

CLASS & VILLAS

INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE





DREAM PROPERTIES ARE OUR PROFESSION

Moraira: Villa built in 2003, approx. 566m² on a south-west facing 1.610m² plot. Consists of 4 bedrooms, 4 bathrooms, spacious lounge, kitchen, 10x5m pool, gas central heating, alarm, air conditioning, sauna, vacuum cleaner system, pool kitchen, double garage. Enjoys fascinating panoramic sea views and is situated in a very quiet and exquisite location. **€ 1.950.000,-.**

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126 · D-22299 Hamburg · Phone Jávea: (+34) 96 646 84 02
info@hg-hamburg.de · www.hg-hamburg.de





The back page shows the sea view of this property. Ref. 2806

JÁVEA - MONTGÓ

REF-C1015

Impressive view, 4 beds, 3 baths, WC, sep apart, summer kit, 12x6m pool, carport, 381 m² C. 2800 m² P.
 Vista impresionante, 4 dormitorios, 3 baños, WC, apart sep, cocina ver., piscina 12x6m, cochera, 381 m² C. 2800 m² P.

999.500 €



EXCLUSIVA
EXCLUSIVE



JÁVEA - PUEBLO - PUERTO REF-A420 **125.000 €**
 4th floor, NO LIFT, AMAZING VIEW, 3 beds, 2 baths, needs refurb, 123 m² C.
 4ª planta, SIN ASCENSOR, VISTA IMPRESIONANTE, 3 dorms, 2 baños, necesita reforma, 123 m² C.



JÁVEA - ARENAL REF-A423 **230.000 €**
 South facing, 3 beds, 2 baths, open view, balcony, comm pool/garden, 120 m² C.
 Orientado al sur, 3 dorm, 2 baños, vista abierta, balcón, piscina/jardín comunes, 120 m² C.



JÁVEA - RAFALET REF-C1123 **275.000 €**
 Open view, separate apart. 2+1 beds, 2+1 baths, A/C, C/H, 9x4.5 salt pool, carport, 140 m² C. 700 m² P.
 Vista abierta, apartamento sep. 2+1 dorm, 2+1 baños, A/A, C/C, piscina salada 9x4.5, cochera, 140 m² C. 700 m² P.



JÁVEA - COSTA NOVA REF-C1066 **315.000 €**
 South-west, flat, 3 ensuite beds, WC, C/H, cov terrace, 8x4m pool, terrace, bbq, parking, 172 m² C. 944 m² P.
 Suroeste, llano, 3 dorm con baños, WC, C.C, naia, piscina 8x4m, terraza, barbacoa, parking, 172 m² C. 944 m² P.



JÁVEA - RAFALET REF-C1051 **350.000 €**
 South-west, view, 3 bed, 2 bath, C/H, A/C, covered terrace, 8x4m pool, garden, garage, parking, 172 m² C. 891 m² P.
 Suroeste, vistas, 3 dorms, 2 baños, C.C, A.A, naya, piscina 8x4m, jardín, garaje, parking, 172 m² C. 891 m² P.



JÁVEA - COSTA NOVA REF-C1124 **389.000 €**
 South facing, 3 bed, 3 bath, C/H, double glazed, flat ploom, 8x4 pool, BBQ, parking, 170 m² C. 1000 m² P.
 Sur, 3 dorm, 3 baños, CC, doble acrist, parcela llana, piscina 8x4 privada, BBQ, parking, 170 m² C. 1000 m² P.



SERIOUSLY GOOD AT SELLING
INMEJORABLES EN VENTAS



 **Vicens Ash**
PROPERTIES
Your home, your life

Avda. del Pla 137 · Bajo · 03730 JÁVEA · Tel. (00 34) 966 461 643
info@vicensash.com · vicensash.com



(+34) 965 036 330 · Avenida Libertad, 18 · bajo F · Playa El Arenal · Jávea
sales@miralbo.com · www.miralbo.com



VILLA MEGARA

This charming villa is located on a 1000 m² plot in Monte Olimpo, one of the newest urbanizations with the best infrastructure in Javea, just 8 minutes driving from the sea and the commercial area.

The house of 243 m² has 4 bedrooms in suite, a spacious and bright double height lounge, a fully equipped kitchen

and from all the rooms you can enjoy amazing panoramic views to the sea, the valley and the Montgo mountain.

In a beautiful terrace there is an Infinity pool and a chill out area. The house is designed using the best materials, it has a magnificent garden with irrigation and lighting, A/C, underfloor heating, domotic system and all the finishes are Porcelanosa quality.

Price: 845.000 €



ORANGEVILLAS
REAL ESTATE & DEVELOPMENT



Royal Beach Project from 595.000€

Two types of villas which can be finished in 2 different styles: modern or Ibiza style. Close to the sea.



CTRA MORAIRA - TEULADA 19-1 | INFO@ORANGEVILLAS.COM



+34 966 491 163
ORANGEVILLAS.COM



Orange Villas is your experienced promoter to construct your dream house, providing peace of mind and confidence that you always will be dealt with in a professional manner, ensuring a pleasant building process.

DAIKIN  **BOSCH** **PORCELANOSA**



Staff

CLASS & VILLAS



FOTO DE PORTADA

Gallardo Llopis Arquitectos

FOTOGRAFÍA

Germán Cabo

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas sobre las propiedades son exclusivamente una guía de consulta y no constituyen parte formal de una oferta o contrato.

Todas las descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo.

El Copyright© y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. El contenido de esta publicación está protegido por la vigente ley 22/1987 de noviembre, (B.O.E. nº275), que regula la propiedad intelectual, por tanto queda expresamente prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita del editor, aún citando la procedencia. Class & Villas se reserva el derecho de realizar cualquier cambio que se introduzca a última hora en la confección de cada número.



DIRECTOR

José Ochoa Biosca

DIRECTORA DE PUBLICIDAD

Purificación Heredia Martínez
info@classandvillas.com

DISEÑO Y MAQUETACIÓN

Tela Marinera Comunicación
Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA

José Ochoa Biosca

PUBLICIDAD

Tela Marinera
96 579 66 11
610 255 255
publicidad@classandvillas.com

COLABORADORES

Jose Mª Ochoa

EDITA E IMPRIME

Tela Marinera Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jàvea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

TIRADA MEDIA

12.000 ejemplares/mes

DISTRIBUCIÓN GRATUITA

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de las siguientes poblaciones: Dénia, Jàvea, Moraira, Altea, El Albir, Teulada, Benissa, Jálón, Gata de Gorgos, Pedreguer, Ondara, Benitachell, La Jara y Jesús Pobre.

WEB

www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL

V-3737-1997

ISSN

1575-1600



HERNANI *Homes*
Over 25 years of experience



"BARGAIN"

JÁVEA - URB. "EL TOSALET"

In top conditions. Large Mediterranean family home at only 2 Km from "Arenal Beach" Due South facing/Open views. Plot. 2.500 m². Construction: 500 m².

FOR MORE INFO: PLANS, PICTURES, VIEWING JUST CONTACT US.

En perfectas condiciones. Gran casa familiar estilo mediterráneo a solo 2 km de la playa del Arenal. Orientación sur / Vistas abiertas. Parcela. 2.500 m². Construidos: 500 m².

PARA MÁS INFORMACIÓN: PLANOS, IMÁGENES, VISITAS, CONTÁCTENOS.

Price only: 975.000 €

(Price valid until - Precio válido hasta el 21/03/2018)

SOLE AGENCY!

Avda. Fontana, 2 Local 7b · 03730 Jávea (Alicante) · Tel. 965 795 222 · info@hernanihomes.com

www.hernanihomes.com



Un exterior integrado. Un interior a tu medida. An integrated exterior. An interior tailored to you.

23 exclusivas parcelas en la zona más prestigiosa de Jávea. Elige tu modelo de villa o personalízala según tus necesidades. Villas ideadas con un estilo actual, que contrasta con sus materiales tradicionales, nobles y de calidad. Elige cómo quieres vivir y juntos crearemos tu hogar ideal.

23 exclusive plots in the most prestigious area of Jávea. Choose your villa model or personalize according to a modern style, which contrasts with their traditional, noble and high-quality materials. Choose how you want to live, and we will create your ideal home.



Mod. Aitana



Mod. Aralar



Mod. Talaia

VILLA FAISANES

This beautiful new villa of 606m² is being built on a 1.150m² plot located in the privileged area of Tosalet and according to luxurious quality standards, applying the latest technologies and materials. The villa, consisting of three floors, will provide you with four comfortable bedrooms, all with en suite bathroom, a guest toilet, a large spacious and bright living-dining area with fully equipped open kitchen, A/C and floor heating, several covered and uncovered terraces, 40m² pool and garage for two cars as well as completely finished garden.

PRICE ON REQUEST



COME AND VISIT NOW!
VISITA AHORA!



ALL
IN
HOUSES

Belen Quiroga

API
COL. N° 988

Plaza Presidente Adolfo Suarez, 16 · PUERTO DE JÁVEA · (+34) 669 453 889 (+34) 96 646 24 03 · info@belenquiroga.com · www.belenquiroga.com



JÁVEA - MONTGÓ REF-BQ982

399.000 €

Fantástico chalet de 270 m². Parcela de 1.861 m², jardín mediterráneo, orientación sur, piscina y parking. Dos plantas con acceso independiente y comunicadas interiormente, 2 Salones, 2 Cocinas, Lavadero, 5 Dormitorios, 2 Baños. Catefacción, Aire acondicionado en dormitorios.

Fantastic villa of 270 m². Plot of 1.861 m², Mediterranean garden, south facing, pool and parking. Two floors with independent access and communicated internally, 2 living rooms, 2 kitchens, laundry, 5 bedrooms, 2 bathrooms. Heating, Air conditioning in bedrooms.



IDEAL PARA INVERSORES - IDEAL FOR INVESTORS

JÁVEA - PUERTO REF-BQ566

55.000 €

Apartamento/Local Planta Baja 75 m². Decorado y reformado. Salón/Comedor, Cocina, 1 Dorm, 1 Baño y Patio. Sur Apartment / Local Ground Floor 75 m². Decorated and renovated. Living / Dining Room, Kitchen, 1 Bed, 1 Bath, Patio. South



JÁVEA - MONTAÑAR II REF. BQ945

235.000 €

ático Duplex 1ª línea, 150m², 3 Dormitorios, 2 Baños, 1 Aseo, 2 Terrazas, Vistas al mar, A/A, Garaje, Trastero. Penthouse Duplex front line, 150 m². 3 Bedrooms, 2 Bathroom, 1 Toilet, 2 Terraces, A/A, Garage, Storage.



JÁVEA - ARENAL REF-BQ649

250.000 €

Planta baja 95 m², 3 Dorm, 2 Baños, jardín, Lavadero, 3 Dorm, 2 Baños, A/A, C/C, Garaje, Amueblado, Reformado. Ground floor 95 m² 65 m². Living room, Laundry, 3 Beds, 2 Baths, A/A, C/H. Garage. furnished. Reformed.



JÁVEA-ARENAL Ref. BQ465

285.000 €

Bungalow 200 m², tres plantas, Sur. 4 Dorm, 3 Baños, 1 Aseo, Terraza, Solarium, C/C, Trastero, Garaje. Bungalow 200 m², three levels, South. 4 Bed, 3 Bath, 1 Toilet, Terrace, Solarium, C/C, Storeroom, Garage.



JÁVEA - MONTAÑAR II REF. BQ747

325.000 €

Bungalow 140 m², 2 plantas, 3 Dorm, 2 Baños, 1 Aseo, Lavadero, Jardín privado. C/C, A/A, 2 Piscinas com. Bungalow 140 m², 2 floors, 3 Bed, 2 Bath, 1 Toilet, Utility Room, Private Garden. C/H, A/C, 2 Pools comm.



JÁVEA - TOSALET HILLS REF-BQ887

430.000 €

1.000 m² / 205 m², jardín mediterráneo y Piscina, BBQ, Parking. Terraza, 3 Dorm, vestidor, 2 Baño, C/C, Garaje. 1.000 m² / 205 m², Mediterranean garden, pool, BBQ, Parking. Terrace, 3 Bed, Dressing room, 2 Bath, C/H, Garage.

VILLAS-PLOTS.COM

Avda. de la Libertad 19, local 5 · 03730 · Jávea · Alicante · +34 96 646 84 74 (ES) · info@villas-plots.com



Due to recent sales, we are urgently seeking properties and building plots!
Debido a ventas recientes, buscamos propiedades y parcelas urgentemente.



JÁVEA - MONTGÓ VALLS REF.06955

1.050.000 €

"Can Singapur", a high specification Luxury Ibiza-style villa currently under Construction. Situated in a tranquil location the property features 4 bed en-suite, the master suite with dressing room, private terrace, open plan living area, designer kitchen which leads to the covered terrace and 11.5x4.5m pool. Set in a fully landscaped Mediterranean garden. Proyecto en construcción "Can Singapur". Situada en una zona tranquila con 4 dormitorios con baño en-suite, el dormitorio principal con vestidor y terraza privada. El salón abierto y cocina de diseño llevan a la terraza y piscina de 11.5x4.5m con entrada de playa y pre-instalación para climatización.



JÁVEA - ÁNCORA / ARENAL REF.07011 140.000 €
Reformed penthouse 66m². 2 bed, 1 bath. Elevator. Small sea view. Hot/Cold A/C. South facing. Parking. Ático reformado de 66m². 2 dorm, 1 baño. Ascensor. Pequeña vista al mar. Aire frío/calor. Parking.



JÁVEA - PUERTO REF.06966 215.000 €
Just reduced! Ground floor 98m², private garden 102m². 2 bed, 2 bath. Furnished. Garage & storage. Recien reducido! Apartamento bajo de 98m², jardín privado de 102m². 2 dorm, 2 baños. Garaje y trastero.



JÁVEA - RAFALET REF.07018 275.000 €
SW facing villa 127m². Plot 763m². 3 bed, 3 bath. C/H, A/C. Salt-water Pool. Separate accommodation. Villa 127m². Parcela 763m². 3 dorm, 3 baños. C/C, A/A. Piscina. Alojamiento sep. Orientación Sur Oeste.



JÁVEA - PUEBLO REF.07020 385.000 €
Penthouse 104m², plus terraces 94m². 3 bed, 2 bath. U/F heating, A/C. SE facing. Communal pool & gym. Ático 104m², mas 2 terrazas de 47m². 3 dorm, 2 baños. Suelo radiante, A/A. Piscina y gym com.



JÁVEA - LA LLUCA REF.07019 480.000 €
Two villas 197m² + 82m². Plot 4600m². 2+1 bed, 2+1 bath. C/H, A/C. Pool. Garage and workshop. Dos villas 197m² + 82m². Parcela 4.600m². 2+1 dormitorios, 2+1 baños. Piscina. Garaje.



JÁVEA - CAP MARTÍ REF.07013 485.000 €
Villa 202m². Plot 1006m². 3 bed, 2 bath. C/H, A/C. Pool. Option to extend into attic. Garage. Villa 202m². Parcela 1006m². 3 dormitorios, 2 baños. C/C, A/A. Piscina. Garaje. Construido en 2007.



JÁVEA - CASTELLANS REF.06879 539.000 €
Just reduced! SW facing villa 287m². Plot 3803m². 4 bedrooms, 4 bath. C/H. Garage. Sep. accommodation. Recien reducido! Villa de 287m². Parcela 3.803m². 4 dormitorios, 4 baños. C/C. Garaje. Alojamiento separado.



BENISSA REF.07014 595.000 €
Finca 280m². Plot 4843m². 4 bed, 4 bath. C/H. Pool. Garage. In a tranquil area 5 minutes from town. Finca de 280m². Parcela 4.843m². 4 dorm, 4 baños. Piscina. Garaje. Zona tranquila cerca del pueblo.



JÁVEA - NOVA XABIA REF.06200 1.950.000 €
Modern villa 551m². Plot 1500m². South facing. 5 bed, 4 bath. U/F heating, A/C. Elevator. 15x3m pool. Garage. Villa moderna de 551m². Parcela 1500m². 5 dorm, 4 baños. Suelo radiante. A/A. Ascensor. Piscina 15x3m. Garaje.

BIENVENIDO A TU NUEVA CASA



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9
03730 Jávea, Alicante
Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079
contacto@eurojavea.com

www.eurojavea.com



1ª LÍNEA



JÁVEA - LA SIESTA REF. EJV-808

1.095 m²/263 m². Villa orientación sur reformada totalmente. 4 dormitorios, 3 baños (2 ensuite), aseo, amplio salón con chimenea, comedor, cocina, terrazas. Calefacción suelo radiante. Sótano. Piscina y jardín fácil mantenimiento.

1.095 m² / 263 m². South facing Villa completely refurbished. 4 bedrooms, 3 bathrooms (2 ensuite), toilet, large living room with fireplace, dining room, kitchen, terraces. Underfloor heating. Basement. Pool and easy maintenance garden.

990.000 €



EXCLUSIVA



VISTAS
AL MAR



JÁVEA - MONTGÓ REF. EJP-79

225.000 €

3090 m², parcela de libre construcción, urbanizada, orientación sur-oeste, cul de sac.

3090 m², plot of free construction, urbanized, south-west facing, cul de sac.

JÁVEA - MONTAÑAR II REF. EJA-850

245.000 €

Ático dúplex de 132 m². 3 dorm, 2 baños, salón comedor y terrazas. Or Sur. Piscina y jardín comunitario.

Duplex penthouse of 132 m². 3 bedrooms, 2 bath, terraces. South Facing. Community pool and garden.

JÁVEA-PUEBLO REF. EJA-862

250.000 €

Adosado de 135 m². 3 dormitorios, 2 baños, aseo. A/A. Garage, trastero. Piscina común. Orientación sur.

135 m² semidetached. 3 bedrooms, 2 bath, toilet. AA. Garage, storage room. Common pool, South facing.



JÁVEA - MONTAÑAR I REF. EJA-875

255.000 €

Planta baja de 90 m² + 30 m². Alta calidad. 2 dorm, 2 baños. Suelo radiante. Garaje y trastero. Piscina com.

Ground floor of 90 m² + 30 m². High quality. 2 bed, 2 bath. Underfloor heating. Garage and storage. Pool comm.



EXCLUSIVA

JÁVEA-ARENAL REF. EJA-861

360.000 €

Adosado de 200 m². Materiales alta calidad. 4 dorm, 3 baños, aseo. Terraza y garaje. C/C, A/A. Piscina com.

200 m² Townhouse. High quality materials. 4 bed, 3 bath, toilet. Terrace and garage. C/H, A/C. Pool comm.



1ª LÍNEA

JÁVEA - MONTAÑAR REF. EJA-834

390.000 €

Apartamento reformado 75 m² + terraza 13 m². 2 dorm, 2 baños. Piscina, parking, trastero com. Or sureste.

Refurbished apartment 75 m² + terrace 13 m². 2 bed, 2 bath. Pool, parking, comm storage. Southeast facing.



JÁVEA-MONTAÑAR I REF. EJA-859

475.000 €

Adosado de 210 m². Construcción de alta calidad. 4 dorm, 3 baños. Garaje doble. C/C, A/A, barbacoa. Piscina com.

Townhouse of 210 m². High quality construction 4 bed, 3 bath. Double garage C/H, A/C, barbecue. Pool comm.



JÁVEA - MONTGÓ REF. EJV-828

595.000 €

1.566 m²/224 m². Villa de 3 dorm, 2 baños. Estudio en sótano. Cocina de verano. C/C, A/A. Garaje, trastero. Or sur.

1.566 m² / 224 m². 3 bed Villa, 2 bath. Studio in basement. Summer kitchen C/H, A/C. Garage, storage room. south F.



JÁVEA - MONTGÓ REF. EJV-309

595.000 €

2.270 m²/270 m². Villa en una planta. 3 dorm, 2 baños. Jardín, piscina, trastero, parking, suelo radiante. Or sur.

2.270 m² / 270 m². Villa on one floor. 3 bed, 2 bath. Garden, pool, storage room, parking, underfloor heating. South F.



Roberto van der Hoeven

M: (+34) 629 668 904

info@fincasdenia.com · www.fincasdenia.com



ELS POBLETS REF. FD 2232 **243.000 €**

Detached chalet with 3 bedrooms and 2 bathrooms on a plot of 499 m² with communal pool / terrace.

Chalet independiente con 3 dormitorios y 2 baños en una parcela de 499 m² con piscina / terraza comunitaria.



JÁVEA REF. FD 2219 **435.000 €**

Beautifully renovated, completely private, finca with 3 bedrooms, 3 bathrooms, pool, just 2 km from the old town in Jávea.

Preciosa finca renovada, 3 dormitorios, 3 baños, completamente privada con piscina, a tan solo 2km del centro de Jávea.



SAGRA REF. FD 2225 **449.000 €**

Town house in Sagra with 4 bedrooms, 3 bathrooms, a beautiful patio and swimming pool.

Casa de pueblo en Sagra con 4 dormitorios, 3 baños, un precioso patio y piscina.



BENIDOLEIG REF. FD 2229 **449.000 €**

Finca located in the urbanization España la Vieja in Benidoleig, sea views, the entire valley and the Sierra de Segaria from the roof terrace. 4 bed, 4 bath.

Finca situada en urbanización España la Vieja en Benidoleig, con vistas al mar y a todo el valle y sierra de Segaria desde la terraza solárium. 4 dorm, 4 baños.



LA XARA REF. FD 2228 **499.000 €**

Beautifully located 4 bedrooms, 3 bathrooms villa, on 2.700m² of land, overlooking the valley and the sea.

Villa de 4 dormitorios y 3 baños en una preciosa ubicación con 2.700m² de parcela y vistas al valle y al mar.



JÁVEA REF. FD 2157 **525.000 €**

Modern villa in Jávea, 4 bedrooms, 4 bathrooms, situated in a wooded residential area with sea view.

Villa moderna en Jávea con 4 habitaciones y 4 baños, situada en una zona residencial con vistas al mar.



LA XARA REF. FD 2231 **545.000 €**

Beautiful, south facing villa with private pool of 10 x 5, 3 bedrooms, 2 bathrooms and views of the valley, on a plot of 7,000 m².

Preciosa villa orientación sur con piscina privada de 10 x 5, 3 dormitorios, 2 baños, vistas al valle y una parcela de 7.000 m².



JESÚS POBRE REF. FD 2227 **645.000 €**

Really beautifully located villa in Jesus Pobre with 4 bedrooms and 3 bathrooms, on over 6,100 m² land with a view similar to Tuscany!

Villa de 4 dormitorios y 3 baños situada en un lugar realmente precioso sobre una parcela de 6.100 m² y ¡con una vista similar a la Toscana!

CONSTRUCTORES
DE VILLAS DE ALTO
STANDING



BUILDERS OF FIRST
CLASS LUXURY
VILLAS

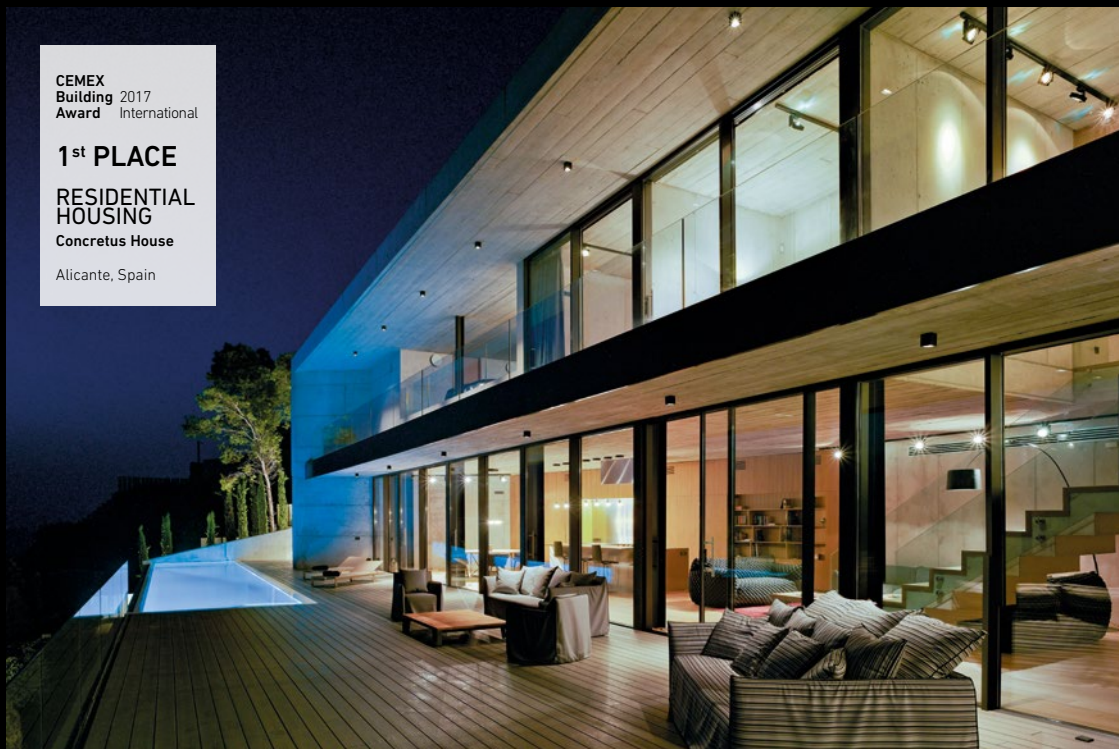
CEMEX
Building 2017
Award International

1st PLACE

RESIDENTIAL
HOUSING

Concretus House

Alicante, Spain



NUESTRO SHOWROOM

Un espacio único donde podrás tocar, ver y sentir todos los materiales utilizados en la construcción de la villa de tus sueños.
A unique space where you can choose, touch and see all the materials used in the construction of your dream home.



EL EQUIPO DE VILLAS DE LUJO LES DESEA UN FELIZ Y PRÓSPERO AÑO NUEVO.

The Villas de Lujo team wish you a Happy New Year.



VILLA BELLISAMA

Jávea - Puerta Fenicia

This spectacular modern villa is located in the quiet exclusive urbanisation of Puerta Fenicia in Javea, just minutes from the beach and restaurants of Javea.

The property has stunning views of the Montgó and the bay. The home has five ensuite bedrooms along with a gymnasium, sauna, underfloor heating, AC hot and cold, domotic system and full remote control security system....

The perfect combination of design and high quality construction that will make living in this villa a unique experience to exceed all expectations.

This property is under construction / Completion will be Easter 2018.

JANSSENS PARTNER

REAL ESTATE

ALTEA OFFICE

Carrer Estribord, 20 · 03599 Altea · +34 629649856 · www.janssenspartner.com · alex@janssenspartner.com



ALTEA - PUEBLO MASCARAT

REF. 991



Living apartment with mountain views 2 Bedrooms, 3 Bathrooms, terrace, pools, Cgmm paddle tennis and parking, Living Area: 105 m²

Apartamento con vistas a la montaña. 2 dormitorios, 3 baños, terraza. Piscinas, paddle y parking comunitarios. Construidos: 105 m²

154.000 €



ALTEA

REF. 962



Penthouse, big terrace with incredible Altea's bay views. 2 Bedrooms, 2 Bathrooms, Plot Size 96 m². Living area of 99 m². Terrace 83 m².

Ático con gran terraza e increíbles vistas a la bahía de Altea. 2 Dormitorios, 2 Baños, Parcela 96 m². Construidos de 99 m². Terraza 83 m².

320.000 €



ALTEA

REF. 994



Mediterranean villa next to the Golf Don Cayo. 3 double bed, 4 bath. A/C, terrace and garden. Plot Size 1020 m². Living Area, 245 m².

Villa mediterránea junto al Club de Golf Don Cayo. 3 dorm dobles, 4 baños. A/A, terraza y jardín. Parcela de 1020 m². Construidos 245 m².

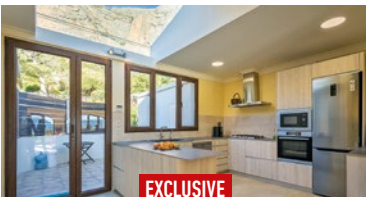
699.000 €



CASITAS IBERICA

Your Estate Agent on the Montgó

Ctra. Jesús Pobre 164 · 03730 Javea · Alicante · Tel Office: (0034) 965 794 408 · Fax: (0034) 965 794 609 · Mobile: (0034) 609 366 682
www.casitasiberica.com info@casitasiberica.com



JÁVEA - MONTGÓ REF. 2505

Newly reformed villa. 4 bedrooms, 3 bathrooms. Air conditioning. Central heating. 9x4m pool. Studio apartment. Panoramic views! Plot 1773m², Build 224m². **675.000 €**

Villa recientemente reformada. 4 dormitorios, 3 baños Aire acondicionado, Calefacción central. Piscina de 9x4m. apartamento / estudio ¡Vistas panorámicas!
Parcela 1773m², construidos 224m².



JÁVEA - MONTGÓ REF. 2501

415.000 €

Villa disabled user friendly. 5 bed, 5 bath. Sep apartment. A/C. C/H. 10x4m Pool. Plot 1200m². Build 294m².
Villa equipada para discapacitados. 5 dorm, 5 baños. Apartamento sep. A/A, C/H. Piscina 10x4m. 1200m² / 294m².



JÁVEA - Balcón al Mar REF. 2504

370.000 €

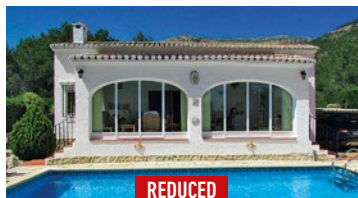
South facing villa on flat plot. 3 bed, 2 bath. C/H. A/C. Pool. Good rental potential or family home. 823m² / 138m².
Villa orientación sur, parcela llana. 3 dorm, 2 baños. C/C. A/A. Piscina. Potencial de alquiler o casa familiar. 823m² / 138m².



JÁVEA - MONTGÓ REF. 2323

385.000 €

Recently reformed villa on one level. 4 bed, 3 bath, modern kitchen/diner. A/C. 10x5m pool. 956m² / 155m².
Villa reformada recientemente en un nivel. 4 dorm, 3 baños, cocina / comedor. A/A. piscina 10x5m. 956m² / 155m².



JESÚS POBRE REF. 2418

225.000 €

Villa in quiet location on flat plot. 3 beds, 2 baths. C/H. A/C. 8x4m Pool. Carport & parking. 610m² / 125m².
Villa en zona tranquila, parcela llana. 3 dorm, 2 baños. C/C. A/A. Piscina 8x4m. Cochera y parking. 610m² / 125m².



JÁVEA - ARENAL REF. 2481

329.000 €

Townhouse, 3 beds, 2 baths. Gas C/H, garden and roof terrace, garage and communal pool. Build 180 m².
Casa adosada, 3 dorm, 2 baños. C/C, jardín y terraza, garaje y piscina comunitaria. Construidos 180 m².



JÁVEA - MONTGÓ VALLS REF. 2463

399.000 €

Villa with spectacular views. 5 bed, 3 bath. C/H. A/C. 10x5m Pool. Gardens. Carport. 1861m² / 270m².
Villa con espectaculares vistas. 5 dorm, 3 baños. C/C. A/A. Piscina 10x5m. Jardines. Cochera. 1861m² / 270m².



JÁVEA - MONTGÓ REF. 2478

445.000 €

Villa walkable to supermarket. 5 bed, 3 bath. Hot & Cold A/C. 10x5m Pool. Garage. 1516m² / 200m².
Villa cerca de supermercado. 5 dorm, 3 baños, A/A frío calor. Piscina de 10x5m. Garaje. 1516m² / 200m².



JÁVEA - MONTGÓ REF. 2472

655.000 €

Immaculate 5 bed villa. 4 bath. A/C. C/H. 10x5m heated saltwater pool. Guest apartment. 1508m² / 300m².
villa de 5 dorm. 4 baños A/A, C/C. Piscina clim de agua salada de 10x5m. Apartamento de invitados. 1508m² / 300m².



JÁVEA - MONTGÓ REF. 2503

749.000 €

Large modern villa reformed to high standard. 4 beds, 4 baths. A/C. Gas C/H. Pool. Plot 1500m² / Build 256m².
Villa moderna reformada en alto nivel. 4 dorm, 4 baños. A/A, C/C. Piscina. Parcela 1500m² / Cons 256m².

DREIER

NEW HOUSE



For many years Dreier has successfully developed a huge number of stunning properties, but now merging fully into the architectural development of their projects, they are set to bring even more flair to the market.

This development into the design of the property allows for clients to work with a company that know every aspect of the project inside and out. They can add their flair and bring the best design, functionality and comfort to a project.

Now, every aspect is covered by the same company, providing a number of avenues for clients to work with the Dreier New House team to produce their dream result.

Dreier New House work hard to design unique and innovative buildings that the client is sure to love. The results are not only beautiful but are also

practical. Each and every project is designed alongside the client's needs as well adapting to each project's plot and environment.

From new-builds to renovation and extension projects, there are many strings to the already impressive Dreier New House bow.

The passion of the team shines through in each design to transform a building, plot of land or an idea into your dream home.

This property for sale is a clear example of the exceptional results obtained by the afore mentioned company merge.

Its layout has been developed to be practical, homely and to bring the stunning sea views towards the Moraira Bay into the house..

Price: 1.780.000€



CONSTRUCTION

PROPERTY DEVELOPMENT

ARCHITECTURE

Ctra. Moraira - Calpe nº78 - 03724 MORAIRA (Alicante) · T. +34 648 757 656

info@dreiersl.com

Giuliano-Villas.com

Estate Agent

Inmobiliaria

Immobilienbüro

Avenida de la Libertad 34, Local 3 - JÁVEA - Office: 96 647 0865 - Mob: 651 850 647

e-mail: info@giuliano-villas.com - www.giuliano-villas.com



JÁVEA REF. G-2257 **95.000 €**

Apartamento con vistas al mar. 1 dorm, 1 baño, amplia terraza, ascensor, piscina y jardines com, parking.

Apartment with sea views. 1 Bed, 1 bath, large terrace, lift, communal pool and gardens, parking.



JÁVEA REF. G-2636 **99.000 €**

Casa de pueblo de dos plantas, con dos apartamentos. 2 dorm, 2 baños, 2 cocinas. Solárium. Cerca del centro.

Town house on two floors, with two apartments. 2 bed, 2 bath, 2 kitchens. solarium. Near the town center



JÁVEA - AVDA. AUGUSTA REF. G-2673 **178.000 €**

Apartamento con una piscina cubierta climatizada. 3 dorm, 2 baños, AA. cerca de la playa y puerto.

Apartment with an indoor heated pool. 3 bed, 2 bath, AC. close to the beach and port area.



ONDARA

REF. G-2626

Casa de pueblo de nueva construcción de 360 m². 3 dorm, 3 baños, altílo, amplias terrazas, garaje doble.

New build townhouse of 360 m². 3 bed, 3 bath, loft, large terraces, double garage with internal access.

250.000 €



JÁVEA REF. G-2550 **262.000 €**

Adosado cerca de la playa. 3 dorm, 2 baños, varias terrazas, AA frío y calor, piscina y jardines comunitarios.

Townhouse close to the beach. 3 bed, 2 bath, several terraces, AC hot - cold, community pool and gardens



JÁVEA REF. G-2259 **315.000 €**

Villa orientación sur. 3 dorm, 3 baños, vistas abiertas, AA(F&C) y C/C. Jardín fácil, piscina, a 2 km de la playa.

South facing Villa. 3 bed, 3 bath, open views. AC (H&C) elec heating, garden, pool, just 2 Kms from the beach.



JÁVEA REF. G-2179 **350.000 €**

Casa colonial de 300 m² en 1085 m² parcela llana, 9 dorm, 1 baño, naya, patio, Bbq, parking cubierto, orientación sur.

Colonial house, 300 m²/ 1,085 m², flat plot. 9 bed, 1 bath, very large naya, courtyard, bbq, carport, south facing.

**NECESITAMOS
URGENTEMENTE
PROPIEDADES PARA
VENDER**

**WE URGENTLY NEED
PROPERTIES FOR SALE**



JÁVEA REF. G-2633 **357.000 €**

Villa con vistas al mar, cerca de la playa. Apartamento indep. 6 dorm, 4 baños, naya, CC, piscina y varias terrazas.

Sea views villa, close to the beach. Independent apartment. 6 bed, 4 bath, naya, CH, pool and several terraces



JÁVEA REF. G-2581 **375.000 €**

Villa impecable, en una zona muy tranquila con vistas al valle. 4 Dormitorios, 2 baños, C/C, A/A, piscina, garaje.

Impeccable villa, in a very quiet area overlooking the valley. 4 bedrooms, 2 bathrooms, C/H, A/C, pool, garage.



MORAIRA REF. G-2582 **475.000 €**

Villa con impresionantes vistas al mar, al Peñón de Ifach y al valle. 4 dorm, 3 baños, CC, alarma, piscina clim. Parking.

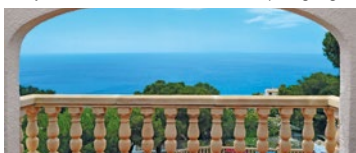
Villa with great sea views, Peñón de Ifach and valley. 4 bed, 3 bath, CH, alarm system, heated pool & cover, carport.



JÁVEA REF. G-1371 **560.000 €**

Villa orientación sur, cerca de la playa. 3 Dorm, 3 baños, CC, AA, piscina con amplias terrazas, jardín muy bonito.

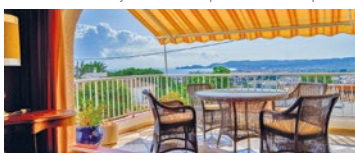
Immaculate villa south facing, close to the beach. 3 bed, 3 bath, CH, AC, pool with large terraces, very nice garden.



JÁVEA REF. G-2544 **595.000 €**

Villa con vistas al mar. Orientación sur, 4 dorm, 2 baños, CC, AA, piscina, Bbq/terrace cubierta, garaje y parking cubierto.

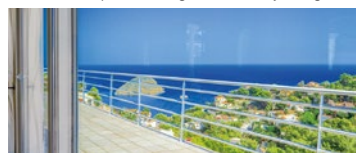
Sea views villa. South facing, 4 bed, 2 bath, CH, AC, pool terracing, covered bbq/dining area, garage and carport.



JÁVEA - PUCHOL REF. G-2584 **699.000 €**

Villa con apartamento independiente, vistas al mar. Total de 5 dorm, 3 baños, piscina, terrazas, garaje.

Villa with separate apartment, sea views. Total 5 beds, 3 baths, pool, terraces, garage. Close to old town.



JÁVEA REF. G-2609 **895.000 €**

Villa de 420 m² con fantásticas vistas al mar. 4 dormitorios, 4 baños, aseo, suelo radiante, AA, piscina, garaje.

Villa of 420 m² with fantastic sea views. 4 beds, 4 bath, guest toilette, underfloor heating, AC, pool, garage.



EL ESPECIALISTA EN ALQUILERES VACACIONALES EN JÁVEA. THE HOLIDAY RENTAL SPECIALIST IN JÁVEA

RAZONES PARA ELEGIR WEBVILLAS.NET

- Experiencia en alquileres desde el año 2000.
- Presentación profesional de su vivienda.
- Acceso on-line para los propietarios.
- Incremento del rendimiento de su vivienda.
- Páginas web en 5 idiomas con sistema de reserva on-line.
- Asistencia profesional a los inquilinos.
- Pago alquiler al propietario en la semana de llegada del inquilino.
- Mantenimiento y control durante los períodos de alquiler.
- Reparaciones dentro de las 24 horas.
- Conexiones xml con portales de todo el mundo.
- Suministro de ropa de cama y toallas.
- Servicio de limpieza profesional.

REASONS TO CHOOSE WEBVILLAS.NET

- Rental experience since the year 2000.
- A professional presentation of your property.
- On-line access for owners.
- Increase of your property revenue.
- Websites in 5 languages with on-line booking system.
- Professional assistance for tenants.
- Rental payment to owner in the week of arrival of tenant.
- Maintenance and monitoring during rental periods.
- Repairs within 24 hours.
- Xml connections with portal sites all over the world.
- Supply of bed linen and towels.
- Professional cleaning service.



Apartamento Golden Gardens



Apartamento Nou Fontana



Casa Cap Negre



Casa La Finca

BUSCAMOS NUEVOS ALOJAMIENTOS EN JÁVEA PARA ALQUILAR
WE ARE SEARCHING FOR NEW RENTAL PROPERTIES IN JÁVEA





MARAVILLA
COSTA
INMOBILIARIA

Avda. del Pla 124, Local 8 · 03730 Jávea · Tel. 965 794 515 · Fax 965 793 961



JÁVEA - TOSALET REF-2290

Plot 1.161 m², living area 299 m².

Charming villa with 4 bedrooms, 3 bathrooms, 1 guest-WC, living room, dining room, kitchen, storage and utility room, bodega, doble glazed, A/C, underfloor & central heating, chimney, sat-TV, telephone, ADSL, naya, terrace, garden, garage, carport, water deposit, 8 x 4 m pool, gym and sea views.

695.000 €



JÁVEA - COSTA NOVA REF-2279

280.000 €

Plot 775 m², living area 105 m²

Nice south facing villa with 3 bedrooms, 2 bathrooms, living - dining room, kitchen, central heating, chimney, garden, BBQ and a pool with outdoor shower.



JÁVEA - COSTA NOVA REF-2345

389.000 €

Plot 1010 m², living area 194 m².

Lovely & private villa with 3 bedrooms, 2 bathrooms, guest-WC, living room, dining room, kitchen, central heating, chimney, summer kitchen, BBQ, garden & pool.



JÁVEA - ADSUBIA REF-2230

390.000 €

Plot 1.000 m², living area ca. 290 m²

Private villa with 3 bedrooms, 3 bath, 2 lounges, dining room, 2 kitchen, sep. guest apartment, A/C, central heating, garden, BBQ, summerkitchen & pool.

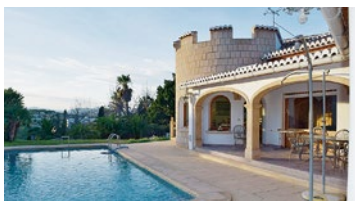


JÁVEA - PIVER REF-2308

530.000 €

Plot 1.026 m², living area 206 m².

Modern villa with 4 bedrooms, 3 bathrooms, living - dining room, kitchen, laundry room, BBQ, garden, outdoor shower, pool, garage & panoramic views.



JÁVEA - RAFALET REF-2286

580.000 €

Plot 2.821 m², living area 341 m²

Spacious villa with 3 bed, 2 bath, 2 guest-WC, living - dining room, kitchen, sep. rustico with kitchen, A/C, C/H, garden, pool, panoramic views & SW facing.



JÁVEA - MONTGÓ REF-2309

640.000 €

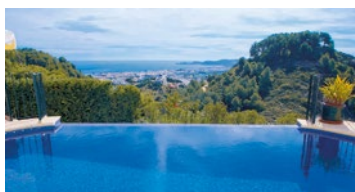
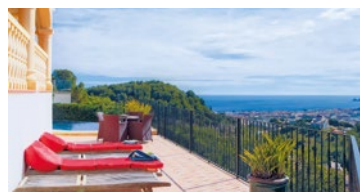
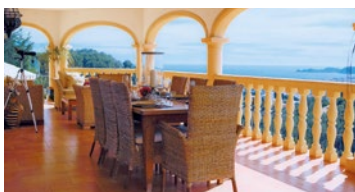
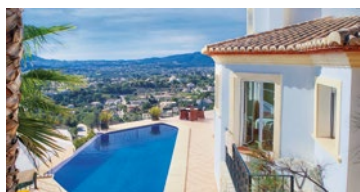
Plot 1.890 m², living area ca. 350 m²

Lovely villa with 4 bedrooms, 3 bathrooms, guest-WC, living-dining room, kitchen, patio with a summer kitchen, garden, outdoor shower, pool & panoramic views.



MARAVILLA
COSTA
INMOBILIARIA

E-mail: info@maravilla-costa.com · Web: www.maravilla-costa.com You can also find us at  



JÁVEA - NOVA XABIA REF-2299

995.000 €

Plot 1.500 m², living area 305 m².

Impressive, spacious and south-facing chalet with spectacular views to the coast, over the valley and the mountains of Jávea. The tasteful villa, built with high quality standards and equipped with every comfort, has two floors. In the main living area there is the spacious living / dining area with access to the covered terrace and the infinity pool, the open kitchen with adjoining storage room, the main bedroom with dressing room and bathroom en suite and a guest toilet. On the floor above are four further bedrooms, each with access to the terrace, and two bathrooms.

Parcela de 1.500 m², superficie habitable de 305 m².

Impresionante y amplia villa orientada al sur con espectaculares vistas a la costa, valle y a las montañas de Jávea. La villa con buen gusto, construida con materiales de alta calidad y equipada con todas las comodidades, tiene dos plantas. En el área principal se encuentra el amplio salón / comedor con acceso a la terraza cubierta y piscina de borde infinito, cocina abierta con trastero contiguo, el dormitorio principal con vestidor y baño en suite y un aseo para invitados. En el piso superior hay cuatro dormitorios, cada uno con acceso a la terraza, y dos baños.



M.C. PROPIEDADES

VALENCIA:

San Valero, 10 · 963 331 444

javea@mcpropiedades.com · www.mcpropiedades.com

JÁVEA:

665 644 344



PRECIO REBAJADO - REDUCED PRICE

JÁVEA - AVD. FONTANA - ALQUILER 1.800 €/mes

Se alquila local comercial de 204 m², diáfano y muy luminoso, con escaparates al exterior.

To rent commercial premises of 204 m², diaphanous and very bright, with windows to outside.



JÁVEA - ARENAL REF. A-703-M

105.000 €

Apartamento Completamente reformado planta baja de 40m², terraza, salón, 1 dorm, baño. Cerca del mar.

40m² Ground floor apartment completely refurbished with private terrace, lounge, 1 bed, bath. Close to the sea.



INCLUYE AMARRE - INCLUDES MOORING

JÁVEA - NOU FONTANA REF. Q-401-M

196.000 €

Apartamento 80m², terraza, vistas a la piscina, 2 dorm, 1 baño garaje, trastero. Padel, gym, sauna comunitaria.

80m² Apartment, terrace, views to pool, 2 bed, 1 bath garage, storage room. Communal padel, gym, sauna.



JÁVEA-ARENAL REF. V-177

385.000 €

Villa de 270 m², 6 dorm, 3 baños, 900 m² parcela, piscina y jardín, C/C, Cerca de la playa.

Villa solidly built, 6 bed, 3 bath, 270 m², 900 m² plot, pool and garden, C/H, close to the beach.



JÁVEA - PUEBLO REF. C-108

399.000 €

Casa de pueblo de tres plantas, construidos 1.050m², 5 dorm, baño, cocina, necesita reforma.

Town house of three floors, built 1.050m², 5 bedrooms, bathroom, kitchen, needs renovation.



JÁVEA-ARENAL REF. V-361-M

430.000 €

Adosado cerca del mar. 3 dorm, 2 salones, A/A. Estudio independiente con cocina y baño.

Semidetached near the sea. 3 bed, 2 lounges, A/C. It has separate studio with kitchen and bathroom.



JÁVEA-ARENAL

295.000 €

Urbanización Xabiamar, cerca del club de tenis y del mar, apartamento de 3 dormitorios, 2 baños, 5 armarios empotrados, salón comedor, amplia cocina, 2 terrazas con vistas panorámicas. Jardín y piscina comunitarios. Garaje y trastero.

Xabiamar urbanization, close to the tennis club and the sea, apartment with 3 bedrooms, 2 bathrooms, 5 fitted wardrobes, living dining room, large kitchen, 2 terraces with panoramic views. Communal garden and pool. Garage and storage.



EXCLUSIVA - EXCLUSIVE



JÁVEA-EL RODAT REF. V-404 POSIBILIDAD DE ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA - MUY INTERESANTE

ANTES 720.000 € 649.000 €

Lujosa villa de 250 m² en la prestigiosa urbanización de El Rodat. Completamente reformado con materiales de primera calidad. 6 dormitorios, 4 baños, aseo, amplio salón comedor y terraza, solarium con vistas panorámicas y al mar, jardín privado, piscina comunitaria. Aire acondicionado. Cerca de la playa del Arenal.

Luxurious villa of 250 m² in the prestigious urbanization of El Rodat. Completely reformed with first quality materials. 6 bedrooms, 4 bathrooms, toilet, large living dining room and terrace, solarium with panoramic and sea views, private garden, communal pool. Air conditioning. Close to the Arenal beach.

A. F. Costa Blanca S.L.

Immobilienagentur – Real Estate Agency – Inmobiliaria
Versicherungen – Insurance – Seguros

Balcón al Mar · Carrer Cap Negre, 3, Oficina I · 03730 JÁVEA (Alicante) · Tel. 609 60 33 58 · www.costablanca-sl.com · costablanca_sl@yahoo.es

BUSCAMOS CASAS Y PISOS – WE ARE LOOKING FOR HOMES AND FLATS

OCASIÓN – OPPORTUNITY

JÁVEA – PUEBLO

Piso en frente de Mercadona. 5 dormitorios, 3 baños, gran balcón, muy soleado, vistas abiertas y al mar.

Flat in front of "Mercadona". 5 bedrooms, 3 bathrooms, balcony, very sunny, open and sea views.

145.000 €



JÁVEA – COSTA NOVA REF-4136

170.000 €

Plot 711m², built 92m², 3 bedrooms, 2 bathrooms, kitchen, dining room, barbecue, pool, carport.

Parcela 711m², construidos 92m², 3 dormitorios, 2 baños, cocina, comedor, BBQ, piscina, garaje.



JÁVEA-BALCÓN AL MAR REF-4109

295.000 €

1200m² / 95m², 2 bed, 1 bat, 2 toilets, dining room, BBQ, pool 4 x 8, Garage Naya, C/H. 200m² terrace.

1200m² / 95m², 2 dorm, 1 Baño, 2 Aseos, Comedor, BBQ, Piscina 4 x 8, Garage Naya, C/C. Terraza de 200m².



TORREVIEJA REF-4113

295.000 €

Plot 400m², Built 190m², 4 Bed, 2 Bath, 4 Toilets, 2 Kitchens, 2 Dining Rooms, BBQ, Pool 7 x 4, Garage, Naya.

Parcela 400m², cons 190m², 4 Dorm, 2 Baños, 4 Aseos, 2 Cocinas, 2 Comedores, BBQ, Piscina 7 x 4, Garage, Naya.



JÁVEA-BALCÓN AL MAR REF-4035

295.000 €

100m² Villa, 990m² Plot, 2 bedrooms, 1 bathroom, with 1 bed apartment, Pool 4x8, Parking.

Villa de 100m², 990m² parcela, 2 dorm, baño, con apartamento de 1 dorm, piscina 4x8, parking.



JÁVEA-TOSALET REF-4182

390.000 €

Plot 850m², Built 140m², 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, Dining Room, BBQ, Pool, Garage, Naya CH, Terrace.

Parcela 850m², Cons 140m², 3 Dorm, 2 Baños, Comedor, BBQ, Piscina, Garage, Naya C/C, Terraza.



JÁVEA – ADSUBIA REF-4132

390.000 €

1000 m², 250 m², Terrace 40 m², 3 bed, 4 bath, 2 kitchens, BBQ, Pool, Garage, sep apartment, A/C, C/H.

1000 m², 250 m², Terraza 40 m², 3 Dorm, 4 Baños, 2 Cocinas, BBQ, Piscina, Garage, Apartamento sep, A/A, C/C.



MORAIRA REF-4137

395.000 €

Plot 1057m², Built 148m², 3 Bed, 2 Bath, 3 Kitchens, 2 Dining Rooms, Bbq, 6x4 Pool, Garage, C/H, Sea Views.

1057m² / 148m², 3 Dorm, 2 Baños, 3 Cocinas, 2 Comedores, BBQ, Piscina 6x4, Garage, C/C. Vista al Mar



JÁVEA-BALCÓN AL MAR REF-4117

398.000 €

Plot 980m², Built 140m², 4 bed, 2 Bath, 2 Toilets, Dining Room, BBQ, Pool 4x8, Garage, Naya, C/H, A/C.

Parcela 980m², Cons 140m², 4 Dorms, 2 Baños, 2 Aseos, Comedor, BBQ, Piscina 4x8, Garage, Naya, C/C, A/A.



JÁVEA-BALCÓN AL MAR REF-4079

700.000 €

Plot 1800m², Built 165m², 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, BBQ, Pool 5x10m, Garage, C/C, Sea Views.

Parcela 1800m², cons 165m², 3 Dorm, 2 Baños, BBQ, Piscina 5x10m, Garage, C/C, Vista al Mar.



JÁVEA-BALCÓN AL MAR REF-4052

1.200.000 €

7 Bedrooms, 5 Bath, 2 Kitchens, 2 lounges, Bbq, pool 6 x 12, Garage, C/H, A/C. P. 2500m², C. 500m².

7 Dorm, 5 Baños, 2 Cocinas, 2 Comedores, BBQ, Piscina 6x12, Garage, C/C, A/A. P. 2500m², C. 500m².



JÁVEA – BALCÓN AL MAR REF-4130

1.350.000 €

Plot 1120 m², Cons 160 m², 3 bed, 3 bath, Heated pool, Barbecue, Garage, C/H, Terrace, Sea view.

Parcela 1120 m², Cons 160 m², 3 Dorm, 3 Baños, Piscina climatizada, BBQ, Garage, C/C, Terraza, Vista al mar.

La Sella
GOLFRESORT

PROMOCIONES DENIA, S.L.

La Sella
GOLFRESORT



VILLA LS-0564



4



5



215



1.000



4 X 8

New build Villa featuring a contemporary design, high-end materials, beautifully landscaped exterior areas and unstinted views to the Mediterranean sea and mountains. Set amidst the La Sella Golf Resort between Denia and Jávea, it benefits from its extraordinary infrastructure including leisure & service centre, 24/7 security service and a 27 hole international golf course. Villa de nueva construcción, diseño contemporáneo y materiales de 1ª calidad con vistas panorámicas al mar y montaña. Ubicada en el centro de La Sella Golf Resort, entre Denia y Jávea, se beneficia de una excelente infraestructura incluyendo centro de ocio y servicios, seguridad de 24/7 y un campo de golf de 27 hoyos.

690.000 €

www.promociones-denia.com · Tel. +34 96 578 0701 · +34 607 471 801 · info@lasellagolfresort.com

TOURS VIRTUALES INTERACTIVOS PARA INMOBILIARIAS, RESTAURANTES, HOTELES, TIENDAS, TURISMO, CULTURA, OCIO, ETC.

VirtualPort360

#ENTRAYEXPLORA



CÁMARA 3D



REALIDAD VIRTUAL



FOTOGRAFÍAS 360°

Sistema de captura todo en uno que te brinda experiencias 3D y de Realidad Virtual interactivas y tan realistas que te sentirás como si estuvieras allí.

All-in-one capture system that gives you 3D and Virtual Reality interactive experiences and so realistic that you'll feel like you're there.



SERVICIO ÚNICO EN ESPAÑA



Xàbia (Alicante) / 654 123 526

camara3d@virtualport360.com / www.virtualport360.com



LOGA
SANEAMIENTOS

GRIFERÍAS
SANITARIOS
CALEFACCIÓN
AIRE ACONDICIONADO

JÁVEA - C/ LIVERPOOL, 3 - TEL. 96 579 54 94
DÉNIA - PTDA. MADRIGUERES SUD, 9 - TEL. 96 578 32 02
CALPE - PORTALET, 8 - TEL. 96 583 18 03



Construma

Piscinas y Construcción

Primer premio en piscina residencial
en el concurso internacional
Piscina & Wellness Barcelona Awards 2015

*First prize for residential pool. International Piscina &
Wellness Barcelona Awards 2015*

+ecopools

Servicio técnico · Tienda de productos y equipamiento

**OFERTA DE INVIERNO
WINTER OFFER**

Cubierta para piscina 8x4
+ bomba de calor
8x4 pool cover + heat pump

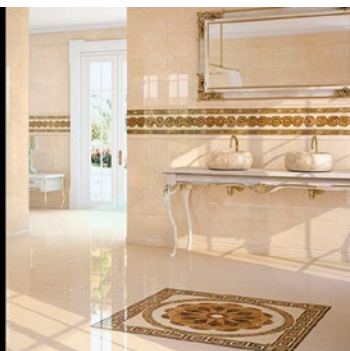
5.990 €



Avda. de la Fontana, 2. Local 1 · 03730 Xàbia/Jávea (Alacant) · T/F: 96 646 19 74
www.construma.es · info@construma.es




Azulejos El Cruce, s. l.
 MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN
 AZULEJOS · PAVIMENTOS PORCELÁNICOS Y GRES
 MOBILIARIO BAÑO Y SANITARIOS
 Ptda. Seniola, 68 · 03730 · Jávea · Alicante
 96 579 03 98 · 96 579 58 66 · Fax: 96 579 58 65
cruce@tresjiv.com



Alarmas de Robo e Incendio para Vivienda y Negocio
 Circuito Cerrado Televisión
 Conexión 24h a Central Receptora
 Extintores
 Control de Accesos

607 47 11 93

**CUANDO LO ESENCIAL
ES LA SEGURIDAD**



Hormimpres
C E M E N T D E S I G N

Les desea feliz año nuevo



MICROCEMENTO

HORMIGÓN IMPRESO

We are always open at



Tel. 902 107 740 · Ctra. Portichol, 89 · Jávea · info@hormimpres.com · www.hormimpres.com · www.resinasonline.com

ARTOSCA

CASSETTE

BARBACOAS

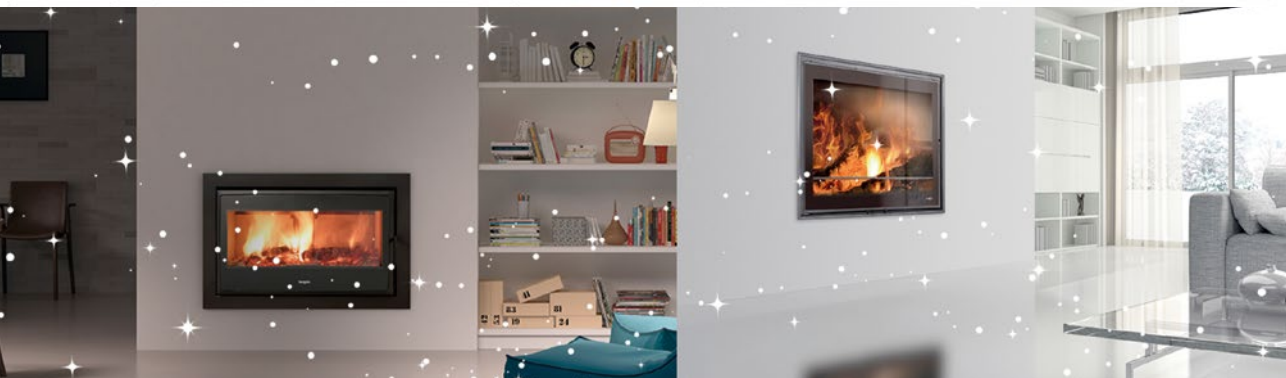
CHIMENEAS

DISEÑO Y ARTESANÍA EN PIEDRA NATURAL, TOSCA Y CALIZA

Desde Artosca os deseamos unas felices fiestas donde la ilusión,
la magia y la esperanza se conviertan en los protagonistas
de este nuevo año.



Distribuidores de:





Felices Fiestas

Mobiliario Urbano y Jardín · Arcos, Columnas y Balastradas
Pavimento Exterior y Revestimientos
*Urban and Garden Furniture · Arches, Columns and Balustrades
Outdoor Flooring and Coverings*

Cruce Ctra. Jávea - Benitachell, s/n · JÁVEA · Telf. 96 579 56 09 · www.decor Siena.com · javea@decor Siena.com



CIOB

STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

**INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.**

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM

SIBARIGRASS

THE MOST EXCLUSIVE BRAND OF ARTIFICIAL GRASS



SIBARIGRASS® es una marca especializada en el diseño, producción y comercialización de césped artificial de calidad superior.

Nuestros productos y servicios ayudan a mejorar la calidad de vida de las personas, contribuyen a la creación de zonas verdes sostenibles, y mejoran el rendimiento de todo tipo de instalaciones deportivas.

EXPOSICIÓN

Avda. de Valencia 25, 2º · 03770 · El Vergel · Alicante
+34 966 477 533 · +34 608 666 131 · contact@sibarigrass.com · www.sibarigrass.com



PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y PORCELÁNICOS · PAVEMENTS, COATINGS AND PORCELAIN



C/ Milán, 4 · JÁVEA · Telf. +34 96 579 50 40 · www.azulejoseurogres.es · info@azulejoseurogres.es

GUNITEC
CONCEPT POOLS & SPA

FELIZ AÑO NUEVO
HAPPY NEW YEAR



WWW.GUNITEC.COM

C/ Jorge Luis Borges, 16 Apd. correos 477 · 03730 Jávea (Alicante)
Tfn.: 96 579 0546 Mail: proyectos@gunitec.com

schotten & wood

parquets y tarima



TARIMA ESPIGA HERRINGBONE ACABADO OXIDATIVO



COMPOSITE SCHOTTENDECK IPE



LAMINADO PLATINUM ROBLE CERDEÑA

LAUMAR
HOME SERVICES

Venta e Instalación
Avda. del Pla, 126 - 2.18 - JÁVEA
Tel. 610 255 255 - info@laumarhomeservices.com



MOBILIARIO Y PROYECTOS DE ALTA DECORACIÓN



Avda. Pais Valencia nº 7 • BENISSA • Tel. 96 573 00 50 • Fax 96 573 23 61
info@martinezmuebles.com www.martinezmuebles.com



varier®



BOTELLA

Equipamiento de Oficinas

96 579 67 13 • Príncipe de Asturias, 7 • Xàbia
www.papeleriabotella.com

La calidad del descanso. **thebedshop**

The quality of rest.

Colchones · Bases de Cama
Camas de invitados · Literas

Mattresses · Bed Bases · Storage Bases
Guest Beds · Bunk Beds



C/ Venecia, 28 · Jávea · 96 564 12 01 · 633 152 664 · thebedshopjavea@gmail.com · thebedshopjavea.com · 
Opening Hours: Monday - Friday: 10,00 / 13,30h. - 16,00 / 19,30h. Saturday: 10,00 / 13,30h. Frente Supercor · Next to Iceland



bello
horizonte


Ctra. de Benitachell, 71 · 03730 JÁVEA (Alicante) · Tel 96 646 28 18 · Fax. 96 646 28 19 · info@bellohorizonte.es · www.bellohorizonte.es

MCJ Biard

Muebles de Jardín · Outdoor Furnitures



Avda. Paris, 33 - Esquina C/ Nancy · JÁVEA · 966 46 09 18 · info@mcjbiard.com

HALF PRICE SALE

50% off Selected Items - Sale Ends 31st January 2018



was 1695€ • NOW 847.⁵⁰€



was 890€ • NOW 445€



was 1695€ • NOW 847.⁵⁰€



was 995€ • NOW 497.⁵⁰€

MANY MORE HALF PRICE ITEMS IN STOCK

ALTEA - ptda cap negret 14

MORAIRA - calle cabo salou 2 (ctra moraira-calpe)

www.moha-design.com

 facebook.com/moha-design

moha

design

mail@moha-design.com

+34 96 584 4297



TARRAULA

Interior Design

Showroom & Interior Design Studio
Turnkey Projects



Ctra. Cabo la Nao - Plá 42 · JÁVEA · Telf. +34 96 579 00 72 · info@tarraula.com · www.tarraula.com



Outdoor Furniture



BOREK

GANDIA BLASCO

TRIBÙ

VOIDOM

MANUTTI

TUUCI

Cane-line

Royal  **Botania**

PAOLA LENTI

4Seasons Outdoor

POINT

skyline

PROSTOR

**A CIELO
ABIERTO**

Avenida La Marina 314

Ctr. Calpe a Moraira

03720 Benissa

+34 965 74 72 86



LAUDE

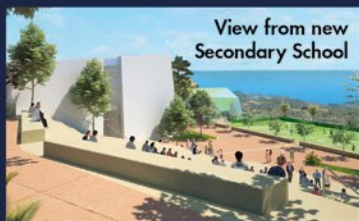
THE LADY ELIZABETH
SCHOOL

A NEW CONTEMPORARY 21ST CENTURY SECONDARY SCHOOL AND PRIMARY SCHOOL EXTENSION



ENROLLING NOW

EXCITING NEW DEVELOPMENTS



View from new
Secondary School



Extension to Primary School

The Best of British Education in Spain

With the aim of nurturing the talents of each individual child in all aspects of their learning, these brand new facilities will provide even more opportunities for our pupils to succeed and excel.

- High-tech Classrooms
- Sixth Form Centre
- Fitness Suite
- Music & Dance Rooms
- Science & Cooking Laboratories
- Extensive Sports Facilities
- Theatre
- Indoor Swimming Pool
- Art Centre
- Continuity of education from 1-18 on one site

GROUP DISCOUNT SCHEME AVAILABLE - REGISTER BY 31 AUGUST 2017

For more information email info@laudeladyelizabeth.com

T. 671 698 764 | www.laudeladyelizabeth.com



International
Schools
Partnership

CASA SOBRE LOS OLIVOS

VALENCIA - VILLAMARCHANTE

EL LUGAR, EL MIRADOR Y LOS OLIVOS

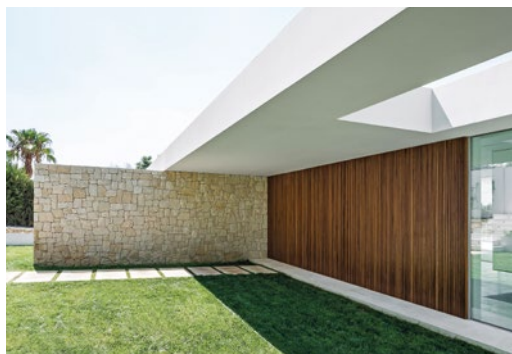
Una parcela de bordes irregulares con gran desnivel, salvado mediante una serie de bancales que sustentan a gran número de olivos de mediana edad. En el horizonte, las vistas libres a un valle ... la casa como un lugar donde relajarse y descansar, quizás incluso aislarse del mundo... un oasis.

THE PLACE, THE LOOKOUT AND THE OLIVE TREES

A parcel with irregular edges and a steep slope, enthroned upon a broad range of terraces sustaining a large amount of middle-aged olive trees. Over the horizon, the unspoiled views of a valley... the house as a place to relax and unwind, maybe even isolate yourself from the world... an oasis.







El proyecto asume la modulación de los bancales y árboles existentes, situándose a modo de mirador sobre las copas de los olivos. Se persigue la imagen de paisaje como lugar ideal casi de un modo romántico. La propuesta, por tanto, nace de la búsqueda de un lugar desde donde admirar el ancho valle y las lejanas montañas, aprovechando la inclinación natural del terreno.

La casa se convierte, en consecuencia, en un nuevo abanqueamiento que integra los espacios habitables, funcionando como un mirador sobre los olivos preexistentes que dotan de calidad paisajística al espacio.

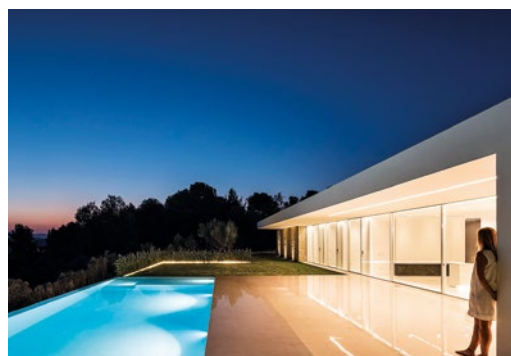
This project respects the modulation of the existing terraces and olive trees, standing as a lookout over the tops of these. The landscape scenery is to be perceived as the ideal place, almost in a romantic way. Therefore, the proposal is born from the pursuit of a place from which to admire the vast valley and distant mountains, taking advantage of the natural inclination of the land.

Consequently, it becomes a split-level house that integrates the living spaces, functioning as a lookout over the pre-existing olive trees that endow the landscape with character while bringing quality to the space.



La orientación de la vivienda se realiza de forma que el amanecer se produzca por el extremo izquierdo de la vivienda, y el atardecer por el derecho, asegurando un buen soleamiento durante todo el día. Con ello se consigue que el mirador sea un espacio agradable en cualquier momento. Un potente alero a sur protege del intenso soleamiento del verano, pero permitiendo la incidencia solar en invierno.

La piscina permite, con los vibrantes reflejos de la superficie del agua, multiplicar el entorno, diluyéndose en él, actuando como prolongación del mirador, un lugar idóneo desde donde contemplar la puesta del sol. El acceso a la casa,



The orientation of the house is situated in such a way that it allows the sunrise to be observed from the left end of the house, and the sunset from the right, ensuring a good illumination throughout the whole day. This attains that the lookout is a pleasant place at any given moment. An effective south-facing roof protects from the intense summer sun, yet allows for solar incidence in winter.

The swimming pool permits, with the vibrant reflections shimmering over the surface of the water, to amplify the surroundings, diluting within it, to act as an extension of the lookout, an ideal place from which you may contemplate



formalmente más opaco, se realiza desde el vial noreste. Un muro de piedra señala y remarca el acceso, dotando de privacidad el recorrido hasta el interior.

En el interior, el salón-comedor y cocina funcionan como pieza central diáfana, conectando con el distribuidor, dotado de calidad espacial y luminica gracias al paño transparente lateral que abre hacia un jardín bajo lucernario. Las habitaciones de los niños e invitados se proyectan a sureste, dotándolos de vista al paisaje y facilitando el acceso directo a la terraza y piscina. El dormitorio principal es la pieza que

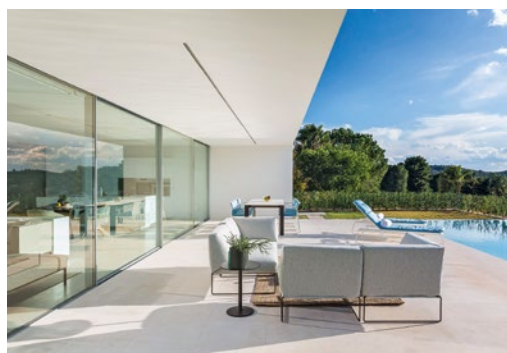
the views of the setting sun. The access to the house, formally more opaque, is accessed via the northeast road. A stone wall marks and highlights the access, providing privacy throughout the path to the interior.

Inside, the living-dining room and kitchen function as a diaphanous centerpiece, connecting with the corridor, endowed with space and quality lighting thanks to the transparent side panel that opens to a garden under the skylight. The children's and guest rooms are facing the southeast, giving them a view of the landscape and providing direct access to the terrace and swimming pool. The master bedroom is the piece that



disfruta de una orientación única, suroeste, garantizando su necesaria privacidad. Un alero permite prolongar más allá de la carpintería el espacio interior y focalizar las visuales hacia una zona privativa del jardín, con la presencia dominante de un viejo olivo, un jardín dentro de la habitación.

El proyecto busca transmitir sensaciones, no solo mediante su forma o volumetría, sino también a través de su materialidad. Cada uno de los materiales aporta una textura, un brillo, una impresión, generando una atmósfera única. Se escoge la piedra seca, la madera, el enfoscado y el vidrio como elementos básicos. La piedra materializa los muros



relishes in a unique orientation, southwest, guaranteeing its indispensable privacy. An eave allows to extend beyond the carpentry the interior space and focus the views towards a private area of the garden, with the dominant presence of an old olive tree, a garden within the room.

The project seeks to convey feelings, not only through its form or volumetry, but also through its materials. Each of the materials used brings a texture, a radiance, an impression, creating a unique atmosphere. Dry stone, wood, plaster and glass are chosen as basic elements. The stone materializes the walls that extend beyond the house enhancing the feeling of

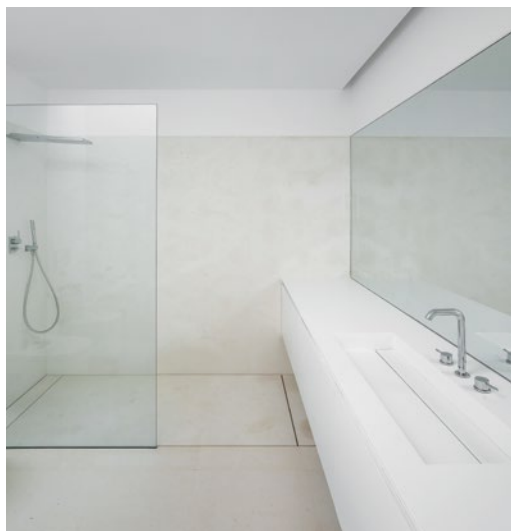


que se alargan más allá de la vivienda potenciando la sensación de robustez vinculándolos con los de los bancales originales. La madera, presente mayoritariamente en el acceso, otorga calidez y su disposición, en finos listones de madera, pretende generar una sensación de ligereza y elegancia.

La volumetría, como si de un bloque de yeso esculpido se tratara, se presenta en un mortero blanco continuo, logrando el efecto de pieza unitaria y sólida. El color, blanco, potencia la luminosidad de la casa. Los grandes acristalamientos logran que la luz invada la vivienda y a su vez contemplar las vistas desde el interior.

robustness, linking them with those of the original terraces. The wood, mainly present in the entrance, gives warmth and its disposition, in thin strips of wood, tries to generate a sensation of lightness and elegance.

The volumetry, as if it were a block of sculpted plaster, is presented in a continuous white mortar, achieving a unitary and solid effect. The color, white, enhances the luminosity of the house. The large glazing allows the light to invade the house and in turn to contemplate the views from inside.



La implantación de la vivienda, junto a la continuidad interior-externa de los espacios y a las emociones que evocan los materiales escogidos logran sugerir el concepto pretendido de mirador sobre unos olivos existentes, desde donde poder admirar las amplias vistas al valle potenciadas por los reflejos del plano de agua.

The implementation of the house, together with the interior and exterior continuity of the spaces and the emotions evoked by the chosen materials, suggest the concept of a lookout over existing olive trees, from where you can admire the broad views of the valley enhanced by the reflections of the water.

GALLARDO LLOPIS ARQUITECTOS

Arquitectos / Architect : Gallardo Llopis Arquitectos
 Constructora / Contractor : BFM Aedificatoria · Fotografía: Germán Cabo

C/ Sorní 7 pta 2_ 46004 Valencia · tel: 0034 96 939 71 32 · www.gallardo-llopis.com · info@gallardo-llopis.com

OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



MYKITA

LINDBERG

DITA

TOM FORD

CHANEL

Anne & Valentin
EYEWEAR

ANDY WOLF,
EYEWEAR, HANDMADE IN AUSTRIA

FACE A FACE

Chopard

Persol

MAISON MARTIN MARGIELA
SUNGLASSES

etnia O.
BARCELONA

OLIVER PEOPLES
OOVVVV



ABOGADOS · SOLICITORS · BARRISTERS
TAX ADVISORS · INTERNATIONAL LAWYERS

WHAT TO REMEMBER WHEN BUYING A PROPERTY?

- When buying a property in Spain, the process can be very different. Make sure that you know what costs are involved, the taxes that you need to pay and the problems that could occur.
- When an offer has been accepted, appoint your INDEPENDENT solicitor to perform all of the due diligences.
- Sign a contract "contrato de compra-venta", once your solicitor has checked the details on this.
- Pay the deposit to reserve the property in your name. NEVER pay this unless your solicitor has checked the contract and NEVER pay this directly to a seller or without both parties signing a contract.
- Arrange for an NIE number "Número de identificación de Extranjeros".
- Arrange for a power of Attorney, if you need this.
- Open a bank account.

Please contact us on 965480737
or email info@pellicerheredia.com so we can help you.

The information provided in this article is not intended to be legal advice, but merely conveys general information related to legal issues.

NEW OFFICE IN JAVEA
AVDA DEL PLA 125, L.7, JAVEA
(next to specsavers)



MAKE SURE YOU ARE USING AN INDEPENDENT LAWYER WHEN BUYING OR SELLING A PROPERTY IN SPAIN

ALICANTE
San Fernando, 46

CIUDAD QUESADA
Avda. de las Naciones, 36 · L6

MORAIRA
Marjaleta, 6

HONDÓN DE LAS NIEVES
Plaza de la Vila, 30

PETREER
Avda. Madrid, 60

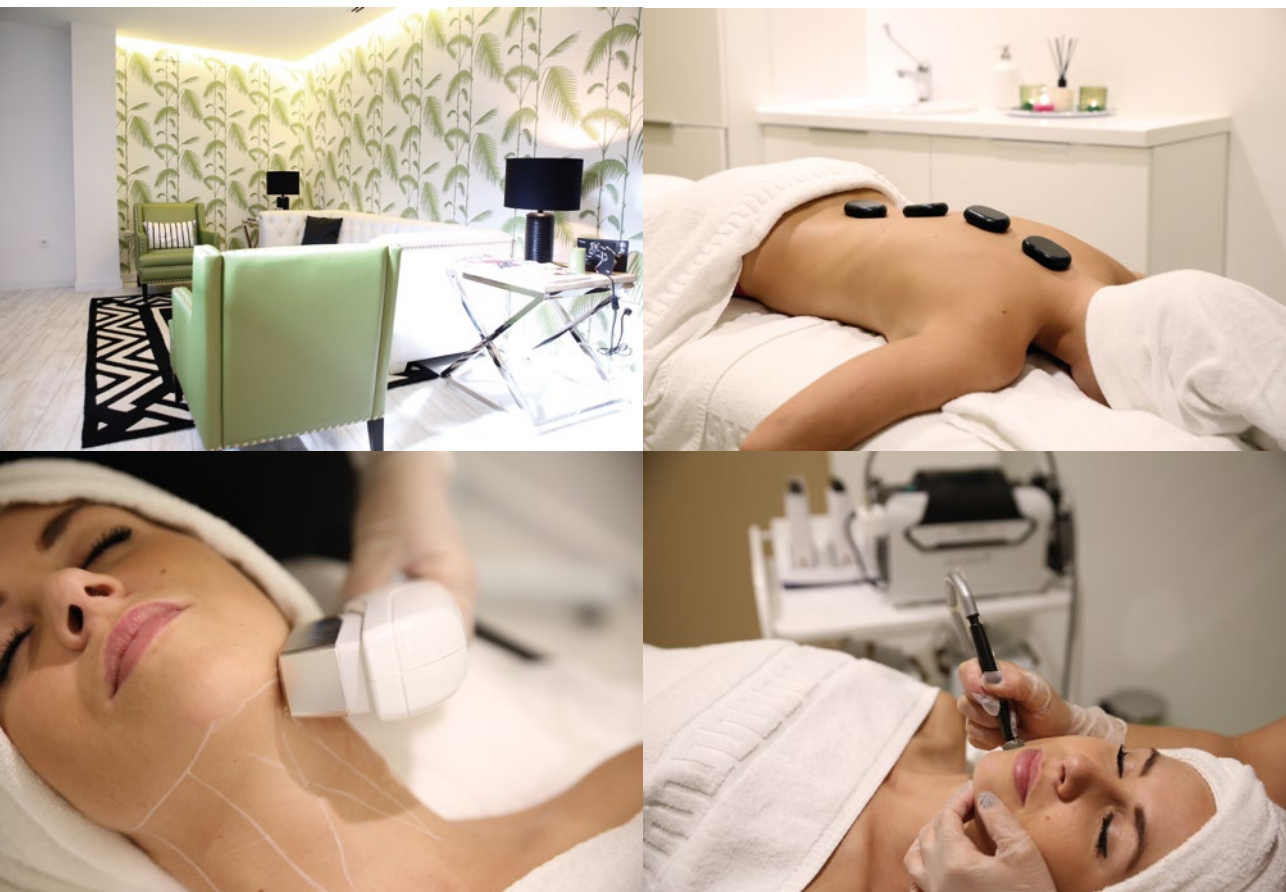
JÁVEA
Avda del Pla 125, L.7

T. 00 34 965 480 737 · www.pellicerheredia.com



medispa

Clínica de Medicina Estética



Depilación Laser Diodo con Alma Soprano Ice, Nir Inflarojo Reafirmante, Radio Frecuencia, Cavitación, Cryolipolisis, Hifu, Micropigmentación, Opera mask, Microdermoabrasión, Faciales, Coporales, Todo tipo de Masajes, Manicura, Pedicura, Medicina estética: Relleno, Botox y Vitaminas

STATUS

haircare · estilistas · beauty



FELIZ AÑO NUEVO
Happy New Year
2018



Tel. 96 627 80 59 · Avda. Jaime I, 14 · JÁVEA
www.statushair.es

NUEVA OBLIGACIÓN FISCAL PARA AGENTES INMOBILIARIOS Y OTROS INTERMEDIARIOS EN LA CESIÓN DE VIVIENDAS TURÍSTICAS

new tax reporting obligation for estate agents and other parties involved use of property as holiday accommodation

El día 1 de enero de 2018 se prevé la entrada en vigor una nueva obligación fiscal de información de la cesión del uso de viviendas con fines turísticos. No obstante, habrá que esperar a la publicación de la orden ministerial que apruebe el modelo de declaración para saber los plazos y la forma de declaración y, sobre todo, para poder cumplir con la obligación de informar.

Estarán obligados a informar todas las personas o entidades que intermedien entre los cedentes y cesionarios del uso de las viviendas con fines turísticos. También se obliga a informar a los intermediarios constituidos como plataformas colaborativas (por ejemplo, Airbnb, Homelidays, Idealista, Fotocasa, etc.).

Será objeto de información la cesión temporal de uso de la totalidad de una vivienda amueblada y equipada en condiciones de uso inmediato, sea cual sea la forma o el medio por el que esta vivienda se pone a disposición de los interesados, y tanto si los propietarios perciben una renta por ello, como si no perciben ninguna remuneración de los ocupantes.

No hay obligación de informar de las cesiones de uso respecto de, únicamente, una parte de las viviendas, y no de la totalidad de las mismas; ni tampoco de las viviendas que no se encuentren amuebladas y equipadas, por lo que no se hallen en condiciones de uso inmediato. Tampoco hay obligación de informar respecto del alquiler de viviendas que tengan por objeto satisfacer la necesidad permanente de vivienda del arrendatario.

Habrà que informar, respecto del cedente (propietario, usufructuario, subarrendador, etc.), el nombre y apellidos o razón social o denominación completa y número de identificación fiscal; de la identificación del inmueble con indicación de la referencia catastral; respecto de los cesionarios, su nombre y apellidos o razón social o denominación completa y número de identificación fiscal y, si no tienen NIF, su número de pasaporte u otra identificación aceptada en España, (se obliga al intermediario a conservar una copia del documento identificador del cesionario); también habrá que informar del número de días de disfrute de la vivienda y de la remuneración percibida por el cedente, o indicar que ha sido una cesión gratuita.

A new regulation affecting individuals and companies involved in holiday rentals presumably will come into force on 1 January 2018, however, we will not know the timings or format for complying with the new provisions until the Ministerial Order approving the official form has been published.

Under the new regulation, persons and organisations acting as agents for landlords or owners (assignors) and tenants (assignees) of holiday accommodation will be required to make this declaration. All online agencies involved in these arrangements (such as Airbnb, Homelidays, Idealista, Fotocasa, etc.), will also be required to declare holiday lets.

The provisions will apply to all temporary assignments of whole furnished and equipped immediate occupation, whatever the arrangement between the interested parties, and regardless of whether the owners receive rent from the occupants.

The reporting obligation will not apply in cases of partial use of a property, or unfurnished properties without equipment, which are therefore not suitable for immediate use. This regulation does not apply to leases for use as a permanent home.

The information to provide about the assignor (owner, beneficial owner, sub lessor, etc.), includes the full name or company name or full name and tax identification number; and complete information about the property, including the cadastral reference. Regarding assignees (tenants or occupants), you must disclose their full names or company name or full names and tax identification numbers and, if they do not have a VAT number, their passport numbers or other identification document valid in Spain, (the agent must to keep a copy of the assignee's identity document). The statement must also include the number of days during which the property is occupied, and the amount received by the landlord, or must declare that no charge was made.

This means that if assignors do not voluntarily declare income earned from property in their Personal Income Tax, Corporate Income Tax or Non-Resident Income Tax Statements, as appropriate, it will be easy for the Tax Agency

Por tanto, si los cedentes no declaran voluntariamente en el Impuesto sobre la Renta de las Personas Física, en el Impuesto sobre Sociedades, o en el Impuesto sobre la Renta de No Residentes, según corresponda, los ingresos obtenidos por la cesión o cesiones realizadas, la Agencia Tributaria podrá fácilmente practicar una liquidación tributaria con inclusión de estas rentas y reclamar el pago de los impuestos correspondientes.

Por otra parte, los intermediarios que no cumplan esta obligación de información, podrán ser sancionados con arreglo a lo dispuesto en la normativa fiscal.

Para más información acceda a nuestro Blog en la página web www.ferrerasociados.com

to produce a tax demand for this income and claim the amounts due.

Additionally, agents that do not comply with their reporting obligations may be punished according to the tax regulations.

For more information visit our blog on the website www.ferrerasociados.com

ferrerasociados

ESTUDIO JURÍDICO Y ECONÓMICO

Servicio Integral y Profesional para Empresas de Asesoría Fiscal, Laboral, Contable y Legal en el Ámbito del Derecho Civil, Mercantil, Contencioso Administrativo y Laboral.

ASESORIA

Fiscal, Laboral y Contable



BUFETE DE ABOGADOS

Abogacía Civil, Mercantil, Contencioso-Administrativo y Laboral, especialistas en Litigación



JÁVEA: Av. del Pla, 126 - 2.04 · Tel. 96 575 44 02 · **MORAIRA:** Av. del Portet, 52 · Tel. 96 574 33 27
ferrerasociados@ferrerasociados.com · www.ferrerasociados.com

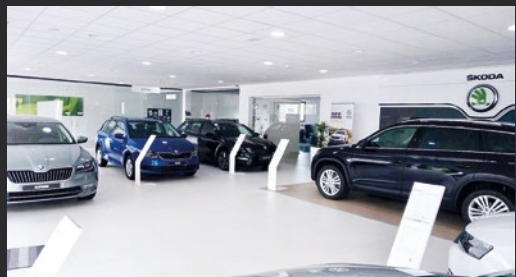
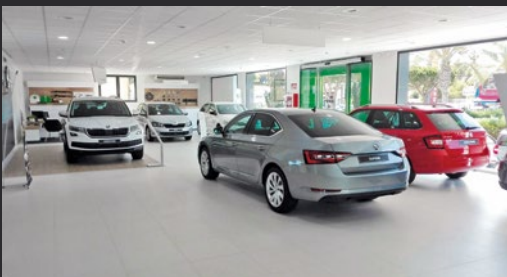
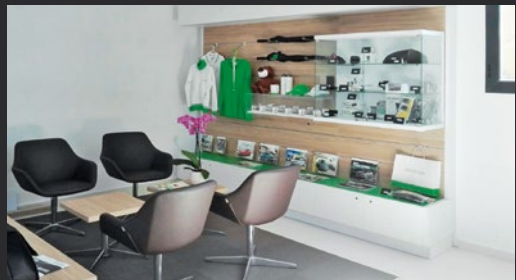
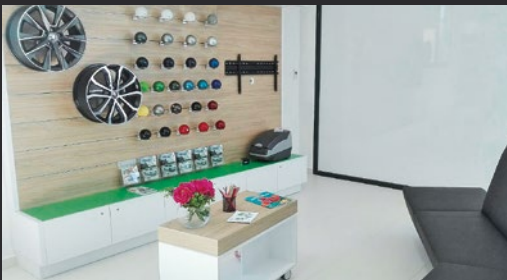


ŠKODA

JORRO IMPORT

EXPOSICIÓN EN ALTEA

SHOWROOM AT ALTEA



Ptda. Cap Blanch, 28 - Tel. 605 984 985 - ALTEA
www.jorroimport.com · josejorro@josejorro.com

GASTRONOMÍA

— Gastronomy —





HABITACIONES CON VISTAS AL MAR Y A SÓLO 50 METROS DE LA PLAYA
ROOMS WITH SEA VIEWS AT ONLY 50 METERS FROM THE BEACH

Ammos

RESTAURANT • COCKTAIL BAR • LIVE MUSIC



FRENTE A LA PLAYA DE MORAIRA • FACING MORAIRA'S MAIN BEACH.

Paseo Senillar, 22 • MORAIRA • Tel. 966 933 114 • info@ammos.es • www.ammos.es • Síguenos en





Restaurante Masena

COCINA DE MERCADO RICA EN IDEAS Y SABORES,
CON MARIDAJE DE VINOS DE AUTOR Y GRAN RESERVA





Vall de Cavall

HOTEL & RESTAURANT

GASTRONOMÍA & RELAX



ESPECIALIDADES MEDITERRÁNEAS Y CARNES A LA PIEDRA · SELECTA CARTA DE VINOS
CATAS Y EVENTOS ESPECIALES · HOTEL CON 4 HABITACIONES



Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3 · Gata de Gorgos · Tel. 96 505 84 75



DESCUBRE
UNA EXPERIENCIA
GASTRONÓMICA ÚNICA



DISCOVER
A UNIQUE GOURMET
EXPERIENCE

AVDA. Del Arenal, 47 - PLAYA DEL ARENAL · JÁVEA · TEL 966 46 28 44

Casa de la Pizza

Entrantes
5,90€



Pizzas
8,50€



Pasta
7,50€



Abierto de Martes a Domingo Mediódía de 12:30 a 15:30 h y de 18:30 a 22:30 h

Tel. Reservas 96 647 33 64 · Ctra. La Guardia, 146 · Costa Nova · JÁVEA

Les Fougues

RESTAURANTE

MARISCOS, PESCADOS Y CARNES · DEGUSTACIÓN DE OSTRAS
VIVERO PROPIO CON BOGAVANTES VIVOS
DELICATESSEN · TIENDA GOURMET
BODEGA, VINOS Y QUESOS FRANCESES



Camí Paelleró, 3 · Ctra. Moraira a Calpe · 96 574 51 09 · 678 488 895

CALA BANDIDA

FELIZ AÑO NUEVO
HAPPY NEW YEAR

CREA TU MENÚ, A TU GUSTO
CREATE YOUR MENU, TO YOUR TASTE

- Aperitivo de bienvenida / welcome appetizer

1. Elige entre / choose either:

Entrante o Tapa de toda la carta / Starter or Tapa of all our menu

2. Luego escoge un plato principal:

Then choose a main course:

* Carnes, Pescados, Arroz o Mediterranean Dishes de toda nuestra carta.

* Meat, Fish, Rice or Mediterranean Dishes of all our menu.

3. Y para terminar, selecciona el postre que quieras de la carta.

And to finish choose the dessert you prefer of all our menu.

25€

(IVA INCLUIDO, NO INCLUYE BEBIDA)
(VAT INCLUDED, DRINK NOT INCLUDED)



CALLE MUELLE PESQUERO S/N, ARRIBA. 03730 JÁVEA
96 579 10 64 - INFO@CALABANDIDA.COM

CRÈME DE LA CRÈME

pâtisserie · boulangerie · café gourmet



Avda. del Arenal, 6 • Edif. L'Àncora 1 - Jávea (Alicante) • Tel. 966 462 461 • info@cremecreme.es

Síguenos en



www.facebook.com/cremedelacremejavea



Ref. 2806

Moraira: Villa of 566m², 4 beds, 4 baths, built in 2003, 1.610m² plot, south-west facing, see also pages 2 and 3. € 1.950.000,-.

Hanseatische Gesellschaft Hamburg mbH

Head Office: Sierichstraße 126, D-22299 Hamburg · Tel. +34 96 646 84 02
www.hg-hamburg.de · info@hg-hamburg.de