

CLASS & VILLAS

INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE





COSTA BLANCA DREAM PROPERTIES



Jávea: Magnificent Villa of 476m² near the old town on a 7.246m² south facing plot. Built in 1977 refurbished in 2010, 6 bedrooms, 4 bathrooms, lounge, 10m pool, gas central heating, guest-house, own well. € 1.850.000,-.

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

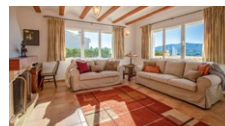
Head Office: Sierichstraße 126 · D-22299 Hamburg · Phone Jávea: (+34) 96 646 84 02
info@hg-hamburg.de · www.hg-hamburg.de



A floorplan is available on www.hg-hamburg.de



See more on the back cover. Ref. 3282



JÁVEA - RAFALET REF. C1234

395.000 €

SW facing, fabulous views, 3 bedrooms, 2 bathrooms, central heating, air conditioning, covered terrace, 8x4m pool, garage, parking, 172 m² C. 891 m² P.
Suroeste, fantásticas vistas, 3 dormitorios, 2 baños, calefacción central, aire acondicionado, naya, piscina 8x4m, garaje, parking, 172 m² C. 891 m² P.



LA SELLA REF. A463

130.000 €

GOLF VIEW apartment, 2 beds, 1 bath, A/C, 14 m² terrace, com pool, parking outside, 82 m² C.
VISTA GOLF, apartamento, 2 dorms, 1 baño, A/A, terraza 14 m², piscina, parking afuera, 82 m² C.



JÁVEA - PUEBLO REF. A468

160.000 €

Modern, 2 beds, 2 baths, A/C, double glazing, balcony, lift, parking, store. 64 m² C.
Moderno, 2 dorm. 2 baños, A/A, doble acristalamiento, balcón, ascensor, parking, trastero. 64 m² C.



JÁVEA - CAP MARTÍ REF. C1216

279.000 €

SEA VIEW, 1 level, quaint / lovely feel, 3 beds, 1 bath, C/H, A/C, splash pool, garden, bbq, 127 m² C. 475 m² P.
VISTA AL MAR, 1 level, 3 dorms, 1 baños, C/C, A.A, piscina de chapoteo, bbq, 127 m² C. 475 m² P.



JÁVEA-MONTGÓ REF. C1152

399.000 €

WALK TO OLD TOWN, south, flat, 3 beds, 2 baths, A/C, C/H, D/G, pool, carport, garage, 219 m² C. 1063 m² P.
A UN PASEO DEL PUEBLO, sur, llana, 3 dorms, 2 baños, A/A, C/C, piscina, cochera, garaje, 219 m² C. 1063 m² P.



JÁVEA - TOSCAL REF. C1228

415.000 €

South, private, open plan, 3+1 bed, 2+1 bath, C/H, A/C, heated pool, summer kit, parking, 194 m² C. 951 m² P.
Sur, privado, 3+1 dormrs, 2+1 baños, C/C, A/A, piscina clima, cocina verano, parking, 194 m² C. 951 m² P.



JÁVEA - VALLS REF. C1184

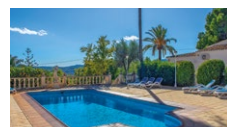
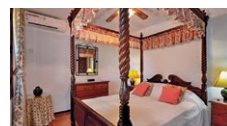
530.000 €

1 level, south, 3 bed, 2 bath, C/H, A/C, D/G, refurb 2003, 12x6m pool, garage, very private, 208 m² C. 1947 m² P.
1. planta, sur, 3 dorm, 2 baños, C/C, A/A, climalit, piscina 12x6m, garaje, privado, 208 m² C. 1947 m² P.

HAPPY
NEW YEAR
2019



FELIZ
AÑO NUEVO
2019



JÁVEA - MONTGÓ REF.C1230

530.000 €

South facing, view, flat plot, 6 bedrooms, 3 bathrooms, central heating, air conditioning, 10x5m pool, tennis court, parking, 247 m² C. 2310 m² P.
Orientación sur, vistas, parcela llana, 6 dormitorios, 3 baños, calefacción central, aire acondicionado, piscina 10x5m, pista tenis, parking, 247 m² C. 2310 m² P.



JÁVEA - COSTA NOVA REF.C1229 **350.000 €**

South, flat, day room, 3 bed, 2 bath, A/C/heating, D/G, 10x5m pool, garden, parking, 148,8 m² C. 1008 m² P.
Sur, llano, 3 dorm, 2 baños, A.A/calef. climalit, piscina 10x5m, jardín, parking, 148,8 m² C. 1008 m² P.



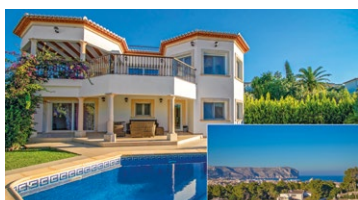
JÁVEA - LA COLINA REF.C624 **369.000 €**

South, 3 bed, 3 baths, open views, C/H, A/C, summer kitchen, 8x4 pool, storage, parking C: 212m² P: 1000m²
Sur, 3 dorm, 3 baños, vistas abierta, C/C, A/A, cocina verano, piscina 8x4, trastero, parking. C: 212m² P: 1000m².



JÁVEA - MONTGÓ REF.C1171 **369.000 €**

South, fabulous view 2 beds, 2 baths, C/H, A/C, D/G, terrace, naya, 10x5 pool, carport, 172 m² C. 971.00 m² P.
Sur, vista fantástica, 2 dorm. 2 baños, C/C, A/A, D/A, terraza, naya, piscina 10x5, cochera, 172 m² C. 971.00 m² P.



JÁVEA - ADSUBIA REF.C1218 **630.000 €**

SEA VIEW, 5 beds, 3 baths, WC, C/H, A/C, fab covered terrace, 10x5m pool, garden, parking, 386 m² C. 1025 m² p.
VISTA AL MAR, 5 dorm, 3 baños, WC, C/C, A/A, terraza cub, piscina 10x5m, jardín, parking, 386 m² C. 1025 m² p.



JÁVEA - VALLS REF.C820 **645.000 €**

South, view, 4 bed, 4 bath, gym/5th bed, games room/bar, C/H, A/C, pool, garage/parking, 225 m² C. 1928 m² P.
Sur, vista, 4 dorms, 4 baños, gimnasio/5^o dorm, sala juegos/bar, C/C, A/A, piscina, garaje/parking, 225 m² C. 1928 m² P.



JÁVEA - TOSALET REF.C1155 **690.000 €**

3 beds, 3 baths, WC, UF/H, nayas, 10x5 pool, terrace, gym, sauna, BBQ, garage. 1255 m² P. 292 m² C.
3 dorm. 3 baños, WC, suelo radiante, naya, piscina 10x5, terraza, gym, sauna, BBQ, garaje. 1255 m² P. 292 m² C.





(+34) 965 036 330 · Avenida Libertad, 18 · bajo F · Playa El Arenal · Jávea
sales@miralbo.com · www.miralbo.com



VILLA PANDORA

Let yourself be seduced by the curves of villa Pandora. Beautifully located just 8 minutes from the beach in the sought after urbanization of Monte Olimpo, this villa is presented on a 1000 sq. meter parcel with views of the Mediterranean Sea and Montgo Mountain. Villa Pandora is a well-appointed 4 bedroom 4 bathroom, modern, open concept residence.

It features a beautiful master bedroom, a guest suite with a private zen garden, a spectacular open concept living area that opens to a generous terrace and infinity pool.

Modern finishes, fully equipped kitchen and bathrooms, air conditioning, interior alarm, double glazed windows and landscaping are always included with our quality construction.

Price: 895.000 €



Balcón al Mar, Jávea.



Ref: RMG4904

Maravillosa propiedad situada en primera línea de acantilado con impresionantes vistas a la costa de Jávea y al mar. La vivienda principal cuenta con 268 m² se distribuye en dos plantas, con cinco dormitorios y cuatro baños y está situada sobre una parcela plana de 887m².

This stunning clifftop villa boasts spectacular sea and coastal views in Jávea. The property, with a 268m² build, offers a comfortable distribution over two floors, has five bedrooms and four bathrooms and sits on a flat plot of 887m².

JÁVEA PUERTO. Avda. Cristo del Mar, 21. 03730 Jávea, Alicante. (+34) 965 791 035.

JÁVEA PLAYA ARENAL. P.º Amanecer bloque 9, local 10. 03730 Jávea, Alicante. (+34) 966 470 983.

VALENCIA. Gran Vía Marqués del Turia, 62. 46005 Valencia. (+34) 963 504 444.



Avda. del Pla 124 – Local 15 · JÁVEA 03730 (ALICANTE) · TEL.: 96 579 27 69 · 689 233 849



VILLA ONIL

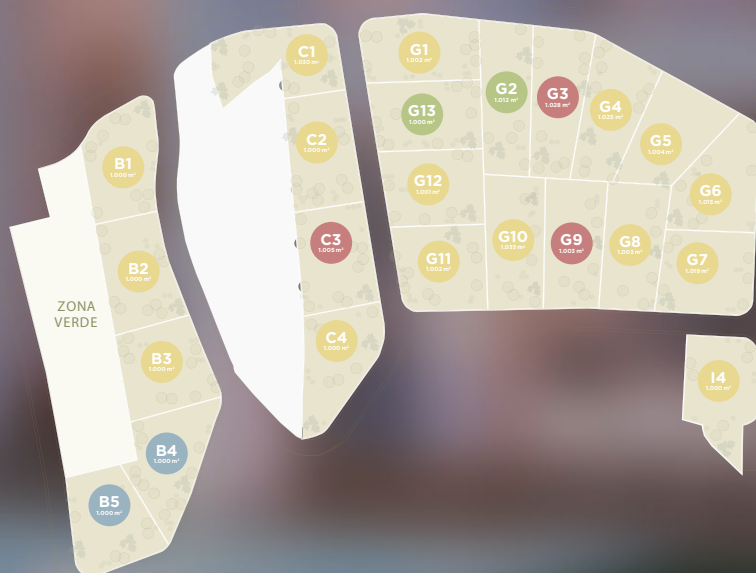
This beautiful contemporary style villa is located on a 1.021m² plot in the well sought after area of Cuesta San Antonio and enjoys the most amazing views from right above the port overlooking the bay of Jávea.

The villa of 382m² will be built on three floors and provides you with five spacious bedrooms, all with bathroom en suite, a spacious and bright open living and dining area, fully equipped kitchen, under floor heating and air conditioning throughout, domotic system and parking for several cars. A unique property on an even more unique location.

PRICE ON REQUEST



Promociones
JAVEA



-  Under Construction
-  For Sale
-  Project in Progress
-  Reserved

Cumbres del Tosalet
JÁVEA



An integrated exterior. An interior tailored to you.

23 exclusive plots in the most prestigious area of Jávea. Choose your villa model or personalize according to a modern style, which contrasts with their traditional, noble and high-quality materials. Choose how you want to live, and we will create your ideal home.



**MODEL MARIOLA
UNDER
CONSTRUCTION!**



PROMOCIONES JÁVEA S.L.
Avenida del Pla, 124 Local 15, Playa del Arenal · 03738 JÁVEA (ALICANTE)
T. +34 965 792 769 · info@promocionesjavea.com · promocionesjavea.com

T. +34 689 233 849
cumbresdeltosalet.com

Life is Easier with
Lantana Concierge



A Sample of Services, Quelques exemples de services, Ejemplos de services

Private chef, Chef privé à domicile,
Chef privado a domicilio
55.00 pp

Couples in-home massage, Massage à domicile
pour 1 couple, Masaja para dos personas
90.00 pp

Contrasting wine tasting, Dégustation de
vins espagnols, Cata de vino españoles
30.00 pp

In-home manicure and pedicure, Manucure ou pédicure
à domicile, Manicura o pedicura a domicilio
40.00

Private yoga or fitness trainer, Cours privé de Yoga
ou de fitness, Entrenador personal de yoga o fitness
1 h 45.00

Prices subject to change.
Prix soumis à modifications. Precios
sujetos a modificaciones.

EN: 34 625 940 125
FR, ES: 34 652 498 780
info@lantanaconcierge.com



**LANTANA
CONCIERGE**

JÁVEA ESPAÑA

Staff

CLASS & VILLAS



FOTO DE PORTADA

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mBH

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas sobre las propiedades son exclusivamente una guía de consulta y no constituyen parte formal de una oferta o contrato.

Todas las descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo.

El Copyright© y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. El contenido de esta publicación está protegido por la vigente ley 22/1987 de noviembre, (B.O.E. nº275), que regula la propiedad intelectual, por tanto queda expresamente prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita del editor, aún citando la procedencia. Class & Villas se reserva el derecho de realizar cualquier cambio que se introduzca a última hora en la confección de cada número.



DIRECTOR

José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN

Tela Marinera Comunicación
Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA

José Ochoa Biosca

PUBLICIDAD

Tela Marinera Comunicación
96 579 66 11
610 255 255
publicidad@classandvillas.com

COLABORADORES

Jose Mª Ochoa

EDITA E IMPRIME

Tela Marinera Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jávea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

TIRADA MEDIA

12.000 ejemplares/mes

DISTRIBUCIÓN GRATUITA

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de las siguientes poblaciones:
Dénia, Jávea, Moraira, Altea, El Albir, Teulada, Benissa, Jálón, Gata de Gorgos, Pedreguer, Ondara, Benitachell, La Jara y Jesús Pobre.

WEB

www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL

V-3737-1997

ISSN

1575-1600

ALL
IN
HOUSES

Belen Quiroga

API
COL. N° 988

Plaza Presidente Adolfo Suarez, 16 · PUERTO DE JÁVEA · (+34) 669 453 889 (+34) 96 646 24 03 · info@belenquiroga.com · www.belenquiroga.com



JÁVEA-TOSCAL Ref. BQ1058

420.000 €

Impecable Chalet de 180 m² vistas abiertas, orientación sur este, 2 plantas. 4 Dormitorios, 3 Baños. Parcela 727 m² Piscina, Cocina de verano con BBQ y amplia zona de estar, Lavadero, Trastero y zona de Parking. C/C, A/A, suelo laminado madera, toldos automáticos, mosquiteras, alarma...
Faultless Villa 180 sqm, open views, SE, 2 floors. 4 Bedrooms, 3 Baths. Plot 727 sqm, Pool, Summer Kitchen, BBQ, Laundry room, Storage, 2 large closed Parking. C/H, A/A, laminate wooden floor, automatic awnings, mosquito net, alarm...



EXCLUSIVA - EXCLUSIVE

JÁVEA - PUEBLO Ref. BQ1098

155.000 €

140m², Sur, amplio Salón, 4 Dormitorios, 2 Baños, 1 Aseo, Lavadero y Terraza con vistas abiertas y al mar.

140 sqm, South facing, large Living room, 4 Bedrooms, 2 Baths, 1 Toilet, Laundry, Terrace with Sea and open views.



EXCLUSIVA - EXCLUSIVE

JÁVEA-PLAYA DEL ARENAL Ref. BQ234

229.000 €

Apartamento de 102m², 2 Dorm, 2 Baños (uno en suite), Salón, Terraza 15 m², Lavadero. C/C, preins A/A. D/A.

Apartment 102sqm, 2 Bed, 2 Bath (one en suite), Lounge, Terrace 15 sqm, Laundry room, C/H, preins A/A, D/G.



EXCLUSIVA - EXCLUSIVE

REBAJADO DE- REDUCED FROM 550.000 €

JÁVEA - TOSALET REF-BQ483

429.000 €

Villa 180 m², 2 plantas, Orientación Este, vistas al mar, 5 Dorm, 3 Baños, C/C, Parcela 870m², Piscina, Parking.
Villa 180 sqm, 2 floors, East facing, Sea Views, 5 Bedrooms, 3 Baths, C/H, Plot 870 sqm, Pool, Parking.



REBAJADO DE- REDUCED FROM 475.000 €

JÁVEA - MONTAÑAR II REF-BQ1105

450.000 €

Duplex 135m², reformado, 4º con ascensor, 3 Dorm, 2 Baños, Terraza 54m², BBQ, ducha. C/C, A/A, Garaje, Trastero.
Duplex Penthouse 135 sqm, renovated. Lift, 3 Bed, 2 Bath, wide Terrace 54 sqm, BBQ, Shower, C/H, A/A, Garage.



JÁVEA - COSTA NOVA REF. BQ1113

545.000 €

Villa 228 m², 2 plantas, Sur, 4 Dorm, 3 Baños, Parcela 1100 m², Piscina 12x5, Cocina de verano, BBQ, casita de madera.
Villa 228 sqm, 2 floors, South, 4 Bed, 3 Bath, Plot 1100, Pool 12x5, Summer Kitchen, BBQ, Storage, wooden house.

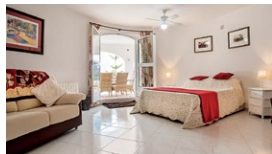


REBAJADO DE- REDUCED FROM 650.000 €

JÁVEA - TOSALET REF-BQ900

575.000 €

Villa 300 m², Apartamento indep, Este, 7 Dorm, 6 Baños, Parcela 1700m², Piscina, Parking y Solarium. A/A.
Villa 300 sqm, separate Apartment, East, 7 Bedrooms, 6 Baths, Plot 1700 sqm, Pool, Parking, Solarium, A/A.



JÁVEA REF. G-2663

385.000 €

Villa con vistas al valle y mar. 3 Dorm, 3 baños, C/C, A/A, naya acrist, piscina, parking cub, Bbq/cocina verano.

Villa with valley and sea views. 3 Bed, 3 bath, C/H, A/C, glazed naya, pool, carport, covered BBQ/summer kitchen



JÁVEA REF. G-2780

420.000 €

Villa con vistas al mar, cerca de la playa. 3 dormitorios, 2 baños, Calefacción central, aire acondicionado, piscina, garaje.

Villa with sea views, close to the beach. 3 beds, 2 bath, central heating, Air conditioning, pool, garage.



JÁVEA REF. G-2785

139.000 €

Apartamento reformado. 2 dormitorios, 1 baño, A/A, piscina comunitaria, parking en urbanización.

Renovated apartment. 2 bedrooms, 1 bathrooms, A/C, community pool, parking off road.



JÁVEA REF. G-2742

235.000 €

Amplia planta baja reformada, cerca de playa. 3 dorm, 2 baños, cristales dobles, piscina y jardines comunitarios.

Large renovated ground floor, close to the beach. 3 Beds, 2 bath, double glazing, community pool and gardens.



JÁVEA REF. G-2671

215.000 €

Adosado cerca de la playa. 4 dorm, 2+1 baños, AA, varias terrazas. Piscina, gym, squash, sauna, plaza de garaje.

Attached property close to the beach. 4 bed, 2+1 bath, A/C, several terraces, pool, gym, squash, sauna, garage space.



JÁVEA REF. G-2777

313.000 €

Adosado cerca del puerto. 3 Dorm, 2 baños, terrazas, suelo radiante, A/A, piscina interior y ext, gym, sauna.

Attached property close to the port. 3 bed, 2 bath, terraces, Und/H, A/C, ind and out pool, gym, sauna, squash.



JÁVEA - MONTGÓ REF. G-2794

345.000 €

Finca en zona muy tranquila, gran parcela llana, 3 dorm, 2 baños, AA frío calor, gran naya, piscina, garaje.

Finca in a very quiet location, on a large flat plot, 3 beds, 2 bath, AC hot/cold, large naya, pool, garage.



JÁVEA - MONTGÓ REF. G-2790

420.000 €

Cerca del pueblo. Parcela llana, bonitas vistas abiertas. 3 dorm, 1 baño, pre ins C/C. Zona muy tranquila.

Montgo, close to town. Flat plot with nice open views. 3 beds, 1 bath, pre installation of C/H. Quiet location.



JÁVEA REF. G-2644

449.000 €

Villa orientación suroeste. 3 dorm, 3 baños, naya, C/C, alarma, piscina, pérgola, zona chill out y bbq. Zona tranquila South/West facing villa. 3 bed, 3 bath, naya, CH, alarm system, pool, chill out pergola and Bbq. Quiet and private.



JÁVEA REF. G-1371

560.000 €

Villa orientación sur, cerca de la playa. 3 Dorm, 3 baños, C/C, A/A, piscina, amplias terrazas, jardín muy bonito.

South facing villa, close to the beach. 3 bed, 3 bath, C/H, A/C, pool with large terraces, very nice garden.



JÁVEA REF. G-2782

790.000 €

Villa con 4.309 m² de parcela, casa independiente de invitados. 6+2 dorm, 4+1 baños, C/C, A/A, piscina 18x7 m

Villa with 4.309 m² plot, with guest house. 6+2 beds, 4+1 bath, C/H, A/C, pool 18x7 m.



JÁVEA REF. G-2778

Villa completamente renovada. Orientación sur. Parcela llana 1.050 m², 4 Dorm, 3 baños, C/C, A/A, piscina 11x5m, amplia terraza, jardín consolidado. Amueblada.

Completely renovated villa. South facing. Flat plot 1.050 m², 4 bedrooms, 3 bathrooms, C/H, A/C, 11x5m pool, large terrace, mature garden. Furnished.

590.000 €

CONSTRUCTORES
DE VILLAS DE ALTO
STANDING



BUILDERS OF FIRST
CLASS LUXURY
VILLAS

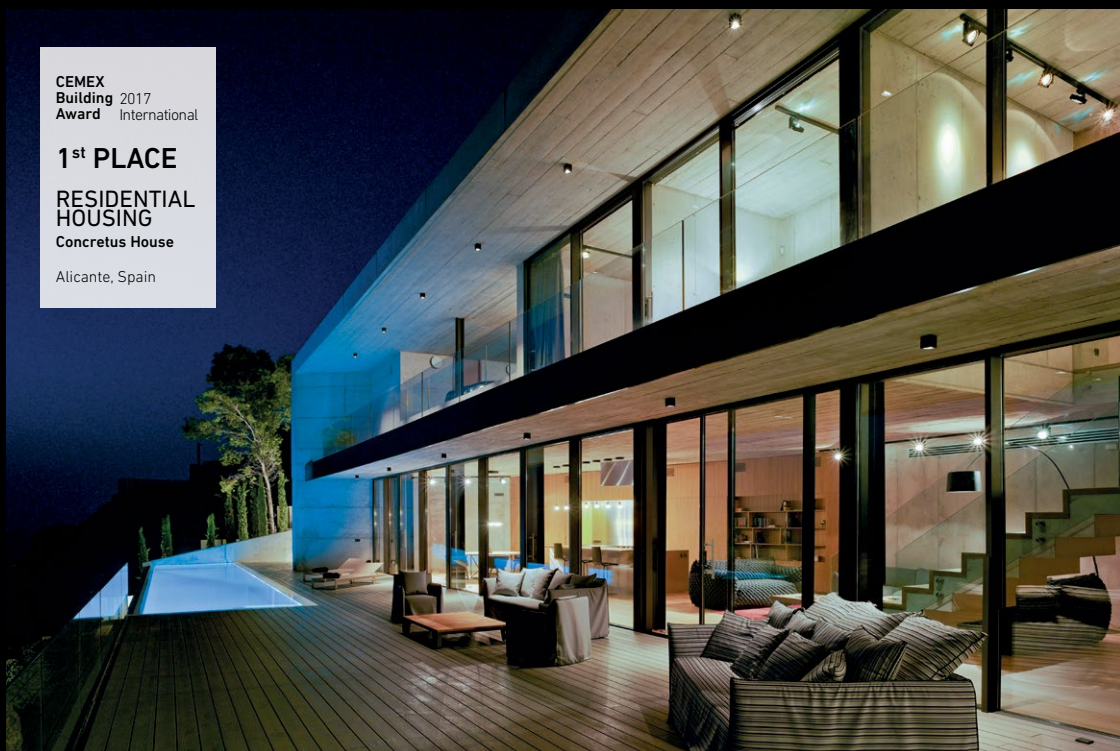
CEMEX
Building 2017
Award International

1st PLACE

RESIDENTIAL
HOUSING

Concretus House

Alicante, Spain



NUESTRO SHOWROOM

Un espacio único donde podrás tocar, ver y sentir todos los materiales utilizados en la construcción de la villa de tus sueños.
A unique space where you can choose, touch and see all the materials used in the construction of your dream home.





VILLA OCEANA

Jávea - Balcón al Mar

Our spectacular front line project Villa Oceana is now completed and ready for viewings by appointment only as from the 6th of December...

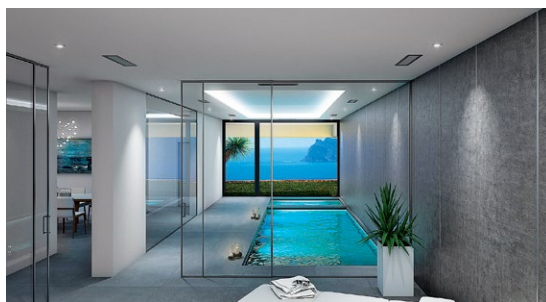
One of the finest properties on the Costa Blanca's coast, this property is absolutely breathtaking. Every area of the home is designed to appreciate the beautiful views that only a front line property of this magnitude could offer. Villa Oceana has 6 en suite bedrooms and large living areas all overlooking the Mediterranean.

The vast living room leads on to an ample covered terrace and 105m² swimming pool with three different areas. The home has special features including a fully equipped gymnasium and designer wine cellar.

Every aspect of this Ibiza style is premium quality from fittings to lighting to the beautiful landscaped gardens.

JANSSENS PARTNER

REAL ESTATE



ALTEA - PUEBLO MASCARAT

REF. 1064

Luxurious and impressive newly built villa located in a spectacular enclave. It consists of 821 m² of plot and 497 m² built, with basement of 229 m². 4 bedrooms, 5 bathrooms and terrace. 80 m² pool, garden, garage, basement and elevator. Underfloor heating, space for sauna and gym.

Lujosa e impresionante villa de nueva construcción situada en un enclave espectacular. Consta de 821 m² de parcela y 497 m² construidos, con sótano de 229 m². 4 dormitorios, 5 baños y terraza. piscina de 80 m², jardín, garaje, sótano y ascensor. calefacción por suelo radiante, espacio para sauna y gimnasio.

PRICE TO ASK - PRECIO A CONSULTAR

ALTEA OFFICE

Carrer Estribord · Urb. Altea Dorada, local 4 · 03590 Altea (Alicante) · Tel. +34 629 649 856 · Tel. +34 966 888 591
admin@janssenspartner.com



MARAVILLA
COSTA
INMOBILIARIA

Avda. del Pla 124, Local 8 · 03730 Jàvea · Tel. 965 794 515 · Fax 965 793 961
E-mail: info@maravilla-costa.com · Web: www.maravilla-costa.com You can also find us at



JÁVEA - PIVER REF-2396

Plot 1.130 m², living area 216 m²

Beautiful and very well maintained villa with beautiful views located in a quiet location. This villa is characterized by its open and bright rooms, with its gallery on the upper floor, which leads to one side to the guest room with bathroom en suite and to the other side to a terrace with sea view. On the main living level there are 3 bedrooms, 2 bathrooms, a guest toilet, the open plan living / dining room with access to the covered terrace and the pool area and the new, open kitchen.

469.000 €



JÁVEA - COSTA NOVA REF-2343

Plot 1.580 m²

South facing flat plot with open views, located in a quiet area of Costa Nova.

160.000 €



JÁVEA - PINOMAR REF-2395

Plot 995 m², living area 208 m². Well maintained villa with 3 bed, 2 bath, living - dining room, open kitchen, chimney, C/H, naya, BBQ, summer kitchen, double glazing, garden, 9 x 4,5 m pool and lovely views to the Montgó.

379.000 €



JÁVEA - GRANADELLA REF-2300

Plot 844 m², living area 116 m². Nice and bright villa, sea and panoramic views. 3 bed, 2 bath (one of them en suite), living - dining room, open kitchen, chimney, alarm system, garden, garage and a 8 x 4 m pool.

349.000 €



JÁVEA - PORTICHOL REF-2211

Plot 1.540 m², living area 300 m². Private villa with 3 separate living areas, 6 bed, 5 bath, 2 kitchen, 2 living rooms, dining room, A/C, central heating, chimney, garden pool & outdoor shower.

495.000 €



JÁVEA - RIMONTGÓ REF-2298

Plot 1.320 m², living area 200 m². South facing villa with 4 bedrooms, 3 bath, living room, dining room, kitchen, A/C, underfloor heating, garden, BBQ, pool, outdoor shower & panoramic views.

650.000 €



JÁVEA - MONTGÓ REF-2280

Plot 3.000 m², living area 520 m². 300 year old, modern renovated finca, with 5 bed, 6 bath, living room, 2 dining rooms, open kitchen, A/C, C/H, chimney, naya, garden, south facing, a 10 x 5 m pool and panoramic views.

790.000 €

Your Costa Blanca Real Estate

JAVEA | CALPE | ALTEA | LA NUCIA

Select Estates has more than 15 years experience in the spanish real estate market. Due to the network with other real estates, lawyers, constructors and financial specialists Select Estates will take care of all the necessary actions to find the right property for you.

VILLA LUNA JAVEA

constructed 240 m² | living
area 190 m² | plot 200 m²
€ 680.000,- | SE3851



SELECT ESTATES

SALES

RENTALS

CONSTRUCTION

Sell your home

TEL 0034 965 846 733

WWW.SELECTESTATESPAIN.COM



VILLA MALOU ALTEA HILLS

constructed 480 m² | living area 300 m²
plot 1.000 m² | - 4 bed/4bath
€ 1.400.000,- | SE3797



VILLA ISABELLE ALTEA

constructed 600 m² | living
area 330 m² | plot 1.000 m²
€ 1.495.000,- | SE3915

**VISTAS
AL MAR**

**PRECIO
ESPECIAL**



JÁVEA - LA CORONA REF. EJV-978

775.000 €

870 m²/290 m². Magnífica villa en perfecto estado con vistas abiertas y al mar. 4 dormitorios, 5 baños, amplia cocina, salón comedor con chimenea. C/C y A/A. Piscina, barbacoa y cocina de verano. Parking y garaje. Orientación sur.

870 m² / 290 m². Magnificent villa in perfect condition with open and sea views. 4 bedrooms, 5 bathrooms, large kitchen, living dining room with fireplace. C/H and A/C. Pool, barbecue and summer kitchen. Parking and garage. South facing.

EXCLUSIVA



JÁVEA - PUERTO REF. EJA-928

295.000 €

Apto 130 m² en el centro del Puerto a un paso del mar. 3 dorm, 2 baños, terraza, A/A. garaje y trastero. Or sur.

Apt 130 m² in the center of the Port, close to the sea. 3 bed, 2 bath, terrace, A/C. garage, storage room. South F.

JÁVEA-RIMONTGÓ REF. EJV-818

369.000 €

971 m²/172 m². Villa or sur. 2 dorm, 2 baños, salón, chimenea. C/C, A/A. Posibilidad de 1 habitación y baño extra.

971 m² / 172 m². Villa south F. 2 bed, 2 bath, living room, fireplace. C/C, A/C. Possibility of 1 room and extra bath.

BIENVENIDO A TU NUEVA CASA

Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9
03730 Jávea, Alicante
Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079
contacto@eurojavea.com

www.eurojavea.com



EXCLUSIVA

PRECIO
ESPECIAL



JÁVEA - BALCÓN AL MAR REF. EJV-973

330.000 €

Parcela de 853 m². Construidos 180 m². Villa en perfecto estado con mucha privacidad, orientación sur. 3 dormitorios, 2 baños (1 en suite), salón comedor con chimenea, cocina, barbacoa, jardín y piscina. Parking.

Plot of 853 m². Built 180 m². South facing Villa in perfect condition with a lot of privacy. 3 bedrooms, 2 bathrooms (1 en suite), living dining room with fireplace, kitchen, barbecue, garden and pool. Parking.



JÁVEA - ADSUBIA REF. EJV-956

480.000 €

1066 m² / 280 m². Villa en parcela llana cerca de la playa. 3 dorm, 2 baños. Sótano con garaje. C/C y A/A.

1066 m² / 280 m². Villa on a flat plot near the beach. 3 bed, 2 bath. Basement with garage. C/H and A/C.



VISTAS
AL MAR

JÁVEA-GRANADELLA REF. EJV-975

649.000 €

920 m² / 240 m². Villa con vistas al mar. 4 dorm, 3 baños, amplio salón, cocina abierta, comedor doble altura. C/C, A/A en planta principal. Piscina. Orientación sureste.

920 m² / 240 m². Villa with sea views. 4 bed, 3 bath, large lounge, open kitchen, double height dining room. C/H, A/C in main floor. Swimming pool. Southeast facing.



CASITAS IBERICA

Your Estate Agent on the Montgó

Tel Office: (0034) 965 794 408 · Mobile: (0034) 609 366 682
www.casitasiberica.com info@casitasiberica.com



JÁVEA - MONTGÓ REF. 2547

Traditional Montgó Villa. 3 bedrooms, 2 bathrooms. Pool. South facing. Plot 1550m², Build 148m².
 Villa tradicional en el Montgó. 3 dormitorios, 2 baños. Piscina. Orientación sur. Parcela 1550m², Construidos 148m².

369.000 €



EXCLUSIVE



EXCLUSIVE

JESÚS POBRE REF. 2552

175.000 €

South facing Townhouse in village centre. 3 beds, 2 bath. A/C. Garage. Comm Pool. Build 145m².
 Adosado orientación sur, en el centro del pueblo. 3 dorm, 2 baños. C/C. Garaje. piscina comunitaria. Cons 145m².



EXCLUSIVE

GATA DE GORGOS REF. 2482

299.000 €

Charming Finca. 3 beds, 2 bath. A/C. Pool. Private. Storage & workshops. Plot 2500m², Build 201m².
 Encantadora finca. 3 dorm, 2 baños. A/A. Piscina. Privado. Trastero y taller. Parcela 2500m². Cons 201m².



JÁVEA - RAFALET REF. 2550

320.000 €

Villa with SPECTACULAR views. 3 beds, 2 baths. A/C. Quiet location. Pool. Garage. Plot 791m², Build 140m².
 Villa con espectaculares vistas. 3 dorm, 2 baños. A/A. Zona tranquila. Piscina. Garaje. Parcela 791m², Cons 140m².



EXCLUSIVE

GATA DE GORGOS REF. 2544

375.000 €

Lovely villa on flat plot. 4 beds, 3 baths. C/H. A/C. Heated Pool. Quiet location. Plot 2000m², Build 184m².
 Villa en parcela llana. 4 dorm, 3 baños. C/C. A/A. Piscina clim. Zona tranquila. Parcela 2000m², Cons 184m².



EXCLUSIVE

JÁVEA - MONTGÓ REF. 2534

479.000 €

4 bed villa. 2 bath. C/H. A/C. Glazed naya. Shared pool. Garage+workshop. Plot 990 m². Build 295 m².
 Villa de 4 dorm. 2 baños. C/C. A/A. Naya. Piscina compartida. Garaje + taller. Parcela 990 m². Cons 295 m².



REDUCED

JÁVEA - MONTGÓ VALLS REF. 2062

645.000 €

LUXURY villa on flat plot. 4 beds, 4 baths. C/H. A/C. 10x5m Pool. Lovely views. Plot 1928m², Build 300m².
 Villa de lujo. 4 dorm, 4 baños. C/C. A/A. Piscina 10x5m. Preciosas vistas. Parcela llana 1928m², Cons 300m².



REDUCED

PEDREGUER REF. 2240

685.000 €

Country house. 3 bed, 3 baths. C/H. Pool. underbuild to develop. Separate Casita. Plot 13.600m², Build 450m².
 Casa de Campo. 3 dorm, 3 baños. C/C. Piscina. bajo para desarrollar. Casita separada. 13.600m² / 450m².



EXCLUSIVE

JÁVEA - MONTGÓ REF. 2528

725.000 €

Modern Villa on lower slopes. 4 beds, 2 baths. Modern kitchen. Underfloor heating. Pool. 1508m² / 340m².
 Villa moderna. 4 dorm, 2 baños. Cocina moderna. Calefacción por suelo radiante. Piscina. 1508m² / 340m².



JÁVEA - MONTGÓ REF. 2548

749.000 €

Modernised villa. 4 beds, 3 baths. C/H. A/C. Separate apartment. Gazebo. Pool. Plot 1544m², Build 200m².
 Chalet modernizado. 4 dorm, 3 baños. C/C. A/A. Apartamento indep. Mirador. Piscina. 1544m² / 200m².

A. F. Costa Blanca S.L.

Immobilienagentur – Real Estate Agency – Inmobiliaria
Versicherungen – Insurance – Seguros

Balcón al Mar · Carrer Cap Negre, 3, Oficina I · 03730 JÁVEA (Alicante) · Tel. 609 603 358 · 619 486 592
www.costablanca-sl.com · costablanca_sl@yahoo.es

BUSCAMOS CASAS Y PISOS – WE ARE LOOKING FOR HOMES AND FLATS

OCASIÓN – OPPORTUNITY

BENITACHELL – CUMBRE DEL SOL

Parcela de 930 m² lista para construir
con Vista al Mar.
Plot of 930m² ready to build
with sea view.

240.000 €



JÁVEA-BALCÓN AL MAR REF-4109 **285.000 €**

Plot 1100m², cons 140m², 3 bedrooms, 2 Bathrooms,
2 Toilets, Garage, A/C, C/C, garden, Terrace.

Parcela 1200m², Vivienda 95m², 2 Dorm, 1 Baño, 2
Aseos, Piscina 4x8, C/C, Chimenea, Terraza 200m².



JÁVEA-BALCÓN AL MAR REF-4147 **315.000 €**

Plot 835m², Built 140 m², 3 bed, 2 bath, 2 WC, Bbq,
pool, A/C, C/H, terrace of 120 m².

Parcela 835m², Cons 140m², 3 Dorm, 2 Baños, 2
Aseos, BBQ, Piscina, A/A, C/C, Terraza de 120m².



JÁVEA-BALCÓN AL MAR REF-4145 **370.000 €**

P. 955m² / C195m². 4 Bed, 2 Bath, 3 toilets, 2 Kitchens
2 Dining Rooms, BBQ, Pool, Garage x 3, C/H. Sea View.

P. 955m² / C195m². 4 Dorm, 2 Baños, 3 Aseos, 2 Cocinas
2 Comedores, BBQ, Piscina, Garaje x 3, C/C. Vista al Mar.



JÁVEA – ADSUBIA REF-4132 **390.000 €**

1000 m², 250 m², Terrace 40 m², 3 bed, 4 bath, 2 kitchen-
ens, BBQ, Pool, Garage, sep apartment, A/C, C/H.

1000 m², 250 m², Terraza 40 m², 3 Dorm, 4 Baños, 2
Cocinas, BBQ, Piscina, Garage, Apartamento sep, A/A, C/C.



JÁVEA-MONTGÓ REF-1945 **695.000 €**

Plot 2000m², Build 450m², 5 bed, 5 toilets, 5 bath, 2 dining
room, 11x5 pool, Bbq, garage, parking, garage, AC, C/H.

Parcela 2000m², cons 450m², 5 Dorm, 5 Aseos, 5 Baños,
2 Comedor, Piscina 11x5, BBQ, Garaje, Cochera, A/A C/C.



JÁVEA-BALCÓN AL MAR REF-4079 **700.000 €**

Plot 1800m², Built 165m², 3 Bedrooms, 2 Bathrooms,
BBQ, Pool 5x10m, Garage, C/C, Sea Views.

Parcela 1800m², cons 165m², 3 Dorm, 2 Baños, BBQ,
Piscina 5x10m, Garage, C/C, Vista al Mar.



BENITACHELL-CUMBRE DEL SOL REF-4144 **900.000 €**

Plot 940m², Built 190m², 3 bed, 3 bath, 5 toilets, Bbq,
pool 5x10 garage, underfloor heating, sea view, terrace.

Parcela 940m², cons 190m², 3 dorm, 3 baños, 5 aseos,
BBQ, piscina 5x10 garaje, suelo rad, vista al mar, terraza.

OCASIÓN – OPPORTUNITY

JÁVEA – TOSALET

Parcela 3.500m², Vivienda de 600m². Casa para
reformular. Vista al mar.
3.500m² plot, 600m² living area. To refurbish.
Sea views.

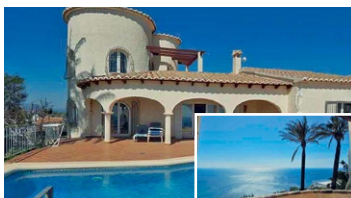
895.000 €



JÁVEA-PINOSOL REF-4142 **995.000 €**

2100m² / 250m², 4 bed, 3 bath, 4 toilets, Bbq, outdoor
kitchen, pool 8 x 12, 2 garages, 2 garages, C/H, A/C.

2100m² / 250m², 4 Dorm, 3 baños, 4 aseos, BBQ, cocina
exterior, piscina 8 x 12, 2 garajes, 2 cocheras, C/C A/A.



BENITACHELL – CUMBRE DEL SOL REF-4141 **1.250.000 €**

1200m² / 188m², 4 Bed, 4 Bath, 4 Toilets, Dining Room,
BBQ, Pool 8 x 4, Garage 2, C/H, Sea View, Terrace.

1200m² / 188m², 4 Dorm, 4 Baños, 4 Aseos, Comedor,
BBQ, Piscina 8 x 4, Garaje 2, C/C, Vista al mar, Terraza.



JÁVEA – BALCÓN AL MAR REF-4130 **1.350.000 €**

Plot 1120 m², Cons 160 m², 3 bed, 3 bath, Heated
pool, Barbecue, Garage, C/H, Terrace, Sea view.

Parcela 1120 m², Cons 160 m², 3 Dorm, 3 Baños, Piscina
climatizada, BBQ, Garage, C/C, Terraza, Vista al mar.



HERNANI *Homes*
Over 25 years of experience

Avda. Fontana, 2 Local 7b · 03730 Jávea (Alicante) · Tel. 965 795 222 · info@hernanihomes.com
www.hernanihomes.com



JÁVEA - URB. "EL TOSALET"

REF. V-501

REDUCED - REDUCIDO

In top conditions. Large Mediterranean family home at only 2 Km from "Arenal Beach" Due South facing/Open views. Plot. 2.500 m². Construction: 500 m².
FOR MORE INFO: PLANS, PICTURES, VIEWING JUST CONTACT US.

En perfectas condiciones. Gran casa familiar estilo mediterráneo a solo 2 km de la playa del Arenal. Orientación sur / Vistas abiertas.

Parcela. 2.500 m². Construidos: 500 m².

PARA MÁS INFORMACIÓN: PLANOS, IMÁGENES, VISITAS. CONTÁCTENOS.

Price only - Precio Sólo: 950.000 €



Hernani Homes les Desea Feliz Año Nuevo!!!



JÁVEA - MONTAÑAR REF. A-401 **249.000 €**
build 94 m², plot: 47 m², 2 bed, 2 bath, pool. Private Garden 47 m² Garage and storage room in basement.
Cons 94 m², Parcela 47 m², 2 dormitorios, 2 baños, piscina. Jardín privado 47 m². Garaje y trastero en sótano.



JÁVEA - COSTA NOVA REF. V-365 **270.000 €**
Build 100 m², Plot 950 m², 2 bed, 2 bath, pool. C/H, A/C. Wood burning stove. Covered bbq & large terrace.
Cons 100 m², Parcela 950 m², 2 dorm, 2 baños, piscina. C/C, A/A. Estufa de leña. Barbacoa cubierta y gran terraza.



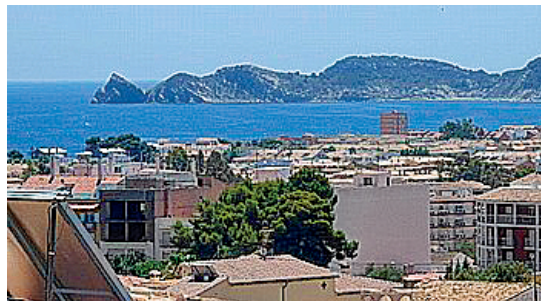
JÁVEA - URB. LA COLINA REF. V-290 **499.000 €**
Design villa of 230m², 1047m² plot, 3 bed, 2+1 bath, secluded, south facing, terraces, C/H, A/C, carport.
Villa de 230m², parcela 1047m², 3 dorm, 2 + 1 baños, orientación sur, terrazas, C/C, A/A, pérgola y sótano.



JÁVEA - CAP MARTI REF. V-377 **550.000 €**
Build 200 m², Plot 900 m², 4 + 1 bed, 3+1 bath, pool. Lovely sea & valley views, BBQ.
Construidos 200 m², parcela 900 m², 4 + 1 dorm, 3 + 1 baños, piscina. Preciosas vistas al mar y valle, Bbq.



JÁVEA - PI VERD REF. V-256 **560.000 €**
Lovely villa of 200m², plot 1000m². 3 bed, 2 bath, pool. South/ S-W facing. summer kitchen, garden. C/H, A/C.
Villa de 200m², parcela 1000m². 3 dorm, 2 baños, piscina. orientación Sur / S-E. cocina de verano, jardín. C/C, A/A,



JÁVEA - PUCHOL REF. V-371 **675.000 €**
Build 250 m², plot 850 m², 5 bed, 3 bath, pool. two floors, south facing. Recently refurbished.
Cons 250 m², parcela 850 m², 5 dorm, 3 baños, piscina. Dos plantas, orientación sur. Recientemente reformado.

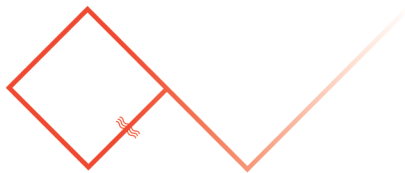
DO YOU WANT TO SELL YOUR PROPERTY?

Now is the time to get listed with Orange Villas!

- Officially registered Real Estate Agent & Surveyor
- Network of over 200 international agents
- More than 25 years of experience
- Buyers from all nationalities
- Multilingual team

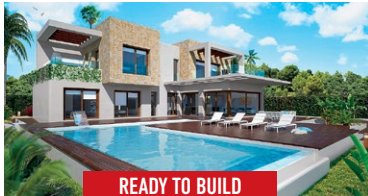


Not the only, but the BEST choice!



ORANGEVILLAS®
REAL ESTATE & DEVELOPMENT

Due to recent sales, we are urgently seeking properties and building plots!
Debido a ventas recientes, buscamos propiedades y parcelas urgentemente.



READY TO BUILD



EXCLUSIVE / EXCLUSIVA



12 MONTHS COMPLETION

JÁVEA - LAS LADERAS REF.07031

795.000 €

Modern new build project with licence granted on a south facing plot with open valley views. In a tranquil area just minutes from the beach and golf course. Plot 1133m². Villa 233m². 4 bed, 4 bath, 1 W.C. Ready to start, the villa can be completed within 12 months. Many extras including under floor heating, Hot/Cold air, Zen garden and infinity pool. Proyecto con licencia, parcela orientación sur con vistas abiertas al valle. A solo unos minutos de la playa y golf en coche. Parcela 1133m². Villa 233m². 4 dormitorios, 4 baños, 1 aseo. Listo para empezar la construcción y terminado en de 12 meses. Muchos extras incluyendo suelo radiante, aire frío/calor, jardín Zen y piscina.



EXCLUSIVE / EXCLUSIVA

JÁVEA - Balcón al Mar REF.07174

219.500 €

Frontline terraced property 94m². 2 bed, 2 bath. Reformed. C/H. Summer kitchen. SE facing. Adosado a primera línea 94m². 2 dorm, 2 baños. Reformado. C/C. Cocina de verano. Orientación SE.



EXCLUSIVE / EXCLUSIVA

JESÚS POBRE REF.07184

239.000 €

Penthouse 100m² + roof terrace 100m². Open + sea views. 3 bed, 2 bath. Hot/Cold A/C. Pool. Garage. Ático de 100m² + Solarium 100m². Vistas abiertas. 3 dorm, 2 baños. Aire frío/calor. Piscina. Garaje.



EXCLUSIVE / EXCLUSIVA

JÁVEA - TOSCAL REF.07110

325.000 €

Reformed villa 135m². Plot 895m². 3 bed, 2 bath, 1 wc. Furnished. C/H and A/C. 8x4m pool. Garage. Villa reformada 135m². Parcela 895m². 3 dorm, 2 baños, 1 aseo. Amueblado. C/C y A/A. Piscina 8x4m. Garaje.



EXCLUSIVE / EXCLUSIVA

JÁVEA - CAP MARTÍ REF.07163

349.000 €

Well kept villa 165m². Easy maintenance plot 667m². 3 bed, 3 bath. C/H, A/C. Pool. Garage. Open views. Villa en buen estado 165m². Parcela 667m². 3 dorm, 3 baños. C/C, A/C. Piscina. Garaje. Vistas abiertas.



JÁVEA - COVATLLES REF.07198

349.000 €

Single level villa 127m². Plot 862m². 3 bed, 2 bath. U/F C/H. Partial hot/cold air. Open views. Villa de una sola planta 127m². Parcela 862m². 3 dorm, 2 baños. Suelo radiante, aire frío/calor.



JÁVEA - CAP MARTÍ REF.07199

416.000 €

Villa 223m². Plot 1360m². 4 bed, 3 bath, 1 wc. C/H. Open views. Tranquil area near the beach. Villa 223m². Parcela 1360m². 4 dorm, 3 baño, 1 aseo. C/C. Vistas. Zona tranquila cerca de la playa.

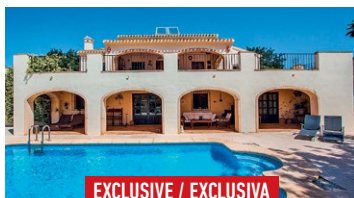


EXCLUSIVE / EXCLUSIVA

JÁVEA - COSTA NOVA REF.07191

449.000 €

South facing villa 170m². Flat plot 1083m². 5 bed, 3 bath. C/H. Furnished. Parking. Villa orientación sur 170m². Parcela llana 1083m². 5 dorm, 3 baños. C/C. Amueblado. Parking.



EXCLUSIVE / EXCLUSIVA

JÁVEA - MONTGÓ REF.06872

495.000 €

Finca 320m². Plot 1750m². 6 bed, 4 bath. 2 separate accommodations. C/H. South facing. Finca 320m². Parcela 1750m². 6 dorm, 4 baños. 2 alojamientos separados. C/C. Orientación Sur.



JÁVEA - LA LLUCA REF.07196

650.000 €

Newly built villa 200m². Flat plot 1500m². 3 bed, 3 bath. Under floor C/H. Panoramic views. Villa recién construida 200m². Parcela llana 1500m². 3 dorm, 3 baños. Suelo radiante. Vistas.

DIE RESIDENZ

JÁVEA







Villa de una arquitectura de elegancia imponente, con elementos inspirados en la Roma imperial. El patio interior con ventanales de gran tamaño y estilo francés, alberga una fabulosa piscina de 15 metros.

También las numerosas habitaciones interiores, distribuidas en una única planta alrededor de la piscina y del patio, evocan la misma atmósfera de antigüedad y clasicismo y de modernidad atemporal.

To be found here is a strikingly elegant architecture, with Roman stylistic elements that are regal in appearance and French window facades of premium design all around a magnificent inner courtyard, with a glorious 15m pool.

The numerous rooms, that are distributed on one level, all around the pool, also convey this fascinating ambience of classical antiquity and timeless modernity with Mediterranean charm.





La villa ofrece una calidad exquisita y absoluta en todo su conjunto, siendo reflejo de ello los nobles materiales y su sofisticado equipamiento. El sótano sorprende también por sus espacios limpios y diáfanos y por disponer, entre otras cosas, de un equipamiento técnico completo y de gran calidad (generador eléctrico propio por si hay cortes de red) que garantizan gran confort e independencia.

The unmistakable, uncompromising quality, that is reflected in refined materials and exquisite fittings, is, however, all contemporary. The spotless cellar rooms that, with extensive, substantial technology (the property's own generator in the event of a power failure), ensure, amongst other things, comfort and independence, are also impressive.



De construcción parecida a un castillo, la villa se alza sobre una colina boscosa con fabulosas vistas panorámicas sobre la amplia bahía, el Montgó y el mar Mediterráneo al fondo.

The castle-like villa is situated on a wooded hill and has a majestic, panoramic view of the expansive Bay, the Montgó and the distant Mediterranean Sea.





HANSEATISCHE GESELLSCHAFT HAMBURG MBH
 Head Office: Sierichstraße 126 · D-22299 Hamburg
 Phone Jávea: (+34) 96 646 84 02
info@hg-hamburg.de · www.hg-hamburg.de



schotten & wood
tarimas de suelo



LAUMAR
HOME SERVICES

Venta e Instalación
Avda. del Pla, 126 - 2.18 - JÁVEA
Tel. 610 255 255 - info@laumarhomeservices.com



Alarmas de Robo e Incendio para Vivienda y Negocio
Circuito Cerrado Televisión
Conexión 24h a Central Receptora
Extintores
Control de Accesos

607 47 11 93

**CUANDO LO ESENCIAL
ES LA SEGURIDAD**



STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado Nº 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM



Les Desea un Próspero y Feliz Año Nuevo

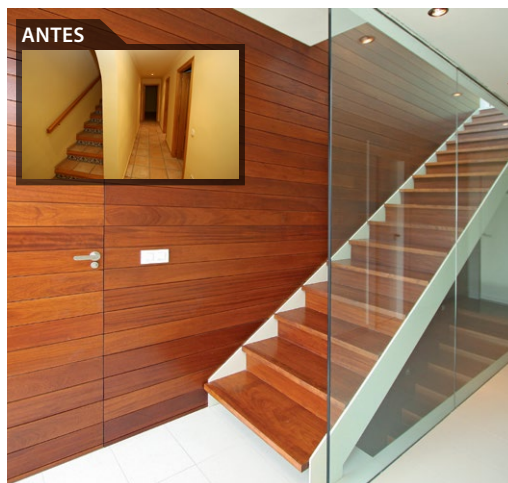


MICROCEMENTO

HORMIGÓN IMPRESO

Tel. 902 107 740 · Ctra. Portichol, 89 · Jávea
info@hormimpres.com · www.hormimpres.com · www.resinasonline.com · Síguenos en 

la diferencia entre una buena construcción y una excepcional...está en los pequeños detalles





Azulejos El Cruce, s. l.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN
AZULEJOS · PAVIMENTOS PORCELÁNICOS Y GRES
MOBILIARIO BAÑO Y SANITARIOS

Ptda. Seniola, 68 · 03730 · Jávea · Alicante
96 579 03 98 · 96 579 58 66 · Fax: 96 579 58 65
cruce@tresjiv.com



 **Construma**
custom pools & construction



 **ecopools**

Servicio técnico · Tienda de productos y equipamiento · Piscinas



- | | |
|-------------------------|----------------------|
| · FILTRACIÓN | · FILTRATION |
| · DESINFECCIÓN DEL AGUA | · WATER DESINFECTION |
| · PRODUCTOS DE LIMPIEZA | · CLEANING PRODUCTS |
| · ELECTRÓLISIS SALINA | · SALT CHLORINATION |
| · ILUMINACIÓN LED | · LED LIGHTING |
| · BOMBAS DE CALOR | · HEAT PUMPS |
| · CUBIERTAS | · COVERS |

OFRECEMOS UN SERVICIO PERSONALIZADO Y DE GRAN CALIDAD · WE OFFER A HIGH-QUALITY AND PERSONALIZED SERVICE

Avda. de la Fontana, 2. Local 1 · 03730 Xàbia/Jávea (Alicant) · T/F: 96 646 19 74
www.construma.es · info@construma.es

La calidad del descanso.

thebedshop

The quality of rest.

Colchones · Bases de Cama
Camas de invitados · Literas

Mattresses · Bed Bases · Storage Bases
Guest Beds · Bunk Beds



C/ Venecia, 28 · Jávea · 96 564 12 01 · 633 152 664 · thebedshopjavea@gmail.com · thebedshopjavea.com · 
Opening Hours: Monday - Friday: 10,00 / 13,30h. - 17,00 / 20,00h. Saturday: 10,00 / 13,30h. Frente Supercor · Next to Iceland



varier®



BOTELLA

Equipamiento de Oficinas

96 579 67 13 · Príncipe de Asturias, 7 · Xàbia
www.papeleriabotella.com

**PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS
Y PORCELÁNICOS**

azulejos
eurogres_{s.l.}

**PAVEMENTS, COATINGS
AND PORCELAIN**



C/ Mitán, 4 · JÁVEA · Telf. +34 96 579 50 40 · www.azulejoseurogres.es · info@azulejoseurogres.es

GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA

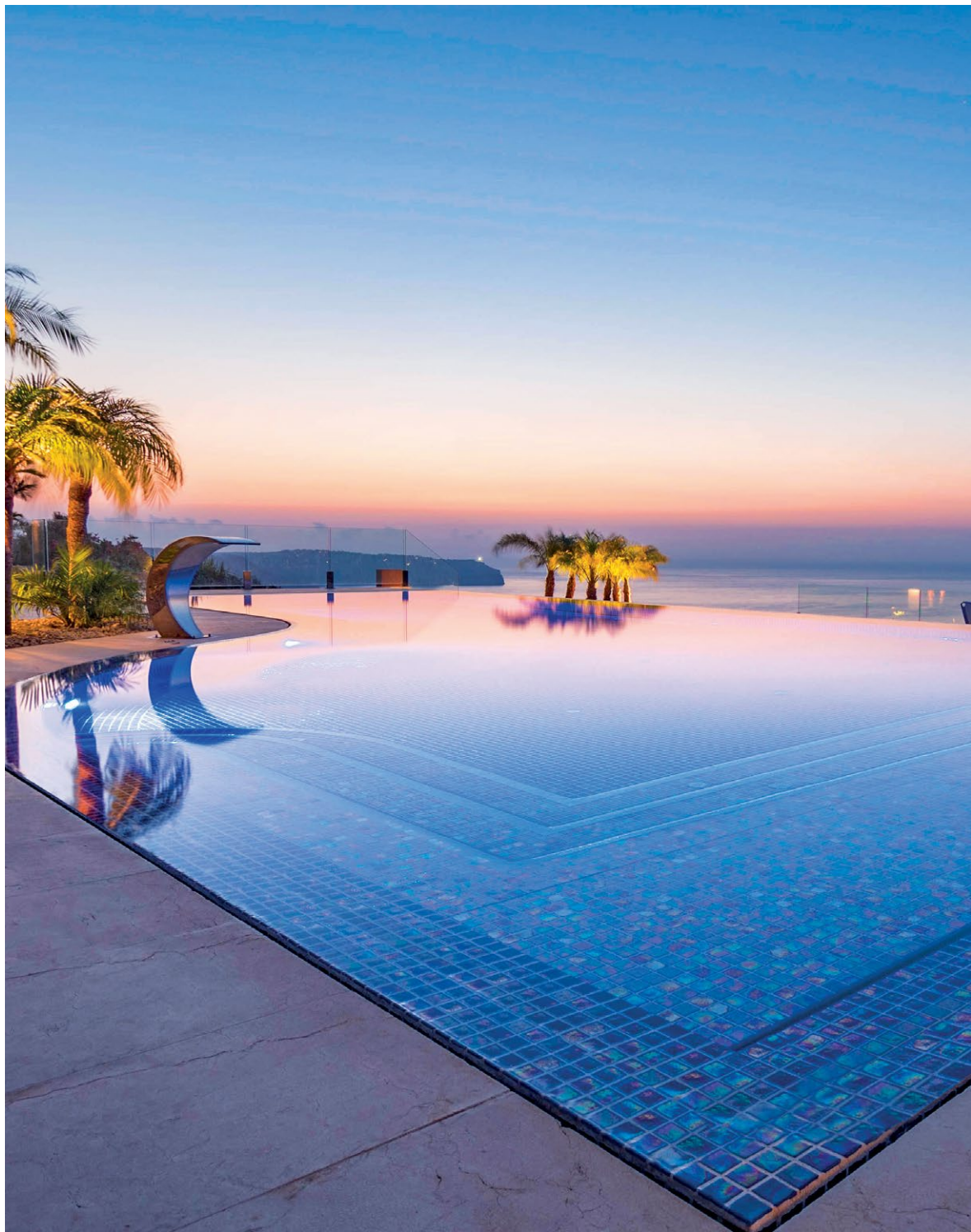
WE WISH YOU A

❄️ A HAPPY ❄️
NEW YEAR

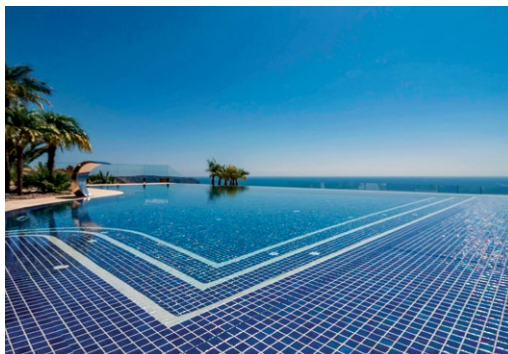


WWW.GUNITEC.COM

C/ Jorge Luis Borges, 16 Apd. correos 477 - 03730 Jávea (Alicante)
Tfn.: 96 579 0546 Mail: gunitec@gunitec.com



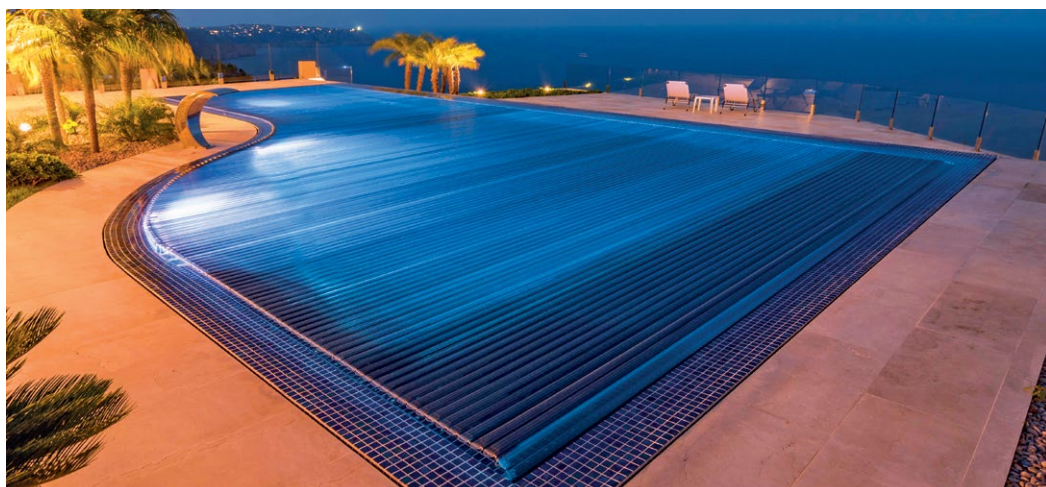
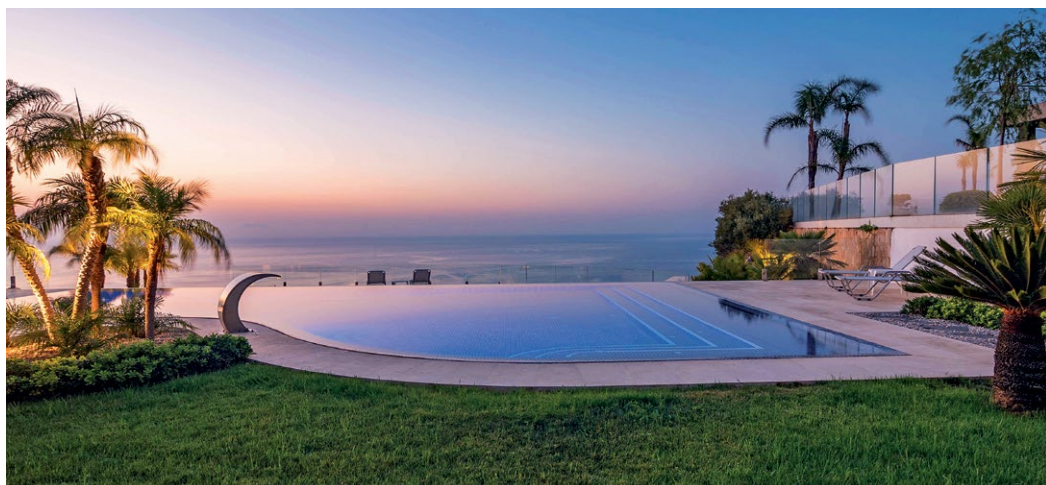
PISCINA EN CUMBRES DEL SOL



Piscina reformada en Cumbre del Sol, se ha ampliado toda la terraza inferior que ahora disfruta de un spa, una terraza y un balcón literalmente al mar. Anteriormente no existía dicha terraza, por lo que la casa no podía disfrutar como ahora de tan maravillosas vistas.

La piscina se ha diseñado para disfrutar todo el año, con todo el equipamiento posible destacando la cubierta automática para bañarse todo el año así como un equipo de electrolisis salina y un limpiafondos automático para que la piscina sea totalmente automática y apenas requiera mantenimiento.

En Gunitec, la mayoría de los proyectos son reformas de antiguas piscinas que han quedado obsoletas y ahora requieren una adecuación a las necesidades de los clientes a la hora de utilizar la piscina.





GUNITEC
CONCEPT POOLS AND SPA

José Luis Borges, 16 · Apdo. correos 477 · 03730 JÁVEA (Alicante) · Tel: 965 790 546
gunitec@gunitec.com · www.gunitec.com



Outdoor Furniture



BOREK

GANDIA BLASCO

TRIBÙ

VONDOM

MANUTTI

TUUCI

Cane-line

Royal  Botania

PAOLA LENTI

4Seasons Outdoor

POINT

skyline

PROSTOR

**A CIELO
ABIERTO**



Avenida La Marina 314

Ctr. Calpe a Moraira

03720 Benissa

+34 965 74 72 86



TARRAULA

Interior Design

Showroom & Interior Design Studio · Turnkey Projects



Ctra. Cabo la Nao - Plá 42 · JÁVEA · Telf. +34 96 579 00 72 · info@tarraula.com · www.tarraula.com



Le Coober
Meubles Decoration Proyectos

Horario. de 11:00 a 19:00h.
Ctra. Nacional 332 Valencia / Alicante · Km 173
BENISSA · saiddecodenia@hotmail.es
Tel. 96 657 23 19 · 665 462 835

moha

design

-20%
KIBO SOFAS
SHOWROOM CLEARANCE
loose cover and fantastic comfort.
3-Seater 94x230cm (was 1850€) NOW 1450€
2½-Seater 94x200cm (was 1695€) NOW 1356€



ALTEA

ptda cap negret 14 | +34 965 844 297

MORAIRA

calle cabo salou 2 (ctra moraira-calpe) | +34 633 938 686

also available in other colours - indoor use only

moha

design



www.moha-design.com



mail@moha-design.com



facebook.com/moha-design



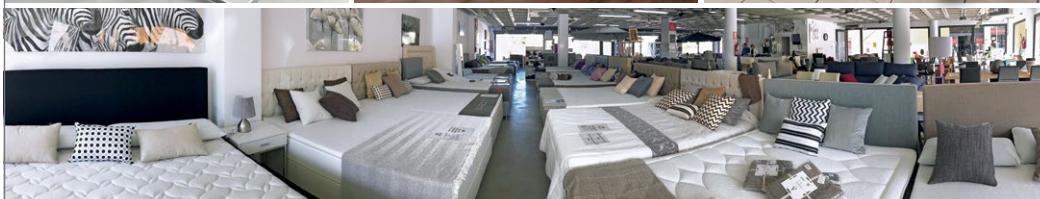
bello
horizonte
A

Ctra. de Benitachell, 71 · 03730 JÁVEA (Alicante) · Tel 96 646 28 18 · Fax. 96 646 28 19 · info@bellohorizonte.es · www.bellohorizonte.es

GRAN EXPOSICIÓN
BIG STOCK SALES

AMAZING DEALS MORAIRA

100 BOXSPRINGS, COLCHONES, SOFAS, SILLAS, MESAS, MUEBLES DE EXTERIOR. 1.100 M² EXPOSICIÓN.
100 BOXSPRINGS, MATTRESSES, SOFAS, CHAIRS, TABLES, OUTSIDE FURNITURE. 1.100 M² OF EXPOSITION.



Tel: 96 649 57 33 Centro Comercial A l'Aire · Carretera Benitachell-Moraira nº 32 · 03724 Moraira-Teulada · amazingdealscostablanca@gmail.com
Horario: Lunes a Viernes de 10h a 19h y Sábado de 10h a 15h. Hours: Monday to Friday from 10h to 19h and Saturday from 10h to 15h.

¿ESTOY DECLARANDO CORRECTAMENTE MI ACTIVIDAD DE ALQUILER VACACIONAL?

PARA RESPONDER A ESTA PREGUNTA, LO PRIMERO QUE DEBE ANALIZAR EL AGENTE INMOBILIARIO ES SI ESTÁ EJERCIENDO LA ACTIVIDAD EN NOMBRE PROPIO O EN NOMBRE AJENO Y, PARA RESOLVER ESTA INCÓGNITA, TIENE QUE ANALIZAR EL MODO EN QUE PRESTA SUS SERVICIOS.



La Dirección General de Tributos considera que la actividad se ejerce en nombre propio si se da alguna de las siguientes circunstancias:

a) Si el agente conoce y mantiene relación directa con los inquilinos (esto sucede, por ejemplo, cuando el propietario de la vivienda no conoce a los inquilinos, ni formaliza ningún contrato directamente con ellos, de manera que es el agente quien formaliza el contrato de alquiler con los inquilinos; quien le entrega las llaves y le explica el funcionamiento de los elementos de la vivienda; quien le soluciona cualquier problema que pueda surgir, como por ejemplo, la pérdida de llaves, el mal funcionamiento de algún electrodoméstico, si la vivienda se encuentra sucia, si se necesitan más toallas, sábanas, etc., por poner algunos ejemplos característicos).

b) Si el agente es quien fija las condiciones del alquiler (por ejemplo, si el agente impone que las limpiezas de la vivienda y de las ropas obligatoriamente las realizará el agente o una empresa contratada por éste; si impone el número y/o calidad de toallas, sábanas, cunas, etc., con que deberá estar equipada la vivienda; los horarios de entrada y de salida de la vivienda; se encarga de las reparaciones a realizar y descuenta el precio de éstas del importe a pagar por el alquiler, etc.)

c) Si el agente es quien ordena el modo de hacer efectivo del cobro del alquiler y recibe el pago del mismo (por ejemplo, si es el agente quien impone las condiciones de pago – salvo el precio, que suele imponerlo el propietario–, tales como el importe de la reserva y la antelación con que debe abonarse, así como el modo de formalizar el pago por parte de los inquilinos, la fecha y el modo en que se le entregará el dinero al propietario, etc.) Y, sobre todo, si el agente es quien recibe el dinero del alquiler en su cuenta, y luego paga al propietario. Aunque aquí debemos indicar que la Dirección General de Tributos considerara que, no obstante, se da sólo una mediación en el pago cuando el inquilino, al realizar el pago a la cuenta

del agente, identifica al propietario en el concepto de la transferencia o ingreso y, además, cuantifica el importe que le corresponde a éste; pues en caso contrario, ese Centro Directivo considera que no hay una mera mediación, sino una prestación del servicio en nombre propio por el agente.

Por el contrario, cuando el agente opere en nombre ajeno, simplemente se dedicará a poner en contacto a propietario e inquilino, y entre ellos formalizarán el correspondiente contrato de alquiler vacacional (como más frecuentemente ocurre en la intermediación de las compraventas).

En el ámbito del IVA, debemos manifestar que cuando el agente opera en nombre ajeno, simplemente factura su comisión por la prestación de sus servicios sujeta al IVA al tipo del 21 por ciento. En cuanto a los impuestos directos, salvo supuestos especiales en que el alquiler del propietario constituya para él una actividad empresarial, no deberá practicar retención por Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, del Impuesto sobre Sociedades o del Impuesto sobre la Renta de No Residentes.

Por el contrario, cuando el agente opere en nombre propio (dándose

alguna de las circunstancias indicadas más arriba), en relación con el IVA, deberá obtener una factura del propietario por el alquiler al agente inmobiliario sujeta al tipo del 21 por ciento y, a su vez, el agente inmobiliario deberá emitir una factura al inquilino por el alquiler de la vivienda que, si el agente se obliga a prestar algún servicio complementario propio de la industria hotelera, estará sujeta al IVA al tipo del 10 por ciento y, si el agente no presta ninguno de estos servicios complementarios propios de la industria hotelera, no deberá repercutir IVA. Debemos indicar que los propietarios no residentes en España, si no prestan ninguna actividad empresarial, sino únicamente el alquiler, no deberán repercutir IVA, sino que el agente inmobiliario deberá repercutirse y deducirse, en su caso, el IVA por aplicación de la "inversión del sujeto pasivo". Por lo que hace a los impuestos directos, además, el

agente deberá practicar una retención al propietario del 19 por ciento si el propietario es residente en España, o en otro estado de la Unión Europea o del Espacio Económico Europeo, o del 24 por ciento en caso de residencia fuera de los anteriores territorios.

Ejemplos de estos servicios complementarios propios de la industria hotelera son: el servicio de limpieza de la vivienda durante la estancia del inquilino; el servicio de lavandería de ropa, sábanas, toallas, etc., durante la estancia del inquilino en la vivienda; la prestación de un servicio de desayunos, almuerzos, comidas, meriendas o cenas durante la estancia del inquilino en la vivienda; la atención permanente del inquilino en una zona reservada a tal efecto en la vivienda, etc. Estos servicios no es necesario que los preste directamente el agente, sino que puede subcontratarlos.

Queremos manifestar la gran importancia que tiene el correcto análisis de la situación de cada alquiler, pues es sumamente importante estudiar y decidir si es conveniente que el agente inmobiliario se obligue a prestar algún servicio propio de la industria hotelera, porque de no ser así, y no repercutir IVA al inquilino, el IVA soportado en la factura recibida del propietario (del 21 por ciento) no será deducible, aunque se trate de un propietario no residente y se haya dado la "inversión del sujeto pasivo".

Por ello, recomendamos encarecidamente que los agentes inmobiliarios estudien si están tributando correctamente por su actividad de alquiler vacacional, pues de no ser así, podrían tener importantes pérdidas por el efecto de los impuestos aplicados a su actividad.

ferrerasociados

ESTUDIO JURÍDICO Y ECONÓMICO

Servicio Integral y Profesional para Empresas de Asesoría Fiscal, Laboral, Contable y Legal en el Ámbito del Derecho Civil, Mercantil, Contencioso Administrativo y Laboral.

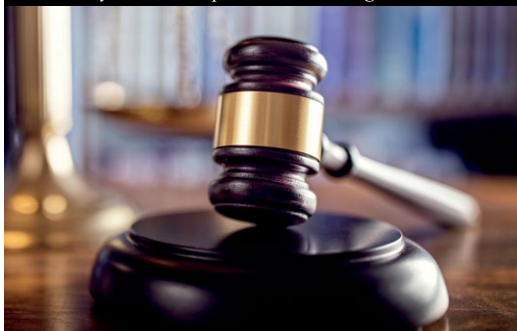
ASESORIA

Fiscal, Laboral y Contable



BUFETE DE ABOGADOS

Abogacía Civil, Mercantil, Contencioso-Administrativo y Laboral, especialistas en Litigación

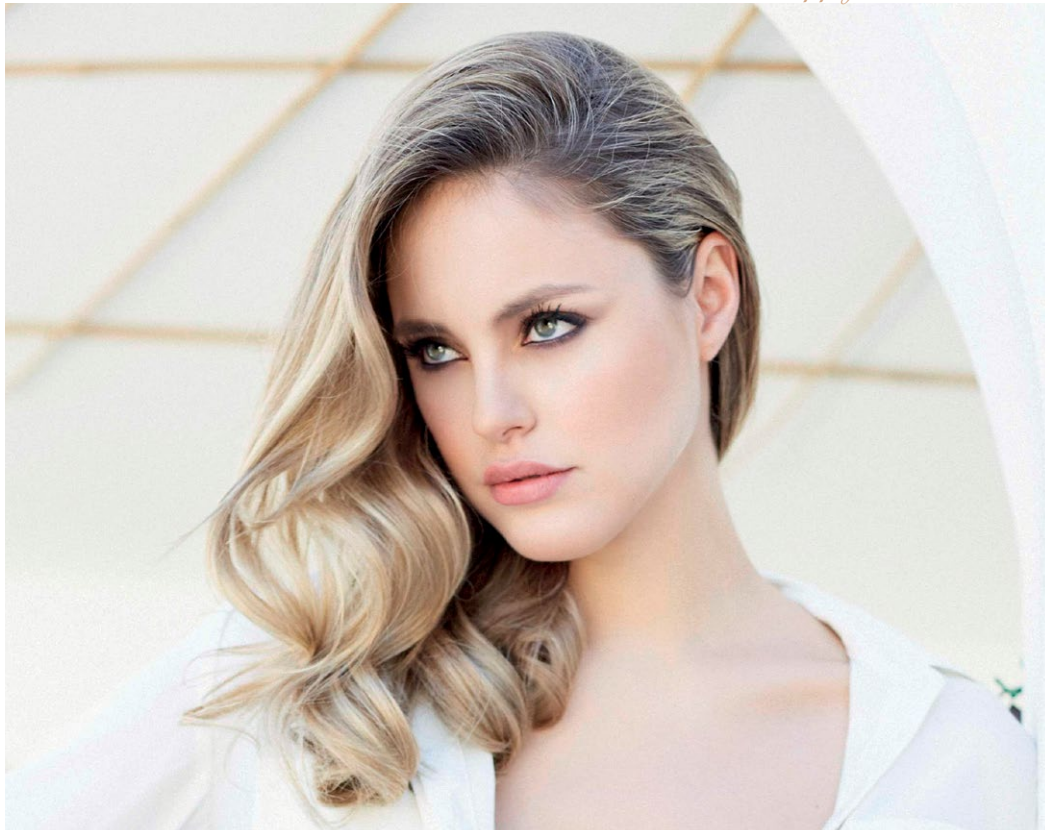


JÁVEA: Av. del Pla, 126 - 2.04 · Tel. 96 575 44 02 · **MORAIRA:** Av. del Portet, 52 · Tel. 96 574 33 27
ferrerasociados@ferrerasociados.com · www.ferrerasociados.com

STATUS

haircare · estilistas · beauty

Les Desea Felix Año Nuevo · We Wish You a Happy New Year



Recomendaciones:

Especialistas en tratamientos de keratina, expertos en recogidos, técnicos en extensiones de pelo natural, zona de barbería y técnicos coloristas.



Tel. 96 627 80 59 · Avda. Jaime I, 14 · JÁVEA

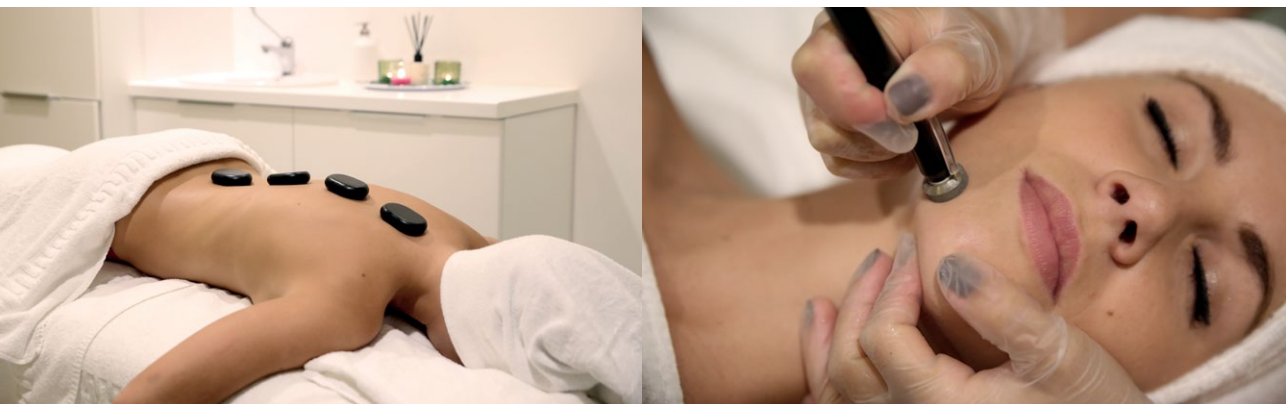
www.statushair.es



LES DESEA
FELIZ AÑO NUEVO

medispa
Clínica de Medicina Estética

WE WISH YOU
A HAPPY NEW YEAR



Depilación Laser Diodo con Alma Soprano Ice, Nir Inflarojo Reafirmante, Radio Frecuencia, Cavitación, Cryolipolisis, Hifu, Micropigmentación, Opera mask, Microdermoabrasión, Faciales, Coporales, Todo tipo de Masajes, Manicura y Pedicura.

Recomendaciones:

Tratamientos lipolíticos, envolturas reductoras, dermapen antiarrugas y anticelulítico.



Diseño de sonrisas con Restyle your smile

OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



Anne & Valentin
EYEWEAR

CUTLER AND GROSS

CHANEL CÉLINE

TOM FORD

OLIVER PEOPLES

DITA MYKITA

LINDBERG

Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jàvea · Tel: 96 646 21 71 · www.facebook.com/naturaljavea · javea@naturaloptics.com

GASTRONOMÍA

Gastronomy





Restaurante Masena



COCINA DE MERCADO RICA EN IDEAS
Y SABORES, CON MARIDAJE DE VINOS
DE AUTOR Y GRAN RESERVA



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA
Tel. 96 579 37 64
www.restaurantemasena.com



Vall de Cavall
HOTEL & RESTAURANT



ESPECIALIDADES MEDITERRÁNEAS Y CARNES A LA PIEDRA · SELECTA CARTA DE VINOS
CATAS Y EVENTOS ESPECIALES · HOTEL CON 4 HABITACIONES

Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3 · Gata de Gorgos · Tel. 96 505 84 75

Casa de la Pizza

COSTA NOVA

Entrantes
5,90€



Pizzas
8,50€



Pasta
7,50€



Abierto de Martes a Domingo Mediodía de 12:30 a 15:30h. y de 18:30 a 22:30h.

Tel. Reservas 96 647 33 64 · Ctra. La Guardia, 146 · Costa Nova · JÁVEA

Casa de la Pizza

PUERTO de JÁVEA

MENÚ DIARIO
14,95€
12:30 a 17:30h.

OFERTA

CORDERO AL HORNO
COPA DE VINO Y CAFÉ

15,50 €



Abierto de Martes a Domingo de 13:00 a 23:00h. ininterrumpidamente

Tel. Reservas 96 611 66 65 · Cristo del Mar, 12 (Junto Cine Jayan) · PUERTO de JÁVEA



See MONTGÓ
by L'Almadrava



Calle Cannes 1 · JÁVEA · 615 58 44 82



PASEO AMANECER · PLAYA DEL ARENAL · JÁVEA · TEL 670 03 09 91



RESTAURANTE Y MÚSICA
EN DIRECTO

Ctra. del Cabo La Nao-Pla, 126
JAVEA - 965 77 61 97

CALA BANDIDA

C/ Muelle Pesquero S/N, planta 1. Jávea (03730). Alicante.
TLF: 965 79 10 64 - info@calabandida.com



★ HAPPY NEW YEAR ★



Ammos
MORAIRA



Paseo Senillar, 22 - MORAIRA
Tel. 966 933 114 · info@ammos.es · www.ammos.es



pizza
Veloce
Moraira

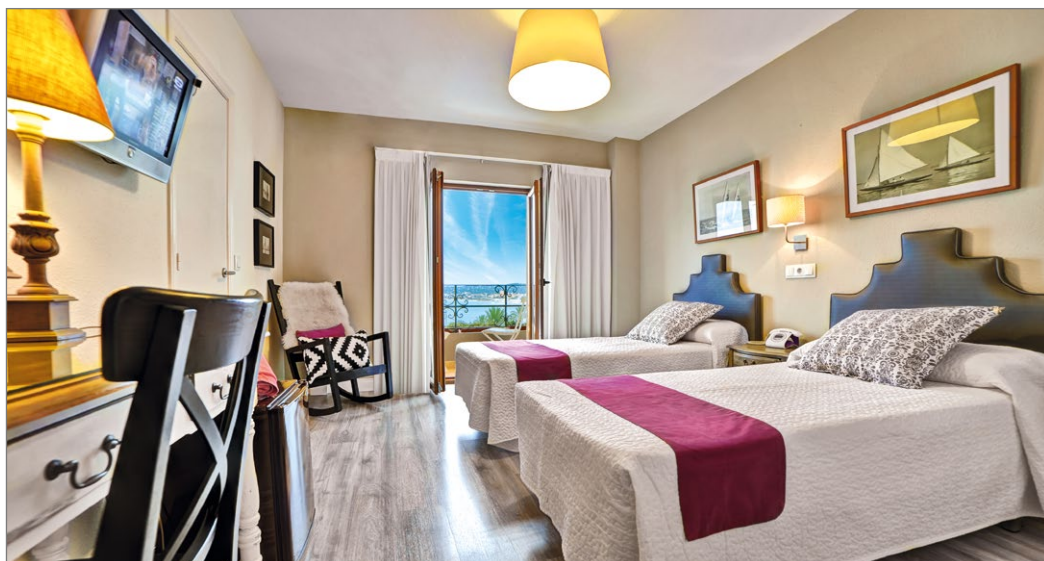
*¡Llámenos
y se la llevamos a casa!*
Home Delivery service
available!

966 933 114

boutique - bar
bonapata

*Tapas gourmet, bodega
Quesos y salazones
Servicio de corte de jamón
para eventos*

Avda. Lepanto, 2 · JÁVEA · 966 27 22 06 · 665 949 754
javea@bonapata.com · www.bonapata.com

HABITACIONES CON VISTAS AL MAR Y A SÓLO 50 METROS DE LA PLAYA
ROOMS WITH SEA VIEWS AT ONLY 50 METERS FROM THE BEACH

hotel Jávea

C/ Pio X, nº5. Puerto de Jávea · Alicante
Tel. +34 965 795 461 Fax: +34 965 795 463
Info@hotel-javea.com · www.hotel-javea.com

Les Fougues

RESTAURANTE

MARISCOS, PESCADOS Y CARNES · DEGUSTACIÓN DE OSTRAS
VIVERO PROPIO CON BOGAVANTES VIVOS
DELICATESSEN · TIENDA GOURMET
BODEGA, VINOS Y QUESOS FRANCESES



ABIERTO TODOS LOS DÍAS, MEDIO DÍA Y TARDE; LUNCH & DINNER.
Camí Paeller, 3 · Ctra. Moraira a Calpe · 96 574 51 09 · 678 488 895



La Fontana
RESTAURANTE

COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA DESDE 1963

Especialidad en Paella, fideuà y platos valencianos

Paseo Amanecer 1
JÁVEA · 965 79 04 17



POSIDONIA
RESTAURANT

COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA
RESTAURANTE · COCKTAIL BAR

Paseo Amanecer, bloque 2, local 3 · Jávea · 965 79 30 74
www.restauranteposidonia.com



LA TRATTORIA
CUCINA TRADIZIONALE ITALIANA

AUTÉNTICOS SABORES ITALIANOS

Avda. Marina Española 17 03730 Puerto de Xàbia

Tlf: 965790020



LA ESQUINA
CAFE BAR COCKTAIL

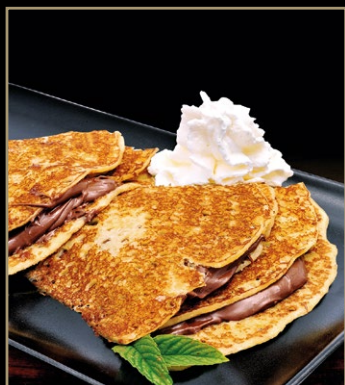
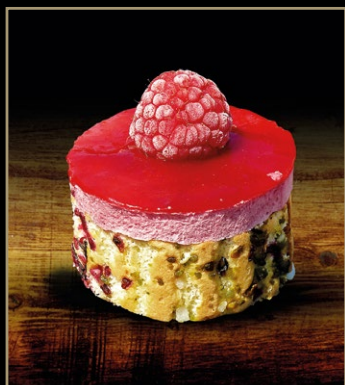
LAS MEJORES COPAS
MEJOR SERVIDAS
Y LAS TAPAS
MAS RICAS

AVDA. MARINA ESPAÑOLA, 25 PUERTO DE JÁVEA

Telf. 679311749

CRÈME DE LA CRÈME

pâtisserie · boulangerie · café gourmet



Avda. del Arenal, 6 • Edif. L'Àncora 1 - Jávea (Alicante) • Tel. 966 462 461 • info@cremecreme.es

Síguenos en



www.facebook.com/cremedelacremejavea

Costa Blanca Dream Properties

Ref. 3282

See more on pages 2 and 3



Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126, D-22299 Hamburg

www.hg-hamburg.de · info@hg-hamburg.de

Phone Jávea: +34 96 646 84 02