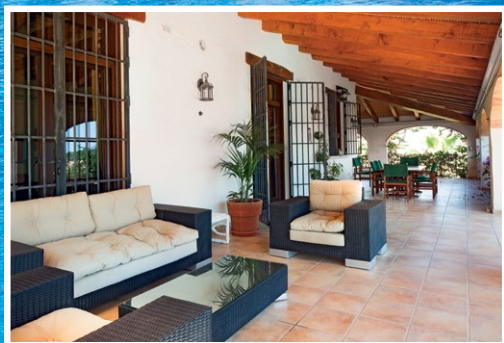


CLASS & VILLAS

INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE





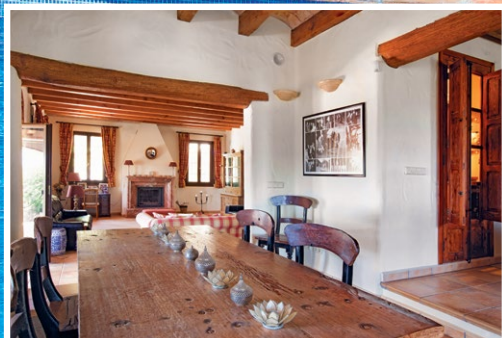
COSTA BLANCA DREAM PROPERTIES



Benissa: Magnificent Finca-Estate with modern comfort and authentic luxury, picturesque coastline and sea view on 10.000m² with 630m² building. 5 bedrooms, 3 bathrooms, lounge and kitchen, 12m saltwater pool, floor heating, garage, exterior kitchen, alarm system, 2 saunas, a bodega and own well. € 1.950.000,-.

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126 · D-22299 Hamburg · Phone Jávea: (+34) 96 646 84 02
info@hg-hamburg.de · www.hg-hamburg.de



See more on the back cover. Ref. 3287



JÁVEA - MONTGÓ REF: C1232

745.000 €

GREAT SCOPE FOR B&B! South, flat, 8 bedrooms, 3 bathrooms, A/C, 12x6m pool, playground, allotment, huge garage, 561 m² C. 3319 m² P.
GRAN POSIBILIDAD B&B, Orientación Sur, llano, 8 dorns, 3 baños, A/A, piscina 12x6m, gran garaje, 561 m² Construidos. 3319 m² de Parcela.

EXCLUSIVA
EXCLUSIVE



BENITACHELL REF: A467

115.000 €

2 bedrooms, 2 bathrooms, A/C, double glazing, open kitchen, store, parking, terrace. 64 m² C.
2 dormitorios, 2 baños, A/A, doble acristalamiento, cocina abierta, trastero, parking, terraza. 64 m² C.



JÁVEA - PUEBLO REF: A468

160.000 €

Modern, 2 bedrooms, 2 bathrooms, A/C, double glazing, balcony, lift, parking, store. 64 m² C.
Moderno, 2 dormitorios, 2 baños, A/A, doble acristalamiento, balcón, ascensor, parking, trastero. 64 m² C.



JÁVEA - GOLDEN PARK REF: CS119

345.000 €

South, 4 beds, 3 baths, C/H, A/C, private terrace, integral garage, communal pool & gardens, 200 m² C.
Sur, 4 dorns, 3 baños, C/C, A/A, terraza privada, garaje integral, piscina/jardin comunes, 200 m² C.



JÁVEA - TOSCAL REF: C1228

415.000 €

South, private, open plan, 3+1 bed, 2+1 bath, C/H, A/C, heated pool, summer kit, parking, 194 m² C. 951 m² P.
Sur, privado, 3+1 dormrs, 2+1 baños, C/C, A/A, piscina clima, cocina verano, parking, 194 m² C. 951 m² P.

EXCLUSIVA
EXCLUSIVE



JÁVEA - RAFALET REF: C1244

425.000 €

FAB VIEW! South-west, 3+1 bedrooms, 2+1 bathrooms, gym, pool, parking, 331 m² C. 1391 m² P.
FANTÁSTICAS VISTAS! Suroeste, 3+1 dormrs, 2+1 baños, gimnasio, piscina, parking, 331 m² C. 1391 m² P.



JÁVEA - CAP MARTÍ REF: C1242

435.000 €

Open aspect, lots character, 4 bed, 2+1 bath, CH, cov terr, bbq, pool, huge garage, 229 m² C. 1360 m² P.
Mucho encanto, 4 dorms, 2+1 baños, C/C, naya, bbq, piscina, gran garaje, 229 m² C. 1360 m² P.

PROPERTY MAINTENANCE FOR RENTALS & RESIDENTS

Mantenimiento de Propiedades para Alquileres y Residentes





JÁVEA - VALLS REF.C1117

495.000 €

2 Houses, 3+2 bedrooms, 2+2 bathrooms, A/C, south facing, flat plot, private, 2 pools, BBQ, large parking space, 228 m² C. 1374 m² P.
2 Chalets, 3+2 dorm 2+2 baños, A/A, orientación sur, llano, privado, 2 piscinas, BBQ, gran zona parking, 228 m² C. 1374 m² P.

EXCLUSIVA
EXCLUSIVE



JÁVEA - RAFALET REF.C1234 395.000 €

SW facing, fab view, 3 beds, 2 baths, C/H, A/C, cov terrace, 8x4m pool, garage, parking, 172 m² C. 891 m² P.
Suroeste, fantástica vista, 3 dorms, 2 baños, C/C, A/A, naya, piscina 8x4m, garaje, parking, 172 m² C. 891 m² P.

EXCLUSIVA
EXCLUSIVE



JÁVEA - RAFALET REF.C1233 365.000 €

MASSIVE VIEW, 3+2 beds, 2+1 baths, internal stair, CH, BBQ, pool, parking, 190 m² C. 960 m² P.
VISTA IMPRESIONANTE, 3+2 dorms, 2+1 baños, escalera interna, CC, BBQ, piscina, parking, 190 m² C. 960 m² P.



JÁVEA - PINOSOL REF.C1090 399.000 €

Refurbished, private, 2+1 beds, 2+1 baths, C/H, A/C, double glazed, 8x4m pool, carport, 139 m² C. 700 m² C.
Reformado, privado, 2+1 dorm 2+1 baño C/C, A/A, doble acrist, piscina 8x4m, cochera. 139 m² C. 700 m² C.



JÁVEA - EL PIVER REF.C1240 469.000 €

Massive VIEW, 4 beds, 3 baths, WC, CH, AC, pool, garden, store, parking, 231 m² C. 1011 m² P.
VISTA IMPRESIONANTE, 4 dorm, 3 baños, WC, C/C, A/A, piscina, jardín, trastero, parking, 231 m² C. 1011 m² P.



JÁVEA - PUIG MOLINS REF.C992 750.000 €

Walk to the port or old town! 4 beds, 3 baths, poss sep apart, C/H, A/C, pool, garage, 296 m² C. 1330 m² P.
A un paso del puerto y pueblo! 4 dorms, 3 baños, apart separado, C/C, A/A, piscina, garaje, 296 m² C. 1330 m² P.



JÁVEA - TOSALET REF.C1155 690.000 €

3 beds, 3 baths, WC, UF/H, nayas, 10x5 pool, terrace, gym, sauna, BBQ, garage. 1255 m² P. 292 m² C.
3 dorm. 3 baños, WC, suelo radiante, naya, piscina 10x5, terraza, gym, sauna, BBQ, garaje. 1255 m² P. 292 m² C.

 **Vicens Ash**
PROPERTIES
Seriously good at selling



(+34) 965 036 330 · Avenida Libertad, 18 · bajo F · Playa El Arenal · Jávea
sales@miralbo.com · www.miralbo.com



VILLA CLAUDIA

Beyond the seductive curves and glass walls lies a modern, luxurious private residence which features over 400 square meters of terrace with sparkling infinity pool, private indoor spa and a full 2 car garage.

Beautifully located just 8 minutes from the beach in the sought after urbanization of Monte Olimpo, this villa is presented on a 1500 sq. meter parcel with views of the Mediterranean Sea and Montgo Mountain. Villa Claudia is a well-appointed

4 bedroom 4 bathroom, modern, open concept residence. It features a beautiful master bedroom with private terrace, 3 full guest suites and a spectacular open concept living area that opens to a generous terrace and infinity pool.

Modern finishes, fully equipped kitchen and bathrooms, air conditioning, interior alarm, double glazed windows and landscaping are always included with our quality construction.

Price: 1.595.000 €



La Corona, Jávea.



Ref: RMG5785

Villa de moderno diseño arquitectónico situada en el escenario esplendido de La Corona, Jávea. Construida utilizando materiales modernos y con estilo, creando un impresionante entorno con vistas panorámicas a la bahía de Jávea y el Mar Mediterráneo.

This stunning villa, of a modern architectural design, is situated within the splendid scenery of La Corona Javea. The property is built utilizing modern materials with style, creating an impressive ambience with panoramic views of the bay of Javea and the Mediterranean sea.

JÁVEA PUERTO. Avda. Cristo del Mar, 21. 03730 Jávea, Alicante. (+34) 965 791 035.

JÁVEA PLAYA ARENAL. P.º Amanecer bloque 9, local 10. 03730 Jávea, Alicante. (+34) 966 470 983.

VALENCIA. Gran Vía Marqués del Turia, 62. 46005 Valencia. (+34) 963 504 444.



- Under Construction
- For Sale
- Project in Progress
- Reserved

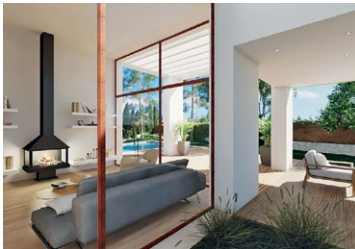
Cumbres del Tosalet
J Á V E A



Model Talaia – From 615.000€ + VAT.

An integrated exterior. An interior tailored to you.

23 exclusive plots in the most prestigious area of Jávea. Choose your villa model or personalize according to a modern style, which contrasts with their traditional, noble and high-quality materials. Choose how you want to live, and we will create your ideal home.



**MODEL MARIOLA
UNDER
CONSTRUCTION!**



PROMOCIONES JÁVEA S.L.
Avenida del Pla, 124 Local 15, Playa del Arenal · 03738 JÁVEA (ALICANTE)
T. +34 965 792 769 · info@promocionesjavea.com · promocionesjavea.com

T. +34 689 233 849
cumbresdeltosalet.com

ALL
IN
HOUSES

Belen Quiroga

API
COL. N° 988

Plaza Presidente Adolfo Suarez, 16 · PUERTO DE JÁVEA · (+34) 669 453 889 (+34) 96 646 24 03 · info@belenquiroga.com · www.belenquiroga.com



JÁVEA-MONTGÓ Ref. BQ1106

345.000 €

Villa 270 m², estilo mediterráneo, dos plantas, Sur. 3 Dormitorios, 2 Baños, gran Naya en L. Parcela 1837m², Jardín de estilo mediterráneo con naranjos, Piscina, Pozo y Garaje doble. A/A en Salón y Dormitorio.

Villa 270 sqm, Mediterranean style, on two levels, South Facing. 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, and ample L-shaped Naya . In 1837 sqm Plot, fully fenced, Mediterranean Garden with orange trees, Pool, Well and double Garaje. A/C in the master Bedroom and the Living room.



EXCLUSIVA - EXCLUSIVE

JÁVEA - PUEBLO Ref. BQ1098

155.000 €

140m², Sur, amplio Salón, 4 Dormitorios, 2 Baños, 1 Aseo, Lavadero y Terraza con vistas abiertas y al mar. 140 sqm, South facing, large Living room, 4 Bedrooms, 2 Baths, 1 Toilet, Laundry , Terrace with Sea and open views.



EXCLUSIVA - EXCLUSIVE

JÁVEA-PLAYA DEL ARENAL Ref. BQ234

229.000 €

Apartamento de 102m², 2 Dorm, 2 Baños (uno en suite), Salón, Terraza 15 m², Lavadero. C/C, preins A/A. D/A.

Apartment 102sqm, 2 Bed,2 Bath (one en suite), Lounge, Terrace 15 sqm, Laundry room, C/H, preins A/A, D/G.



EXCLUSIVA - EXCLUSIVE

OPORTUNIDAD - OPPORTUNITY

JÁVEA - LA PLANA REF-BQ1049

325.000 €

Enorme Parcela 33.000 m², casa campo 65 m² reformada, Salón, 1 Dorm, 1 Baño. Refugio 34 m², Trastero 55m².

Huge Plot 33,000 m², house field 65 m² renovated, living room, 1 bed, 1 bath. Refuge of 34 m², 55m² storage room.



JÁVEA-TOSCAL Ref. BQ1058

420.000 €

Villa de 180 m², vistas abiertas, or sur este, 2 plantas. 4 Dorm, 3 Baños. Parcela 727 m². Piscina, Cocina verano, BBQ. Villa 180 sqm , open views, SE, 2 floors. 4 Bed, 3 Baths. Plot 727 sqm, Pool, Summer Kitchen, BBQ.



EXCLUSIVA - EXCLUSIVE

REBAJADO DE- REDUCED FROM 550.000 €

JÁVEA - TOSALET REF-BQ483

429.000 €

Villa 180 m², 2 plantas, Orientación Este, vistas al mar, 5 Dorm, 3 Baños, C/C, Parcela 870m², Piscina, Parking. Villa 180 sqm, 2 floors, East facing, Sea Views, 5 Bedrooms, 3 Baths, C/H, Plot 870 sqm, Pool ,Parking.



REBAJADO DE- REDUCED FROM 690.000 €

JÁVEA - PUCHOL REF. BQ714

660.000 €

Villa 250m², Vistas al mar, 2 plantas, Sur, 5 Dorm, 3 Baños, Trastero, Parcela 850m², C/C, recientemente reformada. Villa 250 sqm, Sea Views, 2 floors, South, 5 Beds, 3 Baths, Storage, Plot 850sqm, Pool, C/H, recently refurbished



CASITAS IBERICA

Your Estate Agent on the Montgó

Tel Office: (0034) 965 794 408 · Mobile: (0034) 609 366 682
 www.casitasiberica.com info@casitasiberica.com



MUST BE SEEN!

JÁVEA - MONTGÓ REF. 2554

630.000 €

Spacious villa. 4 beds, 3 baths. Air conditioning. Central heating. Heated pool. Large Garage. Panoramic views! Plot 1280m², Build 280m².
 Espaciosa Villa. 4 dormitorios, 3 baños. Aire acondicionado, Calefacción central. Piscina climatizada. Gran garaje, vistas panorámicas! Parcela 1280m², Construidos 280m².



JESÚS POBRE REF. 2532 **139.950 €**

South facing 2 bed apartment. 1 bath. Pre-ins A/C. Communal Pool, garden. Ideal rental investment. Build 88m².
 Apartamento de 2 dorm, or sur. 1 baño. Pre-ins A/A. Piscina com, jardín. Ideal inversión de alquiler. Cons 88m².



JESÚS POBRE REF. 2551 **185.000 €**

South facing end townhouse in village centre. 3 beds, 2 bath. A/C. Garage. Communal Pool. Build 128m².
 Casa adosada orientación sur, céntrica. 3 dorm, 2 baños. A/A. Garaje. Piscina comunitaria. Cons 128m².



JÁVEA - MONTGÓ REF. 2557 **265.000 €**

Villa for complete reformation. 3 beds, 3 baths. Sep Apt. Pool. Lovely views. Plot 1883m², Build 265m².
 Villa para reforma completa. 3 dorm, 3 baños. Sep Apt. Piscina. vistas. Parcela 1883m², Cons 265m².



JESÚS POBRE-MONTGÓ REF. 2561 **270.000 €**

Villa close to village. 3 beds, 2 baths. C/H. Pool. A/C. Nice views to valley. Plot 970m². Build 195m².
 Villa cerca del pueblo. 3 dorm, 2 baños. C/C. Piscina. A/A. Bonitas vistas al valle. Parcela 970m². Cons 195m².



JÁVEA - GOLF REF. 2559 **299.000 €**

Immaculate 2 bed villa walkable to Javea Golf. 2 baths. C/H. Pool. Lovely views. Plot 800m², Build 108m².
 Villa de 2 dorm a pie de golf de Javea. 2 baños. C/C. Piscina. Preciosas vistas. Parcela de 800m², Cons 108m².



JÁVEA/JESÚS POBRE/ GATA VALLEY REF. 2531 **445.000 €**

Renovated villa. 360° views. 3 bed, 2 bath. Huge naya. A/C. C/H. Quiet location. Plot 2351m². Build 185m².
 Villa reformada. Vistas 360°. 3 dorm, 2 baños. Gran naya A/A, C/C. Zona tranquila. Parcela 2351m². Cons 185m².



JESÚS POBRE-MONTGÓ REF. 2560 **448.000 €**

Beautiful Finca close to village. 2-3 beds, 3 baths. A/C. C/H. Pool. Plot 2550m², Build 207m².
 Hermosa finca cerca del pueblo. 2-3 dorm, 3 baños. A/A, C/C. Piscina. Parcela 2550m², Construido 207m².



JÁVEA - MONTGÓ REF. 2417 **599.000 €**

Impressive villa with lift. 4 beds, 3 baths. A/C. C/H. Pool. Garage. Fantastic views! Plot 2025m², Build 256m².
 Villa con ascensor. 4 dorm, 3 baños. A/A, C/C. Piscina. Garaje. Fantásticas Vistas! parcela 2025m², Cons 256m².



JÁVEA - MONTGÓ REF. 2505 **599.000 €**

Reformed villa. 4 bed, 3 bath. A/C. C/H. Pool. Studio apartment. Panoramic views! Plot 2100m², Build 224m².
 Villa reformada. 4 dorm, 3 baños. A/A, C/C. Piscina. Apartamento estudio. ¡Vistas panorámicas! 2100m² / 224m².

Giuliano-Villas.com

Estate Agent

Inmobiliaria

Immobilienbüro

Avenida de la Libertad 34, Local 3 - JÁVEA - Office: 96 647 0865 - Mob: 651 850 647

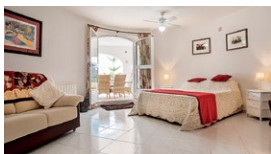
e-mail: info@giuliano-villas.com - www.giuliano-villas.com



EXCLUSIVE TO GIULIANO VILLAS



EXCLUSIVE TO GIULIANO VILLAS

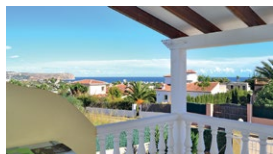


JÁVEA REF. G-2663

385.000 €

Villa con vistas al valle y mar. 3 Dorm, 3 baños, C/C, A/A, naya acrist, piscina, parking cub, Bbq/cocina verano.

Villa with valley and sea views. 3 Bed, 3 bath, C/H, A/C, glazed naya, pool, carport, covered BBQ/summer kitchen



JÁVEA REF. G-2780

420.000 €

Villa con vistas al mar, cerca de la playa. 3 dormitorios, 2 baños, Calefacción central, aire acondicionado, piscina, garaje.

Villa with sea views, close to the beach. 3 beds, 2 bath, central heating, Air conditioning, pool, garage.



JÁVEA REF. G-2687

119.950 €

Apartamento cerca de la playa, en muy buenas condiciones. 2 Dorm, 1 baño, parking cub, zona ajardinada común. Apartment close to the beach in very good conditions. 2 beds, 1 bath, carport, communal garden area.



EXCLUSIVA-EXCLUSIVE

JÁVEA REF. G-2671

215.000 €

Adosado cerca de la playa. 4 dorm, 2+1 baños, AA, varias terrazas. Piscina, gym, squash, sauna, plaza de garaje. Attached property close to the beach. 4 bed, 2+1 bath, A/C, several terraces, pool, gym, squash, sauna, garage space.



JÁVEA REF. G-2742

235.000 €

Amplia planta baja reformada, cerca de playa. 3 dorm, 2 baños, C/C, A/A, piscina, parking cubierto, garaje. Large renovated ground floor, close to the beach. 3 Beds, 2 bath, double glazing, community pool and gardens.



JÁVEA REF. G-2800

325.000 €

Villa reformada, zona tranquila, en una planta, privada. 3 Dorm, 2 baños, piscina, garaje, C/C, D/A. **DEBE VERSE.** Renovated villa, quiet and private location on one level. 3 Beds, 2 bath, pool, garage, CH, D/G. **MUST BE SEEN.**



JÁVEA - MONTGÓ REF. G-2794

345.000 €

Finca en zona muy tranquila, gran parcela llana, 3 dorm, 2 baños, AA frío calor, gran naya, piscina, garaje. Finca in a very quiet location, on a large flat plot, 3 beds, 2 bath, A/C hot/cold, large naya, pool, garage.



REDUCIDO-REDUCED

JÁVEA REF. G-2745

425.000 €

Villa orientación sur y parcela llana. 3 Dormitorios, 2 baños, C/C, A/A, piscina, parking cubierto, garaje. South facing villa and flat plot. 3 bedrooms, 2 bath-rooms, C/H, A/C, pool, carport, garage.



EXCLUSIVA-EXCLUSIVE

JÁVEA REF. G-2644

449.000 €

Villa orientación suroeste. 3 dorm, 3 baños, naya, C/C, alarma, piscina, pérgola, zona chill out y bbq. Zona tranquila South/West facing villa. 3 bed, 3 bath, naya, CH, alarm system, pool, chill out pergola and Bbq. Quiet and private.



EXCLUSIVA-EXCLUSIVE

JÁVEA REF. G-1371

560.000 €

Villa orientación sur, cerca de la playa. 3 Dorm, 3 baños, C/C, A/A, piscina, amplias terrazas, jardín muy bonito. South facing villa, close to the beach. 3 bed, 3 bath, C/H, A/C, pool with large terraces, very nice garden.



JÁVEA REF. G-2782

790.000 €

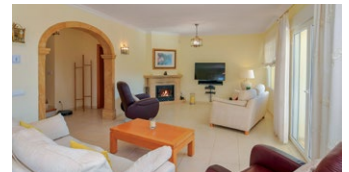
Villa con 4.309 m² de parcela, casa independiente de invitados. 6+2 dorm, 4+1 baños, C/C, A/A, piscina 18x7 m Villa with 4.309 m² plot, with guest house. 6+2 beds, 4+1 bath, C/H, A/C, pool 18x7 m.

BIENVENIDO A TU NUEVA CASA



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9
03730 Jávea, Alicante
Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079
contacto@eurojavea.com

www.eurojavea.com



JÁVEA - MONTGÓ REF. EJV-983

1.500 m²/370 m². Villa de lujo con espectaculares vistas al valle. Alta calidad de construcción. Planta principal: luminoso salón comedor, dormitorio principal con baño en suite y amplias terrazas. Planta alta: 2 dorm dobles, baño, terraza. Apartamento sep en la planta baja: 3 dorm, 2 baños (1 en suite). C/C suelo radiante, A/A frío. 1.500 m² / 370 m². Luxury villa with spectacular valley views. High quality construction. Main floor: bright living room, master bedroom with bathroom en suite and large terraces. Top floor: 2 double bedrooms, bath, terrace. Sep apartment on the ground floor: 3 bedrooms, 2 baths (1 en suite). C/H underfloor heating, cold A/C.

790.000 €



JÁVEA - PUERTO REF. EJA-932 **270.000 €**

Adosado dúplex de 102 m² en centro del puerto. 3 dorm, 2 baños, vistas al mar desde terraza. A/A. Garaje. Duplex townhouse of 102 m² in the center of the port. 3 bedrooms, 2 bath, sea views from terrace. A/C. Garage



JÁVEA - ARENAL REF. EJA-934 **285.000 €**

Ático dúplex de 91 m², a un paso de la playa. 3 dorm, 2 baños, terraza. C/C y A/A. Garaje cerrado, parking. 91 m² Duplex penthouse, close to the beach. 3 bedrooms, 2 bath, terrace. C/H and A/C. Closed garage, parking.



JÁVEA - PUERTO REF. EJA-876 **289.000 €**

Planta baja de 80 m² cerca del mar, terraza. 2 dorm, 2 baños. Alta calidad. Suelo radiante, A/A. Garaje. Piscina com. 80 m² Ground floor, near the sea, terrace. 2 bed, 2 bath. High quality. Underfloor heating, A/C. Garage. Pool comm.



JÁVEA REF. EJV-981 **449.000 €**

1.080 m²/214 m². Villa muy cerca del Arenal. 3 dorm, 3 baños (2 en suite), terrazas. Suelo radiante, A/A. 1.080 m² / 214 m². Villa close to the Arenal. 3 bed, 3 bath (2 en suite), terraces. Underfloor heating, A/C.



JÁVEA - ADSUBIA REF. EJV-956 **480.000 €**

1.066m²/280 m². Villa cerca de la playa, todo en una planta. 3 dorm, 2 baños, salón comedor doble altura. Garaje. C/C, A/A. 1.066m² / 280 m². Villa near the beach, all in one plant. 3 bed, 2 bath, double height living room. Garage. C/H, A/C.



JÁVEA - BALCÓN AL MAR REF. EJV-880 **650.000 €**

985 m²/350 m². vistas al mar. 6 dorm, 4 baños. Apto indep con dorm y baño. C/C. Piscina, Bbq. Orientación sur. 985 m² / 350 m². sea views 6 bed, 4 bath. Indep Apt with bedroom and bathroom. C/H. Pool, BBQ. South facing.

Staff

CLASS & VILLAS



FOTO DE PORTADA

Perretta Arquitectura

FOTOGRAFÍA

Alfonso Calza

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas sobre las propiedades son exclusivamente una guía de consulta y no constituyen parte formal de una oferta o contrato.

Todas las descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo.

El Copyright© y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. El contenido de esta publicación está protegido por la vigente ley 22/1987 de noviembre, (B.O.E. nº275), que regula la propiedad intelectual, por tanto queda expresamente prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita del editor, aún citando la procedencia. Class & Villas se reserva el derecho de realizar cualquier cambio que se introduzca a última hora en la confección de cada número.



DIRECTOR

José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN

Tela Marinera Comunicación
Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA

José Ochoa Biosca

PUBLICIDAD

Tela Marinera Comunicación
96 579 66 11
610 255 255
publicidad@classandvillas.com

COLABORADORES

Jose M^a Ochoa

EDITA E IMPRIME

Tela Marinera Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jávea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

TIRADA MEDIA

12.000 ejemplares/mes

DISTRIBUCIÓN GRATUITA

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de las siguientes poblaciones: Dénia, Jávea, Moraira, Altea, El Albir, Teulada, Benissa, Jalón, Gata de Gorgos, Pedreguer, Ondara, Benitachell, La Jara y Jesús Pobre.

WEB

www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL

V-3737-1997

ISSN

1575-1600



EL ESPECIALISTA EN ALQUILERES VACACIONALES EN JÁVEA. THE HOLIDAY RENTAL SPECIALIST IN JÁVEA

RAZONES PARA ELEGIR WEBVILLAS.NET

- Experiencia en alquileres desde el año 2000.
- Presentación profesional de su vivienda.
- Acceso on-line para los propietarios.
- Incremento del rendimiento de su vivienda.
- Páginas web en 5 idiomas con sistema de reserva on-line.
- Asistencia profesional a los inquilinos.
- Pago alquiler al propietario en la semana de llegada del inquilino.
- Mantenimiento y control durante los períodos de alquiler.
- Reparaciones dentro de las 24 horas.
- Conexiones xml con portales de todo el mundo.
- Suministro de ropa de cama y toallas.
- Servicio de limpieza profesional.
- Solicitar número de licencia turística.

REASONS TO CHOOSE WEBVILLAS.NET

- Rental experience since the year 2000.
- A professional presentation of your property.
- On-line access for owners.
- Increase of your property revenue.
- Websites in 5 languages with on-line booking system.
- Professional assistance for tenants.
- Rental payment to owner in the week of arrival of tenant.
- Maintenance and monitoring during rental periods.
- Repairs within 24 hours.
- Xml connections with portal sites all over the world.
- Supply of bed linen and towels.
- Professional cleaning service.
- Request tourist license number.



Casa Pollyanna (AT-468340-A)



Apto. Brisas del Arenal (AT-471283-A)



Apto. La Senia (VT-449742-A)



Casa La Finca (AT-436172-AT)

BUSCAMOS NUEVOS ALOJAMIENTOS EN JÁVEA PARA ALQUILAR
WE ARE SEARCHING FOR NEW RENTAL PROPERTIES IN JÁVEA





HERNANI Homes

Over 25 years of experience



JÁVEA - COSTA NOVA REF.V-365 **270.000 €**
Build 100 m², Plot 950 m², 2 bed, 2 bath, pool, C/H, A/C.
Wood burning stove. Covered bbq & large terrace.
Cons 100 m², Parcela 950 m², 2 dorm, 2 baños, piscina.
C/C, A/A. Estufa de leña. Bbq cubierta y gran terraza.



JÁVEA - TOSALET REF.V-375 **429.000 €**
Sea views, build 180 m², plot 870 m², 5 bed, 3 bath.
naya, terrace, pool. C/H, covered parking.
Vistas al mar, cons 180 m², parcela 870 m², 5 dorm,
3 baños. naya, terraza, piscina. C/C, parking cubierto.



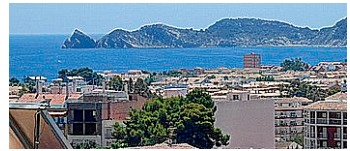
JÁVEA - URB. LA COLINA REF.V-290 **499.000 €**
Design villa of 230m², 1047m² plot, 3 bed, 2+1 bath,
secluded, south facing, terraces, C/H, A/C, carport.
Villa de 230m², parcela 1047m², 3 dorm, 2 + 1 baños,
orientación sur, terrazas, C/C, A/A, pérgola y sótano.



JÁVEA - CAP MARTÍ REF.V-377 **550.000 €**
Build 200 m², Plot 900 m², 4 + 1 bed, 3+1 bath,
pool. Lovely sea & valley views, BBQ.
Cons 200 m², parcela 900 m², 4 + 1 dorm, 3 + 1 ba-
ños, piscina. Preciosas vistas al mar y valle, Bbq.



JÁVEA - PI VERD REF.V-256 **560.000 €**
Villa of 200m², plot 1000m². 3 bed, 2 bath, pool.
South/ S-W facing. summer kitchen, garden. C/H, A/C,
Villa de 200m², parcela 1000m². 3 dorm, 2 baños, pisci-
na. or Sur / S-E. cocina de verano, jardín. C/C, A/A.



JÁVEA - PUCHOL REF.V-371 **675.000 €**
Build 250 m², plot 850 m², 5 bed, 3 bath, pool. two
floors, south facing. Recently refurbished.
Cons 250 m², parcela 850 m², 5 dorm, 3 baños,
piscina. Dos plantas, orientación sur. Reformado.

Avda. Fontana, 2 Local 7b · 03730 Jávea (Alicante) · Tel. 965 795 222 · info@hernanihomes.com
www.hernanihomes.com

JANSSENS PARTNER REAL ESTATE



RESIDENTIAL BUILDING IN ALICANTE A FEW METERS FROM LA RAMBLA AND THE ESPLANADE. REF. 1092

3.795.000 €

Brand new apartment building in the center of Alicante, 4 floors and attic, each floor has 4 houses with different characteristics: apartments of 64 m² and penthouses from 34 m², a total of 15 apartments and 4 penthouses plus an office of 21 m² in mezzanine.

Edificio de viviendas, a estrenar en el centro de Alicante, 4 plantas y ático, cada planta con 4 viviendas de distintas características: apartamentos desde 64 m² y áticos desde 34 m², un total de 15 apartamentos y 4 áticos más local en entreplanta de 21 m².

CENTRAL OFFICE

Avenida de la Constitución, 41 · 03680 Aspe (Alicante) Tel. +34 965 494 684 Tel. +34 629 649 856
admin@janssenspartner.com



MARAVILLA
COSTA
INMOBILIARIA

Avda. del Pla 124, Local 8 · 03730 Jàvea · Tel. 965 794 515 · Fax 965 793 961
E-mail: info@maravilla-costa.com · Web: www.maravilla-costa.com You can also find us at



GANDÍA - BENICOLET REF-2382

249.000 €

Plot 1.860 m², living area 264 m². Charming finca with very beautiful panoramic view, about 20 min. from Gandía. The main house is renovated with a high quality standard & with many lovely details. It consists of 3 bedrooms, 2 bathrooms (one with Jacuzzi), independent kitchen & an open living / dining area with fireplace. The outdoor area with the kidney-shaped pool & the BBQ area with gazebo is beautifully landscaped and offers seating and retreat options around the house. To the finca belong two separate buildings, which have been extended to a total of 3 independent apartments.



JÁVEA - RAFALET REF-2367

275.000 €

Plot 1.052 m², living area 189 m². Bungalow with panoramic views, 3 bed, 2 bath, living - dining room, kitchen, partly covered terrace, central heating, chimney, parking place, private garden & community pool.



JÁVEA - RAFALET REF-2368

275.000 €

Plot 985 m², living area 197 m². Bungalow with panoramic views, 4 bedrooms, 2 bathrooms, living - dining room, kitchen, partly covered terrace, central heating, chimney, parking place, private garden & community pool.



JÁVEA - MAR AZUL REF-2261

595.000 €

Plot 780 m², living area 165 m². Fabulous & bright villa with 3 bedrooms, 2 bath, living & dining area, kitchen, sep. apartment, underfloor heating, garden, BBQ, pool, south facing, stunning sea & panoramic views.



JÁVEA - BALCÓN AL MAR REF-2196

698.000 €

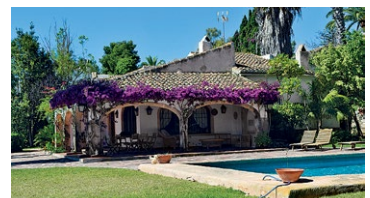
Plot 900 m², living area 300 m². Villa with stunning sea & panoramic views, 4 bed, 4 bath, 1 guest-WC, 2 lounges, dining room, 2 kitchen, A/C, underfloor heating, chimney, summer kitchen, garage, pool & south-east facing.



JÁVEA - PUEBLO REF-2338

799.000 €

Plot 1870 m², living area 376 m². South facing villa with 5 bed, 2 bath, guest-WC, lounge, dining room, C/H, A/C, whirlpool, chimney, summer kitchen, BBQ, garage & parking space, garden and a 10 x 5 m pool.



JÁVEA - TOSALET REF-2242

1.050.000 €

Plot 4.200 m², living area 230 m². Charming & rustic villa with 3 bed, 2 bath, guest-WC, living - dining room, kitchen, typical Andalusian patio with BBQ, A/C, C/H, chimney, garden & a pool.

A. F. Costa Blanca S.L.

Immobilienagentur – Real Estate Agency – Inmobiliaria
Versicherungen – Insurance – Seguros

Balcón al Mar · Carrer Cap Negre, 3, Oficina I · 03730 JÁVEA (Alicante) · Tel. 609 603 358 · 619 486 592
www.costablanca-sl.com · costablanca_sl@yahoo.es

BUSCAMOS CASAS Y PISOS – WE ARE LOOKING FOR HOMES AND FLATS

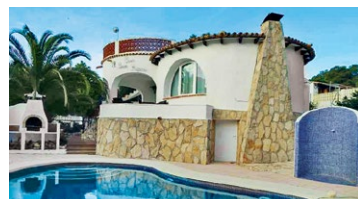


CUMBRE DEL SOL REF-4148 **241.000 €**
Plot of 930m² ready to build with the sea views.

Parcela de 930m² lista para construir con vista al mar.



JÁVEA-BALCÓN AL MAR REF-4109 **285.000 €**
Plot 1100m², cons 140m², 3 bedrooms, 2 Bathrooms, 2 Toilets, Garage, A/C, C/C, garden, Terrace.
Parcela 1200m², Vivienda 95m², 2 Dorm, 1 Baño, 2 Aseos, Piscina 4x8, C/C, Chimenea, Terraza 200m².



JÁVEA-BALCÓN AL MAR REF-4147 **315.000 €**
Plot 835m², Built 140 m², 3 bed, 2 bath, 2 WC, Bbq, pool, A/C, C/H, terrace of 120 m².
Parcela 835m², Cons 140m², 3 Dorm, 2 Baños, 2 Aseos, BBQ, Piscina, A/A, C/C, Terraza de 120m².



JÁVEA-BALCÓN AL MAR REF-4145 **370.000 €**
P. 955m² / C195m². 4 Bed, 2 Bath, 3 toilets, 2 Kitchens 2 Dining Rooms, BBQ, Pool, Garage x 3, C/H. Sea View.
P. 955m² / C195m². 4 Dorm, 2 Baños, 3 Aseos, 2 Cocinas 2 Comedores, BBQ, Piscina, Garaje x 3, C/C. Vista al Mar.



JÁVEA-MONTGÓ REF-1945 **695.000 €**
Plot 2000m², Build 450m², 5 bed, 5 toilets, 5 bath, 2 dining room, 11x5 pool, Bbq, garage, parking, garage, AC, C/H.
Parcela 2000m², cons 450m², 5 Dorm, 5 Aseos, 5 Baños, 2 Comedor, Piscina 11x5, BBQ, Garaje, Cochera, A/A C/C.



JÁVEA-BALCÓN AL MAR REF-4079 **700.000 €**
Plot 1800m², Built 165m², 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, BBQ, Pool 5x10m, Garage, C/C, Sea Views.
Parcela 1800m², cons 165m², 3 Dorm, 2 Baños, BBQ, Piscina 5x10m, Garage, C/C, Vista al Mar.

OCASIÓN – OPPORTUNITY

JÁVEA – TOSALET

Parcela 3.500m², Vivienda de 600m². Casa para reformar. Vista al mar.
3.500m² plot, 600m² living area. To refurbish.
Sea views.

895.000 €



BENITACHELL-CUMBRE DEL SOL REF-4144 **945.000 €**
Plot 940m², Built 190m², 3 bed, 3 bath, 5 toilets, Bbq, pool 5x10 garage, underfloor heating, sea view, terrace.
Parcela 940m², cons 190m², 3 dorm, 3 baños, 5 aseos, BBQ, piscina 5x10 garaje, suelo rad, vista al mar, terraza.



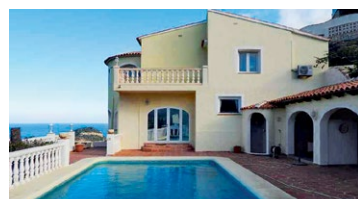
JÁVEA-PINOSOL REF-4142 **995.000 €**
2100m² / 250m², 4 bed, 3 bath, 4 toilets, Bbq, outdoor kitchen, pool 8 x 12, 2 garages, 2 garages, C/H, A/C.
2100m² / 250m², 4 Dorm, 3 baños, 4 aseos, BBQ, cocina exterior, piscina 8 x 12, 2 garajes, 2 cocheras, C/C A/A.



BENITACHELL – CUMBRE DEL SOL REF-4141 **1.250.000 €**
1200m² / 188m², 4 Bed, 4 Bath, 4 Toilets, Dining Room, BBQ, Pool 8 x 4, Garage 2, C/H, Sea View, Terrace.
1200m² / 188m², 4 Dorm, 4 Baños, 4 Aseos, Comedor, BBQ, Piscina 8 x 4, Garaje 2, C/C, Vista al mar, Terraza.



JÁVEA – BALCÓN AL MAR REF-4130 **1.350.000 €**
Plot 1120 m², Cons 160 m², 3 bed, 3 bath, Heated pool, Barbecue, Garage, C/H, Terrace, Sea view.
Parcela 1120 m², Cons 160 m², 3 Dorm, 3 Baños, Piscina climatizada, BBQ, Garage, C/C, Terraza, Vista al mar.



BALCÓN AL MAR REF-4149 **1.575.000 €**
Plot 1900m², Cons. 1200m², 4 Bedrooms, 3 Bathrooms, 4 Toilets, BBQ, Outdoor Kitchen, Sauna, Spa. Sea views.
Parcela 1900m², Cons 1200m², 4 Dorm, 3 Baños, 4 Aseos, BBQ, Cocina exterior, Sauna, Spa. Vista al mar.

DO YOU WANT TO SELL YOUR PROPERTY?

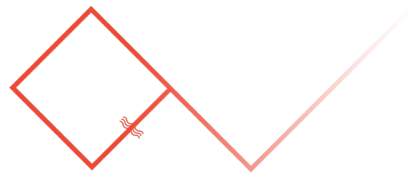
Now is the time to get listed with Orange Villas!

- Officially registered Real Estate Agent & Surveyor
- Network of over 200 international agents
- More than 25 years of experience
- Buyers from all nationalities
- Multilingual team



Not the only, but the BEST choice!

In
2019 we will be
present at various
Property Fairs
in Holland and
Belgium!



ORANGEVILLAS®
REAL ESTATE & DEVELOPMENT



FINCA EN LLIBER REF. FD 2205

595.000 €

Beautifully located Finca on 8.900 m² plot, 4 bedrooms and 3 bathrooms. built 378 m² and plot of 8.900 m².

Preciosa Finca con 8.900 m² de parcela, 4 dormitorios y 3 baños. Construidos 378 m² y parcela de 8.900 m².



FINCA EN LA XARA REF. FD 2194

485.000 €

Detached finca of 230m² with 26.000 plot at walking distance from La Xara. Needs to be completely renovated.

Finca independiente de 230m² con una parcela de 26.000, a pie del centro de La Xara. Tiene que ser reformada completamente.



FINCA EN LA LLOSA DE CAMACHO REF. FD 2176

475.000 €

Lovely 250 year old restored finca with 3 bedrooms, 3 bathrooms, beautiful mountain views and an amazing garden. Built 240 m² and plot of 4.500 m².

Preciosa finca con 3 dormitorios y 3 baños, de 250 años, restaurada y con bonitas vistas a las montañas y un jardín espectacular. Cons 240 m² y parcela de 4.500 m²



JÁVEA REF. FD 2157

499.000 €

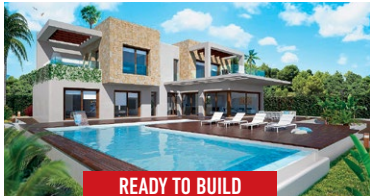
Modern villa with 4 bedrooms and 4 bathrooms situated in a wooded residential area with sea view. Built 437 m² and plot 940 m².

Villa moderna en Jávea con 4 dormitorios y 4 baños, situada en una zona residencial con vistas al mar. Construidos 437 m² y parcela de 940 m².

BUSCAMOS FINCAS Y VILLAS EN VENTA
EN LA ZONA DE JÁVEA, JESÚS POBRE, MORAIRA, LA XARA, DENIA, ONDARA, PEDREGUER

WE'RE LOOKING FOR FINCAS AND VILLAS FOR SALE
IN THE REGION JAVEA, JESUS POBRE, MOREIRA, LA XARA, DENIA, ONDARA, PEDREGUER

Due to recent sales, we are urgently seeking properties and building plots!
Debido a ventas recientes, buscamos propiedades y parcelas urgentemente.



READY TO BUILD



EXCLUSIVE / EXCLUSIVA



12 MONTHS COMPLETION

JÁVEA - LAS LADERAS REF. 07031

795.000 €

Modern new build project with licence granted on a south facing plot with open valley views. In a tranquil area just minutes from the beach and golf course. Plot 1133m². Villa 233m². 4 bed, 4 bath, 1 W.C. Ready to start, the villa can be completed within 12 months. Many extras including under floor heating, Hot/Cold air, Zen garden and infinity pool. Proyecto con licencia, parcela orientación sur con vistas abiertas al valle. A solo unos minutos de la playa y golf en coche. Parcela 1133m². Villa 233m². 4 dormitorios, 4 baños, 1 aseo. Listo para empezar la construcción y terminado en de 12 meses. Muchos extras incluyendo suelo radiante, aire frío/calor, jardín Zen y piscina.



EXCLUSIVE / EXCLUSIVA



JÁVEA - ADSUBIA REF. P0448

295.000 €

Sea view plot in a tranquil area. 1500m². Just a few minutes' drive from beach & amenities. Parcela con vista al mar. Zona tranquila. 1500m². A solo unos minutos de la playa Arenal.



EXCLUSIVE / EXCLUSIVA

JÁVEA - Balcón al Mar REF. 07190

375.000 €

Single level sea view villa 130m². Plot 746m². 3 bed, 2 bath. C/H. Garage. Near amenities. Villa de una planta y vista al mar 130m². Parcela 746m². 3 dorm, 2 baños. C/C. Garaje.



JÁVEA - MONTGÓ REF. 07186

375.000 €

Fully reformed single level villa 174m². Flat plot 1750m². 3 Bed 2 Bath. Near to various amenities. Chalet de una sola planta reformado 174m². Parcela llana 1750m². 3 dorm, 2 baños. Cerca de servicios.



EXCLUSIVE / EXCLUSIVA

JÁVEA - COSTA NOVA REF. 07191

449.000 €

South facing villa 170m². Flat plot 1083m². 5 bedrooms, 3 bathrooms. C/H. Furnished. Parking. Villa orientación sur 170m². Parcela llana 1083m². 5 dormitorios, 3 baños. C/C. Amueblado. Parking.



SEA VIEWS / VISTA AL MAR

JÁVEA - PANORAMA REF. 07200

595.000 €

Villa 219m². Plot 1125m². 3 bed, 3 bath. Separate guest accommodation. C/H. A/C. Fantastic views. Villa 219m². Parcela 1125m². 3 dorm, 3 baños. Alojamiento sep. C/C, A/A. Vistas impresionantes.



EXCLUSIVE / EXCLUSIVA

JÁVEA - MONTGÓ TOSCAMAR REF. 06999

599.000 €

S. facing villa 340m². Plot 1050m². 4 bed, 4 bath. Fantastic views. U/F C/H, A/C. 10x5m pool. Summer kitchen. Villa 340m². Parcela 1050m². 4 dorm, 4 baños. Vistas fantásticas. C/C y A/A. Piscina 10x5m. Cocina de verano.



JÁVEA - MONTGÓ VALLS REF. 07203

745.000 €

Immaculate villa 200m². Flat plot 1544m². 4 bed, 3 bath. Furnished. C/H, A/C. Saltwater pool. Villa en perfecto estado 200m². Parcela 1544m². 4 dorm, 3 baños. Amueblado. C/C, A/A. Piscina salada.



EXCLUSIVE / EXCLUSIVA

JÁVEA - PIVER REF. 07181

1.350.000 €

Villa 515m². Plot 2134m². 5 bed, 3 bath. Furnished. C/H, A/C. Heated pool. Sea & panoramic views. Villa 515m². Parcela 2134m². 5 dorm, 3 baños. Amueblado. C/C, A/A. Piscina climatizada. Vistas al mar.

CASA MIRAVENT

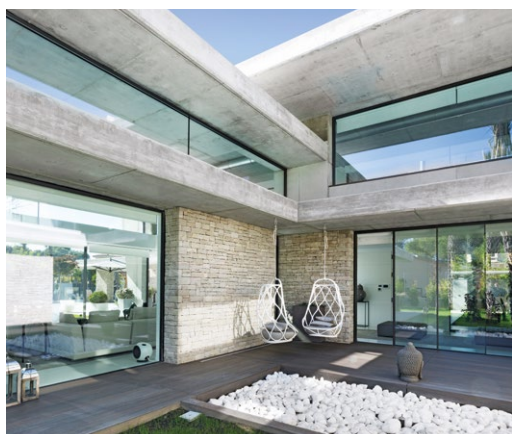
ÚLTIMA VIVIENDA DE LA FIRMA
PERRETTA ARQUITECTURA



La vivienda se sitúa en Campolivar, Godella, se trata de una amplia vivienda en una parcela de más de 2000 m² que recoge las características más notables de la arquitectura del despacho, amplios planos horizontales de hormigón que flotan entre paños de vidrio que acotan los espacios interiores.

The house is located in Campolivar, Godella, it is a large house on a plot of more than 2000 m² that includes the most notable features of our architecture office, large horizontal planes of concrete that float between glass panels that enclose the interiors spaces.





La vivienda, que ocupa una planta de 600 m² entre planta baja y primera, se organiza a través de una geometría basada en la suma de dos figuras, la "I" y la "L", la primera, desarrollada en dos plantas, contiene la zona de noche, con la suite abajo, tres dormitorios en la planta superior y la habitación de invitados. La figura en L corresponde a la zona de día con el salón comedor y la cocina. Ambas figuras quedan unidas por un volumen puente que incluye el vestíbulo de acceso y la escalera en planta baja y una zona de estudios para los hijos en la planta primera.

The house, which occupies a plant of 600 m² between ground floor and first floor, is organized through a geometry based on the sum of two figures, the "I" and the "L", the first, developed on two floors, contains the night area, with the suite below, three bedrooms on the top floor and the guest room. The figure in L corresponds to the day area with the living room and kitchen. Both figures are joined by a bridge volume that includes the entrance hall and the staircase on the ground floor and a study area for children on the first floor.



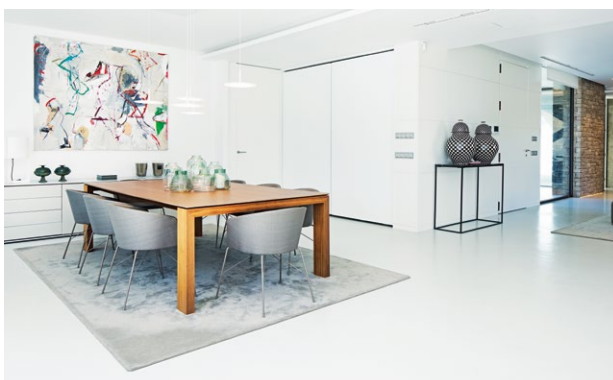


El volumen correspondiente al salón genera una serie de espacios en cascada formados por una concatenación de láminas estructurales que definen la imagen final de la volumetría.

La cocina está diseñada para ser el lugar donde se desarrolla la vida diaria, se coloca en un extremo de la L, desplazada del resto de las estancias y está volcada totalmente al jardín, directamente conectada con las terrazas cubiertas, la barbacoa y la piscina.

The volume corresponding to the room generates a series of cascaded spaces formed by a concatenation of structural sheets that define the final image of the volume.

The kitchen is designed to be the place where daily life develops, it is placed at one end of the L, displaced from the rest of the rooms and is totally turned over to the garden, directly connected to the covered terraces, the barbecue and the swimming pool.



El gran sótano se abre a un patio inglés donde se ha recuperado parte de los cimientos de la antigua acequia romana que pasaba por la zona.

La casa supone un juego de planos horizontales y verticales de hormigón que rompe con la estética dominante en la zona ya que se encuentra entre chalets de más de 100 años en la zona más antigua de Campolivar. Esta singularidad se ha convertido en el sello propio de la firma de arquitectos Perretta.

The large basement opens onto an English patio where part of the foundations of the old Roman irrigation ditch that passed through the area has been recovered.

The house is a set of horizontal and vertical concrete planes that breaks with the dominant aesthetic in the area since it is located among villas of more than 100 years in the oldest area of Campolivar. This uniqueness has become the hallmark of the Perretta architectural firm.



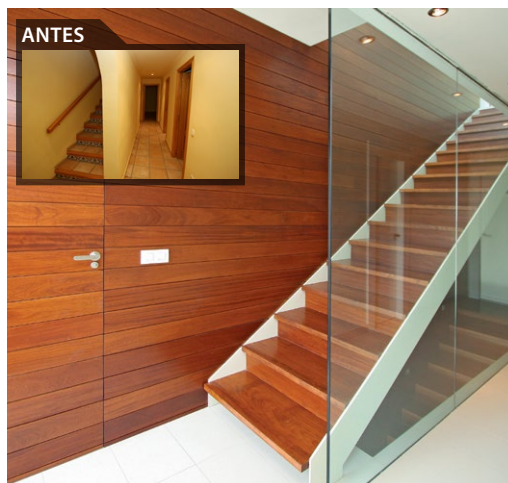


Arquitecto:
Julio Perreta

Calle Prat de Cabanes 6, Bétera, 46117, Valencia.
net@perrettaarquitectura.com
Tel. 961 608 400

Fotografía:
Alfonso Calza

la diferencia entre una buena construcción y una excepcional...está en los pequeños detalles





Azulejos El Cruce, s. l.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN
AZULEJOS · PAVIMENTOS PORCELÁNICOS Y GRES
MOBILIARIO BAÑO Y SANITARIOS

Ptda. Seniola, 68 · 03730 · Jávea · Alicante
96 579 03 98 · 96 579 58 66 · Fax: 96 579 58 65
cruce@tresjiv.com



Construma
custom pools & construction

+ecopools

Servicio técnico · Tienda de productos y equipamiento · Piscinas



- | | |
|-------------------------|----------------------|
| · FILTRACIÓN | · FILTRATION |
| · DESINFECCIÓN DEL AGUA | · WATER DESINFECTION |
| · PRODUCTOS DE LIMPIEZA | · CLEANING PRODUCTS |
| · ELECTRÓLISIS SALINA | · SALT CHLORINATION |
| · ILUMINACIÓN LED | · LED LIGHTING |
| · BOMBAS DE CALOR | · HEAT PUMPS |
| · CUBIERTAS | · COVERS |

OFRECEMOS UN SERVICIO PERSONALIZADO Y DE GRAN CALIDAD · WE OFFER A HIGH-QUALITY AND PERSONALIZED SERVICE

Avda. de la Fontana, 2. Local 1 · 03730 Xàbia/Jávea (Alicant) · T/F: 96 646 19 74
www.construma.es · info@construma.es



schotten & wood
tarimas de autor



LAUMAR
HOME SERVICES

Venta e Instalación
Avda. del Pla, 126 - 2.18 - JÁVEA
Tel. 610 255 255 - info@laumarhomeservices.com



Hormimpres

C E M E N T D E S I G N



MICROCEMENTO

HORMIGÓN IMPRESO

Tel. 902 107 740 · Ctra. Portichol, 89 · Jávea
info@hormimpres.com · www.hormimpres.com · www.resinasonline.com · Síguenos en 

PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS
Y PORCELÁNICOS



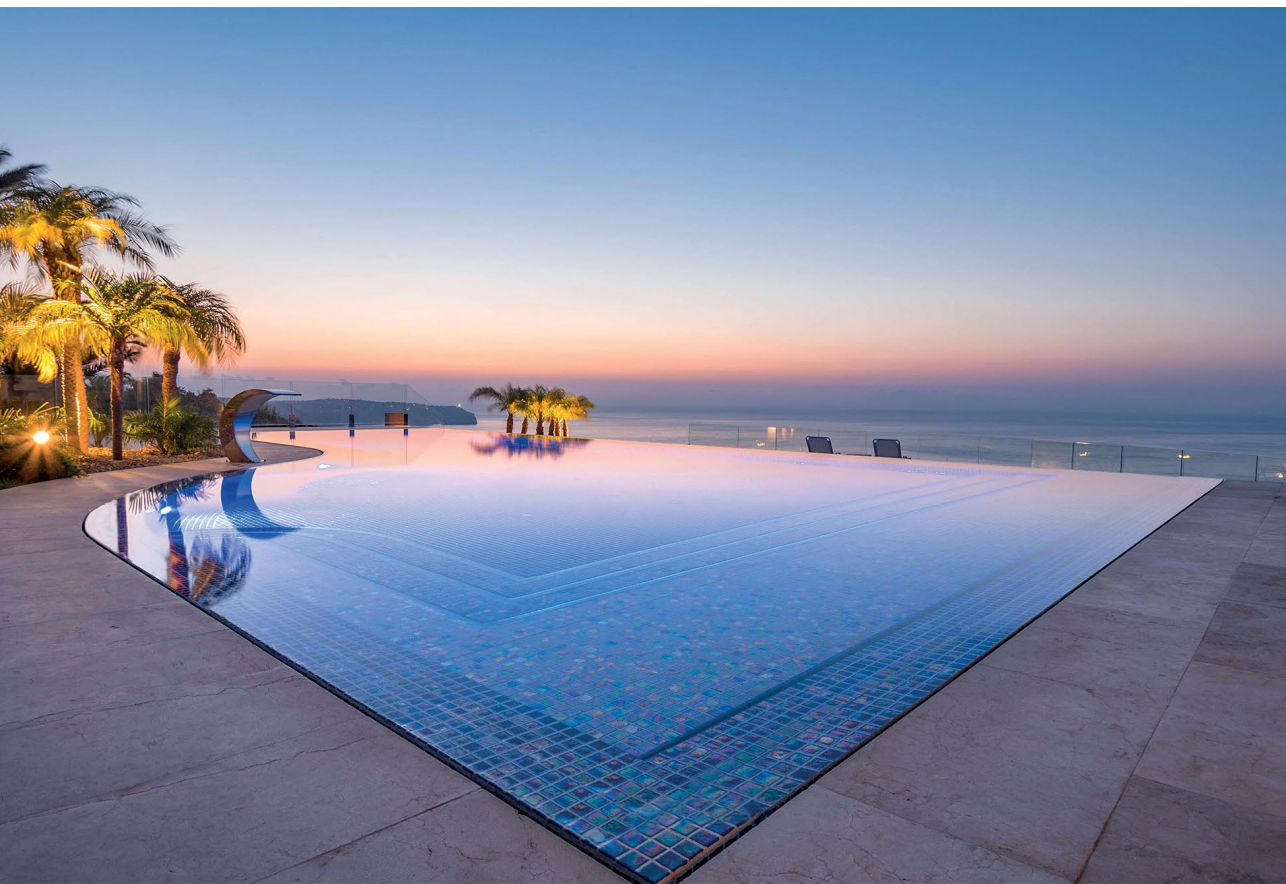
PAVEMENTS, COATINGS
AND PORCELAIN



C/ Milán, 4 · JÁVEA · Telf. +34 96 579 50 40 · www.azulejoseurogres.es · info@azulejoseurogres.es

GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA



WWW.GUNITEC.COM

C/ Jorge Luis Borges, 16 Apd. correos 477 - 03730 Jávea (Alicante)
Tfn.: 96 579 0546 Mail: gunitec@gunitec.com



Alarmas de Robo e Incendio para Vivienda y Negocio
Círculo Cerrado Televisión
Conexión 24h a Central Receptora
Extintores
Control de Accesos

607 47 11 93

**CUANDO LO ESENCIAL
ES LA SEGURIDAD**



STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM



Le Coober
Meubles Decoration Proyectos

Horario. de 11:00 a 19:00h.
Ctra. Nacional 332 Valencia / Alicante · Km 173
BENISSA · saiddecodenia@hotmail.es
Tel. 96 657 23 19 · 665 462 835

FITUR 2019

FITUR RECIBE MÁS DE 253.000 PARTICIPANTES EN LA QUE HA SIDO SU EDICIÓN MAS INTERNACIONAL

CRECE EN UN 1,8% LA CONVOCATORIA DE PROFESIONALES, CON 142.642 PARTICIPANTES DE TODO EL MUNDO Y LA PRESENCIA INTERNACIONAL SE INCREMENTA EN UN 8,9%



La Feria Internacional de Turismo, FITUR 2019, cerró su 39 edición con grandes cifras de asistencia en la que también ha sido la convocatoria mayor y más internacional celebrada hasta la fecha. Destaca el crecimiento del 1,8% en la presencia profesional

En coincidencia con la buena salud del sector turístico, tanto en España como a nivel internacional, FITUR, que un año más ha sido inaugurada en IFEMA por Los Reyes de España, ha vuelto a demostrar su capacidad de representación en una potente edición que ha situado a Madrid en el foco de atención de toda la comunidad turística internacional. Así lo revela la presencia de 886 empresas titulares, un 8,3% más

que en 2018, y 10.487 empresas de 165 países y regiones, a lo largo de 67.495 m2, que ha supuesto un crecimiento del 2,5%, y la ocupación de 9 pabellones de Feria de Madrid. Un movimiento de personas que ha generado en la ciudad un impacto económico de aproximadamente de 325 millones de euros

En términos globales, la presencia nacional ha crecido este año un 6%, y la internacional, que ya representa el 55% de la cuota de participación en FITUR, lo ha hecho en un 11%, liderada por el aumento de la participación África (15%) y Europa (13%).





FITUR también han recibido a cerca de 700 diferentes autoridades, entre ministros de 62 países, embajadores y representantes del todo el mundo, presidentes y consejeros de todas las Comunidades Autónomas, y ha acreditado más de 7.500 periodistas de 68 países para realizar la cobertura informativa de la feria.

En cuanto a las novedades de esta edición, señalar el amplio despliegue de República Dominicana, como País Socio Fitur, con la presencia de 32 empresas en su stand, y una gran



visibilidad de la marca "Lo tiene Todo" que se ha saldado con cientos de reuniones de negocio, especialmente con agencias de viaje y touroperadores.

Otra de las grandes novedades ha sido la presentación del OBSERVATORIO FITUR NEXT, que en los próximos tres años actuará de plataforma para identificar, analizar y divulgar los modelos de turismo que generen impacto positivo en las experiencias de los visitantes, las vidas de los residentes, el desarrollo de los destinos y el equilibrio del planeta. También





ha sido novedad la presentación de la nueva sección monográfica FITUR CINE, dedicada a conectar la industria turística con la cinematográfica, y FITUR ES MUSICA, un festival de música urbana y alternativa celebrado en el marco de FITUR FESTIVALES con en su doble programación de música en directo, los días 25 y 26 de enero.

En el capítulo de tecnología y turismo inteligente, las secciones FiturtechY 2019, y Fitur Know-How & Export, han reunido soluciones y propuestas de auténtica vanguardia;

FITUR GAY (LGBT+), se ha desarrollado bajo el lema "50 Aniversario Stonewall New York, y FITUR SALUD destacó por el crecimiento de la presencia internacional, en paralelo a propio desarrollo global del turismo sanitario.

FITUR2019 consolida, además, su liderazgo en la estrategia de comunicación en redes sociales de ferias de turismo, llegando a alcanzar a más 84 millones de usuarios en redes sociales. La feria ha tenido activos a casi 15.000 usuarios que han publicado en Twitter con el hashtag #FITUR2019.



La calidad del descanso. **thebedshop** The quality of rest.

Colchones · Bases de Cama
Camas de invitados · Literas
Mattresses · Bed Bases · Storage Bases
Guest Beds · Bunk Beds



C/ Venecia, 28 · Jávea · 96 564 12 01 · 633 152 664 · thebedshopjavea@gmail.com · thebedshopjavea.com · 
Opening Hours: Monday - Friday: 10,00 / 13,30h. - 17,00 / 20,00h. Saturday: 10,00 / 13,30h. Frente Supercor · Next to Iceland



varier®



BOTELLA

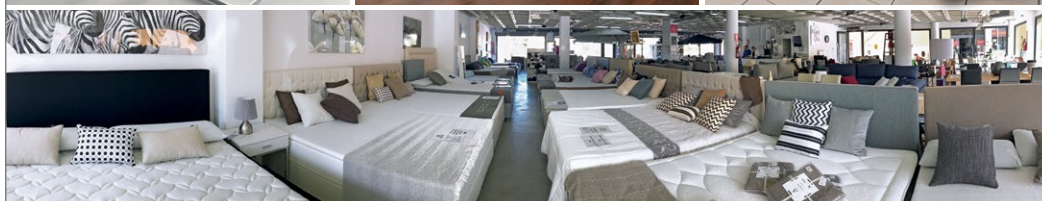
Equipamiento de Oficinas

96 579 67 13 · Príncipe de Asturias, 7 · Xàbia
www.papeleriabotella.com

**GRAN EXPOSICIÓN
BIG STOCK SALES**

**AMAZING DEALS
MORAIRA**

100 BOXSPRINGS, COLCHONES, SOFAS, SILLAS, MESAS, MUEBLES DE EXTERIOR. 1.100 M² EXPOSICIÓN.
100 BOXSPRINGS, MATTRESSES, SOFAS, CHAIRS, TABLES, OUTSIDE FURNITURE. 1.100 M² OF EXPOSITION.



Telf: 96 649 57 33 Centro Comercial A l'Aire · Carretera Benitachell-Moraira nº 32 · 03724 Moraira-Teulada · amazingdealscostablanca@gmail.com
Horario: Lunes a Viernes de 10h a 19h y Sábado de 10h a 15h. Hours: Monday to Friday from 10h to 19h and Saturday from 10h to 15h.

moha

design

UP TO
-20% OFF
AMARI MODULAR SOFA RANGE
VISIT TODAY
HURRY WHILST STOCK LAST - OFFER ENDS 28/2/19



ALTEA

ptda cap negret 14 | +34 965 844 297

MORAIRA

calle cabo salou 2 (ctra moraira-calpe) | +34 633 938 686

moha

design

www.moha-design.com mail@moha-design.com facebook.com/moha-design



Outdoor Furniture



BOREK

GANDIA BLASCO

TRIBÙ

VONDOM

MANUTTI

TUUCI

Cane-line

Royal  Botania

PAOLA LENTI

4Seasons Outdoor

POINT

skyline

PROSTOR

**A CIELO
ABIERTO**



Avenida La Marina 314

Ctr. Calpe a Moraira

03720 Benissa

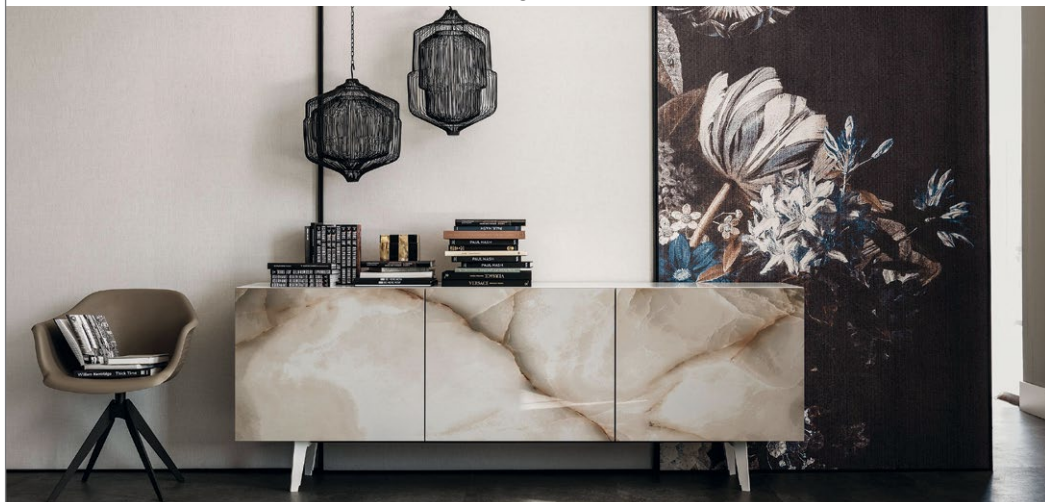
+34 965 74 72 86



TARRAULA

Interior Design

Showroom & Interior Design Studio · Turnkey Projects



Ctra. Cabo la Nao - Plá 42 · JÁVEA · Telf. +34 96 579 00 72 · info@tarraula.com · www.tarraula.com

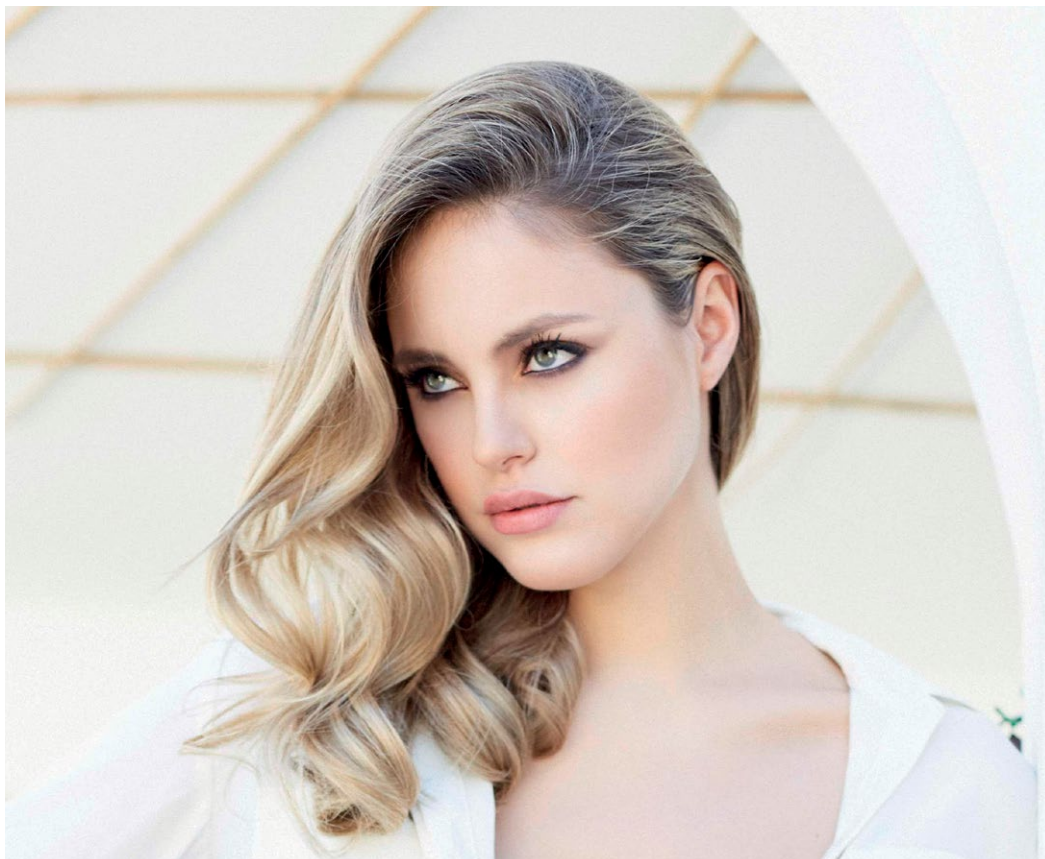


bello
horizonte
A

Ctra. de Benitachell, 71 · 03730 JÁVEA (Alicante) · Tel 96 646 28 18 · Fax. 96 646 28 19 · info@bellohorizonte.es · www.bellohorizonte.es

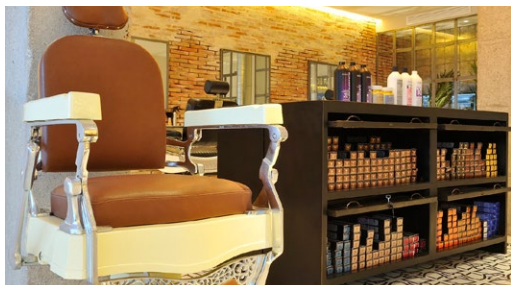
STATUS

haircare · estilistas · beauty



Recomendaciones:

Especialistas en tratamientos de keratina, expertos en recogidos, técnicos en extensiones de pelo natural, zona de barbería y técnicos coloristas.



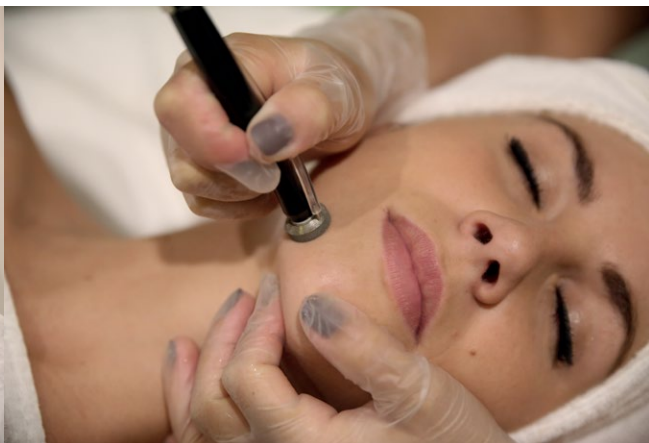
Tel. 96 627 80 59 · Avda. Jaime I, 14 · JÁVEA

www.statushair.es



medispa

Clínica de Medicina Estética



Depilación Laser Diodo con Alma Soprano Ice, Nir Inflarojo Reafirmante, Radio Frecuencia, Cavitación, Cryolipolisis, Hifu, Micropigmentación, Opera mask, Microdermoabrasión, Faciales, Coporales, Todo tipo de Masajes, Manicura y Pedicura.

Recomendaciones:

Tratamientos lipolíticos, envolturas reductoras, dermapen antiarrugas y anticelulítico.

OBLIGATION TO DECLARE THE ASSETS AND RIGHTS ABROAD

Tax Residents in Spain during the year 2018 have the obligation to report the assets and rights they own abroad and the deadline for submitting that Form 720 is 1st of April.

This obligation applies solely to tax residents in Spain, including those who moved abroad in 2018, provided they are required to make a personal income tax return in Spain for 2018. Form 720 is also mandatory for companies.

If you are resident for tax purposes in Spain, you must file Form 720 in the following circumstances:

a) If you became resident in Spain for tax purposes in 2018 and have the following assets and rights, or you were a tax resident prior to that year, and now own the following assets and rights you will be required to submit this form for the first time:

- If you hold bank accounts, savings or deposits abroad with balances in excess of 50,000 Euros.
- If you own shares, securities, pensions or insurance policies abroad with a value in excess of 50,000 Euros.
- To own real estate or properties, or rights over them, abroad which values are higher than 50,000 Euros.

b) If you have already filed this form in previous years:

- If the value of any of the previous assets and rights declared has increased by more than 20,000 Euros.
- If you no longer own any of the assets or rights previously declared.

If you need to report any of these details, please, do not hesitate to contact to us and we will advise you as appropriate. Also, if you are not sure whether you need to file Form 720, we will be pleased to help.

Ferrer Asociados

Estudio Jurídico y Económico

*ferrer*asociados

ESTUDIO JURÍDICO Y ECONÓMICO

Servicio Integral y Profesional para Empresas de Asesoría Fiscal, Laboral, Contable y Legal en el Ámbito del Derecho Civil, Mercantil, Contencioso Administrativo y Laboral.

ASESORIA

Fiscal, Laboral y Contable



BUFETE DE ABOGADOS

Abogacía Civil, Mercantil, Contencioso-Administrativo y Laboral, especialistas en Litigación



JÁVEA: Av. del Pla, 126 - 2.04 · Tel. 96 575 44 02 - **MORAIRA:** Av. del Portet, 52 · Tel. 96 574 33 27
ferrerasociados@ferrerasociados.com · www.ferrerasociados.com

ZIVA

FASHION DESIGNERS

Avenida Libertad, 18
Playa El Arenal · JÁVEA
TEL. 965 641 437



VENTA EXCLUSIVA EN ESPAÑA DE ADDY VAN DEN KROMMENACKER



Addy
VAN DEN KROMMENACKER

ARMARIO
lulu
— invites you to dream —

OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



AnneValentin
EYEWEAR

OLIVER PEOPLES
OOVVOO

CUTLER AND GROSS CÉLINE TOM FORD DITA

CHANEL

Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jávea · Tel: 96 646 21 71
www.facebook.com/naturaljavea · javea@naturaloptics.com

L I N D B E R G



40

ANIVERSARIO EN JÁVEA

**FERNANDO
FERRER**
arquitectos

ARQUITECTURA
URBANISMO
GESTIÓN INTEGRAL
INTERIORISMO



Avda. de los Fueros, 3 · Tel. 96 579 22 60 · 03730 JÁVEA · Alicante
www.fferrerarquitectos.com fferrer@fferrerarquitectos.com

GASTRONOMÍA

Gastronomy



Foto: Madrid Fusión



EL CONGRESO GASTRONÓMICO DE ALTA COCINA MÁS RECONOCIDO DEL MUNDO

CON MÁS DE 2.000 CONGRESISTAS, 13.000 VISITANTES, 122 PONENTES Y 200 EMPRESAS EXPOSITORAS SE CIERRA LA EDICIÓN MÁS EXITOSA DE ESTA CUMBRE GASTRONÓMICA DE ALTA COCINA.





El foco de la gastronomía mundial de estos últimos tres días ha estado en Madrid. Ferran Adrià abría el congreso con la presentación mundial de elBulli1846, su nueva apuesta en Cala Montjoi, y era el primero de los 122 ponentes, todos ellos figuras relevantes en el panorama gastronómico español e internacional, que han pasado por los diferentes escenarios de #REALEMF19.





Con la cifra récord de 2.090 congresistas acreditados, lo que supone un incremento del 10% respecto al año anterior, el congreso sigue su trayectoria ascendente. Un aumento que también se aprecia tanto en el número de visitantes, 13.122, como en el de periodistas acreditados, 843. Asimismo, las empresas expositoras siguen confiando en #REALEMF como el mejor escaparate para sus productos y se mantiene el número de 200 expositores, el máximo posible dentro del espacio expositivo del Palacio de Congresos. La cumbre gastronómica de Madrid genera interés también en la red, con 318.840 páginas vistas, durante los tres primeros días.







Con estos datos tan positivos, #REALEMF19 ha cerrado su décimo séptima edición. Otra figura reconocida internacionalmente, como es Josep Roca (El Celler de Can Roca), ha sido el encargado de un fin de fiesta especial: un diálogo entre el vino de Jerez y el flamenco. Josep Roca y el guitarrista Diego del Morao han puesto la nota final a un congreso que volverá con más novedades y propuestas interesantes en 2020.



La Fontana
RESTAURANTE

COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA DESDE 1963

Especialidad en Paella, fideuà y platos valencianos

Paseo Amanecer 1
JÁVEA · 965 79 04 17



POSIDONIA
RESTAURANT

COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA
RESTAURANTE · COCKTAIL BAR

Paseo Amanecer, bloque 2, local 3 · Jávea · 965 79 30 74
www.restauranteposidonia.com



See MONTGÓ
by L'Almadrava



Calle Cannes 1 · JÁVEA · 615 58 44 82



GUINNESS
DRAUGHT

An Shebeen
The Irish Tavern

RESTAURANTE Y MÚSICA
EN DIRECTO

Ctra. del Cabo La Nao-Pla, 126
JÁVEA · 965 77 61 97



Geographic
Bar

PASEO AMANECER · PLAYA DEL ARENAL · JÁVEA · TEL 670 03 09 91

boutique - bar
bonapata

*Tapas gourmet, bodega
Quesos y salazones
Servicio de corte de jamón
para eventos*

Avda. Lepanto, 2 · JÁVEA · 966 27 22 06 · 665 949 754
javea@bonapata.com · www.bonapata.com





Vall de Cavall

HOTEL & RESTAURANT



ESPECIALIDADES MEDITERRÁNEAS Y CARNES A LA PIEDRA · SELECTA CARTA DE VINOS
CATAS Y EVENTOS ESPECIALES · HOTEL CON 4 HABITACIONES



Casa de la Pizza

COSTA NOVA

Entrantes
5,90€

Pizzas
8,50€

Pasta
7,50€



Abierto de Martes a Domingo Mediodía de 12:30 a 15:30h. y de 18:30 a 22:30h.

Tel. Reservas 96 647 33 64 · Ctra. La Guardia, 146 · Costa Nova · JÁVEA

Casa de la Pizza

PUERTO de JÁVEA

MENÚ DIARIO
14,95€
12:30 a 17:30h.

OFERTA

CORDERO AL HORNO
COPA DE VINO Y CAFÉ

15,50 €



Abierto de Martes a Domingo de 13:00 a 23:00h. ininterrumpidamente

Tel. Reservas 96 611 66 65 · Cristo del Mar, 12 (Junto Cine Jayan) · PUERTO de JÁVEA



Restaurante
Masena

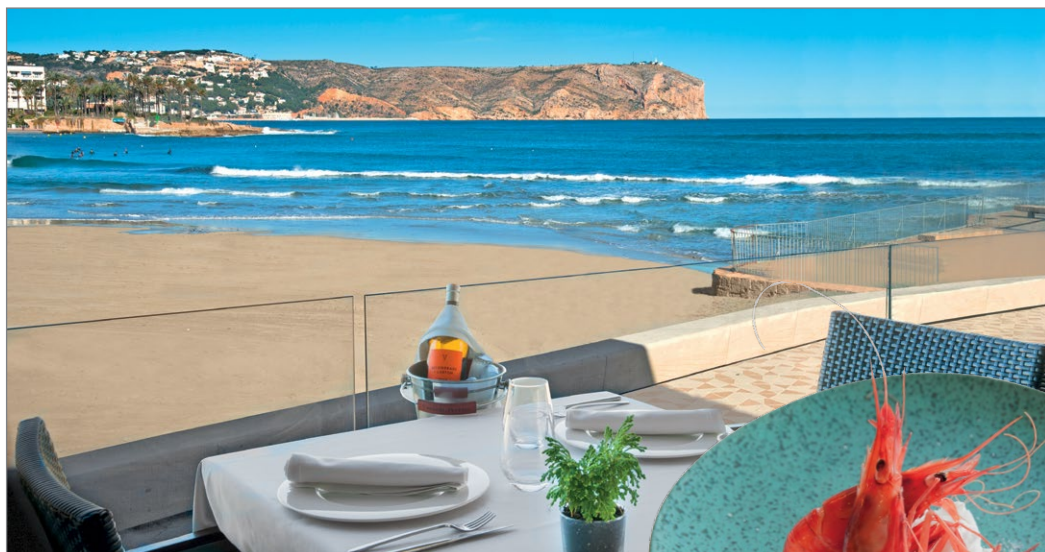


COCINA DE MERCADO RICA EN IDEAS Y SABORES, CON MARIDAJE DE VINOS DE AUTOR Y GRAN RESERVA



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA · Tel. 96 579 37 64
www.restaurantemasena.com





la perla de Jávea

Cocinamos el Mediterráneo

DESDE 1984

Avenida de la Libertad, 21 · Playa del Arenal · JÁVEA · Reservas. 96 647 07 72 · www.laperladejavea.com



Reserve su habitación para San Valentín

HABITACIONES CON VISTAS AL MAR Y A SÓLO 50 METROS DE LA PLAYA
ROOMS WITH SEA VIEWS AT ONLY 50 METERS FROM THE BEACH

hJ hotel Jávea

C/ Pio X, nº5. Puerto de Jávea · Alicante
Tel. +34 965 795 461 Fax: +34 965 795 463
Info@hotel-javea.com · www.hotel-javea.com



¿Le apetece comer todo lo de la carta en su casa o en la playa?

Llámenos y se lo dejaremos listo para que lo recoja cuando quiera.

¡¡¡ Así de bueno,
Así de fácil !!!

Avda. del Mediterráneo, 186 - JÁVEA
Tel. 865 529 816



Paseo Senillar, 22 - MORAIRA
Tel. 966 933 114 - info@ammos.es - www.ammos.es



**Llámenos
y se la llevamos a casa!**
Home Delivery service
available!

966 933 114



**Reserve su Tarta para
San Valentín**

Avda. del Arenal, 6 • Edif. L' Ancora 1 - JÁVEA
Tel. 966 462 461 • info@cremecreme.es

Síguenos en
f www.facebook.com/cremedelacremejavea

Les Fougues

RESTAURANTE

MARISCOS, PESCADOS Y CARNES · DEGUSTACIÓN DE OSTRAS
VIVERO PROPIO CON BOGAVANTES VIVOS
DELICATESSEN · TIENDA GOURMET
BODEGA, VINOS Y QUESOS FRANCESES



MENÚ SAN VALENTÍN 38 €

O MENÚ A LA CARTA,
CON MÚSICA VIVO
A PARTIR DE
LAS 20.00 H.

CERRADOS LOS LUNES a partir del 01/Febrero/2019.
Camí Paelleró, 3 · Ctra. Moraira a Calpe · 96 574 51 09 · 678 488 895



Ref. 3287

See more on pages 2 and 3.



Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126, D-22299 Hamburg
www.hg-hamburg.de · info@hg-hamburg.de
Phone Jávea: +34 96 646 84 02