

CLASS & VILLAS

INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE





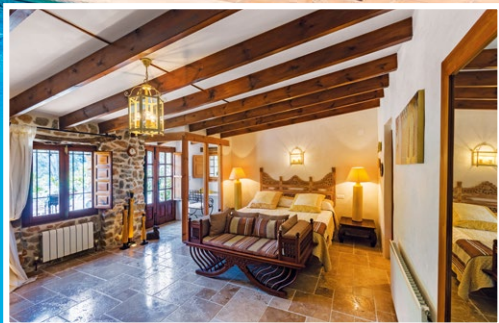
DREAM PROPERTIES
ARE OUR PROFESSION

Benissa: Masterfully restored historical Finca of 25.000m². Villa 400m² excellently maintained, 5 bedrooms, 5 bathrooms, 2 lounges, 10m pool, gas central heating. Situated amidst blissful peace. South facing. € 1.600.000,-.

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126 · D-22299 Hamburg · Phone Jávea: (+34) 96 646 84 02
info@hg-hamburg.de · www.hg-hamburg.de





Please also see back cover page - Ref. 3256

Avda. del Pla 137 · Bajo · 03730 JÁVEA · Tel. (00 34) 966 461 643 · info@vicensash.com · vicensash.com



JÁVEA - EL PIVER REF. C1101 **425.000 €**
 Modern, view, 3 beds, 2 bath, A/C, C/H, covered terrace, 8x4m pool / terrace, carport, 170 m² C. 1009 m² P.
 Moderna, 3 dorm 2 baños, A/A, C/C, naya, piscina 8x4m / terraza, cochera, 170 m² C. 1009 m² P.



JÁVEA - COSTA NOVA REF. C1138 **460.000 €**
 South, SEA VIEW, 3 bed, 3 bath, C/H, A/C, 10x5m heated pool, terrace, garage/store, parking, 805 m² P. 160 m² C.
 Sur, VISTA AL MAR, 3 dorms, 3 baños, C/C, A/A, piscina clim 10x5m, terraza, garaje/trastero, parking, 805 m² C. 160 m² P.



JÁVEA - BALCÓN AL MAR REF. C1164 **465.000 €**
 4 bedrooms, 4 baths, 2 lounges, CH, AC, 10x5 pool, garage, sea view, south F. Cons: 275m² Plot: 1163m².
 4 dorms, 4 baños, 2 salones, C/C, A/A, piscina 10x5, garaje, vista al mar, or sur. Cons: 275m². Parc: 1163m².



SERIOUSLY GOOD AT SELLING

- 24 years experience successfully selling properties in Javea and the surrounding areas
- Professional property appraisal and advice
- Professional photographs, virtual tours and floor-plans
- Global advertising on international property portals
- An outstanding multi lingual team
- Unbeatable after sales service

PROPERTY MAINTENANCE FOR RENTALS & RESIDENTS

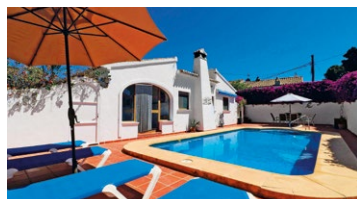
Mantenimiento de Propiedades para Alquileres y Residentes



JÁVEA - Balcón al Mar REF. C1178 **310.000 €**
2 levels inc. sep apart, 2+1 bed, 1+1 bath, C/H, pool, bbq terrace, garden, store & utility, parking, 140 m² C. 1012 m² P.
2 plantas inc. apart sep, 2+1 dorm, 1+1 baños, C/C, piscina, terraza bbq, trastero, lavadero, parking, 140 m² C. 1012 m² P.



JÁVEA - LA LLUCA REF. C1176 **550.000 €**
Glazed terrace, lounge diner, 3 beds, 3 baths, C/H, A/C, 10x5m, terrace, garden, garage, 258 m² C. 2190 m² P.
Naya acrist, salon-comedor, 3 dorms, 3 baños, C/C, A/A, piscina 10x5m, jardín, garaje integral, 258 m² C. 2190 m² P.



JÁVEA - ADSUBIA REF. C1175 **325.000 €**
1 level, cul-de-sac, walk to beach, glazed terrace, 3 bed, 2 bath, C/H, A/C, 8x4m pool, garage, 750 m² P. 150 m² C.
1 planta, cul-de-sac, cerca de playa, naya acrist, 3 dorm, 2 baños, C/C, A/A, piscina 8x4m, garaje, 750 m² P. 150 m² C.

VIRTUAL TOURS

TOURS VIRTUALES

Lets do a walk through tour of your property · Realizamos un tour virtual de su propiedad

SERIEDAD Y PROFESIONALIDAD

- 24 años de experiencia vendiendo con éxito propiedades en Jávea y sus alrededores
- Tasacion y asesoramiento de propiedad profesional
- Fotografía profesional, tours virtuales y planos
- Publicidad en portales inmobiliarios internacionales
- Excelente equipo multilingüe
- Servicio de posventa inmejorable



Miralbo Office
Av. Libertad 18 · bajo F
+34 965 036 330
sales@miralbo.com
www.miralbo.com



VILLA CYRENE

LA CORONA - JAVEA

Spectacular designer villa with majestic views to the sea, the bay and the port, enjoying the best south orientation. This wonderful house for sale is located in the high class residential area of La Corona, in Javea, with walking distance to the city centre and close to all the amenities and the beach.

The villa has 4 in suite bedrooms each with its own terrace with amazing views and integrated wardrobes, a spacious salon with large windows and a magnificent kitchen, surrounded by sunny terraces and spectacular infinity pool. A unique property with one of the best location in the area.

Price: 1.680.000 €



La Alborada, Jávea



www.rimontgo.es
rimontgo@rimontgo.es



Ref: RMG5550

Propiedad en la urbanización La Alborada, una de las zonas más tranquilas de Jávea, situada en un entorno rural y muy privado a pocos metros del Campo de Golf de Jávea. Cuenta con 6.200m² de parcela. La vivienda principal tiene un total de 445 m².

Property located within the highly regarded residential area of La Alborada offering the utmost of privacy and tranquility, bordering Javea's Golf Club. Set on a large plot of 6200m², with a living area of 445m².

JÁVEA PUERTO. Avda. Cristo del Mar, 21. 03730 Jávea, Alicante. (+34) 965 791 035.

JÁVEA PLAYA ARENAL. P.º Amanecer bloque 9, local 10. 03730 Jávea, Alicante. (+34) 966 470 983.

VALENCIA. Gran Vía Marqués del Turia, 62. 46005 Valencia. (+34) 963 504 444.

Your Concierge Service in Jávea

**Tailored activities & services
upon request**

A selection of services
Private chefs
Personal trainers
Michelin star & local restaurant reservations
In-house massages & beauty treatments
Art, language & other classes
Relocation

Votre service de concierge à Jávea

**Activités parfaitement adaptées
à vos envies et services sûr mesure**

Un aperçu de nos propositions
Chef à domicile
Entraîneur sportif personnel
Découvrez les restaurants étoilés ou typiques
Soins de beauté et massage à domicile
Cours de langues, d'art ou autre
Aide au déménagement



**LANTANA
CONCIERGE**

JÁVEA ESPÑA

EN +34 625 940 125 | FR +34 652 498 780

info@lantanaconcierge.com

www.lantanaconcierge.com

  [lantanaconcierge](#)



Staff

CLASS & VILLAS



En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas sobre las propiedades son exclusivamente una guía de consulta y no constituyen parte formal de una oferta o contrato.

Todas las descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo.

El Copyright© y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. El contenido de esta publicación está protegido por la vigente ley 22/1987 de noviembre, (B.O.E. nº275), que regula la propiedad intelectual, por tanto queda expresamente prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita del editor, aún citando la procedencia. Class & Villas se reserva el derecho de realizar cualquier cambio que se introduzca a última hora en la confección de cada número.



DIRECTOR

José Ochoa Biosca

DIRECTORA DE PUBLICIDAD

Purificación Heredia Martínez
info@classandvillas.com

DISEÑO Y MAQUETACIÓN

Tela Marinera Comunicación
Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA

José Ochoa Biosca

PUBLICIDAD

Tela Marinera Comunicación
96 579 66 11
610 255 255
publicidad@classandvillas.com

COLABORADORES

Jose M^a Ochoa

EDITA E IMPRIME

Tela Marinera Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jávea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

TIRADA MEDIA

12.000 ejemplares/mes

DISTRIBUCIÓN GRATUITA

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de las siguientes poblaciones: Dénia, Jávea, Moraira, Altea, El Albir, Teulada, Benissa, Jálón, Gata de Gorgos, Pedreguer, Ondara, Benitachell, La Jara y Jesús Pobre.

WEB

www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL

V-3737-1997

ISSN

1575-1600



MORAGUESPONS

MEDITERRANEAN HOUSES

INTERESADO EN VENDER?

”

PARA OTRAS AGENCIAS ES MÁS FÁCIL
ENCONTRAR LA AGUJA DEL PAJAR
QUE ENCONTRAR UN COMPRADOR



SOMOS SERIOS
Y VENDEMOS
TU CASA

Oferta válida para captaciones realizadas antes del 20 de agosto.

PACK VENTA RÁPIDA

80 %

ANTES
~~795 €~~
AHORA
159 €

contrate ahora y le regalamos nuestra guía
«Los Secretos de una venta rápida».

INTERESADO EN COMPRAR?

*Desayuno frente al mar
Paseo en velero
Comida Xabiera.*



¿PENSANDO EN COMPRAR UNA CASA?

TENEMOS UNA EXPERIENCIA MEDITERRÁNEA TOTALMENTE GRATIS

LLAME AHORA 965 793 942

Y ENTRARÁ EN UN SORTEO PARA DOS PERSONAS

Your Costa Blanca Real Estate

JAVEA | CALPE | ALTEA | LA NUCIA

Select Estates has more than 15 years experience in the spanish real estate market. Due to the network with other real estates, lawyers, constructors and financial specialists Select Estates will take care of all the necessary actions to find the right property for you.

VILLA LUNA JAVEA

constructed 240 m² | living
area 190 m² | plot 200 m²
€ 680.000,- | SE3851



SELECT ESTATES

SALES

RENTALS

CONSTRUCTION

Sell your home

TEL 0034 965 846 733

WWW.SELECTESTATESPAIN.COM



VILLA MALOU ALTEA HILLS

This architectural rendering shows a modern, multi-level villa built into a hillside. The building features white facades and large glass windows. A swimming pool is integrated into the design, surrounded by a wooden deck and outdoor seating areas. The villa is set against a backdrop of lush green trees.

constructed 480 m² | living area 300 m²
plot 1.000 m² | - 4 bed/4bath
€ 1.400.000,- | SE3797



VILLA ISABELLE ALTEA

This architectural rendering shows a modern villa with a curved, white facade and large glass windows. The villa is built into a hillside, with a swimming pool and outdoor seating areas. The background shows a view of the surrounding landscape and other buildings in the distance.

constructed 600 m² | living
area 331 m² | plot 1075 m²
€ 1.295.000,- | SE3915

ALL
IN
HOUSES

Belen Quiroga

API
COL. N° 988

Plaza Presidente Adolfo Suarez, 16 · PUERTO DE JÁVEA · (+34) 669 453 889 (+34) 96 646 24 03 · info@belenquiroya.com · www.belenquiroya.com



JÁVEA - PLAYA DEL ARENAL REF-BQ1066

370.000 €

Chalet 240m², Parcela 1500 m². Fantásticas vistas abiertas, zona muy tranquila y privada y a tan sólo 2 minutos de la Playa del Arenal, orientación sur. 3 Dorm, 2 Baños, 1 Aseo. Casita separada con Lavadero, caseta/Trastero de 20 m². Parking cubierto, Barbacoa, Garaje. A/A. Rodeado de naturaleza pero a la vez muy cercano a todos los servicios. 240m² villa, plot 1500 m². Fantastic open views, very quiet and private area and just 2 minutes from Arenal beach, South facing. 3 Bed, 2 Bath, 1 Toilet. Separate house with laundry, shed / storage room of 20 m². Covered parking, Barbecue, Garage. A/C. Surrounded by nature but at the same time very close to all services.



JÁVEA - TOSALET REF-BQ1036

270.000 €

Chalet 130 m², una planta, Este, 4 Dorm, 2 Baños, Terraza cubierta. Parcela 880m², Jardín, Parking, Garaje.
Chalet 130 m², one floor, East, 4 Bed, 2 Bath, covered Terrace. Plot 880 m², Garden, Parking, Garage.



OPORTUNIDAD - OPPORTUNITY

JÁVEA - LA PLANA REF. BQ1049

325.000 €

Parcela 33.000 m², casa campo 65 m² reformada, Salón, 1 Dorm, 1 Baño. Refugio 34 m², Trastero 55m².
Plot 33,000 m², house field 65 m² renovated, Living room, 1 Bed, 1 Bath. Shelter 34 m², 55m² storage room.



EXCLUSIVA - EXCLUSIVE

JÁVEA-PINOSOL Ref. BQ1015

339.000 €

Villa 136m², una sola planta, Sur, Parcela 720m², Piscina de sal, Garaje, Trastero, BBQ. 2 Dorm, 2 Baños, C/C.
Villa 136 m², one floor, South, Plot 720 m², salt Pool, Garage, Storage, BBQ. 2 Bed, 2 Bath, C/H. Could expand



JÁVEA - TOSCAL REF. BQ1058

420.000 €

Villa 180m², vistas abiertas, 2 Plantas, 4 Dorm, 3 Baños, Terraza. Parcela 727m², Cocina verano, BBQ, A/A, C/C.
Villa 180 m², open views, 2 floors. 4 Bed, 3 Bath, Terrace. Plot of 727 m², Pool, Summer Kitchen, BBQ, A/C, C/H.



EXCLUSIVA - EXCLUSIVE

JÁVEA - PUCHOL REF-BQ714

675.000 €

Villa 250 m², Parcela 850m², 2 plantas, Sur, Vistas al mar. 5 Dorm, 3 Baños, Terraza, Piscina, BBQ, Trastero. C/C.
Villa 250m², Plot 850 m², 2 floors, South, Sea Views, 5 Bed, 3 Bath, Terrace, Pool, BBQ, Storage. C/H.



JÁVEA - TRENCALL Ref. BQ1045

749.000 €

Villa con espectaculares vistas al mar de 300m, Or Este. 6 Dorm, 4 Baños. A/A, C/C. Parcela 1200 m². + apart indep Spectacular sea views Villa of 300m, Or East. 6 bed, 4 bath. A/C, C/C. Plot 1200 m². + indep apartment



MARAVILLA
COSTA
INMOBILIARIA

Avda. del Pla 124, Local 8 · 03730 Jàvea · Tel. 965 794 515 · Fax 965 793 961
E-mail: info@maravilla-costa.com · Web: www.maravilla-costa.com You can also find us at



JÁVEA - PINOSOL REF-2378

Plot 727 m², Living area 126 m².

The property is in good condition, built on two floors and facing south. The plot is completely fenced, has a mediterranean style garden, a 8 x 4 m swimming pool, a bar-bbecue, a covered parking, a garage and a storage room. The main floor consists of a living / dining room with fireplace, fully equipped kitchen, glazed naya, two bedrooms with fitted wardrobes and a bathroom. On the ground floor there is a bedroom, a bathroom and a kitchen.

275.000 €



JÁVEA - BALCÓN AL MAR REF-2375

495.000 €

Plot 931 m², living area 182 m². Very well maintained villa in south-east location with sea view from the roof terrace, 4 bed, 3 bath, living - dining room, kitchen, A/C, C/H, garage, terrace and a pool.



JÁVEA - LA SELLA REF-2276

1.599.000 €

Plot 1.382 m², living area 425 m². Luxury villa, built 2006, sea views and views over the golf course, 5 bed, 4 bath, guest-WC, living - dining room, A/C, underfloor heating, chimney, garage, summer kitchen, pool, basement.



MORAIRA REF-2379

870.000 €

Plot 1.000 m², living area 340 m². Luxury villa in a private urbanization, very close to the sea and the urban center, 5 bed, 5 bath, pre-inst A/C and underfloor heating, alarm, 10x4 m pool, garden, covered and open terraces.

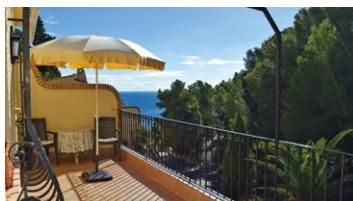


MORAIRA REF-2369

675.000 €

Plot 786 m², living area 323 m²

Well presented villa with panoramic views, 3 bedrooms, 2 bath, guest toilet, lounge with fireplace, huge kitchen with dining area, A/C, C/H, pool, parking, basement.



JÁVEA - BALCÓN AL MAR REF-2335

189.000 €

Terraced house 106 m²

Quiet, south-facing location with a fantastic sea view, 2 bed, 1 bath, guest toilet, lounge with fireplace, open kitchen, dining area, C/H, garage, community pool.



BENITACHELL - LES FONTS REF-2104

295.000 €

Plot 725 m², living area ca. 165 m². 2 floor villa with 2 bed, 2 bath, lounge, sep. apartment downstairs, storage room, A/C, C/H, chimney, naya, outdoor shower, garage, 8 x 4 m pool, panoramic views over Benitachell and Montgó.



Un exterior integrado. Un interior a tu medida. An integrated exterior. An interior tailored to you.

23 exclusivas parcelas en la zona más prestigiosa de Jávea. Elige tu modelo de villa o personalízala según tus necesidades. Villas ideadas con un estilo actual, que contrasta con sus materiales tradicionales, nobles y de calidad. Elige cómo quieres vivir y juntos crearemos tu hogar ideal. Precio 575.000 €.

23 exclusive plots in the most prestigious area of Jávea. Choose your villa model or personalize according to a modern style, which contrasts with their traditional, noble and high-quality materials. Choose how you want to live, and we will create your ideal home. Price 575.000 €.



**MODEL MARIOLA
UNDER
CONSTRUCTION**



VILLA ALBATROS

A unique opportunity to purchase a new luxury villa in Tosalet with panoramic views of the coast from Cabo San Antonio to Cabo de la Nao. The location is only a few minutes' drive from the beaches and facilities of Jávea yet enjoys the tranquillity of a peaceful rural location. The unique three floor design, set out on two wings has been created to provide zones for day and night living. The ground floor has a day wing featuring a large dining area and fully equipped kitchen. The night wing has three double bedrooms all with en suite bathrooms. On the upper floor you will find the master bedroom. The multi-use basement is a space that could be used as a cinema, gym or a wine cellar. The covered terrace looks out onto the garden, the designer pool and sea. A place to relax in comfort and enjoy the very best the Mediterranean has to offer.

PRICE: 1.195.000€





JÁVEA-MONTAÑAR I – GENOVA REF. EJA-900 **225.000 €**

Ático 114 m². 2 dormitorios, baño, aseo. Terraza. Plaza garaje y trastero. A/A. Piscina y jardín comunitario.

Penthouse 114 m². 2 bed, bath, toilet. Terrace. Garage and storage room. A/C Community pool and garden.



JÁVEA-MONTAÑAR I – GENOVA REF. EJA-916 **289.500 €**

Apto 103 m². 3 dormitorios, 2 baños, terraza acristalada. Calefacción central y A/A. Plaza garaje y trastero. Piscina comunitaria.

103 m² Apartment. 3 bedrooms, 2 bathrooms, glazed terrace. Central heating and A/C. Garage and storage room. Communal swimming pool.



EXCLUSIVA

JÁVEA – ARENAL REF. EJA-861 **310.000 €**

Adosado de 200 m². 4 dorm, 3 baños, aseo, terrazas. Estancias amplias, materiales alta calidad. C/C y A/A. A 200 mts de la playa. Garaje cerrado y jardín privado.

Townhouse of 200 m². 4 bed, 3 bath, toilet, terraces. Spacious rooms, high quality materials. C/H and A/C. 200 meters from the beach. Closed garage and private garden.



EXCLUSIVA

JÁVEA – ARENAL REF. EJA-798 **375.000 €**

Dúplex 206 m². 4 dormitorios, 3 baños, terraza con cocina verano. C/C y A/A. Jacuzzi en dormitorio principal. Comunidad con piscina, paddle y jardín.

Duplex 206 m². 4 bedrooms, 3 bath, terrace with summer kitchen. C/H and A/C. Jacuzzi in master bedroom. Community with pool, paddle and garden.



JÁVEA – MONTAÑAR I REF. EJA-859 **475.000 €**

Adosado 210 m². 4 dormitorios, 3 baños. C/C y A/A. Garaje doble y BBQ. Jardín privado de 160 m². Piscina comunitaria.

Semidetached 210 m². 4 bedrooms, 3 bathrooms. C/H and A/C. Double garage and BBQ. Private garden of 160 m². Communal swimming pool.



JÁVEA – PIVER REF. EJV-944 **530.000 €**

1.002 m²/362 m². 5 dorm, 3 baños, varias salas polivalentes. Terrazas. Garaje. Jardín y piscina. C/C suelo radiante, A/A, suelos porcelánicos, alarma. Bbq y cocina verano.

1,002 m² / 362 m². 5 bed, 3 bath, several multi-purpose rooms. Terraces Garage. Garden, pool. C/H underfloor heating, A/C, porcelain floors, alarm. BBQ and summer kitchen.



JÁVEA – MONTGÓ CASTELLANS REF. EJV-943 **545.000 €**

1.937 m²/280 m². 5 dormitorios, 4 baños, salón comedor con chimenea. C/C y A/A. Bbq y cocina verano. Piscina y jardín. Toda en una planta orientación sur.

1.937 m² / 280 m². 5 bed, 4 bath, living room with fireplace. C/H and A/C. BBQ and summer kitchen. Pool and garden. All in a plant facing south.



JÁVEA – MONTGÓ-CASTELLANS REF. EJV-940 **873.000 €**

1.500 m²/330 m². Villa or sur en parcela llana. 4 dormitorios, 3 baños (1 en suite). Sótano de 20 m², bodega y garaje.

1,500 m² / 330 m². Villa or south on a flat plot. 4 bedrooms, 3 bathrooms (1 en suite). Basement of 20 m², cellar and garage.



1ª LÍNEA

EXCLUSIVA

JÁVEA – LA SIESTA REF. EJV-808 **890.000 €**

1.095 m²/263 m². 4 dorm, 4 baños, salón con chimenea, cocina abierta, terrazas. Suelos de barro. Suelo radiante. Jardín y piscina. Parcela casi llana orientación sur.

1,095 m² / 263 m². 4 bed, 4 bath, living room with fireplace, open kitchen, terraces. Clay floors. Under floor heating. Garden and pool. Plot almost flat south facing.

BIENVENIDO A TU NUEVA CASA

Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9
03730 Jávea, Alicante
Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079
contacto@eurojavea.com

www.eurojavea.com



VISTAS
AL MAR

EXCLUSIVA



JÁVEA - BARRACA REF. EJV-933

1.014 m²/180 m². Villa con espectaculares vistas al mar. 2 dormitorios con baño en suite, salón con chimenea, comedor, cocina, aseo. Apto en planta baja con dormitorio, baño en suite y cocina. Casa auxiliar de un dormitorio y aseo. C/C y A/A. Garaje, jardín y piscina. Orientación Este.

1.014 m² / 180 m². Villa with spectacular sea views. 2 bedrooms with bathroom en suite, living room with fireplace, dining room, kitchen, toilet. Ground floor apartment with bedroom, bathroom en suite and kitchen. One bedroom auxiliary house and toilet. C/H and A/C. Garage, garden and pool. East facing.

650.000 €

VISTAS
AL MAR



JÁVEA - CUESTA SAN ANTONIO REF. EJV-952

1.367 m²/350 m². Villa con mucho carácter con espectaculares vistas al mar. Distribuida en 2 plantas con pocos escalones, 5 dormitorios, 4 baños, aseo. Suelos de barro, vigas de madera, arcos de tosca. Garaje doble. Piscina. Orientación sur.

1.367 m² / 350 m². Villa with a lot of character with spectacular sea views. Distributed on 2 floors with few steps, 5 bedrooms, 4 bathrooms, toilet. Mud floors, wooden beams, tosca arches. Double garage. Pool. South facing.

1.200.000 €

CONSTRUCTORES
DE VILLAS DE ALTO
STANDING



BUILDERS OF FIRST
CLASS LUXURY
VILLAS

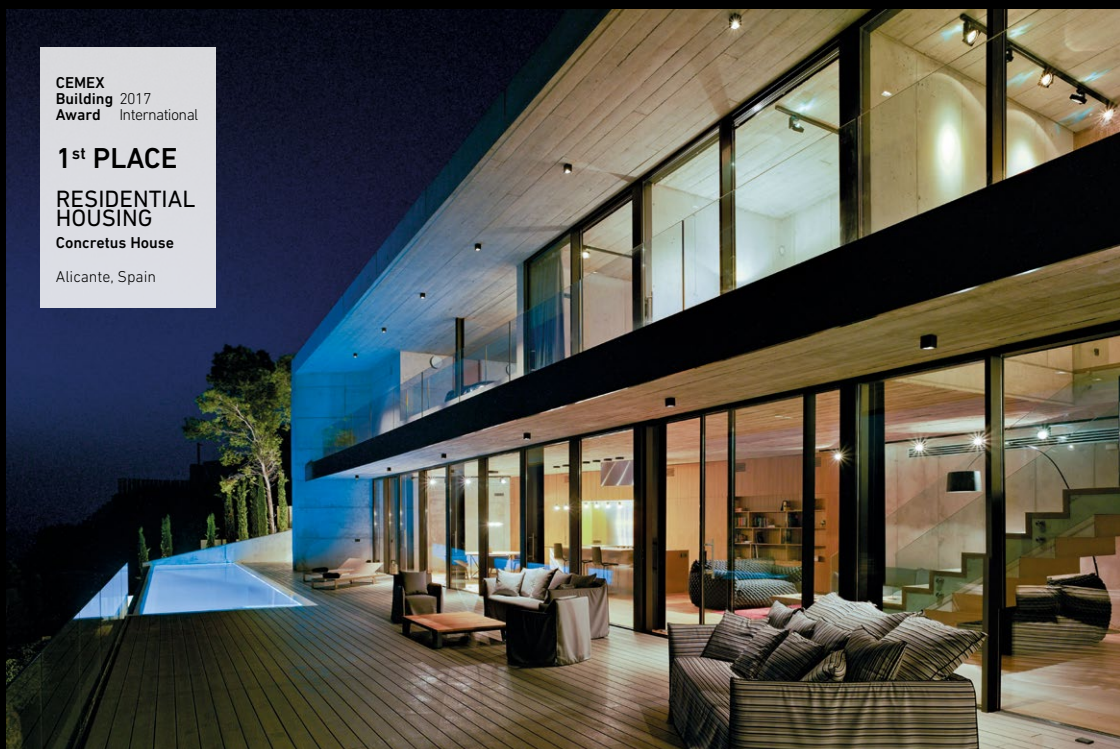
CEMEX
Building 2017
Award International

1st PLACE

**RESIDENTIAL
HOUSING**

Concretus House

Alicante, Spain



NUESTRO SHOWROOM

Un espacio único donde podrás tocar, ver y sentir todos los materiales utilizados en la construcción de la villa de tus sueños.
A unique space where you can choose, touch and see all the materials used in the construction of your dream home.





VILLA OCEANA

Jávea - Balcón al Mar

One of the finest properties on the Costa Blanca's coast, this property is absolutely breathtaking. Every area of the home is designed to appreciate the beautiful views that only a front line property of this magnitude could offer. Villa Oceana has 6 en suite bedrooms and large living areas all overlooking the Mediterranean.

The vast living room leads on to an ample covered terrace and 105m² swimming pool with three different areas. The home has special features including a fully equipped gymnasium and designer wine cellar.

Every aspect of this Ibizan style is premium quality from fittings to lighting to the beautiful landscaped gardens.

This property is under construction / Completion date July 2018

Giuliano-Villas.com

Estate Agent

Inmobiliaria

Immobilienbüro

Avenida de la Libertad 34, Local 3 - JÁVEA - Office: 96 647 0865 - Mob: 651 850 647

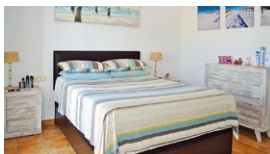
e-mail: info@giuliano-villas.com - www.giuliano-villas.com



EXCLUSIVE TO GIULIANO VILLAS



EXCLUSIVE TO GIULIANO VILLAS



JÁVEA REF. G-2724

350.000 €

Adosado de alta calidad. 3 Dormitorios, 3 baños, C/C, A/A, naya y dos terrazas, piscina comunitaria, parking privado.

High quality attached Property. 3 beds, 3 bath, C/H, A/C, naya and two terraces, communal pool, private parking.

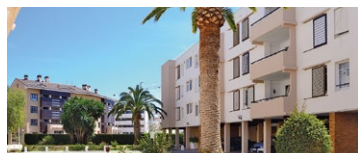


JÁVEA REF. G-2644

449.000 €

Villa orientada al suroeste. 3 dorm, 3 baños, naya amplia, C/C, alarma, piscina, pérgola, zona chill out y barbacoa. Zona tranquila y privada, cerca de la playa y de servicios.

South/West facing villa. 3 bed, 3 bath, ample naya, CH, alarm system, pool, chill out pergola and barbecue area. Quiet and private location, close to the beach and all amenities.



JÁVEA REF. G-2687

119.950 €

Estado impecable, a 100 m de la playa. 2 dormitorios, 1 baño, amueblado, parking cubierto privado.

Immaculate conditions, 100 m from the beach, 2 beds, 1 bath, furnished, private covered parking.



JÁVEA REF. G-2729

158.000 €

Apartamento 143 m², en el pueblo. Or sur. 3 dorm, 2 baños, vistas abiertas y poco al mar. Ascensor y garaje.

Apartment of 143 m². South facing. 3 bed, 2 bath, open views and a bit of sea view. Lift and parking space.



JÁVEA REF. G-2723

240.000 €

Adosado cerca de la playa. Reformado en 2017, 3 dorm 2 con terrazas privadas, 2 baños+1 wc, CC, AA, piscina com.

Semi detached near the beach. Refurbished in 2017, 3 bed 2 private terraces, 2 bath + 1 toilet, CC, AA, pool com.

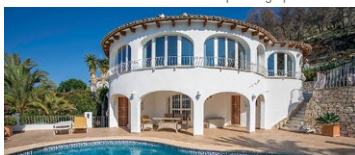


LA SELLA GOLF REF. G-2721

349.000 €

Villa con vistas, con apartamento y posibilidad de ampliar. 2+2 dorm, 2+1 baños, oficina, CC, piscina y garaje.

Villa with views, with apartment and possibility to expand. 2 + 2 bed, 2 + 1 bath, office, CC, pool and garage.



JÁVEA REF. G-2663

385.000 €

Villa con vistas al valle y mar. 3 Dorm, 3 baños, CC, AA, naya acrist, piscina, parking cub, Bbq/cocina verano.

Villa with valley and sea views. 3 Bed, 3 bath, CH, AC, glazed naya, pool, carport, covered BBQ/summer kitchen



JÁVEA REF. G-2728

420.000 €

Finca reformada, parcela llana a 1 Km del pueblo. Or sur. 4 dorm, 2 baños, A/A, piscina, Bbq, zona muy tranquila.

Renovated Finca, flat plot, 1 Km from town center. South F. 4 bed, 2 bath, A/C, pool, BBQ, very quiet area.



JÁVEA

REF. G-2672

Villa reformada, 2000 m² parcela, vistas abiertas. 5 dorm, 4 baños, 2 cocinas, piscina, tenis con vestuario, C/C, A/A.

Renovated Villa, 2,000 m² plot, open views. 5 bed, 4 bath, 2 kitchens, pool, tennis, CH, AC.

540.000 €



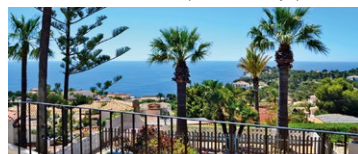
EXCLUSIVA-EXCLUSIVE

JÁVEA REF. G-1371

560.000 €

Villa orientación sur, cerca de la playa. 3 Dorm, 3 baños, CC, AA, piscina con amplias terrazas, jardín muy bonito.

Immaculate villa south facing, close to the beach. 3 bed, 3 bath, CH, AC, pool with large terraces, very nice garden.



JÁVEA REF. G-2697

650.000 €

Villa reformada Or. Sur, con Vistas al mar. 3 dorm, 2 baños, C/C, posibilidad de ampliar, piscina, garaje doble.

Renovated south facing villa, with Sea Views. 3 beds, 2 bath, C/H, possibility to extend, pool, double garage.

KUBEHOUSE

DIRECT FROM
CONSTRUCTOR



FOR SALE | COMPLETION 2018

This elegantly designed and contemporary mediterranean villa is in a quiet cul-de-sac in Cap Blanc, walking distance from the centre of Moraira. Externally, it has an architecturally planted garden complete with large dining pergola/out side kitchen, chill out area and infinity pool.

Including the porches and Pergolas this house arrives at 270m² and sits in a plot of 800m². The open concept living and dining combined with large full height windows gives this 4 bedroom/4 WC house a wonderfully bright and spacious feel. From 650.000€.

We are an intimate, contemporary, design-based Construction company. Specializing in the development of modern, beautiful spaces by either complete new build or imaginative re-development of an existing property.

Instagram



@jonhallconstruction
#follow us

RESIDENCIAL Bahia de Jávea

EXCLUSIVAS VIVIENDAS Y ÁTICOS
EN UNA DE LAS MEJORES UBICACIONES DE LA COSTA BLANCA

DESDE*
305.000€

PLAZA DE GARAJE
Y TRASTERO INCLUIDOS



*IVA NO INCLUIDO



Viviendas y áticos de 2 y 3 habitaciones
con plaza de garaje, trastero y piscina.

C/ GÉNOVA, 42 · JÁVEA

A 200m.
de la playa.



PROMUEVE:



INFORMACIÓN Y VENTAS:

OLIVARES
CONSULTORES

96 394 22 82
info@olivaresconsultores.com

NEWHOME

RENTALS & SALES

(+34) 654 438 425 · (+34) 634 986 619 · Avda. del Plà 126 · Local 1.22 · 03730 JÁVEA · Alicante
info@newhomejavea.com · stephanie@newhomejavea.com · www.newhomejavea.com



JÁVEA - ARENAL - SALACIA REF. S1339

EXCLUSIVA - EXCLUSIVE

794.000 €

Ático dúplex con vistas abiertas y mar, 233 m². 3 terrazas, 4 dorm, 3 baños, 1 aseo de cortesía, lavadero, salón/comedor, cocina americana, A/A frío/calor por conducto, persianas eléctricas, 2 plazas de parking y un trastero. Orientación este. Muebles incluidos. A tan solo unos pasos de la playa, piscina y jardín comunitario, zona de juegos para niños

Duplex penthouse with open views and sea, 233 m². 3 terraces, 4 bed, 3 bath, 1 toilet, laundry room, living room/dining area, american kitchen, cold/warm air con by conduit, electric blinds, 2 parking spaces and one storage. East facing. Furniture included. Close to the beach, communal pool and garden, children's play area



JÁVEA - ARENAL REF. S1806

EXCLUSIVA - EXCLUSIVE

425.000 €

Adosado de 4 plantas de 276 m². 4 dormitorios, 3 baños, salón/comedor, cochera cerrada / trastero, aire acondicionado frío/calor por conducto, cocina equipada, piscina comunitaria, orientación sureste. Armarios empotrados, terrazas y jardín privados, piscina y jardín comunitario.

Four level townhouse 276m². 4 bedrooms, 3 bathrooms, living - dining room, closed garage / storage, cold/warm air con by conduit, equipped kitchen, communal swimming pool, southeast facing. Fitted wardrobes, private garden and terraces, communal pool and garden.



JÁVEA - AVENIDA AUGUSTA REF. S1205

EXCLUSIVA - EXCLUSIVE

244.000 €

Apartamento planta baja con gran jardín privado, 115 m². 3 dormitorios, 2 baños, cocina equipada, salón/comedor, plaza de parking, piscina interior. Armarios empotrados, aire acondicionado en salón y habitación principal. Cerca de la playa y servicios.

Ground floor apartment with large private garden, 115 m². 3 bedrooms, 2 bathrooms, equipped kitchen, living room/dining area, parking space, indoor swimming pool. Fitted wardrobes, air conditioning in living room and main bedroom. Close to the beach and amenities.



"BARGAIN"



HERNANI
Homes
Over 25 years of experience

JÁVEA - URB. "EL TOSALET"

In top conditions. Large Mediterranean family home at only 2 Km from "Arenal Beach" Due South facing/ Open views. Plot. 2.500 m². Construction: 500 m².

FOR MORE INFO: PLANS, PICTURES,
VIEWING JUST CONTACT US.

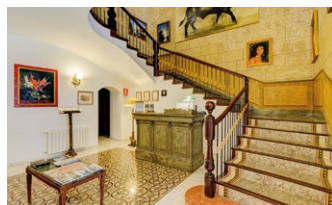
En perfectas condiciones. Gran casa familiar estilo mediterráneo a solo 2 km de la playa del Arenal. Orientación sur / Vistas abiertas. Parcela. 2.500 m². Construidos: 500 m².

PARA MÁS INFORMACIÓN: PLANOS, IMÁGENES,
VISITAS, CONTÁCTENOS.

Price only: 975.000 €
SOLE AGENCY!

Avda. Fontana, 2 Local 7b · 03730 Jávea (Alicante)
Tel. 965 795 222 · info@hernanihomes.com
www.hernanihomes.com

JANSSENS PARTNER REAL ESTATE



MULTI-PURPOSE HISTORIC BUILDING IN ASPE REF. 815

1000 m² of living space. Impeccable 19th century classic, catalogued as ARCHITECTURAL HERITAGE, completely renovated in 2002. 6 double bedrooms, 1 family room, 7 bathrooms, 3 toilets, 3 living rooms, 1 dining room, 3 kitchens, terraces, cellar, commercial space on the ground floor, patio, garage and pool.

1000 m² de superficie habitable. Impeccable edificio clásico del siglo XIX, catalogado como PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO, completamente renovado en 2002. 6 dormitorios, 1 habitación familiar, 7 baños, 3 aseos, 3 salones, 1 comedor, 3 cocinas, terrazas, bodega, local comercial de la planta baja, patio, garaje y piscina.

1.200.000 €

ALTEA OFFICE

Carrer Estribord · Urb. Altea Dorada, local 4 · 03590 Altea (Alicante) · Tel. +34 629 649 856 · Tel. +34 966 888 591
admin@janssenspartner.com

RELEXHOMES

Real Estate & Construction

EXCLUSIVE
EXCLUSIVA



YOUR MEDITERRANEAN DREAM
STONE BY STONE



Relex Homes is the owner of 10 exclusive plots in the urbanization Tosalet 5. They all face southeast and have open views to the sea.
Relex Homes es propietaria de 10 parcelas exclusivas en la urbanización Tosalet 5. Todas con orientación sureste y vistas abiertas al mar.

Avda. La Fontana, 12 · 03730 · JÁVEA · Alicante · +34 965 76 99 07 · relexhomes.com · relex@relexhomes.com

A. F. Costa Blanca S.L.

Immobilienagentur – Real Estate Agency – Inmobiliaria
Versicherungen – Insurance – Seguros

Balcón al Mar · Carrer Cap Negre, 3, Oficina I · 03730 JÁVEA (Alicante) · Tel. 609 603 358 · 619 486 592
www.costablanca-sl.com · costablanca_sl@yahoo.es

BUSCAMOS CASAS Y PISOS – WE ARE LOOKING FOR HOMES AND FLATS

OCASIÓN – OPPORTUNITY

BENITACHELL – CUMBRE DEL SOL

Parcela de 930 m² lista para construir
con Vista al Mar.

Plot of 930m² ready to build
with sea view.

240.000 €



OFFER – OFERTA

JÁVEA-BALCÓN AL MAR REF-4109 **285.000 €**

Plot 1100m², cons 140m², 3 bedrooms, 2 Bathrooms, 2 Toilets, Garage, A/C, C/C, garden, Terrace.

Parcela 1200m², Vivienda 95m², 2 Dorm, 1 Baño, 2 Aseos, Piscina 4x8, C/C, Chimenea, Terraza 200m².



JÁVEA – BALCÓN AL MAR REF-4140 **325.000 €**

Plot 800m², Built 150m², 3 Bed, 2 Lounges, 2 Bath, 2 Toilets, Barbecue, Pool, Garage, Garage, C/C, Sea View.

Parcela 800m², Cons 150m², 3 Dorm, 2 Salones, 2 Baños, 2 Aseos, BBQ, Piscina, Garaje, Cochera, C/C, Vista al Mar.



JÁVEA-BALCÓN AL MAR REF-4143 **345.000 €**

Plot 1002 m², cons 185m², 3 Bed, 4 Bath, 4 Toilets, 2 Kitchens, 2 Dining Rooms, Pool 4 x 8, Garage, C/H.

Parcela 1002 m², cons 185m², 3 Dorm, 4 Baños, 4 Aseos, 2 Cocinas, 2 Comedores, Piscina 4 x 8, Garaje, C/C.



JÁVEA – ADSUBIA REF-4132 **390.000 €**

1000 m², 250 m², Terrace 40 m², 3 bed, 4 bath, 2 kitchens, BBQ, Pool, Garage, sep apartment, A/C, C/H.

1000 m², 250 m², Terraza 40 m², 3 Dorm, 4 Baños, 2 Cocinas, BBQ, Piscina, Garage, Apartamento sep, A/A, C/C.



JÁVEA-BALCÓN AL MAR REF-4117 **398.000 €**

Plot 980m², Built 140m², 4 bed, 2 Bath, 2 Toilets, Dining Room, BBQ, Pool 4x8, Garage, Naya, C/H, A/C.

Parcela 980m², Cons 140m², 4 Dorms, 2 Baños, 2 Aseos, Comedor, BBQ, Piscina 4x8, Garage, Naya, C/C, A/A.



BENITACHELL REF-4080 **649.000 €**

P.1250m² / B.320m², 4 Bed, 3 Bath, 5 Toilets, 3 Kitchens, 3 Dining Rooms, BBQ, Pool 8x6, Sea View.

P.1250m² / C.320m², 4 Dorm, 3 Baños, 5 Aseos, 3 Cocinas, 3 Comedores, BBQ, Piscina 8x6, Vista al Mar.



JÁVEA-MONTGÓ REF-1945 **695.000 €**

Plot 2000m², Build 450m², 5 bed, 5 toilets, 5 bath, 2 dining room, 11x5 pool, Bbq, garage, parking, garage, AC, C/H.

Parcela 2000m², cons 450m², 5 Dorm, 5 Aseos, 5 Baños, 2 Comedor, Piscina 11x5, BBQ, Garaje, Cochera, A/A C/C.



JÁVEA-BALCÓN AL MAR REF-4079 **700.000 €**

Plot 1800m², Built 165m², 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, BBQ, Pool 5x10m, Garage, C/C, Sea Views.

Parcela 1800m², cons 165m², 3 Dorm, 2 Baños, BBQ, Piscina 5x10m, Garage, C/C, Vista al Mar.

OCASIÓN – OPPORTUNITY

JÁVEA – TOSALET

Parcela 3.500m², Vivienda de 600m². Casa para reformar. Vista al mar.

3.500m² plot, 600m² living area. To refurbish. Sea views.

895.000 €



JÁVEA-PINOSOL REF-4142 **995.000 €**

2100m² / 250m², 4 bed, 3 bath, 4 toilets, Bbq, outdoor kitchen, pool 8 x 12, 2 garages, 2 garages, C/H, A/C.

2100m² / 250m², 4 Dorm, 3 baños, 4 aseos, BBQ, cocina exterior, piscina 8 x 12, 2 garajes, 2 cocheras, C/C A/A.



JÁVEA – BALCÓN AL MAR REF-4130 **1.350.000 €**

Plot 1120 m², Cons 160 m², 3 bed, 3 bath, Heated pool, Barbecue, Garage, C/H, Terrace, Sea view.

Parcela 1120 m², Cons 160 m², 3 Dorm, 3 Baños, Piscina climatizada, BBQ, Garage, C/C, Terraza, Vista al mar.

Due to recent sales, we are urgently seeking properties and building plots!
Debido a ventas recientes, buscamos propiedades y parcelas urgentemente.

SEA VIEW PROPERTIES OF THE MONTH! / PROPIEDADES DEL MES CON VISTAS AL MAR!



NEAR / CERCA DE GANDIA REF:07117 **113.850-170.500 €**
1, 2 and 3 bedroom apartments available. Terrace. Elevator. Communal pool, gardens and parking. Pisos de 1, 2 y 3 dormitorios disponibles. Terraza. Ascensor. Piscina, jardín y parking comunitaria.



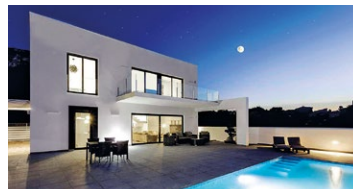
JÁVEA - ADSUBIA REF: P439 **145.000 €**
Plot 1000m² just 5 minutes drive from the Arenal beach and amenities. Sea and Montgó views. Parcela a solo 5 minutos en el coche de la playa Arenal. Vistas al mar y al Montgó.



JÁVEA - BALCÓN AL MAR REF: 06624 **159.000 €**
S. facing duplex 122m². Superb sea views. 2 bed, 1 bath. A/C. 20m² terrace. Communal pool. Garage. Duplex 122m². Zona tranquila. 2 dorm, 1 baño. A/A. Terraza de 20m². Piscina comunitaria. Garaje.



JÁVEA - PUEBLO REF: 07063 **159.000€**
Penthouse 115m². Elevator. 2 bed, 1 bath, 1 wc. Furnished. Underground parking. Store room. Alíco 115m². Ascensor. 2 dorm, 1 baño, 1 aseo. Amueblado. Parking en el garaje. Trastero.



DENIA REF: 07122 **From / Desde 450.000 €**
Modern new build villas to be built. Plots 385 - 600m². Villa 199m². 4 bed, 3 bath. Private pool. Villas moderna para construir. Parcelas 385-600m². Villa 199m². 4 dorm, 3 baños. Piscina privada.



JÁVEA - ARENAL REF: 07137 **495.000 €**
2nd floor apartment 121m². 3 bed, 2 bath. Elevator. Hot/Cold air. South facing. Parking and store room. Apartamento 2^o, 121m². 3 dorm, 2 baños. Ascensor. Aire frío/calor. Terraza. Parking y trastero.



JÁVEA - ADSUBIA REF: 07138 **595.000 €**
Plot 1833m². Villa 296m². 4 bed, 2 bath, 1 wc. C/H and A/C. Summer kitchen. Double garage. Parcela 1833m². Villa 296m². 4 dorm, 2 baños, 1 aseo. C/C y A/A. Cocina de verano. Garaje doble.



JÁVEA - ADSUBIA REF: 07111 **595.000 €**
Walking distance to the beach. Plot 1113m². Reformed villa 200m². 3 bed, 3 bath, 1 wc. Pool. Cerca de la playa Arenal. Parcela 1113m². Villa reformada 200m². 3 dorm, 3 baños, 1 aseo. Piscina.



BENITACHELL - CUMBRE REF: 07130 **749.500€**
SW facing villa 210m². Plot 972m². 4 bed, 3 bath. C/H. Heated pool. Separate apartment. Villa 210m². Parcela 972m². 4 dorm, 3 baño. C/C. Piscina climatizada. Alojamiento separado.



MORAIRA REF: 07115 **849.000 €**
Ultra modern villa 290m² to be built. Plot 800m². 4 bed, 4 bath. C/H, A/C. Pool. South facing. Villa moderna de 290m² para construir. Parcela 800m². 4 dorm, 4 baños. C/C y A/A. Piscina. Orientación Sur.



JÁVEA - LA BARRACA REF: 07135 **1.150.000 €**
Plot 1629m². Villa 331m². 5 bed, 4 bath. C/H and A/C. Separate apartment. Pool. Garage. Parcela 1629m². Villa 331m². 5 dorm, 4 baños. C/C y A/A. Alojamiento separado. Piscina. Garaje.



JÁVEA - GRANADELLA REF: 07145 **3.400.000 €**
Frontline plot 1188m². Villa 617m². 6 bed, 6 bath. C/H, A/C. South facing. Heated pool. Jacuzzi. Parcela primera línea 1188m². Villa 617m². 6 dorm, 6 baños. C/C, A/A. Piscina climatizada. Jacuzzi.



CASITAS IBERICA

Your Estate Agent on the Montgó

Ctra. Jesús Pobre 164 · 03730 Javea · Alicante · Tel Office: (0034) 965 794 408 · Fax: (0034) 965 794 609 · Mobile: (0034) 609 366 682



JÁVEA/JESÚS POBRE/GATA VALLEY REF. 2531

445.000 €

Renovated villa. 360° view of valley & mountains. 3 beds, 2 baths. Huge naya. Air conditioning. Gas central heating. Quiet location. Plot 2351 m². Build 185m².
Villa renovada. Vista de 360° del valle y montañas. 3 dorm, 2 baños. Enorme naya. Aire acondicionado, C/C de gas. Lugar tranquilo. Parcela de 2351 m². Cons 185m².



JESÚS POBRE - LOS LAGOS REF. 2525

79.995 €

1 bed apartment overlooking stunning communal gardens with feature lagoon style pool. Build 60m².
Apartamento de 1 dorm junto a impresionantes jardines comunitarios con piscina estilo laguna. Cons 60m².

JESÚS POBRE REF. 2512

195.000 €

South facing penthouse duplex in village centre. 3 bed, 3 bath. Open terrace. A/C. Under parking. Build 125 m².
Ático dúplex orientación sur en el centro del pueblo. 3 dorm, 3 baños. Terraza abierta A/A, parking. Cons 125 m².

GATA DE GORGOS REF. 2482

299.000 €

Charming Finca. 3 bed, 2 bath. A/C. Pool. Private. Storage & workshops. Plot 2500 m². Build 201m².
Finca encantadora 3 dorm, 2 baños. A/A. Piscina Privada trastero y talleres. Parcela de 2500 m². Cons 201m².



JÁVEA - MONTGÓ REF. 2496

349.000 €

Traditional villa, 3 bed, 2 bath. C/H, A/C. Summer kitchen, pool. Garage. Quiet location. Plot 1700m². Build 140 m².
Villa tradicional, 3 dorm, 2 baños. C/C, A/A. Cocina de verano, piscina. Garaje. Lugar tranquilo. P. 1700m². Cons 140 m².

JÁVEA - MONTGÓ REF. 2516

415.000 €

Villa on upper slopes with spectacular views. 2 bed, 2 bath. A/C. Pool. Underbuild. Plot 1863 m². Build 198m².
Villa en las laderas superiores con vistas espectaculares. 2 dorm, 2 baños. A/A. Piscina, sótano. 1863 m² / 198m².

JÁVEA - MONTGÓ REF. 2534

489.000 €

Traditional villa with 4 beds, 3 baths. Gas C/H, A/C. Open & glazed naya. Pool. Garage & workshop. 990 m² / 295 m².
Villa tradicional con 4 dorm, 3 baños. Gas C/C, A/A. Naya abierta y acrist. Piscina. Garaje y taller. 990 m² / 295 m².



JÁVEA - MONTGÓ REF. 2396

499.000 €

Villa on 2 levels on completely flat plot. 5 bed, 3 bath. A/C. C/H. Pool. Garage. Tennis Court. 2000m². / 226m².
Villa en 2 niveles en una parcela llana. 5 dorm, 3 baños. A/A. C/C. Piscina. Garaje. Pista de tenis. 2000m². / 226m².

JESÚS POBRE - MONTGÓ REF. 2533

540.000 €

Private Villa with sep apartment. 4 beds, 3 baths. C/H, A/C. 11x5m pool. Garage. Plot 2500m². Build 296 m².
Villa privada con apartamento sep. 4 dorm, 3 baños. C/C, A/A. 11x5m grupo. Garaje. Parcela 2500m². Cons 296 m².

JÁVEA - MONTGÓ REF. 2535

575.000 €

Impressive 6 bed villa. 4 baths. Guest apartment. A/C. C/H. 12x6m Pool. Superb views. 2000m² / 369m².
Impresionante villa, 6 dorm. 4 baños. Apartamento de invitados. A/A, C/C. Piscina 12x6 m. Vistas. 2000m² / 369m².



VOTRE PROJET IMMOBILIER SUR LA COSTA BLANCA



CONFIEZ-NOUS VOTRE RECHERCHE

- Ciblée sur vos critères
- Accès à 100% du marché
- Sans engagement
- Expert de la Costa Blanca

GAGNER DU TEMPS ET DE L'ARGENT

- Négociation au juste prix
- Accompagnement de A à Z
- Sécurité administrative
- Carte professionnelle Française

Contact@immobilier-costablanca.fr
+33 635 213 234 / +33 621 488 735

Denia - Javea - Moraira - Calpe - Altea - Benidorm - Villajoyosa
El Campello - Alicante

VirtualPort360

#ENTRAYEXPLORA

Sistema de captura todo en uno, que te brinda experiencias 3D y de Realidad Virtual interactivas y tan realistas que te sentirás como si estuvieras allí.

All-in-one capture system, that gives you interactive 3D and Virtual Reality experiences so realistic that you'll feel like you're there.



TOURS VIRTUALES INTERACTIVOS PARA INMOBILIARIAS, RESTAURANTES, HOTELES, TIENDAS, TURISMO, CULTURA, OCIO, ETC.
Travesía de les Sorts 19, Xàbia (Alicante) - Tel. 654 123 526 - camara3d@virtualport360.com - www.virtualport360.com



VILLAS FERRER

Family Company Since 1961



CASABELLA · DENIA · 526.000 € · EN CONSTRUCCIÓN

Moderno Chalet en construcción en la urbanización de Santa Lucía, a tan solo 2 km del centro de la ciudad de Denia, con VISTAS AL MONTGÓ, calidades de lujo, 3 dormitorios, 3 baños, salón comedor, cocina con isla, jardín y piscina, orientación sur. Con la garantía del bien hacer de Villas Ferrer, pioneros y construyendo desde 1961. Pide cita Ya!

Modern Villa under construction in the urbanization of Santa Lucía, just 2 km from the center of the Denia's city, with MONTGÓ VIEWS, luxury qualities, 3 bedrooms, 3 bathrooms, living dining room, kitchen with island, garden and pool, south facing. With the guarantee of the well-being of Villas Ferrer, pioneers and building since 1961. Make an appointment now!



Carrer del Pont 22 · 03700 Dénia (Alicante) · Tel 96 578 02 63 / Móvil 630 99 25 77 www.villasferrer.com



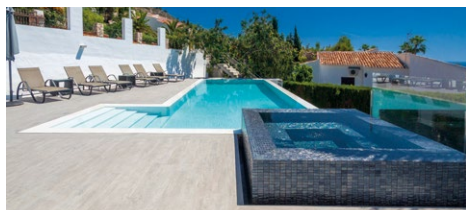

Azulejos El Cruce, s. l.
 MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN
 AZULEJOS · PAVIMENTOS PORCELÁNICOS Y GRES
 MOBILIARIO BAÑO Y SANITARIOS
 Ptda. Seniola, 68 · 03730 · Jávea · Alicante
 96 579 03 98 · 96 579 58 66 · Fax: 96 579 58 65
cruce@tresjiv.com



Construma
 Custom Pools & Construction

ecopools

Servicio técnico · Tienda de productos y equipamiento



- | | |
|-------------------------|----------------------|
| · FILTRACIÓN | · FILTRATION |
| · DESINFECCIÓN DEL AGUA | · WATER DESINFECTION |
| · PRODUCTOS DE LIMPIEZA | · CLEANING PRODUCTS |
| · ELECTRÓLISIS SALINA | · SALT CHLORINATION |
| · ILUMINACIÓN LED | · LED LIGHTING |
| · BOMBAS DE CALOR | · HEAT PUMPS |
| · CUBIERTAS | · COVERS |

OFRECEMOS UN SERVICIO PERSONALIZADO Y DE GRAN CALIDAD · WE OFFER A HIGH-QUALITY AND PERSONALIZED SERVICE

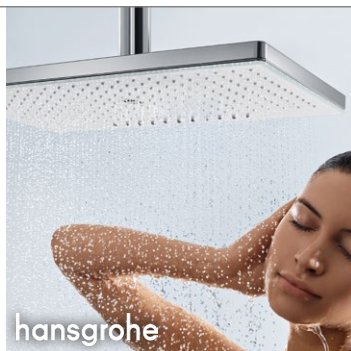
Avda. de la Fontana, 2. Local 1 · 03730 Xàbia/Jávea (Alicant) · T/F: 96 646 19 74
www.construma.es · info@construma.es



LOGA
SANEAMIENTOS

GRIFERÍAS
SANITARIOS
CALEFACCIÓN
AIRE ACONDICIONADO

JÁVEA - C/ LIVERPOOL, 3 - TEL. 96 579 54 94
DÉNIA - PTD. MADRIGUERES SUD, 9 - TEL. 96 578 32 02
CALPE - PORTALET, 8 - TEL. 96 583 18 03



STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM



Hormimpres
C E M E N T D E S I G N



MICROCEMENTO

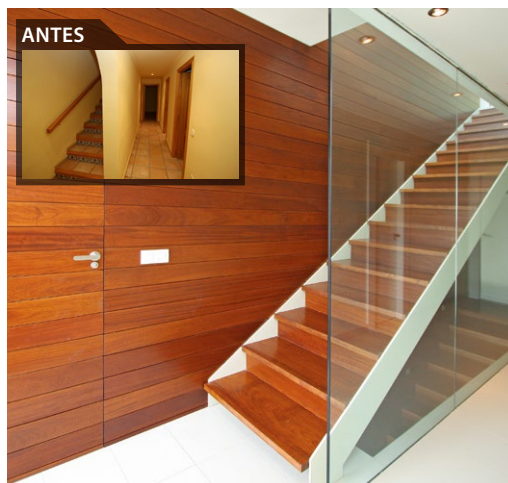
HORMIGÓN IMPRESO

We are always open at



Tel. 902 107 740 · Ctra. Portichol, 89 · Jávea · info@hormimpres.com · www.hormimpres.com · www.resinasonline.com

la diferencia entre una buena construcción y una excepcional...está en los pequeños detalles





Alarmas de Robo e Incendio para Vivienda y Negocio
Circuito Cerrado Televisión
Conexión 24h a Central Receptora
Extintores
Control de Accesos

607 47 11 93

**CUANDO LO ESENCIAL
ES LA SEGURIDAD**



DECORSIENA
PREFABRICADOS DE HORMIGÓN

VISITE NUESTRA NUEVA EXPOSICIÓN

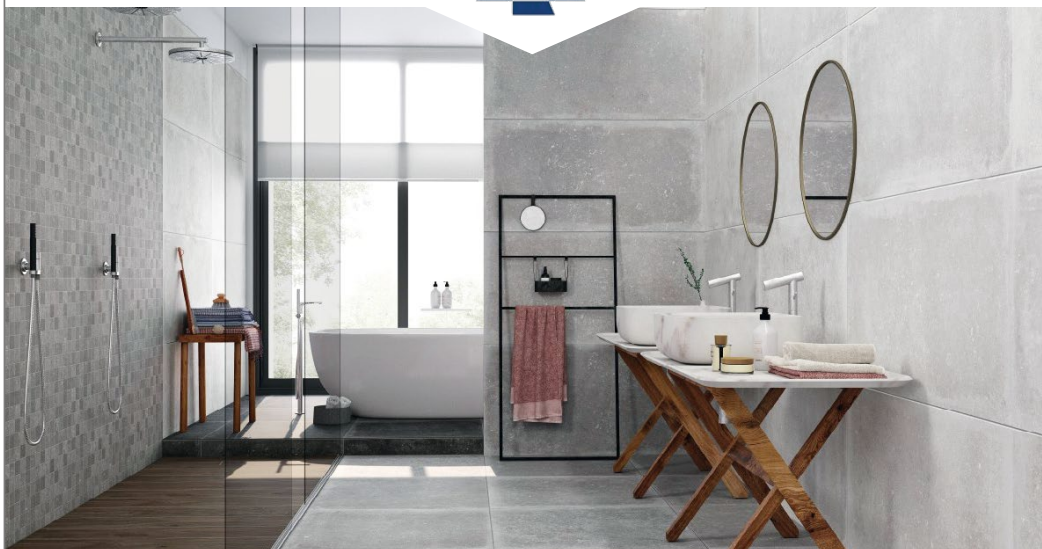
Mobiliario Urbano y Jardín · Arcos, Columnas y Balastradas
Pavimento Exterior y Revestimientos
*Urban and Garden Furniture · Arches, Columns and Balustrades
Outdoor Flooring and Coverings*

Ctr. del Poble Nou de Benitatxell · JÁVEA · Telf. 606 459 748 · www.decor Siena.com · javea@decor Siena.com

**PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS
Y PORCELÁNICOS**



**PAVEMENTS, COATINGS
AND PORCELAIN**



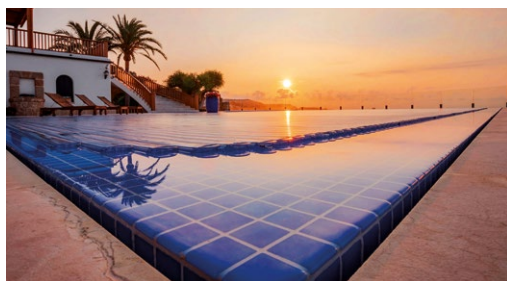
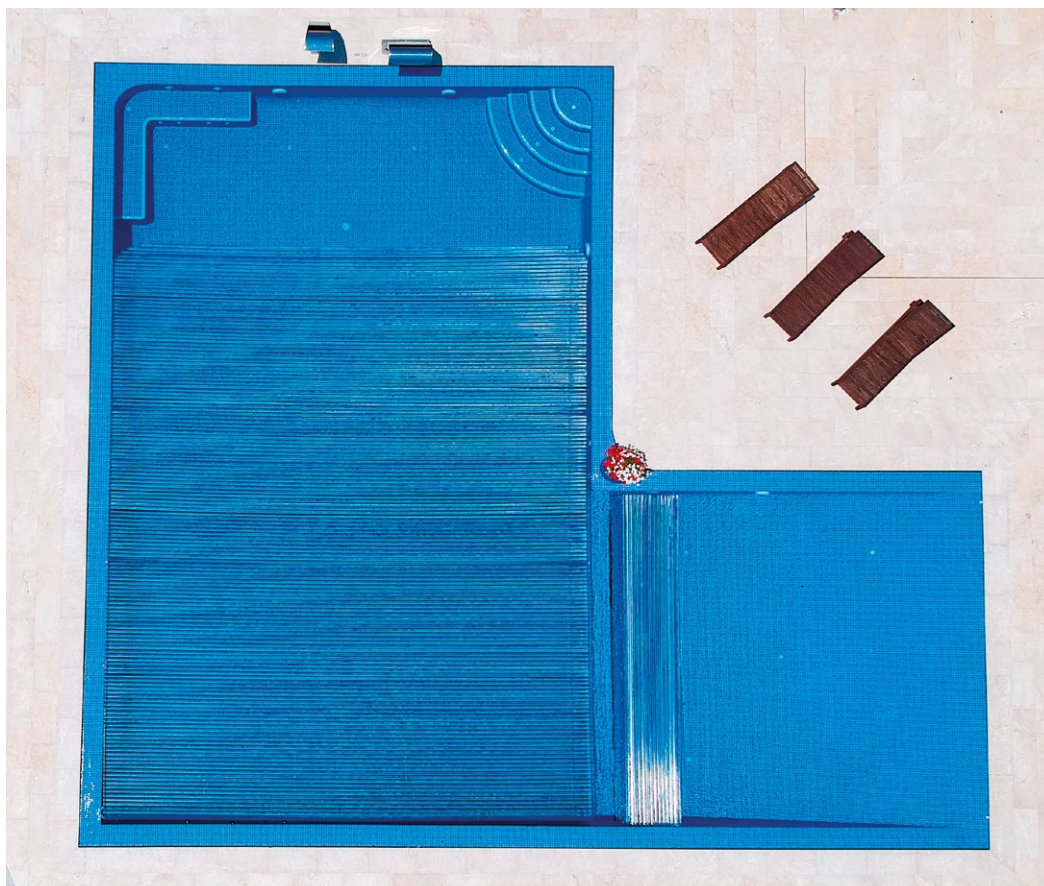
C/ Milán, 4 · JÁVEA · Telf. +34 96 579 50 40 · www.azulejoseurogres.es · info@azulejoseurogres.es



GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA



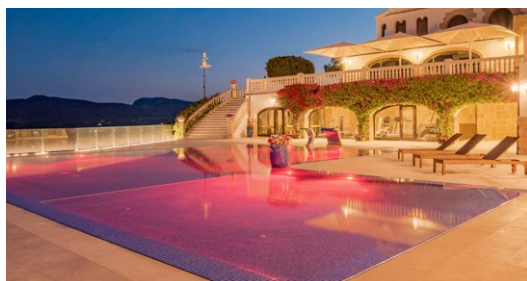


Se trata de una piscina infinita mediante desbordante oculto sin rejilla perimetral, en forma de "L" con la que se ha intentado conseguir darle mayor acceso a la piscina desde cualquier lado de la terraza.

Dispone de dos cubiertas automáticas Cubritec ocultas en el fondo que cierran la piscina con láminas de policarbonato transparente y que a la vez ayudan a calentar el agua. Cuenta con dos bombas de calor para poder ayudar en los meses más fríos a alcanzar los 30 grados.

En la zona principal de entrada a la piscina, se accede por una escalera de rincón y cuenta con una zona spa equipada con un banco de masaje con jets para espalda y jets para los gemelos. También cuenta con dos cascadas de masaje para relajarse.

La piscina está equipada con una iluminación de proyectores de leds de colores.



La piscina está totalmente automatizada debido al limpiafondos automático integrado en el fondo y el equipo de electrolisis salina y ph para la desinfección automática.

Para el revestimiento, se eligió un gresite en tamaño 3,6 x 3,6 de Ezarri que combina perfectamente con el mármol que cubre todas las terrazas de la piscina.

CONTRIBUCIONES ESPECIALES A LA INNOVACIÓN Y TENDENCIA:

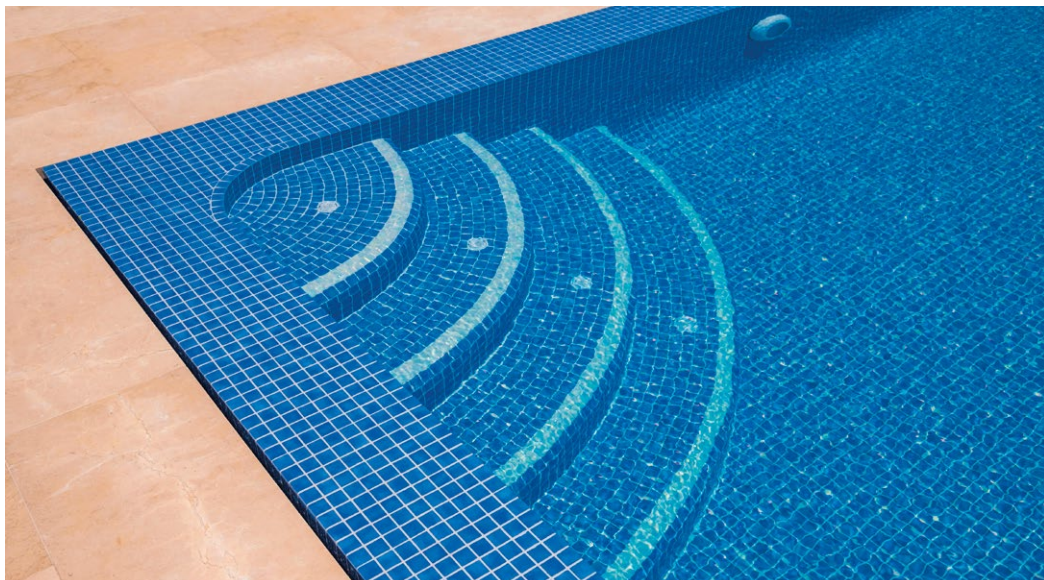
El más importante ha sido diseñar una piscina con cubierta automática de lamas de policarbonato transparentes que ayudan a calentar el agua hasta 7 grados sin necesidad de utilizar energía entre los meses de abril y noviembre. Para los meses de invierno, cuenta con la ayuda de bomba de calor inverter.



La piscina se ha diseñado con una distribución perfecta para poder aplicar todas las necesidades de los clientes:

- Por un lado contamos con la zona spa que cuenta con el banco de masaje y sus cascadas.
- Se ha dejado una zona libre de nado para hacer deporte.
- Cuenta con una entrada de acceso por escalera y otra entrada de acceso en rampa para facilitar el acceso a pie.
- En la parte profunda cuenta con un peldaño a 1,30 para poder descansar y divisar las maravillosas vistas.

Toda la iluminación de la piscina y de las terrazas es de leds. Los materiales de revestimiento han sido seleccionados naturales, siendo la madera, la tosca natural de Jávea y el mármol de canteras cercanas los protagonistas.



DESCRIPCIÓN TÉCNICA Y FABRICANTES:

- La piscina cuenta con el limpiafondos automático integrado en el fondo Top Clean de Ps Pool y el fabricante estadounidense A&A manufacturer.
- Equipo de desinfección automática mediante electrólisis salina de Idegis.
- Cubiertas automáticas de policarbonato transparente ocultas en el fondo de la piscina fabricadas por la empresa española Cubritec.
- La piscina se depura en apenas 4 horas debido al equipo de filtración compuesto por filtro y bombas Aquamar.
- La iluminación es de leds de colores modelo Lumiplus de Astral Pool.
- El revestimiento de la piscina es gresite de 3,6x3,6 azul niebla de Ezarri combinado con el color luminiscente Fosvit para la finalización de los peldaños y bancos.
- Las cascadas de masaje fabricadas por Aqua.

GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA

ANTES / BEFORE



DESPUÉS / AFTER



WWW.GUNITEC.COM

C/ Jorge Luis Borges, 16 Apd. correos 477 - 03730 Jávea (Alicante)
Tfn.: 96 579 0546 Mail: gunitec@gunitec.com

schotten & wood

tarimas de autor



 **LAUMAR**
HOME SERVICES

Venta e Instalación
Avda. del Pla, 126 - 2.18 - JÁVEA
Tel. 610 255 255 - info@laumarhomeservices.com



DISEÑO & IMPRESIÓN

tela marinera
COMUNICACIÓN

Avda. Del Plà, 126 - 2.18 - CCA · JÁVEA · Alicante · Tel. 96 579 66 11
Info@telamarinera.com



Don Colchon

CAMAS ELÉCTRICAS, CANAPÉS, MUELLE ENSACADO, ALMOHADAS...

pikolin **Dunlopillo** **relax**

Jávea: Avda. de los Fueros, 27 · (A 100 m de Palau d'Esports) · Tel. 96 579 19 44
Dénia: Ctra. Denia-Ondara s/n (Frente CASA) · 96 642 78 86 · 606 80 51 40 **Calpe:** Avda. de los ejércitos españoles, 16 · Tel. 96 583 78 52
www.tiendadoncolchon.com



TARRAULA

Interior Design

Showroom & Interior Design Studio · Turnkey Projects



Ctra. Cabo la Nao - Plá 42 · JÁVEA · Telf. +34 96 579 00 72 · info@tarraula.com · www.tarraula.com



bello
horizonte
A

Ctra. de Benitachell, 71 · 03730 JÁVEA (Alicante) · Tel 96 646 28 18 · Fax. 96 646 28 19 · info@bellohorizonte.es · www.bellohorizonte.es



MCJ Biard

Muebles de Jardín · Outdoor Furnitures



Avda. Paris, 33 - Esquina C/ Nancy · JÁVEA · 966 46 09 18 · info@mcjbiard.com

Muebles · Decoración
Textil · Iluminación

Maranda
muebles e interiorismo

Furniture · Decoration
Textile · Lighting



Avda. del Plá · Esquina C/ Nápoles, 11. Xàbia, Alicante. TLF / FAX. 965 79 60 35
marandaxabia@telefonica.net · maranda.es



Le Gobel
Meubles Decoration Proyectos

Horario. de 11:00 a 19:00h.
Ctra. Nacional 332 Valencia / Alicante · Km 173
BENISSA · saiddecodenia@hotmail.es
Tel. 96 657 23 19 · 665 462 835



Outdoor Furniture



BOREK

GANDIA BLASCO

TRIBÙ

VONDOM

MANUTTI

TUUCI

Cane-line

Royal  Botania

PAOLA LENTI

4Seasons Outdoor

POINT

skyline

PROSTOR

**A CIELO
ABIERTO**



Avenida La Marina 314

Ctr. Calpe a Moraira

03720 Benissa

+34 965 74 72 86



varier®



BOTELLA

Equipamiento de Oficinas

96 579 67 13 • Príncipe de Asturias, 7 • Xàbia
www.papeleriabotella.com

La calidad del descanso. **thebedshop** The quality of rest.

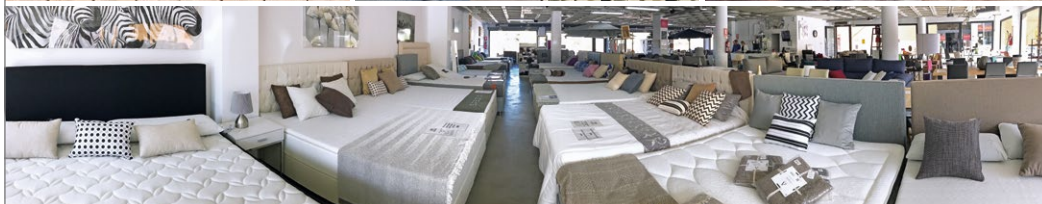
Colchones · Bases de Cama
Camas de invitados · Literas
Mattresses · Bed Bases · Storage Bases
Guest Beds · Bunk Beds



C/ Venecia, 28 · Jávea · 96 564 12 01 · 633 152 664 · thebedshopjavea@gmail.com · thebedshopjavea.com · 
Opening Hours: Monday - Friday: 10,00 / 13,30h. - 17,00 / 20,00h. Saturday: 10,00 / 13,30h. Frente Supercor · Next to Iceland

**NUEVA APERTURA, GRANDES OFERTAS !!!
NEW OPENING, GREAT DEALS !!!**

**AMAZING DEALS
OUTLET**



MUEBLES DE INTERIOR Y EXTERIOR, ILUMINACIÓN Y DECORACIÓN. MÁS DE 50 BOXSPRINGS EN STOCK. 1.100 M² EXPOSICIÓN.
INDOOR AND OUTDOOR FURNITURE, LIGHTING AND DECORATION. MORE THAN 50 BOXSPRINGS IN STOCK. 1.100 M² OF EXPOSITION.

Telf: 966495733 Centro Comercial A l'Aire · Carretera Benitachell-Moraira nº 32 · 03724 Moraira-Teulada



ALTEA
 ptda cap negret 14
 *34 965 844 297

MORAIRA
 calle cabo salou 2 (ctra moraira-calpe)
 *34 633 938 686

moha
 design

WHAT WILL I NEED TO SELL MY PROPERTY IN SPAIN?

There are many guides on buying a property in Spain, but what are the steps to follow when you wish to sell your Spanish property?

What documentation will you need?

And as a vendor what are your obligations?

Documents that need to be presented to the buyer's lawyer before the sale of the property in question;

- Power of attorney.
- Private purchase contract.
- A copy of the deeds.
- Land registry search certificate.
- A copy of last water, electricity and gas invoices.
- The last property tax invoice (IBI) or even 4 years behind in case the vendor is non-resident.
- Non-infraction certificate (Certificado de no infracción) from the local town hall.
- A copy of your valid NIE / DNI numbers and Passport.
- Certificate of first or second occupation (Certificado de primera o segunda ocupación) from the local town hall.
- A copy of the certificate from the community of owners.
- Energy certificate.
- Tax certificate proving resident or non-resident.

The buyer's and their lawyers may wish to have the property surveyed before committing themselves fully to the purchase of the property.

Please note on the day of the sale you will need to have originals of the abovementioned documentation to show the Public Notary.

The vendor's obligations are:

- To pay capital gain tax if applies as resident or non-resident.
- To pay the plusvalía tax and previous utility bills.
- To inform the supply companies (electricity, water, gas, etc...), the town hall and the community of owners that you are no longer the owner of the property.
- Update your will if applicable

At Pellicer & Heredia we can help you sell your property in Spain, quickly and easily, and provide you expert advice that could save you thousands of euros.

If you are not in Spain at the moment, we can represent you and do all the paperwork on your behalf.

For more information on this particular issue or any other legal matter, do not hesitate to contact our Law Firm at 965 480 737 or email us at info@pellicerheredia.com

The information provided in this article is not intended to be legal advice, but merely conveys information related to legal issues.



MAKE SURE YOU ARE USING AN INDEPENDENT LAWYER WHEN BUYING OR SELLING A PROPERTY IN SPAIN

ALICANTE
San Fernando, 46

CIUDAD QUESADA
Avda. de las Naciones, 36 · L6

MORAIRA
Marjaleta, 6

HONDÓN DE LAS NIEVES
Plaza de la Vila, 30

PETRER
Avda. Madrid, 60

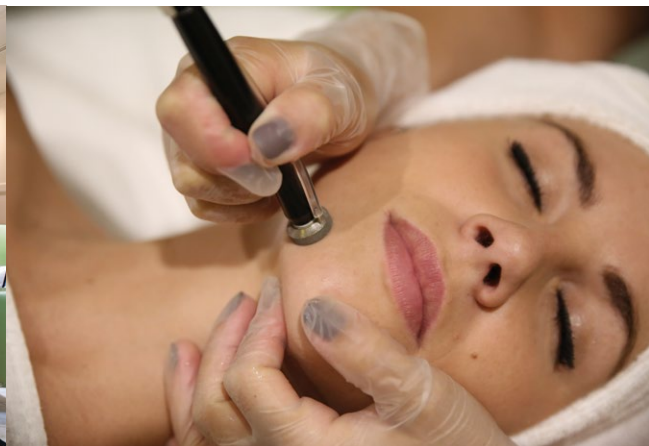
JÁVEA
Avda del Pla 125, L.7

T. 00 34 965 480 737 · www.pellicerheredia.com



medispa

Clínica de Estética



Depilación Laser Diodo con Alma Soprano Ice, Nir Inflarojo Reafirmante, Radio Frecuencia, Cavitación, Cryolipolisis, Hifu, Micropigmentación, Opera mask, Microdermoabrasión, Faciales, Coporales, Todo tipo de Masajes, Manicura y Pedicura.

Recomendaciones:

Tratamientos lipolíticos, envolturas reductoras, dermapen antiarrugas y anticelulítico.

STATUS

haircare · estildistas · beauty



Tel. 96 627 80 59 · Avda. Jaime I, 14 · JÁVEA
www.statushair.es



OCKIO
— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —

Anne & Valentin
EYEWEAR

OLIVER PEOPLES
OOVV□□

CHANEL CÉLINE TOM FORD DITA

LINDBERG ∞ MYKITA

Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Javea · Tel: 96 646 21 71
www.facebook.com/naturaljavea · javea@naturaloptics.com

CUTLER AND GROSS

ferrerasociados

ESTUDIO JURÍDICO Y ECONÓMICO

Servicio Integral y Profesional para Empresas de Asesoría Fiscal, Laboral, Contable y Legal en el Ámbito del Derecho Civil, Mercantil, Contencioso Administrativo y Laboral.

ASESORIA

Fiscal, Laboral y Contable



BUFETE DE ABOGADOS

Abogacía Civil, Mercantil, Contencioso-Administrativo y Laboral, especialistas en Litigación



JÁVEA: Av. del Pla, 126 - 2.04 · Tel. 96 575 44 02 - **MORAIRA:** Av. del Portet, 52 · Tel. 96 574 33 27
ferrerasociados@ferrerasociados.com · www.ferrerasociados.com

GASTRONOMÍA

— Gastronomy —



AVDA. Del Arenal, 47 - PLAYA DEL ARENAL
JÁVEA · TEL 966 46 28 44



Les Fougues

RESTAURANTE

MARISCOS, PESCADOS Y CARNES · DEGUSTACIÓN DE OSTRAS
VIVERO PROPIO CON BOGAVANTES VIVOS
DELICATESSEN · TIENDA GOURMET
BODEGA, VINOS Y QUESOS FRANCESES



ABIERTO TODOS LOS DÍAS, MEDIO DÍA Y TARDE; LUNCH & DINNER.
Camí Paelleró, 3 · Ctra. Moraira a Calpe · 96 574 51 09 · 678 488 895



Ammos

MORAIRA

RESTAURANT • COCKTAIL BAR • LIVE MUSIC



FRENTE A LA PLAYA DE MORAIRA • FACING MORAIRA'S MAIN BEACH.

Paseo Senillar, 22 · MORAIRA · Tel. 966 933 114 · info@ammos.es · www.ammos.es · Síguenos en



CRÈME DE LA CRÈME

pâtisserie · boulangerie · café gourmet

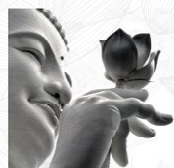


Avda. del Arenal, 6 • Edif. L'Àncora 1 - Jávea (Alicante) • Tel. 966 462 461 • info@cremecreme.es

Síguenos en



www.facebook.com/cremedelacremejavea



monsoon THAI

r e s t a u r a n t



SUMMER GROOVIN'

SÍGUENOS EN FACEBOOK E INSTAGRAM PARA NO PERDERTE
NUESTRA SELECCIÓN ESPECIAL DE ARTISTAS!

YOGA CADA MAÑANA CON FRANCESCA STUTELY.

8 AM & 9:30 AM. RESERVA TU PLAZA AL TEL. 644 11 60 98

HORARIO DE 13:00 A 23:30. LUNES DE 19:00 A 23:00. COCINA DESCANSA DE 16:00 A 19:00.

AV. MEDITERRANEO 10 · JAVEA (MONTANAR) · RESERVAS & TAKE AWAY AL TEL 966 472 862

 **Síguenos en Monsoon Thai para no perderte nuestros eventos!**

*En Hotel Jávea no medimos el tiempo en horas,
si no en momentos que pasamos frente al mar*



HABITACIONES CON VISTAS AL MAR Y A SÓLO 50 METROS DE LA PLAYA
ROOMS WITH SEA VIEWS AT ONLY 50 METERS FROM THE BEACH



hotel Jávea

C/ Pío X, nº5. Puerto de Jávea · Alicante
Tel. +34 965 795 461 Fax: +34 965 795 463
Info@hotel-javea.com · www.hotel-javea.com



Restaurante Masena



COCINA DE MERCADO RICA EN IDEAS
Y SABORES, CON MARIDAJE DE VINOS
DE AUTOR Y GRAN RESERVA



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA
Tel. 96 579 37 64
www.restaurantemasena.com

Casa de la Pizza

COSTA NOVA

Entrantes
5,90€



Pizzas
8,50€



Pasta
7,50€



Abierto de Martes a Domingo Mediodía de 12:30 a 15:30h. y de 18:30 a 22:30h.

Tel. Reservas 96 647 33 64 · Ctra. La Guardia, 146 · Costa Nova · JÁVEA



Vall de Cavall

HOTEL & RESTAURANT



ESPECIALIDADES MEDITERRÁNEAS Y CARNES A LA PIEDRA · SELECTA CARTA DE VINOS
CATAS Y EVENTOS ESPECIALES · HOTEL CON 4 HABITACIONES

Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3 · Gata de Gorgos · Tel. 96 505 84 75

Casa de la Pizza

PUERTO de JÁVEA

MENÚ DIARIO
14,95€
12:30 a 17:30h.

OFERTA

CORDERO AL HORNO
COPA DE VINO Y CAFÉ

15,50 €



Abierto de Martes a Domingo de 13:00 a 23:00h. ininterrumpidamente
Tel. Reservas 96 611 66 65 · Cristo del Mar, 12 (Junto Cine Jayan) · PUERTO de JÁVEA

CALA BANDIDA

. V I V E .
LA VIDA
intensamente
— · C B · —

CALLE MUELLE PESQUERO S/N PLANTA 1. (FRENTE A LA LONJA) 03730 JÁVEA

NON STOP
FOOD SERVICE

09:00H > 01:00H



CALA
BANDIDA

. V I V E .
LA VIDA
intensamente
— · C B · —

CALLE MUELLE PESQUERO S/N PLANTA 1. (FRENTE A LA LONJA) 03730 JÁVEA

A nighttime photograph taken from a wooden balcony. In the foreground, a wooden railing and the back of a white plastic chair with red cross-bracing are visible. Beyond the railing is a dark sea reflecting the lights of a town and palm trees on the opposite shore. The town is illuminated with warm yellow lights, and palm trees are silhouetted against the night sky. Two string lights hang from the balcony's wooden frame at the top of the image.

NON STOP FOOD SERVICE

09:00H > 01:00H



Ref. 3256

Benissa: Historical Finca of 25.000m². Villa 400m², 5 beds, 5 baths, south facing. See also pages 2 and 3. € 1.6 Mio.

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126, D-22299 Hamburg · Tel. +34 96 646 84 02
www.hg-hamburg.de · info@hg-hamburg.de