

# CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE

7,95€

#327

28

AÑOS - YEARS  
1997 - 2025



INMOBILIARIA | ARQUITECTURA | DECORACIÓN | GASTRONOMÍA | LIFESTYLE  
ARTE | MODA | LUJO | DISEÑO | MOTOR | NÁUTICA





Descubre esta espectacular villa en La Lluca, Jávea, ubicada en una parcela de 5.835 m<sup>2</sup>, ofreciendo una privacidad y un entorno inigualable rodeado de palmeras y vegetación exuberante. La villa principal, con más de 1.000 m<sup>2</sup> de superficie habitable, cautiva con su estilo clásico español: techos con vigas de madera, arcos de Tosca, puertas de madera maciza y una chimenea de leña que domina el salón principal. Con 13 dormitorios, bodega, garaje doble y una casa de invitados independiente de 100 m<sup>2</sup>, Villa La Lluca está diseñada para el confort y la exclusividad. En el exterior, un jardín con 150 palmeras, una piscina y la naya tradicional, crean un espacio único para disfrutar del clima mediterráneo. Ubicada a pocos minutos del Golf de Jávea y la Playa del Arenal. ¡Una oportunidad única!



REF: KV111V  
Price: 3.450.000€

Discover this spectacular villa in La Lluca, Jávea, set on a 5,835 m<sup>2</sup> plot, offering unparalleled privacy and a breathtaking environment surrounded by palm trees and lush vegetation. The main villa, with over 1,000 m<sup>2</sup> of living space, captivates with its classic Spanish style: wooden beam ceilings, Tosca stone arches, solid wood doors, and a wood-burning fireplace that dominates the main living room. With 13 bedrooms, a wine cellar, a double garage, and an independent 100 m<sup>2</sup> guest house, Villa La Lluca is designed for comfort and exclusivity. Outside, a garden with 150 palm trees, a swimming pool, and the traditional naya create a unique space to enjoy the Mediterranean climate. Located just minutes from Jávea Golf Club and Arenal Beach. A truly unique opportunity!



13



13





**KV**  
KOCH & VARLET  
— LUXURY REALTORS —  
**KV**



[www.kv-realtors.com](http://www.kv-realtors.com)

[info@kv-realtors.com](mailto:info@kv-realtors.com)

+34 656 50 07 38

+34 669 11 95 03



# VILLA PISCIS







# MORAGUESPONS

MEDITERRANEAN HOUSES



491m<sup>2</sup>



1580m<sup>2</sup>



4



5



Domótica  
Home automation



Paddle



Si / Yes



Piscina/Pool



Ascensor  
Lift



Gimnasio  
Gym



PVP  
**2.100.000€**



info@moraguespons.es · www.moraguespons.com @moraguespons  
Avda. Ausias March 13, Local 4 · JÁVEA. +34 96 579 39 42 · +34 634 067 549



**¿QUIERE COMPRAR O VENDER SU PROPIEDAD?**  
DO YOU WANT TO BUY OR SELL YOUR PROPERTY?





PIEDAD?  
SELL YOUR PROPERTY?



Si está buscando su nuevo hogar  
o quiere vender su actual vivienda,  
elija Class & Villas,  
la revista para los clientes más selectos,  
con las inmobiliarias de mayor prestigio  
y las propiedades más exclusivas.

[WWW.CLASSANDVILLAS.COM](http://WWW.CLASSANDVILLAS.COM)

If you are looking for your new home  
or want to sell your current home,  
choose Class & Villas,  
the magazine for the most select clients,  
with the most prestigious real estate agencies  
and the most exclusive properties.

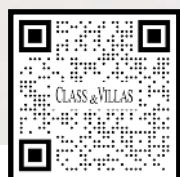
KOCH & VARLET  
LUXURY REALTORS

Vicens Ash  
PROPERTIES  
Seriously good at selling

Giuliano-Villas.com

EURO  
JAVEA  
INMOBILIARIA

MORAGUESPONS  
MEDITERRANEAN HOMES











# VILLA AURIGA 36

MONTGÓ · REF. EJV-1351

EXCLUSIVA · EXCLUSIVE



2.330m<sup>2</sup>



595m<sup>2</sup>



5



3+1

2.330 m<sup>2</sup>/ 595 m<sup>2</sup>. Te presentamos "Villa Auriga 36", un exclusivo y lujoso proyecto gestionado por Eurojavea Projects, con licencia concedida, con todas las tasas y licencias pertinentes en vigor listas para iniciar su construcción, situado a los pies del Móntgó y orientado al sur, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas.

Esta magnífica propiedad se asienta en una amplia parcela de 2.330 m<sup>2</sup> y cuenta con 323 m<sup>2</sup> construidos, además de 270 m<sup>2</sup> de amplias terrazas.

La villa cuenta con un total de 5 dormitorios, 3 baños y un aseo, diseñada para disfrutar al máximo tanto de su interior con la sensación de amplitud que aportan sus amplios ventanales y techo de doble altura así como de sus amplias terrazas. Distribuida en planta principal donde encontrarás un amplio salón-comedor con cocina integrada, equipada con electrodomésticos de alta gama.

En esta misma planta hay un dormitorio, un espacioso baño, un despacho que puede convertirse en el quinto dormitorio y un aseo de cortesía.

2,330 m<sup>2</sup>/ 595 m<sup>2</sup>. We present "Villa Auriga 36", an exclusive and luxurious project managed by Eurojavea Projects, with a license granted, with all the relevant fees and licenses in force ready to begin construction, located at the foot of the Móntgó and facing south, offering impressive panoramic views. This magnificent property sits on a large plot of 2,330 m<sup>2</sup> and has 323 m<sup>2</sup> built, as well as 270 m<sup>2</sup> of large terraces.

The villa has a total of 5 bedrooms, 3 bathrooms and a toilet, designed to fully enjoy both its interior with the feeling of spaciousness provided by its large windows and double-height ceiling as well as its large terraces. Distributed on the main floor where you will find a spacious living-dining room with an integrated kitchen, equipped with high-end appliances.

On this same floor there is a bedroom, a spacious bathroom, an office that can be converted into the fifth bedroom and a guest toilet.







**LICENCIA CONCEDIDA  
LICENSE GRANTED**

La planta superior se distribuye en tres dormitorios y dos baños, uno de ellos con baño ensuite y vestidor. En la planta inferior además de diferentes espacios donde se podría hacer un gimnasio encontramos la zona de la piscina y zona chillout. Zona de parking en la parte trasera de la vivienda

La casa está equipada con ascensor, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, paneles solares, carpintería de aluminio, revestimiento de fachada en piedra natural, punto de carga para coche eléctrico, etc... Sin duda, un lujoso y exclusivo proyecto pensado para construir la casa de tus sueños, utilizando materiales de alta calidad que garantizarán tu confort.

Proyecto con licencia concedida, LOM 2019/217, con todas las tasas y licencias pertinentes en vigor listas para iniciar su construcción. Periodo de construcción 14 meses

**2.450.000 €**

The upper floor is divided into three bedrooms and two bathrooms, one of them with an ensuite bathroom and dressing room. On the lower floor, in addition to different spaces where a gym could be made, we find the pool area and chill-out area. Parking area at the back of the house

The house is equipped with an elevator, underfloor heating, air conditioning, solar panels, aluminum carpentry, natural stone facade cladding, electric car charging point, etc... Without a doubt, a luxurious and exclusive project designed to build the house of your dreams, using high quality materials that will guarantee your comfort.

Project with a license granted, LOM 2019/217, with all the relevant fees and licenses in force ready to begin construction. Construction period 14 months

**2.450.000 €**





Plaza Presidente Adolfo Suárez, 9 · 03730 Jávea, Alicante · Tel.: 96 579 42 90 / 650 686079  
 f contacto@eurojavea.com · www.eurojavea.com t



# COSTRUIMOS SU CASA AQUÍ



## VIVIENDAS PERSONALIZADAS CUSTOM HOMES



Junto al campo de Golf de Oliva Nova y el Parque Natural de La Marjal Pego-Oliva, un entorno natural inigualable. Zona de mucha naturaleza y con vistas al mar, nuestras parcelas superiores a 400 m<sup>2</sup> y posibilidad de agrupar varias de ellas, ofrecen una localización ideal para aquellos que buscan tranquilidad y calidad de vida.

**Proyectos desde 598.000 €**  
(parcela + construcción)

Next to the Oliva Nova Golf Course and the La Marjal Pego-Oliva Natural Park, an unrivalled natural environment. An area with lots of nature and sea views, our plots of over 400 m<sup>2</sup> and the possibility of grouping several of them together, offer an ideal location for those seeking tranquillity and quality of life.

**Projects from €598.000**  
(plot + construction)

## SELBLAU

Patricio Ferrándiz 65, 5º, 3ª  
DENIA (Alicante) +34 96 643 26 72  
salvador@selblau.com  
<https://experiencias.anacasa.es/selblau/>

## AGUILARENT POOLVILLAS

SINCE 1983  
JAVEA

HOLIDAY RENTALS WITH POOL  
MORAIRA - DENIA

### ALQUILERES TURÍSTICOS HOLIDAY RENTALS



DÉNIA · JÁVEA · BENITACHELL · TEULADA · MORAIRA · BENISSA · CALPE



### 20-25 SEMANAS ALQUILADAS NO ES UN SUEÑO, NOSOTROS LO HAREMOS POSIBLE

Reserva en línea  
Páginas web en 8 idiomas  
Más de 100 millones de visitantes por mes  
Mantenimiento y control de calidad  
Fotos profesionales  
Alojamientos bien cuidados  
Servicio de atención al cliente 24/7



### 20-25 WEEKS RENTED IS NOT A DREAM, WE MAKE IT POSSIBLE

Online booking  
Websites in 8 languages  
More than 100 millions visitors per month  
Maintenance and quality control  
Professional photos  
Well maintained accommodations  
24/7 S.O.S. service for your guests

#### Poolvillas Moraira

Camino del Andragó 1F · MORAIRA  
Tel. +34 96 062 82 10  
moraira@poolvillas.com  
[www.poolvillasmoraira.com](http://www.poolvillasmoraira.com)

#### Aguila Rent Jávea

Avda. de Palmela, 56 · JÁVEA  
Tel. +34 96 647 08 30  
mail@aguilarent.com  
[www.aguilarent.com](http://www.aguilarent.com)

#### Poolvillas Dénia

Carr. de les marines, 65 · DÉNIA  
Tel. +34 966 435 216  
denia@poolvillas.com  
[www.poolvillasdenia.com](http://www.poolvillasdenia.com)





**EXCLUSIVA-EXCLUSIVE**



JÁVEA REF-G - 3504

199.000€

Apartamento en planta baja, de 1 dormitorio, 1 baño, A/A frío y calor, piscina, parking, comunidad cerrada con tenis y frontón.

Ground floor flat, 1 bedroom, 1 bathroom, A/C hot and cold, swimming pool, parking, gated community with tennis and fronton.



JÁVEA REF-G - 3515

595.000€

Villa reformada estilo ibizenco con orientación sur. 3 dormitorios, 2 baños, cristal climalit, C/C, A/A, piscina. Parcela privada.

Renovated south facing ibizencan style villa. 3 bedrooms, 2 bathrooms, double glazing, C/H, A/C, pool, private plot.



JÁVEA REF-G - 3519

630.000€

Villa reformada con vistas. 3 dormitorios, 3 baños, cristal climalit, C/C, A/A, piscina, garaje, trastero, solarium. Placas solares.

Renovated villa with views. 3 bedrooms, 3 bathrooms, double glazing, C/H, A/C, swimming pool, garage, storage room, solarium. Solar panels.



JÁVEA REF-G - 3511

670.000€

Villa con espectaculares vistas al valle y Montgó. Naya abierta, cocina muy amplia, 4 dormitorios, 3 baños, C/C, A/A, piscina, carport.

Villa with spectacular views of the valley and Montgó. Open naya, very spacious kitchen, 4 bedrooms, 3 bathrooms, C/H, A/C, pool, carport.



# CLASS & VILLAS

FINEST REAL ESTATE AND LUXURY LIFESTYLE MAGAZINE



Edición 327 · Enero 2025

Foto de Portada - Cover Photo  
**DIEGO OPAZO**

"Class & Villas" es la revista, página web y portal inmobiliario con las propiedades más exclusivas de la Costa Blanca, los proyectos de arquitectura más innovadores y las últimas tendencias en decoración, gastronomía, moda, náutica, motor, lujo y lifestyle

La esmerada y meticulosa selección de nuestros puntos de distribución, consiguen que "Class & Villas" llegue mensualmente a las manos de nuestros sofisticados lectores, de un gran poder adquisitivo, con una profunda apreciación por el lujo y un deseo de experimentar la vida bien vivida.

Class & Villas se encuentra presente en los más prestigiosos Hoteles, Restaurantes, Boutiques, Clubs Náuticos, Clubs de Golf, Clubs de Tenis, Despachos Profesionales, Hospitales, Clínicas Privadas, y en los mejores establecimientos de la Costa Blanca. Disponible a la venta en Valencia y Alicante, en sus Aeropuertos y zonas de mayor prestigio. Y On-Line en las plataformas internacionales: Issuu, Zinio y Magzter.

"Class & Villas" is the magazine, website and real estate portal with the most exclusive properties on the Costa Blanca, the most innovative architecture projects and the latest trends in decoration, gastronomy, fashion, nautical, motor, luxury and lifestyle

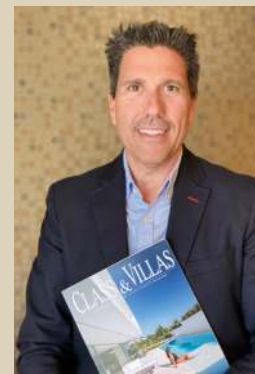
The careful and meticulous selection of our distribution points, ensure that "Class & Villas" reaches the hands of our sophisticated readers on a monthly basis, with great purchasing power, a deep appreciation for luxury and a desire to experience life well lived.

Class & Villas is present in the most prestigious Hotels, Restaurants, Boutiques, Yacht Clubs, Golf Clubs, Tennis Clubs, Professional Offices, Hospitals, Private Clinics, and in the best establishments on the Costa Blanca. Available for sale in Valencia and Alicante, in its most prestigious airports and areas. And On-Line on international platforms: Issuu, Zinio and Magzter.

En Class & Villas todas las informaciones gráficas y literarias publicadas descripciones, dimensiones, referencias, precios y datos en general se dan de buena fe y en la creencia de que son correctos. Es competencia del potencial comprador verificarlos por sí mismo. El Copyright © y los derechos de autor de los anuncios, fotografías e ilustraciones incluidos en esta publicación son propiedad de Tela Marinera Comunicación S.L. Prohibida su reproducción total o parcial en cualquier soporte (físico o digital) sin la autorización escrita de Tela Marinera Comunicación.

At Class & Villas all published graphic and literary information, descriptions, dimensions, references, prices and data in general are given in good faith and in the belief that they are correct. It is the responsibility of the potential buyer to verify them for himself. The Copyright © and the copyright of the advertisements, photographs and illustrations included in this publication are the property of Tela Marinera Comunicación S.L. Total or partial reproduction in any medium (physical or digital) is prohibited without the written authorization of Tela Marinera Comunicación.

# Staff



## DIRECTOR

José Ochoa Biosca

## DISEÑO Y MAQUETACIÓN

Tela Marinera Comunicación  
Juan José Perales Salvador

## FOTOGRAFÍA

Jose M<sup>a</sup> Ochoa García

## PUBLICIDAD

Tela Marinera Comunicación  
96 579 66 11  
publicidad@classandvillas.com

## REPORTAJES

press@classandvillas.com

## ADMINISTRACIÓN

Alicia Bertomeu Cruaños

## COLABORADORES

Jose M<sup>a</sup> Ochoa García

## EDITA E IMPRIME

Tela Marinera Comunicación  
Avda. del Plà, 126 - 2.18 - CCA  
03730 Jávea (Alicante)  
Tel 96 579 66 11  
CIF: B-54.607.981  
info@telamarinera.com

## WEB

www.classandvillas.com

## DEPÓSITO LEGAL

A 140-2020

## ISSN REVISTA IMPRESA

2660-7174

## ISSN REVISTA DIGITAL

2660-7204







Vicens Ash  
PROPERTIES

2024  
5

**FELIZ AÑO NUEVO**  
feliz casa nueva

[WWW.VICENSASH.COM](http://WWW.VICENSASH.COM)



# CASA COLEGIO

ANTONIO ALTARRIBA · ARQUITECTOS











Esta vivienda unifamiliar es el resultado de un complejo proyecto de rehabilitación y transformación de un antiguo colegio, donde las aulas se transforman en habitaciones y las salas comunes en salas de estar, comedor y cocina.

Se compone básicamente de una planta, pero la orografía del terreno permite dejar parte del programa en una planta semisotano, invisible desde el acceso pero adquiere relevancia en el alzado norte.

La intención fue recuperar y orientar todos los espacios de la planta principal dotándolos de orientación sur.

This single-family home is the result of a complex project to rehabilitate and transform an old school, where the classrooms are transformed into bedrooms and the common rooms into living rooms, dining rooms and kitchens.

It basically consists of one floor, but the topography of the land allows part of the program to be left on a semi-basement floor, invisible from the entrance but gaining relevance on the north elevation.

The intention was to recover and orientate all the spaces on the main floor, giving them a south orientation.





Una antigua alberca se transforma en piscina, tomando gran protagonismo en el alzado principal sur. Los antiguos espacios exteriores de las aulas del colegio se convierten ahora en las terrazas de la vivienda, y sus aulas mantienen su carismática volumetría transformándose en espacios de estar y relación.

El acceso se realiza por el lateral oeste en su punto central, donde antes era el carril para la entrada de autobuses, dirigiendo la entrada al punto central del edificio, donde el encuentro de las dos antiguas alas que lo componían no llegan a tocarse y provocan la generación de un patio exterior habitado por una serie de pequeños fresnos.

An old pool is transformed into a swimming pool, taking on great prominence on the main south elevation. The old outdoor spaces of the school classrooms are now converted into the terraces of the house, and its classrooms maintain their charismatic volumetry, transforming into living and social spaces.

Access is via the west side at its central point, where the bus lane used to be, leading the entrance to the central point of the building, where the meeting of the two old wings that made it up do not touch each other and create an exterior patio inhabited by a series of small ash trees.









Allí se divide el edificio en el ala sur que es donde se sitúan un grupo de cuatro habitaciones secundarias que compraten un estar común, y el ala norte donde se sitúa la habitación principal en suite y el resto del programa que es el salón, biblioteca, comedor y cocina.

Estos espacios comunes están directamente relacionados con la planta semisótano en doble altura donde se sitúa un estar y una zona de trabajo, almacenes y salas de servicio.

There the building is divided into the south wing, which is where a group of four secondary rooms are located that share a common living room, and the north wing, where the main bedroom en suite is located and the rest of the program, which is the living room, library, dining room and kitchen.

These common spaces are directly related to the double-height semi-basement floor where there is a living room and a work area, warehouses and service rooms.

















## ANTONIO ALTARRIBA · ARQUITECTOS

Arquitectura: Antonio Altarriba    Architecture: Antonio Altarriba

Interiorismo: Fela Almenar    Interior design: Fela Almenar

Fotografía: Diego Opazo    Photography: Diego Opazo

C/ Francisco Carbonell, 18-4º · 46111 Rocafort (VALENCIA) España  
+34 96 394 2225 · [info@antonioaltarribaarquitectos.com](mailto:info@antonioaltarribaarquitectos.com)



# ATRES

CONSTRUCCIONES Y REFORMAS

## ¿NECESITAS REALIZAR UNA OBRA URGENTE?

20 AÑOS CONSTRUYENDO TUS SUEÑOS.  
CONTACTA CON NUESTRO EQUIPO DE PROFESIONALES  
Tel. 615 15 23 32



C/ Roques, 5 - Bajo Derecha · JÁVEA · Alicante · [www.a3construcciones.com](http://www.a3construcciones.com)



**FUEGO®**  
*difusión*

Diseño elegante  
y funcional

Escanea el QR  
para ver el video  
en acción.



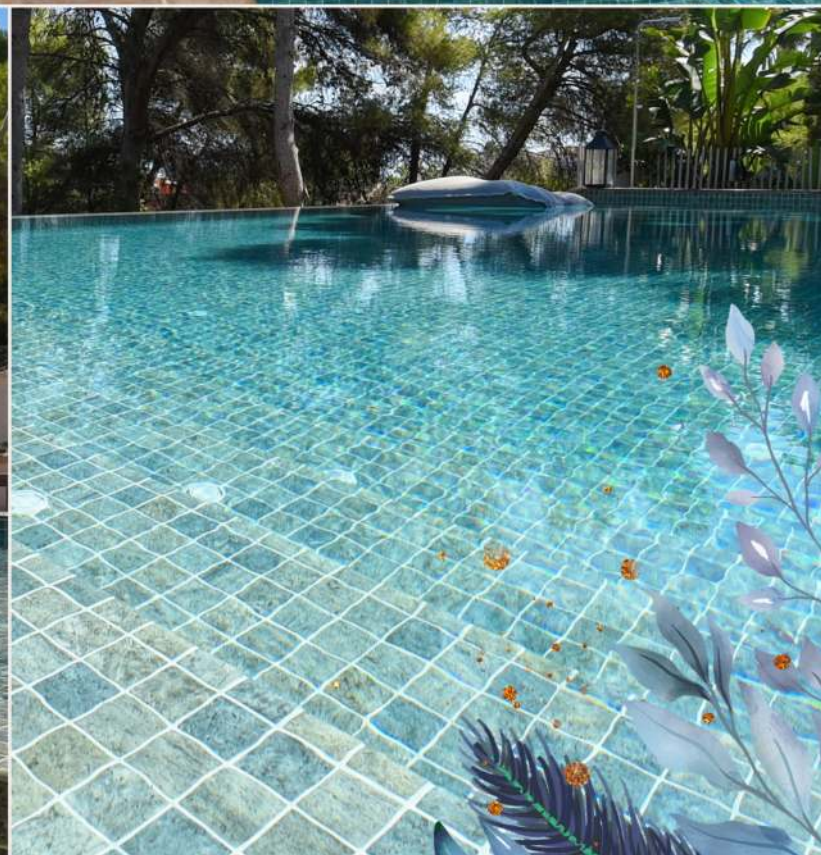
T. 96 642 33 30  
[www.fuegodifusion.es](http://www.fuegodifusion.es)





# Happy New Year GUNITEC

CONCEPT POOLS & SPA







**Reforma Integral | Interiorismo | Concierge Services | Energía Solar**

Integral Reform | Interior Design | Concierge Services | Solar Energy

Avda. del Pla, 126 - 2.18 - JÁVEA - Info (+34) 610 255 255 - info@laumarpro.com



**BUNGALOW LAUMAR**  
JÁVEA LUXURY HOLIDAY RENTAL

Info y Reservas (+34) 610 255 255  
reservas@bungalowlaumar.com







Utilizamos tecnología de vanguardia para reparar tuberías de manera eficiente y limpia, sin necesidad de romper paredes o pisos.

*We use cutting-edge technology to repair pipes efficiently and cleanly, without the need to break walls or floors.*

**672 450 224 • 96 644 70 70**

SpeedyLight+

UV LED CURING TECHNOLOGY

SEWERTRONICS



## STRUCTURAL SURVEYS

Mark Paddon BSc Hons Building Surveying. MCIQB. CAAT.

**PROPERTY BUYER'S SURVEYS AND EXPERT REPORTS.**

**INVEST SAFELY - ALWAYS HAVE A SURVEY!**  
Call for free initial advice and a survey quotation.

Insured via Lloyd's of London · Registered in Spain · Colegiado N° 5949

T. 653 73 30 66 - 962 807 247 · mrmpaddon@hotmail.com  
[WWW.SURVEYORSJAVEA.COM](http://WWW.SURVEYORSJAVEA.COM)



**PISCINAS · TIENDA DE PRODUCTOS Y EQUIPAMIENTO**  
SWIMMING POOLS · PRODUCTS AND EQUIPMENT STORE

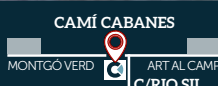
FELIZ AÑO NUEVO

**2025**

HAPPY NEW YEAR



C/ Del Río Sil, 2 · 03730 JÁVEA (Alacant)  
T/F: 96 646 19 74 · 683 61 31 95  
[www.construma.es](http://www.construma.es) · [info@construma.es](mailto:info@construma.es)



Lunes a Viernes Monday to Friday 9:00 a 18:00  
Sábado - Saturday 9:00 a 13:00



# KOCH & VARLET

## CELEBRA EL DOUBLE OPEN HOUSE EN JÁVEA

CELEBRATE THE DOUBLE OPEN HOUSE IN JÁVEA



VILLA CHULA



En un entorno idílico, en el corazón de la zona residencial Villes dels Vent en Jávea, se llevó a cabo un evento excepcional organizado por la agencia Koch & Varlet Luxury Realtors. Este Double Open House destacó dos impresionantes propiedades en venta: Villa La Chula y Villa Luna.

Villa La Chula es una obra arquitectónica moderna que combina elegancia y confort. Con sus líneas depuradas, acabados de alta gama y un diseño listo para recibir a sus futuros propietarios, es una verdadera joya para quienes buscan un hogar donde el lujo y la funcionalidad se encuentren. Dispone de 3 habitaciones, 2 baños y está a la venta por 895.000 €.

In an idyllic setting, at the heart of the Villes dels Vent residential area in Jávea, an exceptional event took place, organized by Koch & Varlet Luxury Realtors. This Double Open House showcased two stunning properties for sale: Villa La Chula and Villa Luna.

Villa La Chula is a modern architectural masterpiece that combines elegance and comfort. With its sleek lines, high-end finishes, and a layout ready to welcome its future owners, it is a true gem for those seeking a home where luxury and functionality meet. It features 3 bedrooms, 2 bathrooms, and is listed at €895,000.





Villa Luna, por su parte, ofrece vistas panorámicas espectaculares al Montgó y al mar, capturando la esencia misma de Jávea. Esta refinada residencia combina diseño contemporáneo e integración armónica con su entorno natural. Representa una oportunidad única para los amantes de la belleza y la tranquilidad. Dispone de 4 habitaciones, 5 baños y está a la venta por 1.290.000 €.

El evento reunió una mezcla acogedora de vecinos, clientes y profesionales del sector inmobiliario. El ambiente cálido y acogedor fue palpable, gracias a la impecable organización de Maeva, Oliver, Tomás y Laura, los asociados de Koch & Varlet Luxury Realtors.

Villa Luna, on the other hand, offers breathtaking panoramic views of the Montgó and the sea, capturing the very essence of Jávea. This refined residence blends contemporary design with harmonious integration into its natural surroundings. It represents a unique opportunity for lovers of beauty and tranquility. It features 4 bedrooms, 5 bathrooms, and is listed at €1,290,000.

The event brought together a welcoming mix of neighbors, clients, and real estate professionals. The warm and inviting atmosphere was palpable, thanks to the flawless organization of Maeva, Oliver, Tomás, and Laura, partners at Koch & Varlet Luxury Realtors.

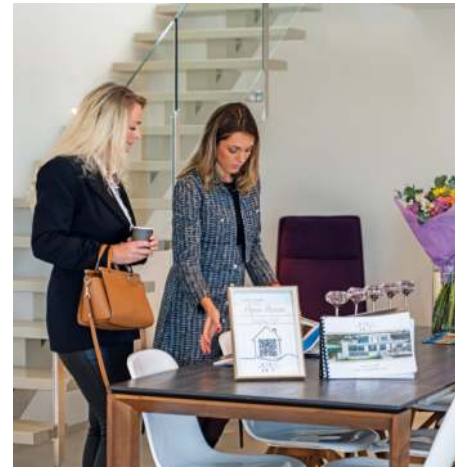
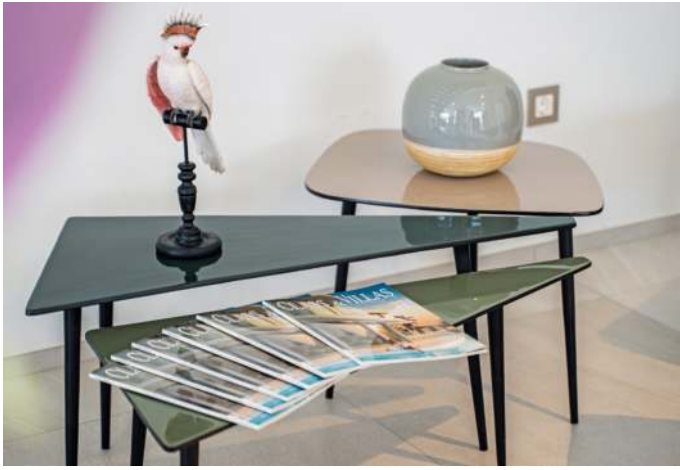












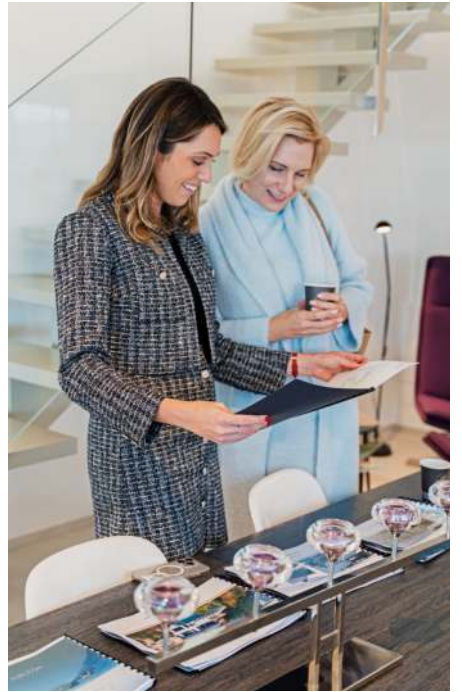
La Pastelería-Café "Caramel et Chocolat", ubicado en la playa del Arenal, añadió un toque gourmet al día. Su exquisito café Nespresso y su selección de bollería, petit fours y croissants recién salidos del horno llenó las casas con un aroma irresistible que abrazó a cada visitante. Una atención al detalle que marcó la diferencia.

Como invitación a vivir una experiencia inmersiva, este Double Open House fue mucho más que una simple visita a propiedades. Fue una celebración del arte de vivir en Jávea, donde cada elemento – desde las casas hasta la atmósfera y la gastronomía – se combinó para crear un recuerdo imborrable.

The "Caramel et Chocolat" pastry shop-café, located on Arenal beach, added a gourmet touch to the day. Its exquisite Nespresso coffee and its selection of freshly baked pastries, petit fours and croissants filled the houses with an irresistible aroma that embraced each visitor. Attention to detail made the difference.

As an invitation to live an immersive experience, this Double Open House was much more than a simple property viewing. It was a celebration of the art of living in Jávea, where every element – from the homes to the ambiance and gastronomy – blended to create a lasting memory.









Las sonrisas eran omnipresentes, incluso bajo un cielo caprichoso, y el entusiasmo de los visitantes era contagioso. Fue un privilegio descubrir estas joyas arquitectónicas y compartir este momento único con una comunidad tan vibrante.

Para quienes se perdieron esta oportunidad, sepan que las villas siguen a la venta y esperan a sus nuevos propietarios para continuar escribiendo su historia.

Smiles were everywhere, even under a whimsical sky, and the visitors' enthusiasm was contagious. It was a privilege to discover these architectural jewels and share this unique moment with such a vibrant community.

For those who missed this opportunity, know that the villas are still available and waiting for their new owners to continue writing their story.







# HINÉDITO

CONCEPT STORE & INTERIOR DESIGN



Plaza de la Iglesia 10 03730 Javea Alicante

Calle Isabel La Católica 23 46004 Valencia

[www.hinedito.com](http://www.hinedito.com)

[@hineditohome](https://www.instagram.com/hineditohome)







bello  
horizonte  
A

LA ELEGANCIA ATEMPORAL  
PARA TU HOGAR.  
**MOBILIARIO DE ENSUEÑO**

TIMELESS ELEGANCE FOR  
YOUR HOME.  
**DREAM FURNITURE**

Tel 96 646 28 18 • Fax. 96 646 28 19  
Ctra. de Benitachell, 71  
JÁVEA (Alicante)  
info@bellohorizonte.es  
www.bellohorizonte.es



Everything to dress  
your home  
**ALL UNDER ONE ROOF**

yorkshirelinencostablanca.com

Centro Comercial Montgó  
Cap de la Nao Plà 68, Jávea  
T 966 462 275  
Monday to Friday 10.00 – 19.00  
Saturday 10.00 – 18.00



Todo lo que  
necesitas para  
**VESTIR TU HOGAR**

THE  
**yorkshire linen**  
COMPANY

Centro Comercial Alaire  
Calle Paris 2, **Moraira-Benitachell**  
T 965 841 399  
Monday to Friday 10.00 – 19.00  
Saturday 10.00 – 14.00

 **MOBILIARI  
BOTELLA**

**96 579 67 13** • Xàbia  
Príncipe de Asturias, 7  
**papeleriabotella.com**



¿Te duele  
la espalda?  
**Mesas  
elevables**  
motorizadas  
desde  
**298 €**  
**hola  
ergonomía**



# BMW SKYTOP

PRODUCCIÓN LIMITADA A 50 UNIDADES PARA ENTUSIASTAS Y COLECCIONISTAS  
Limited production of 50 units for enthusiasts and collectors



BMW está dispuesta a acelerar el pulso de los amantes del placer de conducir exclusivo y de los coleccionistas de obras maestras del automóvil una vez más con un modelo de serie limitada.

Siguiendo la estela del BMW 3.0 CSL, presentado en 2022 para conmemorar el 50 aniversario de BMW M GmbH, se encuentra el BMW Skytop (consumo de combustible, combinado: 11,6 litros/100 km; emisiones de CO<sub>2</sub>, combinadas: 264 g/km en el ciclo WLTP, clase de CO<sub>2</sub>: G; valores provisionales). El BMW Skytop envuelve el placer de conducir por el que es conocida la marca en un diseño elegante y atemporal, caracterizado por la precisión artesanal hasta en el último detalle. Mostrado inicialmente en forma de estudio de diseño como BMW Concept Skytop en el Concorso d'Eleganza Villa d'Este 2024 a orillas del Lago Como, el roadster biplaza provocó una gran expectación entre los entendidos y aficionados al automóvil reunidos.

*BMW is set to set the pulses racing for lovers of exclusive driving pleasure and collectors of automotive masterpieces once again with a limited-series model.*

*Following in the footsteps of the BMW 3.0 CSL, which was presented in 2022 to mark the 50th anniversary of BMW M GmbH, is the BMW Skytop (fuel consumption, combined: 11.6 litres/100 km; CO<sub>2</sub> emissions, combined: 264 g/km in the WLTP cycle, CO<sub>2</sub> class: G; provisional figures). The BMW Skytop envelops the driving pleasure for which the brand is renowned in an elegant, timeless design characterised by precision craftsmanship down to the last detail. Initially shown in the form of a design study as the BMW Concept Skytop at the Concorso d'Eleganza Villa d'Este 2024 on the shores of Lake Como, the two-seater roadster caused great excitement among the assembled automotive connoisseurs and fans.*





Esta respuesta entusiasta llevó a BMW a convertir el concepto en una producción estrictamente limitada de 50 ejemplares.

La decisión fue anunciada por Adrian van Hooydonk, jefe de Diseño del Grupo BMW, en un acto organizado por la Casa de BMW en Milán, Italia, donde se expuso de nuevo el tan deseado estudio de diseño. También se reveló aquí que todos los ejemplares del BMW Skytop reservados para entusiastas y coleccionistas encontraron a sus futuros propietarios en muy poco tiempo. "El BMW Skytop es un diseño realmente exótico y ofrece una combinación de dinámica de conducción y elegancia al más alto nivel", dijo van Hooydonk. "Poder anunciar por fin que este coche se va a construir es como un sueño hecho realidad. Gracias por la respuesta tan positiva en todo el mundo y al apasionado equipo que ha trabajado en el proyecto."

*This enthusiastic response led BMW to turn the concept into a strictly limited production of 50 units.*

*The decision was announced by Adrian van Hooydonk, Head of BMW Group Design, at an event organised by the House of BMW in Milan, Italy, where the much-desired design study was once again on display. It was also revealed here that all examples of the BMW Skytop reserved for enthusiasts and collectors found their future owners within a very short time. "The BMW Skytop is a truly exotic design and offers a combination of driving dynamics and elegance at the highest level," said van Hooydonk. "To finally be able to announce that this car is going to be built is like a dream come true. Thank you for the very positive response around the world and to the passionate team that has worked on the project."*





El dinamismo y la elegancia continúan la tradición de los legendarios roadsters de BMW.

BMW presentó recientemente el BMW 3.0 CSL, también de serie estrictamente limitada. La producción de este exclusivo deportivo también se limitó a 50 unidades. Tanto por su concepto como por su diseño, esta edición especial es un homenaje al legendario BMW 3.0 CSL "Batmóvil" de principios de los años 70.

El BMW Skytop es otra codiciada pieza de coleccionista de la marca bávara. Este biplaza descapotable rinde homenaje a la historia de los roadsters emblemáticos de BMW, entre ellos el BMW 507 y el BMW Z8. El escultural atletismo de su carrocería está construido a partir de superficies tensas y musculosas definidas por unas pocas líneas precisas, el BMW Skytop emite una poderosa sensación de dinamismo incluso antes de girar una rueda.

Dynamism and elegance continue the tradition of BMW's legendary roadsters.

BMW recently presented the BMW 3.0 CSL, also in a strictly limited series. Production of this exclusive sports car was also limited to 50 units. Both in concept and design, this special edition is a tribute to the legendary BMW 3.0 CSL "Batmobile" from the early 1970s.

The BMW Skytop is another coveted collector's item from the Bavarian brand. This open-top two-seater pays homage to the history of iconic BMW roadsters, including the BMW 507 and the BMW Z8. The sculptural athleticism of its body is built from taut, muscular surfaces defined by a few precise lines, the BMW Skytop emits a powerful sense of dynamism even before turning a wheel.





La pronunciada forma de flecha del capó, el evocador diseño de nariz de tiburón de BMW y la estrecha cola son referencias cuidadosamente elegidas al BMW Z8.

Al igual que su legendario antepasado roadster, el BMW Skytop sale a la carretera con el V8 más potente del arsenal de la marca. La unidad de gasolina de 4,4 litros genera una potencia máxima de 625 CV y se combina con una transmisión Steptronic Sport de ocho velocidades. El sistema inteligente de tracción a las cuatro ruedas BMW xDrive maximiza la tracción, distribuye la potencia del motor entre las cuatro ruedas según sea necesario y optimiza la estabilidad y la dinámica de conducción en cualquier situación. Con esta configuración de tracción, este atractivo dos puertas acelera de 0 a 100 km/h en unos 3,3 segundos.



The pronounced arrow shape of the bonnet, the evocative BMW shark nose design and the narrow tail are carefully chosen references to the BMW Z8.

Like its legendary roadster ancestor, the BMW Skytop hits the road with the most powerful V8 in the brand's arsenal. The 4.4-litre petrol unit generates a maximum output of 625 hp and is paired with an eight-speed Steptronic Sport transmission. The intelligent BMW xDrive all-wheel drive system maximises traction, distributes engine power between all four wheels as required and optimises stability and driving dynamics in any driving situation. With this drive configuration, the attractive two-door car accelerates from 0 to 100 km/h in around 3.3 seconds.



#### **MATERIALES EXCLUSIVOS Y ARTESANÍA TRADICIONAL.**

La exclusividad de esta obra maestra de la artesanía automovilística se refleja también en su aspecto elegante y atemporal. A la cabeza del diseño exterior se encuentra la pronunciada línea que se extiende desde el capó hasta una barra de aluminio en la tapa del maletero, enfatizando el flujo dinámico de la forma de la edición especial. Las aletas discretamente integradas en los hombros de las puertas sustituyen a los tiradores convencionales y, junto con las llantas de aleación ligera con sus intrincadas aletas entre los radios, contribuyen al aspecto limpio y elegante del coche. La parrilla en forma de riñón iluminada de BMW y los faros también contribuyen al aspecto progresivo del frontal. Las unidades LED están colocadas sobre soportes de aluminio y tienen el perfil más delgado disponible actualmente para faros de automóviles. Se han desarrollado a medida para el BMW Skytop y agrupan todas las funciones de iluminación. Las luces traseras también tienen un diseño muy estilizado y trasladan el tema del diseño progresivo del BMW Skytop a la parte trasera.

#### **EXCLUSIVE MATERIALS AND TRADITIONAL CRAFTSMANSHIP.**

The exclusivity of this masterpiece of automotive craftsmanship is also reflected in its elegant and timeless appearance. At the head of the exterior design is the pronounced line that runs from the bonnet to an aluminium bar on the boot lid, emphasising the dynamic flow of the special edition's form. Flaps discreetly integrated into the door shoulders replace conventional door handles and, together with the light-alloy wheels with their intricate fins between the spokes, contribute to the car's clean, elegant appearance. The illuminated BMW kidney grille and the headlights also contribute to the progressive look of the front end. The LED units are set in aluminium brackets and have the slimmest profile currently available for car headlights. They have been custom-developed for the BMW Skytop and bundle all lighting functions together. The rear lights also have a highly stylised design and carry the progressive design theme of the BMW Skytop to the rear.







Al igual que la barra antivuelco revestida de cuero situada detrás de los asientos, la luneta trasera totalmente retráctil y el techo blando revestido de cuero generan una sensación de roadster de pura raza. Las dos secciones desmontables del techo, acabadas en piel sintética de alta calidad, se guardan en un compartimento especial en el maletero.

La armoniosa combinación de colores garantiza una suave transición visual del interior al exterior, tanto con la capota abierta como cerrada. En la parte trasera del coche, el marrón rojizo del techo fluye hacia el acabado de pintura exterior Floating Sundown Silver, cuyo efecto de sombra cromada le confiere un impresionante impacto visual. El elaborado degradado de color fue aplicado a mano por maestros pintores experimentados.

Like the leather-covered roll bar behind the seats, the fully retractable rear window and the leather-covered soft top create a thoroughbred roadster feel. The two removable roof sections, finished in high-quality synthetic leather, are stowed in a special compartment in the boot.

The harmonious colour scheme ensures a smooth visual transition from the interior to the exterior, whether the soft top is open or closed. At the rear of the car, the reddish brown of the roof flows into the Floating Sundown Silver exterior paint finish, whose chrome shadow effect lends it an impressive visual impact. The elaborate colour gradient was applied by hand by experienced master painters.









#### **AMBIENTE INIMITABLE, DETALLES EXQUISITOS Y EQUIPAMIENTO DE ALTA CALIDAD.**

También en el interior del BMW Skytop, la precisión artesanal, los materiales cuidadosamente seleccionados y los cálidos tonos monocromáticos crean una sensación de lujo y elegancia singulares. Al igual que otros elementos del diseño interior, los asientos de cuero, acentuados por una decoración de estilo brogue, son del mismo tono marrón que el techo. Las aplicaciones de cristal incrustadas ornamentalmente en el habitáculo también contribuyen al suntuoso ambiente a bordo.

El carácter exclusivo del BMW Skytop se acentúa adicionalmente con elementos de equipamiento de alta calidad, como la función de cierre suave de las puertas y el impresionante sistema de sonido envolvente Bowers & Wilkins Diamond. El BMW Live Cockpit Professional incluye el BMW Head-Up Display a todo color, que proyecta información sobre la conducción y la navegación directamente en el campo visual del conductor.

#### **INIMITABLE AMBIENCE, EXQUISITE DETAILS AND HIGH-QUALITY EQUIPMENT.**

In the interior of the BMW Skytop, too, craftsmanship, carefully selected materials and warm monochrome tones create a feeling of unique luxury and elegance. Like other elements of the interior design, the leather seats, accentuated by a brogue-style décor, are in the same brown shade as the roof. Ornamentally inlaid glass applications in the passenger compartment also contribute to the sumptuous ambience on board.

The exclusive character of the BMW Skytop is further emphasised by high-quality equipment elements such as the soft-close function for the doors and the impressive Bowers & Wilkins Diamond surround sound system. The BMW Live Cockpit Professional includes the full-colour BMW Head-Up Display, which projects driving and navigation information directly into the driver's field of vision.





(Antes Talleres Martínez)

## ESPECIALISTAS EN RESTAURACIÓN Y MANTENIMIENTO



COCHES



MOTOS



FURGONETAS Y CARAVANAS



CLÁSICOS Y ALTA GAMA

## ALGUNOS DE NUESTROS SERVICIOS



CHAPA, PINTURA Y VINILADO



RESTAURACIÓN Y PINTADO DE LLANTAS



TAPICERÍA DE COCHES, MOTOS Y BARCOS

## MECÁNICA GENERAL



MANTENIMIENTOS, AIRE ACONDICIONADO, TURBOS Y NEUMÁTICOS

## OTROS SERVICIOS



NOS ENCARGAMOS DE LLEVAR SU COCHE A LA ITV

GESTIONAMOS LAS REPARACIONES  
CON TODAS LAS ASEGURADORAS

PLAZA JÁTIVA, 1 · JÁVEA · 96 646 12 70 · 640 230 302

Hablamos Español  We speak English  Wir sprechen Deutsch   
Parliamo Italiano  On parle Français 



# OCKIO

— OPTICA • OPTICS • OPTIKER • OPTIQUE —



CHANEL

Dior

Garrett Leight  
CALIFORNIA OPTICAL

MATSUDA

Chloé

Anne & Valentine  
EYEWEAR

MOSCOT

CELINE

FENDI

TOM FORD

CUTLER AND GROSS

SERENGETI

DITA

LINDBERG



Avda. Jaime I, 9 · Puerto de Jávea · Tel: 96 646 21 71  
www.opticaockio.com · hola@opticaockio.com

## VIVE UNA EXPERIENCIA ÚNICA A BORDO DEL EXPLORA II

El único barco fondeado en el Puerto de Hércules  
DURANTE EL GP DE FÓRMULA 1 DE MÓNACO



SU AGENCIA DE VIAJES EN JÁVEA

**JAMBO TRAVEL, S.A.**

Avd. del Plá, 125 · Ed. Caribe - Local 8 · JÁVEA  
Tel. 96 646 10 10 · 96 579 40 12  
info@jambotrans.es · www.jambotrans.es



# NOMAD COLLECTION

## TAPIS STUDIO



### **Colección NOMAD** **Un viaje sensorial a través del diseño y las culturas**

TAPIS Studio presenta con orgullo su nueva colección, la Colección NOMAD, una exquisita línea de alfombras que fusiona el arte del diseño con la belleza sensorial de la naturaleza. Inspirándose en la palabra griega *aesthesis*, que significa percepción a través de los sentidos, la colección NOMAD ofrece una experiencia inmersiva que involucra el tacto, la vista y la imaginación. Esta colección captura la esencia de la naturaleza a través de diseños audaces y texturas intrincadas, creando un viaje sensorial que lleva la belleza cruda del mundo natural a su hogar.

La colección se basa en experimentar las culturas, la naturaleza y los sentidos en su forma más pura. El director creativo Micael Carvalho describe la Colección NOMAD como “una invitación a reconectarse con el mundo a través del tacto, el olfato y la sensación”. Esta no es solo una colección de alfombras, es una experiencia multisensorial.

Cada pieza evoca la sensación de materias primas, especias exóticas y tierra fresca. Desde las texturas exuberantes de la alfombra Fig hasta el encanto robusto y ahumado de la alfombra Tobacco Runner, TAPIS Studio ha creado una línea que te hace sentir como si estuvieras caminando sobre la naturaleza misma.

### **NOMAD Collection** **A Sensory Journey through Design and Cultures**

TAPIS Studio proudly presents its newest collection, the NOMAD Collection, an exquisite line of rugs that fuses the art of design with the sensory beauty of nature. Drawing inspiration from the Greek word *aesthesis*—which means perception through the senses—the NOMAD collection offers an immersive experience that engages touch, sight, and imagination. This collection captures the essence of nature through bold designs and intricate textures, creating a sensory journey that brings the raw beauty of the natural world into your home.

The collection is rooted in experiencing cultures, nature, and the senses in their purest form. Creative Director Micael Carvalho describes the NOMAD Collection as “an invitation to reconnect with the world through touch, scent, and sensation.” This isn’t just a collection of rugs—it’s a multi-sensory experience.

Each piece evokes the feeling of raw materials, exotic spices, and fresh earth. From the lush textures of the Fig Rug to the robust, smoky allure of the Tobacco Runner, TAPIS Studio has crafted a line that makes you feel like you’re walking on nature itself.





#### Acerca de TAPIS Studio

TAPIS Studio nace del deseo de crear una marca de tapices vanguardista y con múltiples personalidades. Con curiosidad por el mundo, la creatividad, el arte y la naturaleza, las alfombras de TAPIS Studio satisfacen las necesidades de cada habitación, cada estilo y cada persona. Comprometidos a trabajar por un buen presente y un mejor mañana, las alfombras de TAPIS Studio se fabrican con prácticas sostenibles y éticas en una combinación de técnicas artesanales y tecnologías modernas. Una alfombra hecha para ti. De nuestras manos a tus pies.

#### About TAPIS Studio

TAPIS Studio is born from the desire to create a vanguardist, multi-personality tapestry brand. Curious about the world, creativity, art, and nature, TAPIS Studio rugs meet the needs of every room, every style, and everyone. Committed to working for a good today and a better tomorrow, TAPIS Studio rugs are made under sustainable and ethical practices in a blend of artisan techniques and modern technologies. A rug made for you. From our hands to your feet.







*ferrerasociados*  
ESTUDIO JURÍDICO Y ECONÓMICO

## ASESORIA

*Fiscal, Laboral y Contable*

## BUFETE DE ABOGADOS

*Abogacía Civil, Mercantil,  
Contencioso-Administrativo  
y Laboral, especialistas en  
Litigación*

JÁVEA: Avda. del Pla, 126 - 2.04 · Tel. 96 575 44 02

MORAIRA: Avda. del Portet, 52 · Tel. 96 574 33 27

ferrerasociados@ferrerasociados.com · www.ferrerasociados.com



FISCAL, LEGAL Y CONTABLE.  
GESTORIA.

- CONTABILIDAD
- IMPUESTOS
- SOLICITUD DE AYUDAS
- TRÁMITES LEGALES
- RECURSOS ADMINISTRATIVOS
- TRADUCCIONES
- CONTRATOS

Av. Pla nº 126 · Oficina 2.03 · XÀBIA · Alicante · 965 75 32 02 · 693 69 45 30

AHUIR VIVES, VICENTA

Abogados · Lawyers

DIVORCIOS  
HERENCIAS  
LIQUIDACIÓN DE PATRIMONIOS  
COMPRVENTAS  
ARRENDAMIENTOS  
RECLAMACIONES DE DEUDAS  
SEGUROS  
RESPONSABILIDAD CIVIL  
CLÁUSULAS SUELO E IRPH

Calle Marqués de Campo, 49 - 1.º, pta. 3  
03700 Denia (Alicante)

Tel. 965 788 320 Móvil. 658 858 292 Fax: 966 424 098  
www.abogadosdenia.es - abogados@vicentaahuir.com





# GASTRONOMÍA

— Gastronomy —



Foto: Masena · Jávea



DISEÑAMOS E IMPRIMIMOS

# SUS CARTAS Y MANTELES DE HOSTELERÍA

*WE DESIGN AND PRINT  
YOUR MENUS AND TABLECLOTHS*



*Tela*  
**TELA MARINERA**  
PUBLICIDAD Y COMUNICACIÓN

+34 96 579 66 11 · info@telamarinera.com · www.telamarinera.com  
Avda. del Pla, 126 - 2.18 · 03730 JÁVEA - Alicante





### Cafés & Especiales

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Solo                     | 1.100 |
| Latte doble              | 2.000 |
| Cortado                  | 1.200 |
| Amaretto                 | 1.800 |
| Café con leche           | 1.800 |
| Café con hielo           | 2.000 |
| Latte Macchiato          | 3.000 |
| Frappé                   | 3.000 |
| Bombón                   | 1.800 |
| Café especial a la carta | 2.500 |

### Cafés Fríos

|                                                   |        |
|---------------------------------------------------|--------|
| Suplemento del barman                             | -0.500 |
| Café especial del barman                          | 3.000  |
| Espresso del barman (solo café)                   | 3.000  |
| Espresso (solo café) a la carta                   | 3.000  |
| Café con leche especial del barman                | 3.000  |
| Latte con leche con leche de soja, almendra, etc. | -0.300 |

**Bar Mercat**  
DESDE 1968

**ESPECIALISTAS EN COCCAS ARTESANAS DE LA MARINA ALTA, TAPAS Y CAFÉS**

### Tostadas

|                                            |       |
|--------------------------------------------|-------|
| Avocado con queso                          | 1.500 |
| Tomate                                     | 2.000 |
| Queso de cabra con tomate                  | 2.000 |
| Queso de cabra con tomate y queso de cabra | 2.000 |
| Queso de cabra con tomate y queso de cabra | 2.000 |
| Queso de cabra con tomate y queso de cabra | 2.000 |
| Queso de cabra con tomate y queso de cabra | 2.000 |
| Queso de cabra con tomate y queso de cabra | 2.000 |
| Queso de cabra con tomate y queso de cabra | 2.000 |
| Queso de cabra con tomate y queso de cabra | 2.000 |

### Ensaladas & Aperitivos

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| Ensalada de tomate y queso de cabra | 1.500 |
| Ensalada de tomate y queso de cabra | 1.500 |
| Ensalada de tomate y queso de cabra | 1.500 |
| Ensalada de tomate y queso de cabra | 1.500 |
| Ensalada de tomate y queso de cabra | 1.500 |
| Ensalada de tomate y queso de cabra | 1.500 |
| Ensalada de tomate y queso de cabra | 1.500 |
| Ensalada de tomate y queso de cabra | 1.500 |
| Ensalada de tomate y queso de cabra | 1.500 |
| Ensalada de tomate y queso de cabra | 1.500 |

### Tapas & Caseras

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| Ensalada de tomate y queso de cabra | 1.500 |
| Ensalada de tomate y queso de cabra | 1.500 |
| Ensalada de tomate y queso de cabra | 1.500 |
| Ensalada de tomate y queso de cabra | 1.500 |
| Ensalada de tomate y queso de cabra | 1.500 |
| Ensalada de tomate y queso de cabra | 1.500 |
| Ensalada de tomate y queso de cabra | 1.500 |
| Ensalada de tomate y queso de cabra | 1.500 |
| Ensalada de tomate y queso de cabra | 1.500 |
| Ensalada de tomate y queso de cabra | 1.500 |

### Bar Mercat

Mercado de Abastos, Puerto 10 - Jerez  
Tel: 956 791 281 - Email: info@barmercat.com  
www.barmercat.com

### Bar Mercat

ESPECIALISTAS EN COCCAS ARTESANAS DE LA MARINA ALTA, TAPAS Y CAFÉS

### Bar Mercat

ESPECIALISTAS EN COCCAS ARTESANAS DE LA MARINA ALTA, TAPAS Y CAFÉS



# HOTEL JÁVEA

## GOZA DE UN ENCLAVE ESPECTACULAR A 50 METROS DEL MAR

*Hotel Jávea enjoys a spectacular location 50 metres from the sea*

FELIZ AÑO NUEVO

# 2025

HAPPY NEW YEAR



Detrás de cada detalle excepcional, está Rogier, miembro del equipo del Hotel Jávea. Su dedicación no solo asegura la calidad, sino que también hace que cada huésped se sienta en casa.



*Behind every exceptional detail is Rogier, a member of the Hotel Jávea team. His dedication not only ensures quality, but also makes every guest feel at home.*



## hotel Jávea

C/ Pio X, nº5. Puerto de Jávea • Alicante • Tel. +34 965 795 461  
info@hotel-javea.com • www.hotel-javea.com





Navaja con pisto y panceta ibérica

## Tradición y Sabor Mediterráneo

Nuestra cocina es un reflejo del carácter mediterráneo que nos define.

Desde el mar hasta la tierra, nuestra propuesta culinaria captura la esencia de la dieta mediterránea, combinando tradición y creatividad para ofrecerte una experiencia gastronómica irrepetible.



*Our cuisine is a reflection of the Mediterranean character that defines us.*

*From the sea to the land, our culinary proposal captures the essence of the Mediterranean diet, combining tradition and creativity to offer you an unrepeatable gastronomic experience.*

Avenida de la Libertad, 21 · Playa del Arenal · JÁVEA  
Tel. 96 647 07 72 - [www.laperladejavea.com](http://www.laperladejavea.com)





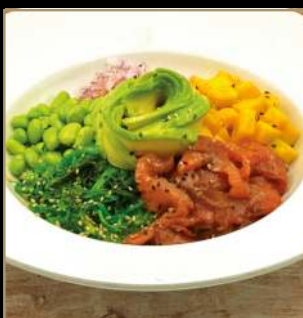
CARAMEL *et* CHOCOLAT  
PÂTISSERIE • BOULANGERIE • CAFÉ GOURMET • DELICATESSEN



LES DESEA FELIZ  
AÑO NUEVO

2025

WE WISH YOU  
A HAPPY NEW YEAR



Avda. del Arenal, 6 - Edif. L' Ancora 1 - JÁVEA (Alicante)  
Tel. 966 462 461 - [info@carameletchocolat.es](mailto:info@carameletchocolat.es)





Happy New Year 2025



**CASA LILI**  
Restaurant / Hotel

**Auténtica Cocina Asiática  
y Acogedor Hotel**

*Authentic Asian Cuisine  
and Cozy Hotel*

**JÁVEA**

Ctra. Portitxol, 96  
Jávea (Alicante)  
Tel. 86 579 95 13

**MORAIRA**

C/ Pintor El Greco, 7  
Teulada (Alicante)  
Tel. 965 74 44 58

Síguenos / Follow Us  

**LES DESEAMOS  
UN FELIZ AÑO**

*We wish a Happy New Year*

2025



**l'Hellín**  
RESTAURANTE

**ESPECIALISTAS EN ARROCES Y FIDEUÁ  
TAMBIÉN PARA LLEVAR**

**SPECIALISTS IN RICE AND FIDEUÁ  
ALSO TO TAKE AWAY**

Avda. del Mediterráneo, 186 · JÁVEA Tel. 865 529 816





# Vall de Cavall

HOTEL & RESTAURANT

VIVE UNA EXPERIENCIA GASTRONÓMICA ÚNICA RODEADO DE NATURALEZA Y CABALLOS

*Live a unique gastronomic experience surrounded by nature and horses*



## Gastronomía & Relax

EN EL CORAZÓN DEL VALLE DE GATA

Ctra. N 332 - Partida Benisaina, 3 · GATA DE GORGOS · Tel. 96 505 84 75  
[www.valldecavall.es](http://www.valldecavall.es)





# Masena

RESTAURANTE

COCINA MEDITERRÁNEA INTERNACIONAL · MEDITERRANEAN INTERNATIONAL CUISINE

Международная средиземноморская кухня



Ctra. Jávea-Benitachell, nº 9 · JÁVEA · [www.restaurantemasena.es](http://www.restaurantemasena.es)  
RESERVAS-BOOKINGS - TEL - 96 579 37 64









# *La mejor* Gastronomía

Elija Class & Villas,  
la revista para los clientes más selectos,  
los restaurantes de mayor prestigio y  
para los paladares más exigentes.

# *The best* Gastronomy

Choose Class & Villas,  
the magazine for the most selected clients,  
the most prestigious restaurants and  
for the most demanding palates.



  
Vall de Cavall  
HOTEL & RESTAURANT

  
Masena  
RESTAURANTE

  
La Fontana  
RESTAURANTE

  
POSIDONIA  
RESTAURANT

  
la perla  
de Jovea

  
CASA LILI  
RESTAURANT

  
CAMEL et  
CHOCOLAT  
PÂTISSERIE

  
l'Hellin  
RESTAURANTE

  
CALA  
BANDIDA

  
La Bandidella  
RESTAURANTE

[WWW.CLASSANDVILLAS.COM](http://WWW.CLASSANDVILLAS.COM)



**CERRADO POR VACACIONES  
VOLVEMOS EN FEBRERO  
CLOSED FOR HOLIDAYS  
WE'LL BE BACK IN FEBRUARY**



**COCINA TRADICIONAL MEDITERRÁNEA  
DESDE 1963**

Especialidad en paella, fideuá y platos valencianos

**TRADITIONAL MEDITERRANEAN CUISINE  
SINCE 1963**

Specialty in paella, fideuá and valencian dishes

Paseo Amanecer 1 · JÁVEA · 965 79 04 17  
[www.restaurantelafontana.es](http://www.restaurantelafontana.es)



**COCINA MEDITERRÁNEA · PAELLAS  
TAPAS · COCKTAILS**

**MEDITERRANEAN CUISINE · PAELLAS  
TAPAS · COCKTAILS**

Paseo Amanecer, bloque 2, local 3 · JÁVEA  
965 79 30 74  
[www.restauranteposidonia.com](http://www.restauranteposidonia.com)







## REGALA GASTRONOMÍA

Es el momento perfecto para sorprender a tus seres queridos con una cesta de productos gourmet. En nuestra tienda encontrarás las mejores opciones para regalar esta temporada: vinos selectos, delicatessen y mucho más. Ven a encargarlas y asegúrate de que tus regalos sean inolvidables.

## GIVE GASTRONOMY

It's the perfect time to surprise your loved ones with a basket of gourmet products. In our shop you will find the best options for gift giving this season: select wines, delicatessen and much more. Come and order them and make sure your gifts are unforgettable.

Avda. Lepanto 2A, bloque D, Puerto Real, JÁVEA · Avda. Libertad, bloque 1 · Playa Arenal · JÁVEA  
Tel. 611 158 961 · [elcellerdelafontana.com](http://elcellerdelafontana.com)





# CALA BANDIDA

PLAYA LA GRAVA

FELIZ AÑO NUEVO  
*Happy New Year*



CONOCE NUESTRA CARTA  
DISCOVER OUR MENU



**WWW.CALABANDIDA.COM** ABIERTOS DESDE LAS 9:00H | OPEN FROM 9:00 AM  
MUELLE PESQUERO S/N, PLANTA 1, JÁVEA, 03730 (ALICANTE) | 965 79 10 64 | INFO@CALABANDIDA.COM



*La Bandideta*  
GRANADELLA  
BEACH BAR.

FELIZ AÑO NUEVO  
*Happy new year*

DESCUBRE NUESTRA CARTA  
DISCOVER OUR MENU



[WWW.LABANDIDETA.COM](http://WWW.LABANDIDETA.COM)

CALA GRANADELLA AVENIDA DEL TIO CATALA. JÁVEA, 03738. ALICANTE | +34 648 648 367



EL DOMINIO DE LA LIGEREZA  
MASTERING LIGHTNESS



ROLEX

Oyster Perpetual  
YACHT-MASTER 42