

CLASS & VILLAS

8,95€

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NÁUTICA



UNA VISIÓN ÚNICA EN PRIMERA LÍNEA EN JÁVEA



KV
KOCH & VARLET
— LUXURY REALTORS —
KV

Un lugar donde el Mediterráneo se convierte en tu horizonte y la vida se ralentiza hasta su forma más pura.

A place where the Mediterranean becomes your horizon, and life slows down to its purest form.



www.kv-realtors.com

info@kv-realtors.com

+34 656 50 07 38

+34 669 11 95 03

A RARE FRONTLINE VISION IN JÁVEA



VILLA MARTINICA

Villa Martinica representa una oportunidad única para adquirir una propiedad excepcional en primera línea, en el exclusivo enclave de Torre Ambolo, en Jávea. Este proyecto destaca por su arquitectura de inspiración caribeña, elegante y perfectamente integrada en un entorno natural espectacular. Distribuida en tres niveles conectados por ascensor, la villa contará con 3 dormitorios en suite, 5 baños y un amplio espacio de vida abierto con cocina, conectado directamente con las terrazas, la piscina y la cocina exterior. Un garaje cerrado completa la propiedad, garantizando confort y funcionalidad. La vivienda incorpora además una completa zona wellness con gimnasio, sauna y sala de cine. Desde la villa, las vistas se abren hacia la bahía de Ambolo, la Granadella y, en la distancia, el Portet de Moraira, ofreciendo un panorama excepcional sobre el Mediterráneo.



Villa Martinica represents a rare opportunity to acquire an exceptional frontline property in the exclusive area of Torre Ambolo, Jávea. This unique project stands out for its Caribbean-inspired architecture, elegant and seamlessly integrated into a spectacular natural setting.

Distributed over three levels connected by a lift, the villa will feature 3 en-suite bedrooms, 5 bathrooms, and a spacious open-plan living area with kitchen, directly connected to the terraces, pool, and outdoor kitchen. A private garage completes the property, ensuring comfort and functionality. The home also includes a dedicated wellness area with gym, sauna, and cinema room. From the villa, views open over the Bay of Ambolo, extending towards La Granadella and, in the distance, El Portet in Moraira, offering an exceptional Mediterranean panorama.

REF: KVC006
Price: 3.850.000€



3



5

EXCLUSIVA
EXCLUSIVE

MONTGÓ CASTELLANS

JÁVEA · Réf: EJP-288



LICENCIA CONCEDIDA
License Granted

**EURO
JÁVEA**

Real Estate

Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686 079

contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com

  @eurojavea



Ref.EJP-288



Parcela de 1.524 m² con proyecto para la construcción de una vivienda unifamiliar con piscina privada, ubicada en Castellans – Montgó, Un entorno privilegiado que combina la tranquilidad y la privacidad con la comodidad. A tan solo unos minutos del casco histórico de Jávea, y a pocos metros de las mejores playas de la zona, así como todo tipo de servicios .

Espectaculares vistas panorámicas abiertas, con una impresionante perspectiva sobre el valle, el entorno natural del Montgó y el mar Mediterráneo en el horizonte. Su orientación sur y ubicación elevada permiten contemplar paisajes únicos y disfrutar de una excelente luminosidad durante todo el día.

Al tratarse de una parcela completamente urbanizada y recepcionada por el Ayuntamiento, dispone de todas las infraestructuras y servicios urbanísticos necesarios

1.175.000 €



A 1,524 m² plot of land with a project for the construction of a detached house with a private pool, located in Castellans – Montgó. A privileged setting that combines tranquility and privacy with convenience. Just minutes from the historic center of Jávea and a few meters from the best beaches in the area, as well as all kinds of amenities.

Spectacular open panoramic views, with an impressive perspective over the valley, the natural surroundings of Montgó, and the Mediterranean Sea on the horizon. Its southern orientation and elevated location allow for unique landscapes and excellent natural light throughout the day.

As the plot is fully developed and approved by the Town Hall, it has all the necessary infrastructure and urban services.

1.175.000 €

UNIQUE VILLA WITH EXCEPTIONAL SEA VIEWS FOR SALE IN ALTEA HILLS

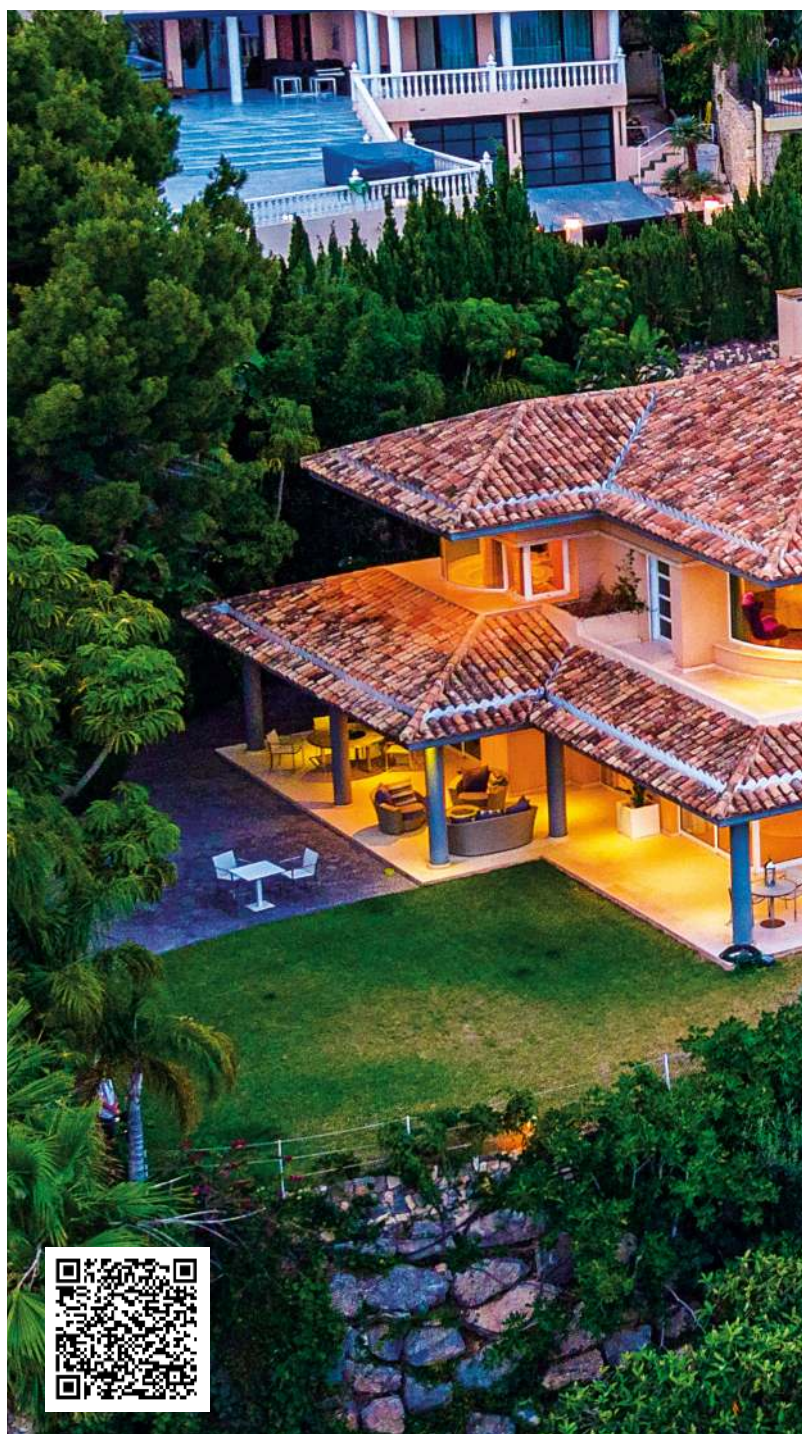
One of the most distinctive villas in Altea Hills, originally designed by an architect for a renowned eye surgeon. Its elegant curved architecture, symmetrical design and floor-to-ceiling curved windows create a truly iconic home with breathtaking Mediterranean views.

Set on a 3,311 m² plot with 1,138 m² built, the villa features a spectacular entrance hall with soaring ceilings and a floating staircase. The main floor offers a private guest wing, an impressive open-plan living area and a professional kitchen designed for both everyday living and entertaining.

Upstairs, the office and master suite enjoy panoramic sea views through the villa's signature curved windows. Outside, beautifully landscaped gardens, a large swimming pool and a covered outdoor living area with a fully equipped kitchen, pizza oven, lounge and fireplace create the perfect setting for Mediterranean living.

The lower level is dedicated to leisure and wellness with a private cinema, entertainment lounge, bar, spa, sauna, Turkish bath, jacuzzi and a second heated pool. A guest studio, spacious garage and additional multifunctional space complete this exceptional property.

Price: 6.500.000 €





Puerto Deportivo Luis Campomanes, 59, ALTEA, Alicante · +34 651 77 03 68
 info@costablancainvestments.com · www.costablancainvestments.com





Diseño y construcción de casas y jardines
Reformas de interiores y obra nueva
Conceptos personalizados
Diseño 3D

alba
VILLA DESIGN

Design and construction of houses and gardens
Reforms interior and new build
Custom concept
3D design

info@albavilladesign.com · www.albavilladesign.com · +34 652 98 86 55

WONING GEVONDEN IN SPANJE? NU JE HYPOTHEEK NOG



Bij Spaanse Hypotheek helpen wij Nederlandse en Belgische kopers, vastgoedbeleggers en DGA's die in Spanje een woning willen kopen. Uniek is onze Hypotheek Zekerheidscheck een persoonlijk advies met (video) call. Je krijgt binnen 24 uur inzicht in jouw financieringsmogelijkheden, rente, aflossing, én bijkomende kosten. Zo weet je snel waar je aan toe bent.



Spaanse Hypotheek

Maatwerk in Spaanse Hypotheken

www.spaanshypotheek.nl · info@spaansehypotheek.nl

Klantwaardering:

★ 9,6

Onze klanten zijn
zeer tevreden over
onze expertise, advies
en begeleiding
in Spanje

Actief in:

COSTA DEL SOL
COSTA BLANCA
COSTA BRAVA
BALEAREN

Scan de QR code
voor meer info





JESÚS POBRE REF-G - 3637

275.000€

Tradicional casa de pueblo de 185 m² con un amplio patio con pozo. Proyecto de reforma y ampliación integral aprobado. tranquilo y cerca de la playa.

Traditional 185 m² village house with a large patio and well. Complete renovation and extension project approved. Quiet location, close to the beach.



PEDREGUER REF-G - 3392

510.000€

Gran villa con dos viviendas independientes. 3+3 dormitorios, 3+2 baños, aire acondicionado, carport, gran piscina, vistas abiertas y al mar.

Large villa with two separate dwellings. 3+3 bedrooms, 3+2 bathrooms, air conditioning, carport, large swimming pool, open views and sea views.



JÁVEA REF-G - 3629

1.288.000€

Villa de lujo en construcción. 5 dormitorios, 4+1 baños, sala de entretenimiento, A/A por conductos, suelo radiante, piscina, parking

Luxury villa under construction. 5 bedrooms, 4+1 bathrooms, entertainment room, ducted air conditioning, underfloor heating, swimming pool, parking



JÁVEA REF-G - 3635

1.500.000€

Villa mediterránea con vistas al mar, en una zona muy tranquila. 5 dormitorios, 3 baños, CC, AA, BBQ/Cocina de verano cubierta, piscina 10x5 m, garaje y parking.

Mediterranean villa with sea views, in a very quiet area. 5 bed, 3 bath, CH, AC, covered BBQ/summer kitchen, 10x5 m pool, garage and parking.



by **BELLA**
OUTDOOR





Sunproof fabrics, aluminium and recycled teak provide the durability needed to withstand sunlight, humidity and changing temperatures. At the same time, their textures, finishes and natural tones create a warm, balanced and timeless aesthetic that blends effortlessly into any outdoor setting. Thoughtful lighting and outdoor heating solutions make it possible to extend these moments beyond the warmest days. As the sun goes down or the temperature begins to fall, the terrace remains a welcoming place to relax, connect and enjoy life outdoors.

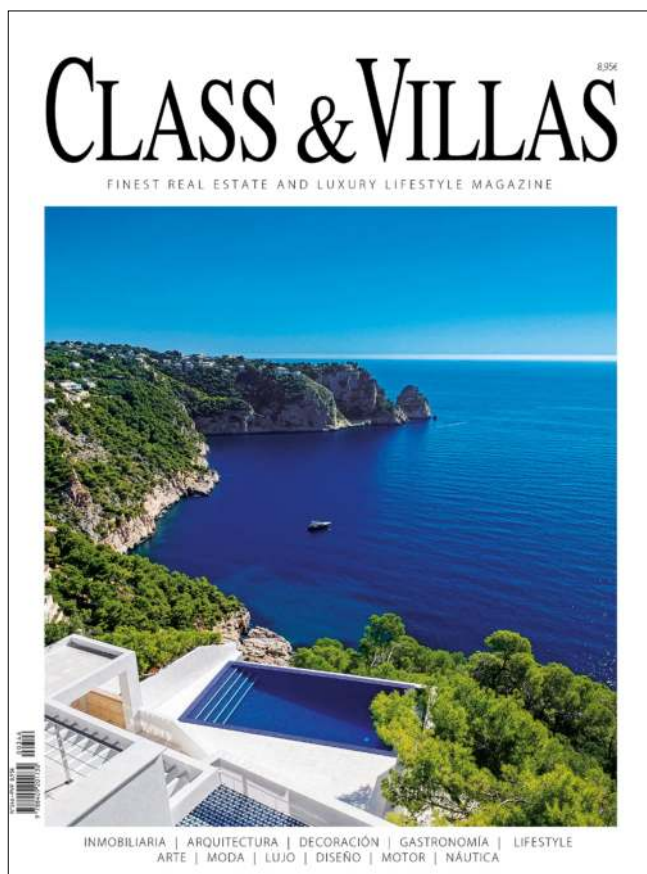
At SUNS, contemporary design, comfort and durability come together to create outdoor spaces made for real life spaces that evolve with you and can be enjoyed throughout every season.

The endless summer

Outdoor living should not be limited to the summer months. With a thoughtful layout, durable materials and carefully selected elements that add warmth and comfort, your terrace can become one of the most special and inviting spaces in your home, whatever the season.

Modular furniture allows each setting to adapt naturally to different moments and ways of living: from a peaceful morning in the sun to an impromptu lunch, an afternoon of relaxation or a long evening around the table with friends. Comfortable and versatile designs create spaces that feel both functional and personal, inviting you to slow down and enjoy the outdoors at your own pace.





Edición 346 · Agosto 2026

Foto de Portada - Cover Photo
JOSÉ OCHOA BIOSCA

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Marinera Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Marinera Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Marinera Comunicación.

Le Staff



DIRECTOR
José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN
Tela Marinera Comunicación
Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA
Jose M^a Ochoa García

PUBLICIDAD
Tela Marinera Comunicación
96 579 66 11
publicidad@classandvillas.com

REPORTAJES
press@classandvillas.com

ADMINISTRACIÓN
Alicia Bertomeu Cruaños

COLABORADORES
Jose M^a Ochoa García

EDITA E IMPRIME
Tela Marinera Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jávea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

WEB
www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL
A 140-2020

ISSN REVISTA IMPRESA
2660-7174

ISSN REVISTA DIGITAL
2660-7204





Vicens Ash
PROPERTIES

VISTAS AL MAR Y VIDA DE LUJO
JÁVEA



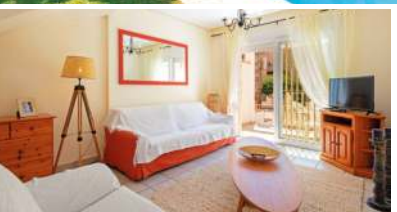
Ref. 1020

4 Bedrooms · 3 Bathrooms · 260m² Build · 1.254m² Plot

995.000 €



SEGUNDA LINEA PLAYA MONTANYAR
JÁVEA



Ref. 1054

Triplex · 4 Bedrooms · 3 Bathrooms · 113m² Build

420.000 €



VILLA RURAL
GATA DE GORGOS



Ref. 1057

3 Bedrooms · 4 Bathrooms · 268m² Build · 6.300m² Plot

650.000 €

YOUR DREAMS *Begins Here*



Finest Real Estate Magazine



KV
KOCH & VARLET
LUXURY REALTORS

**EURO
JAVEA**
INMOBILIARIA

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

COSTABLANCA
INVESTMENTS

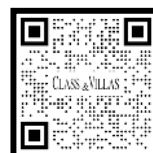
Giuliano-Villas.com
Estate Agent Immobiliera Investment

Vicens Ash
PROPERTIES
Seriously good at selling

Lopez&Henderson
SINCE 1993



WEBSITE



VILLA MARTINICA

EL ARTE DE HABITAR ENTRE CIELO, MAR Y MATERIA
POR KVC LUXURY CONSTRUCTION

THE ART OF LIVING BETWEEN SKY, SEA AND MATTER
BY KVC LUXURY CONSTRUCTION

Existen creaciones arquitectónicas que no solo ocupan un lugar, sino que redefinen su propia esencia. Suspendida sobre el mar en una parcela en primera línea de 1.416 m² en Torre Ambolo, Villa Martinica introduce un vocabulario de diseño jamás visto en Jávea. Concebida por KVC Luxury Construction como una obra de arte viva de 621 m², esta residencia trasciende el minimalismo habitual para evocar un refugio insular donde la calidez del Caribe abraza la belleza pura del Mediterráneo.



There are rare architectural creations that do not merely inhabit a site, but redefine its very essence. Suspended over the sparkling sea on an exceptional 1,416 m² frontline cliff at Torre Ambolo, Villa Martinica introduces a design vocabulary never before seen in Jávea. Conceived by KVC Luxury Construction as a 621 m² living work of art, this estate transcends traditional minimalism, offering a breathtaking island-style sanctuary where Caribbean warmth meets the raw, authentic beauty of the Mediterranean.







La coreografía arquitectónica comienza en el nivel superior, donde una entrada discreta y un garaje integrado para dos vehículos brindan una bienvenida serena junto a dos amplias suites con vestidores y terrazas privadas. Al descender a la planta principal, el espacio eclosiona en luz. Bajo techos con vigas de madera vista, el salón diáfano fluye hacia terrazas cubiertas, una cocina de verano en piedra y una espectacular piscina desbordante de 80 m² con efecto playa, diseñada para sentirse como en un resort tropical privado. Aquí, las fronteras entre el confort interior y la vida al aire libre se disuelven por completo.

The architectural choreography begins at the upper level, where a discreet entrance and an integrated two-car garage extend a refined welcome alongside two generous ensuite bedrooms featuring walk-in wardrobes and private view terraces. Descending to the main floor, the space explodes into pure light. Beneath soaring timber-beamed ceilings, the open-plan living areas flow seamlessly onto covered lounges, an outdoor stone kitchen, and an extraordinary 80 m² beach-effect infinity pool that evokes the laid-back luxury of a secluded tropical resort. Here, the boundaries between indoor comfort and outdoor living vanish completely.



Aquí se halla la pieza central de la propiedad: la suite principal, un remanso de paz con techos de imponente doble altura que enmarcan el horizonte turquesa como un lienzo vivo. Cada textura rinde tributo a la materia pura: mármol travertino en opus romano, piedra labrada a mano, ventanales de aluminio hechos a medida y cubiertas interiores de madera al estilo caribeño con vigas vistas que capturan la luz marina.

Conectado por un ascensor privado, el nivel inferior desvela un refugio dedicado al bienestar y al ocio. Esta planta alberga un gimnasio de vanguardia adosado a un jardín vertical, sauna acristalada, zona de lavandería y sala de cine. Todo el diseño equilibra fluidez, privacidad absoluta y maestría artesanal.

Anchoring this level is the master suite, a haven of absolute peace featuring dramatic double-height ceilings that frame the turquoise horizon like a living canvas. Every surface honors noble raw matter: travertine marble laid in opus romano, hand-worked stone masonry, bespoke aluminium window frames opening effortlessly to the sea, and Caribbean-inspired interior wooden roofs with exposed timber beams that catch the ambient coastal light.

Reachable via a private lift, the lower level unveils an intimate sanctuary dedicated to wellbeing and leisure. This floor hosts a state-of-the-art gym framed by a lush living wall, a glass-fronted sauna, a laundry room, and a cinema room. The entire layout balances effortless movement, absolute privacy, and unprecedented craftsmanship.



Villa Martinica no es solo una vivienda; es una oportunidad irrepetible de poseer un icono arquitectónico sin precedentes en una ubicación verdaderamente única. Una obra de colección para vivir la exclusividad de un oasis privado.

Villa Martinica is far more than a frontline residence; it is an unrepeatable opportunity to acquire a pioneering architectural icon in a truly unique location. A collector's estate crafted for those who seek to live every single day like an exclusive private island escape.



VILLA MARTINICA
Reference: KVC006
Price: 3.850.000€

Tel. +34 656 50 07 38
+34 669 11 95 03
info@kv-realtors.com
www.kv-realtors.com

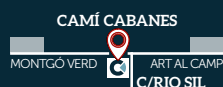
KV
KOCH & VARLET
LUXURY REALTORS



PISCINAS · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO
SWIMMING POOLS · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE



C/ Del Río Sil, 2 · 03730 JÁVEA (Alacant)
T/F: 96 646 19 74 · 683 61 31 95
www.construma.es · info@construma.es



Lunes a Viernes | 9:00 a 18:00
Monday to Friday
Sábado - Saturday | 9:00 a 13:00



Reforma Integral | Interiorismo | Concierge Services
Integral Reform | Interior Design | Concierge Services



Avda. del Pla, 126 - 2.18 - JÁVEA - Info (+34) 610 255 255 - info@laumarpro.com



cristalumjáva
BIOCLIMATIC SYSTEMS

**PÉRGOLAS BIOCLIMÁTICAS
CERRAMIENTOS DE EXTERIOR**
BIOCLIMATIC PERGOLAS
EXTERIOR ENCLOSURES

658 84 25 79 · 638 29 37 90
Avenida del Arenal 9 local 1, JÁVEA
info@cristalumjavea.com · www.cristalumjavea.com

ATRES

CONSTRUCCIONES Y REFORMAS

¿NECESITAS REALIZAR UNA OBRA URGENTE?

20 AÑOS CONSTRUYENDO TUS SUEÑOS.
CONTACTA CON NUESTRO EQUIPO DE PROFESIONALES
Tel. 671 84 84 88

  C/ Roques, 5 - Bajo Derecha · JÁVEA · Alicante · www.a3construcciones.com  



Reparación de todo tipo de tuberías sin necesidad de apertura de zanjas, con revolucionaria tecnología de curado led.

Repair of all types of pipes without the need for trenching, with revolutionary LED curing technology.

672 450 224 · 96 644 70 70





GUNITEC
CONCEPT POOLS & SPA

www.gunitec.com

gunitec@gunitec.com | 965 79 05 46 | Calle de Jorge Luis Borges, 16, Jávea



**MOBILIARI
BOTELLA**

96 579 67 13 • Xàbia
Príncipe de Asturias, 7
papeleriabotella.com



¿Te duele
la espalda?
**Mesas
elevables
desde
298 €**
**hola
ergonomía**



CIOB

STRUCTURAL SURVEYS
Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.
PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.
INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.
Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949
T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM



CREAMOS ESPACIOS
DONDE NACEN RECUERDOS

DISEÑO, REFORMAS
Y MONTAJE DE COCINAS

Arts
noguera

DISEÑO DE COCINAS - KITCHEN DESIGN

WHERE DESIGN
BECOMES EMOTION

KITCHEN DESIGN, RENOVATION
AND INSTALLATION

Ctra. Nacional 332, km 192 Local B, Pedreguer · 605 82 45 33 · 96 576 90 47 · info@artsnoguera.es · www.artsnoguera.es



*Everything you need
to dress your home*



THE
yorkshire linen
COMPANY

*Todo lo que necesitas
para vestir tu hogar*

Centro Comercial Montgó
Cap de la Nao Plà 68, **Jávea**
T 966 462 275
Monday to Friday 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 18.00

yorkshirelinencostablanca.com

Centro Comercial Alaire
Calle Paris 2, **Moraira-Benitachell**
T 965 841 399
Monday to Friday 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 14.00



EL PODER DEL DISEÑO: CÓMO EL DETALLE DEFINE EL ESPACIO

Si cambia el diseño, cambia todo. Dos villas. Mismo plano. Mismos volúmenes. Un espacio a doble altura lleno de luz. Entonces, ¿qué es lo que realmente las diferencia? La respuesta es simple. **El diseño.**

Desde el inicio, cada villa se concibió con una identidad distinta. Una sigue un lenguaje moderno y minimalista. Líneas limpias, geometría precisa, contrastes controlados. La otra se inspira en el estilo ibicenco y mediterráneo. Más suave, más cálida, más orgánica, con texturas y transiciones naturales. Y una vez definida esa dirección, cada decisión se alinea con ella. Incluida la escalera.

En ambas villas, el objetivo era el mismo: crear una escalera ligera, casi flotante en el espacio. Pero la forma de lograrlo es completamente diferente. En la villa ibicenco, trabajamos curvas y continuidad de materiales. Una escalera de hormigón realizada a mano, con bordes redondeados y textura mineral. La luz se desliza sobre la superficie, reforzando la suavidad del espacio.

En la villa moderna, el enfoque es más preciso y estructurado. Una escalera metálica a medida, de líneas limpias y geometría marcada, combinada con peldaños de madera que aportan calidez y equilibrio.

Misma posición. Misma función. Expresiones completamente diferentes. Porque en arquitectura, el diseño no es un elemento aislado. Es coherencia.

En KVC, cada detalle, desde los materiales hasta la estructura, forma parte de una visión global.

THE POWER OF DESIGN: SHAPING SPACE THROUGH DETAIL

If the Design Changes, Everything Changes. Two villas. Same floor plan. Same volumes. Same double-height space filled with natural light. So what really makes them different? The answer is simple. **The design.**

From the very beginning, each villa was conceived with a different identity. One follows a modern, minimalist language. Clean lines, sharp geometry, controlled contrasts. The other is inspired by Ibiza and Mediterranean architecture. Softer, warmer, more organic, with textures and natural transitions. And once that direction is defined, every decision follows. Including the staircase.

In both villas, the objective was the same: to create a staircase that feels light, almost floating within the space. But the way we achieved it is completely different. In the Ibiza-style villa, we worked with curves and material continuity. A hand-crafted concrete staircase, shaped on site, with rounded edges and a mineral texture. The light glides over the surface, reinforcing the softness of the space.

In the modern villa, the approach is more precise and structured. A custom-made steel staircase, with clean lines and strong geometry, combined with wooden steps to introduce warmth and balance.

Same position. Same function. Completely different expression. Because in architecture, design is not about one element. It is about coherence.

At KVC, every detail, from materials to structure, is part of a global vision. And that is what truly transforms a villa.



El arte de construir lo excepcional

The art of building the exceptional



CASAS QUE TIENEN ALMA, PORQUE NACEN DE UNA HISTORIA

No construimos para el presente, sino para la permanencia. En KVC, entendemos que una villa no es solo una estructura de diseño; es el capítulo final de un romance con la tierra. Nuestra herencia está escrita en la piedra tosca y en el saber de tres generaciones que han aprendido a escuchar el lenguaje del Montgó y el ritmo del mar.

Cada una de nuestras obras es una pieza de autor, un diálogo entre la tradición más pura y la vanguardia más sofisticada. No seguimos tendencias, creamos villas emblemáticas que parecen haber emergido de la propia roca. Utilizamos materiales nobles que envejecen con nobleza, capturando la luz única de nuestra costa para convertirla en hogar.

En KVC, el lujo no se exhibe, se siente. Es la tranquilidad de saber que cada detalle ha sido cuidado con una exigencia absoluta. Es el privilegio de vivir en una casa que cuenta una historia: la nuestra, la de Jávea y, sobre todo, la suya.

NUESTROS SERVICIOS

Desde la concepción de proyectos de obra nueva y villas a medida hasta renovaciones integrales que devuelven la vida a fincas con historia, ofrecemos un acompañamiento absoluto. Transformamos su visión en una realidad tangible con precisión y excelencia.

Contáctenos para dar forma a su próximo legado.



HOMES WITH A SOUL, BORN FROM A STORY

We do not build for the present; we build for permanence. At KVC, we understand that a villa is not merely a designer structure; it is the final chapter of a romance with the land. Our heritage is etched in the "tosca" stone and in the wisdom of three generations who have learned to listen to the language of the Montgó and the rhythm of the sea.

Each of our works is a signature piece, a dialogue between pure tradition and sophisticated avant-garde. We do not follow trends; we create iconic villas that seem to have emerged from the rock itself. We use noble materials that age with grace, capturing the unique light of our coast and transforming it into a sanctuary.

At KVC, luxury is not displayed; it is felt. It is the peace of mind that comes from knowing every detail has been crafted with uncompromising excellence. It is the privilege of living in a home that tells a story: ours, Jávea's, and—above all—yours.

OUR SERVICES

From the conception of new-build projects and bespoke villas to comprehensive renovations that breathe new life into historic estates, we offer total management. We transform your vision into a tangible reality with precision and excellence.

Contact us to shape your next legacy.



KVC

LUXURY CONSTRUCTION

Av. del Pla, 126 - 1.13
JÁVEA (Alicante)
Te.: +34 613 53 86 92
kvc.es · info@kvc.es





A CIELO ABIERTO

MORE THAN FURNITURE, A LIFESTYLE



www.acieloabierto.net

 [acieloabierto_furniture](https://www.instagram.com/acieloabierto_furniture)

Quality, attention to detail, and personalized service define a refined and trustworthy experience, where professionalism and dedication make the difference.

 Carretera del Poble Nou de Benitachell 91. 03730 Javéa/Xàbia (Alicante) España
 +34 965 35 44 48
 javea@acieloabierto.net

 Avenida Europa 179 03580 L'Alfaz del Pi (Alicante)
 +34 966 13 54 70
 altea@acieloabierto.net

 Avenida de la marina 314 La Fustera – ctr. Calpe a Moraira 03720 Benissa (Alicante)
 +34 965 74 72 86
 info@acieloabierto.net



LA ELEGANCIA ATEMPORAL
PARA TU HOGAR.
MOBILIARIO DE ENSUEÑO

bello
horizonte
A

TIMELESS ELEGANCE
FOR YOUR HOME.
DREAM FURNITURE



Tel 96 646 28 18 · 661 13 04 39 · Ctra. de Benitachell, 71 · JÁVEA (Alicante)
info@bellohorizonte.es · www.bellohorizonte.es



AGUILARENT POOLVILLAS

SINCE 1983
JAVEA

HOLIDAY RENTALS WITH POOL
MORAIRA - DENIA

ALQUILERES TURÍSTICOS
HOLIDAY RENTALS



DÉNIA · JÁVEA · BENITACHELL · TEULADA · MORAIRA · BENISSA · CALPE



Poolvillas Moraira

Camino del Andragó 1F · MORAIRA
Tel. +34 96 062 82 10
moraira@poolvillas.com
www.poolvillasmoraira.com

Aguila Rent Jávea

Avda. de Palmela, 56 · JÁVEA
Tel. +34 96 647 08 30
mail@aguilarent.com
www.aguilarent.com

Poolvillas Dénia

Carr. de les marines, 65 · DÉNIA
Tel. +34 966 435 216
denia@poolvillas.com
www.poolvillasdenia.com

20-25

SEMANAS ALQUILADAS
NO ES UN SUEÑO,
NOSOTROS LO HACEMOS POSIBLE

Reserva en línea
Páginas web en 8 idiomas
Más de 100 millones de visitantes por mes
Mantenimiento y control de calidad
Fotos profesionales
Alojamientos bien cuidados
Servicio de atención al cliente 24/7



20-25

WEEKS RENTED
IT'S NOT A DREAM,
WE MAKE IT POSSIBLE

Online booking
Websites in 8 languages
More than 100 millions visitors per month
Maintenance and quality control
Professional photos
Well maintained accommodations
24/7 S.O.S. service for your guests



Your best outdoor space starts here.



Tu mejor terraza empieza aquí.

Napoleon lleva el placer de cocinar al aire libre a otro nivel. Diseño premium, altas prestaciones y la fiabilidad que convierte cualquier terraza o jardín en el centro de todas las reuniones. Si buscas una barbacoa que una estilo, potencia y experiencia, esta es la elección.

Napoleon takes outdoor cooking to the next level. Premium design, high performance and the reliability that turns any terrace or garden into the heart of every gathering. If you are looking for a barbecue that combines style, power and experience, this is the one.



T. 96 642 33 30
 Madrigueres Sud, 64-B - Dénia
www.fuegodifusion.es

Escanea el QR y descubre por qué Napoleon marca la diferencia.



LA FÁBRICA

BY BOREK



OUTDOOR FURNITURE | PARASOLS

BOREK

MAX&LUUK

yoi

LA FÁBRICA

BY BOREK

BOREK
MAX&LUUK
yoi



LA FÁBRICA by Borek Opens the First BOREK Premium Store in Spain

LA FÁBRICA by Borek has opened its doors in **Art al Camp**, Jávea, next to the famous restaurant **Ca Aleix**, becoming the first official BOREK Premium Store in Spain.

Housed in a distinctive industrial building, the space showcases BOREK's three outdoor furniture brands — **BOREK, MAX & LUUK**, and **YOI** — in a breathtaking setting that seamlessly combines design, art, and nature. More than a traditional showroom, **LA FÁBRICA** is a true lifestyle destination.



LA FÁBRICA by Borek inaugura la primera BOREK Premium Store de España

LA FÁBRICA by Borek ha abierto sus puertas en **Art al Camp**, Jávea, junto al reconocido restaurante **Ca Aleix**, convirtiéndose en la primera BOREK Premium Store oficial de España.

Ubicado en un singular edificio de estilo industrial, el espacio reúne las tres marcas de mobiliario de exterior de BOREK — **BOREK, MAX & LUUK** y **YOI** — en un entorno espectacular donde el diseño, el arte y la naturaleza se fusionan de forma armoniosa. Más que un showroom tradicional, **LA FÁBRICA** es un auténtico destino lifestyle.





BOREK Premium Store
LA FÁBRICA
BY BOREK

 FIND US



Camí Cabanes, 33,
Jávea, Alicante, 03730
Art al Camp



Borek ofrece **mobiliario de exterior y accesorios exclusivos** para exteriores a través de tres marcas con personalidad propia. **Borek** combina diseño lujoso y atemporal con materiales de primera calidad; **Max & Luuk** aporta estilos contemporáneos y desenfadados, con formas orgánicas; y **YOI** ofrece muebles modernos y asequibles inspirados en el diseño japonés.

En conjunto, la colección incluye mesas de comedor, sillas, conjuntos lounge, tumbonas, sombrillas, cojines y fundas protectoras, creando **espacios exteriores elegantes, cómodos y duraderos.**



Borek offers **exclusive outdoor furniture** and accessories through three distinctive brands. **Borek** combines luxurious, timeless design with premium materials; **Max & Luuk** brings playful, contemporary styles with organic shapes; and **YOI** offers modern, accessible furniture inspired by Japanese design.

Together, the collections include dining tables, chairs, lounge sets, sun loungers, umbrellas, cushions, and protective covers—creating stylish, comfortable **outdoor spaces built to last.**



HINÉDITO

CONCEPT STORE & INTERIOR DESIGN

SHOWROOM

C/ Plaza de la Iglesia, 10 · JÁVEA Alicante
C/ Isabel la Católica, 23 · VALENCIA
www.hinedito.com @hineditohome

PROYECTOS

C/ pizarro, 20 · VALENCIA
www.carlosserrainteriorismo.com



NORTE DE EUROPA

MSC PREZIOSA



☀ 11 DIAS

🌙 10 NOCHES

🚢 Salida: Desde Hamburgo
3 de Septiembre de 2026

MSC YACHT CLUB



Mayordomo
y Conserje



Áreas
Privadas



Bebidas
Premium



WI-FI
Ilimitado



Acceso al
Área Termal

Precio Total Desde **1.369€**

SU AGENCIA DE VIAJES EN JÁVEA

JAMBO TRAVEL, S.A.

Ctra. Cabo de la Nao, 72 · JÁVEA
Tel. 96 646 10 10 · 670 65 24 44
info@jambotransel.es · www.jambotransel.es

(PFZ)
GALLERY/XÀBIA

SAN BUENAVENTURA 12

(FIRST FLOOR/CENTRO HISTÓRICO)





BUNGALOW LAUMAR

JÁVEA LUXURY HOLIDAY RENTAL

UN PARAÍSO DE LUJO EN LA COSTA BLANCA A LUXURY PARADISE ON THE COSTA BLANCA

Un espacio elegante y sofisticado diseñado para tu máximo confort y bienestar, combinando tecnología y vanguardia con un diseño pensado para el descanso absoluto.

An elegant and sophisticated space designed for your maximum comfort and well-being, combining technology and cutting-edge design with a concept conceived for absolute relaxation.

Asegure las mejores condiciones y tarifa garantizada para su estancia reservando directamente en nuestra web oficial

Secure the best conditions and guaranteed rate for your stay by booking directly on our official website

RESERVAS



www.bungalowlaumar.com



9,9 / 10
★★★★★



4,88 / 5
★★★★★



4,9 / 5
★★★★★

Info: (+34) 610 255 255 · reservas@bungalowlaumar.com



LAUMAR
PREMIUM HOST FAMILY
— JÁVEA —

Your child studies abroad. *We become their family.*

LAUMAR PREMIUM HOST FAMILY
FOR INTERNATIONAL SCHOOL
STUDENTS IN JÁVEA

Finding the right school is only half
the decision. Finding the right family
is what makes the difference.

At Laumar Premium Host Family,
international students enjoy a safe,
caring and premium family environment
while attending the most prestigious
international schools in Jávea.

“

Knowing our daughter is
happy, supported and cared for
every day gives us total
peace of mind.

— PARENT, GERMANY

**MORE THAN ACCOMMODATION.
A FAMILY. A HOME. A FUTURE.**



WE ARE YOUR FAMILY

We are the owners
and we welcome
students as part of
our own family.



ONLY 4 STUDENTS ACCEPTED

An exclusive and
personal experience
with individual care.



FULL BOARD & TRANSPORTATION

All meals included and
private transport to
school and activities.



FAMILY INTEGRATION EVERY DAY

Share moments, values
and traditions. They
become part of our family.



CLOSE TO LEADING INTERNATIONAL SCHOOLS

Just minutes from the top
international schools
in Jávea.



PEACE OF MIND FOR PARENTS

- ✓ We care for them like family.
- ✓ We support their academic
and personal growth.
- ✓ We keep you informed,
every step of the way.

TRUST. CARE. EXCELLENCE.
The choice discerning parents make.



+34 610 255 255



hello@laumarpremiumhostfamily.com



www.laumarpremiumhostfamily.com



SCAN TO VISIT
OUR WEBSITE

DÉJESE SEDUCIR POR EL BRILLO, LA ELEGANCIA Y EL ENCANTO DE ELIZABETH JEWELLERY EN XÀBIA.

LET YOURSELF BE SEDUCED BY THE SPARKLE, ELEGANCE AND CHARM OF ELIZABETH JEWELLERY IN XÀBIA.



Un espacio exclusivo donde la alta joyería se convierte en emoción y cada detalle refleja sofisticación.

Descubra espectaculares piezas en oro de 18 quilates con diamantes certificados por GIA, junto a delicadas colecciones de plata creadas para realzar cada estilo y cada momento especial.

Entre una copa de champán y un ambiente lleno de inspiración, encontrará mucho más que una joya: encontrará una sensación inolvidable.

Elizabeth Jewellery
El arte de brillar con personalidad

An exclusive space where fine jewelry becomes emotion, and every detail reflects sophistication.

Discover spectacular 18-karat gold pieces with GIA-certified diamonds, alongside delicate silver collections created to enhance every style and every special moment.

Over a glass of champagne and in an inspiring atmosphere, you'll find much more than just jewelry: you'll find an unforgettable feeling.

Elizabeth Jewellery
The art of shining with personality



ELIZABETH
· JEWELLERY ·



Avda. del Arenal, 9 · JÁVEA · Tel.: +34 692 33 28 64

Study Spanish in Dénia

Start any Monday

tlcdénia
LANGUAGES



Calle Barbacana 15, Dénia
+34 671 51 68 56
www.tlcdenia.com

Con la colaboración de:



OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



theo
eyewear

CUTLER AND GROSS

CHANEL

TAG Heuer
AVANT-GARDE EYEWEAR

MATSUDA

Chloé

CELINE

LOEWE

DITA

TOM FORD

MOSCOT

Annie Valentini
EYEWEAR

MYKITA

OLIVER PEOPLES
OOVEN

SERENGETI



Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jávea · Tel: 96 646 21 71
www.opticaockio.com · hola@opticaockio.com

Dior

MEDICINA VETERINARIA DE VANGUARDIA EN UN ENTORNO DONDE EL BIENESTAR ES UNA FORMA DE VIDA

CUTTING-EDGE VETERINARY MEDICINE IN AN ENVIRONMENT WHERE WELL-BEING IS A WAY OF LIFE



En un enclave privilegiado como Jávea, donde la calidad de vida, el diseño y el cuidado del entorno forman parte del día a día, nace The Vets Jávea, una clínica veterinaria que representa una nueva manera de entender la medicina para pequeños animales: más avanzada, más humana y completamente alineada con el estilo de vida actual.

Hoy, las mascotas son miembros esenciales de la familia. Bajo esta filosofía, The Vets ha sido concebida como un espacio donde la excelencia médica convive con la cercanía, la calma y la confianza, ofreciendo a los propietarios la tranquilidad de saber que sus animales están en las mejores manos.

TECNOLOGÍA AVANZADA AL SERVICIO DE UNA MEDICINA PRECISA

La clínica cuenta con tecnología diagnóstica de última generación, que permite realizar pruebas de forma rápida, segura y precisa. Dispone además de laboratorio interno, donde los análisis se procesan de manera inmediata, facilitando diagnósticos rápidos y una toma de decisiones ágil y eficaz.

El diagnóstico por imagen con ecografía, radiología directa, el control anestésico avanzado y los sistemas de monitorización garantizan la máxima seguridad en cada procedimiento. Este enfoque tecnológico permite detectar patologías en fases tempranas, personalizar tratamientos y mejorar significativamente la calidad y la esperanza de vida de perros y gatos, apostando por una medicina moderna y basada en la evidencia científica.

ATENCIÓN PERSONALIZADA PARA FAMILIAS EXIGENTES

En The Vets Jávea, cada paciente es único. El equipo dedica el tiempo necesario a escuchar, explicar y acompañar a los propietarios en cada decisión clínica. La comunicación clara y honesta forma parte esencial

del proceso, creando relaciones de confianza duraderas.

Los planes de salud se adaptan a cada etapa de la vida del animal, integrando prevención, seguimiento y tratamiento desde una visión global del bienestar.

BIENESTAR INTEGRAL Y ESPECIALIZACIÓN

La clínica ofrece un amplio abanico de servicios enfocados no solo en tratar enfermedades, sino en mejorar de forma real y duradera la calidad de vida de los animales:

- Medicina preventiva personalizada.
- Traumatología y ortopedia.
- Cirugía de tejidos blandos con protocolos avanzados de seguridad.
- Diagnóstico por imagen para una valoración precisa y temprana.
- Dermatología veterinaria y manejo de patologías cutáneas.
- Servicio de anestesia avanzada.
- Unidad del dolor, orientada al confort y bienestar del paciente.
- Servicio de urgencias.

COMPROMISO, ÉTICA Y FORMACIÓN CONTINUA

El equipo de The Vets Jávea está formado por profesionales en constante actualización, comprometidos con una medicina basada en la evidencia, la ética y la excelencia clínica. La formación continua y la incorporación de nuevas técnicas y protocolos garantizan una atención alineada con los estándares más exigentes de la veterinaria moderna.

Este compromiso se traduce en transparencia, rigor profesional y una visión clara del futuro del sector: una veterinaria más preventiva, más personalizada y más cercana a las familias.



In a privileged location like Jávea, where quality of life, design, and environmental awareness are integral to daily life, The Vets Jávea was born. This veterinary clinic represents a new approach to small animal medicine: more advanced, more humane, and perfectly aligned with today's lifestyle.

Today, pets are essential members of the family. Under this philosophy, The Vets has been conceived as a space where medical excellence coexists with a personal touch, calm, and trustworthy environment, offering owners the peace of mind of knowing their animals are in the best hands.

ADVANCED TECHNOLOGY AT THE SERVICE OF PRECISE MEDICINE

The clinic features state-of-the-art diagnostic technology, allowing for fast, safe, and accurate testing. It also has an in-house laboratory where analyses are processed immediately, facilitating rapid diagnoses and agile, effective decision-making.

Diagnostic imaging with ultrasound, direct radiography, advanced anesthetic control, and monitoring systems guarantee maximum safety in every procedure. This technological approach allows for the detection of pathologies in their early stages, personalized treatments, and a significant improvement in the quality and life expectancy of dogs and cats, demonstrating a commitment to modern, evidence-based medicine.

PERSONALIZED CARE FOR DISCERNING FAMILIES

At The Vets Jávea, every patient is unique. The team dedicates the necessary time to listen to, explain, and support owners in every clinical decision. Clear and honest communication is an essential part

of the process, creating lasting relationships of trust.

Health plans are tailored to each stage of the animal's life, integrating prevention, monitoring, and treatment from a holistic perspective of well-being.

COMPREHENSIVE WELL-BEING AND SPECIALIZATION

The clinic offers a wide range of services focused not only on treating diseases but also on truly and lastingly improving the quality of life of animals:

- Personalized Preventive Medicine.
- Traumatology and Orthopedics.
- Soft Tissue Surgery with Advanced Safety Protocols.
- Diagnostic Imaging for Accurate and Early Assessment.
- Veterinary Dermatology and Management of Skin Conditions.
- Advanced Anesthesia Service.
- Pain Management Unit, focused on patient comfort and well-being.
- Emergency Service.

COMMITMENT, ETHICS, AND CONTINUOUS TRAINING

The Vets Jávea team is made up of professionals who are constantly updating their skills and committed to evidence-based medicine, ethics, and clinical excellence. Continuous training and the incorporation of new techniques and protocols guarantee care aligned with the most demanding standards of modern veterinary medicine.

This commitment translates into transparency, professional rigor, and a clear vision for the future of the sector: a more preventative, more personalized veterinary practice that is closer to families.





REDEFINIENDO LA EXCELENCIA EN ATENCIÓN VETERINARIA

REDEFINING PREMIUM VETERINARY CARE

CENTRO VETERINARIO

THE VETS

J Á V E A



Traumatología · Anestesia
Cirugía · Medicina preventiva
Diagnóstico por imagen
Laboratorio

+34 628 463 414 · info@thevets.es
Av. Gata nº33, Jávea, 03730, Alicante
Urgencias: +34 628 463 414

TELA MARINERA

PUBLICIDAD Y COMUNICACIÓN



CUIDAMOS LA IMAGEN DE SU EMPRESA

WE TAKE CARE OF YOUR COMPANY'S IMAGE

DISEÑO, IMPRESIÓN Y ROTULACIÓN
DESIGN, PRINT AND SIGNS

info +34 96 579 66 11
info@telamarinera.com · www.telamarinera.com



VISIÓN BMW ALPINA

VELOCIDAD, REFINAMIENTO
SPEED, REFINED



DISEÑO Y FORMA: LA FORMA DE LA VELOCIDAD

El Vision BMW ALPINA es una interpretación respetuosa del legado de la marca, moldeada por los instintos creativos más contemporáneos. Con 5.200 mm de longitud, su presencia es imponente: ancho, bajo y seguro de sí mismo. La línea del techo del coupé es larga e inclinada; su forma transmite de inmediato tanto velocidad como la capacidad de acomodar a cuatro adultos con auténtico confort. Un motor V8 impulsa la experiencia, ajustado para producir los característicos sonidos del escape Alpina: ricos y profundos a baja velocidad, sonoros a altas revoluciones.

«En el Vision BMW ALPINA, destilamos cada elemento de la marca hasta su esencia y lo aplicamos de una manera profundamente moderna y sofisticada», afirma Maximilian Misoni, director de Diseño de BMW para coches de tamaño medio y de lujo y de BMW ALPINA.

DESIGN AND FORM: THE SHAPE OF SPEED

The Vision BMW ALPINA is a respectful interpretation of the brand's heritage, shaped by the most contemporary creative instincts. At 5,200 mm in length, its presence is substantial: wide, low, and confident. The coupé roofline is long and raked, its form immediately signals both speed and the ability to accommodate four adults in genuine comfort. A V8 powertrain drives the experience, tuned to produce the characteristic notes of the Alpina exhaust: rich and deep at low speed, sonorous at high revs.

"In Vision BMW ALPINA, we distil every element of the brand to its essence and apply it in a deeply modern and sophisticated way," says Maximilian Misoni, head of BMW Design Midsize & Luxury Cars and BMW ALPINA.



«Cada detalle refleja sustancia: en la ingeniería, en los materiales y en la historia que cuenta. Las declaraciones que hace son sutiles y solo se revelan al observarlo más de cerca. Esta interacción entre pureza y riqueza define nuestro enfoque del diseño de BMW ALPINA».

La parte delantera se caracteriza por unos volúmenes potentes y una postura inclinada hacia delante que promete velocidad sin exageraciones. El morro de tiburón reinterpreta la parrilla de riñón de BMW como una escultura tridimensional que marca la forma del coche y enmarca el emblema de la marca con discreta confianza.

"Every detail reflects substance: in engineering, in materials, and in the story it tells. The statements it makes are subtle and revealed only on a closer read. This interplay between purity and richness defines our approach to BMW ALPINA design."

The front end is defined by powerful volumes and a forward-leaning stance that promises speed without overstatement. The shark nose reinterprets BMW's kidney grille as a three-dimensional sculpture that leads the car's form and frames the brand emblem with quiet confidence.



A partir de este morro de tiburón, el exterior se organiza en torno a un único eje visual: la línea de velocidad. Partiendo de las esquinas inferiores delanteras con una inclinación de seis grados, recorre el lateral de la carrocería y envuelve la parte trasera, lo suficientemente asertiva como para sugerir movimiento, lo suficientemente controlada como para mantener la elegancia.

CARACTERÍSTICAS Y PRINCIPIOS: SOFISTICACIÓN DE «SEGUNDA LECTURA»

Los sutiles detalles secundarios recompensan la atención sin exigirla. Este principio de «segunda lectura» impregna todo el Vision BMW ALPINA.

From this shark nose, the exterior is organized around a single visual axis: the speed feature line. Rising from the lower front corners at a six-degree inclination, it runs along the side of the body and wraps around the rear—assertive enough to suggest motion, controlled enough to remain refined.

HALLMARKS AND PRINCIPLES: “SECOND READ” SOPHISTICATION

Subtle secondary details reward attention without demanding it. This “Second Read” principle runs throughout the Vision BMW ALPINA.



Las líneas decorativas forman parte del lenguaje de Alpina desde 1974. En el Vision BMW ALPINA, las líneas decorativas modernizadas se han simplificado y pintado en el lateral de la carrocería bajo la capa transparente: un gesto discreto que refleja cómo los detalles característicos de la marca pueden adaptarse a lo que está por venir.

Deco-lines have been part of Alpina's language since 1974. For the Vision BMW ALPINA, the modernized deco-lines are distilled and painted on the side of the body beneath the clear coat—a quiet gesture that reflects how the brand's defining details can be adapted to what comes next.



Ruta 22 Talleres Martínez Jávea is not just another workshop. It's the place where the most demanding customers go.

Ruta 22 Talleres Martínez Jávea ist nicht einfach nur eine weitere Werkstatt. Es ist der Ort, an den die anspruchsvollsten Kunden gehen.

OFFICIAL PARTNER WORKSHOP OF THE:

OFFIZIELLE PARTNERWERKSTATT
DER MARKEN:



OFFICIAL MAINTENANCE IN JÁVEA OFFIZIELLE WARTUNG IN JÁVEA

- Official inspections
- Maintenance
- Recorded repairs
- History checks
- Official diagnostics with original manufacturer's equipment
- Original spare parts
- Software and map updates
- Unit adaptation
- Key duplication
- Offizielle Inspektionen
- Wartung
- Dokumentierte Reparaturen
- Historienprüfung
- Offizielle Diagnose mit Originalausrüstung des Herstellers
- Original-Ersatzteile
- Software und Kartenaktualisierungen
- Geräteanpassung
- Schlüsselduplizierung



PAINT

Paintwork is one of our defining strengths. Professional spray booths, controlled processes and finishes that truly stand out. From insurance repairs to exclusive projects and custom colours, every detail is handled with absolute care. At Ruta 22, we don't just paint cars — we restore their presence, value and character.

Lackierung ist eines unserer Markenzeichen. Professionelle Lackierkabinen, kontrollierte Prozesse und Oberflächen, die den Unterschied machen. Von Versicherungsarbeiten bis hin zu exklusiven Projekten und Sonderfarben achten wir auf jedes Detail. Bei Ruta 22 lackieren wir nicht einfach Fahrzeuge — wir stellen Ausstrahlung, Wert und Charakter wieder her.



SHEET METAL

We are the only workshop in the area with the real capability to handle complex structural repairs. Chassis work, frame alignment, major damage — jobs others cannot, or will not, take on. We combine technology, experience and clear technical judgement to restore a vehicle's original geometry and safety. Here, repairs are done right — or not at all.

Wir sind die einzige Werkstatt in der Region mit der tatsächlichen Kompetenz für komplexe Struktur Reparaturen. Fahrgestelle, Richtbank, schwere Schäden — Arbeiten, die andere nicht ausführen können oder wollen. Mit moderner Technik, Erfahrung und klarem technischem Urteil stellen wir die ursprüngliche Geometrie und Sicherheit des Fahrzeugs wieder her. Entweder richtig — oder gar nicht.



RUTA 22

SU TIENDA Y TALLER

EN JÁVEA



MOTOS NUEVAS Y DE OCASIÓN
AMPLIA EXPOSICIÓN DE LAS SIGUIENTES MARCAS:
KAWASAKI · VESPA · SUZUKI · ZONTES · HONDA · VOGUE
PEUGEOT · PIAGGIO · WOTTAN · SYM · SHERCO · CF BUGGIES
TRIUMPH · YAMAHA · DUCATI

RECAMBIOS DE PRIMERAS MARCAS:
MOTUL · CASTROL · REPSOL · K&N · BMC · SHAD · GIVI · HJC · LS2 · SCORPION
AKRAPOVIC · SC PROJECT · BREMBO · EBC · YUASA · NGK · BANDO

Cubrimos la mayoría de los servicios oficiales manteniendo la garantía,
consúltanos sobre revisiones y garantías.

Hablamos Español  We speak English  Wir sprechen Deutsch 
Parliamo Italiano  On parle Français 

CABO LA NAO · LA GUARDIA PARK
Calle de la Falzia, 2 · JÁVEA
+34 633 538 498

JÁVEA PUEBLO · FREICHINAL
Calle Tarongers, 15 · JÁVEA
+34 640 230 302

www.motosruta22.com · info@motosruta22.com · Síguenos en   



MEDITERRANEAN FASHION NIGHT

UNA CELEBRACIÓN DEL ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO

A CELEBRATION OF THE MEDITERRANEAN LIFESTYLE

El pasado 25 de julio, los jardines de ART AL CAMP, en Jávea, se convirtieron en el escenario de Mediterranean Fashion Night, un evento organizado por La Fábrica by Borek que reunió a más de 250 invitados en una velada donde la moda, el diseño, el arte y la gastronomía se unieron para celebrar el auténtico estilo de vida mediterráneo.

Más que un desfile de moda, la pasarela fue concebida como un viaje a través de un día perfecto junto al Mediterráneo.

El recorrido comenzó con la frescura del mar gracias a Bikini's Box, boutique especializada en moda de baño. A continuación, Lou Lou Moraira trasladó la pasarela a las calles y terrazas del Mediterráneo con una colección de looks relajados y femeninos, donde la comodidad y la sofisticación conviven de forma natural.

On July 25th, the gardens of ART AL CAMP in Jávea were transformed into the setting for Mediterranean Fashion Night, an event organized by La Fábrica by Borek that brought together more than 250 guests for an evening where fashion, design, art, and gastronomy came together to celebrate the authentic Mediterranean lifestyle.

More than a fashion show, the runway was conceived as a journey through a perfect day by the Mediterranean.

The journey began with the freshness of the sea, thanks to Bikini's Box, a boutique specializing in swimwear.

Next, Lou Lou Moraira took the runway to the streets and terraces of the Mediterranean with a collection of relaxed and feminine looks, where comfort and sophistication coexisted seamlessly.



La historia continuó con la nueva colección de David Elfenbergh, inspirada en la elegancia deportiva de las décadas de los 60 y 70. Confeccionadas en materiales de alta calidad, como la lana merino ligera y transpirable, sus prendas demostraron que el lujo también puede acompañar un estilo de vida activo.

Tras este primer recorrido, los asistentes disfrutaron de un descanso en los jardines, donde pudieron degustar la pastelería artesanal de New Wave Bakery y las bebidas de Ca Aleix. El ambiente se completó con un pequeño mercadillo de marcas locales de bolsos, joyería y accesorios, reforzando el carácter creativo y artesanal del evento.

La segunda parte del desfile comenzó con Priscila Welter, cuyos bolsos y zapatos destacan por la calidad de sus materiales y una cuidada selección de diseños que combinan elegancia y versatilidad para el día a día.

Seguidamente, el sastre Roberto, de O'Maggio, presentó una colección de trajes confeccionados a medida que reivindican el valor de la sastrería tradicional.



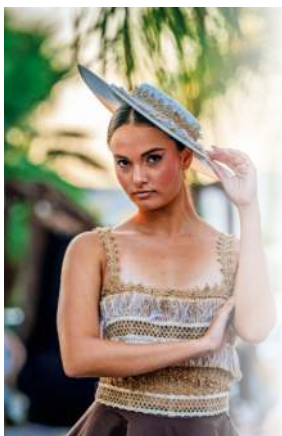
The story continued with David Elfenbergh's new collection, inspired by the sporty elegance of the 60s and 70s. Crafted from high-quality materials, such as lightweight and breathable merino wool, his garments demonstrated that luxury can also accompany an active lifestyle.

After this first segment, attendees enjoyed a break in the gardens, where they sampled artisanal pastries from New Wave Bakery and drinks from Ca Aleix. The ambiance was further enhanced by a small market featuring local brands of handbags, jewelry, and accessories, reinforcing the creative and artisanal character of the event.

The second part of the show began with Priscila Welter, whose handbags and shoes stand out for the quality of their materials and a carefully curated selection of designs that combine elegance and versatility for everyday wear.

Next, tailor Roberto, from O'Maggio, presented a collection of bespoke suits that celebrate the value of traditional tailoring.

LA FÁBRICA BY BOREK · FASHION SHOW



Para finalizar la noche, el atelier de Rosa María Sanchis llenó la pasarela de piezas únicas confeccionadas artesanalmente. La diseñadora apuesta por una moda de autor basada en la atención al detalle y la creación de prendas exclusivas que reflejan la personalidad de cada mujer.

Mediterranean Fashion Night nació con la intención de ir mucho más allá de un desfile. Fue creando una experiencia que invitaba a disfrutar sin prisas, como se vive el Mediterráneo.

Ese es precisamente el espíritu de La Fábrica by Borek, la primera BOREK Premium Store de España. Situado en los jardines de ART AL CAMP, este espacio reúne las colecciones de Borek, Max & Luuk y Yoi, convirtiéndose en un showroom donde el mobiliario de exterior se presenta como una forma de vivir y compartir los espacios al aire libre.



To close the evening, Rosa María Sanchis's atelier filled the runway with unique, handcrafted pieces. The designer champions a bespoke fashion style based on attention to detail and the creation of exclusive garments that reflect each woman's personality.

Mediterranean Fashion Night was conceived with the intention of going far beyond a fashion show. It was designed to create an experience that invited guests to savor the Mediterranean at a leisurely pace.

This is precisely the spirit of La Fábrica by Borek, the first BOREK Premium Store in Spain. Located in the gardens of ART AL CAMP, this space brings together the collections of Borek, Max & Luuk, and Yoi, becoming a showroom where outdoor furniture is presented as a way to live in and share open-air spaces.





Porque en La Fábrica by Borek se crean escenarios para vivir momentos. Mediterranean Fashion Night fue la mejor prueba de ello, demostrando que un espacio dedicado al diseño puede transformarse en un lugar donde la moda, la cultura y las personas se encuentran para crear recuerdos inolvidables.

Because at La Fábrica by Borek settings are created for experiencing moments. Mediterranean Fashion Night was the best proof of this, demonstrating that a space dedicated to design can be transformed into a place where fashion, culture, and people come together to create unforgettable memories.



LA FÁBRICA

BY BOREK



COLABORADORES:

Bikini's Box
Lou Lou Moraira
David Elfenbergh
Priscila Welter
O'Maggio

Atelier Rosa Maria Sanchis
Studio Ivanova
Alicia Sarrió
A Rayas joyas
Casa Odor

New Wave Bakery
Aceite Herrera
Ca Aleix
Esteban.Media
Jen Fotografía

LumaéConcepts
Vanessa Molina Make Up
Tania Make Up
Revista Class & Villas

GASTRONOMÍA

GASTRONOMY



Wine, as intended

SoloVino – part of the VinoSeries



The wine cooler that holds your wine at the right temperature,
the bottle dry, and the label intact, so each bottle to be served and
tasted as the winemaker intended.

VinoQ



A Class & Villas exclusive
Free shipping – code **CLASSVILLAS**

Taste it as it was meant to be

www.vinoq.wine



CARAMEL *et* CHOCOLAT

PÂTISSERIE · BOULANGERIE · CAFÉ GOURMET · DELICATESSEN

EL ARTE DE LO EXCEPCIONAL

Una cuidada selección
de sabores para los
paladares más exigentes.
Calidad, frescura y pasión
en cada detalle.



CAFÉ
GOURMET



PASTELERÍA
ARTESANAL



BOULANGERIE
PREMIUM



CREACIONES
EXCLUSIVAS



DELICATESSEN
SELECCIONADA



INGREDIENTES
DE PRIMERA CALIDAD



ELABORACIÓN
CUIDADA



EXPERIENCIAS
GOURMET



PASIÓN POR
LOS DETALLES

Avda. del Arenal, 6 - Edif. L' Ancora 1 · JÁVEA (Alicante) · Tel. 966 462 461
info@carameletchocolat.es

Síguenos en · Follow us



hotel Jávea



a 100 metros del mar de Jávea
reserve ahora
+34 965 795 461



La mejor Gastronomía

ANÚNCIESE EN CLASS & VILLAS
la revista para los clientes más selectos,
los restaurantes de mayor prestigio y
para los paladares más exigentes.

The best Gastronomy

ADVERTISE ON CLASS & VILLAS
the magazine for the most selected clients,
the most prestigious restaurants and
for the most demanding palates.



La Fontana
RESTAURANTE



CARAMEL et
CHOCOLAT
— PÂTISSERIE —

POSIDONIA
RESTAURANT

Masena
RESTAURANTE

Vall de Cavall
HOTEL & RESTAURANT

CALA
BANDIDA

La Bandidola
RESTAURANTE

WWW.CLASSANDVILLAS.COM



La Fontana
RESTAURANTE

**COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA
DESDE 1963**

Especialidad en paella, fideuà y platos valencianos

**TRADITIONAL MEDITERRANEAN CUISINE
SINCE 1963**

Specialty in paella, fideuà and valencian dishes

Paseo David Ferrer 1 · JÁVEA · 965 79 04 17
www.restaurantelafontana.es

**COCINA ABIERTA
TODO EL DÍA**

Kitchen open all day



POSIDONIA
RESTAURANT

**COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

**MEDITERRANEAN CUISINE · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

Paseo David Ferrer, blq 2, local 3 · JÁVEA
965 79 30 74
www.restauranteposidonia.com



EXQUISITAS DELICIAS

EXQUISITE DELICACIES



EL VERANO ESTÁ HECHO PARA DISFRUTARLO.

Copas bien frías, aperitivos gourmet y buena compañía. Todo lo que necesitas para saborear cada momento te espera en El Celler de La Fontana.

SUMMER IS MEANT TO BE ENJOYED.

Ice-cold drinks, gourmet appetizers, and great company. Everything you need to savor every moment awaits you at El Celler de La Fontana.

Aprovecha las ventajas de NUESTRO PROGRAMA DE FIDELIZACIÓN

Cada punto te acerca
a grandes recompensas



Válido para El Celler de la Fontana,
Restaurante Posidonia y Restaurante La Fontana



PRESENTANDO ESTA REVISTA
OBTENDRÁ UN **10% DE DESCUENTO**
DE LOS TEQUILAS DE LAS PÁGINAS 62 Y 63

Avda. Lepanto 2A, bloque D, Puerto Real, JÁVEA · Avda. Libertad, bloque 1 · Playa Arenal · JÁVEA
Tel. 611 158 961 · elcellerdelafontana.com



JALISCO LÍQUIDO

El tequila que se bebe como se construye una casa con raíces

EL TEQUILEÑO BLANCO

39,25 €

40% Vol., 1L. Elaborado con agave azul de Los Altos y agua de manantial volcánico, destilado en alambiques de cobre sin filtrado en frío. Un blanco desde 1959, fiel a la receta original de Jorge Salles Cuervo.

40% ABV, 1L. Made with blue agave from Los Altos and volcanic spring water, distilled in copper stills without cold filtration. A white wine since 1959, true to Jorge Salles Cuervo's original recipe.



EL TEQUILEÑO REPOSADO

56,55 €

100% agave, descansado en barrica de roble americano. Conserva la frescura del blanco pero suaviza el carácter con notas tostadas de la madera. Misma casa fundadora de 1959.

100% agave, aged in American oak barrels. It retains the freshness of a white wine but softens its character with toasty notes from the wood. From the same winery founded in 1959.



CASCAHUÍN BLANCO

47,15 €

Destilería familiar de El Arenal, Jalisco, en activo desde 1904. Agave 100% cocido y destilado de forma tradicional, con un perfil herbáceo y terroso muy marcado.

Family distillery in El Arenal, Jalisco, operating since 1904. 100% cooked agave, traditionally distilled, with a very marked herbaceous and earthy profile.



CASCAHUÍN REPOSADO

55,25 €

La misma expresión de Cascahuín tras un breve reposo en madera. Gana redondez sin perder la personalidad rústica que caracteriza a la destilería.

The same expression as Cascahuín after a brief aging in wood. It gains roundness without losing the rustic character that defines the distillery.



Disponibles en / Available in: El Celler de La Fontana

LIQUID JALISCO

Tequila that is drunk like a house is built with roots

FORTALEZA BLANCO

79,00 €

Tequila Los Abuelos, elaborado íntegramente en tahona (molienda de piedra tradicional) y estate bottled. Uno de los tequilas artesanales más reconocidos por puristas, con una textura untuosa poco habitual en un blanco.

Tequila Los Abuelos, made entirely in a tahona (traditional stone mill) and estate bottled. One of the most highly regarded artisanal tequilas among purists, with a smooth, creamy texture rarely seen in a blanco.



FORTALEZA AÑEJO

125,00 €

Misma producción en tahona, con envejecimiento prolongado que aporta color ambarino y complejidad especiada. Un tequila de guarda pensado para tomarse solo, no en cóctel.

Produced in the same traditional mill, with extended aging that imparts an amber color and spicy complexity. An aged tequila meant to be enjoyed neat, not in cocktails.



ARETTE REPOSADO

90,00 €

Artesanal Suave, de la familia Tequila Arette de Jalisco, con agaves de cultivo propio. Perfil suave y equilibrado, pensado como reposado de entrada a la gama alta.

Artesanal Suave, from the Tequila Arette family of Jalisco, made with agave grown on our own farms. A smooth and balanced profile, designed as an entry-level reposado to the premium range.



ARETTE AÑEJO

139,00 €

Estate grown agaves, producción independiente y familiar. Versión más añejada de la casa, con mayor cuerpo y notas de vainilla y madera bien integradas.

Estate-grown agaves, independently and family-produced. The house's most aged version, with a fuller body and well-integrated notes of vanilla and wood.



Disponibles en / Available in: El Celler de La Fontana



AUTÉNTICA COCINA ASIÁTICA Y ACOGEDOR HOTEL
AUTHENTIC ASIAN CUISINE AND COZY HOTEL



JÁVEA:
Ctra. Portitxol, 96 · Jávea
Tel. 86 579 95 13

MORAIRA:
C/ Pintor El Greco, 7 · Teulada
Tel. 965 74 44 58

www.javea.casalili.es
Síguenos / Follow Us
 



Masena

RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL
MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE
Международная средиземноморская кухня



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA
RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 579 37 64
www.restaurantemasena.es



Vall de Cavall

HOTEL & RESTAURANT

VIVE UNA EXPERIENCIA GASTRONÓMICA ÚNICA
RODEADO DE NATURALEZA Y CABALLOS

Gastronomía & Relax

EN EL CORAZÓN DEL VALLE DE GATA

Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3
GATA DE GORGOS · Tel. 96 505 84 75
www.valldecavall.es



CALA BANDIDA

PLAYA LA GRAVA

COCINA ABIERTA TODO EL DÍA
NON STOP FOOD SERVICE



WWW.CALABANDIDA.COM ABIERTOS DESDE LAS 9:00H | OPEN FROM 9:00 AM
MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) | 965 79 10 64 | INFO@CALABANDIDA.COM

La Bandideta

GRANADELLA
BEACH BAR.

Abierto todos los días

DE 10H A 18H



#SINRESERVAS



WWW.LABANDIDETA.COM

CALA GRANADELLA AVENIDA DEL TIO CATALA. JÁVEA, 03738. ALICANTE | +34 648 648 367

CALETA BANDIDA

UNCOMPLICATED CHIRINGUITO

COCINA ABIERTA TODO EL DIA

09H A 23H



SIN RESERVAS
2º MONTAÑAR · JÁVEA · ALICANTE