

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NAÚTICA

VILLA SIRENA

JÁVEA





COSTA BLANCA DREAM PROPERTIES



*T*his lovingly maintained property is a rare gem with vintage charm. The elongated, expansive south facing plot extends over two flat levels of 2.400m² and a villa of 416m² with typically early Levantine architecture and built in 1978 with 7 bedrooms, 5 bathrooms, oil central heating, garage carport for 3 cars, own well, alarm system in- and outside and deposit. The near and distant environment is similarly sophisticated and the location is peaceful and sunny.
€ 875.000,-.

A floor plan
is available on
www.hg-hamburg.de
Ref. 3258

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126 · D-22299 Hamburg · Phone Jávea: (+34) 96 646 84 02
info@hg-hamburg.de · www.hg-hamburg.de

DO YOU WANT TO SELL YOUR PROPERTY?

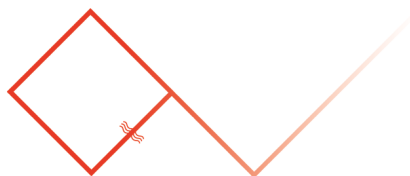
Now is the time to get listed with Orange Villas!

- Officially registered Real Estate Agent & Surveyor
- Network of over 200 international agents
- More than 25 years of experience
- Buyers from all nationalities
- Multilingual team



Not the only, but the BEST choice!

In
2019 we will be
present at various
Property Fairs
in Holland and
Belgium!



ORANGEVILLAS[®]
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

ORANGEVILLAS®

REAL ESTATE & DEVELOPMENT

Buscamos promotores | constructores que tienen proyectos en venta, contruidos o no contruidos, en la Costa Blanca Norte, es decir Calpe, Benissa Costa, Moraira, Benitachell, Jávea y Dénia.

Tenemos mucha más demanda que producto para casas nuevas. Si quiere colaborar con nosotros, llámenos al 966 491 163. Estaremos en las Ferias más importantes del norte de Europa cada año, donde podremos presentar sus proyectos a potenciales compradores.

We are looking for promoters | builders who have projects and new builds for sale, already built or under construction, on the Costa Blanca North; Calpe, Benissa Costa, Moraira, Benitachell, Jávea and Dénia.

We have much more demand for new builds than we have product. If you want to collaborate with us, please call us at 966 491 163.

Every year, we will participate in the most important fairs of Northern Europe, where we can offer your products to potential buyers.

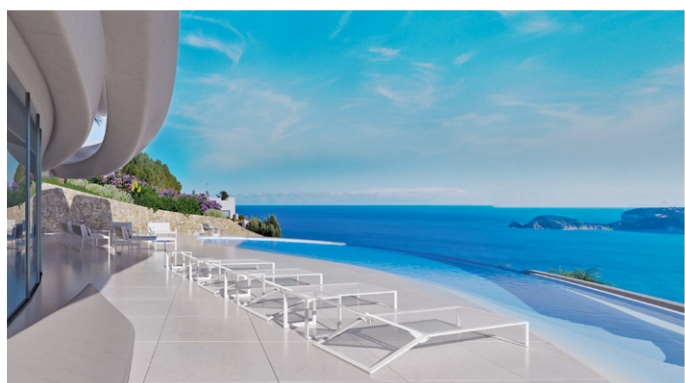
ORANGE VILLAS

Ctra Moraira - Calpe 19 bajo
03724 MORAIRA

Tel: (+34) 966 491 163

Web: orangevillas.com





(+34) 965 036 330 · Avenida Libertad, 18 · bajo F · Playa El Arenal · Jávea
sales@miralbo.com · www.miralbo.com



VILLA GENESIS

Villa Genesis, seductively wrapping its curves around the slope of this privileged location, embodies the future with all its possibilities. Every luxury waits inside this daring Miralbo property, inspired by the super yachts of the ocean.

As you drive up the winding streets of this charming Spanish hillside you will be captivated by the spectacular views to the sea, and they get no better than from Villa Genesis, located on the top line. This first class parcel of 2.000 sqm offers one

of the best sea views. This one of a kind property features an expansive terrace and infinity pool which seems to disappear into the Mediterranean Sea.

Inside, all the luxuries and amenities of a life worth living await you, including modern finishes, equipped kitchen, luxury bathrooms, private spa and fitness, home cinema, elevator and a spectacular floating staircase.

Price: 3.800.000 €



Ambolo, Jávea.



Ref: RMG5879

Villa situada en la espectacular y tranquila zona de Ambolo Jávea, a tan solo 500m de la playa de Ambolo, con unas vistas impresionantes al mar. La vivienda principal se distribuye en dos alturas y disfruta de vistas al mar desde todas sus plantas, piscina y puntos del jardín. Parcela: 1.493m², superficie construida: 206m², terraza: 31m². 4 dormitorios, 4 baños.

Villa located in the magnificent, tranquil area of Ambolo in Javea, only 500 metres away from the beach offering unbeatable views. The main residence is arranged over two floors offering sea views. Plot: 1,493 m², built area: 206 m², terrace: 31 m². 4 bedrooms, 4 bathrooms.

JÁVEA PUERTO. Avenida de Lepanto, 1. 03730 Jávea, Alicante. (+34) 965 791 035.

JÁVEA PLAYA ARENAL. P.º Amanecer bloque 9, local 10. 03730 Jávea, Alicante. (+34) 966 470 983.

VALENCIA. Gran Vía Marqués del Turia, 62. 46005 Valencia. (+34) 963 504 444.



Model Mariola – From 600.000€ + VAT.

An integrated exterior. An interior tailored to you.

23 exclusive plots in the most prestigious area of Jávea. Choose your villa model or personalize according to a modern style, which contrasts with their traditional, noble and high-quality materials. Choose how you want to live, and we will create your ideal home.

Cumbres del Tosalet

J Á V E A



**MODEL MARIOLA
ALMOST FINISHED!**



DUE TO RECENT SALES, WE ARE URGENTLY SEEKING PROPERTIES AND BUILDING PLOTS!
DEBIDO A VENTAS RECIENTES, BUSCAMOS PROPIEDADES Y PARCELAS URGENTEMENTE.



UNDER CONSTRUCTION

BENITACHELL-CUMBRE DEL SOL REF-072690 **217.000 €**

Ground floor apartment 76m². Garden 142m². 2 bed, 2 bath. Hot/Cold air. U/F C/H. Communal pool. S facing. Bajo nuevo de 76m². Jardín 142m². 2 dorm, 2 baños. Aire frío/calor. Suelo radiante. Piscina comunitaria.



JUST REDUCED - RECIÉN REDUCIDO

JÁVEA - COSTA NOVA REF-06992 **225.000 €**

Single level villa 126m². Plot 919m². 2 bed, 2 bath. A/C, C/H. Pool. Garage. Furnished. SW facing. Villa de una sola planta de 126m². Parcela 919m². 2 dorm, 2 baños. A/A, C/C. Garaje. Amueblado.



ELEVATOR - ASCENSOR

MORAIRA REF-07252 **235.000 €**

Reformed 2nd floor apartment 70m². Elevator. 2 bed, 1 bath. C/H, A/C. Balcony. Near beach and amenities. Apartamento 2º reformado, 70m². Ascensor. 2 dorm, 1 baño. A/A, C/C. Balcón. Cerca de la playa y servicios.



PENTHOUSE - ÁTICO DUPLEX

JÁVEA - GENOVA REF-07273 **265.000 €**

2nd floor apartment 120m². 3 bed, 3 bath. C/H. Terraces. Furnished. Parking & storage. 2º, 120m². Sin ascensor. 3 dorm, 3 baño. C/C. Terrazas. Amueblado. Parking y trastero.



SEA VIEWS - VISTAS AL MAR

BENITACHELL-CUMBRE DEL SOL REF-07272 **269.000 €**

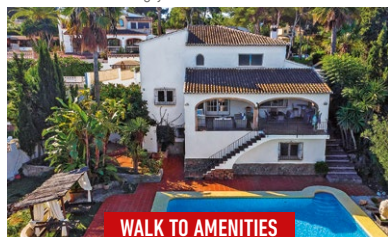
New, single level villa 90m². Plot 819m². 2 bed, 1 bath. Fireplace. Space for pool. Amenities and beach nearby. Villa nueva 90m². Parcela 819m². 2 dorm, 1 baño. Chimenea. Espacio para piscina. Cerca de servicios.



NEAR GOLF - CERCA DEL GOLF

DÉNIA - LA SELLA REF-07265 **495.000 €**

Sea view villa 147m². Plot 1250m². 3 bed, 2 bath, 1 W.C. Hot/Cold air. Saltwater pool. Built 2005. Villa con vista al mar 147m². Parcela 1250m². 3 dorm, 2 baños, 1 aseo. Aire frío/calor. Piscina. Cons en 2005.



WALK TO AMENITIES

JÁVEA - TOSCAL REF-07279 **549.000 €**

Reformed villa 299m². Plot 1078m². 5 bed, 4 bath. A/C. C/H. Heated pool. Jacuzzi. Separate apartment. Villa 299m². Parcela 1078m². 4 dorm, 4 baños. A/A, C/C. Piscina climatizada. Jacuzzi. Alojamiento Separado.



FINISHED JULY - TERMINADO EN JULIO

MORAIRA REF-07251 **580.000 €**

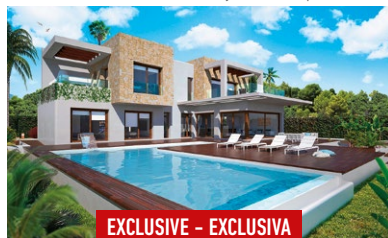
Modern reformed villa 195m². Plot 870m². 3 bed, 3 bathrooms. SE facing. C/H, A/C. Pool. Garage. Villa moderna reformada 195m². Parcela 870m². 3 dorm, 3 baños. C/C, A/A. Piscina. Garaje.



SOUTH FACING - ORIENTACIÓN SUR

JÁVEA - LA LLUÇA REF-06646 **695.000 €**

Immaculate villa 288m². Plot 2000m². 5 bed, 4 bath. C/H, A/C. Separate apartment. Reformed. Villa reformada 288m². Parcela 2000m². 5 dorm, 4 baños. C/C, A/A. Alojamiento separado.



EXCLUSIVE - EXCLUSIVA

JÁVEA - LAS LADERAS REF-07031 **795.000 €**

Modern project ready to build. Villa 233m². Plot 1133m². 4 bed, 4 bath. Open views. Many extras. Moderna villa de 233m² lista para construir. Parcela de 1133m². 4 dorm, 4 baños. Vistas abiertas.



EXCLUSIVE - EXCLUSIVA

JÁVEA - LA SIESTA REF-07241 **895.000 €**

Luxurious villa 175m². Plot 1011m². 3 bed, 4 bath. Sea views. S facing. A/C, C/H. 10x5m pool. Villa moderna lujosa 175m². Parcela 1011m². 3 dorm, 4 baños. Vista al mar. A/A, C/C. Piscina 10x5m.



REFORMED - REFORMADA

PEDREGUER REF-07270 **995.000 €**

Fantastic stone finca 240m². Flat plot 2400m². 4 bed, 4 bath. C/H. SW facing. Mountain views. Finca bonita 240m². Parcela llana 2400m². 4 dorm, 4 baños. C/C. Orientación suroeste. Vistas.



www.webvillas.net

EL ESPECIALISTA EN ALQUILERES VACACIONALES EN JÁVEA. THE HOLIDAY RENTAL SPECIALIST IN JÁVEA

RAZONES PARA ELEGIR WEBVILLAS.NET

- Experiencia en alquileres desde el año 2000.
- Presentación profesional de su vivienda.
- Acceso on-line para los propietarios.
- Incremento del rendimiento de su vivienda.
- Páginas web en 5 idiomas con sistema de reserva on-line.
- Asistencia profesional a los inquilinos.
- Pago alquiler al propietario en la semana de llegada del inquilino.
- Mantenimiento y control durante los períodos de alquiler.
- Reparaciones dentro de las 24 horas.
- Conexiones xml con portales de todo el mundo.
- Suministro de ropa de cama y toallas.
- Servicio de limpieza profesional.
- Solicitar número de licencia turística.

REASONS TO CHOOSE WEBVILLAS.NET

- Rental experience since the year 2000.
- A professional presentation of your property.
- On-line access for owners.
- Increase of your property revenue.
- Websites in 5 languages with on-line booking system.
- Professional assistance for tenants.
- Rental payment to owner in the week of arrival of tenant.
- Maintenance and monitoring during rental periods.
- Repairs within 24 hours.
- Xml connections with portal sites all over the world.
- Supply of bed linen and towels.
- Professional cleaning service.
- Request tourist license number.



Casa Pollyanna (AT-468340-A)



Apto. Brisas del Arenal (AT-471283-A)



Apto. La Senia (VT-449742-A)



Casa La Finca (AT-436172-AT)

**BUSCAMOS NUEVOS ALOJAMIENTOS EN JÁVEA PARA ALQUILAR
WE ARE SEARCHING FOR NEW RENTAL PROPERTIES IN JÁVEA**



A. F. Costa Blanca S.L.

Immobilienagentur – Real Estate Agency – Inmobiliaria
Versicherungen – Insurance – Seguros

Balcón al Mar · Carrer Cap Negre, 3, Oficina I · 03730 JÁVEA (Alicante) · Tel. 609 603 358 · 619 486 592
www.costablanca-sl.com · costablanca_sl@yahoo.es

BUSCAMOS CASAS Y PISOS – WE ARE LOOKING FOR HOMES AND FLATS



EXCLUSIVE

CUMBRE DEL SOL REF-4148 **241.000 €**

Plot of 930m² ready to build with the sea views.
Parcela de 930m² lista para construir con vista al mar.



EXCLUSIVE

JÁVEA-BALCÓN AL MAR REF-4109 **285.000 €**

Plot 1200m², Built. 95m², 2 Bed, 1 Bath, 2 Toilets, Dining Room, BBQ, Pool 4 x 8, Garage, Fireplace, C/H. Parcela 1200m², Cons 95m², 2 Dorm, 1 Baño, 2 Aseos, Comedor, BBQ Piscina 4 x 8, Cochera, Chimenea, C/C.



JÁVEA-PINOSOL REF-4151 **399.000 €**

P.958m², C139m², 3 Bedrooms, 2 Bath, 2 Toilets, BBQ, outdoor kitchen, pool, garage, C/H, Panoramic Views. P.958m², C139m², 3 Dorm, 2 Baños, 2 Aseos, BBQ, cocina exterior, piscina, garaje, C/C Vistas Panorámicas.



JÁVEA-TOSALET REF-4153 **420.000 €**

Plot 850m², Built 140m², 2 Bedrooms, 2 Bathrooms, 2 Toilets, BBQ, Pool, Garage, C/H, Panoramic View. Parcela 850m², Cons 140m², 2 Dormitorios, 2 Baños, 2 Aseos, BBQ, Piscina, Cochera, C/C, Vista Panorámica.



JÁVEA-PINOSOL REF-4152 **490.000 €**

Parc. 1275m², Cons. 187m², 4 bed, 2 bath, 2 toilets, BBQ, outdoor kitchen, pool, garage. Panoramic view. Parc. 1275m², Cons. 187m², 4 dorm, 2 baños, 2 aseos, BBQ, cocina exterior, piscina, garaje. Vista panorámica.



EXCLUSIVE

BENITACHELL REF-4080 **649.000 €**

P. 1250m², C. 320m², 4 bed, 3 bath, 5 toilets, 3 kitchens, 3 dining rooms, BBQ, pool, garage, C/H, sea view. P. 1250m², C. 320m², 4 dorm, 3 baños, 5 aseos, 3 cocinas, 3 comedores, BBQ, piscina, garaje, C/C, vista al mar.



JÁVEA-BALCÓN AL MAR REF-4079 **850.000 €**

Plot 1800m², Built 165m², 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, BBQ, Pool 5x10m, Garage, C/C, Sea Views. Parcela 1800m², cons 165m², 3 Dorm, 2 Baños, BBQ, Piscina 5x10m, Garage, C/C, Vista al Mar.

OCASIÓN - OPPORTUNITY

JÁVEA - CANSALADES

Dos terrenos
Ref.4154 y Ref.4155.
4.740 metros cuadrados cada parcela.

Two plots
Ref.4154 and Ref.4155.
4.740 square meters each plot.
38 €/m²



BENITACHELL-CUMBRE DEL SOL REF-4144 **945.000 €**

Plot 940m², Built 190m², 3 bed, 3 bath, 5 toilets, Bbq, pool 5x10 garage, underfloor heating, sea view, terrace. Parcela 940m², cons 190m², 3 dorm, 3 baños, 5 aseos, BBQ, piscina 5x10 garaje, suelo rad, vista al mar, terraza.



BENITACHELL - CUMBRE DEL SOL REF-4141 **1.250.000 €**

1200m² / 188m², 4 Bed, 4 Bath, 4 Toilets, Dining Room, BBQ, Pool 8 x 4, Garage 2, C/H, Sea View, Terrace. 1200m² / 188m², 4 Dorm, 4 Baños, 4 Aseos, Comedor, BBQ, Piscina 8 x 4, Garaje 2, C/C, Vista al mar, Terraza.



JÁVEA - BALCÓN AL MAR REF-4130 **1.350.000 €**

Plot 1120 m², Cons 160 m², 3 bed, 3 bath, Heated pool, Barbecue, Garage, C/H, Terrace, Sea view. Parcela 1120 m², Cons 160 m², 3 Dorm, 3 Baños, Piscina climatizada, BBQ, Garage, C/C, Terraza, Vista al mar.



BALCÓN AL MAR REF-4149 **1.575.000 €**

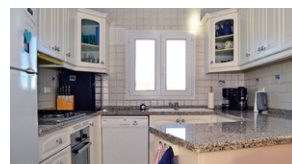
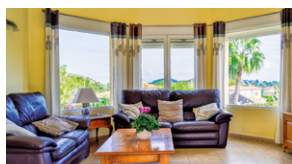
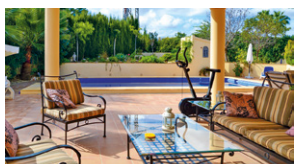
Plot 1900m², Cons. 1200m², 4 Bed, 3 Bath, 4 Toilets, BBQ, Outdoor Kitchen, Sauna, Spa. Sea views. Parcela 1900m², Cons 1200m², 4 Dorm, 3 Baños, 4 Aseos, BBQ, Cocina exterior, Sauna, Spa. Vista al mar.



EXCLUSIVE TO GIULIANO VILLAS



EXCLUSIVE TO GIULIANO VILLAS



JÁVEA REF. G-1371

560.000 €

Villa orientación sur, cerca de la playa. 3 Dorm, 3 baños, C/C, A/A, piscina, amplias terrazas, jardín muy bonito.

South facing villa, close to the beach. 3 bed, 3 bath, C/H, A/C, pool with large terraces, very nice garden.

JÁVEA REF. G-2644

425.000 €

Villa orientación suroeste. 3 dorm, 3 baños, naya, C/C, alarma, piscina, pérgola, zona chill out y bbq. Zona tranquila

South/West facing villa. 3 bed, 3 bath, naya, CH, alarm system, pool, chill out per-gola and Bbq. Quiet and private.



JÁVEA REF. G-2811

155.000 €

Apartamento a 50 m de la playa. 3 dormitorios, 1 baño, gran terraza. Ascensor. Parking.

Apartment 50 m away from the beach. 3 bedrooms, 1 bathroom, large terrace. Lift. Parking.



EXCLUSIVA-EXCLUSIVE

JÁVEA REF. G-2683

174.950 €

Moderno adosado cerca del club de golf. 3 dorm, 2 baños, A/A, parking y jardín privado, piscina y jardines com.

Modern attached property close to golf club. 3 bed, 2 bath, A/C, private garden and parking, comm pool and gardens

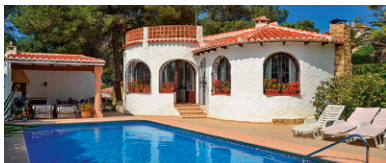


JÁVEA REF. G-2854

261.000 €

Villa con encanto con 400 m² de parcela, cerca del centro urbano. 3 dorm, 2 baños, chimenea, piscina 3x3 m.

Little very pretty villa with 400 m² land, close to old town. 3 beds, 2 bath, fireplace, pool 3x3 m.



JÁVEA REF. G-2865

339.000 €

Villa con orientación sur, toda en una planta. 3 dormitorios, 2 baños, C/C, A/A, BBQ, piscina, garaje doble.

South facing villa on one level. 3 beds, 2 bath, C/H, A/C, BBQ, pool, double garage.



JÁVEA REF. G-2879

380.000 €

Villa con orientación sur, parcela llana. 3 dormitorios, 2 baños, C/C, A/A, BBQ, piscina, parking cubierto.

South facing villa, flat plot. 3 bedrooms, 2 bathrooms, C/H, A/C, BBQ, pool, carport.



EXCLUSIVA-EXCLUSIVE

JÁVEA REF. G-2663

385.000 €

Villa con vistas al valle y mar. 3 Dorm, 3 baños, C/C, A/A, naya acrist, piscina, parking cub, Bbq/cocina verano.

Villa with valley and sea views. 3 Bed, 3 bath, C/H, A/C, glazed naya, carport, covered BBQ/summer kitchen.



EXCLUSIVA-EXCLUSIVE

JÁVEA REF. G-2780

399.000 €

Villa con vistas al mar, cerca de la playa. 3 dormitorios, 2 baños, C/C, aire acon, piscina, garaje.

Villa with sea views, close to the beach. 3 beds, 2 bath, central heating, Air conditioning, pool, garage.



JÁVEA REF. G-2860

650.000 €

Villa con apartamento de invitados. 5+1 Dormitorios, 4+1 Baños, C/C, piscina, garaje, parcela de 2300 m².

Traditional large villa, with guest apartment. 5+1 Bed, 4+1 Bath, CH, pool, garage, plot 2300 m².



JÁVEA REF. G-2782

790.000 €

Villa con 4.309 m² de parcela, casa independiente de invitados. 6+2 dorm, 4+1 baños, C/C, A/A, piscina 18x7 m.

Villa with 4.309 m² plot, with guest house. 6+2 beds, 4+1 bath, C/H, A/C, pool 18x7 m.

Le Staff

CLASS & VILLAS

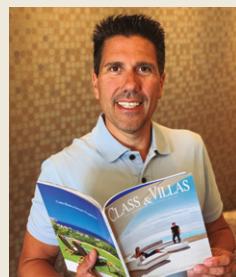


FOTO DE PORTADA
José Ochoa

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas sobre las propiedades son exclusivamente una guía de consulta y no constituyen parte formal de una oferta o contrato.

Todas las descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo.

El Copyright© y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. El contenido de esta publicación está protegido por la vigente ley 22/1987 de noviembre, (B.O.E. nº275), que regula la propiedad intelectual, por tanto queda expresamente prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita del editor, aún citando la procedencia. Class & Villas se reserva el derecho de realizar cualquier cambio que se introduzca a última hora en la confección de cada número.



DIRECTOR
José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN
Tela Marinera Comunicación
Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA
José Ochoa Biosca

PUBLICIDAD
Tela Marinera Comunicación
96 579 66 11
610 255 255
publicidad@classandvillas.com

COLABORADORES
Jose Mª Ochoa

EDITA E IMPRIME
Tela Marinera Comunicación
Avda. del Pla, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jávea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

TIRADA MEDIA
12.000 ejemplares/mes

DISTRIBUCIÓN GRATUITA
Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de las siguientes poblaciones: Dénia, Jávea, Moraira, Altea, El Albir, Teulada, Benissa, Jálón, Gata de Gorgos, Pedreguer, Ondara, Benitachell, La Jara y Jesús Pobre.

WEB
www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL
V-3737-1997

ISSN
1575-1600



BENITACHELL REF-C1235

395.000 €

SEA/VALLEY VIEW, finca style, new kit. & baths, 3 bedrooms, 2 bathrooms, central heating, pool/heated jacuzzi, store, carport x 2, private, 145 m² C. 1320 m² P.
VISTA AL MAR/VALLE, estilo finca, cocina/baños nuevos, 3 dorms, 2 baños, Calefacción central, piscina/jacuzzi clima, trastero, cochera x 2, privado, 145 m² C. 1320 m² P.



JÁVEA-PUEBLO Ref. A480

195.000 €

2005, SW, OPEN VIEW, 3 beds, 2 baths, under-floor heat, D/G, large balcony, pool, parking, 100 m² C.

2005, SO, VISTA ABIERTA, 3 dorms, 2 baños, suelo radiante, gran balcón, piscina, parking, 100 m² C.



EXCLUSIVA - EXCLUSIVE

JÁVEA - RAFALET REF-C1234

395.000 €

SW facing, fab view, 3 beds, 2 baths, C/H, A/C, cov terrace, 8x4m pool, garage, parking, 172 m² C. 891 m² P.
Suroeste, vistas fantásticas, 3 dorms, 2 baños, C.C, A.A, naya, piscina 8x4m, garaje, parking, 172 m² C. 891 m² P.



JÁVEA - COSTA NOVA REF. C1200

325.000 €

Refurbished, 3 bed, 2 bath, C/H, D/G, fireplace, 8x4 pool, south F, terrace, garage, 123 m² C. 792 m² P.

Reformada 3 dorm. 2 baños, C/C, doble acrist. chime-ne, sur, piscina 8x4, terraza, garaje, 123 m² C. 792 m² P.



JÁVEA - ENTREPINOS Ref. C1280

519.000 €

South, 5 bed, 4 bath, A/C, C/H, double glazing, BBQ, 12x6 pool, terrace, naya, carport, garage. 190 m² C. 1163 m² P.
Sur, 5 dorm. 4 baños, A/A, C/C, doble acrist. BBQ, piscina 12x6, terraza, naya, cochera, garaje. 190 m² C. 1163 m² P.



JÁVEA-MONTGÓ VALLS REF-C1278

395.000 €

South, 1 level, renovated, sun room, open plan living, 3 beds, 2 baths, pool, garage, parking.

Orientación Sur, 1 planta, renovado, solarium, salón abierto, 3 dorms, 2 baños, piscina, garaje, parking.



MASSIVE SEA VIEWS - INCREDIBLE VISTA AL MAR

JÁVEA-CASTELLANS Ref. C1283

649.000 €

South facing, 3 bed, 2 bath, A/C, C/H, covered terraces, pool, store, parking, 292 m² C. 2000 m² P.

Orientación sur, 3 dorms, 2 baños, aseo, C/C, nayas, piscina, trastero, parking, 292 m² C. 2000 m² P.



CASITAS IBERICA

Your Estate Agent on the Montgó

Tel Office: (0034) 965 794 408 · Mobile: (0034) 686 453 801
www.casitasiberica.com info@casitasiberica.com



JÁVEA - PUERTA FENICIA REF. 2577

Well presented family villa. 4 bedrooms, 3 bathrooms. Pool. Superb views. Plot 1008m², Build 397m².
 Villa familiar muy bien presentada. 4 dormitorios, 3 baños. Piscina. Magníficas vistas. Parcela de 1008m², Construidos 397m².

749.000 €



JÁVEA - MONTGÓ REF. 2574

249.500 €

Villa in need complete reform. 2 beds, 2 baths. Room for pool. Plot 800m², Build 120m².
 Villa a reformar completa. 2 dorm, 2 baños. espacio para piscina. Parcela de 800m², Construidos 120m².



JÁVEA - RAFALET REF. 2550

320.000 €

Villa with SPECTACULAR views. 3 beds, 2 baths. A/C. Pool. Garage. Plot 791m², Build 140m².
 Villa con vistas espectaculares. 3 dormitorios, 2 baños. A/A. Piscina. Garaje. Parcela 791m², construidos 140m².



JÁVEA - MONTGÓ REF. 2547

369.000 €

Traditional villa in need of modernisation. 3 beds, 2 bath. Pool. Flat Plot 1550m². Build 148 m².
 Villa tradicional, necesita modernizar. 3 dorm, 2 baños. Piscina. Parcela llana de 1550m². Cons 148 m².



GATA DE GORGOS REF. 2544

375.000 €

Lovely villa. 4 beds, 3 baths. C/H. A/C. Heated Pool. Quiet location. Plot 2000m², Build 184m².
 Preciosa villa. 4 dorm, 3 baños. C/C. A/A. Piscina climatizada. Zona tranquila. Parcela 2000m², Cons 184m².



JÁVEA - MEDIA LUNA REF. 2576

375.000 €

Well maintained villa. 3 beds, 3 baths. C/H. A/C. Pool. Garage. Plot 1500m², Build 164m².
 Chalet bien mantenido. 3 dorm, 3 baños. C/C. A/A. Piscina. Garaje. Parcela 1500m², Construidos 164m².



JÁVEA - JESÚS POBRE REF. 2560

448.000 €

Stunning Finca close to village. 2-3 beds, 3 baths. A/C. C/H. Pool. Plot 2550m², Build 207m².
 Impresionante finca cerca del pueblo. 2-3 dorm, 3 baños. A/A, C/C. Piscina. Parcela 2550m², Cons 207m².



JÁVEA - MONTGÓ REF. 2569

490.000 €

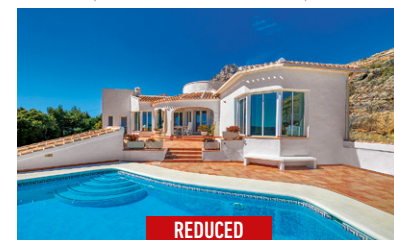
Charming finca style villa. 3 beds, 3 baths. Pool. Peaceful location. Plot 2500m², Build 250m².
 Encantadora villa estilo finca. 3 dorm, 3 baños. Piscina. Ubicación tranquila. Parcela 2500m², Cons 250m².



JÁVEA - MONTGÓ REF. 2539

495.000 €

South facing villa. 4 bedrooms, 4 baths. C/H. A/C. Pool. Sep apartment. Plot 934m², Build 250m².
 Villa orientación sur. 4 dorm, 4 baños. C/C. A/A. Piscina. Apartamento sep. Parcela 934m², Cons 250m².



JÁVEA - MONTGÓ REF. 2572

649.000 €

Modern south facing villa. 3 beds, 2 baths. C/H. A/C. Pool. Stunning Views. Plot 1800m², Build 207m².
 Villa moderna orientación sur. 3 dorm, 2 baños. C/C. A/A. Piscina. Vistas impresionantes. Parc. 1800m², Cons 207m².

JANSSENS PARTNER

REAL ESTATE



LARGE APARTMENT IN EXCLUSIVE ALTEA HILLS URBANIZATION. REF. 1135

490.000 €

Stunning penthouse with open plan kitchen and spacious living room, 2 bedrooms, social bathroom and master bedroom on suite. It has 120 m² of housing and a large terrace with whirlpool and unparalleled views. Excellent quality of finishes and large spaces. Beautiful and modern design that reflects the tranquility and security of the place.

Precioso apartamento con 2 dorm, baño y dormitorio principal con un amplio baño y vestidor. 120 m² de vivienda, amplia terraza con jacuzzi y unas vistas inigualables. Excelente calidad de acabados y grandes espacios. El edificio también cuenta con un bonito y moderno diseño donde se refleja la tranquilidad y seguridad del lugar.

COASTAL OFFICE

Carrer Estribord, local 4 - 03590 Altea (Alicante) - 966888591 - 629649856 - admin@janssenspartner.com - www.janssenspartner.com



HERNANI

Homes
Over 25 years of experience

Avda. Fontana, 2 Local 7b
03730 Jávea (Alicante)
Tel. 965 795 222
info@hernanihomes.com

www.hernanihomes.com



JÁVEA - ARENAL REF. A-192

135.000 €

75 m² build, 2 bed, 1 baño, Views to the sea and the mountain just 100 m, from the Arenal beach.

75 m² construidos, 2 dormitorios, 1 baño, vistas al mar y montaña, a solo 100 m de la playa Arenal.



JÁVEA - VIA AUGUSTA REF. A-190

220.000 €

Apartment 85 m², 2 bed, 2 bath, pool, 1st floor, Terrace of 15 m², open views, A/C, Garage and storage.

Apartamento 85 m², 2 dorm, 2 baños, piscina, 1er piso, terraza de 15 m², vistas abiertas, A/C, garaje y trastero.



REDUCED - REDUCIDO

JÁVEA - COSTA NOVA REF. V-365

249.000 €

Build 100 m², Plot 950 m², 2 bed, 2 bath, pool. C/H, A/C. Wood burning stove. Covered bbq & large terrace.

Cons 100 m², Parcela 950 m², 2 dorm, 2 baños, piscina. C/C, A/A. Estufa de leña. Bbq cubierta y terraza.



JÁVEA - TOSALET REF. V-375

429.000 €

Sea views, build 180 m², plot 870 m², 5 bed, 3 bath. naya, terrace, pool. C/H, covered parking.

Vistas al mar, cons 180 m², parcela 870 m², 5 dorm, 3 baños. naya, terraza, piscina. C/C, parking cubierto.



JÁVEA - TESORO PARK REF. V-401

460.000 €

Build 350 m², Plot 1175 m², 5 bed, 3 bath, Bbq, A/A, C/C, pool. Javea Golf course and valley views.

Cons 350 m², Parcela 1175 m², 5 dorm, 3 baños, Bbq, A/A, C/C, piscina. Vistas al campo de Golf Jávea y valle.



OPPORTUNITY - OPORTUNIDAD

JÁVEA - PI VERD REF. V-256

520.000 €

build 200m², plot 1000m², 3 bed, 2 bath, pool. valley views, covered Terrace, C/H, A/C, double glases.

Cons 200m², parcela 1000m², 3 dorm, 2 baños, piscina. Vistas al valle, terraza cubierta, C/C, A/A, doble acrist.



MARAVILLA
COSTA
INMOBILIARIA

Avda. del Pla 124, Local 8 · 03730 Jávea · Tel. 965 794 515 · Fax 965 793 961
E-mail: info@maravilla-costa.com · Web: www.maravilla-costa.com You can also find us at



JÁVEA - VIA AUGUSTA REF. 2412

349.000 €

Duplex 118 m². Lovely duplex apartment with nice panoramic and some sea views, located in the Via Augusta of Jávea. On the lower level are 2 bedrooms, 2 bathrooms, living room with balcony, dining room and a kitchen with laundry room. In the upper level is another sep. living area with a living-bedroom, bathroom and a big terrace. The complex has a community pool, garden and a lift.



JÁVEA - DON PEPE REF. 2411

205.000 €

85 m² Apartment with 2 bedrooms, bathroom, living - dining room, kitchen, balcony, parking place, lift, community pool and garden, sea and panoramic views.



JÁVEA - COSTA NOVA REF. 2336

225.000 €

Plot 919 m², living area 141 m². Nice & sunny villa with 2 bedrooms, 2 bathrooms, living room, dining room, kitchen, central heating, A/C, garage, chimney, 8 x 4 m pool, summer kitchen & garden.



JÁVEA - LA COLINA REF. 2403

542.000 €

Plot 1.200 m², living area 260 m². Villa with beautiful views and 2 sep. living areas. In total there are 4 bedrooms, 4 bath, 2 lounges, 2 dining rooms, 2 kitchens, C/H, A/C, garage, garden and a 10 x 5 m pool.



JÁVEA - RIMONTGÓ REF. 2298

650.000 €

Plot 1.320 m², living area 200 m². South facing villa with 4 bedrooms, 3 bathrooms, living room, dining room, A/C, underfloor heating, garden, BBQ, pool, outdoor shower & panoramic views.



JÁVEA - BALCÓN AL MAR REF. 2196

745.000 €

Plot 900 m², living area 300 m². Villa with stunning sea & panoramic views, 4 bed, 4 bath, 1 guest-WC, 2 lounges, dining room, 2 kitchen, A/C, underfloor heating, chimney, summer kitchen, garage, pool & south-east facing.



JÁVEA - LA LLUCA REF. 2388

795.000 €

Plot 1.600 m², living area 244 m². Beautiful villa with 4 bedrooms, 3 bathrooms, living room, dining room, open kitchen, C/H, A/C, chimney, garden, parking place and pool.

ALL
IN
HOUSES

Belen Quiroga

API
COL. Nº 988

Plaza Presidente Adolfo Suarez, 16 - PUERTO DE JÁVEA - (+34) 669 453 889 (+34) 96 646 24 03 - info@belenquiroya.com - www.belenquiroya.com



EXCLUSIVA - EXCLUSIVE

JÁVEA-AVDA AUGUSTA REF-BQ909

220.000 €

Moderno apartamento de 85 m² a un paso de la Playa del Arenal, zona muy tranquila, 1ª planta con ascensor, Salón Comedor con acceso a Terraza de 15 m² con vistas abiertas, Cocina completamente equipada, Lavadero, 1 Dormitorio principal con Baño en suite, 1 Dormitorio y 1 Baño. A/A. Plaza de garaje y Trastero en sótano. Jardín y piscina común.

Modern apartment of 85 sqm, just steps from the Arenal beach, very quiet area, 1st floor with lift, Living/Dining room with access to Terrace of 15 sqm, open views, fully equipped Kitchen, Laundry, 1 master Bedroom with en suite Bathroom, 1 Bed and 1 Bath. A/C, Garage and Storage room in basement. Communal gardens and pool.



JÁVEA - PLAYA ARENAL Ref. BQ122

255.000 €

Apartamento a estrenar 98m², 2º, ascensor, 2 Dorm, 2 Baños, A/A, suelos mármol, Garaje, Trastero, Piscina, Spa.

Brand New Apartment 98 sqm, 2nd floor, lift, 2 Bed 2 Bath, A/A, marble floors, Garage, Storage, Pool, Gym, Spa.



REBAJADO DE- REDUCED FROM 319.000 €

JÁVEA-ADSUBIA Ref. BQ1139

299.000 €

Villa de 164m², Naya acrist, 3 Dormitorios, 1 Baño, 1 Aseo. Parcela 712m², Parking, Pérgola, Trastero, C/C, A/A.

Villa 164sqm, glazed terrace, 3Beds, 1 Bath, 1 Toilet, Plot 712 sqm, Pool, Carport, Storage, C/H, A/A.



JÁVEA-MONTAÑAR II Ref. BQ925

255.000 €

Primera línea, 92 m², ascensor, muy luminoso, 2 Dorm, 2 Baños, Terraza, A/A, Garaje y Trastero.

Frontline of 92sqm, Lift, very bright, 2 Bedrooms, 2 Baths, ample Terrace, A/A, Garage, Storage.



JÁVEA - COSTA NOVA REF-BQ1147

299.000 €

Impecable Villa 130m², 2 Dorm, 2 Baños. Parcela 1034 m², Sur-Oeste, vistas abiertas, C/C, A/A, Amueblada.

Impeccable Villa of 130sqm, 2 Beds, 2 Baths, Plot 1034 sqm, South-West, open views, C/H, A/A, Furnished.



REBAJADO DE - REDUCED FROM 350.000 €

JÁVEA - AVDA AUGUSTA REF-BQ1034

275.000 €

Impecable Bungalow 120m², 3 plantas, 3 Dorm, 2 Baños, A/A, C/C, Amueblado. Piscina, Sauna y Gym.

Faultless Semidetached 120sqm, 3 floors, 3 Beds, 2 Baths, A/A, underfloor C/H, Furnished, Pool, Sauna, Gym.



REBAJADO DE- REDUCED FROM 420.000 €

JÁVEA - TOSCAL REF. BQ1058

399.000 €

Villa de 180m², vistas abiertas, 2 plantas, 4 Dorm, 3 Baños, Parcela 727m², Piscina, Cocina verano, BBQ, Parking, C/C.

180sqm Villa, open views, 2 floors, 4 Beds, 3 Baths, Plot 727 sqm, Pool, Summer Kitchen, BBQ, Parking, C/H, A/C.



M.C. PROPIEDADES

VALENCIA: San Valero, 10 · 963 331 444 JÁVEA: 675 581 211 comercial@mcpropiedades.com · www.mcpropiedades.com

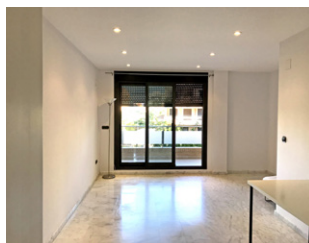


JÁVEA-AVENIDA AUGUSTA

285.000 €

Atico Duplex de 92 m². 3^a Planta: comedor con cocina americana, terraza de 15 m², baño y habitación doble. Planta Atico: 2 Habitaciones, baño y una segunda terraza. Plaza de garaje con trastero doble cerrado con puerta de garaje individual. Jardín y Piscina comunitaria, paddel, gimnasio, sauna, zona infantil.

92 m² Duplex Penthouse. 3rd Floor: dining room with American kitchen, terrace of 15 m², bathroom and double room. Attic Floor: 2 Bedrooms, bathroom and a second terrace. Garage space with double closed storage room, individual garage door. Communal garden and swimming pool, paddle, gym, sauna, children's area.



JÁVEA-AVDA. AUGUSTA

357.000 €

Apartamento de 85m² más 27m² de terraza en perfecto estado con 3 dormitorios, 2 baños (1 en-suite), suelos de mármol, climalit, calefacción central, aire acondicionado. En urbanización con jardín y piscina, garaje y trastero. Gran terraza con jacuzzi. Cerca del mar y restaurantes.

85m² apartment plus 27m² terrace in perfect condition with 3 bedrooms, 2 bathrooms (1 en-suite), marble floors, double glazing, central heating, air conditioning. In urbanization with garden and pool, garage and storage room. Large terrace with jacuzzi. Near the sea and restaurants.



JÁVEA-PUEBLO

399.000 €

Casa de pueblo de 1050 m², para reformar, en el centro del pueblo de Jávea, junto la calle Mayor, con patio interior, tres alturas, 350 m² por planta. 5 dormitorios dobles, 1 baño, año construcción 1940.

Town house of 1050 m², to reform, in the center of the Javea's town, next to the main street, with interior courtyard, three heights, 350 m² per floor. 5 double bedrooms, 1 bathroom, construction year 1940.

BIENVENIDO A TU NUEVA CASA



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9
03730 Jávea, Alicante
Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079
contacto@eurojavea.com

www.eurojavea.com



1ª LÍNEA



JÁVEA-BALCÓN AL MAR REF. EJV-999

710.000 €

1.180 m²/275 m². Villa in una ubicación única en Jávea, primera línea con espectaculares vistas al mar. Gran oportunidad para comprar una casa para reformar en un increíble paraje natural. Planta principal: salón con chimenea, cocina, 2 dorm y baño. Planta baja: dorm y baño. Sótano con trastero. Calefacción central. Orientación Sur.

1.180 m² / 275 m². Villa in a unique location in Jávea, front line with spectacular sea views. Great opportunity to buy a house to renovate in an incredible natural setting. Main floor: living room with fireplace, kitchen, 2 bedrooms and bath. Ground floor: bedroom and bath. Basement with storage room. Central heating. South orientation.



JÁVEA - PUERTO REF. EJA-957

175.000 €

Planta baja de 55 m². 2 dorm, 1 baño, salón, chimenea. Terraza, trastero. Jardín y piscina com. Or sur-oeste.

55 m² ground floor. 2 bed, 1 bath, lounge, fireplace. Terrace, storage room. Garden and pool com. South-west Facing.



JÁVEA-PORTICHOL REF. EJV-996

375.000 €

1.540 m²/174 m². Villa estilo tradicional. 3 dorm, 3 baños (2 en suite). C/C, A/A. Naya, vistas abiertas, piscina. BBQ.

1.540 m² / 174 m². Traditional style villa 3 bedrooms, 3 bath(2 en suite). C / C, A / A. Naya, open views, pool. BBQ



JÁVEA-MONTAÑAR II REF. EJA-949

310.000 €

Apartamento de 130 m², vistas al mar, jardín y piscina com. 3 dorm, 2 baños (1 en suite). Terraza, parking.

130 m² Apartment, sea views, garden and pool comm. 3 bedrooms, 2 bath (1 en suite). Terrace, parking.



JÁVEA - CAP MARTI REF. EJV-998

495.000 €

1.544 m²/300 m². Parcela llana, privado. 4 dorm, 4 baños, apartamento con dorm, cocina, baño, sala de juegos.

1.544 m² / 300 m². Flat, private plot. 4 bedrooms, 4 bath, apartment with bedroom, kitchen, bath, games room.



JÁVEA - MONTAÑAR II REF. EJA-958

350.000 €

Ático de 126 m², impresionantes vistas al mar. 2 dorm, 1 baño, Terraza orientación este. Jardín y piscina com.

126 m² Penthouse, stunning sea views. 2 bedrooms, 1 bathroom, Terrace east facing. Comm garden and pool.



JÁVEA-MONTGÓ REF. EJV-987

649.000 €

1.800 m²/340 m². Villa a un paso del pueblo. 3 dorm, 3 baños, garaje. C/C y A/A. BBQ, jardín y piscina.

1.800 m² / 340 m². Villa close to the town. 3 bed, 3 bathrooms, garage. C/H and A/C. BBQ, garden and pool.



VILLA EN
COSTA NOVA MARINA
— JÁVEA —





Villa moderna del año 2017, gozando de unas increíbles vistas panorámicas de la costa y del mar Mediterráneo, situada en la zona de Costa Nova Marina, en Jávea, Alicante.

Orientada hacia el sur y con grandes ventanales, esta villa recibe abundante luz natural a lo largo del día. Presume de un diseño compuesto por hormigón, piedra y vidrio, creando una casa que maximiza las vistas en todo momento y mejora la cohesión de la vida interior y exterior.

La propiedad fue construida con las más altas especificaciones cuenta con 299 m², comprendidos en tres niveles y todo ello en un terreno de 1.450m².

This splendid contemporary style villa located in the Costa Nova Marina area of Javea, Alicante, was built in 2017, boasting beautiful panoramic views of the Mediterranean coastline and sea.

The villa receives abundant natural light thanks to its expansive windows and south facing position. The design combines concrete, stone and glass, creating a home which maximizes the views at all times, perfectly blending the interior with the exterior.

The 299 m² property, laid out over three levels, was built with the highest quality specifications and is set on a plot of 1,450 m².





La entrada cuenta con una impresionante puerta de madera que conduce al vestíbulo de la casa donde se encuentra la zona principal con el salón con chimenea de diseño, comedor, cocina totalmente equipada, zona de biblioteca, aseo de invitados y zona lavadero. Desde este nivel se accede a las amplias terrazas, la zona de la piscina y el jardín.

En esta misma planta podemos encontrar un despacho (que puede ser otro dormitorio), además de un dormitorio con vestidor, baño en-suite y acceso a la terraza.

Accessed via a beautiful wooden door, leading directly to the lobby and the main open plan living space, comprising; living/dining room with a designer fireplace, a top of the range fully equipped kitchen, an attractive library area, a guest toilet and a laundry area. This floor offers direct access to the expansive terraced areas, the swimming pool and the garden.

On the same level we find an office (which could be used as another bedroom), as well as an en-suite bedroom with a dressing room and terrace access.







En el nivel superior de la casa se encuentra un lujoso dormitorio con baño en-suite y terraza privada, con fantásticas vistas al mar. Además, en una zona independiente, se encuentra una habitación adicional con un baño en-suite, ideal para invitados.

La villa dispone de muchos detalles así como, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, sistema de alarma, trastero y una parcela ajardinada con un jardín mediterráneo de bajo mantenimiento.

The upper floor hosts the master bedroom with a luxurious en-suite bathroom and a private terrace, also enjoying wonderful sea views. An additional independent en-suite bedroom is located on the lower level of the property, ideal for guests.

Additional features include: air conditioning, underfloor heating, an alarm system, a storeroom and a low maintenance Mediterranean garden.

RIMONTGÓ

GRAN VÍA MARQUÉS DEL TURIA, 62 · 46005
VALENCIA
(+34) 963 504 444 · (+34) 963 504 445
valencia@rimontgo.es

AVENIDA DE LEPANTO, 1 · 03730
JÁVEA (XÀBIA)
(+34) 965 791 035 · (+34) 965 795 129
rimontgo@rimontgo.es

PASEO AMANECER, BLOQ.9 - LOC.10 · 03730
JÁVEA (XÀBIA)
(+34) 966 470 983 · (+34) 965 795 129
rimontgo@rimontgo.es



INFORMACIÓN Y VENTA

0034 966 461 128



C/ VENECIA 2. FRENTE A "LA SIESTA"



Único proyecto en promoción en primera línea de mar en el Montañar I, de Jávea.

Residencial Son de Mar es un proyecto único en Jávea de apartamentos sobre parcela de más de 50 metros de fachada con excelentes vistas al mar, empleando materiales de última generación y con zonas comunes acordes al alto standing de este proyecto. Ponemos a su disposición un servicio exclusivo de personalización para adaptar los acabados principales de la vivienda a su estilo y gustos personales.



GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA



WWW.GUNITEC.COM

C/ Jorge Luis Borges, 16 Apd. correos 477 - 03730 Jávea (Alicante)
Tfn.: 96 579 0546 Mail: gunitec@gunitec.com



PARQUET - TARIMA - LAMINADOS






Azulejos El Cruce, s. l.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN
AZULEJOS ▯ PAVIMENTOS PORCELÁNICOS Y GRES
MOBILIARIO BAÑO Y SANITARIOS

Ptda. Seniola, 68 · 03730 · Jávea · Alicante
96 579 03 98 · 96 579 58 66 · Fax: 96 579 58 65
cruce@tresjiv.com




STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM



Hormimpres

C E M E N T D E S I G N

Tel. 902 107 740 · Ctra. Portichol, 89 · Jávea
info@hormimpres.com · www.hormimpres.com
www.resinasonline.com
 Síguenos en 






MICROCEMENTO

HORMIGÓN IMPRESO



CONSTRUCCIÓN, REFORMA INTEGRAL Y MANTENIMIENTO DE PROPIEDADES
CONSTRUCTION, REFURBISHMENT AND CONCIERGE SERVICES

la diferencia entre una buena construcción y una excepcional...está en los pequeños detalles

Avda. del Pla, 126 - 2.18 - JÁVEA - Info. 610 255 255 - ESPAÑOL/ENGLISH
info@laumarhomeservices.com



D. P.G. 3992

Alarmas de Robo e Incendio para Vivienda y Negocio
Circuito Cerrado Televisión
Conexión 24h a Central Receptora
Extintores
Control de Accesos

607 47 11 93

CUANDO LO ESENCIAL
ES LA SEGURIDAD



 **Construma**
custom pools & construction

MEJOR PISCINA EUROPEA. BARCELONA AWARDS 2015
Best European pool. Barcelona Awards 2015.



 **ecopools**

Servicio técnico · Tienda de productos y equipamiento · Piscinas

- FILTRACIÓN
- DESINFECCIÓN DEL AGUA
- PRODUCTOS DE LIMPIEZA
- ELECTRÓLISIS SALINA
- ILUMINACIÓN LED
- BOMBAS DE CALOR
- CUBIERTAS

- FILTRATION
- WATER DESINFECTION
- CLEANING PRODUCTS
- SALT CHLORINATION
- LED LIGHTING
- HEAT PUMPS
- COVERS

OFRECEMOS UN SERVICIO PERSONALIZADO Y DE GRAN CALIDAD · WE OFFER A HIGH-QUALITY AND PERSONALIZED SERVICE

Avda. de la Fontana, 2. Local 1 · 03730 Xàbia/Jávea (Alacant) · T/F: 96 646 19 74
www.construma.es · info@construma.es



TARRAULA

Interior Design

Showroom & Interior Design Studio · Turnkey Projects



Ctra. Cabo la Nao - Plá 42 · JÁVEA · Telf. +34 96 579 00 72 · info@tarraula.com · www.tarraula.com



Don Colchon

CAMAS ELÉCTRICAS, CANAPÉS, MUELLE ENSACADO, ALMOHADAS...

pikolin **Dunlopillo** **relax**

Jávea: Avda. de los Fueros, 27 · (A 100 m de Palau d'Esports) · Tel. 96 579 19 44
Dénia: Ctra. Denia-Ondara s/n (Frente CASA) · 96 642 78 86 · 606 80 51 40 **Calpe:** Avda. de los ejércitos españoles, 16 · Tel: 96 583 78 52
www.tiendadoncolchon.com



www.moha-design.com
mail@moha-design.com
facebook.com/moha-design

ALTEA

ptda cap negret 14

+34 965 844 297

MORAIRA

calle cabo salou 2 (ctra moraira-calpe)

+34 633 938 686

moha
 design



La calidad del descanso.

thebedshop

The quality of rest.

Colchones · Bases de Cama
Camas de invitados · Literas
Mattresses · Bed Bases · Storage Bases
Guest Beds · Bunk Beds



JÁVEA: C/ Venecia, 28 · 96 564 12 01 · 633 152 664 ALFAZ DEL PI: Cami De La Mar, 37 · 03580 · 966 580 628
thebedshopjavea@gmail.com · thebedshopjavea.com 

AMAZING DEALS

COSTA BLANCA

ALL THE FURNITURE AT THE BEST PRICE. QUALITY SERVICE.
MORE THAN 2000M². BIG STOCK. 80% FROM THE SALES CAN BE DELIVERED IN 3 DAYS.



MORAIRA: Carretera Benitachell-Moraira nº 32 · 1ª planta · CENTRO COMERCIAL A L'AIRE · 966 495 733 · moraira@amazingdealscostablanca.com
Lunes a Viernes de 10h a 19h · Sábado de 10h a 15h.
ONDARA: C/ Castell de Castells · 6D, local 1 · C.C. PORTAL DE LA MARINA · 966 064 091 · ondara@amazingdealscostablanca.com
Lunes a Sábado de 10h a 20h



Outdoor Furniture



BOREK
 GANDIA BLASCO
TRIBÙ
VOIDOM
MANUTTI
TUUCI
Cane-line
 Royal  Botania
PAOLA LENTINI
 4Seasons Outdoor
POINT
 skyline
PROSTOR

A CIELO
ABIERTO

Avenida La Marina 314
 Ctr. Calpe a Moraira
 03720 Benissa
 +34 965 74 72 86



bello
horizonte
A

Ctra. de Benitachell, 71 · 03730 JÁVEA (Alicante) · Tel 96 646 28 18 · Fax. 96 646 28 19 · info@bellohorizonte.es · www.bellohorizonte.es



La Caba
decoración y artesanía mozárabe

Meubles Decoration Proyectos

Horario. de 11:00 a 19:00h.
Ctra. Nacional 332 Valencia / Alicante · Km 173
BENISSA · saiddecodenia@hotmail.es
Tel. 96 657 23 19 · 665 462 835



Toldos y barbacoas



Broil King®
Great Barbecues Every Time



MRK XÀBIA FESTIVAL

A LA ORILLA DEL MEDITERRÁNEO, EN LA BAHÍA DE JÁVEA,
MRK SE HA POSICIONADO COMO UNO DE LOS PRINCIPALES FESTIVALES DE MÚSICA Y ESTILO DE VIDA.

ON THE SHORE OF THE MEDITERRANEAN, IN THE BAY OF JÁVEA,
MRK HAS POSITIONED ITSELF AS ONE OF THE MAIN MUSIC AND LIFESTYLE FESTIVALS.



La conexión entre el entorno, la gastronomía y el diseño hace de MRK el evento perfecto para dar el pistoletazo de salida a la temporada de verano. En sus siete ediciones el crecimiento de Montgorock, hasta convertirse en MRK XÀBIA FESTIVAL, ha sido pausado pero constante, duplicando asistencia desde que se celebra al aire libre, hasta albergar a 15.000 personas en su edición de 2018.

La música como hilo conductor de una experiencia completa que busca ofrecer al asistente una serie de actividades enfocadas en generar un recuerdo único y duradero en el tiempo. Amigos, sol, playa, buena música en directo y un entorno envidiable son el combo perfecto para unos días de mayo que nos ponen ya, con la cabeza y el corazón, en el siempre deseado verano.

The connection between the surroundings, gastronomy and design makes MRK the perfect event to kick off the summer season. In its seven editions the growth of Montgorock, until becoming MRK XÀBIA FESTIVAL, has been slow but constant, doubling attendance since it is held outdoors, to house 15,000 people in its 2018 edition.

Music as the guiding thread of a complete experience that seeks to offer the assistant a series of activities focused on generating a unique and lasting memory over time. Friends, sun, beach, good live music and an enviable environment are the perfect combo for a few days in May that already put us, with the head and the heart, in the always desired summer.





Los valencianos y madrileños saben de este paraíso que es Jávea, desde aquí llega el mayor porcentaje de asistentes a MRK. El resto de la Comunidad Valenciana, Barcelona y Murcia son los lugares de procedencia del resto. Si hablamos de edades, MRK está dirigido a hombres y mujeres entre 25 y 45 años (con pequeñas horquillas tanto hacia arriba como hacia abajo). Un público cada vez más heterogéneo que busca una experiencia completa y de calidad. Alejada de los macro festivales o aquellos eventos multitudinarios destinados a públicos mas jóvenes.

Con MRK XÀBIA FESTIVAL, buscamos ampliar y amplificar la palabra festival. Ofreciendo experiencias en un entorno único con un cartel musical amplio y variado que sigue manteniendo sus raíces en el rock pero que se ha abierto a otros géneros musicales con el objetivo de satisfacer a un público cada vez más exigente.

The Valencian and Madrilenians know of this paradise that is Jávea, from here comes the highest percentage of attendees to MRK. The rest of the Valencian Community, Barcelona and Murcia are the places of origin of the rest. If we talk about ages, MRK is aimed at men and women between 25 and 45 years old (with small hairpins both upwards and downwards). An increasingly heterogeneous audience that seeks a complete and quality experience. Far away from the macro festivals or those multitudinous events destined to younger audiences.

With MRK XÀBIA FESTIVAL, we seek to amplify and amplify the word festival. Offering experiences in a unique environment with a broad and varied musical poster that continues to maintain its roots in rock but has been opened to other musical genres with the aim of satisfying an increasingly demanding audience.



MONTGOROCK 2019 JÁVEA, SPAIN

10 - 11 DE MAYO

MRK XÀBIA
FESTIVAL
2019

**TARQUE • BEBE
JUANITO MAKANDE
IVÁN FERREIRO
TRIBUTA A GOLPES BAJOS
KITTY, DAISY & LEWIS
LA FUGA • DEPEDRO • MORGAN
ÁNGEL STANICH • LOS VINAGRES
THE MANI-LAS • SEX MUSEUM • BADLANDS
AURORA & THE BETRAYERS • KITAI
SANTERO Y LOS MUCHACHOS
DESVARIADOS • VIRGINIA MAESTRO
YO DIABLO • NEUS FERRI • TIN ROBOTS
KUVE • THE SEAFOOD SPECIAL**

ABONOS EN WWW.MONTGOROCK.ES



FREE CONFERENCE

NON-RESIDENT TAX OBLIGATIONS

WE ARE HOLDING AN INFORMATIVE CONFERENCE IN JÁVEA, DURING WHICH WE WILL ADDRESS THE FOLLOWING SUBJECTS:

1. Non-resident tax obligations regarding property ownership.
2. Non-resident tax obligations regarding property rental income. Special tax obligations regarding income from tourist lets.
3. Non-resident tax obligations on profits and losses from real estate sales and purchases. Special provisions regarding the inability to offset losses with future profits.
4. Non-resident tax obligations regarding other income (interest, dividends, salaries, pensions, etc.).
5. Methods for dealing with double taxation situations.
6. Reference to infringements of the Treaty on the Functioning of the European Union (TFEU) by Spanish non-resident tax law.

WINE OF HONOR FOR THE ASSISTANTS.

THURSDAY 20 JUNE - 17:00
HOTEL PARADORES DE JÁVEA
Avda del Mediterráneo 233 · Playa del Arenal

LIMITED PLACES

CONFIRM ASSISTANCE

96 575 44 02

ferrerasociados@ferrerasociados.com

Imparted by:

ferrerasociados
ESTUDIO JURÍDICO Y ECONÓMICO





ZIVA

FASHION DESIGNERS

VENTA EN EXCLUSIVA EN ESPAÑA DE
ADDY VAN DEN KROMMENACKER



Addy
VAN DEN KROMMENACKER

ARMARIO
lulu
— invites you to dream —

Avda de la Libertad, 18 · Playa Arenal (Jávea)
Tel. 965 641 437



ferrerasociados

ESTUDIO JURÍDICO Y ECONÓMICO

Servicio Integral y Profesional para Empresas de Asesoría Fiscal, Laboral, Contable y Legal en el Ámbito del Derecho Civil, Mercantil, Contencioso Administrativo y Laboral.

ASESORIA

Fiscal, Laboral y Contable



BUFETE DE ABOGADOS

Abogacía Civil, Mercantil, Contencioso-Administrativo y Laboral, especialistas en Litigación

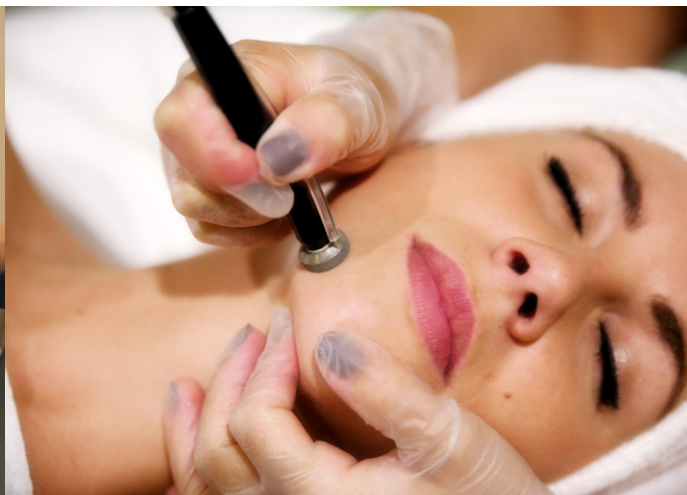


JÁVEA: Av. del Pla, 126 - 2.04 · Tel. 96 575 44 02 - MORAIRA: Av. del Portet, 52 · Tel. 96 574 33 27
ferrerasociados@ferrerasociados.com · www.ferrerasociados.com



medispa

Clínica de Medicina Estética



Depilación Laser Diodo con Alma Soprano Ice, Nir Inflarojo Reafirmante, Radio Frecuencia, Cavitación, Cryolipolisis, Hifu, Micropigmentación, Opera mask, Microdermoabrasión, Faciales, Coporales, Todo tipo de Masajes, Manicura y Pedicura.

Recomendaciones:

Tratamientos lipolíticos, envolturas reductoras, dermapen antiarrugas y anticelulítico.

STATUS

haircare · estildistas · beauty



Recomendaciones:

Especialistas en tratamientos de keratina, expertos en recogidos, técnicos en extensiones de pelo natural, zona de barbería y técnicos coloristas.



Tel. 96 627 80 59 · Avda. Jaime I, 14 · JÁVEA
www.statushair.es



CHARIVARI

BOUTIQUE

LIU·JO

cavalli
CLASS

MK MICHAEL KORS MATILDE CANO

Charo Ruiz

LACONDESA

MERCEDES DE MIGUEL

Avenida Libertad, 9 · JÁVEA · Tel. 681 660 771 · 634 334 668
info@charivariboutique.com · www.charivariboutique.com

OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



Annie & Valentin
EYEWEAR

CHANEL

CUTLER AND GROSS

CÉLINE

TOM FORD

MYKITA

HANDMADE IN BERLIN

LINDBERG

FACE A FACE
PARIS

Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jávea · Tel: 96 646 21 71
www.facebook.com/naturaljavea · javea@naturaloptics.com

OLIVER PEOPLES
OOVV

GASTRONOMÍA

— Gastronomy —



Martín Berasategui
Cuajada de erizos servida con algas, anís y emulsión de ibéricos (Plato realizado para la conmemoración al Centenario BMW)

II

CONCURSO NACIONAL DE

COQUES

Oliva se convirtió por un día, en epicentro gastronómico de la Comunidad Valenciana con la celebración de su segundo “Concurso Nacional de Cocas”.

Oliva became for one day, the gastronomic epicenter of the Valencian Community with the celebration of its second “National Contest of Cocas”.



Los participantes desplegaron una alta dosis de creatividad e ingenio alrededor de esta receta autóctona que lleva camino de hacerse hueco por méritos propios en el panorama gastronómico nacional. El esfuerzo llevado a cabo por la “Asociación de los Amigos de las cocas de oliva” organizadores del Certamen, con la colaboración del Ayuntamiento de Oliva y la Diputación de Valencia, ha sido todo un éxito de participación y asistencia, logrando un hito hasta ahora inédito en la localidad para un evento culinario. Ese año además el Concurso se había integrado en la red de “Exquisit Mediterrani”, término acuñado por la Generalidad Valenciana para la “visibilidad y promoción del producto gastroturístico”.

En esta ocasión junto con la participación de 20 restaurantes del territorio nacional y cinco escuelas de hostelería de la Comunidad Valenciana se ha llevado a cabo un concurso de dibujo, con las cocas como “leitmotiv”, entre más de 300 escolares de ocho centros de Enseñanza Primaria de la Ciudad, coordinados por la Delegación de Educación del Consistorio local.





The participants deployed a high dose of creativity and ingenuity around this autochthonous recipe that is on its way to finding a place for its own merits in the national gastronomic scene. The effort carried out by the "Association of the Friends of Olive Cocas" organizers of the Competition, with the collaboration of the City of Oliva and the Provincial Council of Valencia, has been a success of participation and assistance, achieving a milestone so far unpublished in the town for a culinary event. That year, the contest had also been integrated into the "Exquisit Mediterrani" network, a term coined by the Valencian Government for the "visibility and promotion of the gastronomic product".

On this occasion, along with the participation of 20 restaurants in the national territory and five catering schools in the Valencian Community, a drawing contest has been held, with the cocas as "leitmotiv", among more than 300 schoolchildren from eight teaching centers. Primary of the City, coordinated by the Delegation of Education of the local Consistory.





1^{er} Clasificado
Rte. Oasis - Oliva



2^o Clasificado
Panadería Pa i Mes - Gandía Playa



3^{er} Clasificado
Tapes La Xara - La Xara



El Jurado integrado por: Ricard Camarena (2 Estrellas Michelin), Xavier Barriga (mejor panadero de España), Salvador Pla (campeón de pastelería mundial 2018), Hanane Afdili (chef libanesa), M^a José San Román (una Estrella Michelin), M^a Carmen Vélez (1 Estrella Michelin), M^a José Martínez (Chef de Restaurante Lienzo), Antonio Crespo (Director del CdT de Gandía), Pedro García Mocholí (crítico gastronómico), Borja Susilla (tercer clasificado cocinero revelación Madrid Fusión 2019), no lo tuvo nada fácil para emitir el veredicto, pero finalmente declaró como vencedores a:

- Paqui Vicens de Oliva (primer premio)
- Panadería Pa i Mes de la Playa de Gandía (segundo premio)
- Tapas la Xara de Alicante (tercer premio)
- El galardón a la mejor escuela de hostelería fue para el CdT de Valencia, comandados por Quique Barello, docente del Centro.

El Concurso tuvo también una amplia representación de autoridades municipales, provinciales y de la Generalitat , entre los que se encontraban el Presidente de les Corts Valencianes, Enric Morera, El Secretario Autonómico de Turismo, Francesc Colomer y el Alcalde de Oliva David González, quien estuvo acompañado por Mireia Morera, delegada de Turismo del Ayuntamiento de Oliva.





The Jury composed of: Ricard Camarena (2 Michelin Stars), Xavier Barriga (Best Baker in Spain), Salvador Pla World Pastry Champion 2018), Hanane Afdili (Lebanese chef), M^a José San Román (1 Michelin star), M^a Carmen Vélez (a Michelin Star), M^a José Martínez (chef of Restaurante Lienzo), Antonio Crespo (Director of CdT de Gandía), Pedro García Mocholí (food critic), Borja Susilla (Third Classified Chef Revelation Madrid Fusión 2019), no had nothing easy to issue the verdict, but finally declared as victors to:

- Paqui Vicens de Oliva (first prize)
- Panadería Pa i Mes de la Playa de Gandía (second prize)
- Tapas la Xara de La Xara (third prize)
- The award for the best hospitality school went to the CdT of Valencia, commanded by Quique Barella, teacher of the Center.

The Competition also had a broad representation of municipal, provincial and Generalitat authorities, among which were the President of Les Corts Valencianes, Enric Morera, the Regional Secretary of Tourism, Francesc Colomer and the Mayor of Oliva David González, who was accompanied by Mireia Morera, delegate of Tourism of the City council of Oliva.





monsoon THAI
restaurant

**MENÚ DEL DÍA, ENTRADA, PLATO,
POSTRE O CAFÉ 14.50€**

HORARIO
MARTES A SÁBADOS 13-16 Y 19 A 23:30.
LUNES DE 19 A 23.

YOGA CADA MAÑANA.
T. 644 11 60 98 FRAN

AV. MEDITERRANEO, 10 · JÁVEA · TEL 966 472 862



boutique - bar
bonapata

Tapas gourmet, Bodega, Quesos y salazones
Servicio de corte de jamón para eventos

Avda. Lepanto, 2 · JÁVEA · 966 27 22 06 · 665 949 754
javea@bonapata.com · www.bonapata.com



CRÈME
DE
CRÈME

pâtisserie
boulangerie
café gourmet

Avda. del Arenal, 6 • Edif. L' Ancora 1 - JÁVEA
Tel. 966 462 461 • info@cremecreme.es

Síguenos en
f www.facebook.com/cremedelacremejavea



TU MOMENTO

Favorito
EN
CALA
BANDIDA
ES...



NON STOP
Food Service
9.00H - 00.00H

WWW.CALABANDIDA.COM

C/ MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) // 965 79 10 64 // INFO@CALABANDIDA.COM

ES TAPA TI

Tapas con corazón



Avd. de la Libertad, 11 · JÁVEA · 966 47 31 27



La terraza del Canal

Brasserie · Terraza Lounge Café

Calle Canal Sur, 2 · Xàbia · 965 97 78 62



HABITACIONES CON VISTAS AL MAR Y A SÓLO 50 METROS DE LA PLAYA
ROOMS WITH SEA VIEWS AT ONLY 50 METERS FROM THE BEACH



hotel Jávea

C/ Pio X, nº5. Puerto de Jávea · Alicante
Tel. +34 965 795 461 Fax: +34 965 795 463
Info@hotel-javea.com · www.hotel-javea.com



Avda. Marina Española 1 · JÁVEA · Reservas 965 79 29 12 · www.norayjavea.com



COCINA ABIERTA DE 13 A 23h



Ammos

Waves of Flavour

JÁVEA
Y MORAIRA

JÁVEA: Playa Arenal · 965 790 784
MORAIRA: Paseo Senillar, 22 · Tel. 966 933 114
info@ammos.es · www.ammos.es



Moraira
966 933 114



¡Llámenos y se la llevamos a casa!
Home Delivery service available!



Jávea
965 790 784



Restaurante Masena



COCINA DE MERCADO RICA EN IDEAS Y SABORES, CON MARIDAJE DE VINOS DE AUTOR Y GRAN RESERVA





la perla de Jávea

Cocinamos el Mediterráneo

DESDE 1984

Avenida de la Libertad, 21 · Playa del Arenal · JÁVEA · Reservas 96 647 07 72 · www.laperladejavea.com



l'Hellín

Bar - Tapería

¿Le apetece comer todo lo de la carta en su casa o en la playa?

Llámenos y se lo dejaremos listo para que lo recoja cuando quiera.

Avda. del Mediterráneo, 186 · JÁVEA
Tel. 865 529 816



An Shebeen

The Irish Tavern

SPORTS BAR & LIVE MUSIC

Ctra. del Cabo La Nao-Pla, 126 · JÁVEA · 965 77 61 97



LA TRATTORIA

CUCINA TRADIZIONALE ITALIANA

AUTÉNTICOS SABORES ITALIANOS



MARINA ESPAÑOLA, 17 · PUERTO DE XÀBIA · TEL 96 579 00 20

LA ESQUINA

CAFE BAR COCKTAIL



Avda. Marina Española, 25 · Puerto de Jávea · Telf. 679 311 749

Les Fougues

RESTAURANTE

MARISCOS, PESCADOS Y CARNES · DEGUSTACIÓN DE OSTRAS
VIVERO PROPIO CON BOGAVANTES VIVOS
DELICATESSEN · TIENDA GOURMET
BODEGA, VINOS Y QUESOS FRANCESES



CERRADOS LOS LUNES

Camí Paellero, 3 · Ctra. Moraira a Calpe · MORAIRA · 96 574 51 09 · 678 488 895



Vall de Cavall

HOTEL & RESTAURANT



ESPECIALIDADES MEDITERRÁNEAS Y CARNES A LA PIEDRA · SELECTA CARTA DE VINOS
CATAS Y EVENTOS ESPECIALES · HOTEL CON 4 HABITACIONES



La Fontana

R E S T A U R A N T E

Paseo Amanecer 1 · Jávea · 965 79 04 17



COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA DESDE 1963
Especialidad en paella, fideuá y platos valencianos

POSIDONIA
RESTAURANT

COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS · TAPAS · COCKTAILS



Paseo Amanecer, bloque 2, local 3 · Jávea · 965 79 30 74 · www.restauranteposidonia.com

Costa Blanca Dream Properties



Ref. 3258 · See more on pages 2 and 3.



Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126, D-22299 Hamburg

www.hg-hamburg.de · info@hg-hamburg.de

Phone Jávea: +34 96 646 84 02