

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE

7,95€

#332

28
AÑOS - YEARS
1997 - 2025



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NÁUTICA



KV
KOCH & VARLET
— LUXURY REALTORS —
KV



www.kv-realtors.com

info@kv-realtors.com

+34 656 50 07 38

+34 669 11 95 03



Construida en 2020, esta villa de diseño contemporáneo se sitúa en el residencial Villes del Vent, a 10 min de Jávea y de sus playas, campos de golf, tenis y colegios internacionales. Ofrece vistas al valle y al Montgó. En la planta baja dispone de salón-comedor, cocina con lavadero, aseo y dos dormitorios con terraza y baño. En la primera planta, dos suites con baño, armarios y terrazas privadas con vistas abiertas. En el exterior, una piscina infinita climatizada con chill-out integrado, cocina de verano y jardines. Carport doble, domótica para climatizar piscina e iluminación, paneles solares, alarma, wifi, persianas eléctricas, aerotermia Panasonic, sistema airzone, riego y filtrado automático.

Built in 2020, this contemporary-style villa is located in the Villes del Vent residential area, just 10 minutes from Jávea, its beaches, golf courses, tennis clubs, and international schools. It enjoys valley and Montgó mountain views. The ground floor features a living-dining room, kitchen with utility room, guest toilet, and two bedrooms with terrace and bathroom. Upstairs, two en-suite bedrooms with fitted wardrobes and private terraces with open views. Outside, a heated infinity pool with integrated chill-out area, summer kitchen, and Mediterranean gardens. Double carport, home automation for pool heating and lighting, solar panels, alarm system, wifi, electric blinds, Panasonic aerothermal system, airzone climate control, automatic irrigation, and pool filtration system.



REF: KV008
Price: 995.000 €



EXCLUSIVA
EXCLUSIVE
LICENSE GRANTED-LOM-2024/139

PIVER

Ref. EJV-1393



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079



contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com





1009 m²/ 278 m² . Can Llum es una espectacular villa en Jávea que combina a la perfección el estilo mediterráneo, moderno y orgánico, creando un hogar cálido y sofisticado con materiales naturales como la piedra y la madera. Con la licencia ya concedida, las obras comenzarán de inmediato y tendrán una duración de entre 12 y 14 meses, por lo que estará lista antes del verano de 2026.

Situada en una zona privilegiada, esta villa ofrece vistas panorámicas al Montgó y a la bahía de Jávea, que se pueden disfrutar desde casi todas las estancias de la casa. Cuenta con 4 dormitorios y 4 baños. Dispone de paneles solares, suelo radiante y aire acondicionado. En el exterior, la piscina infinita con amplias terrazas y jardines mediterráneos que realzan la belleza del entorno. Cochera privada.

Ubicada a solo cinco minutos de la playa del Arenal, el centro de la ciudad y los principales colegios internacionales, esta vivienda ofrece una ubicación ideal para disfrutar de Jávea durante todo el año.

1.390.000 €

1009 m²/278 m². Can Llum is a spectacular villa in Jávea that perfectly combines Mediterranean, modern, and organic styles, creating a warm and sophisticated home with natural materials such as stone and wood. With the permit already granted, construction will begin immediately and will last between 12 and 14 months, ensuring completion by summer 2026.

Located in a privileged location, this villa offers panoramic views of the Montgó Mountain and the Bay of Jávea, which can be enjoyed from almost every room in the house. It has 4 bedrooms and 4 bathrooms. It is equipped with solar panels, underfloor heating, and air conditioning. Outside, the infinity pool with large terraces and Mediterranean gardens enhances the beauty of the surroundings. Private parking is available.

Located just five minutes from Arenal Beach, the town center, and major international schools, this home offers an ideal location to enjoy Jávea year-round.

1.390.000 €

EXCLUSIVA
EXCLUSIVE

ARENAL

Ref. EJA-1153



Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079



contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com





Este espectacular apartamento de 95 m² planta baja, construido en 2023, se encuentra a tan solo unos minutos a pie de la playa de arena y del animado paseo marítimo con restaurantes, tiendas y cafeterías.

La vivienda dispone de tres amplios dormitorios y dos baños modernos. El salón es amplio y luminoso, con acceso directo a una gran terraza soleada y a un generoso jardín privado. Gracias a su posición en esquina, se disfruta de un jardín delantero y trasero totalmente privado.

La propiedad está totalmente equipada con materiales de alta calidad y un diseño cuidado hasta el último detalle, lo que la convierte en una vivienda lista para entrar a vivir. Cuenta con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado.

Todas las estancias están equipadas con persianas eléctricas opacas y conexión a internet por fibra óptica.

Incluye plaza de garaje privada y trastero, jardín y piscina comunitaria

595.000 €



This spectacular 95 m² ground-floor apartment, built in 2023, is just a few minutes' walk from the sandy beach and the lively promenade with restaurants, shops, and cafes.

The home features three spacious bedrooms and two modern bathrooms. The living room is bright and airy, with direct access to a large sunny terrace and a generous private garden. Thanks to its corner location, you can enjoy a completely private front and rear garden.

The property is fully equipped with high-quality materials and a carefully designed layout, making it ready to move into. It features underfloor heating and air conditioning.

All rooms are equipped with electric blackout blinds and fiber optic internet access.

Includes a private parking space and storage room, a communal garden, and a communal pool.

595.000 €



EXCLUSIVE
UNDER CONSTRUCTION

RESIDENCIAL TIMELESS

JÁVEA – 17 APARTMENTS



2-3



2



Community Pool



Private Garage



Private Store Room



Pre-inst



MORAGUESPONS

MEDITERRANEAN HOUSES



PRICE:
From 355.000€

PAYMENT METHOD:
10% + VAT Reservation
90% + VAT Notary

END OF WORKS:
December 2026



info@moraguespons.es · www.moraguespons.com  @moraguespons
Avda. Ausias March 13, Local 4 · JÁVEA. +34 96 579 39 42 · +34 634 067 549 



by **BELLA**
OUTDOOR

Outdoor Lifestyle

Comfort - Luxury - Relaxation

Experience the best in outdoor living

Our new collection brings together eye-catching designs that are spacious, comfortable, and entirely focused on relaxation. From inviting lounge and dining sets to versatile gazebos and daybeds - at SUNS, you'll find everything you need to create your ideal outdoor space. Complete your setting with our accessories: cushions, poufs, carpets, solar lighting, trays and candles.

Refined outdoor living, timeless comfort

SUNS represents an elegant approach to outdoor living, where style and functionality come together. Our designs are created to enhance personal enjoyment and invite true relaxation.

Enjoy the luxury of high-quality materials and thoughtful details - all aimed at transforming your outdoor area into a warm and inviting extension of your home.

Balance between form and function

We continuously strive for the perfect balance between aesthetics and usability, combined with the sustainable use of materials. This results in outdoor furniture that excels in comfort, is made from premium materials, and offers lasting durability.

Visit us in our brand new Experience Center:
Partida el Planet, 174, 1º · 03590 · ALTEA · Alicante

New Experience Center



Villa Mirador del Sol

BUSOT · ALICANTE



Lopez&Henderson

SINCE 1983

Luxury, independent
estate agency

C/ San Bartolomé, 33 · Local N°1 | 03560 El Campello (Alicante)

Tel: +34 96 563 55 50 | contact@lopezandhenderson.com

www.lopezandhenderson.com



VILLA MIRADOR DEL SOL A MEDITERRANEAN HAVEN IN BUSOT

Located in the exclusive Pla Llama area near Busot village, Villa Mirador del Sol is a beautifully renovated home offering over 250m² of living space on a large, landscaped plot with stunning coastal and hillside views. The villa features four double bedrooms—two on the main floor and two in a separate guest apartment below with its own entrance, lounge, bathroom, and outdoor BBQ kitchen. The main level includes an elegant kitchen, open-plan living and dining areas, and two sun-soaked terraces. Outdoors, enjoy a designer pool, sauna, fitness area, and Mediterranean-style garden. Just minutes from Busot and 20 minutes to the beaches of El Campello and San Juan, this villa blends privacy, comfort, and style.

Price / Precio : 689.000 €



VILLA MIRADOR DEL SOL UN REFUGIO MEDITERRÁNEO EN BUSOT

Ubicada en la exclusiva zona de Pla Llama, cerca del encantador pueblo de Busot, Villa Mirador del Sol es una vivienda reformada de forma exquisita que ofrece más de 250 m² construidos sobre una amplia parcela ajardinada, con impresionantes vistas a la costa y a las montañas. La propiedad cuenta con cuatro dormitorios dobles: dos en la planta principal y dos en un apartamento de invitados independiente en la planta baja, con entrada privada, salón, baño y cocina exterior con barbacoa. La planta principal dispone de cocina elegante, salón-comedor de concepto abierto y dos terrazas soleadas. En el exterior se disfruta de una piscina de diseño, sauna, zona fitness y un jardín mediterráneo. A solo minutos de Busot y de las playas de El Campello y San Juan.

AGUIARENT POOLVILLAS

SINCE 1983
JÁVEA

HOLIDAY RENTALS WITH POOL
MORAIRA - DENIA

ALQUILERES TURÍSTICOS HOLIDAY RENTALS



DÉNIA · JÁVEA · BENITACHELL · TEULADA · MORAIRA · BENISSA · CALPE



Poolvillas Moraira

Camino del Andragó 1F · MORAIRA
Tel. +34 96 062 82 10
moraira@poolvillas.com
www.poolvillasmoraira.com

Agila Rent Jávea

Avda. de Palmela, 56 · JÁVEA
Tel. +34 96 647 08 30
mail@aguilarent.com
www.aguilarent.com

Poolvillas Dénia

Carr. de les marines, 65 · DÉNIA
Tel. +34 966 435 216
denia@poolvillas.com
www.poolvillasdenia.com

20-25 SEMANAS ALQUILADAS NO ES UN SUEÑO, NOSOTROS LO HAREMOS POSIBLE

Reserva en línea
Páginas web en 8 idiomas
Más de 100 millones de visitantes por mes
Mantenimiento y control de calidad
Fotos profesionales
Alojamientos bien cuidados
Servicio de atención al cliente 24/7



20-25 WEEKS RENTED IS NOT A DREAM, WE MAKE IT POSSIBLE

Online booking
Websites in 8 languages
More than 100 millions visitors per month
Maintenance and quality control
Professional photos
Well maintained accommodations
24/7 S.O.S. service for your guests



BUNGALOW LAUMAR

JÁVEA LUXURY HOLIDAY RENTAL

Info y Reservas (+34) 610 255 255
reservas@bungalowlaumar.com





JÁVEA REF-G - 3569

249.000€

Apartamento reformado con fantásticas vistas al mar, muy cerca de la playa. 2 dormitorios, 1 baño, ascensor, doble acristalamiento, parking. Oportunidad.

Renovated flat with fantastic sea views, very close to the beach. 2 bedrooms, 1 bathroom, lift, double glazing, parking. Opportunity.



JÁVEA REF-G - 3536

283.000€

Apartamento reformado a poca distancia de la playa del Arenal. 3 dormitorios, 1 baño, A/A, plaza cubierta de parking, trastero amplio.

Refurbished flat within walking distance to the Arenal beach. 3 bedrooms, 1 bathroom, A/C, covered parking space, large storeroom.



JÁVEA REF-G - 3551

978.000€

Nuevo proyecto que será terminado en Marzo 2026. 4 dormitorios, 4 baños, suelo radiante, AA, piscina, garaje vistas abiertas al valle.

New project to be completed in March 2026. 4 bedrooms, 4 bathrooms, underfloor heating, A/C, swimming pool, garage, open views to the valley.



EXCLUSIVA-EXCLUSIVE



JÁVEA REF-G - 3570

825.000€

Villa tradicional cerca de la playa, con apartamento de invitados. 4+2 dorm, 3+1 baño, C/C, piscina, parking para varios coches y zona muy amplia ajardinada. Un oasis cerca del mar.

Traditional villa close to the beach, with guest apartment. 4+2 bedrooms, 3+1 bath, CH, pool, parking for several cars and very large garden area. An oasis near the sea.

CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



Edición 332 · Junio 2025

Foto de Portada - Cover Photo

EUROJÁVEA

Real Estate & Project Management

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

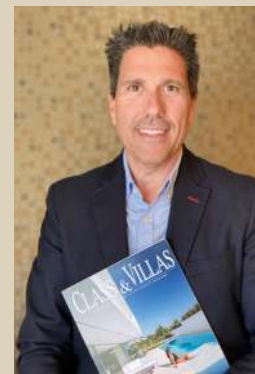
The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Marinera Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Marinera Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Marinera Comunicación.

Staff



DIRECTOR

José Ochoa Biosca

DISEÑO Y MAQUETACIÓN

Tela Marinera Comunicación
Juan José Perales Salvador

FOTOGRAFÍA

Jose M^a Ochoa García

PUBLICIDAD

Tela Marinera Comunicación
96 579 66 11
publicidad@classandvillas.com

REPORTAJES

press@classandvillas.com

ADMINISTRACIÓN

Alicia Bertomeu Cruaños

COLABORADORES

Jose M^a Ochoa García

EDITA E IMPRIME

Tela Marinera Comunicación
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA
03730 Jávea (Alicante)
Tel 96 579 66 11
CIF: B-54.607.981
info@telamarinera.com

WEB

www.classandvillas.com

DEPÓSITO LEGAL

A 140-2020

ISSN REVISTA IMPRESA

2660-7174

ISSN REVISTA DIGITAL

2660-7204



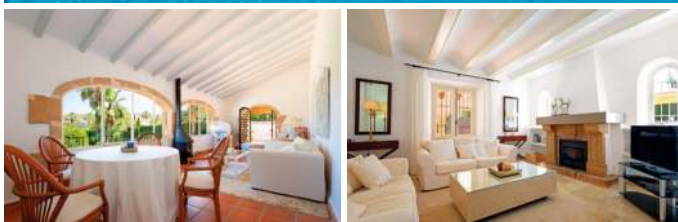


PUEBLO · JÁVEA · Ref. P1111

950.000 €

This exceptional quality traditional villa for sale is perfectly situated bang in the middle of Javea Old Town, offering breathtaking glimpses of the sparkling sea beyond its expansive private plot. This unique home truly stands out, nestled in a privileged location that combines both charm and convenience. In total this house has 6 spacious bedrooms and 4 bathrooms, carefully distributed between two different properties with independent entrances.

Esta villa tradicional de calidad excepcional en venta está perfectamente situada en el centro del casco antiguo de Jávea, ofreciendo impresionantes vistas al mar más allá de su parcela privada. Esta casa única realmente se destaca, enclavado en una ubicación privilegiada que combina encanto y conveniencia. En total esta casa dispone de 6 espaciosas dormitorios y 4 baños, cuidadosamente distribuidos entre dos propiedades distintas con entradas independientes



LA LLUCA - JÁVEA · Ref. P1185

895.000 €

Finca that is full of charm and traditional touches with a modern twist. On one level and full of charm without compromising privacy. 3 double bedrooms with fitted wardrobes and 3 bathrooms - all en suites.

Finca típica de La Lluka llena de encanto y toques tradicionales con un toque moderno. En un nivel y llena de encanto sin comprometer la privacidad. Hay 3 dormitorios dobles con armarios empotrados y 3 baños, todos con baño privado.



LA ISLA · JÁVEA · Ref. P1181

368.000 €

Terraced house for sale at the Arenal Beach with private garden and amazing communal pool. 2 bedrooms, 2 bathrooms.

Casa adosada en venta en la playa de Arenal con jardín privado e increíble piscina comunitaria. 2 dormitorios, 2 baños.



JOYA MEDITERRÁNEA

CON IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR

BALCÓN AL MAR · JÁVEA · ALICANTE









El exterior es extraordinario. Una piscina infinita de estilo resort de 13 metros por 3,5 metros con vistas a la isla del Portitxol. Una cocina exterior y una zona de barbacoa proporcionan el entorno perfecto para el entretenimiento, mientras que varias terrazas y una naya cubierta permiten disfrutar de la casa durante todo el año.

Esta extraordinaria residencia se terminó de construir en 2024 y está ubicada en una parcela de 1.050 m², la vivienda tiene una superficie de 467 m² y está conectada por un ascensor en cada nivel.

The exterior is nothing short of extraordinary. A 13-meter by 3.5-meter resort-style, infinity pool overlooks the Isle of Portitxol. An outdoor kitchen and BBQ area provide the perfect setting for entertaining, while multiple terraces and a covered naya provide year-round enjoyment.

This extraordinary residence was completed in 2024 and is set on 1,050 m² plot, the home spans 467 m² and is connected by a lift on each level.







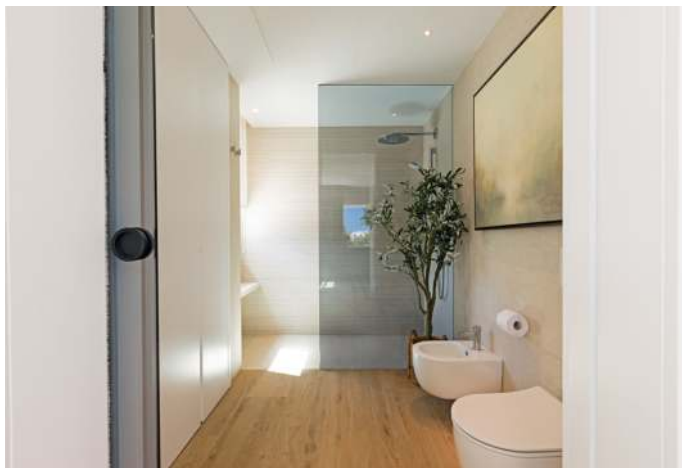
La distribución arquitectónica es a la vez funcional y elegante, con cinco dormitorios y cinco cuartos de baño. Y los amplios interiores de planta abierta fluyen sin esfuerzo entre los espacios de estar, comedor y entretenimiento, creando un ambiente armonioso que fusiona el encanto interior con la serenidad exterior.

El gran salón está adornado con techos altos y ventanales que llenan la casa de luz natural y ofrecen cautivadoras vistas de la costa. La cocina de diseño, equipada con electrodomésticos y acabados de alta gama, también ofrece acceso directo a la terraza exterior para comer al aire libre.

The architectural layout is both functional and elegant, featuring five bedrooms and five bathrooms. And expansive open-plan interiors flow effortlessly between living, dining, and entertainment spaces, creating a harmonious environment that merges indoor charm with outdoor serenity.

The grand salon is adorned with soaring ceilings and floor-to-ceiling windows that fill the home with natural light and present captivating coastal vistas. A designer kitchen, fitted with top-of-the-line appliances and finishes, also provide direct access to the exterior terrace for outdoor dining.





Las habitaciones están cuidadosamente equipadas con persianas eléctricas, cortinas y cámaras de seguridad, garantizando tanto la comodidad como la tranquilidad. La calefacción por suelo radiante se controla individualmente en cada habitación, complementada por un sistema de calefacción central independiente y aire acondicionado, proporcionando el clima interior perfecto durante todo el año, junto con una calificación de eficiencia energética A+.

La suite principal es un santuario de elegancia, con balcón privado, vistas al mar y acabados de baño de alta gama que garantizan la paz y la exclusividad. Cada detalle ha sido meticulosamente elaborado para encarnar el lujo refinado.

La villa también incluye un sótano con entrada privada, dos dormitorios, cuarto de baño, segunda zona de estar y bar. Esta zona se puede utilizar para adaptarse a su estilo de vida personal, al tiempo que mejora la oferta de la casa.

Rooms are thoughtfully fitted with electric blinds, curtains and security cameras, ensuring both convenience and peace of mind. Underfloor heating is individually controlled in every room, complemented by a separate central heating system and air-conditioning, providing the perfect indoor climate year-round, along with an A+ energy efficiency rating.

The master suite is a sanctuary of elegance, featuring a private balcony, sea views and high-end bathroom finishes that ensure peace and exclusivity. Every detail has been meticulously crafted to embody refined luxury.

The villa also includes a basement with a private entrance, two bedrooms, bathroom, second living area and bar. This area can be used to suit your personal lifestyle, while enhancing the home's offering.



EJV-1395

Parcela- Plot: 1.050 m² · Construidos-Built: 467 m²
Dormitorios-Bedrooms: 5 · Baños-Bathrooms: 5

3.290.000 €

**EURO
JAVEA**
REAL ESTATE &
PROJECT MANAGEMENT

Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9
03730 Jávea, Alicante
Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079

[f contacto@eurojavea.com](mailto:contacto@eurojavea.com) · www.eurojavea.com [t](#)

¿QUIERE COMPRAR O VENDER SU PROPIEDAD?
DO YOU WANT TO BUY OR SELL YOUR PROPERTY?



PIEDAD?
SELL YOUR PROPERTY?



Si está buscando su nuevo hogar
o quiere vender su actual vivienda,
elija Class & Villas,
la revista para los clientes más selectos,
con las inmobiliarias de mayor prestigio
y las propiedades más exclusivas.

WWW.CLASSANDVILLAS.COM

If you are looking for your new home
or want to sell your current home,
choose Class & Villas,
the magazine for the most select clients,
with the most prestigious real estate agencies
and the most exclusive properties.



KOCH & VARLET
LUXURY REALTORS

EURO
JAVEA
INMOBILIARIA

Giuliano-Villas.com
INMOBILIARIA

Lopez&Henderson
SINCE 1981

Vicens Ash
PROPERTIES
Seriously good at selling

MORAGUES PONS
REAL ESTATE AGENTS



Reforma Integral | Interiorismo | Concierge Services | Energía Solar
Integral Reform | Interior Design | Concierge Services | Solar Energy



Avda. del Pla, 126 - 2.18 - JÁVEA - Info (+34) 610 255 255 - info@laumarpro.com



MANTENIMIENTO, DISEÑO
Y CONSTRUCCIÓN DE JARDINES
Y PISCINAS

MAINTENANCE, DESIGN
AND CONSTRUCTION OF
GARDENS AND SWIMMING POOLS

+34 638 82 04 45
NELSON GALLO



GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA

PISCINAS Y ESPACIOS EXTERIORES

Swimming pools and outdoor spaces



ATRES

CONSTRUCCIONES Y REFORMAS

¿NECESITAS REALIZAR UNA OBRA URGENTE?

20 AÑOS CONSTRUYENDO TUS SUEÑOS.
CONTACTA CON NUESTRO EQUIPO DE PROFESIONALES
Tel. 615 15 23 32



C/ Roques, 5 - Bajo Derecha · JÁVEA · Alicante · www.a3construcciones.com



CIOB

STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIOB. CAAT.

PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.

INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com
WWW.SURVEYORSJAVEA.COM



96 579 67 13 · Xàbia
Príncipe de Asturias, 7
papeleriabotella.com



¿Te duele la espalda?

Mesas elevables desde 298 €

hola ergonomía

interllum
instal·lacions elèctriques i aire condicionat

**INSTALACIONES ELÉCTRICAS
AIRE ACONDICIONADO
AUTOMATISMOS
TELECOMUNICACIONES
ILUMINACIÓN EXTERIOR**

Tossal de Dalt, 15 · Xàbia
mòvil 637 252 639
interllum@hotmail.com



Emptying septic tanks and pipes unblocking
DOMINGO E HIJOS
Vaciado de fosas sépticas y desatascos

Reparación de todo tipo de tuberías
sin necesidad de apertura de zanjas
con la revolucionaria tecnología
de Curado Led

*Repair all types of pipes
without the need to open trenches
with the revolutionary
LED Curing technology.*

672 450 224 · 96 644 70 70



NEXO
make it easy

FISCAL, LEGAL Y CONTABLE.
GESTORIA.

- CONTABILIDAD
- IMPUESTOS
- SOLICITUD DE AYUDAS
- TRÁMITES LEGALES
- RECURSOS ADMINISTRATIVOS
- TRADUCCIONES
- CONTRATOS

Av. Pla nº 126 · Oficina 2.03 · XÀBIA · Alicante · 965 75 32 02 · 693 69 45 30

Construma
custom pools & construction

PISCINAS · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO
SWIMMING POOLS · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE



**PISCINA RESIDENCIAL DE NOCHE
BRONCE
PISCINAS
ASOFAP
2023-24**

C/ Del Río Sil, 2 · 03730 JÁVEA (Alacant)
T/F: 96 646 19 74 · 683 61 31 95
www.construma.es · info@construma.es

CAMÍ CABANES
MONTGÓVERD ART AL CAMP
C/RIO SIL

Lunes a Viernes
Monday to Friday 9:00 a 18:00
Sábado - Saturday 9:00 a 13:00



CUIDAMOS LA IMAGEN DE SU EMPRESA

WE TAKE CARE OF YOUR
COMPANY'S IMAGE

DISEÑAMOS, IMPRIMIMOS
Y ROTULAMOS

WE DESIGN, PRINT AND LABEL

+34 96 579 66 11

info@telamarinera.com · www.telamarinera.com
Avda. del Pla, 126 - 2.18 · 03730 JÁVEA - Alicante





HINÉDITO

CONCEPT STORE & INTERIOR DESIGN



PROYECTOS

Calle Pizarro 20 Valencia
www.carlosserrainteriorismo.com

SHOWROOM

Calle Isabel la Católica 23 Valencia
Plaza de la Iglesia 10 Jávea Alicante
www.hinedito.com @hineditohome

LA ELEGANCIA ATEMPORAL
PARA TU HOGAR.
MOBILIARIO DE ENSUEÑO

bello
horizonte
A

TIMELESS ELEGANCE
FOR YOUR HOME.
DREAM FURNITURE



Tel 96 646 28 18 · Fax. 96 646 28 19 · Ctra. de Benitachell, 71 · JÁVEA (Alicante)
info@bellohorizonte.es · www.bellohorizonte.es



*Everything you need
to dress your home*

THE
yorkshire linen
COMPANY

*Todo lo que necesitas
para vestir tu hogar*

Centro Comercial Montgó
Cap de la Nao Plà 68, Jávea
T 966 462 275
Monday to Friday 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 18.00

yorkshiredlinencostablanca.com

Centro Comercial Alaire
Calle Paris 2, Moraira-Benitachell
T 965 841 399
Monday to Friday 10.00 – 19.00
Saturday 10.00 – 14.00

FUEGO®
difusión




KAMADOJOE
Ceramic Grills


OFYR

TERRAZAS
SUCULENTAS


NAPOLEON

COCINAS
DE EXTERIOR

Visítenos en



T. 96 642 33 30
Madrigueres Sud 64B
Dénia - Alicante
www.fuegodifusion.es





We would love to welcome you!

*Grand opening -
31st of May!*

HOUSE OF
• **THALLO** •

for a blooming interior

At House of Thallo, we express our passion for interior design, drawing inspiration from the beauty of our surroundings. Our collection features Mediterranean-style furniture, from statement pieces to elegant small furnishings, unique accessories, and luxurious self-care items.

Looking for the perfect gift?

We have a carefully curated selection waiting for you. With many items available from stock, you can bring timeless elegance into your home right away. Visit our showroom in Jávea and experience the charm of House of Thallo firsthand.

Open from Monday to Saturday

www.houseofthallo.com



@HouseOfThallo

Carretera Cabo de la Nau Pla 192, Jávea

OOCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



CHANEL

DITA

MOSCOT

Dior

MYKITA

CUTLER AND GROSS

CELINE

AnneValentin
EYEWEAR

Chloé

LOEWE

MATSUDA



Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jàvea · Tel: 96 646 21 71 · www.opticaockio.com · hola@opticaockio.com



LO MEJOR DE *Vietnam y Camboya*

Salidas

6 Julio · 10 Agosto · 9 Septiembre

13 DÍAS / 10 NOCHES
DESDE

2.965€

SU AGENCIA DE VIAJES EN JÁVEA

JAMBO TRAVEL, S.A.

Avd. del Plá, 125 · Ed. Caribe - Local 8 · JÁVEA

Tel. 96 646 10 10 · 96 579 40 12

info@jambotransel.es · www.jambotransel.es



INAUGURACIÓN

SEGUNDA TIENDA Y TALLER DE RUTA 22

AHORA CERCA DEL CAMPO DE FÚTBOL JAVEA
DESDE 7 DE JUNIO

CARRER DELS TARONGERS, 15



AMPLIA EXPOSICIÓN DE LAS SIGUIENTES MARCAS:
KAWASAKI · VESPA · SUZUKI · ZONTES · HONDA · VOGUE
PEUGEOT · PIAGGIO · ZERO · RIEJU · WOTTAN · SYM
SHERCO · CF BUGGIES

COLABORACIÓN DE MOTOS NUEVAS O DE OCASIÓN DE:
BMW · TRIUMPH · YAMAHA · DUCATI · HARLEY

RECAMBIOS DE PRIMERAS MARCAS:
MOTUL · CASTROL · REPSOL · K&N · BMC · SHAD · GIVI · HJC · LS2 · SCORPION
AKRAPOVIC · SC PROJECT · BREMBO · EBC · YUASA · NGK · BANDO

Cubrimos la mayoría de los servicios oficiales manteniendo la garantía,
consúltanos sobre revisiones y garantías.

Hablamos Español  We speak English  Wir sprechen Deutsch 
Parliamo Italiano  On parle Français 

URBANIZACIÓN LA GUARDIA PARK · Calle de la Falzia, 2 · JÁVEA · +34 633 538 498
www.motosruta22.com · info@motosruta22.com · Síguenos en  



by **BELLA**
OUTDOOR



ON THE 24TH OF MAY, BELLA GROUP PROUDLY UNVEILED ITS LATEST VENTURE
THE SUNS BY BELLA OUTDOOR EXPERIENCE CENTER IN ALTEA.

EL 24 DE MAYO, BELLA GROUP PRESENTÓ CON ORGULLO SU ÚLTIMA INICIATIVA
EL EXPERIENCE CENTER SUNS BY BELLA OUTDOOR EN ALTEA.

The grand opening was a celebration of design, innovation, and the Mediterranean lifestyle, attended by clients, partners, and design enthusiasts from across the Costa Blanca.

At Suns by Bella Outdoor, we believe that outdoor spaces are an extension of the home, a place where comfort meets nature. Our collaboration with SUNS reflects our commitment to offering luxurious, functional, and stylish outdoor living solutions that enhance the quality of life.

La gran inauguración fue una celebración del diseño, la innovación y el estilo de vida mediterráneo, a la que asistieron clientes, socios y entusiastas del diseño de toda la Costa Blanca.

En Bella Group, creemos que los espacios exteriores son una extensión del hogar, un lugar donde la comodidad se encuentra con la naturaleza. Nuestra colaboración con SUNS refleja nuestro compromiso de ofrecer experiencias al aire libre, funcionales y elegantes que mejoran la calidad de vida.







SUNS Outdoor Living, a Dutch brand established in 2014, stands out for its innovative designs and high-quality materials. Their collections, such as Allure, Urban, and Pure, combine aesthetics with durability, featuring weather-resistant fabrics, sustainable teak, and modular designs that cater to personalized outdoor experiences.

Bella Group has been a cornerstone in the Costa Blanca real estate market, offering comprehensive services from property development to interior design. Our holistic approach ensures that clients not only find their dream homes but also create spaces that reflect their lifestyle and preferences.

SUNS Outdoor Living, una marca holandesa establecida en 2014, destaca por sus diseños innovadores y materiales de alta calidad. Sus colecciones, como Allure, Urban y Pure, combinan estética con durabilidad, presentando tejidos resistentes a la intemperie, teca sostenible y diseños modulares que se adaptan a experiencias al aire libre personalizadas.

Bella Group ha sido una piedra angular en el mercado inmobiliario de la Costa Blanca, ofreciendo servicios integrales desde el desarrollo de propiedades hasta el diseño de interiores. Nuestro enfoque holístico garantiza que los clientes no solo encuentren la casa de sus sueños, sino que también creen espacios que reflejen su estilo de vida y preferencias.





The SUNS by Bella Outdoor Experience Center in Altea is more than a showroom; it's an immersive environment where clients can explore the latest trends in outdoor living. From modular lounges to solar-powered lighting, visitors can experience firsthand the quality and versatility of SUNS products.

Our clientele ranges from homeowners seeking to enhance their terraces to developers aiming to furnish entire residential complexes. Different projects showcase our ability to tailor outdoor solutions that meet diverse needs and aesthetics.

El Experience center SUNS by Bella Outdoor en Altea es más que una exposición de muebles; es un entorno inmersivo donde los clientes pueden explorar las últimas tendencias en vida al aire libre. Desde salones modulares hasta iluminación solar, los visitantes pueden experimentar de primera mano la calidad y versatilidad de los productos SUNS.

Nuestra clientela abarca desde propietarios que buscan mejorar sus terrazas hasta desarrolladores que desean amueblar complejos residenciales completos. Varios proyectos demuestran nuestra capacidad para adaptar soluciones al aire libre que satisfacen diversas necesidades y estéticas.





Sustainability is at the heart of our offerings. SUNS utilizes eco-friendly materials like recycled PET fabrics and certified teak, ensuring that luxury and environmental responsibility go hand in hand.

As we look to the future, Suns by Bella Outdoor remains committed to redefining outdoor living. We invite you to visit our Experience Center in Altea to discover how we can transform your outdoor spaces into luxurious retreats.

La sostenibilidad está en el corazón de nuestras ofertas. SUNS utiliza materiales ecológicos como tejidos de PET reciclado y teca certificada, asegurando que el lujo y la responsabilidad ambiental vayan de la mano.

Al mirar hacia el futuro, Suns by Bella Outdoor sigue comprometida con redefinir la vida al aire libre. Le invitamos a visitar nuestro Experience center en Altea para descubrir cómo podemos transformar sus espacios exteriores en retiros lujosos.

Visit us in our brand new Experience Center:
Partida el Planet, 174, 1º · 03590 · ALTEA · Alicante

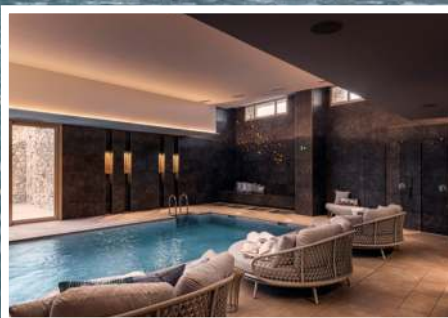
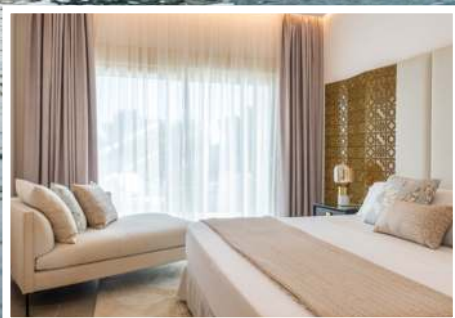
GASTRONOMÍA

— Gastronomy —



DIONIS

Boutique Hotel & Spa



Dionis Boutique Hotel & Spa, situado en un entorno privilegiado de Jávea, es el destino perfecto para desconectar estas vacaciones. Sus habitaciones Elegance con terraza, Suite Junior o Suite Executive, ofrecen comodidades de alta gama, así como unas maravillosas vistas al mar y a la naturaleza. Cada espacio está cuidadosamente diseñado para garantizar una estancia relajante y placentera.

Cada reserva incluye un circuito de aguas de 90 minutos en GEA Spa, que se puede realizar de forma privada, previa reserva en recepción, consiguiendo una experiencia exclusiva y relajante.

Dionis Boutique Hotel & Spa, located in a privileged setting in Jávea, is the perfect destination for relaxing and unwinding this holiday. Its Elegance Rooms with Terrace, Junior Suites, and Executive Suites offer high-end amenities, as well as wonderful views of the sea and nature. Each space is carefully designed to ensure a relaxing and enjoyable stay.

Each reservation includes a 90-minute water circuit at GEA Spa, which can be done privately upon reservation at reception, providing an exclusive and relaxing experience.



AUTÉNTICA COCINA ASIÁTICA



AUTHENTIC ASIAN CUISINE



ACOGEDOR HOTEL



COZY HOTEL



CASA LILI
Restaurant / Hotel

JÁVEA
Ctra. Portitxol, 96 · Jávea (Alicante)
Tel. 86 579 95 13

MORAIRA
C/ Pintor El Greco, 7 · Teulada (Alicante)
Tel. 965 74 44 58

Síguenos / Follow Us  



Masena

RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL

MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE

МЕЖДУНАРОДНАЯ СРЕДИЗЕМНОМОРСКАЯ КУХНЯ



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA
RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 579 37 64
www.restaurantemasena.es



Vall de Cavall

HOTEL & RESTAURANT

VIVE UNA EXPERIENCIA GASTRONÓMICA ÚNICA RODEADO DE NATURALEZA Y CABALLOS

Gastronomía & Relax

EN EL CORAZÓN DEL VALLE DE GATA

Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3
GATA DE GORGOS · Tel. 96 505 84 75

www.valldecavall.es



CARAMEL *et* CHOCOLAT
PÂTISSERIE · BOULANGERIE · CAFÉ GOURMET · DELICATESSEN



NOS ENCONTRARÁ DONDE SIEMPRE: YOU'LL FIND US WHERE YOU ALWAYS DO:

Avda. del Arenal, 6 - Edif. L´Ancora 1 · JÁVEA (Alicante)

Y PRÓXIMAMENTE TAMBIÉN EN NUESTRO NUEVO LOCAL:
AND COMING SOON ALSO IN OUR NEW LOCATION:

Avda. de París, 6 - Javea Park · JÁVEA (Alicante)



Tel. 966 462 461 · info@carameletchocolat.es



Síguenos en · Follow us



Especialidad
en pasta fresca casera
y mucho más...

Speciality
in fresh homemade pasta
and much more...

RESTAURANTE **LATASCA**
COCINA MEDITERRÁNEA DE MERCADO

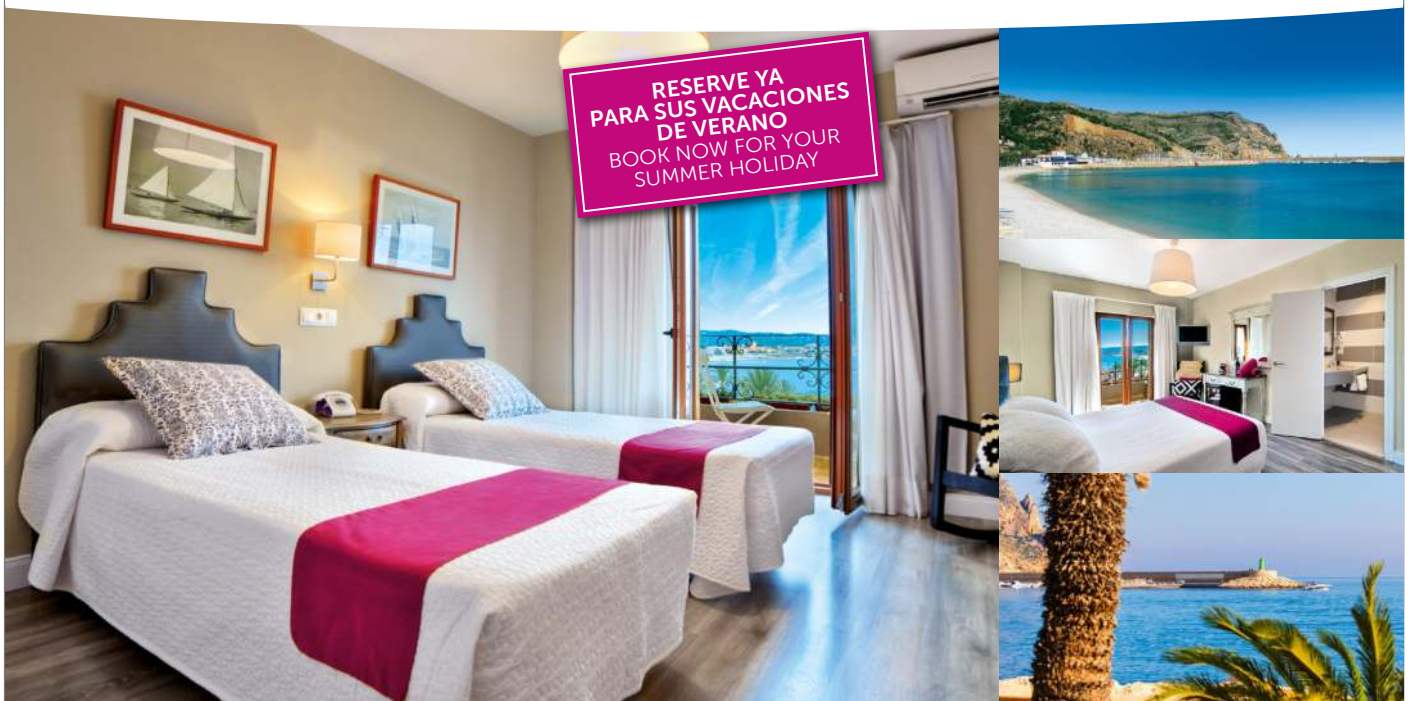
C/ OBISPO HERVAS 4, (JUNTO A LA IGLESIA)
JESUS POBRE · TEL. RESERVAS: 965 756 285



hotel Jávea

Hotel Jávea goza de un enclave
espectacular a 50 metros de la playa

*Hotel Jávea enjoys a spectacular location
50 metres from the beach*



C/ Pio X, nº5. Puerto de Jávea • Alicante • Tel. +34 965 795 461 • info@hotel-javea.com • www.hotel-javea.com





La mejor Gastronomía

Elija Class & Villas,
la revista para los clientes más selectos,
los restaurantes de mayor prestigio y
para los paladares más exigentes.

The best Gastronomy

Choose Class & Villas,
the magazine for the most selected clients,
the most prestigious restaurants and
for the most demanding palates.



La Fontana
RESTAURANTE

POSIDONIA
RESTAURANT

la perla
de Javea

CASA LILI

CARAMEL et
CHOCOLAT
PATISSERIE

LTASCA
SOLERA MEDITERRANEA DE BURGOS

Masena
RESTAURANTE

Vall de Cavall
HOTEL & RESTAURANT

CALA
BANDIDA

La Bandida
RESTAURANTE

WWW.CLASSANDVILLAS.COM



En nuestra tienda del Arenal, eliges tu botella favorita, la descorchamos por ti y la disfrutas aquí mismo!

¿Por qué esperar a llegar a casa para disfrutar tu vino? Ven y vive la experiencia

**EL
CELLER
DE**
La Fontana

WINE SHOP
Y PRODUCTOS GOURMET

At our Arenal store, you choose your favorite bottle, we'll uncork it for you, and you can enjoy it right here!

Why wait until you get home to enjoy your wine? Come and experience it!

Avda. Lepanto 2A, bloque D, Puerto Real, JÁVEA · Avda. Libertad, bloque 1 · Playa Arenal · JÁVEA
Tel. 611 158 961 · elcellerdelafontana.com





**COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA
DESDE 1963**

Especialidad en paella, fideuà y platos valencianos

**TRADITIONAL MEDITERRANEAN CUISINE
SINCE 1963**

Specialty in paella, fideuà and valencian dishes

Paseo David Ferrer 1 · JÁVEA · 965 79 04 17
www.restaurantelafontana.es



**COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

**MEDITERRANEAN CUISINE · PAELLAS
TAPAS · COCKTAILS**

Paseo David Ferrer, blq 2, local 3 · JÁVEA
965 79 30 74
www.restauranteposidonia.com



CALA BANDIDA

PLAYA LA GRAVA

NON STOP FOOD SERVICE

CONOCE NUESTRA CARTA
DISCOVER OUR MENU



MENÚ MEDITERRÁNEO POR 23,95€ | MEDITERRANEAN MENU FOR €23.95



WWW.CALABANDIDA.COM ABIERTOS DESDE LAS 9:00H | OPEN FROM 9:00 AM
MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) | 965 79 10 64 | INFO@CALABANDIDA.COM

La Bandideta

GRANADELLA
BEACH BAR.



DESCUBRE NUESTRA CARTA
DISCOVER OUR MENU



SIN RESERVAS

WWW.LABANDIDETA.COM

CALA GRANADELLA AVENIDA DEL TIO CATALA. JÁVEA, 03738. ALICANTE | +34 648 648 367



HISTORIA, SABOR Y PAISAJE EN ESTADO PURO

History, flavor and landscape in its purest form.



En la privilegiada bahía de Jávea, donde el Mediterráneo acaricia suavemente la costa y el Montgó vigila sereno desde lo alto, existe un rincón donde el tiempo se detiene. Un lugar donde la gastronomía se convierte en experiencia y cada comida es un viaje sensorial.

In the privileged bay of Jávea, where the Mediterranean gently caresses the coast and the Montgó watches serenely from above, there is a corner where time stands still. A place where gastronomy becomes an experience and each meal is a sensorial journey.

UN LEGADO FAMILIAR CON SABOR A MAR

La historia de La Perla de Jávea comienza en los años ochenta, cuando Antonio Box Butrón y Dolores Candela Quesada decidieron emprender una aventura gastronómica frente al mar. Movidos por su amor a la cocina mediterránea y al entorno natural que los rodeaba, fundaron este restaurante que con el paso del tiempo se ha convertido en todo un referente en la Costa Blanca.

A FAMILY LEGACY WITH A TASTE OF THE SEA

The story of La Perla de Jávea begins in the 1980s, when Antonio Box Butrón and Dolores Candela Quesada decided to embark on a culinary adventure by the sea. Driven by their love of Mediterranean cuisine and the natural environment that surrounded them, they founded this restaurant, which over time has become a landmark on the Costa Blanca.



VISTAS QUE ENAMORAN

Ubicado frente a la playa del Arenal, La Perla de Jávea presume de unas vistas incomparables a la bahía, al Cabo de San Antonio y al imponente Montgó. Desde su amplia terraza se puede disfrutar de atardeceres dorados, comidas bañadas por el sol y cenas con la brisa marina como compañía. El entorno no es solo un complemento, sino parte integral de la experiencia: comer en La Perla es conectar con el paisaje.

VIEWS TO FALL IN LOVE WITH

Located opposite Arenal Beach, La Perla de Jávea boasts incomparable views of the bay, Cape San Antonio, and the imposing Montgó. From its spacious terrace, you can enjoy golden sunsets, sun-drenched lunches, and dinners with the sea breeze as your companion. The setting is not just a complement, but an integral part of the experience: eating at La Perla is connecting with the landscape.



Con esfuerzo, autenticidad y una apuesta firme por la calidad, Antonio y Dolores, con ayuda de sus hijos, sentaron las bases de lo que hoy es una institución en Jávea. Actualmente, son sus hijas, Sonia y Victoria Box Candela, quienes han tomado el relevo generacional, manteniendo vivo el espíritu de sus padres y aportando una mirada actual y sofisticada sin perder la esencia.

With hard work, authenticity, and a firm commitment to quality, Antonio and Dolores, with the help of their children, laid the foundations for what is now an institution in Jávea. Today, their daughters, Sonia and Victoria Box Candela, have taken over the generational leadership, keeping their parents' spirit alive and providing a modern and sophisticated approach without losing its essence.



LA COCINA: TRADICIÓN, BRASAS Y PRODUCTO

La propuesta gastronómica de La Perla es un homenaje a la cocina mediterránea, donde el producto es el auténtico protagonista. El respeto por la materia prima y la sencillez en la elaboración definen cada plato, buscando realzar los sabores sin artificios.

THE CUISINE: TRADITION, GRILLED MEATS, AND LOCAL PRODUCE

La Perla's gastronomic offering is a tribute to Mediterranean cuisine, where the produce is the true protagonist. Respect for the raw materials and simplicity in preparation define each dish, seeking to enhance the flavors without artifice.





Especialistas en arroces y cocina a la brasa, en su carta destacan recetas que hablan de mar y de tierra. Las brasas, que aportan ese aroma inconfundible y ese punto justo de cocción, son una de las señas de identidad del restaurante. Los arroces, por su parte, son una auténtica institución: secos, melosos o fideuás, elaborados con precisión y amor por el detalle.

Entre los imprescindibles está la gamba roja de Jávea, producto emblemático de la costa, que en La Perla se sirve con mimo y respeto. Las entradas, tan variadas como sabrosas, invitan a compartir: ensaladas frescas, mariscos, pescados del día y delicías locales que abren el apetito y preparan para lo que está por venir.

Specializing in rice and grilled dishes, their menu features recipes that speak of both land and sea. The grilled meats, which provide that unmistakable aroma and perfect cooking, are one of the restaurant's hallmarks. The rice dishes, meanwhile, are a true institution: dry, creamy, or fideuás, prepared with precision and attention to detail.

Among the must-try dishes is the red prawn from Jávea, a signature product of the coast, served with care and respect at La Perla. The starters, as varied as they are tasty, invite you to share: fresh salads, seafood, fish of the day, and local delicacies that whet your appetite and prepare you for what's to come.





VINOS PARA VIAJAR CON CADA COPA

La carta de vinos de La Perla de Jávea es otro de sus grandes tesoros. Creada con dedicación y buen criterio, ofrece una amplia selección de vinos nacionales e internacionales, ideal para maridar con cada plato.

El restaurante apuesta firmemente por el buen copeo y por dar a conocer pequeñas joyas vinícolas del entorno.

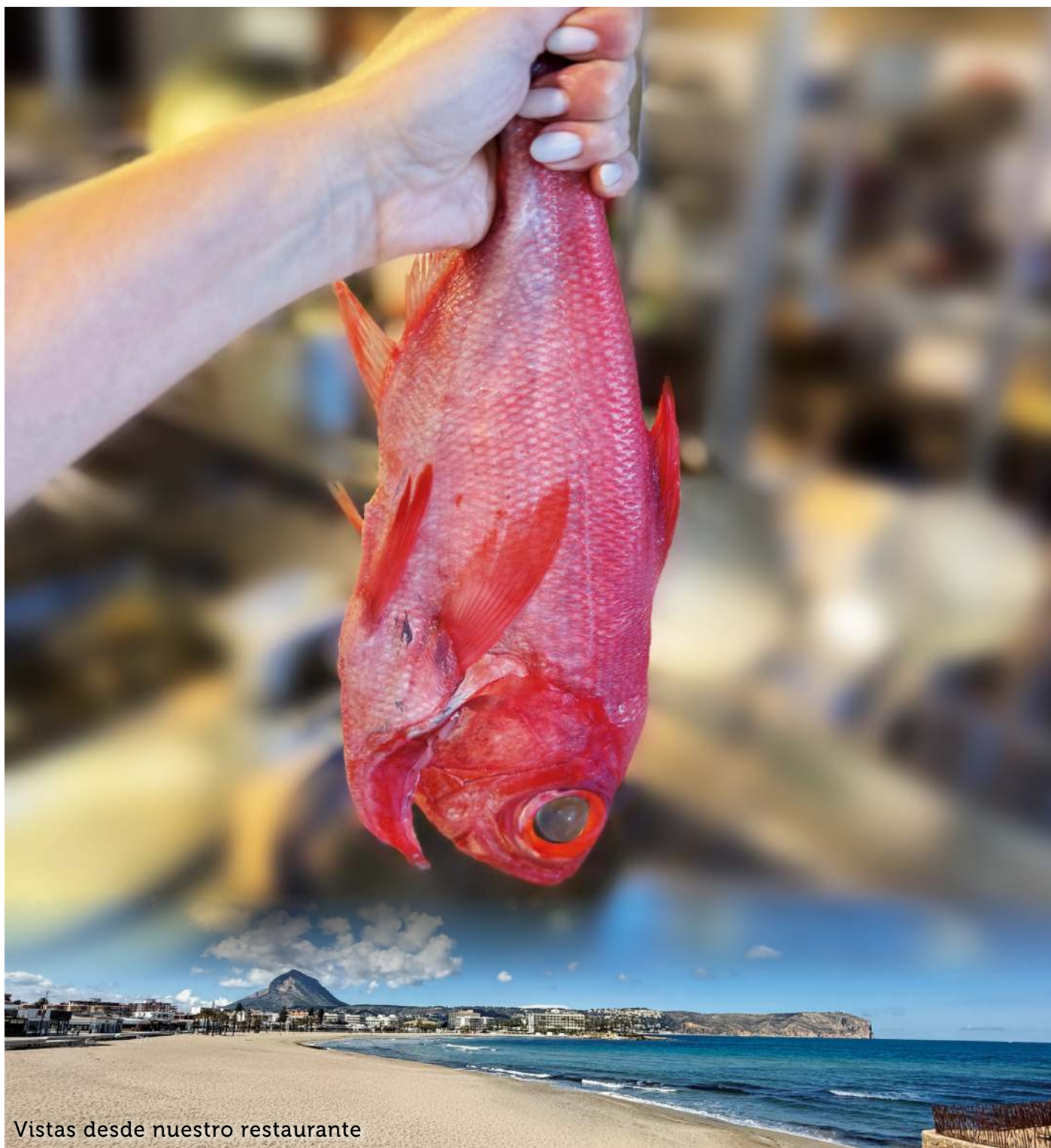
Mención especial merece el Godello con Doña Blanca "Azura" y su redondo Ribera, Animam Viventem, elaborados por el enólogo Víctor García, amigo y cliente habitual de la casa. Una muestra más de cómo el vino, en La Perla, es también una cuestión de vínculos y emociones.

WINES TO TRAVEL WITH EVERY GLASS

The wine list at La Perla de Jávea is another of its great treasures. Created with dedication and good judgment, it offers a wide selection of national and international wines, ideal for pairing with each dish.

The restaurant is firmly committed to a good glass of wine and showcasing small, local wine gems.

Special mention goes to the Godello with Doña Blanca "Azura" and the round Ribera wine, Animam Viventem, produced by winemaker Víctor García, a friend and regular customer of the house. This is yet another example of how wine, at La Perla, is also a matter of connections and emotions.



Vistas desde nuestro restaurante

Desde 1984 convirtiendo la pasión por la gastronomía
en nuestra identidad

Producto fresco, preparado con el respeto
que merece, para que disfrutes de su
autenticidad en cada bocado.

Cuando la calidad es la protagonista, todo
lo demás sobra.



*Fresh product, prepared with the respect
it deserves, so that you can enjoy its
authenticity in every bite.*

*When quality is the protagonist, everything
else is superfluous.*

Avenida de la Libertad, 21 · Playa del Arenal · JÁVEA
Tel. 96 647 07 72 - www.laperladejavea.com



GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA

www.gunitec.com