

CLASS & VILLAS

8,95€

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



Nº347 • PVP 8,95€
00347
9 788409 201730

INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NÁUTICA

VILLA NOA

LUJO LISTO PARA VIVIR EN JÁVEA



Un refinado santuario arquitectónico en Jávea, que ofrece espectaculares panorámicas de montaña, tranquilidad moderna y un exclusivo estilo de vida.

A refined architectural sanctuary in prestigious Jávea, offering spectacular mountain panoramas, modern tranquility, and a seamless year-round luxury Mediterranean lifestyle.



www.kv-realtors.com

info@kv-realtors.com

+34 656 50 07 38

+34 669 11 95 03

VILLA NOA

TURNKEY LUXURY IN JÁVEA



Ubicada en la tranquila zona de Piver, en Jávea, Villa Noa es una casa contemporánea pensada para una vida cómoda. Construida en 2018 sobre una parcela de 1.075 m², esta moderna propiedad combina líneas actuales y espacios funcionales.

La planta principal cuenta con un luminoso salón-comedor de techos altos y grandes cristalerías. Al lado, una práctica cocina con isla central facilita el día a día. La vivienda dispone de cuatro dormitorios y cuatro baños, incluyendo un dormitorio principal en suite y una zona independiente para invitados en el semisótano.

En el exterior, la parcela ofrece jardín, piscina de 38 m² y terrazas cubiertas. Con agradables vistas abiertas al Montgó y al mar, Villa Noa resulta ideal para todo el año.

Located in the quiet residential area of Piver in Jávea, Villa Noa is a contemporary home designed for comfortable living. Built in 2018 on a 1,075 m² plot, this modern property combines clean architectural lines with practical, inviting spaces.

The main level features a bright living-dining room with high ceilings and sliding glass doors. Adjacent, a functional kitchen with a central island makes everyday hosting effortless. The villa offers four bedrooms and four bathrooms, including a primary suite and an independent semi-basement guest room.

Outside, the property includes a Mediterranean garden, a 38 m² swimming pool, and generous covered terraces. Enjoying lovely open views toward Mount Montgó and the sea, Villa Noa is ideal for year-round living.

REF: 1240V
Price: 1.150.000 €



EXCLUSIVA
EXCLUSIVE

MONTAÑAR I

JÁVEA · Ref. EJA-1210



EURO
JAVEA

Real Estate

Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686 079

contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com

[f](#) [@eurojavea](#)



Exclusivo ático de lujo situado en primera línea de mar, en la prestigiosa zona del Montañar I, entre el Puerto y la playa del Arenal de Jávea. Ubicado en una segunda planta, ofrece una combinación perfecta de confort, diseño contemporáneo y unas impresionantes vistas al Mediterráneo. La luminosa zona de estar cuenta con un amplio salón-comedor de concepto abierto que se integra con una moderna cocina totalmente equipada. Desde el salón se accede a una magnífica terraza privada, el lugar ideal para desayunar contemplando el mar o disfrutar de inolvidables atardeceres.

La vivienda dispone de tres dormitorios y dos baños. El dormitorio principal cuenta con acceso a una terraza privada. La propiedad cuenta con acceso a una amplia terraza solárium en la azotea, equipada con tumbonas, una ducha y con impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo. El residencial ofrece piscina comunitaria, cuidadas zonas comunes y plaza de aparcamiento privada, aportando comodidad y exclusividad a esta magnífica propiedad.

1.195.000 €



Exclusive luxury penthouse located on the seafront in the prestigious Montañar I area, between the port and Arenal beach in Jávea. Situated on the second floor, it offers a perfect combination of comfort, contemporary design, and breathtaking views of the Mediterranean. The bright living area features a spacious open-plan living and dining room that flows seamlessly into a modern, fully equipped kitchen. From the living room, you can access a magnificent private terrace, the ideal spot for enjoying breakfast while gazing at the sea or watching unforgettable sunsets.

The property has three bedrooms and two bathrooms. The master bedroom has access to a private terrace. Residents also have access to a large rooftop solarium terrace, equipped with sun loungers, a shower, and stunning panoramic views of the Mediterranean. The residential complex offers a communal swimming pool, well-maintained common areas, and a private parking space, adding convenience and exclusivity to this magnificent property.

1.195.000 €

EXCLUSIVE FRONTLINE VILLA IN JÁVEA WITH SPECTACULAR MEDITERRANEAN VIEWS.

This exceptional villa and its panoramic Mediterranean views, guarantees complete privacy and security. A natural landscape and overlooking the iconic Cap de la Nau Lighthouse, it is accessed by a private road.

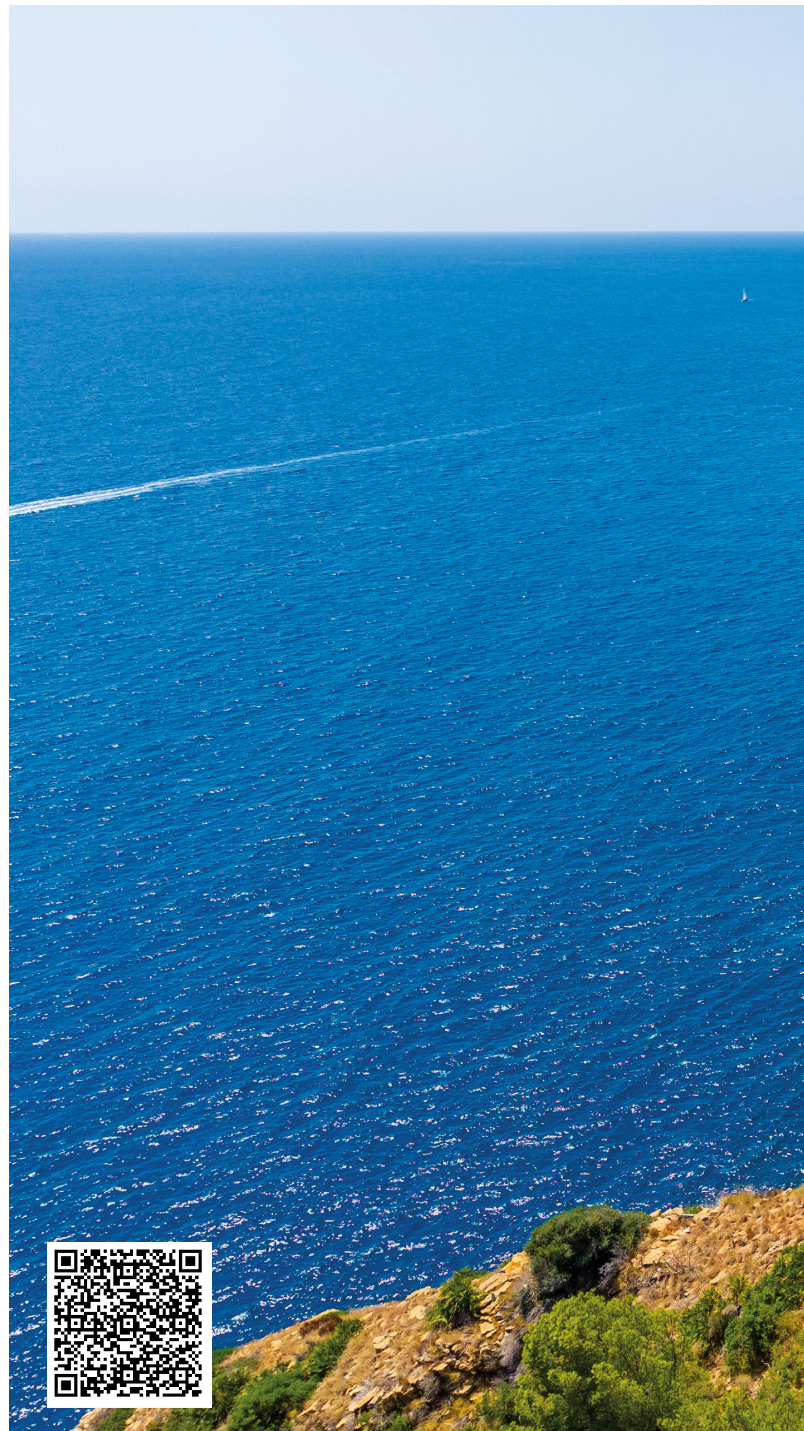
This villa offers 4 good sized bedrooms and 3 bathrooms. Built for comfortable living, it features 18 solar panels, as well as a private E.V.C. charging point.

Beautifully landscaped, the garden includes, an automatic irrigation system, elegant sculptures, outdoor relaxation, a perfect setting for enjoying the Mediterranean lifestyle.

A double garage provides secure parking for two vehicles. A unique rock-carved room offers the possibility as a private home cinema. New air conditioning was installed in 2025.

An exceptional property that combines luxury, privacy, sustainability and breathtaking sea views on a privileged coastal location.

Price: 4.200.000 €





Puerto Deportivo Luis Campomanes, 59, ALTEA, Alicante · +34 651 77 03 68
info@costablancainvestments.com · www.costablancainvestments.com





BUNGALOW LAUMAR

JÁVEA LUXURY HOLIDAY RENTAL

UN PARAÍSO DE LUJO EN LA COSTA BLANCA A LUXURY PARADISE ON THE COSTA BLANCA

Un espacio elegante y sofisticado diseñado para tu máximo confort y bienestar, combinando tecnología y vanguardia con un diseño pensado para el descanso absoluto.

An elegant and sophisticated space designed for your maximum comfort and well-being, combining technology and cutting-edge design with a concept conceived for absolute relaxation.

Asegure las mejores condiciones y tarifa garantizada para su estancia reservando directamente en nuestra web oficial

Secure the best conditions and guaranteed rate for your stay by booking directly on our official website

RESERVAS



www.bungalowlaumar.com



9,9 / 10
★★★★★



4,88 / 5
★★★★★



4,9 / 5
★★★★★

Info: (+34) 610 255 255 · reservas@bungalowlaumar.com

WONING GEVONDEN IN SPANJE? NU JE HYPOTHEEK NOG



Bij Spaanse Hypotheek helpen wij Nederlandse en Belgische kopers, vastgoedbeleggers en DGA's die in Spanje een woning willen kopen. Uniek is onze Hypotheek Zekerheidscheck een persoonlijk advies met (video) call. Je krijgt binnen 24 uur inzicht in jouw financieringsmogelijkheden, rente, aflossing, én bijkomende kosten. Zo weet je snel waar je aan toe bent.



Spaanse Hypotheek

Maatwerk in Spaanse Hypotheken

www.spaanshypotheek.nl · info@spaansehypotheek.nl

Klantwaardering:

★ 9,6

Onze klanten zijn
zeer tevreden over
onze expertise, advies
en begeleiding
in Spanje

Actief in:

COSTA DEL SOL
COSTA BLANCA
COSTA BRAVA
BALEAREN

Scan de QR code
voor meer info



Diseño y construcción de casas y jardines
Reformas de interiores y obra nueva
Conceptos personalizados
Diseño 3D

alba
VILLA DESIGN

Design and construction of houses and gardens
Reforms interior and new build
Custom concept
3D design

info@albavilladesign.com · www.albavilladesign.com · +34 652 98 86 55



by

BELLA
OUTDOOR

True design is measured not only by its first impression, but by its ability to remain part of our lives over time. Outdoors, where every piece is exposed daily to sunlight, moisture and changing temperatures, choosing quality furniture is also an investment in peace of mind, comfort and durability.



Designed to Last. Cared for to Endure.

SUNS collections are crafted from carefully selected materials designed to withstand outdoor conditions without compromising on style. Teak, aluminium and high-performance fabrics combine exceptional durability with timeless aesthetics, preserving their beauty and functionality season after season. However, even the most resistant materials benefit from the right care. That is why the SUNS care range offers practical solutions to clean, protect and preserve every surface with ease. From nourishing teak and maintaining its natural appearance to caring for fabrics and frames, each product is designed to extend the life of your furniture. Small, simple gestures that make a lasting difference, keeping every piece looking its best and allowing you to enjoy your outdoor space for many years to come.





YOUR DREAMS
Begins Here



Finest Real Estate Magazine



KV
KOCH & VARLET
LUXURY REALTORS

**EURO
JAVEA**
INMOBILIARIA

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

COSTABLANCA
INVESTMENTS

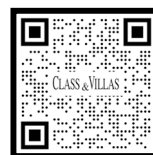
Giuliano-Villas.com
Estate Agent Immobiliera Investment

Vicens Ash
PROPERTIES
Seriously good at selling

Lopez&Henderson
SINCE 1993



WEBSITE





Edición 347 · Septiembre 2026

Foto de Portada - Cover Photo
KOCH & VARLET LUXURY REALTORS

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Marinera Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Marinera Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Marinera Comunicación.

Le Staff



DIRECTOR
José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN
Tela Marinera Comunicación
Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA
Jose M^a Ochoa García

PUBLICIDAD
Tela Marinera Comunicación
96 579 66 11
publicidad@classandvillas.com

REPORTAJES
press@classandvillas.com

ADMINISTRACIÓN
Alicia Bertomeu Cruaños

COLABORADORES
Jose M^a Ochoa García

EDITA E IMPRIME
Tela Marinera Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jávea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

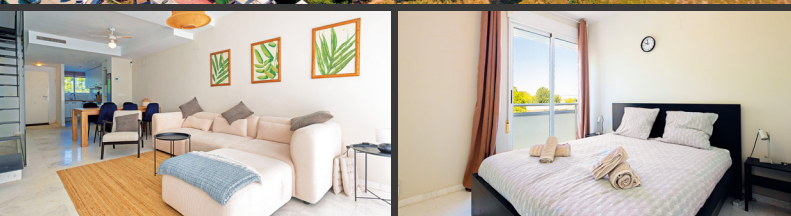
WEB
www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL
A 140-2020

ISSN REVISTA IMPRESA
2660-7174

ISSN REVISTA DIGITAL
2660-7204

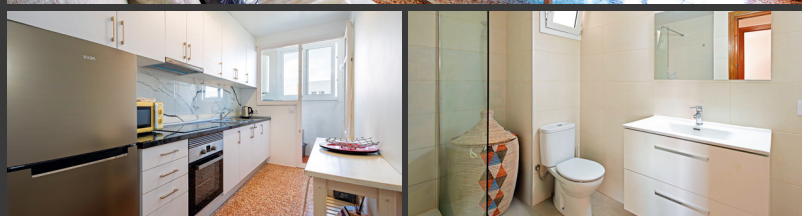
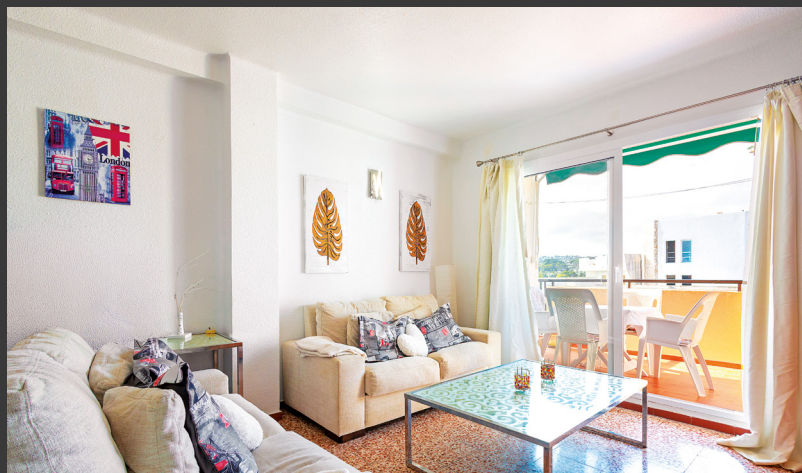




Ref. 1084 · Jávea

3 Bedrooms · 3 Bathrooms · 218m² Build

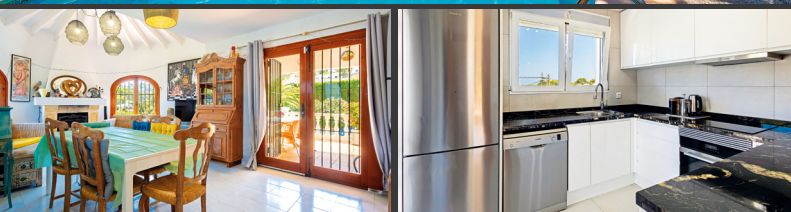
465.000 €



Ref. 1085 · Jávea

3 Bedrooms · 1 Bathrooms · 80m² Build

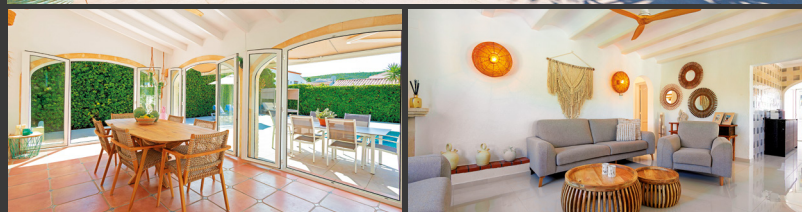
249.000 €



Ref. 1100 · Jávea

5 Bedrooms · 4 Bathrooms · 288m² Build · 1.000m² Plot

790.000 €



Ref. 1101 · Jávea

3 Bedrooms · 3 Bathrooms · 146m² Build · 759m² Plot

695.000 €



MODERNA VILLA EN TARRAULA

UN VERDADERO PARAÍSO MEDITERRÁNEO DONDE EL CONFORT
Y LA MODERNIDAD SE FUSIONAN EN PERFECTA ARMONÍA

*A TRUE MEDITERRANEAN PARADISE WHERE COMFORT
AND MODERNITY BLEND IN PERFECT HARMONY*





BIENVENIDOS A SU NUEVO HOGAR EN JÁVEA

Esta villa moderna ofrece el equilibrio ideal entre lujo, funcionalidad y ubicación privilegiada.

WELCOME TO YOUR NEW HOME IN JÁVEA

This modern villa offers the ideal balance between luxury, functionality, and a prime location.

Al entrar, lo primero que notará es la amplitud de los espacios, diseñados para maximizar tanto la luz natural como la comodidad. La zona de estar principal es un espacio abierto que conecta la sala de estar, el comedor y la cocina, creando un ambiente acogedor y perfecto para el entretenimiento y la vida familiar. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación, es un sueño para cualquier chef, con un diseño ergonómico que facilita la preparación de deliciosas comidas.

Upon entering, the first thing you'll notice is the spaciousness of the rooms, designed to maximize both natural light and comfort. The main living area is an open-plan space that connects the living room, dining room, and kitchen, creating a welcoming atmosphere perfect for entertaining and family life. The kitchen, equipped with state-of-the-art appliances, is a chef's dream, with an ergonomic design that makes preparing delicious meals a breeze.



La villa cuenta con un total de seis dormitorios, cada uno de ellos pensado para ofrecer el máximo confort. Dos de estos dormitorios han sido transformados para satisfacer necesidades específicas: uno se utiliza actualmente como una oficina privada, ideal para quienes trabajan desde casa, y el otro se ha convertido en un cuarto de películas, perfecto para disfrutar de noches de películas con amigos y familiares. Los tres baños, exquisitamente renovados, ofrecen un toque de spa en su propia casa, con duchas de lluvia y acabados de alta calidad.

The villa has a total of six bedrooms, each designed to offer maximum comfort. Two of these bedrooms have been transformed to meet specific needs: one is currently used as a private office, ideal for those who work from home, and the other has been converted into a movie room, perfect for enjoying movie nights with friends and family. The three exquisitely renovated bathrooms offer a spa-like experience in your own home, complete with rain showers and high-quality finishes.



El exterior de la propiedad es igual de impresionante. La gran piscina es el lugar perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano, rodeada de una amplia terraza donde puede disfrutar de interminables horas de sol. El jardín aporta un toque de naturaleza y tranquilidad, mientras que la cochera con espacio para dos coches garantiza que el estacionamiento nunca será un problema.

The exterior of the property is equally impressive. The large swimming pool is the perfect place to cool off on warm summer days, surrounded by a spacious terrace where you can soak up the sun. The garden adds a touch of nature and tranquility, while the carport with space for two cars ensures parking will never be a problem.



Esta villa se encuentra en una zona muy tranquila, ofreciendo privacidad y serenidad, pero sin sacrificar la conveniencia. Está situada cerca de colegios internacionales de prestigio, lo que la convierte en una opción ideal para familias con niños. Los amantes del golf apreciarán la proximidad al club de golf local, mientras que los supermercados cercanos facilitan el día a día. Y, por supuesto, la playa está a solo 10 minutos, permitiéndole disfrutar del mar y la arena siempre que lo desee.

This villa is located in a very quiet area, offering privacy and serenity without sacrificing convenience. It is situated near prestigious international schools, making it an ideal choice for families with children. Golf enthusiasts will appreciate the proximity to the local golf club, while nearby supermarkets make everyday life easier. And, of course, the beach is just 10 minutes away, allowing you to enjoy the sea and sand whenever you wish.



Jávea es conocida por su encanto pintoresco, con un casco antiguo lleno de historia y una vibrante comunidad internacional. Vivir aquí es disfrutar de un estilo de vida relajado, rodeado de belleza natural y con todas las comodidades modernas al alcance de la mano.

Esta villa no es solo una casa, es un estilo de vida. Un refugio donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida excepcional. No pierda la oportunidad de hacer de esta espectacular propiedad su nuevo hogar. ¡Contáctenos hoy para más información y para programar una visita!

Jávea is known for its picturesque charm, with a historic old town and a vibrant international community. Living here means enjoying a relaxed lifestyle, surrounded by natural beauty and with all modern amenities at your fingertips.

This villa is more than just a house; it's a lifestyle. A haven where every detail has been carefully considered to offer an exceptional living experience. Don't miss the opportunity to make this spectacular property your new home. Contact us today for more information and to schedule a visit!



REF: 1086
TARRAULA
6 Dormitorios
3 Baños
299m² Construidos
1512m² Parcela
1.395.000 €


Vicens Ash
PROPERTIES

Avda. del Pla 137 · Bajo · 03730 JÁVEA
Tel. 966 461 643
info@vicensash.com
www.vicensash.com



**PÉRGOLAS BIOCLIMÁTICAS
CERRAMIENTOS DE EXTERIOR**
BIOCLIMATIC PERGOLAS
EXTERIOR ENCLOSURES

658 84 25 79 · 638 29 37 90
Avenida del Arenal 9 local 1, JÁVEA
info@cristalumjavea.com · www.cristalumjavea.com



Emptying septic tanks and pipes unblocking
DOMINGO E HIJOS
Vaciado de fosas sépticas y desatascos

Reparación de todo tipo de tuberías sin necesidad
de apertura de zanjas, con revolucionaria tecnolo-
gía de curado led.

Repair of all types of pipes without the need
for trenching, with revolutionary LED curing
technology.

672 450 224 · 96 644 70 70



ATRES
CONSTRUCCIONES Y REFORMAS



¿NECESITAS REALIZAR UNA
OBRA URGENTE?

20 AÑOS CONSTRUYENDO TUS SUEÑOS.
CONTACTA CON NUESTRO EQUIPO DE PROFESIONALES
Tel. 671 84 84 88



C/ Roques, 5 - Bajo Derecha · JÁVEA · Alicante · www.a3construcciones.com





Reforma Integral | Interiorismo | Concierge Services
Integral Reform | Interior Design | Concierge Services



Avda. del Pla, 126 - 2.18 - JÁVEA - Info (+34) 610 255 255 - info@laumarpro.com

GUNITEC
CONCEPT POOLS & SPA



www.gunitec.com

gunitec@gunitec.com | 965 79 05 46 | Calle de Jorge Luis Borges, 16, Jávea



STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM



PISCINAS · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO
SWIMMING POOLS · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE



C/ Del Río Sil, 2 · 03730 JÁVEA (Alacant)
T/F: 96 646 19 74 · 683 61 31 95
www.construma.es · info@construma.es



Lunes a Viernes | 9:00 a 18:00
Monday to Friday
Sábado - Saturday | 9:00 a 13:00



96 579 67 13 · Xàbia
Príncipe de Asturias, 7
papeleriabotella.com



¿Te duele la espalda?

Mesas elevables motorizadas desde 298 €

hola ergonomía

El arte de construir lo excepcional

The art of building the exceptional



CASAS QUE TIENEN ALMA, PORQUE NACEN DE UNA HISTORIA

No construimos para el presente, sino para la permanencia. En KVC, entendemos que una villa no es solo una estructura de diseño; es el capítulo final de un romance con la tierra. Nuestra herencia está escrita en la piedra tosca y en el saber de tres generaciones que han aprendido a escuchar el lenguaje del Montgó y el ritmo del mar.

Cada una de nuestras obras es una pieza de autor, un diálogo entre la tradición más pura y la vanguardia más sofisticada. No seguimos tendencias, creamos villas emblemáticas que parecen haber emergido de la propia roca. Utilizamos materiales nobles que envejecen con nobleza, capturando la luz única de nuestra costa para convertirla en hogar.

En KVC, el lujo no se exhibe, se siente. Es la tranquilidad de saber que cada detalle ha sido cuidado con una exigencia absoluta. Es el privilegio de vivir en una casa que cuenta una historia: la nuestra, la de Jávea y, sobre todo, la suya.

NUESTROS SERVICIOS

Desde la concepción de proyectos de obra nueva y villas a medida hasta renovaciones integrales que devuelven la vida a fincas con historia, ofrecemos un acompañamiento absoluto. Transformamos su visión en una realidad tangible con precisión y excelencia.

Contáctenos para dar forma a su próximo legado.



HOMES WITH A SOUL, BORN FROM A STORY

We do not build for the present; we build for permanence. At KVC, we understand that a villa is not merely a designer structure; it is the final chapter of a romance with the land. Our heritage is etched in the "tosca" stone and in the wisdom of three generations who have learned to listen to the language of the Montgó and the rhythm of the sea.

Each of our works is a signature piece, a dialogue between pure tradition and sophisticated avant-garde. We do not follow trends; we create iconic villas that seem to have emerged from the rock itself. We use noble materials that age with grace, capturing the unique light of our coast and transforming it into a sanctuary.

At KVC, luxury is not displayed; it is felt. It is the peace of mind that comes from knowing every detail has been crafted with uncompromising excellence. It is the privilege of living in a home that tells a story: ours, Jávea's, and—above all—yours.

OUR SERVICES

From the conception of new-build projects and bespoke villas to comprehensive renovations that breathe new life into historic estates, we offer total management. We transform your vision into a tangible reality with precision and excellence.

Contact us to shape your next legacy.



KVC

LUXURY CONSTRUCTION

Av. del Pla, 126 - 1.13
JÁVEA (Alicante)
Te.: +34 613 53 86 92
kvc.es · info@kvc.es





LA ALQUIMIA DE LA FORMA Y EL ALMA MEDITERRÁNEA



VIDEO

Cuando la villa de lujo trasciende los códigos para convertirse en una obra de arte viva firmada por KVC.

En el sector inmobiliario de alto standing existen residencias concebidas como escaparates y raras obras maestras que se sienten íntimamente desde el primer instante. En Jávea, KVC se erige como un taller de alta costura arquitectónica donde cada villa se concibe como una firma única: una escultura habitable dotada de un alma vibrante.

EL RECHAZO AL CATÁLOGO Y LA RIQUEZA DE ESTILOS

Frente a la estandarización del lujo contemporáneo, KVC parte siempre de un lienzo en blanco. El universo creativo del estudio no se encasilla: ya sea la fluidez orgánica y mineral del estilo ibicenco, la nobleza atemporal de una finca mallorquina, la elegancia solar levantina, la frescura sofisticada de una inspiración colonial o caribeña, o una arquitectura mediterránea contemporánea de líneas rotundamente vanguardistas, cada casa es una obra de arte en sí misma. Distintas en sus formas, todas son residencias de autor creadas para trascender las épocas y perdurar con nobleza.

«En KVC no reproducimos fórmulas. Cada nuevo terreno nos reta a crear una pieza de arte inédita que transforme una casa en un verdadero hogar lleno de alma.»

EL IMPULSO VISIONARIO

En el origen de cada proyecto late la visión y el atrevimiento creativo de Oliver Koch. Dotado de una visión adelantada y un talento innato para ver

lo que otros no perciben, Oliver sorprende cada día con conceptos disruptivos y proyectos que dejan sin palabras. Su maestría va más allá del trazo: reside en su obsesión por el detalle, la escenografía de la luz exterior y esa calidez capaz de transformar una simple estructura en un refugio vivo. Oliver no diseña simples planos; esculpe emociones y crea casas icónicas que inspiran.

CASAS QUE SE VIVEN EN 360°

La monumentalidad cobra sentido al habitarse: grandes ventanales que funden el interior con el mar; un diálogo material honesto entre piedra tosca, revestimientos minerales a la cal, maderas nobles y mármoles; singulares bodegas en barro tradicional; y el cuidado del detalle a través de hornacinas escultóricas con iluminación indirecta, diseñadas para transformar el gran espacio en un refugio de absoluto confort.

LA EXCELENCIA CONSTRUCTIVA

La vanguardia carece de valor sin un rigor intachable. La audacia de Oliver se complementa con la máxima exigencia constructiva de Tomás Crisóstomo. Heredero de un saber hacer centenario a pie de obra en Jávea, Tomás persigue la perfección técnica y soluciones preventivas que garantizan la serenidad absoluta del cliente y una durabilidad eterna. KVC innova con libertad porque domina el arte de construir.

Adquirir una villa KVC es poseer una pieza de arte atemporal. La próxima residencia aún no existe: nacerá para sorprender, emocionar y dejar una huella imborrable.



THE ALCHEMY OF FORM AND THE MEDITERRANEAN SOUL

When luxury villas transcend conventions to become living works of art signed by KVC.

In the prime real estate market, there are residences built merely as showrooms, and there are rare masterworks that are deeply felt from the very first step. In Jávea, KVC stands as an architectural haute couture atelier where every villa is conceived as a singular signature: a sculptural, inhabited sanctuary endowed with a vibrant soul.

REJECTING THE CATALOG: A WEALTH OF STYLES

Challenging the standardisation of contemporary luxury, KVC always begins with a blank canvas. The studio's creative universe knows no rigid boundaries: whether exploring the organic, mineral fluidity of an Ibiza aesthetic, the timeless nobility of a finca mallorquina, sun-drenched levantino elegance, the refined breeze of a colonial or Caribbean inspiration, or cutting-edge contemporary Mediterranean lines, each house is a standalone work of art. Distinct in their forms, all are author residences crafted to transcend eras and endure with nobility.

"At KVC, we never repeat formulas. Every new plot challenges us to create an unseen piece of art that transforms a house into a truly soulful home."

THE VISIONARY FORCE

At the genesis of every project lies the vision and daring creativity of Oliver Koch. Endowed with forward-thinking vision and an innate gift for seeing what others overlook, Oliver consistently

wows with disruptive concepts and breathtaking projects. His mastery goes far beyond the sketch: it lives in his obsession with detail, bespoke exterior lighting scenography, and that unique warmth capable of transforming a simple structure into a living sanctuary. Oliver does not draw mere floor plans; he sculpts emotions and creates iconic homes that inspire.

HOMES TO BE LIVED IN AT 360°

Monumental architecture finds its true purpose in daily life: expansive glass walls that seamlessly merge the interior with the sea; an honest material dialogue between local toska stone, mineral lime plasters, noble woods, and marbles; bespoke wine cellars crafted in traditional clay; and refined detailing through sculpted niches with indirect lighting, designed to turn monumental spaces into sanctuaries of absolute comfort.

CONSTRUCTION EXCELLENCE

Avant-garde vision is meaningless without uncompromising rigor. Oliver's daring creativity is complemented by the master building standards of Tomás Crisóstomo. Heir to a century-old masonry heritage on site in Jávea, Tomás pursues technical perfection and preventative solutions that guarantee the client's absolute peace of mind and eternal durability. KVC innovates freely because it has mastered the craft of building.

Acquiring a KVC villa is claiming a timeless piece of art. The next residence does not yet exist: it will be born to surprise, inspire, and leave an indelible mark.



WEBSITE



LAUMAR
PREMIUM HOST FAMILY
— JÁVEA —

Your child studies abroad. *We become their family.*

LAUMAR PREMIUM HOST FAMILY
FOR INTERNATIONAL SCHOOL
STUDENTS IN JÁVEA

Finding the right school is only half
the decision. Finding the right family
is what makes the difference.

At Laumar Premium Host Family,
international students enjoy a safe,
caring and premium family environment
while attending the most prestigious
international schools in Jávea.

“

Knowing our daughter is
happy, supported and cared for
every day gives us total
peace of mind.

— PARENT, GERMANY

**MORE THAN ACCOMMODATION.
A FAMILY. A HOME. A FUTURE.**



WE ARE YOUR FAMILY

We are the owners
and we welcome
students as part of
our own family.



ONLY 4 STUDENTS ACCEPTED

An exclusive and
personal experience
with individual care.



FULL BOARD & TRANSPORTATION

All meals included and
private transport to
school and activities.



FAMILY INTEGRATION EVERY DAY

Share moments, values
and traditions. They
become part of our family.



CLOSE TO LEADING INTERNATIONAL SCHOOLS

Just minutes from the top
international schools
in Jávea.



PEACE OF MIND FOR PARENTS

- ✓ We care for them like family.
- ✓ We support their academic
and personal growth.
- ✓ We keep you informed,
every step of the way.

TRUST. CARE. EXCELLENCE.
The choice discerning parents make.



+34 610 255 255



hello@laumarpremiumhostfamily.com



www.laumarpremiumhostfamily.com



**SCAN TO VISIT
OUR WEBSITE**

Study Spanish in Dénia

Start any Monday

tlcdénia
LANGUAGES 



Calle Barbacana 15, Dénia
+34 671 51 68 56
www.tlcdenia.com

Con la colaboración de:



AGUIARENT POOLVILLAS

SINCE 1983
JAVEA

HOLIDAY RENTALS WITH POOL
MORAIRA - DENIA

ALQUILERES TURÍSTICOS HOLIDAY RENTALS



DÉNIA · JÁVEA · BENITACHELL · TEULADA · MORAIRA · BENISSA · CALPE



Poolvillas Moraira

Camino del Andragó 1F · MORAIRA
Tel. +34 96 062 82 10
moraira@poolvillas.com
www.poolvillasmoraira.com

Aguila Rent Jávea

Avda. de Palmela, 56 · JÁVEA
Tel. +34 96 647 08 30
mail@aguilarent.com
www.aguilarent.com

Poolvillas Dénia

Carr. de les marines, 65 · DÉNIA
Tel. +34 966 435 216
denia@poolvillas.com
www.poolvillasdenia.com

20-25

**SEMANAS ALQUILADAS
NO ES UN SUEÑO,
NOSOTROS LO HACEMOS POSIBLE**

Reserva en línea
Páginas web en 8 idiomas
Más de 100 millones de visitantes por mes
Mantenimiento y control de calidad
Fotos profesionales
Alojamientos bien cuidados
Servicio de atención al cliente 24/7



20-25

**WEEKS RENTED
IT'S NOT A DREAM,
WE MAKE IT POSSIBLE**

Online booking
Websites in 8 languages
More than 100 millions visitors per month
Maintenance and quality control
Professional photos
Well maintained accommodations
24/7 S.O.S. service for your guests

VILLA FALCÓN

LA POÉTICA DEL HORIZONTE SUSPENDIDO EN JÁVEA
THE POETICS OF THE SUSPENDED HORIZON IN JÁVEA





Hay lugares donde la arquitectura deja de ser una construcción para convertirse en un mirador privilegiado sobre el infinito. En la costa de Jávea, donde los acantilados desafían la inmensidad del mar, Villa Falcón se erige como un manifiesto de sofisticación mediterránea, serenidad orgánica y privacidad absoluta.

There are places where architecture ceases to be a mere building and becomes a privileged viewpoint over the infinite. On the coastline of Jávea, where cliffs meet the vast expanse of the sea, Villa Falcón rises as a statement of Mediterranean sophistication, organic serenity, and absolute privacy.



UN MIRADOR PRIVILEGIADO SOBRE EL MEDITERRÁNEO A PRIVILEGED VIEWPOINT OVER THE MEDITERRANEAN

Ubicada en primera línea de mar en el exclusivo enclave de Costa Nova La Marina, en Jávea, la propiedad se resguarda del tráfico para entregarse al rumor del mar. Frente a ella, la Granadella y las aguas turquesas de Torre Ambolo componen un lienzo vivo que muta con la luz de cada hora.

Set directly on the seafront in the exclusive enclave of Costa Nova La Marina in Jávea, the property is secluded from traffic to embrace the soothing sound of the waves. Before it, the surroundings of Granadella and the turquoise waters of Torre Ambolo compose a living canvas that transforms with the light of every passing hour.



La llegada cuenta con garaje doble cerrado y parking privado. Una imponente puerta pivotante de madera noble y vidrio da paso a un vestíbulo presidido por una escultórica escalera circular que articula los diferentes niveles con la fuerza de una obra de arte contemporáneo.

Arrival features a secure double garage and private parking area. An imposing pivot door of fine wood and glass leads into a foyer dominated by a sculptural circular staircase that articulates the different levels with the presence of a contemporary work of art.



ARQUITECTURA ORGÁNICA E INTERIORISMO DE AUTOR ORGANIC ARCHITECTURE & CURATED INTERIOR DESIGN

El interiorismo rinde homenaje a la materia prima: maderas cálidas, microcemento, linos naturales y mampostería tradicional. La vivienda se entrega totalmente amueblada y lista para disfrutar de inmediato.

La Planta Principal: Salón diáfano con chimenea integrada, comedor y cocina de diseño que se abren a la terraza. Esta planta alberga un aseo de cortesía y una cómoda suite doble con vestidor y baño privado.

The interior design pays tribute to authentic, raw materials: warm woods, micro-cement, natural linens, and traditional dry-stone masonry. The residence comes fully furnished and ready to be enjoyed from day one.

The Main Floor: An open-plan lounge with an integrated fireplace, formal dining space, and a designer kitchen that opens seamlessly onto the terrace. This level also accommodates a guest powder room and a comfortable double en-suite bedroom with a dressing room and private bathroom.





El Oasis Exterior:

Terraza de piedra natural con piscina infinita fundida con el mar, cocina de verano y comedor al aire libre entre vegetación tropical.

Área Superior de Descanso:

Tres dormitorios orientados al este con salida a una gran terraza panorámica, destacando la suite principal con vestidor y baño privado.

BIENESTAR, ROCA VIVA Y EFICIENCIA

El nivel inferior acoge un gimnasio acristalado, sauna y una singular bodega climatizada donde la roca viva del acantilado queda expuesta tras el cristal, junto a un despacho privado con patio íntimo.

Con 567 m² contruidos sobre 2.231 m² de parcela, ascensor, aerotermia, placas solares y domótica, Villa Falcón es el refugio definitivo para habitar el horizonte en Jávea.



The Outdoor Oasis:

A natural stone terrace featuring an infinity pool that merges with the sea, a summer kitchen, and an alfresco dining area surrounded by tropical greenery.

Upper Sleeping Quarters:

Three east-facing bedrooms with direct access to a sprawling panoramic terrace, highlighted by the master suite complete with a private dressing room and en-suite bathroom.

WELLNESS, LIVING ROCK & EFFICIENCY

The lower level hosts a glass-enclosed fitness studio, a sauna, and an extraordinary temperature-controlled wine cellar where the natural cliff rock remains exposed behind glass, alongside a private office opening onto an intimate courtyard.

With 567 m² of built area on a 2,231 m² plot, an internal elevator, aerothermal system, solar panels, and smart home automation, Villa Falcón is the ultimate sanctuary for living with the horizon in Jávea.



VILLA FALCON
Reference: KV158
Price: 5.400.000€

Tel. +34 656 50 07 38
+34 669 11 95 03
info@kv-realtors.com
www.kv-realtors.com

KV
KOCH & VARLET
LUXURY REALTORS

LA FÁBRICA

BY BOREK



BOREK

MAX&LUUK

yoi

OUTDOOR FURNITURE

CONTACT

info@lafabricabyborek.com

+34 675 05 39 47

@ lafabricabyborek

SHOWROOM

Camí Cabanes, 205,

Jávea, Alicante, 03730

Art al Camp

FIND US





CREAMOS ESPACIOS
DONDE NACEN RECUERDOS

DISEÑO, REFORMAS
Y MONTAJE DE COCINAS



DISEÑO DE COCINAS - KITCHEN DESIGN

WHERE DESIGN
BECOMES EMOTION

KITCHEN DESIGN, RENOVATION
AND INSTALLATION

Ctra. Nacional 332, km 192 Local B, Pedreguer · 605 82 45 33 · 96 576 90 47 · info@artsnoguera.es · www.artsnoguera.es

LA ELEGANCIA ATEMPORAL
PARA TU HOGAR.
MOBILIARIO DE ENSUEÑO



TIMELESS ELEGANCE
FOR YOUR HOME.
DREAM FURNITURE



Tel 96 646 28 18 · 661 13 04 39 · Ctra. de Benitachell, 71 · JÁVEA (Alicante)
info@bellohorizonte.es · www.bellohorizonte.es





Cuando el fuego
forma parte del diseño.
When fire becomes
part of the design.

Fuego Difusión ayuda a crear espacios donde la chimenea no es solo un elemento funcional, sino una pieza integrada en la arquitectura y el interiorismo. Soluciones de alto nivel para profesionales que buscan diseño, calidez y una experiencia única en cada proyecto.

Fuego Difusión helps create spaces where the fireplace is not just a functional feature, but a piece fully integrated into architecture and interior design. High-end solutions for professionals looking for design, warmth and a unique experience in every project.



T. 96 642 33 30
Madrigueres Sud, 64-B - Dénia
www.fuegodifusion.es

Escanea el QR
e inspírate para
tu próximo proyecto.





A CIELO ABIERTO

MORE THAN FURNITURE, A LIFESTYLE



www.acieloabierto.net

 [acieloabierto_furniture](https://www.instagram.com/acieloabierto_furniture)

Quality, attention to detail, and personalized service define a refined and trustworthy experience, where professionalism and dedication make the difference.

 Carretera del Poble Nou de Benitachell 91. 03730 Javéa/Xàbia (Alicante) España
 +34 965 35 44 48
 javea@acieloabierto.net

 Avenida Europa 179 03580 L'Alfaz del Pi (Alicante)
 +34 966 13 54 70
 altea@acieloabierto.net

 Avenida de la marina 314 La Fustera – ctr. Calpe a Moraira 03720 Benissa (Alicante)
 +34 965 74 72 86
 info@acieloabierto.net





HINÉDITO

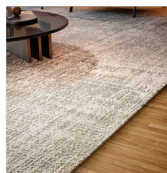
CONCEPT STORE & INTERIOR DESIGN

SHOWROOM

C/ Plaza de la Iglesia, 10 · JÁVEA Alicante
C/ Isabel la Católica, 23 · VALENCIA
www.hinedito.com @hineditohome

PROYECTOS

C/ pizarro, 20 · VALENCIA
www.carlosserrainteriorismo.com



*Everything you need
to dress your home*

THE
yorkshire linen
COMPANY

*Todo lo que necesitas
para vestir tu hogar*

Centro Comercial Montgó
Cap de la Nao Plà 68, **Jávea**
T 966 462 275
Monday to Friday 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 18.00

yorkshirelinencostablanca.com

Centro Comercial Alaire
Calle Paris 2, **Moraira-Benitachell**
T 965 841 399
Monday to Friday 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 14.00

(PFZ)
GALLERY/XÀBIA
SAN BUENAVENTURA 12
(FIRST FLOOR/CENTRO HISTÓRICO)





**REDEFINIENDO LA EXCELENCIA
EN ATENCIÓN VETERINARIA**
REDEFINING PREMIUM
VETERINARY CARE



**CENTRO VETERINARIO
THE VETS
J Á V E A**

Traumatología · Anestesia
Cirugía · Medicina preventiva
Diagnostico por imagen
Laboratorio

+34 628 463 414 · info@thevets.es
Av. Gata nº33, Jávea, 03730, Alicante
Urgencias: +34 628 463 414

AHUIR VIVES, VICENTA
Abogados · Lawyers

DIVORCIOS · HERENCIAS · LIQUIDACIÓN DE PATRIMONIOS
COMPRASVENTAS · ARRENDAMIENTOS
RECLAMACIONES DE DEUDAS · SEGUROS
RESPONSABILIDAD CIVIL · CLÁUSULAS SUELO E IRPH

Calle Marqués de Campo, 49 - 1.º, pta. 3 - 03700 Denia (Alicante)
Tel. 965 788 320 Móvil. 658 858 292 Fax: 966 424 098
www.abogadosdenia.es - abogados@vicentaahuir.com



ESTE OTOÑO,
EL MEDITERRÁNEO SE VIVE A BORDO DE
MSC Sinfonia



MSC SINFONIA
7 días - 6 noches
Desde Valencia
31 de octubre de 2026
Bebidas incluidas
Precio total desde **641€**



MSC SINFONIA
9 días - 8 noches
Desde Valencia
6 y 20 de noviembre de 2026
Bebidas incluidas
Precio total desde **765€**



MSC SINFONIA
7 días - 6 noches
Desde Valencia
14 de noviembre de 2026
Bebidas incluidas
Precio total desde **581€**



SU AGENCIA DE VIAJES EN JÁVEA

JAMBO TRAVEL, S.A.

Ctra. Cabo de la Nao, 72 · JÁVEA
Tel. 96 646 10 10 · 670 65 24 44
info@jambotrail.es · www.jambotrail.es



OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —





Chloé

MOSCOT

CUTLER AND GROSS

CELINE

Anne & Valentin
EYEWEAR

CHANEL

LOEWE

MYKITA



Dior

OLIVER PEOPLES

MATSUDA

TOM FORD

SERENGETI*




DITA

Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jávea · Tel: 96 646 21 71

www.opticaockio.com · hola@opticaockio.com



ELIZABETH

· JEWELLERY ·





Avda. del Arenal, 9 · JÁVEA · Tel.: +34 692 33 28 64



RUTA 22

SU TIENDA Y TALLER

EN JÁVEA



MOTOS NUEVAS Y DE OCASIÓN
AMPLIA EXPOSICIÓN DE LAS SIGUIENTES MARCAS:
KAWASAKI · VESPA · SUZUKI · ZONTES · HONDA · VOGUE
PEUGEOT · PIAGGIO · WOTTAN · SYM · SHERCO · CF BUGGIES
TRIUMPH · YAMAHA · DUCATI

RECAMBIOS DE PRIMERAS MARCAS:
MOTUL · CASTROL · REPSOL · K&N · BMC · SHAD · GIVI · HJC · LS2 · SCORPION
AKRAPOVIC · SC PROJECT · BREMBO · EBC · YUASA · NGK · BANDO

Cubrimos la mayoría de los servicios oficiales manteniendo la garantía,
consúltanos sobre revisiones y garantías.

Hablamos Español  We speak English  Wir sprechen Deutsch 
Parliamo Italiano  On parle Français 

CABO LA NAO · LA GUARDIA PARK
Calle de la Falzia, 2 · JÁVEA
+34 633 538 498

JÁVEA PUEBLO · FREICHINAL
Calle Tarongers, 15 · JÁVEA
+34 640 230 302

www.motosruta22.com · info@motosruta22.com · Síguenos en   



Ruta 22 Talleres Martínez Jávea is not just another workshop. It's the place where the most demanding customers go.

Ruta 22 Talleres Martínez Jávea ist nicht einfach nur eine weitere Werkstatt. Es ist der Ort, an den die anspruchsvollsten Kunden gehen.

OFFICIAL PARTNER WORKSHOP OF THE:

OFFIZIELLE PARTNERWERKSTATT
DER MARKEN:



OFFICIAL MAINTENANCE IN JÁVEA OFFIZIELLE WARTUNG IN JÁVEA

- Official inspections
- Maintenance
- Recorded repairs
- History checks
- Official diagnostics with original manufacturer's equipment
- Original spare parts
- Software and map updates
- Unit adaptation
- Key duplication
- Offizielle Inspektionen
- Wartung
- Dokumentierte Reparaturen
- Historienprüfung
- Offizielle Diagnose mit Originalausrüstung des Herstellers
- Original-Ersatzteile
- Software und Kartenaktualisierungen
- Geräteanpassung
- Schlüsselduplizierung



PAINT

Paintwork is one of our defining strengths. Professional spray booths, controlled processes and finishes that truly stand out. From insurance repairs to exclusive projects and custom colours, every detail is handled with absolute care. At Ruta 22, we don't just paint cars — we restore their presence, value and character.

Lackierung ist eines unserer Markenzeichen. Professionelle Lackierkabinen, kontrollierte Prozesse und Oberflächen, die den Unterschied machen. Von Versicherungsarbeiten bis hin zu exklusiven Projekten und Sonderfarben achten wir auf jedes Detail. Bei Ruta 22 lackieren wir nicht einfach Fahrzeuge — wir stellen Ausstrahlung, Wert und Charakter wieder her.



SHEET METAL

We are the only workshop in the area with the real capability to handle complex structural repairs. Chassis work, frame alignment, major damage — jobs others cannot, or will not, take on. We combine technology, experience and clear technical judgement to restore a vehicle's original geometry and safety. Here, repairs are done right — or not at all.

Wir sind die einzige Werkstatt in der Region mit der tatsächlichen Kompetenz für komplexe Struktur Reparaturen. Fahrgestelle, Richtbank, schwere Schäden — Arbeiten, die andere nicht ausführen können oder wollen. Mit moderner Technik, Erfahrung und klarem technischem Urteil stellen wir die ursprüngliche Geometrie und Sicherheit des Fahrzeugs wieder her. Entweder richtig — oder gar nicht.

MINI JOHN COOPER WORKS CONVERTIBLE





MINI JOHN COOPER WORKS CONVERTIBLE

MÁXIMO RENDIMIENTO BAJO EL CIELO ABIERTO
TOP PERFORMANCE UNDER THE OPEN SKY



Cuando el sol está más alto, los días se alargan y el viento se convierte en el mejor compañero de viaje, el MINI JCW Cabrio demuestra para qué está hecho. Con la capota abierta, este descapotable convierte cada trayecto en una intensa experiencia veraniega, especialmente allí donde se unen carreteras sinuosas, el aire puro de la montaña y panorámicas impresionantes. Con los Alpes como telón de fondo, el carácter del MINI John Cooper Works Cabrio destaca de forma especialmente llamativa: dinámico en las carreteras de montaña, seguro en las curvas cerradas y resplandeciente en color Sunny Side Yellow frente al paisaje alpino.

When the sun is higher, the days lengthen, and the wind becomes your best travel companion, the MINI JCW Convertible shows what it's made for. With the top down, this convertible transforms every journey into an exhilarating summer experience, especially where you encounter winding roads, fresh mountain air, and breathtaking views. Against the backdrop of the Alps, the character of the MINI John Cooper Works Convertible shines through: dynamic on mountain roads, confident on tight corners, and resplendent in Sunny Side Yellow against the alpine scenery.

MINI JOHN COOPER WORKS CONVERTIBLE



La ligereza veraniega encaja a la perfección con el rendimiento de un MINI John Cooper Works: el motor TwinPower Turbo de cuatro cilindros y 2,0 litros desarrolla 170 kW/231 PS y ofrece un par máximo de 380 Nm. Con ello, el MINI John Cooper Works Cabrio acelera de 0 a 100 km/h en 6,4 segundos.

El MINI JCW Cabrio convence por sus dimensiones compactas, su carácter enérgico y su máxima sensación de libertad. Como único descapotable de su clase, ocupa una posición especial y combina un aspecto urbano con el inconfundible placer de conducir al aire libre.

Its agile handling is the perfect match for the performance of a MINI John Cooper Works model: the 2.0-litre four-cylinder TwinPower Turbo engine develops 170 kW/231 hp and delivers maximum torque of 380 Nm. This enables the MINI John Cooper Works Convertible to accelerate from 0 to 100 km/h in 6.4 seconds.

The MINI JCW Convertible impresses with compact dimensions, a strong character and maximum open-air appeal. As one of the few convertibles in its class, it occupies a special position in the market and combines urban presence with unmistakable open-air driving fun.



En color Sunny Side Yellow, aporta el tono veraniego perfecto a la carretera y combina el placer de conducir al aire libre con el rendimiento JCW. Con este comunicado, MINI ofrece nuevas imágenes del MINI John Cooper Works Cabrio en color Sunny Side Yellow. Las fotografías muestran el modelo descapotable de alto rendimiento de la marca MINI, que combina de forma especialmente emotiva el placer de conducir y la ligereza veraniega.

Finished in Sunny Side Yellow, it brings the perfect summer colour to the road and blends open-air driving pleasure with JCW performance. With this release, MINI is making new images of the MINI John Cooper Works Convertible in Sunny Side Yellow available. The images showcase the brand's open high-performance model and emotionally combine driving pleasure with summery lightness.



GASTRONOMÍA

GASTRONOMY



Taste it as it was meant to be

Wine is shaped by time, place, and intent.
Its character is already there. We believe it doesn't
need to be improved – only respected.

When nothing gets in the way, true taste emerges.
Balanced. Precise. As it was meant to be.

VinoQ



SoloVino

part of the VinoSeries

The wine cooler that holds your wine
at the right temperature, the bottle dry,
and the label intact, so each bottle to
be served and tasted as the winemaker
intended.



A Class & Villas exclusive

Free shipping – code **CLASSVILLAS**
via www.vinoq.wine





CARAMEL *et* CHOCOLAT

PÂTISSERIE • BOULANGERIE • CAFÉ GOURMET • DELICATESSEN

EL ARTE DE LO EXCEPCIONAL

Una cuidada selección
de sabores para los
paladares más exigentes.
Calidad, frescura y pasión
en cada detalle.



CAFÉ
GOURMET



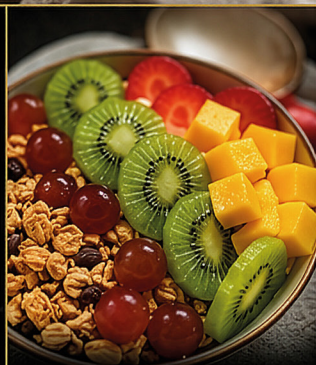
PASTELERÍA
ARTESANAL



BOULANGERIE
PREMIUM



CREACIONES
EXCLUSIVAS



DELICATESSEN
SELECCIONADA



INGREDIENTES
DE PRIMERA CALIDAD



ELABORACIÓN
CUIDADA



EXPERIENCIAS
GOURMET



PASIÓN POR
LOS DETALLES

Avda. del Arenal, 6 - Edif. L' Ancora 1 · JÁVEA (Alicante) · Tel. 966 462 461
info@carameletchocolat.es

Síguenos en · Follow us



hotel Jávea



a 100 metros del mar de Jávea
reserve ahora
+34 965 795 461

Pio X, nº5. • Puerto de Jávea • www.hotel-javea.com





La mejor Gastronomía

ANÚNCIESE EN CLASS & VILLAS
la revista para los clientes más selectos,
los restaurantes de mayor prestigio y
para los paladares más exigentes.

The best Gastronomy

ADVERTISE ON CLASS & VILLAS
the magazine for the most selected clients,
the most prestigious restaurants and
for the most demanding palates.



La Fontana
RESTAURANTE



CARAMEL et
CHOCOLAT
— PÂTISSERIE —

POSIDONIA
RESTAURANT

Masena
RESTAURANTE

Vall de Cavall
HOTEL & RESTAURANT

CALA
BANDIDA

La Bandidela
CORRADO
RESTAURANT

WWW.CLASSANDVILLAS.COM



AUTÉNTICA COCINA ASIÁTICA Y ACOGEDOR HOTEL AUTHENTIC ASIAN CUISINE AND COZY HOTEL



JÁVEA:
Ctra. Portitxol, 96 · Jávea
Tel. 86 579 95 13

MORAIRA:
C/ Pintor El Greco, 7 · Teulada
Tel. 965 74 44 58

www.javea.casalili.es
Síguenos / Follow Us
 

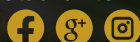
Masena

RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL · MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE
Международная средиземноморская кухня



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA
RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 579 37 64
www.restaurantemasena.es



Vall de Cavall

HOTEL & RESTAURANT

VIVE UNA EXPERIENCIA GASTRONÓMICA ÚNICA RODEADO DE NATURALEZA Y CABALLOS



Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3 · GATA DE GORGOS · Tel. 96 505 84 75 · www.valldecavall.es





**COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA
DESDE 1963**

Especialidad en paella, fideuà y platos valencianos

**TRADITIONAL MEDITERRANEAN CUISINE
SINCE 1963**

Specialty in paella, fideuà and valencian dishes

Paseo David Ferrer 1 · JÁVEA · 965 79 04 17
www.restaurantelafontana.es

**COCINA ABIERTA
TODO EL DÍA**
Kitchen open all day



**COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

**MEDITERRANEAN CUISINE · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

Paseo David Ferrer, blq 2, local 3 · JÁVEA
965 79 30 74
www.restauranteposidonia.com



EXQUISITAS DELICIAS

EXQUISITE DELICACIES



SIGUE DISFRUTANDO DEL VERANO.

Copas bien frías, aperitivos gourmet y buena compañía. Todo lo que necesitas para saborear cada momento te espera en El Celler de La Fontana.

KEEP ENJOYING THE SUMMER.

Ice-cold drinks, gourmet appetizers, and great company. Everything you need to savor every moment awaits you at El Celler de La Fontana.

Aprovecha las ventajas de NUESTRO PROGRAMA DE FIDELIZACIÓN

Cada punto te acerca
a grandes recompensas



Válido para El Celler de la Fontana,
Restaurante Posidonia y Restaurante La Fontana



PRESENTANDO ESTA REVISTA
OBTENDRÁ UN **10% DE DESCUENTO**
DE LOS VINOS DE LAS PÁGINAS 64 Y 65

Avda. Lepanto 2A, bloque D, Puerto Real, JÁVEA · Avda. Libertad, bloque 1 · Playa Arenal · JÁVEA
Tel. 611 158 961 · elcellerdelafontana.com



DE GALICIA A Aÿ

Ocho botellas que cuentan la geografía de un buen brindis

LOURO DO BOLO GODELLO

24,35 €

Rafael Palacios, Val do Bibei, O Bolo, Ourense. Uno de los godellos gallegos más buscados por la crítica, elaborado por un viticultor propietario que trabaja terrazas de pizarra en la Galicia interior. Mineral, tenso y con una acidez que define el estilo de la casa.

Rafael Palacios, Val do Bibei, O Bolo, Ourense. One of the most sought-after Galician Godellos by critics, made by a winemaker who cultivates slate terraces in inland Galicia. Mineral, taut, and with an acidity that defines the winery's style.



O CHAN DE PRIETO PARIENTE

14,10 €

Godello, D.O. Bierzo, 2025. Viñedos plantados en laderas de montaña sobre suelo de cuarcitas y pizarras, según reza la propia etiqueta. Un godello de montaña, con menos peso que el gallego y más frescor cítrico.

Godello, D.O. Bierzo, 2025. Vineyards planted on mountain slopes with quartzite and slate soils, as stated on the label. A mountain Godello, with less body than the Galician variety and more citrus freshness.



PAZO DE RUBIANES

21,70 €

Gran Albariño, Family Estate desde 1411. Bodega histórica de Rías Baixas con viñedo propio de largo recorrido, apostando por un albariño de mayor concentración y crianza que el estilo joven habitual de la zona.

Gran Albariño, Family Estate since 1411. Historic winery in Rías Baixas with its own long-established vineyard, committed to producing an Albariño with greater concentration and aging than the usual young style of the area.



MAJUELO DEL CHIVIRITERO

24,85 €

Cantalapiedra Viticultores, viñedo propio, vino blanco ecológico, La Seca, Valladolid (Rueda). Producción muy limitada y de agricultura ecológica certificada, con vocación de vino de autor dentro de la D.O. Rueda.

Cantalapiedra Viticultores, own vineyard, organic white wine, La Seca, Valladolid (Rueda). Very limited production and certified organic farming, with a focus on signature wines within the Rueda D.O.



Disponibles en / Available in: El Celler de La Fontana

FROM GALICIA TO Aÿ

Eight bottles that tell the story of a good toast

RAVENTÓS I BLANC DE LA FINCA, VINYA DELS FÒSSILS

25,45 €

Conca del Riu Anoia, viticultors des de 1497, 2022. Família pionera que abandonó la D.O. Cava para crear su propia denominación de finca única en el Penedès. Vino tranquilo (no espumoso) de una parcela con suelos fósiles marinos.

Conca del Riu Anoia, winemakers since 1497, 2022. A pioneering family that left the Cava DO to create its own single-estate designation in the Penedès. Still (non-sparkling) wine from a plot with marine fossil soils.



LAJETÀ GRAN RESERVA BRUT NATURE

25,90 €

Art Laietà d'Alta Alella, D.O. Cava Comtats de Barcelona. Gran reserva elaborado en Alella, zona minoritaria dentro del Cava, con largas crianzas y estilo muy seco (Brut Nature, sin dosaje de azúcar).

Art Laietà d'Alta Alella, D.O. Cava Comtats from Barcelona. Gran Reserva made in Alella, a minority area within Cava, with long aging and a very dry style (Brut Nature, without sugar dosage).



AYALA CHAMPAGNE BRUT MAJEUR

48,85 €

Maison fondée à Aÿ en 1860. Uno de los champagnes históricos más discretos y mejor valorados por su relación calidad-precio dentro de las grandes maisons, con un estilo fresco y de alta dosis de Chardonnay.

Maison fondée à Aÿ en 1860. One of the most discreet and highly valued historic champagnes for its quality-price ratio among the great houses, with a fresh style and a high dose of Chardonnay.



PHILIPPONNAT CHAMPAGNE RÉSERVE PERPÉTUELLE BRUT

57,55 €

Casa fundada en 1522, una de las más antiguas de Champagne. La "Réserve Perpétuelle" usa un sistema de solera acumulativo de vinos de distintas añadas, dando un brut de gran complejidad y consistencia.

Founded in 1522, this is one of the oldest houses in Champagne. The "Réserve Perpétuelle" uses a solera system, accumulating wines from different vintages to produce a brut of great complexity and consistency.



Disponibles en / Available in: El Celler de La Fontana

La Bandideta

GRANADELLA
BEACH BAR.

Abierto todos los días

DE 10H A 18H



#SINRESERVAS



WWW.LABANDIDETA.COM

CALA GRANADELLA AVENIDA DEL TIO CATALA. JÁVEA, 03738. ALICANTE | +34 648 648 367

CALA BANDIDA

PLAYA LA GRAVA

COCINA ABIERTA TODO EL DÍA
NON STOP FOOD SERVICE



WWW.CALABANDIDA.COM ABIERTOS DESDE LAS 9:00H | OPEN FROM 9:00 AM
MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) | 965 79 10 64 | INFO@CALABANDIDA.COM

CALETA BANDIDA

UNCOMPLICATED CHIRINGUITO

COCINA ABIERTA TODO EL DIA

09H A 23H



SIN RESERVAS
2º MONTAÑAR · JÁVEA · ALICANTE