

CLASS & VILLAS

8,95€

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NÁUTICA



REFUGIO MEDITERRÁNEO EN MORAIRA



VISTAS AL MAR
EN UN ENCLAVE PRIVADO

SEAVIEWS
WITHIN A PRIVATE ENCLAVE

Una villa lista para entrar a vivir, donde el diseño contemporáneo y la naturaleza conviven en plena armonía.

A move-in ready villa where contemporary design and nature live in perfect harmony.



www.kv-realtors.com

info@kv-realtors.com

+34 656 50 07 38

+34 669 11 95 03

A MEDITERRANEAN REFUGE IN MORAIRA



VILLA PETUNIA

En uno de los entornos más privilegiados de Moraira, Villa Petunia forma parte de un exclusivo complejo de seis villas rodeado de bosque mediterráneo, a solo 6 minutos de la playa y el puerto. Lista para entrar a vivir, esta villa de 265 m² útiles se asienta sobre una parcela de 925 m², con una arquitectura de volúmenes puros y amplias superficies acristaladas que enmarcan vistas abiertas al mar.

En la planta principal, un luminoso salón-comedor de concepto abierto se conecta con una moderna cocina con isla central, una suite de invitados y un aseo de cortesía. La planta superior alberga la master suite, con vestidor y bañera exenta, y una segunda suite con baño propio. En el exterior, la piscina privada de 36 m² se integra en una amplia terraza con pérgola y baño exterior, completándose con garaje cerrado para dos vehículos y jardín mediterráneo.



In one of Moraira's most privileged settings, Villa Petunia is part of an exclusive complex of six villas surrounded by Mediterranean forest, just 6 minutes from the beach and harbour. Move-in ready, this 265 m² villa sits on a 925 m² plot, with pure architectural volumes and large glazed surfaces framing open sea views.

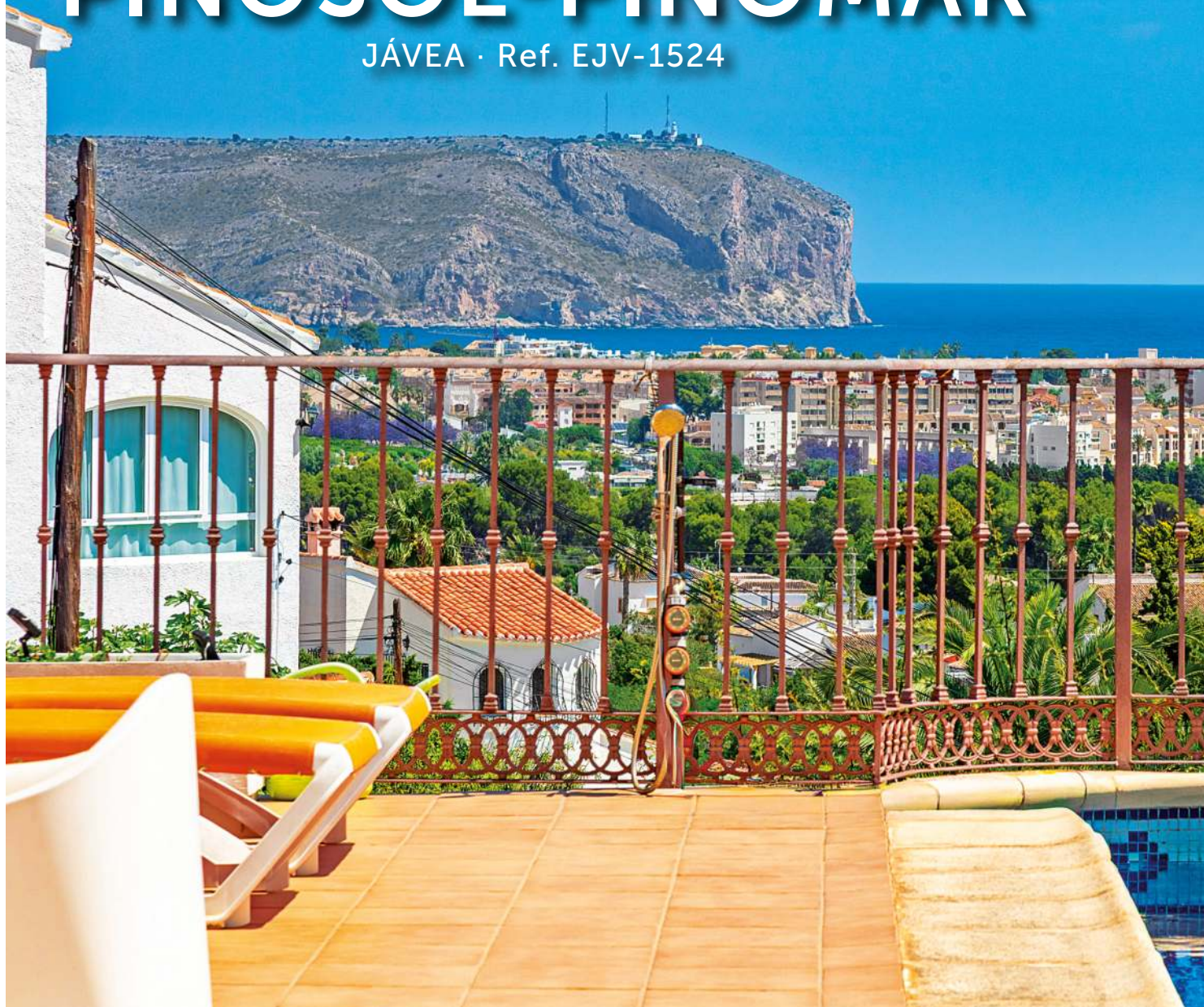
The main floor features a bright open-plan living-dining room connected to a modern kitchen with central island, a guest suite and a guest toilet. The upper floor houses the master suite, with dressing room and freestanding bathtub, plus a second suite with its own bathroom. Outside, the 36 m² private pool is set within a spacious terrace with pergola and outdoor bathroom, completed by a closed two-car garage and Mediterranean garden.

REF: KV149V
Price: 1.750.000 €



PINOSOL-PINOMAR

JÁVEA · Ref. EJV-1524



**EURO
JAVEA**

Real Estate

Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686 079

contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com

  @eurojavea



Ref.EJV-1524



1.151 m² / 230 m² Descubra esta magnífica villa en Jávea, con impresionantes vistas al mar y una ubicación privilegiada cerca de la Playa del Arenal, restaurantes y todos los servicios.

La vivienda destaca por su elegante vestíbulo de doble altura y un luminoso salón-comedor de concepto abierto con acceso directo a una amplia terraza cubierta y a la zona de piscina. Dispone de 4 dormitorios y 3 baños, distribuidos en tres dormitorios en la planta principal y una suite principal en la planta superior, con vestidor y terraza acristalada con techo bioclimático.

Equipada con aire acondicionado, calefacción por radiadores, doble acristalamiento, internet de alta velocidad y televisión por satélite. Además, ofrece sauna, gimnasio, aseo de invitados y espacios polivalentes.

En el exterior, la piscina está rodeada de amplias terrazas con bonitas vistas al Mediterráneo y al Cabo de San Antonio. La propiedad incluye aparcamiento cubierto, puerta automática y espacio adicional para embarcación, moto de agua o equipamiento recreativo.

899.000 €



1,151 m² / 230 m² Discover this magnificent villa in Jávea, with stunning sea views and a prime location near Arenal Beach, restaurants, and all amenities.

The property features an elegant double-height entrance hall and a bright, open-plan living and dining area with direct access to a spacious covered terrace and the pool area. It has four bedrooms and three bathrooms, distributed as follows: three bedrooms on the main floor and a master suite upstairs, complete with a dressing room and a glazed terrace with a bioclimatic roof.

Equipped with air conditioning, radiator heating, double glazing, high-speed internet, and satellite television. It also offers a sauna, gym, guest toilet, and multipurpose spaces.

Outside, the swimming pool is surrounded by spacious terraces with beautiful views of the Mediterranean Sea and Cabo de San Antonio. The property includes covered parking, an automatic gate, and additional space for a boat, jet ski, or other recreational equipment.

899.000 €

BEAUTIFUL VILLA WITH SEA AND MOUNTAIN VIEWS FOR SALE IN MORAIRA

Located in Moraira. This elegant villa offers a privileged lifestyle that combines comfort, privacy and breathtaking panoramic views.

Set on an 847 m² plot with a built area of 332 m².

The property has been thoughtfully designed to embrace the Mediterranean way of life, offering generous living spaces and a seamless connection between indoor and outdoor areas.

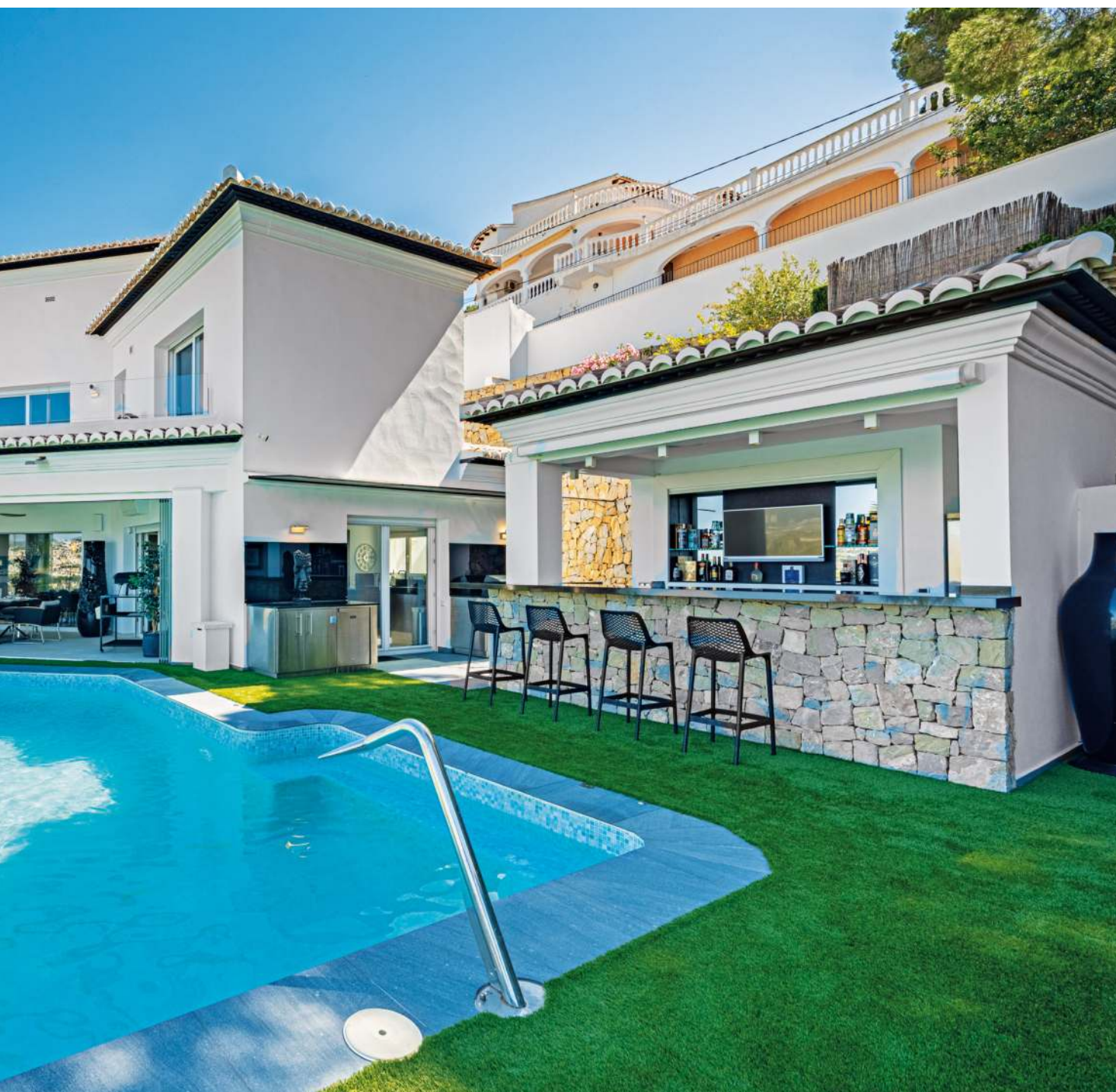
The main residence features four spacious en-suite bedrooms, each designed to provide maximum comfort and privacy for family members and guests. In addition the villa includes a separate independent apartment. This offers exceptional versatility as guest accommodation, fifth bedroom, private office or independent living quarters.

The heart of the home is the bright and welcoming open-plan living area. Here the lounge, dining room and fully equipped modern kitchen come together in a spacious and elegant setting. Large windows flood the interiors with natural light, while perfectly framing the stunning sea and mountain views.

A beautiful glazed naya further enhances the living space. It provides an ideal area to enjoy the scenery throughout the year, regardless of the season.

Price: 2.495.000 €





Puerto Deportivo Luis Campomanes, 59, ALTEA, Alicante · +34 651 77 03 68
info@costablancainvestments.com · www.costablancainvestments.com





EXCLUSIVA-EXCLUSIVE

PEDREGUER REF-G - 3392



510.000€

Gran villa con dos viviendas independientes. 3+3 dormitorios, 3+2 baños, aire acondicionado, carport, gran piscina, vistas abiertas y al mar.
 Large villa with two separate dwellings. 3+3 bedrooms, 3+2 bathrooms, air conditioning, carport, large swimming pool, open views and sea views.



JÁVEA REF-G - 3575



790.000€

Villa tradicional, cerca de la playa, con arcos de tosca y muy privada. 6 dormitorios, 3 baños, piscina, garaje y parking cubierto. Jardín muy bonito.
 A traditional villa, close to the beach, featuring tosca arches and offering plenty of privacy. 6 bedrooms, 3 bathrooms, a swimming pool, a garage and covered parking. A lovely garden



JÁVEA REF-G - 3629

1.288.000€

Villa de lujo en construcción. 5 dormitorios, 4+1 baños, sala de entretenimiento, A/A por conductos, suelo radiante, piscina, parking
 Luxury villa under construction. 5 bedrooms, 4+1 bathrooms, entertainment room, ducted air conditioning, underfloor heating, swimming pool, parking



JÁVEA REF-G - 3635

1.500.000€

Villa mediterránea con vistas al mar, en una zona muy tranquila. 5 dormitorios, 3 baños, CC, AA, BBQ/Cocina de verano cubierta, piscina 10x5 m, garaje y parking.
 Mediterranean villa with sea views, in a very quiet area. 5 bed, 3 bath, CH, AC, covered BBQ/summer kitchen, 10x5 m pool, garage and parking.



by **BELLA**
OUTDOOR



YOU CREATE: OUTDOOR LIVING, DESIGNED AROUND YOU

Every outdoor space is different. While some terraces are designed for relaxation and quiet moments, others become the perfect setting for gathering with family and friends. That is why contemporary outdoor design is about more than aesthetics and comfort, it is about adapting to the way people live and enjoy their space.

With this philosophy, You Create was born, one of the most distinctive concepts within SUNS Outdoor Lifestyle. It allows every outdoor area to be fully personalised, combining different modules and layouts to create unique environments that adapt seamlessly to both the dimensions of the space and the lifestyle of those who use it.

The true essence of You Create lies in freedom. Freedom to design, transform and create spaces that reflect personality, functionality and elegance. Because exclusivity today is not simply about choosing exceptional furniture, it is about creating a completely tailored outdoor experience.

Discover all the possibilities of You Create and explore the latest SUNS collections at our SUNS Experience Center by Bella Group in Altea, a space where design, comfort and outdoor living come together to inspire new ways of living. Visit us at Partida el Planet, 174, 1º, 03590 Altea, Alicante, Spain.



AGUILARENT POOLVILLAS

SINCE 1983
JAVEA

HOLIDAY RENTALS WITH POOL
MORAIRA - DENIA

ALQUILERES TURÍSTICOS HOLIDAY RENTALS



DÉNIA · JÁVEA · BENITACHELL · TEULADA · MORAIRA · BENISSA · CALPE



Poolvillas Moraira

Camino del Andragó 1F · MORAIRA
Tel. +34 96 062 82 10
moraira@poolvillas.com
www.poolvillasmoraira.com

Aguila Rent Jávea

Avda. de Palmela, 56 · JÁVEA
Tel. +34 96 647 08 30
mail@aguilarent.com
www.aguilarent.com

Poolvillas Dénia

Carr. de les marines, 65 · DÉNIA
Tel. +34 966 435 216
denia@poolvillas.com
www.poolvillasdenia.com

20-25 SEMANAS ALQUILADAS NO ES UN SUEÑO, NOSOTROS LO HACEMOS POSIBLE

Reserva en línea
Páginas web en 8 idiomas
Más de 100 millones de visitantes por mes
Mantenimiento y control de calidad
Fotos profesionales
Alojamientos bien cuidados
Servicio de atención al cliente 24/7



20-25 WEEKS RENTED IT'S NOT A DREAM, WE MAKE IT POSSIBLE

Online booking
Websites in 8 languages
More than 100 millions visitors per month
Maintenance and quality control
Professional photos
Well maintained accommodations
24/7 S.O.S. service for your guests

📍 CUMBRE DEL SOL, BENITATXELL

CENTRO COMERCIAL LIRIOS

Locales comerciales en alquiler,
perfectos para tu negocio.

Commercial units for rent,
perfect for your business.

Desde **205€/mes**
From **205€/mo.**

✉ viventia@vapf.com
☎ 605 702 363

VIVENTIA



WONING GEVONDEN IN SPANJE? NU JE HYPOTHEEK NOG



Bij Spaanse Hypotheek helpen wij Nederlandse en Belgische kopers, vastgoedbeleggers en DGA's die in Spanje een woning willen kopen. Uniek is onze Hypotheek Zekerheidscheck een persoonlijk advies met (video) call. Je krijgt binnen 24 uur inzicht in jouw financieringsmogelijkheden, rente, aflossing, én bijkomende kosten. Zo weet je snel waar je aan toe bent.



Spaanse Hypotheek

Maatwerk in Spaanse Hypotheken

www.spaanshypotheek.nl · info@spaanshypotheek.nl

Klantwaardering:

★ 9,6

Onze klanten zijn
zeer tevreden over
onze expertise, advies
en begeleiding
in Spanje

Actief in:

COSTA DEL SOL
COSTA BLANCA
COSTA BRAVA
BALEAREN

Scan de QR code
voor meer info



Diseño y construcción de casas y jardines
Reformas de interiores y obra nueva
Conceptos personalizados
Diseño 3D

alba
VILLA DESIGN

Design and construction of houses and gardens
Reforms interior and new build
Custom concept
3D design

info@albavilladesign.com · www.albavilladesign.com · +34 652 98 86 55



"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Marinera Comunicación.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Marinera Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Marinera Comunicación.

Le Staff



DIRECTOR
José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN
Tela Marinera Comunicación
Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA
Jose M^a Ochoa García

PUBLICIDAD
Tela Marinera Comunicación
96 579 66 11
publicidad@classandvillas.com

REPORTAJES
press@classandvillas.com

ADMINISTRACIÓN
Alicia Bertomeu Cruaños

COLABORADORES
Jose M^a Ochoa García

EDITA E IMPRIME
Tela Marinera Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jávea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

WEB
www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL
A 140-2020

ISSN REVISTA IMPRESA
2660-7174

ISSN REVISTA DIGITAL
2660-7204





VILLA EN EL MONTGÓ

JÁVEA



Ref. 1044

5 Bedrooms · 5 Bathrooms · 350m² Build · 1.500m² Plot

1.500.000 €



VILLA EN LA SELLA

PEDREGUER



Ref. 1053

4 Bedrooms · 5 Bathrooms · 234m² Build · 1.427m² Plot

670.000 €



VILLA EN EL MONTGÓ

JÁVEA



Ref. 1043

4 Bedrooms · 2 Bathrooms · 226m² Build · 1023m² Plot

750.000 €

YOUR DREAMS
Begins Here



Finest Real Estate Magazine



KV
KOCH & VARLET
LUXURY REALTORS

**EURO
JAVEA**
INMOBILIARIA

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

COSTABLANCA
INVESTMENTS

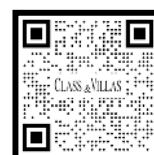
Giuliano-Villas.com
Estate Agent Immobiliera Investment

Vicens Ash
PROPERTIES
Seriously good at selling

Lopez&Henderson
SINCE 1993



WEBSITE





RESIDENCIAL MORAIRA

UNA VISIÓN, UN SUEÑO, UN ANHELO DE VIDA TRANQUILA,
CONFORTABLE, INDEPENDIENTE Y PLACENTERA.

A VISION, A DREAM, A YEARNING FOR A PEACEFUL,
COMFORTABLE, INDEPENDENT, AND PLEASANT LIFE.



En una de las zonas residenciales más privilegiadas de Moraira, nace un exclusivo complejo privado de seis villas de arquitectura mediterránea contemporánea, concebidas para integrarse en perfecta armonía con el paisaje que las rodea.

In one of Moraira's most prestigious residential areas, an exclusive private complex of six villas with contemporary Mediterranean architecture has been developed, designed to blend seamlessly with the surrounding landscape.



**UNA VISIÓN, UN SUEÑO, UN ANHELO
DE VIDA TRANQUILA, CONFORTABLE,
INDEPENDIENTE Y PLACENTERA.**

A VISION, A DREAM, A YEARNING FOR A
PEACEFUL, COMFORTABLE, INDEPENDENT,
AND PLEASANT LIFE.

Rodeado de un frondoso bosque de pinos y a solo 6 minutos de la playa y el puerto de Moraira, este enclave privado ofrece tranquilidad, seguridad y exclusividad, con amplias parcelas diseñadas para garantizar la independencia de cada residencia.

Nestled within a lush pine forest and just 6 minutes from Moraira's beach and marina, this private enclave offers tranquility, security, and exclusivity, with spacious plots designed to ensure the privacy of each residence.



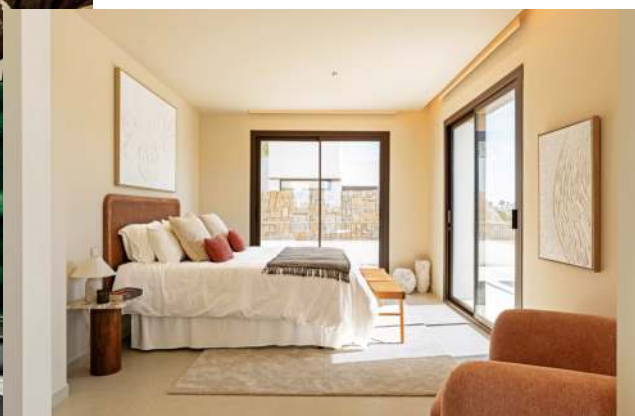
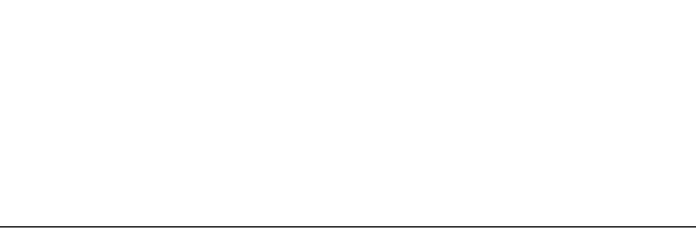


De las seis villas que conforman este exclusivo residencial, cinco continúan disponibles. Todas ellas comparten una distribución en dos plantas, con 3 o 4 dormitorios, sobre parcelas de 900 m² como mínimo y superficies construidas de a partir 366 m². Cada vivienda dispone de un luminoso salón-comedor de concepto abierto con cocina equipada e isla central, piscina privada de 36 m² con baño exterior, garaje cerrado para dos vehículos con zona de lavandería, y amplias terrazas, algunas de ellas con vistas al mar. Precio desde 1.690.000 €.

Una construcción modelada por el paisaje, el bosque de pino mediterráneo, la brisa del mar y la luz inigualable que solo se encuentra aquí.

Of the six villas that make up this exclusive residential complex, five remain available. All share a two-story layout, with 3 or 4 bedrooms, on plots of at least 900 m² and built areas starting at 366 m². Each home features a bright, open-plan living and dining area with a fully equipped kitchen and central island, a 36 m² private pool with an outdoor bathroom, a closed garage for two vehicles with a laundry area, and spacious terraces, some with sea views. Prices start from €1,690,000.

A design shaped by the landscape, the Mediterranean pine forest, the sea breeze, and the unique light found only here.



RESIDENCIAL
MORAIRA
Reference: KV149V

Tel. +34 656 50 07 38
+34 669 11 95 03
info@kv-realtors.com
www.kv-realtors.com

KV
KOCH & VARLET
LUXURY REALTORS



Reparación de todo tipo de tuberías sin necesidad de apertura de zanjas, con revolucionaria tecnología de curado led.

Repair of all types of pipes without the need for trenching, with revolutionary LED curing technology.

672 450 224 • 96 644 70 70



**PÉRGOLAS BIOCLIMÁTICAS
CERRAMIENTOS DE EXTERIOR**
BIOCLIMATIC PERGOLAS
EXTERIOR ENCLOSURES

658 84 25 79 · 638 29 37 90
Avenida del Arenal 9 local 1, JÁVEA
info@cristalumjavea.com · www.cristalumjavea.com



Reforma Integral | Interiorismo | Concierge Services
Integral Reform | Interior Design | Concierge Services



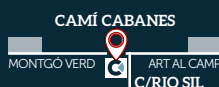
Avda. del Pla, 126 - 2.18 - JÁVEA - Info (+34) 610 255 255 - info@laumarpro.com



PISCINAS · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO
SWIMMING POOLS · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE



C/ Del Río Sil, 2 · 03730 JÁVEA (Alacant)
T/F: 96 646 19 74 · 683 61 31 95
www.construma.es · info@construma.es



Lunes a Viernes | 9:00 a 18:00
Monday to Friday
Sábado - Saturday | 9:00 a 13:00

ATRES

CONSTRUCCIONES Y REFORMAS

¿NECESITAS REALIZAR UNA OBRA URGENTE?

20 AÑOS CONSTRUYENDO TUS SUEÑOS.
CONTACTA CON NUESTRO EQUIPO DE PROFESIONALES
Tel. 671 84 84 88



C/ Roques, 5 - Bajo Derecha · JÁVEA · Alicante · www.a3construcciones.com





96 579 67 13 • Xàbia
Príncipe de Asturias, 7
papeleriaBOTELLA.com



¿Te duele la espalda?

Mesas
elevables
motorizadas
desde
298 €

hola
ergonomía



STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM

GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA



www.gunitec.com

gunitec@gunitec.com | 965 79 05 46 | Calle de Jorge Luis Borges, 16, Jávea



A CIELO ABIERTO

MORE THAN FURNITURE, A LIFESTYLE



www.acieloabierto.net

 [acieloabierto_furniture](https://www.instagram.com/acieloabierto_furniture)

Quality, attention to detail, and personalized service define a refined and trustworthy experience, where professionalism and dedication make the difference.

 Carretera del Poble Nou de Benitachell 91. 03730 Javéa/Xàbia (Alicante) España
 +34 965 35 44 48
 javea@acieloabierto.net

 Avenida Europa 179 03580 L'Alfaz del Pi (Alicante)
 +34 966 13 54 70
 altea@acieloabierto.net

 Avenida de la marina 314 La Fustera – ctr. Calpe a Moraira 03720 Benissa (Alicante)
 +34 965 74 72 86
 info@acieloabierto.net





CREAMOS ESPACIOS
DONDE NACEN RECUERDOS

DISEÑO, REFORMAS
Y MONTAJE DE COCINAS

Arts
noguera

DISEÑO DE COCINAS - KITCHEN DESIGN

WHERE DESIGN
BECOMES EMOTION

KITCHEN DESIGN, RENOVATION
AND INSTALLATION

Ctra. Nacional 332, km 192 Local B, Pedreguer · 605 82 45 33 · 96 576 90 47 · info@artsnoguera.es · www.artsnoguera.es



*Everything you need
to dress your home*



THE
yorkshire linen
COMPANY

*Todo lo que necesitas
para vestir tu hogar*

Centro Comercial Montgó
Cap de la Nao Plà 68, Jàvea
T 966 462 275
Monday to Friday 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 18.00

yorkshirelinencostablanca.com

Centro Comercial Alaire
Calle Paris 2, Moraira-Benitachell
T 965 841 399
Monday to Friday 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 14.00

LA FÁBRICA

BY BOREK



BOREK

MAX&LUUK

yoi

OUTDOOR FURNITURE

CONTACT

info@lafabricabyborek.com

+34 675 05 39 47

📱 lafabricabyborek

SHOWROOM

Camí Cabanes, 33,

Jávea, Alicante, 03730

Art al Camp

📍 FIND US





HINÉDITO

CONCEPT STORE & INTERIOR DESIGN

SHOWROOM

C/ Plaza de la Iglesia, 10 · JÁVEA Alicante
C/ Isabel la Católica, 23 · VALENCIA
www.hinedito.com @hineditohome

PROYECTOS

C/ pizarro, 20 · VALENCIA
www.carlosserrainteriorismo.com

LA ELEGANCIA ATEMPORAL
PARA TU HOGAR.
MOBILIARIO DE ENSUEÑO

bello
horizonte
A

TIMELESS ELEGANCE
FOR YOUR HOME.
DREAM FURNITURE



Tel 96 646 28 18 · 661 13 04 39 · Ctra. de Benitachell, 71 · JÁVEA (Alicante)
info@bellohorizonte.es · www.bellohorizonte.es



(PFZ)
GALLERY/XÀBIA
SAN BUENAVENTURA 12
(FIRST FLOOR/CENTRO HISTÓRICO)





LA COCINA DE VERANO: DISEÑADA PARA VIVIR EL EXTERIOR

Durante años, la barbacoa fue un simple complemento del jardín. Hoy, una cocina de verano se ha convertido en un elemento imprescindible en cualquier vivienda de alto nivel de la Costa Blanca. Ya no se trata únicamente de cocinar al aire libre, sino de crear un espacio donde reunirse, compartir y disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante gran parte del año. En KVC entendemos que estas zonas deben formar parte del proyecto desde el primer momento. Por eso las diseñamos e integramos con la arquitectura de la vivienda, estudiando cuidadosamente su orientación, la relación con la piscina y las terrazas, la protección frente al viento y la circulación entre los espacios interiores y exteriores, consiguiendo un conjunto funcional, elegante y perfectamente adaptado a cada cliente.

Cada cocina de verano comienza definiéndose en nuestro modelo BIM desarrollado en Revit, donde incorporamos la distribución, los materiales y cada detalle constructivo. Posteriormente, el cliente puede recorrer el proyecto mediante una visualización 3D fotorrealista antes de iniciar la obra, comprobando proporciones, acabados e iluminación y realizando cualquier ajuste con total seguridad. Encimeras porcelánicas o de piedra natural, mobiliario resistente, electrodomésticos específicos para exterior y una iluminación cuidadosamente diseñada garantizan un espacio preparado para durar muchos años. Porque en KVC no construimos simplemente una cocina exterior: diseñamos el lugar donde la familia y los amigos disfrutarán de algunos de los mejores momentos de la casa.

SUMMER KITCHENS: DESIGNED FOR OUTDOOR LIVING

For many years, the barbecue was simply an addition to the garden. Today, an outdoor kitchen has become an essential feature of any high-end home on the Costa Blanca. It is no longer just about cooking outdoors, but about creating a space where family and friends can gather, share unforgettable moments and embrace the Mediterranean lifestyle for much of the year. At KVC, we believe these spaces should be considered from the very beginning of the design process. That is why we integrate them seamlessly into the home's architecture, carefully studying their orientation, connection to the pool and terraces, protection from the wind, and circulation between indoor and outdoor areas to create a functional, elegant space perfectly tailored to each client.

Every outdoor kitchen begins as part of our BIM model, developed in Revit, where we define the layout, materials and every construction detail. Clients can then explore the project through a photorealistic 3D visualization before construction begins, allowing them to evaluate proportions, finishes and lighting while making adjustments with complete confidence. Porcelain or natural stone worktops, weather-resistant cabinetry, outdoor-rated appliances and carefully designed lighting ensure a space built to stand the test of time. At KVC, we do not simply build an outdoor kitchen; we design the place where family and friends will enjoy some of the home's most memorable moments.



El arte de construir lo excepcional

The art of building the exceptional



CASAS QUE TIENEN ALMA, PORQUE NACEN DE UNA HISTORIA

No construimos para el presente, sino para la permanencia. En KVC, entendemos que una villa no es solo una estructura de diseño; es el capítulo final de un romance con la tierra. Nuestra herencia está escrita en la piedra tosca y en el saber de tres generaciones que han aprendido a escuchar el lenguaje del Montgó y el ritmo del mar.

Cada una de nuestras obras es una pieza de autor, un diálogo entre la tradición más pura y la vanguardia más sofisticada. No seguimos tendencias, creamos villas emblemáticas que parecen haber emergido de la propia roca. Utilizamos materiales nobles que envejecen con nobleza, capturando la luz única de nuestra costa para convertirla en hogar.

En KVC, el lujo no se exhibe, se siente. Es la tranquilidad de saber que cada detalle ha sido cuidado con una exigencia absoluta. Es el privilegio de vivir en una casa que cuenta una historia: la nuestra, la de Jávea y, sobre todo, la suya.

NUESTROS SERVICIOS

Desde la concepción de proyectos de obra nueva y villas a medida hasta renovaciones integrales que devuelven la vida a fincas con historia, ofrecemos un acompañamiento absoluto. Transformamos su visión en una realidad tangible con precisión y excelencia.

Contáctenos para dar forma a su próximo legado.



HOMES WITH A SOUL, BORN FROM A STORY

We do not build for the present; we build for permanence. At KVC, we understand that a villa is not merely a designer structure; it is the final chapter of a romance with the land. Our heritage is etched in the "tosca" stone and in the wisdom of three generations who have learned to listen to the language of the Montgó and the rhythm of the sea.

Each of our works is a signature piece, a dialogue between pure tradition and sophisticated avant-garde. We do not follow trends; we create iconic villas that seem to have emerged from the rock itself. We use noble materials that age with grace, capturing the unique light of our coast and transforming it into a sanctuary.

At KVC, luxury is not displayed; it is felt. It is the peace of mind that comes from knowing every detail has been crafted with uncompromising excellence. It is the privilege of living in a home that tells a story: ours, Jávea's, and—above all—yours.

OUR SERVICES

From the conception of new-build projects and bespoke villas to comprehensive renovations that breathe new life into historic estates, we offer total management. We transform your vision into a tangible reality with precision and excellence.

Contact us to shape your next legacy.



KVC

LUXURY CONSTRUCTION

Av. del Pla, 126 - 1.13
JÁVEA (Alicante)
Te.: +34 613 53 86 92
kvc.es · info@kvc.es





UNAVELADA EXCLUSIVA EN CA MALVA CON COSTA BLANCA INVESTMENTS

AN EXCLUSIVE EVENING AT CA MALVA WITH COSTA BLANCA INVESTMENTS

El 4 de junio, Costa Blanca Investments organizó una exclusiva jornada de puertas abiertas en Ca Malva, una de las residencias más destacadas de Jávea, ubicada en Jardí d'Olivella, en las prestigiosas laderas del Parque Natural del Montgó.

On the 4th of June Costa Blanca Investments hosted an exclusive Open House at Ca Malva, one of Jávea's most remarkable residences of Jardí D'Olivella. Located within the prestigious slopes of the Montgó Natural Park.



COSTA BLANCA INVESTMENTS





El evento congregó a más de 80 invitados, entre arquitectos, promotores, emprendedores, inversores, empresarios y profesionales del sector inmobiliario. Todos se reunieron para disfrutar de la singular arquitectura, el diseño y el estilo de vida mediterráneo de la propiedad.

The event welcomed over 80 guests including architects, developers, entrepreneurs, investors, business owners and real estate professionals. All gathered to experience the property's unique architecture, design and Mediterranean lifestyle.

COSTA BLANCA INVESTMENTS



El momento culminante de la velada fue el sorteo de artículos de lujo, posible gracias al generoso apoyo de Enjoy Boats & Italboats, Khris Jaime Private Chef, BELLA & Suns Indoor and Outdoor Furniture, Sandía Moreira, Sereno Italia Handcrafted Sunglasses y Baron Premium Rum.

Más que una simple jornada de puertas abiertas, el evento de Costa Blanca Investments celebró la arquitectura, la artesanía, las conexiones significativas y la apreciación compartida por el excepcional estilo de vida que define la Costa Blanca.

The highlight of the evening was the luxury raffle made possible by the generous support of : Enjoy Boats & Italboats, Khris Jaime Private Chef, BELLA & Suns Indoor and Outdoor Furniture, Sandía Moreira, Sereno Italia Handcrafted Sunglasses and Baron Premium Rum.

More than an Open House Costa Blanca Investments event celebrated architecture, craftsmanship, meaningful connections and a shared appreciation for the exceptional lifestyle that defines the Costa Blanca.



Puerto Deportivo Luis Campomanes, 59
ALTEA · Alicante
+34 651 77 03 68
info@costablancainvestments.com
www.costablancainvestments.com

TELA MARINERA

PUBLICIDAD Y COMUNICACIÓN



CUIDAMOS LA IMAGEN DE SU EMPRESA

WE TAKE CARE OF YOUR COMPANY'S IMAGE

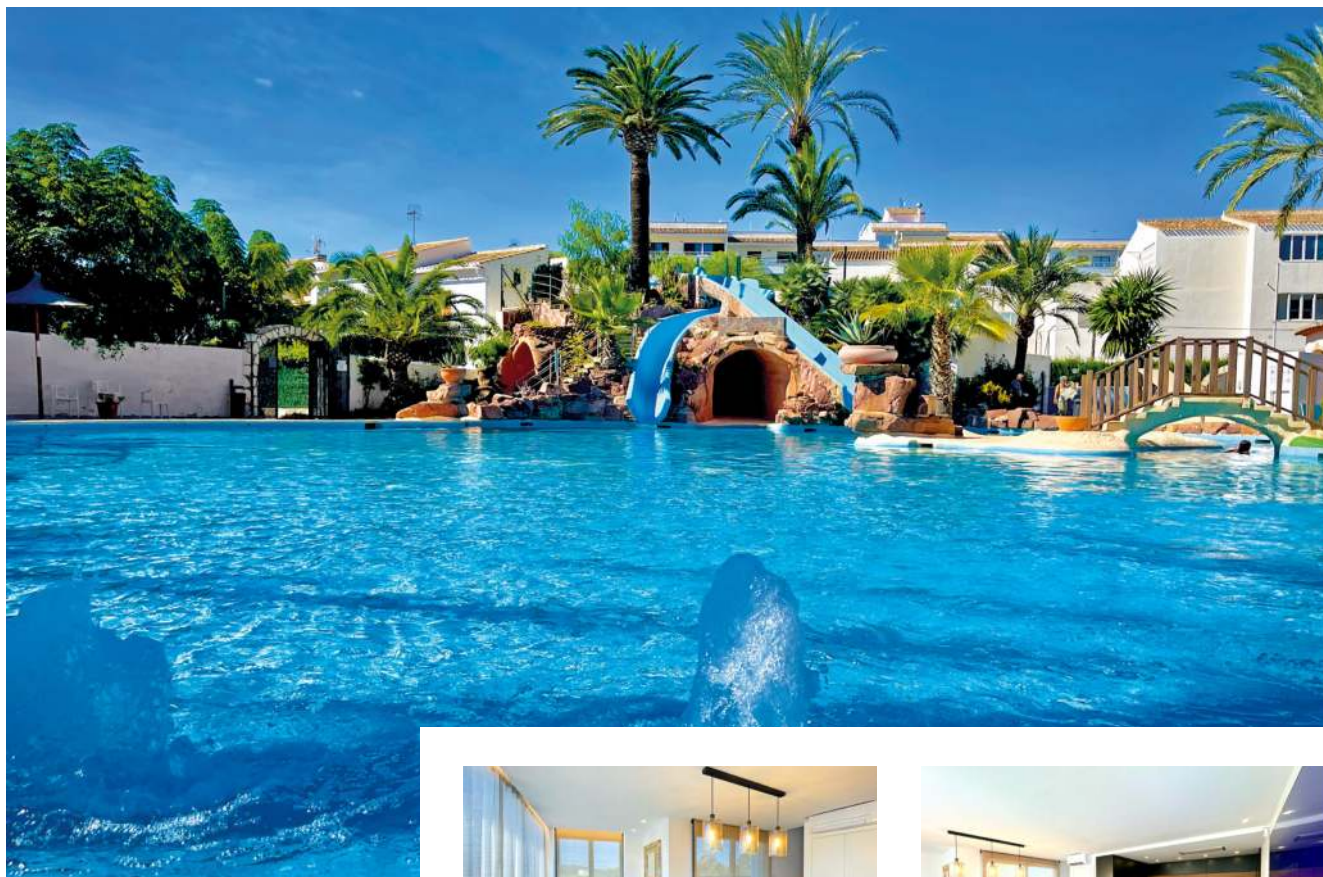
DISEÑO, IMPRESIÓN Y ROTULACIÓN
DESIGN, PRINT AND SIGNS

info +34 96 579 66 11
info@telamarinera.com · www.telamarinera.com



BUNGALOW LAUMAR

JÁVEA LUXURY HOLIDAY RENTAL



UN PARAÍSO DE LUJO EN LA COSTA BLANCA

A LUXURY PARADISE ON THE COSTA BLANCA

Un espacio elegante y sofisticado diseñado para tu máximo confort y bienestar, combinando tecnología y vanguardia con un diseño pensado para el descanso absoluto.

An elegant and sophisticated space designed for your maximum comfort and well-being, combining technology and cutting-edge design with a concept conceived for absolute relaxation.



Info y Reservas (+34) 610 255 255
reservas@bungalowlaumar.com





LAUMAR
PREMIUM HOST FAMILY
— JÁVEA —

Your child studies abroad. *We become their family.*

LAUMAR PREMIUM HOST FAMILY
FOR INTERNATIONAL SCHOOL
STUDENTS IN JÁVEA

Finding the right school is only half
the decision. Finding the right family
is what makes the difference.

At Laumar Premium Host Family,
international students enjoy a safe,
caring and premium family environment
while attending the most prestigious
international schools in Jávea.

“

Knowing our daughter is
happy, supported and cared for
every day gives us total
peace of mind.

— PARENT, GERMANY

**MORE THAN ACCOMMODATION.
A FAMILY. A HOME. A FUTURE.**



WE ARE YOUR FAMILY

We are the owners
and we welcome
students as part of
our own family.



ONLY 4 STUDENTS ACCEPTED

An exclusive and
personal experience
with individual care.



FULL BOARD & TRANSPORTATION

All meals included and
private transport to
school and activities.



FAMILY INTEGRATION EVERY DAY

Share moments, values
and traditions. They
become part of our family.



CLOSE TO LEADING INTERNATIONAL SCHOOLS

Just minutes from the top
international schools
in Jávea.



PEACE OF MIND FOR PARENTS

- ✓ We care for them like family.
- ✓ We support their academic
and personal growth.
- ✓ We keep you informed,
every step of the way.

TRUST. CARE. EXCELLENCE.
The choice discerning parents make.



+34 610 255 255



hello@laumarpremiumhostfamily.com



www.laumarpremiumhostfamily.com



SCAN TO VISIT
OUR WEBSITE



ELIZABETH

· JEWELLERY ·



Avda. del Arenal, 9 · JÁVEA · Tel.: +34 692 33 28 64



OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE — 

theo
eyewear
CUTLER AND GROSS

Dior

 TAGHeuer
AVANT-GARDE EYEWEAR

Chloé

CELINE

LOEWE

DITA

MOSCOT

AnneValentin
EYEWEAR

MYKITA

OLIVER PEOPLES
OOVEN



Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jávea · Tel: 96 646 21 71
www.opticaockio.com · hola@opticaockio.com



**REDEFINIENDO LA EXCELENCIA
EN ATENCIÓN VETERINARIA**
REDEFINING PREMIUM
VETERINARY CARE

**CENTRO VETERINARIO
THE VETS
J Á V E A**

Traumatología · Anestesia
Cirugía · Medicina preventiva
Diagnostico por imagen
Laboratorio

+34 628 463 414 · info@thevets.es
Av. Gata nº33, Jávea, 03730, Alicante
Urgencias: +34 628 463 414

AHUIR VIVES, VICENTA

Abogados · Lawyers

DIVORCIOS · HERENCIAS · LIQUIDACIÓN DE PATRIMONIOS
COMPRVENTAS · ARRENDAMIENTOS
RECLAMACIONES DE DEUDAS · SEGUROS
RESPONSABILIDAD CIVIL · CLÁUSULAS SUELO E IRPH

Calle Marqués de Campo, 49 - 1.º, pta. 3 · 03700 Denia (Alicante)
Tel. 965 788 320 Móvil. 658 858 292 Fax: 966 424 098
www.abogadosendenia.es - abogados@vicentaahuir.com



Study Spanish in Dénia

Start any Monday



tlcdénia
LANGUAGES

Calle Barbacana 15, Dénia
+34 671 51 68 56
www.tlcdenia.com

Con la colaboración de:

GENERALITAT VALENCIANA
TURISME
e
siele
ESPAÑOL EN ESPAÑA





Take it. Light it.
Enjoy it.



Llévala. Enciéndela.
Disfruta.

LotusGrill está pensada para disfrutar del sabor de la barbacoa allí donde quieras. Compacta, ligera y fácil de transportar, permite cocinar con carbón de forma rápida y con mucho menos humo. Perfecta para terrazas, jardines, escapadas y comidas improvisadas al aire libre.

LotusGrill is designed to enjoy the flavour of charcoal grilling wherever you go. Compact, lightweight and easy to carry, it lets you cook quickly with much less smoke. Perfect for terraces, gardens, getaways and spontaneous outdoor meals.



T. 96 642 33 30
Madrigueres Sud, 64-B - Dénia
www.fuegodifusion.es

Escanea el QR para
ver la barbacoa
LotusGrill en acción.



Solo Vino

part of the VinoSeries

The wine cooler that holds your wine at the right temperature, allowing each bottle to be served and tasted as the winemaker intended.



Discover more via
www.vinoq.wine

VinoQ

Taste it as it was meant to be



✈ Salidas con guía
acompañante
desde
A@OBDKMM@

JUNIO: / 2 , 06
JULIO: / 0 , 11
AGOSTO: / 4 , 08
SEPTIEMBRE: / 1

Islandia: Vuelta a la Isla

☀ 8 DIAS 🌙 7 NOCHES

6 almuerzos incluidos (menú islandés 2 platos: plato principal + postre)

SU AGENCIA DE VIAJES EN JÁVEA

JAMBO TRAVEL, S.A.

Ctra. Cabo de la Nao, 72 · JÁVEA
Tel. 96 646 10 10 · 670 65 24 44
info@jambotrail.es · www.jambotrail.es

ROLLS-ROYCE PRESENTA SPECTRE SERIES II

LA BÚSQUEDA INCANSABLE DE LA PERFECCIÓN CONTINÚA

ROLLS-ROYCE PRESENTS SPECTRE SERIES II THE RELENTLESS PURSUIT OF PERFECTION CONTINUES

El Spectre es un automóvil emblemático de Rolls-Royce, concebido por nuestros ingenieros, diseñadores y artesanos, inspirado en las necesidades de nuestros clientes y aclamado en todo el mundo. Potencia las cualidades que nuestros clientes más valoran: silencio, suavidad de marcha y potencia desbordante, confirmando que Rolls-Royce se adapta a la perfección a la electrificación. La extraordinaria acogida que ha tenido este automóvil a nivel mundial ha consolidado al Spectre como uno de los lienzos más atractivos para la personalización a medida dentro de nuestra gama de productos contemporánea, inspirando a los clientes a emprender encargos cada vez más individuales y ambiciosos. Con el Spectre Serie II, ampliamos aún más esas posibilidades. Este perfeccionamiento de una obra maestra moderna se inspira en el espíritu de nuestro cofundador, Sir Henry Royce, quien dijo: «Los pequeños detalles hacen la perfección, pero la perfección no es un detalle menor».

"Spectre is a landmark motor car for Rolls-Royce – conceived by our engineers, designers and craftspeople, informed by our clients and acclaimed the world over. It amplifies the qualities our clients value most: silence, effortlessness and abundant power, confirming that Rolls-Royce is perfectly suited to electrification. This motor car's extraordinary reception around the world has also established Spectre as one of the most compelling canvases for Bespoke in our contemporary product portfolio, inspiring clients to pursue ever more individual and ambitious commissions. With Spectre Series II, we extend those possibilities even further. This refinement of a modern masterpiece is made in the spirit of our co-founder, Sir Henry Royce, who said: 'Small things make perfection, but perfection is no small thing'."



ROLLS-ROYCE ANUNCIA EL SPECTRE SERIES II,
QUE INTRODUCE UNA SERIE DE MEJORAS TÉCNICAS Y CREATIVAS
EN EL EMBLEMÁTICO SUPERCOUPE DE LA MARCA.

ROLLS-ROYCE ANNOUNCES SPECTRE SERIES II,
INTRODUCING A SUITE OF TECHNICAL AND CREATIVE ENHANCEMENTS
TO THE MARQUE'S LANDMARK SUPER-COUPÉ.



Desde su lanzamiento en 2022, el Spectre se ha convertido en uno de los automóviles Rolls-Royce más importantes y aclamados de la era moderna, ampliamente elogiado por su diseño atemporal, su rendimiento sereno y su conducción fluida. El Spectre Serie II se basa en este éxito. Las actualizaciones de ingeniería ofrecen hasta un 18 % más de autonomía (632 km en total, WLTP), junto con un par motor superior de 1015 Nm, que aumenta a 1100 Nm en el modo Spirited, y una reducción de hasta un 14 % en los tiempos de carga. La nueva iluminación interior, una gama ampliada de materiales exquisitos y los llamativos acabados exteriores elevan aún más las posibilidades del interior del Spectre. Estos cambios realzan el carácter del Spectre, conservando al mismo tiempo las cualidades que ya lo han consagrado como un futuro clásico.

Since its introduction in 2022, Spectre has become one of the most significant and celebrated Rolls-Royce motor cars of the modern era, widely praised for its timeless design, serene performance and effortless driving character. Spectre Series II builds on this success. Engineering updates unlock up to 18% more range (390 total miles, WLTP), alongside higher torque of 1,015 Nm increased to 1,100 in Spirited Mode and up to 14% reduction in charging times. Newly crafted interior illuminations, an expanded palette of exquisite materials, and striking exterior treatments further elevate Spectre's interior possibilities. These changes sharpen Spectre's character while preserving the qualities that have already established it as a future classic.



ROLLS-ROYCE SPECTRE SERIES II

REFINAMIENTO EXQUISITO, POTENCIA SILENCIOSA

Si bien la autonomía y el rendimiento del Spectre ya superaban las expectativas de los clientes, los ingenieros de Goodwood han recalibrado el sistema de propulsión para ofrecer una mayor inmediatez y control en la Serie II, consolidando aún más la posición del Black Badge Spectre como el Rolls-Royce más potente de la historia. La potencia alcanza ahora los 442 kW, mientras que el par motor aumenta a 1015 Nm. En el Black Badge Spectre Serie II, el Modo Infinito libera 500 kW de potencia, mientras que el Modo Deportivo genera hasta 1100 Nm de par motor.

CONSIDERED REFINEMENT, SILENT POWER

While Spectre's range and performance already exceeded client expectations, engineers at Goodwood have recalibrated the motor car's drivetrain to deliver even greater immediacy and control for Series II, further strengthening Black Badge Spectre's standing as the most powerful Rolls-Royce in history. Power output now reaches 442 kW whilst torque rises to 1,015 Nm. In Black Badge Spectre Series II, Infinity Mode unlocks 500 kW of power, while Spirited Mode summons up to 1,100 Nm torque.





Gracias a la tecnología de celdas de batería rediseñada, la autonomía del Spectre Serie II aumenta hasta un 18%, alcanzando los 637 km (WLTP), y los tiempos de carga se han reducido hasta un 14%. Esto refuerza el compromiso de la marca con la serenidad eléctrica y un rendimiento sin concesiones.

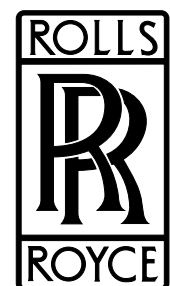
SPECTRE: UN LIENZO DEFINITIVO PARA LA PERSONALIZACIÓN A MEDIDA

Spectre se ha consolidado como uno de los lienzos más atractivos para la personalización dentro del catálogo actual de Rolls-Royce, con clientes que solicitan más de 20 elementos personalizados en sus vehículos. La demanda de encargos personalizados para el Spectre solo es superada por la del Phantom. Además de las casi ilimitadas posibilidades de personalización que ofrecen las Oficinas Privadas de la marca, la Serie II del Spectre presenta una nueva gama de elementos, materiales y acabados artesanales, en respuesta al creciente deseo de los clientes por encargos sumamente ambiciosos y expresivos.

Thanks to re-engineered battery cell technology Spectre Series II's potential driving distance is increased by up to 18% to 390 miles (WLTP) and charging times have been reduced by up to 14%. This reinforces the marque's commitment to both electric serenity and uncompromised capability.

SPECTRE: A DEFINING CANVAS FOR BESPOKE

Spectre has emerged as one of the most compelling canvases for Bespoke in Rolls-Royce's contemporary portfolio, with some clients requesting more than 20 individual and personal Bespoke elements in their motor car. Demand for Bespoke commissions on Spectre is surpassed only by Phantom. In addition to the near-limitless opportunities for Bespoke through the marque's Private Offices, Spectre Series II introduces a new suite of crafted elements, materials and finishes as a response to clients' increasing desire for highly ambitious and expressive commissions.





RUTA 22

SU TIENDA Y TALLER

EN JÁVEA



MOTOS NUEVAS Y DE OCASIÓN
AMPLIA EXPOSICIÓN DE LAS SIGUIENTES MARCAS:
KAWASAKI · VESPA · SUZUKI · ZONTES · HONDA · VOGUE
PEUGEOT · PIAGGIO · WOTTAN · SYM · SHERCO · CF BUGGIES
TRIUMPH · YAMAHA · DUCATI

RECAMBIOS DE PRIMERAS MARCAS:
MOTUL · CASTROL · REPSOL · K&N · BMC · SHAD · GIVI · HJC · LS2 · SCORPION
AKRAPOVIC · SC PROJECT · BREMBO · EBC · YUASA · NGK · BANDO

Cubrimos la mayoría de los servicios oficiales manteniendo la garantía,
consúltanos sobre revisiones y garantías.

Hablamos Español  We speak English  Wir sprechen Deutsch 
Parliamo Italiano  On parle Français 

CABO LA NAO · LA GUARDIA PARK
Calle de la Falzia, 2 · JÁVEA
+34 633 538 498

JÁVEA PUEBLO · FREICHINAL
Calle Tarongers, 15 · JÁVEA
+34 640 230 302

www.motosruta22.com · info@motosruta22.com · Síguenos en   



Ruta 22 Talleres Martínez Jávea is not just another workshop. It's the place where the most demanding customers go.

Ruta 22 Talleres Martínez Jávea ist nicht einfach nur eine weitere Werkstatt. Es ist der Ort, an den die anspruchsvollsten Kunden gehen.

OFFICIAL PARTNER WORKSHOP OF THE:

OFFIZIELLE PARTNERWERKSTATT
DER MARKEN:



OFFICIAL MAINTENANCE IN JÁVEA OFFIZIELLE WARTUNG IN JÁVEA

- Official inspections
- Maintenance
- Recorded repairs
- History checks
- Official diagnostics with original manufacturer's equipment
- Original spare parts
- Software and map updates
- Unit adaptation
- Key duplication
- Offizielle Inspektionen
- Wartung
- Dokumentierte Reparaturen
- Historienprüfung
- Offizielle Diagnose mit Originalausrüstung des Herstellers
- Original-Ersatzteile
- Software und Kartenaktualisierungen
- Geräteanpassung
- Schlüsselduplizierung



PAINT

Paintwork is one of our defining strengths. Professional spray booths, controlled processes and finishes that truly stand out. From insurance repairs to exclusive projects and custom colours, every detail is handled with absolute care. At Ruta 22, we don't just paint cars — we restore their presence, value and character.

Lackierung ist eines unserer Markenzeichen. Professionelle Lackierkabinen, kontrollierte Prozesse und Oberflächen, die den Unterschied machen. Von Versicherungsarbeiten bis hin zu exklusiven Projekten und Sonderfarben achten wir auf jedes Detail. Bei Ruta 22 lackieren wir nicht einfach Fahrzeuge — wir stellen Ausstrahlung, Wert und Charakter wieder her.



SHEET METAL

We are the only workshop in the area with the real capability to handle complex structural repairs. Chassis work, frame alignment, major damage — jobs others cannot, or will not, take on. We combine technology, experience and clear technical judgement to restore a vehicle's original geometry and safety. Here, repairs are done right — or not at all.

Wir sind die einzige Werkstatt in der Region mit der tatsächlichen Kompetenz für komplexe Strukturreparaturen. Fahrgestelle, Richtbank, schwere Schäden — Arbeiten, die andere nicht ausführen können oder wollen. Mit moderner Technik, Erfahrung und klarem technischem Urteil stellen wir die ursprüngliche Geometrie und Sicherheit des Fahrzeugs wieder her. Entweder richtig — oder gar nicht.

GASTRONOMÍA

GASTRONOMY





CARAMEL *et* CHOCOLAT

PÂTISSERIE · BOULANGERIE · CAFÉ GOURMET · DELICATESSEN

EL ARTE DE LO EXCEPCIONAL

Una cuidada selección
de sabores para los
paladares más exigentes.
Calidad, frescura y pasión
en cada detalle.



CAFÉ
GOURMET



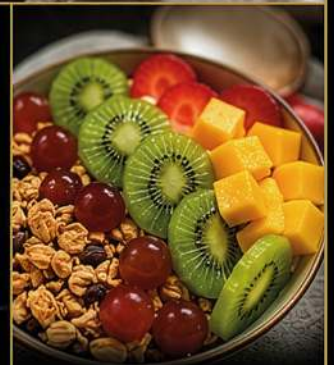
PASTELERÍA
ARTESANAL



BOULANGERIE
PREMIUM



CREACIONES
EXCLUSIVAS



DELICATESSEN
SELECCIONADA



INGREDIENTES
DE PRIMERA CALIDAD



ELABORACIÓN
CUIDADA



EXPERIENCIAS
GOURMET

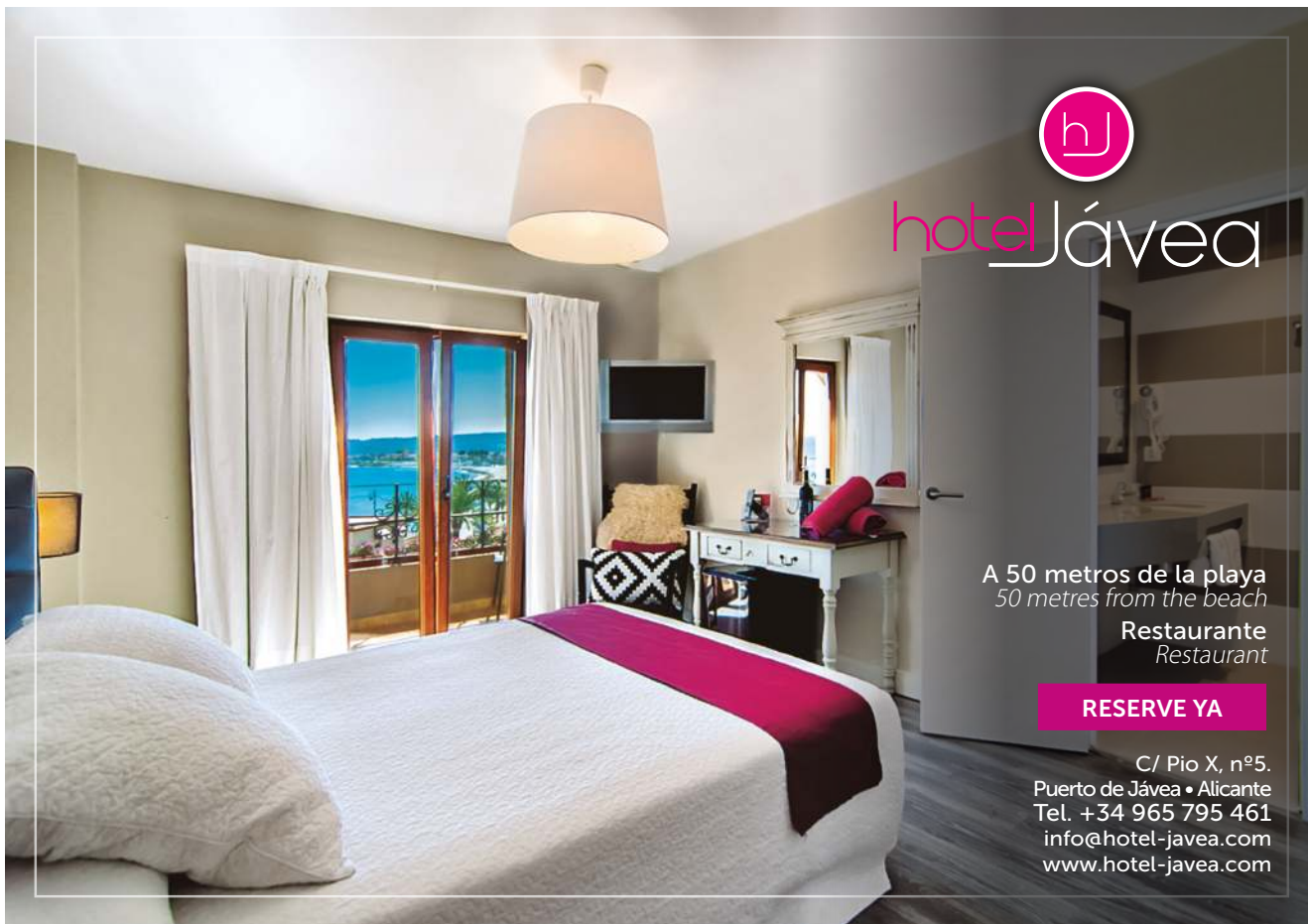


PASIÓN POR
LOS DETALLES

Avda. del Arenal, 6 - Edif. L' Ancora 1 · JÁVEA (Alicante) · Tel. 966 462 461
info@carameletchocolat.es

Síguenos en · Follow us






hotel Jávea

A 50 metros de la playa
 50 metres from the beach
 Restaurante
 Restaurant

RESERVE YA

C/ Pio X, nº5.
 Puerto de Jávea • Alicante
 Tel. +34 965 795 461
info@hotel-javea.com
www.hotel-javea.com



Masena
 RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL
 MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE
 Международная средиземноморская кухня

Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA
 RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 579 37 64
www.restaurantemasena.es







CASA LILI
Restaurant / Hotel

**AUTÉNTICA COCINA ASIÁTICA
Y ACOGEDOR HOTEL**

**AUTHENTIC ASIAN CUISINE
AND COZY HOTEL**



JÁVEA:

Ctra. Portitxol, 96 · Jávea · Tel. 86 579 95 13

MORAIRA:

C/ Pintor El Greco, 7 · Teulada · Tel. 965 74 44 58

www.javea.casalili.es · Síguenos / Follow Us  



Vall de Cavall
HOTEL & RESTAURANT

VIVE UNA EXPERIENCIA GASTRONÓMICA ÚNICA
RODEADO DE NATURALEZA Y CABALLOS

Gastronomía & Relax
EN EL CORAZÓN DEL VALLE DE GATA

Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3
GATA DE GORGOS · Tel. 96 505 84 75

www.valldecavall.es



La mejor Gastronomía

ANÚNCIESE EN CLASS & VILLAS
la revista para los clientes más selectos,
los restaurantes de mayor prestigio y
para los paladares más exigentes.

The best Gastronomy

ADVERTISE ON CLASS & VILLAS
the magazine for the most selected clients,
the most prestigious restaurants and
for the most demanding palates.



La Fontana
RESTAURANTE



CARAMEL et
CHOCOLAT
—PÂTISSERIE—

POSIDONIA
RESTAURANT

Masena
RESTAURANTE

Vall de Cavall
HOTEL & RESTAURANT

CALA
BANDIDA

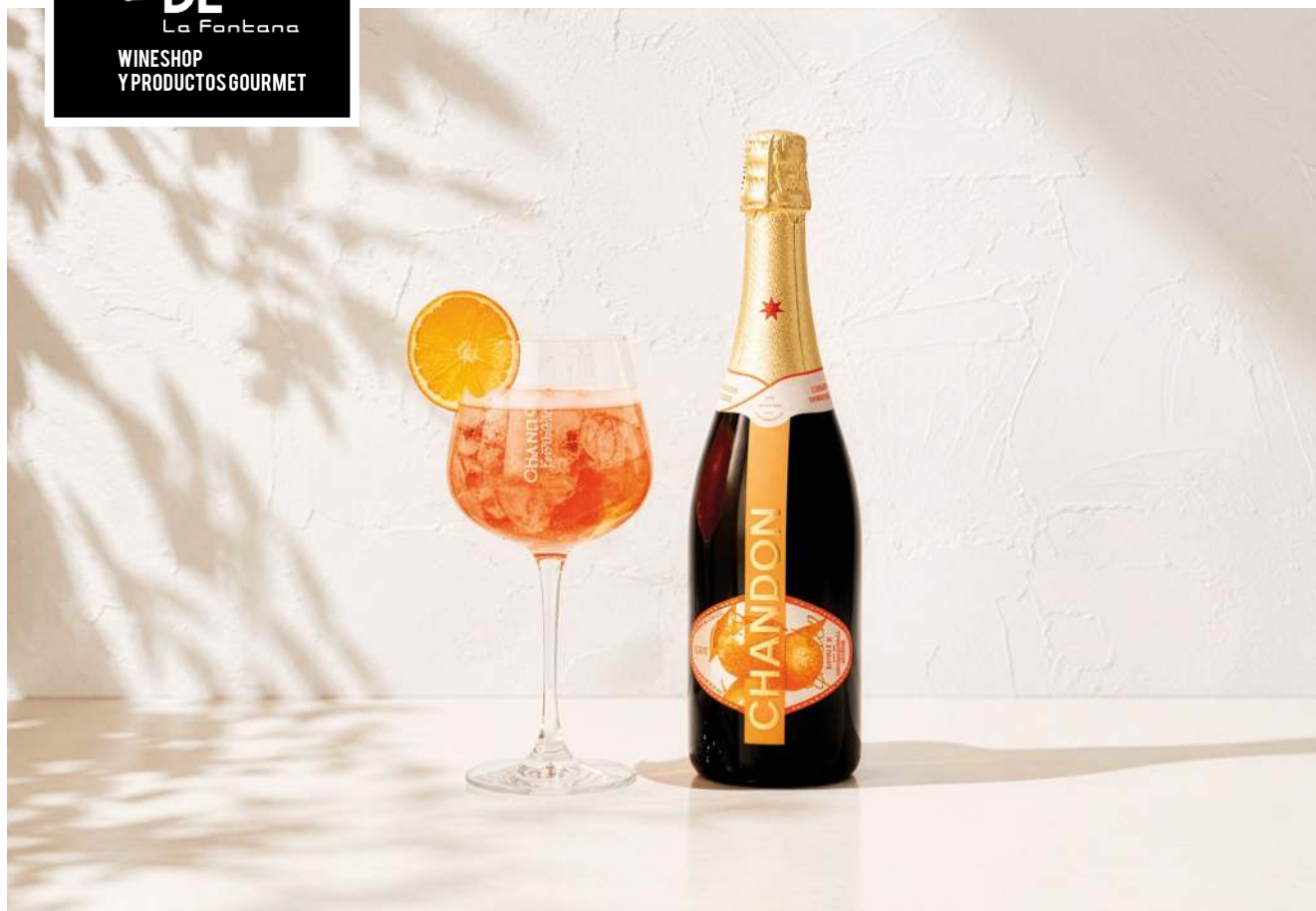
La Bandidola
RESTAURANTE

WWW.CLASSANDVILLAS.COM



EXQUISITAS DELICIAS

EXQUISITE DELICACIES



EL VERANO ESTÁ HECHO PARA DISFRUTARLO.

Copas bien frías, aperitivos gourmet y buena compañía. Todo lo que necesitas para saborear cada momento te espera en El Celler de La Fontana.

SUMMER IS MEANT TO BE ENJOYED.

Ice-cold drinks, gourmet appetizers, and great company. Everything you need to savor every moment awaits you at El Celler de La Fontana.

Aprovecha las ventajas de NUESTRO PROGRAMA DE FIDELIZACIÓN

Cada punto te acerca
a grandes recompensas



Válido para El Celler de la Fontana,
Restaurante Posidonia y Restaurante La Fontana



PRESENTANDO ESTA REVISTA
OBTENDRÁ UN **10% DE DESCUENTO**
DE LOS VINOS DE LAS PÁGINAS 64 Y 65

Avda. Lepanto 2A, bloque D, Puerto Real, JÁVEA · Avda. Libertad, bloque 1 · Playa Arenal · JÁVEA
Tel. 611 158 961 · elcellerdelafontana.com





**COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA
DESDE 1963**

Especialidad en paella, fideuà y platos valencianos

**TRADITIONAL MEDITERRANEAN CUISINE
SINCE 1963**

Specialty in paella, fideuà and valencian dishes

Paseo David Ferrer 1 · JÁVEA · 965 79 04 17
www.restaurantelafontana.es

**COCINA ABIERTA
TODO EL DÍA**

Kitchen open all day



**COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

**MEDITERRANEAN CUISINE · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

Paseo David Ferrer, blq 2, local 3 · JÁVEA
965 79 30 74
www.restauranteposidonia.com

VINOS CON CARÁCTER PARA UNA CASA CON ESTILO

Tintos con personalidad y blancos atlánticos llenos de frescura para acompañar largas sobremesas y momentos especiales.

QUITE DALTUILLE VIÑAS VIEJAS 2023

15,60 €

Tinto elaborado por Verónica Ortega a partir de viñas viejas del Bierzo. Elegante, fresco y muy expresivo, con fruta roja madura, notas florales y un perfil mineral muy fino.

A red wine made by Verónica Ortega from old vines in Bierzo. Elegant, fresh and very expressive, with ripe red fruit, floral notes and a very fine mineral profile. palate.



CAMINS DEL PRIORAT 2024

25,00 €

Uno de los grandes nombres del Priorat firmado por Álvaro Palacios. Potente pero equilibrado, con fruta negra madura, especias y la característica mineralidad de la llicorella.

One of the great names of Priorat, crafted by Álvaro Palacios. Powerful yet balanced, with ripe black fruit, spices, and the characteristic minerality of llicorella.



DEUNIDO 2021

21,25 €

Vino de producción limitada y estilo contemporáneo, intenso y estructurado, con fruta madura, fondo especiado y una boca amplia y envolvente.

Limited production wine with a contemporary style, intense and structured, with ripe fruit, a spicy background and a broad and enveloping mouth.



MORENILLO OCHENTA Y SIETE CUBOS

26,00 €

Proyecto de recuperación de variedades antiguas centrado en la uva morenillo. Tinto singular y elegante, con fruta roja fresca, hierbas mediterráneas y gran personalidad.

A project to recover old grape varieties, focusing on the Morenillo grape. A unique and elegant red wine, with fresh red fruit, Mediterranean herbs, and great personality.



Disponibles en / Available in: El Celler de La Fontana

WINES WITH CHARACTER FOR A STYLISH HOME

Red wines with character and Atlantic white wines full of freshness to accompany long after-dinner conversations and special moments.

DESCONCIERTO ALBARIÑO 2024

16,65 €

Albariño fresco y vibrante de Rías Baixas, con notas cítricas, fruta blanca y una marcada sensación atlántica muy refrescante.

Fresh and vibrant Albariño from Rías Baixas, with citrus notes, white fruit and a marked Atlantic sensation that is very refreshing.



FILLABOA 1898 ALBARIÑO 2020

79,00 €

Albariño de guarda elaborado solo en añadas especiales. Complejo, profundo y elegante, con gran volumen en boca y una magnífica capacidad de evolución.

Albariño de crianza, made only in exceptional vintages. Complex, profound and elegant, with great volume on the palate and a magnificent capacity for aging.



REMÍREZ DE GANUZA BLANCO RESERVA

31,50 €

Blanco riojano de gran nivel, amplio y sofisticado, con fruta madura, notas de crianza y una textura cremosa perfectamente integrada.

A high-quality, ample and sophisticated Rioja white wine, with ripe fruit, aging notes and a perfectly integrated creamy texture.



16,25 €

Blanco gallego criado sobre lías, fresco y equilibrado, con buena untuosidad, notas florales y un final largo y elegante.

Galician white wine aged on lees, fresh and balanced, with good unctuousness, floral notes and a long and elegant finish.



Disponibles en / Available in: El Celler de La Fontana

CLASS&VILLAS 65



CALA BANDIDA

PLAYA LA GRAVA

COCINA ABIERTA TODO EL DÍA
NON STOP FOOD SERVICE



WWW.CALABANDIDA.COM ABIERTOS DESDE LAS 9:00H | OPEN FROM 9:00 AM
MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) | 965 79 10 64 | INFO@CALABANDIDA.COM

La Bandideta

GRANADELLA
BEACH BAR.

Abierto todos los días

DE 10H A 18H



#SINRESERVAS



WWW.LABANDIDETA.COM

CALA GRANADELLA AVENIDA DEL TIO CATALA. JÁVEA, 03738. ALICANTE | +34 648 648 367

CALETA BANDIDA

UNCOMPLICATED CHIRINGUITO

COCINA ABIERTA TODO EL DIA
09H A 23H



SIN RESERVAS
2º MONTAÑAR · JÁVEA · ALICANTE