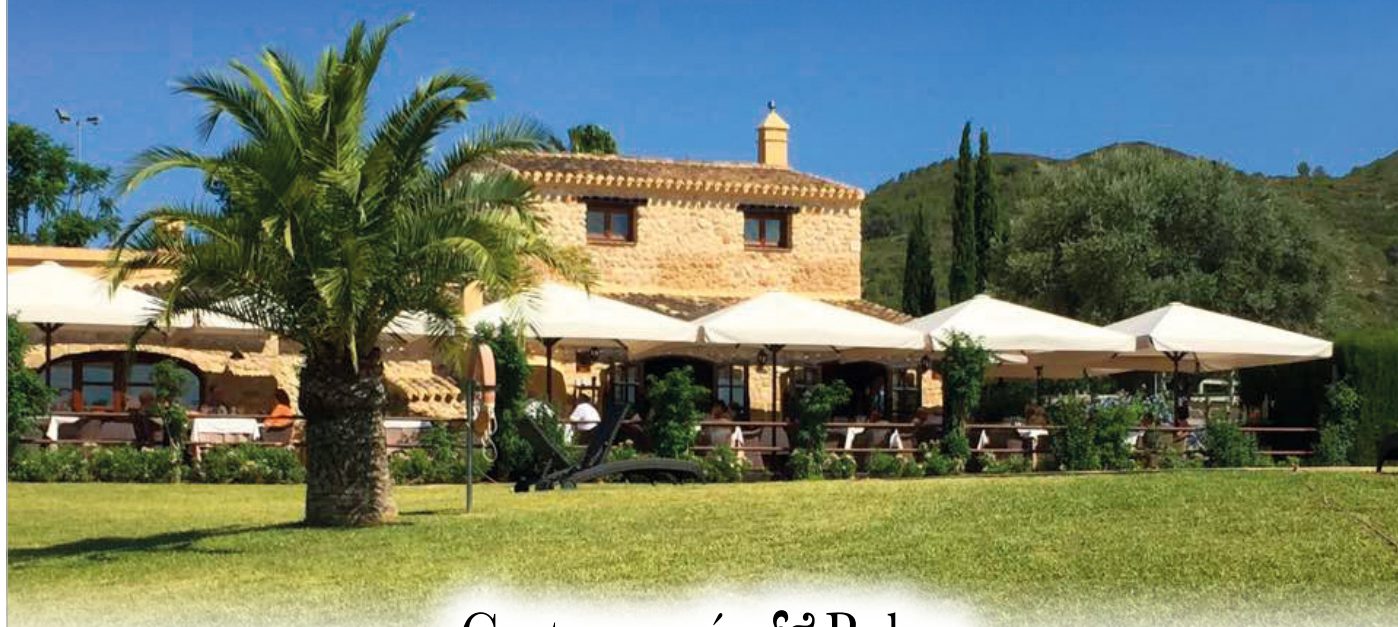
EXCELENTE VARIEDAD DE PESCADOS Y MARISCOS DE LA LONJA DE JÁVEA COCINADOS A LA BRASA
Excellent variety of seafood and fish from the Jávea's lonja cooked on the grill



Avenida de la Libertad, 21 · Playa del Arenal · JÁVEA
Tel. 96 647 07 72
www.laperladejavea.com



Vall de Cavall
HOTEL & RESTAURANT



Gastronomía & Relax

EN EL CORAZÓN DEL VALLE DE GATA



Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3
Gata de Gorgos · Tel. 96 505 84 75
www.valldecavall.com





Avda. Marina Española 1 · JÁVEA · Reservas 965 79 29 12 · www.norayjavea.com

RESERVE SU HOTEL EN JÁVEA A 50 METROS DE ESTA PLAYA

Book your hotel in Jávea
at only 50 meters from this beach



hotel Jávea

**LES DESEA
PRÓSPERO AÑO NUEVO**

**WE WISH YOU
A HAPPY NEW YEAR**

2021

C/ Pio X, nº5. Puerto de Jávea · Alicante
Tel. +34 965 795 461 Fax: +34 965 795 463
Info@hotel-javea.com · www.hotel-javea.com

Masena

RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL
MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE
МЕЖДУНАРОДНАЯ СРЕДИЗЕМНОМОРСКАЯ КУХНЯ



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA · Tel. 96 579 37 64
www.restaurantemasena.com





CONTRASTES
Restaurante Lounge

PAELLAS Y ARROCES

*También para llevar
To Take Away*

Avda. de la Libertad, 17 · Playa Arenal JÁVEA · Tel. 96 596 79 77 · 620 696 229

MENÚS DIARIOS

LOS MARTES

Croquetas de Bacalao
Ensalada Tradicional
Mejillones al Vino.
**Paella de pollo
y costillar con
verduras**
Postre o Café



LOS MIERCOLES

Ensaladilla Rusa
Coca de Escalivada
Mejillones al Vino
Arroz del Senyoret
Postre o Café



LOS JUEVES

Croquetas de Jamón
Sepia a la Plancha
Mejillones al Vino
**Paella de Pollo
y Verduritas**
Postre o Café



LOS VIERNES

Ensalada tradicional
Gambas a la Plancha
Mejillones al Vino
Fideuá del Señoret
Postre o Café



16€

Avda. del Mediterráneo, 186 · JÁVEA · Tel. 865 529 816

l'Hellín
Bar - Taperia

ARROCES Y FIDEUÁ
También para Llevar

RICES AND FIDEUÁ
Also to take Away

**ES
TAPA
TI**

Tapas con corazón

**EN ENERO 2021
NUEVA CARTA Y MENÚ DEL DÍA**

Disfrútalo con nosotros

**IN JANUARY 2021
NEW MENU AND MENU OF THE DAY**

Enjoy it with us

ABIERTO DESDE LAS 9:00H - OPEN FROM 9:00H.

Avd. de la Libertad, 11 · JÁVEA - TEL. 652 72 46 73



POSIDONIA
RESTAURANT

COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS · TAPAS · COCKTAILS
Mediterranean Cuisine · Paellas · Tapas · Cocktails

Paseo Amanecer, bloque 2, local 3 · JÁVEA · 965 79 30 74 · www.restauranteposidonia.com



La Fontana
RESTAURANTE

COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA DESDE 1963
Especialidad en paella, fideuá y platos valencianos

TRADITIONAL MEDITERRANEAN CUISINE SINCE 1963
Specialty in paella, fideuá and valencian dishes

Paseo Amanecer 1 · JÁVEA · 965 79 04 17 · www.restaurantelafontana.es



WINESHOP
Y PRODUCTOS GOURMET

REGALA EXPERIENCIAS GASTRONÓMICAS
Give gastronomic experiences



Av. Libertad, bloque 1 · Playa Arenal · JÁVEA · Tel. 611 158 961



La Bandideta

GRANADELLA
BEACH BAR.

¿SUEÑAS CON UN AÑO LLENO DE SOL?
NOSOTROS TAMBIÉN
#ABIERTOCONSOL

ARE YOU DREAMING OF A YEAR FILLED WITH SUNSHINE?
SO ARE WE
#OPENWITHSUN

ABIERTO TODOS LOS DÍAS | OPEN EVERY DAY
10:30H - 17:00H

WWW.LABANDIDETA.COM

CALA GRANADELLA AVENIDA DEL TIO CATALA

JAVEA, 03730, ALICANTE

MOV: +34 648 648 367

SIN RESERVAS / NO BOOKINGS



CALA BANDIDA

NUESTRO SECRETO:

VIVIR LA VIDA INTENSAMENTE.

POR ESO SABEMOS QUE EL 2021 SÓLO TRAERÁ LO MEJOR.

PARA COMPROBARLO, TE ESPERAMOS EN CALA BANDIDA.

OUR SECRET:

LIVE LIFE ON THE EDGE.

THAT'S HOW WE KNOW THAT 21 WILL ONLY BRING THE BEST.

TO CONFIRM THIS, WE LOOK FORWARD TO SEEING YOU AT CALA BANDIDA.



WWW.CALABANDIDA.COM

C/ MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) // 965 79 10 64 // INFO@CALABANDIDA.COM



Ref. 3375 · See more of this property on pages 2 and 3

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126, D-22299 Hamburg

www.hg-hamburg.de · info@hg-hamburg.de

Phone Jávea: +34 96 646 84 02