

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NÁUTICA

FINCA EL RETIRO

BENISSA





COSTA BLANCA DREAM PROPERTIES



*T*his splendid property is an unusually beautiful gem with a remarkable aura and charming dimensions. An immense view of the picturesque landscape, a dream pool and a magnificent garden surround the villa's 550m² of timelessly grand architecture. 6 bedrooms and 7 bathrooms, a superb party cellar, reminiscent of a grotto with an integrated Jacuzzi. It was built in 2010 on a south facing plot of 20.000m².
€ 995.000,-.

Ref. 3328

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126 · D-22299 Hamburg · Phone Jávea: (+34) 96 646 84 02
info@hg-hamburg.de · www.hg-hamburg.de



MARAVILLA
COSTA
INMOBILIARIA

Avda. del Pla 124, Local 8 · 03730 Jávea · Tel. 965 794 515 · Fax 965 793 961
E-mail: info@maravilla-costa.com · Web: www.maravilla-costa.com You can also find us at



JÁVEA - COSTA NOVA REF. 2422

278.000 €

Plot 916 m², living area 84 m². Sunny and completely private villa in a very quiet area of Costa Nova. The villa has two bedrooms with fitted wardrobes, two bathrooms of which one is en suite, a kitchen with access to the garden area and a living - dining room with a gallery and access to the glazed naya. The gallery in the living room can be used as a third bedroom or office. From the naya you access the large terrace with two covered porches. There is a wooden and a brick house that are used for storage. The garden is easy to maintain and there is ample space for several vehicles. Currently there is a detachable pool, but it's possible to build one.



JÁVEA - PUERTO REF. 2419

189.000 €

Apartment 67 m² Ground floor apartment with a small, private garden, 1 bedroom, 1 bathroom, living - dining room, kitchen, storage room, A/C, sat-TV, double glazing, garage, community garden and pool.



BENITACHELL REF. 2420

230.000 €

Plot 220 m², living area 146 m². Bungalow with panoramic views, 3 bed, 2 bath, living room, dining room, open kitchen, underfloor heating, chimney, terrace, storage room, ADSL and a community pool.



OLIVA REF. 2421

249.000 €

Plot 625 m², living area 147 m². Villa with spectacular sea & panoramic views and a sep. apartment. In total there are 3 bed, 2 bath, 2 lounges, 2 kitchens. C/H, chimney, alarm system, double glazing and a 8x4 m pool.



JÁVEA - LA MANDARINA REF. 2418

299.000 €

Plot 800 m², living area 108 m² Cozy and well maintained villa with 2 bedrooms, 2 bathrooms, living room, dining room, kitchen, C/H, chimney, ADSL, naya, garden, pool and panoramic views.



JÁVEA - BALCÓN AL MAR REF. 2415

415.000 €

Plot 950 m², living area 180 m². Well maintained and nice villa with 3 bedrooms, 3 bathrooms, guest-WC, living - dining room, open kitchen, laundry room, A/C, chimney, C/H, summer kitchen, garden and pool.



JÁVEA - PIVER REF. 2396

469.000 €

Plot 1.130 m², living area 216 m². Beautiful villa with panoramic views, 4 bedrooms, 3 bathrooms, guest toilet, living room, dining room, kitchen, storage room, C/H, A/C, chimney, terrace, garden and a pool.

BIENVENIDO A TU NUEVA CASA



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9
03730 Jávea, Alicante
Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079
contacto@eurojavea.com

www.eurojavea.com



JÁVEA-MONTGÓ REF. EJV-1015

995.000 €

2.320 m²/347 m². Lujosa villa a los pies del Montgó, con magníficas vistas y mucha privacidad. Distribuida en 2 niveles, 5 dormitorios, 3 baños, salón con chimenea, comedor con arcos de tosca y bigas de madera, moderna cocina. Amplia naya. Calefacción por suelo radiante, Aire Acond. Garaje, parking. Zona barbacoa, jardín y piscina privada. Orientación sur.

2,320 m² / 347 m². Luxurious villa at the slopes of Montgó, magnificent views and a lot of privacy. Distributed on 2 levels, 5 bed, 3 bath, living room with fireplace, dining room with wooden arches and wooden beams, modern kitchen. Wide naya Underfloor heating, air conditioning. Garage, parking. BBQ area, garden and private pool. South facing.



JÁVEA-PUEBLO REF. EJA-959

165.000 €

Apartamento de 130 m², a un paso del pueblo y del puerto. Vistas abiertas y lejanas al mar. 3 dorm, 2 baños, cocina con lavadero, salón con acceso al balcón. Orientación sur.

Apartment of 130 m², one step away from the town and the port. Open and distant sea views. 3 bed, 2 bath, kitchen with laundry room, living room, balcony. South facing.

JÁVEA- PUERTO REF. EJA-920

210.000 €

Impecable apartamento de 117 m², en el centro del puerto, a un paso del mar y de todos los servicios. 3 dormitorios, 2 baños, salón comedor. Aire acondicionado.

Impeccable apartment of 117 m², in the center of the port, a step away from the sea and all services. 3 bedrooms, 2 bathrooms, living dining room. Air conditioning.



JÁVEA - MONTAÑAR II REF. EJA-962

215.000 €

Apartamento planta baja 100 m², vistas al mar en urbanización con piscina y jardín. 3 dorm, 2 baños, salón comedor. Amplia terraza orientación este. Parking. 100 m² Ground floor apartment, sea views in urbanization with pool and garden. 3 bedrooms, 2 bathrooms, living dining room. Large east facing terrace. Parking.

JÁVEA-PORTICHOL REF. EJV-996

375.000 €

1.540 m²/174 m². Villa muy privada. 3 dorm, 3 baños (2 en suite). Naya con magníficas vistas abiertas. Jardín de fácil mantenimiento y piscina. C/C y A/A. BBQ, garaje.

1,540 m² / 174 m². Very private villa. 3 bed, 3 bath (2 en suite). Naya with magnificent open views. Easy maintenance garden and pool. C/H, A/C. BBQ, garage.



(+34) 965 036 330 · Avenida Libertad, 18 · bajo F · Playa El Arenal · Jávea
sales@miralbo.com · www.miralbo.com



VILLA RHEA

Sophisticated luxury modern villa within walking distance of Las Rotas beach, Dénia.

This beautiful villa provides the ultimate in luxury with an exciting combination of classic elements and avant-garde materials. Its contemporary design features large format windows providing plenty of natural light and open views of the extensive garden. The property has a large outdoor area with pool and covered summer kitchen, perfect for those long summer months.

Spread over two levels, the ground floor consists of an open plan living-dining room, large kitchen and utility room, two double bedrooms with en suite bathrooms and separate guest toilet. The upper floor has a further two double bedrooms with en suite bathrooms. Both rooms have access to the roof terrace.

This exquisite home is a fantastic opportunity to live in luxury on the beautiful Costa Blanca, enjoying all the benefits that this area has to offer.

Price: 1.980.000 €



Partida Montgó, Jávea.



Ref: RMG5946

Villa de estilo Mediterráneo con mucho encanto, orientada al sur, ubicada en la prestigiosa zona del Montgó de Jávea. Recientemente reformada con materiales de primera calidad y con un cuidado jardín de bajo mantenimiento. La vivienda tiene acceso por 2 calles, dispone piscina de 10x5m, parking, jardín consolidado, calefacción por radiadores y aire acondicionado en todas las estancias. Parcela: 2.235m², Superficie construida: 315m², 4 dormitorios, 4 baños. **895.000€.**

Charming Mediterranean-style villa, located in the prestigious area of the Montgó mountain in Jávea. It has been recently refurbished with top quality materials and offers a well-kept low maintenance garden. The south facing house can be accessed via two streets and boasts a swimming pool of 10x5 m, parking facilities, a landscaped garden, heating with radiators and air conditioning in all the rooms. Plot: 2.235m², Built area: 315m², 4 bedrooms, 4 bathrooms. **895.000€.**

JÁVEA PUERTO. Avenida de Lepanto, 1. 03730 Jávea, Alicante. (+34) 965 791 035.

JÁVEA PLAYA ARENAL. P.º Amanecer bloque 9, local 10. 03730 Jávea, Alicante. (+34) 966 470 983.

VALENCIA. Gran Vía Marqués del Turia, 62. 46005 Valencia. (+34) 963 504 444.



An integrated exterior. An interior tailored to you.

23 exclusive plots in the most prestigious area of Jávea. Choose your villa model or personalize according to a modern style, which contrasts with their traditional, noble and high-quality materials. Choose how you want to live, and we will create your ideal home.

PROMOCIONES JÁVEA S.L.
Avenida del Pla, 124 Local 15, Playa del Arenal · 03738 JÁVEA (ALICANTE)
T. +34 965 792 769 · info@promocionesjavea.com · promocionesjavea.com

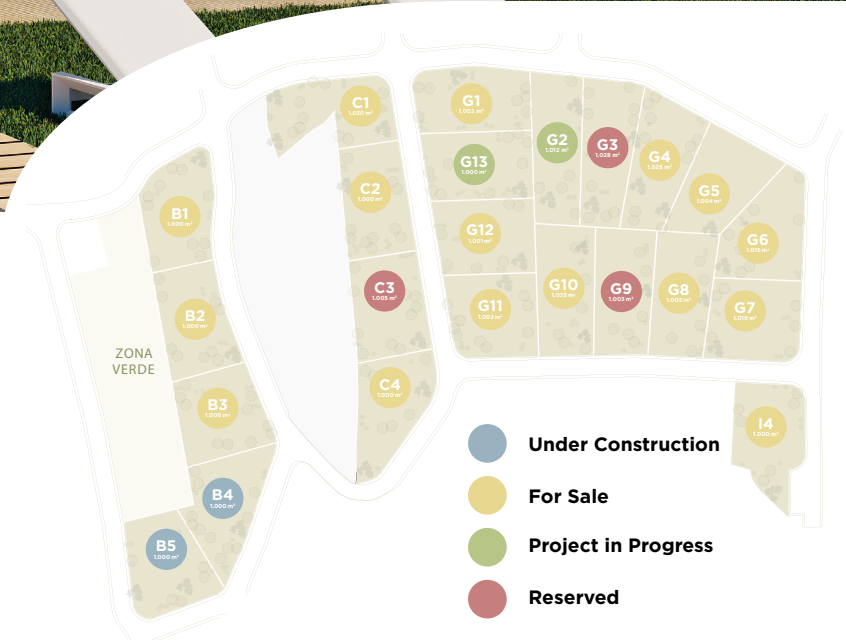
T. +34 689 233 849
cumbresdeltosalet.com

Cumbres del Tosalet

J Á V E A



**MODEL ARALAR
LICENSE GRANTED!**



A. F. Costa Blanca S.L.

Immobilienagentur – Real Estate Agency – Inmobiliaria
Versicherungen – Insurance – Seguros

Balcón al Mar · Carrer Cap Negre, 3, Oficina I · 03730 JÁVEA (Alicante) · Tel. 609 603 358 · 619 486 592
www.costablanca-sl.com · costablanca_sl@yahoo.es

BUSCAMOS CASAS Y PISOS – WE ARE LOOKING FOR HOMES AND FLATS

OCASIÓN – OPPORTUNITY

JÁVEA – TOSALET

Parcela de 1.023 m².
1.023 square meters plot.

120.000 €



JÁVEA-BALCÓN AL MAR REF-4109

285.000 €

Plot 1200m², Built. 95m², 2 Bed, 1 Bath, 2 Toilets, Dining Room, BBQ, Pool 4 x 8, Garage, Fireplace, C/H.
Parcela 1200m², Cons 95m², 2 Dorm, 1 Baño, 2 Aseos, Comedor, BBQ Piscina 4 x 8, Cochera, Chimenea, C/C.



JÁVEA – BALCÓN AL MAR REF-4147

315.000 €

835m² Plot, 140m² build, 3 Bedrooms, 2 Bathrooms
2 Toilets BBQ, Pool, Garage, A/C, C/H, Fireplace.
Parcela 835m², Vivienda 140m², 3 Dormitorios, 2 Baños
2 Aseos BBQ, Piscina, Cochera, A/A, C/C, Chimenea.



JÁVEA-PINOSOL REF-4151

399.000 €

P.958m², C139m², 3 Bedrooms, 2 Bath, 2 Toilets, BBQ,
outdoor kitchen, pool, garage, C/H, Panoramic Views.
P.958m², C139m², 3 Dorm, 2 Baños, 2 Aseos, BBQ, cocina
exterior, piscina, garaje, C/C Vistas Panorámicas.



JÁVEA-TOSALET REF-4153

420.000 €

Plot 850m², Built 140m², 2 Bedrooms, 2 Bathrooms
2 Toilets, BBQ, Pool, Garage, C/H, Panoramic View.
Parcela 850m², Cons 140m², 2 Dormitorios, 2 Baños
2 Aseos, BBQ, Piscina, Cochera, C/C, Vista Panorámica.



JÁVEA-PINOSOL REF-4152

445.000 €

Parc. 1275m², Cons. 187m², 4 bed, 2 bath, 2 toilets,
BBQ, outdoor kitchen, pool, garage. Panoramic view.
Parc. 1275m², Cons. 187m², 4 dorm, 2 baños, 2 aseos,
BBQ, cocina exterior, piscina, garaje. Vista panorámica.

OCASIÓN – OPPORTUNITY

JÁVEA – CANSALADES

Dos terrenos
Ref.4154 y Ref.4155.
4.740 metros cuadrados cada parcela.

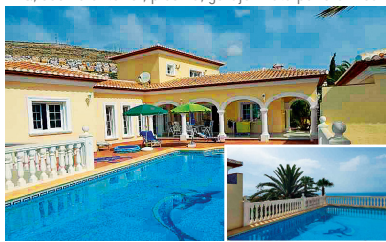
Two plots
Ref.4154 and Ref.4155.
4.740 square meters each plot.
38 €/m²



JÁVEA-BALCÓN AL MAR REF-4157

710.000 €

1180m²Plot, 200m² Built, 2 Bed, 1 Bath, Toilet Kitchen,
Dining room, BBQ, Pool 4x8, Fireplace, Sea view.
1180m²P / 200m² C, 2 Dorm, 1 Baño, Aseo, Cocina,
Comedor, BBQ, Piscina 4x8, Chimenea, Vista al mar.



BENITACHELL-CUMBRE DEL SOL REF-4144

945.000 €

Plot 940m², Built 190m², 3 bed, 3 bath, 5 toilets, Bbq,
pool 5x10 garage, underfloor heating, sea view, terrace.
Parcela 940m², cons 190m², 3 dorm, 3 baños, 5 aseos,
BBQ, piscina 5x10 garaje, suelo rad, vista al mar, terraza.



BENITACHELL – CUMBRE DEL SOL REF-4141

1.250.000 €

1200m² / 188m², 4 Bed, 4 Bath, 4 Toilets, Dining Room,
BBQ, Pool 8 x 4, Garage 2, C/H, Sea View, Terrace.
1200m² / 188m², 4 Dorm, 4 Baños, 4 Aseos, Comedor,
BBQ, Piscina 8 x 4, Garaje 2, C/C, Vista al mar, Terraza.



BALCÓN AL MAR REF-4149

1.575.000 €

Plot 1900m², Cons. 1200m², 4 Bed, 3 Bath, 4 Toilets,
BBQ, Outdoor Kitchen, Sauna, Spa. Sea views.
Parcela 1900m², Cons 1200m², 4 Dorm, 3 Baños, 4
Aseos, BBQ, Cocina exterior, Sauna, Spa. Vista al mar.

ALL
IN
HOUSES

Belen Quiroga

API
COL. Nº 988

Plaza Presidente Adolfo Suarez, 16 - PUERTO DE JÁVEA - (+34) 669 453 889 (+34) 96 646 24 03 - info@belenquiroga.com - www.belenquiroga.com



JÁVEA-PUERTO REF-BQ1229

199.000 €

Apartamento 98m² en 3º ascensor Sur, en urbanización con Piscina y Garaje subterráneo. Muy luminosa e impecable. Salón/Comedor, Terraza, Cocina, 3 Dormitorios, 2 Baños (uno en suite). A/A, Calefacción eléctrica, doble acristalamiento. Ubicación ideal, a poca distancia de la playa y todas las comodidades. Se vende amueblado.

Apartment of 98 sqm, 3rd floor with Lift, South facing, urbanization with Pool and Garage. Immaculate condition, Living/Dining room with direct access to Terrace, Kitchen, 3 Bed, 2 Bath (one en suite). A/C, electric Heating and double glazing windows. Ideal location, within walking distance of the beach and all amenities. Furnished.



JÁVEA - PLAYA ARENAL Ref. BQ828

80.000 €

Estudio de 35m² Reformado, ascensor, 3º, Oeste, Salón, Dorm, Cocina abierta, 1 Baño. Amueblado. Parking.

Study 35sqm Renovated, 3rd lift, West facing, Living room Bedroom, Open Kitchen, 1 Bath. Furnished, Parking.



JÁVEA-PLAYA ARENAL Ref. BQ1214

249.000 €

Apartamento 90 m², 3º, ascensor, Sur, Reformado, 2 Dorm, 2 Baños, A/A, Piscina, zonas ajardinadas, Parking
Apartment 90 sqm, 3rd floor, South, Reformated, 2 Bedrooms, 2 Baths, A/A, Pool, Parking.



JÁVEA-PLAYA DEL ARENAL Ref. BQ1218

112.000 €

51 m², 6ª planta, ascensor, Sur, Vista abiertas. Reformado, Terraza, 2 Dorm, 1 Baño. Jardines com, Conserje, Parking.

51 m², 6th floor, lift, South, Open view. Renovated, Terrace, 2 Bed, 1 Bath. Gardens comm, Concierge, Parking.



EXCLUSIVA - EXCLUSIVE
REBAJADO DE- REDUCED FROM 690.000 €

JÁVEA - PUCHOL REF-BQ714

595.000 €

Chalet de 250 m², dos plantas, sur, Vistas al mar, 5 Dorm, 3 Baños, C/C, reformado, Parcela 850m², Piscina, Parking
Villa 250 sqm, 2 floors, South facing. Perfect condition, 5 Bed, 3 Bath, C/H, Refurbished, Plot 850 sqm, Pool Parking.



EXCLUSIVA - EXCLUSIVE

JÁVEA - AVDA AUGUSTA REF-BQ909

220.000 €

Apartamento 85 m², 2 Dorm, 1 Baño, 1º, ascensor, Terraza, vistas abiertas, A/A, Garaje, Trastero, Piscina.

Apartment 85 sqm, 2 Bed, 1 Bath, 1st floor, lift, spacious Terrace, open views, A/C, Garage, Storage, Pool.



EXCLUSIVA - EXCLUSIVE

JÁVEA - PUCHOL REF. BQ997

775.000 €

Vistas al mar, Estilo Ibicenco, 130m², 3 Dorm, 2 Baños, Parcela 750 m², Piscina, Trastero, Parking, C/C, A/A.

Fantastic Sea Views, Ibiza style, 130 sqm, 3 Bedrooms, 2 Baths, Plot 750 sqm, Pool, Storage, Parking, C/C, A/A.

Giuliano-Villas.com[®]

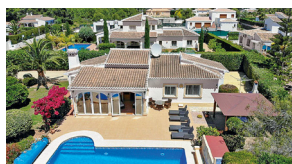
Estate Agent

Inmobiliaria

Immobilienbüro

Avenida de la Libertad 34, Local 3 - JÁVEA - Office: 96 647 0865 - Mob: 651 850 647

e-mail: info@giuliano-villas.com - www.giuliano-villas.com



JÁVEA REF. G-2879

379.000 €

Villa con orientación sur, parcela llana. 3 dormitorios, 2 baños, C/C, A/A, BBQ, piscina, parking cubierto.

South facing villa, flat plot. 3 bedrooms, 2 bathrooms, C/H, A/C, BBQ, pool, carport.

JÁVEA REF. G-2914

380.000 €

Villa con parcela llana y con vistas abiertas al valle. 3 dormitorios, 2 baños, suelo radiante, aire acondicionado, piscina. Zona muy tranquila.

Villa on a flat plot with open views to the valley. 3 Bed, 2 bath, underfloor heating, AC, pool. Quiet location.



JÁVEA REF. G-2865

339.000 €

Villa con orientación sur, toda en una planta. 3 dormitorios, 2 baños, C/C, A/A, BBQ, piscina, garaje doble. South facing villa on one level. 3 beds, 2 bath, C/H, A/C, BBQ, pool, double garage.



JÁVEA REF. G-2724

350.000 €

Adosado en 2 plantas. 3 dormitorios, 3 baños, C/C, A/A, jardín y terrazas, piscina com, parking privado. Attached property on 2 levels. 3 beds, 3 bath, C/H, A/C, garden and terraces, community pool, private parking.



JÁVEA REF. G-2903

599.000 €

Villa moderna. 4 Dorm, 3 baños, A/A frío y calor, piscina, parking. Vistas abiertas y un poco al mar. New finished modern villa. 4 beds, 3 bath, A/C hot and cold, pool, parking. Open and a little sea views.

EXCLUSIVA-EXCLUSIVE TO GIULIANO VILLAS



JÁVEA REF. G-2880

320.000 €

Villa orientación sur, parcela llana muy privada. 3 dorm, 3 baños, piscina, doble cristal. South facing villa y a flat private plot. 3 beds, 3 bath, pool, double glazed. Very quiet location.



JÁVEA REF. G-2663

385.000 €

Villa con vistas al valle y mar. 3 Dorm, 3 baños, C/C, A/A, naya acrist, piscina, parking cub, Bbq/cocina verano. Villa with valley and sea views. 3 Bed, 3 bath, C/H, A/C, glazed naya, carport, covered BBQ/summer kitchen.



JÁVEA REF. G-2780

399.000 €

Villa con vistas al mar, cerca de la playa. 3 dormitorios, 2 baños, C/C, aire acon, piscina, garaje. Villa with sea views, close to the beach. 3 beds, 2 bath, central heating, Air / Cond, pool, garage.



JÁVEA REF. G-2644

425.000 €

Villa orientación suroeste. 3 dorm, 3 baños, naya, C/C, alarma, piscina, pérgola, zona chill out y bbq. South/West facing villa. 3 bed, 3 bath, naya, CH, alarm system, pool, chill out pergola and Bbq.



JÁVEA REF. G-1371

560.000 €

Villa orientación sur, cerca de la playa. 3 Dorm, 3 baños, C/C, A/A, piscina, terrazas, jardín muy bonito. South facing villa, close to the beach. 3 bed, 3 bath, C/H, A/C, pool with large terraces, very nice garden.



JÁVEA REF. G-2915

575.000 €

Villa en una zona muy tranquila. 4 dorm, 3 baños, C/ Cl, A/A, piscina, vistas abiertas, 24 h seguridad privada. Villa in a quiet location. 4 beds, 3 bath, central heating, airconditioning, pool, open views, 24 h private security



CASITAS IBERICA

Your Estate Agent on the Montgó

Tel Office: (0034) 965 794 408 · Mobile: (0034) 686 453 801
www.casitasiberica.com info@casitasiberica.com



JÁVEA - MONTGÓ REF. 2578

Traditional villa. 3 bedrooms, 2 bathrooms. Pool. Garage. Quiet location & lovely views! Plot 1850m², Build 170m².

Villa tradicional de 3 dormitorios, 2 baños. Garaje de piscina ¡Ubicación tranquila y preciosas vistas! Parcela de 1850m², 170m² construidos.

355.000 €



EXCLUSIVE



EXCLUSIVE



PEDREGUER - LA SELLA REF. 2590

145.000 €

End 2 bed duplex set in the communal gardens with pool near centre of La Sella. Build 90m².

Dúplex de 2 dorm con jardines y piscina comunitarios cerca del centro de La Sella. Construidos 90m².



EXCLUSIVE

JESÚS POBRE VILLAGE REF. 2475

199.000 €

4 Bed Penthouse Duplex with terrace. 3 bath. Hot&Cold A/C. Underground parking/storage. Build 164m².

Atico Duplex de 4 dorm con terraza. 3 baños Aire acond frío/calor. Parking subterráneo / trastero. Cons 164m².



EXCLUSIVE

MONTGÓ VALLS REF. 2581

295.000 €

South facing Villa in need of updating. 3 beds, 2 baths. C/H. Pool. Garage. Plot 1400m², Build 160m².

Villa orientación sur, necesita reforma. 3 dorm, 2 baños. C/C. Piscina. Garaje. Parcela 1400m², cons 160m².



MONTE PEDREGUER REF. 2587

295.000 €

Well maintained villa. 4 bed, 3 baths. A/C. Pool. Panoramic views to sea. Plot 800m², Build 154m².

Villa bien cuidada. 4 dorm, 3 baños. A/A. Piscina. Vistas panorámicas al mar. Parcela 800m², cons 154m².



REDUCED

BENITACHELL - LES FONTS REF. 2473

299.995 €

South facing Villa, lovely open views. 3 beds, 3 baths. 10x5m Pool. Sep Apartment. Plot 805m², Build 122m².

Villa orientación sur, vistas abiertas. 3 dorm, 3 baños. Piscina 10x5m. Apartamento Sep. Par 805m², C 122m².



EXCLUSIVE

JÁVEA - MONTGÓ REF. 2582

375.000 €

Charming villa recently updated. 3 beds, 2 baths. C/C. Pool. Garage. Plot 1343m², Build 165m².

Villa recientemente actualizada. 3 dorm, 2 baños. C / C. Piscina. Garaje. Parcela 1343m², cons 165m².



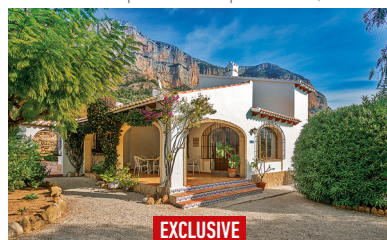
EXCLUSIVE

JÁVEA - MONTGÓ REF. 2580

425.000 €

Immaculate villa. 4 bedrooms, 3 bath. C/H. Pool. Sep Apt. Lovely views. Plot 1488m², Build 190m².

Villa impecable. 4 dorm, 3 baños. C/C. Piscina. Apartamento Sep. Preciosas vistas. Parcela 1488m². Cons 190m².



EXCLUSIVE

JÁVEA - MONTGÓ REF. 2396

449.000 €

Villa on flat plot. 5 beds, 3 baths. A/C. C/H. Pool. Garage. Tennis Court. Plot 2000m². Build 226m².

Villa en parcela llana. 5 dorm, 3 baños. A/A. C/C. Piscina. Garaje. Pista de tenis. Parcela 2000m². Cons 226m².



EXCLUSIVE

JÁVEA - MONTGÓ REF. 2558

995.000 €

5 beds villa, 3 baths. A/C. Underfloor heating. Pool. Spectacular views. Plot 2320m², Build 347m².

Villa de 5 dorm, 3 baños. A/A. C/C suelo radiante. Piscina. Vistas espectaculares. Parcela 2320m², cons 347m².

Le Staff

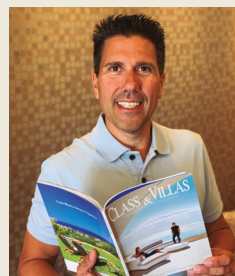
CLASS & VILLAS



En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas sobre las propiedades son exclusivamente una guía de consulta y no constituyen parte formal de una oferta o contrato.

Todas las descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo.

El Copyright© y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. El contenido de esta publicación está protegido por la vigente ley 22/1987 de noviembre, (B.O.E. nº275), que regula la propiedad intelectual, por tanto queda expresamente prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita del editor, aún citando la procedencia. Class & Villas se reserva el derecho de realizar cualquier cambio que se introduzca a última hora en la confección de cada número.



DIRECTOR

José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN

Tela Marinera Comunicación
Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA

José Ochoa Biosca

PUBLICIDAD

Tela Marinera Comunicación
96 579 66 11
610 255 255
publicidad@classandvillas.com

COLABORADORES

Jose M^a Ochoa

EDITA E IMPRIME

Tela Marinera Comunicación
Avda. del Pla, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jávea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

TIRADA MEDIA

12.000 ejemplares/mes

DISTRIBUCIÓN GRATUITA

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de las siguientes poblaciones: Dénia, Jávea, Moraira, Altea, El Albir, Teulada, Benissa, Jálón, Gata de Gorgos, Pedreguer, Ondara, Benitachell, La Jara y Jesús Pobre.

WEB

www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL

V-3737-1997

ISSN

1575-1600



EXCLUSIVA - EXCLUSIVE

JÁVEA-BALCÓN AL MAR Ref. C1316

399.000 €

SEA VIEW, refurbished, 4 bedrooms, 2 bathrooms, open terrace, central heating, pool, store, parking, 150 m² C. 795 m² P.
VISTA AL MAR. Villa reformada, 4 dormitorios, 2 baños, terraza descubierta, piscina, trastero, parking, 150 m² C. 795 m² P.



JÁVEA-RAFALET Ref. C1293

240.000 €

South West, open VIEW, 2 beds, 1 bath, underbuild, room for pool, garage/stores, 116 m² C. 800 m² P.
Sur Oeste, VISTA abierta, 2 dorms, 1 baño, sótano, sitio para piscina, garaje/trasteros, 116 m² C. 800 m² P.

JÁVEA-TOSCAL REF-C1193

300.000 €

2+2 bedrooms, 2+1 bathrooms, A/C, fireplace, C/H, pool, BBQ, parking 175 m² C. 700 m² P.
2+2 dormitorios, 2+1 baños, AA, chimenea, C/C, piscina, barbacoa, parking, 175 m² C. 700 m² P.

JÁVEA - RAFALET REF. C1234

395.000 €

SW facing, fab view, 3 beds, 2 baths, C/H, A/C, covered terrace, 8x4m pool, garage, parking, 172 m² C. 891 m² P.
Suroeste, fantásticas vistas, 3 dorms, 2 baños, C/C, A/A, naya, piscina 8x4m, garaje, parking, 172 m² C. 891 m² P.



SEA VIEWS - VISTA AL MAR

JÁVEA - BALCÓN AL MAR Ref. C1298

368.000 €

SEA GLIMPSE, nicely refurbished, 2/3 beds inc. office / 2nd lounge, 2 baths, C/H, pool, garage, 130 m² 746 m² P.
VISLUMBRE AL MAR, reformado, 2/3 dorms inc. despacho / 2^º sala, 2 baños, C/C, piscina, garaje, 130 m² 746 m² P.

JÁVEA-LA COLINA Ref. C1309

460.000 €

Close to beach, spacious, 4 beds, 3 baths, W/C, C/H, A/C, bbq, bar, store, garage, parking, 224 m² C. 1022 m² P.
Cerca de la playa, amplio, 4 dorms, 3 baños, WC, C/C, AA, Bbq, bar, trastero, garaje, parking, 224 m² C. 1022 m² P.

JÁVEA - ADSUBIA REF-C1318

525.000 €

Sea view, close to beach, 6 beds, 4 baths, A/C, C/H, 10x5 pool, BBQ, parking, garage. 250 m² C. 1000 m² P.
Vista mar, cerca playa, 6 dorm. 4 baños, A/A, C/C, piscina 10x5, BBQ, parking, garaje. 250 m² C. 1000 m² P.



JÁVEA - PINOSOL REF. C1314

600.000 €

SEA VIEW, 4 beds, 3 baths, flat plot, bbq-summer kit, pool, garden, garage/parking, 240 m² C. 1000 m² P.
VISTA AL MAR, 4 dorms, 3 baños, parcela llana, barbacoa/cocina ver, jardín, garaje/parking, 240 m² C. 1000 m² P.

JÁVEA-LAS LADERAS REF-C1317

695.000 €

Modern, luxury, south, flat, 4 beds, 3 baths, C/H, A/C, 10x5m heated pool, carport. 280 m² C. 1000 m² P.
Moderno, lujoso, sur, 4 dorm, 3 baños, C/C, A/A, piscina clima. 10x5m, cochera. 280 m² C. 1000 m² P.

JÁVEA-MONTGÓ Ref. C1264

845.000 €

SW, 3+1 beds, 2+1 baths inc. sep studio, WC, stables, 12x6m pool, garages/workshops, 300 m² C. 10,080 m² P.
S.O, 3+1 dorm, 2+1 baños inc. estudio sep, aseó, establos, piscina 12x6m, garaje/talleres, 300 m² C. 10.080 m² P.



HERNANI *Homes*

Over 25 years of experience

Avda. Fontana, 2 · Local 7b
03730 Jávea (Alicante)
Tel. 965 795 222
info@hernanihomes.com
www.hernanihomes.com



JÁVEA - ARENAL REF. A-194 **112.000 €**

51 m² Apartment only 5 min. Walking to the beach. South facing and open views. 2 bed, 1 bath, A/C. Parking. Apartamento de 51 m² a solo 5 min. andando de la playa. Or sur y vistas abiertas. 2 dorm, 1 baño, A/A. Parking



JÁVEA - ARENAL REF. A-192 **135.000 €**

75 m² build, 2 bed, 1 baño. Views to the sea and the mountain just 100 m, from the Arenal beach. 75 m² construidos, 2 dormitorios, 1 baño, vistas al mar y montaña, a solo 100 m de la playa Arenal.



JÁVEA - VIA AUGUSTA REF. A-190 **220.000 €**

Apartment 85 m², 2 bed, 2 bath, pool, 1st floor, Terrace of 15 m², open views, A/C, Garage and storage. Apartamento 85 m², 2 dorm, 2 baños, piscina, 1er piso, terraza de 15 m², vistas abiertas, A/C, garaje y trastero.



JÁVEA - ADSUBIA REF. V-407 **315.000 €**

150 m² Built. 700 m² Plot, 3 bedrooms, 2 bath, pool. large naya, A/C, C/H. garage. Large parking. 150 m² cons. Parcela 700 m², 3 dormitorios, 2 baños, piscina. Naya, A/A, C/C. garaje. Gran parking.



JÁVEA - TESORO PARK REF. V-401 **460.000 €**

Build 350 m², Plot 1175 m², 5 bed, 3 bath, Bbq, A/A, C/C, pool. Javea Golf course and valley views. Cons 350 m², Parcela 1175 m², 5 dorm, 3 baños, Bbq, A/A, C/C, piscina. Vistas al campo de Golf Jávea y valle.



JÁVEA - PI VERD REF. V-256 **520.000 €**

build 200m², plot 1000m², 3 bed, 2 bath, pool. valley views, covered Terrace, C/H, A/C, double glases. Cons 200m², parcela 1000m², 3 dorm, 2 baños, piscina. Vistas al valle, terraza cubierta, C/C, A/A, doble acrist.

JANSSENS PARTNER REAL ESTATE



LOFT ON THE BEACHFRONT. REF. 1112 **94.500 €**

Commercial premise located on the ground floor of the residential complex "Pueblo Mascarat / Solingrid". Big communal area with a pool and a tennis court.

Local comercial ubicado en la planta baja del complejo residencial "Pueblo Mascarat / Solingrid". Gran zona comunitaria con piscina y pista de tenis.



SPACIOUS LOFT IN EXCLUSIVE AREA. REF. 1029 **120.000 €**

This loft is equipped with a full furnished kitchen including all whitegoods and air-conditioning, storage room and open garage space.

Loft equipado con una cocina completamente amueblada que incluye todos los electrodomésticos, aire acondicionado, trastero y garaje abierto.



STUNNING LOFT IN MASCARAT. REF. 1029 **80.000 €**

This spectacular new loft has different spaces. Fully furnished and equipped kitchen, it is located 200 meters from the beach.

Este espectacular loft nuevo cuenta con diferentes espacios. Cocina totalmente amueblada y equipada, se encuentra a 200 metros de la playa.



COASTAL OFFICE: Carrer Estribord, local 4 - 03590 Altea (Alicante) · 966888591 · 629649856 · admin@janssenspartner.com · www.janssenspartner.com

DO YOU WANT TO SELL YOUR PROPERTY?

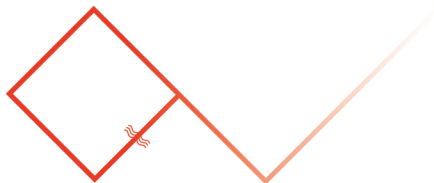
Now is the time to get listed with **Orange Villas**!

- Officially registered Real Estate Agent & Surveyor
- Network of over 200 international agents
- More than 25 years of experience
- Buyers from all nationalities
- Multilingual team



Not the only, but the BEST choice!

In
September &
October 2019, we
will be present at the
most important
Property Fairs!



ORANGEVILLAS[®]
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

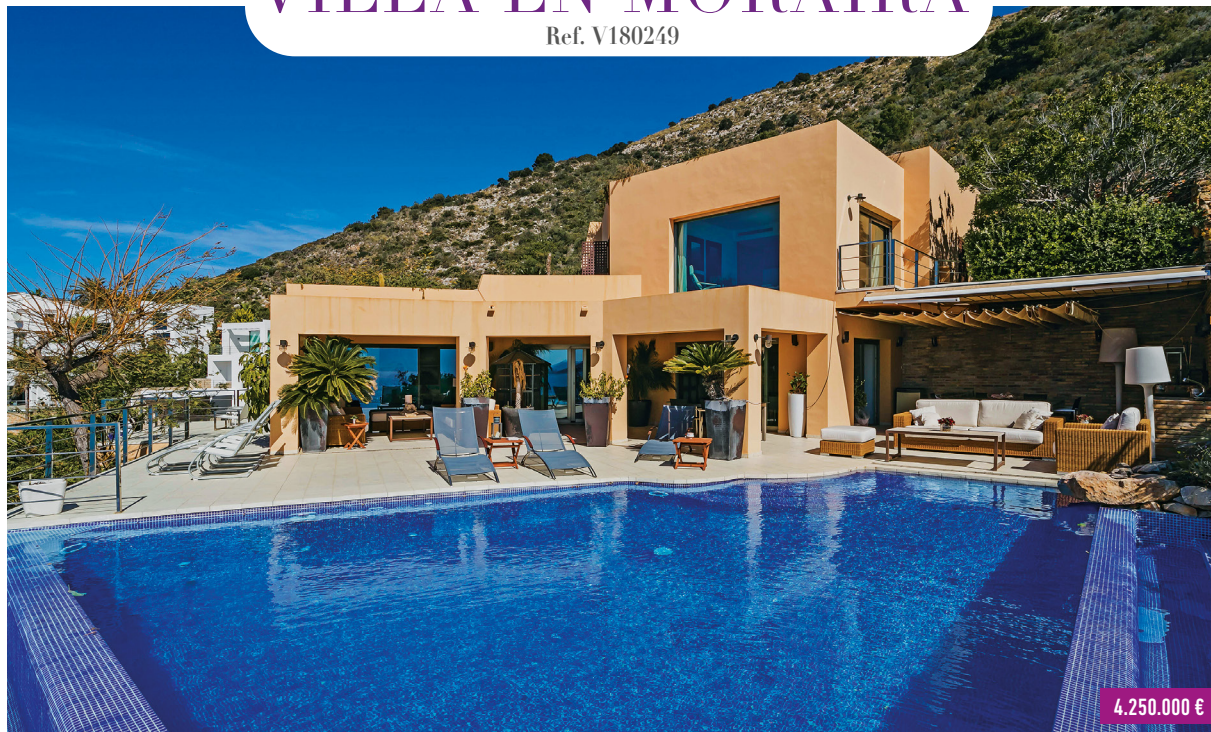
Lifestyle Homes



Emma Higginson: 693 91 62 26 · office: 96 579 33 63
info@lifestylehomesspain.com · www.lifestylehomesspain.com

VILLA EN MORAIRA

Ref. V180249



4.250.000 €



SECLUDED VILLA IN THE SOUGHT AFTER AREA OF EL PORTET WITH UNINTERRUPTED SEA VIEWS ACROSS THE BAY.

VILLA AISLADA EN ZONA DEMANDADA DEL PORTET, CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR DE LA BAHÍA.

Build size: 455m², Plot size: 744m², 3 Bedrooms, 3 Bathrooms, Double garage.

Superficie Construida 455m², Parcela: 744m², 3 dormitorios, 3 baños. Garage doble.

VILLAS-PLOTS.COM

Avda. de la Libertad 19, local 5 · 03730 · JÁVEA · Alicante · +34 96 646 84 74 (ES) · info@villas-plots.com



DUE TO RECENT SALES, WE ARE URGENTLY SEEKING PROPERTIES AND BUILDING PLOTS!
DEBIDO A VENTAS RECIENTES, BUSCAMOS PROPIEDADES Y PARCELAS URGENTEMENTE.



EXCLUSIVE - EXCLUSIVA

BENITACHELL REF-07323 **74.999 €**

1st floor apartment, 64m². 2 bed, 2 bath. A/C. Furnished. Store room and parking space. Near all amenities.
 Piso 1º, 64m². 2 dormitorios, 2 baños. A/A. Amueblado. Trastero y plaza de parking. Cerca de todos servicios.



PENTHOUSE - ÁTICO

BENIARBEIG REF-07324 **160.000 €**

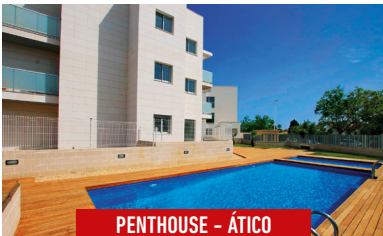
Modern duplex 110m². 3 bedrooms, 2 bathrooms. Hot/Cold air. Elevator. Views. Parking + store room. Terrace.
 Duplex moderna 110m². 3 dormitorios, 2 baños. Aire frío/calor. Ascensor. Vistas. Parking y trastero. Terraza.



EXCLUSIVE - EXCLUSIVA

JÁVEA - ALTAMAR II REF-07204 **250.000 €**

3 level terraced house 106m². 3 bed, 2 bath, 1 w/c. Hot/Cold air. E & W facing terraces. Communal pool.
 Adosado 3 plantas, 106m². 3 dorm, 2 baños, 1 aseo. Aire frío/calor. Terrazas orientación EyO. Piscina com.



PENTHOUSE - ÁTICO

JÁVEA-ARENAL REF-07326 **347.000 €**

Duplex 131m². 4 bed, 3 bath. C/H, A/C. Large roof terrace. Lift. Parking + store room. Communal pool.
 Duplex 131m². 4 dormitorios, 3 baños. C/C, A/A. Solarium grande. Ascensor. Parking y trastero. Piscina.



EXCLUSIVE - EXCLUSIVA

JÁVEA-LA CALA REF-07243 **396.000 €**

Single level villa 212m². Plot 1065m². 4 bedrooms, 3 bath. Pool. C/H and A/C. Separate accommodation.
 Villa de una sola planta 212m². Parcela 1065m². 4 dorm, 3 baños. Piscina. C/C, A/A. Alojamiento separado.



EXCLUSIVE - EXCLUSIVA

JÁVEA-TOSALET REF-07293 **425.000 €**

South facing villa 164m². Plot 870m². 3 bed, 2 bath. Hot/Cold air. Heated pool. Furnished. Garage.
 Villa 164m². Parcela 870m². 3 dorm, 2 baños. Aire frío/calor. Piscina climatizada. Amueblada. Garaje.



EXCLUSIVE / SEA VIEWS - EXCLUSIVA / VISTAS AL MAR

JÁVEA - ADSUBIA REF-07147 **525.000 €**

Sea view villa 350m². Plot 1020m². 5 bed, 3 bath, 1 wc. C/H, A/C. Pool. Garage. Separate accommodation.
 Villa 350m² con vistas al mar. Parcela 1020m². 5 dorm, 3 baños, 1 aseo. C/C, A/A. Piscina. Garaje.



EXCLUSIVE - EXCLUSIVA

JÁVEA - PIVER REF-07303 **549.000 €**

Large villa 220m². Plot 1690m². 6 bedrooms, 4 bath. C/H, A/C. Pool. Reformed. Garage. Open views.
 Villa amplia 220m². Parcela 1690m². 6 dormitorios, 4 baños. C/C, A/A. Piscina. Reformada. Garaje. Vistas.



SOUTH FACING - ORIENT. SUR

JÁVEA - TARRAULA REF-07333 **649.000 €**

Reformed villa 351m². Plot 2016m². 6 bed, 3 bath. Sep. accommodation. C/H, A/C. 10x5m pool. Summer kitchen.
 Villa reformada 351m². Parcela 2016m². 6 dorm, 3 baños. Aloj. Separado. C/C, A/A. Piscina 10x5m. Cocina de verano.



SEA VIEWS - VISTAS AL MAR

JÁVEA - BALCÓN AL MAR REF-07325 **690.000 €**

Reformed villa 173m². Easy maintenance plot 952m². 4 bed, 3 bath. C/H, A/C. Pool. Garage.
 Villa reformada 173m². Parcela fácil de mantener 952m². 4 dorm, 3 baños. C/C, A/A. Piscina. Garaje.



EXCLUSIVE - EXCLUSIVA

JÁVEA - LA LLUCIA REF-06646 **695.000 €**

Immaculate S. facing villa 288m². Plot 2000m². 5 bed, 4 bath. C/H, A/C. Separate apartment. Reformed.
 Villa reformada 288m². Parcela 2000m². 5 dormitorios, 4 baños. C/C, A/A. Alojamiento separado.



EXCLUSIVE - EXCLUSIVA

JÁVEA - LA SIESTA REF-07241 **895.000 €**

Luxurious villa 175m². Plot 1011m². 3 bedrooms, 4 bath. Sea views. South facing. A/C, C/H. 10x5m pool.
 Villa moderna lujosa 175m². Parcela 1011m². 3 dormitorios, 4 baño. Vista al mar. A/A, C/C. Piscina 10x5m.

ARQUITECTURA

CASA EN EL GOLF BÉTERA









**SEIS VOLUMENES DE PIEDRA
SE APILAN DEJÁNDOSE CAER HACIA EL GOLF.**

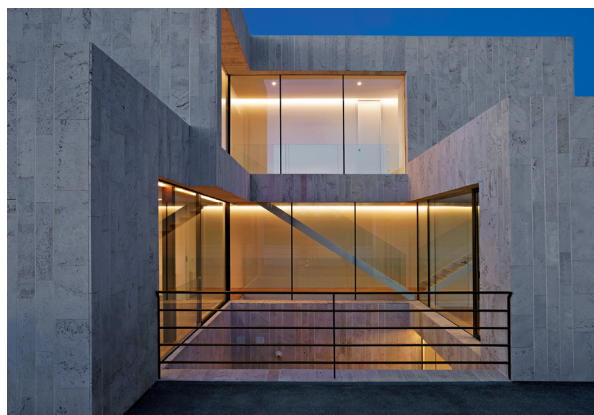
La geometría de esta parcela alargada, con vistas directas al golf Escorpión en su lado sur oeste, dio pie a la principal idea de este proyecto, que es colonizar la parcela en el eje norte-sur, mediante la disposición de una serie de volúmenes apilados entre sí y dejados caer, que adicionados generaran el global de la casa.

En total son seis volúmenes de piedra, teniendo cada uno una función distinta.

**SIX STONE VOLUMES
THEY STACK BY LETTING FALL TO THE GOLF.**

The geometry of this elongated plot, with direct views of the Scorpion golf on its south west side, gave rise to the main idea of this project, which is to colonize the plot on the north-south axis, by arranging a series of stacked volumes with each other and dropped, that added generate the global house.

In total there are six volumes of stone, each having a different function.





De esta forma, en planta baja, se dispone el volumen de circulación de doble altura, el volumen que alberga el salón, la cocina comedor y porche, y el volumen destinado para la habitación de invitados y wc. En la primera planta se disponen tres también de forma apilada y decalada respecto a la inferior, donde se sitúan la habitación master con wc incluido y otras dos habitaciones que comparten un wc.

El sótano se destina para una sala multiusos y trastero, y cuenta con luz natural ya que es un vacío resultante del encuentro de los volúmenes superiores.

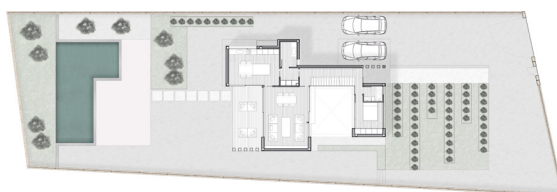
La piscina se encuentra en la parte sur dando directamente al campo golf, para de alguna forma aprovechar también la prolongación visual que supone la extensión verde del campo.

In this way, on the ground floor, the volume of double height circulation, the volume that houses the living room, the dining room and porch, and the volume destined for the guest room and toilet are arranged. On the first floor there are also three stacked and stacked with respect to the lower one, where the master room with toilet included and two other rooms that share a toilet are located.

The basement is intended for a multipurpose room and storage room, and has natural light as it is a vacuum resulting from the encounter of the upper volumes.

The pool is located in the southern part directly overlooking the golf course, to somehow also take advantage of the visual extension that involves the green extension of the field.





El decalaje de los diferentes volúmenes, su disposición en planta permitiendo la conexión total del interior con su entorno más próximo, la relación visual del eje calle -golf (norte-sur), los vuelos generados por las diferentes piezas y los vacíos entre ellas, fueron estrategias fundamentales para configurar y engrandecer este proyecto, donde por normativa de cota cero hacia arriba solo se permitían 207 m².

The offset of the different volumes, its arrangement in the plan allowing the total connection of the interior with its closest surroundings, the visual relationship of the street-golf axis (north-south), the flights generated by the different pieces and the gaps between them, They were fundamental strategies to configure and enlarge this project, where by regulations of zero level upwards only 207 m² were allowed.

ANTONIO ALTARRIBA · ARQUITECTO

C/ Francisco Carbonell 18, 4º Rocafort - Valencia (Spain) // +34 963 942 225 // a_altarriba@hotmail.com // www.antonioaltarribaarquitecto.com

COLABORADORES: Rosa Lafuente, David López, Marta Ramón, Jesús Sancho-Tello · PAISAJISTA: Inma Santamargarita
CONSTRUCTOR: NIDEKER HOUSES · FOTOGRAFÍA: Diego Opazo.



M.C. PROPIEDADES

JÁVEA: 675 581 211 • VALENCIA: San Valero, 10 • 963 331 444

comercial@mcpropiedades.com • www.mcpropiedades.com



JÁVEA URB. NOU FONTANA

285.000 €

Atico Duplex de 92 m². 3ª Planta: comedor con cocina americana, terraza de 15 m², baño y habitación doble. Planta Atico: 2 Habitaciones, baño y una segunda terraza. Plaza de garaje con trastero doble cerrado con puerta de garaje individual. Jardín y Piscina comunitaria, paddel, gimnasio, sauna, zona infantil.

92 m² Duplex Penthouse. 3ª Floor: dining room with American kitchen, terrace of 15 m², bathroom and double room. Attic Floor: 2 Bedrooms, bathroom and a second terrace. Garage space with double closed storage room, individual garage door. Communal garden and swimming pool, paddle, gym, sauna, children's area.



JÁVEA MONTAÑAR II

288.000 €

Apartamento Primera Línea. 2 dormitorios, 1 baño, salón-comedor, terraza con espectaculares vistas panorámicas al mar. Parking y trastero, Jardín y piscina, Ascensor.

First Line Apartment. 2 bedrooms, 1 bathroom, living dining room, terrace with spectacular panoramic sea views. Parking, storage, garden, pool, lift.



JESÚS POBRE TOSALT

1.050.000 €

Villa restaurada de 247m² con vistas panorámicas, dividida en tres estancias independientes, Parcela de 2.114m². 2 comedores (1 exterior) 4 salones, 4 dormitorios, 3 baños, 2 chimeneas, A/A, vigas y ventanas de madera, piscina, jardín consolidado, amplio parking.

Restored villa of 247 m² with panoramic views, divided into three independent rooms, 2.114m² plot. 2 dining rooms (1 exterior) 4 lounges, 4 bedrooms, 3 bathrooms, 2 fireplaces, A/C, wooden beams and windows, swimming pool, consolidated garden, ample parking.




Azulejos El Cruce, s. l.
 MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN
 AZULEJOS ▯ PAVIMENTOS PORCELÁNICOS Y GRES
 MOBILIARIO BAÑO Y SANITARIOS
 Ptda. Seniola, 68 · 03730 · Jávea · Alicante
 96 579 03 98 · 96 579 58 66 · Fax: 96 579 58 65
cruce@tresjiv.com





Construma

custom pools & construction



MEJOR PISCINA EUROPEA. BARCELONA AWARDS 2015
 Best European pool. Barcelona Awards 2015.



+ **ecopools**

Servicio técnico · Tienda de productos y equipamiento · Piscinas

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> · FILTRACIÓN · DESINFECCIÓN DEL AGUA · PRODUCTOS DE LIMPIEZA · ELECTRÓLISIS SALINA · ILUMINACIÓN LED · BOMBAS DE CALOR · CUBIERTAS | <ul style="list-style-type: none"> · FILTRATION · WATER DESINFECTION · CLEANING PRODUCTS · SALT CHLORINATION · LED LIGHTING · HEAT PUMPS · COVERS |
|--|--|

OFRECEMOS UN SERVICIO PERSONALIZADO Y DE GRAN CALIDAD · WE OFFER A HIGH-QUALITY AND PERSONALIZED SERVICE

Avda. de la Fontana, 2. Local 1 · 03730 Xàbia/Jávea (Alicant) · T/F: 96 646 19 74
www.construma.es · info@construma.es

PARQUET - TARIMA - LAMINADOS

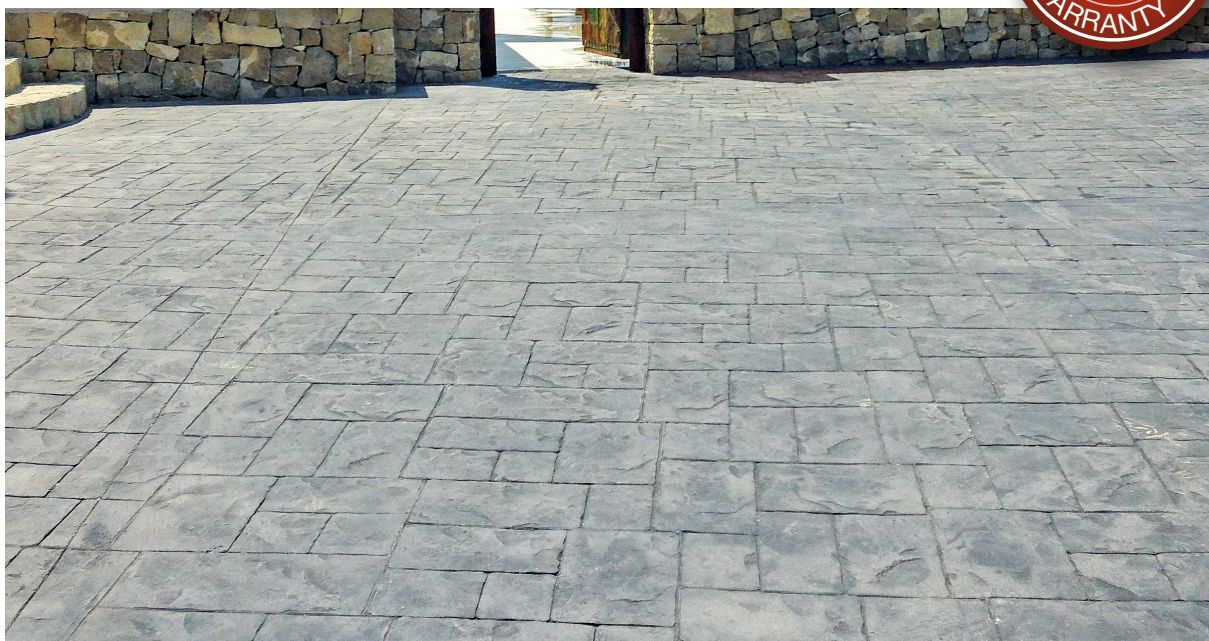


LAUMAR
HOME SERVICES

Avda. del Pla, 126 - 2.18 - JÁVEA - Tel. 610 255 255 - info@laumarhomeservices.com



MICROCEMENTO



HORMIGÓN IMPRESO

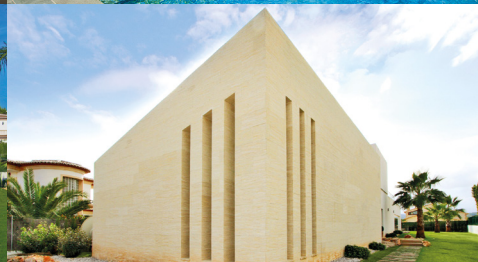
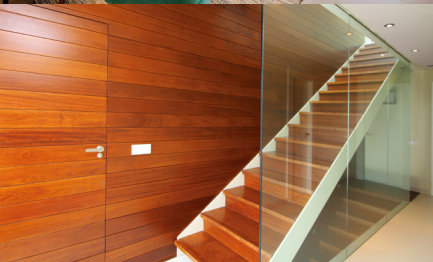


Avda. del Pla, 126 - 2.18 - JÁVEA - Info. 610 255 255 - ESPAÑOL/ENGLISH
info@laumarhomeservices.com



CONSTRUCCIÓN, REFORMA INTEGRAL Y MANTENIMIENTO DE PROPIEDADES
la diferencia entre un buen trabajo y uno excepcional...está en los pequeños detalles

CONSTRUCTION, REFURBISHMENT AND CONCIERGE SERVICES
the difference between a good job and an exceptional one ... is in the small details



GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA



WWW.GUNITEC.COM

C/ Jorge Luis Borges, 16 Apd. correos 477 - 03730 Jávea (Alicante)
Tfn.: 96 579 0546 Mail: gunitec@gunitec.com



STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM



D.P.G. 3992

Alarmas de Robo e Incendio para Vivienda y Negocio
Circuito Cerrado Televisión
Conexión 24h a Central Receptora
Extintores
Control de Accesos

607 47 11 93

**CUANDO LO ESENCIAL
ES LA SEGURIDAD**



Dunlopillo



Don Colchon

CAMAS ELÉCTRICAS, CANAPÉS, MUELLE ENSACADO, ALMOHADAS...

nikolin

Serta

relax

Jávea: Avda. de los Fueros, 27 · (A 100 m de Palau d'Esports) · Tel. 96 579 19 44
Dénia: Ctra. Denia-Ondara s/n (Frente CASA) · 96 642 78 86 · 606 80 51 40 **Calpe:** Avda. de los ejércitos españoles, 16 · Tel: 96 583 78 52
www.tiendadoncolchon.com



TARRAULA

Interior Design

Showroom & Interior Design Studio · Turnkey Projects





La calidad del descanso.

thebedshop

The quality of rest.

Colchones · Bases de Cama
Camas de invitados · Literas
Mattresses · Bed Bases · Storage Bases
Guest Beds · Bunk Beds



JÁVEA: C/ Venecia, 28 · 96 564 12 01 · 633 152 664 ALFAZ DEL PI: Cami De La Mar, 37 · 03580 · 966 580 628
thebedshopjavea@gmail.com · thebedshopjavea.com

AMAZING DEALS

COSTA BLANCA

ALL THE FURNITURE AT THE BEST PRICE. QUALITY SERVICE.
MORE THAN 2000M². BIG STOCK. 80% FROM THE SALES CAN BE DELIVERED IN 3 DAYS.



MORAIRA: Carretera Benitachell-Moraira nº 32 · 1ª planta · CENTRO COMERCIAL A L'AIRE · 966 495 733 · moraira@amazingdealscostablanca.com
Monday, Tuesday, Thursday and Friday. 9.00-14.00 / 17.00-20.00. Wednesday and Saturday 9.00-14.00
ONDARA: C/ Castell de Castells · 6D, local 1 · C.C. PORTAL DE LA MARINA · 966 064 091 · ondara@amazingdealscostablanca.com
Monday to Saturday 9.00-20.00.



Outdoor Furniture



BOREK
 GANDIA BLASCO
TRIBÙ
VOIDOM
MANUTTI
TUUCI
Cane-line
 Royal  Botania
PAOLA LENTÌ
 4Seasons Outdoor
POINT
 skyline
PROSTOR

A CIELO
ABIERTO

Avenida La Marina 314
 Ctr. Calpe a Moraira
 03720 Benissa
 +34 965 74 72 86

Oceans

OUTDOOR FURNITURE



**DENIA, NEW STORE NOW OPEN
NUEVA TIENDA EN DENIA**



**LEADERS IN ALUMINIUM OUTDOOR FURNITURE AND RATTAN FURNITURE.
COME AND SEE ALL OUR PRODUCTS!**

**LÍDERES EN MUEBLES DE ALUMINIO PARA EXTERIORES Y MUEBLES DE RATÁN.
¡VEN A VER TODOS NUESTROS PRODUCTOS!**

Partida Madrigueres Nord, 15-A · DENIA · Tel. 96 543 66 66
www.oceansoutdoor.es · deniastore@oceansrattanfurniture.es

bello horizonte



moha

design

-20% OFF
AMARI STANDARD SOFA RANGE
SUMMER PROMO
HURRY WHILST STOCK LAST



Corner sofa 245x305cm Before: 2895€ Now: 2316€
Sofa 2½ Seater 95x230cm Before: 1395€ Now: 1116€

MORAIRA

calle cabo salou 2 (ctra moraira-calpe) +34 633 938 686

moha

design



www.moha-design.com



mail@moha-design.com

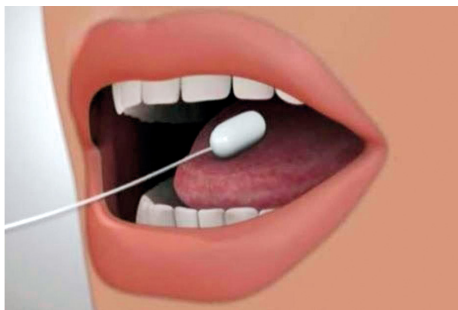


facebook.com/moha-design

BALÓN GÁSTRICO

ELIPSE DE ALLURION

Sin Cirugía · Sin Endoscopia · Sin Anestesia
Without Surgery · Without Endoscopy · Without Anesthesia



PROMOCIÓN VERANO - SUMMER PROMOTION ~~4.800€~~

AHORA-NOW 3.500*

* Hasta-Till 31/08/2019

Birugía
Bordallo

Marqués de Campo, 37, 2º Pta. 2, Denia · Tel. +34 659 58 46 89
www.cirugiabordallo.es · consulta@cirugiabordallo.com



ZIVA

FASHION DESIGNERS

VENTA EN EXCLUSIVA EN ESPAÑA DE
ADDY VAN DEN KROMMENACKER



Addy
VAN DEN KROMMENACKER

B
LAURA BERNAL

ARMARIO
lulu
— LOVING YOU TO DESIGN —

Arel

DENNY ROSE

Avda de la Libertad, 18 · Playa Arenal (Jávea)
Tel. 965 641 437



WALDORF INTERNATIONAL SCHOOL EL MONTGÓ - JÁVEA



¿QUÉ CARACTERIZA A LAS ESCUELAS WALDORF? CHARACTERISTICS OF WALDORF SCHOOLS

Las escuelas Waldorf se basan en la filosofía de que el trabajo práctico e imaginativo y el trabajo con las propias manos es la mejor forma de promover el aprendizaje. Los niños reciben lecciones a través de la música, las artes visuales, la danza, la escritura y el mito.

Las clases al aire libre forman parte de la rutina en estas escuelas.

A medida que avanzan de curso, los estudiantes aprenden a través de la narración de historias, proyectos de arte prácticos y libros de texto que redactan e ilustran ellos mismos.

Waldorf schools are based on the philosophy that practical and imaginative labour and the practice with their own hands is the best way to promote learning. Children receive lessons through music, visual arts, dance, writing and myth.

Outdoor classes are part of the routine in these schools.

As they progress through the course, students learn through storytelling, practical art projects and textbooks that they write and illustrate themselves



¿QUÉ VAS A ENCONTRAR EN NUESTRA ESCUELA?

- Los niños son tratados de manera respetuosa y amable y el plan de estudios se adapta a su ritmo de aprendizaje individual. No se fomenta la competitividad entre los estudiantes y estos aprenden acorde a su propio ritmo y nivel educativo.

- Aulas sin conexión: no hay ordenadores, ipods, ipads, calculadoras digitales, móviles... en los primeros grados. En las escuelas Waldorf se permite el uso limitado de la tecnología en la escuela a partir de secundaria.

- Obras de arte en todas partes, música y teatro: pinturas realizadas con múltiples técnicas como: pasteles, carboncillos y bocetos de tinta... También la música es fundamental en su currículum, encontraras instrumentos musicales en todas las aulas. Los actores y actrices en ciernes pueden escribir y actuar en sus propias obras.

- Libretas de lecciones diarias en lugar de libros de texto: los estudiantes escriben a mano las lecciones de sus maestros todos los días. Estas libretas contienen ilustraciones, poemas, problemas matemáticos y lecciones de historia, todo escrito y dibujado por ellos mismos. Estos cuadernos son también auténticas obras de arte.

- El mismo profesor durante años: en las escuelas Waldorf el mismo maestro acompaña al alumno hasta sexto de primaria. El objetivo es promover el vínculo entre estudiantes y maestros.

- Muchas lecciones al aire libre: los estudiantes aprenden sobre ciencia usando sus sentidos y curiosidad para interactuar y observar plantas, animales y otros elementos naturales que pueden encontrar fuera.

WHAT WILL YOU FIND IN OUR SCHOOL?

- Children are treated as individuals and the curriculum is adjusted according to each individual learning pace. Competitiveness among students is not encouraged and they learn according to their own rhythm and educational level

- Offline classrooms: there are no computers, ipods, ipads, digital calculators, cell phones... in the first grades. In Waldorf schools, limited use of technology is allowed starting high school.

-Pieces of art everywhere, music and theater: paintings made with multiple techniques such as: pastels, charcoal and ink sketches ... Music is also essential in the curriculum, you will find musical instruments in all classrooms. Budding actors and actresses can write and act in their own theatrical piece.

- Daily lessons in notebooks instead of textbooks: students hand write their teacher's lessons every day. These notebooks contain illustrations, poems, mathematical problems and history lessons, all written and drawn by themselves. These notebooks are also real artistic pieces.

- The same teacher for years: in Waldorf schools the same teacher accompanies the student until sixth grade. The objective is to promote the link between students and teachers.

-Many outdoor lessons: students learn about science using their senses and curiosity to interact and observe plants, animals and other natural elements they can find outside.

EL CURRÍCULUM

El currículum de la Escuela Waldorf es equivalente en contenidos al currículum del sistema oficial. La gran diferencia de la pedagogía Waldorf está en el modo de adquirir esos contenidos.

Nuestra escuela además, desde este año dará el 50% de los contenidos en inglés.

EL NACIMIENTO DE LAS ESCUELAS WALDORF

Las Escuelas Rudolf Steiner, llamadas también Waldorf, forman parte de un movimiento pedagógico con 100 años de experiencia. La primera Escuela Waldorf fue fundada en 1919 en Stuttgart (Alemania) por el filósofo y profesor Rudolf Steiner.

Desde su nacimiento, las Escuelas Waldorf se extendieron por el mundo entero; en los últimos 25 años han aumentado considerablemente y no han dejado de darse a conocer y extenderse por el mundo. Han demostrado su efectividad en 60 países del mundo entero.

THE CURRICULUM

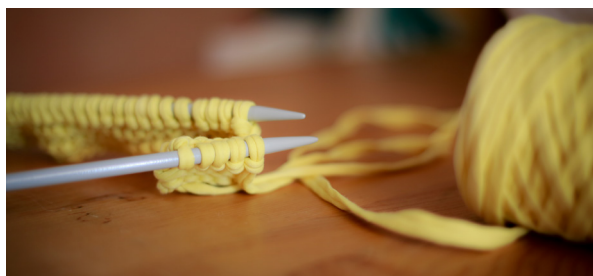
The curriculum of Waldorf Schools is equivalent in content to the official systematic curriculum. The great difference of Waldorf pedagogy is found in the way of acquiring those contents.

Our school, will offers 50% of the contents in English starting this year.

THE BIRTH OF WALDORF SCHOOLS

Rudolf Steiner Schools, also called Waldorf, are part of a pedagogical movement with 100 years of experience. The first Waldorf School was founded in 1919 in Stuttgart (Germany) by the philosopher and professor Rudolf Steiner.

Since its birth, Waldorf Schools spread throughout the world; In the past 25 years they have expanded considerably and have not ceased to be known and spread throughout the world. They have proven their effectiveness in 60 countries around the world.



INFANTIL Y PRIMARIA

MATRÍCULA ABIERTA TODO EL AÑO

Escuela Waldorf
El Montgó



WWW.WALDORFELMONTGO.COM
INFO@WALDORFELMONTGO.COM

+34 690 95 27 10

CALLE DEL BOIX, 1, TRENCALL, JÁVEA



¿POR QUÉ WALDORF?

PORQUE TIENEN UN TRATO RESPETUOSO, INDIVIDUAL Y AMABLE CON CADA NIÑO.

PORQUE PERMITE A LOS NIÑOS SER NIÑOS SIN ABRUMARLOS CON CONOCIMIENTOS O EXIGIENDO HABILIDADES COGNITIVAS ANTES DE TIEMPO.

PORQUE DAN VALOR A JUGUETES Y MATERIALES NO TÓXICOS Y SENCILLOS.

PORQUE LA BELLEZA, EL ORDEN, LA SENCILLEZ, LA ARMONÍA, EL RITMO Y LA PAZ FORMAN PARTE DEL DÍA A DÍA.

PORQUE RECONOCE LA CAPACIDAD DE IMITACIÓN DE LOS NIÑOS COMO VÍA PARA CONQUISTAR EL MUNDO Y HACERLO SUYO.

PORQUE EL DÍA A DÍA SE VE ALIMENTADO POR LAS ARTES, LOS TRABAJOS MANUALES, LA MÚSICA Y EL TEATRO.



LIU•JO

CHARIVARI

BOUTIQUE

LIU•JO

cavalli
CLASS

GUESS
BY MARCIANO

MK MICHAEL KORS

MATILDE CANO

LACONDESA

MERCEDES DE MIGUEL

Avenida Libertad, 9 · JÁVEA · Tel. 681 660 771 · 634 334 668
info@charivariboutique.com · www.charivariboutique.com

OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —




Anne & Valentin
EYEWEAR

CUTLER AND GROSS CHANEL CÉLINE TOM FORD OLIVER PEOPLES DITA MYKITA LINDBERG

OOVVVV

Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jávea · Tel: 96 646 21 71 · www.facebook.com/naturaljavea · javea@naturaloptics.com

SENSAI

Thierry Mugler

ISSEY MIYAKE
CLARINS
VERSACE
narciso
rodriguez
DOLCE & GABBANA
HERMÈS
PARIS



borja

perfumes, ropa íntima y baño

Sertorio, 3 · Puerto de Jávea
Tel. 96 646 20 33



TWINSET

MILANO

STATUS

haircare · estilistas · beauty



Salon boutique localizado en el puerto Mediterráneo de Jávea. innovación en el arte de la peluquería.
Boutique salon located in the Mediterranean port of Javea. Bringing something new to the art of hairdressing.



medispa

Clínica de Medicina Estética



Depilación Laser Diodo con Alma Soprano Ice, Nir Inflarojo Reafirmante, Radio Frecuencia, Cavitación, Cryolipolisis, Hifu, Micropigmentación, Opera mask, Microdermoabrasión, Faciales, Coporales, Todo tipo de Masajes, Manicura y Pedicura.

Recomendaciones:

Tratamientos lipolíticos, envolturas reductoras, dermapen antiarrugas y anticelulítico.

CONTRATOS ALQUILER

RENTAL CONTRACTS

LA PRORROGA FORZOSA EN LOS ARRENDAMIENTOS INFERIORES A UN AÑO.
EL CASO DE LOS CONTRATOS DE ONCE MESES DE DURACIÓN.

*MANDATORY CONTINUATION IN RENTAL CONTRACTS FOR LESS THAN ONE
YEAR. ELEVEN-MONTH LEASES*



Un contrato de arrendamiento con una duración inferior a un año no garantiza que no pueda aplicarse la prórroga forzosa.

El alquiler de vivienda en los territorios turísticos es un negocio recurrente. En la gran mayoría de casos, las rentas que perciben los propietarios por el arrendamiento de una vivienda turística son muy superiores a las que se perciben por un alquiler de larga duración. Ello provoca que muchos propietarios, llegado el periodo de mayor ocupación turística, prefieran alquilar sus viviendas por estancias relativamente cortas antes que tener un inquilino que pague la misma renta durante todo el año. El problema viene cuando, una vez superada la temporada de mayor ocupación, estos territorios pierden a sus turistas y las viviendas vuelven a quedar libres, de modo que hay que alquilarlas para rentabilizarlas.

Con el fin de arrendar la vivienda durante la temporada baja a precios más reducidos y aprovechar luego las temporadas turísticas con arrendamientos con mayores rentas, hay quien formaliza contratos por periodos inferiores al año, siendo paradigmático el contrato de arrendamiento por un periodo de once meses, pues con este contrato se intenta aprovechar el máximo periodo de duración sin llegar a un año (bajo la falsa creencia de que, en ese caso, no cabrá

Contracts for less than a year do not guarantee that the mandatory extension provision will not be applied.

Holiday home rental in tourist destinations is a recurring business. In the vast majority of cases, holidaymakers are willing to pay much higher rates for a short-term holiday rental than property owners can charge for long-term rentals. That's why many owners prefer to rent out their homes for relatively short periods during the high season rather than rent to a tenant who pays the same year-round rent. The problem is that when the peak season is over, the tourists go home, and owners need to rent out their empty properties to earn some income.

To rent out homes during the low season prices at low prices and then take advantage of peak periods with higher prices, some owners sign leases for periods of less than a year, typically eleven-month leases, because this contract tries to take advantage of the maximum period of time without reaching one year (under the false belief that, in that case, mandatory renewable provision does not apply). Owners sign these contracts for less than a year to justify that this is a seasonal rental and that the property is therefore not let to the tenants at their home. The aim is to justify that it is a seasonal lease and that

prórroga forzosa). Con estas duraciones inferiores al año, se pretende justificar que se trata de un arrendamiento de temporada y, al no ser por tanto un arrendamiento para uso de vivienda, no cabe aplicarle la prórroga forzosa que determina la ley de arrendamientos urbanos. Esta prórroga forzosa implica que, si el arrendamiento es para uso de vivienda, el arrendatario puede prorrogar de forma obligatoria para el arrendador la duración del alquiler hasta cinco años actualmente. Pues bien, ello es así porque existe la creencia de que a un contrato de duración inferior a un año no le es aplicable la prórroga forzosa; en cambio, si el contrato llega a un año de duración, el inquilino puede obligar al propietario a que le arriende la vivienda hasta un total de cinco años según la legislación hoy vigente. Y esta creencia no es siempre cierta.

De hecho, los contratos a los que se puede aplicar el régimen de prórroga forzosa son los que la ley define como «arrendamientos de vivienda», que son aquellos cuyo destino primordial es satisfacer la necesidad permanente de vivienda del arrendatario (art. 2.1 de la LAU). Por tanto, pueden existir alquileres en los que se den esas circunstancias, aunque la duración inicialmente estipulada sea inferior al año y, por el contrario, pueden existir arrendamientos en los que no concurra dicha premisa, aunque su duración sea superior a un año. Por otro lado, la ley define como «arrendamiento para uso distinto de vivienda» aquel que tenga como destino primordial uno distinto al de satisfacer la necesidad permanente de vivienda del arrendatario. De estos dos tipos de arrendamiento, solo los primeros son merecedores de la protección que el legislador brinda a los arrendatarios, de modo que para este tipo de contratos la ley dice que la duración será que las partes libremente pacten. Ahora bien, si esta duración es inferior a cinco años –o siete si el arrendador es una persona jurídica–, el inquilino cuenta con la posibilidad de que el contrato se prorrogue de forma obligatoria para el arrendador. Así, llegado su vencimiento, el contrato se prorroga por periodos anuales hasta que llegue a esta duración total recién indicada, salvo que el inquilino comunique con 30 días de antelación su voluntad de no renovarlo. Nótese que la ley no requiere que los contratos sean de una duración de un año para aplicar este sistema de prórroga forzosa, sino que simplemente lo vincula a que se trate de arrendamientos de vivienda, (para satisfacer la necesidad permanente de vivienda).

the property is not being used as a home and is therefore not subject to mandatory continuation under the Law of Urban Leases. The mandatory extension provision only applies when the property is leased as a home, and currently entitles tenants to renew leases for up to five years.

There is a widespread belief that the applicable law means that if the lease is for less than one year, the mandatory renewable provision does not apply, while, on the other hand, if the contract is for a year or more, the tenant can compel the landlord to lease the property for up to five years. However, this belief is not always true.

The fact is that the mandatory extension provision applies to leases that the law defines as “housing leases”, which are those whose primary purpose is to satisfy a permanent need of the tenant (Art. 2.1 of the LAU). So, some rentals may fit this definition despite having an initial term of less than a year while, in contrast, there may be leases that do not fall within the definition, even though the lease term is for longer than one year. On the other hand, the Act defines a “lease for uses other than housing” as one for purposes not designed to satisfy the tenant’s ongoing need. Of these two types of lease, only the former merits the protection that the law provides for tenants, so for this type of contract the law says that duration is up to the parties. Now, if this duration is less than five years –or seven if the renter is a legal person– the tenant can compel the lessor to renew the lease. Thus, when initial term expires, the contract can be renewed for annual periods until the total five or seven-year term expires, unless the tenant gives the lessor 30 days’ notice of his or her intention not to renew. Note that the law does not specify that contracts must have a one-year term to be entitled to this protection. It merely requires that the property be needed by the tenant for use as a home, as explained above.

Therefore, as you see, entering into a lease for less than one year does not guarantee that the tenant cannot force the lessor to renew the lease since there are other circumstances to be taken into account and to stipulate and write correctly in the contract, if necessary. The Supreme Court has issued doctrine regarding seasonal rentals, defining these as when the tenant requires use and enjoyment of a home for specific, stipulated period and at certain times, due to exceptional circumstances, sporadically or incidentally and this is



Y es que, en conclusión, un contrato con una duración inferior a un año no garantiza que el mismo no pueda ser prorrogado voluntariamente por el arrendatario y de forma obligatoria para el arrendador, sino que hay que tener en cuenta otras muchas circunstancias a estipular y, en su caso, redactarlo correctamente en el contrato. Y es que el Tribunal Supremo ha sentado doctrina acerca de que, en el arrendamiento de temporada, se pacta el uso y disfrute de una vivienda durante un plazo estipulado en consideración a la necesidad de habitar la vivienda de manera accidental y en determinadas épocas, por exigencias circunstanciales, esporádicas o accidentales, determinantes del contrato y elevadas expresamente a condición de causa del mismo; y no, como ocurriría en el arrendamiento de vivienda, por servir a la necesidad del arrendatario para ocuparla como residencia familiar. Por otro lado, el requisito de la temporalidad de la ocupación no guarda relación con el periodo de duración meramente cronológico, sino con la finalidad que va encaminado el arrendamiento, esto es, que es factible concertar un arrendamiento de temporada que se prolongue durante un periodo largo, que exceda de una sola anualidad. Esta doctrina viene de antiguo, pues se remonta a sentencias de 17 de diciembre de 1960, 8 de febrero de 1962, 30 de marzo de 1974, etc., y se mantiene hoy vigente; incluso ha sido recientemente aplicada por la Audiencia Provincial de Alicante (2016), de Pontevedra (2016) y de Madrid (2017).

Opina el Tribunal Supremo que la frase «temporada de verano o cualquier otra» que utiliza el artículo segundo de la ley guarda relación, no con el plazo o duración simplemente cronológica, porque se pacte la duración del contrato, sino con la finalidad a que vaya encaminado, determinante de la utilización de la vivienda, como podría ser la de temporada de verano, de invierno o cualquier otra aunque no se indique expresamente, pero que del contexto del contrato pueda desprenderse fue esa la causa que motivo la celebración del mismo.

specified expressly in the contract or in a condition or clause of the contract, which would not be the case when the tenant requires the property as a family home. On the other hand, temporary occupation requirement is not merely chronological but also implies the ease with which the lease might be extended beyond the term over a more extended period that exceeds a year. This long-standing doctrine dates back to the judgements of 17 December 1960, 8 February 1962, 30 March 1974, etc., which are still in force and has even been applied recently by the Provincial Court of Alicante (2016), and in Pontevedra (2016) and Madrid (2017).

The Supreme Court is of the opinion that the expression "summer season or any other" in Article 2 of the law does not refer merely to the chronological term or duration simply because it is the duration agreed upon in the lease, but to the purpose of the agreement, determining that use as housing could be for the summer season, the winter season or any other, and even when not expressly stated.

Ferrer Asociados
Estudio jurídico y económico

ferrerasociados

ESTUDIO JURÍDICO Y ECONÓMICO

Servicio Integral y Profesional para Empresas de Asesoría Fiscal, Laboral, Contable y Legal en el Ámbito del Derecho Civil, Mercantil, Contencioso Administrativo y Laboral.

ASESORIA

Fiscal, Laboral y Contable



BUFETE DE ABOGADOS

Abogacía Civil, Mercantil, Contencioso-Administrativo y Laboral, especialistas en Litigación



JÁVEA: Av. del Pla, 126 - 2.04 · Tel. 96 575 44 02 - MORAIRA: Av. del Portet, 52 · Tel. 96 574 33 27
ferrerasociados@ferrerasociados.com · www.ferrerasociados.com



Toldos y barbacoas



saxun®

Broil King®
Great Barbecues Every Time





EXPERTOS EN DISEÑO E IMPRESIÓN DIGITAL Y OFFSET

PAPELERÍA DE EMPRESA • FOLLETOS • CATÁLOGOS • REVISTAS

tela marinera
COMUNICACIÓN

Avda. Del Plà, 126 - 2.18 - CCA · JÁVEA · Alicante · Tel. 96 579 66 11 · info@telamarinera.com

GASTRONOMÍA

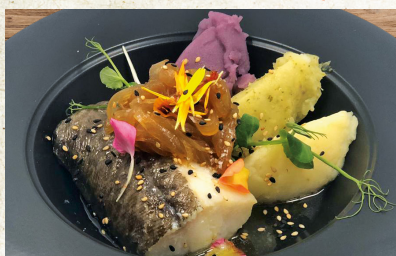
— Gastronomy —





Vall de Cavall

HOTEL & RESTAURANT



ESPECIALIDADES MEDITERRÁNEAS Y CARNES A LA PIEDRA · SELECTA CARTA DE VINOS
CATAS Y EVENTOS ESPECIALES · HOTEL CON 4 HABITACIONES





la perla de Jávea

Cocinamos el Mediterráneo
DESDE 1984

Avenida de la Libertad, 21
Playa del Arenal · JÁVEA
Reservas 96 647 07 72
www.laperladejavea.com



boutique - bar
bonapata

*Tapas gourmet, Bodega,
Quesos y salazones
Servicio de corte de jamón
para eventos*

Avda. Lepanto, 2 · JÁVEA · 966 27 22 06 · 665 949 754
javea@bonapata.com · www.bonapata.com





Gastrobar • Live Music • Cocktails

Playa Arenal, Jávea • 966 47 06 88 •   [labambulajavea](https://www.instagram.com/labambulajavea)

l'Hellín

Bar - Tapería

¿Le apetece comer todo lo de la carta en su casa o en la playa?

Llámenos y se lo dejaremos listo para que lo recoja cuando quiera.

Avda. del Mediterráneo, 186 · JÁVEA
Tel. 865 529 816



An Shebeen

The Irish Tavern

SPORTS BAR & LIVE MUSIC

Ctra. del Cabo La Nao-Pla, 126 · JÁVEA · 965 77 61 97



**Especialistas en Cocas Artesanas
y Tapas Caseras**

Mercado de Abastos, Puesto 10 · JÁVEA.
Tel. 96 579 12 30 · Mov. 695 360 389



Restaurante Masena



COCINA DE MERCADO RICA EN IDEAS Y SABORES, CON MARIDAJE DE VINOS DE AUTOR Y GRAN RESERVA



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA · Tel. 96 579 37 64
www.restaurantemasena.com

ES TAPA TI

Tapas con corazón



Avd. de la Libertad, 11 · JÁVEA · 96 647 31 27



La terraza del Canal

Brasserie · Terraza Lounge Café

Calle Canal Sur, 2 · Xàbia · 965 97 78 62

monsoon THAI

r e s t a u r a n t



MENÚ DEL DÍA
ENTRADA, PRINCIPAL, POSTRE O CAFÉ
14,50€

HORARIO

MARTES A SÁBADOS 13 A 16, Y DE 19 A 23:30 H. LUNES DE 19 A 23H. DOMINGO CERRADO

AV. MEDITERRÁNEO, 10 · JÁVEA · TEL. TAKE AWAY 966 472 862



IMPRESIÓN DE CARTAS PARA HOSTELERÍA

MENÚS • MANTELES DE PAPEL • TARJETAS • FLYERS

tela marinera
COMUNICACIÓN

Avda. Del Plà, 126 - 2.18 - CCA - JÁVEA - Alicante - Tel. 96 579 66 11 - info@telamarinera.com



Avda. Marina Española 1 · JÁVEA · Reservas 965 79 29 12 · www.norayjavea.com **COCINA ABIERTA DE 13 A 23h**

Ammos
Waves of Flavour

**JÁVEA
Y MORAIRA**

JÁVEA: Playa Arenal · 965 790 784
MORAIRA: Paseo Senillar, 22 · Tel. 966 933 114
info@amos.es · www.amos.es

SWEET SUMMERTIME AT AMMOS JAVEA



**¡Llámenos
y se la llevamos
a casa!**

**Home Delivery
service available!**

**Jávea
965 790 784**

**Moraira
966 933 114**

CRÈME DE LA CRÈME

pâtisserie · boulangerie · café gourmet



Avda. del Arenal, 6 • Edif. L'Àncora 1 - Jávea (Alicante) • Tel. 966 462 461 • info@cremecreme.es

Síguenos en



www.facebook.com/cremedelacremejavea



*En Hotel Jávea no medimos el tiempo en horas,
si no en momentos que pasamos frente al mar*



HABITACIONES CON VISTAS AL MAR Y A SÓLO 50 METROS DE LA PLAYA
ROOMS WITH SEA VIEWS AT ONLY 50 METERS FROM THE BEACH

La Fontana

R E S T A U R A N T E

COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA DESDE 1963

Especialidad en paella, fideuá y platos valencianos



Paseo Amanecer 1 · Jávea · 965 79 04 17

POSIDONIA

RESTAURANT

COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS · TAPAS · COCKTAILS



Paseo Amanecer, bloque 2, local 3 · Jávea · 965 79 30 74 · www.restauranteposidonia.com

CALA BANDIDA

NON STOP
Food Service
9.00H - 00.00H

SIMPLEMENTE, EL MEJOR VERANO DE TU VIDA

SIMPLY, THE BEST SUMMER OF YOUR LIFE



WWW.CALABANDIDA.COM

C/ MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) // 965 79 10 64 // INFO@CALABANDIDA.COM

Costa Blanca Dream Properties



Ref. 3328 · See more on pages 2 and 3.

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126, D-22299 Hamburg

www.hg-hamburg.de · info@hg-hamburg.de

Phone Jávea: +34 96 646 84 02