

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE

7,95€

#334

28

AÑOS - YEARS
1997 - 2025



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NAUTICA



VILLA SIGRID. Encantadora villa de estilo tradicional totalmente renovada, situada junto al parque Pinosol en Jávea. Con vistas abiertas al Montgó, esta propiedad se asienta sobre una parcela de más de 2.000 m² con jardín mediterráneo, árboles frutales, piscina nueva orientada al suroeste, terrazas soleadas y cocina de verano. Distribuida en dos plantas, ofrece 4 dormitorios, 4 baños, varios salones, despacho, biblioteca, cocina independiente con electrodomésticos Miele y lavandería. Equipada con suelo radiante, aire acondicionado por conductos, paneles solares, sistema de alarma y cámaras de videovigilancia. A pocos pasos de restaurantes como Rossini o Bacchus y a menos de 5 minutos del nuevo colegio XIC. Ideal para quienes buscan confort, privacidad y naturaleza todo el año.



REF: KV121V
Price: 1.090.000 €

VILLA SIGRID. A charming traditional-style villa, fully renovated with care, located next to Pinosol Park in Jávea. Enjoying open views of the Montgó, the property sits on a 2,000 m²+ plot with Mediterranean garden, fruit trees, a new south-west-facing pool, sunny terraces, and a summer kitchen. Spread over two floors, it offers 4 bedrooms, 4 bathrooms, multiple living areas, a study, library, independent kitchen with Miele appliances, and a laundry room. Features include underfloor heating, ducted air conditioning, solar panels, alarm system and CCTV. Just a short walk from restaurants such as Rossini and Bacchus, and less than 5 minutes from the new XIC school. Perfect for those seeking comfort, privacy, and nature all year round.



4 4



KV
KOCH & VARLET
— LUXURY REALTORS —
KV



www.kv-realtors.com

info@kv-realtors.com

+34 656 50 07 38

+34 669 11 95 03

VILLA ELISE

MORAIRA · Ref. EJV-1413



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079



contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com





1.084 m²/466 m². En la tranquila zona de Benimeit en Moraira, se encuentra esta impresionante villa de nueva construcción. Diseñada por el renombrado estudio de arquitectura GEA Architects. El proyecto combina arquitectura contemporánea con cálidos elementos tradicionales como piedra natural, madera y tonos blancos.

La propiedad cuenta con cuatro dormitorios y cinco baños completamente equipados, además de un aseo de cortesía. Gran sala de estar abierta que se integra perfectamente con la moderna cocina con isla.

La villa dispone de una bomba de calor eficiente, aire acondicionado por conductos y ventanas de PVC Climalit que garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico.

En el exterior podemos disfrutar de un jardín paisajístico con senderos de grava, césped natural y terrazas cerámicas que rodea la piscina infinity de 30 metros. Cocina exterior y terraza cubierta. A solo 10 minutos en coche del mar Mediterráneo, con todos los servicios necesarios a poca distancia.

1.800.000 €

1,084 m²/466 m². This stunning newly built villa is located in the quiet area of Benimeit in Moraira. Designed by the renowned architectural firm GEA Architects, the project combines contemporary architecture with warm traditional elements such as natural stone, wood, and white tones.

The property features four bedrooms and five fully equipped bathrooms, plus a guest toilet. The large open-plan living area blends seamlessly with the modern kitchen with island.

The villa features an efficient heat pump, ducted air conditioning, and Climalit PVC windows that guarantee excellent thermal and acoustic insulation.

Outside, we can enjoy a landscaped garden with gravel paths, natural grass, and ceramic decking surrounding the 30-meter infinity pool. There is also an outdoor kitchen and a covered terrace. Just a 10-minute drive from the Mediterranean Sea, with all necessary amenities within walking distance..

1.800.000 €

VILLA ARMONÍA

MONTGÓ-JÁVEA · Ref. EJV-1412



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079



contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com





Ref.EJV-1412



1.670 m² / 636 m². Impresionante villa con orientación sur con espectaculares vistas panorámicas abiertas . Accedemos a la vivienda a través del hall que da paso a un amplio salón lleno de luz con chimenea . Cocina independiente y totalmente equipada. En la planta principal se encuentran tres dormitorios, dos de ellos son máster en suite, con su propio baño integrado . El tercer dormitorio también con baño propio . Además, hay una oficina que puede convertirse en una cuarta habitación.

La planta alta está dedicada íntegramente al dormitorio principal, con vestidor y dos baños completos.

En el nivel inferior cuenta con un garaje cerrado , dos amplios trasteros , lavadero y sala de máquinas . Además, dispone de una amplia sala diáfana ideal para gimnasio, zona de juegos .. La propiedad cuenta con el espacio suficiente para la futura incorporación de un ascensor.

Zona exterior con naya abierta , piscina y jardín . La parcela ofrece una gran privacidad.

2.775.000 €



1,670 m² / 636 m². Impressive south-facing villa with spectacular open panoramic views. We enter the home through the hall, which leads to a spacious, light-filled living room with a fireplace. The kitchen is separate and fully equipped. On the main floor are three bedrooms, two of which are en-suite masters with their own en-suite bathrooms. The third bedroom also has its own bathroom. There is also an office that can be converted into a fourth bedroom.

The upper floor is entirely dedicated to the master bedroom, with a dressing room and two full bathrooms.

The lower level features a closed garage, two large storage rooms, a laundry room, and a machine room. There is also a large open-plan room ideal for a gym or play area. The property has enough space for the future addition of an elevator.

The outdoor area features an open naya, swimming pool, and garden. The plot offers great privacy.

2.775.000 €

Villa Altea Hills

ALTEA · ALICANTE



Lopez&Henderson

SINCE 1983

Luxury, independent
estate agency

C/ San Bartolomé, 33 · Local N°1 | 03560 El Campello (Alicante)

Tel: +34 96 563 55 50 | contact@lopezandhenderson.com

www.lopezandhenderson.com



TIMELESS ELEGANCE WITH BREATHTAKING VIEWS ALTEA HILLS

Set in the exclusive enclave of Altea Hills, this classic villa offers unparalleled panoramic views of the Bay of Altea, Mediterranean Sea, and surrounding mountains. Designed for year-round living, it features a heated infinity pool, expansive terraces, and a lush, landscaped garden.

The home spans two floors with soaring 6-metre ceilings, four bedrooms, open-plan kitchen with BBQ, and elegant indoor-outdoor flow. Located on an elevated plot with 24-hour security and private access, this villa blends privacy, comfort, and timeless style—perfect for refined coastal living on the Costa Blanca.

A rare opportunity to own one of Altea's most exceptional homes.

Price / Precio : 1,569,000 €



ELEGANCIA CLÁSICA CON VISTAS ESPECTACULARES ALTEA HILLS

Ubicada en la exclusiva urbanización de Altea Hills, esta villa clásica ofrece unas vistas panorámicas inigualables de la bahía de Altea, el mar Mediterráneo y las majestuosas montañas que la rodean. Diseñada para vivir todo el año, cuenta con piscina infinita climatizada, amplias terrazas y un cuidado jardín paisajístico.

La vivienda se distribuye en dos plantas, con techos de hasta 6 metros de altura, cuatro dormitorios, cocina abierta con barbacoa y una perfecta conexión entre interior y exterior. Situada en una parcela elevada con acceso privado y seguridad 24h, esta villa combina privacidad, confort y un estilo atemporal — ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en la Costa Blanca.

Una oportunidad única de adquirir una de las propiedades más exclusivas de Altea.

SUNS

by

BELLA
OUTDOOR



Outdoor Living Redefined

Elegance – Comfort – Style

Create the perfect setting for every moment outdoors.

Our latest collection blends stylish design with maximum comfort, offering versatile solutions for lounging, dining or simply unwinding. With carefully selected accessories – from soft cushions and outdoor rugs to ambient lighting and curated decor every detail is made to elevate your space.

Let SUNS by Bella Outdoor transform the way you live outside.

Visit us at Partida el Planet, 174, 1º, 03590 Altea.



VILLA CALA BLANCA





MORAGUESPONS

MEDITERRANEAN HOUSES



5



6



Private Pool



Parking



2.970m²



260m²



South



Wine Celler

PVP

1.250.000€



info@moraguespons.es · www.moraguespons.com  @moraguespons
Avda. Ausias March 13, Local 4 · JÁVEA. +34 96 579 39 42 · +34 634 067 549 



DENIA REF-G - 3568

490.000€

Villa con vistas al mar y estudio de invitados. 3+1 dormitorios, 2+1 baños, A/A, piscina, cocina de verano, garaje, parking cubierto.

Villa with sea views and guest studio. 3+1 bedrooms, 2+1 bathrooms, A/C, swimming pool, summer kitchen, garage, covered parking.



JÁVEA REF-G - 3581

560.000€

Villa en zona residencial tranquila muy privada. Apartamento indep. Vivienda principal a nivel de piscina. 3+1 dorm, 2+1 baños, suelo radiante, A/A, garaje, vistas panorámicas.

Villa in a quiet and very private residential area. Independent flat. Main house at pool level. 3+1 bedrooms, 2+1 bath, underfloor heating, A/C, garage, panoramic views.



JÁVEA REF-G - 3551

978.000€

Nuevo proyecto que será terminado en Marzo 2026. 4 dormitorios, 4 baños, suelo radiante, A/A, piscina, garaje vistas abiertas al valle.

New project to be completed in March 2026. 4 bedrooms, 4 bathrooms, underfloor heating, A/C, swimming pool, garage, open views to the valley.



JÁVEA REF-G - 3570

825.000€

Villa tradicional cerca de la playa, con apartamento de invitados. 4+2 dorm, 3+1 baño, C/C, piscina, parking para varios coches y zona muy amplia ajardinada. Un oasis cerca del mar.

Traditional villa close to the beach, with guest apartment. 4+2 bedrooms, 3+1 bath, CH, pool, parking for several cars and very large garden area. An oasis near the sea.

AGUILARENT POOLVILLAS

SINCE 1983
JÁVEA

HOLIDAY RENTALS WITH POOL
MORAIRA - DENIA

ALQUILERES TURÍSTICOS HOLIDAY RENTALS



DÉNIA · JÁVEA · BENITACHELL · TEULADA · MORAIRA · BENISSA · CALPE



Poolvillas Moraira

Camino del Andragó 1F · MORAIRA
Tel. +34 96 062 82 10
moraira@poolvillas.com
www.poolvillasmoraira.com

Aguila Rent Jávea

Avda. de Palmela, 56 · JÁVEA
Tel. +34 96 647 08 30
mail@aguilarent.com
www.aguilarent.com

Poolvillas Dénia

Carr. de les marines, 65 · DÉNIA
Tel. +34 966 435 216
denia@poolvillas.com
www.poolvillasdenia.com

20-25 SEMANAS ALQUILADAS NO ES UN SUEÑO, NOSOTROS LO HAREMOS POSIBLE

Reserva en línea
Páginas web en 8 idiomas
Más de 100 millones de visitantes por mes
Mantenimiento y control de calidad
Fotos profesionales
Alojamientos bien cuidados
Servicio de atención al cliente 24/7



20-25 WEEKS RENTED IS NOT A DREAM, WE MAKE IT POSSIBLE

Online booking
Websites in 8 languages
More than 100 millions visitors per month
Maintenance and quality control
Professional photos
Well maintained accommodations
24/7 S.O.S. service for your guests

BAY ALTEA, ALBIR AND BENIDORM

SPECTACULAR

Views

VILLA Isabelle

LICENSES

Granted



FEATURES:

- 4 Bathrooms
- 4 Bedrooms
- Private Pool
- 230m² Inside
- 270m² terrace

SALES OPTIONS:

1. PLOT & LICENSE:
€395.000

2. PLOT, DESIGN, PERMITS
AND CONSTRUCTION:
€2.100.000

LOCATION:

C/ POU EL-PARADISO, 11
Suelo · 03599 ALTEA

Contact us:

www.villaisabelle.com
info@villaisabelle.com

COVAST
REAL ESTATE

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



Edición 334 · Agosto 2025

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

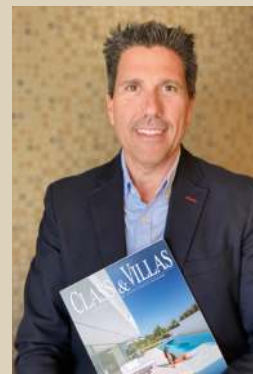
The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Marinera Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Marinera Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Marinera Comunicación.

Staff



DIRECTOR

José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN

Tela Marinera Comunicación
Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA

Jose M^a Ochoa García

PUBLICIDAD

Tela Marinera Comunicación
96 579 66 11
publicidad@classandvillas.com

REPORTAJES

press@classandvillas.com

ADMINISTRACIÓN

Alicia Bertomeu Cruaños

COLABORADORES

Jose M^a Ochoa García

EDITA E IMPRIME

Tela Marinera Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jávea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

WEB

www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL

A 140-2020

ISSN REVISTA IMPRESA

2660-7174

ISSN REVISTA DIGITAL

2660-7204





VALLS · JÁVEA · Ref. P1204

695.000 €

Amazing 3 bedroom, 2 bathroom modern villa for sale in Valls area of Montgo, enveloped by Spanish country side. With a 180° uninterrupted valley view at the front and back drop of the mesmerizing Montgo mountain, this home is a short distance from Javea old town and beaches, local and international schools. Build: 158m² Plot: 1508m².

Incredible villa moderna de 3 dormitorios y 2 baños en venta en el área de Valls de Montgo, rodeada por el campo. Con una vista ininterrumpida del valle de 180° en la parte delantera y trasera de la fascinante montaña Montgo, esta casa está a poca distancia del casco antiguo de Javea y de las playas, escuelas locales e internacionales. Cons: 158m² Parcela: 1508m².



COSTA NOVA - JÁVEA

Ref. P1199 · 595.000 €

Traditional villa, 3 beds, 2 baths, garage, store, BBQ, open views. Build: 160m². Plot: 847m².

Chalet estilo tradicional, 3 dorms, 2 baños, garaje, trastero, barbacoa, vistas abiertas. Construcción: 160m². Parcela: 847m².



LA ISLA - ARENAL - JÁVEA

Ref. P1181 · 368.000 €

Terraced house with private garden and amazing communal pool. 2 beds, 2 bath. Build: 88m².

Casa adosada con jardín privado e increíble piscina comunitaria. 2 dormitorios, 2 baños. Construcción: 88m².



DON PEPE - JÁVEA

Ref. P1162 · 285.000 €

This spacious, refurbished, 2 bedroom, 1 bathroom apartment, parking space and private lock up store. Build: 85m².

Este espacioso apartamento reformado de 2 dormitorios y 1 baño, espacio de parking y trastero. Construcción: 85m².





VILLA MANILA OPEN HOUSE

LUJO MEDITERRÁNEO CON VISTAS AL MONTGÓ

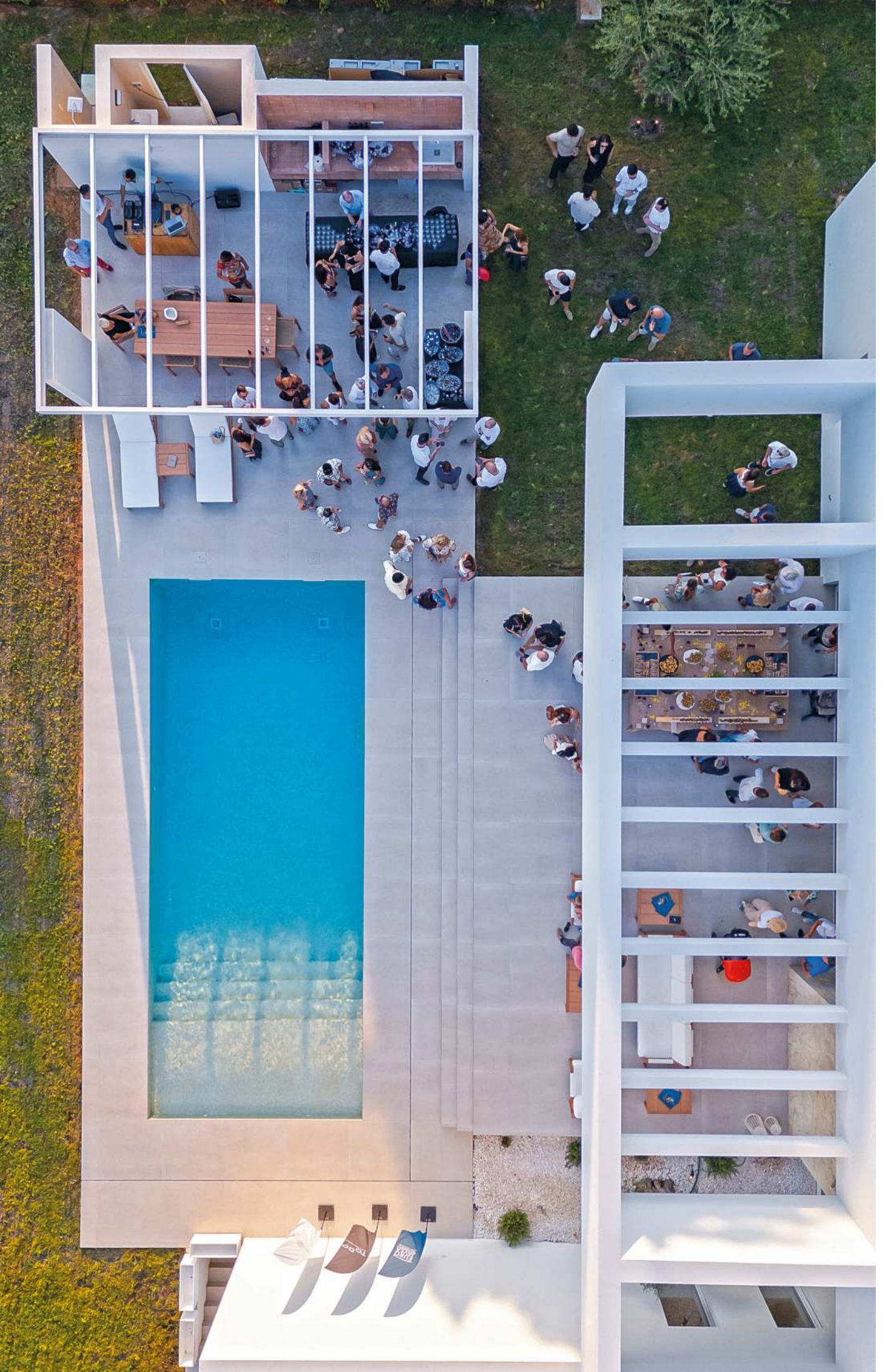
Una velada inolvidable organizada por EuroJávea y el estudio TO DO

VILLA MANILA OPEN HOUSE

MEDITERRANEAN LUXURY WITH VIEWS OF THE MONTGÓ

An unforgettable evening organized by EuroJávea and the TO DO studio







El pasado 3 de Julio, EuroJavea presentó oficialmente Villa Manila, una villa de obra nueva ubicada en el privilegiado entorno del Valle del Montgó, en Jávea. Más de 100 invitados—clientes, colaboradores y amigos—disfrutaron de una jornada que celebró la arquitectura, el diseño y el estilo de vida mediterráneo.

Diseñada por el estudio TO DO, Villa Manila destaca por su elegancia contemporánea con esencia mediterránea. Distribuida en una sola planta, ofrece cinco dormitorios en suite, una luminosa zona de día abierta al exterior y más de 300 m² de espacio al aire libre con jardín, piscina y zona de barbacoa. Las impresionantes vistas al Montgó y la calidad de sus acabados sorprendieron especialmente a nuestros invitados internacionales.

On July 3rd, EuroJavea officially unveiled Villa Manila, a new-build villa located in the privileged setting of the Montgó Valley in Jávea. More than 100 guests—clients, collaborators, and friends—enjoyed a day celebrating Mediterranean architecture, design, and lifestyle.

Designed by the TO DO studio, Villa Manila stands out for its contemporary elegance with a Mediterranean essence. Spread over a single floor, it offers five en-suite bedrooms, a bright living area open to the outdoors, and more than 300 m² of outdoor space with a garden, pool, and barbecue area. The stunning views of the Montgó Mountains and the quality of its finishes particularly impressed our international guests.







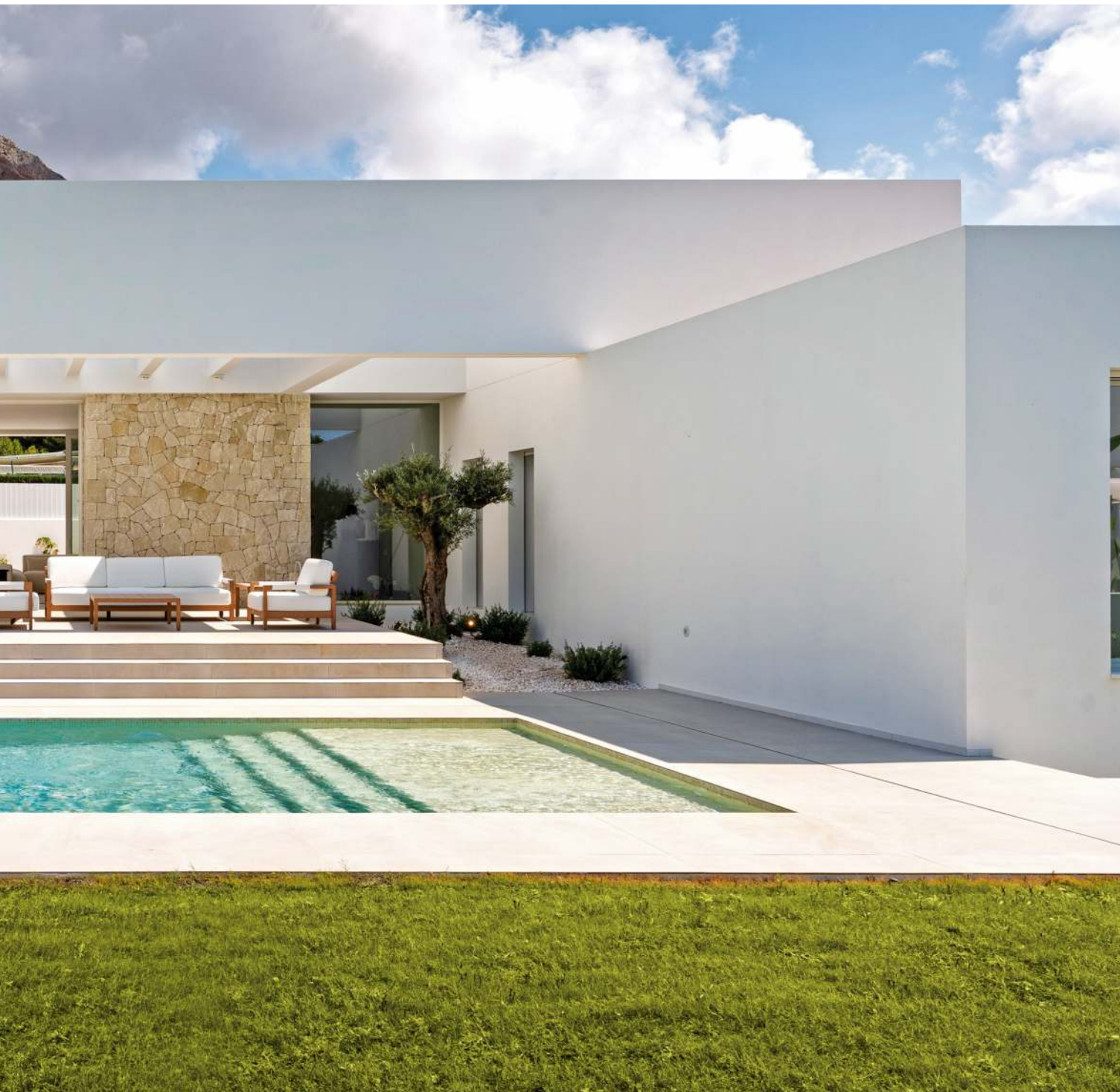
El mobiliario interior de Omelette Editions, las piezas exteriores de POINT, y la impecable ejecución de Edificaciones RC contribuyeron al éxito de este proyecto, que combina confort, diseño y sostenibilidad.

El evento fue mucho más que una presentación inmobiliaria: fue una auténtica celebración con música en vivo, gastronomía local y un ambiente vibrante que refleja el espíritu de EuroJavea.

The interior furnishings by Omelette Editions, the exterior pieces by POINT, and the impeccable execution of Edificaciones RC contributed to the success of this project, which combines comfort, design, and sustainability.

The event was much more than a real estate presentation: it was a true celebration with live music, local cuisine, and a vibrant atmosphere that reflects the spirit of EuroJavea.





VILLA MANILA

5 dormitorios | 7 baños | Parcela de 1.500 m² | 327 m² construidos
5 bedrooms | 7 bathrooms | 1,500 m² plot | 327 m² built area

La propiedad se reservó a mediados de Julio
The property was booked in mid-July

Descubre las imágenes y vídeo del evento en Instagram:
Discover the event images and video on Instagram:

@eurojavea_inmobiliaria



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9
03730 Jávea, Alicante
Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079
contacto@eurojavea.com
www.eurojavea.com



¿QUIERE COMPRAR O VENDER SU PROPIEDAD?

DO YOU WANT TO BUY OR SELL YOUR PROPERTY?



PIEDAD?
SELL YOUR PROPERTY?



Si está buscando su nuevo hogar
o quiere vender su actual vivienda,
ANÚNCIESE EN CLASS & VILLAS
la revista para los clientes más selectos,
con las inmobiliarias de mayor prestigio
y las propiedades más exclusivas.

WWW.CLASSANDVILLAS.COM

If you are looking for your new home
or want to sell your current home,
ADVERTISE ON CLASS & VILLAS
the magazine for the most select clients,
with the most prestigious real estate agencies
and the most exclusive properties.



GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA

PISCINAS Y ESPACIOS EXTERIORES

Swimming pools and outdoor spaces



WONING GEVONDEN IN SPANJE? NU JE HYPOTHEEK NOG



Bij Spaanse Hypotheek helpen wij Nederlandse en Belgische kopers, vastgoedbeleggers en DGA's die in Spanje een woning willen kopen. Uniek is onze Hypotheek Zekerheidscheck een persoonlijk advies met (video) call. Je krijgt binnen 24 uur inzicht in jouw financieringsmogelijkheden, rente, aflossing, én bijkomende kosten. Zo weet je snel waar je aan toe bent.



SpaanseHypotheek.nl

www.spaansehypotheek.nl
info@spaansehypotheek.nl

Klantwaardering:

★ 9,6

Onze klanten zijn zeer tevreden over onze expertise, advies en begeleiding in Spanje

Actief in:

COSTA DEL SOL
COSTA BLANCA
COSTA BRAVA
BALEAREN

Scan de QR code
voor meer info



BUNGALOW LAUMAR
JÁVEA LUXURY HOLIDAY RENTAL

Info y Reservas (+34) 610 255 255
reservas@bungalowlaumar.com



Emptying septic tanks and pipes unblocking
DOMINGO E HIJOS
 Vaciado de fosas sépticas y desatascos

Inspección de Tuberías CCTV
 Cámaras con visión 360º para
 detectar problemas, diagnóstico
 preciso sin obras ni molestias.

CCTV Pipe Inspection
 360º cameras to detect problems
 and diagnose accurately without
 construction or disruption.

672 450 224 • 96 644 70 70

AHUIR VIVES, VICENTA
 Abogados · Lawyers

DIVORCIOS - HERENCIAS
 LIQUIDACIÓN DE PATRIMONIOS
 COMPRAVENTAS - ARRENDAMIENTOS
 RECLAMACIONES DE DEUDAS
 SEGUROS - RESPONSABILIDAD CIVIL
 CLÁUSULAS SUELO E IRPH

C/ Marqués de Campo, 49 - 1.º, pta. 3 · Denia
 Tel. 965 788 320 Móvil. 658 858 292

NEXO
 make it easy

FISCAL, LEGAL Y CONTABLE.
 GESTORIA.

- CONTABILIDAD
- IMPUESTOS
- SOLICITUD DE AYUDAS
- TRÁMITES LEGALES
- RECURSOS ADMINISTRATIVOS
- TRADUCCIONES
- CONTRATOS

Av. Pla nº 126 · Oficina 2.03 · XÀBIA · Alicante · 965 75 32 02 · 693 69 45 30

LAUMAR
 PROJECT MANAGEMENT

Reforma Integral | Interiorismo | Concierge Services | Energía Solar
 Integral Reform | Interior Design | Concierge Services | Solar Energy

Avda. del Pla, 126 - 2.18 - JÁVEA - Info (+34) 610 255 255 - info@laumarpro.com

ATRES

CONSTRUCCIONES Y REFORMAS

¿NECESITAS REALIZAR UNA OBRA URGENTE?

20 AÑOS CONSTRUYENDO TUS SUEÑOS.
CONTACTA CON NUESTRO EQUIPO DE PROFESIONALES
Tel. 615 15 23 32



C/ Roques, 5 - Bajo Derecha · JÁVEA · Alicante · www.a3construcciones.com



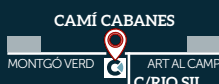
Construma

custom pools & construction

PISCINAS · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO
SWIMMING POOLS · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE



C/ Del Río Sil, 2 · 03730 JÁVEA (Alicant)
T/F: 96 646 19 74 · 683 61 31 95
www.construma.es · info@construma.es



Lunes a Viernes Monday to Friday 9:00 a 18:00
Sábado - Saturday 9:00 a 13:00

CONSTRUMA CELEBRA 25 AÑOS DE TRAYECTORIA EN XÀBIA

CONSTRUMA CELEBRATES 25 YEARS OF EXCELLENCE IN XÀBIA

La empresa constructora Construma, con sede en Xàbia, está de celebración: cumple 25 años de trayectoria profesional.

Fundada en el año 2000 por José Javier Mata, la empresa fue incorporando progresivamente a sus hermanos María Teresa y Pere, consolidándose como una empresa familiar de referencia en la Marina Alta.

Con una dilatada experiencia en el sector, Construma ha logrado satisfacer a cientos de clientes, con más de 500 piscinas construidas, numerosas rehabilitaciones, proyectos de obra nueva y promociones inmobiliarias.

Durante este cuarto de siglo, su esfuerzo y profesionalidad han sido reconocidos con múltiples premios tanto a nivel internacional, como europeo y nacional, en el ámbito de la construcción de piscinas:

The construction company Construma, based in Xàbia, is celebrating a major milestone: 25 years of professional experience.

Founded in the year 2000 by José Javier Mata, the company gradually welcomed his siblings María Teresa and Pere into the project, becoming a well-established family business in the Marina Alta region.

With extensive experience in the sector, Construma has earned the trust of hundreds of satisfied clients, having built over 500 swimming pools, carried out numerous renovations, and completed various new build developments and housing projects.

Throughout this quarter-century of work, their dedication and professionalism have been recognized with multiple awards at international, European, and national levels in the field of pool construction:



Premio Internacional Piscina & Wellness Barcelona Awards 2015
Mejor piscina residencial – Proyecto Casa Sardinera (Xàbia)

International Pool & Wellness Barcelona Awards 2015
Best Residential Pool – Casa Sardinera Project (Xàbia)

Premio Europeo EUSA Awards 2021

Medalla de oro a la mejor piscina residencial nocturna
Proyecto Casa Hyden (Xàbia)

European EUSA Awards 2021

Gold Medal for Best Residential Pool at Night
Casa Hyden Project (Xàbia)



Premio Nacional ASOFAP 2024
Medalla de bronce en piscina interior
Proyecto Casa Sardinera (Xàbia)

National ASOFAP Awards 2024
Bronze Medal for Indoor Pool
Casa Sardinera Project (Xàbia)

Todo el equipo humano de Construma quiere agradecer la confianza de sus clientes y amigos a lo largo de estos 25 años de historia.

Te invitan a visitar sus instalaciones en Calle Río Sil, nº2, junto a Camí Cabanes, donde encontrarás también una tienda especializada en productos para piscina, con atención personalizada y profesional.



The entire technical team at Construma would like to express their sincere gratitude for the trust placed in them by clients and friends throughout these 25 years.

You are welcome to visit their facilities at Calle Río Sil nº2, next to Camí Cabanes, where you will also find a specialized pool supply store, ready to offer you expert and friendly service.



VILLA MERCURIO

DÉNIA · ALICANTE





Donde el lujo se convierte en forma de vida

Where luxury becomes a way of life

LUJO. UNA PALABRA TAN USADA... PERO QUE AQUÍ,
POR FIN, COBRA SENTIDO.

En el corazón de Las Rotas, en Dénia, a solo un minuto caminando del mar, Villa Mercurio no es simplemente una casa. Es una manera de vivir. Aquí, cada detalle susurra serenidad, cada línea arquitectónica habla de calma, belleza y libertad.

No se trata de un lujo ostentoso. Es ese lujo íntimo que se vive en las mañanas tranquilas, cuando la luz entra suave por los ventanales. Es el que se respira con cada brisa marina, en un jardín abrazado por los pinos. Es el que no se muestra, pero se siente.

LUXURY. A WORD SO OFTEN USED... YET HERE, AT LAST,
IT FINDS ITS TRUE MEANING.

In the heart of Las Rotas, Dénia, just a one-minute walk from the sea, Villa Mercurio is not just a house. It's a way of living. Here, every detail whispers serenity, and every architectural line speaks of calm, beauty, and freedom.

This is not ostentatious luxury. It's that quiet, intimate kind of luxury that lives in peaceful mornings, when sunlight gently pours through the windows. It's the one you breathe in with every sea breeze, in a garden embraced by pine trees. It's the kind you don't show — but deeply feel.



Construida en 2023 sobre una parcela llana de 980 m², Villa Mercurio combina con maestría el diseño contemporáneo, los materiales cálidos y una conexión profunda con la naturaleza. En su interior, 249 m² inundan de luz natural unos espacios decorados con elegancia, pensados para el confort, la armonía y el bienestar.

Cada dormitorio, cada terraza, cada rincón está diseñado para detener el tiempo. Una piscina en forma de L, con un revestimiento azul profundo, invita tanto a la contemplación como al disfrute. Un gimnasio privado, garaje, orientación este, y todas las comodidades modernas se suman a una atmósfera única y difícil de describir con palabras.

Villa Mercurio no es un lugar. Es una emoción. Un refugio. Un destino.

Built in 2023 on a flat 980 m² plot, Villa Mercurio masterfully blends contemporary design, warm natural materials, and a deep connection to its surroundings. Inside, 249 m² are flooded with natural light, offering elegantly decorated spaces designed for comfort, harmony, and well-being.

Every bedroom, every terrace, every corner is designed to stop time. The L-shaped pool, lined in deep cobalt blue, invites both contemplation and joy. A private gym, garage, east orientation, and all the comforts of modern living complete an atmosphere that is hard to put into words.

Villa Mercurio is not a place. It's a feeling. A sanctuary. A destination.





¿Y si el verdadero lujo fuera esto?

vivir rodeado de belleza, en absoluta calma, a un minuto del mar y lejos del ruido del mundo...

Una llamada. Una visita. Un nuevo comienzo.

Tu nueva vida podría empezar aquí.

KOCH & VARLET LUXURY REALTORS

And what if true luxury was just this?

To live surrounded by beauty, in absolute peace, one minute from the sea and far from the noise of the world...

One call. One visit. A new beginning.

Your new life could start here.

KOCH & VARLET LUXURY REALTORS



VILLA MERCURIO

Reference: KV115V

4 bedrooms

4 baños

Price : 1 990 000 €



Tel. +34 656 50 07 38

+34 669 11 95 03

info@kv-realtors.com

www.kv-realtors.com

HINÉDITO

CONCEPT STORE & INTERIOR DESIGN



PROYECTOS

Calle Pizarro 20 Valencia
www.carlosserrainteriorismo.com

SHOWROOM

Calle Isabel la Católica 23 Valencia
Plaza de la Iglesia 10 Jávea Alicante
www.hinedito.com @hineditohome

LA ELEGANCIA ATEMPORAL
PARA TU HOGAR.
MOBILIARIO DE ENSUEÑO

bello
horizonte
A

TIMELESS ELEGANCE
FOR YOUR HOME.
DREAM FURNITURE



Tel 96 646 28 18 · Fax. 96 646 28 19 · Ctra. de Benitachell, 71 · JÁVEA (Alicante)
info@bellohorizonte.es · www.bellohorizonte.es





96 579 67 13 · Xàbia
Príncipe de Asturias, 7
papeleriabotella.com



¿Te duele
la espalda?

**Mesas
elevables
motorizadas
desde
298 €**

**hola
ergonomía**



STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM



*Everything you need
to dress your home*

THE
yorkshire linen
COMPANY

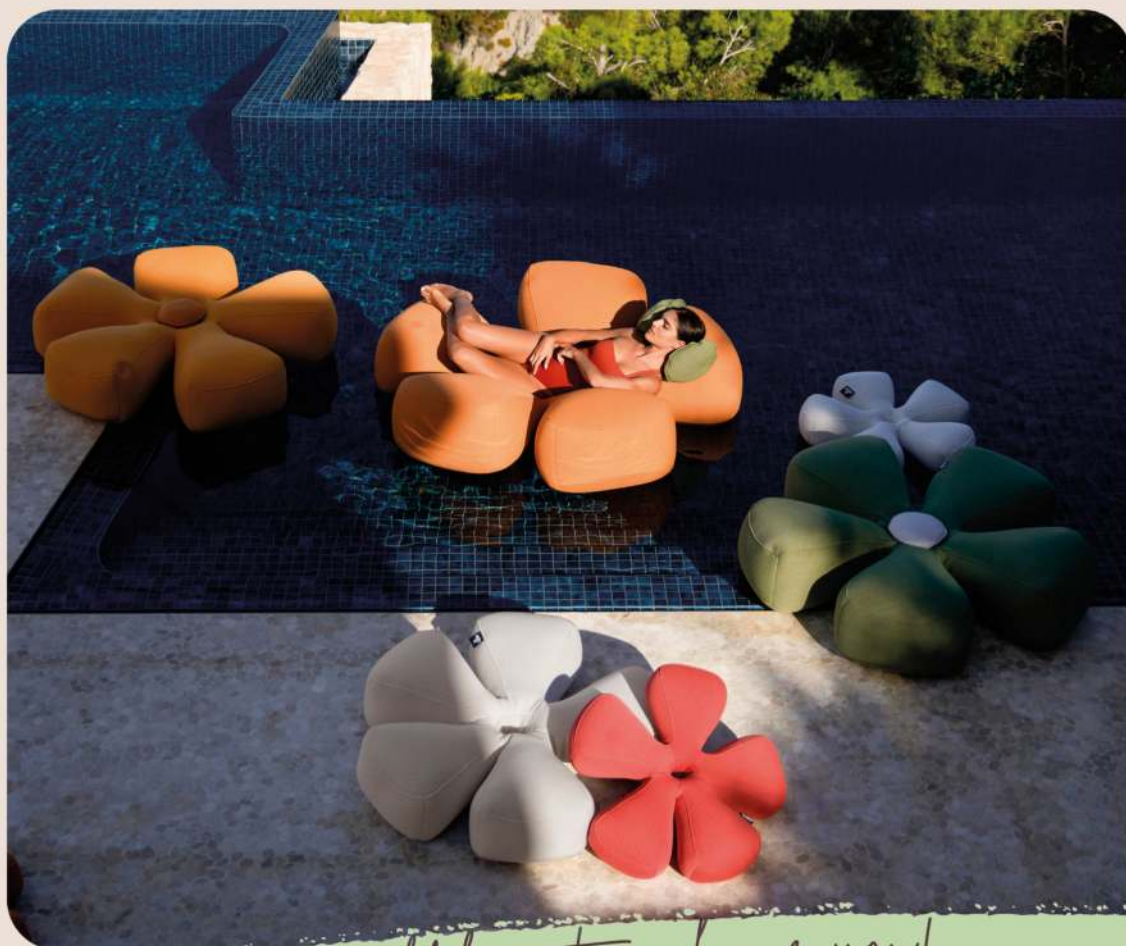


*Todo lo que necesitas
para vestir tu hogar*

Centro Comercial Montgó
Cap de la Nao Plà 68, **Jávea**
T 966 462 275
Monday to Friday 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 18.00

yorkshirelinencostablanca.com

Centro Comercial Alaire
Calle Paris 2, **Moraira-Benitachell**
T 965 841 399
Monday to Friday 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 14.00



We would love to welcome you!

HOUSE OF
• THALLO •

for a blooming interior



At House of Thallo, we express our passion for interior design, drawing inspiration from the beauty of our surroundings.

Our collection features Mediterranean-style furniture, from statement pieces to elegant small furnishings, unique accessories, and luxurious self-care items.

Looking for the perfect gift?

We have a carefully curated selection waiting for you. With many items available from stock, you can bring timeless elegance into your home right away. Visit our showroom in Jávea and experience the charm of House of Thallo firsthand.

Open from Monday to Saturday

www.houseofthallo.com

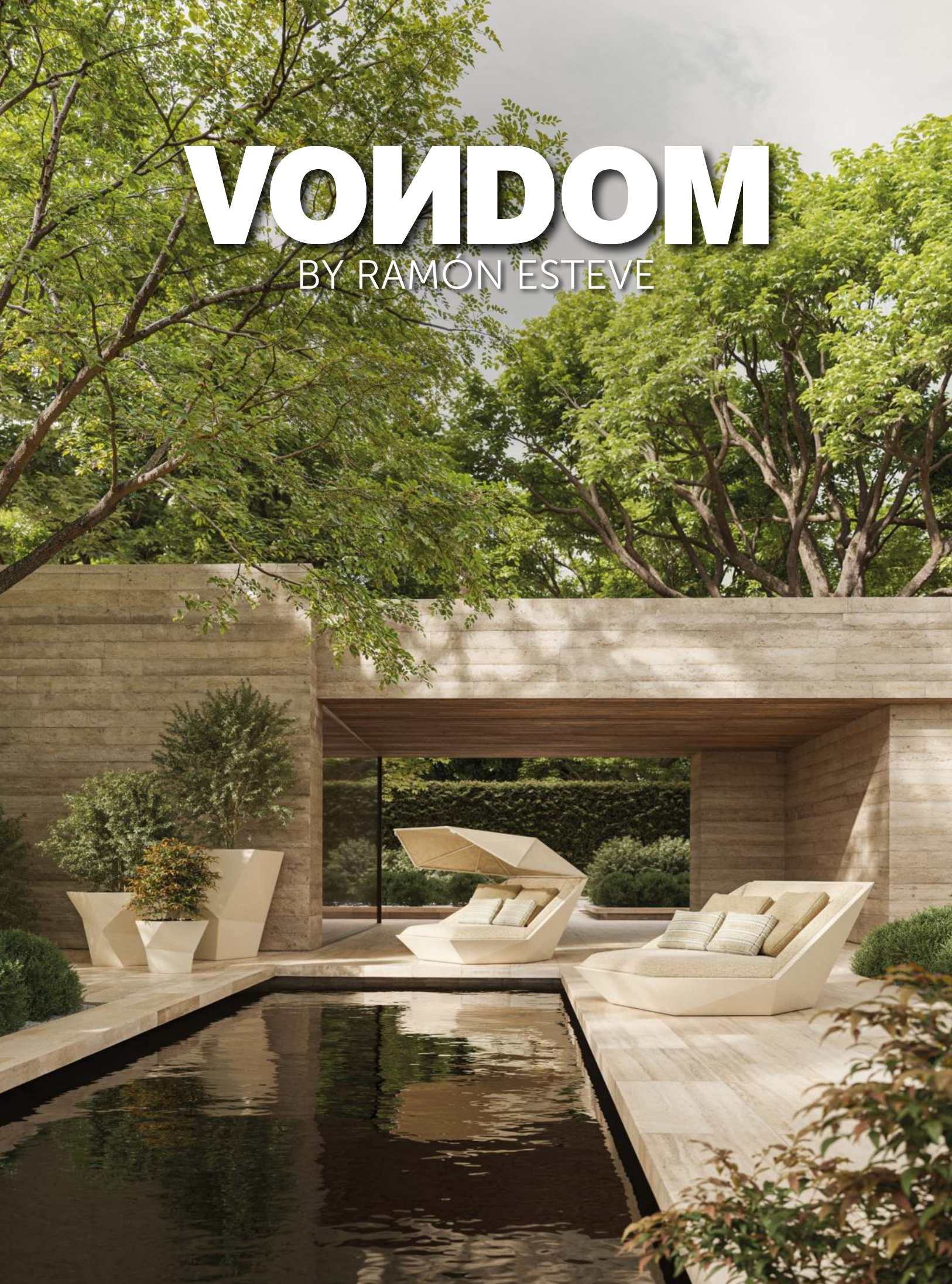


@HouseOfThallo

Carretera Cabo de la Nau Pla 192, Jávea

VOINDOM

BY RAMÓN ESTEVE





Faz

LA ICÓNICA COLECCIÓN DE VONDOM LUCE NUEVOS TEJIDOS Y UN ESPÍRITU MÁS CONFORTABLE

VONDOM'S ICONIC COLLECTION
SPORTS NEW FABRICS AND A MORE
COMFORTABLE SPIRIT.

Faz estrena un matiz más cálido y tejidos suaves que despiertan el deseo de disfrutar al aire libre, sin perder ni un ápice de su inconfundible personalidad. La colección concebida por Ramón Esteve recibe una actualización sutil, pero llena de detalles que realzan su identidad contemporánea: nuevas texturas, paletas cromáticas envolventes y un tacto pensado para deleitar los sentidos.

Los volúmenes facetados permanecen como seña de identidad y consolidan una presencia escultural que ha cautivado a los amantes del diseño. Ahora, sin embargo, su aspecto resulta más acogedor gracias a revestimientos cuidadosamente elegidos, capaces de equilibrar estilo y comodidad.

Faz has a warmer tone and soft fabrics that awaken the desire to enjoy the outdoors, without losing any of its unmistakable personality. The collection conceived by Ramón Esteve receives a subtle update, but full of details that enhance its contemporary identity: new textures, enveloping colour palettes and a touch designed to delight the senses.

The faceted volumes remain its hallmark and consolidate a sculptural presence that has captivated design lovers. Now, however, the look is more welcoming thanks to carefully chosen coatings that balance style and comfort.

Faz



Al mismo tiempo, el compromiso con la sostenibilidad se reafirma: el material empleado resiste sin inmutarse ante los elementos y resulta 100% reciclable. Su prolongada vida útil lo presenta como un compañero fiel, preparado para durar a lo largo de muchas estaciones.

La propuesta mantiene esa solidez característica, preparada para resistir las inclemencias y preservar su belleza a lo largo del tiempo. Es un ejemplo de mobiliario que cuida del entorno y se adapta a nuevas formas de vivir la experiencia al aire libre. En definitiva, una familia que evoluciona con toques más suaves, abriendo el camino hacia una visión placentera y respetuosa con el planeta.

At the same time, the commitment to sustainability is reaffirmed: the material used stands up to the elements and is 100% recyclable. Its long lifespan presents it as a faithful companion, ready to last through many seasons.

The proposal maintains that characteristic solidity, ready to withstand the elements and preserve its beauty over time. It is an example of furniture that cares for the environment and adapts to new ways of living the outdoor experience. In short, a family that evolves with softer touches, paving the way towards a pleasant vision that respects the planet.

Faz



LIBERTAD MODULAR Y CONTRASTE SENSORIAL

MODULAR FREEDOM AND SENSORIAL CONTRAST

El impacto visual es inmediato: los distintos módulos pueden integrarse con libertad para crear rincones agradables, bien sea en una terraza urbana o en pleno jardín mediterráneo.

La introducción de tejidos suaves ofrece un contraste inesperado con la solidez del material, dando lugar a una experiencia sensorial que fusiona firmeza y delicadeza.

Esta armonía entre geometría y suavidad impulsa momentos de desconexión genuina, invitando a saborear la ligereza de cada instante en compañía del entorno.



The visual impact is immediate: the different modules can be freely integrated to create pleasant corners, whether on an urban terrace or in a Mediterranean garden.

The introduction of soft fabrics offers an unexpected contrast to the solidity of the material, creating a sensory experience that fuses firmness and delicacy.

This harmony between geometry and softness encourages moments of genuine disconnection, inviting you to savour the lightness of each moment in the company of your surroundings.

Vela



Vela



UN AURA MÁS CERCANA Y NUEVOS MATICES

A CLOSER AURA AND NEW SHADES

Vela asume un giro sutil al presentar acabados con un temperamento cálido y tejidos agradables, pensados para saborear cada instante en el exterior. El sello de esta línea construye un escenario de bienestar, donde las formas limpias resaltan sin estridencias.

La presencia geométrica, inconfundible en Vela, se conserva intacta, pero ahora muestra un espíritu más acogedor. El secreto radica en revestimientos minuciosamente seleccionados, capaces de unir estilo y comodidad de forma natural. Un soplo extra de calidez que se percibe desde el primer contacto.

Vela takes a subtle twist by presenting finishes with a warm temperament and pleasant fabrics, designed to savour every moment outdoors. The hallmark of this line builds a scenario of well-being, where clean forms stand out without stridency.

The geometric presence, unmistakable in Vela, remains intact, but now shows a more welcoming spirit. The secret lies in carefully selected wall coverings that combine style and comfort in a natural way. An extra breath of warmth that is perceived from the first contact.

Vela



Esa búsqueda de armonía se combina con el uso de componentes resistentes a las inclemencias, cuya prolongada vida útil supone un claro compromiso con el planeta. El carácter 100% reciclable consolida la idea de un mobiliario responsable y duradero.

Cada pieza transmite la sensación de acompañar momentos distendidos bajo el sol, sin renunciar a la fuerza estética que la ha convertido en referencia dentro del diseño actual.

Vela hoy se percibe más próxima, dispuesta a realzar el goce de vivir al aire libre.

This search for harmony is combined with the use of weather-resistant components, whose long service life is a clear commitment to the planet. The 100% recyclable character consolidates the idea of responsible and durable furniture.

Each piece transmits the sensation of accompanying relaxed moments under the sun, without renouncing the aesthetic strength that has made it a reference in current design.

Vela today is perceived as closer, ready to enhance the joy of living outdoors.



UN LIENZO MODULAR LLENO DE POSIBILIDADES

A MODULAR CANVAS FULL OF POSSIBILITIES

La versatilidad compositiva de Vela salta a la vista: sus distintos segmentos se adaptan con soltura a cualquier entorno, desde una terraza urbana hasta un jardín rodeado de vegetación. Los nuevos tejidos aportan un contraste suave frente a la robustez estructural, creando un equilibrio entre ligereza visual y firmeza tangible. Su diseño fluye con frescura en cada espacio.

En su conjunto, Vela propone una atmósfera animada, perfecta para compartir al aire libre, donde cada elemento se conjuga con naturalidad para potenciar la alegría de vivir.

Vela's compositional versatility is clear to see: its different segments adapt with ease to any environment, from an urban terrace to a garden surrounded by greenery. The new fabrics provide a soft contrast to the structural robustness, creating a balance between visual lightness and tangible strength. Its design flows with freshness in every space.

As a whole, Vela offers a lively atmosphere, perfect for sharing outdoors, where every element comes together naturally to enhance the joie de vivre.



FUEGO®
difusión

Barbacoas
que unen



Escanea el QR
para ver la barbacoa
Ofyr en acción.



T. 96 642 33 30
www.fuegodifusion.es

OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



CHANEL DITA MOSCOT Dior MYKITA
CUTLER AND GROSS CELINE AnneValentin Chloé LOEWE



MATSUDA



Vision Expert

Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jàvea · Tel: 96 646 21 71 · www.opticaockio.com · hola@opticaockio.com



LO MEJOR DE *Vietnam y Camboya*

Salidas

6 Julio · 10 Agosto · 9 Septiembre

13 DÍAS / 10 NOCHES
DESDE

2.965€

SU AGENCIA DE VIAJES EN JÁVEA

JAMBO TRAVEL, S.A.

Avd. del Plá, 125 · Ed. Caribe - Local 8 · JÁVEA

Tel. 96 646 10 10 · 96 579 40 12

info@jambotrael.es · www.jambotrael.es



RUTA 22

SU TIENDA Y TALLER

EN JÁVEA



MOTOS NUEVAS O DE OCASIÓN
AMPLIA EXPOSICIÓN DE LAS SIGUIENTES MARCAS:
KAWASAKI · VESPA · SUZUKI · ZONTES · HONDA · VOGUE
PEUGEOT · PIAGGIO · WOTTAN · SYM · SHERCO · CF BUGGIES
TRIUMPH · YAMAHA · DUCATI

RECAMBIOS DE PRIMERAS MARCAS:
MOTUL · CASTROL · REPSOL · K&N · BMC · SHAD · GIVI · HJC · LS2 · SCORPION
AKRAPOVIC · SC PROJECT · BREMBO · EBC · YUASA · NGK · BANDO

Cubrimos la mayoría de los servicios oficiales manteniendo la garantía,
consúltanos sobre revisiones y garantías.

Hablamos Español  We speak English  Wir sprechen Deutsch 
Parliamo Italiano  On parle Français 

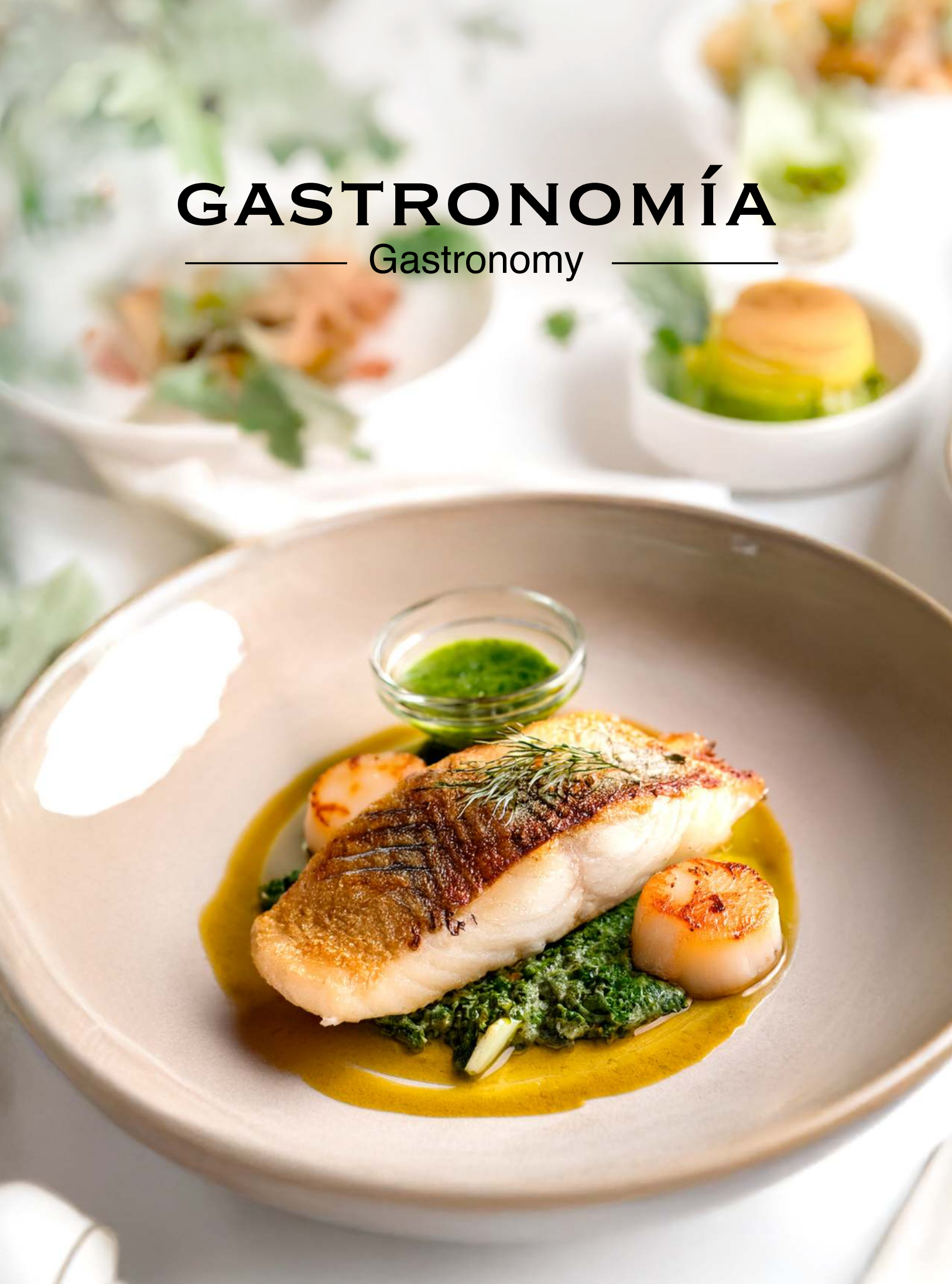
CABO LA NAO · LA GUARDIA PARK
Calle de la Falzia, 2 · JÁVEA
+34 633 538 498

JÁVEA PUEBLO · FREICHINAL
Calle Tarongers, 15 · JÁVEA
+34 640 230 302

www.motosruta22.com · info@motosruta22.com · Síguenos en   

GASTRONOMÍA

Gastronomy



CALA BANDIDA

PLAYA LA GRAYA



NON STOP FOOD SERVICE

CONOCE NUESTRA CARTA
DISCOVER OUR MENU



WWW.CALABANDIDA.COM ABIERTOS DESDE LAS 9:00H | OPEN FROM 9:00 AM
MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) | 965 79 10 64 | INFO@CALABANDIDA.COM

La Bandideta

GRANADELLA
BEACH BAR.



**ABIERTOS
WE ARE OPEN
09.00H > 18.00H**



**DESCUBRE NUESTRA CARTA
DISCOVER OUR MENU**



SIN RESERVAS

WWW.LABANDIDETA.COM

CALA GRANADELLA AVENIDA DEL TIO CATALA. JÁVEA, 03738. ALICANTE | +34 648 648 367



La mejor Gastronomía

ANÚNCIESE EN CLASS & VILLAS
la revista para los clientes más selectos,
los restaurantes de mayor prestigio y
para los paladares más exigentes.

The best Gastronomy

ADVERTISE ON CLASS & VILLAS
the magazine for the most selected clients,
the most prestigious restaurants and
for the most demanding palates.



La Fontana
RESTAURANTE

FUSIONIA
RESTAURANT

la perla
de Javea

CASA LILI
RESTAURANTE

CARAMEL et
CHOCOLAT
— PATISserie —

LTASCA
RESTAURANTE

Masena
RESTAURANTE

Vall de Cavall
HOTEL & RESTAURANT

CALA
BANDIDA

La Bandida
RESTAURANTE

WWW.CLASSANDVILLAS.COM



CARAMEL *et* CHOCOLAT
PÂTISSERIE · BOULANGERIE · CAFÉ GOURMET · DELICATESSEN



NOS ENCONTRARÁ DONDE SIEMPRE:
YOU'LL FIND US WHERE YOU ALWAYS DO:

Avda. del Arenal, 6 - Edif. L' Ancora 1 · JÁVEA (Alicante)



Tel. 966 462 461 · info@carameletchocolat.es



Síguenos en · Follow us





Desde 1984 convirtiendo la pasión por la gastronomía
en nuestra identidad

Producto fresco, preparado con el respeto
que merece, para que disfrutes de su
autenticidad en cada bocado.

Cuando la calidad es la protagonista, todo
lo demás sobra.



*Fresh product, prepared with the respect
it deserves, so that you can enjoy its
authenticity in every bite.*

*When quality is the protagonist, everything
else is superfluous.*

Avenida de la Libertad, 21 · Playa del Arenal · JÁVEA
Tel. 96 647 07 72 - www.laperladejavea.com



**COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA
DESDE 1963**

Especialidad en paella, fideuà y platos valencianos

**TRADITIONAL MEDITERRANEAN CUISINE
SINCE 1963**

Specialty in paella, fideuà and valencian dishes

Paseo David Ferrer 1 · JÁVEA · 965 79 04 17
www.restaurantelafontana.es



**COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

**MEDITERRANEAN CUISINE · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

Paseo David Ferrer, blq 2, local 3 · JÁVEA
965 79 30 74
www.restauranteposidonia.com





WINESHOP
Y PRODUCTOS GOURMET



Aprovecha las ventajas de
**NUESTRO PROGRAMA
DE FIDELIZACIÓN**

Cada punto te acerca
a grandes recompensas



Válido para El Celler de la Fontana,
Restaurante Posidonia y Restaurante La Fontana

Tu verano empieza en Your summer begins in

EL CELLER DE LA FONTANA

Avda. Lepanto 2A, bloque D, Puerto Real, JÁVEA · Avda. Libertad, bloque 1 · Playa Arenal · JÁVEA
Tel. 611 158 961 · elcellerdelafontana.com

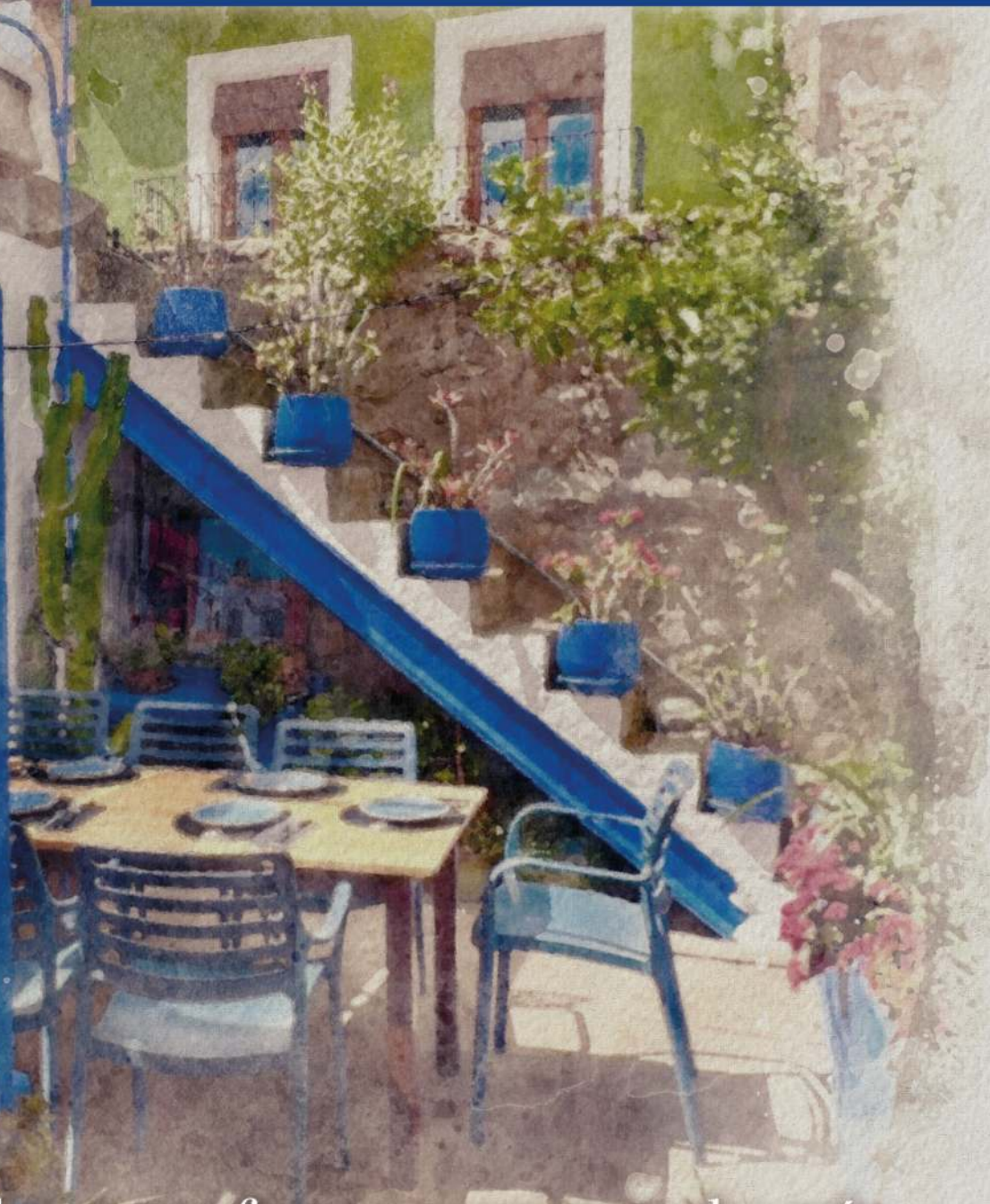


C/ OBISPO HERVAS 4, (JUNTO A LA IGLESIA) JESUS POBRE · TEL. RESERVAS: 965 756 285

RESTAURANTE

LATASCA

COCINA MEDITERRÁNEA DE MERCADO



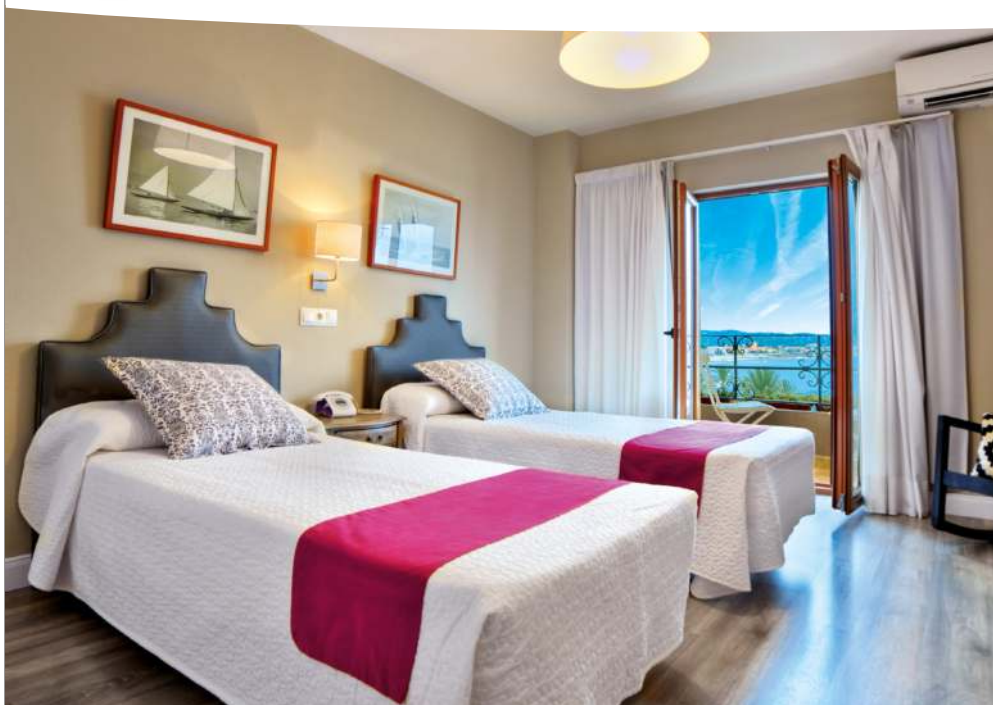
Especialidad en pasta fresca casera y mucho más...
Speciality in fresh homemade pasta and much more...



hotel Jávea

Hotel Jávea goza de un enclave espectacular a 50 metros de la playa

*Hotel Jávea enjoys a spectacular location
50 metres from the beach*



C/ Pio X, nº5. Puerto de Jávea • Alicante • Tel. +34 965 795 461 • info@hotel-javea.com • www.hotel-javea.com



Vall de Cavall

HOTEL & RESTAURANT

VIVE UNA EXPERIENCIA GASTRONÓMICA ÚNICA RODEADO DE NATURALEZA Y CABALLOS

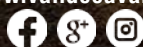


Gastronomía & Relax

EN EL CORAZÓN DEL VALLE DE GATA

Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3
GATA DE GORGOS • Tel. 96 505 84 75

www.valldecavall.es





CASA LILI
Restaurant / Hotel

**Auténtica Cocina Asiática
y Acogedor Hotel**

*Authentic Asian Cuisine
and Cozy Hotel*

JÁVEA

Ctra. Portitxol, 96
Jávea (Alicante)
Tel. 86 579 95 13

MORAIRA

C/ Pintor El Greco, 7
Teulada (Alicante)
Tel. 965 74 44 58

Síguenos / Follow Us   



Masena

RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL
MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE
МЕЖДУНАРОДНАЯ СРЕДИЗЕМНОМОРСКАЯ КУХНЯ



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA
RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 579 37 64
www.restaurantemasena.es





DIONIS

Boutique Hotel & Spa

Disfruta del verano mediterráneo más relajante
en Dionis Boutique Hotel & Spa

*Enjoy the most relaxing Mediterranean summer
at Dionis Boutique Hotel & Spa*





*Tu verano empieza en
Your summer begins in*



Playa Arenal y Puerto de Jávea