

# CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE  
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NÁUTICA



# LA LINDA MONTAÑA

BENISSA







## COSTA BLANCA DREAM PROPERTIES



Less than a 10 minute drive from Benissa's idyllic beach life lies a rare and magnificent property, exquisitely designed and surrounded by almost poetic nature with beautiful views on 12.525m<sup>2</sup> completely fenced in. A solar system and own well provide independence and selfsufficiency. 3 beds, 2 baths, gas central heating. A private driving range will delight every golfer. € 990.000,-.

Ref. 3317

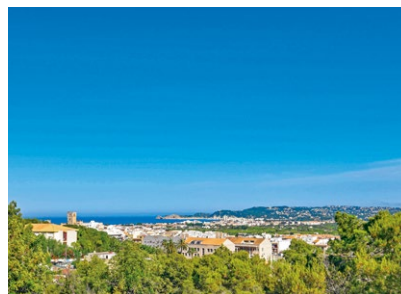
Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126 · D-22299 Hamburg · Phone Jávea: (+34) 96 646 84 02  
info@hg-hamburg.de · www.hg-hamburg.de





VISTAS  
AL MAR



#### JÁVEA-MONTGÓ CASTELLANS REF. EJV-916

695.000 €

1.500 m<sup>2</sup> / 370 m<sup>2</sup>. Villa con inmejorable localización e impresionantes vistas, a un paso del casco antiguo, parcela mayormente llana, amplias zonas comunes. Todo en un nivel, 3 dorm, 2 baños (1 en-suite), amplio salón comedor, patio interior, cocina y terrazas. Calefacción central, A/A, sistema de riego, piscina clim, alarma. Garaje y almacén.

1.500 m<sup>2</sup> / 370 m<sup>2</sup>. Villa with unbeatable location and stunning views, close to old town, plot mainly flat, large common areas. All on one level, 3 bedrooms, 2 bath (1 en-suite), large living room, interior patio, kitchen and terraces. Central heating, A/C, irrigation system, heated pool, alarm system. Garage and warehouse.



VISTAS  
AL MAR

#### JÁVEA - BALCÓN AL MAR REF. EJP-139

289.000 €

Parcela de 1.074 m<sup>2</sup>, vistas al mar y Portichol. Urbanizada, mayormente plana, lista para construir. Or sureste.

1.074 m<sup>2</sup> Plot with sea and Portichol views. Urbanized, mostly flat, ready to build. Southeast facing.



1ª LÍNEA

#### JÁVEA-MONTAÑAR II REF. EJA-949

290.000 €

Apartamento de 130 m<sup>2</sup>, vistas al mar, jardín y piscina com. 3 dorm, 2 baños (1 en suite). Terraza, parking.

130 m<sup>2</sup> Apartment, sea views, garden and pool comm. 3 bedrooms, 2 bath (1 en suite). Terrace, parking.



1ª LÍNEA

#### JÁVEA - MONTAÑAR II REF. EJA-958

350.000 €

Ático de 126 m<sup>2</sup>, impresionantes vistas al mar. 2 dorm, 1 baño, Terraza orientación este. Jardín y piscina com.

126 m<sup>2</sup> Penthouse, stunning sea views. 2 bedrooms, 1 bathroom, Terrace east facing. Comm garden and pool.



VISTAS  
ABIERTAS

#### JÁVEA-PINOMAR REF. EJV-1002

399.950 €

1.500 m<sup>2</sup> / 147 m<sup>2</sup>. villa cerca del mar, naya acrist, 3 dorm, 2 baños. Trastero y garaje. C/C y A/A. Piscina.

1.500 m<sup>2</sup>/147 m<sup>2</sup>. villa near the sea, glassed naya, 3 bed, 2 bath. Storage room,garage. C/H and A/C. Pool.



VISTAS  
AL MAR

#### JÁVEA-B ALCÓN AL MAR REF. EJV-999

710.000 €

1.180 m<sup>2</sup>/275 m<sup>2</sup>. Primera línea, espectaculares vistas al mar. A reformar. 2+1 dorm, 2 baños, C/C. Or sur.

1.180 m<sup>2</sup> / 275 m<sup>2</sup>. Front line with spectacular sea views. To renovate, 2+1 bedrooms, 2 bath. C/H, South F.



1ª LÍNEA

#### JÁVEA-PUERTO REF. EJA-851

850.000 €

Lujoso ático dúplex de 124 m<sup>2</sup>, terraza de 70 m<sup>2</sup> + solárium. 3 dorm, 2 baños, A/A. 2 plazas garaje.

Luxurious duplex penthouse of 124 m<sup>2</sup>, terrace of 70 m<sup>2</sup> + solarium. 3 bed, 2 bath, A/C. 2 parking spaces garage.



# BIENVENIDO A TU NUEVA CASA

Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9  
03730 Jávea, Alicante  
Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079  
contacto@eurojavea.com

www.eurojavea.com



## JÁVEA-CUESTA SAN ANTONIO REF. EJV-952

1.060.000 €

1.367 m<sup>2</sup> / 350 m<sup>2</sup> Magnífica villa, estilo mediterráneo con mucho carácter en zona privilegiada con impresionantes vistas al mar y a la Bahía. Distribuida en dos plantas, con pocos escalones, consta de salón-comedor, 4 dormitorios, 3 baños (2 en suite), aseo. Semisótano con apartamento de 1 dormitorio y baño. Suelos de barro, vigas de madera, arcos de tosca, 2 chimeneas. Garaje doble. Jardín y piscina privada. Orientación sur. Total dormitorios: 4+1 y total baños: 4+1.

1.367 m<sup>2</sup> / 350 m<sup>2</sup> Magnificent Mediterranean style villa with a lot of character in a privileged area with stunning sea and bay views. Distributed on two floors, with few steps, consists of living dining room, 4 bedrooms, 3 bathrooms (2 en suite), toilet. Apartment in basement with 1 bedroom and bathroom. Mud floors, wooden beams, Tosca arches, 2 fireplaces. Double garage. Private garden and pool. South facing. Total bedrooms: 4 + 1 and total bathrooms: 4 + 1.



## JÁVEA-RAFALET REF. EJV-1005

359.000 €

834 m<sup>2</sup> / 117m<sup>2</sup>. Estupenda villa orientación suroeste totalmente reformada y amueblada con llave en mano, en zona muy tranquila. Consta de 3 dormitorios, baño, salón comedor con chimenea, cocina. Pre-instalación de calefacción central, aire acondicionado. Barbacoa, jardín y piscina privada.

834 m<sup>2</sup> / 117m<sup>2</sup> Great southwest facing villa completely renovated and furnished with key in hand, in a very quiet area. It has 3 bedrooms, bathroom, living room with fireplace, kitchen. Pre-installation of central heating, air conditioning. Barbecue, garden and private pool.





(+34) 965 036 330 · Avenida Libertad, 18 · bajo F · Playa El Arenal · Jávea  
sales@miralbo.com · [www.miralbo.com](http://www.miralbo.com)





## VILLA PANDORA

Let yourself be seduced by the curves of villa Pandora. Beautifully located just 8 minutes from the beach in the sought after urbanization of Monte Olimpo, this villa is presented on a 1000 sq. meter parcel with views of the Mediterranean Sea and Montgo Mountain. Villa Pandora is a well-appointed 4 bedroom 4 bathroom, modern, open concept residence.

It features a beautiful master bedroom, a guest suite with a private zen garden, a spectacular open concept living area that opens to a generous terrace and infinity pool.

Modern finishes, fully equipped kitchen and bathrooms, air conditioning, interior alarm, double glazed windows and landscaping are always included with our quality construction.

Price: 945.000 €





Cuesta San Antonio, Jávea.



**Rimontgó**  
DESDE 1959

[www.rimontgo.es](http://www.rimontgo.es)

[rimontgo@rimontgo.es](mailto:rimontgo@rimontgo.es)





Ref: RMG5885

Villa de estilo Mediterráneo con vistas al mar, ubicada en la prestigiosa zona de Cuesta de San Antonio de Jávea. Muy próximo al Puerto deportivo y servicios. Dispone de garaje, piscina con gran barbacoa y terrazas. Parcela: 1.412m<sup>2</sup>, 5 dormitorios, 4 baños.

*Mediterranean style villa with sea views, set within the prestigious area of Cuesta San Antonio, Javea. Close to the Yacht Club and services. Includes; garage, swimming pool with a spacious barbecue area and terraces. Plot: 1.412m<sup>2</sup>, 5 bedrooms, 4 bathrooms.*

**JÁVEA PUERTO.** Avenida de Lepanto, 1. 03730 Jávea, Alicante. (+34) 965 791 035.

**JÁVEA PLAYA ARENAL.** P.º Amanecer bloque 9, local 10. 03730 Jávea, Alicante. (+34) 966 470 983.

**VALENCIA.** Gran Vía Marqués del Turia, 62. 46005 Valencia. (+34) 963 504 444.





Model Talaia

## An integrated exterior. An interior tailored to you.

*23 exclusive plots in the most prestigious area of Jávea. Choose your villa model or personalize according to a modern style, which contrasts with their traditional, noble and high-quality materials. Choose how you want to live, and we will create your ideal home.*



# Cumbres del Tesale

J Á V E A













# AFTER 25 YEARS IN THE BUSINESS, VICENS ASH ESTATE AGENTS HAVE MUCH TO CELEBRATE!



In the beginning it wasn't all shiny cars and sparkling office... Did you know the business was established in 1994? Back in the day when house prices were in millions (of pesetas), telephones were few and far between, for-sale-property details were drawn up after developing and collecting photos from the Kodak shop. Contracts were written on 'papel timbrado' bought from the tobacconist - Oh!- how fashionable it was to smoke in the offices back then... Looking back, so much time was spent processing documents, not to mention doing battle with the fax machine!

Some of you might still remember when, in the 1990's, it wasn't much fun navigating through the old country roads and lanes; before they started to lay better infrastructure. After which, it seemed like a new roundabout popped up every five minutes! But look at it now - how much easier it is to get about! Those improvements led to the millennium real estate boom, bringing with it a Vicens Ash expansion and a different new real estate agent on each of those new roundabouts!

Now, 25 years later, Brian Hobbs, the found and mentor, would be proud of his three daughters who continued his core values - because they work: competence,

respect, and honesty - all delivered professionally and with complete realism. Result: Twenty five years later, after two economic slumps and a global recession, four weddings (one in Las Vegas), two divorces, six kids, a third office and, sadly, one funeral later, Vicens Ash are still in business, offering consistency, reliability, and lots of coffee to their ever-increasing clientele.

We at Vicens Ash are full of ingenuity, work together with local professionals to represent and assist buyers and sellers on a day-to-day basis in a stress free environment.

Be it a home valuation or answers to any questions that you might have about buying or selling, you can rely on Vicens Ash's wealth of real estate experience and perception of the market place to receive advice and guidance that is second to none.

So, pop in, try our coffee, get answers to your questions, and you will leave convinced that Vicens Ash Properties SL are at your service for the next twenty five years to come!



# *DESPUÉS DE 25 AÑOS EN EL NEGOCIO, LA AGENCIA INMOBILIARIA VICENS ASH TIENE MUCHO QUE CELEBRAR!*



Al principio no era todo coches bonitos y oficina reluciente... ¿Sabía que Vicens Ash fue fundada en el año 1994? En esa época los precios de las casas estaban en millones (de pesetas), había pocos teléfonos, los detalles de las propiedades en venta; se elaboraban después de revelar las fotos de la "kodak". Los contratos se redactaban en el papel timbrado comprado en el estanco - ¡Ah! Y estaba de moda fumar en las oficinas... Mirando hacia atrás: ¿Cuánto tiempo dedicado procesando documentos! ¡Por no mencionar las batallas con el fax!

Algunos recordarán, cuando en la década de los años 90, no era muy divertido circular por los caminos rurales, antes de que se mejoraran las infraestructuras. Después, parecía que una nueva rotonda era construida cada mes. Pero, ¿Cuánto más fácil es moverse hoy en día, no? Todas estas mejoras llevaron al auge inmobiliario del milenio, que trajo consigo una gran expansión de Vicens Ash ¡Y una nueva inmobiliaria en cada una de esas rotondas!

Ahora, 25 años después, Brian Hobbs, el fundador y mentor, se sentiría orgulloso de sus tres hijas que continuaron con sus valores fundamentales: competencia, respeto y honestidad. Todos realizado con gran profesionalidad y con total

claridad. Resultado: después de veinticinco años, de dos recesiones económicas, una recesión global, cuatro bodas (una en las vegas), dos divorcios, seis hijos, una tercera oficina, tristemente, un funeral; Vicens Ash sigue en el negocio ofreciendo consistencia, fiabilidad y mucho café para su creciente clientela.

En Vicens Ash somos ingeniosos, trabajamos junto con profesionales locales para representar y ayudar a los compradores y vendedores en el día a día en un ambiente libre de estrés.

Ya sea una valoración de su casa o una respuesta a cualquier pregunta que pueda tener sobre la compra o veneta, puede confiar en la gran experiencia de Vicens Ash y en la percepción del mercado para recibir asesoramiento y orientación inigualables.

Entonces, ¡Ven! Pruebe nuestro café, obtenga respuestas a sus preguntas, y saldrá convencido de que, ¡Vicens Ash Properties estará a su servicio durante los próximos veinticinco años!



*Le Staff*

# CLASS & VILLAS

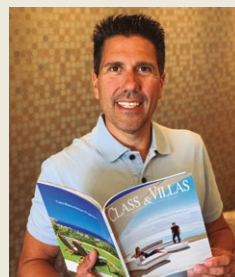


**FOTO DE PORTADA**  
Miralbó

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas sobre las propiedades son exclusivamente una guía de consulta y no constituyen parte formal de una oferta o contrato.

Todas las descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo.

El Copyright© y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. El contenido de esta publicación está protegido por la vigente ley 22/1987 de noviembre, (B.O.E. nº275), que regula la propiedad intelectual, por tanto queda expresamente prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita del editor, aún citando la procedencia. Class & Villas se reserva el derecho de realizar cualquier cambio que se introduzca a última hora en la confección de cada número.



**DIRECTOR**  
José Ochoa Biosca

**DISEÑO Y MAQUETACIÓN**  
Tela Marinera Comunicación  
Juan José Perales Salvador

**FOTOGRAFÍA**  
José Ochoa Biosca

**PUBLICIDAD**  
Tela Marinera Comunicación  
96 579 66 11  
610 255 255  
publicidad@classandvillas.com

**COLABORADORES**  
Jose M<sup>a</sup> Ochoa

**EDITA E IMPRIME**  
Tela Marinera Comunicación  
Avda. del Pla, 126 - 2.18 - CCA  
03730 Jávea (Alicante)  
Tel 96 579 66 11  
CIF: B-54.607.981  
info@telamarinera.com

**TIRADA MEDIA**  
12.000 ejemplares/mes

**DISTRIBUCIÓN GRATUITA**  
Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de las siguientes poblaciones:  
Dénia, Jávea, Moraira, Altea, El Albir, Teulada, Benissa, Jálón, Gata de Gorgos, Pedreguer, Ondara, Benitachell, La Jara y Jesús Pobre.

**WEB**  
www.classandvillas.com

**DEPÓSITO LEGAL**  
V-3737-1997

**ISSN**  
1575-1600





## BENITACHELL

REF-C1235

One of the best views of Javea, from this finca style villa for sale in Benitachell. Built on the same level as the lagoon-style pool with spa-jacuzzi; it's a comfortable home with good vibes. It has a large reception / dining room, modern kitchen with access to an east / sea view facing terrace. Cozy living room with fireplace and terrace access. There are 3 double bedrooms and 2 bathrooms (2 up, 1 down). Extras included in the sale of this finca style villa in Benitachell are: satellite television, high speed internet, oil central heating, private pool with LED lights that change color and heated jacuzzi to enjoy a glass of Cava all year round! Covered seating area, store, covered parking x 2, 2 entrances with automatic gates. Therefore, if you are looking to buy a traditional style house with the added bonus of a sea view, near Jávea or Moraira, this property for sale in Benitachell is it. Make an appointment today!

Villa estilo finca con una de las mejores vistas de Jávea. Construido en el mismo nivel, piscina de estilo laguna con spa-jacuzzi. Hogar acogedor y con encanto. Cuenta con una gran recepción / comedor, cocina moderna con acceso a una terraza orientada al este / mar. Sala de estar con chimenea y acceso a la terraza. 3 habitaciones dobles y 2 baños (2 arriba, 1 abajo). Extras incluidos: televisión por satélite, Internet de alta velocidad, calefacción central de gasoil, piscina privada con luces LED multicolor y jacuzzi climatizado para disfrutar durante todo el año. Área de descanso cubierta, almacén, parking cubierto con capacidad para dos coches. 2 entradas con puertas automáticas. Por lo tanto, si usted está buscando comprar una casa de estilo tradicional con la ventaja adicional de una vista al mar, cerca de Jávea o Moraira, Esta propiedad es la mejor opción. Haga una cita hoy!

**345.000 €**





# HERNANI *Homes*

Over 25 years of experience

Avda. Fontana, 2 Local 7b  
03730 Jávea (Alicante)  
Tel. 965 795 222  
info@hernanihomes.com  
[www.hernanihomes.com](http://www.hernanihomes.com)



**JÁVEA - ARENAL** REF. A-192 **135.000 €**

75 m<sup>2</sup> build, 2 bed, 1 baño, Views to the sea and the mountain just 100 m, from the Arenal beach. 75 m<sup>2</sup> construidos, 2 dormitorios, 1 baño, vistas al mar y montaña, a solo 100 m de la playa Arenal.



**JÁVEA - VIA AUGUSTA** REF. A-190 **220.000 €**

Apartment 85 m<sup>2</sup>, 2 bed, 2 bath, pool, 1<sup>st</sup> floor, Terrace of 15 m<sup>2</sup>, open views, A/C, Garage and storage. Apartamento 85 m<sup>2</sup>, 2 dorm, 2 baños, piscina, 1er piso, terraza de 15 m<sup>2</sup>, vistas abiertas, A/C, garaje y trastero.



**JÁVEA - COSTA NOVA** REF. V-365 **225.000 €**

Build 100 m<sup>2</sup>, Plot 950 m<sup>2</sup>, 2 bed, 2 bath, pool. C/H, A/C. Wood burning stove. Covered bbq & large terrace. Cons 100 m<sup>2</sup>, Parcela 950 m<sup>2</sup>, 2 dorm, 2 baños, piscina. C/C, A/A. Estufa de leña. Bbq cubierta y terraza.



**JÁVEA - TOSALET** REF. V-375 **399.000 €**

Sea views, build 180 m<sup>2</sup>, plot 870 m<sup>2</sup>, 5 bed, 3 bath, naya, terrace, pool. C/H, covered parking. Vistas al mar, cons 180 m<sup>2</sup>, parcela 870 m<sup>2</sup>, 5 dorm, 3 baños, naya, terraza, piscina. C/C, parking cubierto.



**JÁVEA - TESORO PARK** REF. V-401 **460.000 €**

Build 350 m<sup>2</sup>, Plot 1175 m<sup>2</sup>, 5 bed, 3 bath, Bbq, A/A, C/C, pool. Jávea Golf course and valley views. Cons 350 m<sup>2</sup>, Parcela 1175 m<sup>2</sup>, 5 dorm, 3 baños, Bbq, A/A, C/C, piscina. Vistas al campo de Golf Jávea y valle.



**JÁVEA - PI VERD** REF. V-256 **520.000 €**

build 200m<sup>2</sup>, plot 1000m<sup>2</sup>, 3 bed, 2 bath, pool, valley views, covered Terrace, C/H, A/C, double glazes. Cons 200m<sup>2</sup>, parcela 1000m<sup>2</sup>, 3 dorm, 2 baños, piscina. Vistas al valle, terraza cubierta, C/C, A/A, doble acrist.

## JANSSENS PARTNER REAL ESTATE



**STUNNING VILLA IN ALTEA HILLS.** REF. 1117

With 562 m<sup>2</sup> built, this extraordinary villa has all the luxury of details and amenities. It has a 1.878 m<sup>2</sup> plot where it has a swimming pool with views on a small hill surrounded by chill-out areas and Mediterranean gardens. The main house has 5 bedrooms, 5 bathrooms +1 toilet, central heating, air conditioning and reinforced aluminum windows.

562 m<sup>2</sup> construidos, Extraordinaria villa con todo tipo de comodidades. Parcela de 1.878 m<sup>2</sup>, piscina situada en una pequeña colina con vistas rodeada de zonas de relax y jardines mediterráneos. La casa principal tiene 4 habitaciones, 5 baños + 1 aseo, calefacción central, aire acondicionado y ventanas reforzadas de aluminio.



**1.500.000 €**

### COASTAL OFFICE

Carrer Estribord, local 4 - 03590 Altea (Alicante) · 966888591 · 629649856 · admin@janssenspartner.com · [www.janssenspartner.com](http://www.janssenspartner.com)



ALL  
IN  
HOUSES

# Belen Quiroga

**API**  
COL. N° 988

Plaza Presidente Adolfo Suarez, 16 - PUERTO DE JÁVEA - (+34) 669 453 889 (+34) 96 646 24 03 - info@belenquiroya.com - www.belenquiroya.com



EXCLUSIVA - EXCLUSIVE // REBAJADO DE - REDUCED FROM 429.000 €

## JÁVEA-TOSALET REF-BQ483

399.000 €

Encantadora villa de 180 m<sup>2</sup> con vistas al mar, dos plantas. En Planta principal; Naya con arcos de Tosca, vistas al mar, Salón Comedor con chimenea, Cocina con salida a patio /terraza con zona de comedor, 3 dormitorios dobles y 2 baños (uno en Suite). En planta baja 2 dormitorios, 1 baño y pequeña Naya. C/C, Jardín, piscina. Parking cubierto. Charming Villa with sea views, 180 m<sup>2</sup> built, 2 floors. Main floor; large Terrace with Tosca arches and nice sea view, Living/Dining room with Fireplac, Kitchen, Patio/dining area, 3 Bedrooms, 2 Bath (one en-suite) On the ground floor, 2 single Bedrooms, 1 Bathroom and a small Terrace. C/H, Garden, Pool and Water Tank. Car port.



EXCLUSIVA - EXCLUSIVE  
REBAJADO DE - REDUCED FROM 260.000 €

## JÁVEA - MONTAÑAR II Ref. BQ848

250.000 €

Apartamento, Jardín privado 40m<sup>2</sup>, 3 Dorm, 2 Baños, Terraza. Suelos mármol, preinst A/A, Garaje y Trastero.

Apartment, garden 40m<sup>2</sup>, 3 bed, 2 bath, terrace. Italian Marble floors, pre ins A/C. Garage, Storage in basement.



OPORTUNIDAD- OPPORTUNITY

## JÁVEA - COSTA NOVA REF-BQ1147

299.000 €

Impecable Villa 130 m<sup>2</sup>, Parcela 1034, vistas abiertas, SQ, 2 Dorm, 2 Baños, Lavadero, BBQ, Parking, Jacuzzi. Villa 130 sqm, 1034 sqm flat plot, SW, open views, 2 Beds, 2 Baths, carport, Storage, BBQ, Jacuzzi.



## JÁVEA-MONTAÑAR II Ref. BQ1193

265.000 €

Bungalow reformado 120 m<sup>2</sup>, Jardín Privado, 2 plantas, 3 Dormitorios, 2 Baños, Terraza, Lavadero, A/A. Reformed Semidetached 120 sqm, Private Garden, 2 floors, 3 Bedrooms, 2 Bath, Terrace, Laundry, A/A.

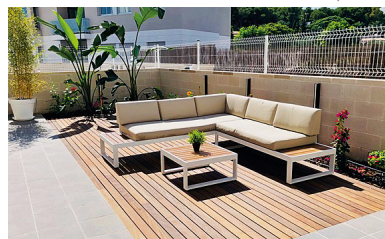


EXCLUSIVA - EXCLUSIVE  
REBAJADO DE - REDUCED FROM 370.000 €

## JÁVEA - PUERTO REF-BQ1077

315.000 €

Apartamento 133m<sup>2</sup>, 2º, Sur, 3 Dorm, 2 Baños, 3 Terrazas, suelos mármol, Garaje y Trastero subterráneo. Apartment of 133 sqm, 2nd floor, South, 3 Beds, 2 Baths, 3 Terraces, Marble floors, Garage and Store in basement it.



## JÁVEA-PLAYA DEL ARENAL Ref. BQ1136

270.000 €

Planta Baja, nueva construcción, SE, 3 Dormitorios, 2 Baños, Terraza 50m<sup>2</sup>. C/C, A/A, Garaje y Trastero.

Brand new Ground floor Apartment, SE, 3 Beds, 2 Baths, Terrace 50sqm, C/H, A/A, Garage, Storage.



## JÁVEA - TOSCAL REF. BQ1192

360.000 €

Impecable Villa 196m<sup>2</sup>, 2 plantas, Sur, Vistas al mar, 4 Dormitorios, 2 Baños, Parking, Piscina, A/A.

Faultless Villa 196 sqm, 2 floors, South, Sea views, 4 Bedrooms, 2 Baths, Parking, Pool, A/C.



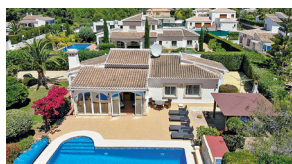
# Giuliano-Villas.com<sup>®</sup>

Estate Agent      Inmobiliaria      Immobilienbüro

Avenida de la Libertad 34, Local 3 - JÁVEA - Office: 96 647 0865 - Mob: 651 850 647



e-mail: [info@giuliano-villas.com](mailto:info@giuliano-villas.com) - [www.giuliano-villas.com](http://www.giuliano-villas.com)



**JÁVEA** REF. G-2879

**379.000 €**

Villa con orientación sur, parcela llana. 3 dormitorios, 2 baños, C/C, A/A, BBQ, piscina, parking cubierto.

South facing villa, flat plot. 3 bedrooms, 2 bathrooms, C/H, A/C, BBQ, pool, carport.

**JÁVEA** REF. G-2860

**650.000 €**

Villa con apartamento de invitados. 5+1 Dormitorios, 4+1 Baños, C/C, piscina, garaje, parcela de 2300 m².

Traditional large villa, with guest apartment. 5+1 Bed, 4+1 Bath, CH, pool, garage, plot 2300 m².



**JÁVEA** REF. G-2854

**261.000 €**

Villa con encanto con 400 m² de parcela, cerca del centro urbano. 3 dorm, 2 baños, chimenea, piscina 3x3 m.

Little very pretty villa with 400 m² land, close to old town. 3 beds, 2 bath, fireplace, pool 3x3 m.



**JÁVEA** REF. G-2886

**295.000 €**

Renovado y luminoso ático dúplex. 3 dorm, 2 baños, ascensor, parking, piscina com, vistas al mar y valle. Renovated and bright Duplex Penthouse. 3 beds, 2 bath, lift, parking, community pool, sea and valley views.



**JÁVEA** REF. G-2865

**339.000 €**

Villa con orientación sur, toda en una planta. 3 dormitorios, 2 baños, C/C, A/A, BBQ, piscina, garaje doble. South facing villa on one level. 3 beds, 2 bath, C/H, A/C, BBQ, pool, double garage.

## EXCLUSIVA-EXCLUSIVE TO GIULIANO VILLAS



**JÁVEA** REF. G-2644

**425.000 €**

Villa orientación suroeste. 3 dorm, 3 baños, naya, C/C, alarma, piscina, pérgola, zona chill out y bbq. South/West facing villa. 3 bed, 3 bath, naya, C/H, alarm system, pool, chill out pergola and Bbq.



**JÁVEA** REF. G-2683

**174.950 €**

Adosado cerca del club de golf. 3 dorm, 2 baños, A/A, parking, jardín privado, piscina y jardines com. Attached property close to golf club. 3 bed, 2 bath, A/C, private garden and parking, comm pool and gardens.



**JÁVEA** REF. G-2663

**385.000 €**

Villa con vistas al valle y mar. 3 Dorm, 3 baños, C/C, A/A, naya acrist, piscina, parking cub, Bbq/cocina verano. Villa with valley and sea views. 3 Bed, 3 bath, C/H, A/C, glazed naya, carport, covered BBQ/summer kitchen.



**JÁVEA** REF. G-2780

**399.000 €**

Villa con vistas al mar, cerca de la playa. 3 dormitorios, 2 baños, C/C, aire acon, piscina, garaje. Villa with sea views, close to the beach. 3 beds, 2 bath, central heating, Air / Cond, pool, garage.



**JÁVEA** REF. G-1371

**560.000 €**

Villa orientación sur, cerca de la playa. 3 Dorm, 3 baños, C/C, A/A, piscina, terrazas, jardín muy bonito. South facing villa, close to the beach. 3 bed, 3 bath, C/H, A/C, pool with large terraces, very nice garden.



**JÁVEA** REF. G-2880

**320.000 €**

Villa orientación sur, parcela llana muy privada. 3 dorm, 3 baños, piscina, doble cristal. South facing villa y a flat private plot. 3 beds, 3 bath, pool, double glazed. Very quiet location.





# CASITAS IBERICA

*Your Estate Agent on the Montgó*

Tel Office: (0034) 965 794 408 · Mobile: (0034) 686 453 801  
www.casitasiberica.com info@casitasiberica.com



**JÁVEA - MONTGÓ** REF. 2578

Traditional villa. 3 bedrooms, 2 bathrooms. Pool. Garage. Quiet location & lovely views! Plot 1850m<sup>2</sup>, Build 170m<sup>2</sup>.  
Villa tradicional. 3 dormitorios, 2 baños. Piscina. Garaje. Zona tranquila y preciosas vistas! Parcela de 1850m<sup>2</sup>, Construidos 170m<sup>2</sup>.

**395.000 €**



**EXCLUSIVE**



**EXCLUSIVE**

**JESÚS POBRE** REF. 2532

**139.950 €**

South facing 2 bed apartment. 1 bath. Pre-ins A/C. Comm Pool, garden. Ideal rental investment. Build 88m<sup>2</sup>.  
Apartamento de 2 dorm, orientación sur. 1 baño. Pre-ins A/A. Piscina com, jardín. Ideal para alquiler. Cons 88m<sup>2</sup>



**JESÚS POBRE** REF. 2567

**175.000 €**

South facing 3 bed Townhouse in village centre. A/C. Large Garage. Communal Pool. Build 129m<sup>2</sup>.  
Adosado de 3 dorm, orientación sur, en el centro del pueblo. A/A. Garaje. Piscina comunitaria. Construidos 129m<sup>2</sup>.



**EXCLUSIVE**

**JÁVEA - MONTGÓ** REF. 2574

**249.500 €**

Villa for complete reform. 3 beds, 2 bath. Quiet location. Space for pool. Plot 800m<sup>2</sup>, Build 120m<sup>2</sup>.  
Villa para reforma completa. 3 dorm, 2 baños. Zona tranquila. Espacio para piscina. Parcela 800m<sup>2</sup>, Cons 120m<sup>2</sup>.



**EXCLUSIVE**

**JÁVEA - MONTGÓ** REF. 2547

**349.500 €**

REDUCED!! Traditional villa in need of modernisation. 3 beds, 2 bath. Pool. Flat Plot 1550m<sup>2</sup>. Build 148 m<sup>2</sup>.  
¡¡REDUCIDO!! Villa tradicional, necesita modernizar. 3 dorm, 2 baños. Piscina. Parcela llana 1550m<sup>2</sup>. Cons 148 m<sup>2</sup>.



**EXCLUSIVE**

**JÁVEA - MONTGÓ** REF. 2580

**425.000 €**

Immaculate villa. 4 beds, 3 baths. Large kitchen/diner. C/H. Pool. Sep apartment. Plot 1488m<sup>2</sup>. Build 190m<sup>2</sup>.  
Villa impecable. 4 dorm, 3 baños. cocina / comedor. C/C. Piscina. Apartamento sep. Parcela 1488m<sup>2</sup>. Cons 190m<sup>2</sup>.



**EXCLUSIVE**

**JÁVEA - MONTGÓ** REF. 2539

**465.000 €**

REDUCED!! South facing villa. 4 bed, 4 bath. C/H. A/C. Pool. Sep apartment. Plot 934m<sup>2</sup>, Build 250m<sup>2</sup>.  
¡¡REDUCIDO!! Villa or sur. 4 dorm, 4 baños. C/C. A/A. Piscina. Apartamento sep. Parcela 934m<sup>2</sup>, Cons 250m<sup>2</sup>.



**EXCLUSIVE**

**JÁVEA - MONTGÓ** REF. 2534

**479.000 €**

Villa with 4 bed. 2 bath. C/H, A/C. Glazed naya. pool. Garage+workshop. Plot 990 m<sup>2</sup>. Build 295 m<sup>2</sup>.  
Villa con 4 dorm, 2 baños. C/C, A/A. Naya acrist. Piscina. Garaje + taller. Parcela 990 m<sup>2</sup>. Cons 295 m<sup>2</sup>.

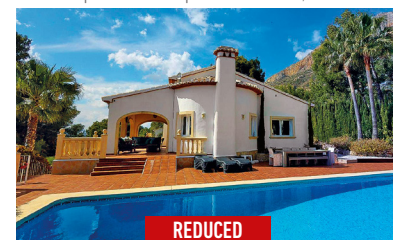


**EXCLUSIVE**

**JÁVEA - MONTGÓ VALLS** REF. 2402

**495.000 €**

Spacious villa on one level. 3 beds, 3 baths. C/H. A/C. Pool. Flat Plot 1995m<sup>2</sup>, Build 335m<sup>2</sup>.  
Villa de una sola planta. 3 dorm, 3 baños. C/C. A/A. Piscina. Parcela llana 1995m<sup>2</sup>, Construidos 335m<sup>2</sup>.



**REDUCED**

**JÁVEA - MONTGÓ** REF. 2571

**595.000 €**

Immaculate south facing villa. 5 beds, 3 baths. C/H. 12x6m Pool. Plot 1044m<sup>2</sup>, Build 324m<sup>2</sup>.  
Immaculada villa orientada al sur. 5 dorm, 3 baños. C/C. Piscina de 12x6m. Parcela 1044m<sup>2</sup>, Cons 324m<sup>2</sup>.





**MARAVILLA**  
**COSTA**  
INMOBILIARIA

Avda. del Pla 124, Local 8 · 03730 Jàvea · Tel. 965 794 515 · Fax 965 793 961  
E-mail: [info@maravilla-costa.com](mailto:info@maravilla-costa.com) · Web: [www.maravilla-costa.com](http://www.maravilla-costa.com) You can also find us at



**JÁVEA - BALCÓN AL MAR** REF. 2415

Plot 950 m<sup>2</sup>, living area 180 m<sup>2</sup>

Beautiful villa with 3 bedrooms, 3 bathrooms (2 of them en suite), a guest toilet, living - dining room with fireplace and access to the Naya. Next to the living - dining room you will find the open kitchen with access to the laundry room. Outside there is an easy-to-maintain Mediterranean garden, a 10 x 5 m swimming pool with an outdoor shower and a summer kitchen. From the rooftop terrace it has some sea views. There is also a double garage, central heating and air conditioning.

**415.000 €**



**REDUCED**

**JÁVEA - COSTA NOVA** REF. 2343

**149.000 €**

Plot 1.580 m<sup>2</sup>. South facing flat plot with open views, located in a quiet area of Costa Nova.



**JÁVEA - PORT** REF. 2414

**249.000 €**

Apartment 100 m<sup>2</sup>. Nice apartment with sea views, 3 bedrooms, 2 bathrooms, living - dining room, kitchen with laundry room, A/C, terrace and a lift.



**PEDREGUER** REF. 2416

**285.000 €**

Plot 1.294 m<sup>2</sup>, living area 95 m<sup>2</sup>

Lovely villa with 3 bedrooms, 1 bath, living room, dining room, kitchen, laundry room, A/C, C/H, chimney, terrace, garage, garden, outdoor shower and a pool.



**JÁVEA - PINOMAR** REF. 2395

**379.000 €**

Plot 995 m<sup>2</sup>, living area 208 m<sup>2</sup>. Well maintained villa, 3 bed, 2 bath, living - dining room, open kitchen, chimney, C/H, naya, BBQ, summer kitchen, double glazing, garden, 9 x 4,5 m pool and lovely views to the Montgó.



**JÁVEA - PUCHOL** REF. 2373

**830.000 €**

Plot 810 m<sup>2</sup>, Living area 286 m<sup>2</sup>  
South facing villa with fantastic sea views, 6 bedrooms, 5 bathrooms, 2 living rooms, 2 dining rooms, 3 kitchens, C/H, A/C, lift, chimney, parking and a pool.



**JÁVEA - ADSUBIA** REF. 2393

**1.495.000 €**

Plot 1.118 m<sup>2</sup>, living area 435 m<sup>2</sup>. Luxurious villa with 4 bed, 3 bath, guest-WC, 2 living rooms, 2 dining rooms, 2 kitchen, bodega, C/H, A/C, chimney, alarm system, garden, outdoor shower, 10 x 5 m pool and sea views.



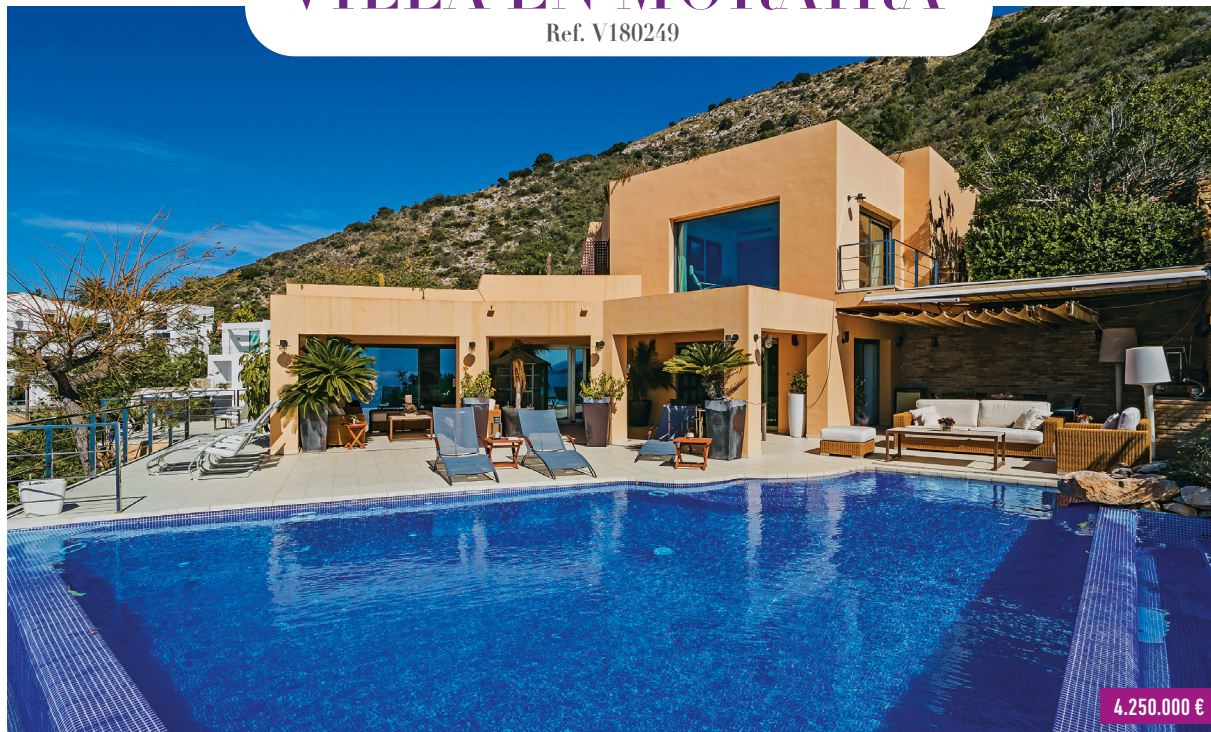
# Lifestyle Homes



Emma Higginson: 693 91 62 26 · office: 96 579 33 63  
info@lifestylehomesspain.com · www.lifestylehomesspain.com

## VILLA EN MORAIRA

Ref. V180249



4.250.000 €



SECLUDED VILLA IN THE SOUGHT AFTER AREA OF EL PORTET WITH UNINTERRUPTED SEA VIEWS ACROSS THE BAY.

VILLA AISLADA EN ZONA DEMANDADA DEL PORTET, CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR DE LA BAHÍA.

Build size: 455m<sup>2</sup>, Plot size: 744m<sup>2</sup>, 3 Bedrooms, 3 Bathrooms, Double garage.

Superficie Construida 455m<sup>2</sup>, Parcela: 744m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, 3 baños. Garage doble.



# A. F. Costa Blanca S.L.

Immobilienagentur – Real Estate Agency – Inmobiliaria  
Versicherungen – Insurance – Seguros

Balcón al Mar · Carrer Cap Negre, 3, Oficina I · 03730 JÁVEA (Alicante) · Tel. 609 603 358 · 619 486 592  
www.costablanca-sl.com · costablanca\_sl@yahoo.es

BUSCAMOS CASAS Y PISOS – WE ARE LOOKING FOR HOMES AND FLATS

## OCASIÓN – OPPORTUNITY

### JÁVEA – TOSALET

Parcela de 1.023 m<sup>2</sup>.  
1.023 square meters plot.  
**120.000 €**



### JÁVEA-BALCÓN AL MAR REF-4109 **285.000 €**

Plot 1200m<sup>2</sup>, Built. 95m<sup>2</sup>, 2 Bed, 1 Bath, 2 Toilets, Dining Room, BBQ, Pool 4 x 8, Garage, Fireplace, C/H. Parcela 1200m<sup>2</sup>, Cons 95m<sup>2</sup>, 2 Dorm, 1 Baño, 2 Aseos, Comedor, BBQ Piscina 4 x 8, Cochera, Chimenea, C/C.



### JÁVEA – BALCÓN AL MAR REF-4147 **315.000 €**

835m<sup>2</sup> Plot, 140m<sup>2</sup> build, 3 Bedrooms, 2 Bathrooms 2 Toilets BBQ, Pool, Garage, A/C, C/H, Fireplace. Parcela 835m<sup>2</sup>, Vivienda 140m<sup>2</sup>, 3 Dormitorios, 2 Baños 2 Aseos BBQ, Piscina, Cochera, A/A, C/C, Chimenea.



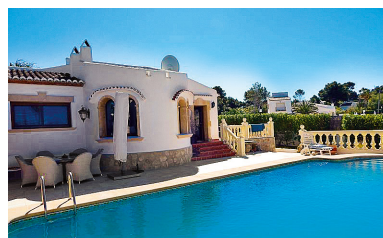
### JÁVEA-PINOSOL REF-4151 **399.000 €**

P.958m<sup>2</sup>, C139m<sup>2</sup>, 3 Bedrooms, 2 Bath, 2 Toilets, BBQ, outdoor kitchen, pool, garage, C/H, Panoramic Views. P.958m<sup>2</sup>, C139m<sup>2</sup>, 3 Dorm, 2 Baños, 2 Aseos, BBQ, cocina exterior, piscina, garaje, C/C Vistas Panorámicas.



### JÁVEA-TOSALET REF-4153 **420.000 €**

Plot 850m<sup>2</sup>, Built 140m<sup>2</sup>, 2 Bedrooms, 2 Bathrooms 2 Toilets, BBQ, Pool, Garage, C/H, Panoramic View. Parcela 850m<sup>2</sup>, Cons 140m<sup>2</sup>, 2 Dormitorios, 2 Baños 2 Aseos, BBQ, Piscina, Cochera, C/C, Vista Panorámica.



### JÁVEA-PINOSOL REF-4152 **490.000 €**

Parc. 1275m<sup>2</sup>, Cons. 187m<sup>2</sup>, 4 bed, 2 bath, 2 toilets, BBQ, outdoor kitchen, pool, garage. Panoramic view. Parc. 1275m<sup>2</sup>, Cons. 187m<sup>2</sup>, 4 dorm, 2 baños, 2 aseos, BBQ, cocina exterior, piscina, garaje. Vista panorámica.



### BENITACHELL REF-4080 **649.000 €**

P. 1250m<sup>2</sup>, C. 320m<sup>2</sup>, 4 bed, 3 bath, 5 toilets, 3 kitchens, 3 dining rooms, BBQ, pool, garage, C/H, sea view. P. 1250m<sup>2</sup>, C. 320m<sup>2</sup>, 4 dorm, 3 baños, 5 aseos, 3 cocinas, 3 comedores, BBQ, piscina, garaje, C/C, vista al mar.

## OCASIÓN – OPPORTUNITY

### JÁVEA – CANSALADES

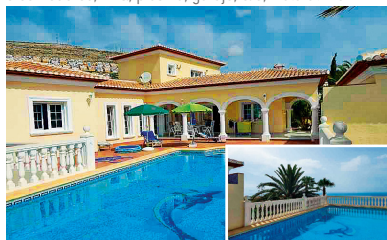
Dos terrenos  
Ref.4154 y Ref.4155.  
4.740 metros cuadrados cada parcela.

Two plots  
Ref.4154 and Ref.4155.  
4.740 square meters each plot.  
**38 €/m<sup>2</sup>**



### JÁVEA-BALCÓN AL MAR REF-4079 **850.000 €**

Plot 1800m<sup>2</sup>, Built 165m<sup>2</sup>, 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, BBQ, Pool 5x10m, Garage, C/C, Sea Views. Parcela 1800m<sup>2</sup>, cons 165m<sup>2</sup>, 3 Dorm, 2 Baños, BBQ, Piscina 5x10m, Garage, C/C, Vista al Mar.



### BENITACHELL-CUMBRE DEL SOL REF-4144 **945.000 €**

Plot 940m<sup>2</sup>, Built 190m<sup>2</sup>, 3 bed, 3 bath, 5 toilets, Bbq, pool 5x10 garage, underfloor heating, sea view, terrace. Parcela 940m<sup>2</sup>, cons 190m<sup>2</sup>, 3 dorm, 3 baños, 5 aseos, BBQ, piscina 5x10 garaje, suelo rad, vista al mar, terraza.



### BENITACHELL – CUMBRE DEL SOL REF-4141 **1.250.000 €**

1200m<sup>2</sup> / 188m<sup>2</sup>, 4 Bed, 4 Bath, 4 Toilets, Dining Room, BBQ, Pool 8 x 4, Garage 2, C/H, Sea View, Terrace. 1200m<sup>2</sup> / 188m<sup>2</sup>, 4 Dorm, 4 Baños, 4 Aseos, Comedor, BBQ, Piscina 8 x 4, Garaje 2, C/C, Vista al mar, Terraza.



### BALCÓN AL MAR REF-4149 **1.575.000 €**

Plot 1900m<sup>2</sup>, Cons. 1200m<sup>2</sup>, 4 Bed, 3 Bath, 4 Toilets, BBQ, Outdoor Kitchen, Sauna, Spa. Sea views. Parcela 1900m<sup>2</sup>, Cons 1200m<sup>2</sup>, 4 Dorm, 3 Baños, 4 Aseos, BBQ, Cocina exterior, Sauna, Spa. Vista al mar.



# VILLAS-PLOTS.COM

Avda. de la Libertad 19, local 5 · 03730 · JÁVEA · Alicante · +34 96 646 84 74 (ES) · info@villas-plots.com



**DUE TO RECENT SALES, WE ARE URGENTLY SEEKING PROPERTIES AND BUILDING PLOTS!**  
**DEBIDO A VENTAS RECIENTES, BUSCAMOS PROPIEDADES Y PARCELAS URGENTEMENTE.**



**JÁVEA - GOLDEN PORT** REF-07299

Penthouse duplex apartment 118m<sup>2</sup>, just a few minutes' walk from the Port's restaurants, amenities and pebble beach. 3 East and West facing terraces, one which has a sea view. 3 bedrooms, 3 bathrooms. Hot/Cold air. Furnished. Elevator. Communal pool. Underground parking space and store room.

Ático duplex 118m<sup>2</sup>, a solo unos minutos a pie de los restaurantes, servicios y playa de grava del Puerto. 3 terrazas, orientadas hacia el oeste y este, 1 con vista al mar. 3 dormitorios, 3 baños. Aire frío/calor. Amueblado. Ascensor. Piscina comunitaria. Plaza de parking y trastero.

**EXCLUSIVE - EXCLUSIVA**

**335.000 €**



**EXCLUSIVE - EXCLUSIVA**

**JÁVEA - ALTAMAR II** REF-07204

**250.000 €**

3 level terraced house 106m<sup>2</sup>. 3 bed, 2 bath, 1 w.c. Hot/Cold air. E & W facing terraces. Communal pool. Adosado 3 plantas, 106m<sup>2</sup>. 3 dorm, 2 baños, 1 aseo. Aire frío/calor. Terrazas orientación E y O. Piscina com.



**EXCLUSIVE - EXCLUSIVA**

**JÁVEA-LA CALA** REF-07243

**415.000 €**

Single level villa 212m<sup>2</sup>. Plot 1065m<sup>2</sup>. 4 bed, 3 bath. Pool. C/H and A/C. Separate accommodation. Villa de una sola planta 212m<sup>2</sup>. Parcela 1065m<sup>2</sup>. 4 dorm, 3 baños. Piscina. C/C y A/A. Alojamiento separado.



**EXCLUSIVE - EXCLUSIVA**

**JÁVEA - TOSALET** REF-07293

**425.000 €**

South facing villa 164m<sup>2</sup>. Plot 870m<sup>2</sup>. 3 bed, 2 bath. Hot/Cold air. Heated pool. Furnished. Garage. Villa 164m<sup>2</sup>. Parcela 870m<sup>2</sup>. 3 dorm, 2 baños. Aire frío/calor. Piscina climatizada. Amueblada. Garaje.



**SEA VIEWS - VISTAS AL MAR**

**JÁVEA - BALCÓN AL MAR** REF-07296

**449.000 €**

Reformed villa 120m<sup>2</sup>. Low maintenance plot 1.000m<sup>2</sup>. 3 bed, 2 bath. C/H, A/C. Pool. Summer kitchen. Carport. Villa reformada de 120m<sup>2</sup>. Parc 1.000m<sup>2</sup>. 3 dorm, 2 baños. C/C, A/A. Piscina. Cocina de verano. Parking cubierto.



**EXCLUSIVE - EXCLUSIVA**

**JÁVEA - MILLENIUM** REF-07227

**525.000 €**

Single level south facing villa 232m<sup>2</sup>. Plot 1.150m<sup>2</sup>. 5 bed, 3 bath. C/H, A/C. 10x5m pool. Garage. Villa de una sola planta 232m<sup>2</sup>. Parcela 1150m<sup>2</sup>. 5 dorm, 3 baños. C/C, A/A. Piscina 10x5m. Garaje.



**EXCLUSIVE - EXCLUSIVA**

**JÁVEA - ADSUBIA** REF-07147

**549.000 €**

Sea view villa 350m<sup>2</sup>. Plot 1.020m<sup>2</sup>. 5 bed, 3 bath, 1 w.c. C/H, A/C. Pool. Garage. Separate accommodation. Villa 350m<sup>2</sup> con vistas al mar. Parcela 1.020m<sup>2</sup>. 5 dorm, 3 baños, 1 aseo. C/C, A/A. Piscina. Garaje.



**EXCLUSIVE - EXCLUSIVA**

**JÁVEA - CARRASQUETES** REF-07095

**599.000 €**

Villa 311m<sup>2</sup>. Plot 2.188m<sup>2</sup>. Separate apartment. 5 bedroom, 4 bathroom. C/H, A/C. Pool. Garage. Villa 311m<sup>2</sup>. Parcela 2.188m<sup>2</sup>. Alojamiento separado. 5 dormitorios, 4 baños. C/C, A/A. Piscina. Garaje.



**EXCLUSIVE - EXCLUSIVA**

**JÁVEA - LAS LADERAS** REF-07031

**795.000 €**

Modern project ready to build. Villa 233m<sup>2</sup>. Plot 1.133m<sup>2</sup>. 4 bed, 4 bath. Open views. Many extras. Villa moderna lista para construir. Villa 233m<sup>2</sup>. Parcela 1.133m<sup>2</sup>. 4 dorm, 4 baño. Vistas abiertas.



**EXCLUSIVE - EXCLUSIVA**

**JÁVEA - LAS SIESTA** REF-07241

**895.000 €**

Luxurious villa 175m<sup>2</sup>. Plot 1.011m<sup>2</sup>. 3 bed, 4 bath. Sea views. South facing. A/C, C/H. 10x5m pool. Lujosa villa moderna de 175m<sup>2</sup>. Parcela 1.011m<sup>2</sup>. 3 dorm, 4 baños. Vista al mar. A/A, C/C. Piscina 10x5m.



# VILLA OCEANUS JÁVEA

PERCHED ON THE EDGE OF PARADISE

*Posada en el borde del paraíso*



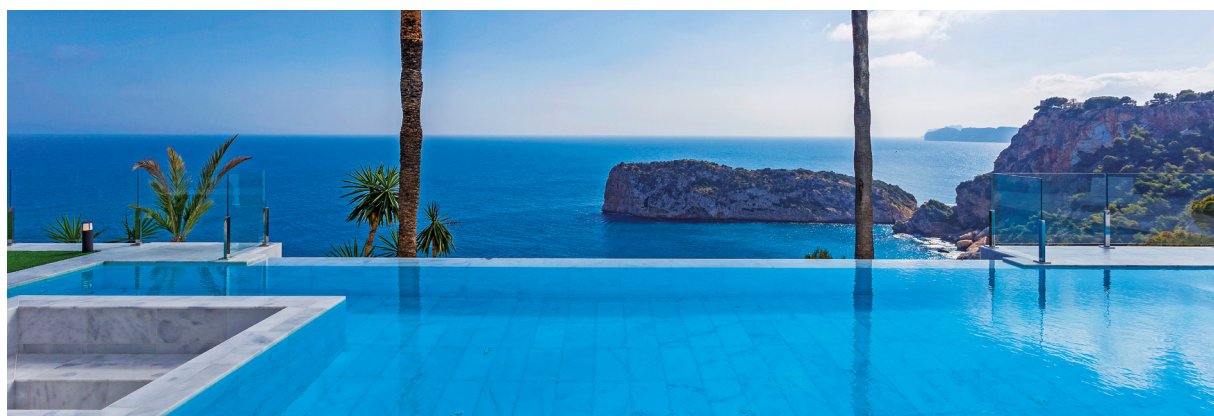












The name says it all. This magnificent property has some bragging rights with the finest ocean views in all of Jávea.

Located on the beautiful Costa Blanca coastline in Alicante, this ocean front property perches high above the spectacular Mediterranean Sea in one of the most beautiful areas of Spain.

Wherever you are in Villa Oceanus, lounging on the sun terrace, enjoying a siesta from your room, or relaxing in the vast living area, the sea and sky seem to leap through every window.

Built on the sloping cliffs above the bay of Ambolo, Villa Oceanus is a stunning contemporary luxury villa. The 4 level residence features a spectacular double height living room, open concept kitchen and dining room, large format windows throughout and extensive terraces.

Esta magnífica propiedad tiene algunos derechos de fanfarronear con las mejores vistas del océano en toda Jávea.

Ubicada en la hermosa costa de Costa Blanca en Alicante, esta propiedad frente al mar se alza sobre el espectacular mar Mediterráneo en una de las zonas más hermosas de España.

Donde quiera que estés en Villa Oceanus, descansando en la terraza, disfrutando de una siesta desde su habitación o relajándose en la amplia sala de estar, el mar y el cielo parecen saltar por todas las ventanas.

Construida sobre los acantilados inclinados de la bahía de Ambolo, Esta lujosa y contemporánea villa se compone de 4 niveles y cuenta con una espectacular sala de estar de doble altura, cocina y comedor de concepto abierto, ventanas de gran formato y amplias terrazas.













Accessing the property, steps take you down to the main entrance, which includes an elevator to access the floors below.

On the first level there are 2 guest bedrooms complete with ensuite bathrooms, and a private home office, each with spectacular views.

The next level includes a glass enclosed spa overlooking the double height space below. In addition, this floor has a 3rd guest room with ensuite, and finally the stunning master suite. This private sanctuary includes an open concept bathroom, featuring a double sink and shower, large closet and priceless views.

Accediendo a la propiedad, los escalones lo llevan a la entrada principal, que incluye un ascensor para acceder a las planra inferiores.

En el primer nivel hay 2 dormitorios para huéspedes con baño privado y una acogedora oficina, cada una con vistas espectaculares.

El siguiente nivel incluye un spa acristalado con vista al salón de la planta inferior. Además, esta planta cuenta con una tercera habitación con baño privado y, finalmente, la impresionante suite principal. Este santuario privado incluye un baño de concepto abierto, con doble lavabo y ducha, un amplio armario y vistas inigualables.













Stepping down the side of the cliff affords this stunning residence a multitude of terraces and viewpoints. From the main level terrace, the sparkling infinity pool appears to drop off into the sea and includes an integrated chill out zone, perfect for entertaining. Completing this magnificent outdoor living space is a lounge area with a beautiful waterfall feature and on the opposite side a full outdoor kitchen and BBQ.

Equipped with the latest high tech features and luxury finishes, this unique home includes an indoor lap pool with counter current, a sumptuous spa with hammam, sauna, and shower room.

Villa Oceanus has been designed to take full advantage of its cliff-side location, a private paradise where you never tire of the view.

Al descender por la ladera del acantilado, esta impresionante residencia cuenta con una gran cantidad de terrazas y miradores. Desde la terraza del nivel principal, la piscina infinita parece caer en el mar, incluye una zona de relax integrada, perfecta para el entretenimiento. Completando este magnífico espacio al aire libre se encuentra un salón con una hermosa cascada, y en el lado opuesto una cocina al aire libre y una barbacoa.

Equipada con las últimas características de alta tecnología y acabados, esta exclusiva casa incluye una piscina de entrenamiento con contracorriente, un suntuoso spa con hammam, sauna y baño con ducha.

Villa Oceanus ha sido diseñada para aprovechar al máximo su ubicación junto al acantilado, un paraíso privado donde nunca se cansará de la vista.

## MIRALBÓ





## M.C. PROPIEDADES

JÁVEA: 675 581 211 • VALENCIA: San Valero, 10 • 963 331 444

comercial@mcpropiedades.com • www.mcpropiedades.com



### URB. NOU FONTANA JÁVEA

**285.000 €**

Atico Duplex de 92 m<sup>2</sup>. 3ª Planta: comedor con cocina americana, terraza de 15 m<sup>2</sup>, baño y habitación doble. Planta Atico: 2 Habitaciones, baño y una segunda terraza. Plaza de garaje con trastero doble cerrado con puerta de garaje individual. Jardín y Piscina comunitaria, paddel, gimnasio, sauna, zona infantil.

92 m<sup>2</sup> Duplex Penthouse. 3<sup>rd</sup> Floor: dining room with American kitchen, terrace of 15 m<sup>2</sup>, bathroom and double room. Attic Floor: 2 Bedrooms, bathroom and a second terrace. Garage space with double closed storage room, individual garage door. Communal garden and swimming pool, paddle, gym, sauna, children's area.



### I MONTAÑAR JÁVEA

**357.000 €**

Apartamento de 85m<sup>2</sup> más 27m<sup>2</sup> de terraza en perfecto estado con 3 dormitorios, 2 baños (1 en-suite), suelos de mármol, climatit, calefacción central, aire acondicionado. En urbanización con jardín y piscina, garaje y trastero. Gran terraza con jacuzzi. Cerca del mar y restaurantes.

85m<sup>2</sup> apartment plus 27m<sup>2</sup> terrace in perfect condition with 3 bedrooms, 2 bathrooms (1 en-suite), marble floors, double glazing, central heating, air conditioning. In urbanization with garden and pool, garage and storage room. Large terrace with jacuzzi. Near the sea and restaurants.



### PUEBLO JÁVEA

**399.000 €**

Casa de pueblo de 750 m<sup>2</sup>, para reformar, en el centro del pueblo de Jávea, junto la calle Mayor, con patio interior, tres alturas, 250 m<sup>2</sup> por planta. 5 dormitorios dobles, 1 baño, año construcción 1940.

Town house of 750 m<sup>2</sup>, to reform, in the center of the Jávea's town, next to the main street, with interior courtyard, three heights, 250 m<sup>2</sup> per floor. 5 double bedrooms, 1 bathroom, construction year 1940.





Toldos y barbacoas



saxun®

**Broil King®**  
Great Barbecues Every Time







## PARQUET - TARIMA - LAMINADOS





# GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA



[WWW.GUNITEC.COM](http://WWW.GUNITEC.COM)

C/ Jorge Luis Borges, 16 Apd. correos 477 - 03730 Jávea (Alicante)  
Tfn.: 96 579 0546 Mail: [gunitec@gunitec.com](mailto:gunitec@gunitec.com)





# STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

**INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!**  
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com  
[WWW.SURVEYORSJAVEA.COM](http://WWW.SURVEYORSJAVEA.COM)



**MEJOR PISCINA EUROPEA. BARCELONA AWARDS 2015**  
Best European pool. Barcelona Awards 2015.



Servicio técnico · Tienda de productos y equipamiento · Piscinas

- |                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| · FILTRACIÓN            | · FILTRATION         |
| · DESINFECCIÓN DEL AGUA | · WATER DESINFECTION |
| · PRODUCTOS DE LIMPIEZA | · CLEANING PRODUCTS  |
| · ELECTRÓLISIS SALINA   | · SALT CHLORINATION  |
| · ILUMINACIÓN LED       | · LED LIGHTING       |
| · BOMBAS DE CALOR       | · HEAT PUMPS         |
| · CUBIERTAS             | · COVERS             |

OFRECEMOS UN SERVICIO PERSONALIZADO Y DE GRAN CALIDAD · WE OFFER A HIGH-QUALITY AND PERSONALIZED SERVICE

Avda. de la Fontana, 2. Local 1 · 03730 Xàbia/Jávea (Alacant) · T/F: 96 646 19 74  
[www.construma.es](http://www.construma.es) · [info@construma.es](mailto:info@construma.es)





D. P.G. 3992

Alarmas de Robo e Incendio para Vivienda y Negocio  
Círculo Cerrado Televisión  
Conexión 24h a Central Receptora  
Extintores  
Control de Accesos

**607 47 11 93**

**CUANDO LO ESENCIAL  
ES LA SEGURIDAD**



*Azulejos El Cruce, s. l.*

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN  
AZULEJOS □ PAVIMENTOS PORCELÁNICOS Y GRES  
MOBILIARIO BAÑO Y SANITARIOS

Ptda. Seniola, 68 · 03730 · Jávea · Alicante  
96 579 03 98 · 96 579 58 66 · Fax: 96 579 58 65  
cruce@tresjiv.com



**Hormimpres**  
C E M E N T D E S I G N

Tel. 902 107 740 · Ctra. Portichol, 89 · Jávea  
info@hormimpres.com · www.hormimpres.com  
www.resinasonline.com  
Síguenos en 



**MICROCEMENTO**



**HORMIGÓN IMPRESO**



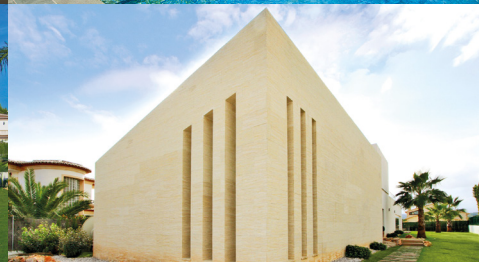
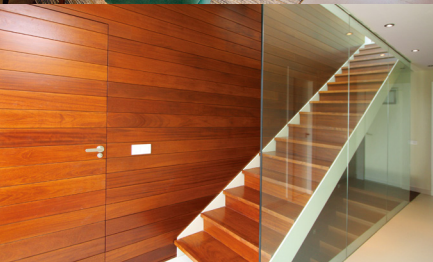


Avda. del Pla, 126 - 2.18 - JÁVEA - Info. 610 255 255 - ESPAÑOL/ENGLISH  
info@laumarhomeservices.com



CONSTRUCCIÓN, REFORMA INTEGRAL Y MANTENIMIENTO DE PROPIEDADES  
*la diferencia entre un buen trabajo y uno excepcional...está en los pequeños detalles*

CONSTRUCTION, REFURBISHMENT AND CONCIERGE SERVICES  
*the difference between a good job and an exceptional one ... is in the small details*







# Outdoor Furniture



**BOREK**  
 GANDIA BLASCO  
**TRIBÙ**  
**VOIDOM**  
**MANUTTI**  
**TUUCI**  
**Cane-line**  
 Royal  Botania  
**PAOLA LENTI**  
 4Seasons Outdoor  
**POINT**  
 skyline  
**PROSTOR**

**A CIELO**  
**ABIERTO**

Avenida La Marina 314  
 Ctr. Calpe a Moraira  
 03720 Benissa  
 +34 965 74 72 86



# AMAZING DEALS

COSTA BLANCA

ALL THE FURNITURE AT THE BEST PRICE. QUALITY SERVICE.  
MORE THAN 2000M<sup>2</sup>. BIG STOCK. 80% FROM THE SALES CAN BE DELIVERED IN 3 DAYS.



MORAIRA: Carretera Benitachell-Moraira nº 32 · 1ª planta · CENTRO COMERCIAL A L'AIRE · 966 495 733 · moraira@amazingdealscostablanca.com  
Monday-Saturday 9h-20.00h, 6 days a week until second week of August.  
ONDARA: C/ Castell de Castells · 6D, local 1 · C.C. PORTAL DE LA MARINA · 966 064 091 · ondara@amazingdealscostablanca.com  
Monday-Sunday 10.00h-20.00h, 7 days a week until second week of August.



**La Caba**  
decoración y artesanía morázarabe

Meubles Decoration Proyectos

Horario. de 11:00 a 19:00h.  
Ctra. Nacional 332 Valencia / Alicante · Km 173  
BENISSA · saiddecodenia@hotmail.es  
Tel. 96 657 23 19 · 665 462 835



# moha

design

**-20% OFF**  
AMARI STANDARD SOFA RANGE  
**SUMMER PROMO**  
HURRY WHILST STOCK LAST



Corner sofa 245x305cm Before: 2895€ Now: 2316€  
Sofa 2½ Seater 95x230cm Before: 1395€ Now: 1116€

## ALTEA

ptda cap negret 14 +34 965 844 297

## MORAIRA

calle cabo salou 2 (ctra moraira-calpe) +34 633 938 686

# moha

design



[www.moha-design.com](http://www.moha-design.com)



[mail@moha-design.com](mailto:mail@moha-design.com)



[facebook.com/moha-design](https://facebook.com/moha-design)



La calidad del descanso.

the **bedshop**

The quality of rest.

Colchones · Bases de Cama  
Camas de invitados · Literas  
Mattresses · Bed Bases · Storage Bases  
Guest Beds · Bunk Beds



JÁVEA: C/ Venecia, 28 · 96 564 12 01 · 633 152 664 ALFAZ DEL PI: Cami De La Mar, 37 · 03580 · 966 580 628  
thebedshopjavea@gmail.com · thebedshopjavea.com 



**BOTELLA**   
Equipamiento de Oficinas

96 579 67 13 · Príncipe de Asturias, 7 · Xàbia  
www.papeleriabotella.com



Serta

 **Don Colchon**

CAMAS ELÉCTRICAS, CANAPÉS, MUELLE ENSACADO, ALMOHADAS...

Jávea: Avda. de los Fueros, 27 · (A 100 m de Palau d'Esports) · Tel. 96 579 19 44  
Dénia: Ctra. Denia-Ondara s/n (Frente CASA) · 96 642 78 86 · 606 80 51 40 Calpe: Avda. de los ejércitos españoles, 16 · Tel: 96 583 78 52  
www.tiendadoncolchon.com



# Oceans

OUTDOOR FURNITURE



**DENIA, NEW STORE NOW OPEN  
NUEVA TIENDA EN DENIA**



**LEADERS IN ALUMINIUM OUTDOOR FURNITURE AND RATTAN FURNITURE.  
COME AND SEE ALL OUR PRODUCTS!**

**LÍDERES EN MUEBLES DE ALUMINIO PARA EXTERIORES Y MUEBLES DE RATÁN.  
¡VEN A VER TODOS NUESTROS PRODUCTOS!**

Partida Madrigueres Nord, 15-A · DENIA · Tel. 96 543 66 66  
[www.oceansoutdoor.es](http://www.oceansoutdoor.es) · [deniastore@oceansrattanfurniture.es](mailto:deniastore@oceansrattanfurniture.es)





bello  
horizonte  
A

Ctra. de Benitachell, 71 · 03730 JÁVEA (Alicante) · Tel 96 646 28 18 · Fax. 96 646 28 19 · info@bellohorizonte.es · www.bellohorizonte.es



TARRAULA  
Interior Design



Showroom & Interior Design Studio · Turnkey Projects

Ctra. Cabo la Nao - Plá 42 · JÁVEA · Telf. +34 96 579 00 72 · info@tarraula.com · www.tarraula.com



INFANTIL Y PRIMARIA

MATRÍCULA ABIERTA TODO EL AÑO

Escuela Waldorf  
El Montgó



WWW.WALDORFELMONTGO.COM  
INFO@WALDORFELMONTGO.COM

+34 615 13 11 92

CALLE DEL BOIX, 1, TRENCALL, JÁVEA



## ¿POR QUÉ WALDORF?

PORQUE TIENEN UN TRATO RESPETUOSO, INDIVIDUAL Y AMABLE CON CADA NIÑO.

PORQUE PERMITE A LOS NIÑOS SER NIÑOS SIN ABRUMARLOS CON CONOCIMIENTOS O EXIGIENDO HABILIDADES COGNITIVAS ANTES DE TIEMPO.

PORQUE DAN VALOR A JUGUETES Y MATERIALES NO TÓXICOS Y SENCILLOS.

PORQUE LA BELLEZA, EL ORDEN, LA SENCILLEZ, LA ARMONÍA, EL RITMO Y LA PAZ FORMAN PARTE DEL DÍA A DÍA.

PORQUE RECONOCE LA CAPACIDAD DE IMITACIÓN DE LOS NIÑOS COMO VÍA PARA CONQUISTAR EL MUNDO Y HACERLO SUYO.

PORQUE EL DÍA A DÍA SE VE ALIMENTADO POR LAS ARTES, LOS TRABAJOS MANUALES, LA MÚSICA Y EL TEATRO.



## EXPERTOS EN DISEÑO E IMPRESIÓN DIGITAL Y OFFSET

PAPELERÍA DE EMPRESA • FOLLETOS • CATÁLOGOS • REVISTAS

tela marinera  
COMUNICACIÓN Tel. 96 579 66 11

Avda. Del Plà, 126 - 2.18 - CCA - JÁVEA - info@telamarinera.com



# CONFERENCE

## NON-RESIDENT TAX OBLIGATIONS

We would like to thank everybody for joining us at our conference about Non-Resident Tax Obligations last Thursday 20th June. It was a pleasure for us to meet all the people there and we are very happy with the feedback received from all the attendees.

We had a good time to speak about the non-residents tax liabilities, the eventual infringements of the Treaty on the Functioning of the European Union (TFEU) by Spanish non-resident tax law and the methods for dealing with double taxation situations. We talked also about the taxation on property ownership, property rental income (with special consideration to the income from tourist lets), salaries, pensions, dividends, interests, etc.

We hope the information we provided was interesting for everybody and we hope to meet everybody again at our next event. Thank you very much.

Nos gustaría dar las gracias a todos los asistentes a nuestra conferencia sobre tributación de No Residentes el pasado jueves, día 20 de junio. Fue un placer para nosotros reunirnos con todos los interesados y estamos muy satisfechos de la participación de los asistentes.

Pudimos hablar de la tributación de No Residentes, las posibles infracciones del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea por la legislación española de no residentes y los métodos para evitar la doble imposición. También conversamos sobre la tributación de las imputaciones de renta inmobiliaria, los ingresos de arrendamientos (con especial consideración a los arrendamientos turísticos), salarios, pensiones, dividendos, intereses, etc.

Esperamos que la información proporcionada haya resultado interesante y esperamos contar la asistencia de todo el mundo en nuestro próximo evento. Muchas gracias.



*ferreriasociados*  
ESTUDIO JURÍDICO Y ECONÓMICO

Servicio Integral y Profesional para Empresas de Asesoría Fiscal, Laboral, Contable y Legal en el Ámbito del Derecho Civil, Mercantil, Contencioso Administrativo y Laboral.

### ASESORIA

*Fiscal, Laboral y Contable*



### BUFETE DE ABOGADOS

*Abogacía Civil, Mercantil, Contencioso-Administrativo y Laboral, especialistas en Litigación*



**JÁVEA:** Av. del Pla, 126 - 2.04 · Tel. 96 575 44 02 - **MORAIRA:** Av. del Portet, 52 · Tel. 96 574 33 27  
ferreriasociados@ferreriasociados.com · www.ferreriasociados.com



# borja

perfumes · ropa íntima y baño



Sertorio, 3 · Puerto de Javea  
Tel. 96 646 20 33



ANDRES SARDA



# ZIVA

FASHION DESIGNERS

VENTA EN EXCLUSIVA EN ESPAÑA DE  
ADDY VAN DEN KROMMENACKER



*Addy*  
VAN DEN KROMMENACKER

ARMARIO  
*lulu*  
— INVITES YOU TO DREAM —

Avda de la Libertad, 18 · Playa Arenal (Jávea)  
Tel. 965 641 437





# STATUS

haircare · estilistas · beauty



*Descubre las tendencias de peinados veraniegos 2019 para todo tipo de eventos.  
Combinados con un toque fresco floral, ideal para cada ocasión*





# medispa

Clínica de Medicina Estética



*Depilación Laser Diodo con Alma Soprano Ice, Nir Inflarojo Reafirmante, Radio Frecuencia, Cavitación, Cryolipolisis, Hifu, Micropigmentación, Opera mask, Microdermoabrasión, Faciales, Coporales, Todo tipo de Masajes, Manicura y Pedicura.*

***Recomendaciones:***

*Tratamientos lipolíticos, envolturas reductoras, dermapen antiarrugas y anticelulítico.*



# JAVEA-SOL

## ADMINISTRACIÓN DE FINCAS



SERVICIO | EFICACIA | GARANTÍA | FIABILIDAD | SATISFACCIÓN  
SERVICE | EFFICIENCY | GUARANTEE | RELIABILITY | SATISFACTION

- ▶ CUENTAS CLARAS Y AL DÍA
- ▶ REDUCIMOS COSTES A SU COMUNIDAD Y AMPLIAMOS SERVICIOS
- ▶ ASESORAMIENTO ECONÓMICO-JURÍDICO  
Nuestra administración está dirigida por abogados y economistas
- ▶ GESTIONAMOS LAS OBRAS DE MEJORAS Y REPARACIÓN COMPARANDO PRESUPUESTOS
- ▶ ASESORAMIENTO EN EL MANTENIMIENTO  
Piscinas, Jardín, Ascensor, Limpieza y Empleados.

- ▶ CLEAR AND UP-TO-DATE ACCOUNTS
- ▶ WE HELP YOUR COMMUNITY TO REDUCE COSTS AND EXPAND SERVICES
- ▶ LEGAL ADVICE  
Our administration is managed by lawyer and economist.
- ▶ WE MANAGE THE IMPROVEMENT AND REPAIR WORKS COMPARING ESTIMATES
- ▶ ADVICE ON MAINTENANCE  
Swimming Pools, Garden, Lifts, Cleaning and Employees.

*Solicite presupuesto sin compromiso*

*Request a budget without commitment*



Colegio  
Administradores de Fincas  
Alicante

Carretera del pla, 126 - C.C.A. - Planta 1ª, local 5 - JÁVEA  
Tel. 96 646 16 36  
administracion@javeasol.es





# CHARIVARI

## BOUTIQUE

LIU·JO

cavalli  
CLASS

MK MICHAEL KORS MATILDE CANO

Charo Ruiz

LACONDESA

MERCEDES DE MIGUEL

Avenida Libertad, 9 · JÁVEA · Tel. 681 660 771 · 634 334 668  
info@charivariboutique.com · www.charivariboutique.com



CUTLER AND GROSS

# OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



Anni & Valentín  
EYEWEAR

CHANEL

OLIVER PEOPLES  
OOVVOO

LINDBERG

FACE A FACE  
PARIS

CÉLINE

TOM FORD

MYKITA  
HANDMADE IN BERLIN

Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jávea · Tel: 96 646 21 71  
www.facebook.com/naturaljavea · javea@naturaloptics.com





# EXPERTOS EN DISEÑO E IMPRESIÓN DIGITAL Y OFFSET

MENÚS • FLYERS • CARTELES • MANTELES DE PAPEL

**tela marinera**  
COMUNICACION

Tel. 96 579 66 11

Avda. Del Plà, 126 - 2.18 - CCA · JÁVEA · Alicante · info@telamarinera.com



# GASTRONOMÍA

---

Gastronomy

---





# CRÈME DE LA CRÈME

pâtisserie · boulangerie · café gourmet



Avda. del Arenal, 6 • Edif. L'Àncora 1 - Jávea (Alicante) • Tel. 966 462 461 • [info@cremecreme.es](mailto:info@cremecreme.es)

Síguenos en



[www.facebook.com/cremedelacremejavea](https://www.facebook.com/cremedelacremejavea)





**monsoon THAI**  
restaurant

**MENÚ DEL DÍA, ENTRADA, PLATO,  
POSTRE O CAFÉ 14.50€**

**HORARIO**  
**MARTES A SÁBADOS 13-16 Y 19 A 23:30 H.**  
**DOMINGO Y LUNES DE 19 A 23 H.**

**YOGA CADA MAÑANA 9:30 H.**  
**T. 644 11 60 98 FRAN**

AV. MEDITERRANEO, 10 · JÁVEA · TEL 966 472 862



*An Shebeen*  
*The Irish Tavern*

**SPORTS BAR & LIVE MUSIC**

Ctra. del Cabo La Nao-Pla, 126 · JÁVEA · 965 77 61 97



**HABITACIONES CON VISTAS AL MAR Y A SÓLO 50 METROS DE LA PLAYA**  
*ROOMS WITH SEA VIEWS AT ONLY 50 METERS FROM THE BEACH*



**hotel Jávea**

C/ Pío X, nº5. Puerto de Jávea · Alicante  
Tel. +34 965 795 461 Fax: +34 965 795 463  
Info@hotel-javea.com · www.hotel-javea.com





# Vall de Cavall

HOTEL & RESTAURANT



ESPECIALIDADES MEDITERRÁNEAS Y CARNES A LA PIEDRA · SELECTA CARTA DE VINOS  
CATAS Y EVENTOS ESPECIALES · HOTEL CON 4 HABITACIONES







Avda. Marina Española 1 · JÁVEA · Reservas 965 79 29 12 · [www.norayjavea.com](http://www.norayjavea.com)



COCINA ABIERTA DE 13 A 23h

*boutique - bar*  
**bonapata**

*Tapas gourmet, Bodega,  
Quesos y salazones  
Servicio de corte de jamón  
para eventos*

Avda. Lepanto, 2 · JÁVEA · 966 27 22 06 · 665 949 754  
[javea@bonapata.com](mailto:javea@bonapata.com) · [www.bonapata.com](http://www.bonapata.com)







# Restaurante Masena



COCINA DE MERCADO RICA EN IDEAS Y SABORES, CON MARIDAJE DE VINOS DE AUTOR Y GRAN RESERVA



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA · Tel. 96 579 37 64  
[www.restaurantemasena.com](http://www.restaurantemasena.com)



# Ammos

*Waves of Flavour*

JÁVEA  
Y MORAIRA

JÁVEA: Playa Arenal · 965 790 784  
MORAIRA: Paseo Senillar, 22 · Tel. 966 933 114  
info@amos.es · www.amos.es

SWEET SUMMERTIME AT AMMOS JAVEA



*¡llámenos  
y se la llevamos  
a casa!*

*Home Delivery  
service available!*

Jávea  
**965 790 784**

Moraira  
**966 933 114**



## la perla de Jávea

*Cocinamos el Mediterráneo*  
DESDE 1984

Avenida de la Libertad, 21  
Playa del Arenal · JÁVEA  
Reservas 96 647 07 72  
www.laperladejavea.com



# Les Fougues

RESTAURANTE

MARISCOS, PESCADOS Y CARNES · DEGUSTACIÓN DE OSTRAS  
VIVERO PROPIO CON BOGAVANTES VIVOS  
DELICATESSEN · TIENDA GOURMET  
BODEGA, VINOS Y QUESOS FRANCESES



**CERRADOS LOS LUNES**

Camí Paeller, 3 · Ctra. Moraira a Calpe · MORAIRA · 96 574 51 09 · 678 488 895



# ES TAPA TI

Tapas con corazón



Avd. de la Libertad, 11 · JÁVEA · 96 647 31 27

## *La terraza del Canal*

Brasserie · Terraza Lounge Café



Calle Canal Sur, 2 · Xàbia · 96 597 78 62

## *l'Hellín*

Bar - Tapería

¿Le apetece comer todo lo de la carta en su casa o en la playa?

Llámenos y se lo dejaremos listo para que lo recoja cuando quiera.

Avda. del Mediterráneo, 186 · JÁVEA  
Tel. 865 529 816





# La Fontana

R E S T A U R A N T E

COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA DESDE 1963

Especialidad en paella, fideuá y platos valencianos



Paseo Amanecer 1 · Jávea · 965 79 04 17

# POSIDONIA

RESTAURANT

COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS · TAPAS · COCKTAILS



Paseo Amanecer, bloque 2, local 3 · Jávea · 965 79 30 74 · [www.restauranteposidonia.com](http://www.restauranteposidonia.com)





TU MOMENTO

*Favorito*  
EN  
CALA  
BANDIDA  
ES...



NON STOP  
*Food Service*  
9.00H - 00.00H

[WWW.CALABANDIDA.COM](http://WWW.CALABANDIDA.COM)

C/ MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) // 965 79 10 64 // [INFO@CALABANDIDA.COM](mailto:INFO@CALABANDIDA.COM)





Ref. 3317 · See more on pages 2 and 3.



**Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH**

Head Office: Sierichstraße 126, D-22299 Hamburg

[www.hg-hamburg.de](http://www.hg-hamburg.de) · [info@hg-hamburg.de](mailto:info@hg-hamburg.de)

Phone Jávea: +34 96 646 84 02