

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NÁUTICA





Villa Gaudí

Jávea: The view is amazing, the location paradisiacal, the villa of 320m² with 4 bedrooms and 3 bathrooms, enchanting with a vivid charm of its own. The condition is outstanding and the pool, which despite seemingly in an exposed position, always feels sheltered from the wind. 1.500m² plot, guest apartment. € 2.495.000,-.

Jávea: La vista es asombrosa, la ubicación paradisiaca, y la villa de 320m² con 4 dormitorios y 3 baños encantadora, con un vivo carácter propio. El estado es excelente y la piscina, que a pesar de estar aparentemente expuesta, siempre está protegida del viento. 1.500m² de parcela, apartamento de invitados. € 2.495.000,-.



Ref. 3338



COSTA BLANCA DREAM PROPERTIES

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126 · D-22299 Hamburg · Phone Jávea: (+34) 96 646 84 02 · info@hg-hamburg.de · www.hg-hamburg.de



(+34) 965 036 330 · Avenida Libertad, 18 · bajo F · Playa El Arenal · Jávea
sales@miralbo.com · www.miralbo.com



VILLA JUPITER

Ref. MIR0116

Con un diseño fascinante, lo último en confort moderno y verdadera elegancia, Villa Jupiter es sin duda una propiedad única. Situada en una parcela de primera línea de mar sobre el Mediterráneo, esta excepcional vivienda con impresionantes vistas panorámicas al mar ha sido diseñada para aprovechar al máximo su inmejorable ubicación de Cabo La Nao en Jávea.

Amplias terrazas orientadas al sur y una piscina infinity, la villa consta de un amplio salón-comedor, una cocina totalmente equipada abierta a increíbles vistas. Un despacho, cinco dormitorios en suite, incluida una lujosa suite principal con vestidor, un spa privado con sauna y piscina interior climatizada, una sala de cine, una bodega y un garaje.

Designed with a fascinating blend of modern comfort and true elegance, Villa Jupiter proves to be a one-of-a-kind property. Situated on a seafront plot perched above the Mediterranean, this exceptional residence with endless panoramic sea views has been designed to take advantage of its prized location of Cabo La Nao in Jávea.

Expansive south-facing terraces and a unique infinity pool, the villa consists of a spacious living-dining room, a fully equipped kitchen open to incredible views, an office and five en-suite bedrooms including a luxurious master suite with a dressing room. It boasts a private spa with sauna and heated indoor pool, a cinema, a wine cellar and an indoor garage.

Precio / Price: 3.350.000 €

12 MONTHS OF *Sales* 2020

IT'S BEEN A POSITIVE YEAR...
THINK POSITIVE SELL POSITIVE BUY POSITIVE



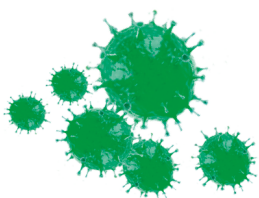
JANUARY



FEBRUARY



MARCH



APRIL



MAY



JUNE



JULY



AUGUST



SEPTEMBER



OCTOBER



NOVEMBER



DECEMBER

TO LIST YOUR HOME WITH US TEL 966 461 643
WWW.VICENSASH.COM



Vicens Ash
PROPERTIES

*Esta Navidad, que tus regalos sean
muchos, tus preocupaciones pocas y
tu alegría infinita.*

*This Christmas, may your presents
be many, your worries few, and your
joy endless.*

VICENS ASH





PARTIDA PUCHOL, JÁVEA



www.rimontgo.es
rimontgo@rimontgo.es

JÁVEA PUERTO
Avenida de Lepanto, 1
03730 Jávea, Alicante
(+34) 965 791 035.

JÁVEA PLAYA ARENAL
P.º Amanecer bloque 9, local 10
03730 Jávea, Alicante
(+34) 966 470 983

VALENCIA
G.V. Marqués del Turia, 62
46005 Valencia
(+34) 963 504 444



292 m²

M² CONSTRUIDOS / BUILT AREA

1.000 m²

PARCELA / PLOT

4

DORMITORIOS / BEDROOMS

3

BAÑOS / BATHROOMS

800.000 €

Encantadora propiedad de estilo mediterráneo con vistas panorámicas al mar y al valle. Ubicada en una parcela elevada en la prestigiosa zona del Puchol en Jávea. Un hogar espacioso, elegante y cómodo. Situada a sólo unos minutos de los principales servicios y de las playas, por lo que es ideal para vivir todo el año, combinando la privacidad con las excepcionales vistas.

Beautiful Mediterranean-style property enjoying panoramic views of the sea and the valley. Located on an elevated plot in the prestigious area of Puchol in Jávea. An elegant, spacious and comfortable home. Minutes away from the main facilities and several beaches, perfect for all year-round living, combining both privacy and impressive views.

REF: RMG4675



Elegante centro empresarial en el corazón de Jávea, próximo a la playa del Arenal. Su arquitectura exterior está pensada para aportar prestigio a su inversión. Su interior, totalmente modulable, se adaptará a las necesidades de cada negocio.

SE ALQUILAN LOCALES COMERCIALES EN PLANTA BAJA.

LOCALES PROFESIONALES Y DE NEGOCIO EN PLANTAS ALTAS AHORA DISPONIBLE.

Elegant business center in the heart of Jávea, next to the Arenal beach. Its exterior architecture is designed to give prestige to your investment. Its interior, fully modular, will be adapted to the needs of each business.

GROUND FLOOR COMMERCIAL PREMISES FOR RENT.

PROFESSIONAL AND BUSINESS PREMISES ON UPPER FLOORS NOW AVAILABLE.



Golden Ray, un residencial único compuesto por 3 viviendas en planta baja de 3 dormitorios, 8 apartamentos de 2 dormitorios y 8 áticos dúplex de 3 dormitorios; aparcamientos, trasteros y tranquilas zonas comunes con piscina para adultos y niños y zona de juegos ajardinada.

Golden Ray, a unique residential offering 3 three bedroom ground floor apartments, 8 two bedroom apartments and 8 three bedroom duplex penthouses, parking lots, storages and quiet common areas with swimming pool for adults and children and a landscaped playground.



PARCELAS A LA VENTA - PLOTS FOR SALE

23 exclusivas parcelas en la zona más prestigiosa de Jávea. Elige tu modelo de villa o personalízala según tus necesidades. Villas ideadas con un estilo actual, que contrasta con sus materiales tradicionales, nobles y de calidad. Elige cómo quieres vivir y juntos crearemos tu hogar ideal. **El modelo Aralar está disponible y ya dispone de la licencia para empezar su construcción.**

23 exclusive plots in the most prestigious area of Jávea. Choose your villa model or personalize according to a modern style, which contrasts with their traditional, noble and high-quality materials. Choose how you want to live, and we will create your ideal home. **Model Aralar is available and disposes of the building license to start its construction.**



JÁVEA - TOSALET - CAP MARTÍ Ref. Villa Faisanes

PRECIO: A CONSULTAR / PRICE: UPON REQUEST

Nueva y con fantásticas vistas panorámicas al mar! 567m² construidos. 4 dorms, 4 baños, 1 aseo, salón-comedor, cocina totalmente equipada, piscina, terrazas excepcionales, ascensor y garaje.

Brand new and with great panoramic sea views! 567m² built. 4 beds, 4 baths, 1 guest toilet, lounge-dining area, fully equipped kitchen, pool, exceptional terraces, lift and garage.



JÁVEA - TOSALET - CAP MARTÍ Ref. Villa Mariola

PRECIO: PRICE: 645.000€

Chalet completamente nuevo de 167m² const. a solo 5 min. de la Playa del Arenal. 3 dorm., 3 baños, salón-comedor luminoso, cocina, espléndido patio ajardinado, varias terrazas, piscina y parking.

167m² built. Completely new villa at only 5 min. from the Arenal Beach. 3 beds, 3 baths, luminous living-dining area, kitchen, spectacular landscaped patio, several terraces, pool and parking.

A. F. Costa Blanca S.L.

Immobilienagentur – Real Estate Agency – Inmobiliaria
Versicherungen – Insurance – Seguros

Balcón al Mar · Carrer Cap Negre, 3, Oficina I · 03730 JÁVEA (Alicante) · Tel. 0034 96 647 21 86 · 0034 609 603 358 · www.costablanca-sl.com · costablanca_sl@yahoo.es



BALCÓN AL MAR JÁVEA - REF-4109

Parcela 1.200m², Cons 95m², 2 Dorm, 1 Baño, 2 Aseos, Comedor, BBQ Piscina 4 x 8, Cochera, Chimenea, C/C.

Plot 1200m². Built. 95m², 2 Bed, 1 Bath, 2 Toilets, Dining Room, BBQ, Pool 4 x 8, Garage, Fireplace, C/H.

270.000€



BALCÓN AL MAR JÁVEA - REF-4100

P. 900m², Cons. 120m². 3 dorm, 2 baños, cocina, comedor, chimenea, BBQ, piscina, terrace, jardín.

P. 900m², Built 120m². 3 bedrooms, 2 bathrooms, kitchen, dining room, fire-place, BBQ, pool, terrace, garden.

248.000€



BALCÓN AL MAR JÁVEA - REF-4147

P.835m², C140m², 3 Dormitorios, 2 Baños, 2 Aseos, 2 Terrazas, Chimenea, Jardín.

P. 835m², Built 140m², 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets, 2 terraces, fire-place, garden.

350.000€



BALCÓN AL MAR JÁVEA - REF-4161

949m² de parcela. Construidos 185m², 4 Dormitorios, 2 Baños, 3 Aseos, 2 salones Comedor, 2 cocinas.

949m² plot. Built 185m², 4 bedrooms, 2 bathrooms, 3 toilets, 2 dining rooms, 2 kitchens.

399.000€



CUMBRE DEL SOL BENITACHELL - REF-4144

Parcela 940m². Cons 190m², 3 Dorm, 3 Baños, 5 Aseos, BBQ, Piscina 5x10 Garaje, Suelo rad, Vista al mar, Terraza.

Plot 940m², Built 190m², 3 bed, 3 bath, 5 toilets, Bbq, Pool 5x10 Garage, Underfloor hHeating, Sea View, Terrace.

975.000€



PIÑOSOL JÁVEA - REF-4142

Parcela 2100m². Cons. 250m². 4 Dorm, 3 Baños, 2 Salon, Comedor, A/A, Chimenea, BBQ, Piscina, Terrace, Jardin, Vista al mar.

Plot 2100m². Built. 250m². 4 Bed, 3 Bath, 2 Lounge, Dining Room, A/C, Fireplace, BBQ, Pool, Terrace, Garden, sea view.

995.000€

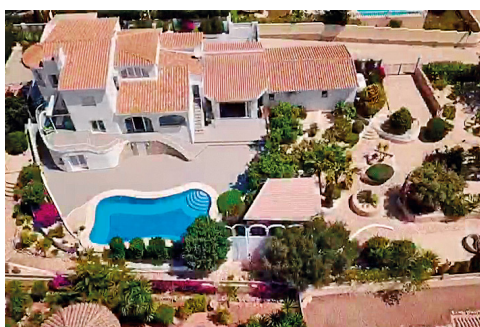


CUMBRE DEL SOL BENITACHELL - REF-4141

1.200m² / 188m², 4 Dorm, 4 Baños, 4 Aseos, Comedor, BBQ, Piscina 8 x 4, Garaje 2, C/C, Vista al Mar, Terraza.

1.200m² / 188m², 4 Bed, 4 Bath, 4 Toilets, Dining Room, BBQ, Pool 8 x 4, Garage 2, C/H, Sea View, Terrace.

1.250.000€



CUMBRE DEL SOL BENITACHELL - REF-4163

Villa de 3 plantas en Cumbre del Sol, 390 m². Parcela 1750m², 4 Dorm, 3 Baños, 3 Cocinas.

Villa with 3 floors in Cumbre del Sol, 390 m². 1750m² Plot, 4 Beds, 3 Baths, 3 Kitchens.

1.250.000€



BALCÓN AL MAR JÁVEA - REF-4149

Parcela 1.900m², Cons 220m², 4 Dorm, 3 Baños, 4 Aseos, BBQ, Cocina exterior, Sauna, Spa. Vista al mar.

Plot 1.900m², Built 220m², 4 Bed, 3 Bath, 4 Toilets, BBQ, Outdoor Kitchen, Sauna, Spa. Sea views.

1.575.000€



JÁVEA - ARENAL REF-G - 3010 126.000€

Apartamento con vistas al mar. 2 dorm, 1 baño, ascensor, parking.
Apartment with sea views. 2 bed, 1 bath, lift, parking space.



JÁVEA - ARENAL REF-G - 3039 125.000€

Apartamento cerca playa. 2 dorm, 1 baño, parking privado.
Apartment close to beach. 2 beds, 1 bath, private parking.



BENITACHELL REF-G - 3038 158.000€

Apartamento, vistas al mar. 2 dorm, 2 baños, 2 piscinas, parking.
Apartment with sea views. 2 bed, 2 bath, 2 pools, parking.



JÁVEA REF-G - 3050 179.000€

Ático con vistas al mar, orientación sur, 3 dorm, 2 baños, ascensor.
Apartment south facing, sea views, top floor. 3 bed, 2 bath, lift.



JÁVEA REF-G - 2978 258.000€

Villa orientación sur. 2 dorm, 1 baño, piscina, doble acristalamiento.
South facing villa. 2 bedrooms, 1 bath, pool, double galssed.



JÁVEA REF-G - 3041 295.000€

Villa con vistas abiertas. 3 dorm, 2 baños+1 WC, C/C, garaje.
Open views villa, quiet location. 3 beds, 2 bath+1 wc, C/H, garage.



JÁVEA - ARENAL REF-G - 2989 330.000€

Apartamento reformado. 3 dorm, 2 baños, A/A, piscina, garaje x2.
Renovated apartment. 3 bed, 2 bath, A/C, pool, garage x 2.



JÁVEA - VALLE DEL SOL REF-G - 2914 345.000€

Villa, 3 dormitorios, 2 baños, C/C suelo radiante, A/A, piscina.
Villa, 3 bedrooms, 2 bathrooms, underfloor H, A/C, pool.



JÁVEA REF-G - 3033 375.000€

Villa or sur cerca de la playa. 3 dorm, 2 baños, C/C, AA, parking.
South facing villa close to the beach. 3 bed, 2 bath, C/H, A/C, carport.



JÁVEA - PINOSOL REF-G - 3006 375.000€

Villa impecable or. sur. 3 dorm, 2 baños, C/C, A/A, piscina, garaje.
South facing villa. 3 beds, 2 bath, C/H, A/C, pool, garage.



JÁVEA - MEDIA LUNA REF-G - 3000 399.000€

EXCLUSIVA. Villa reformada. 4 dorm, 2 baños, C/C, A/A, piscina.
EXCLUSIVA. Renovated villa, 4 beds, 2 bath, C/H, A/C, pool, garage.



JÁVEA - LA CALA REF-G - 3035 549.000€

Estilo Ibicenco. 3 dormitorios, 2 baños, C/C, A/A, piscina.
Ibiza style villa. 3 bed, 2 bath, C/H, A/C, pool.



JÁVEA - BALCÓN AL MAR REF-G - 2974 550.000€

Villa con vistas al mar, 3+2 dorm, 2+1 baños, C/C, A/A, Piscina.
Sea views villa, 3+2 beds, 2+1 bath, C/H, A/C, Pool.



JÁVEA - LAS LADERAS REF-G - 2963 599.000€

Villa 4 dormitorios, 3 baños, C/C, A/A, sala juegos, Piscina.
Villa 4 bedrooms, 3 bathrooms, CH, AC, games room, Pool.



JÁVEA - ADSUBIA REF-G - 2782 720.000€

Villa con 6+2 dorm, 4+1 baños, 4.309 m² parcela. Gran piscina.
Villa with 6+2 bed, 4+1 bath, 4.309 m² plot. Large pool.



MARAVILLA
COSTA
INMOBILIARIA

Avda. del Pla 124, Local 8 · 03730 Jàvea · Tel. 965 794 515 · Fax 965 793 961 · info@maravilla-costa.com · www.maravilla-costa.com



JÁVEA - COVATELLES
REF-2453

Parcela 867 m², cons 245 m². Encantadora villa de estilo ibicenco de 4 dormitorios, 3 baños, salón, A/A, piscina y vistas panorámicas.

Plot 867 m², built 245 m². Charming Ibiza style villa with 4 bedrooms, 3 bathrooms, living room, A/C, pool and panoramic views.

399.000€



JÁVEA - COSTA NOVA
REF-2343

Parcela de 1.580 m². Parcela llana con orientación sur y vistas abiertas, ubicada en una zona tranquila de Costa Nova.

Plot 1.580 m². South facing flat plot with open views, located in a quiet area of Costa Nova.

149.000€



JÁVEA - COSTA NOVA
REF-2460

Parcela 770 m², cons 77 m². Chalet de 2 dormitorios, 1 baño, salón, cocina, chimenea, jardín, plaza de parking, terraza y piscina.

Plot 770 m², living area 77 m². Villa with 2 bed, 1 bath, living room, kitchen, chimney, garden, parking place, terrace and a pool.

260.000€



JÁVEA - AMBOLO
REF-2439

Parcela 906 m², cons 200 m². Preciosa villa con casa de invitados, 4 dorm, 3 baños, 2 salas de estar, 2 cocinas, A/C, jardín y piscina.

Plot 906 m², built 200 m². Lovely villa with sep. guest house, 4 bed, 3 bath, 2 living room, 2 kitchen, A/C, garden and a pool.

370.000€



JÁVEA - GRANADELLA
REF-2461

Parcela 1.708 m², cons 222 m². Bonita villa de 3 dormitorios, 2 baños, salón, cocina, C/C, BBQ, jardín, piscina y vistas panorámicas.

Plot 1.708 m², built 222 m². Nice villa with 3 bedrooms, 2 bath, living room, kitchen, C/H, BBQ, garden, pool and panoramic views.

480.000€



JÁVEA - COSTA NOVA
REF-2451

Parcela 1.150 m², cons 183 m². Preciosa villa con vistas al mar, 3 dormitorios, 2 baños, salón, cocina, suelo radiante, barbacoa y piscina.

Plot 1.150 m², built 183 m². Lovely villa with sea views, 3 bedrooms, 2 bath, lounge, kitchen, underfloor heating, bbq and a pool.

495.000€



JÁVEA - PORTICHOL
REF-2459

Parcela 2.350 m², Cons 503 m². Villa con estupendas vistas al mar, 5 dormitorios, 4 baños, salón, A/C, garaje, jardín y piscina infinita.

Plot 2.350 m², Built 503 m². Villa with great sea views, 5 bedrooms, 4 bathrooms, living room, A/C, garage, garden and infinity pool.

1.640.000€



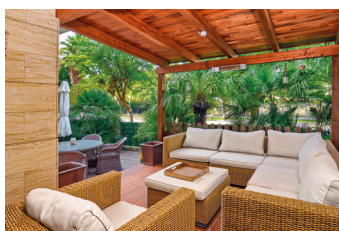
Let's Dream
FELIZ NAVIDAD
y Próspero Año Nuevo

**EURO
JAVEA**
INMOBILIARIA

We wish you a
MERRY CHRISTMAS
and a Happy New Year



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 68 60 79 · contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com  



JÁVEA - ARENAL Ref. Ejv-1012

EXCLUSIVA / EXCLUSIVE

395.000 €

Duplex de 156 m² + terraza de 25 m². 4 dorm, 3 baños, amplias terrazas. A/A. 2 plazas de garaje y trastero. Comunidad con jardines y piscina. Zona muy tranquila a pocos metros de la playa del Arenal.
Duplex of 156 m² + terrace of 25 m². 4 bedrooms, 3 bath, large terraces. A/C. 2 parking spaces and storage room. Community with gardens and pool. Very quiet area a few meters from the Arenal beach.

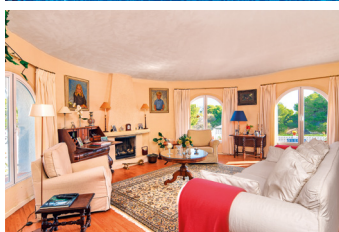


JÁVEA - PUERTO Ref. Ejv-1015

EXCLUSIVA / EXCLUSIVE

419.000 €

Exclusivo ático de 122 m² más terrazas de 70 m². Salón comedor, cocina abierta, lavadero, 2 dorm, 2 baños. Garaje cerrado de 40 m². C/C, A/A. Urbanización con jardín, piscina, sauna, jacuzzi y gimnasio.
Exclusive penthouse of 122 m² plus terraces of 70 m². Living room, open kitchen, laundry room, 2 bed, 2 bath. 40 m² Closed garage. C/H, A/C. Urbanization with garden, pool, sauna, jacuzzi and gym.



JÁVEA - Balcón al Mar Ref. Ejv-1062

EXCLUSIVA / EXCLUSIVE

420.000 €

VISTAS AL MAR. 1.152 m²/230 m². Villa orientación sur salón comedor, chimenea, 2 dorm, oficina-despacho convertible en dorm, 2 baños, aseo. Piscina de agua salada, bbq. C/C, A/A. Parking.
SEA VIEWS. 1.152 m² / 230 m². South facing villa. Lounge with fireplace, 2 bed, office convertible into bedroom, 2 bathrooms, toilet. Salt water pool, bbq. C/H, A/C. Parking.



JÁVEA - MONTGÓ Ref. Ejv-1070

1.200.000 €

1.968 m²/360 m². Casa reformada orientada al sur, a 10 minutos en coche del mar. 2 plantas con 4 dorm, 3 baños en suite, 1 aseo, salón comedor, cocina, patio, cocina de verano, terrazas. suelo radiante, A/C.
1.968 m² / 360 m². Refurbished house south facing, 10 minutes by car from the sea. 2 floors 4 bed, 3 bath en suite, 1 toilet, living room, dining room, patio, summer kitchen, terraces. underfloor heating, A/C.

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



Edición 278 · Diciembre 2020

FOTO DE PORTADA - COVER PHOTO
BELLO HORIZONTE

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

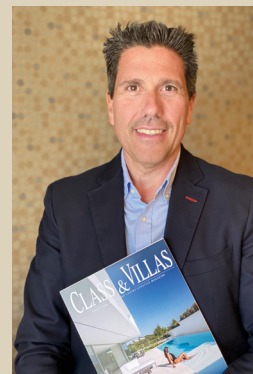
The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Marinera Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Marinera Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Marinera Comunicación.

Staff



DIRECTOR

José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN

Tela Marinera Comunicación
Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA

Jose M^a Ochoa García

PUBLICIDAD

Tela Marinera Comunicación
96 579 66 11
publicidad@classandvillas.com

REPORTAJES

Alicia Bertomeu Cruaños
press@classandvillas.com

ADMINISTRACIÓN

Patricia Moreno Rojo

COLABORADORES

Jose M^a Ochoa García

EDITA E IMPRIME

Tela Marinera Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jàvea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

WEB

www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL

A 140-2020

ISSN REVISTA IMPRESA

2660-7174

ISSN REVISTA DIGITAL

2660-7204

ISBN

978-84-09-20173-0



*Feliz Navidad
Merry Christmas
Joyeux Noël
Frohe Weihnachten*



VILLA SIBILA

MODERNO DISEÑO EN SU MÁXIMA EXPRESIÓN
MODERN DESIGN AT ITS FINEST









Situada en la urbanización Mar Azul, una de las mejores ubicaciones de Javea, esta excepcional villa es única. Las líneas claras se combinan con los detalles cuidados, y los extras sorprendentes convierten esta villa en un lugar especial. La vista es excepcional: el azul del mar Mediterráneo enmarcado por la pintoresca isla de Portichol, creando un impresionante paisaje.

Situated in one of the best locations of Javea, in Mar Azul, this outstanding villa is one of a kind. Clear lines combined with carefully cared details and surprising extras turn this place into something special. The view is outstanding and the blue of the Mediterranean Sea framed by the picturesque island of Portichol creating a breath-taking scenery.





Para relajarse contemplando una vista fascinante al mar, la villa ofrece una especial terraza en el techo, con un bar chill-out, convirtiéndose en el lugar ideal para disfrutar del estilo de vida español.

To relax with a fascinating view to the sea, the villa offers its roof terrace with a chill-out bar, the ideal place to enjoy the Spanish lifestyle.





La villa consta de dos plantas. En la planta principal encontramos el salón, cocina y comedor, de concepto abierto, y un dormitorio con baño en suite. Todas las estancias tienen acceso a las amplias terrazas, piscina y zona de barbacoa.

En la planta superior tenemos un exclusivo dormitorio principal con baño en suite y dos dormitorios más con baño en suite. Todos ellos con unas vistas formidables.

Precio: 1.790.000,-€

The villa itself consist of two floors. The main floor is distributed by the open living space, kitchen, dining and a bedroom with bath en-suite. All with access to spacious terraces, infinity pool and BBQ area.

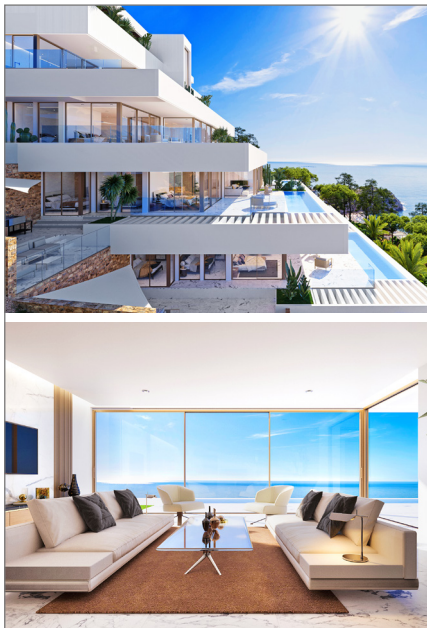
The upper area is distributed with a unique master bedroom with open design bathroom and two more bedrooms with bath en-suite; all with beautiful views.

Price: 1.790.000,-€



MIRALBO LUXURY CONSTRUCTION

(+34) 965 036 330 · Avenida Libertad, 18 · bajo F · Playa El Arenal · Jávea
sales@miralbo.com · www.miralbo.com



LAST AVAILABLE LUXURY APARTMENT IN MASCARAT, ALTEA Ref. 1223

1.125.000 €

This last luxury apartment of the project Panorama Bay combine timeless design with contemporary open-plan living. Designed as exclusive, they offer the latest in high-quality interiors. It has wide sea views in each of them, with impressive communal areas. The modern finishes have been chosen with care and will be executed with great precision.

Este último apartamento de lujo del proyecto Panorama Bay combina un diseño atemporal con una vida contemporánea de planta abierta. Diseñados como exclusivos, ofrecen lo último en interiores de alta calidad. Dispone de amplias vistas al mar en cada uno de ellos, con zonas comunes impresionantes. Los modernos acabados se han elegido con cuidado y serán ejecutados con gran precisión.

JANSSENS PARTNER
REAL ESTATE

Carrer Estribord, local 4 · 03590 Altea (Alicante) · 96 688 85 91 · 629 64 98 56 · admin@janssenspartner.com · www.janssenspartner.com

Construma
custom pools & construction

PISCINA FINALISTA EN LOS PREMIOS EUSA 2020



Avda. de la Fontana, 2. Local 1 · 03730 XÀBIA/JÁVEA (Alacant) · T/F: 96 646 19 74
www.construma.es · info@construma.es



*Deseamos felices fiestas
a todos nuestros clientes
y colaboradores*

VILLAS PLOTS.COM

*Wishing all our clients
and collaborators
Happy Holidays*



Avda. de la Libertad, 19 local 5 · 03730 · JÁVEA · Alicante · +34 96 646 84 74 (ES) · info@villas-plots.com



JÁVEA - VALSOL REF-P0474 / P0475 Desde - From: 140.000 €

EXCLUSIVA. 2 parcelas con vistas abiertas y infraestructura moderna. 100€/m². Tamaños 1413m² / 1633m².

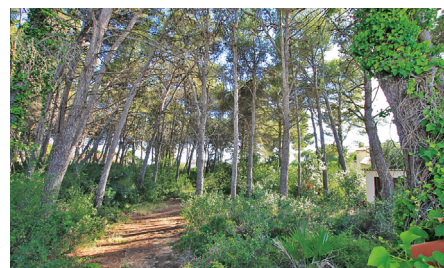
EXCLUSIVE. 2 south facing plots available with open country views. 100€/m². Sizes 1413m² / 1633m².



JÁVEA - RAFALET REF-P0476 / P0477 159.000 € / 184.000 €

EXCLUSIVA. Dos parcelas de 1113m² y 1228m² respectivamente CON LICENCIAS y proyectos para villas de 3 dorm. Vistas.

EXCLUSIVE. Two plots of 1113m² and 1228m² respectively, WITH LICENCES and projects for 3 bedroom villas. Views.



JÁVEA - COSTA NOVA REF-P0478 445.500 €

EXCLUSIVA. Parcela llana 3514m² que se puede segregar en 3 parcelas. Zona tranquila. Cerca de restaurantes y servicios.

EXCLUSIVE. Flat plot of 3514m², which can be segregated into 3 building plots. Quiet area near restaurants and amenities.



JÁVEA - PUEBLO REF-07487 139.000 €

EXCLUSIVA. Apartamento moderno en 1ª planta de 80m². 2 dormitorios, 2 baños. C/C, A/A. Amueblado. Terraza. Ascensor.

EXCLUSIVE. Modern 1st floor apartment, 80m². 2 bed, 2 bath. C/H, A/C. Furnished. Terrace. Elevator.



JÁVEA - VALSOL REF-07491 365.000 €

VISTAS ABIERTAS. Villa 234m². Parcela 1003m². 3 dorm, 3 baños, mas oficina. Piscina. Semisotano con potencial a expandir.

OPEN VIEWS. Villa 234m². Plot 1003m². 3 bedrooms, 2 bathrooms, plus office. Pool. Underbuild with potential to expand.



JÁVEA - MONTGÓ TOSCAMAR REF-P07484 475.000 €

EXCLUSIVA. Moderno chalet reformado 168m². Parcela 816m². 3 dorm, 3 baños. C/C, A/A. Apartamento independiente.

EXCLUSIVE. Modern reform villa 168m². Plot 816m². 3 bedrooms, 3 bathrooms. C/H, A/C. Separate apartment.



JÁVEA - MILLENIUM REF-07232 499.000 €

EXCLUSIVA. Villa de una planta, 246m². Parcela 1148m². 3 dorm, 3 baños. C/C, A/A. Piscina 10x5m. Garaje.

EXCLUSIVE. Single level villa 246m². Plot 1148m². 3 bed, 3 bath. C/H, A/C. 10x5m Pool. Garage.



JÁVEA - COSTA NOVA MARINA REF-07096 595.000 €

Villa 240m² con vistas al mar y orientación sur. Parcela 920m². 4 dormitorios, 4 baños. C/C, A/A. Piscina. En muy buen estado.

Sea view and south facing villa 240m². Plot 920m². 4 bedrooms, 4 bathrooms. C/H, A/C. Pool. South facing. Well maintained.



JÁVEA - MONTGÓ TOSCAMAR REF-06999 599.000 €

EXCLUSIVA. Villa 340m². Parcela 1050m². 4 dorm, 4 baños. Vistas fantásticas. C/C y A/A. Piscina 10x5m.

EXCLUSIVE. S. facing villa 340m². Plot 1050m². 4 bed, 4 bath. Fantastic views. U/F C/H, A/C. 10x5m pool.



JÁVEA - RIMONTGÓ REF-P07444 695.000€

EXCLUSIVA. Villa reformada 356m². Parcela 2157m². 5 dorm, 5 baños. C/C, A/A. Piscina. Acabados tradicionales.

EXCLUSIVE. S. facing, reformed villa 356m². Plot 2157m². 5 bed, 5 bath. C/H, A/C. Pool. Traditional features.



CUMBRE DEL SOL - BENITACHELL REF-07381 1.200.000 €

EXCLUSIVA. Villa moderna 223m². Parcela 858m². 4 dorm, 3 baños. Aire frío/calor. Piscina. Vista al mar.

EXCLUSIVE. Contemporary villa 223m². Plot 858m². 4 bed, 3 bath. Hot/Cold air. Infinity pool. Sea views.



JÁVEA-PIVER REF-07181 1.295.000 €

EXCLUSIVA. Villa 515m². Parcela 2134m². 5 dorm, 3 baños. C/C, A/A. Piscina climatizada. Vistas impresionantes!

EXCLUSIVE. Villa 515m². Plot 2134m². 5 bed, 3 bath. Furnished. C/H, A/C. Heated pool. Fantastic Views!



Wichmann
 Construcción | Construction | Konstruktion
 Inmobiliaria | Estate Agency | Immobilien



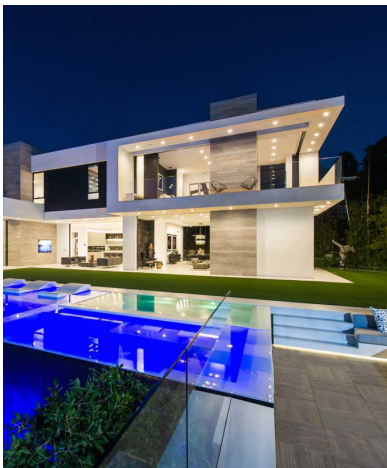
C/CIUDAD REAL 2, LOCAL 4, SOLPARK, MORAIRA.
WWW.WICHMANNSL.COM





DOMINGO E HIJOS
 Emptying septic tanks and pipes unblocking
 Vaciado de fosas sépticas y desatascos

672 450 224 • 96 644 70 70
WE HAVE FAST INTERVENTION TRUCKS
DISPONEMOS DE CAMIONES DE INTERVENCIÓN RÁPIDA



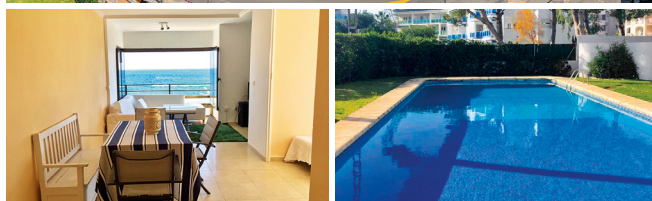


**MÁS DE 2.000 METROS
DE EXPOSICIÓN**
 EN ILUMINACIÓN Y DECORACIÓN.
 PRESUPUESTOS PERSONALIZADOS

Partida Madrigueres Sud, 26 - DÉNIA
 Tel. 965781649 - Fax 965786503
 info@juviluminacion.com
 www.juviluminacion.com

M.C. PROPIEDADES

JÁVEA: 675 581 211
VALENCIA: San Valero, 10 • 963 331 444
 comercial@mcpropiedades.com • www.mcpropiedades.com



JÁVEA - MONTAÑAR II

280.000 €

Bonito apartamento en Primera Línea, cerca de la playa del Arenal. 2 dormitorios, 1 baño, salón-comedor, terraza acristalada incluida en el comedor con espectaculares vistas panorámicas al mar. Parking y trastero, Jardín y piscina comunitaria, Ascensor.

First Line Apartment, close to Arenal Beach. 2 bedrooms, 1 bathroom, living dining room, glassed terrace included in lounge with spectacular panoramic sea views. Parking, storage, communal garden, pool, lift.



JÁVEA

185.000 €

Local de 122 m² en total, situado en la zona del Saladar, completamente reformado. Acondicionado para gastronomía con A/A, cámaras de frío y cámara congeladora, vitrinas, vivero equipado, mesa de trabajo de acero inox, mobiliario incluido. Baño y amplio sótano. Parking.

Business premises of 122m² in total in the Saladar area completely renovated. Conditioning for gastronomy with A/C, cold chambers and freezer chamber, display cabinets, equipped nursery, stainless steel work table, furniture included. Bathroom and basement. Parking.

GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA

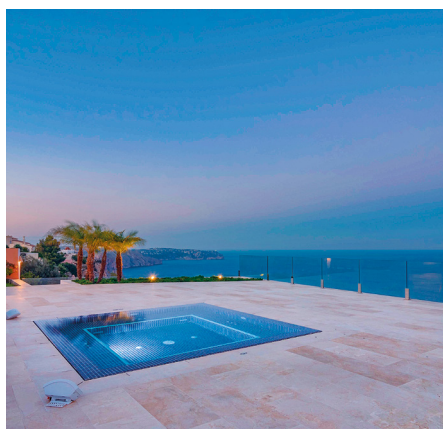
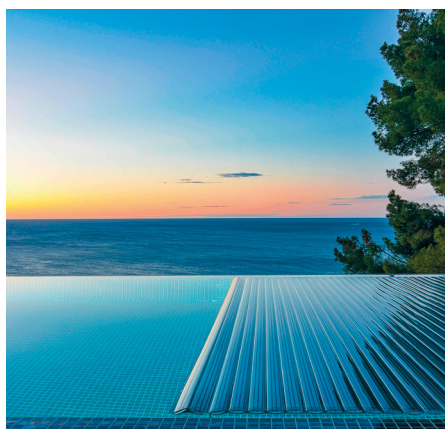
MÁS DE 40 AÑOS CONSTRUYENDO PISCINAS

MORE THAN 40TH YEARS BUILDING SWIMMING POOLS



WWW.GUNITEC.COM | CALLE DE JORGE LUIS BORGES, 16, 03730, JÁVEA (ALICANTE)

965 79 05 46 | PEDIDOS@GUNITEC.COM | GUNITEC@GUNITEC.COM



GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA

No cabe duda que 2020 ha sido un año diferente. Adaptación, exigencia, creatividad e innovación han sido algunas de las palabras clave que hemos tenido que incorporar a nuestro día a día.

Además, 2020 nos ha dejado muchos aprendizajes, seguramente el más importante de todos ellos pueda resumirse en que queremos disfrutar al máximo del tiempo en casa y por ello necesitamos apostar por la comodidad, la seguridad, el confort y el bienestar. Y es evidente que esa apuesta tiene mucho que ver con poder disfrutar de una piscina de alta calidad, adaptada a las necesidades de los clientes.

There is no doubt that 2020 has been a different year. Adaption, requirement, creativity and innovation have been some of the key words that we have had to incorporate in our day to day.

In addition, 2020 has taught us many new lessons, surely the most important of all could be summed up as wanting to enjoy our time at home to the maximum and for that we need to focus on comfort, security and well being. It is obvious that this has a lot to do with being able to enjoy a high quality pool, adapted to the necessities of our clients.



Han sido protagonistas conceptos como el relax, el ocio, la seguridad o la versatilidad de una piscina que se pueda utilizar durante todo el año.

Gunitec ha entendido este cambio, tan estrechamente ligado a la integración de la tecnología en nuestras piscinas. Por eso, es ya una realidad nuestro servicio de reforma y construcción a distancia, que le permite a muchos de nuestros clientes (muchos de ellos en el extranjero) disponer de información detallada y en tiempo real de sus piscinas.

Concepts such as relaxation, leisure, security or the versatility of a pool that can be used throughout the year have been the protagonists.

Gunitec has understood this change, so closely linked to the integration of technology in our pools. For that reason, our online reform and building service is now a reality, that allows many of our clients (of which many are abroad) to have detailed information in real time of their pools.

2020
*un año especial...
a special year...*

Pero también una buena oportunidad para seguir creciendo en Gunitec. But also a good opportunity to keep growing at Gunitec.



Keraben
Cerámica Gres



Azulejos El Cruce, s. l.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN · AZULEJOS
PAVIMENTOS PORCELÁNICOS Y GRES
MOBILIARIO BAÑO Y SANITARIOS

BUILDING MATERIALS
TILES · PORCELAIN AND STONEWARE FLOORING
BATHROOM AND SANITARY FURNITURE

Ptda. Seniola, 68 · 03730 · JÁVEA · Alicante
96 579 03 98 · 96 579 58 66 · Fax: 96 579 58 65
cruce@tresjiv.com



GRESPANIA
CERÁMICA



STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM



SERVICIO TÉCNICO · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO · PISCINAS
TECHNICAL SERVICE · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE · SWIMMING POOLS

Filtración · Desinfección del agua · Productos de limpieza · Electrólisis salina
Iluminación led · Bombas de calor · Cubiertas

Filtration · Water disinfection · Cleaning products
Salt electrolysis · Led lighting · Heat pumps · Covers

MEJOR PISCINA EUROPEA. BARCELONA AWARDS 2015
Best European pool. Barcelona Awards 2015.

Avda. de la Fontana, 2. Local 1 · 03730 XÀBIA/JÁVEA (Alicant) · T/F: 96 646 19 74
www.construma.es · info@construma.es



MANUTTI

MOBILIARIO EXTERIOR OUTDOOR FURNITURE



PAOLA LENTI



DIPHANO

BOREK
GANDIA BLASCO
TRIBÙ
VOIDOM
MANUTTI
TUUCI
Royal Botania

PAOLA LENTI
4Seasons Outdoor
POINT
skyline
DIPHANO
BRUSTOR
JATI&KEBON

A CIELO
ABIERTO
OUTDOOR FURNITURE



FUEGO DIFUSIÓN

COMPROMISO CON NUESTROS CLIENTES
COMMITMENT TO OUR CLIENTS

Fuego Difusión aúna las chimeneas de la más alta calidad, seleccionadas de los mejores fabricantes, con un servicio exquisitamente cuidado, acompañando al cliente durante todo el proceso, desde el nacimiento de la idea hasta la ejecución y puesta en marcha.

Leña, gas, bioetanol o incluso eléctricos: dominamos todos los fuegos y los ponemos al servicio del diseño para obtener ambientes donde el lujo es el protagonista. Cualquier proyecto es posible, déjelo en nuestras manos, lo haremos realidad de una manera impecable.

APOSTAMOS POR LAS NUEVAS TECNOLOGÍAS

El sector del fuego está en continua renovación, los fabricantes mantienen una lucha constante por tener los productos más eficientes y vanguardistas, así como los materiales de construcción más innovadores.

En Fuego Difusión sabemos de la importancia de mantenerse a la última. Es por ello que mantenemos una formación y aprendizaje continuos. Y es ésta una de las razones fundamentales de nuestro éxito.



Fuego Difusión combines the highest quality fireplaces, selected from the best manufacturers, with an exquisitely cared service, accompanying the client throughout the process, from the birth of the idea to the execution and commissioning.

Wood, gas, bioethanol or even electric: we master all fires and put them at the service of design to obtain environments where luxury is the protagonist. Any project is possible, leave it in our hands, we will make it happen in an impeccable way.

WE BET ON NEW TECHNOLOGIES

The fire sector is in continuous renewal, manufacturers maintain a constant struggle to have the most efficient and avant-garde products, as well as the most innovative construction materials.

At Fuego Difusión we know the importance of staying up to date. That is why we maintain continuous training and learning. And this is one of the fundamental reasons for our success.



RESPECTO POR EL MEDIO AMBIENTE

Los nuevos materiales y procesos de fabricación van de la mano de la eficiencia y el cuidado del medio ambiente. Los fabricantes, arquitectos y constructores cada vez son más conscientes de la importancia de mantener un respeto por la ecología y el gasto energético.

El uso de materiales respetuosos con el medio ambiente, como es el caso de los nuevos revestimientos de silicato de calcio; chimeneas estancas donde cada parámetro de la combustión queda perfectamente controlado; nuevos combustibles, como el bioetanol, que es 100% biodegradable... En Fuego Difusión estamos en un proceso continuo de prospección del mercado buscando siempre los productos más innovadores.

FABRICACIÓN A MEDIDA

Nuestros fabricantes trabajan a medida para ajustar cada diseño al milímetro: puede estar seguro que su proyecto será único e igual que lo imaginó.

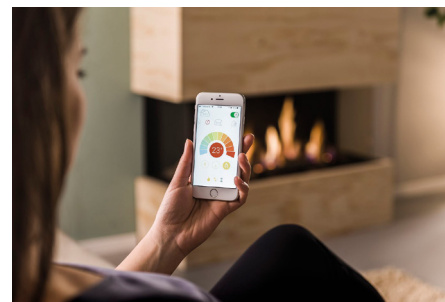
RESPECT FOR THE ENVIROMENT

New materials and manufacturing processes go hand in hand with efficiency and care for the environment. Manufacturers, architects and builders are increasingly aware of the importance of maintaining respect for ecology and energy consumption.

The use of materials that respect the environment, such as the new calcium silicate coatings; watertight chimneys where each combustion parameter is perfectly controlled; new fuels, such as bioethanol, which is 100% biodegradable ... At Fuego Difusión we are in a continuous process of prospecting the market, always looking for the most innovative products.

CUSTOM MANUFACTURING

Our manufacturers work to measure to adjust each design to the millimeter: you can be sure that your project will be unique and just as you imagined it.



Pónganos a prueba, podemos hacer realidad cualquier idea.

EXPERIENCIA A SU SERVICIO

En Fuego Difusión decimos con orgullo que somos especialistas en proyectos con chimeneas, y no por casualidad: más de 30 años de experiencia nos avalan. Años llenos de éxitos y clientes satisfechos.

Put us to the test, we can make any idea come true.

EXPERIENCE AT YOUR SERVICE

At Fuego Difusión we proudly say that we are specialists in projects with fireplaces, and not by chance: more than 30 years of experience back us up. Years full of successes and satisfied customers.

FUEGO®
difusión

Tel. 96 642 33 309 - 96 642 33 29
info@fuegodifusion.es
www.fuegodifusion.es

FUEGO®
difusión

Empresa especializada para proyectos con chimeneas

Escanea el QR para ver el video de este proyecto en **Hotel Costa blanca** en Dénia.





www.fuegodifusion.es



MOBILIARI
BOTELLA

96 579 67 13

Príncipe de Asturias, 7

Xàbia

grupbotella.com



CÉSPED ARTIFICIAL

**SIBARI
GRASS®**

POWERED BY
TENCATE

SIBARIGRASS ESPAÑA
+34 966 477 533
CONTACT@SIBARIGRASS.COM
WWW.SIBARIGRASS.COM



LAUMAR
HOME & BUILDING SOLUTIONS

CONSTRUCCIÓN, REFORMA INTEGRAL Y MANTENIMIENTO DE PROPIEDADES Y COMUNIDADES
CONSTRUCTION, INTEGRAL REFURBISHMENT, CONCIERGE SERVICES
AND MAINTENANCE OF PROPERTIES AND COMMUNITIES



Avda. del Pla, 126 - 2.18 - JÁVEA - Info (0034) 610 255 255 - ESPAÑOL/ENGLISH - info@laumarhbs.com

Navidad en Bello Horizonte

CHRISTMAS AT BELLO HORIZONTE

Esta Navidad decora tu hogar con las preciosas guirnaladas y adornos que te ofrece Bello Horizonte. Viste tu casa de estilo y glamour con tu combinación de color preferida: oro-rosa, blanco-perla y metálico, el clásico rojo navideño o el azul turquesa. Preciosas bolas de cristal, plumas, corazones, velas y angelitos consiguen que el espíritu navideño inunde toda la exposición. Y, como siempre, el mejor mobiliario colonial de interior y exterior.



This Christmas decorate your home with the beautiful garlands and ornaments that Bello Horizonte offers you. Dress up your home in style and glamour with your favorite color combination: rose gold, pearl-white and metallic, the classic Christmas red or turquoise blue. Precious glass balls, feathers, hearts, candles and little angels make the Christmas spirit fill the entire exhibition. And, as always, the best indoor and outdoor colonial furniture.





bello
horizonte
A

dale un toque colonial a tu hogar
CON MOBILIARIO DE ENSUEÑO
*give your home a colonial touch
with dream furniture*

Ctra. de Benitachell, 71 • 03730 JÁVEA (Alicante) - Tel 96 646 28 18 - Fax. 96 646 28 19
info@bellohorizonte.es • www.bellohorizonte.es

GEORGIE POULARIANI

ARTE PURO • PURE ART





Georgie Poulariani es un artista Holandés de origen Georgiano, que actualmente vive en España y tiene una galería/estudio en Benissa.

Es un artista autodidacta que descubrió su don para visualizar formas y de modelar hace seis años, cuando cumplió los 44. Desde ese momento, con mucha pasión y dedicación, consiguió que su arte este exhibido en varios edificios del gobierno, en lugares públicos y privados alrededor del mundo.

"Le da al metal una segunda oportunidad"; creando esculturas sobretodo de las sobras de acero.

La mayoría de su trabajo es único y original.

Georgie Poulariani is a Dutch artist with a Georgian origin, who currently lives in Spain and has a gallery/work shop in Benissa.

He is a self-taught artist who found out his gift to visualise shapes and the ability to sculpt six years ago, when he turned 44. From that moment, with huge passion and dedication, he achieved that his art is exposed in different government buildings, public and private places all over the world.

"He gives metal a second chance"; by creating sculptures mainly from steel leftovers.

Most of his work is unique and one of a kind.





ANIMALES QUE COBRAN VIDA EN LAS MANOS DE GEORGIE POULARIANI
ANIMALS BROUGHT TO LIFE IN GEORGIE POULARIANI'S HANDS





Georgie Poulariani

Galería de Arte Georgie Poulariani
 Partida San Antoni, 10
 03720 Benissa - Alicante
 Contacto:
g.poulariani@gmail.com
 646 312 347
www.georgiepoulariani.com
 Instagram:
[georgiepoularianisculptor](https://www.instagram.com/georgiepoularianisculptor)

CÓMO FUNCIONA EL DESAHUCIO CUANDO EL INQUILINO NO PAGA EL ALQUILER

HOW THE EVICTION PROCESS WORKS WHEN A TENANT DOES NOT PAY THEIR RENT

En los arrendamientos de inmuebles, sean para uso de vivienda o para uso distinto de vivienda, el arrendador puede demandar al inquilino para que el juez condene al arrendatario al pago de las rentas impagadas –así como al pago de las cantidades asimiladas a la renta o de las cantidades cuyo pago hubiera asumido el arrendatario– y a que abandone la propiedad, de modo que el arrendador recupere la posesión de la propiedad.

Pues bien, cuando el arrendatario no paga estos importes, el arrendador puede acudir a la vía judicial para pedir que se condene al inquilino al pago de estos importes y que se le obligue a desalojar el inmueble alquilado. Este desalojo del inmueble se conoce jurídicamente por el nombre de desahucio.

No obstante, no siempre se consigue el desahucio o desalojo del inquilino por el motivo que a continuación exponemos.

1. POSIBILIDAD DEL ARRENDATARIO DE IMPEDIR EL DESALOJO DE LA PROPIEDAD O “ENERVACIÓN DE LA ACCIÓN DE DESAHUCIO”.

La ley brinda una medida de protección al inquilino, tanto si se trata de un inmueble para uso de vivienda como si lo es para uso distinto de vivienda, y le confiere la posibilidad de pagar el importe que reclama el arrendador y, de este modo, podrá seguir utilizando la propiedad bajo las mismas condiciones que venían rigiendo el arrendamiento.

Cuando el arrendador demanda al inquilino y solicita el desahucio, el juzgado comprueba que la demanda cumple los requisitos legales y, si es así, admite a trámite la demanda y requiere al arrendatario para que en el plazo de diez días: (i) desaloje el inmueble; o (ii) en caso de pretenda evitar el desalojo del inmueble, pague la totalidad de las cantidades adeudadas o ponga a disposición del arrendador en el tribunal o ante notario el total de las cantidades reclamadas en la demanda y las que adeude en el momento en que realice el pago –hay que tener en cuenta que entre el momento de la presentación de la demanda y el del pago destinado a enervar la acción puede pasar algún mes, de modo que la cantidad reclamada en la demanda se vea incrementada por algún mes de renta y otras cantidades como, por ejemplo, los gastos de suministros.

Si el inquilino paga o pone a disposición del arrendador las cantidades adeudadas, podrá impedir que sea obligado a abandonar la propiedad y, de este modo, tendrá derecho a seguir utilizando la misma bajo el mismo régimen de alquiler. Ahora bien, esta enervación de la acción de desahucio solamente puede utilizarse por una sola vez, de manera que si el arrendatario enerva la acción en una ocasión, durante el resto de duración del arrendamiento ya no podrá volver a impedir el desalojo del inmueble y será obligado judicialmente a abandonarla.

No obstante todo lo anterior, esta protección que la ley otorga al inquilino se ve contrapesada con la posibilidad que la misma ley concede al arrendador, y que indicamos en el punto siguiente.

When a property is rented, whether it is for residential or non-residential purposes, the landlord can sue the tenant, enabling a judge to order the tenant to pay the unpaid rent, as well as any amounts associated with it or any amounts the tenant would have been liable to pay, and to leave the property so that the landlord can regain possession.

If the tenant does not pay these amounts, the landlord may initiate legal proceedings to demand that the tenant is ordered to pay the amounts owed and vacate the rented property. The process of the property being vacated is legally referred to as eviction.

However, it is not always possible to have a tenant evicted for the following reason.

1. POSSIBILITY OF THE TENANT PREVENTING EVICTION FROM THE PROPERTY OR USING HIS RIGHT TO AVOID EVICTION (ENERVATION).

The law grants a measure of protection to the tenant, whether the property is for residential or non-residential purposes, and offers the tenant the possibility of paying the amount claimed by the landlord in order to continue using the property, in accordance with the conditions of the rental agreement.

When the landlord sues and requests the tenant be evicted, the court checks that the lawsuit meets all legal requirements, and if so, accepts the lawsuit and summons the tenant so that within ten days: (i) they vacate the property; or (ii) in the event that they wish to avoid eviction, they pay the full amount due or make the amounts requested in the claim and those due at the time of payment available to the landlord in court or through a public notary. Please note that some months may pass between the moment the claim is filed and the moment the payment intended to settle the dispute is made, so the amount claimed in the lawsuit could be increased by several months' rent and other amounts, such as utility expenses.

If the tenant pays or makes the outstanding amounts available to the landlord, this can prevent him from being forced to leave the property and thus have the right to continue using the property under the same conditions of the rental agreement. However, the right to avoid eviction (enervation) can only be used once. If the tenant makes use of this option, he will no longer be able to prevent eviction from the property during the remaining period of the lease and will be ordered to vacate the property through the courts.

That said, the protection the law offers the tenant is counterbalanced by the possibilities the law offers the landlord, which are outlined below.

2. CÓMO PUEDE IMPEDIR EL ARRENDADOR QUE EL INQUILINO EVITE EL DESALOJO DEL INMUEBLE.

La ley permite al arrendador la posibilidad de impedir que el inquilino evite el desalojo del inmueble, pero lo hace a cambio de dar al arrendatario un plazo razonable para ponerse al día en el pago de las cantidades adeudadas.

Así, la ley dice que el arrendador que pretenda impedir al inquilino enervar la acción de desahucio deberá requerirle fehacientemente el pago de las cantidades adeudadas con, al menos, treinta días de antelación a la presentación de la demanda –estos treinta días no incluyen sábados, domingos ni festivos–. Si el arrendador interpone la demanda una vez transcurridos esos treinta días y sin que el inquilino haya efectuado el pago, ya no podrá este arrendatario impedir el desalojo del inmueble.

El requerimiento fehaciente es aquel que permite acreditar el contenido del requerimiento y la recepción del mismo. Por ejemplo, un burofax con certificación de copia y acuse de recibo o un requerimiento notarial serían válidos como requerimiento fehaciente. Por el contrario, una carta certificada con acuse de recibo no sería válida, puesto que, si bien podría acreditar la recepción del destinatario, no hace prueba del contenido de la carta.

Por tanto, el arrendador que se plantee demandar a su inquilino por motivo del impago de las rentas, deberá decidir si prefiere requerir al arrendatario el pago de las rentas pendientes y demandar pasados al menos treinta días desde la recepción del requerimiento por el inquilino; o si, por el contrario, opta por interponer la demanda sin demora pero arriesgarse a que el inquilino pueda pagar o consignar las cantidades debidas y, en consecuencia, enervar la acción de desahucio y seguir arrendando el inmueble.

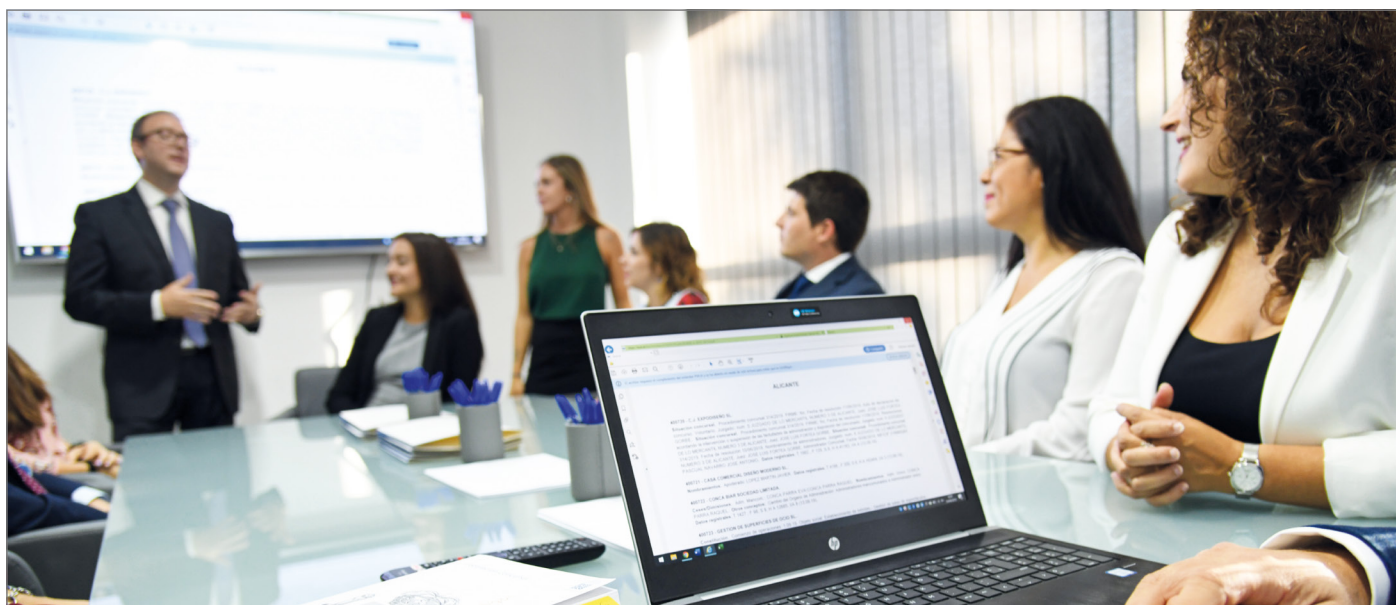
2. HOW THE LANDLORD CAN PREVENT THE TENANT FROM AVOIDING EVICTION.

The law enables the landlord to prevent the tenant from avoiding eviction, but in exchange he must provide the tenant with a reasonable period of time to settle the outstanding amounts.

So, the law states that if the landlord wishes to prevent the tenant from avoiding eviction (enervation), he is obliged to request the payment of the amounts due, in a verifiable certified manner, at least thirty days before the filing the lawsuit (these thirty days do not include Saturdays, Sundays or public holidays). If the landlord files the lawsuit after these thirty days and the tenant has not paid, the tenant can no longer prevent eviction from the property.

A certified summons provides proof of the content of the summons and its receipt. For example, a registered fax with a certified copy and acknowledgement of receipt or a notarial request would be valid as a certified summons. On the other hand, a registered letter with acknowledgement of receipt would not be valid, since although it may prove that the letter has been received, it fails to prove the content of the letter.

Therefore, when a landlord intends on suing a tenant for non-payment of rent he must decide whether to order the tenant to pay the outstanding rent and sue after at least thirty days from the date the tenant received the notice or, to file the lawsuit immediately, but risk the tenant being able to pay or settle the amounts due and, consequently, stop the eviction process and continue to rent the property.



ASESORIA
Fiscal, Laboral y Contable

BUFETE DE ABOGADOS
*Abogacía Civil, Mercantil, Contencioso-Administrativo
y Laboral, especialistas en Litigación*

ferrerasociados
ESTUDIO JURÍDICO Y ECONÓMICO

JÁVEA: Av. del Pla, 126 - 2.04 · Tel. 96 575 44 02 - MORAIRA: Av. del Portet, 52 · Tel. 96 574 33 27
ferrerasociados@ferrerasociados.com · www.ferrerasociados.com

HARLEY-DAVIDSON LIVEWIRE

DESCUBRE UNA NUEVA EXPERIENCIA EN MOTOS

El rendimiento dinámico de la energía eléctrica
fusionada con la tecnología
conectada al conductor.

BECOME A NEW MOTORCYCLE EXPERIENCE

The dynamic performance of electric power
fused with technology
connected to the conductor.







DOS SENCILLAS MANERAS DE CARGARLA

Utiliza el cargador de nivel 1 y el cable de alimentación incorporados para conectarte a cualquier enchufe doméstico estándar y obtener una carga completa durante la noche. Para una carga más rápida, visita cualquier punto de carga rápida público de nivel 3 DC para una carga del 80% en 40 minutos o del 100% en una hora.

AUTONOMÍA DE 158 KILÓMETROS EN CIUDAD

La batería de alto voltaje proporciona un mínimo de 158 km (98 millas) de autonomía en ciudad.

TWO EASY WAYS TO CHARGE

Use the onboard Level 1 charger and power cord to connect to any standard household outlet and get a full charge overnight. For a faster charge, visit any public Level 3 DC Fast Charge station for 80% charge in 40 minutes or 100% charge in an hour.

235 KM CITY RANGE

The high-voltage battery provides a minimum of 235 km (146 miles) of city range.



TIPOS DE CONDUCCIÓN

La LiveWire® ofrece siete tipos de modos de pilotaje que controlan electrónicamente las características de rendimiento de la motocicleta y el nivel de intervención del sistema Reflex™ Defensive Rider Systems (RDRS). Cada tipo de conducción tiene una configuración determinada de potencia, recuperación, respuesta del acelerador y control de tracción. LiveWire trae cuatro modos preprogramados: deportivo, carretera, autonomía y lluvia, a los que se suman tres tipos de conducción personalizables.

SISTEMA ELÉCTRICO

Pantalla TFT a Color de 4.3 mm WQVGA 480x272 con Sensor de Luz Ambiente, 9 testigos, Reloj Horario en Tiempo Real y Conectividad Bluetooth Integrada con un Smartphone para ofrecer funciones multimedia incluyendo navegación paso a paso, teléfono, música y tión.

RIDE MODES

LiveWire® offers seven selectable Ride Modes that electronically control the performance characteristics of the motorcycle and the level of Reflex™ Defensive Rider Systems (RDRS) intervention. Each Ride Mode consists of a specific combination of power, regeneration, throttle response, and traction control settings. LiveWire® comes with four pre-programmed modes: sport, road, range, and rain, along with three ride modes the rider can customise.

ELECTRIC SYSTEM

4.3" WQVGA 480x272 TFT colour Display with Ambient Light Sensor, 9 warning lights, Real Time Clock and Integrated Bluetooth Connectivity to a Smartphone to provide infotainment features including turn-by-turn navigation, telephone, music, and voice recognition.



MOTOR H-D REVELATION™

El motor eléctrico de imanes permanentes produce el 100% de su par nominal al instante, lo que explica la increíble aceleración de la LiveWire®. Está ubicado debajo de la batería para bajar el centro de gravedad y facilitar la manejabilidad. 105 CV

REFLEX™ DEFENSIVE RIDER SYSTEMS

Un nuevo conjunto de tecnologías que ayudan a darte confianza y control en situaciones complicadas. Los sistemas utilizan un control avanzado de la parte ciclo, control electrónico de frenos y tecnología de motor para ayudarte a acelerar y frenar en línea recta o en curvas.

H-D REVELATION™ POWERTRAIN

The permanent magnet electric motor can produce 100 percent of its rated torque instantly – it's the reason for LiveWire® motorcycle's incredible acceleration. It's located below the battery to lower the centre of gravity for easier handling.

REFLEX™ DEFENSIVE RIDER SYSTEMS

A new collection of technologies that help give you confidence and control in less-than-ideal situations. The systems utilise advanced chassis control, electronic brake control and powertrain technology to assist you with accelerating and braking in a straight line or while in a turn.



COLORES DISPONIBLES

COLORS AVAILABLE

Vivid Black



Orange Fuse



Yellow Fuse



SERVICIO H-D™ CONNECT

Con un sistema de conectividad móvil por suscripción, puedes vincular tu moto con tu smartphone mediante la última versión de la App Harley-Davidson®. Revisa los signos vitales de tu moto, incluyendo el estado de carga de la batería, recibe alertas de manipulación indebida, de seguimiento en caso de robo y más.

A PARTIR DE
33.700 €

H-D™ CONNECT SERVICE

H-D Connect™ connects to your LiveWire bike through your smartphone using the latest version of the Harley-Davidson® App. Check your bike's vitals including battery charge status, get tamper alerts and stolen-vehicle tracking, and more.

STARTS AT
£28,995

MOTOS RUTA 22

ABRE SUS PUERTAS EN JÁVEA

OPENS ITS DOORS IN JÁVEA



Hemos tenido que esperar 20 años para ver un nuevo concesionario de motos en Jávea. A partir del 14 de Noviembre contaremos con RUTA 22, un lugar de referimiento para la compra, venta, mantenimiento, reparación e incluso accesorios de motos multimarca. En RUTA 22 Jávea podrás montarte en algunas marcas como Kawasaki, Suzuki, Honda, Kymco, Daelim, Peugeot o incluso SuperSoco la línea eléctrica de Ducati.

Nos sorprende su ubicación, en el Cabo de la Nao, que sin duda alguna es parte de su marca el "ser diferentes" y apostar por dar un servicio diferenciador a sus clientes, así como atenderles tanto en valenciano o castellano, pero también en inglés, alemán o italiano. Ruta 22 es una empresa familiar sin dejar de lado el sector online, donde los propietarios ya tienen gran experiencia. Sus 3 principales componentes son Álvaro Ochoa, Alessa Ragusa y su hijo Dennis Ragusa.

Atención personalizada, profesionalidad y rapidez son los 3 puntos característicos de esta compañía que abre las puertas a todos los aficionados a las 2 ruedas de la zona de la Marina Alta.

We have had to wait 20 years to see a new motorcycle dealer in Jávea. As of November 14 we will have RUTA 22, a referral place for the purchase, sale, maintenance, repair and even accessories of multi-brand motorcycles. In RUTA 22 Jávea you can ride some brands such as Kawasaki, Suzuki, Honda, Kymco, Daelim, Peugeot or even SuperSoco, the Ducati electric line.

We are surprised by its location, in Cabo de la Nao, which undoubtedly is part of its brand to "be different" and bet on providing a differentiating service to its customers, as well as serving them both in Valencian or Spanish, but also in English, German or Italian. Ruta 22 is a family business without neglecting the online sector, where the owners already have extensive experience. Its 3 main components are Álvaro Ochoa, Alessa Ragusa and their son Dennis Ragusa.

Personalized attention, professionalism and speed are the 3 characteristic points of this company that opens the doors to all 2-wheel fans in the Marina Alta area.



VENTA Y REPARACIÓN
Multimarcas

SALE AND REPAIR
Multi-brand

Carrer de la Falzia, 2 (6,66 km) · La Guardia Park · JÁVEA · 633 53 84 98 · www.motosruta22.com · info@motosruta22.com



REGALA BELLEZA Y BIENESTAR CON
NUESTROS VALES DE REGALO.
MERECEMOS SENTIRNOS
ESPECIALES EN ESTAS FECHAS.

GIVE BEAUTY AND WELLBEING
WITH OUR GIFT VOUCHERS.
WE DESERVE TO FEEL SPECIAL.

FELIZ NAVIDAD Y FELIZ AÑO 2021
Merry Christmas and Happy New Year 2021
2021

Tel. 96 617 88 51 · Avenida Lepanto, 3 · JÁVEA · www.medispa.es
Síguenos en nuestras redes sociales para no perderte nada: @Medispa_Javea




STATUS
haircare · estilistas · beauty

PARA LOS BUENOS MOMENTOS, GRATITUD
PARA LOS MALOS, ESPERANZA
PARA CADA DÍA, UNA ILUSIÓN
Y SIEMPRE, SIEMPRE, FELICIDAD

FOR THE GOOD TIMES, GRATITUDE
FOR THE BAD ONES, HOPE
FOR EACH DAY, A DREAM
AND ALWAYS, ALWAYS, HAPPINESS

LES DESEAMOS UNA FELIZ NAVIDAD Y UN PRÓSPERO AÑO NUEVO

We Wish you a Merry Christmas and Happy New Year

2021

Tel. 96 627 80 59 · Avda. Jaime I, 14 · JÁVEA · www.statushair.es
Síguenos en nuestras redes sociales para no perderte nada: @statushaircare_Javea

OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



OLIVER PEOPLES
OOVV

DITA

FACE A FACE
PARIS

CHANEL

6660
GARRETT LEIGHT
CALIFORNIA OPTICAL

CUTLER AND GROSS

TOM FORD

LINDBERG

MYKITA
HANDMADE IN BERLIN

excellence
VARILUX
ESPECIALISTA

Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jávea · Tel: 96 646 21 71
www.facebook.com/naturaljavea · opticaockio@gmail.com

Anne & Valentín
EYEWEAR


marinaalta
 NAUTICA

VENTA
MANTENIMIENTO
E INVERNAJES

SALE
MAINTENANCE
& WINTERING

— DISTRIBUIDOR —

 JEANNEAU

 MONTEREY
BOATS

 GALEON

 DECKMARINE

 PARKER
POLAND

 SUZUKI
MARINE

PEDREGUER | JAVEA | ALTEA | DENIA

(34) 617 165 087
(34) 96 576 60 16

www.nauticamarinaalta.com
ventas@nauticamarinaalta.com





CARAMEL et CHOCOLAT

PÂTISSERIE • BOULANGERIE • CAFÉ GOURMET • DELICATESSEN



RESERVE YOUR
BÛCHE NOËL
FOR THIS CHRISTMAS

RESERVE SU
BÛCHE NOËL
PARA ESTAS NAVIDADES



Avda. del Arenal, 6 - Edif. L´Ancora 1 - JÁVEA (Alicante)
Tel. 966 462 461 - info@carameletchocolat.es





REGALA *Experiencias gastronómicas*

Preparamos cestas con los
productos que desees y
Tarjetas de regalo



Pregunta sin
compromiso
Telf. 611 158 961





POSIDONIA
RESTAURANT

COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS · TAPAS · COCKTAILS
Mediterranean Cuisine · Paellas · Tapas · Cocktails

Paseo Amanecer, bloque 2, local 3 · JÁVEA · 965 79 30 74 · www.restauranteposidonia.com



La Fontana
RESTAURANTE

COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA DESDE 1963
Especialidad en paella, fideuá y platos valencianos

TRADITIONAL MEDITERRANEAN CUISINE SINCE 1963
Specialty in paella, fideuá and valencian dishes

Paseo Amanecer 1 · JÁVEA · 965 79 04 17 · www.restaurantelafontana.es



Masena

RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL
MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE
Международная средиземноморская кухня



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA
Tel. 96 579 37 64
www.restaurantemasena.com






Vall de Cavall

HOTEL & RESTAURANT

Gastronomía & Relax

EN EL CORAZÓN DEL VALLE DE GATA

Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3
GATA DE GORGOS · Tel. 96 505 84 75
www.valdecavall.com



Abierto Viernes, Sábados y Domingos
de 9:00 a 17:00h.
Cocina ininterrumpida hasta las 16,30 h.

Open Friday, Saturday and Sunday
from 9:00 a.m. to 5:00 p.m.
Uninterrupted kitchen until 4.30pm.

Avda. Marina Española 1 · JÁVEA · Reservas 965 79 29 12 · www.norayjavea.com

l'Hellín

Bar - Tapería

ARROCES Y FIDEUÀ
También para Llevar

RICES AND FIDEUÀ
Also to take Away

LES DESEAMOS
Felices Fiestas

.....

WE WISH YOU A
Merry Christmas

Avda. del Mediterráneo, 186 · JÁVEA
Tel. 865 529 816

monsoon THAI

restaurant

**NOS VAMOS DE VACACIONES
Y VOLVEMOS EL 1 DE FEBRERO
FELICES FIESTAS**

—

**WE'RE GOING ON VACATION
AND WE RETURN ON FEBRUARY 1
HAPPY HOLIDAYS**

**Av. Mediterráneo, 10 · JÁVEA
TEL. 966 472 862**



CONTRASTES
Restaurante Lounge

**TAPAS Y CARNES
A LA PARRILLA**

*También para llevar
To Take Away*

Avda. de la Libertad, 17 · Playa Arenal JÁVEA · Tel. 96 596 79 77 · 620 696 229

**RESERVE SU HOTEL EN JÁVEA
A 50 METROS DE ESTA PLAYA**

Book your hotel in Jávea
at only 50 meters from this beach



hotel Jávea

**LES DESEA FELIZ NAVIDAD
Y PRÓSPERO AÑO NUEVO**



**WE WISH YOU A MERRY
CHRISTMAS AND A HAPPY
NEW YEAR**

C/ Pio X, nº5. Puerto de Jávea · Alicante
Tel. +34 965 795 461 Fax: +34 965 795 463
Info@hotel-javea.com · www.hotel-javea.com

**ES
TAPA
TI**

Tapas con corazón

**COMIDAS
TAMBIÉN PARA LLEVAR**

Meals also to take away

ABIERTO DESDE LAS 9:00H - OPEN FROM 9:00H.

Avd. de la Libertad, 11 · JÁVEA - TEL. 652 72 46 73

Ammos®
Waves of Flavour®

2x1

EN PIZZAS MEDIANAS

A RECOGER Y A DOMICILIO
Pick up and Delivery



Ammos®
Waves of Flavour®

TAMBIÉN DISPONIBLE
TODA NUESTRA CARTA
PARA LLEVAR A DOMICILIO

*Our full menu is now also available
for home delivery.*



JÁVEA
☎ 965 790 784 ☎ 696 59 63 01

JÁVEA: Playa Arenal · info@ammos.es · www.ammos.es

BIG ON
Flavour

La Bandideta

GRANADELLA
BEACH BAR.

OS DESEA

FELIZ NAVIDAD

ABIERTO TODO EL AÑO

OPEN ALL YEAR LONG

#ABIERTOCONSOL #OPENWITHSUN

ABIERTO TODOS LOS DÍAS | OPEN EVERY DAY
10:30H - 17:00H

WWW.LABANDIDETA.COM

CALA GRANADELLA AVENIDA DEL TIO CATALA
JAVEA, 03730, ALICANTE

MOV: +34 648 648 367

SIN RESERVAS / NO BOOKINGS



CALA BANDIDA *Merry Christmas*

MENU NAVIDAD TAKE AWAY

ENTRANTE + SEGUNDO + POSTRE
STARTER + MAIN COURSE + DESSERT

+34 653 065 064
WWW.CALABANDIDA.COM

19.90€
PARA LLEVAR
TAKE AWAY



WWW.CALABANDIDA.COM

C/ MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) // 965 79 10 64 // INFO@CALABANDIDA.COM

LA COQUETERÍA

Jávea

Marta Fernández, desde el Mercado Municipal de Abastos de Jávea, nos presenta su proyecto más personal, La Coquetería. Un establecimiento único donde disfrutar de cocas elaboradas con masa madre y harinas 100% ecológicas, horneadas al momento, con rellenos de productos ecológicos locales y con la mano del prestigioso chef Sergio Box (La Perla de Jávea)

Degusta sus deliciosas elaboraciones en cocas, arroz al horno individual o canelones caseros en el mismo Mercado, para llevar con su "take away" o en tu casa con su servicio de "delivery".

Marta Fernández, from the Mercado Municipal de Abastos de Jávea, presents her most personal project, La Coquetería. A unique establishment where you can enjoy cocas made with 100% organic sourdough and flours, baked at the moment, filled with local organic products and with the touch of the prestigious chef Sergio Box (La Perla de Jávea)

Taste their delicious elaborations in cocas, individual baked rice or homemade cannelloni in the same Market, to take with their "take away" or at your home with their "delivery" service.





**COCAS ARTESANALES
DE MASA MADRE**

ARROZ AL HORNO

CANELONES CASEROS

**ARTISAN SOURDOUGH
COCAS**

"ARROZ AL HORNO"

HOMEMADE CANNELONI

JÁVEA
Mercado Municipal de Abastos
Tel. 699 608 387

**la perla
de Jávea**

Cocinas de Mediterráneo
DESDE 1984

**VOLVEMOS
EL 16 DE DICIEMBRE**

Reservas.: 655 714 249



Avenida de la Libertad, 21 · Playa del Arenal · JÁVEA
Tel. 96 647 07 72
www.laperladejavea.com



Ref. 3338 · See more of this property on pages 2 and 3

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126, D-22299 Hamburg

www.hg-hamburg.de · info@hg-hamburg.de

Phone Jávea: +34 96 646 84 02