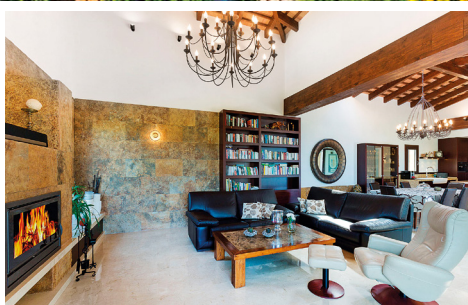


CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NAÚTICA



Villa Felicitas

Jávea: This is an elegant, contemporary jewel of Spanish architecture with an expansive view of the hillsides, valleys and not to mention the Mediterranean Sea on the horizon. The villa of 250m² has been built in 2014 on a 950m² south facing plot. 3 bedrooms, 3 bathrooms, guest apartment, sauna and heated pool of 10x4m. **€ 1.300.000,-.**

Jávea: Esta es una joya contemporánea de la arquitectura española con una vista amplia de las laderas, valles, sin mencionar el mar Mediterráneo en el horizonte. La villa de 250m² fue construida en 2014 en una parcela de 950m² con orientación sur. 3 dormitorios, 3 baños, apartamento de invitados, sauna y piscina climatizada de 10x4m. **€ 1.300.000,-.**



Ref. 3383



COSTA BLANCA DREAM PROPERTIES

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126 · D-22299 Hamburg · Phone Jávea: (+34) 96 646 84 02 · info@hg-hamburg.de · www.hg-hamburg.de



(+34) 965 036 330 · Avenida Libertad, 18 · bajo F · Playa El Arenal · Jávea
sales@miralbo.com · www.miralbo.com



VILLA IOS

Ubicada en una parcela de 1000m², en una de las zonas residenciales más modernas de Jávea, muy cerca de la playa, las tiendas y los restaurantes.

La villa cuenta con 3 dormitorios en suite con armarios integrados, cocina totalmente equipada, salón comedor abierto, disfrutando de vistas abiertas al mar y al valle desde cada habitación. La villa también incluye una despensa, baño de cortesía, carport para 2 coches.

Interiores elegantes con techos altos y ventanas de gran formato, que se abren a amplias terrazas y una hermosa piscina desbordante.

Located in one of Jávea's most modern residential areas, only minutes from the beach, shopping and dining; this property is offered on a 1000m² plot with everything you need just minutes away.

The villa has 3 in suite bedrooms with fitted wardrobes, a fully equipped kitchen, an open concept living, all rooms have beautiful open views to the sea and the valley. The villa also includes a pantry, guest toilet and a 2 car carport.

Enjoy stylish interiors with high ceilings and large format windows, opening up to spacious terraces and a beautiful infinity pool.

Precio / Price: 795.000 €



PUCHOL, JÁVEA



www.rimontgo.es
rimontgo@rimontgo.es

JÁVEA PUERTO
Avenida de Lepanto, 1
03730 Jávea, Alicante
(+34) 965 791 035.

JÁVEA PLAYA ARENAL
P.º Amanecer bloque 9, local 10
03730 Jávea, Alicante
(+34) 966 470 983

VALENCIA
G.V. Marqués del Turia, 62
46005 Valencia
(+34) 963 504 444



292 m²

M² CONSTRUIDOS / BUILT AREA

1.000 m²

PARCELA / PLOT

4

DORMITORIOS / BEDROOMS

3

BAÑOS / BATHROOMS

800.000 €

Villa de estilo tradicional mediterráneo con vistas panorámicas al mar y al valle, situada en una parcela elevada en la prestigiosa zona de Puchol en Jávea. Una vivienda espaciosa, elegante y cómoda, desde donde las vistas al mar Mediterráneo son protagonistas. Cuenta con piscina y un jardín de bajo mantenimiento. Muy bien situada se encuentra a pocos minutos de los principales servicios, es ideal para vivir todo el año.

Traditional Mediterranean style villa with panoramic views of the sea and the valley, situated on an elevated plot in the prestigious area of Puchol in Jávea. A spacious, elegant and comfortable home, from where the views of the Mediterranean Sea are the protagonists. It has a swimming pool and a low maintenance garden. Very well located, it is a few minutes from the main services, it is ideal to live all year round.

REF: RMG4675



Live your peaceful moments



**GOLDEN
RAY**

JÁVEA · COSTA BLANCA

OFICINA DE VENTA/SALES OFFICE

Avenida del Pla, 124, local 15 · Jávea · +34 692 200 666
goldenrayjavea.com · info@goldenrayjavea.com

Apartamentos y dúplex de 2 ó 3 dormitorios y locales comerciales en la playa del Arenal, en la más tranquila ubicación.

Apartments and duplexes with 2 or 3 bedrooms and commercial premises at the Arenal Beach, the ultimate peaceful location.





UN ESPACIO PROFESIONAL
ÚNICO Y EXCLUSIVO



A UNIQUE AND EXCLUSIVE
PROFESSIONAL SPACE



Elegante centro empresarial en el corazón de Jávea, próximo a la playa del Arenal. Su arquitectura exterior está pensada para aportar prestigio a su inversión. Su interior, totalmente modulable, se adaptará a las necesidades de cada negocio.

**LOCALES COMERCIALES Y PROFESIONALES
AHORA DISPONIBLE**

Elegant business center in the heart of Jávea, next to the Arenal beach. Its exterior architecture is designed to give prestige to your investment. Its interior, fully modular, will be adapted to the needs of each business.

**COMMERCIAL AND PROFESSIONAL PREMISES
AVAILABLE NOW**



OFICINA DE VENTA / SALES OFFICE
Avenida del Pla 124 Local 15 · Jávea +34 965 792 769 +34 689 233 849
info@beachtradecenter.com · www.beachtradecenter.com



VILLA FAISANES

JÁVEA - TOSALET

TERMINADA
FINISHED

Nueva y con fantásticas vistas panorámicas! 4 dorns, 4 baños, 1 aseo, salón-comedor, cocina totalmente equipada, piscina, terrazas, ascensor y garage.

Brand new and with great panoramic views! 4 beds, 4 baths, 1 guest toilet, lounge-dining area, fully equipped kitchen, pool, terraces, lift and garage.

1.195.000 €



VILLA ALBATROS

JÁVEA - TOSALET

LICENCIA
LICENSED

Muy buena oportunidad con vistas al mar y licencia ya concedida! La villa ofrece 4 dormitorios, 4 baños, 1 aseo, salón-comedor con cocina abierta, piscina y parking.

Great opportunity with beautiful sea views and license already in place! This villa offers 4 beds, 4 baths, 1 guest toilet, living-dining room with open kitchen, pool and parking.

1.275.000 €



VILLA MARIOLA

JÁVEA - TOSALET - CAP MARTÍ

DISPONIBLE
AVAILABLE

Chalet completamente nueva a solo 5 min. de la Playa del Arenal. La propiedad ofrece 3 dorm., 3 baños, salón-comedor luminoso, cocina, varias terrazas, piscina y parking.

Completely new villa at only 5 min. from the Arenal Beach. The property offers, 3 beds, 3 baths, luminous living-dining area, kitchen, several terraces, pool and parking.

645.000 €





Roberto van der Hoeven
Tel.: 96 642 27 83 · M: (+34) 629 668 904
LA XARA - Denia

info@fincasdenia.com · www.fincasdenia.com



FINCA EN LLÍBER Ref. FD2205

595.000 €

Preciosa Finca con 8.900 m² de parcela, 4 dormitorios y 3 baños. Construidos 378 m² y parcela de 8.900 m².

Beautifully located Finca on 8.900 m² plot, 4 bedrooms and 3 bathrooms. built 378 m² and plot of 8.900 m².



JÁVEA - BALCÓN AL MAR Ref. FD2157

499.000 €

Privada villa de 437 m² y 940 m² de parcela vallada. 4 dormitorios con A/A, 4 baños (3 en-suite). Jardín, piscina de 10x5m, terraza y terraza cubierta, barbacoa, parking.

Private villa of 437 m² and 940 m² of fenced plot. 4 bedrooms with A/C, 4 bathrooms (3 en suite). Garden, 10x5m pool, terrace and covered terrace, barbecue, parking.



PARCELA EN TORRE CARRALS - DÉNIA Ref. FD 2238

325.000 €

Preciosa parcela de 14.000 m² orientada al sur, llana y con su propio pozo de agua y electricidad.

Beautiful plot of 14.000 m² oriented to the south, flat and with its own well and electricity.



FINCA EN ALBARDANERAS - PEDREGUER Ref. FD 2250

595.000 €

Finca de 9.400 m² de terreno. Distribuida en dos plantas, salón, comedor, cocina independiente, total de 3 dormitorios, 1 baño, aseo de invitados, C/C. 2 terrazas, solarium, piscina y Garaje.

Farm of 9.400 m² plot. Distributed over two floors, living room, dining room, independent kitchen, total of 3 bedrooms, 1 bathroom, guest toilet, C/H. 2 terraces, solarium, pool and garage.



PARCELA EN LA XARA Ref. FD 2251

480.000 €

Parcela de más de 37.000 m² con una casa para reformar de 945 m². A poca distancia de La Xara, la parcela es plana, muy soleada y tiene unas vistas preciosas.

Plot of more than 37.000 m² with a house to reform of 945 m². A short distance from La Xara, the plot is flat, very sunny and has beautiful views.



FINCA EN AGULLENT Ref. FD 2257

375.000 €

Finca de 80.000 m² de terreno. Distribuido en dos alturas. 2 chimeneas, 6 dorm y 4 baños, 2 comedores, salón. Terraza cubierta con vistas, Barbacoa, cochera para varios coches y piscina.

Farm of 80,000 m² plot. Distributed in 2 floors. 2 fireplaces, 6 bedrooms and 4 bathrooms, 2 dining rooms, lounge. Covered terrace with views, barbecue, garage for several cars and pool.

DISPONEMOS DE FINCAS CON GRAN SUPERFICIE EN LA COSTA BLANCA HASTA 4,5 MILLONES DE EUROS

WE HAVE FARMS WITH A LARGE AREA ON THE COSTA BLANCA UP TO 4.5 MILLION EUROS

ESTA BUSCANDO UN ÁTICO? O QUIERE VENDER EL SUYO?

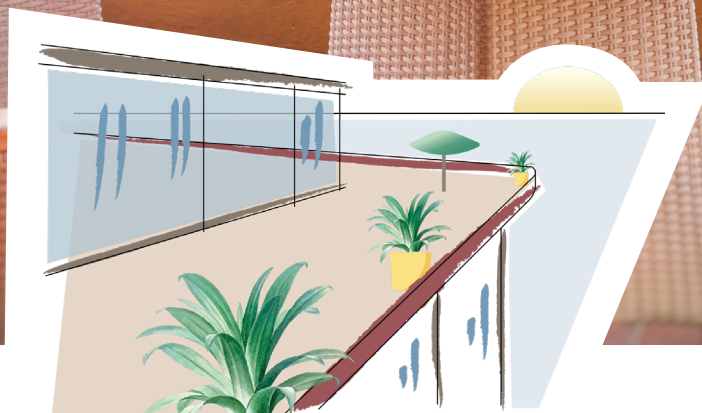
Nos encantaría ayudarle!

Somos la primera Inmobiliaria en compra/venta de áticos
en La Costa Blanca!

ARE YOU LOOKING FOR A PENTHOUSE? OR DO YOU WANT TO SELL YOURS?

We would love to help!

We are the first Real Estate in the purchase/sale of penthouses
on the Costa Blanca!



Zara
M: (+34) 722 449 364

ATICOS

COSTA BLANCA



Roberto van der Hoeven
M: (+34) 629 668 904

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



Edición 275 · Septiembre 2020

FOTO DE PORTADA - COVER PHOTO
TRIBÚ · Modelo Elio

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

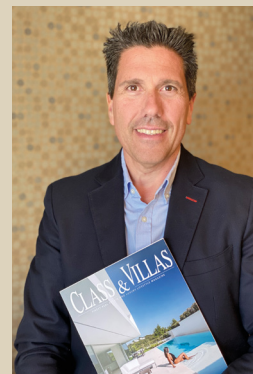
The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Marinera Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Marinera Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Marinera Comunicación.

Staff



DIRECTOR

José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN

Tela Marinera Comunicación
Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA

Jose M^a Ochoa García

PUBLICIDAD

Tela Marinera Comunicación
96 579 66 11
publicidad@classandvillas.com

REPORTAJES

Alicia Bertomeu Cruaños
press@classandvillas.com

ADMINISTRACIÓN

Patricia Moreno Rojo

COLABORADORES

Jose M^a Ochoa García

EDITA E IMPRIME

Tela Marinera Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jávea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

WEB

www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL

A 140-2020

ISSN REVISTA IMPRESA

2660-7174

ISSN REVISTA DIGITAL

2660-7204

ISBN

978-84-09-20173-0





JÁVEA - COSTA NOVA REF-P449



495.000 €

EXCLUSIVE. 4 bedrooms, 2 bathrooms, central heating, pool, garage, double plot, open views to sea, 244m² C, 2000m² P.

EXCLUSIVA. 4 dormitorios, 2 baños, calefacción central, piscina, garaje, parcela doble, vistas abiertas hacia el mar. 2000m² P, 244m² C.



JÁVEA - ARENAL REF-P429

99.000 €

Sea view, 2 bedrooms, 1 bathrooms, Air conditioning, lift, parking. 73 m² C.

Vista al mar, 2 dormitorios, 1 baño, Aire acondicionado, ascensor, parking. 73 m² C.



JAVEA - PUEBLO REF-P452

195.000 €

Modern, 3 beds, 2 baths, private terrace, A/C, double glazing, open living concept, lift. 113 m² C.

Moderno, 3 dorm. 2 baños, terraza privada, A/A, doble acrist. vivienda concepto abierto. ascensor. 113 m² C.



JÁVEA - PIVER REF-P450

249.000 €

3 beds, 2 baths, C/H, A/C, big terrace, private pool, BBQ, store 227 m² C. 831 m² P.

3 dormitorios, 2 baños, C/C, A/A, gran terraza, piscina privada, BBQ, trastero. 227 m² C. 831 m² P.



JAVEA - GOLDEN PARK REF-P443

355.000 €

South, 4 beds, 4 baths, C/H, AC, private terrace, integral garage, communal pool & gardens, 181 m² C.

Sur, 4 dorms, 4 baños, C/C, AA, terraza privada, garaje integral, piscina/jardin comunes, 181 m² C.



JÁVEA - CASTELLANS REF-P448

360.000 €

4 bedrooms, 3 bathrooms, central heating, pool, garage, 182m² C, 1554m² P.

4 dormitorios, 3 baños, calefacción central, piscina, garaje, 182m² C, 1554m² P.



JÁVEA - MEDIA LUNA REF-P440

395.000 €

Immaculate home with separate guest apartment, 3+2 beds, 2+1 baths, central heating, pool, 928m², 259m².

Hogar immaculado con apartamento separado, 3+2 dorms, 2+1 baños, calefacción central, piscina, 928m² P, 259m².



JÁVEA - COSTA NOVA AMBO REF-P437

495.000€

Sea view. 4 bedrooms, 2 bathrooms, underfloor gas heating, 10 x 5m pool, garage, 1150m² P, 200m² C.

Vistas al mar. 4 dormitorios, 2 baños, suelo radiante, piscina 10 x 5m, garaje, 1150m² P, 200m² C.



JÁVEA - REBALDI REF-P438

550.000 €

5 beds, 4 baths, 6th bed/office, gym/play room, integral garage, store, pool, garden, 392 m² C. 1000 m² P.

5 dorms, 4 baños, 6ª cama / oficina, gimnasio / sala de juegos, garaje integral, trastero, piscina, jardín, 392 m² C. 1000 m² P.



JÁVEA - VALLS REF-P435

550.000 €

1 level, south, 3 beds, 2 baths, C/H, A/C, D/G, refurb 2003, 11x6m pool, garage, very private, 215 m² C. 1947 m² P.

1 planta, sur, 3 dorms, 2 baños, C/C, A/A, climatit, reformado en 2003, piscina 11x6m, garaje, privado, 215 m² C. 1947 m² P.



JÁVEA - COFITSA
REF-2435

Parcela 250 m², cons 85 m². Bungalow reformado, 2 dorm, 1 baño, aseo, salón, comedor, C/C, parking, jardín y piscina privados.

Plot 250 m², built 85 m². Renovated bungalow, 2 bed, 1 bath, guest toilet, lounge, dining room, C/H, parking, private garden & pool.

270.000€



JÁVEA - COSTA NOVA
REF-2422

Parcela 916 m², Cons 84 m². Soleada villa con 2 dorm, 2 baños, galería, naya, A/A, C/C, chimenea, jardín, terraza, parking.

Plot 916 m², Built 84 m². 2 bed villa, 2 bath, living - dining room, gallery, naya, A/C, C/H, chimney, garden, terrace parking place.

278.000€



JÁVEA - VALLS
REF-2452

Parcela 8 hectáreas, Cons 550 m². 6 dorm, 4 baños, aseos, 3 salones, 2 cocinas, C/C, chimenea, jardín, barbacoa, garaje y piscina.

Plot 1.300 m², Built 244 m². Finca with 4 bed, 3 bath, lounge, dining room, A/C, C/H, chimney, parking, garden, pool, panoramic views.

380.000€



JÁVEA - BALCÓN AL MAR
REF-2450

Parcela 949 m², cons 184 m². Vistas al mar desde la terraza, 3 dorm, 3 baños, 2 salones, comedor, 2 cocinas, Bbq, jardín, piscina.

Plot 949 m², Built 184 m². Sea views from rooftop terrace, 3 bed, 3 bath, 2 lounges, dining room, 2 kitchen, BBQ, garden, pool.

420.000€



JÁVEA - COVATELLES
REF-2453

Parcela 867 m², Construidos 245 m². Villa estilo ibicenco, 4 dorm, 3 baños, salón, A / C, chimenea, jardín, piscina y vistas panorámicas.

Plot 867 m², Built 245 m². Ibiza style villa, 4 bed, 3 bath, lounge, A/C, chimney, garden, pool and panoramic views.

420.000€



JÁVEA - COSTA NOVA
REF-2451

Parcela 1.150 m², Cons 183 m². Villa con vistas al mar, 3 dorm, 2 baños, salón, comedor, suelo radiante, jardín, barbacoa, piscina.

Plot 1.150 m², Built 183 m². Sea views villa, 3 bed, 2 bath, lounge, dining room, open kitchen, underfloor heating, garden, bbq, pool.

495.000€



JÁVEA - CASTELLANS
REF-2447

Parcela 890 m², 280 m² cons. Villa de 3 dorm, 3 baños, 2 salones, comedor, 2 cocinas, A/A, C/C, chimenea, jardín, piscina y vistas al mar.

Plot 890 m², built 280 m². 3 bed villa, 3 bath, 2 lounge, dining room, 2 kitchen, A/C, C/H, chimney, garden, pool and sea views.

550.000€



JÁVEA - ADSUBIA
REF-2159

Parcela 1.200 m², 240 m² cons. Villa con vistas al mar, 3 dorm, 2 baños, salón-comedor, A/A en dormitorio, C/C, BBQ, piscina.

Plot 1.200 m², built 240 m². Sea views villa, 3 bed, 2 bath, living-dining area, A/C in bedroom, C/H, solar system, BBQ, pool.

690.000€



MORAIRA
REF-2410

Parcela 850m², Cons 286m². Villa en primera línea. 4 dorm, 4 baños, 2 salones, comedor, 2 cocinas, A/A, C/C, jardín, BBQ, piscina, vistas.

Plot 850 m², Built 286 m². Magnificent first line villa. 4 bed, 4 bath, 2 lounges, dining room, 2 kitchens, A/C, C/H, garden, BBQ, pool, sea views.

1.695.000€



BENISSA
REF-2425

Parcela 975 m², Cons 476 m². 4 dorm, 3 baños, 2 aseos, salón, comedor, suelo radiante, barbacoa, jardín, piscina. Primera línea y vistas al mar.

Plot 975 m², Built 476 m². 4 bed, 3 bath, 2 guest toilets, lounge, dining room, under-floor heating, BBQ, garden, pool and first line sea views.

1.850.000€



JÁVEA - ARENAL REF-G - 3010 **126.000€**

Apartamento con vistas al mar. 2 dorm, 1 baño, ascensor, parking.
Apartment with sea views. 2 bed, 1 bath, lift, parking space.



JÁVEA - ARENAL REF-G - 2987 **175.000€**

Apartamento con vistas al mar. 2 dorm, 1 baño, ascensor.
Apartment with sea views. 2 bedrooms, 1 bathroom, lift



JÁVEA - ARENAL REF-G - 2947 **189.000€**

Apartamento 2 dormitorios, 1 baño, piscina, parking.
Apartment 2 bedrooms, 1 bathroom, pool, parking



JÁVEA - COSTA NOVA REF-G - 2978 **270.000€**

Villa orientación sur, 2 dormitorios, 1 baño, piscina.
South facing villa, 2 bedrooms, 1 bathrooms, pool



JÁVEA - ARENAL REF-G - 2991 **295.000€**

Planta baja. 3 dorm, 2 baños, AA, jardín privado, piscina y garaje.
Ground floor. 3 bed, 2 bath, A/C, private garden, pool and garage.



JÁVEA - AVENIDA AUGUSTA REF-G - 3007 **315.000€**

Atico dúplex reformado, 3 dormitorios, 2 baños, A/A, garaje, piscina.
Renovated Duplex penthouse, 3 bed, 2 bath, A/C, garage, pool.



JÁVEA - ARENAL REF-G - 2989 **340.000€**

Apartamento reformado. 3 dorm, 2 baños, A/A, piscina, garaje x2.
Renovated apartment. 3 bed, 2 bath, A/C, pool, garage x 2.



JÁVEA - ARENAL REF-G - 2994 **355.000€**

Adosado cerca de la playa. 4 dorm, 3 baños, C/C, A/A, piscina, garaje.
Townhouse close to beach. 4 beds, 3 bath, CH, AC, pool, garage.



JÁVEA - VALLE DEL SOL REF-G - 2914 **380.000€**

Villa, 3 dormitorios, 2 baños, C/C suelo radiante, A/A, piscina.
Villa, 3 bedrooms, 2 bathrooms, underfloor H, A/C, pool.



JÁVEA - CAP MARTÍ REF-G - 2998 **395.000€**

Espaciosa villa. 4 dorm, C/C, piscina, garaje x2. Muy privado.
Spacious villa. 4 bed, C/H, pool, garage x2. Very private



JÁVEA - TARRAULA REF-G - 3009 **450.000€**

11.200 m² parcela. Villa 4 dorm, 2 baños, piscina, garaje.
11.200 m² plot. Villa 4 bedrooms, 2 bathrooms, pool, garage



JÁVEA - COSTA NOVA REF-G - 2961 **495.000€**

Villa moderna, 3 dormitorios, 2 baños, A/A, Piscina.
Modern villa, 3 bedrooms, 2 bathrooms, A/C, Pool



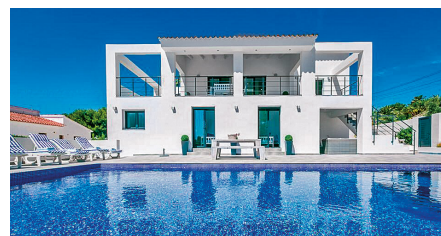
JÁVEA - BALCÓN AL MAR REF-G - 2974 **550.000€**

Villa con vistas al mar, 3+2 dorm, 2+1 baños, C/C, A/A, Piscina.
Sea views villa, 3+2 beds, 2+1 bath, C/H, A/C, Pool.



JÁVEA REF-G - 2963 **599.000€**

Villa 4 dormitorios, 3 baños, C/C, A/A, sala juegos, Piscina.
Villa 4 bedrooms, 3 bathrooms, CH, AC, games room, Pool.



MORAIRA REF-G - 2988 **900.000€**

Gran villa reformada. 5 dormitorios, 3 baños, A/A, piscina.
Large renovated villa. 5 bedrooms, 3 bathrooms, AC, pool.

A. F. Costa Blanca S.L.

Immobilienagentur – Real Estate Agency – Inmobiliaria
Versicherungen – Insurance – Seguros

Balcón al Mar · Carrer Cap Negre, 3, Oficina I · 03730 JÁVEA (Alicante) · Tel. 0034 96 647 21 86 · 0034 609 603 358 · www.costablanca-sl.com · costablanca_sl@yahoo.es



JÁVEA – BALCÓN AL MAR REF-4109

Parcela 1.200m², Cons 95m², 2 Dorm, 1 Baño, 2 Aseos, Comedor, BBQ, Piscina 4 x 8, Cochera, Chimenea, C/C..

Plot 1200m², Built. 95m², 2 Bed, 1 Bath, 2 Toilets, Dining Room, BBQ, Pool 4 x 8, Garage, Fireplace, C/H.

270.000€



JÁVEA – BALCÓN AL MAR REF-4100

P. 900m², Cons. 120m². 3 dorm, 2 baños, cocina, comedor, chimenea, BBQ, piscina, terrace, jardín.

P. 900m², Built 120m². 3 bedrooms, 2 bathrooms, kitchen, dining room, fire-place, BBQ, pool, terrace, garden.

248.000€



JÁVEA – BALCÓN AL MAR REF-4159

Parcela 1.112m², Cons 145m². 3 Dormitorios, 2 Baños, 3 Aseos, Comedor, salón, BBQ, Piscina y Jardín.

Plot 1.112m², Built 145m². 3 bedrooms, 2 bathrooms, 3 toilets, dining room, living room, BBQ, pool and garden.

315.000€



JÁVEA – BALCÓN AL MAR REF-4147

P.835m², C140m², 3 Dormitorios, 2 Baños, 2 Aseos, 2 Terrazas, Chimenea, Jardín.

P. 835m², Built 140m², 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets, 2 terraces, fire-place, garden.

350.000€



JÁVEA – BALCÓN AL MAR REF-4161

949m² de parcela. Construidos 185m², 4 Dormitorios, 2 Baños, 3 Aseos, 2 salones Comedor, 2 cocinas.

949m² plot. Built 185m², 4 bedrooms, 2 bathrooms, 3 toilets, 2 dining rooms, 2 kitchens.

420.000€



BENITACHELL – CUMBRE DEL SOL REF-4144

Parcela 940m². Cons 190m², 3 Dorm, 3 Baños, 5 Aseos, BBQ, Piscina 5x10 Garaje, Suelo rad, Vista al mar, Terraza.

Plot 940m², Built 190m², 3 bed, 3 bath, 5 toilets, Bbq, Pool 5x10 Garage, Underfloor hHeating, Sea View, Terrace.

975.000€

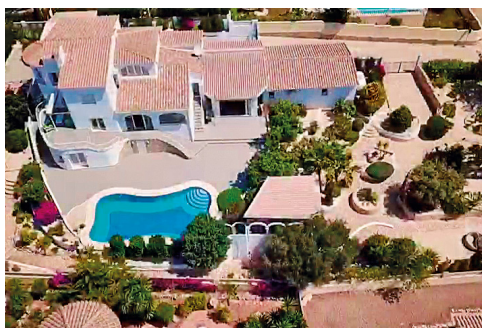


BENITACHELL – CUMBRE DEL SOL REF-4141

1.200m² / 188m², 4 Dorm, 4 Baños, 4 Aseos, Comedor, BBQ, Piscina 8 x 4, Garaje 2, C/C, Vista al Mar, Terraza.

1.200m² / 188m², 4 Bed, 4 Bath, 4 Toilets, Dining Room, BBQ, Pool 8 x 4, Garage 2, C/H, Sea View, Terrace.

1.250.000€



BENITACHELL – CUMBRE DEL SOL REF-4163

Villa de 3 plantas en Cumbre del Sol, 390 m². Parcela 1750m², 4 Dorm, 3 Baños, 3 Cocinas.

Villa with 3 floors in Cumbre del Sol, 390 m². 1750m² Plot, 4 Beds, 3 Baths, 3 Kitchens.

1.250.000€



JÁVEA – BALCÓN AL MAR REF-4149

Parcela 1.900m², Cons 220m², 4 Dorm, 3 Baños, 4 Aseos, BBQ, Cocina exterior, Sauna, Spa. Vista al mar.

Plot 1.900m², Built 220m², 4 Bed, 3 Bath, 4 Toilets, BBQ, Outdoor Kitchen, Sauna, Spa. Sea views.

1.575.000€



Avda. de la Fontana, 2. Local 1 · 03730 XÀBIA/JÁVEA (Alacant) · T/F: 96 646 19 74
www.construma.es · info@construma.es

HERNANI Homes
Over 25 years of experience



JÁVEA - PUERTO Ref. A-201

205.000 €

Apartamento reformado 100m², orientacion sur, 4 dormitorios, 2 baños, gran salon / comedor con acceso a una terraza cubierta.

100m² refurbished apartment. South facing, 4 bedrooms, 2 bathrooms, large living / dining room with access to a covered terrace.



JÁVEA - TOSALET Ref. V-408

355.000 €

130 m² + 100 m² cons, 850 m² parcela, 3 dormitorios, 2 baños, totalmente climatizada, terraza cubierta, barbacoa piscina. Cerca de servicios.

130 m² + 100 m² built, 850 m² plot, 3 bedrooms, 2 bathrooms, Fully air-conditioned, covered terrace, barbecue and pool. Close to amenities.

Avda. Fontana, 2 · Local 7b · 03730 JÁVEA (Alicante) · Tel. 965 795 222 · info@hernanihomes.com · www.hernanihomes.com



M.C. PROPIEDADES

JÁVEA: 675 581 211
VALENCIA: San Valero, 10 · 963 331 444
 comercial@mcpropiedades.com · www.mcpropiedades.com



JÁVEA - ARENAL

345.000 €

Apartamento de 121 m² con impresionantes vistas al mar, completamente reformado en 2011, 3 dormitorios (anteriormente 4), 2 baños (1 en-suite), todo exterior, terraza cubierta, jardín y piscina comunitario. Opcional amplio garaje trastero cerrado (para 2 coches) de 37 m² (+40.000€).

121 m² Apartment with stunning views, completely renovated in 2011, 3 bedrooms (previously 4), 2 bathrooms (1 en-suite), all exterior, covered terrace, community garden and pool. Optional large closed garage/store room (for 2 cars) of 37m² (+40.000€).



MORAIRA

3.495.000 €

Hotel en Moraira, parcela de 3.000 m² y 2.000 m² cons, constan de 16 habitaciones dobles, un apartamento de 2 habitaciones, restaurante de 350m², almacén de 350 m² que se pueden convertir en más habitaciones. Pista de Squash, jardín y piscina. 5 minutos del centro de Moraira.

Hotel in Moraira, plot of 3,000 m² and 2,000 m² built consisting of 16 double rooms, a large 2 room apartment, 350m² restaurant, 350 m² store room that can be converted into more rooms. Squash court, garden and pool. 5 minutes walking from the Moraira's center.



NEW LUXURY VILLAS IN ALTEA HILLS Ref. 1137

479.000 €

Exclusiva urbanización de 7 viviendas unifamiliares desde 116 m², 3 dormitorios más estudio, 2 baños y un aseo y cada una de ellas cuenta con su propia piscina, jardín privado y zona de barbacoa. Un rincón único en la Costa Blanca donde respirar aire puro en un microclima especial, con inviernos suaves y veranos templados, que invitan a disfrutar de una vida sana en cualquier estación del año.

Exclusive development of 7 single-family homes from 116 m², 3 bedrooms plus study, 2 bathrooms and a toilet, each with its own pool, private garden and barbecue area. A unique corner on the Costa Blanca where you can breathe fresh air in a special microclimate, with great winters and mild summers, which invite you to enjoy a healthy life in any season of the year.

JANSSENS PARTNER
REAL ESTATE

Carrer Estribord, local 4 · 03590 Altea (Alicante) · 96 688 85 91 · 629 64 98 56 · admin@janssenspartner.com · www.janssenspartner.com

BIENVENIDO A TU NUEVA CASA



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9
03730 Jávea, Alicante
Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079
contacto@eurojavea.com

www.eurojavea.com  



JÁVEA - AVDA. AUGUSTA Ref. Eja-1004

345.000 €

EXCLUSIVA. Ático dúplex de 90 m² + terrazas de 50 m². Situado a un paso del puerto y de todos los servicios. Consta de 3 dormitorios, 3 baños (1 ensuite), salón comedor con cocina abierta y acceso a la terraza orientación al este con vista al mar. Planta superior con 2 terrazas. Aire acondicionado por conductos. 2 plazas de garaje y 1 trastero. Comunidad con jardín y piscina. Orientación este y oeste.

EXCLUSIVE. Duplex penthouse of 90 m² + terraces of 50 m². Located one step from the port and all services. It consists of 3 bedrooms, 3 bathrooms (1 ensuite), living room with open kitchen and access to the east facing terrace with sea views. Upper floor with 2 terraces. Ducted air conditioning. 2 parking spaces and 1 storage room. Community with garden and pool. East and west facing.



JÁVEA - MONTAÑAR II Ref. Eja-999

260.000 €

VISTAS AL MAR. Apartamento de 71 m² en urbanización con barbacoa, jardín y piscina comunitaria. 2 dormitorios, 1 baño, salón comedor, terraza, cocina. Plaza de garaje y trastero.

SEA VIEWS. 71 m² apartment in urbanization with barbecue, garden and community pool. 2 bedrooms, 1 bathroom, living room, terrace, kitchen. Garage and storage room.



JÁVEA - LA CALA Ref. Eja-1058

395.000 €

1.000m²/130 m². Villa reformada toda en una planta, parcela llana. naya acristalada, salón comedor con chimenea, cocina americana, 3 dorm con C/C, 2 baños (1 ensuite). Piscina. Or sur.

1,000m² / 130 m². Villa renovated all on one floor, flat plot. Glazed naya, lounge with fireplace, American kitchen, 3 bedrooms with C/H, 2 bathrooms (1 ensuite). Pool. South Facing.



JÁVEA - GRANADELLA - LA GUARDIA Ref. Eja-975

595.000 €

VISTAS AL MAR. 920 m²/240 m². Villa con magnificas vistas al mar orientación sur-este. Salón, comedor, 4 dorm, 3 baños (1 en suite), terraza con magnificas vistas. C/C, A/A. Piscina privada.

SEA VIEWS. 920 m² / 240 m². Villa with magnificent sea views, facing south-east. Lounge, dining room, 4 bed, 3 bath (1 en suite), terrace with magnificent views. C/H, A/C. Private pool.



JÁVEA - MONTGÓ Ref. Eja-993

985.000 €

3.500 m²/375 m². Villa distribuida en 3 dorm, estudio, 2 baños, aseo, salones, bodega, trastero, taller, terrazas. C/C, deposito agua, paneles solares. Orientación sur.

3,500 m² / 375 m². Villa distributed in 3 bedrooms, study, 2 bathrooms, toilet, lounges, cellar, storage room, workshop, terraces. C/H, water tank, solar panels. South facing.

NEW From the
Villas Plots Group

Start living your best life



Peace of mind



**PROPERTY MANAGEMENT
& 24HR ALARM RESPONSE**

Moraira | Javea | Denia

www.villas.management



For you and your
home



ANTONIO ALTARRIBA | ESTUDIO DE ARQUITECTURA
C/ Francisco Carbonell, 18 · 4º · ROCAFORT (Valencia) Tel. 963-942 225

VILLAS-PLOTS.COM

Avda. de la Libertad, 19 local 5 · 03730 · JÁVEA · Alicante · +34 96 646 84 74 (ES) · info@villas-plots.com



JÁVEA - VAL SOL REF-P07474 / 0475 Desde/From: 140.000€

EXCLUSIVA. 2 parcelas con vistas abiertas e infraestructura moderna. 100€/m². Tamaños 1.413m² + 1.633m².

EXCLUSIVE. 2 south facing plots available with open country views. 100€/m². Sizes 1.413m² + 1.633m².



JÁVEA - ALTAMAR II REF-07204 235.000 €

EXCLUSIVA. Adosado 106m². 3 dorm, 2 baños, 1 aseo. Aire frío/calor. Terrazas orientación Este y Oeste. Piscina comunitaria.

EXCLUSIVE. Townhouse 106m². 3 bedrooms, 2 bath, 1 toilet. Hot / cold air. East and West facing terraces. Communal pool.



JÁVEA-LA COLINA REF-07377 355.000 €

EXCLUSIVA. Villa 170m². Parcela 1.392m². 3 dormitorios, 2 baños. Vistas abiertas. Piscina. Garaje y semisótano.

EXCLUSIVE. Well-kept south facing villa 170m². Plot 1.392m². 3 bedrooms, 2 bath. Open views. Pool. Garage and under build.



JÁVEA - PINOSOL REF-07465 385.000 €

EXCLUSIVA. Villa reformada, orientación sur 132m². Parcela 720m². 3 dorm, 2 baños. C/C, A/A. Piscina. Vista abierta.

EXCLUSIVE. South facing, reformed villa 132m². Plot 720m². 3 bed, 2 bath. C/H, A/C. pool. Open views.



JÁVEA - MILLENNIUM REF-07227 499.000 €

EXCLUSIVA. Villa de una sola planta 232m². Parcela 1.150m². 5 dormitorios, 3 baños. C/C, A/A. Piscina 10x5m. Garaje.

EXCLUSIVE. Single level south facing villa 232m². Plot 1.150m². 5 bedrooms, 3 bathrooms. C/H, A/C. 10x5m pool. Garage.



JÁVEA - PUERTO REF-07416 525.000 €

Ático 132m². 4 dormitorios, 2 baños. Terraza orientación sureste. Ascensor. En el corazón del Puerto.

Terraced house 106m². 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 w.c. Hot/Cold air. E & W facing terraces. Communal pool.



JÁVEA - MONTGÓ TOSCAMAR REF-06999 599.000 €

EXCLUSIVA. Villa 340m². Parcela 1050m². 4 dorm, 4 baños. Vistas fantásticas. C/C y A/A. Piscina 10x5m.

EXCLUSIVE. South facing villa 340m². Plot 1050m². 4 bedrooms, 4 bath. Fantastic views. U/F C/H, A/C. 10x5m pool.



JESÚS POBRE REF-07172 675.000 €

Finca tradicional de 297m² orient sur. Parcela 14.969m². 3 dorm, 3 baños (incluye casita de invitados). C/C. Piscina. Garaje doble.

South facing traditional finca 297m². Plot 14.969m². 3 bed, 3 bath (incl. guest casita). C/H. Pool. Double garage.



JÁVEA - RIMONTGÓ REF-07444 695.000 €

EXCLUSIVA. Villa reformada 356m². Parcela 2.157m². 5 dorm, 5 baños. C/C, A/A. Piscina. Acabados tradicionales.

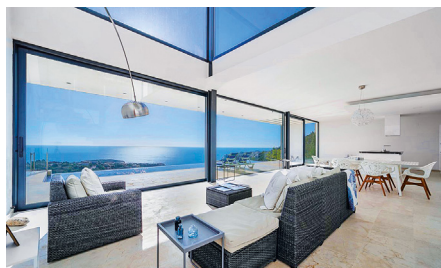
EXCLUSIVE. South facing, reformed villa 356m². Plot 2.157m². 5 bedrooms, 5 bathrooms. C/H, A/C. Pool. Traditional features.



JÁVEA - CANSALADES REF-07454 1.190.000€

Finca restaurada de 385m². Parcela 3.900m². 4 dormitorios, 2 baños. C/C, A/A. Piscina, cocina de verano. Bodega.

Restored, south facing finca 385m². Plot of 3.900m². 4 bedrooms, 2 bathrooms. C/H, A/C. Pool. Summer kitchen. Bodega.



BENITACHELL - CUMBRE DEL SOL REF-07381 1.200.000 €

EXCLUSIVA. Villa moderna 223m². Parcela 858m². 4 dormitorios, 3 baños. Aire frío/calor. Piscina. Vista al mar.

EXCLUSIVE. Contemporary villa 223m². Plot 858m². 4 bedrooms, 3 bathrooms. Hot/Cold air. Infinity pool. Sea views.



JÁVEA - PIVER REF-07181 1.295.000 €

EXCLUSIVA. Villa 515m². Parcela 2.134m². 5 dorm, 3 baños. C/C, A/A. Piscina climatizada. Vistas impresionantes!

EXCLUSIVE. Villa 515m². Plot 2.134m². 5 bed, 3 bath. Furnished. C/H, A/C. Heated pool. Fantastic Views!

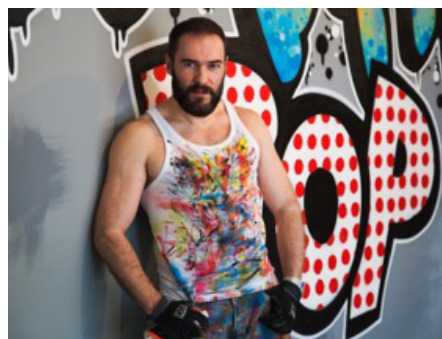
ANTONIO DE FELIPE

ARTISTA · ARTIST



Antonio de Felipe nace en Valencia en 1965. Desde muy pequeño siente inquietudes artísticas que le llevan a estudiar y licenciarse en Bellas Artes en dicha ciudad. Al mismo tiempo que cursa sus estudios trabaja como creativo en una agencia de publicidad "Tela Marinera", hecho que sin duda marcará lo que será su estilo pictórico en el futuro.

Actualmente y desde hace más de una década reside y trabaja en Madrid.



Antonio de Felipe was born in Valencia in 1965. From a very young age, he felt artistic concerns that led him to study and graduate in Fine Arts in that city. At the same time he is studying, he works as a creative in an advertising agency "Tela Marinera", a fact that will undoubtedly mark what his painting style will be in the future.

Currently and for more than a decade he lives and works in Madrid.



En sus más de veinte años de intensa trayectoria profesional Antonio de Felipe ha realizado más de setenta exposiciones individuales, tanto en España como en el extranjero, y otras tantas colectivas, como por ejemplo en Casa de Vacas y la Galería Seiquer de Madrid; en la Galería María José Castellví, y en el Museu Picasso de Barcelona, en el Museo Valenciano de la Ilustración y la Modernidad (MUVIM) y en el Museo de la Ciudad, de Valencia; en la Fundación Bilbao Bizkaia Kutxa (BBK), en las Diputaciones de Cádiz, Córdoba y Sevilla, en las galerías Levy de Hamburgo, Thermanus de Munich, Andipa de Londres, Salvador de París, GKM de Suecia, FMR (Franco Maria Ricci) de Roma, en el Museo Soma y la Galería de Lee en Seúl.

A esta presencia nacional e internacional se suma su participación en ferias como ARCO, ART COLOGNE, ART PARIS, ART BRUSSELS, ST-ART Strasbourg, o KIAF (Korea International Art Fair), marcos de referencia para conocer las últimas tendencias artísticas.

In his more than twenty years of intense professional career, Antonio de Felipe has held more than seventy individual exhibitions, both in Spain and abroad, and as many group exhibitions, such as at Casa de Vacas and the Seiquer Gallery in Madrid; at the María José Castellví Gallery, and at the Picasso Museum in Barcelona, at the Valencian Museum of Illustration and Modernity (MUVIM) and at the Museum of the City, Valencia; at the Bilbao Bizkaia Kutxa Foundation (BBK), at the Diputaciones de Cádiz, Córdoba and Sevilla, at the Levy galleries in Hamburg, Thermanus in Munich, Andipa in London, Salvador in Paris, GKM in Sweden, FMR (Franco Maria Ricci) in Rome, at the Soma Museum and the Lee Gallery in Seoul.

Added to this national and international presence is its participation in fairs such as ARCO, ART COLOGNE, ART PARIS, ART BRUSSELS, ST-ART Strasbourg, or KIAF (Korea International Art Fair), benchmarks to learn about the latest artistic trends.



Antonio de Felipe ha desarrollado su extensa obra en diferentes series, alguna de las cuales ha logrado constituirse en punto de referencia, convirtiéndole en uno de los artistas más imitados de nuestro país. De entre sus series más importantes podríamos citar: LOGOTIPOS, dedicada al mundo del arte y la publicidad, con obras como la "In-fanta de naranja", o "El Buen Pastor con Norit"; VACAS, con cuadros como la "Vaca Top Model (Vogue)" o la escultura "Vaca Coca Cola", CINEMASPOP, dedicada al mundo del cine y en la que rescató a la deliciosa Audrey Hepburn como icono pop, con creaciones tan conocidas como "Black Audrey" o "Desayuno con diamantes para la eternidad"; y POPSPORT, su último trabajo, dedicada al mundo del deporte, en la que el artista mezcla de forma inverosímil el mundo del arte y los dibujos animados con alusiones a distintas disciplinas deportivas, como en "La Menina de Cibeles".

Antonio de Felipe has developed his extensive work in different series, some of which have managed to become a point of reference, making him one of the most imitated artists in our country. Among its most important series we could mention: LOGOTYPES, dedicated to the world of art and advertising, with works such as "In-fanta de Naranja", or "El Buen Pastor con Norit"; COWS, with paintings such as the "Top Model Cow (Vogue)" or the "Coca Cola Cow" sculpture, CINEMASPOP, dedicated to the world of cinema and in which he rescued the delicious Audrey Hepburn as a pop icon, with well-known creations such as "Black Audrey" or "Breakfast with diamonds for eternity"; and POPSPORT, his latest work, dedicated to the world of sports, in which the artist improbably mixes the world of art and cartoons with allusions to different sports disciplines, as in "La Menina de Cibeles".



La fructífera carrera de Antonio de Felipe lo ha convertido, sin duda, en nuestro pintor Pop de referencia en el mundo; no en vano es el único representante español en la exposición sobre Marilyn Monroe "Life as a legend", que ha recorrido importantes ciudades europeas como Londres, Estambul, Madrid, Lisboa o Helsinki, y de Estados Unidos como Chicago y Dallas y que en la actualidad se encuentra en Canadá.

Asimismo, Antonio de Felipe forma parte del movimiento "Les nouveaux Pop" junto con artistas de otros países vinculados al mundo del Pop y con los que también está realizando numerosas exposiciones más allá de nuestras fronteras.

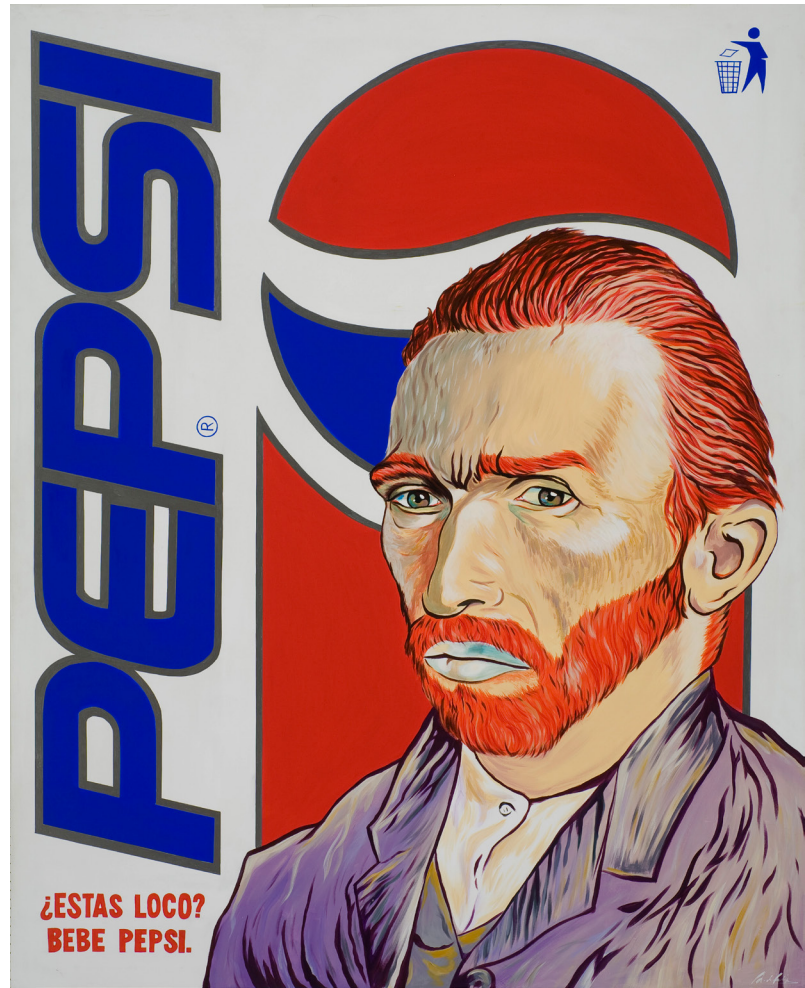
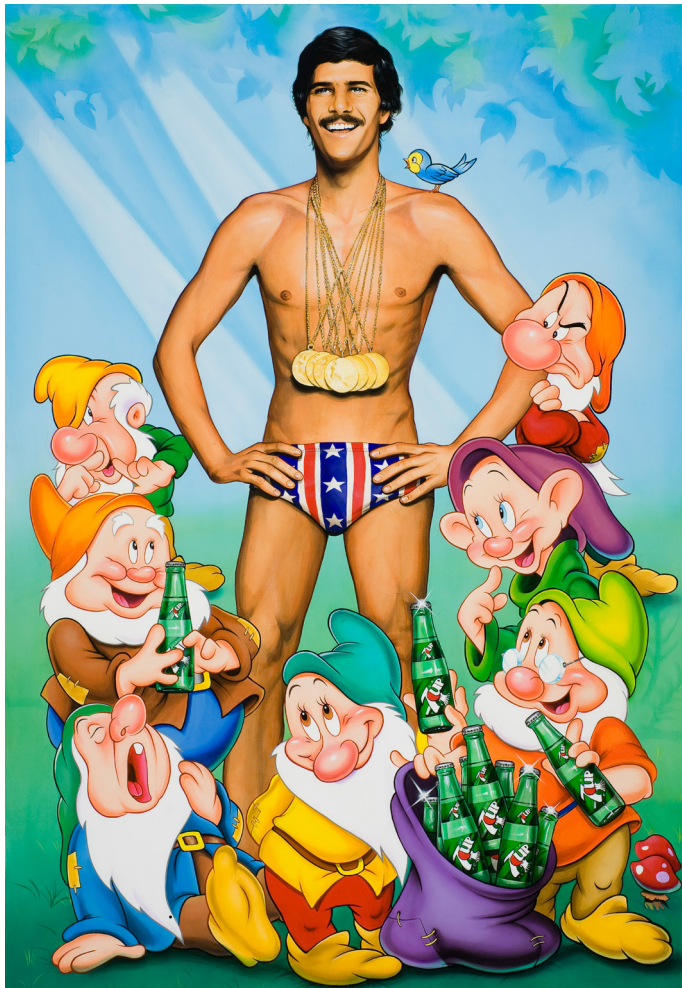
Como artista multidisciplinar, curioso e interesado por todo lo relacionado con la creación, Antonio de Felipe no se ha limitado a la pintura o la escultura, en el sentido más riguroso de la palabra, sino que también ha hecho incursiones en otros campos:



The fruitful career of Antonio de Felipe has undoubtedly made him our reference Pop painter in the world; not in vain is he the only Spanish representative in the exhibition on Marilyn Monroe "Life as a legend", which has traveled to important European cities such as London, Istanbul, Madrid, Lisbon or Helsinki, and the United States such as Chicago and Dallas and that in the He is currently in Canada.

Likewise, Antonio de Felipe is part of the "Les nouveaux Pop" movement along with artists from other countries linked to the world of Pop and with whom he is also holding numerous exhibitions beyond our borders.

As a multidisciplinary artist, curious and interested in everything related to creation, Antonio de Felipe has not limited himself to painting or sculpture, in the strictest sense of the word, but has also made inroads in other fields:



ha colaborado con Pedro Almodóvar en la película "Carne Trémula"; ha creado cortinillas de continuidad para Telemadrid; ha diseñado vajillas para la firma Santa Clara, carteles, portadas de discos, y ha colaborado con importantes publicaciones como ByN Dominical (revista dominical de ABC), El País, El Magazine del diario El Mundo, Marie Claire, ELLE, Qué leer, y la revista Rolling Stone, entre otras.

Cabe destacar la faceta de retratista de Antonio de Felipe, que le ha llevado a pintar a un gran número de personas, tanto anónimas como de relevancia social. Uno de los últimos cuadros que ha realizado, por encargo del periódico ABC, ha sido un retrato de su alteza el Príncipe Don Felipe de Borbón, para conmemorar su cuarenta aniversario.

Numerosas colecciones, públicas y privadas, tienen en sus fondos obra del artista, como el Museo Nacional de Arte Reina Sofía (MNCARS),

he has collaborated with Pedro Almodóvar in the film "Carne Trémula"; it has created continuity curtains for Telemadrid; has designed tableware for the Santa Clara firm, posters, album covers, and has collaborated with important publications such as ByN Dominical (ABC's Sunday magazine), El País, El Magazine of the newspaper El Mundo, Marie Claire, ELLE, What to read, and Rolling Stone magazine, among others.

It is worth highlighting the facet of Antonio de Felipe as a portraitist, which has led him to paint a large number of people, both anonymous and of social relevance. One of the last paintings he has made, commissioned by the newspaper ABC, has been a portrait of His Highness Prince Don Felipe de Borbón, to commemorate his 40th anniversary.

Numerous public and private collections have the artist's work in their collections, such as the Reina Sofía National Museum of Art (MNCARS), the Valencian Institute of Modern Art (IVAM), the Sydney



ANTONIO DE FELIPE



el Instituto Valenciano de Arte Moderno (IVAM), la Fundación Sydney Besthoff de Nueva Orleans (Estados Unidos), la Col·lecció Testimoni de la Fundació La Caixa, la Colección Carmen Thyssen-Bornemiza, la Colección de Arte Kneip en Luxemburgo, el Museu Carmen Thyssen Andorra y la Montblanc Cultural Foundation.

La Fiambrera Art Gallery presenta la segunda exposición individual de Antonio De Felipe en sus salas. Titulada POCKET,

Besthoff Foundation in New Orleans (United States), the Col·lecció Testimoni de la Fundació La Caixa, the Carmen Thyssen-Bornemiza Collection, the Kneip Art Collection in Luxembourg, the Carmen Thyssen Andorra Museum and the Montblanc Cultural Foundation.

La Fiambrera Art Gallery presents the second solo exhibition of Antonio De Felipe in its rooms. Entitled POCKET,



**CONSTRUCCIÓN, REFORMA INTEGRAL
Y MANTENIMIENTO DE PROPIEDADES Y COMUNIDADES**

**CONSTRUCTION, INTEGRAL REFURBISHMENT, CONCIERGE SERVICES
AND MAINTENANCE OF PROPERTIES AND COMMUNITIES**



Avda. del Pla, 126 - 2.18 - JÁVEA - Info (0034) 610 255 255 - ESPAÑOL/ENGLISH
info@laumarhbs.com



FUEGO®
difusión

Empresa especializada para proyectos con chimeneas

Escanea el QR para ver el video de este proyecto terminado.



www.fuegodifusion.es



+ecopools
by Construma

SERVICIO TÉCNICO · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO · PISCINAS
TECHNICAL SERVICE · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE · SWIMMING POOLS

Filtración · Desinfección del agua · Productos de limpieza · Electrólisis salina
Iluminación led · Bombas de calor · Cubiertas
Filtration · Water disinfection · Cleaning products
Salt electrolysis · Led lighting · Heat pumps · Covers

MEJOR PISCINA EUROPEA. BARCELONA AWARDS 2015
Best European pool. Barcelona Awards 2015.

Avda. de la Fontana, 2. Local 1 · 03730 XÀBIA/JÁVEA (Alacant) · T/F: 96 646 19 74 
www.construma.es · info@construma.es



Emptying septic tanks and pipes unblocking
DRH
DOMINGO E HIJOS
Vaciado de fosas sépticas y desatascos

672 450 224 • 96 644 70 70
WE HAVE FAST INTERVENTION TRUCKS
DISPONEMOS DE CAMIONES DE INTERVENCIÓN RÁPIDA



JUVIL
ILUMINACION

MÁS DE 2.000 METROS DE EXPOSICIÓN
EN ILUMINACIÓN Y DECORACIÓN.
PRESUPUESTOS PERSONALIZADOS

Partida Madrigueras Sud, 26 · DÉNIA
Tel. 965781649 · Fax 965786503
info@juviluminacion.com
www.juviluminacion.com




Azulejos El Cruce, s. l.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN · AZULEJOS
PAVIMENTOS PORCELÁNICOS Y GRES
MOBILIARIO BAÑO Y SANITARIOS

BUILDING MATERIALS
TILES · PORCELAIN AND STONEWARE FLOORING
BATHROOM AND SANITARY FURNITURE

Ptda. Seniola, 68 · 03730 · JÁVEA · Alicante
96 579 03 98 · 96 579 58 66 · Fax: 96 579 58 65
cruce@tresjiv.com




CIOB

STRUCTURAL SURVEYS
Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.
PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.
INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949
T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM

CÉSPED ARTIFICIAL

SIBARI GRASS®

POWERED BY
TENCATE

SIBARIGRASS ESPAÑA
+34 966 477 533
CONTACT@SIBARIGRASS.COM
WWW.SIBARIGRASS.COM




Instalación realizada para Caramel et Chocolat, Jávea con Mod. Deluxe.

GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA



CLOSING DOWN SALE



AMARI
MODULAR SOFAS

HURRY
LIMITED STOCK

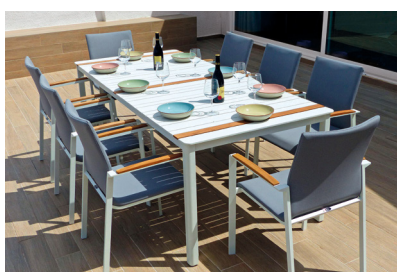
Decoration items up to 70% OFF

MORAIRA SHOWROOM
calle cabo salou 2
(ctra moraira-calpe)
+34 633 938 686

moha
design



¡VEN A VER TODOS NUESTROS PRODUCTOS!
COME AND SEE OUR NEW PRODUCTS!



MOBILIARIO EXTERIOR
LÍDERES EN MUEBLES DE RATÁN Y ALUMINIO



OUTDOOR FURNITURE
LEADERS IN RATTAN & ALUMINIUM FURNITURE

Partida Madrigueres Nord, 15-A · Denia · Tel. 96 543 66 66 / Avda Azorín nº18 · Finestrat · Tel. 96 546 11 94
www.oceansoutdoor.es · deniastore@oceansrattanfurniture.es

LÁTEX, CAMAS ELÉCTRICAS, CANAPÉS, LATEX, ELECTRIC BEDS, CANAPÉS, MUELLE ENSACADO, ALMOHADAS... POCKET SPRING, PILLOWS ...



Don Colchon 

JÁVEA: Avda. de los Fueros, 27 - Tel. 96 579 19 44
CALPE: Avda. de los ejércitos españoles, 16 - Tel: 96 583 78 52
DÉNIA: Ctra. Denia-Ondara s/n - Tel. 96 642 78 86 · 606 80 51 40
www.tiendadoncolchon.com



**bello
horizonte**


dale un toque colonial a tu hogar
CON MOBILIARIO DE ENSUEÑO

*give your home a colonial touch
with dream furniture*

Ctra. de Benitachell, 71
03730 JÁVEA (Alicante)
Tel 96 646 28 18 · Fax. 96 646 28 19
info@bellohorizonte.es
www.bellohorizonte.es



MANUTTI

MOBILIARIO EXTERIOR OUTDOOR FURNITURE



PAOLA LENTI



DIPHANO

BOREK
GANDIA BLASCO
TRIBÙ
VOIDOM
MANUTTI
TUUCI
Royal Botania

PAOLA LENTI
4Seasons Outdoor
POINT
skyline
DIPHANO
BRUSTOR
JATI&KEBON

A CIELO
ABIERTO
OUTDOOR FURNITURE

LA BLECHMANN R 18

BMW MOTORRAD PRESENTA
SU NUEVA MOTO CUSTOM

BMW MOTORRAD PRESENTS
THE NEW CUSTOM BIKE
THE BLECHMANN R 18





Bernhard Naumann, también conocido como Blechmann en el mundillo de la personalización, presenta su versión de la BMW R 18.

Un carácter fuerte necesita un nombre fuerte y "Blechmann" es un nombre tan fuerte como el metal. También es el apodo de Bernhard Naumann, un conocido constructor de Austria.

Junto con BMW Motorrad, presenta su última creación: la Blechmann R 18.

Bernhard Naumann, also known as Blechmann in the customization world, presents his version of the BMW R 18.

A strong character needs a strong name and "Blechmann" is as strong a name as metal. It is also the nickname of Bernhard Naumann, a well-known Austrian builder.

Together with BMW Motorrad, it presents its latest creation: the Blechmann R 18.



Con la nueva BMW R 18, BMW Motorrad presentaba la primera moto de serie de la marca para el segmento cruiser en abril de 2020. Este modelo representa como ninguna otra moto de BMW la tradición de las históricas motos BMW, tanto técnicamente como en cuanto a su diseño. Se basa en ilustres modelos como la BMW R 5 y se centra de nuevo en la esencia de las motos. Razón suficiente para que Bernhard Naumann cambiara el chasis y la tecnología lo menos posible y utilizara solo los puntos de anclaje originales para crear la Blechmann R 18.

LA BLECHMANN R 18 AL DETALLE

Cuando empieza con una nueva creación, Bernhard Naumann nunca hace los bocetos antes. Se inspira mientras trabaja en la moto misma. "Dibujo mi diseño directamente sobre el objeto usando el material final. Esto me permite responder directamente a los requisitos y vigilar las proporciones en todo momento", explica el diseñador.

With the new BMW R 18, BMW Motorrad presented the brand's first series motorcycle for the cruiser segment in April 2020. This model represents like no other BMW motorcycle the tradition of the historic BMW motorcycles, both technically and in terms of his design. It is based on illustrious models such as the BMW R 5 and focuses once again on the essence of motorcycles. Reason enough for Bernhard Naumann to change the chassis and technology as little as possible and use only the original anchor points to create the Blechmann R 18.

THE BLECHMANN R 18 IN DETAIL

When starting with a new creation, Bernhard Naumann never does the sketches before. He gets inspired while working on the bike itself. "I draw my design directly onto the object using the final material. This allows me to respond directly to the requirements and monitor the proportions at all times," explains the designer.



En el caso de la Blechmann R 18, inicialmente "puso el carro delante del caballo" para poder evaluar correctamente las proporciones del carenado frontal. La deportiva monopla se basa en la estructura de soporte original del guardabarros trasero, sillín y pasajero. La luz trasera es de Kellermann. El depósito de combustible ha sido ampliamente modificado: Por un lado, es más estrecho, lo que lo hace más deportivo y expone el motor aún más. Por otro lado, tiene cortes en el área de las rodillas, que destacan aún más la línea atlética. El tubo de dirección original se utilizó como base para el manillar.

A continuación, Blechmann personalizó los faros. Como en su última moto BMW personalizada "Giggerl", una conversión de la BMW R 9T, los faros iban a tener un diseño sutil en forma de riñón. Análogo al clásico motor bóxer, Blechmann colocó una lámpara de filamentos en el centro.

In the case of the Blechmann R 18, it initially "put the cart before the horse" in order to be able to correctly assess the proportions of the front fairing. The sporty single-seater is based on the original support structure of the rear fender, saddle and passenger. The rear light is from Kellermann. The fuel tank has been extensively modified: On the one hand, it is narrower, which makes it more sporty and exposes the engine even more. On the other hand, it has cuts in the knee area, which highlight the athletic line even more. The original head tube was used as the base for the handlebars.

Next, Blechmann customized the headlights. As on his latest custom BMW "Giggerl" motorcycle, a conversion of the BMW R 9T, the headlights were to have a subtle kidney-shaped design. Analogous to the classic boxer engine, Blechmann placed a filament lamp in the center.



Aquí también, el ángulo de la dirección y el faro inclinado hacia adelante determinan el diseño básico de la moto custom. Bernhard Neumann perfeccionó personalización con una discreta pintura negra y las clásicas franjas blancas de BMW Motorrad. En conjunto, el equipo que rodea a Blechmann trabajó 450 horas en su versión de la BMW R 18.

Here too, the steering angle and the forward-sloping headlight determine the basic design of the custom bike. Bernhard Neumann refined personalization with understated black paintwork and classic BMW Motorrad white stripes. Together, the team around Blechmann worked 450 hours on their version of the BMW R 18.



DEFINIENDO LA PERSONALIZACIÓN

Blechmann no percibe su trabajo como el de un customizador clásico. "Mi trabajo comienza quitando partes de la versión original hasta que queda un lienzo en blanco. A medida que la construcción progresa, el diseño se desarrolla. Yo lo llamo "prototipo rápido estilo Blechmann", dice el constructor. Esto es lo que hace que su taller sea único.

Principalmente, Blechmann trabaja solo en su artesanía y diseño. Si es necesario, recibe apoyo de profesionales escogidos especialmente. "No puedes hacer nada en este mundo por tu cuenta. Estoy más que contento de tener una infraestructura de personal fiable".

DEFINING CUSTOMIZATION

Blechmann does not perceive his work as that of a classic customizer. "My work begins by removing parts of the original version until there is a blank canvas. As construction progresses, the design develops. I call it a "Blechmann-style rapid prototype," says the builder. This is what makes your workshop unique.

Mainly, Blechmann works only on its craftsmanship and design. If necessary, receive support from specially chosen professionals. "You cannot do anything in this world on your own. I am more than happy to have a reliable staffing infrastructure. "

Hay algo que da más miedo que las vacunas

No tenerlas

© PEDRO BALLESTEROS

Envía **VACUNAR** al 28033

Con tu SMS, vacunarás a 3 niños
contra el sarampión

Donación íntegra del coste del mensaje (160 caracteres), 1,20 €, a favor de Médicos Sin Fronteras (MSF).
Servicio de SMS de tipo solidario operado por MSF, c/ Zamora, 54, 08005 Barcelona. Colaboran Movistar,
Vodafone, Orange, Yoigo y Euskaltel. Atención al cliente: 900 81 85 01. MSF tratará tus datos personales con
el fin de gestionar y tramitar tu aportación y, conforme a la ley, enviarte información -incluyendo mediante
medios electrónicos- sobre sus actividades, campañas e iniciativas similares. Para más información y
conocer cómo ejercer tus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición,
puedes consultar nuestra Política de Privacidad en: www.msf.es/tus-datos



OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



OLIVER PEOPLES
OOVVOO

Anne & Valentin
EYEWEAR

FACE A FACE
PARIS

CHANEL

Garrett Leight
CALIFORNIA OPTICAL

CUTLER AND GROSS

TOM FORD

LINDBERG

MYKITA
HANDMADE IN BERLIN

excellence
VARILUX
ESPECIALISTA

Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Javea · Tel: 96 646 21 71
www.facebook.com/naturaljavea · opticaockio@gmail.com



AHUIR VIVES, VICENTA

Abogados · Lawyers

DIVORCIOS
HERENCIAS
LIQUIDACIÓN DE PATRIMONIOS
COMPRAVENTAS
ARRENDAMIENTOS
RECLAMACIONES DE DEUDAS
SEGUROS
RESPONSABILIDAD CIVIL
CLÁUSULAS SUELO E IRPH

Calle Marqués de Campo, 49 - 1.º, pta. 3
03700 Denia (Alicante)

Tel. 965 788 320 Móvil. 658 858 292 Fax: 966 424 098
www.abogadosendenia.es - abogados@vicentaahuir.com





Reserva ya tus libros y material escolar y te lo llevamos a casa

96 579 03 61
 papeleriabotella.com
 pedidos@papeleriabotella.com

PAPERERIA BOTELLA



Birugía Bordallo

Marqués de Campo, 37, 2º Pta. 1-2, Dénia
 Tel. +34 659 58 46 89 • www.cirugiabordallo.es

BALÓN GÁSTRICO
 ELIPSE DE ALLURION

Sin Cirugía
 Sin Endoscopia · Sin Anestesia

*Without Surgery
 Without Endoscopy · Without Anesthesia*

3.800 €

DISEÑO E IMPRESIÓN DE FOLLETOS, CATÁLOGOS, REVISTAS Y LIBROS



tela marinera
 COMUNICACIÓN

PIDA SU PRESUPUESTO 965 796 611
 Avda. Del Plà, 126 - 2.18 · JÁVEA · Alicante
 info@telamarinera.com



GRAND OPENING OF THE NEW XIC SECONDARY BUILDING!

You are all invited to come and see our new facilities!

Look out for more information about the grand opening on our social media.

INAUGURAMOS EL NUEVO DE EDIFICIO DE SECUNDARIA DE XIC!

¡Estáis todos invitados a venir a conocer nuestras nuevas instalaciones!

Publicaremos información sobre la gran inauguración en nuestras redes sociales.

WELL DONE TO ALL OUR STUDENTS ACHIEVING THEIR GCSE RESULTS!

100% of students have passed their examinations with over 40% attaining grades at the highest level.

A great achievement for all staff and students.
Simply brilliant!

This is such a great example to our new Year 10 who are about to embark on their GCSE programme. We wish them every success in their studies over the next 2 years.



ENHORABUENA A TODOS NUESTROS ESTU- DIANTES POR SUS RESULTADOS DE GCSE!

El 100% de los estudiantes han aprobado sus exámenes y más del 40% han obtenido el nivel más alto de calificaciones.

Un gran logro para todo el personal y los estudiantes. Simplemente increíble!

Este es un gran ejemplo para nuestro nuevo Year 10 que está a punto de embarcarse en su programa GCSE. Les deseamos mucho éxito en sus estudios durante los próximos 2 años.



Xàbia International College

Primary School

Partida Portitxol 76 - Javea (03730) +34 96 647 21 21 · primary@xabiainternationalcollege.com

Secondary School

Ctra. Cabo la Nao, 21 - Javea (03730) +34 96 647 31 10 · secondary@xabiainternationalcollege.com



TRATAMIENTO ULTRA GLOSS

DEVUELVE EL BRILLO A TU CABELLO DAÑADO POST-VERANO!

Consulta · Tratamiento personalizado de brillo SEQ Redken · Mascarilla intensiva Redken

ULTRA GLOSS TREATMENT

RETURN THE SHEEN TO YOUR POST-SUMMER DAMAGED HAIR!

Consultation · Personalized SEQ Redken gloss treatment · Redken intensive Mask

Tel. 96 627 80 59 · Avda. Jaime I, 14 · JÁVEA · www.statushair.es
Síguenos en nuestras redes sociales para no perderte nada: @statushaircare_Javea



medispa
Clínica de Medicina Estética

**CONSIGUE TU MEJOR VERSIÓN EN MEDISPA JAVEA
ACHIEVE THE BEST VERSION OF YOU**

Botox, Rellenos, Tratamientos Corporales,
Depilación láser, Masajes y mucho más.

Tel. 96 617 88 51 · Avenida Lepanto, 3 · JÁVEA · www.medispa.es
Síguenos en nuestras redes sociales para no perderte nada: @Medispa_Javea

LA FISCALÍA PROVINCIAL DE VALENCIA INSTARÁ EL DESALOJO INMEDIATO DE OKUPAS.

THE PROSECUTOR'S OFFICE ORDERS THE IMMEDIATE EVICTION OF SQUATTERS.

La Fiscalía Provincial de Valencia ha dictado un Decreto de fecha 20 de agosto de 2020, en el que instruye a los fiscales de la provincia a instar el desalojo inmediato de las propiedades, como medida cautelar, en los casos de ocupación ilegal.

La ocupación ilegal de viviendas causa malestar y frustración a los propietarios. El desalojo de los ocupantes se convierte en un proceso que no es ágil y que conlleva tiempo, dinero y desgaste emocional, sobre todo por el estrés que genera saber que en la propia vivienda hay gente desconocida que no respeta la propiedad y que, casi con total seguridad, causarán daños al inmueble.

Este fenómeno social crea además un «efecto llamada» porque, ante la falta de la celeridad que sería deseable para lograr el desalojo de la propiedad, en numerosas ocasiones, los propietarios optan por pagar una suma de dinero a los ocupantes con el fin de que voluntariamente abandonen el inmueble. De este modo, se recupera la posesión inmediatamente y, aunque se tenga que pagar a los ocupantes para ello, por otro lado hay un ahorro, dado que se evita incurrir en gastos judiciales. Esta circunstancia, cada vez más conocida, contribuye a un incremento de las ocupaciones ilegales.

Pues bien, la Fiscalía Provincial de Valencia ha tomado una decisión valiente acorde con el derecho a la propiedad privada, que consiste en solicitar el desalojo de los ocupantes como medida cautelar, con el objetivo de que no sea necesario esperar al dictado de la sentencia para que los propietarios recuperen la posesión de su vivienda. Sería grato que esta instrucción de la Fiscalía de Valencia se extendiese al resto de provincias.

Ahora bien, la ocupación ilegal puede constituir tanto un delito de usurpación sin violencia o intimidación (art. 245.2 del Código Penal) cuando la vivienda no es morada; como un delito de allanamiento de morada (art. 202 del CP), cuando la propiedad privada es la morada del propietario o de la persona jurídica (art. 203 CP). La distinción radica en que entrar o permanecer en la morada de alguien constituye una violación de un derecho fundamental (la inviolabilidad del domicilio), cosa que no ocurre en caso de que la propiedad no sea la morada de sus propietarios. El Decreto de la Fiscalía de Valencia se pronuncia solamente respecto del delito de allanamiento de morada, y no del de usurpación. Por ello, para que el desalojo inmediato sea instado por los fiscales, debe tratarse de una «morada». Sin embargo, el concepto de morada no se limita solamente a la vivienda habitual del propietario, sino que se extiende igualmente a segundas residencias también.

De hecho, la Fiscalía recuerda en su propia instrucción que la jurisprudencia extiende el concepto de «morada» a todas las dependencias de la casa habitada en comunicación interior con

On 20 August 2020, the Provincial Prosecutor's Office of Valencia issued a decree instructing the province's prosecutors to order, as an interim measure, the immediate eviction of properties being occupied illegally.

Squatting causes homeowners' distress and frustration. Evicting squatters is a lengthy process that entails time, money and emotional strain, particularly due to the stress of knowing that there are strangers living in your home that show no respect for your property and are most likely going to cause damage.

Furthermore, this social phenomenon has a "knock on effect" as often, due to the lengthiness of the eviction process, owners opt to pay a sum of money to the occupants so that they leave the property voluntarily. This way ownership is recovered immediately, and although it entails paying the occupants, you save money as you avoid incurring legal costs. This circumstance, which is becoming more and more well known, is contributing to an increase in squatting.

The Provincial Prosecutor's Office of Valencia has made a courageous decision in accordance with private property rights. This decision consists of requesting the eviction of the occupants as an interim measure, so that it is not necessary to wait for a court judgement before the owners can regain possession of their property. It would be gratifying if this instruction from the Provincial Prosecutor's Office of Valencia were to be extended to all other provinces.

Moreover, illegal occupation can constitute both a crime of usurpation without violence or intimidation (art. 245.2 of the Criminal Code) when the property is not a residence and a crime of breaking and entering (art. 202 of the Criminal Code), when the private property is the residence of the owner or a legal entity (art. 203 of the Penal Code). The distinction lies in the fact that entering or remaining in someone's residence constitutes a violation of a fundamental right (the inviolability of the home), which is not the case if the property is not the owner's residence.

The decree issued by the Provincial Prosecutor's Office of Valencia is solely for the crime of breaking and entering and not for usurpation. Therefore, for prosecutors to order immediate eviction, the property must be the person or legal entity's "residence". However, the term residence does not only refer to the owner's permanent home, but also includes second homes. Furthermore, the Prosecutor's Office recalls in its own instruction that case law broadens the meaning of "residence" to include all the rooms internally connected within the property, without it being necessary for it to be used as a permanent, temporary or occasional residence. In other words, it is not a

ella, sin que sea necesario que sirva de residencia permanente, temporal u ocasional. Esto es, no es requisito para ser morada que la vivienda sea la residencia principal de su titular. Así, es igualmente morada la segunda residencia, el apartamento de la playa, la casa de vacaciones, etc. Es más, el propio decreto recoge el criterio jurisprudencial sobre el concepto de morada y dice literalmente que «no es necesario que se trate de un piso o un chalet, es posible que dicho espacio delimitado sea una caravana, un barco, una tienda de campaña, etc.»

La misma medida se aplicará en relación a los domicilios de personas jurídicas y establecimientos abiertos al público, que se ocupen ilegalmente fuera de las horas de apertura.

Estas instrucciones de la Fiscalía de Valencia resultan de mucha utilidad, porque se dirigen a restituir la posesión del inmueble a su legítimo propietario sin tener que esperar a la sentencia, de modo que tendrá lugar el desalojo inmediato de los ocupas.

En cualquier caso, es necesario comentar que, sin perjuicio de la elogiada decisión de la fiscalía, las medidas cautelares pueden ser solicitadas también por el propietario, por lo que recomendamos encarecidamente que, en caso de verse afectado por un proceso por este delito, el dueño de la vivienda inste también la medida cautelar consistente en el desalojo inmediato de los ocupantes.

Para poder solicitar la medida cautelar deben concurrir varios requisitos, que son: (1) que el retraso en el dictado de la sentencia pueda conllevar un perjuicio para el propietario –lo que técnicamente se conoce como el peligro por la mora procesal o *periculum in mora*–; (2) que la pretensión del denunciante tenga apariencia de viabilidad –técnicamente denominado apariencia de buen derecho o *fumus boni iuris*–; y (3) que la medida cautelar solicitada sea proporcional a lo solicitado en la denuncia, para lo que se deberán llevar a cabo unas diligencias policiales para comprobar la titularidad del inmueble, la falta de autorización de la ocupación y la ausencia de título legítimo para la ocupación (título hace referencia a contrato, aceptación de herencia, etc.).

Si se reúnen estos requisitos, cabrá solicitar y obtener la medida cautelar consistente en el desalojo inmediato de los ocupantes ilegales y la recuperación de la posesión por los propietarios. Por su parte, el ministerio fiscal pondrá los hechos en conocimiento de los Servicios Sociales para que adopten las medidas oportunas para la protección de los ocupantes que lo necesiten.

requirement for the property to be the owner's main residence. Thus, a second home, a seaside apartment, a holiday home, etc... is also considered a residence. Moreover, the decree itself includes the case law criterion on the concept of residence and states literally that "it is not necessary that it be an apartment or a villa, it is possible that the space in question is a caravan, a boat, a tent, etc."

These instructions from the Provincial Prosecutor's Office of Valencia are particularly useful as they aim to return possession of the property to its rightful owner without having to wait for the court judgement, meaning that the squatters can be evicted immediately.

Nevertheless, we must point out that, without prejudice to the praiseworthy decision of the Prosecutor's Office, the interim measures can also be requested by the owner of the property, so we strongly recommend that, if affected by a proceeding for this offence, the owner of the property also instigates the interim measure which consists of evicting the occupants immediately.

To be able to request the interim measure, several requirements must be met, which are:

(1) That the delay in issuing the judgement may result in damage to the owner - technically known as the risk of procedural delay or *periculum in mora*.

(2) That the complainant's claim has the appearance of viability - technically known as the appearance of legal standing or *fumus boni iuris*.

(3) That the interim measure requested is proportionate to that requested in the complaint, in which case police action must be taken to verify the ownership of the property, the lack of authorisation for occupation and the absence of a legitimate title to the property (title refers to contract, inheritance, etc.).

If these requirements are met it is possible to request and obtain an interim measure enabling the immediate eviction of the squatters, allowing the owners to regain possession of their property. On the other hand, the Public Prosecutor may bring the facts to the attention of the Social Services so that they can adopt the appropriate measures for the protection of the occupants who need it.

ferrerasociados
ESTUDIO JURÍDICO Y ECONÓMICO

JÁVEA: Av. del Pla, 126 - 2.04 · Tel. 96 575 44 02 - MORAIRA: Av. del Portet, 52 · Tel. 96 574 33 27
ferrerasociados@ferrerasociados.com · www.ferrerasociados.com





DAWN SILVER BULLET
EN SU HÁBITAT NATURAL

DAWN SILVER BULLET
IN ITS NATURAL HABITAT



Rolls-Royce lanza las primeras imágenes oficiales que muestran a Dawn Silver Bullet en su hábitat natural, en la carretera abierta, como el primer Collection Cars encargado por el cliente sale de la línea de producción en el Global Center of Luxury Manufacturing Excellence, en Goodwood, West. Sussex.

Rolls-Royce today releases the first official images showing Dawn Silver Bullet in its natural habitat – on the open road, as the first of the client commissioned Collection Cars roll off the production line at the Global Centre of Luxury Manufacturing Excellence, in Goodwood, West Sussex.



Fotografiado a orillas del lago de Garda, una serie de tomas en movimiento y con drones capturan a Dawn Silver Bullet en lugares que incluyen horquillas de montaña y caminos de cornisa. El nuevo portafolio fotográfico también incluye imágenes estáticas, tomadas al aire libre, resaltando la expresión carismática del automóvil.

Bajo el sol italiano, Dawn Silver Bullet hace honor a su nombre, viajando con velocidad y precisión. Su pintura Brewster Silver ultra metálica es un guiño vibrante a los coches de trial épicos del pasado, como Silver Dawn, Silver King, Silver Silence y Silver Spectre.



Photographed on the shores of Lake Garda, a series of in-motion and drone shots capture Dawn Silver Bullet in locations including mountain hairpins and corniche roads. The new photographic portfolio also includes static images, taken in the open air, highlighting the car's charismatic expression.

Under the Italian sun, Dawn Silver Bullet lives up to its name, traveling with speed and precision. Its ultra-metallic Brewster Silver Paint is a vibrant nod to the epic trials cars of the past, such as the Silver Dawn, Silver King, Silver Silence and Silver Spectre.







El Rolls-Royce Drophead de cuatro asientos se transforma en un roadster de dos asientos adaptable, mediante la adición de un elegante Aero Cowling con acabado de titanio pulido con vapor, aumentando el sentido de velocidad y propósito de la Colección.

Lanzado en 2020, Dawn Silver Bullet es una interpretación contemporánea del espíritu y la experiencia de conducción de un roadster clásico, que ofrece a los conductores comprometidos una combinación sublime de serenidad y sofisticación con una estimulante sensación de libertad absoluta.

Dawn Silver Bullet está estrictamente limitado a solo 50 ejemplares en todo el mundo.

The four-seat Rolls-Royce Drophead is transformed into an adaptable two-seat roadster, by the addition of a rakish Aero Cowling with vapour-blasted titanium finisher, heightening the Collection's sense of speed and purpose.

Launched in 2020, Dawn Silver Bullet is a contemporary interpretation of the classic roadster spirit and driving experience, offering committed drivers a sublime blend of serenity and sophistication with an exhilarating sense of uncompromised freedom.

Dawn Silver Bullet is strictly limited to just 50 examples worldwide.

GASTRONOMÍA

— Gastronomy —





l'Hellín

Bar - Tapería

**Arroces y Fideuá
también Para Llevar**

Rices and Fideuá
also to Take Away

Avda. del Mediterráneo, 186 · JÁVEA
Tel. 865 529 816

monsoon THAI

restaurant

Abierto
los 7 días de la semana
Open
7 days a week
13 - 16 hrs.
19 - 23:30 hrs.

MENÚ DEL DÍA 12,95€

**PARA LLEVAR Y
REPARTO A DOMICILIO**

Av. Mediterráneo, 10 · JÁVEA · TEL. 966 472 862

TAKE AWAY & DELIVERY



la perla de Jávea

Cocinando el Mediterráneo
DESDE 1984



¡EL SABOR DE LA BRASA ES ÚNICO!

Rodaballo, dorada, gamba roja y cigalas a la parrilla.
Un manjar que no deberías perderte

THE FLAVOR OF THE GRILL IS UNIQUE!

Turbot, sea bream, red shrimp and grilled scampi.
A delicacy that you should not miss

Avenida de la Libertad, 21
Playa del Arenal · JÁVEA
Reservas 96 647 07 72
www.laperladejavea.com



ES SEPTIEMBRE,

SIGUE SIGUENDO VERANO

DESCUBRE LA BANDIDETA



La Bandideta

GRANADELLA
BEACH BAR



9.00H - 18.00H
COCINA ABIERTA TODO EL DÍA
NON STOP FOOD SERVICE

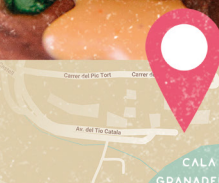
9.00H > 19.00H

CALA GRANADELLA AVENIDA DEL TIO CATALA

JAVEA, 03730, ALICANTE

MOV: +34 648 648 367

SIN RESERVAS / NO BOOKINGS



CALA BANDIDA

EN SEPTIEMBRE TÚ ELIGES, BANDID@:
SER FELIZ O SER FELIZ.



COCINA ABIERTA TODO EL DÍA | NON STOP FOOD SERVICE | 9.00H – 23.00H



WWW.CALABANDIDA.COM

C/ MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) // 965 79 10 64 // INFO@CALABANDIDA.COM



Masena

RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL
MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE
МЕЖДУНАРОДНАЯ СРЕДИЗЕМНОМОРСКАЯ КУХНЯ



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA
Tel. 96 579 37 64
www.restaurantemasena.com







Vall de Cavall
HOTEL & RESTAURANT





Gastronomía & Relax

EN EL CORAZÓN DEL VALLE DE GATA

Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3
GATA DE GORGOS · Tel. 96 505 84 75
www.valdecavall.com







Ammos

Waves of Flavour

Todos los días de 08:00h a 01:00h
TERRAZA · TAKE AWAY · DELIVERY
NON STOP FOOD SERVICE

Foto: Ammos Jávea

JÁVEA: Playa Arenal · Tel. 965 790 784 · MORAIRA: Paseo Senillar, 22 · Tel. 966 933 114
 info@ammos.es · www.ammos.es  



An Shebeen

The Irish Tavern

SPORTS BAR & LIVE MUSIC

Ctra. del Cabo La Nao-Pla, 126 · JÁVEA · 965 77 61 97  



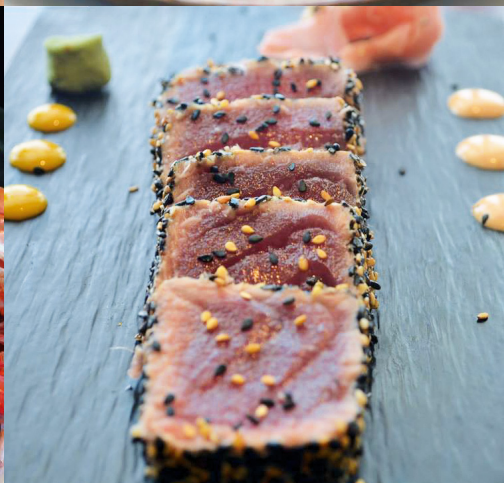
CONTRASTES

Restaurante Lounge

PAELLAS Y ARROCES

*También para llevar
To Take Away*

Avda. de la Libertad, 17 · Playa Arenal JÁVEA · Tel. 96 596 79 77 · 620 696 229



ES TAPA TI

Tapas con corazón

GALARDONADOS
POR LA GUÍA MICHELÍN 2020



ABIERTO DESDE LAS 9:00H.

Avd. de la Libertad, 11 · JÁVEA
TEL. 652 72 46 73

**EL
CELLER
DE**
La Fontana
WINESHOP
Y PRODUCTOS GOURMET

Av. Libertad, bloque 1 · JÁVEA · Tel. 611 158 961



La Fontana
RESTAURANTE

COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA DESDE 1963
Especialidad en paella, fideuà y platos valencianos

TRADITIONAL MEDITERRANEAN CUISINE SINCE 1963
Specialty in paella, fideuà and valencian dishes

Paseo Amanecer 1 · JÁVEA · 965 79 04 17 · www.restaurantelafontana.es



POSIDONIA
RESTAURANT

COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS · TAPAS · COCKTAILS
Mediterranean Cuisine · Paellas · Tapas · Cocktails

Paseo Amanecer, bloque 2, local 3 · JÁVEA · 965 79 30 74 · www.restauranteposidonia.com




NORAY
#SienteElMediterráneo

AHORA TAMBIÉN DISPONEMOS
 DE HELADERÍA ARTESANA
 NOW WE ALSO HAVE AN
 ARTISAN ICE CREAM

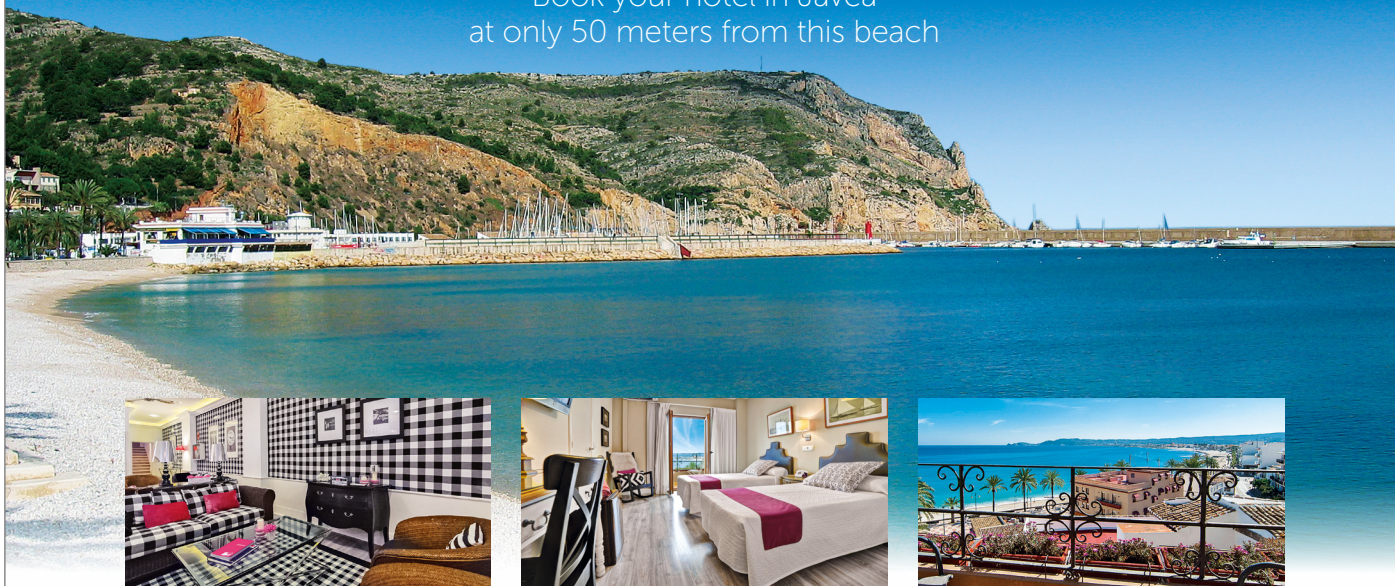


PVLACIO
 HELADOS ARTESANOS
 A partir de las 18:00h.
 From 6:00 p.m.

Avda. Marina Española 1 · JÁVEA
 Reservas 965 79 29 12
www.norajavea.com

RESERVE SU HOTEL EN JÁVEA A 50 METROS DE ESTA PLAYA

Book your hotel in Jávea
 at only 50 meters from this beach



 **hotel Jávea**

C/ Pio X, nº5. Puerto de Jávea · Alicante · Tel. +34 965 795 461 Fax: +34 965 795 463
Info@hotel-javea.com · www.hotel-javea.com



CARAMEL et CHOCOLAT

PÂTISSERIE • BOULANGERIE • CAFÉ GOURMET • DELICATESSEN



Avda. del Arenal, 6 - Edif. L' Ancora 1 - JÁVEA (Alicante)
Tel. 966 462 461 - info@carameletchocolat.es



Costa Blanca Dream Properties



Ref. 3383 · See more of this property on pages 2 and 3

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126, D-22299 Hamburg

www.hg-hamburg.de · info@hg-hamburg.de

Phone Jávea: +34 96 646 84 02