

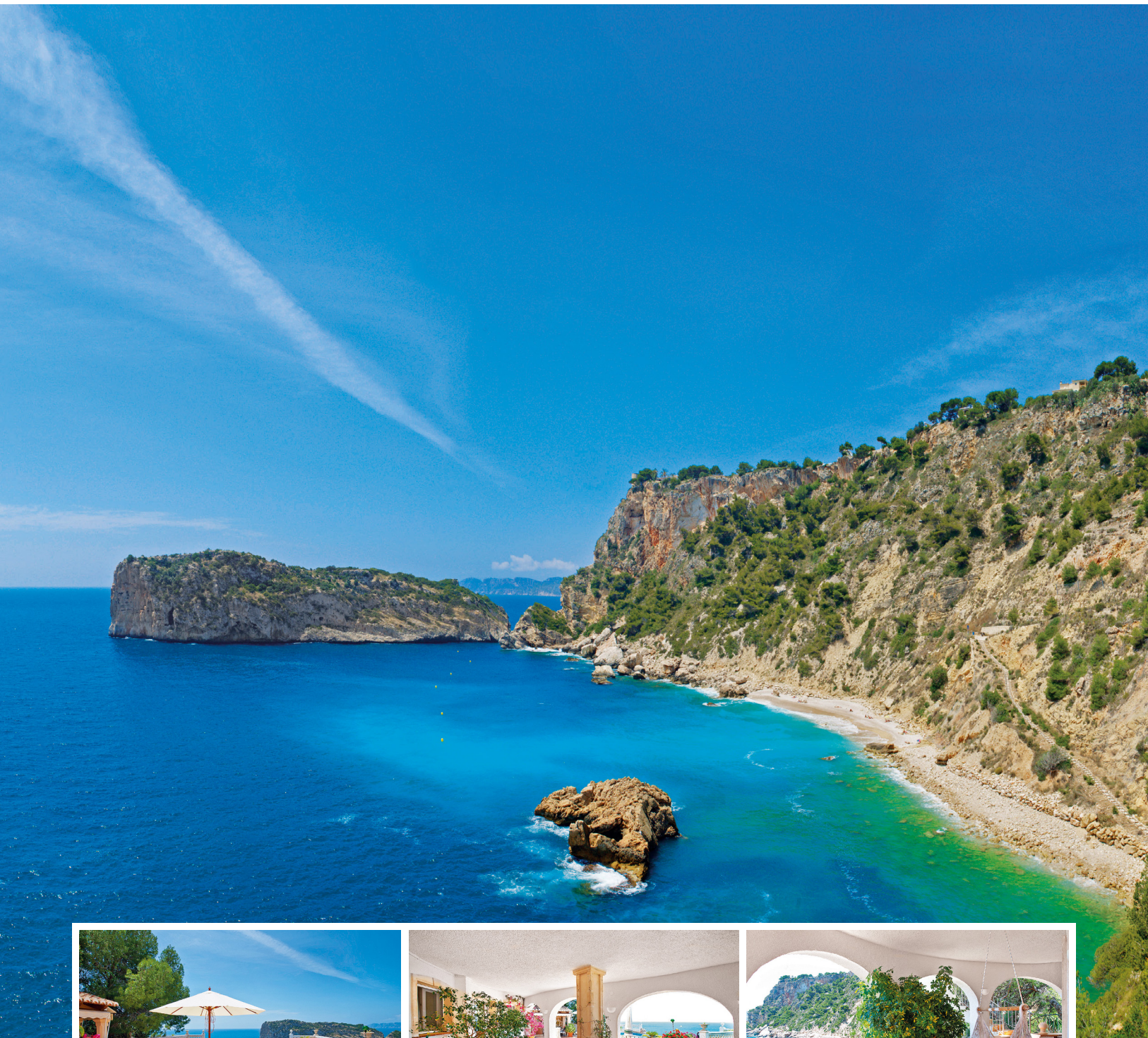
# CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE  
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NÁUTICA





# La Isla Azul

**Jávea:** Castle atmosphere with a magnificent Mediterranean view. 795m<sup>2</sup> house on a 2.989m<sup>2</sup> plot, south facing with its own access to the sea, 10x5 infinity pool. 7 bedrooms, 6 bathrooms, and a fine guest apartment in the pool area. € 3.600.000,-.

**Jávea:** Ambiente de castillo con magnífica vista al Mediterráneo. Casa de 795m<sup>2</sup> en una parcela de 2.989m<sup>2</sup> orientada al sur con su acceso propio al mar, piscina de 10x5. 7 dormitorios, 6 baños, y un apartamento de invitados en la zona de la piscina. € 3.600.000,-.





Ref. 3249



**COSTA BLANCA DREAM PROPERTIES**

**Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH**

Head Office: Sierichstraße 126 · D-22299 Hamburg · Phone Jávea: (+34) 96 646 84 02 · [info@hg-hamburg.de](mailto:info@hg-hamburg.de) · [www.hg-hamburg.de](http://www.hg-hamburg.de)





(+34) 965 036 330 · Avenida Libertad, 18 · bajo F · Playa El Arenal · Jávea  
sales@miralbo.com · [www.miralbo.com](http://www.miralbo.com)





## VILLA ARGOS

Con impresionantes vistas sobre el Mar Mediterráneo y la playa a pocos metros de distancia, esta villa de lujo se encuentra ubicada en una espectacular parcela de una de las zonas más bonitas de Jávea.

Villa Argos cuenta con un amplio salón comedor de planta abierta, con impresionantes vistas al mar, una cocina totalmente equipada, aseo y despensa. La vivienda cuenta con 4 dormitorios en suite, con armarios empotrados, garaje y un moderno SPA interior. Un exterior de lujo con amplias terrazas y una impresionante piscina Infinity.

Esta villa de diseño contemporáneo único cuenta con todo lo necesario para una vida de lujo.

Overlooking the Mediterranean Sea, with walking distance to the beach, this luxury villa is located on an exclusive plot in one of the most beautiful areas of Jávea.

Villa Argos boasts an extensive open-plan living and dining area with beautiful sea views, a fully equipped kitchen, guest toilet and pantry room. The villa includes 4 in-suite bedrooms, with fitted wardrobes, as well as a garage and a modern indoor SPA. Luxury exteriors with extensive terraces and an amazing infinity swimming pool.

This unique property offers the best of luxury living, within a stunning architectural creation.

Precio / Price: 2.485.000 €





MEZQUIDA, JÁVEA



[www.rimontgo.es](http://www.rimontgo.es)  
[rimontgo@rimontgo.es](mailto:rimontgo@rimontgo.es)

**JÁVEA PUERTO**  
Avenida de Lepanto, 1  
03730 Jávea, Alicante  
(+34) 965 791 035.

**JÁVEA PLAYA ARENAL**  
P.º Amanecer bloque 9, local 10  
03730 Jávea, Alicante  
(+34) 966 470 983

**VALENCIA**  
G.V. Marqués del Turia, 62  
46005 Valencia  
(+34) 963 504 444





280m<sup>2</sup>

M<sup>2</sup> CONSTRUIDOS / BUILT AREA

2.305m<sup>2</sup>

PARCELA / PLOT

6

DORMITORIOS / BEDROOMS

4

BAÑOS / BATHROOMS

1.995.000 €

Villa de estilo mediterráneo con vistas a la Bahía de Jávea ubicada en la zona de la Mezquida, cerca del puerto deportivo y de todo tipo de servicios. Esta finca conserva su carácter tradicional con una gran terraza con arcos de tosca, suelo de barro y vigas de madera. La parcela es totalmente plana y la casa está distribuida en un solo nivel y está rodeada de un bonito y bien mantenido jardín con árboles frutales y zona de piscina recientemente construida.

Mediterranean-style villa offering views of Jávea's bay located in the Mezquida area, within close proximity to the Port and all kind of facilities. This estate has preserved its traditional character, has a large terrace featuring Tosca arches, terracotta flooring and wooden beams. The plot is completely flat and presents a single-storey layout and is surrounded by a beautiful and well-kept garden with fruit trees and a recently built swimming pool area.

REF: RMG5917





# UN ESPACIO PROFESIONAL ÚNICO Y EXCLUSIVO

A UNIQUE AND EXCLUSIVE PROFESSIONAL SPACE



OFICINA DE VENTA / SALES OFFICE  
Avenida del Pla 124 Local 15 · Jávea +34 965 792 769 +34 689 233 849  
[info@beachtradecenter.com](mailto:info@beachtradecenter.com) · [www.beachtradecenter.com](http://www.beachtradecenter.com)





Elegante centro empresarial en el corazón de Jávea, próximo a la playa del Arenal. Su arquitectura exterior está pensada para aportar prestigio a su inversión. Su interior, totalmente modutable, se adaptará a las necesidades de cada negocio.

**LOCALES COMERCIALES Y PROFESIONALES  
AHORA DISPONIBLE**

Elegant business center in the heart of Jávea, next to the Arenal beach. Its exterior architecture is designed to give prestige to your investment. Its interior, fully modular, will be adapted to the needs of each business.

**COMMERCIAL AND PROFESSIONAL PREMISES  
AVAILABLE NOW**





Live your peaceful moments







# GOLDEN RAY

JÁVEA · COSTA BLANCA

Apartamentos y dúplex  
de 2 ó 3 dormitorios  
y locales comerciales  
en la playa del Arenal  
en la más tranquila ubicación

Apartments and duplexes  
with 2 or 3 bedrooms  
and commercial premises  
at the Arenal Beach,  
the ultimate peaceful location

*Oficina de venta/Sales office*  
Avenida del Pla, 124 , local 15 · Jávea

**+34 692 200 666**

**goldenrayjavea.com**

info@goldenrayjavea.com





# Cumbres del Tosalet

J Á V E A



UN EXTERIOR INTEGRADO. UN INTERIOR A TU MEDIDA  
AN INTEGRATED EXTERIOR. AN INTERIOR TAILORED TO YOU

**PARCELAS A LA VENTA   PLOTS FOR SALE**



**TERMINADO Y DISPONIBLE · FINISHED AND AVAILABLE**



23 exclusivas parcelas en la zona más prestigiosa de Jávea. Elige tu modelo de villa o personalízala según tus necesidades. Villas ideadas con un estilo actual, que contrasta con sus materiales tradicionales, nobles y de calidad. Elige cómo quieres vivir y juntos crearemos tu hogar ideal.

23 exclusive plots in the most prestigious area of Jávea. Choose your villa model or personalize according to a modern style, which contrasts with their traditional, noble and high-quality materials. Choose how you want to live, and we will create your ideal home.





**JÁVEA - ARENAL** Ref. PJ439DA **259.000 €**

Gran oportunidad! Planta baja a dos pasos de la Playa de El Arenal. 2 dormitorios, 2 baños, salón-comedor, cocina totalmente equipada, A/C y gran terraza con acceso a la piscina.

Fantastic opportunity! Ground floor only 2 steps away from the Arenal Beach. 2 beds, 2 baths, living-dining room, fully equipped kitchen, A/C and big terrace with direct access to the pool.



**JÁVEA - BAHÍA DE JÁVEA** Ref. PJ468DA **220.000 €**

Apartamento completamente amueblado y listo para entrar! 2 dormitorios, 1 baño, salón-comedor con cocina abierta y totalmente equipada, A/C y amplia terraza.

Completely furnished apartment, ready to move in! 2 bedrooms, 1 bath, living-dining room with open and fully equipped kitchen, A/C and spacious terrace.



**JÁVEA - TOSALET** Ref. Villa Albatros **1.275.000 €**

Muy buena oportunidad con vistas al mar y licencia ya concedida! La villa ofrece 4 dormitorios, 4 baños, 1 aseo, salón-comedor con cocina abierta, piscina y parking.

Great opportunity with beautiful sea views and license already in place! This villa offers 4 beds, 4 baths, 1 guest toilet, living-dining room with open kitchen, pool and parking.



**JÁVEA - ARENAL** Ref. PJ403DA **635.000 €**

Precioso ático dúplex con vista al mar en la Playa de El Arenal. 3 dormitorios, 3 baños, salón-comedor, cocina totalmente equipada, A/C y varias terrazas.

Beautiful duplex penthouse with sea views right at the Arenal Beach! 3 bedrooms, 3 bathrooms, living-dining area, fully equipped kitchen, A/C and several terraces.



**JÁVEA - TOSALET** Ref. Villa Faisanes **1.350.000 €**

Nueva y con fantásticas vistas panorámicas! 4 dorms, 4 baños, 1 aseo, salón-comedor, cocina totalmente equipada, piscina, terrazas, ascensor y garage.

Brand new and with great panoramic views! 4 beds, 4 baths, 1 guest toilet, lounge-dining area, fully equipped kitchen, pool, terraces, lift and garage.



**JÁVEA - CUESTA SAN ANTONIO** Ref. Villa Onil **2.200.000 €**

Magnífico proyecto en un sitio único con vistas panorámicas a la bahía de Javea. La villa ofrece 5 dorm, 5 baños, 1 aseo, salón-comedor, cocina, piscina y parking.

Magnificent project on a unique location with panoramic views of the bay of Javea. The villa offers 5 beds, 5 baths, 1 guest toilet, living-dining area, kitchen, pool and parking.



# CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



Edición 274 · Agosto 2020

FOTO DE PORTADA - COVER PHOTO  
Wajer Yachts

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

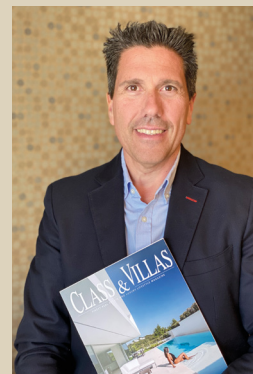
The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Marinera Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Marinera Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Marinera Comunicación.

# Staff



#### DIRECTOR

José Ochoa Biosca

#### DISEÑO Y MAQUETACIÓN

Tela Marinera Comunicación  
Juan José Perales Salvador

#### FOTOGRAFÍA

Jose M<sup>a</sup> Ochoa García

#### PUBLICIDAD

Tela Marinera Comunicación  
96 579 66 11  
publicidad@classandvillas.com

#### REPORTAJES

Alicia Bertomeu Cruaños  
press@classandvillas.com

#### ADMINISTRACIÓN

Patricia Moreno Rojo

#### COLABORADORES

Jose M<sup>a</sup> Ochoa García

#### EDITA E IMPRIME

Tela Marinera Comunicación  
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA  
03730 Jávea (Alicante)  
Tel 96 579 66 11  
CIF: B-54.607.981  
info@telamarinera.com

#### WEB

www.classandvillas.com

#### DEPÓSITO LEGAL

A 140-2020

#### ISSN REVISTA IMPRESA

2660-7174

#### ISSN REVISTA DIGITAL

2660-7204

#### ISBN

978-84-09-20173-0







# ¿Está listo para simplificar su vida?

## READY TO SIMPLY LIFE?

Compre un apartamento... Buy yourself an apartment



**JÁVEA - PLAYA ARENAL REF-A492 347.000 €**

**PLANTA ALTA.** 2018, 4 dorms, 3 baños, gran terraza, piscina, trastero, parking, 149 m<sup>2</sup> Construidos.

**TOP FLOOR.** 2018, 4 bedrooms, 3 bathrooms, huge terrace, pool, store, parking, 149 m<sup>2</sup> C.



**JÁVEA - PUERTO REF-P434 185.000 €**

**EXCELENTE INVERSION:** 1 dorm, concepto abierto, orientación sur, piscina exterior e interior climatizada, parking, 70 m<sup>2</sup> C.

**PERFECT INVESTMENT:** 1 bedroom, open concept, south facing, in/out door pools, parking, 70 m<sup>2</sup> C.



**JÁVEA - MONTAÑAR I REF-P439 380.000 €**

Cerca de la playa, 3 dormitorios, 2 baños, A/A, doble acristalamiento, patio privado, piscina, parking. 100 m<sup>2</sup> C.

Close to beach, 3 bedrooms, 2 bathrooms, A/C, double glassed, private patio, pool, parking. 100 m<sup>2</sup> C.



**JÁVEA - PLAYA ARENAL REF-P305 599.000 €**

**LUJOSA PLANTA ALTA CON VISTAS AL MAR.** 3 dormitorios, 3 baños, piscina, trastero, parking. 179 m<sup>2</sup> P.

**LUXURY TOP FLOOR WITH SEA VIEW.** 3 bedrooms, 3 bathrooms, pool, store, parking, 179 m<sup>2</sup> P.

"Me encantó mi chalet pero ahora prefiero no tener el mantenimiento."

"I loved my villa but now I love not having all the work."





**JÁVEA - BALCÓN AL MAR**  
REF-2449

Parcela 1.200 m<sup>2</sup>, Cons 95 m<sup>2</sup>. Villa orientación sur, 2 dorm, 1 baño, 2 aseos, chimenea, C/C, garaje, jardín, barbacoa y piscina.

Plot 1.200 m<sup>2</sup>, living area 95 m<sup>2</sup>. South facing villa, 2 bed, 1 bath, 2 guest-WC, chimney, C/H, garage, garden, BBQ and a pool.

**270.000€**



**JÁVEA - COSTA NOVA**  
REF-2422

Parcela 916 m<sup>2</sup>, Cons 84 m<sup>2</sup>. Soleada villa con 2 dorm, 2 baños, galería, naya, A/A, C/C, chimenea, jardín, terraza, parking.

Plot 916 m<sup>2</sup>, living area 84 m<sup>2</sup>. Sunny villa with 2 bed, 2 bath, gallery, naya, A/C, C/H, chimney, garden, terrace and big parking place.

**278.000€**



**AGULLENT**  
REF-2443

Parcela 8 hectáreas, Cons 550 m<sup>2</sup>. 6 dorm, 4 baños, aseos, 3 salones, 2 cocinas, C/C, chimenea, jardín, barbacoa, garaje y piscina.

Plot 8 hectares, Build 550 m<sup>2</sup>. 6 bed, 4 bath, WC, 3 lounges, 2 kitchen, C/H, chimney, garden, BBQ, garage and pool.

**375.000€**



**JÁVEA - BALCÓN AL MAR**  
REF-2450

Parcela 949 m<sup>2</sup>, cons 184 m<sup>2</sup>. Vistas al mar desde la terraza, 3 dorm, 3 baños, 2 salones, comedor, 2 cocinas, Bbq, jardín, piscina.

Plot 949 m<sup>2</sup>, Build 184 m<sup>2</sup>. Sea views from rooftop terrace, 3 bed, 3 bath, 2 lounges, dining room, 2 kitchen, BBQ, garden, pool.

**420.000€**



**JÁVEA - COSTA NOVA**  
REF-2451

Parcela 1.150 m<sup>2</sup>, Cons 183 m<sup>2</sup>. Vistas al mar y vistas panorámicas, 3 dorm, 2 baños, salón, comedor, A/A, C/C suelo radiante, Bbq, piscina.

Plot 1.150 m<sup>2</sup>, build 183 m<sup>2</sup>. Nice sea views & panoramic views, 3 bed, 2 bath, lounge, dining room, A/C, underfloor heating, BBQ, pool.

**495.000€**

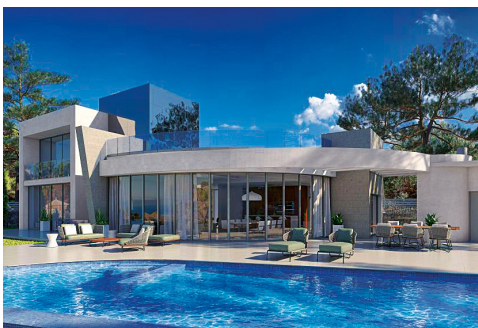


**JÁVEA - CASTELLANS**  
REF-2447

Parcela 890m<sup>2</sup>, Cons 280m<sup>2</sup>. Villa de 3 dorm, 3 baños, 2 salones, comedor, 2 cocinas, A/A, C/C, chimenea, jardín, piscina, vistas al mar.

Plot 890 m<sup>2</sup>, living area 280 m<sup>2</sup>. 3 bed villa, 3 bath, 2 lounges, dining room, 2 kitchen, A/C, C/H, chimney, garden, pool, sea views.

**550.000€**



**JÁVEA - BALCÓN AL MAR**  
REF-2444

Parcela 1.006 m<sup>2</sup>, Cons 418 m<sup>2</sup>. Nueva construcción, vistas al mar, 4 dorm, 5 baños, vestidor, salón, comedor, sauna, piscina interior.

Plot 1.006 m<sup>2</sup>, living area 418 m<sup>2</sup>. New construction, sea views, 4 bed, 5 bath, dressing room, lounge, dining room, sauna, indoor pool.

**1.680.000€**



**MORAIRA - BENIMODO**  
REF-2448

Parcela de 925 m<sup>2</sup>, Cons 272 m<sup>2</sup>. Proyecto, 3 dorm, 3 baños, aseo de invitados, salón - comedor, A/A, suelo radiante, ascensor, piscina desbordante, vistas al mar.

Plot 925 m<sup>2</sup>, living area 272 m<sup>2</sup>. Project, 3 bed, 3 bath, guest-WC, living - dining room, A/C, underfloor heating, lift, infinity pool, sea views.

**1.800.000€**

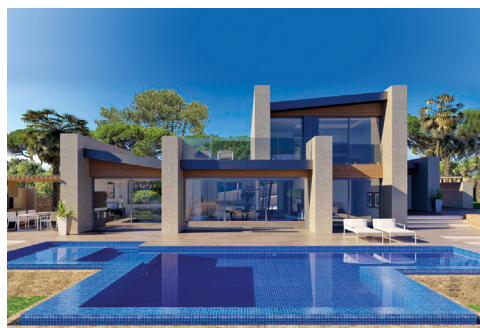


**JÁVEA - CAP MARTÍ**  
REF-2446

Parcela 1.106 m<sup>2</sup>, Cons 610 m<sup>2</sup>. Nueva construcción, 4 dorm, 4 baños, vestidor, salón, comedor, sauna, piscina interior, vistas al mar.

Plot 1.106 m<sup>2</sup>, living area 610 m<sup>2</sup>. New construction, 4 bed, 4 bath, dressing room, lounge, dining room, sauna, indoor pool, sea views.

**1.980.000€**



**JÁVEA - BALCÓN AL MAR**  
REF-2445

1.216 m<sup>2</sup> / 578 m<sup>2</sup>. Nueva construcción, vistas al mar, 4 dorm, 5 baños, 2 aseos, sauna, piscina cubierta, suelo radiante, Bbq, piscina desbordante.

1.216 m<sup>2</sup> / 578 m<sup>2</sup>. New construction, sea views, 4 bed, 5 bath, 2 WC, sauna, indoor pool, underfloor heating, BBQ, infinity pool.

**2.440.000€**



# BIENVENIDO A TU NUEVA CASA



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9  
03730 Jávea, Alicante  
Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079  
contacto@eurojavea.com

www.eurojavea.com  



## JÁVEA - CANSALADES REF-Ejv - 1053

1.190.000 €

3.900 m<sup>2</sup>/420 m<sup>2</sup>. Finca tradicional de más de 250 años totalmente reformada, vigas de madera, arcos de tosca, suelos de barro, piedra.... 4 dormitorios, 2 baños, aseo de cortesía, salón con chimenea, patio exterior, cocina abierta. Apartamento auxiliar con cocina y comedor. C/C, A/A. Barbacoa, pérgola, cocina de verano. Amplia parcela con jardín y piscina privada, típico riu-rau de piedra. Orientación sur.

3,900 m<sup>2</sup> / 420 m<sup>2</sup>. Traditional farm of more than 250 years completely renovated, wooden beams, rough arches, clay floors, stone ... 4 bedrooms, 2 bath, guest toilet, lounge with fireplace, outdoor patio, open kitchen. Auxiliary apartment with kitchen and dining room. C/H, A/C. Barbecue, pergola, summer kitchen. Large plot with garden and private pool, typical stone riu-rau. South facing.



## JÁVEA - PUEBLO PUERTO REF-Eja-955

199.000 €

Planta baja de 90 m<sup>2</sup> y terraza de 12 m<sup>2</sup>. Cerca del mar. 2 dormitorios, 2 baños (1 en-suite), terraza, cocina con galería. Suelos de mármol, A/A. garaje y trastero. Jardín y piscina comunitaria.

Ground floor of 90 m<sup>2</sup> and terrace of 12 m<sup>2</sup>. Near the sea. 2 bedrooms, 2 bath (1 en-suite), terrace, kitchen with gallery. Marble floors, A/C. garage and store room. Communal garden and pool.



## JÁVEA - PUERTO REF-Ejv-1022

340.000 €

728 m<sup>2</sup>/156 m<sup>2</sup>. Estilo tradicional, chimenea, lavadero, 2 dorm, 2 baños (1 en-suite), naya. Planta superior; cocina, salón comedor, 2 dorm, baño, naya acristalada. A/A, garaje, espacio para piscina.

728 m<sup>2</sup> / 156 m<sup>2</sup>. Traditional style, fireplace, laundry room, 2 bed, 2 bath (1 en-suite), naya. Upper floor; kitchen, living room, 2 bedrooms, bathroom, glazed naya. A/C, garage, space for pool.



## JÁVEA - Balcón al Mar REF-Ejv-1057

VISTA AL MAR / SEA VIEWS

499.000 €

974 m<sup>2</sup>/279 m<sup>2</sup>. Villa con detalles islámicos. 3 plantas, 6 dorm, 3 baños, 1 aseo, baño Hamman, salón comedor con chimenea, 2 cocinas, almacén, trastero. Zona chill-out, parking, Or sur.

974 m<sup>2</sup> / 279 m<sup>2</sup>. Villa with Islamic details. 3 floors, 6 bed, 3 bath, 1 toilet, Hamman bathroom, living room with fireplace, 2 kitchens, store room, storage room. Chill-out area, parking, south facing.



## JÁVEA - NOVAXABIA REF-Ejv-1055

VISTA AL MAR / SEA VIEWS

1.950.000 €

1.500 m<sup>2</sup>/551 m<sup>2</sup>. Villa orientación sur con vistas abiertas y al mar, 4 dorm, 3 baños, aseo, salón con doble chimenea, terraza y piscina infinita. Apartamento invitados, Trastero, A/A, ascensor.

1,500 m<sup>2</sup> / 551 m<sup>2</sup>. South facing villa with open views and the sea, 4 bed, 3 bath, toilet, living room with double fireplace, terrace and infinity pool. Guest apartment, Storage room, A/C, lift.





JÁVEA - ARENAL REF-G - 2987 175.000€

Apartamento con vistas al mar. 2 dorm, 1 baño, ascensor.  
Apartment with sea views. 2 bedrooms, 1 bathroom, lift



JÁVEA - ARENAL REF-G - 2947 189.000€

Apartamento 2 dormitorios, 1 baño, piscina, parking.  
Apartment 2 bedrooms, 1 bathroom, pool, parking



JÁVEA - ARENAL REF-G - 2916 190.000€

Apartamento 2 dormitorios, 1 baño, parking, piscina.  
Apartment 2 bedrooms, 1 bathrooms, parking, pool.



JÁVEA - COSTA NOVA REF-G - 2978 270.000€

Villa orientación sur, 2 dormitorios, 1 baño, piscina.  
South facing villa, 2 bedrooms, 1 bathrooms, pool



JÁVEA - ARENAL REF-G - 2991 295.000€

Planta baja. 3 dorm, 2 baños, AA, jardín privado, piscina y garaje.  
Ground floor. 3 bed, 2 bath, A/C, private garden, pool and garage.



JÁVEA - ARENAL REF-G - 2994 355.000€

Adosado cerca de la playa. 4 dorm, 3 baños, C/C, A/A, piscina, garaje.  
Townhouse close to beach. 4 beds, 3 bath, CH, AC, pool, garage.



JÁVEA - ARENAL REF-G - 2989 380.000€

Apartamento reformado. 3 dorm, 2 baños, A/A, piscina, garaje x2.  
Renovated apartment. 3 bed, 2 bath, A/C, pool, garage x 2.



JÁVEA - MONTGÓ REF-G - 2914 380.000€

Villa, 3 dormitorios, 2 baños, C/C suelo radiante, A/A, piscina.  
Villa, 3 bedrooms, 2 bathrooms, underfloor H, A/C, pool.



JÁVEA - CAP MARTÍ REF-G - 2998 395.000€

Espaciosa villa. 4 dorm, C/C, piscina, garaje x2. Muy privado.  
Spacious villa. 4 bed, C/H, pool, garage x2. Very private



JÁVEA - ARENAL REF-G - 2976 458.000€

Adosado lujo, 4 dormitorios, 4 baños, C/C, A/A, Piscina.  
Luxury terraced house, 4 bed, 4 bath, C/H, A/C, Pool.



JÁVEA - COSTA NOVA REF-G - 2961 495.000€

Villa moderna, 3 dormitorios, 2 baños, A/A, Piscina.  
Modern villa, 3 bedrooms, 2 bathrooms, A/C, Pool



JÁVEA - MONTGÓ REF-G - 2999 565.000€

Villa Or., Sur, parcela 1911 m². 4 dorm, 3 baños, C/C, A/A, garaje x3.  
South F., villa, plot 1911 m². 4 bed, 3 bath, C/H, A/C, pool, garage x3



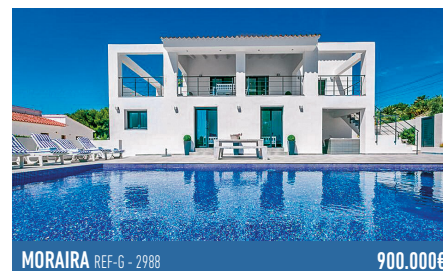
JÁVEA - BALCÓN AL MAR REF-G - 2974 550.000€

Villa con vistas al mar, 3+2 dorm, 2+1 baños, C/C, A/A, Piscina.  
Sea views villa, 3+2 beds, 2+1 bath, C/H, A/C, Pool.



JÁVEA REF-G - 2963 599.000€

Villa 4 dormitorios, 3 baños, C/C, A/A, sala juegos, Piscina.  
Villa 4 bedrooms, 3 bathrooms, CH, AC, games room, Pool.



MORAIRA REF-G - 2988 900.000€

Gran villa reformada. 5 dormitorios, 3 baños, A/A, piscina.  
Large renovated villa. 5 bedrooms, 3 bathrooms, AC, pool.



# A. F. Costa Blanca S.L.

Immobilienagentur – Real Estate Agency – Inmobiliaria  
Versicherungen – Insurance – Seguros

Balcón al Mar · Carrer Cap Negre, 3, Oficina I · 03730 JÁVEA (Alicante) · Tel. 0034 96 647 21 86 · 0034 609 603 358 · www.costablanca-sl.com · costablanca\_sl@yahoo.es



## JÁVEA – BALCÓN AL MAR REF-4109

Parcela 1200m<sup>2</sup>, Cons 95m<sup>2</sup>, 2 Dorm, 1 Baño, 2 Aseos, Comedor, BBQ Piscina 4 x 8, Cochera, Chimenea, C/C.

Plot 1200m<sup>2</sup>. Built. 95m<sup>2</sup>, 2 Bed, 1 Bath, 2 Toilets, Dining Room, BBQ, Pool 4 x 8, Garage, Fireplace, C/H.

270.000€



## JÁVEA-BALCÓN AL MAR REF-4160

791m<sup>2</sup>P / 114m<sup>2</sup> Cons. 3 Dorm, 1 Baño, 1 Aseo, Cocina, Comedor, Chimenea.

791m<sup>2</sup>Plot / 114m<sup>2</sup> built. 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 toilet, kitchen, dining room, fireplace.

230.000€



## JÁVEA – BALCÓN AL MAR REF-4159

Parcela 1.112m<sup>2</sup>, Cons 145m<sup>2</sup>. 3 Dormitorios, 2 Baños, 3 Aseos, Comedor, salón, BBQ, Piscina y Jardín.

Plot 1.112m<sup>2</sup>, Built 145m<sup>2</sup>. 3 bedrooms, 2 bathrooms, 3 toilets, dining room, living room, BBQ, pool and garden.

315.000€



## JÁVEA-BALCÓN AL MAR REF-4147

P.835m<sup>2</sup>, C140m<sup>2</sup>, 3 Dormitorios, 2 Baños, 2 Aseos, 2 Terrazas, Chimenea, Jardín.

P. 835m<sup>2</sup>, C140m<sup>2</sup>, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 2 toilets, 2 terraces, fireplace, garden.

350.000€



## JÁVEA-BALCÓN AL MAR REF-4161

949m<sup>2</sup> / 185m<sup>2</sup>, 4 Dorm, 2 Baños, 3 Aseos, 2 salones Comedor, 2 cocinas.

1200m<sup>2</sup> / 188m<sup>2</sup>, 4 Bed, 4 Bath, 4 Toilets, Dining Room, BBQ, Pool 8 x 4, Garage 2, C/H, Sea View, Terrace.

420.000€



## BENITACHELL-CUMBRE DEL SOL REF-4144

Parcela 940m<sup>2</sup>. Cons 190m<sup>2</sup>, 3 Dorm, 3 Baños, 5 Aseos, BBQ, Piscina 5x10 Garaje, Suelo rad, Vista al mar, Terraza.

Plot 940m<sup>2</sup>, Built 190m<sup>2</sup>, 3 bed, 3 bath, 5 toilets, Bbq, Pool 5x10 Garage, Underfloor hHeating, Sea View, Terrace.

975.000€

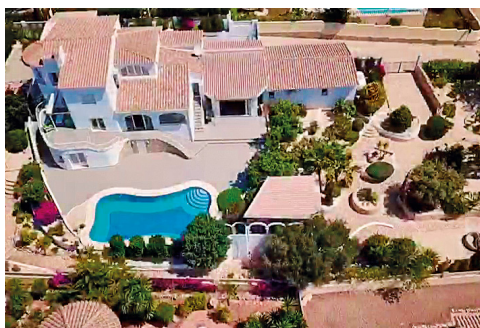


## BENITACHELL – CUMBRE DEL SOL REF-4141

1200m<sup>2</sup> / 188m<sup>2</sup>, 4 Dorm, 4 Baños, 4 Aseos, Comedor, BBQ, Piscina 8 x 4, Garaje 2, C/C, Vista al Mar, Terraza.

1200m<sup>2</sup> / 188m<sup>2</sup>, 4 Bed, 4 Bath, 4 Toilets, Dining Room, BBQ, Pool 8 x 4, Garage 2, C/H, Sea View, Terrace.

1.250.000€



## BENITACHELL-CUMBRE DEL SOL REF-4163

Villa de 3 plantas en Cumbre del Sol, 390 m<sup>2</sup>. Parcela 1750m<sup>2</sup>, 4 Dorm, 3 Baños, 3 Cocinas.

Villa with 3 floors in Cumbre del Sol, 390 m<sup>2</sup>. 1750m<sup>2</sup> Plot, 4 Beds, 3 Baths, 3 Kitchens.

1.250.000€



## JÁVEA – BALCÓN AL MAR REF-4149

Parcela 1900m<sup>2</sup>, Cons 1200m<sup>2</sup>, 4 Dorm, 3 Baños, 4 Aseos, BBQ, Cocina exterior, Sauna, Spa. Vista al mar.

Plot 1900m<sup>2</sup>, Cons. 1200m<sup>2</sup>, 4 Bed, 3 Bath, 4 Toilets, BBQ, Outdoor Kitchen, Sauna, Spa. Sea views.

1.575.000€





Avda. de la Fontana, 2. Local 1 · 03730 XÀBIA/JÁVEA (Alacant) · T/F: 96 646 19 74  
www.construma.es · info@construma.es



**NEW** From the  
Villas Plots Group

**Start living your best life**



**PROPERTY MANAGEMENT  
& 24HR ALARM RESPONSE**



Peace of mind

**Moraira | Javea | Denia**

**www.villas.management**



For you and your  
home



# VILLAS-PLOTS.COM

Avda. de la Libertad, 19 local 5 · 03730 · JÁVEA · Alicante · +34 96 646 84 74 (ES) · info@villas-plots.com



JÁVEA - MONTAÑAR II REF-07411 99.000€

Estudio ático 5º piso de 44m<sup>2</sup>, ascensor. Parcialmente reformado en 2015. Terraza. Piscina comunitaria. Orientación sur.  
5<sup>th</sup> floor studio penthouse 44m<sup>2</sup>, elevator. Semi-reformed in 2015. Terrace. Communal pool. South facing.



JÁVEA - PUEBLO REF-07397 179.000 €

**EXCLUSIVA.** Piso planta baja en perfecto estado, 80m<sup>2</sup>. 2 dormitorios, 1 baño. Aire frío/calor. Terraza. Piscina y jardín com.  
**EXCLUSIVE.** Immaculate ground floor apartment 80m<sup>2</sup>. 2 bed, 1 bath. Hot/Cold air. Terrace. Communal pool and garden.



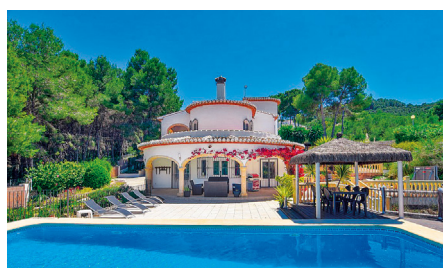
JÁVEA - ALTAMAR II REF-07204 235.000 €

**EXCLUSIVA.** Adosado 106m<sup>2</sup>. 3 dorm, 2 baños, 1 aseo. Aire frío/calor. Terrazas orientación Este y Oeste. Piscina comunitaria.  
**EXCLUSIVE.** Townhouse 106m<sup>2</sup>. 3 bedrooms, 2 bath, 1 toilet. Hot / cold air. East and West facing terraces. Communal pool.



JÁVEA-LA COLINA REF-07377 355.000 €

**EXCLUSIVA.** Villa 170m<sup>2</sup>. Parcela 1392m<sup>2</sup>. 3 dormitorios, 2 baños. Vistas abiertas. Piscina. Garaje y semisótano.  
**EXCLUSIVE.** Well-kept south facing villa 170m<sup>2</sup>. Plot 1392m<sup>2</sup>. 3 bedrooms, 2 bath. Open views. Pool. Garage and under build.



JÁVEA - PIVER REF-07303 499.000 €

**EXCLUSIVA.** Villa amplia 220m<sup>2</sup>. Parcela 1690m<sup>2</sup>. 6 dorm, 4 baños. C/C, A/A. Piscina. Reformada. Garaje. Vistas.  
**EXCLUSIVE.** Large villa 220m<sup>2</sup>. Plot 1690m<sup>2</sup>. 6 bed, 4 bath. central heating, A/C. Pool. Reformed. Garage. Open views.



JÁVEA - MILLENIUM REF-07227 499.000 €

**EXCLUSIVA.** Villa de una sola planta 232m<sup>2</sup>. Parcela 1150m<sup>2</sup>. 5 dormitorios, 3 baños. C/C, A/A. Piscina 10x5m. Garaje.  
**EXCLUSIVE.** Single level south facing villa 232m<sup>2</sup>. Plot 1150m<sup>2</sup>. 5 bedrooms, 3 bathrooms. C/H, A/C. 10x5m pool. Garage.



JÁVEA - PUERTO REF-07416 525.000 €

Ático 132m<sup>2</sup>. 4 dormitorios, 2 baños. Terraza orientación sureste. Ascensor. En el corazón del Puerto.  
Terraced house 106m<sup>2</sup>. 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 w.c. Hot/Cold air. E & W facing terraces. Communal pool.



JÁVEA - MONTGÓ TOSCAR REF-06999 599.000 €

**EXCLUSIVA.** Villa 340m<sup>2</sup>. Parcela 1050m<sup>2</sup>. 4 dorm, 4 baños. Vistas fantásticas. C/C y A/A. Piscina 10x5m.  
**EXCLUSIVE.** South facing villa 340m<sup>2</sup>. Plot 1050m<sup>2</sup>. 4 bed, 4 bath. Fantastic views. U/F C/H, A/C. 10x5m pool.



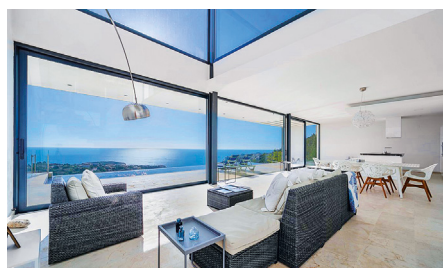
JÁVEA - MONTGÓ VALLS REF-07318 625.000€

**EXCLUSIVA.** Villa de una sola planta 203m<sup>2</sup>. Parcela 2100m<sup>2</sup>. 3 dorm, 3 baños. Reformada. Amueblada. C/C, A/A. Garaje.  
**EXCLUSIVE.** Single level, south facing villa 203m<sup>2</sup>. Plot 2100m<sup>2</sup>. 3 bed, 3 bath. Reformed. Furnished. C/H, A/C. Garage



JÁVEA - RIMONTGÓ REF-07444 695.000 €

**EXCLUSIVA.** Villa reformada 356m<sup>2</sup>. Parcela 2157m<sup>2</sup>. 5 dorm, 5 baños. C/C, A/A. Piscina. Acabados tradicionales.  
**EXCLUSIVE.** South facing, reformed villa 356m<sup>2</sup>. Plot 2157m<sup>2</sup>. 5 bedrooms, 5 bathrooms. C/H, A/C. Pool. Traditional features.



BENITACHELL - CUMBRE DEL SOL REF-07381 1.200.000 €

**EXCLUSIVA.** Villa moderna 223m<sup>2</sup>. Parcela 858m<sup>2</sup>. 4 dormitorios, 3 baños. Aire frío/calor. Piscina. Vista al mar.  
**EXCLUSIVE.** Contemporary villa 223m<sup>2</sup>. Plot 858m<sup>2</sup>. 4 bedrooms, 3 bathrooms. Hot/Cold air. Infinity pool. Sea views.



JÁVEA - PIVER REF-07181 1.295.000 €

**EXCLUSIVA.** Villa 515m<sup>2</sup>. Parcela 2134m<sup>2</sup>. 5 dorm, 3 baños. C/C, A/A. Piscina climatizada. Vistas impresionantes!  
**EXCLUSIVE.** Villa 515m<sup>2</sup>. Plot 2134m<sup>2</sup>. 5 bed, 3 bath. Furnished. C/H, A/C. Heated pool. Fantastic Views!





## NEW LUXURY VILLAS IN ALTEA HILLS

Ref. 1137 · 479.000€

Exclusiva urbanización de 7 viviendas unifamiliares desde 116 m<sup>2</sup>, 3 dormitorios más estudio, 2 baños y un aseo y cada una de ellas cuenta con su propia piscina, jardín privado y zona de barbacoa. Un rincón único en la Costa Blanca donde respirar aire puro en un microclima especial, con inviernos suaves y veranos templados, que invitan a disfrutar de una vida sana en cualquier estación del año.

Exclusive development of 7 single-family homes from 116 m<sup>2</sup>, 3 bedrooms plus study, 2 bathrooms and a toilet, each with its own pool, private garden and barbecue area. A unique corner on the Costa Blanca where you can breathe fresh air in a special microclimate, with great winters and mild summers, which invite you to enjoy a healthy life in any season of the year.

**JANSSENS PARTNER**  
REAL ESTATE

Carrer Estribord, local 4 · 03590 Altea (Alicante) · 96 688 85 91 · 629 64 98 56  
admin@janssenspartner.com · www.janssenspartner.com





**HERNANI** *Homes*  
Over 25 years of experience



#### JÁVEA - PUERTO Ref. A-201

**205.000 €**

Apartamento reformado 100m<sup>2</sup>. orientación sur, 4 dormitorios, 2 baños, gran salón / comedor con acceso a una terraza cubierta.

100m<sup>2</sup> refurbished apartment. South facing, 4 bedrooms, 2 bathrooms, large living / dining room with access to a covered terrace.



#### JÁVEA - TOSALET Ref. V-408

**355.000 €**

130 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup> cons, 850 m<sup>2</sup> parcela, 3 dormitorios, 2 baños, totalmente climatizada, terraza cubierta, barbacoa piscina. Cerca de servicios.

130 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup> built, 850 m<sup>2</sup> plot, 3 bedrooms, 2 bathrooms, Fully air-conditioned, covered terrace, barbecue and pool. Close to amenities.

Avda. Fontana, 2 · Local 7b · 03730 JÁVEA (Alicante) · Tel. 965 795 222 · info@hernanihomes.com · www.hernanihomes.com



**M.C. PROPIEDADES**

**JÁVEA: 675 581 211**

**VALENCIA: San Valero, 10 · 963 331 444**

comercial@mcpropiedades.com · www.mcpropiedades.com



#### JÁVEA - ARENAL

**375.000 €**

Apartamento con impresionantes vistas, en primera línea de la Playa del Arenal, completamente reformado en 2011, 3 dormitorios (anteriormente 4), 2 baños (1 en-suite), todo exterior, terraza cubierta, jardín y piscina comunitario, amplio garaje cerrado.

Apartment with stunning views, front line of Arenal beach, completely renovated in 2011, 3 bedrooms (previously 4), 2 bathrooms (1 en-suite), all exterior, covered terrace, community garden and pool, large closed garage.



#### MORAIRA

**3.495.000 €**

Hotel en Moraira, parcela de 3.000 m<sup>2</sup> y 2.000 m<sup>2</sup> cons, constan de 16 habitaciones dobles, un apartamento de 2 habitaciones, restaurante de 350m<sup>2</sup>, almacén de 350 m<sup>2</sup> que se pueden convertir en más habitaciones. Pista de Squash, jardín y piscina. 5 minutos del centro de Moraira.

Hotel in Moraira, plot of 3,000 m<sup>2</sup> and 2,000 m<sup>2</sup> built consisting of 16 double rooms, a large 2 room apartment, 350m<sup>2</sup> restaurant, 350 m<sup>2</sup> store room that can be converted into more rooms. Squash court, garden and pool. 5 minutes walking from the Moraira's center.









# CASA HERVÁS

- ANTONIO ALTARRIBA -  
ARQUITECTO

El proyecto consta de dos cajas desplazadas entre sí, y siendo sincero a su idea generadora en cuanto a su materialidad, solo debe existir un material: el hormigón blanco, pero tratado de una manera más abstracta, pareciendo un enlucido desde cierta distancia.

The project consists of two boxes displaced from each other, and being sincere to its generating idea regarding its materiality, there should only be one material: white concrete, but treated in a more abstract way, looking like a plaster from a distance.









La caja inferior alberga la zona de día, toda integrada en un único espacio, constando de comedor, salón, cocina, acceso, zona de servicio y una habitación en formato suite. En el punto en el que se intersecta con la caja superior se produce un vacío que es ocupado por la escalera y un patio que conecta las tres alturas, llegando al sótano, dotándolo de iluminación.

The lower box houses the day area, all integrated into a single space, consisting of dining room, living room, kitchen, access, service area and a suite room. At the point where it intersects with the upper box there is a void that is filled by the staircase and a patio that connects the three levels, reaching the basement, providing it with lighting.





La caja superior es para la zona de noche donde se encuentran la habitación principal y las dos secundarias todas ellas en formato suite.

El sótano cuenta con una sala multiusos, cuarto de máquinas, trastero y una habitación de servicio con baño completo.

El desplazamiento entre volúmenes provoca un movimiento en dos direcciones, uno, en la dirección este-oeste que sirve para albergar el parking, y otro en la dirección norte y sur, que es donde se aloja la terraza.

The upper box is for the night area where the main room and the two secondary rooms are located, all in suite format.

The basement has a multipurpose room, machine room, storage room and a service room with a full bathroom.

The displacement between volumes causes a movement in two directions, one in the east-west direction that serves to house the parking, and the other in the north and south direction, which is where the terrace is housed.









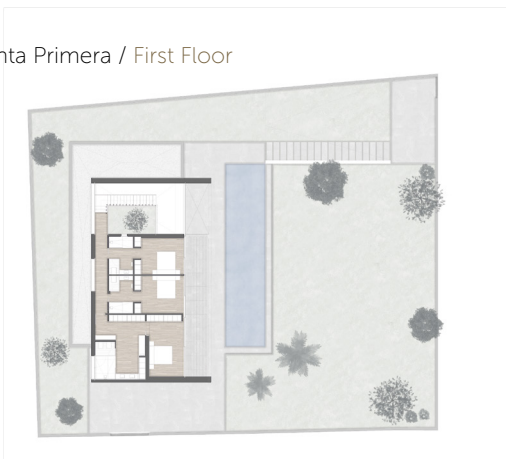




Planta Baja / Ground Floor



Planta Primera / First Floor



El conjunto se remata con la piscina que es pensada a modo de lámina de agua.

En este caso, el hormigón está más refinado. El encofrado, al ser más liso, da al hormigón la cualidad de cambiar de aspecto: desde lejos parece que sea un monocapa blanco, pero según vamos acercándonos descubrimos esa textura propia del hormigón y su entablillado. Aquí, el hormigón y la tecnología consiguen que el acabado sea distinto a un hormigón visto más común.

The set is finished off with the swimming pool that is thought as a sheet of water.

In this case, the concrete is more refined. The formwork, being smoother, gives the concrete the quality of changing its appearance: from a distance it seems to be a white monolayer, but as we get closer we discover that concrete texture and its splinting. Here, concrete and technology make the finish different from more common exposed concrete.

ANTONIO ALTARRIBA COMES  
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

ARQUITECTO:  
Antonio Altarriba  
Estudio de Arquitectura

FOTOGRAFÍA:  
Diego Opazo

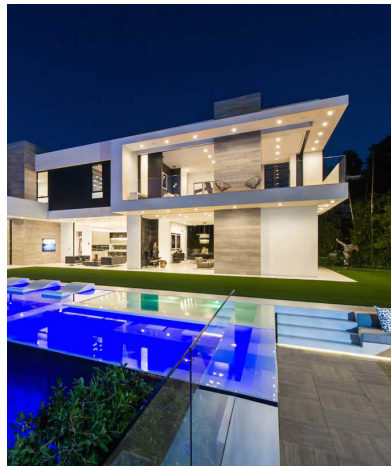
C/ Francisco Carbonell 18, 4º · 46111 Rocafort - VALENCIA  
+34 963 942 225  
a\_altarriba@hotmail.com · www.antonioaltarribaarquitecto.com





Emptying septic tanks and pipes unblocking  
**DRH**  
 DOMINGO E HIJOS  
 Vaciado de fosas sépticas y desatascos

**672 450 224 • 96 644 70 70**  
 WE HAVE FAST INTERVENTION TRUCKS  
 DISPONEMOS DE CAMIONES DE INTERVENCIÓN RÁPIDA



**Juvi**  
 ILUMINACION

**MÁS DE 2.000 METROS  
 DE EXPOSICIÓN  
 EN ILUMINACIÓN Y DECORACIÓN.**

PRESUPUESTOS PERSONALIZADOS

Partida Madrigueres Sud, 26 · DÉNIA  
 Tel. 965781649 · Fax 965786503  
 info@juviluminacion.com  
 www.juviluminacion.com




**Azulejos El Cruce, s. l.**

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN · AZULEJOS  
 PAVIMENTOS PORCELÁNICOS Y GRES  
 MOBILIARIO BAÑO Y SANITARIOS

BUILDING MATERIALS  
 TILES · PORCELAIN AND STONEWARE FLOORING  
 BATHROOM AND SANITARY FURNITURE

Ptda. Seniola, 68 · 03730 · JÁVEA · Alicante  
 96 579 03 98 · 96 579 58 66 · Fax: 96 579 58 65  
 cruce@tresjiv.com





# GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA



**WHATSAPP PEDIDO / ORDERS: 615 470 809**

CALLE DE JORGE LUIS BORGES, 16 · 03730 XÀBIA, ALICANTE  
965 79 05 46 · PEDIDOS@GUNITEC.COM · GUNITEC@GUNITEC.COM

**WWW.GUNITEC.COM**





CONSTRUCCIÓN, REFORMA INTEGRAL  
Y MANTENIMIENTO DE PROPIEDADES Y COMUNIDADES

CONSTRUCTION, INTEGRAL REFURBISHMENT, CONCIERGE SERVICES  
AND MAINTENANCE OF PROPERTIES AND COMMUNITIES



Avda. del Pla, 126 - 2.18 - JÁVEA - Info (0034) 610 255 255 - ESPAÑOL/ENGLISH  
info@laumarhbs.com



## STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

**INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!**  
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com  
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM





**FUEGO®**  
*difusión*

Empresa especializada para proyectos con chimeneas

Visítenos en



T. 96 642 33 30  
Madrigueres Sud 64B  
Dénia - Alicante  
[www.fuegodifusion.es](http://www.fuegodifusion.es)



**+ecopools**  
by Construma

**SERVICIO TÉCNICO · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO · PISCINAS**  
TECHNICAL SERVICE · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE · SWIMMING POOLS

Filtración · Desinfección del agua · Productos de limpieza · Electrólisis salina  
Iluminación led · Bombas de calor · Cubiertas

Filtration · Water disinfection · Cleaning products  
Salt electrolysis · Led lighting · Heat pumps · Covers

MEJOR PISCINA EUROPEA. BARCELONA AWARDS 2015  
Best European pool. Barcelona Awards 2015.

Avda. de la Fontana, 2. Local 1 · 03730 XÀBIA/JÁVEA (Alicant) · T/F: 96 646 19 74   
[www.construma.es](http://www.construma.es) · [info@construma.es](mailto:info@construma.es)



CÉSPED ARTIFICIAL

# SIBARI GRASS®

POWERED BY TENCATE

SIBARIGRASS ESPAÑA

+34 966 477 533  
CONTACT@SIBARIGRASS.COM  
WWW.SIBARIGRASS.COM






Instalación realizada para Caramel et Chocolat, Jávea con Mod. Deluxe.



## Reserva ya tus libros y material escolar y te lo llevamos a casa

96 579 03 61  
papeleriabotella.com  
pedidos@papeleriabotella.com

PAPERERIA BOTELLA



## CAMAS ELÉCTRICAS, CANAPÉS, MUELLE ENSACADO, ALMOHADAS...

ELECTRIC BEDS, CANAPÉS,  
POCKET SPRING, PILLOWS ...



SMATTEX

relax  
gobk.com  
DunkoPillo

**Don Colchon** 

JÁVEA: Avda. de los Fueros, 27 - Tel. 96 579 19 44  
DÉNIA: Ctra. Denia-Ondara s/n - Tel. 96 642 78 86 · 606 80 51 40  
CALPE: Avda. de los ejércitos españoles, 16 - Tel: 96 583 78 52  
[www.tiendadoncolchon.com](http://www.tiendadoncolchon.com)



**-30% OFF**  
AMARI MODULAR SOFA RANGE  
**VISIT TODAY**



**XL SOFA 440 x 254cm (Before 4995€) NOW 3497€ • ONLY 2 LEFT**

**SHOWROOM**  
Calle cabo salou 2 (Ctra Moraira-Calpe)  
Moraira

**+34 633 938 686**  
**mail@moha-design.com**

**www.moha-design.com**  
**facebook: moha-design**

**moha**  
design





MANUTTI

## MOBILIARIO EXTERIOR OUTDOOR FURNITURE



PAOLA LENTI



DIPHANO

BOREK  
GANDIA BLASCO  
TRIBÙ  
VOIDOM  
MANUTTI  
TUUCI  
Royal Botania

PAOLA LENTI  
4Seasons Outdoor  
POINT  
skyline  
DIPHANO  
BRUSTOR  
JATI&KEBON

A CIELO  
ABIERTO  
OUTDOOR FURNITURE





bello  
horizonte  
A

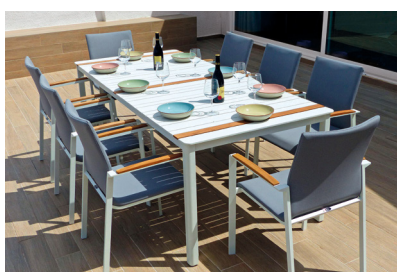
DALE UN TOQUE COLONIAL A TU HOGAR CON MOBILIARIO DE JARDÍN  
GIVE YOUR HOME A COLONIAL TOUCH WITH GARDEN FURNITURE

Ctra. de Benitachell, 71 · 03730 JÁVEA (Alicante) · Tel 96 646 28 18 · Fax. 96 646 28 19  
info@bellohorizonte.es · [www.bellohorizonte.es](http://www.bellohorizonte.es)





¡VEN A VER TODOS NUESTROS PRODUCTOS!  
COME AND SEE OUR NEW PRODUCTS!



MOBILIARIO EXTERIOR  
LÍDERES EN MUEBLES DE RATÁN Y ALUMINIO



OUTDOOR FURNITURE  
LEADERS IN RATTAN & ALUMINIUM FURNITURE

Partida Madrigueres Nord, 15-A · Denia · Tel. 96 543 66 66 / Avda Azorín nº18 · Finestrat · Tel. 96 546 11 94  
www.oceansoutdoor.es · deniastore@oceansrattanfurniture.es



# OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



OLIVER PEOPLES  
OOVVOO

*Anne & Valentin*  
EYEWEAR

FACE A FACE  
PARIS

CHANEL

Garrett Leight  
CALIFORNIA OPTICAL

CUTLER AND CROSS

TOM FORD

LINDBERG

MYKITA  
HANDMADE IN BERLIN

excellence  
**VARILUX**  
ESPECIALISTA

Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jàvea · Tel: 96 646 21 71  
[www.facebook.com/naturaljavea](http://www.facebook.com/naturaljavea) · [opticaockio@gmail.com](mailto:opticaockio@gmail.com)



## AHUIR VIVES, VICENTA

Abogados · Lawyers

DIVORCIOS  
HERENCIAS  
LIQUIDACIÓN DE PATRIMONIOS  
COMPRAVENTAS  
ARRENDAMIENTOS  
RECLAMACIONES DE DEUDAS  
SEGUROS  
RESPONSABILIDAD CIVIL  
CLÁUSULAS SUELO E IRPH

Calle Marqués de Campo, 49 - 1.º, pta. 3  
03700 Denia (Alicante)

Tel. 965 788 320 Móvil. 658 858 292 Fax: 966 424 098  
[www.abogadosendenia.es](http://www.abogadosendenia.es) - [abogados@vicentaahuir.com](mailto:abogados@vicentaahuir.com)







## NUEVA ROCKET 3 TFC EDICIÓN ULTRA LIMITADA

Con solo 750 unidades vendidas en todo el mundo, la Rocket TFC es la motocicleta más exclusiva y deseable de Triumph. Con distintivos premium TFC con detalles dorados y una hermosa placa numerada individualmente en el soporte del instrumento, cada uno será completamente único y nunca se repetirá.

## TRIUMPH'S ROCKET 3 TFC ULTRA LIMITED EDITION

With only 750 ever being sold worldwide, the Rocket TFC is Triumph's most exclusive and desirable motorcycle. Featuring premium TFC badging with gold detailing and a beautiful individually-numbered plaque on the instrument mount, each one will be completely unique and never to be repeated.



# TRIUMPH







La legendaria Rocket III de Triumph, lanzado en 2004, era reconocido como un original puro con más músculo, presencia y torque que cualquiera de la competencia. Ahora, el nuevo Triumph Factory Custom Rocket 3, con un nuevo motor triple de 2.500 cc, redefine su propia clase con una presencia muscular deslumbrante, tecnología dominante en la categoría, características hermosas y el más alto nivel de equipamiento de alta calidad.

Con un porte y una postura increíblemente imponentes y detalles maravillosamente distintivos, como los nuevos faros LED gemelos exclusivos, el nuevo Rocket 3 TFC presenta una carrocería única de fibra de carbono liviana, que incluye guardabarros delantero, tapas de silenciador y protectores térmicos de escape, mosquitera, eje de transmisión cubierta, protectores de talón y correa del tanque.



Triumph's legendary Rocket III, launched in 2004, was renowned as a pure original with more muscle, presence and torque than any of the competition. Now the all new Triumph Factory Custom Rocket 3, with a new 2,500cc triple engine, re-defines its own class with heart-stopping muscular presence, category-dominating technology, beautiful features and the highest level of premium specification equipment.

With incredibly imposing poise and stance and beautifully distinctive details, such as new signature twin LED headlights, the new Rocket 3 TFC features unique lightweight carbon fibre bodywork, including front mud-guard, silencer end caps and exhaust heat shields, fly screen, drive shaft cover, heel guards and tank strap.





Además de su especificación estándar, los nuevos instrumentos TFT avanzados de Rocket 3 Triumph Factory Custom han sido diseñados para ofrecer aún más capacidad cuando están habilitados por un módulo accesorio de conectividad Bluetooth. Cuando está instalado, el sistema de conectividad TFT completo ofrece el primer sistema de control integrado "GoPro" de la motocicleta del mundo, el sistema de navegación "paso a paso" de Triumph con tecnología de Google, así como la música y el funcionamiento del teléfono.

La nueva Rocket 3 TFC 2019 está equipada con una increíble variedad de detalles diseñados a medida que incluyen una configuración de asiento intercambiable de cuero real 'doble o individual' de serie, más una almohadilla de relleno suministrada para trabajar con la configuración de un solo asiento. Además de esto viene un distintivo basculante de un solo lado y una innovadora salida de escapes esculpida de 3 cabezales.

In addition to its standard specification, the all new Rocket 3 Triumph Factory Custom's advanced TFT instruments have been designed to deliver even more capability when enabled by an accessory Bluetooth connectivity module. When fitted, the full TFT connectivity system delivers the world's first motorcycle integrated 'GoPro' control system, Triumph's 'turn-by-turn' navigation system powered by Google as well as music and phone operation.

The new 2019 Rocket 3 TFC is equipped with an incredible array of custom designed details including real leather interchangeable 'twin or single' seat set-up as standard, plus an infill pad supplied to work with the single seat set-up. Adding to this come a distinctive single sided swingarm and innovative sculpted 3-header exhaust run.





medispa  
Clínica de Medicina Estética

## CONSIGUE LA MEJOR VERSIÓN DE TU CUERPO ESTE VERANO

*PREGUNTA POR NUESTRO SUMMER PACK.*

ACHIEVE THE BEST VERSION  
OF YOUR BODY THIS SUMMER

*ASK ABOUT OUR SUMMER PACK*





STATUS  
haircare · estilistas · beauty

**BE NATURAL, BE BEAUTIFUL, BE YOU!**  
SE NATURAL, SE GUAPÍSIMA, SE TÚ!

Tel. 96 627 80 59 · Avda. Jaime I, 14 · JÁVEA  
[www.statushair.es](http://www.statushair.es)

Síguenos en nuestras redes sociales para no perderte nada: @statushaircare\_Javea





## ASESORIA

*Fiscal, Laboral y Contable*

## BUFETE DE ABOGADOS

*Abogacía Civil, Mercantil, Contencioso-Administrativo  
y Laboral, especialistas en Litigación*

*ferrerasociados*  
ESTUDIO JURÍDICO Y ECONÓMICO

JÁVEA: Av. del Pla, 126 - 2.04 · Tel. 96 575 44 02 - MORAIRA: Av. del Portet, 52 · Tel. 96 574 33 27  
ferrerasociados@ferrerasociados.com · www.ferrerasociados.com

**GB**irugía  
Bordallo

## BALÓN GÁSTRICO

ELIPSE DE ALLURION

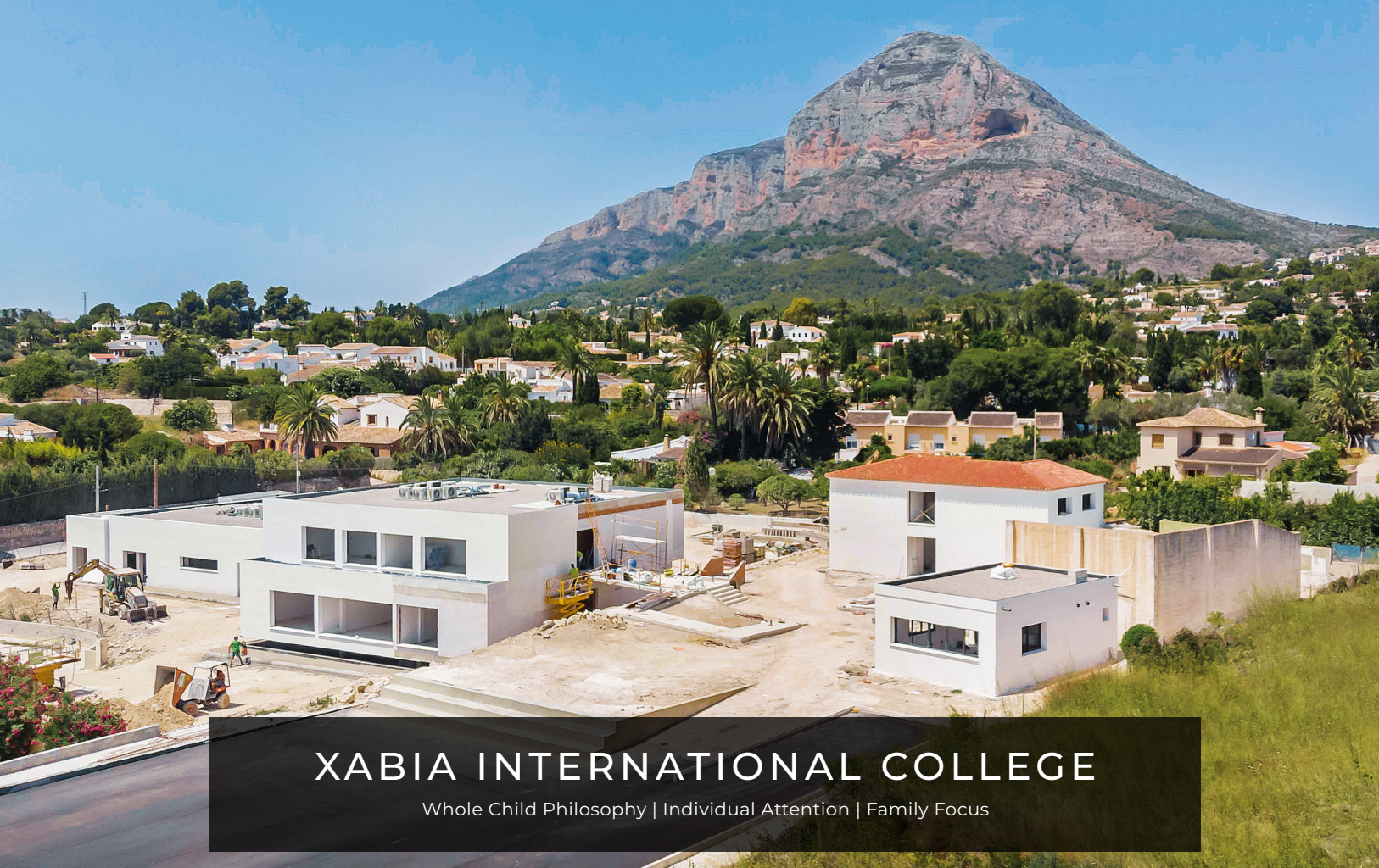
SIN CIRUGÍA  
SIN ENDOSCOPIA · SIN ANESTESIA

Without Surgery  
Without Endoscopy · Without Anesthesia

3.800 €

Marqués de Campo, 37, 2º Pta. 1-2, Dénia  
Tel. +34 659 58 46 89 · www.cirugiabordallo.es





# XABIA INTERNATIONAL COLLEGE

Whole Child Philosophy | Individual Attention | Family Focus

## APERTURA DEL NUEVO EDIFICIO DE SECUNDARIA EN SEPTIEMBRE

Opening of our new Secondary building in September



The only international School in Javea; offering the best education in the area with established online and offline teaching methods. Our focus is on happy children doing amazing things. With small class sizes, a brand new, purpose built secondary School in construction and the lowest prices in the region, spaces are filling up fast. If you are interested in joining us, please contact us and see how our family really works for your child.

El único Colegio internacional en Javea; ofreciendo la mejor educación de la zona con métodos de enseñanza establecidos online y offline. Nuestro enfoque está en niños felices haciendo cosas increíbles. Con clases reducidas, unas instalaciones de secundaria nuevas especialmente diseñadas en construcción, y los precios más bajos de la región, las plazas se están llenando rápidamente. Si está interesado en unirse a nosotros, contáctenos y vea cómo nuestra familia puede incorporar a su hijo.



Xàbia International College

### Primary School

Partida Portitxol 76 - Javea (03730) +34 96 647 21 21 · [primary@xabiainternationalcollege.com](mailto:primary@xabiainternationalcollege.com)

### Secondary School

Ctra. Cabo la Nao, 21 - Javea (03730) +34 96 647 31 10 · [secondary@xabiainternationalcollege.com](mailto:secondary@xabiainternationalcollege.com)



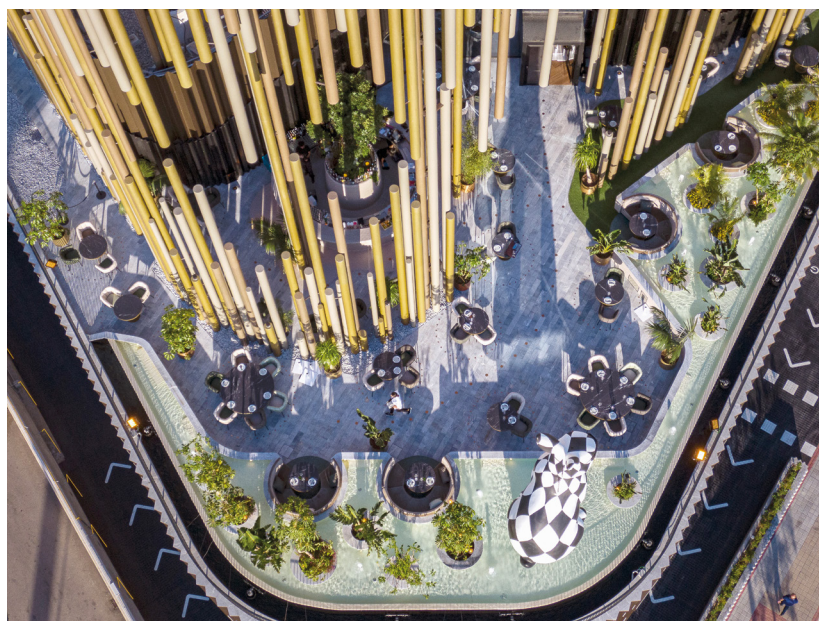




EPICENTRO GASTRONÓMICO Y DE OCIO  
EN UN EMPLAZAMIENTO ARQUITECTÓNICO ÚNICO

# ODISEO

GASTRONOMIC AND LEISURE EPICENTER  
IN A UNIQUE ARCHITECTURAL PLACE



Odiseo da nombre a un epicentro gastronómico, lúdico, casino, icono cultural y arquitectónico. Capaz de albergar una oferta diversa de actividades en la ciudad de Murcia.

Un centro abierto al mundo con un estilo mediterráneo que presenta una zona geográfica con miles de años de historia y desarrollo. Odiseo en si mismo, es toda una aventura. Se convertirá en una nueva forma de crear turismo, juego y entretenimiento. Siempre apuntando a ofrecer una asombrosa manera de hacer las cosas.

Odiseo gives its name to a gastronomic, playful epicenter, casino, cultural and architectural icon. Able to host a diverse offer of activities in the city of Murcia.

A center open to the world with a Mediterranean style that presents a geographical area with thousands of years of history and development. Odiseo itself is an adventure. It will become a new way of creating tourism, gaming and entertainment. Always aiming to offer an amazing way of doing things.









El proceso de trabajo de Odiseo, es básicamente la reinvención. La filosofía de Odiseo es que esta todo por reinventar. La creatividad genera una sorpresa en el público.

Sorprender es un arte muy antiguo. Se trata de ser creativo y de crear. Odiseo crea una forma mágica de hablar con el gran público diferente y personal. Su estrategia es su propia forma de contar las cosas. La idea global de Odiseo es hacer un juego muy grande.

El entretenimiento vincula a Odiseo con la aventura de la experiencia en el gran público. Los lugares se diferencian por su forma de ser y hacer las cosas, y Odiseo presenta una manera única de hablar. Es una historia con muchos capítulos que dejará huella en el arco mediterráneo ...

Odysseus' work process is basically reinvention. Odiseo's philosophy is that everything is yet to be reinvented. Creativity creates a surprise in the public.

Surprising is a very old art. It's about being creative and creating. Odiseo creates a magical way of speaking to a different and personal public. His strategy is his own way of counting things.

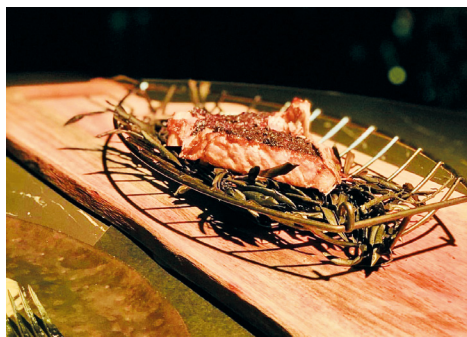
Odiseo's overall idea is to make a very big game. Entertainment links Odiseo with the adventure of experience in the general public. Places differ in their way of being and doing things, and Odiseo presents a unique way of speaking. It is a story with many chapters that will leave its mark on the Mediterranean arc ...





Nazario Cano, prestigioso chef al frente de Odiseo, renunció a su estrella Michelin en Jávea para unirse a este colosal proyecto.

Odiseo reúne una gran diversidad de espacios y una oferta de precios que parte desde los 25 euros. Con menús de 60 euros y otro de 90, para que el precio no pudiera ser un condicionante para que el público acuda y repita.



La carta, siempre diferente, está a la altura de lo especial que es este lugar; sorprendiendo y variando en cada visita".

Nazario Cano, prestigious chef at the helm of Odysseus, renounced his Michelin star in Jávea to join this colossal project.

Odysseus brings together a wide diversity of spaces and a price offer that starts from 25 euros. With menus of 60 euros and another of 90, so that the price could not be a condition for the public to come and repeat.



The menu, always different, lives up to how special this place is; surprising and varying with each visit".



ODISEO  
Avd. Juan de Borbón, 224  
CHURRA (Murcia) Tel. 649 222 222





# CARAMEL et CHOCOLAT

PÂTISSERIE • BOULANGERIE • CAFÉ GOURMET • DELICATESSEN





# CALA BANDIDA

BY DAY & BY NIGHT

COCINA ABIERTA TODO EL DÍA

NON STOP FOOD SERVICE

9H00-23H00



[WWW.CALABANDIDA.COM](http://WWW.CALABANDIDA.COM)

C/ MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) // 965 79 10 64 // [INFO@CALABANDIDA.COM](mailto:INFO@CALABANDIDA.COM)





NEW BEACH BAR AT  
CALA GRANADELLA

*La Bandideta*  
GRANADELLA  
BEACH BAR.

**9.00H - 18.00H**  
COCINA ABIERTA TODO EL DÍA

NON STOP FOOD SERVICE

**9.00H > 19.00H**

CALA GRANADELLA AVENIDA DEL TIO CATALA  
JAVEA, 03730, ALICANTE  
MOV: +34 648 648 367  
SIN RESERVAS / NO BOOKINGS







**MENÚ DEL DÍA**  
**12,95€**

# monsoon THAI

r e s t a u r a n t

**PARA LLEVAR  
Y REPARTO A DOMICILIO  
TAKE AWAY & DELIVERY**

## HORARIO

Abierto los 7 días de la semana de 13 a 16hrs y 19 a 23:30hrs.

Av. Mediterráneo, 10 · JÁVEA · TEL. 966 472 862



*An Shebeen*  
*The Irish Tavern*

**SPORTS BAR & LIVE MUSIC**

Ctra. del Cabo La Nao-Pla, 126 · JÁVEA · 965 77 61 97  



**EL  
CELLER  
DE**  
La Fontana

**WINESHOP  
Y PRODUCTOS GOURMET**



Av. Libertad, bloque 1 · JÁVEA · Tel. 611 158 961







**COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA DESDE 1963**  
TRADITIONAL MEDITERRANEAN CUISINE SINCE 1963

Especialidad en paella, fideuá y platos valencianos  
Specialty in paella, fideuá and Valencian dishes

Paseo Amanecer 1 · JÁVEA · 965 79 04 17  
[www.restaurantelafontana.es](http://www.restaurantelafontana.es)





**COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS · TAPAS · COCKTAILS**  
MEDITERRANEAN CUISINE · PAELLAS · TAPAS · COCKTAILS

Paseo Amanecer, bloque 2, local 3 · JÁVEA · 965 79 30 74  
[www.restauranteposidonia.com](http://www.restauranteposidonia.com)





Avda. Libertad, 47  
Arenal JÁVEA  
(Next to Marmara Store)  
Tel. 653 865 813  
www.elchiquitin.com

**ESPECIALIDAD**  
**EN JAMÓN DE PATA NEGRA, QUESOS**  
**Y GRAN SELECCIÓN DE VINOS**



*También*  
**PARA LLEVAR**  
*Also*  
**TO TAKE AWAY**

**RESTAURANTE · BAR · TAPAS · BBQ · CARNES A LA BRASA**

Avda. de la Libertad, 17 · Playa Arenal JÁVEA · Tel. 96 596 79 77 · 620 696 229

  
**RESTAURANTE**  
**EL FAISAN**  
*cocina mediterránea*

**NUEVA GERENCIA**  
**Xavier Alonzo**

Avda. Del Pla, 137 · JÁVEA  
Teléfono: 966 46 03 58



# El Fougito

**BAR A HUÍTRES**

**DEGUSTACION DE OSTRAS Y MARISCOS,**  
**Y PARA LLEVAR.**  
**PRODUCTOS FRANCESES,**  
**VINO Y CHAMPAGNE.**

**TASTING OF OYSTERS AND SEAFOOD,**  
**AND TAKE AWAY.**  
**FRENCH PRODUCTS, WINE AND CHAMPAGNE.**

C/ Portichol, 91 · Tel. 661 967 147  
elfougitojavea@gmail.com  
 el fougito javea



*Cocinamos el Mediterráneo*  
D E S D E 1 9 8 4

la perla  
de Jàvea



¡El sabor de la brasa es único!

The flavor of the grill is unique!

Rodaballo, dorada, gamba roja  
y cigalas a la parrilla.

Turbot, sea bream, red shrimp  
and grilled scampi.

Un manjar que no deberías perderte

A delicacy that you should not miss



Avenida de la Libertad, 21  
Playa del Arenal · JÁVEA  
Reservas 96 647 07 72  
[www.laperladejavea.com](http://www.laperladejavea.com)





**LLÁMENOS Y SE LA LLEVAMOS A CASA!**  
HOME DELIVERY SERVICE AVAILABLE!



**JÁVEA**  
965 790 784

**MORAIRA**  
966 933 114



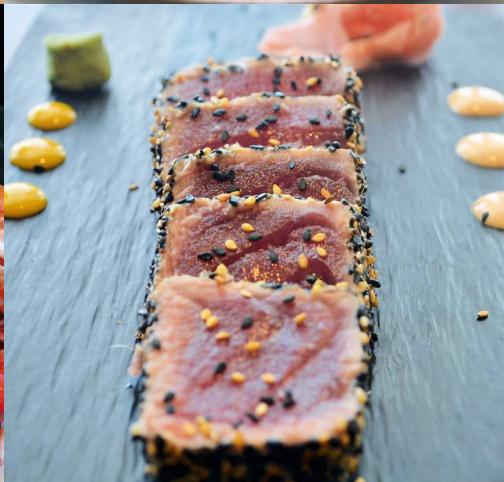

**SABOREA EL MUNDO CON VISTAS AL MAR**  
ABIERTO TODOS LOS DÍAS DESDE LAS 8:00H.

NON STOP FOOD SERVICE  
OPEN EVERY DAY FROM 8AM.

Jávea: Playa Arenal · 965 790 784  
MORAIRA: Paseo Senillar, 22 · Tel. 966 933 114  
info@ammos.es · www.ammos.es  



**DESAYUNO CONTINENTAL 5,90€**



**ES TAPA TI**  
Tapas con corazón

**GALARDONADOS POR LA GUÍA MICHELÍN 2020**



**ABIERTO DESDE LAS 9:00H.**  
Avd. de la Libertad, 11 · JÁVEA  
TEL. 652 72 46 73



# RESERVE SU HOTEL EN JÁVEA A 50 METROS DE ESTA PLAYA

Book your hotel in Jávea  
at only 50 meters from this beach



C/ Pio X, nº5. Puerto de Jávea · Alicante · Tel. +34 965 795 461 Fax: +34 965 795 463  
Info@hotel-javea.com · www.hotel-javea.com

**L'Hellin**  
Bar - Taperia

**ARROCES Y FIDEUÁ POR ENCARGO  
PARA LLEVAR** | **CUSTOM-MADE RICES AND FIDEUÁ  
TO TAKE AWAY**

Avda. del Mediterráneo, 186 · JÁVEA · Tel. 865 529 816



  
**NORAY**  
#SienteElMediterráneo



AHORA TAMBIÉN DISPONEMOS  
DE HELADERÍA ARTESANA

NOW WE ALSO HAVE AN  
ARTISAN ICE CREAM



**PALACIO**  
HELADOS ARTESANOS  
A partir de las 18:00h.  
From 6:00 p.m.





# CAN BROCH

restaurant



RESTAURANTE ASADOR CON PRODUCTOS DE TEMPORADA,  
PESCADOS Y MARISCOS DE LA LONJA DE DENIA  
Y CARNES GALLEGAS. ARROCES DE LA ZONA

GRILL RESTAURANT WITH SEASONAL PRODUCTS,  
FISH AND SEAFOOD FROM THE DENIA MARKET  
AND GALICIAN MEATS. RICE FROM THE AREA

Plaça Drassanes 4 · 03700 · DENIA, Alicante · Tel. 966 42 17 84  
reservas@canbroch.com · www.canbroch.com





# Masena

RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL  
MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE  
МЕЖДУНАРОДНАЯ СРЕДИЗЕМНОМОРСКАЯ КУХНЯ



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA  
Tel. 96 579 37 64  
[www.restaurantemasena.com](http://www.restaurantemasena.com)







**Vall de Cavall**  
HOTEL & RESTAURANT





## Gastronomía & Relax

EN EL CORAZÓN DEL VALLE DE GATA

Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3  
GATA DE GORGOS · Tel. 96 505 84 75  
[www.valdecavall.com](http://www.valdecavall.com)







# Costa Blanca Dream Properties



Ref. 3249 · See more of this property on pages 2 and 3



**Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH**

Head Office: Sierichstraße 126, D-22299 Hamburg

[www.hg-hamburg.de](http://www.hg-hamburg.de) · [info@hg-hamburg.de](mailto:info@hg-hamburg.de)

Phone Jávea: +34 96 646 84 02