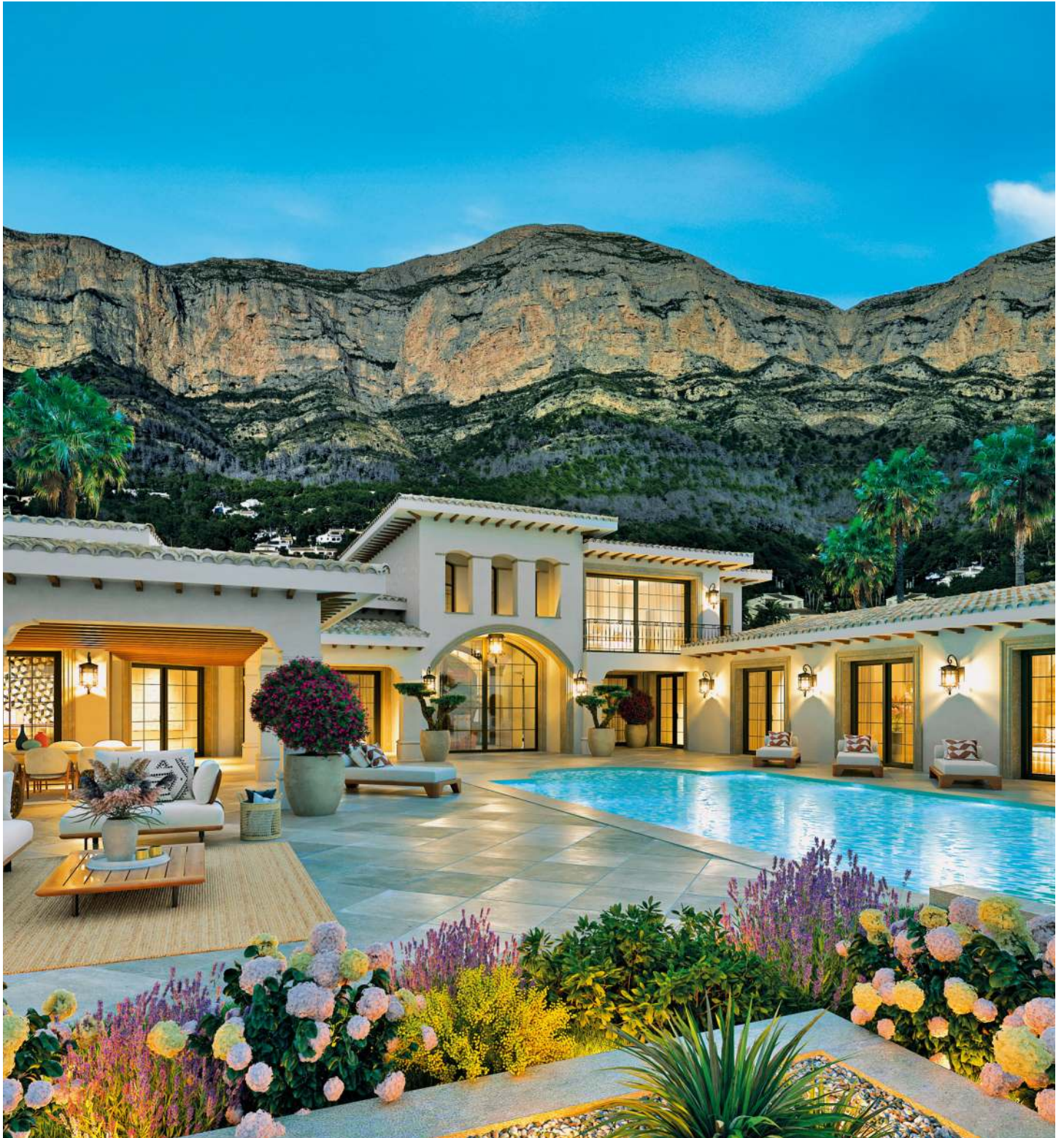


CLASS & VILLAS

8,95€

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NÁUTICA

Nº341 • PVP 8,95€
00341
9 788409 201730

ELEGANCIA EN JÁVEA



KV
KOCH & VARLET
LUXURY REALTORS

ARMONÍA Y SERENIDAD A LOS PIES DEL MONTGÓ HARMONY AND SERENITY AT THE FOOT OF MONTGÓ

Villa Azahar es un exclusivo proyecto en una de las zonas más exclusivas de Jávea, a los pies del Montgó. Una villa de lujo atemporal que fusiona arquitectura mediterránea, materiales nobles y excelencia constructiva con la firma de KVC.

Villa Azahar is an exclusive project located in one of Jávea's most prestigious areas, at the foot of Montgó. A timeless luxury villa that blends Mediterranean architecture, noble materials, and construction excellence under the signature of KVC.



www.kv-realtors.com

info@kv-realtors.com

+34 656 50 07 38

+34 669 11 95 03

ELEGANCE IN JÁVEA



VILLA AZAHAR

UNA CREACIÓN EXCLUSIVA DE KVC

A los pies del Montgó nace Villa Azahar, una exclusiva creación de KVC, firma constructora de Koch & Varlet, especialistas en proyectos residenciales a medida.

Sobre una parcela llana de más de 2.000 m², orientada al sur y con vistas panorámicas al valle y Montgó, en un entorno de naturaleza y privacidad absoluta.

Reinterpreta el encanto colonial americano y la elegancia mediterránea atemporal, con volúmenes, teja tradicional, madera vista, grandes cristalerías y doble altura inundan los espacios de luz. Cuatro suites, spa, gimnasio y garaje completan la villa.



REF: KVC004
Price: 2.700.000 €



AN EXCLUSIVE CREATION BY KVC

At the foot of Montgó rises Villa Azahar, an exclusive creation by KVC, the construction firm of Koch & Varlet, specialists in bespoke residential projects.

Set on a flat plot of over 2,000 m², south-facing and offering panoramic views over the valley and Montgó, the villa enjoys an environment of nature and absolute privacy.

It reinterprets American colonial charm and timeless Mediterranean elegance, featuring generous volumes, traditional roof tiles, exposed wood beams, expansive glazing and double-height ceilings that flood the interiors with natural light. Four suites, a spa, gym and garage complete this exceptional residence.



BALCÓN AL MAR

JÁVEA · Ref. EJV-1479

EXCLUSIVA
EXCLUSIVE



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686 079



contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com





Ref.EJV-1479



1.259 m² / 225 m² Ca La Vida, en la exclusiva urbanización Balcón al Mar (Jávea), con espectaculares vistas al mar desde su amplia terraza solárium.

Cuenta con 4 dormitorios y 4 baños, espacios luminosos, pensada para vivir con comodidad. El salón, el comedor independiente y la cocina de diseño totalmente equipada —con electrodomésticos integrados Miele— forman el núcleo de la vivienda.

Ha sido completamente renovada con materiales de alta calidad y diseñada bajo el estándar Passivhaus, logrando una eficiencia energética excepcional con etiqueta A. Dispone de domótica avanzada, aire acondicionado, aerotermia, ventilación mecánica controlada Zehnder, audio integrado y un sistema de seguridad con cámaras y sensores, además de acceso por huella dactilar.

El interior, diseñado y amueblado por un reconocido interiorista, lista para entrar a vivir. En el exterior, su jardín paisajístico y piscina de agua salada completan este hogar.

1.980.000 €



1,259 m² / 225 m² Ca La Vida, in the exclusive Balcón al Mar urbanization (Jávea), boasts spectacular sea views from its spacious solarium terrace.

It features 4 bedrooms and 4 bathrooms, bright and airy spaces designed for comfortable living. The living room, separate dining room, and fully equipped designer kitchen—with integrated Miele appliances—form the heart of the home.

It has been completely renovated with high-quality materials and designed to the Passivhaus standard, achieving exceptional energy efficiency with an A rating. It includes advanced home automation, air conditioning, aerothermal heating, Zehnder controlled mechanical ventilation, integrated audio, and a security system with cameras and sensors, as well as fingerprint access.

The interior, designed and furnished by a renowned interior designer, is ready to move into. Outside, its landscaped garden and saltwater pool complete this home.

1.980.000 €

PUERTO

JÁVEA · Ref. EJA-1181

EXCLUSIVA
EXCLUSIVE



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686 079



contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com





Apartamento en una sola planta situado en el centro del Puerto de Jávea, con todos los servicios a pocos pasos , lo que lo convierte en una opción ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutarlo en vacaciones.

Dispone de un amplio salón-comedor, perfecto para crear diferentes ambientes de estar y comedor, y una cocina práctica para el día a día. Cuenta con tres dormitorios, ideales para familia, invitados o incluso para habilitar un despacho, y dos baños, aportando comodidad y privacidad. Así como una amplia terraza

Además, incluye plaza de garaje y trastero, un valor añadido muy importante en esta zona por la facilidad de aparcamiento y el extra de almacenaje. El apartamento se encuentra en una urbanización con excelentes zonas comunes, con piscina y jardines comunitarios cuidados. Para mayor confort durante todo el año, dispone de aire acondicionado frío/calor.

645.000 €

Single-level apartment located in the heart of Jávea Port, with all amenities within easy walking distance, making it an ideal choice for year-round living or holiday enjoyment.

It features a spacious living-dining room, perfect for creating different living and dining areas, and a practical kitchen for everyday use. There are three bedrooms, ideal for families, guests, or even for converting into an office, and two bathrooms, providing comfort and privacy. A large terrace is also included.

Furthermore, it comes with a parking space and storage room, a significant added value in this area due to the ease of parking and extra storage space. The apartment is situated in a complex with excellent communal areas, including a swimming pool and well-maintained gardens. For added comfort throughout the year, it is equipped with hot/cold air conditioning.

645.000 €

MODERN VILLA IN ALTEA WITH SEA AND MOUNTAIN VIEWS

Set on a 925 m² plot in Altea, this beautifully renovated two-storey villa with 3 bedrooms, 3 bathrooms offers 272 m² of bright, contemporary living space with uninterrupted panoramic views of the Mediterranean sea and surrounding mountains.

Positioned at the end of a quiet cul-de-sac, the property guarantees complete privacy and total tranquillity, a rare combination, close to Altea's charming old town, beaches and marina.

The upper level is dedicated to modern living. A fully refurbished Scandinavian-style kitchen opens into a spacious, light-filled living area. Large sliding glass doors create a seamless transition to the sunny terrace, establishing an effortless indoor/outdoor lifestyle.

Outside, a heated infinity pool, outdoor shower, lounge and dining areas. A barbecue space protected by large sun sails, all of this framed by spectacular views. A guest toilet and cloakroom complete this level.

A private Mediterranean retreat. Elevated, refined and discreet. Properties like this are a rare find.

Price: 890.000 €





Puerto Deportivo Luis Campomanes, 59, ALTEA, Alicante · +34 651 77 03 68
 info@costablancainvestments.com · www.costablancainvestments.com





by

BELLA
OUTDOOR





Softness to share together

Outside becomes a place to truly meet with Venosa. This fully upholstered sofa set brings warmth and tranquility to your terrace with its soft curves, light tones and refined bouclé fabric. The generous sofa and two lounge chairs create a balanced arrangement that invites long conversations, relaxed afternoons and evenings that naturally last longer.

A subtle line across the backrest adds character, while the richly padded cushions offer deep, supportive comfort. Scatter cushions in soft shades allow you to tailor the atmosphere calm and harmonious or lively and expressive. Venosa feels like a natural extension of your interior, elevating outdoor living with effortless elegance and timeless style.

Visit our showroom and let us inform you about all options.



DE KUNST VAN BOUWEN MET ABSOLUTE ZEKERHEID



*Our Vision.
Professionally Protected*



Een nieuwbouwvilla realiseren in Spanje is niet zomaar een aankoop. Het is een levensproject. En levensprojecten vertrouwt u niet toe aan verkopers die verdwijnen na de handtekening.

Geerts Real Estate is geen traditionele vastgoedmakelaar, maar een onafhankelijke partner ter plaatse. API-gecertificeerd en gespecialiseerd in high-end nieuwbouw en persoonlijke bouwbegeleiding voor internationale kopers.

Als uw ogen en oren op de werf. Als adviseur bij elke cruciale beslissing. Als vertrouwenspersoon op tweeduizend kilometer afstand.

Er wordt gewerkt volgens strikte ethische en juridische normen. Maar daar stopt het niet. Elk project wordt actief opgevolgd, gecontroleerd en bewaakt. Onafhankelijk en uitsluitend in het belang van de opdrachtgever.

Architecten en aannemers worden zorgvuldig gecoördineerd. De technische uitvoering wordt kritisch geverifieerd. Budget en planning blijven onder structurele controle. Heldere foto- en videorapportages waarborgen volledige transparantie.

Geen ruis. Geen onzekerheid. Geen toeval. Alleen controle. Zekerheid. En een woning die tot in het kleinste detail klopt.

Met Geerts Prestige ontstaat een exclusieve maatwerkvilla waarin hedendaagse architectuur, duurzaamheid en tijdloze elegantie samensmelten. Gerealiseerd onder strikte begeleiding en in volledige transparantie.

Een levensproject verdient een partner die waakt, structureert en verfijnt.



GEERTS
REAL ESTATE

+32 477 19 61 19 +34 604 532 297 · Av. Balcón de Ponoig, 43 03520 · POLOP · Alicante

THE ART OF BUILDING WITH ABSOLUTE CERTAINTY



Building a new luxury villa in Spain is not merely a purchase. It is a life project. And life projects should never be entrusted to salespeople who disappear after the signature.

Geerts Real Estate is not a traditional broker, but an independent on-site partner. API-certified and specialized in high-end new developments with personal construction supervision for international buyers.

Your eyes and ears on site. Your advisor in every crucial decision. Your trusted representative two thousand kilometers away.

Operations follow strict ethical and legal standards. Yet it goes further. Every project is actively monitored, verified, and safeguarded. Independently and exclusively in the client's interest.

Architects and contractors are carefully coordinated. Technical execution is rigorously verified. Budget and timelines remain under structured control. Clear photo and video reporting ensures complete transparency.

No miscommunication. No uncertainty. No coincidence. Only control. Certainty. And a home perfected down to the finest detail.

Through Geerts Prestige, an exclusive tailor-made villa takes shape, where contemporary architecture, sustainability, and timeless elegance converge, delivered under disciplined supervision and complete transparency.

A life project deserves a partner who safeguards, structures, and refines it.



EXCLUSIVA
EXCLUSIVE

ÁTICO DÚPLEX

PUERTO DE JÁVEA



131m²



2



2



Aire Acondicionado
Air Conditioning



Suelo Radiante
U/F heating



Piscina/Pool



Sur/South



Vistas al Mar
Sea Views



PVP
595.000€



MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

info@moraguespons.es · www.moraguespons.com  @moraguespons
Avda. Ausias March 13, Local 4 · JÁVEA. +34 96 579 39 42 · +34 634 067 549 



MORAGUESPONS

MEDITERRANEAN HOUSES

Villa Piscis

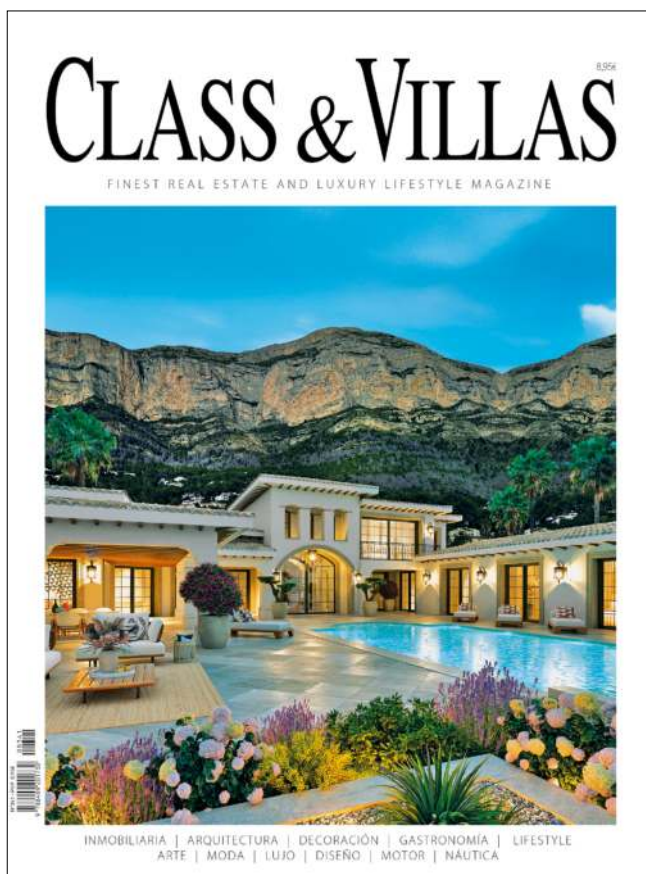


Villa Colomer



Villa Luz





Edición 341 · Marzo 2026

Foto de Portada - Cover Photo
KOCH & VARLET LUXURY REALTORS

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

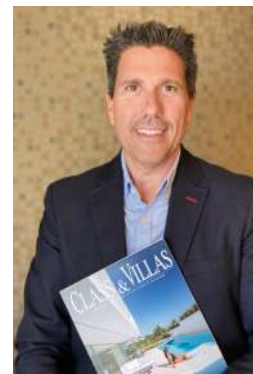
The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Marinera Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Marinera Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Marinera Comunicación.

Le Staff



DIRECTOR
José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN
Tela Marinera Comunicación
Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA
Jose M^a Ochoa García

PUBLICIDAD
Tela Marinera Comunicación
96 579 66 11
publicidad@classandvillas.com

REPORTAJES
press@classandvillas.com

ADMINISTRACIÓN
Alicia Bertomeu Cruaños

COLABORADORES
Jose M^a Ochoa García

EDITA E IMPRIME
Tela Marinera Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jávea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

WEB
www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL
A 140-2020

ISSN REVISTA IMPRESA
2660-7174

ISSN REVISTA DIGITAL
2660-7204





CALA BLANCA · JÁVEA · Ref. P1252

370.000 €

3 Dormitorios | 2 Baños - Disfruta de tu propia terraza privada en este dúplex, a solo 350m de la playa. Se vende con plaza de parking. 100 m² C.
3 Bedrooms | 2 Bathrooms - Enjoy your own private terrace in this duplex, just 350m from the beach. Includes parking space. 100 m² C.



MONTAÑAR I · JÁVEA · Ref. P1222

265.000 €

2 dormitorios | 1 baño - Primera línea con vistas al mar y montaña increíbles! Una gran inversión en al lado del mar mediterráneo. Parking x 1. 94 m² C.

2 Bedrooms | 1 Bathroom - Prime beachfront property with incredible sea and mountain views! A great investment opportunity next to the Mediterranean Sea. Parking space for 1 car. 94 m² C.



MONTAÑAR · JÁVEA · Ref. P1250

475.000 €

Increíbles vistas al mar y a la montaña desde este apartamento dúplex en planta alta en venta en Jávea con fantástico suite estilo hotel de lujo con vestidor, terraza privada y zona de oficina, trastero privado. 101 m² C.

Incredible sea and mountain views from this top floor duplex apartment for sale in Jávea with a fantastic luxury hotel-style suite with dressing room, private terrace and office area, private storage room. 101 m² C.





JÁVEA REF-G - 3616

210.000€

Apartamento dúplex cerca del centro del pueblo. 2 dormitorios, 2 baños + 1 wc de invitados, AA, calefacción eléctrica, ascensor. Una oportunidad.

Duplex flat near the town centre. 2 bedrooms, 2 bathrooms + 1 guest toilet, air conditioning, electric heating, lift. A great opportunity.



JÁVEA REF-G - 3609

428.000€

Apartamentos de nueva construcción cerca del centro de Jávea. 3 Dormitorios, 2 baños, suelo radiante, aire acondicionado, ascensor, piscina, garaje y trastero

Newly built flats near the centre of Jávea. 3 bedrooms, 2 bathrooms, underfloor heating, air conditioning, lift, swimming pool, garage and storage room.



EXCLUSIVA-EXCLUSIVE



PEDREGUER REF-G - 3392

510.000€

Gran villa con dos viviendas independientes. 3+3 dormitorios, 3+2 baños, aire acondicionado, carport, gran piscina, vistas abiertas y al mar.

Large villa with two separate dwellings. 3+3 bedrooms, 3+2 bathrooms, air conditioning, carport, large swimming pool, open views and sea views.



JÁVEA REF-G - 3626

1.190.000€

Villa de nueva construcción en una zona muy tranquila, muy privada y cerca de la playa. 3 dormitorios, 2 baños, suelo radiante, AA, piscina, parking cubierto. Vistas al valle y al Montgó.

Newly built villa in a very quiet, private and close to the beach. 3 bedrooms, 2 bathrooms, underfloor heating, AC, pool, covered parking. Views of the valley and Montgó mountain.

WONING GEVONDEN IN SPANJE? NU JE HYPOTHEEK NOG



Bij Spaanse Hypotheek helpen wij Nederlandse en Belgische kopers, vastgoedbeleggers en DGA's die in Spanje een woning willen kopen. Uniek is onze Hypotheek Zekerheidscheck een persoonlijk advies met (video) call. Je krijgt binnen 24 uur inzicht in jouw financieringsmogelijkheden, rente, aflossing, én bijkomende kosten. Zo weet je snel waar je aan toe bent.



Spaanse Hypotheek

Maatwerk in Spaanse Hypotheken

www.spaanshypotheek.nl · info@spaansehypotheek.nl

Klantwaardering:

★ 9,6

Onze klanten zijn
zeer tevreden over
onze expertise, advies
en begeleiding
in Spanje

Actief in:

COSTA DEL SOL
COSTA BLANCA
COSTA BRAVA
BALEAREN

Scan de QR code
voor meer info



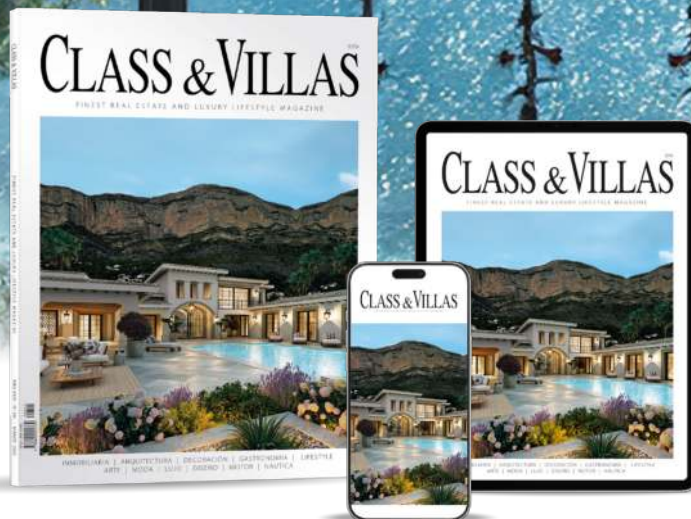
Diseño y construcción de casas y jardines
Reformas de interiores y obra nueva
Conceptos personalizados
Diseño 3D

alba
VILLA DESIGN

Design and construction of houses and gardens
Reforms interior and new build
Custom concept
3D design

info@albavilladesign.com · www.albavilladesign.com · +34 652 98 86 55

YOUR DREAMS
Begins Here



Finest Real Estate Magazine



KV
KOCH & VARLET
LUXURY REALTORS

**EURO
JAVEA**
INMOBILIARIA

MORAGUESPONS
MEDITERRANEAN HOUSES

GEERTS
REAL ESTATE

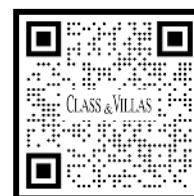
COSTABLANCA
INVESTMENTS

Giuliano-Villas.com
Estate Agent Immobiliera Immobilienkore

Vicens Ash
PROPERTIES
Seriously good at selling

COVAST
REAL ESTATE

MARBAY



CA MALVA

NEW BUILD LUXURY VILLA
WITH PANORAMIC VIEWS IN JAVEA

Enclavada en el paisaje protegido del Parque Natural del Montgó, Ca Malva es una residencia de nueva construcción de 2025 diseñada por los reconocidos creativos Jessica Bataille y Raúl García.

Ubicada en una amplia parcela de 1.732 m² en ladera, la casa combina la elegancia ibicenca con la arquitectura contemporánea. Con 380 m² de superficie habitable, la villa está diseñada para disfrutar de la privacidad, las vistas abiertas y un entorno natural tranquilo, donde la piedra natural y las líneas limpias se integran con naturalidad en el paisaje.

Carved into the protected landscape of the Montgó Natural Park, Ca Malva is a newly built 2025 residence designed by renowned creatives Jessica Bataille and Raúl García.

Set on an expansive 1,732 m² hillside plot, the home blends Ibiza-inspired elegance with contemporary architecture. With 380 m² of built living space, the villa is designed for privacy, open views, and a calm natural setting, where raw stone and clean lines sit naturally within the landscape.





La piscina infinita se encuentra en la parte delantera de la propiedad, con vistas panorámicas a las montañas y al histórico pueblo de Jávea. Integrada en el diseño, se encuentra una piscina conectada de 23 metros, ideal para nadar por la mañana o hacer ejercicio a diario antes de empezar el día; una característica poco común en Jávea que aporta funcionalidad y distinción al espacio exterior.

El paisaje circundante cambia con la luz a lo largo del día, creando un entorno tranquilo y natural que transmite una sensación de amplitud y privacidad.

the infinity pool is positioned at the front of the property opening onto wide views across the mountains and the historic Pueblo of Jávea. Integrated into the design is a connected 23-metre swimming pool, ideal for morning swims or daily exercise before the day begins; a rare feature in Jávea and one that adds both function and distinction to the outdoor space.

The surrounding landscape changes with the light throughout the day, creating a calm and natural setting that feels both open and secluded.



COSTA BLANCA INVESTMENTS

LA TERRAZA PRINCIPAL se conecta directamente con la cocina y el salón, convirtiendo la vida al aire libre en una extensión natural de la casa.

Con una cocina exterior, un comedor y acogedores asientos junto a la piscina, este espacio al aire libre está pensado para disfrutar desde las tranquilas mañanas hasta las relajadas tardes, compartiendo tapas y vino con amigos.

Más allá de la terraza principal, la propiedad ofrece varias terrazas exteriores en diferentes niveles, incluyendo patios y zonas ajardinadas. Cada espacio tiene su propia función, ya sea leer a la sombra, disfrutar de un café tranquilamente o encontrar un rincón más privado para relajarse, permitiendo disfrutar de la vida al aire libre en toda la casa, en cualquier momento del día.

THE MAIN TERRACE connects directly to the kitchen and living areas, making outdoor living a natural extension of the home.

Featuring an outdoor kitchen, a dining area and inviting seating beside the pool, this outdoor space is made to be enjoyed from quiet mornings through to relaxed evenings, where tapas and wine are shared with friends.

Beyond the main terrace, the property offers several outdoor terraces across different levels of the home, including patios and garden areas. Each space has its own purpose, whether it's reading in the shade, enjoying a quiet coffee, or finding a more private corner to unwind, allowing outdoor living to be experienced throughout the house, at any moment of the day.





Una impactante puerta de entrada marca el tono al llegar, mientras que la escultural escalera conecta los niveles. Los acabados de piedra natural, la chimenea y una cuidada zona de vinos aportan carácter al espacio, creando una sala de estar con un diseño elegante y acogedor. El diseño sigue un estilo mediterráneo contemporáneo, centrado en la luz, los materiales naturales y una fuerte conexión entre el interior y el exterior. En toda la casa, se han seleccionado cuidadosamente materiales de origen local, reflejando el carácter de la región y el entorno natural del Montgó.



A STRIKING ENTRANCE door sets the tone on arrival, while the sculptural staircase connects the levels. Natural stone finishes, a fireplace, and a curated wine area add character to the space, creating a living area that feels well designed and easy to live in. The design follows a contemporary Mediterranean style, focused on light, natural materials, and a strong connection between indoors and outdoors. Throughout the home, materials have been carefully selected from local sources, reflecting the character of the region and the natural surroundings of Montgó.



LA CASA se organiza en torno a un patio central diseñado para aportar luz y naturaleza al interior.

Una fuente se extiende junto a una pared de roca natural, aportando una serena sensación de calma y reforzando la conexión entre la arquitectura y el paisaje. El jardín ha sido diseñado específicamente con plantas mediterráneas, incluyendo yucas, que crean estructura, privacidad y vegetación durante todo el año.

THE HOME is organised around a central patio designed to bring light and nature into the interior.

A water feature runs alongside a natural rock wall, adding a quiet sense of calm and reinforcing the connection between the architecture and the landscape. The garden has been specifically designed with Mediterranean planting, including yucca trees, creating structure, privacy, and year-round greenery.



Desde la planta de entrada, un ascensor exterior lleva directamente a la sala de estar principal, ofreciendo comodidad y una experiencia de llegada fluida.

From the entrance level, an outdoor lift brings you directly to the main living area, offering both comfort and a seamless arrival experience.





LA COCINA es abierta y bien distribuida, con acabados en materiales naturales que reflejan el diseño general de la casa. El uso de tonos cálidos y terrosos y acabados naturales le confiere un relajado carácter mediterráneo, manteniendo el espacio luminoso, tranquilo y acogedor.

Una amplia isla central ancla el espacio y lo conecta con el comedor y la sala de estar, haciendo que la cocina sea práctica para el uso diario, a la vez que ofrece una sensación social y abierta. La combinación de acabados y distribución personalizados convierte a esta cocina en un elemento distintivo, poco común en las casas de esta zona.

THE KITCHEN is open and well laid out, finished in natural materials that reflect the overall design of the home. The use of warm, earthy tones and natural finishes gives the kitchen a relaxed Mediterranean character, keeping the space light, calm, and inviting.

A generous central island anchors the space and connects it to the dining and living areas, making the kitchen practical for everyday use while still feeling social and open. The combination of custom finishes and layout makes this kitchen a distinctive feature, rarely found in homes of this area.



VILLA CA MALVA

Reference: J54
 380 m² Construidos · Built
 1.732 m² Parcela · plot
 4 + 1 Dormitorios · Bedrooms
 4 + 1 Baños · Bathrooms
 Price: 3.550.000 €



Puerto Deportivo Luis Campomanes, 59
 ALTEA · Alicante
 +34 651 77 03 68
info@costablancainvestments.com
www.costablancainvestments.com



¿Y SI SUS PAREDES SE CONVIRTIERAN EN EL ELEMENTO PRINCIPAL DE SU VILLA?

Al renovar una villa, normalmente se piensa en los suelos, la cocina o los baños. Las paredes suelen quedar en segundo plano. Sin embargo, en las villas de la región de Jàvea, una pared puede convertirse en un elemento arquitectónico determinante. Las hornacinas de pladur retroiluminadas transforman una superficie neutra en una composición arquitectónica integrada.

En KVC, cada hornacina se concibe como una estructura técnica. Nada se deja a la improvisación. El proyecto comienza con planos detallados que definen dimensiones precisas, profundidades, espesores y radios de curvatura. Las vistas isométricas permiten anticipar el equilibrio de volúmenes y la integración eléctrica. La posición de las tiras LED se estudia cuidadosamente para garantizar una iluminación indirecta uniforme, sin fuente visible.

La ejecución requiere precisión y oficio. La estructura se monta sobre perfilera metálica reforzada. Cada hornacina se construye de forma individual. Los elementos curvos se trabajan pieza por pieza. Las placas se cortan, ajustan y moldean manualmente. Los radios se controlan a mano para lograr una continuidad perfecta.

Varias capas de enlucido y un lijado minucioso garantizan curvas continuas y sin imperfecciones. Esta exigencia es fundamental, ya que la luz indirecta revela cualquier defecto. La pintura lisa o el microcemento ponen en valor la calidad del trabajo previo. El resultado no es solo decorativo. Estructura el espacio, crea una atmósfera suave y aporta una identidad arquitectónica fuerte.

Una hornacina bien diseñada no solo ocupa una pared. Transforma una villa.



WHAT IF YOUR WALLS BECAME THE FOCAL POINT OF YOUR VILLA?

When renovating a villa, attention usually goes to flooring, kitchens or bathrooms. The walls often remain underutilized. Yet in the villas of the Jàvea region, a wall can become a defining architectural feature. Backlit plasterboard niches transform a neutral surface into an integrated architectural composition.

At KVC, each niche is treated as a technical structure. Nothing is improvised. The project begins with detailed drawings defining precise dimensions, depths, thicknesses and curve radii. Isometric views allow us to anticipate volume balance and electrical integration. LED positioning is carefully studied to ensure uniform indirect lighting with no visible light source.

Execution requires precision and craftsmanship. The structure is assembled on a reinforced metal framework. Each niche is built individually. Curved elements are crafted piece by piece. Plasterboards are cut, adjusted and shaped manually. Radii are controlled by hand to achieve perfect continuity.

Several layers of finishing compound and meticulous hand sanding ensure seamless curves. This level of precision is essential, as indirect lighting immediately reveals any imperfection. Smooth paint or microcement finishes then highlight the quality of the underlying work. The result is not merely decorative. It structures the space, creates a soft and refined atmosphere, and brings a strong architectural identity.

A well-designed niche does not simply fill a wall. It transforms a villa.

El arte de construir lo excepcional

The art of building the exceptional

Hay casas que se miran. Y otras que se sienten.
There are houses you look at. And others you truly feel.

En KVC, construimos residencias con alma.

Espacios pensados para perdurar, integrarse en su entorno y contar una historia: la de quienes los habitan.

Nacidos de la piedra, del saber hacer y de la cultura mediterránea de Jávea, trabajamos con materiales nobles, líneas precisas y una exigencia absoluta en cada detalle.

Cada proyecto es único, creado con respeto, precisión y emoción.

Nuestras casas no gritan lujo. Lo susurran. Porque el verdadero lujo no es lo que impresiona, sino lo que permanece.

At KVC, we build residences with a soul.

Spaces designed to endure, blend seamlessly into their surroundings, and tell a story — the story of those who live in them.

Born from stone, craftsmanship, and the Mediterranean culture of Jávea, we work with noble materials, precise lines, and an uncompromising attention to detail.

Every project is unique, shaped with respect, precision, and emotion.

Our homes do not shout luxury. They whisper it. Because true luxury is not what impresses, but what endures.



Construir con alma desde nuestras raíces

Building with soul From our roots

Construir no es solo levantar muros. Es perpetuar un legado.

Cada casa que diseñamos nace de una historia real: la de Jávea, su tierra, sus materiales, su luz, y la de quienes la habitan desde generaciones.

Nuestra historia comienza aquí, en esta misma costa, Tomás, uno de nuestros fundadores, es la tercera generación de una familia de constructores profundamente arraigados a Jávea.

Building is more than just erecting walls. It's about perpetuating a legacy.

Every house we design is born from a real story: the story of Jávea, its land, its materials, its light, and the stories of those who have lived here for generations.

Our story begins here, on this very coast, Tomás, one of our founders, is the third generation of a family of builders deeply rooted in Jávea.



KVC

LUXURY CONSTRUCTION

Av. del Pla, 126 - 1.13
JÁVEA (Alicante)
Te.: +34 613 53 86 92
kvc.es · info@kvc.es



AGUILARENT POOLVILLAS

SINCE 1983
JÁVEA

HOLIDAY RENTALS WITH POOL
MORAIRA - DENIA

ALQUILERES TURÍSTICOS HOLIDAY RENTALS



DÉNIA · JÁVEA · BENITACHELL · TEULADA · MORAIRA · BENISSA · CALPE



Poolvillas Moraira

Camino del Andragó 1F · MORAIRA
Tel. +34 96 062 82 10
moraira@poolvillas.com
www.poolvillasmoraira.com

Aguila Rent Jávea

Avda. de Palmela, 56 · JÁVEA
Tel. +34 96 647 08 30
mail@aguilarent.com
www.aguilarent.com

Poolvillas Dénia

Carr. de les marines, 65 · DÉNIA
Tel. +34 966 435 216
denia@poolvillas.com
www.poolvillasdenia.com

20-25 SEMANAS ALQUILADAS NO ES UN SUEÑO, NOSOTROS LO HACEMOS POSIBLE

Reserva en línea
Páginas web en 8 idiomas
Más de 100 millones de visitantes por mes
Mantenimiento y control de calidad
Fotos profesionales
Alojamientos bien cuidados
Servicio de atención al cliente 24/7



20-25 WEEKS RENTED IT'S NOT A DREAM, WE MAKE IT POSSIBLE

Online booking
Websites in 8 languages
More than 100 millions visitors per month
Maintenance and quality control
Professional photos
Well maintained accommodations
24/7 S.O.S. service for your guests

C Construma

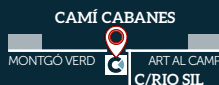
custom pools & construction

PISCINAS · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO
SWIMMING POOLS · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE



PISCINA BARCELONA | POOL WELLNESS OUTDOOR
Best Residential Pool 2025

C/ Del Río Sil, 2 · 03730 JÁVEA (Alacant)
T/F: 96 646 19 74 · 683 61 31 95
www.construma.es · info@construma.es



Lunes a Viernes
Monday to Friday | 9:00 a 18:00



Emptying septic tanks and pipes unblocking

DOMINGO E HIJOS
Vaciado de fosas sépticas y desatascos

Reparación de todo tipo de tuberías sin necesidad de apertura de zanjas, con revolucionaria tecnología de curado led.

Repair of all types of pipes without the need for trenching, with revolutionary LED curing technology.

672 450 224 • 96 644 70 70



cristalumjavea
BIOCLIMATIC SYSTEMS

**PÉRGOLAS BIOCLIMÁTICAS
CERRAMIENTOS DE EXTERIOR**
BIOCLIMATIC PERGOLAS
EXTERIOR ENCLOSURES

658 84 25 79 • 638 29 37 90

Avenida del Arenal 9 local 1, JÁVEA

info@cristalumjavea.com • www.cristalumjavea.com

RELIABLE GUIDANCE
Premium Service

VC
Villa Coatings

GUÍA DE CONFIANZA
Servicio Premium



BEFORE

AFTER

The Mediterranean climate can damage and age exterior surfaces. Our elastic, breathable long-life coating repels water and dirt while protecting your property's structure and value — backed by a 15-year guarantee

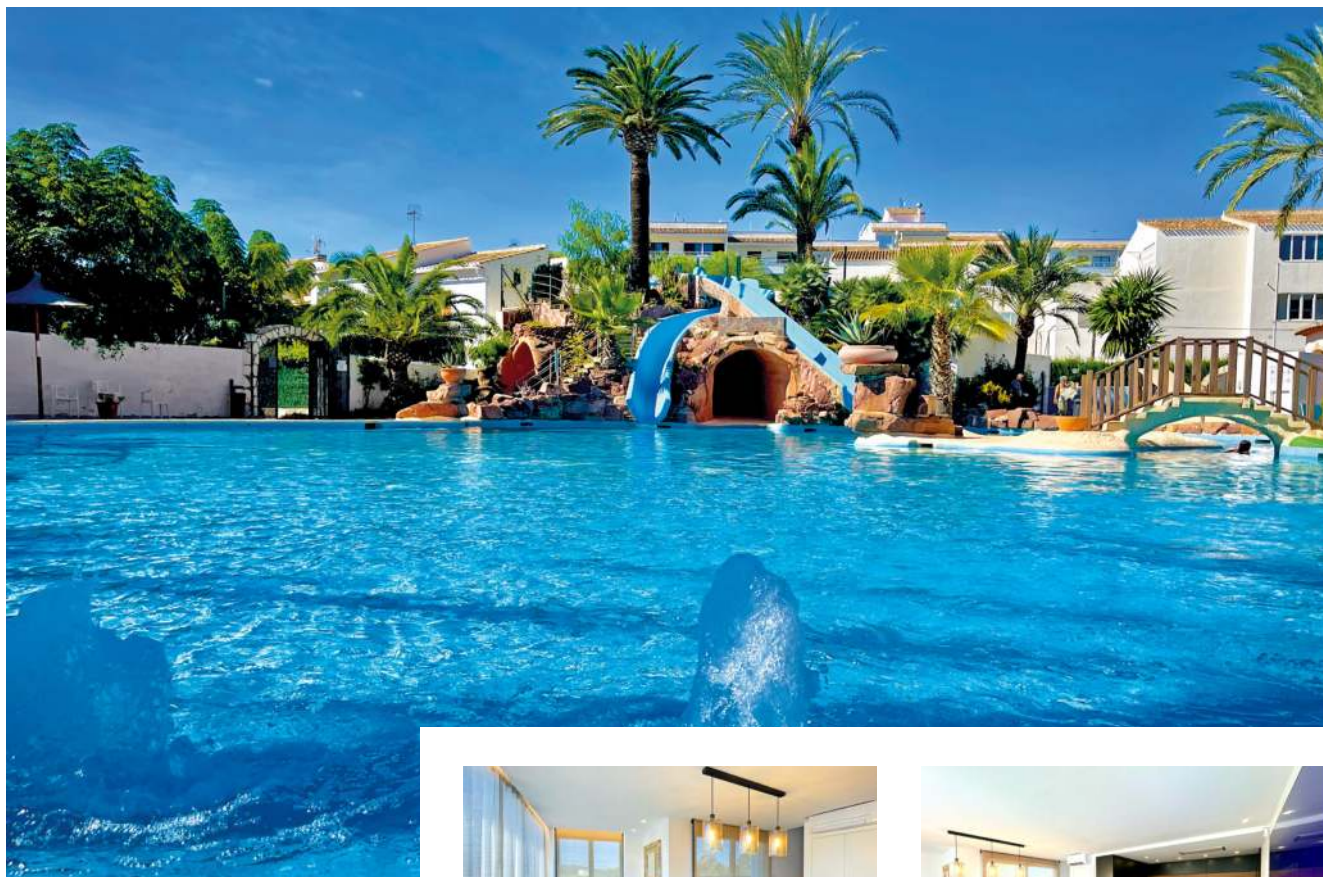
 **+34 690 38 24 33**

CONSTRUCTION
www.costablancaprojects.com
info@costablancaprojects.com

PAINTING
www.villacoatings.com
Info@villacoatings.com

BUNGALOW LAUMAR

JÁVEA LUXURY HOLIDAY RENTAL



UN PARAÍSO DE LUJO EN LA COSTA BLANCA

A LUXURY PARADISE ON THE COSTA BLANCA

Un espacio elegante y sofisticado diseñado para tu máximo confort y bienestar, combinando tecnología y vanguardia con un diseño pensado para el descanso absoluto.

An elegant and sophisticated space designed for your maximum comfort and well-being, combining technology and cutting-edge design with a concept conceived for absolute relaxation.



Info y Reservas (+34) 610 255 255
reservas@bungalowlaumar.com



GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA

www.gunitec.com

gunitec@gunitec.com | 965 79 05 46 | Calle de Jorge Luis Borges, 16, Jávea

ATRES

CONSTRUCCIONES Y REFORMAS

¿NECESITAS REALIZAR UNA
OBRA URGENTE?

20 AÑOS CONSTRUYENDO TUS SUEÑOS.
CONTACTA CON NUESTRO EQUIPO DE PROFESIONALES
Tel. 671 84 84 88



C/ Roques, 5 - Bajo Derecha · JÁVEA · Alicante · www.a3construcciones.com





Reforma Integral | Interiorismo | Concierge Services
Integral Reform | Interior Design | Concierge Services



Avda. del Pla, 126 - 2.18 - JÁVEA - Info (+34) 610 255 255 - info@laumarpro.com



CREAMOS ESPACIOS
DONDE NACEN RECUERDOS

DISEÑO, REFORMAS
Y MONTAJE DE COCINAS



DISEÑO DE COCINAS - KITCHEN DESIGN

WHERE DESIGN
BECOMES EMOTION

KITCHEN DESIGN, RENOVATION
AND INSTALLATION

Ctra. Nacional 332, km 192 Local B, Pedreguer · 605 82 45 33 · 96 576 90 47 · info@artsnoguera.es · www.artsnoguera.es



A CIELO ABIERTO

MORE THAN FURNITURE, A LIFESTYLE



www.acieloabierto.net

 [acieloabierto_furniture](https://www.instagram.com/acieloabierto_furniture)

Quality, attention to detail, and personalized service define a refined and trustworthy experience, where professionalism and dedication make the difference.



Carretere del poble Nou de
Benitachell 91. 03730
Javéa/Xàbia (Alicante) España



+34 965 35 44 48



javea@acieloabierto.net



Avenida Europa 179
03580 L'Alfaz del Pi (Alicante)



+34 966 13 54 70



altea@acieloabierto.net



Avenida de la marina 314
La Fustera – ctr. Calpe a Moraira
03720 Benissa (Alicante)



+34 965 74 72 86



info@acieloabierto.net



LA FÁBRICA

BY BOREK

LUXURY OUTDOOR FURNITURE



BOREK

MAX&LUUK

yoi

www.lafabricabyborek.com

Camí Cabanes | Art al Camp | Jávea

+34 675 053 947

LA ELEGANCIA ATEMPORAL
PARA TU HOGAR.
MOBILIARIO DE ENSUEÑO

bello
horizonte
A

TIMELESS ELEGANCE
FOR YOUR HOME.
DREAM FURNITURE



Tel 96 646 28 18 · 661 13 04 39 · Ctra. de Benitachell, 71 · JÁVEA (Alicante)
info@bellohorizonte.es · www.bellohorizonte.es   



*Everything you need
to dress your home*

THE
yorkshire linen
COMPANY

*Todo lo que necesitas
para vestir tu hogar*

Centro Comercial Montgó
Cap de la Nao Plà 68, Jávea
T 966 462 275
Monday to Friday 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 18.00

yorkshirinelincostablanca.com

Centro Comercial Alaire
Calle Paris 2, Moraira-Benitachell
T 965 841 399
Monday to Friday 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 14.00



Alta cocina, al aire libre.
Fine cooking, outdoors.

Sol, jardín y buena compañía... y el punto exacto de cocción. **Napoleon** convierte cada comida al aire libre en un plan con sello premium: potencia, control y una experiencia de uso cómoda y elegante.

En **Fuego Difusión** te ayudamos a elegir el modelo perfecto para tu espacio y a dejarlo listo para disfrutar desde el primer día.

Sun, garden, great company—and perfect results every time.

Napoleon turns outdoor meals into a premium experience, with power, control, and effortless elegance.

At **Fuego Difusión**, we help you choose the right model for your space and get it ready to enjoy from day one.



T. 96 642 33 30
Madrigueres Sud, 64-B - Dénia
www.fuegodifusion.es

Escanea el QR para ver la Barbacoa Napoleón en acción.





HINÉDITO

CONCEPT STORE & INTERIOR DESIGN

SHOWROOM

C/ Plaza de la Iglesia, 10 · JÁVEA Alicante
 C/ Isabel la Católica, 23 · VALENCIA
www.hinedito.com @hineditohome

PROYECTOS

C/ pizarro, 20 · VALENCIA
www.carlosserrainteriorismo.com



ELIZABETH

· JEWELLERY ·

Avda. del Arenal, 9 · JÁVEA · Tel.: +34 692 33 28 64



OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



CHANEL

Chloé

MOSCOT

CUTLER AND GROSS

CELINE

AnneValentin
JEWELLER

Dior

LOEWE

MYKITA

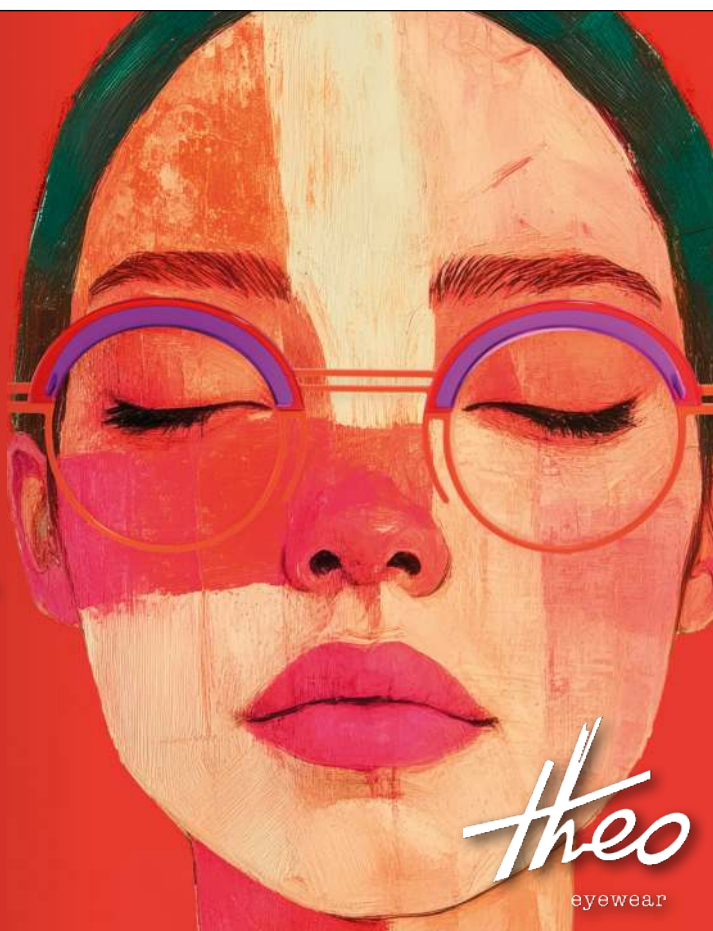
TAG Heuer
AVANT-GARDE EYEWEAR

DITA

OLIVER PEOPLES
OOVVEE



Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jávea · Tel: 96 646 21 71
www.opticaockio.com · hola@opticaockio.com



theo
eyewear



Visit at the studio of Lorenzo Quinn photographed by Voltika Films.



Costa d'Arte Advisory curates exceptional contemporary art for luxury villas and yachts on Spain's Costa Blanca— where aesthetic allure meets enduring value.

We redefine collecting through a bespoke, lifestyle-led approach, placing works that transform spaces, capture personal vision, and evolve into lasting investment.

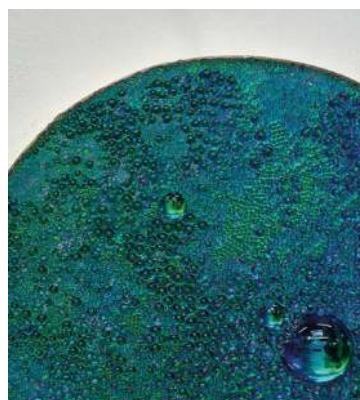
OUR SERVICES

- Art Advisory and Collection Curation
- Advisory for New Collectors
- Purchase & Sale
- Renting & Leasing Arrangements
- Curatorial Projects for Events
- Insurances, Logistics & Installation

WHY WORK WITH US?

- Grounded locally. Playing globally.
- Tailored art investment.
- Access and exclusivity, whispered.

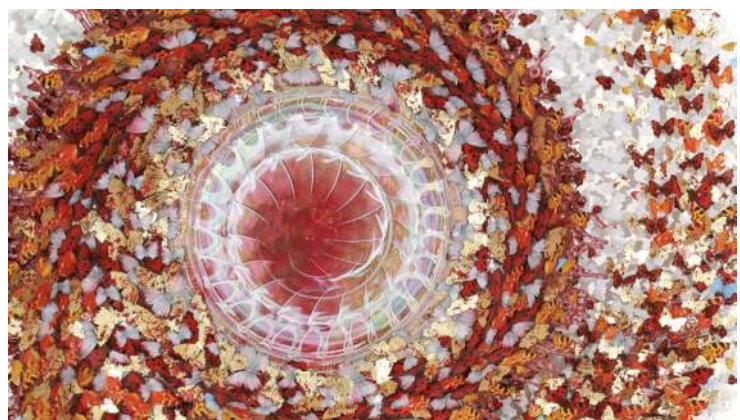
www.costadarte.com
info@costadarte.com
+34 603 688 832
+34 722 56 72 14
Costa Blanca, Alicante, Spain, 03724



Corine van Voorbergen



Lorenzo Quinn (photos by Voltika Films)



Annalù, Dreamcatcher red emotion, Resinglass, Murano glass, paper, ash, ink,

IMAGES: COURTESY OF THE ARTISTS



Ruta 22 Talleres Martínez Jávea is not just another workshop. It's the place where the most demanding customers go.

Ruta 22 Talleres Martínez Jávea ist nicht einfach nur eine weitere Werkstatt. Es ist der Ort, an den die anspruchsvollsten Kunden gehen.

HIS MECHANICS, SHEET METAL AND PAINT SHOP IN JÁVEA

SEINE MECHANIKER-, BLECHBEARBEITUNGS
UND LACKIERWERKSTATT IN JÁVEA



MECHANICS

At Ruta 22 Talleres Martínez Jávea, mechanics go far beyond conventional maintenance. We work with high-end, sports and classic vehicles, applying deep technical knowledge and decades of experience. We diagnose, repair and optimize with the same standards demanded by brands such as Porsche, Ferrari, Maserati or Bentley. Precision, expertise and trust — nothing here is left to chance.

Bei Ruta 22 Talleres Martínez Jávea geht Mechanik weit über klassische Wartung hinaus. Wir arbeiten mit High-End-, Sport- und Oldtimerfahrzeugen und bringen dabei jahrzehntelange Erfahrung und tiefgehendes technisches Know-how ein. Diagnose, Reparatur und Optimierung erfolgen nach den Standards von Marken wie Porsche, Ferrari, Maserati oder Bentley. Präzision, Fachkompetenz und Vertrauen stehen im Mittelpunkt.



PAINT

Paintwork is one of our defining strengths. Professional spray booths, controlled processes and finishes that truly stand out. From insurance repairs to exclusive projects and custom colours, every detail is handled with absolute care. At Ruta 22, we don't just paint cars — we restore their presence, value and character.

Lackierung ist eines unserer Markenzeichen. Professionelle Lackierkabinen, kontrollierte Prozesse und Oberflächen, die den Unterschied machen. Von Versicherungsarbeiten bis hin zu exklusiven Projekten und Sonderfarben achten wir auf jedes Detail. Bei Ruta 22 lackieren wir nicht einfach Fahrzeuge — wir stellen Ausstrahlung, Wert und Charakter wieder her.



SHEET METAL

We are the only workshop in the area with the real capability to handle complex structural repairs. Chassis work, frame alignment, major damage — jobs others cannot, or will not, take on. We combine technology, experience and clear technical judgement to restore a vehicle's original geometry and safety. Here, repairs are done right — or not at all.

Wir sind die einzige Werkstatt in der Region mit der tatsächlichen Kompetenz für komplexe Strukturreparaturen. Fahrgestelle, Richtbank, schwere Schäden — Arbeiten, die andere nicht ausführen können oder wollen. Mit moderner Technik, Erfahrung und klarem technischem Urteil stellen wir die ursprüngliche Geometrie und Sicherheit des Fahrzeugs wieder her. Entweder richtig — oder gar nicht.



**REDEFINIENDO LA EXCELENCIA
EN ATENCIÓN VETERINARIA**
REDEFINING PREMIUM
VETERINARY CARE

**CENTRO VETERINARIO
THE VETS
J Á V E A**

Traumatología · Anestesia
Cirugía · Medicina preventiva
Diagnostico por imagen
Laboratorio

+34 628 463 414 · info@thevets.es
Av. Gata nº33, Jávea, 03730, Alicante
Urgencias: +34 628 463 414





**MOBILIARI
BOTELLA**

96 579 67 13 · Xàbia
Príncipe de Asturias, 7
papeleriabotella.com



¿Te duele
la espalda?

**Mesas
elevables
motorizadas
desde
298 €**

**hola
ergonomía**

SEMANA SANTA 2026

**Salida 27 de Marzo
desde MADRID**



CHINA

China Esencial
10 días / 7 Noches
Itinerario: Pekin (3 noches),
Xian (2 noches), Shangai (2 noches)

desde
2.575€
Tasas incluidas
Visitas, excursiones y comidas incluidas
en el itinerario.

SU AGENCIA DE VIAJES EN JÁVEA

JAMBO TRAVEL, S.A.

Ctra. Cabo de la Nao, 72 · JÁVEA
Tel. 96 646 10 10 · 96 579 40 12
info@jambotransel.es · www.jambotransel.es



HIP Horeca Professional Expo

HOSPITALITY INNOVATION PLANET

HIP 2026 desembarca con toda la innovación para la hostelería ante más de 60.000 profesionales

HIP 2026 arrives with all the latest innovations for the hospitality industry in view of more than 60,000 professionals

La mayor feria en Europa de soluciones para la hostelería ha citado a más de 60.000 empresarios, directivos y profesionales del sector que conocen los últimos conceptos, productos y herramientas con los que incrementar la competitividad de sus negocios.

Europe's largest trade fair for hospitality solutions brought together more than 60,000 business owners, managers, and professionals from the sector, who learned about the latest concepts, products, and tools to increase the competitiveness of their businesses.



Paralelamente, HIP 2026 ha albergado el mayor foro mundial de tendencias Horeca, el Hospitality 4.0 Congress. En sus escenarios se congregaron más de 700 expertos que compartieron las estrategias, proyectos y casos de éxito que están marcando los pasos de la nueva hostelería, que se define por ser más experiencial, digitalizada, sostenible y centrada en la gestión. Todo ello convirtió el evento en el epicentro de referencia del sector en el que se fomentó una industria más rentable, eficiente y profesionalizada, a la vez que posicionó Madrid como la capital de la innovación Horeca.

Simultaneously, HIP 2026 hosted the world's largest Horeca trends forum, the Hospitality 4.0 Congress. Its stages hosted more than 700 experts who shared the strategies, projects, and success stories that are shaping the new hospitality industry, defined by being more experiential, digitalized, sustainable, and management-focused. All of this made the event the sector's leading epicenter, fostering a more profitable, efficient, and professionalized industry, while positioning Madrid as the Horeca innovation capital.



La industria de la hostelería está viviendo una verdadera revolución. Ya no se trata solo de ofrecer un buen servicio, sino de sorprender, inspirar y conectar. La innovación es la clave para destacar en un sector cada vez más competitivo. La digitalización, los nuevos conceptos, las experiencias personalizadas y los nuevos hábitos de consumo marcan el ritmo de las tendencias emergentes.

The hospitality industry is undergoing a true revolution. It's no longer just about offering good service, but about surprising, inspiring, and connecting. Innovation is the key to standing out in an increasingly competitive sector. Digitalization, new concepts, personalized experiences, and new consumption habits are setting the pace for emerging trends.



Pasar al siguiente nivel no es una opción: es una necesidad. Las empresas que lo entienden ya están reinventando sus cartas, rediseñando sus espacios e invirtiendo en tecnología para optimizar procesos y fidelizar a sus clientes. Hoy, la excelencia se mide en los detalles.

Impulsar tu negocio significa anticiparse a las necesidades: saber lo que el cliente quiere antes de que lo pida. Significa transformar cada visita en una experiencia. La hostelería del futuro se está construyendo hoy, y quienes se atreven a innovar liderarán el cambio.

Taking the next step is not an option: it's a necessity. Companies that understand this are already reinventing their menus, redesigning their spaces, and investing in technology to optimize processes and build customer loyalty. Today, excellence is measured in the details.

Boosting your business means anticipating needs: knowing what the customer wants before they ask for it. It means transforming every visit into an experience. The hospitality industry of the future is being built today, and those who dare to innovate will lead the change.

HIP - HORECA PROFESIONAL EXPO



HIP es el mayor ecosistema y punto de encuentro del sector, donde emprendedores y profesionales encuentran inspiración, innovación y soluciones para potenciar sus negocios en una era de cambios constantes y llena de oportunidades para quienes estén dispuestos a explorar nuevos caminos.





HIP is the largest ecosystem and meeting point in the sector, where entrepreneurs and professionals find inspiration, innovation, and solutions to boost their businesses in an era of constant change and full of opportunities for those willing to explore new paths.

HIP - HORECA PROFESIONAL EXPO



La hostelería española sigue inmersa en una transformación para avanzar en un entorno cada vez más exigente. El contexto socioeconómico actual, junto con los cambios en los hábitos y la forma de consumir, y la irrupción de las tecnologías exponenciales están impulsando una nueva etapa en el Horeca.

The Spanish hospitality industry continues to undergo a transformation to move forward in an increasingly demanding environment. The current socioeconomic context, along with changes in consumption habits and the emergence of exponential technologies, is driving a new era in the Horeca sector.



Para mantener esta tendencia al alza y que la hostelería continúe desarrollándose de forma rentable y sostenible, la innovación está siendo la respuesta clave. Un factor que logra asegurar la competitividad de las empresas y a partir del que se puede mejorar la gestión de los negocios, los procesos y la experiencia de cliente en un mercado altamente concurrido. Esta innovación para desmarcarse del resto de actores y elevar las propuestas de valor más allá de lo convencional es, precisamente, el pilar que sustenta HIP – Horeca Profesional Expo 2026,

To maintain this upward trend and ensure the continued profitable and sustainable development of the hospitality industry, innovation is proving to be the key. It is a factor that guarantees the competitiveness of businesses and allows for improvements in business management, processes, and the customer experience in a highly competitive market. This innovation, aimed at setting businesses apart from other players and elevating value propositions beyond the conventional, is precisely the pillar that underpins HIP – Horeca Profesional Expo 2026.

SoloVino

part of the VinoSeries

The wine cooler that holds your wine at the right temperature, allowing each bottle to be served and tasted as the winemaker intended.



Discover more via
www.vinoq.wine



VinoQ

Taste it as it was meant to be



STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

**INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.**

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM

AHUIR VIVES, VICENTA

Abogados · Lawyers

DIVORCIOS · HERENCIAS · LIQUIDACIÓN DE PATRIMONIOS
COMPRAVENTAS · ARRENDAMIENTOS
RECLAMACIONES DE DEUDAS · SEGUROS
RESPONSABILIDAD CIVIL · CLÁUSULAS SUELO E IRPH

Calle Marqués de Campo, 49 - 1.º, pta. 3 - 03700 Denia (Alicante)
Tel. 965 788 320 Móvil. 658 858 292 Fax: 966 424 098
www.abogadosendenia.es - abogados@vicentaahuir.com



GASTRONOMÍA

GASTRONOMY



CALA BANDIDA

PLAYA LA GRAVA

COCINA ABIERTA TODO EL DÍA
NON STOP FOOD SERVICE



MENÚ MEDITERRÁNEO POR 23,95€ | MEDITERRANEAN MENU FOR €23.95



WWW.CALABANDIDA.COM ABIERTOS DESDE LAS 9:00H | OPEN FROM 9:00 AM
MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) | 965 79 10 64 | INFO@CALABANDIDA.COM

AUTÉNTICA COCINA ASIÁTICA
Y ACOGEDOR HOTEL.

SUSHI,
UNA DE NUESTRAS ESPECIALIDADES



AUTHENTIC ASIAN CUISINE
AND COZY HOTEL.

SUSHI,
ONE OF OUR SPECIALTIES



JÁVEA: Ctra. Portitxol, 96 · Jávea · Tel. 86 579 95 13 · **MORAIRA:** C/ Pintor El Greco, 7 · Teulada · Tel. 965 74 44 58
www.javea.casalili.es · Síguenos / Follow Us  



hotel Jávea

Hotel Jávea goza de un enclave espectacular a 50 metros del Mar

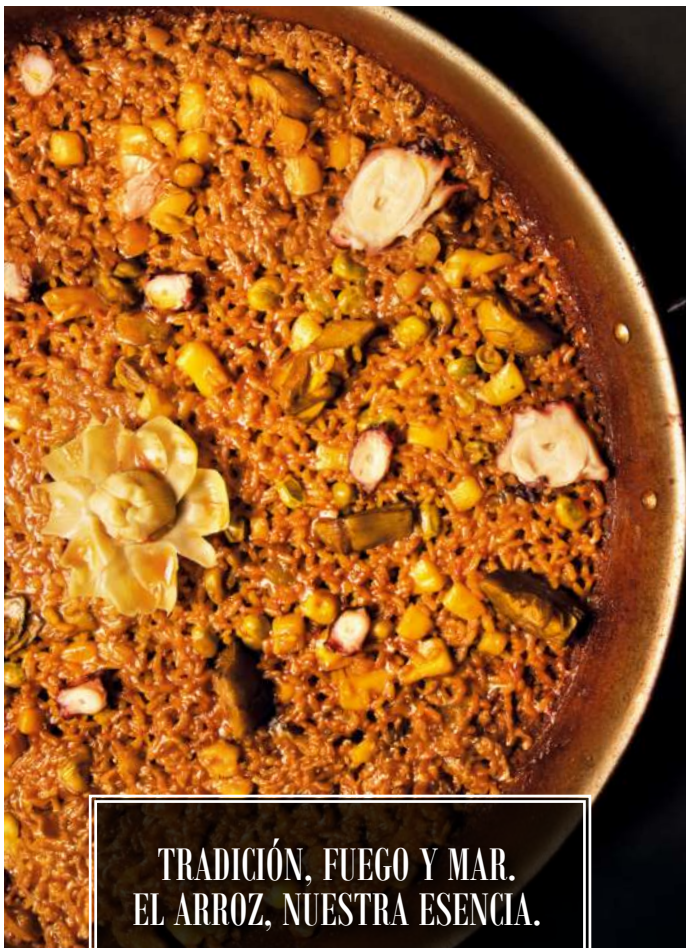
*Hotel Jávea enjoys a spectacular location
50 metres from the sea*



**RESERVE YA PARA SEMANA SANTA
BOOK NOW FOR EASTER**



C/ Pío X, nº5. Puerto de Jávea · Alicante · Tel. +34 965 795 461 · info@hotel-javea.com · www.hotel-javea.com



**COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA
DESDE 1963**

Especialidad en paella, fideuá y platos valencianos

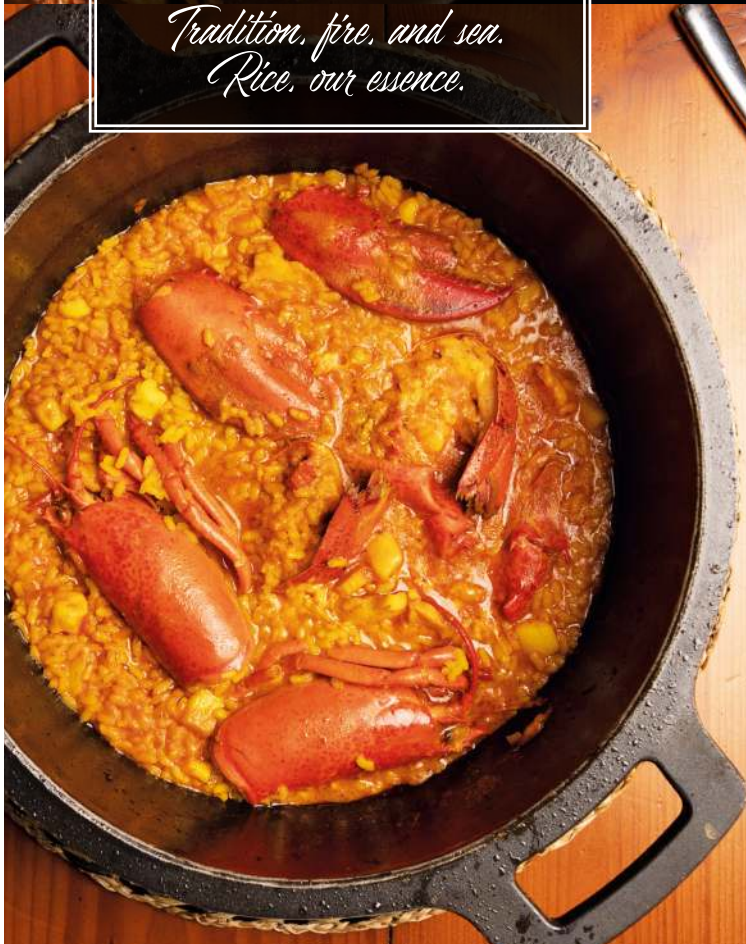
**TRADITIONAL MEDITERRANEAN CUISINE
SINCE 1963**

Specialty in paella, fideuá and valencian dishes

**TRADICIÓN, FUEGO Y MAR.
EL ARROZ, NUESTRA ESENCIA.**

*Tradition, fire, and sea.
Rice, our essence.*

Paseo David Ferrer 1 · JÁVEA · 965 79 04 17
www.restaurantelafontana.es



**COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

**MEDITERRANEAN CUISINE · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

Paseo David Ferrer, blq 2, local 3 · JÁVEA
965 79 30 74
www.restauranteposidonia.com

EXQUISITAS DELICIAS

EXQUISITE DELICACIES



HAY PADRES QUE ENSEÑAN A ELEGIR BIEN.

Este 19 de marzo, sorpréndele con un detalle a su altura.

Whisky premium, chocolates selectos y muchas más propuestas para celebrar como se merece.

THERE ARE PARENTS WHO TEACH CHILDREN TO CHOOSE WELL.

This March 19th, surprise her with a truly special gift.

Premium whisky, select chocolates, and many more options to celebrate in style.

Aprovecha las ventajas de NUESTRO PROGRAMA DE FIDELIZACIÓN

Cada punto te acerca
a grandes recompensas



Válido para El Celler de la Fontana,
Restaurante Posidonia y Restaurante La Fontana



Avda. Lepanto 2A, bloque D, Puerto Real, JÁVEA · Avda. Libertad, bloque 1 · Playa Arenal · JÁVEA
Tel. 611 158 961 · elcellerdelafontana.com



SELECCIÓN EXCLUSIVA

COPPOLA ROSSO & BIANCO CHARDONNAY

13,90 €

El legado del cineasta Francis Ford Coppola en su versión más fresca: notas florales, textura cremosa y un final luminoso que invita a otro sorbo.

The legacy of filmmaker Francis Ford Coppola in its freshest version: floral notes, creamy texture and a luminous finish that invites another sip.



COPPOLA ROSSO & BIANCO CABERNET SAUVIGNON

13,90 €

Un cabernet amable y jugoso, con la firma inconfundible de Coppola: fruta madura, tanino suave y un equilibrio que lo hace irresistible.

A friendly and juicy Cabernet Sauvignon, with Coppola's unmistakable signature: ripe fruit, soft tannins and a balance that makes it irresistible.



THREE FINGER JACK OLD VINE ZINFANDEL 2020

19,50 €

Viñas viejas que entregan poder y sedosidad. Intensidad de ciruela, especias dulces y chocolate negro en un zinfandel envolvente y generoso.

Old vines that deliver power and silkiness. Intense plum, sweet spices and dark chocolate in an enveloping and generous Zinfandel.



CALIFORNIA DONDE EMPEZÓ LA REVOLUCIÓN DEL VINO

En 1976, en el histórico Juicio de París, los vinos californianos vencieron a los grandes franceses en una cata a ciegas. Aquello cambió el mundo del vino... y hasta inspiró una película. Desde entonces, California es sinónimo de innovación, carácter y valentía. Un lugar donde tradición y creatividad se unen para ofrecer vinos llenos de luz, personalidad y emoción.

In 1976, at the historic Judgment of Paris, Californian wines triumphed over the great French wines in a blind tasting. That changed the world of wine... and even inspired a film. Since then, California has been synonymous with innovation, character, and boldness. A place where tradition and creativity come together to offer wines full of light, personality, and emotion.

Disponibles en / Available in: El Celler de La Fontana

DE CALIFORNIA

THREE FINGER JACK CHARDONNAY

19,50 €

Amplio, dorado y goloso. Mantequilla fina, melocotón maduro y un toque de vainilla que lo hacen elegante y profundamente placentero.

Rich, golden, and luscious. Fine butter, ripe peach, and a touch of vanilla make it elegant and deeply pleasurable.



THREE FINGER JACK RUM BARREL AGED

19,30 €

Aromas exóticos y especiados gracias a su crianza en barricas de ron. Redondo, goloso y sorprendente, con un final cálido y seductor.

Exotic and spicy aromas thanks to its aging in rum barrels. Round, luscious and surprising, with a warm and seductive finish.



RIDGE LYTTON SPRINGS 2021

74,55 €

Un icono californiano. Profundo y equilibrado, combina fruta negra, hierbas mediterráneas y una elegancia que crece sorbo a sorbo.

A Californian icon. Deep and balanced, it combines dark fruit, Mediterranean herbs, and an elegance that grows sip by sip.



RIDGE MONTE BELLO 2021

330,70 €

El mito de California. Preciso, majestuoso y eterno. Cabernet de altitud con una finura que lo coloca entre los grandes del mundo.

The California myth. Precise, majestic, and timeless. A high-altitude Cabernet with a finesse that places it among the world's greats.



Disponibles en / Available in: El Celler de La Fontana



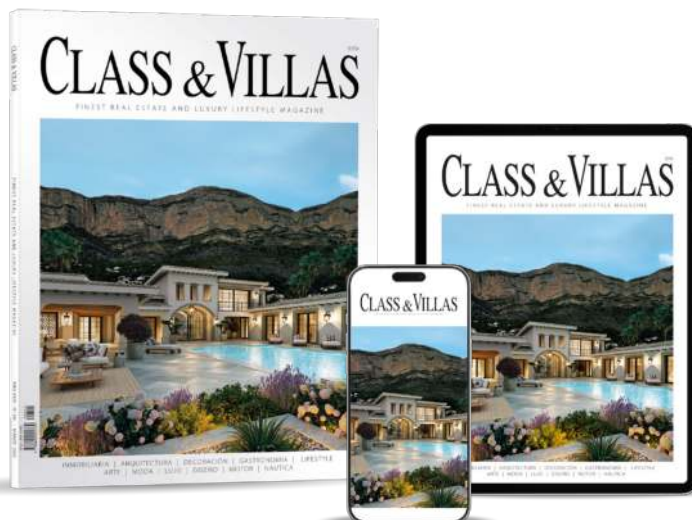


La mejor Gastronomía

ANÚNCIESE EN CLASS & VILLAS
la revista para los clientes más selectos,
los restaurantes de mayor prestigio y
para los paladares más exigentes.

The best Gastronomy

ADVERTISE ON CLASS & VILLAS
the magazine for the most selected clients,
the most prestigious restaurants and
for the most demanding palates.



La Fontana
RESTAURANTE



CARAMEL ^{et}
CHOCOLAT
— PÂTISSERIE —

POSIDONIA
RESTAURANT

Masena
RESTAURANTE

Vall de Cavall
HOTEL & RESTAURANT

CALA
BANDIDA

WWW.CLASSANDVILLAS.COM



CARAMEL et CHOCOLAT

PÂTISSERIE · BOULANGERIE · CAFÉ GOURMET · DELICATESSEN



Avda. del Arenal, 6 - Edif. L' Ancora 1 · JÁVEA (Alicante) · Tel. 966 462 461
info@carameletchocolat.es



Síguenos en · Follow us





Masena

RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL
MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE
Международная средиземноморская кухня



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA
RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 579 37 64
www.restaurantemasena.es



Vall de Cavall

HOTEL & RESTAURANT

VIVE UNA EXPERIENCIA GASTRONÓMICA ÚNICA
RODEADO DE NATURALEZA Y CABALLOS

Gastronomía & Relax

EN EL CORAZÓN DEL VALLE DE GATA

Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3
GATA DE GORGOS · Tel. 96 505 84 75
www.valldecavall.es

GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA



www.gunitec.com